

**Aistė Petruitytė**

Veikianti pagal nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą  
Nr. (25.83-13.2) SA21-010-3928-294

---

Objektas	<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 27, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statytojai	<b>ELONA KOROSTINA, ALEXANDER KOROSTIN</b>
Adresas:	<b>SVAJONIŲ G. 27, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV.</b>
Stadija	<b>Projektinis pasiūlymas (PP)</b>
Objekto Nr.	<b>PP-50</b>

**Aistė Petruitytė**

Veikianti pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą  
Nr. (25.83-13.2) SA21-010-3928-294

---

Telefonas 864340115  
El. pastas: aiste\_petruityte@yahoo.com

ARCHITEKTO DIPLOMAS  
KTU diplomai B Nr. 0015129  
(2007m. Gruodžio 19 d.)

Objektas: **VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 27,  
JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV.,  
STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojai: **ELONA KOROSTINA, ALEXANDER KOROSTIN**

Adresas: **SVAJONIŲ G. 27, JAKŠTAIČIUKŲ K.,  
KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV**

Stadija: **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Statinio kategorija: **NEYPATINGAS**

Objekto Nr.: **PP-50**

**Projekto vadovė**

Architekto diplomai - B Nr. 0015129

TVIRTINU:  
**Užsakovas**

  
.....AISTĖ PETRUIITYTĖ

  
.....ELONA KOROSTINA

  
.....ALEXANDER KOROSTIN

Šiauliai 2017 m.

TVIRTINU:  
STATYTOJAI

  
..... ELONA KOROSTINA  
  
..... ALEXANDER KOROSTIN

**STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS**  
2017-11-21

1. Statinio pavadinimas. **VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.**
2. Projekto pavadinimas. **VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 27, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**
3. Statinio statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 7, statybos rūšis yra 7.1. naujo statinio statyba;
4. Statinių kategorija. **Statiniai nepriskiriami ypatingos svarbos statinių kategorijai.**
5. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis. Vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų grupei – namai skirti gyventi vienai šeimai;
6. Žemės sklypo ir technologiniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2210	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	295,75	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	218,78	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1208	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	6,50	

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtį kiekvienu konkrečiu atveju nustato statytojas atsižvelgdamas į reglamento 13 priedo nuostatas; informuoti visuomenę apie statinį, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
4 priedas

**VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS**

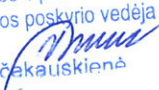
STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
	<b>GYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)</b>
6.1	<b>gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas</b> kai: naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m <sup>2</sup> ; rekonstruojamo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (po rekonstravimo) bendras plotas didesnis kaip 200 m <sup>2</sup>

8. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
- a) Aiškinamasis raštas.
  - b) Grafinė dalis – žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukšto planas, pastato fasadai ir pjūvis, vizualizacijos.
9. Statytojo teikiami dokumentai
- a) Žemės sklypo planas.
  - b) Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
10. Pateikiami dokumentai:
- a) Projektinių pasiūlymų byla.
  - b) CD laikmena 1vnt.

Architektė



Aistė Petruitytė

Šiaulių rajono savivaldybės administracijai  
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus  
Architektūros poskyrio vedėja  
  
Vilija Vaičekauskienė

Šiaulių rajono savivaldybės administracijai  
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus  
Architektūros poskyrio vedėja  
Vilija Vaičekauskienė

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 27, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV.,  
STATYBOS PROJEKTO  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

- **Projekto pavadinimas:** VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 27, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
- **Statybos vieta:** SVAJONIŲ G. 27, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., žemės sklypo kadastrinis numeris 9116/0007:559
- **Statytojas (užsakovas):** ELONA KOROSTINA, ALEXANDER KOROSTIN.
- **Statybos rūšis:** statinio nauja statyba.
- **Statinio naudojimo paskirtis:** gyvenamasis (vieno buto) pastatas.
- **Statinių kategorija:** neypatingas.

Statytojų Elonos Korostinos ir Alexsander Korostin užsakymu architektė Aistė Petruitytė, vadovaujantis projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi, parengė VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 27, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTO projektinius pasiūlymus

Žemės sklypas, kuriame yra projektuojamas pastatas yra Jakštaičių kaime, Šiaulių raj., savivaldybėje, sklypo kadastrinis numeris 9116/0007:559. Sklypo plotas 2210 m<sup>2</sup>.

Projektuojamas pastatas numatomas susiformavusiame ir užstatytame vienbučių gyvenamųjų namų kvartale. Sklypo reljefas nelygus, pietinė sklypo kraštinė ribojasi su Bubių tvenkiniu. Sklype numatomas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas, skirtas gyventi vienai šeimai. [važiavimas į sklypą iš Svajonių g., automobilių parkavimas sklypo ribose. Pastatas laikančios konstrukcijos – medinis karkasas, pastato stogas plokščias.

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 27, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV.,  
STATYBOS PROJEKTO  
Pagrindiniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2210	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	295,75	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	218.78	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1208	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	6,50	

## Projektiniai sprendimai

Projektuojamas A klasės vienbutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto su garažu.

Pastato užstatymas sklype bei vidaus patalpų įdėstymas suprojektuotas atsižvelgiant į pasaulio šalis. Name numatytos aktyvioji, poilsio ir ūkinės zonos. Šiaurinėje ir šiaurės vakarų pusėje projektuojamos pagalbinio ūkio paskirties patalpos ir įėjimas. Rytinėje ir pietinėje pusėse numatyta aktyvioji zona - virtuvė, valgomasis, svetainė, antrame aukšte projektuojami trys miegamieji kambariai, vonios kambarys ir drabužinė.

