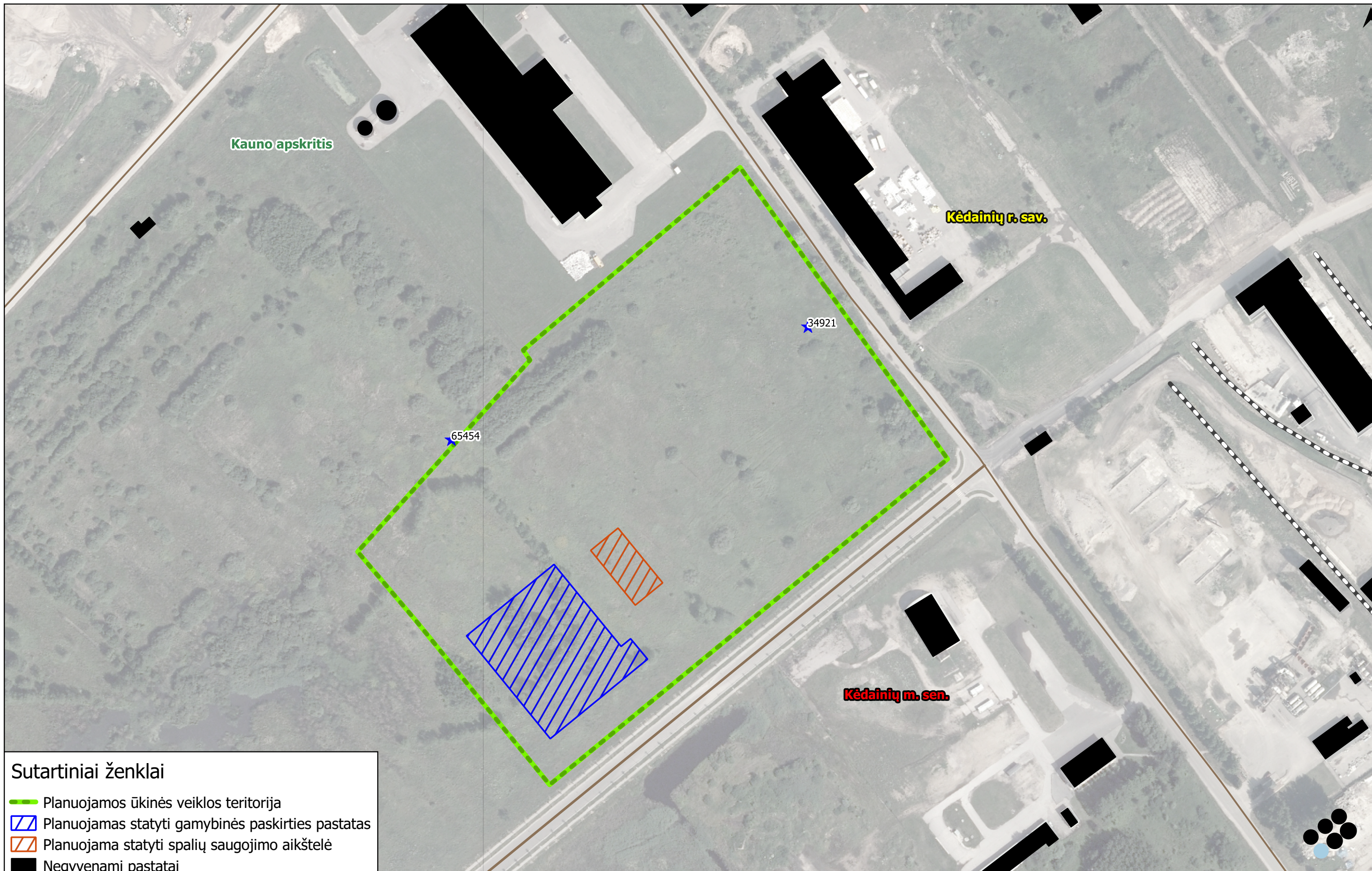


**PRIEDAI**

**1 priedas**

**SITUACIJOS SCHEMA SU GRETIMYBĖMIS, M1:2000**

1 lapas



- Sutartiniai ženklai**
- ▬ Planuojamos ūkinės veiklos teritorija
  - ▨ Planuojamas statyti gamybinės paskirties pastatas
  - ▨ Planuojama statyti spalių saugojimo aikštelė
  - Negyvenami pastatai
  - Vietinės reikšmės keliai
  - Pagrindinių gatvių ašinės linijos
  - - - Geležinkelis
  - ★ Monitoringo (požeminio vandens) gręžiniai

Etapas	<b>Aplinkos vadyba</b>				Natūralaus pluošto gamyklos statyba, Biochemikų g. 5, Kėdainiai, Kėdainių m. sen., Kėdainių r. sav.				
	PAV	Rengėjas	K. Klīnga		2017.11	Situacijos shema, M1:2000			
	Tikrintojas	N. Dilba		2017.11	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Lapas</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>		Lapas	Lapų	1
Lapas	Lapų								
1	1								

ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2017. GDR10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2017. GDR50LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2017. SŽNS\_DR10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2017. Regionų geoinformacinės aplinkos paslauga, REGIA, 2017.

**2 priedas**

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠO KOPIJA**

2 lapai

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-11-02 11:01:01

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2000014**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2015-08-31**  
Adresas: **Kėdainiai, Biochemikų g. 5**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3939-8506**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5333/0030:107 Kėdainių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1594-2976**  
Žemės sklypo plotas: **5.9791 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.2248 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **5.2248 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.7543 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6403 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **4002 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **103000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-05**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-8506, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-06-10206**  
**2008-05-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-06-6556**  
**2015-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1219-(14.9.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-07**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Savivaldybių žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-8506, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1109**  
**2007-11-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. PPA-729**  
**2008-05-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-06-6556**  
**2015-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1219-(14.9.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-07**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Kėdainių laisvoji ekonominė zona", a.k. 303190390**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-8506, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-31 Nuomos sutartis Nr. VP-158**  
Plotas: **5.9791 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-09**  
Terminas: **Nuo 2014-03-31 iki 2063-03-31**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-8506, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1219-(14.9.110.)**  
Plotas: **0.3526 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-07**

9.2. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-8506, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1219-(14.9.110.)**  
Plotas: **0.0891 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-07**

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-8506, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1219-(14.9.110.)**

Plotas: **0.1567 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-07**

9.4.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-8506, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1219-(14.9.110.)**  
Plotas: **0.0171 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-07**

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Žemetra", a.k. 300582272**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-8506, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-589**  
**2015-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-07**

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-8506, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -**  
**2015-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 9SK-1219-(14.9.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-07**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

---

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

---

**2017-11-02 11:01:01**

Dokumentą atspausdino

NERIJUS DILBA