

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „EGL STUDIJA”**

Įmonės kodas: 300067735

Registracijos adresas : Kalvarijų g. 3-426 , Vilnius, LT09310 , Lietuva.

Buveinės adresas: Kalvarijų g. 3-415A , Vilnius, LT09310 , Lietuva.

mob.tel. +370-699-15674 , [www.egl.lt](http://www.egl.lt) . el.p: [eugenijus@egl.lt](mailto:eugenijus@egl.lt),

Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas, telefonas	Juzefa Kniukštienė	
Statinsys	Daugiabučių gyvenamųjų namų, Vanagupės g. 7F, Palangoje skl.kad.nr.: 2501/0021:33, projektiniai pasiūlymai	
Statybos adresas Žemės sklypo kadastro nr.	Vanagupės g.7F, Palangos m.sav., Lietuva. 2501/0021/28 Palangos m.k.v.	
Statinio projekto Nr.	EGL-17005	
Statinio kategorija	Neypatingi Statiniai	
Projekto dalis	Statinio Architektūra	SA
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai	PP

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	E. Žarkovskis		2017-11
A1113	PV	E. Žarkovskis		2017-11
	ARCH.	J. Rimeika		2017-11
	ARCH.	S. Vilkinienė		2017-11
	ARCH.	E. Žarkovskienė		2017-11

	Statytojas	J. Kniukštienė		2017 11
--	------------	----------------	--	---------

2017m.

## STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, VANAGUPĖS G. 7F,  
PALANGOJE SKL.KAD.NR.: 2501/0021:33,  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	TITULINIS	1	
2.	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	1	
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	
4.	BENDRIEJI RODIKLIAI	1	

## PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIS	1	
6.	ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI	3	
7.	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	2	
8.	ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO BRĖŽINYS	2	
9.	TEISMO SPRENDIMAS	6	

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Brėžinio Nr.	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
10.	17005-00-PP-SP.01	SKLYPO PLANAS M 1:500	
11.	17005-01,02-PP-SA.02	01-02 NAMO 1-O, 2-O IR 3-O AUKŠTŲ PLANAI, M 1:150	
12.	17005-01,02-PP-SA.03	01-02 NAMO FASADAS, PJŪVIS M 1:150	
13.	17005-03-PP-SA.04	03 NAMO 1-O,2-O IR 3-O AUKŠTŲ PLANAI, M 1:150	
14.	17005-03-PP-SA.05	03 NAMO FASADAS, PJŪVIS M 1:150	
15.	17005-04-PP-SA.06	04 NAMO 1-O A. PLANAS, FASADAS, PJŪVIS M 1:150	
16.	17005-04-PP-SA.07	04 NAMO 2-O IR 3-IO A. PLANAI, M 1:150	
17.	17005-05,06-PP-SA.08	05-06 NAMO RŪSIO PLANAS M 1:200	
18.	17005-05,06-PP-SA.09	05-06 NAMO 1-O AUKŠTO PLANAS M 1:200	
19.	17005-05,06-PP-SA.10	05-06 NAMO 2-O AUKŠTO PLANAS. PJŪVIS 1-1 M 1:200	
20.	17005-05,06-PP-SA.11	05-06 NAMO 3-IO A. PLANAS, FASADAS. M 1:200	
21.	17005-07-PP-SA.12	07 NAMO RŪSIO IR 1-O AUKŠTŲ PLANAI, PJŪVIS M 1:200	
22.	17005-07-PP-SA.13	07 NAMO 2-O IR 3-IO A. PLANAI, FASADAS, M 1:200	
23.	17005-08-PP-SA.14	08 NAMO RŪSIO IR 1-O AUKŠTŲ PLANAI, PJŪVIS, M 1:150	
24.	17005-08-PP-SA.15	08 NAMO 2-O IR 3-IO A. PLANAS, FASADAS, M 1:150	
25.	17005-09-PP-SA.16	09 NAMO RŪSIO IR 1-O A. PLANAI, PJŪVIS M 1:150	
26.	17005-09-PP-SA.17	09 NAMO 2-O IR 3-IO A. PLANAI, FASADAS. M 1:150	
27.	17005-10,11-PP-SA.18	10-11 NAMO 1-O IR 2-O AUKŠTŲ PLANAI M 1:150	
28.	17005-10,11-PP-SA.19	10-11 NAMO 3-IO A. PLANAS, FASADAS, PJŪVIS M 1:150	
29.	17005-12,13-PP-SA.20	12-13 NAMO 1-O AUKŠTO PLANAS M 1:150	
30.	17005-12,13-PP-SA.21	12-13 NAMO 2-O A. PLANAS, PJŪVIS M 1:150	
31.	17005-12,13-PP-SA.22	12-13 NAMO 3-IO A. PLANAS, FASADAS M 1:150	
32.	17005-14-PP-SA.23	14 NAMO 1-O, 2-O IR 3-IO A. PLANAI, FASADAS, PJŪVIS M 1:150	
33.	17005-15-PP-SA.24	15 NAMO 1-O IR 2-O AUKŠTŲ PLANAI, M 1:150	
34.	17005-15-PP-SA.25	15 NAMO 3-IO A. PLANAS, FASADAS. PJŪVIS M 1:150	
35.	17005-PP-SA.26	3D VIZUALIZACIJOS	
36.	17005-PP-SA.27	3D VIZUALIZACIJOS	
37.	17005-PP-SA.28	3D VIZUALIZACIJOS	

Stadija	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PP	PV	Eugenijus Žarkovskis	A1113		2017-11

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1 BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypo Vanagupės g. 7F (skl.kad. nr.:2501/0021:33) Palangoje, projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. Palangos miesto savivaldybės bendroju planu (dok. reg. Nr. T00046543 (000251000420))



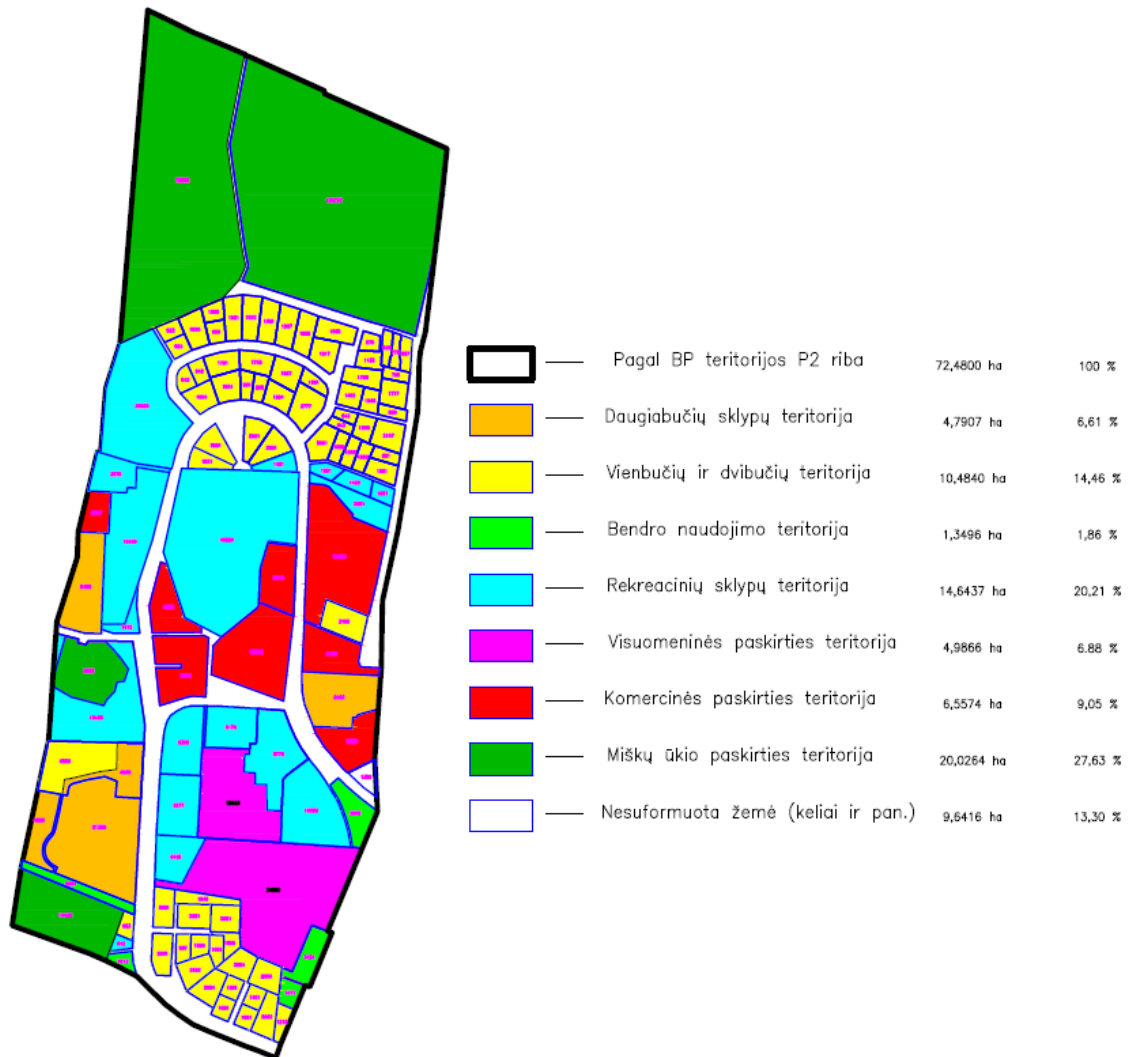
Sklypas patenka į vidutinio intensyvumo zoną P2;  
 Naudojimo būdas - Daugiabučių sklypų teritorija (6,61%);  
 Maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,6;  
 Maksimalus užstatymo tankumas – 30%;  
 Maksimalus pastatų aukštumas – iki 3 aukštų.

P2 zona toliau (Rajonas), kuriame yra nagrinėjamas sklypas Vanagupės g. 7F, naudojimo paskirčių / būdų analizės schemoje esamų žemės sklypų naudojimo paskirtis ir būdai, žiūr. schemą.

Šiame rajone didžiausią ploto dalį užima:

- miškų ūkio paskirties žemė – 27,63 % ;
- antroje vietoje – rekreacinė žemė – 20,21 % ;
- trečioje vietoje – vienbučių ir dvibučių teritorija – 14,46 % ;
- ketvirtoje vietoje – nesuformuota žemė – 13,30 % ;
- penktoje vietoje – komercinė žemė – 9,05 % ;
- šeštoje vietoje – visuomeninė žemė - 6,88 % ;
- **septintoje vietoje – daugiabučių sklypų teritorija – 6,61 % ;**
- aštuntoje vietoje – bendro naudojimo teritorijos – 1,86 % ;

## Rajono P2 naudojimo paskirčių/būdų analizė



2. Žemės sklypo Vanagupės g.7, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-720. Birželio 14d.  
Formavimo pertvarkymo projektu nustatyta naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, kuriai 2016 m.11 mėn. 23d. pritarė Palangos m. savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas, vyr. Architektas Vidmantas Danta.
4. Statytojo užduotimi.

„Detalusis planas žemės sklypo Vanagupės g.7, Palangoje“ Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2005m. Vasario 4d. sprendimu panaikintas. Administracinė byla Nr. A<sup>8</sup>-321-05; Bylų kategorija 13.1.2;65.1;

## 2 ESAMA PADĖTIS . SKLYPAS

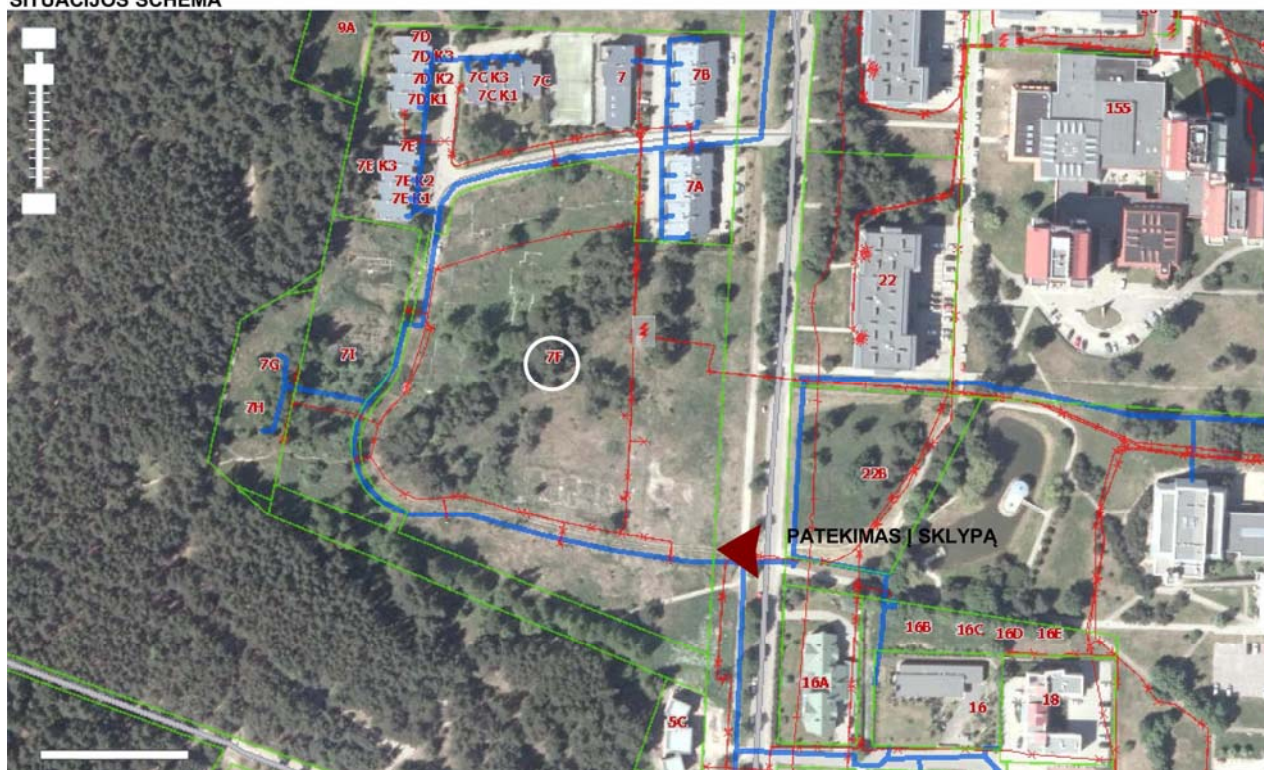
Sklypas yra šiaurinėje Palangos miesto dalyje, Vanagupėje. Nutolęs nuo Palangos miesto centro apie 2,3 km. Važiuojant Vytauto g. į šiaurę. Adresas : Vanagupės g. 7F, Palangos m.sav., kadastrinis nr.: 2501/0021:33 Palangos m.k.v. plotas 21385 kv.m.

Įvažiavimas ir pagrindinis patekimas į sklypą yra iš Vanagupės gatvės, pietrytinėje dalyje. Per sklypą šiuo metu yra nutiesta vietinės reikšmės vidinė gatvelė D2 kategorijos.

Sklypo viduryje ant kalvos yra kopos, apaugusios spygliuočiais, daugiausia pušimis, kai kur auga lapuočiai ir menkaverčiai krūmynai. Didžiąją sklypo dalį užima dirvonai.

**Gretimybės :** Sklypas ribojasi vakarinėje dalyje su tuščiu sklypu Vanagupės g.7I, kuriame yra gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr.LSNS-33-171018-00161, statytojas UAB „Laviga“, už šio sklypo yra Vanagupės g. 7G, kuriuose yra du 3-jų aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su Vanagupės g.7A, kuriame yra 2-jų aukštų blokuoti gyvenamieji pastatai bei su vidine D2 kategorijos gatvele. Rytinėje dalyje sklypas ribojasi su Vanagupės gatve. Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su nesuformuotu sklypu ir pušynu kuriame yra „Lino“ takas.

SITUACIJOS SCHEMA



**Inžinerinės komunikacijos :** Sklype yra nutiestos visos inžinerinės komunikacijos, prie kurių ir numatoma prijungti projektuojamus daugiabučius gyvenamuosius namus. Sklype yra elektros transformatorinė MTT115. Kitų pastatų sklype nėra.

Sklype Vanagupės 7F nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekio apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos;

### 3 SPRENDINIAI. SP. SA. SK. INŽINERIJĄ.

**Sklypo planas :** Projektuojamas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas suformuotame 2,1385 ha. sklype, vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios paskirties teritorijos zonoje, šiaurinėje Palangos miesto dalyje. Paviršiaus aukščių skirtumai žemės sklype yra vidutiniai, sklypo aukščiai kinta nuo 6,0 m. iki 8,0 m. altitudėse. Aukščiausia sklypo vieta yra kopoje apaugusioje pušynu, kurioje ir numatoma įrengti gyventojų poilsio zonas: vaikų žaidimų aikšteles, pasivaikščiavimo takus su suoliukais poilsiui, sporto įrenginius – aktyviam poilsiui. Visą pušyną numatoma maksimaliai išsaugoti, pažeistus medžius pakeisti naujais ir persodinti sklypo ribose.

Pagrindinis patekimas į sklypą pietrytinėje sklypo dalyje iš Vanagupės g. Patekimui prie pastatų numatoma esama vidine gatvele. Didžiąją sklypo dalį užims žali plotai, kitą privažiavimo keliai, takai ir automobilių stovėjimo aikštelės grįstos įvairių rūšių trinkelėmis. Numatoma didelį dėmesį skirti kvartalo gerbūviui, apželdinimui, mažosios architektūros formavimui.

Projektuojama 15-a vieningos architektūros gyvenamųjų daugiabučių pastatų. Dauguma 3-jų aukštų, dalis pastatai su rūsiu kuriuose projektuojama automobilių stovėjimo aikštelės ir gyventojų dviračių saugyklos. Visi pastatai sklype projektuojami taip, kad turėtų maksimaliai vaizdus į pušynus, būtų užtikrinama gyvenamųjų patalpų insoliacija. Visi pastatai atitraukti nuo sklypo ribų pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, bei išdėstyti sklype įvertinus visus reikšmingus faktorius: inžinerinės komunikacijos, apsaugos zonos, servitutai, želdynai, insoliacija ir vizualiniai ryšiai, susisiekimas, užstatymo morfotipas.

Visoje teritorijoje numatyta galimybė įrengti butus skirtus žmonėms su negalia ŽN (žiūr., architektūrinius planus). Teritorija ir dangos pritaikytos patogiam ŽN judėjimui, numatytos automobilių statymo vietos, poilsio zonos. Sklype projektuojami nesudėtingi pagalbiniai, atskirai stovintys statiniai - gyventojų sandėliukai – dviratinės.

Planuojama veikla – gyvenamieji butai. Nenumatomą jokių technologijos įrengimų iš kurių išsiskiria kenksmingos medžiagos. Taip pat planuojamos techninės patalpos rūsiuose ar pusrūsiuose.

Pagrindiniai patekimai gyventojams į pastatus projektuojami atsižvelgiant į pastatų išdėstymą sklype, patogiausioje vietoje.

Viso gyvenamajame kvartale projektuojami **219 butų**, įvairių dydžių. Patalpų eksplikacijos nurodytos arch. dalies aukštų planuose.

**Bendrai sklype suprojektuota 12183 kv.m. bendro ploto. (daugiabučiai gyvenamieji pastatai)**

**Bendrai sklype suprojektuota 300 kv.m. bendro ploto. (nesudėtingi pagalbiniai statiniai)**

**Pasiekiamas sklypo intensyvumas – 0,6.**

**Sklypo užstatymo tankumas – 30 proc.**

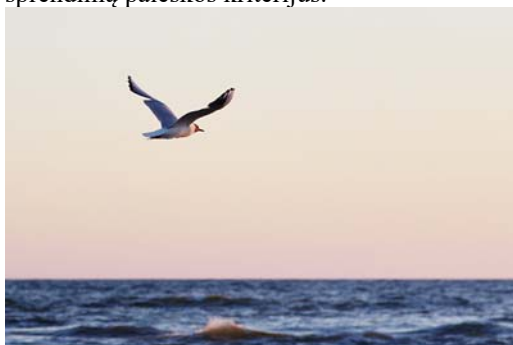
**Želdynai – 30 proc.**

Automobilių stovėjimo vietos sklype numatomos: antžeminės, požeminės ir gretimame sklype gavus savininko sutikimą, taip pat numatoma automobilius parkuoti Vanagupės gatvės raudonosiose linijose gavus atitinkamos institucijos sutikimą.

Teritorijoje numatoma įrengti elektrinių automobilių įkrovimo vietas.

#### Architektūra:

Projektuojami gyvenamieji namai saikingai – modernios architektūros, tęsiant ir derinant Vanagupės g. 7G suprojektuotų gyvenamųjų pastatų architektūros stilistiką. „Žuvėdros“ – kvartalo koncepcija ir architektūrinių sprendimų paieškos kriterijus.



**1,2 ir 3** pastatai yra vieno tipo, trijų aukštų, kiekviename suprojektuota po 12 butų.

Bendras 1-o pastato plotas : 582,76 m<sup>2</sup>

Bendras 2-o pastato plotas : 582,76 m<sup>2</sup>

Bendras 3-o pastato plotas : 585,99 m<sup>2</sup>

**4** pastatas yra kotedžo tipo, trijų aukštų kuriame suprojektuoti 8 butai.

Bendras 4- pastato plotas : 404,30 m<sup>2</sup>

**5 ir 6** daugiabučiai namai turi bendrą požeminę automobilių stovėjimo aikštelę, kurioje suprojektuotas 34 vietų parkingas, bei gyventojų dviračių saugyklos. 5-ame ir 6-ame pastatuose kartu suprojektuota 42 vnt. butų. Taip pat 5-o namo pirmame aukšte iš trijų ,numatoma visuomeninės paskirties patalpos, kuriose numatoma sporto, poilsio ar kitos komercinės patalpos. Ši namo dalis įsiterpusi matomiausioje ir reprezentacinėje kvartalo dalyje netoli pagrindinio patekimo į sklypą, bus traukos objektas ne tik vietinių bet kaimyninių pastatų gyventojams. Šalia pastato numatoma įrengti aikštę su suoliukais ir mažosios architektūros elementais.

Bendras 5-o ir 6-o pastatų plotas : 3180,81 m<sup>2</sup>

**7-as** pastatas – trijų aukštų su rūsiu kuriame taip pat numatoma 20 vt. automobilių stovėjimo aikštelė bei gyventojų pagalbinės patalpos. Pastate suprojektuoti 24 įvairaus dydžio butai ir kelios poilsio patalpos.

Bendras 7-o pastato plotas : 1585,26 m<sup>2</sup>

**8 -as ir 9 -as** pastatai išsidėstę visai šalia pušyno ir kalvos, todėl projektuojami dalinai su rūsiu taip išnaudojant reljefo perkritimą. Rūsyje projektuojamos gyventojų dviratinės, viršutiniuose trijuose aukštuose po 15-a butų.

Bendras 8-o pastato plotas : 763,77 m<sup>2</sup>

Bendras 9-o pastato plotas : 753,55 m<sup>2</sup>

**10-as ir 11-as** pastatai vieno tipo, trijų aukštų, kuriuose numatoma po 18 ivairių dydžių butų bei kelios poilsio patalpos.

Bendras 10-o pastato plotas : 816,73 m<sup>2</sup>

Bendras 11-o pastato plotas : 816,73 m<sup>2</sup>

**12-as ir 13-** as pastatų tūriai šiaurinėje sklypo dalyje, taip vieno tipo tik veidrodiniai, sujungti pirmame ir antrame aukšte, taip įrengiant papildomus kambarius kurie orientuoti pietų kryptimi. Trijų aukštų pastatuose kartu projektuojama 30 butų bei kelios poilsio patalpos. Aukščiausia pastatų altitudė nuo vidutinio žemės lygio – 12m.

Bendras 12-o ir 13-o pastatų plotas : 1324,22 m<sup>2</sup>

**14-as** pastatas kotedžo tipo kuriame projektuojami trys butai.

Bendras 14-o pastato plotas : 256,2 m<sup>2</sup>

**15-as** - trijų aukštų daugiabutis gyvenamas namas, kuriame numatoma 12-a butų. Pastato aukščiausia altitudė nuo vidutinio žemės lygio - 12m.