Projektiniuose pasiūlymuose numatyta nauja statyba gyvenamojo namo spręsti A klasės gyvenamiesiems namams keliamus reikalavimus. Be to pastatas numatoma spręsti higienos, šilumos komforto, bei pastato eksploataavimo laiko klausimai. Užsakovas pageidavo suprojektuoti dviejų aukštų gyvenamąjį namą, kurio pirmame aukšte numatomas tambūras, svetainė, virtuvė, gražas, wc, pirtis, priešpirtis, darbo kambarys ir pagalbinės patalpos, antrame aukšte projektuojami trys miegamieji kambariai, vonios kambarys ir drabužinė.

**Pastato konstrukcijos:** pamatai – gręžtiniai, sienų konstrukcija – medinių sijų karkasas, su akmens vatos užpildu, perdengimas – medinės sijos, stogas – sutapatintas, dengtas prilydoma bitumine stogo danga.

**Išorės apdaila:** cokolis - natūralaus akmens apdaila. Išorinių sienų apdailos medžiagos – medinės dailylentės. Stogo danga – prilydoma bitumine stogo danga. Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti trikameriu stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas U, A klasės namui langų  $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – 40 : 42dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Stogo pakalimai medinių dailylenčių, vėjalentės medinės, dažytos. Lietaus surinkimo sistema - horizontalūs lietaus vandens surinkimo latakai ir vertikalūs išoriniai lietvamzdžiai.

### **Pastato inžinerinis aprūpinimas:**

**Vėdinimas.** Patalpų vėdinimas numatomas per rekuperacinę vėdinimo sistemą (oro padavimo ir šalinimo kanalus). Projekte preliminariai parodytos vėdinimo kanalų vietos. Vėdinimo kanalų vietos ir kiekiai turi būti sutikslinti šildymo-vėdinimo dalyje.

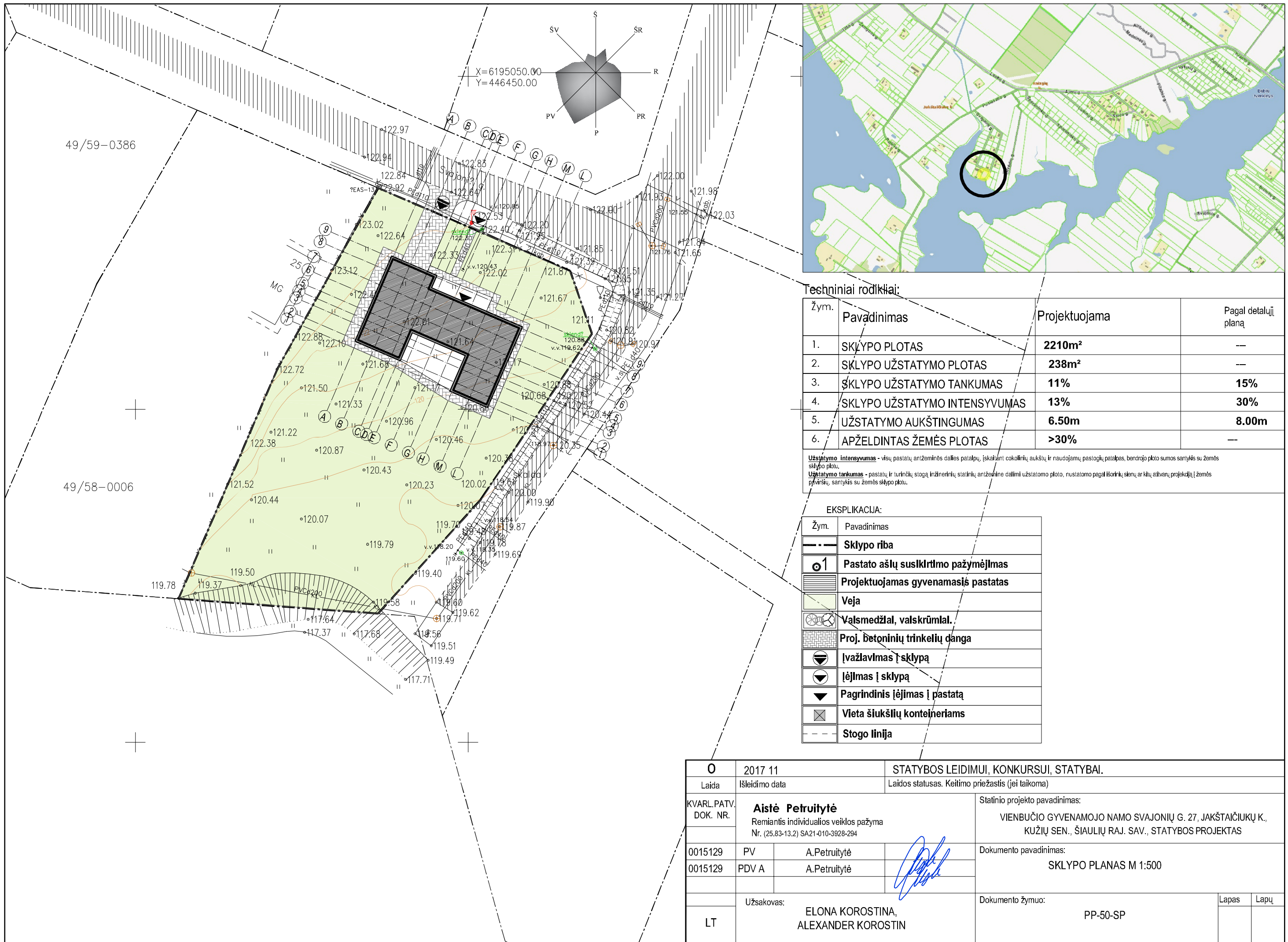
**Elektra.** Elektra tiekama iš AB „ESO“ elektros tinklų. Elektra patalpose išvedžiojama pagal atskirai parengtą projektą.