Bendras 15-o pastato plotas :520,61 m<sup>2</sup>

**Išorės apdaila :** Sienos – apšiltintos putų polistireninių putplasčiu arba akmens vata, sienų apdailai naudojamos: klijuojamo klinkerio plytelės, struktūrinis tinkas, medžio apdaila, dažytas- grūdintas stiklas, fasadinės plokštės, plieninių lakštų (skardos) apdaila, dažytas betonas . Spalva dominuoja šviesiai pilkšvai rudų atspalvių, derinant prie esamų pušynų, kai kurių pastato elementų – šviesi arba kontrastingai tamsi. (žr. 3D vizualizacijas).

Cokoliai – klijuojami klinkerio plytelėmis arba tinkuojami cokoliniu tinku.

Stogai – šlaitiniai, profiliuotos skardos lakštai. Spalva – tamsiai rusva (t.pilka)

Langai– plastiko profilių , spalva tamsiai pilkų-rudų atspalvių. Pagindinių įėjimų durys – aliuminio arba plastiko profilių. Vitrinos – aliuminio profilių.

Kiti fasadų metaliniai elementai (laiptai, aikštelės, ventiliacijos grotelės) priderinti prie fasadų apdailos.

**Vidaus apdaila:** Sienos – rūsyje mūrinės ir G/B : tinkuojamos, glaistomos, dažomos.

Butuose – mūrinės pertvaros, glaistomos ir dažomos matiniais vandeniui atspariais dažais. Sanitariniuose mazguose sienos klijuojamos keraminėmis glazūruotomis arba akmens masės plytelėmis.

Grindys –medžio parketlentės butuose; akmens masės plytelių koridoriuose bei san. mazguose.

Grindjuostės: priklausomai nuo grindų dangos – medžio, akmens masės plytelių.

Lubos – glaistomos, dažomos. Sanmazguose – pakabinamos G/K, holuose ir laiptinėse : pakabinamos akustinės modulinės plokštės.

Vidinės durys: į butus – metalinės dengtos PVC danga, kambariuose -medinės skydinės.

#### **Statinių konstrukcijos ir medžiagos**

Pamatai – G/B poliniai, rostverko žiedas.

Laikančiosios konstrukcijos: sienos – mūras, monolitinės G/B kolonos; monolitinės G/B sijos.

Išorės sienos: mūras su apšiltinimu.

Cokolis: monolitinis G/B, su apšiltinimu.

Denginys/ stogas : karkasas - plieno sijos su mineralinės vatos apšiltinimu ir profiliuotos skardos danga.

**Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas**

Visuose butuose užtikrinama norminė insoliacija. Tamsiu paros metu visi butai ir pagalbinės patalpos apšviečiamos elektros šviestuvais.

**Inžineriniai sprendiniai:**

Visi tinklai yra sklype Vanagupės g.7F, ir Vanagupės gatvėje iš kurių ir bus aprūpinami satiniai , pagal atskirus projektus. Numatoma prisijungti prie tinklų iš Vanagupės g., pagal gautas technines sąlygas.

**Šildymas:** numatomas dujomis. Dujofikavimo projektą rengia ir reikiamose institucijose derina AB “Lietuvos Dujos“. Šilumos paskirstymo sistema – vandeninė, dvivamzdė, kolektorinė. Vamzdžiai vedžijami po grindimis.

**Vėdinimas.** Visuose butuose numatoma natūrali ventiliacija sanmazguose ir mechaninė visuose kambariuose.

**Buitinės nuotekos:** Numatoma prisijungti prie miesto tinklų iš Vanagupės g., pagal technines sąlygas.


**Lietaus nuotekynė:** Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas latakais ir suvedamas į šulinius, iš kur suvedamas į lietaus nuotekų surinkimo tinklus. Iš požeminio aukšto (automobilių stovėjimo aikštelės) lietaus vanduo surenkamas latakais, nuvedamas į purvo ir naftos produktų gaudyklę, iš kur suvedamas į miesto tinklus.

**Elektrifikacija:** Elektros energija tiekama prisijungus prie miesto elektros tinklo pagal atskirą projekto dalį.

**Ryšiai:** Telefono ir kompiuterių tinklai bus prijungiami prie pasirinkto operatoriaus. Pastato viduje išvedžijami vamzdiniai telefono ir kompiuterių tinklams. Įvadiniai tinklai iki paskirstymo dėžių neprojektuojami. Prie įėjimo į daugiabučio gyvenamojo namo laiptines ir rūsyje prie įvažiavimo į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę vartų suprojektuotos pasikalbėjimo-durų atidarymo sistemos (telefonspynės), butuose - rageliai.

**Atliekos, atliekų tvarkymas:**

Butines atliekas planuojama surinkti rūšiuojant į kontenerius projektuojamus sklypo ribose. Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Stadija	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PP	PV	Eugenijus Žarkovskis	A1113		2017-11

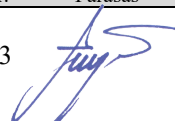


**1 BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	21385	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,6	Leidžiamas 0,6
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	Leidžiamas 30
4. apželdintas plotas	%	30	
5. automobilių stovėjimo vietos:	vnt.	219	
<b>II. PASTATAI (GYVENAMIEJI)</b>			
1. Pastatų skaičius (daugiabučiai gyvenamieji pastatai)	vnt.	15	
2. Bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	12182,94	
3. Naudingas (BUTŲ) plotas.*	m <sup>2</sup>	9180,26	
4. Naudingas (KOMERCINIS) plotas*	m <sup>2</sup>	294,7	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	3	
6. Pastatų aukštis.*	m	11,5-12-12,5	
7. Butų skaičius	vnt.	219	
<b>III. NESUDĖTINGI PAGALBINIAI STATINIAI (DVIRATINĖS)</b>			
1. Nesudėtingi pagalbinių pastatai (dviratinės)	vnt.	84	
2. Bendras plotas (dviratinės)	m <sup>2</sup>	300	

Pastabos:

\*Rodiklis gali nežymiai koreguotis po TP (techninio projekto) ar TDP (techninio darbo projekto) išleidimo.

Stadija	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PP	PV	Eugenijus Žarkovskis	A1113		2017-11

PRITARIU

2016 m.

Vidmantas Danta

11 23 d.

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Direktorius (jo įgaliotas savivaldybės  
administracijos valstybės tarnautojas)

2016 m. 11 23

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**Projektuojami statiniai:** daugiabučių gyvenamųjų namų statyba Vanagupės g.7F, Palangoje unikalus Nr. 4400-4367-6364, kadastrinis Nr. 2501/0021:33.

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinių kategorija:** neypatingi statiniai.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** (7.3) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

**Žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:**

Palangos m. sav., Palangos m., Vanagupės 7F, sklypo plotas 2,1383ha;

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklype nėra statinių.

Vadovautis Palangos miesto bendrojo plano sprendiniais.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais nepaengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype galima. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

Aiškinamasis raštas; Grafinė dalis (brėžiniai) ir projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas), reikalinga projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti (pagal STR 0.05.06.2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedą).

**Statytojo pateikiami dokumentai:**

Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie žemės sklypą; žemės sklypo topografinė nuotrauka.


**Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:**

Iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją, vadovaujantis STR 0.05.06.2010 „Statinio projektavimas“ VIII skyriaus nuostatomis, apie statinio projektavimą informuoja visuomenę.

**Kiti duomenys:**

Projektinių pasiūlymų rengimo terminai – 2016 m. - 2017 m. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų – 3vnt. ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopijų kiekis - 1 vnt.

**Statytojas:**

Juzefa Kniukštienė   
Druskininkų g. 6-4, Palanga tel. 8612 75562



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-19 16:17:12

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2084116**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2016-10-11**  
Adresas: **Palanga, Vanagupės g. 7F**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4367-6364**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0021:33 Palangos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2501-0024-0033**  
Žemės sklypo plotas: **2.1385 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.5309 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.5309 ha**  
Kelių plotas: **0.3303 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.2773 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **107664 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **67290 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1595000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-28**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-28**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **JUZEFA KNIUKŠTIENĖ, gim. 1947-05-07**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4367-6364, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-02 Sutartis Nr. 377**  
**2007-02-02 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 375**  
**2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-297-(14.16.110.)**  
**2016-10-05 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-4142**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-19**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4367-6364, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-03-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-621**  
**2006-12-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-6857**  
**2012-11-16 Servituto sutartis Nr. M-7668**  
**2014-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2932**  
**2014-05-28 Pažyma dėl klaidos Nr. 2932**  
**2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-297-(14.16.110.)**  
Plotas: **2.1385 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-19**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4367-6364, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-03-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-621**  
**2006-12-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-6857**  
**2012-11-16 Servituto sutartis Nr. M-7668**

2014-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2932

2014-05-28 Pažyma dėl klaidos Nr. 2932

2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-297-(14.16.110.)

Plotas: 0.311 ha

Aprašymas: S1+S4

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-19

6.3.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4367-6364, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-03-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-621

2006-12-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-6857

2012-11-16 Servituto sutartis Nr. M-7668

2014-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2932

2014-05-28 Pažyma dėl klaidos Nr. 2932

2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-297-(14.16.110.)

Plotas: 0.2993 ha

Aprašymas: S1

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-19

6.4.

**Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4367-6364, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-03-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-621

2006-12-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-6857

2012-11-16 Servituto sutartis Nr. M-7668

2014-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2932

2014-05-28 Pažyma dėl klaidos Nr. 2932

2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-297-(14.16.110.)

Plotas: 0.1977 ha

Aprašymas: S3

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-19

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis**

Pirkėjas: UAB "Eigera", a.k. 303362185

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4367-6364, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-08-11 Notaro pranešimas Nr. 1010628429

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-19

7.2.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4367-6364, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-02-02 Sutartis Nr. 377

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-19

## 8. Žymos:

8.1.

**Kitos prievolės**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4367-6364, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-04-08 Kitas juridinis dokumentas Nr. JD-1198

Aprašymas: Juzefa Kniukštienė suteikia teisę savo sklype UAB "Laviga" parengti projektą ir įrengti automobilių stovėjimo aikštelės ir vaikų žaidimų aikštės zoną bei naudoti juos savo reikmėms.

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-19

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4367-6364, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-297-(14.16.110.)

Plotas: 0.3527 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-19

9.2.

**XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4367-6364, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-297-(14.16.110.)

Plotas: **2.1385 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-19**

9.3.

**IX. Dujotiekių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4367-6364, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas Nr. 16SK-297-(14.16.110.)**

Plotas: **0.0693 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-19**

9.4.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4367-6364, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas Nr. 16SK-297-(14.16.110.)**

Plotas: **0.1315 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-19**

9.5.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4367-6364, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas Nr. 16SK-297-(14.16.110.)**

Plotas: **0.0032 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-19**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 TAUTVYDAS VIRKUTIS, gim. 1988-10-12**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4367-6364, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1818  
 2016-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-19**

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4367-6364, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas Nr. 16SK-297-(14.16.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-19**

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2016-10-19 16:17:12

Dokumentą atspausdino Registratore



DAIVA PAŠKEVIČIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 21385 m<sup>2</sup>



Kadastr.: vietas	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2 5 0 1 0 0 2 1		

Galvė, namo Nr.	Vanagupis g. 77
Kaimas (miestelis)	
Sėtinaija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apelzitis	Klaipėdos

Greitinybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		LYZ (Vanagupis gatvė)
2...-20-1		Proj. Nr. III

Neudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai	ind.	bendrai	atskirai	ind.	bendrai
m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
21385					

Su pašenkintomis vietovėmis žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. Bepov. mėn. 28 d. žemės sklypo pašenkintimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku: Žemės savininkas (nuosakojas):

Juozelis Kniukštienė (vardas, pavardė) (parasas) (data)

Nacionaliosios žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyrius

Patikrinęs: Vyr. Spec. ....  
Suderinęs: Vėdėja ....  
(parašas) (parasas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

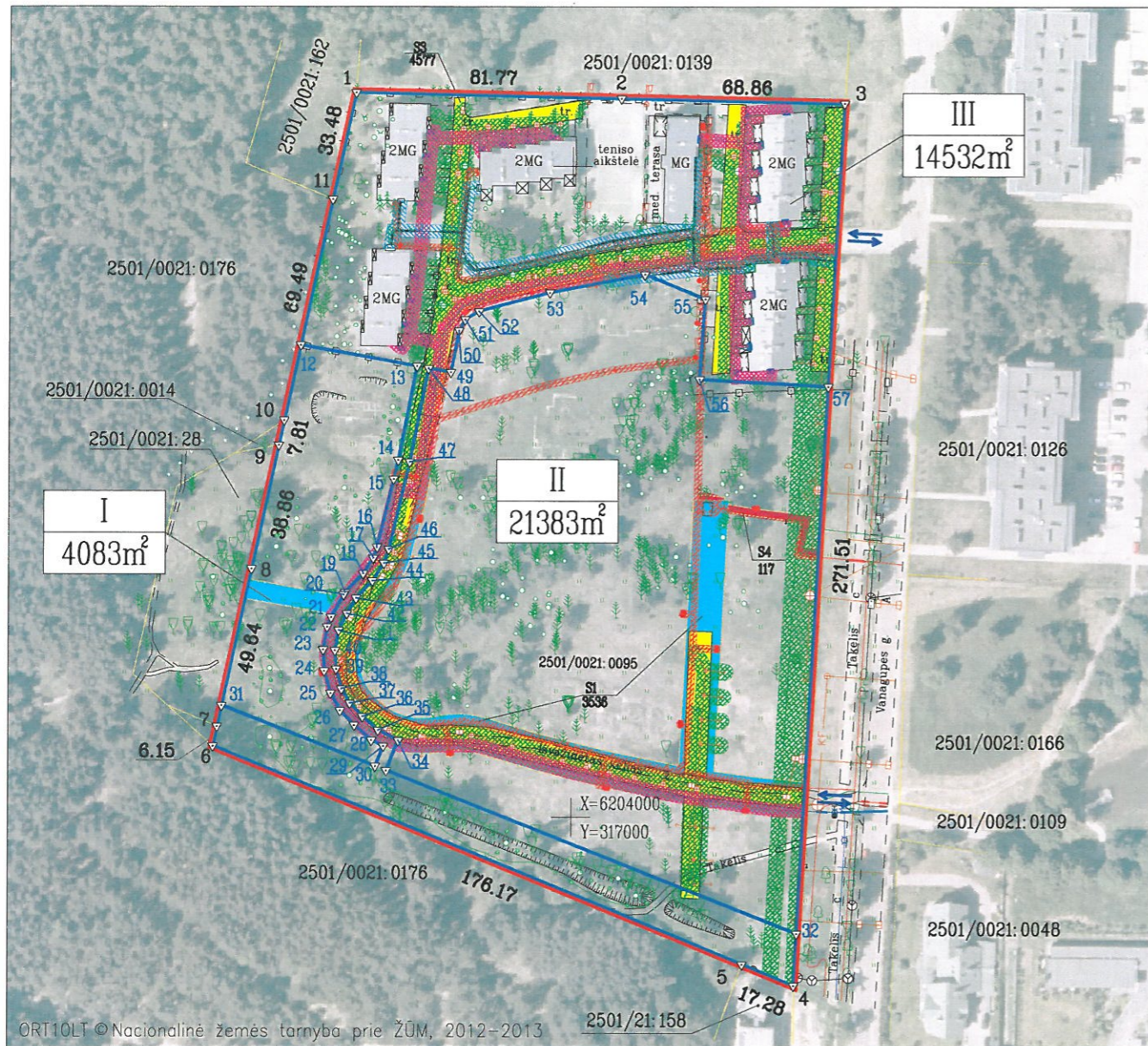


Kvalifikacijos patvirtinimo nr. 24-M-1618			
Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Zautvydas Virkutis	2016-07-28
Inžinierė		Gebrėlė Meškauskaitė	2016-07-28
			A.V.

Pastaba: požeminės komunikacijos nustatytos vadovaujantis UAB "Gistama" parengtu topografiniu planu 2014-08-29



ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:2000  
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS  
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 3.9998 ha



Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	Išvažiavimas – išvažiavimas
2501/0021:0095	Žemės sklypų kadastriniai numeriai
	Esama žemės sklypo Vanagupės g. 7 (kad. Nr. 2501/0021:0095) Palangoje, riba
	Naujai formuojamų (atidalinamų) žemės sklypų ribos
	Gretimų žemės sklypų ribos
	I-Ryšių linijų apsaugos zonos
	VI-Elektros linijų apsaugos zonos
	IX-Dujotiekių apsaugos zonos
	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
	Servitutas S1, nustatytas 2014-05-23 pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. 2932, plotas 0.3536 ha.
	Servitutas S3, nustatytas 2003-03-06 Apskritis viršininko įsakymu Nr. 13.6-6857, plotas 0.4577 ha.
	Servitutas S4, nustatytas 2012-11-16 servituto sutartimi Nr. M-7668, plotas 0.0117 ha.

PATVIRTINTA Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. sausio 22 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-37 2 priedas

Gatvė, namo Nr.	Vanagupės g. 7
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė:	Palangos m.										
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris										
	bloko Nr.					žemės sklypo Nr.					
2	5	0	1	0	0	2	1	0	0	9	5

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	81,77	2501/0021:0139	kadastriniai
2-3	68,86	2501/0021:0139	kadastriniai
3-4	271,51		LVŽ (Vanagupės gatvė)
4-5	17,28	2501/0021:0158	kadastriniai
5-6	176,17	2501/0021:0176	kadastriniai
6-7	6,15		LVŽ
7-8	49,64	2501/0021:0028	kadastriniai
8-9	38,86	2501/0021:0028	kadastriniai
9-10	7,81	2501/0021:0014	kadastriniai
10-11	69,49	2501/0021:0176	kadastriniai
11-1	33,48	2501/0021:0162	kadastriniai

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

Ineta Černeckytė (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	2501/0021:0095 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
Alyna Černeckienė (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	2501/0021:0095 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
Aleksandras Michelsonas (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	2501/0021:0095 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
Remigijus Marcinkevičius (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	2501/0021:0095 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
Aldona Žvybienė (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	2501/0021:0095 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
Anicetas Vaišvila (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	2501/0021:0095 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
Jonas Makūnas (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	2501/0021:0095 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
Algis Karoblis (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	2501/0021:0095 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
Vytautas Zabarskas (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	2501/0021:0095 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
Antanas Marozas (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	2501/0021:0095 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
Borisas Lebedevas (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	2501/0021:0095 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
Vytautas Ulozas (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	2501/0021:0095 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
Angelija Zokaitienė (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	2501/0021:0095 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
Juzefa Kniukštienė (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	2501/0021:0095 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
NŽT prie ŽŪM (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	2501/0021:0095 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)

Pastaba: gretimų žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai surašyti kitoje plano pusėje

Koordinacių žiniaraštis

NR.	X	Y	NR.	X	Y
1	6204222.63	316933.21	36	6204030.87	316935.78
2	6204220.84	317014.96	37	6204035.00	316931.90
3	6204219.33	317083.81	38	6204039.47	316929.35
4	6203948.24	317068.74	39	6204045.52	316927.68
5	6203954.82	317052.76	40	6204051.24	316927.31
6	6204021.83	316889.83	41	6204057.46	316928.41
7	6204027.84	316891.10	42	6204062.59	316930.89
8	6204076.37	316901.59	43	6204067.34	316933.75
9	6204114.35	316909.80	44	6204072.62	316938.73
10	6204121.98	316911.45	45	6204078.04	316942.28
11	6204189.90	316926.15	46	6204082.32	316943.76
12	6204145.10	316916.45	47	6204109.14	316950.11
13	6204138.59	316952.29	48	6204137.95	316955.83
14	6204109.76	316946.61	49	6204136.76	316962.73
15	6204103.92	316945.20	50	6204149.50	316965.18
16	6204082.98	316940.15	51	6204152.94	316967.06
17	6204079.63	316939.02	52	6204155.42	316971.33
18	6204074.87	316935.90	53	6204161.21	316993.04
19	6204069.04	316930.35	54	6204166.83	317022.43
20	6204068.38	316929.91	55	6204159.23	317040.98
21	6204061.46	316926.08	56	6204134.64	317039.23
22	6204058.47	316924.87	57	6204132.40	317078.98
23	6204051.46	316923.65			
24	6204044.93	316924.00			
25	6204038.07	316925.98			
26	6204032.79	316928.90			
27	6204028.26	316933.30			
28	6204023.63	316938.57			
29	6204021.79	316942.27			
30	6204015.67	316939.79			
31	6204034.31	316892.50			
32	6203964.23	317069.62			
33	6204014.34	316943.14			
34	6204023.52	316946.85			
35	6204026.69	316940.63			

Suderinta

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius

(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyrius

(parašas) (data)

Patikrinta

(spauda vieta)

**GISTAMA**  
geodezija ir žemėtvarka

pareigos	vardas, pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Direktorius	Tautvydas Virkutis	2014-03-03 2R-FP-782		2015-11-11



ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:2000

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 3.9998 ha

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos					miškas	krūmai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso							
Juzefa Kniukštienė Ineta Černeckytė Alyna Černeckienė Aleksandras Michelsonas Remigijus Marcinkevičius Aldona Žvybienė Anicetas Vaišvila Jonas Makūnas Algis Karoblis Vytautas Zabarskas Antanas Marozas Borisas Lebedevas Vytautas Ulozas Angelija Zokaitienė	1	3,9998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	0,1332
	9	IX - Dujotiekių apsaugos zonos	0,1604
	49	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1,0886

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo

Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas	pobūdis
1	3,9998	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-
			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	-
			Rekreacinės teritorijos	-
			Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	-

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo

Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas	pobūdis
I	0,4083	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	-
II	2,1383	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	-
III	1,4532	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	-
			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	-
			Rekreacinės teritorijos	-
			Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	-

Gretimų žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

UAB "EMBELIJA" <small>(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)</small>	2501/0021:0162 <small>(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)</small>
NŽT prie ŽŪM <small>(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)</small>	2501/0021:0176 2501/0021:0014 <small>(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)</small>
UAB "Intractus" <small>(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)</small>	2501/0021:0139 <small>(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)</small>
UAB "STALAKTA" <small>(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)</small>	2501/0021:0139 <small>(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)</small>
UAB "LAVIGA" <small>(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)</small>	2501/0021:0176 <small>(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)</small>
Marytė Sležytė <small>(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)</small>	2501/0021:0139 <small>(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)</small>
Ona Pumpulienė <small>(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)</small>	2501/0021:0139 <small>(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)</small>
Genutė Kavarižienė <small>(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)</small>	2501/0021:0139 <small>(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)</small>
Adomas Kavarza <small>(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)</small>	2501/0021:0139 <small>(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)</small>

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo														
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos					miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso			iš jų servitutiniai					
Juzefa Kniukštienė	I	0,4083	0,2812	-	-	0,2812	-	0,1099	-	-	0,0172	-	-	-	
Juzefa Kniukštienė	II	2,1383	1,6632	-	-	1,6632	-	0,2773	-	-	0,1978	-	-	-	
Ineta Černeckytė Alyna Černeckienė Aleksandras Michelsonas Remigijus Marcinkevičius Aldona Žvybienė Anicetas Vaišvila Jonas Makūnas Algis Karoblis Vytautas Zabarskas Antanas Marozas Borisas Lebedevas Vytautas Ulozas Angelija Zokaitienė Aldona Žvybienė	III	1,4532	-	-	-	-	-	-	-	-	1,1858	-	0,2674	-	

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
I	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	0,0002
	9	IX - Dujotiekių apsaugos zonos	0,0085
	20	XX - Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0,4083
II	1	I - Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0032
	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	0,1315
	9	IX - Dujotiekių apsaugos zonos	0,0693
	20	XX - Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	2,1383
	49	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,3527
III	1	I - Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0886
	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	0,1205
	9	IX - Dujotiekių apsaugos zonos	0,1588
	20	XX - Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1,4532
	49	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,4021

žemės sklypo Nr.	Eil. Nr.	Servitutai	Plotas, m <sup>2</sup>
I	1	215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žym. S1	172
	2	222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) žym. S1	172
	3	225. Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	4083
	4	115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	-
	5	218. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	-
II	6	202. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) žym. S3	1978
	7	215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žym. S1	2993
	8	222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) žym. S1+S4	3110
	9	225. Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	21383
III	10	202. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) žym. S3	2599
	11	215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žym. S1	371
	12	222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) žym. S1	371
	13	225. Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	14532

Pastaba: servitutai aprašyti aiškinamajame rašte.