**Šildymas.** Geoterminis šildymo būdas ruošiantis šilumnešį grindinio šildymo ir karšto vandentiekio sistemoms. Patalpų šildymui numatoma grindinio šildymo sistema.

**Vandentiekis ir kanalizacija.** Vandens tiekimas numatomas iš šachtinio šulinio. Buitinėms nuotėkoms surinkti numatoma individualią nuotekų tvarkymo sistemą su biologiniais buitinių nuotekų valymo įrenginiais. Nuotekų tvarkymo sistema turi būti sandari, buitinių nuotekų valymo įrenginiai - sertifikuoti Lietuvoje. Lietaus vanduo nuo stogo tolygiai paskirstomas žemės paviršiuje.

Architektė

Aistė Petruitytė



**Teshniniai rodikliai:**

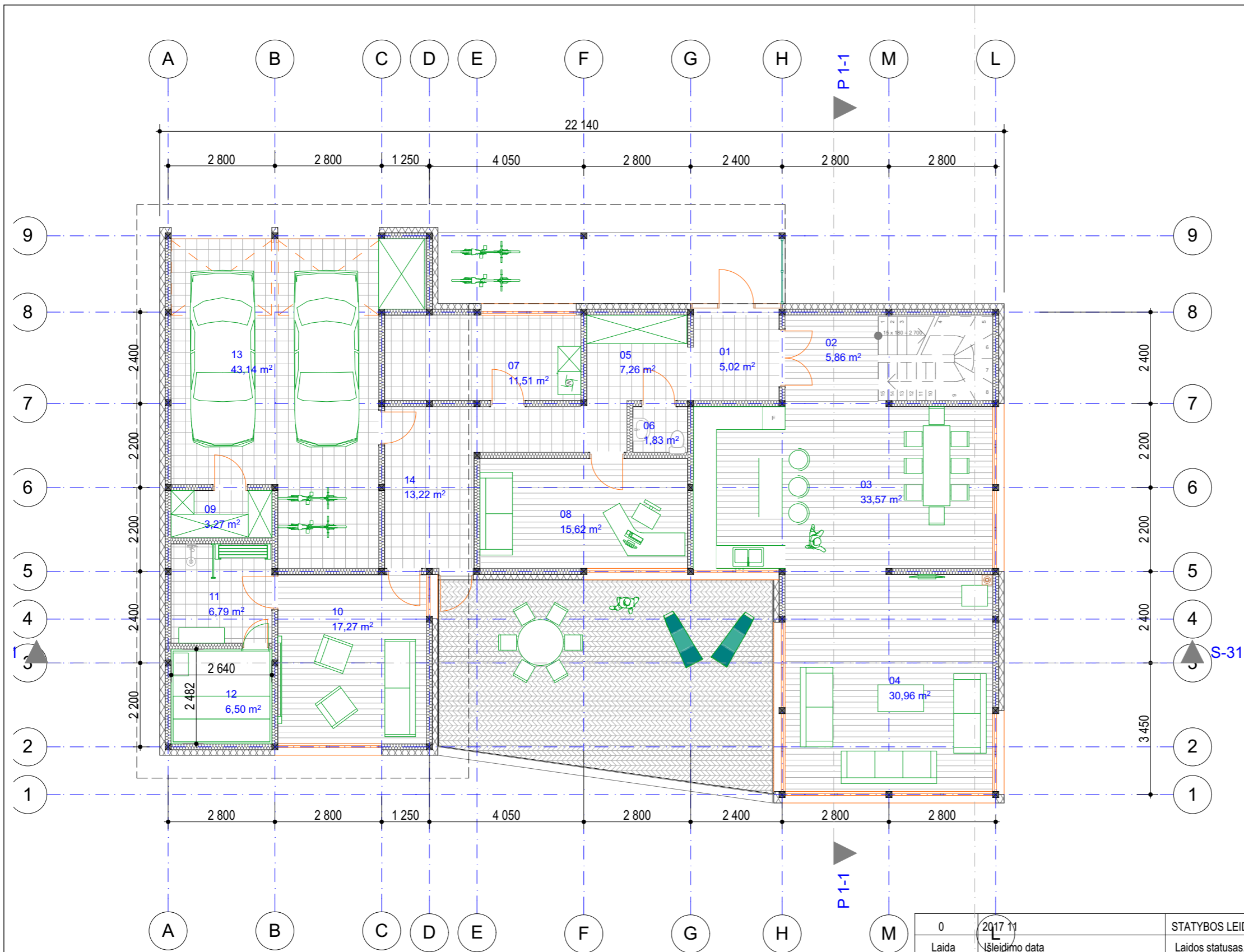
Žym.	Pavadinimas	Projektuojama	Pagal detalų planą
1.	SKLYPO PLOTAS	<b>2210m<sup>2</sup></b>	---
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	<b>238m<sup>2</sup></b>	---
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	<b>11%</b>	<b>15%</b>
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	<b>13%</b>	<b>30%</b>
5.	UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS	<b>6.50m</b>	<b>8.00m</b>
6.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	<b>&gt;30%</b>	---

**Užstatymo intensyvumas** - visu pastatų antžeminės dalies plotų, įskaitant cokolinių aukštų, ir naudojamų pastogių plotų, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.  
**Užstatymo tankumas** - pastatų ir turinių stogų inžinerinių, statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją žemės paviršiu, santykis su žemės sklypo plotu.