## LIETUVOS VYRIAUSIASIS ADMINISTRACINIS TEISMAS

### SPRENDIMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

2005 m. vasario 4 d.  
Vilnius

Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo teisėjų kolegija, susidedanti iš teisėjų Artūro Drigoto (kolegijos pirmininkas), Stasio Gudyno ir Romano Klišausko (pranešėjas), sekretoriaujant Kristinai Bielinieniui, dalyvaujant pareiškėjos atstovui Michail Gaibel, trečiojo suinteresuoto asmens atstovei Snieguolei Šermukšnytei, specialistui Zenonui Rožanskiui, viešame teismo posėdyje apeliacine tvarka išnagrinėjo administracinę bylą pagal pareiškėjos Juzefos Kniukštienės apeliacinį skundą dėl Šiaulių apygardos administracinio teismo 2004 m. rugsėjo 20 d. sprendimo administracinėje byloje pagal pareiškėjos Juzefos Kniukštienės skundą atsakovui Palangos miesto savivaldybei dėl sprendimų panaikinimo ir įpareigojimo atlikti veiksmus.

Teisėjų kolegija  
nustatė:

Pareiškėja Juzefa Kniukštienė skundu kreipėsi į Šiaulių apygardos administracinį teismą, prašydama panaikinti Palangos miesto savivaldybės valdybos 2002 09 30 sprendimo Nr. 219 „Dėl detaliųjų planų“ dalies 3-ojo punkto dalį, kuria šiuo punktu patvirtintame žemės sklypo Palangoje, Vanagupės g. 7, detalajame plane suprojektuota teritorija patenka į Jonui ir Salomėjai Kontrimams Kontininkų km iki nacionalizacijos turėto žemės sklypo ribas, pažymėtas raidėmis A, B, C, D, UAB Korporacijos „Matininkai“ pagal kartografavimo duomenis parengtame plane; panaikinti Palangos miesto savivaldybės tarybos 2003 06 13 sprendimo Nr. 75 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo“ 2-ojo punkto, kur šiuo punktu nuspręsta suderinti informaciją apie laisvą (neužstatytą) žemę pagal pateiktą kartografinę medžiagą, nepagrįstai pažymint J. ir S. Kontrimų iki nacionalizacijos Kontininkų km turėtos žemės dalį, patenkančią į žemės sklypo Palangoje, Vanagupės g. 7, ribas, kaip nepriskirtą laisvai (neužstatytai) žemei; bei įpareigoti Palangos m. savivaldybę per vieną mėn. nuo teismo sprendimo įsiteisėjimo dienos suderinti kartografinėje medžiagoje informaciją apie laisvą (neužstatytą) žemę, pažymint J. ir S. Kontrimų iki nacionalizacijos Kontininkų kaime turėtos žemės dalį, patenkančią į žemės sklypo Palangoje, Vanagupės g. 7, ribas, kaip priskirtą laisvai (neužstatytai) žemei, ir pateikti šio sklypo duomenis Palangos miesto žemėtvarkos skyriui.

Pareiškėja J. Kniukštienė nurodė, kad jos tėvas Jonas Povilas Kontrimas buvo pareiškęs prašymą atkurti nuosavybės teises į savo tėvų Jono Kontrimo ir Salomėjos Kontrimienės iki 1940 m. nacionalizacijos Kontininkų kaime (šiuo metu Palangos mieste) valdytą 9,75 ha žemę, kuria prašė grąžinti natūra (prašymas pateiktas 1991-12-05). Tėvas mirė 1995-07-25. Iki mirties nuosavybės teisės jam nebuvo atkurtos pilnai, nes buvo suteiktas tik 0,1999 ha ploto žemės sklypas Vanagupės g. 1, Palangoje. Pareiškėja pažymėjo, kad ji yra įpėdinė pagal įstatymą kaip ir kiti du įpėdiniai – Kazys Kontrimas ir Petronėlė Kontrimaitė, kurie 2004-09-02 reikalavimo teisės atsisakė pareiškėjos J. Kniukštienės naudai (3 tomas b.l. 46). Pareiškėjos manymu, vadovaujantis LR Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 2 straipsnio 2 dalimi, ji turi teisę į mirusio tėvo vardu atkurtos žemės grąžinimą natūra. J. Kniukštienė nurodė,

kad Jono Kontrimo dalis žemės patenka į valstybei priklausančio 3,9998 ha ploto žemės sklypo Vanagupės g. 7, Palangoje (buvęs adresas - Vanagupės g. 12) ribas. Sklypo kadastrinis Nr. 2501/0021:95, kuris išnuomotas UAB „Karolinos turas“. Palangos miesto savivaldybės valdybos ginčijamas 2002-09-30 sprendimas Nr. 219, kuriuo patvirtintas detalusis planas, leidžiantis užstatyti pretendentei dalinai laisvą (neužstatytą) žemę, yra neteisėtas, nes pažeidė jos įstatymine teise į žemės gražinimą natūra bei prieštarauja aukštesnės galios teisės aktams: Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 1 punktui, 12 straipsniui, Konstitucijos 23 straipsniui, Konstitucinio Teismo 2001-04-02 nutarimui, kuriuose įtvirtinta nuostata atkuriant nuosavybės teises pretendentams natūra gražinti laisvą (neužstatytą) žemę. Detalusis planas patvirtintas žinant, kad yra pretendentai, norintys susigrąžinti žemę natūra, tačiau į jų teises neatsižvelgta. Palangos miesto savivaldybės taryba 2003-06-13 sprendimo Nr. 75 2 punktu suderino informaciją apie laisvą (neužstatytą) žemę Palangos mieste ir kartografinėje medžiagoje sklypą Vanagupės g. 7 (įskaitant ir jo dalį, patenkančią į J. P. Kontrimo žemės ribas), pažymėjo raudonai, kaip naudojamą, bei nepriskyrė laisvai (neužstatytai) žemei. Ginčijamu sprendimu, pagal kurį J. P. Kontrimo žemės dalis, įtraukta į sklypą Vanagupės g. 7 ir nepažymėta kaip laisva (neužstatyta), atimta iš pareiškėjos bei kitų pretendentų teisė susigrąžinti žemę natūra, nes pagal LR Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 1 punktą natūra gali būti gražinta tik laisva (neužstatyta) žemė. Palangos miesto savivaldybė nepagrįstai žemės nelaisvumą sieja su nuomos sutarties buvimu (kitais pagrindais nebūtų galima sieti, nes atsakovo 2003-06-13 sprendimu Nr. 75 suderintoje kartografinėje medžiagoje žemė nepriskirta nei prie valstybės išperkamos, nei prie užstatytos. Pareiškėja nurodė, kad nuomos sutartis nėra pagrindas nelaikyti žemės laisva ir dėl to negražinti natūra, nes pagal LR Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 1 punktą žemės laisvumas sutapatinamas su jos neužstatymu.

Atsakovas Palangos miesto savivaldybė atsiliepiame nurodė, kad ginčijami sprendimai yra teisėti, nes nepažeistos teritorijų detalus planavimo procedūros, o žemės sklypas, į kurį pareiškėja pretenduoja atsikurti nuosavybės teises yra išnuomotas ir užstatytas statiniais, todėl pagrįstai kartografinėje medžiagoje užfiksuotas kaip nepriskirtinas laisvai žemei, nurodant, kad žemės sklypas yra naudojamas.

Tretysis suinteresuotas asmuo Klaipėdos apskrities viršininko administracija siūlė skundą atmesti kaip nepagrįstą. Klaipėdos AVA nurodė, kad pagal Nuosavybės teisių atkūrimo įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 1 punktą pareiškėjai žemė negali būti sugražinta natūra, nes dalis žemės yra užstatyta, o dalis užstatoma, taip pat, kad žemės sklypas išnuomotas UAB „Karolinos turas“ ir jos tikslinė naudojimo paskirtis yra rekreaciniams objektams statyti ir eksploatuoti. Žemės sklypas priskirtinas valstybės išperkamai žemei, todėl negali būti gražintas natūra. Nuosavybės teisės nėra atkurtos, todėl nepagrįstas pareiškėjos teiginys, kad žemė paimama visuomenės poreikių tenkinimui. UAB „Karolinos turas“, būdama teisėta žemės naudotoja, turėjo teisę detaliai planuoti nuomos teise valdomą žemės sklypą Teritorijos detalus planavimo procedūros nepažeistos ir žemė pagrįstai ginčijamu tarybos sprendimu nepriskirta laisvai (neužstatytai).

Tretysis suinteresuotas asmuo UAB „Karolinos turas“, prašė pareiškėjos skundą atmesti ir vadovaudamasis LR ABTĮ 22 straipsnio 1 dalimi, nurodė, kad pareiškėja J. Kniukštienė neįrodė, kad turi reikalavimo teisę į žemės sklypą, kurį Vanagupės g. 7, Palangoje, yra išsinuomojusi UAB „Karolinos turas“.

UAB „Karolinos turas“ kreipėsi į Lietuvos centrinį valstybinį archyvą, iš kurio gavo archyvo pažymėjimą, kuriuo remiantis padarė išvadą, jog pareiškėjos ginčijamas sklypas yra šalia Vytauto gatvės (apima ir dalį šios gatvės), tačiau visiškai nesiekia UAB „Karolinos turas“ priklausančio sklypo. Taip pat archyvine pažymėjime nurodyta, kad Lietuvos žemės ūkio archyvine fonde, Kretingos apskrities Palangos valsčiaus žemės ūkio tarybų rinkimų komisijos 1927m. byloje, Kunigiškių seniūnijos rinkimų sąrašė (be datos) įrašytas Kontrimas Jonas, 36m., gyvenęs Kontininkų kaime ir valdęs 9,75ha žemės. Skiltyje „nuo kurio laiko ūkis valdomas“ įrašyta „30m.“. Vadinasi, Kontrimų ūkis buvo kitoje vietoje, jis negalėjo būti grafo Tiškevičiaus parceliuojamo dvaro vietoje. Kitų nuosavybės dokumentų dėl 9,75 ha priklausymo J. Kontrimui archyve nėra. Išėitų, kad 9,75 ha žemės priklausė J. Kontrimui pagal valdymo senatį. Tačiau

dokumentų, kad J. Kontrimas būtų kreipęsis į teismą dėl žemės nuosavybės pripažinimo pagal valdymo senatį bei jos įregistravimo hipotekoje, nėra nei archyve, nei byloje.

Trečiojo suinteresuoto asmens UAB „Karolinos turas“ nuomone, skundžiamo detaliojo planavimo tikslas – teritorijos tvarkymo reglamentų keitimas ir papildymas. Dalies žemės sklypo pobūdis detalioju planu pakeistas iš ūkinės-komercinės paskirties į rekreacinę teritoriją, teritoriją želdynams įrengti ir eksploatuoti bei mažaaukščių statinių ir teniso kortų teritoriją (det. plano 11 lapas). Minėtas UAB „Karolinos turas“ žemės sklypo planas kartu su potvarkio priedu (b.l.73) yra teritorinio planavimo dokumentas, o naujas detalusis planas yra jo keitimas. Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene metu pareiškėja J. Kniukštienė nepareiškė dėl jo jokių pastabų, nors galėjo pasinaudoti tokia teise pagal tuo metu galiojusio TPI 27 str.

Šiaulių apygardos administracinis teismas pareiškėjos skundą atmetė.

Pirmosios instancijos teismo nuomone, pareiškėja J. Kniukštienė, paduodama skundą, nesilaikė LR ABTĮ 23 straipsnio reikalavimų, nes pareiškėja tiksliai nenurodė ginčo žemės tikslaus ploto ir jos buvimo vietos, pagal byloje esamus dokumentus to nustatyti nėra galimybių, nenurodė kokioms teritorinio planavimo teisės normoms prieštarauja ginčijamas detalusis planas, patvirtintas Palangos m. valdybos 2002-09-30 sprendimu.

Šiaulių apygardos administracinis teismas konstatavo, kad UAB „Karolinos turas“ nuomojamas žemės sklypas priskirtinas valstybės išperkamai žemei pagal LR Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 3 punktą (Žemės sklypą Lietuvos teniso centrui (UAB „Karolinos turas“ yra jo teisių perėmėjas) suteikė Palangos m. LDT VK-tas 1990-04-05 sprendimu Nr. 48 teniso komplekso objektų statybai (b.l. 7, 74-77) pagal tuo metu galiojusį LR žemės kodeksą. Palangos m. valdyba 1995-01-23 potvarkiu Nr. 6 patvirtino sklypo ribas, naudojimo sąlygas ir leido jį išnuomoti UAB „Karolinos turas“. Minėto žemės sklypo nuomos sutartis buvo sudaryta 1995-02-06 bei įregistruota žemės kadastro įstaigoje. Pirmosios instancijos teismo nuomone, UAB „Karolinos turas“ turi pilną teisę būti statytoju minėtame žemės sklype. Byloje yra leidimai vykdyti statybos darbus, įrengti sklype gatves bei kiti rašytiniai įrodymai dėl sklypo užstatymo.

LR piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 5 straipsnio, 1 dalies 1 punkte numatyta, kad nuosavybės teisės į žemę atkuriamos grąžinant laisvą (neužstatytą) žemę turėtoje vietoje, išskyrus žemę, kuri pagal šio įstatymo 12 straipsnį priskirta valstybės išperkamai žemei, arba kurios pilietis nepageidauja susigrąžinti. Įstatymo 12 straipsnio 3 punkte numatyta kad iš šio įstatymo 2 straipsnyje nurodytų piliečių žemė išperkama valstybės ir už ją atlyginama pagal įstatymo 16 straipsnį, jeigu ji pagal įstatymus nustatyta tvarka patvirtintus detaliosius planus yra užimta pastatams, statiniams ar įrenginiams (statomiems arba pastatytiems) eksploatuoti reikalingų žemės sklypų. Byloje surinkti įrodymai patvirtina faktą, kad žemės sklypas, kuris pažymėtas matininkų sudarytoje kartografinėje medžiagoje raidėmis ABCD, į kurį pareiškėja pretenduoja atsikurti nuosavybės teises, yra užimtas pastatytų ir statomų pastatų ir statinių, kurių statyba pradėta pagal planavimo, statybos leidimų dokumentus, parengtus ir išduotus iki ginčijamo detalaus plano parengimo (t. b.l. 54, 74, 157, 158 ir kt). Nekilnojamo turto kadastro ir registro byloje Nr. 25/20599, sudarytoje 2004-04-02, užfiksuota, kad pastatyti šie pastatai: pirtis su baseinu, 3 moteliai. Visų statinių ir įrenginių baigtumas - 100 procentų.

Pirmosios instancijos teismas pažymėjo, kad pareiškėjos atstovas pripažino, jog dalis užstatyto sklypo negali būti sugrąžinta natūra, nepateikė įrodymų, kad detalioju planu suplanuota, tačiau šiuo metu dar neužstatytą teritorija nėra reikalinga UAB „Karolinos turas“ rekreaciniams tikslams – numatomiems įrengti teniso kortams ir kitiems sporto komplekso įrenginiams, parkavimo aikštelėms, pastatytiems pastatams ir statomiems pastatams eksploatuoti. Esant tokioms aplinkybėms Šiaulių apygardos administracinis teismas pripažino, kad visa teritorija, suplanuota detalioju planu, reikalinga bendrovei ir negali būti pripažinta laisva (neužstatyta). Ginčijamo Palangos miesto savivaldybės tarybos 2003-06-13 sprendimo Nr. 75 2 punktu ši teritorija pagrįstai kartografinėje medžiagoje pažymėta kaip naudojama (nelaisva).

Apeliaciniu skundu pareiškėja J. Kniukštienė prašo panaikinti Šiaulių apygardos administracinio teismo 2004 m. rugsėjo 20 d. sprendimą bei priimti naują sprendimą, visiškai tenkinantį pareiškėjos skundo reikalavimus.

TIKRA  


Pareiškėja nesutinka su pirmosios instancijos teismo argumentu, kad kreipdamasi į teismą, nesilaikė LR ABTĮ 23 straipsnio reikalavimų. Pareiškėjos manymu, jei skundas būtų neatitikęs įstatymo reikalavimų, jis nebūtų priimtas, be to pareiškėja nurodo, kad ji tiksliai nurodė archyviniais dokumentais pagrįstą pretenduojamos žemės plotą bei jo buvimo vietą. Taip pat pareiškėja teigia pateikusi nenuginčijamus įrodymus apie J. ir S. Kontrimų turėtus 9,75 ha žemės bei jos buvimo vietą. Be to pareiškėja pastebi, kad pirmosios instancijos teismas neatsižvelgė į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos paaiškinimus dėl minėtos žemės.

Apeliantė nesutinka su pirmosios instancijos teiginiu, kad ji nenurodė, kokioms teisės normoms prieštarauja ginčijamas detalusis planas. J. Kniukštienė teigia, kad ji ginčija ne detalų planą, o jį patvirtinusį neteisėtą individualų administracinį teisės aktą – Palangos m. savivaldybės 2002-09-30 sprendimą, kuris prieštarauja Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.

J. Kniukštienė pastebi, kad LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 11 d. įtvirtinta, kad „nuo detaliojo plano įsigaliojimo dienos suplanuotoje teritorijoje nustatyta tvarka netenka galios visi anksčiau priimti sprendimai dėl žemės naudojimo, užstatymo sąlygą veiklos plėtojimo pobūdžio ir ribojimų“. Taigi Vanagupės g. 7 detalusis planas yra galutinis teritorijos planavimo dokumentas, o visi anksčiau priimti dokumentas dėl veiklos plėtojimo žemėje neteko galios. Todėl teisme buvo pagrįstai ginčijamas būtent pastarąjį detalų planą patvirtinęs sprendimas. Be to, pareiškėja nurodo, kad ji nepareiškė pretenzijų viešojo svarstymo su visuomene metu, kadangi pagal Teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnį ji neturi teisės to daryti.

Pareiškėjos manymu, pirmosios instancijos teismas nepagrįstai vadovavosi LR Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 3 punktu ir priskyrė ginčo žemę valstybės išperkamai. J. Kniukštienė nurodo, kad teismas padarė nepagrįstas išvadas, nes neišsamiai ir nevisapusiškai ištyrė byloje esančius įrodymus. Neatitinka faktinių aplinkybių teismo teiginys, kad „minėtas sklypas ... yra užimtas pastatytų ir statomų pastatų ir statinių, kurių statyba pradėta pagal planavimo, statybos leidimu dokumentus, parengtus ir išduotus iki ginčijamo detalaus plano parengimo“. Statybos leidimai UAB „Karolinos turas“ yra išduoti tik nežymiai daliai detaliajame plane numatytų statinių (nurodyta žemiau). Likusios dalies „užstatymo“ (padėti kitų statinių pamatai) būklę teismas konstatavo ne per teisės aktų prizmę, o pagal UAB „Karolinos turas“ fotonuotraukose pavaizduotus pamatus ir tvorą aplink žemės sklypą.

Be to apeliantė nurodo, kad joks teisės aktas privataus verslo subjekto rekreacinių tikslų ir poreikių nepripažįsta teisiniu pagrindu valstybiniam žemės išpirkimui ir jos negražinimui pretendentam į nuosavybės teisių atkūrimą. Be to, čidžioji sklypo dalis pagal detalų planą skirta namams statyti, o ne rekreaciniams tikslams, kas yra ne visuomeninis, bet privatus (verslo) poreikis.

Taip pat J. Kniukštienė nesutinka ir su žemės naudojimo pobūdžio detaliajame plane pakeitimu. Pareiškėja nurodo, kad rekreaciniai pastatai šioje teritorijoje užima tik „niekinę plano dalį“. Pagrindinė teritorijos dalis skirta namų statybai.

Apeliaciniame skunde pareiškėja pabrėžia, kad Nuosavybės teisių atkūrimo įstatymas žemės suteikimo nuomos pagrindais kitam asmeniui nenumato kaip kliūtis nuosavybės teisių atkūrimui natūra teisėtam pretendentui į žemę. Įstatymai žemės nelaisvumą sieja tik su žemės užstatymu. Todėl 2003-06-13 tarybos sprendimu Nr. 75 Kontrimų žemė nepagrįstai nepriskirta laisvai (neužstatytai) žemei.

J. Kniukštienė atkreipia dėmesį, kad pirmosios instancijos teismas ignoravo prašomų panaikinti administracinių teisės aktų neteisėtumą ir prieštaravimą aukštesnės galios teisės aktams.

Teisėjų kolegija

k o n s t a t u o j a:

Apeliacinis skundas tenkinamas.

Viešojoje teisėje yra įtvirtintas teisėtumo principas, kuris reikalauja, kad viešojo administravimo subjektai savo veikla nepažeistų teisės aktų reikalavimų bei, kad jų sprendimai būtų pagrįsti teisės normomis, o sprendimų turinys atitiktų teisės normų reikalavimus.

Pagal teisėtumo principą reikalaujama atitikties Konstitucijai; bendriesiems teisės principams; įstatymo galią turintiems teisės aktams ir poįstatyminiams teisės aktams ir kt. (Viešasis administravimas ir privatus asmenys, Justitia, 2004 m. 17-18 psl.).

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 1 straipsnyje nustatyta, kad šis įstatymas reglamentuoja Lietuvos Respublikos teritorijų planavimą, fizinių, juridinių asmenų, valstybės ir savivaldybių institucijų teises ir pareigas šiame procese.

Taigi, ši teisės norma reglamentuoja valstybės ir savivaldybių institucijų (viešojo administravimo subjektų) veiklą teritorijų planavimo srityje, kuri priskirtina vienai iš viešojo administravimo sričių, nes ši viešojo administravimo subjektų vykdomoji veikla yra skirta įgyvendinti įstatymui- Teritorijų planavimo įstatymui (Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalis).

Iš to, kas pasakyta, darytina išvada, kad viešojo administravimo subjektų priimti sprendimai teritorijų planavimo srityje turi atitikti teisėtumo principo reikalavimus.

Pažymėtina, kad šiuo metu galiojanti teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 4 dalies redakcija (2004 m. rugsėjo 28 d.) taip pat numato, kad detalieji planai ne tik kad turi neprieštarauti bendrųjų ir specialiųjų planų sprendiniams, bet jie turi neprieštarauti taip pat įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, t. y. šioje teisės normoje yra įtvirtinta taisyklė, kuri atitinka teisėtumo principo reikalavimus.

Apibendrinus tai, kas pasakyta, darytina išvada, kad nors byloje aktuali Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 8 dalies redakcija (2000 m. spalio 12 d.) numatė baigtinį sąrašą atvejų, kada detalusis planas yra netvirtinamas (prieštarauja bendrajam planui; pažeista derinimo, viešo svarstymo, priežiūros procedūra ir kt.), kuriame nebuvo pasakyta, kad detalusis planas turi atitikti Konstituciją, bendruosius teisės principus, kitus įstatymo galią turinčius aktus ir poįstatyminius aktus, tačiau detaliam planui, kaip vienai iš viešojo administravimo subjekto priimamų sprendimo rūšių, taip pat yra taikomi teisėtumo principo reikalavimai.

Iš ginčo pobūdžio matyti, kad atsakovui 2002 m. rugsėjo 30 d. patvirtinus detalųjį planą žemės sklypui, esančiam Vanagupės g. 7, Palangoje, kilo dviejų privačių asmenų interesų konfliktas dėl teisės į šį žemės sklypą.

Šis konfliktas yra sprendžiamas, remiantis Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymu (toliau- Atkūrimo įstatymas), t. y. pareiškėja, remdamasi šiuo įstatymu, teigia, kad ji turi teisę atkurti nuosavybę į dalį ginčo žemės sklypo, bet tai padaryti trukdo atsakovo patvirtintas detalusis planas. Tiek atsakovas, tiek tretysis suinteresuotas asmuo, šią pareiškėjos teisę ginčija teigdami, kad ginčo žemės sklypas yra valstybės išperkama žemė, todėl pareiškėja į jį pretenduoti negali (Atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 3 punktas).

Tokiu būdu, byloje iš esmės yra kilęs ginčas dėl teisės normos aiškinimo ir taikymo.

Atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 3 punktas, ginčijamo detaliojo plano patvirtinimo metu, nustatė, kad žemė yra išperkama valstybės, jeigu ji iki 1995 m. birželio 1 d. buvo miestams nustatyta tvarka priskirtose teritorijose ir pagal įstatymus nustatyta tvarka patvirtintuose detaliuosiuose planuose yra užimta: pastatams, statiniams ar įrenginiams (statomiems arba pastatytiems) eksploatuoti reikalingų sklypų.

Iš šios teisės normos matyti, kad žemės išpirkimą, t. y. jos nesuteikimą nuosavybėn natūra piliečiui, sieja su viena esminių sąlygų- žemė turi būti užimta statomais arba jau pastatytais pastatais ar įrenginiais, o pats tokios žemės dydis, t. y. jos ribos turi būti ne didesnės nei reikia eksploatuoti šiuos pastatus.