**EKSPLIKACIJA:**

Žym.	Pavadinimas
---	Sklypo riba
1	Pastato ašlų susikirtimo pažymėjimas
[Hatched]	Projektuojamas gyvenamasis pastatas
[Green]	Veja
[Circular]	Valsmedžiai, valskrūmlai.
[Grid]	Proj. betoninių trinkelų danga
[Arrow]	Įvažlavimas į sklypą
[Arrow]	Įėjimas į sklypą
[Arrow]	Pagrindinis įėjimas į pastatą
[X]	Vieta šiukšlių konteineriams
---	Stogo linija

O	2017 11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI, STATYBAI.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVARL.PATV. DOK. NR.	<b>Aistė Petruitytė</b> Remiantis individualios veiklos pažyma Nr. (25.83-13.2) SA21-010-3928-294	Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 27, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
0015129	PV	A.Petruitytė	Dokumento pavadinimas: <b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>		
0015129	PDV A	A.Petruitytė			
LT	Užsakovas:	ELONA KOROSTINA, ALEXANDER KOROSTIN	Dokumento žymuo: PP-50-SP	Lapas	Lapų

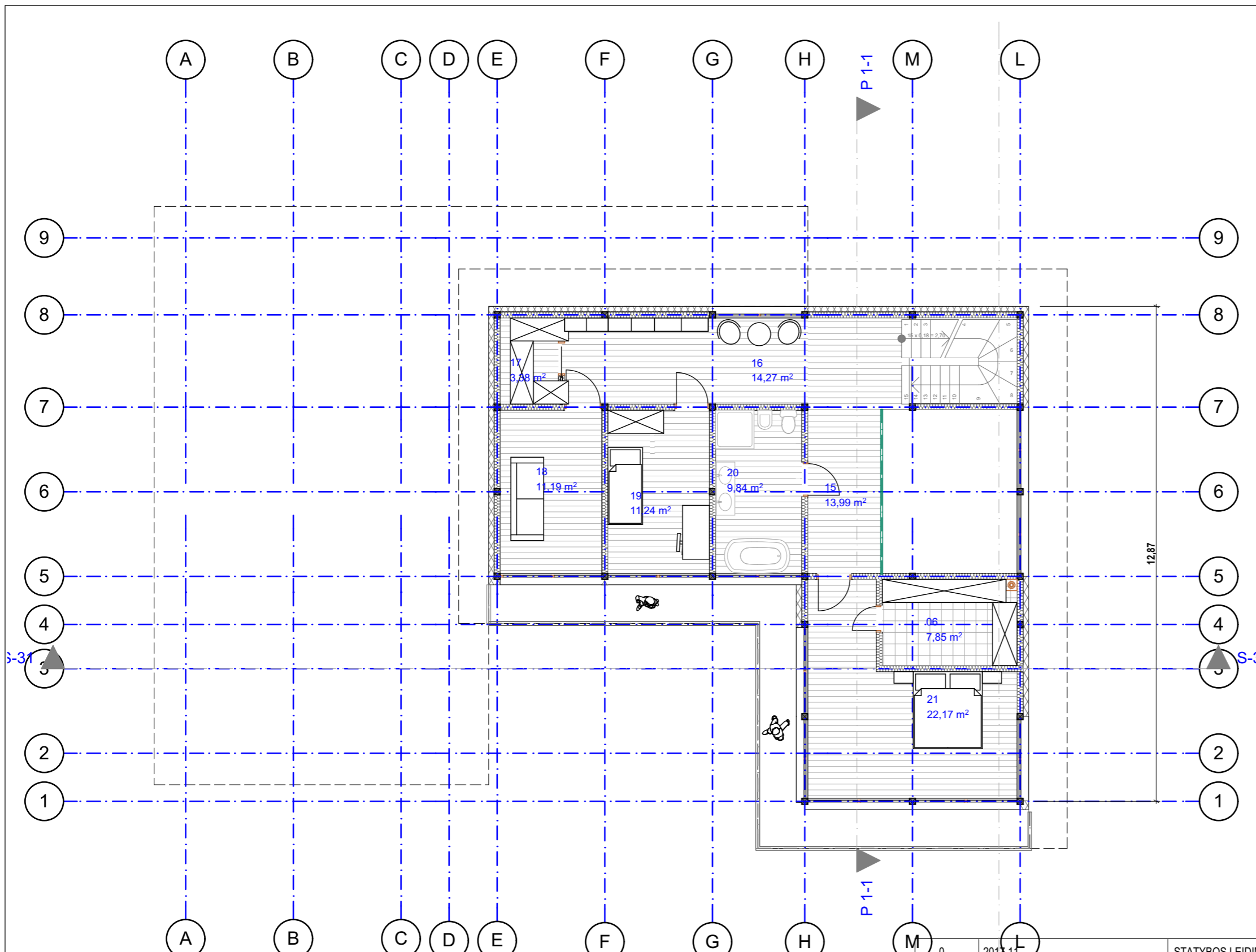


PATALPUEKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