Ir priešingai, žemė, kuri nepatenka į ribas, kurių reikia pastatams eksploatuoti, Atkūrimo įstatymo prasme negali būti laikoma valstybės išperkama, o turi būti gražinama natūra nuosavybėn piliečiui, kaip laisva žemė.

Byloje nustatyta, kad ginčijamu detaliuoju planu pareiškėjui yra suprojektuotas 3,998 ha dydžio žemės sklypo plotas, kuriame detaliojo plano patvirtinimo metu teisėtai (pagal išduotus statybos leidimus) buvo pastatyti du moteliai (unikalus Nr. 2500-2000-8053 ir 25000-2000-8064, kurių žymėjimai 5V2p; 6V2p) ir vienas nebaigtas motelis (žymėjimas 2V2p).

Iš ginčijamo detaliojo plano taip pat matyti, kad ginčo žemės sklype yra numatoma tolesnė pastatų statyba, kuriai viso skiriama 30190 m<sup>2</sup>. Šiame sklype taip pat numatoma ir rekreacinė teritorija 5248 m<sup>2</sup>, kurioje numatoma įrengti želdynus, teniso aikštynus.

Vien ši aplinkybė- želdynų ir teniso kortų numatomas įrengimas 5248 m<sup>2</sup> plote įrodo, kad tai žemės sklypas, kuris nėra susijęs su teritorija, kuri reikalinga eksploatuoti šiuo metu

teisėtai pastatytiems trims pastatams, t. y. įrodo, kad bent ši ginčijamo žemės sklypo dalis yra laisva Atkūrimo įstatymo prasme.

Tas pats pasakytina ir dėl tos žemės sklypo dalies, kurioje tik numatoma ateityje statyti pastatus, nes, kaip minėta, Atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 3 punktas valstybės išperkamai žemei priskiria žemę, kurioje yra pastatyti pastatai ar bent jau statomi, bet nepriskiria tos žemės, kurioje ateityje privatus subjektas tik planuoja vykdyti statybas.

Todėl ginčijamu detaliuoju planu, šiuos žemės sklypus priskyrus prie žemės, kuri reikalinga pastatytiems pastatams eksploatuoti, buvo pažeisti Atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 3 punkto reikalavimai, o tuo pačiu ir pareiškėjos teisės.

O, kaip minėta, viešojo administravimo subjekto sprendimo neatitikimas (prieštaravimas) įstatymo galią turintiems teisės aktams yra susijęs ir su teisėtumo principo reikalavimų pažeidimu.

Esant šioms aplinkybėms, kolegija konstatuoja, kad ginčijamas detalusis planas yra neteisėtas, dėl ko yra naikinamas.

Tuo pačiu naikinamas ir pirmosios instancijos teismo sprendimas, kuriuo netinkamai pritaikius materialinės teisės normas, buvo neteisingai išspręsta byla (Administracinių bylų teisenos įstatymo 143 straipsnis).

Nepagrįsta šiuo atveju yra ir pirmosios instancijos teismo sprendimo išvada, kad pareiškėja neįrodė tikslios žemės, į kurią ji turi teisę atkurti nuosavybę natūra, vietas.

Tai, kad pareiškėja turi teisę natūra atkurti nuosavybę ginčo žemės sklype, patvirtina archyviniai pažymėjimai bei sklypo ribų vietoje nustatymas, kurio teisingumą apeliacinės instancijos teisme patvirtino ir specialisto duota išvada.

Esant šioms aplinkybėms, pareiškėjos skundas tenkinamas pilnai, o atsakovas įpareigotinas pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus nustatyti žemės sklypą, būtina eksploatuoti tris pastatytus pastatus, likusį žemės sklypą priskirti laisvai (neužstatytai) žemei.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 140 straipsnio 1 dalies 4 punktu, teisėjų kolegija  
n u s p r e n d ž i a :

Panaikinti Šiaulių apygardos administracinio teismo 2004 m. rugsejo 20 d. sprendimą ir priimti naują sprendimą- pareiškėjos Juzefos Kniukštienės skundą patenkinti.

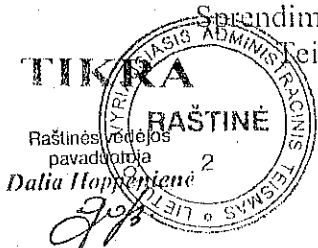
Panaikinti Palangos miesto savivaldybės valdybos 2002-09-30 sprendimo Nr. 219 3 punktą toje dalyje, kuria šiuo punktu patvirtintame žemės sklypo Vanagupės g. 7, Palangoje detalijame plane suprojektuota teritorija patenka į Jonui ir Salomėjai Kontrimams Kontininkų kaime iki nacionalizacijos turėto žemės sklypo ribas, pažymėtas raidėmis A, B, C, D UAB Korporacijos „Matininkai“ pagal kartografavimo duomenis parengtame plane.

Panaikinti Palangos miesto savivaldybės tarybos 2003-06-13 sprendimo Nr. 75 2 punktą toje dalyje, kuria šiuo punktu nuspręsta suderinti informaciją apie laisvą (neužstatytą) žemę pagal pateiktą kartografinę medžiagą, nepagrįstai pažymint Jono ir Salomėjos Kontrimų iki nacionalizacijos Kontininkų kaime turėtos žemės dalį, patenkančią į žemės sklypo Vanagupės g. 7, Palangoje ribas, kaip nepriskirtą laisvai (neužstatytai) žemei.

Įpareigoti atsakovą Palangos miesto savivaldybę per 1 mėnesį nuo teismo sprendimo įsiteisėjimo dienos suderinti kartografinėje medžiagoje informaciją apie laisvą (neužstatytą) žemę, pažymint Jono ir Salomėjos Kontrimų iki nacionalizacijos Kontininkų kaime turėtos žemės dalį, patenkančią į žemės sklypo Vanagupės g. 7, Palangoje ribas, kaip priskirtą laisvai (neužstatytai) žemei, išskyrus žemės dalį pagal galiojančius teisės aktus būtina eksploatuoti motelio pastatą (unikalus Nr. 2500-2000-8053, žymėjimas 5V2p), motelio pastatą (unikalus Nr. 2500-2000-8064, žymėjimas 6V2p), nebaigtą statyti motelio pastatą (žymėjimas 2V2p) ir šiems pastatams aptarnauti reikalingus inžinerinės infrastruktūros tinklus bei pateikti šiuos duomenis Palangos m. žemėtvarkos skyriui.

Sprendimas neskundžiamas.

Teisėjai



*[Handwritten signature]*

Artūras Drigotas  
Stasys Gudynas  
Romanas Klišauskas



**SKLYPO PLANAS M1:500**

**EKSPLIKACIJA**

- Sklypo riba
- \*Aukščio ribojimo ribos pagal "STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai"
- Aukščio ribojimo zona h = 12m
- Projektuojami pastatai (lauko sienų kontūras)
- Balkonų, po žeme esančių elementų kontūras
- Pagrindinis pateikimas į sklypą
- Pagrindinis pateikimas į pastatą
- Betoninės trinkelės: kelkraščiai, pėsčiųjų ir dviračių takai (LD-03)
- Asfaltas (LD-09)
- Betoninės trinkelės (LD-02)
- Ažūrinės betoninės trinkelės su veja (LD-04)
- Laikino sustojimo vietos. Keleivių išlaipinimo vietos.
- Veja
- Vejos korys (sutankintas gruntas)
- Miško takas (sutankintas grintas) (LD-01)
- PGT automobilio apsisukimo aikštelė 12x12m.
- SA Gyventojų poilsio zona - sporto aikštelė paaugliams (LD-01)
- VŽ Vaikų žaidimų aikštelės (Danga 04) (LD-01) 225 m.kv. (221vnt.butųx1=221m.kv.)
- Pagalbiniai - nesudėtingi statiniai (dviratinės) - pastatų bendros patalpos pagal "STR 2.02.01. 2004 Gyvenamieji pastatai" 2 Lentelė.
- 1 metras nuo sklypo ribos
- Spygliuotis medis
- Lapuotis medis
- Sodinamas naujas medis
- Persodinamas medis
- Elektromobilio įkrovimo vieta
- ŽN parkavimo vieta
- Automobilų stovėjimo vietos
- Butinių atliekų aikštelė, rūšiuojant.
- Butinių atliekų konteineris.
- Pastato nulis
- Absoliutinė altitudė

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

**SKLYPAS:**  
 Sklypo plotas - 21385 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo tankumas - 30 %  
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,6  
 Apželdintas plotas - 30 %  
 Automobilių stovėjimo vietos - 219 vt.

**PASTATAI:**  
 Pastatų skaičius - 15 vnt.  
 Bendras plotas - 12182,94 m<sup>2</sup>  
 Naudingas plotas (Butai ir komercija) - 9474,96 m<sup>2</sup>  
 Aukštų skaičius - 3.  
 Pastatų aukštis - 11,5; 12; 12,5  
 Butų skaičius - 219 vnt.

**NESUDĖTINGI STATINIAI:**  
 Statinių skaičius - 84  
 Bendras plotas - 300m<sup>2</sup>

\*193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybų leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

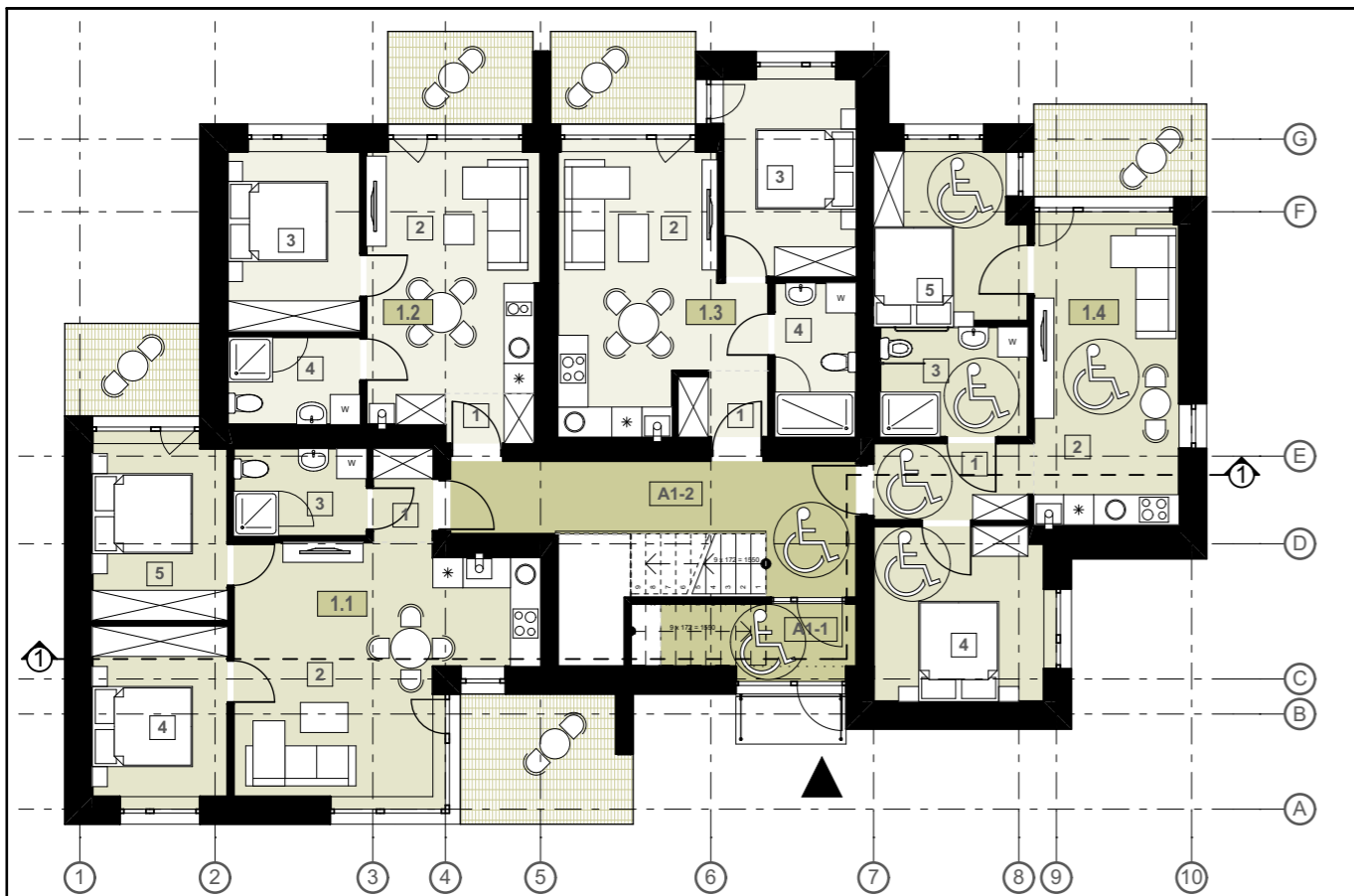
**UAB "EGL studija"**  
 Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
 Vilnius, LT-09310, Lietuva  
 Tel.: +370 699 15674  
 e-mail: eugenijus@egl.lt  
 Įm. kodas: 300067735  
 Atestato Nr.: 5712

**00**  
**VANAGUPĖS 7F**

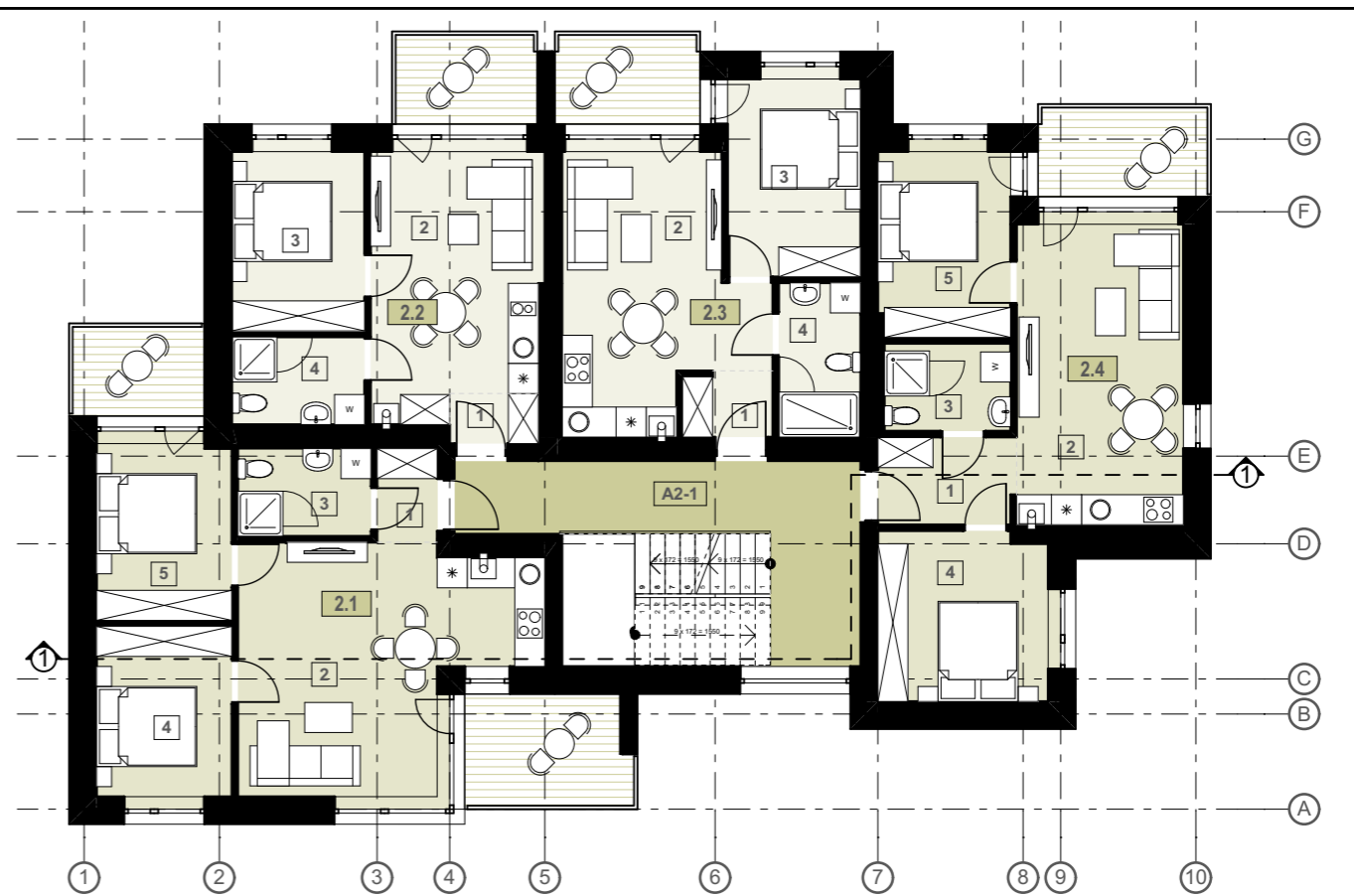
**SKLYPO PLANAS M1:500**

ISLEIDIMO DATA 2017.11.24  
**PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI**

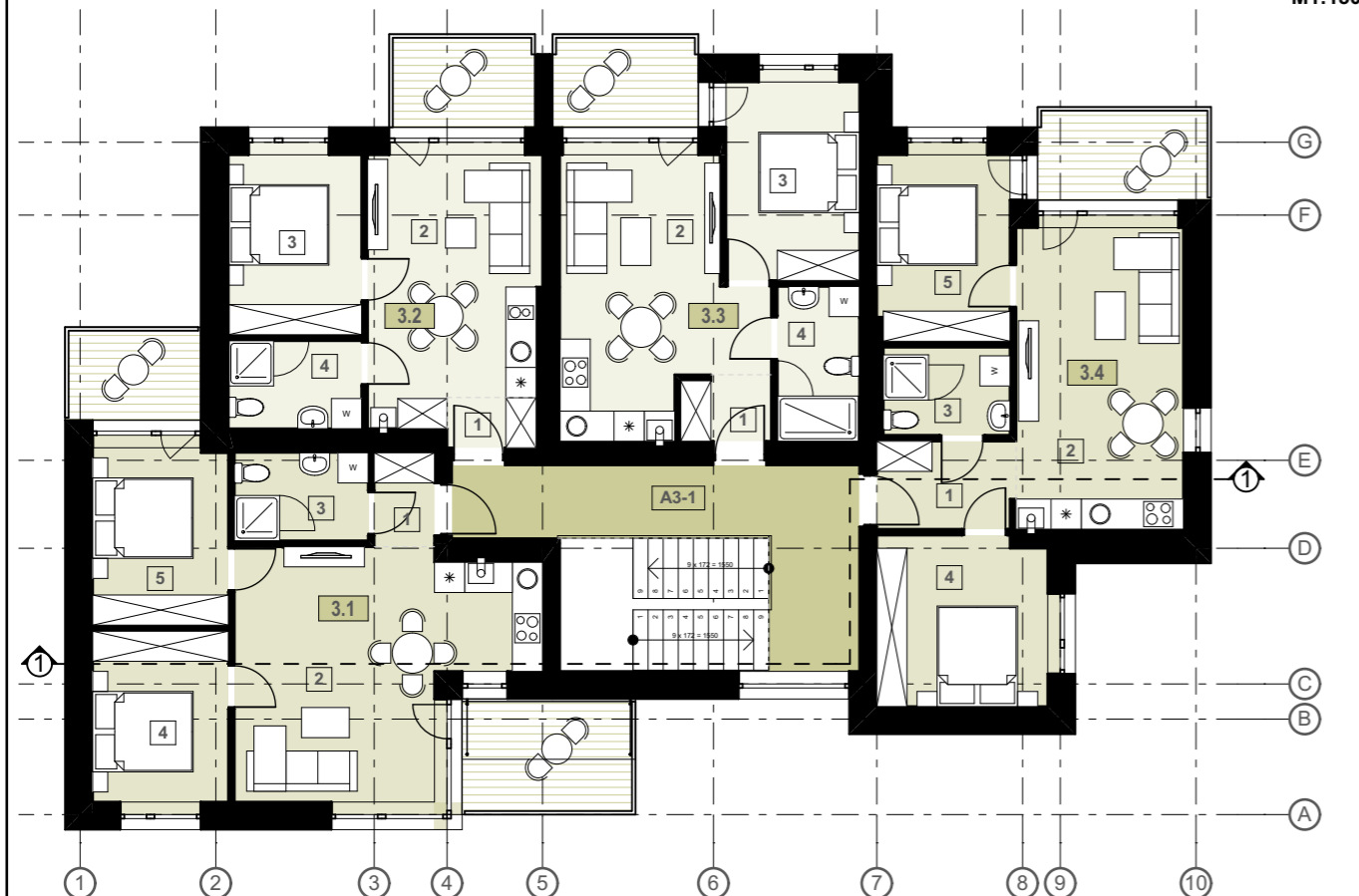




PIRMO AUKŠTO PLANAS  
M1:150



ANTRO AUKŠTO PLANAS  
M1:150



TREČIO AUKŠTO PLANAS  
M1:150

- PATALPOS
- 2-jų kambarių butas
  - 3-jų kambarių butas
  - Bendro naudojimo patalpos

**1 IR 2 NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

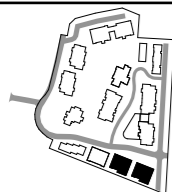
1.1 (3k.)		
1	Holas	2.24
2	Kambarys-virtuvė	25.86
3	Wc - dušas	4.66
4	Miegamasis kamb.	9.58
5	Miegamasis kamb.	10.01
		52.35 m <sup>2</sup>
1.2 (2k.)		
1	Holas	1.77
2	Kambarys-virtuvė	18.15
3	Miegamasis kamb.	9.89
4	Wc - dušas	4.64
		34.45 m <sup>2</sup>
1.3 (2k.)		
1	Holas	2.31
2	Kambarys-virtuvė	20.26
3	Miegamasis kamb.	10.87
4	Wc - dušas	5.02
		38.46 m <sup>2</sup>
1.4 (3k.)		
1	Holas	4.87
2	Kambarys-virtuvė	18.10
3	Wc - dušas	6.49
4	Miegamasis kamb.	12.19
5	Miegamasis kamb.	10.17
		51.82 m <sup>2</sup>
Bendro naudojimo patalpos		
A1-1	Tambūras	5.56
A1-2	Holas	14.04
		19.60 m <sup>2</sup>
		196.68 m <sup>2</sup>

**1 IR 2 NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

2.1 (3k.)		
1	Holas	2.24
2	Kambarys-virtuvė	25.86
3	Wc - dušas	4.66
4	Miegamasis kamb.	9.58
5	Miegamasis kamb.	10.01
		52.35 m <sup>2</sup>
2.2 (2k.)		
1	Holas	1.77
2	Kambarys-virtuvė	18.18
3	Miegamasis kamb.	9.89
4	Wc - dušas	4.64
		34.48 m <sup>2</sup>
2.3 (2k.)		
1	Holas	2.31
2	Kambarys-virtuvė	20.26
3	Miegamasis kamb.	10.87
4	Wc - dušas	5.02
		38.46 m <sup>2</sup>
2.4 (3k.)		
1	Holas	4.78
2	Kambarys-virtuvė	20.68
3	Wc - dušas	4.41
4	Miegamasis kamb.	11.80
5	Miegamasis kamb.	10.17
		51.84 m <sup>2</sup>
Bendro naudojimo patalpos		
A2-1	Holas	16.51
		16.51 m <sup>2</sup>
		193.64 m <sup>2</sup>

**1 IR 2 NAMO TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

3.1 (3k.)		
1	Holas	2.24
2	Kambarys-virtuvė	26.12
3	Wc - dušas	4.66
4	Miegamasis kamb.	9.58
5	Miegamasis kamb.	10.01
		52.61 m <sup>2</sup>
3.2 (2k.)		
1	Holas	1.77
2	Kambarys-virtuvė	18.18
3	Miegamasis kamb.	9.89
4	Wc - dušas	4.64
		34.48 m <sup>2</sup>
3.3 (2k.)		
1	Holas	2.31
2	Kambarys-virtuvė	19.40
3	Miegamasis kamb.	10.87
4	Wc - dušas	5.02
		37.60 m <sup>2</sup>
3.4 (3k.)		
1	Holas	4.78
2	Kambarys-virtuvė	20.68
3	Wc - dušas	4.41
4	Miegamasis kamb.	11.80
5	Miegamasis kamb.	10.17
		51.84 m <sup>2</sup>
Bendro naudojimo patalpos		
A3-1	Holas	16.51
		16.51 m <sup>2</sup>
		193.04 m <sup>2</sup>

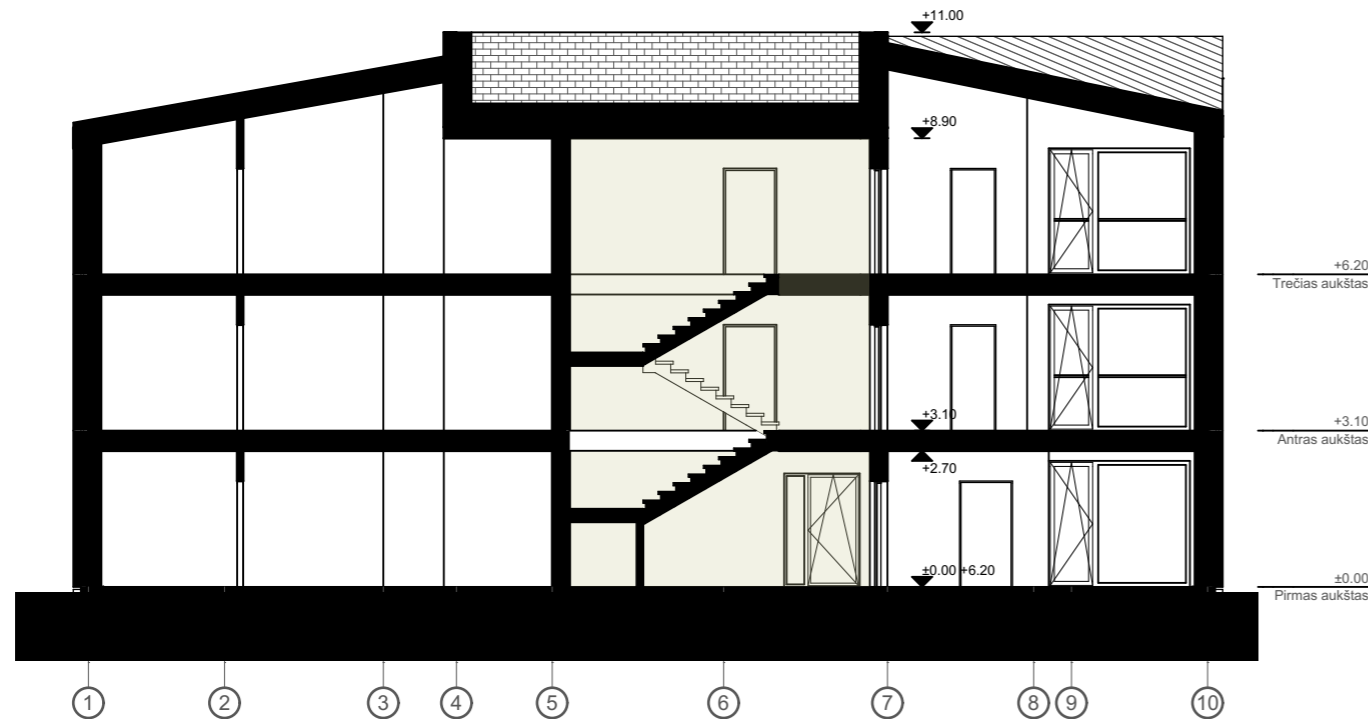


**01-02**  
VANAGUPĖS 7F



**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

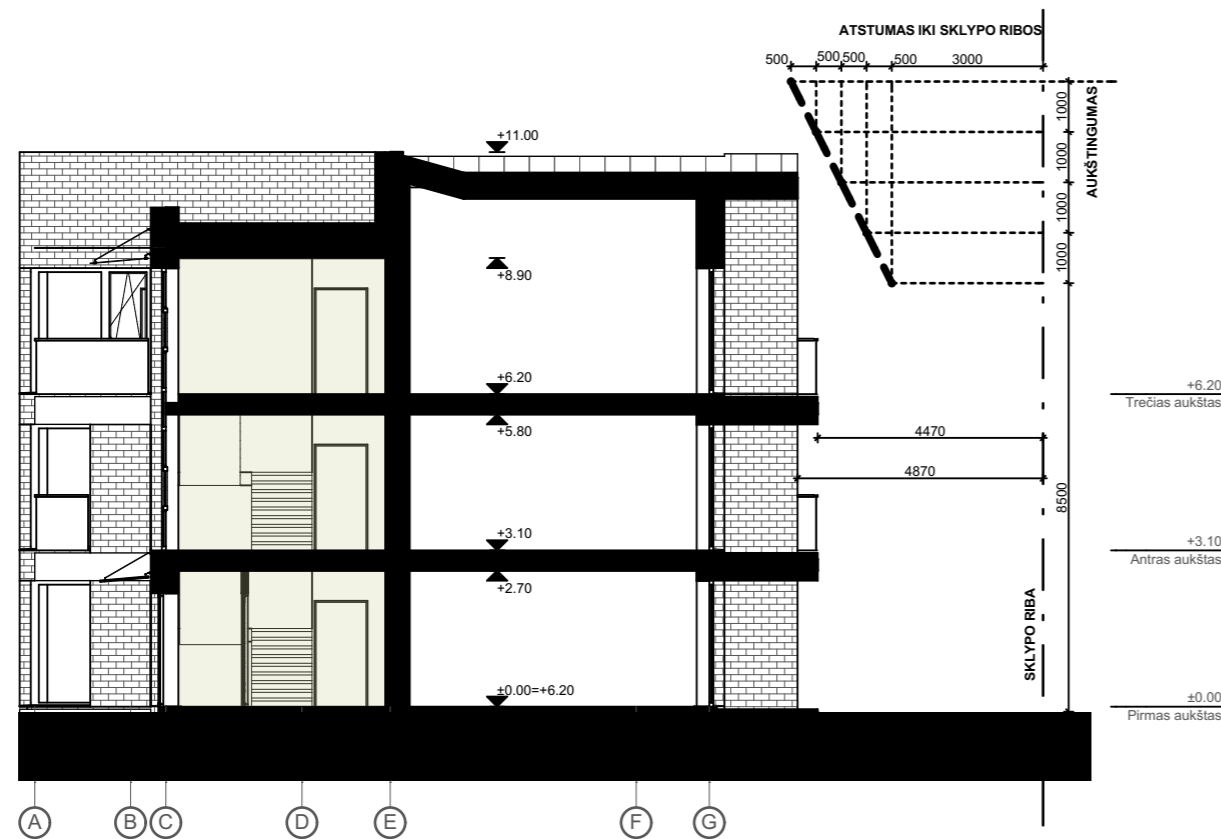
**AUKŠTŲ PLANAI**  
IŠLEIDIMO DATA 2017-11-07  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



PJŪVIS 1-1  
M1:150



FASADAS TARP AŠIŲ 10-1  
M1:150



PJŪVIS 2-2  
M1:150



**01-02**  
VANAGUPĖS 7F

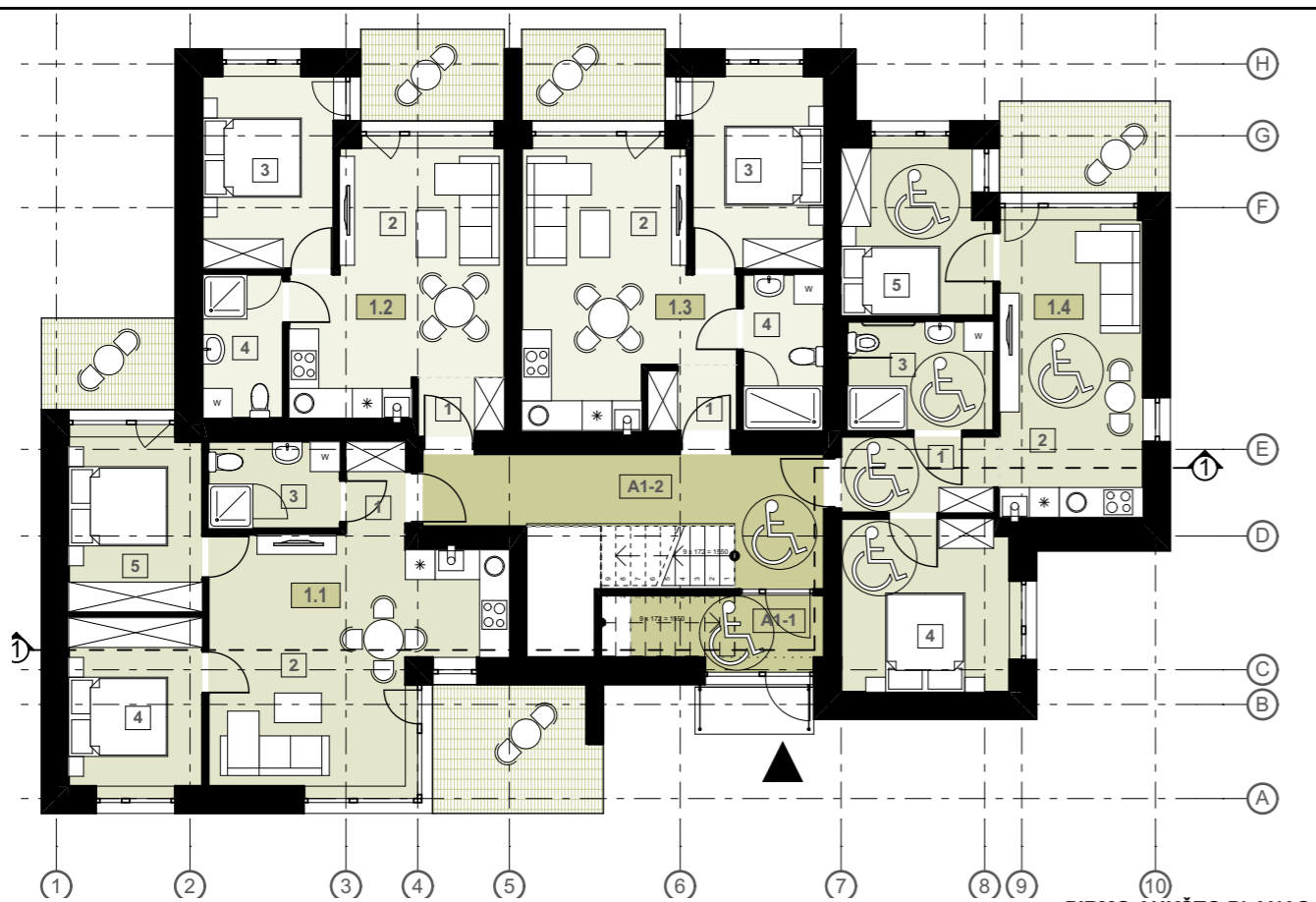
**PASTABA:** Pastatų 1,2,3,4 atstumai iki sklypo ribos projektuojami pagal (STR 2.02.01. 2004 Gyvenamieji pastatai) reikalavimus. Pjūviai pateikiami. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.



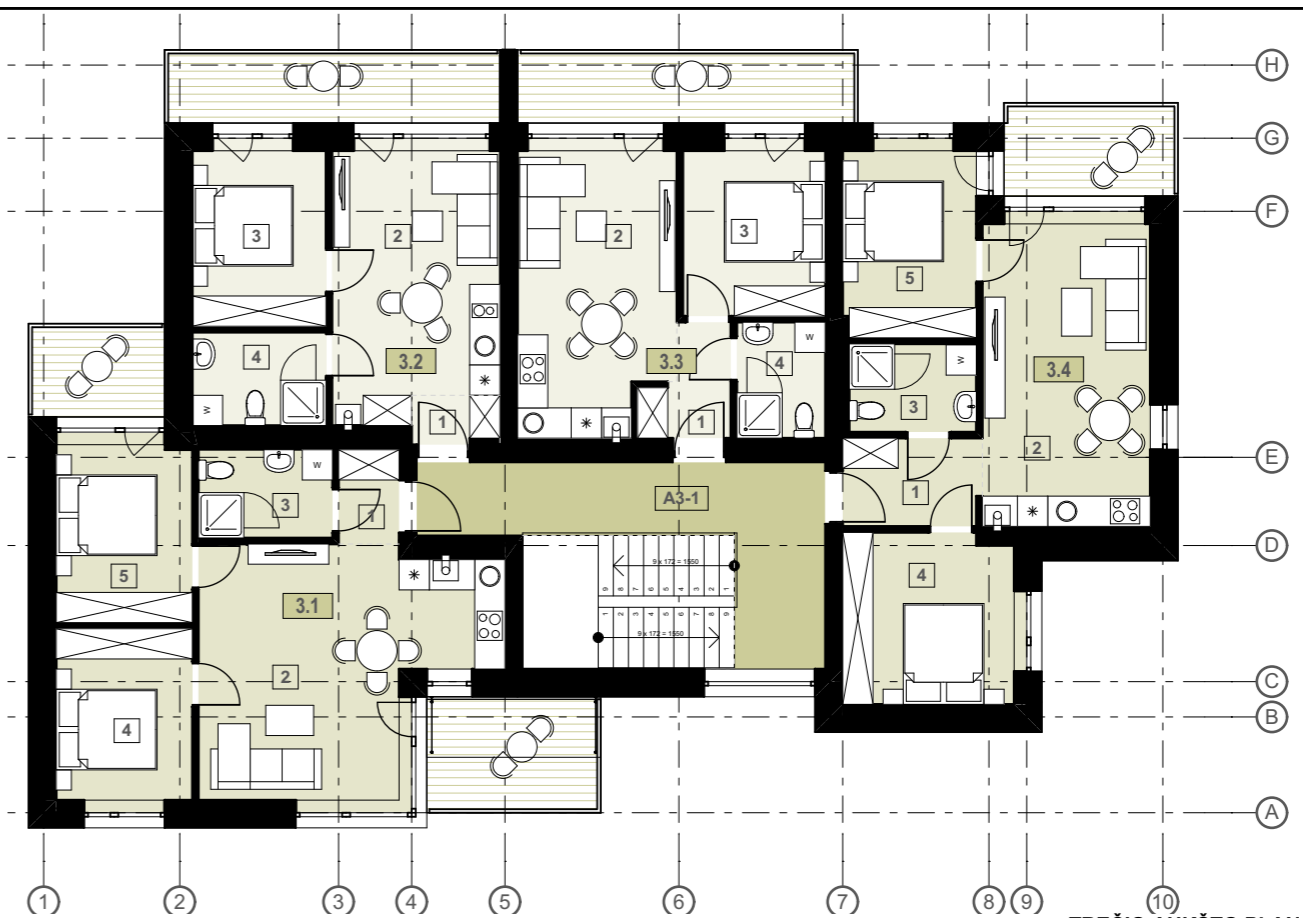
**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

**FASADAS TARP AŠIŲ 10-1 IR  
PJŪVIS 1-1, 2-2**

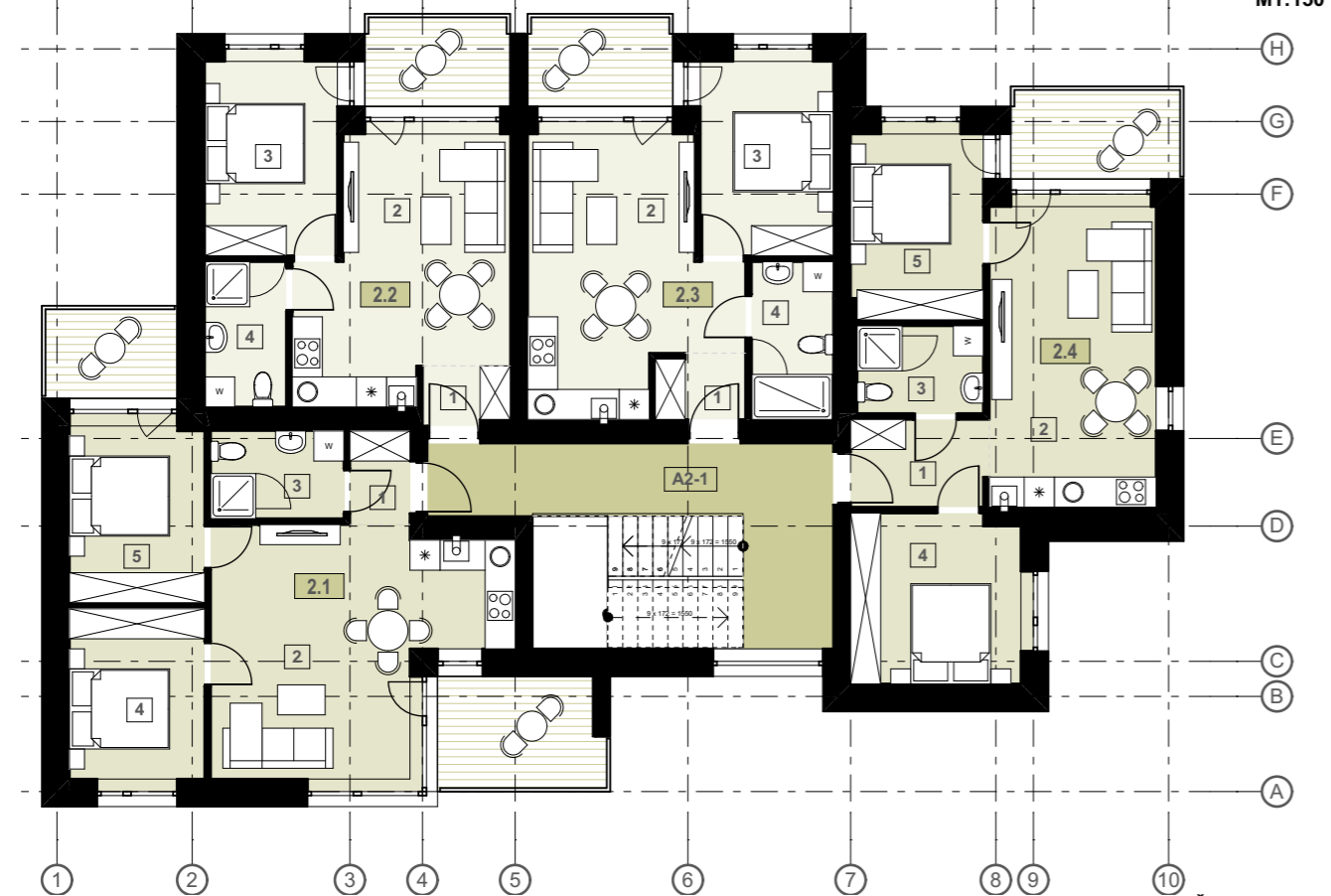
IŠLEIDIMO DATA 2017-11-15  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



PIRMO AUKŠTO PLANAS  
M1:150



TREČIO AUKŠTO PLANAS  
M1:150



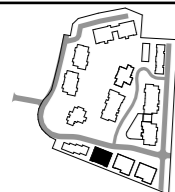
ANTRO AUKŠTO PLANAS  
M1:150

- PATALPOS
- 2-jų kambarių butas
  - 3-jų kambarių butas
  - Bendro naudojimo patalpos

3 NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
<b>1.1 (3k.)</b>		
1	Holas	2.24
2	Kambarys-virtuvė	25.86
3	Wc - dušas	4.66
4	Miegamasis kamb.	9.58
5	Miegamasis kamb.	10.01
		<b>52.35 m<sup>2</sup></b>
<b>1.2 (2k.)</b>		
1	Holas	2.02
2	Kambarys-virtuvė	20.25
3	Miegamasis kamb.	10.68
4	Wc - dušas	4.73
		<b>37.68 m<sup>2</sup></b>
<b>1.3 (2k.)</b>		
1	Holas	2.31
2	Kambarys-virtuvė	20.33
3	Miegamasis kamb.	10.68
4	Wc - dušas	5.13
		<b>38.45 m<sup>2</sup></b>
<b>1.4 (3k.)</b>		
1	Holas	4.87
2	Kambarys-virtuvė	18.10
3	Wc - dušas	6.49
4	Miegamasis kamb.	12.19
5	Miegamasis kamb.	10.17
		<b>51.82 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
A1-1	Tambūras	5.56
A1-2	Holas	14.04
		<b>19.60 m<sup>2</sup></b>
		<b>199.90 m<sup>2</sup></b>

3 NAMO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
<b>2.1 (3k.)</b>		
1	Holas	2.24
2	Kambarys-virtuvė	25.86
3	Wc - dušas	4.66
4	Miegamasis kamb.	9.58
5	Miegamasis kamb.	10.01
		<b>52.35 m<sup>2</sup></b>
<b>2.2 (2k.)</b>		
1	Holas	2.02
2	Kambarys-virtuvė	20.25
3	Miegamasis kamb.	10.68
4	Wc - dušas	4.73
		<b>37.68 m<sup>2</sup></b>
<b>2.3 (2k.)</b>		
1	Holas	2.31
2	Kambarys-virtuvė	20.33
3	Miegamasis kamb.	10.68
4	Wc - dušas	5.13
		<b>38.45 m<sup>2</sup></b>
<b>2.4 (3k.)</b>		
1	Holas	4.78
2	Kambarys-virtuvė	20.68
3	Wc - dušas	4.41
4	Miegamasis kamb.	11.80
5	Miegamasis kamb.	10.18
		<b>51.85 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
A2-1	Holas	16.51
		<b>16.51 m<sup>2</sup></b>
		<b>196.84 m<sup>2</sup></b>

3 NAMO TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
<b>3.1 (3k.)</b>		
1	Holas	2.24
2	Kambarys-virtuvė	25.86
3	Wc - dušas	4.66
4	Miegamasis kamb.	9.58
5	Miegamasis kamb.	10.01
		<b>52.35 m<sup>2</sup></b>
<b>3.2 (2k.)</b>		
1	Holas	1.64
2	Kambarys-virtuvė	17.77
3	Miegamasis kamb.	9.62
4	Wc - dušas	4.90
		<b>33.93 m<sup>2</sup></b>
<b>3.3 (2k.)</b>		
1	Holas	3.26
2	Kambarys-virtuvė	17.68
3	Miegamasis kamb.	9.65
4	Wc - dušas	4.02
		<b>34.61 m<sup>2</sup></b>
<b>3.4 (3k.)</b>		
1	Holas	4.78
2	Kambarys-virtuvė	20.68
3	Wc - dušas	4.41
4	Miegamasis kamb.	11.80
5	Miegamasis kamb.	10.18
		<b>51.85 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
A3-1	Holas	16.51
		<b>16.51 m<sup>2</sup></b>
		<b>189.25 m<sup>2</sup></b>



**03**

VANAGUPĖS 7F

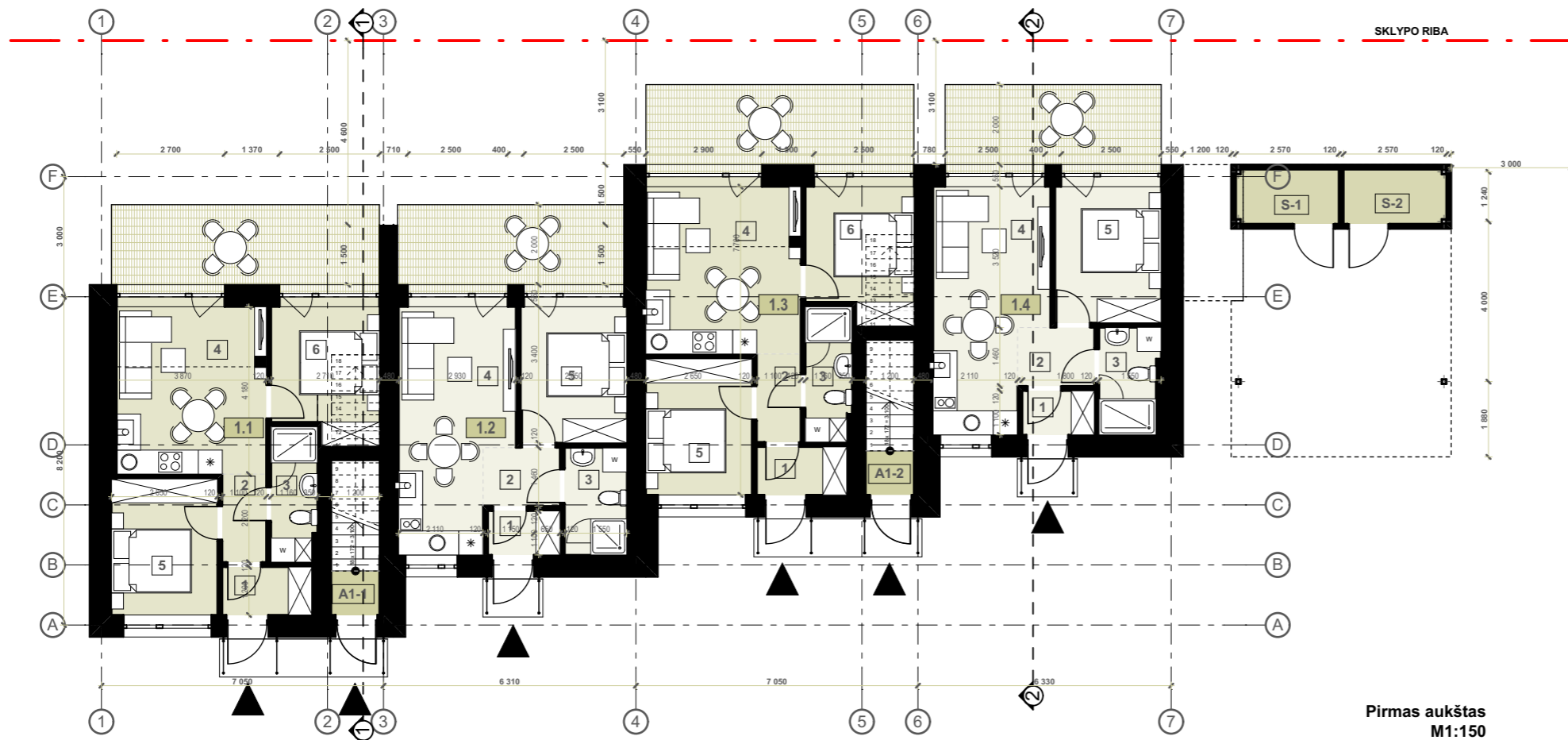


**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

**AUKŠTŲ PLANAI**

IŠLEIDIMO DATA 2017-11-07  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**