01	TAMBURAS	5,02
02	HOLAS	5,86
03	VIRTUVE/VALGOMASIS	33,57
04	SVETAINE	30,96
05	RUBINE	7,26
06	RUBINE	7,85
06	WC	1,83
07	KATILINE	11,51
08	DARBO KAMBARYS	15,62
09	SANDELIUKAS	3,27
10	POILSIO PATALPA	17,27
11	PRIEŠPIRTIS	6,79
12	PIRTIS	6,50
13	GARAŽAS	43,14
14	KORIDORIUS	13,22
15	KORIDORIUS	13,99
16	KORIDORIUS	14,27
17	DRABUŽINE	3,38
18	MIEGAMASIS	11,19
19	MIEGAMASIS	11,24
20	VONIA	9,84
21	MIEGAMASIS	22,17
		295,75 m <sup>2</sup>

E-23 ▲

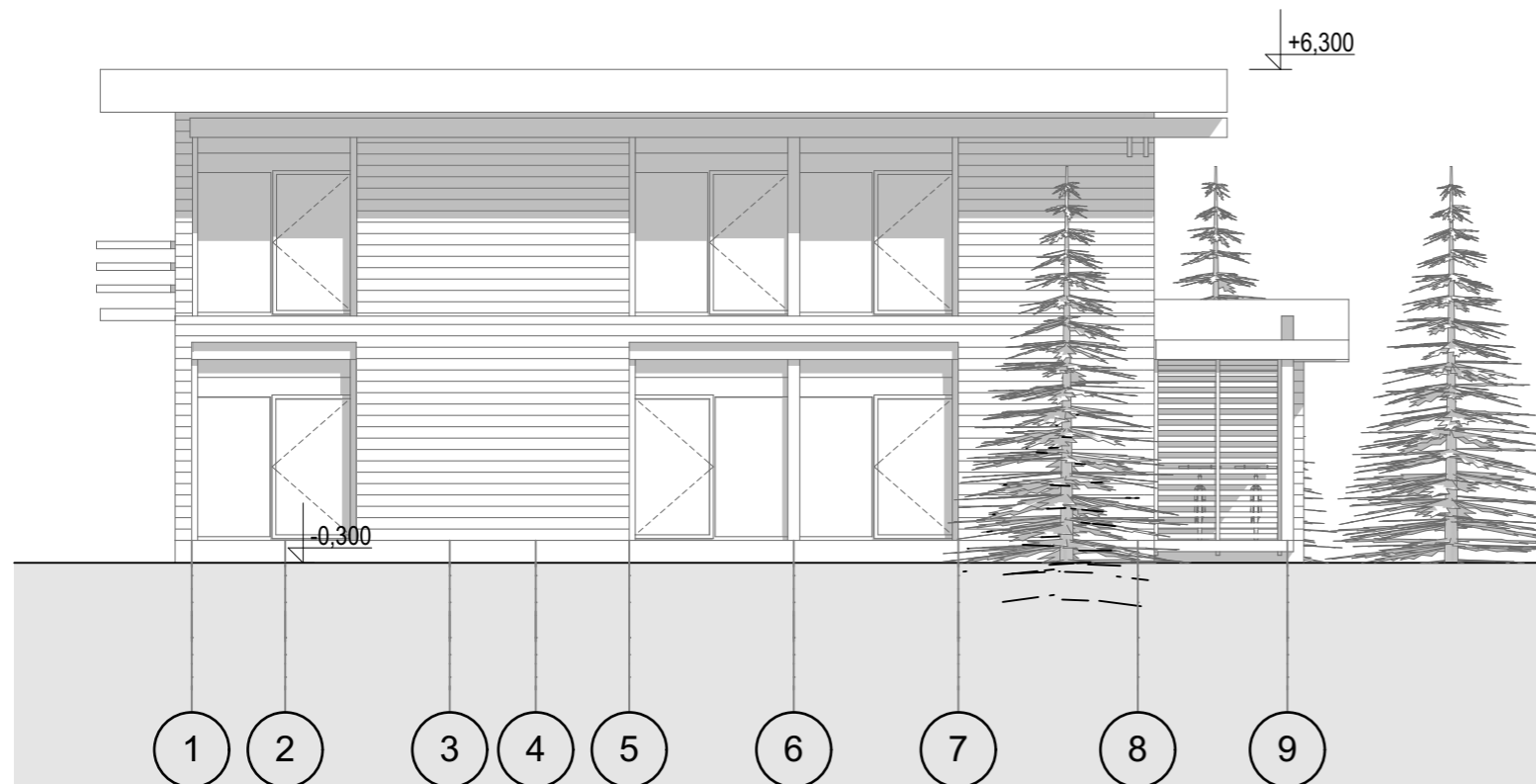
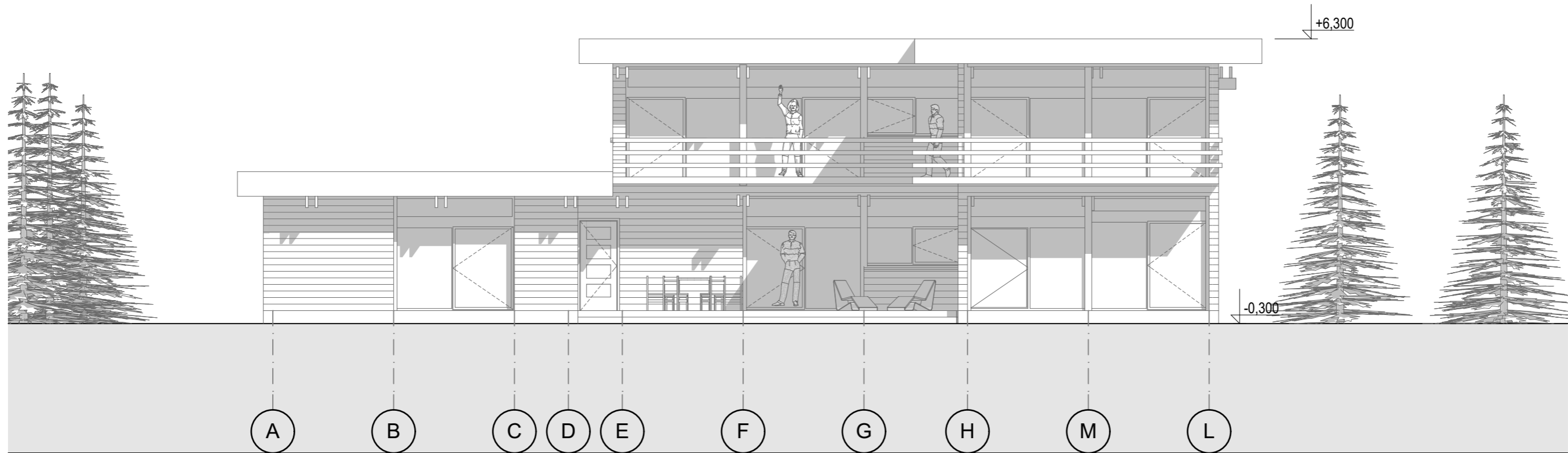
0	2017 11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Aistė Petruitytė</b> Remiantis individualios veiklos pažyma Nr. (25.83-13.2)-SA 21-010-3928-294	Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 27, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
0015129	PV.	A. PETRUIITYTĖ	Dokumento pavadinimas: <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M 1:100,</b>
0015129	PDV A	A. PETRUIITYTĖ	
LT	Statytojai:	ELONA KOROSTINA, ALEXANDER KOROSTIN	Dokumento žymuo: PP-50
			Lapas
			Lapų



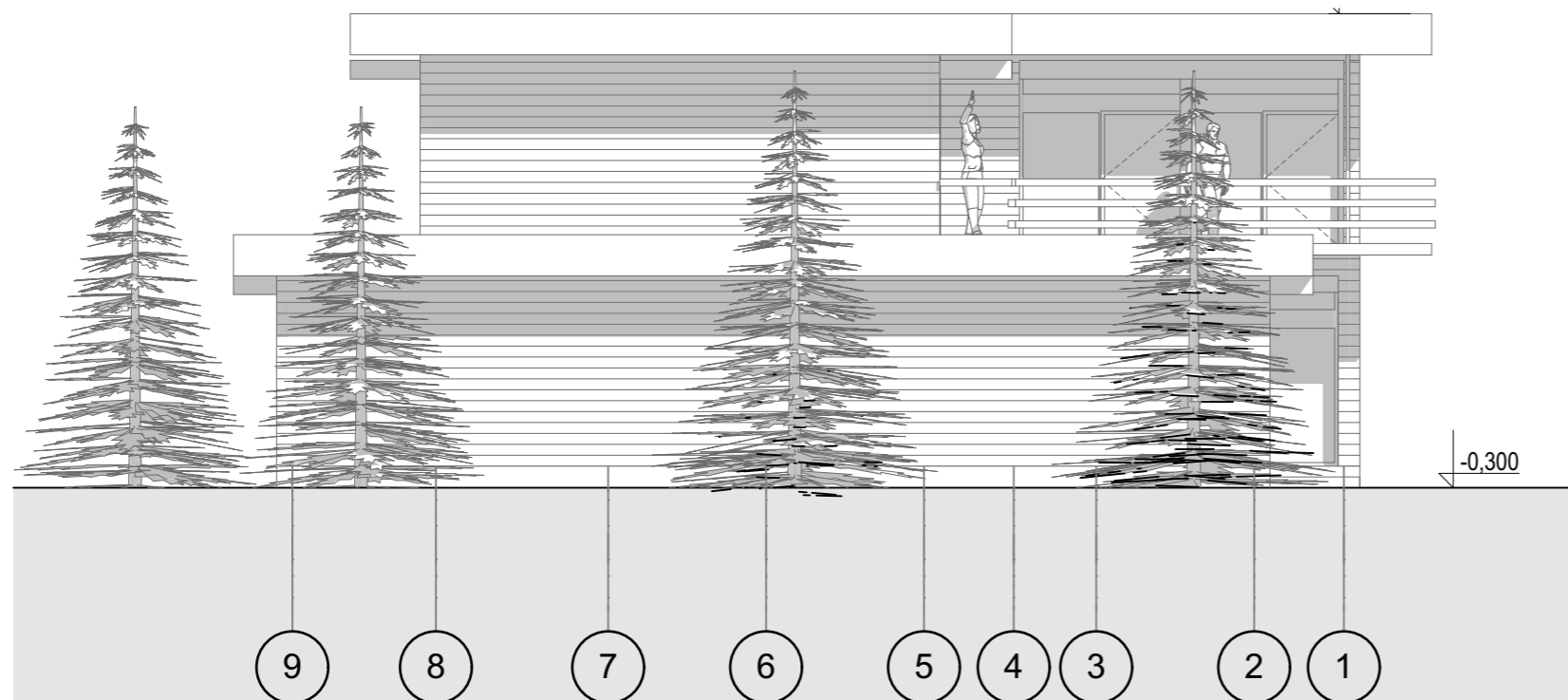
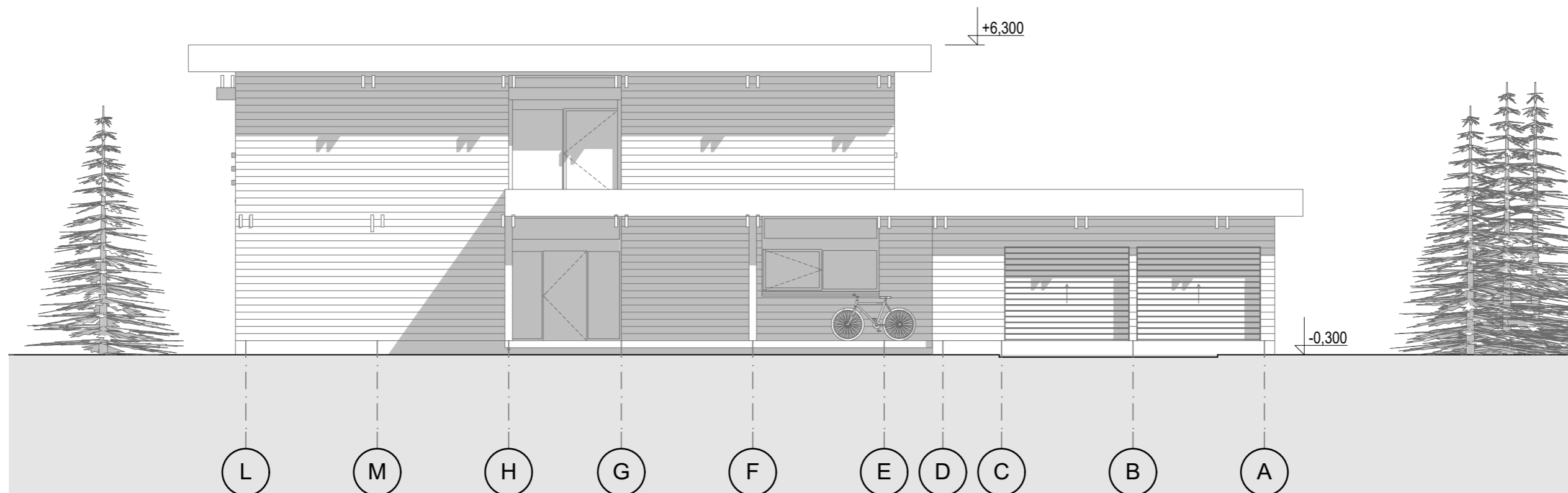