4 NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1.1 (3k.)		
1	Tambūras	2,70
2	Holas	2,42
3	Wc - dušas	3,83
4	Kambarys-virtuvė	16,25
5	Miegamasis kamb.	9,01
6	Miegamasis kamb.	8,83
		<b>43,04 m²</b>

1.2 (2k.)		
1	Tambūras	1,98
2	Holas	2,80
3	Wc - dušas	4,15
4	Kambarys-virtuvė	16,59
5	Miegamasis kamb.	9,63
		<b>35,15 m²</b>

1.3 (3k.)		
1	Tambūras	2,70
2	Holas	2,42
3	Wc - dušas	3,83
4	Kambarys-virtuvė	16,84
5	Miegamasis kamb.	9,01
6	Miegamasis kamb.	8,83
		<b>43,63 m²</b>

1.4 (2k.)		
1	Tambūras	1,98
2	Holas	2,80
3	Wc - dušas	3,91
4	Kambarys-virtuvė	16,59
5	Miegamasis kamb.	9,64
		<b>34,92 m²</b>

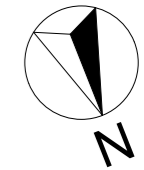
Bendro naudojimo patalpos		
A1-1	Holas	1,32
A1-2	Holas	1,32
		<b>2,64 m²</b>

Pagalbinės patalpos		
S-1	Pag. patalpa	3,47
S-2	Pag. patalpa	3,47
		<b>6,94 m²</b>
		<b>166,32 m²</b>

PATALPOS

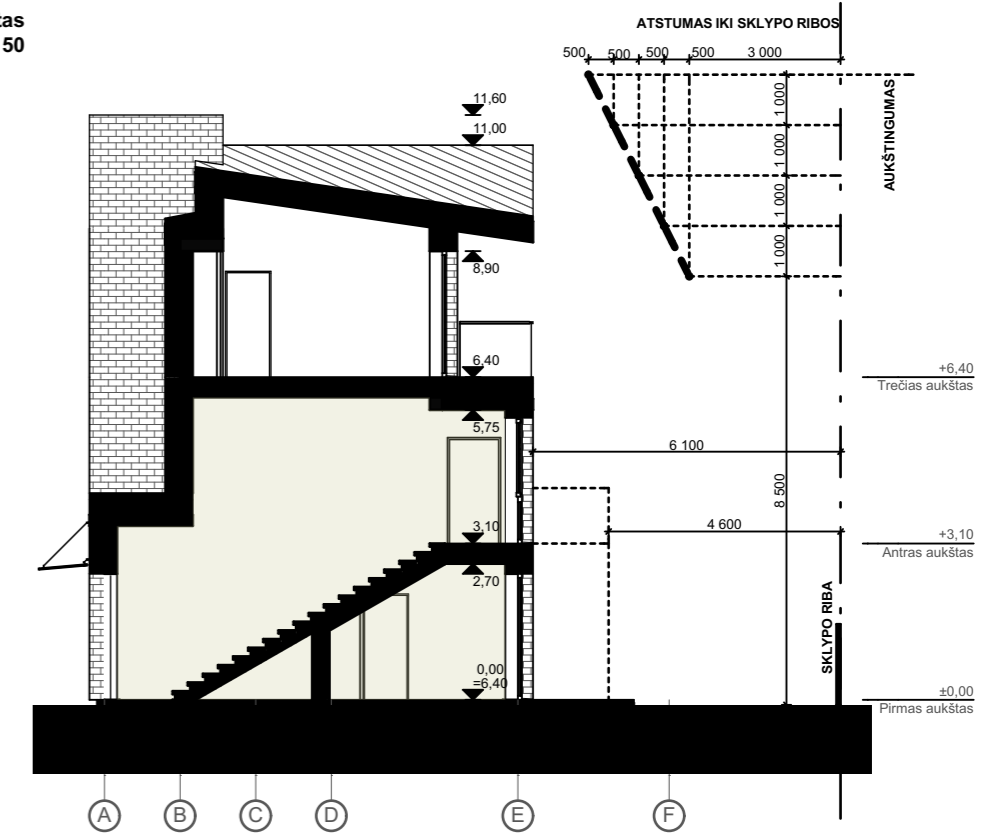
- 2-jų kambarių butas
- 3-jų kambarių butas
- Bendro naudojimo patalpos



Pirmas aukštas  
M1:150



Fasadas tarp ašių 7-1  
M1:150



Pjūvis 1-1  
M1:150



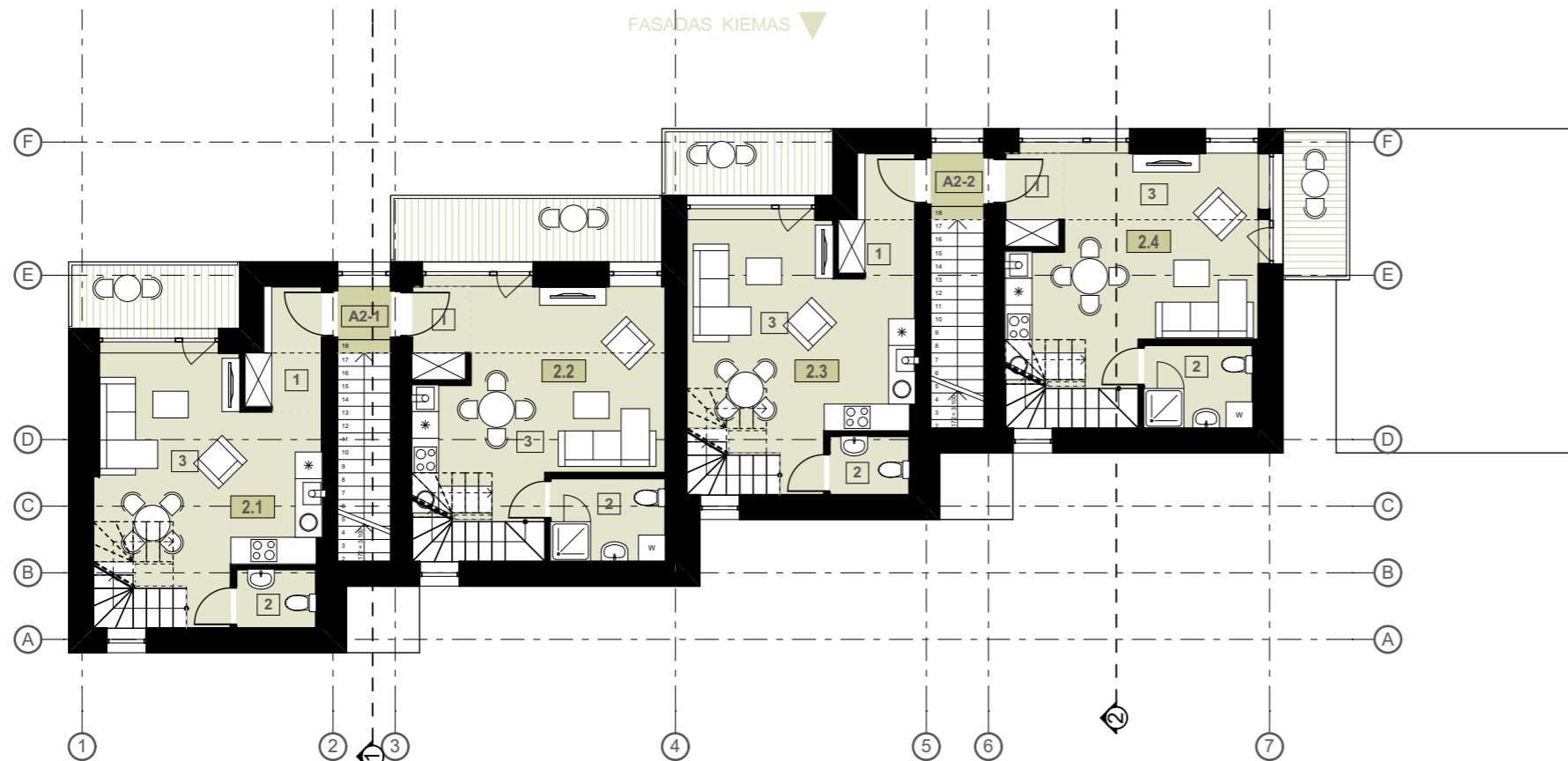
**04**  
VANAGUPĖS 7F

**PASTABA:** Pastatų 1,2,3,4 atstumai iki sklypo ribos projektuojami pagal (STR 2.02.01. 2004 Gyvenamieji pastatai) reikalavimus. Pjūviai pateikiami. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

**PIRMO AUKŠTO PLANAS  
FASADAS 7-1, PJŪVIS 1-1**

IŠLEIDIMO DATA 2017-11-24  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



4 NAMO \_2A ir 3A Patalpų eksplikacija

2.1 (3k.)		
1	Holas	4,16
2	Wc	2,39
3	Kambarys-virtuvė	24,23
4	2a holas	3,03
5	2a wc - dušas	4,53
6	Miegamasis kam.	14,85
7	Miegamasis kam.	11,40
	<b>Suma</b>	<b>64,59 m<sup>2</sup></b>

2.2 (3k.)		
1	Holas	2,70
2	Wc - dušas	4,85
3	Kambarys-virtuvė	24,80
4	2a holas	2,26
5	2a wc	1,24
6	Miegamasis kam.	11,56
7	Miegamasis kam.	8,18
	<b>Suma</b>	<b>55,59 m<sup>2</sup></b>

2.3 (3k.)		
1	Holas	4,16
2	Wc	2,39
3	Kambarys-virtuvė	24,64
4	2a holas	3,03
5	2a wc - dušas	4,53
6	Miegamasis kam.	14,85
7	Miegamasis kam.	11,82
	<b>Suma</b>	<b>65,42 m<sup>2</sup></b>

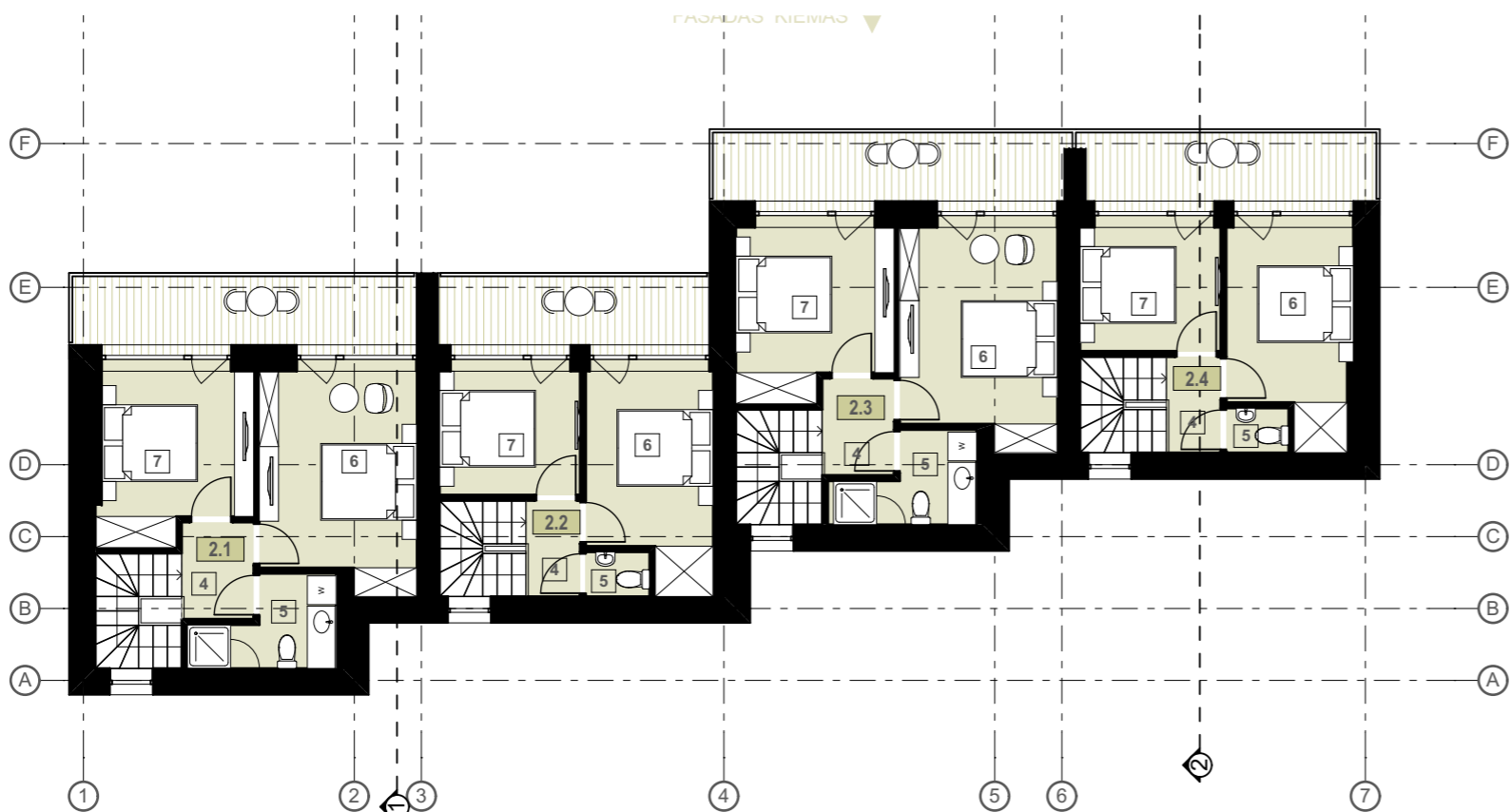
2.4 (3k.)		
1	Holas	2,70
2	Wc - dušas	4,61
3	Kambarys-virtuvė	25,42
4	2a holas	2,26
5	2a wc	1,21
6	Miegamasis kam.	11,34
7	Miegamasis kam.	8,18
	<b>Suma</b>	<b>55,72 m<sup>2</sup></b>

Bendro naudojimo patalpos		
A2-1	Holas	1,80
A2-2	Holas	1,80
	<b>Suma</b>	<b>3,60 m<sup>2</sup></b>
	<b>Suma</b>	<b>244,92 m<sup>2</sup></b>

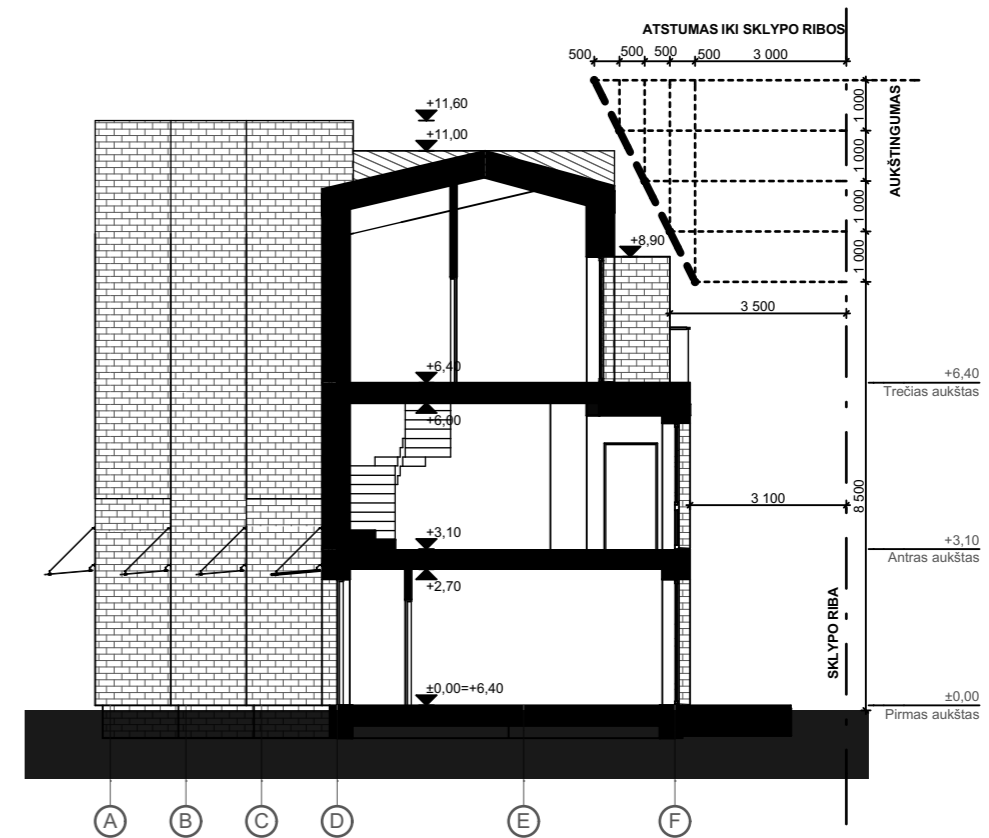
Antras aukštas  
M1:150

PATALPOS

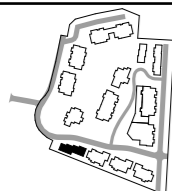
	2-jų kambarių butas
	3-jų kambarių butas
	Bendro naudojimo patalpos



Trečias aukštas  
M1:150



Pjūvis 2-2  
M1:150



04

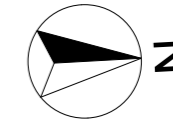
VANAGUPĖS 7F

**PASTABA:** Pastatų 1,2,3,4 atstumai iki sklypo ribos projektuojami pagal (STR 2.02.01. 2004 Gyvenamieji pastatai) reikalavimus. Pjūviai pateikiami. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

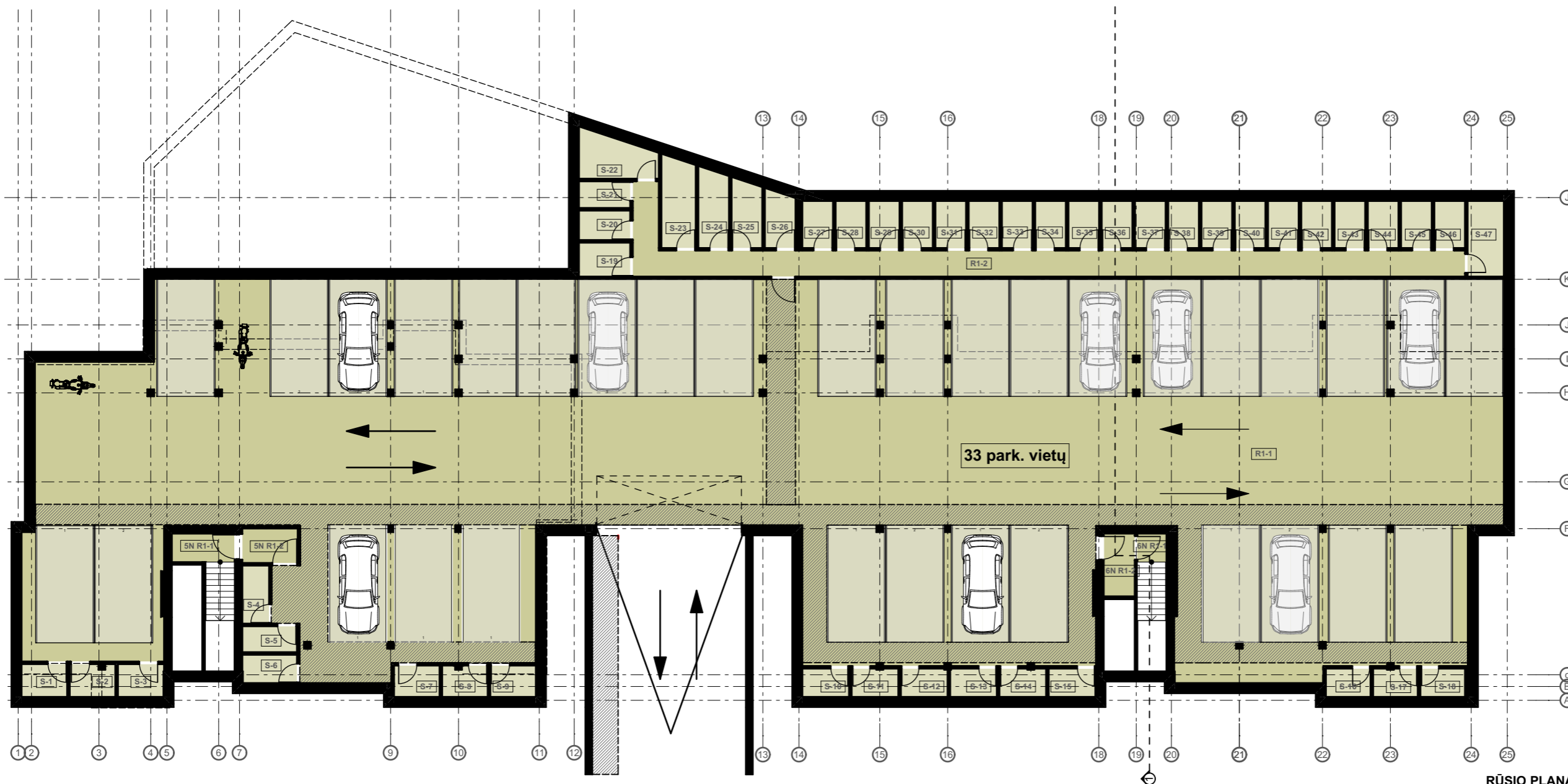


**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

**ANTRO AUKŠTO PLANAS**  
**TREČIO AUKŠTO PLANAS**  
**PJŪVIS 2-2**  
IŠLEIDIMO DATA 2017-11-24  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



5 IR 6 NAMO RŪSIO EKSPLIKACIJA		
<b>5N Bendro naudojimo patalpos</b>		
5N R1-1	Tambūras	3,18
5N R1-2	Holas	3,45
		<b>6,63 m<sup>2</sup></b>
<b>6N Bendro naudojimo patalpos</b>		
6N R1-1	Tambūras	1,47
6N R1-2	Holas	3,48
		<b>4,95 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
R1-1	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė	893,26
R1-2	Koridorius	42,31
		<b>935,57 m<sup>2</sup></b>
<b>Pagalbinės patalpos</b>		
S-1	Pag. patalpa	2,70
S-2	Pag. patalpa	2,62
S-3	Pag. patalpa	2,70
S-4	Pag. patalpa	2,80
S-5	Pag. patalpa	2,55
S-6	Pag. patalpa	2,80
S-7	Pag. patalpa	2,57
S-8	Pag. patalpa	2,52
S-9	Pag. patalpa	2,57
S-10	Pag. patalpa	2,38
S-11	Pag. patalpa	2,36
S-12	Pag. patalpa	2,37
S-13	Pag. patalpa	2,38
S-14	Pag. patalpa	2,36
S-15	Pag. patalpa	2,38
S-16	Pag. patalpa	2,28
S-17	Pag. patalpa	2,26
S-18	Pag. patalpa	2,28
S-19	Pag. patalpa	3,14
S-20	Pag. patalpa	2,73
S-21	Pag. patalpa	2,46
S-22	Pag. patalpa	5,64
S-23	Pag. patalpa	5,50
S-24	Pag. patalpa	4,26
S-25	Pag. patalpa	3,65
S-26	Pag. patalpa	3,05
S-27	Pag. patalpa	2,60
S-28	Pag. patalpa	2,60
S-29	Pag. patalpa	2,60
S-30	Pag. patalpa	2,60
S-31	Pag. patalpa	2,60
S-32	Pag. patalpa	2,60
S-33	Pag. patalpa	2,60
S-34	Pag. patalpa	2,60
S-35	Pag. patalpa	2,60
S-36	Pag. patalpa	2,60
S-37	Pag. patalpa	2,60
S-38	Pag. patalpa	2,60
S-39	Pag. patalpa	2,60
S-40	Pag. patalpa	2,60
S-41	Pag. patalpa	2,60
S-42	Pag. patalpa	2,60
S-43	Pag. patalpa	2,60
S-44	Pag. patalpa	2,60
S-45	Pag. patalpa	2,60
S-46	Pag. patalpa	2,60
S-47	Pag. patalpa	4,96
		<b>132,27 m<sup>2</sup></b>
		<b>1 079,42 m<sup>2</sup></b>