PATALPU EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
01	TAMBURAS	5,02
02	HOLAS	5,86
03	VIRTUVE/VALGOMASIS	33,57
04	SVETAINE	30,96
05	RUBINE	7,26
06	RUBINE	7,85
06	WC	1,83
07	KATILINE	11,51
08	DARBO KAMBARYS	15,62
09	SANDELIUKAS	3,27
10	POILSIO PATALPA	17,27
11	PRIEŠPIRTIS	6,79
12	PIRTIS	6,50
13	GARAŽAS	43,14
14	KORIDORIUS	13,22
15	KORIDORIUS	13,99
16	KORIDORIUS	14,27
17	DRABUŽINE	3,38
18	MIEGAMASIS	11,19
19	MIEGAMASIS	11,24
20	VONIA	9,84
21	MIEGAMASIS	22,17
		295,75 m <sup>2</sup>

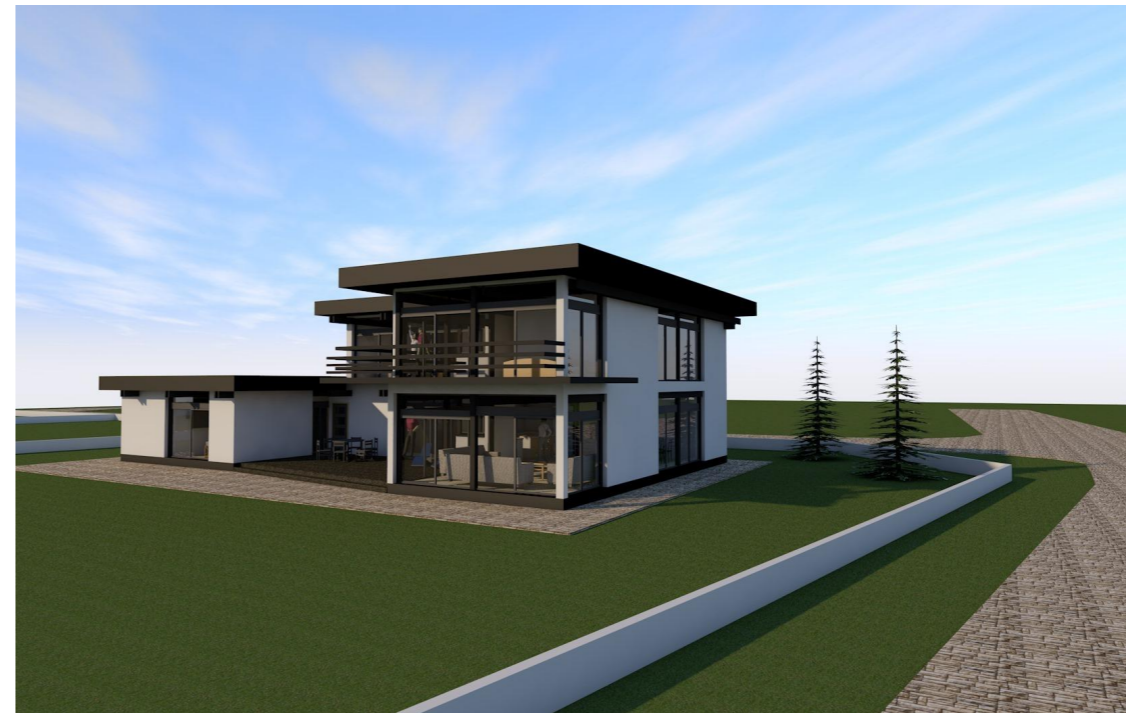
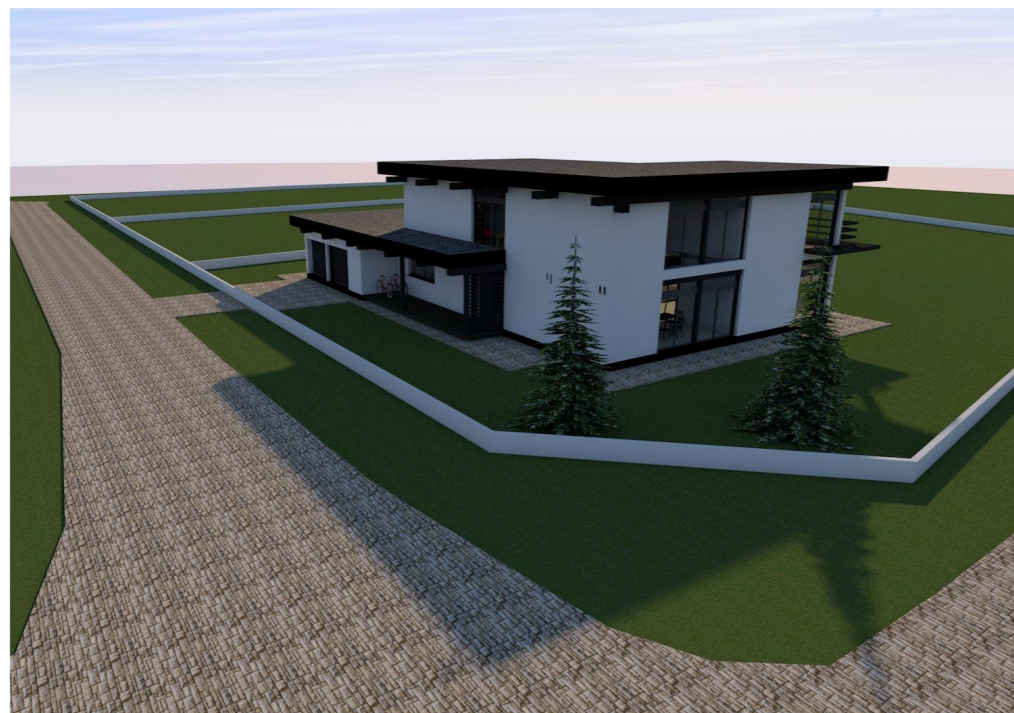
0	2017.11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Aistė Petruitytė</b> Remiantis individualios veiklos pažyma Nr. (25.83-13.2)-SA 21-010-3928-294	Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 27, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
0015129	PV.	A. PETRUIITYTĖ	Dokumento pavadinimas: <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS,</b>
0015129	PDV A	A. PETRUIITYTĖ	
LT	Statytojai: ELONA KOROSTINA, ALEXANDER KOROSTIN	Dokumento žymuo: PP-50	Lapas Lapų



0	2017 11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Aistė Petruitytė</b> Remiantis individualios veiklos pažyma Nr. (25.83-13.2) SA 21-010-3928-294		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 27, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
0015129	PV.	A. PETRUIITYTĖ	Dokumento pavadinimas: <b>FASADAS A-L, FASADAS 1-9</b>		
0015129	PDV A	A. PETRUIITYTĖ			
LT	Statytojai: ELONA KOROSTINA, ALEXANDER KOROSTIN		Dokumento žymuo: PP-50	Lapas	Lapų



0	2017 11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Aistė Petruitytė</b> Remiantis individualios veiklos pažyma Nr. (25.83-13.2) SA 21-010-3928-294		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 27, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
0015129	PV.	A. PETRUIITYTĖ	Dokumentų pavadinimas: <b>FASADAS L-A, FASADAS 9-1</b>	
0015129	PDV A	A. PETRUIITYTĖ		
LT	Statytojai: ELONA KOROSTINA, ALEXANDER KOROSTIN		Dokumentų žymuo: PP-50	
			Lapas	Lapų



0	2017 11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Aistė Petruitytė</b> Remiantis individualios veiklos pažyma Nr. (25.83-13.2) SA 21-010-3928-294		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SVAJONIŲ G. 27, JAKŠTAIČIUKŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
0015129	PV.	A. PETRUIITYTĖ	Dokumento pavadinimas: <b>VIZUALIZACIJOS</b>		
0015129	PDV A	A. PETRUIITYTĖ			
LT	Statytojai: ELONA KOROSTINA, ALEXANDER KOROSTIN		Dokumento žymuo: PP-50	Lapas 	Lapų 