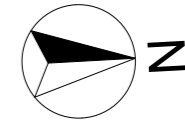
RŪSIO PLANAS  
M1:200

**05-06**  
VANAGUPĖS 7F

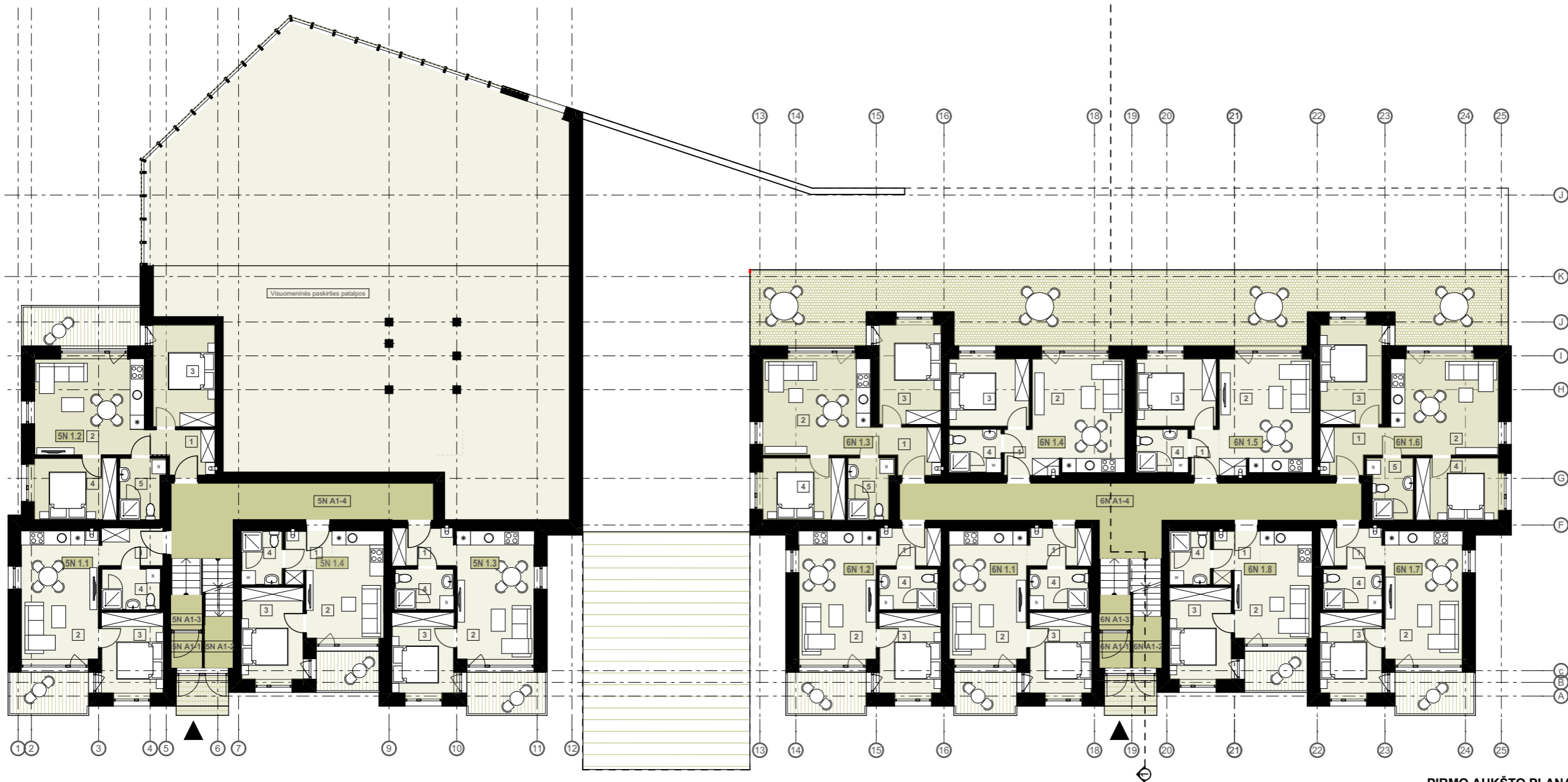


**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

**RŪSIO PLANAS**  
IŠLEIDIMO DATA 2017-11-07  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



PATALPOS  
 2-jų kambarių butas  
 3-jų kambarių butas  
 Bendro naudojimo patalpos



PIRMO AUKŠTO PLANAS  
M1:200

5 IR 6 NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
<b>5N 1.1 (2k.)</b>		
1	Holas	4,43
2	Kambarys - virtuvė	19,29
3	Miegamasis kamb.	9,57
4	Wc - dušas	4,41
		<b>37,70 m<sup>2</sup></b>
<b>5N 1.2 (3k.)</b>		
1	Holas	5,17
2	Kambarys - virtuvė	20,43
3	Miegamasis kamb.	11,55
4	Miegamasis kamb.	9,75
5	Wc - dušas	4,83
		<b>51,73 m<sup>2</sup></b>
<b>5N 1.3 (2k.)</b>		
1	Holas	4,57
2	Kambarys - virtuvė	19,29
3	Miegamasis kamb.	9,79
4	Wc - dušas	4,41
		<b>38,06 m<sup>2</sup></b>
<b>5N 1.4 (2k.)</b>		
1	Holas	3,79
2	Kambarys - virtuvė	14,27
3	Miegamasis kamb.	10,84
4	Wc - dušas	4,03
		<b>32,93 m<sup>2</sup></b>
<b>5N Bendro naudojimo patalpos</b>		
5N A1-1	Tambūras	1,96
5N A1-2	Tambūras	2,68
5N A1-3	Holas	1,94
5N A1-4	Holas	21,75
		<b>28,33 m<sup>2</sup></b>
		<b>188,75 m<sup>2</sup></b>
<b>6N 1.1 (2k.)</b>		
1	Holas	4,43
2	Virtuvė - kambarys	18,99
3	Miegamasis kamb.	9,57
4	Wc - dušas	4,41
		<b>37,40 m<sup>2</sup></b>
<b>6N 1.2 (2k.)</b>		
1	Holas	4,43
2	Kambarys - virtuvė	19,04
3	Miegamasis kamb.	9,57
4	Wc - dušas	4,41
		<b>37,45 m<sup>2</sup></b>
<b>6N 1.3 (3k.)</b>		
1	Holas	5,25
2	Kambarys - virtuvė	19,76
3	Miegamasis kamb.	11,69
4	Miegamasis kamb.	9,75
5	Wc - dušas	4,83
		<b>51,28 m<sup>2</sup></b>
<b>6N 1.4 (2k.)</b>		
1	Holas	2,38
2	Kambarys - virtuvė	20,21
3	Miegamasis kamb.	10,35
4	Wc - dušas	4,13
		<b>37,07 m<sup>2</sup></b>
<b>6N 1.5 (2k.)</b>		
1	Holas	2,38
2	Kambarys - virtuvė	20,20
3	Miegamasis kamb.	10,35
4	Wc - dušas	4,13
		<b>37,06 m<sup>2</sup></b>
<b>6N 1.6 (3k.)</b>		
1	Holas	5,25
2	Kambarys - virtuvė	19,76
3	Miegamasis kamb.	11,69
4	Miegamasis kamb.	9,75
5	Wc - dušas	4,83
		<b>51,28 m<sup>2</sup></b>
<b>6N 1.7 (2k.)</b>		
1	Holas	4,43
2	Kambarys - virtuvė	19,04
3	Miegamasis kamb.	9,57
4	Wc - dušas	4,41
		<b>37,45 m<sup>2</sup></b>
<b>6N 1.8 (2k.)</b>		
1	Holas	3,79
2	Kambarys - virtuvė	14,27
3	Miegamasis kamb.	10,84
4	Wc - dušas	4,03
		<b>32,93 m<sup>2</sup></b>
<b>6N Bendro naudojimo patalpos</b>		
6N A1-1	Tambūras	1,96
6N A1-2	Tambūras	2,68
6N A1-3	Holas	1,94
6N A1-4	Holas	35,02
		<b>41,60 m<sup>2</sup></b>
		<b>363,52 m<sup>2</sup></b>
<b>Visuomeninės paskirties patalpos</b>		
V1	Visuomeninės paskirties patalpos	294,70

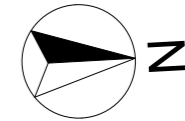
**05-06**  
VANAGUPĖS 7F



**UAB "EGL studija"**  
 Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
 Vilnius, LT-09310, Lietuva  
 Tel.: +370 699 15674  
 e-mail: eugenijus@egl.lt  
 Įm. kodas: 300067735  
 Atestato Nr.: 5712

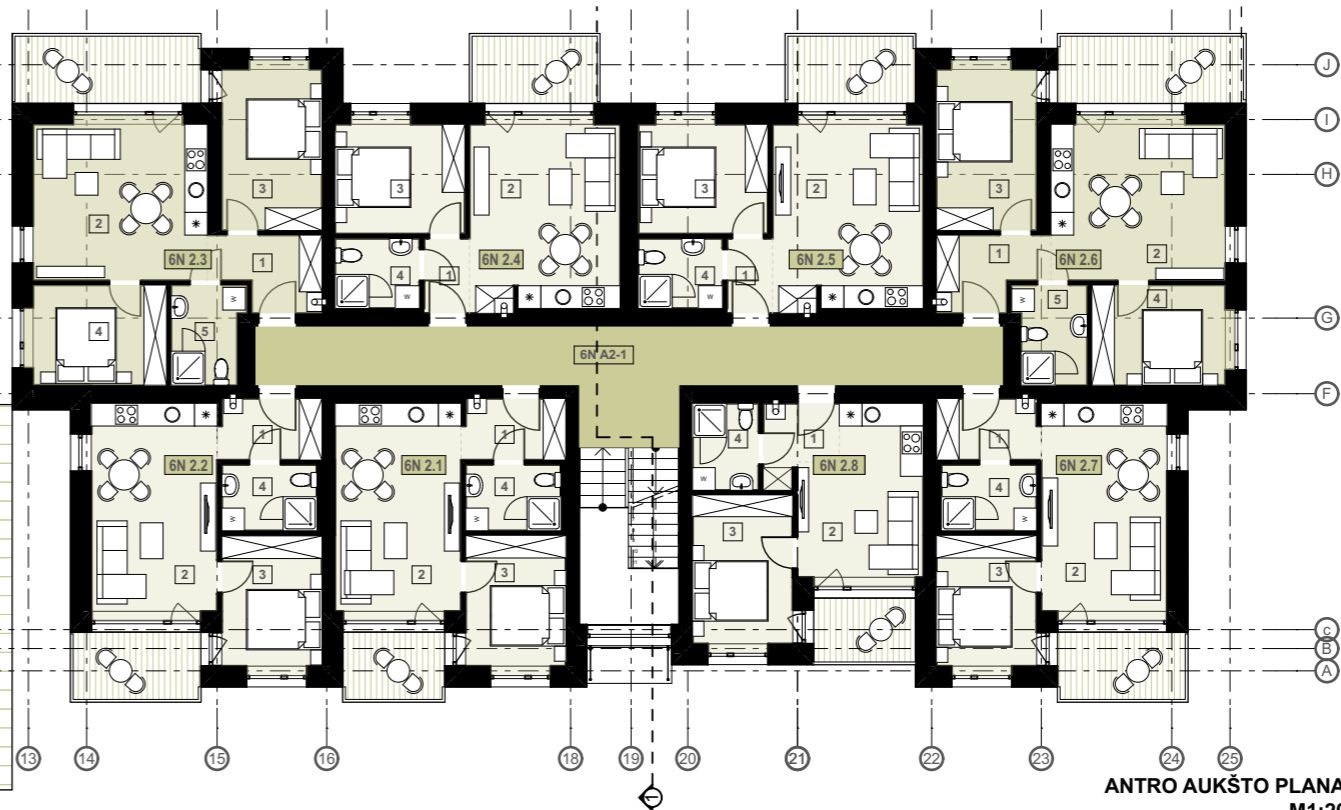
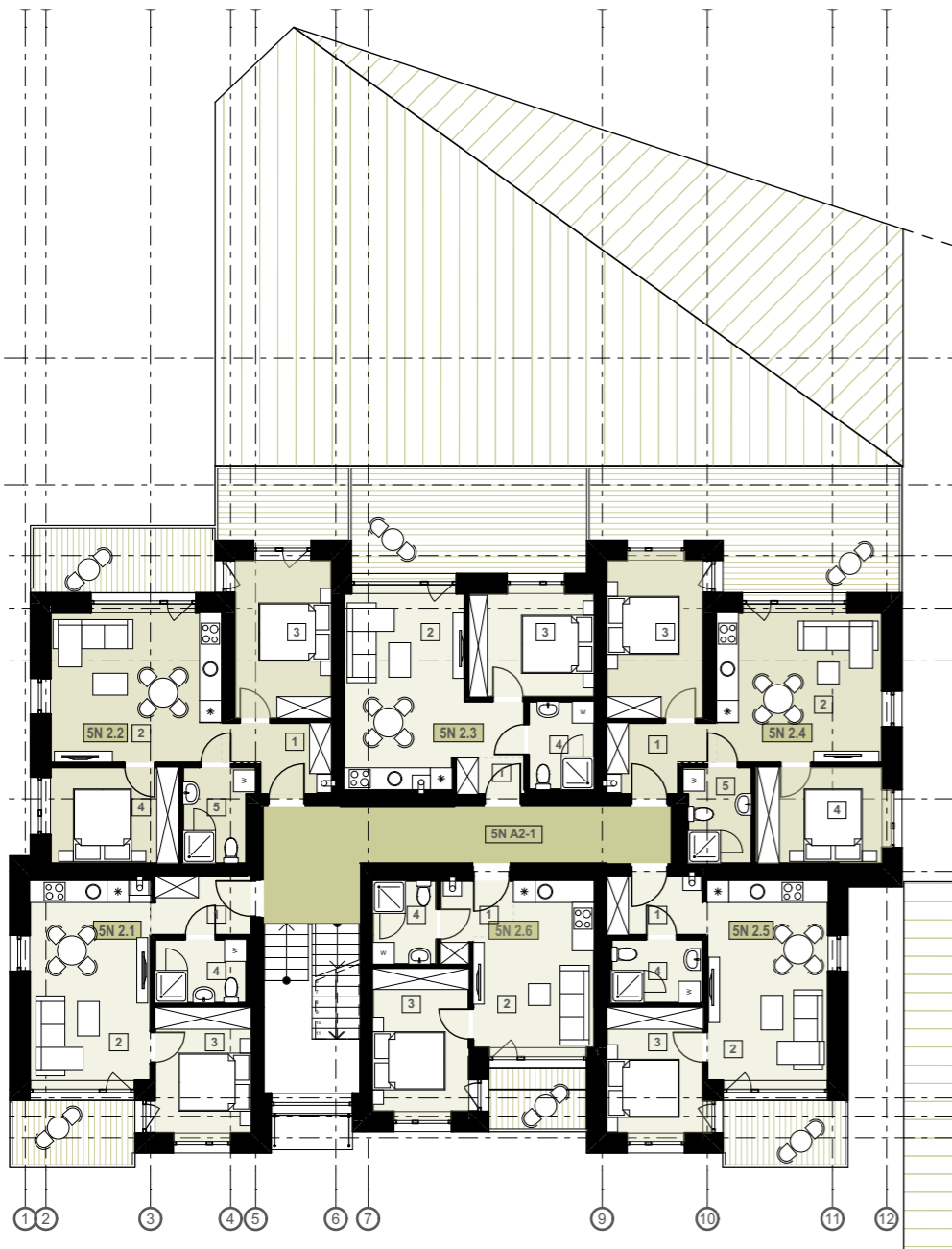
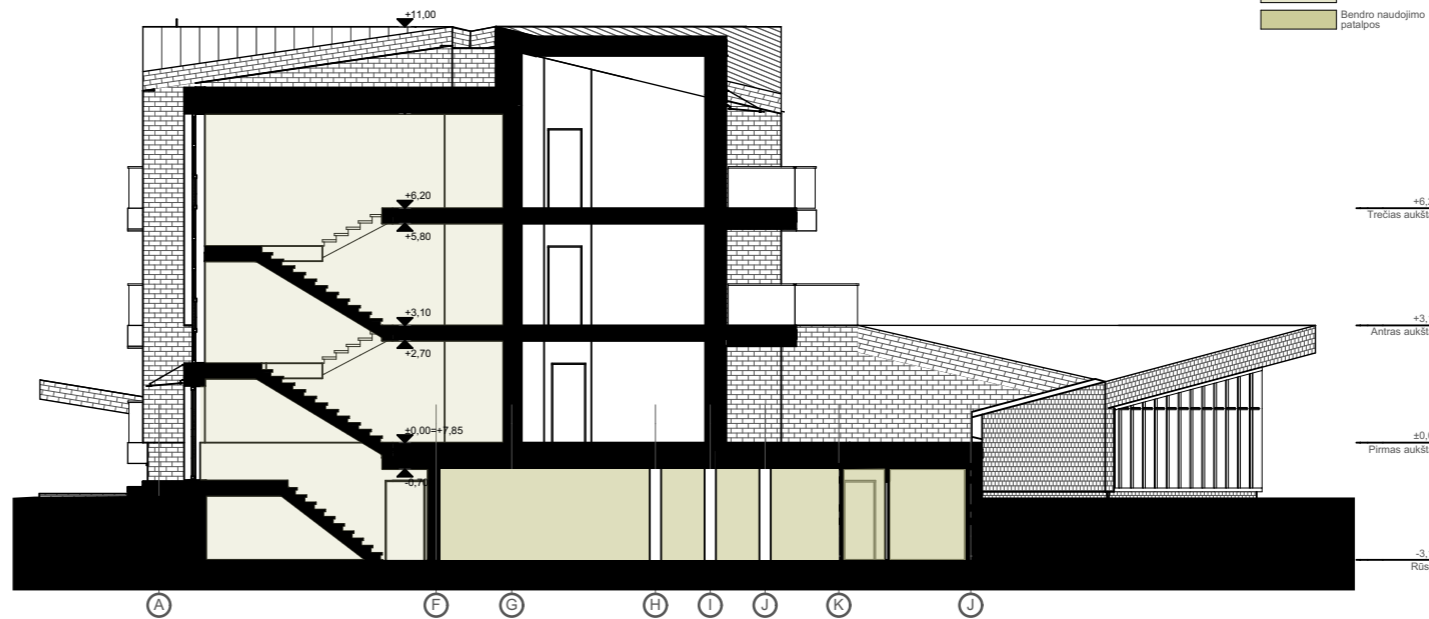
**PIRMO AUKŠTO PLANAS**  
 IŠLEIDIMO DATA 2017-11-07  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**





**PATALPOS**

	2-jų kambarių butas
	3-jų kambarių butas
	Bendro naudojimo patalpos



**ANTRO AUKŠTO PLANAS**  
M1:200

6N Bendro naudojimo patalpos		
6N A2-1	Holas	35,02
		35,02 m <sup>2</sup>
		356,94 m <sup>2</sup>

**5 IR 6 NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

**5N 2.1 (2k.)**

1	Holas	4,43
2	Kambarys - virtuvė	19,04
3	Miegamasis kamb.	9,57
4	Wc - dušas	4,41
		37,45 m <sup>2</sup>

**5N 2.2 (3k.)**

1	Holas	5,17
2	Kambarys - virtuvė	20,43
3	Miegamasis kamb.	11,55
4	Miegamasis kamb.	9,75
5	Wc - dušas	4,83
		51,73 m <sup>2</sup>

**5N 2.3 (2k.)**

1	Holas	2,01
2	Kambarys - virtuvė	20,96
3	Miegamasis kamb.	10,20
4	Wc - dušas	4,37
		37,54 m <sup>2</sup>

**5N 2.4 (3k.)**

1	Holas	5,18
2	Kambarys - virtuvė	19,56
3	Miegamasis kamb.	11,95
4	Miegamasis kamb.	9,62
5	Wc - dušas	4,75
		51,06 m <sup>2</sup>

**5N 2.5 (2k.)**

1	Holas	4,57
2	Kambarys - virtuvė	19,04
3	Miegamasis kamb.	9,79
4	Wc - dušas	4,41
		37,81 m <sup>2</sup>

**5N 2.6 (2k.)**

1	Holas	3,79
2	Kambarys - virtuvė	14,27
3	Miegamasis kamb.	10,84
4	Wc - dušas	4,03
		32,93 m <sup>2</sup>

**5N Bendro naudojimo patalpos**

5N A2-1	Holas	21,75
		21,75 m <sup>2</sup>
		270,27 m <sup>2</sup>

**PJŪVIS 1-1**  
M1:200

**6N 2.1 (2k.)**

1	Holas	4,43
2	Virtuvė - kambarys	18,99
3	Miegamasis kamb.	9,57
4	Wc - dušas	4,41
		37,40 m <sup>2</sup>

**6N 2.2 (2k.)**

1	Holas	4,43
2	Kambarys - virtuvė	19,04
3	Miegamasis kamb.	9,57
4	Wc - dušas	4,41
		37,45 m <sup>2</sup>

**6N 2.3 (3k.)**

1	Holas	5,25
2	Kambarys - virtuvė	19,76
3	Miegamasis kamb.	11,69
4	Miegamasis kamb.	9,75
5	Wc - dušas	4,83
		51,28 m <sup>2</sup>

**6N 2.4 (2k.)**

1	Holas	2,38
2	Kambarys - virtuvė	20,21
3	Miegamasis kamb.	10,35
4	Wc - dušas	4,13
		37,07 m <sup>2</sup>

**6N 2.5 (2k.)**

1	Holas	2,38
2	Kambarys - virtuvė	20,20
3	Miegamasis kamb.	10,35
4	Wc - dušas	4,13
		37,06 m <sup>2</sup>

**6N 2.6 (3k.)**

1	Holas	5,25
2	Kambarys - virtuvė	19,76
3	Miegamasis kamb.	11,69
4	Miegamasis kamb.	9,75
5	Wc - dušas	4,83
		51,28 m <sup>2</sup>

**6N 2.7 (2k.)**

1	Holas	4,43
2	Kambarys - virtuvė	19,04
3	Miegamasis kamb.	9,57
4	Wc - dušas	4,41
		37,45 m <sup>2</sup>

**6N 2.8 (2k.)**

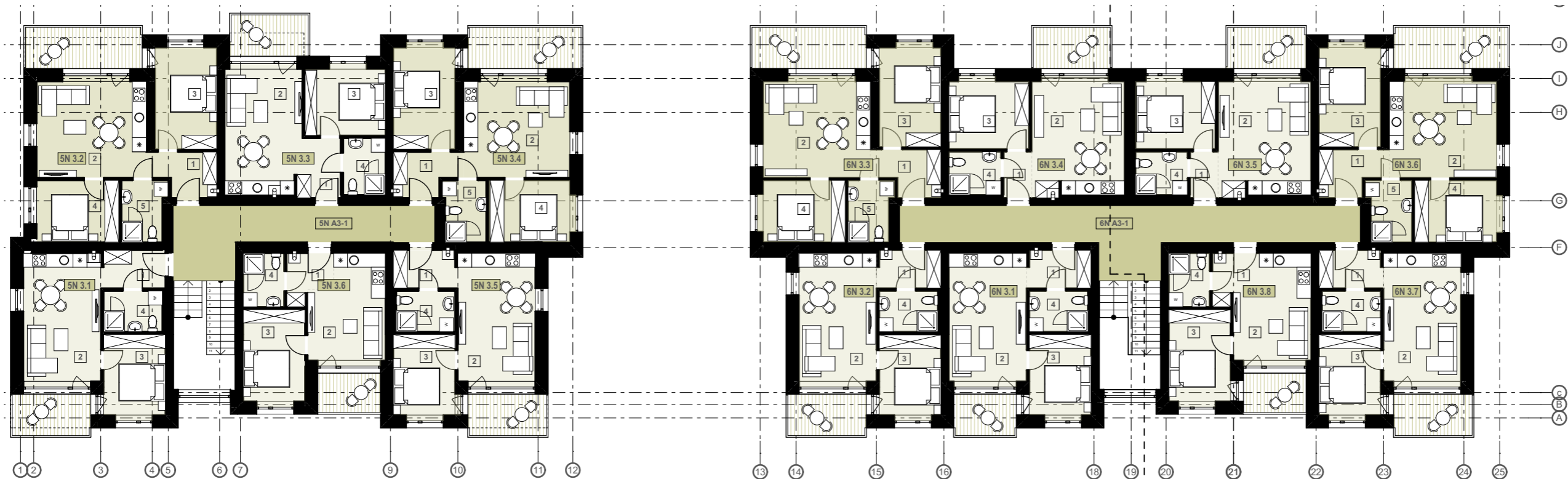
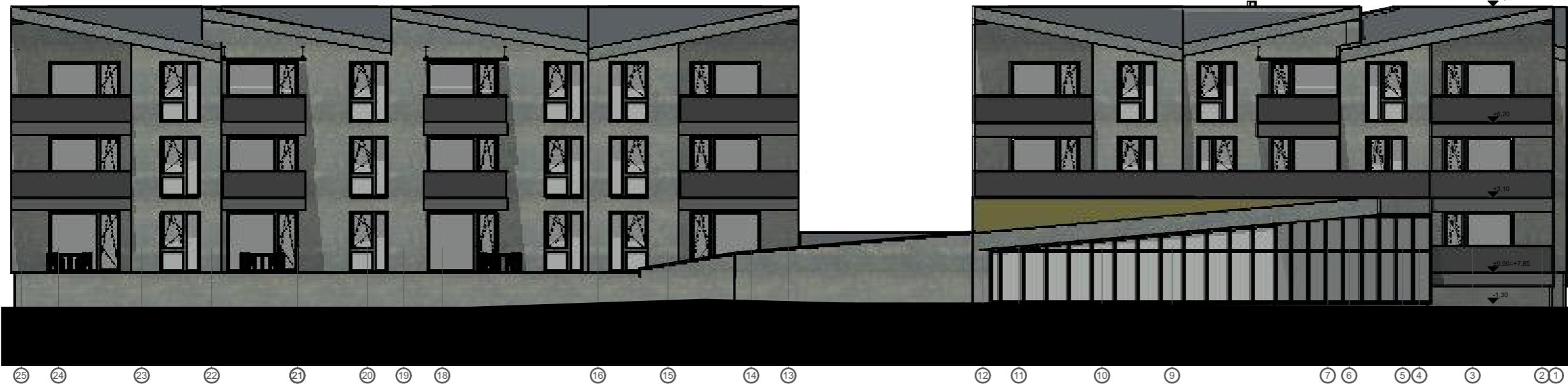
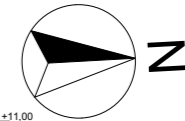
1	Holas	3,79
2	Kambarys - virtuvė	14,27
3	Miegamasis kamb.	10,84
4	Wc - dušas	4,03
		32,93 m <sup>2</sup>

**05-06**  
VANAGUPĖS 7F



**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

**ANTRO AUKŠTO PLANAS,**  
**PJŪVIS 1-1**  
IŠLEIDIMO DATA 2017-11-07  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



TREČIO AUKŠTO PLANAS  
M1:200

PATALPOS

- 2-jų kambarių butas
- 3-jų kambarių butas
- Bendro naudojimo patalpos

6N Bendro naudojimo patalpos		
6N A3-1	Holas	35,02
		35,02 m <sup>2</sup>
		356,94 m <sup>2</sup>

5 IR 6 NAMO TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
<b>5N 3.1 (2k.)</b>		
1	Holas	4,43
2	Kambarys - virtuvė	19,04
3	Miegamasis kamb.	9,57
4	Wc - dušas	4,41
		37,45 m <sup>2</sup>
<b>5N 3.2 (3k.)</b>		
1	Holas	5,17
2	Kambarys - virtuvė	20,43
3	Miegamasis kamb.	11,55
4	Miegamasis kamb.	9,75
5	Wc - dušas	4,83
		51,73 m <sup>2</sup>
<b>5N 3.3 (2k.)</b>		
1	Holas	2,01
2	Kambarys - virtuvė	20,96
3	Miegamasis kamb.	10,20
4	Wc - dušas	4,37
		37,54 m <sup>2</sup>
<b>5N 3.4 (3k.)</b>		
1	Holas	5,18
2	Kambarys - virtuvė	19,56
3	Miegamasis kamb.	11,95
4	Miegamasis kamb.	9,62
5	Wc - dušas	4,75
		51,06 m <sup>2</sup>
<b>5N 3.5 (2k.)</b>		
1	Holas	4,57
2	Kambarys - virtuvė	19,04
3	Miegamasis kamb.	9,79
4	Wc - dušas	4,41
		37,81 m <sup>2</sup>
<b>5N 3.6 (2k.)</b>		
1	Holas	3,79
2	Kambarys - virtuvė	14,27
3	Miegamasis kamb.	10,84
4	Wc - dušas	4,03
		32,93 m <sup>2</sup>
<b>5N Bendro naudojimo patalpos</b>		
5N A3-1	Holas	21,75
		21,75 m <sup>2</sup>
		270,27 m <sup>2</sup>
<b>6N 1.8 (2k.)</b>		
1	Holas	3,79
2	Kambarys - virtuvė	14,27
3	Miegamasis kamb.	10,84
4	Wc - dušas	4,03
		32,93 m <sup>2</sup>
<b>6N 3.1 (2k.)</b>		
1	Holas	4,43
2	Virtuvė - kambarys	18,99
3	Miegamasis kamb.	9,57
4	Wc - dušas	4,41
		37,40 m <sup>2</sup>
<b>6N 3.2 (2k.)</b>		
1	Holas	4,43
2	Kambarys - virtuvė	19,04
3	Miegamasis kamb.	9,57
4	Wc - dušas	4,41
		37,45 m <sup>2</sup>
<b>6N 3.3 (3k.)</b>		
1	Holas	5,25
2	Kambarys - virtuvė	19,76
3	Miegamasis kamb.	11,69
4	Miegamasis kamb.	9,75
5	Wc - dušas	4,83
		51,28 m <sup>2</sup>
<b>6N 3.4 (2k.)</b>		
1	Holas	2,38
2	Kambarys - virtuvė	20,21
3	Miegamasis kamb.	10,35
4	Wc - dušas	4,13
		37,07 m <sup>2</sup>
<b>6N 3.5 (2k.)</b>		
1	Holas	2,38
2	Kambarys - virtuvė	20,20
3	Miegamasis kamb.	10,35
4	Wc - dušas	4,13
		37,06 m <sup>2</sup>
<b>6N 3.6 (3k.)</b>		
1	Holas	5,25
2	Kambarys - virtuvė	19,76
3	Miegamasis kamb.	11,69
4	Miegamasis kamb.	9,75
5	Wc - dušas	4,83
		51,28 m <sup>2</sup>
<b>6N 3.7 (2k.)</b>		
1	Holas	4,43
2	Kambarys - virtuvė	19,04
3	Miegamasis kamb.	9,57
4	Wc - dušas	4,41
		37,45 m <sup>2</sup>

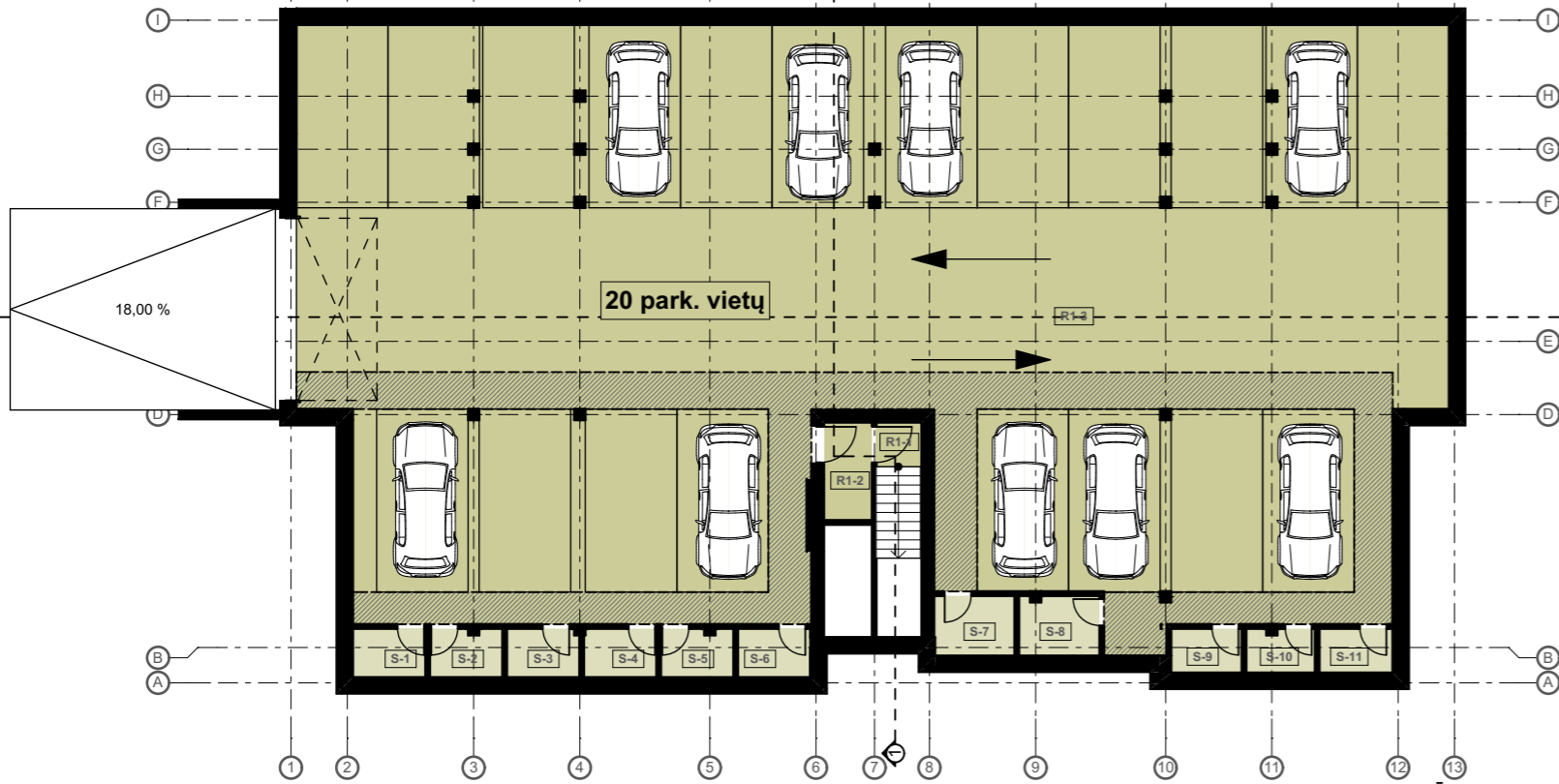
**05-06**  
VANAGUPĖS 7F



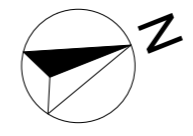
**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

**TREČIO AUKŠTO PLANAS,  
FASADAS 25-1**

IŠLEIDIMO DATA 2017-11-07  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

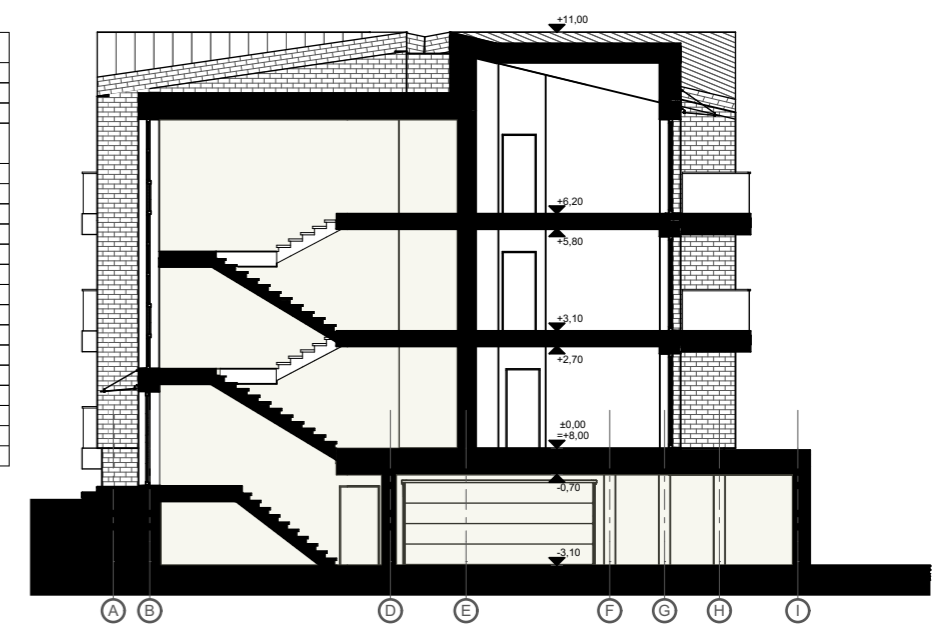


RŪSIO PLANAS  
M1:200

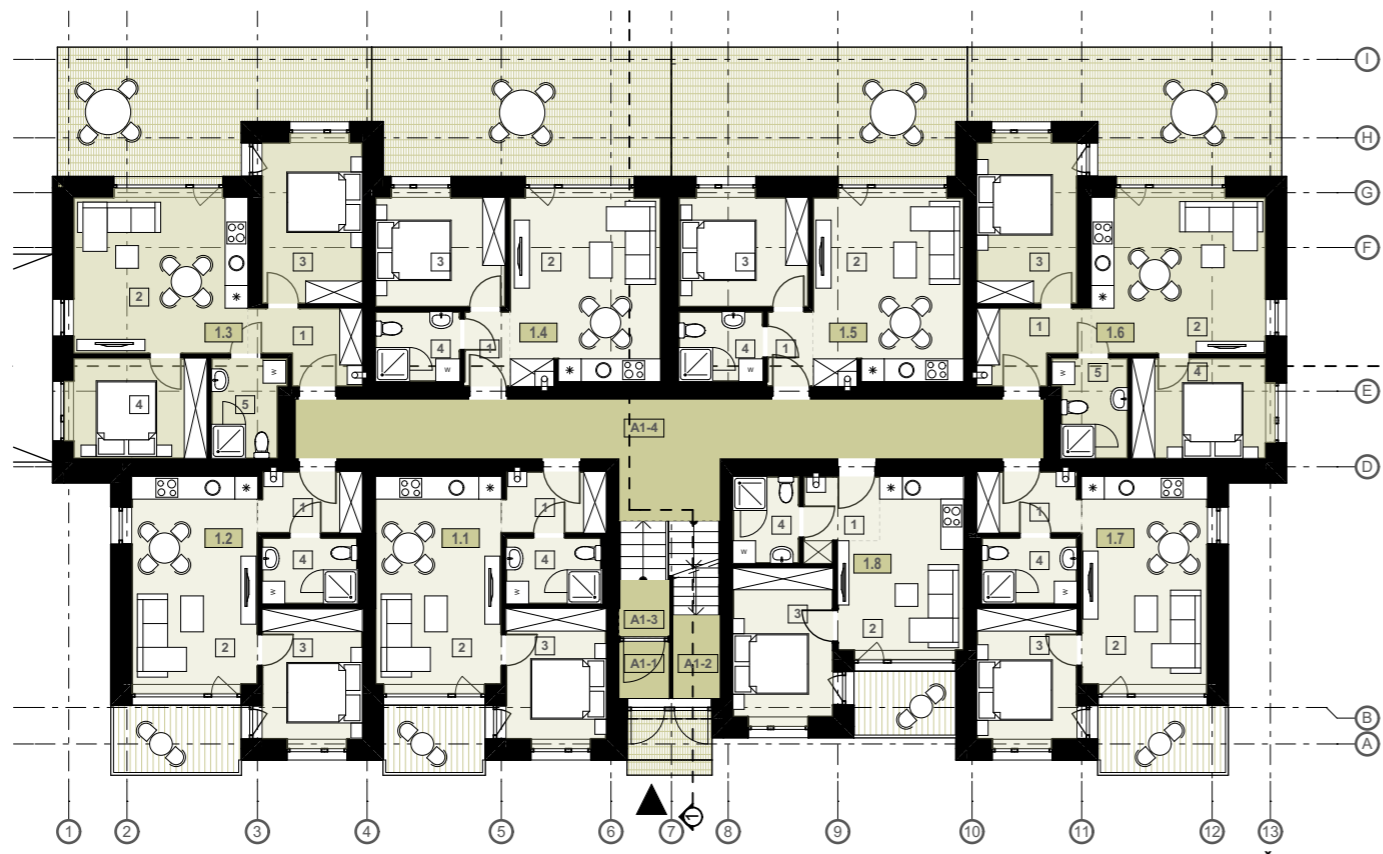


**7 NAMO RŪSIO EKSPLIKACIJA**

Bendro naudojimo patalpos		
R1-1	Tambūras	1,47
R1-2	Holas	3,48
R1-3	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė	473,35
		<b>478,30 m<sup>2</sup></b>
Pagalbinės patalpos		
S-1	Pag. patalpa	2,64
S-2	Pag. patalpa	2,58
S-3	Pag. patalpa	2,61
S-4	Pag. patalpa	2,63
S-5	Pag. patalpa	2,58
S-6	Pag. patalpa	2,64
S-7	Pag. patalpa	3,59
S-8	Pag. patalpa	3,55
S-9	Pag. patalpa	2,33
S-10	Pag. patalpa	2,21
S-11	Pag. patalpa	2,41
		<b>29,77 m<sup>2</sup></b>
		<b>508,07 m<sup>2</sup></b>



PJŪVIS 1-1  
M1:200

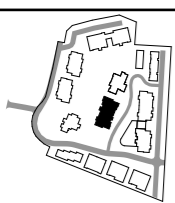
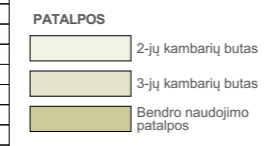


PIRMO AUKŠTO PLANAS  
M1:200

**1 NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

1.1 (2k.)		
1	Holas	4,43
2	Virtuvė - kambarys	18,99
3	Miegamasis kamb.	9,57
4	Wc - dušas	4,41
		<b>37,40 m<sup>2</sup></b>
1.2 (2k.)		
1	Holas	4,43
2	Kambarys - virtuvė	19,04
3	Miegamasis kamb.	9,57
4	Wc - dušas	4,41
		<b>37,45 m<sup>2</sup></b>
1.3 (3k.)		
1	Holas	5,25
2	Kambarys - virtuvė	19,76
3	Miegamasis kamb.	11,69
4	Miegamasis kamb.	9,75
5	Wc - dušas	4,83
		<b>51,28 m<sup>2</sup></b>
1.4 (2k.)		
1	Holas	2,38
2	Kambarys - virtuvė	20,21
3	Miegamasis kamb.	10,35
4	Wc - dušas	4,13
		<b>37,07 m<sup>2</sup></b>
1.5 (2k.)		
1	Holas	2,38
2	Kambarys - virtuvė	20,20
3	Miegamasis kamb.	10,35
4	Wc - dušas	4,13
		<b>37,06 m<sup>2</sup></b>
1.6 (3k.)		
1	Holas	5,25
2	Kambarys - virtuvė	19,76
3	Miegamasis kamb.	11,69
4	Miegamasis kamb.	9,75
5	Wc - dušas	4,83
		<b>51,28 m<sup>2</sup></b>

1.7 (2k.)		
1	Holas	4,43
2	Kambarys - virtuvė	19,04
3	Miegamasis kamb.	9,57
4	Wc - dušas	4,41
		<b>37,45 m<sup>2</sup></b>
1.8 (2k.)		
1	Holas	3,89
2	Kambarys - virtuvė	14,10
3	Miegamasis kamb.	10,84
4	Wc - dušas	4,03
		<b>32,86 m<sup>2</sup></b>
Bendro naudojimo patalpos		
A1-1	Tambūras	1,96
A1-2	Tambūras	2,68
A1-3	Holas	1,94
A1-4	Holas	35,02
		<b>41,60 m<sup>2</sup></b>
		<b>363,45 m<sup>2</sup></b>

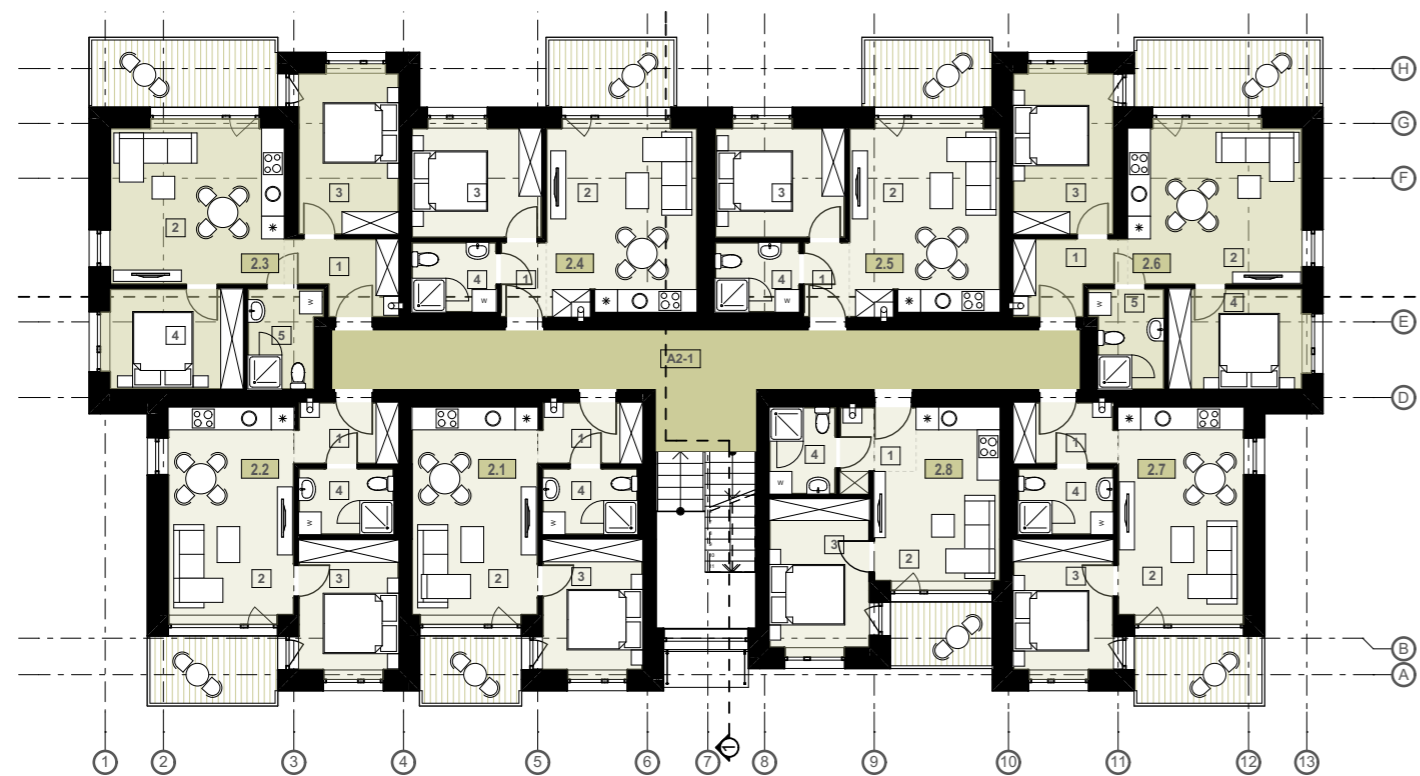


**07**  
VANAGUPĖS 7F

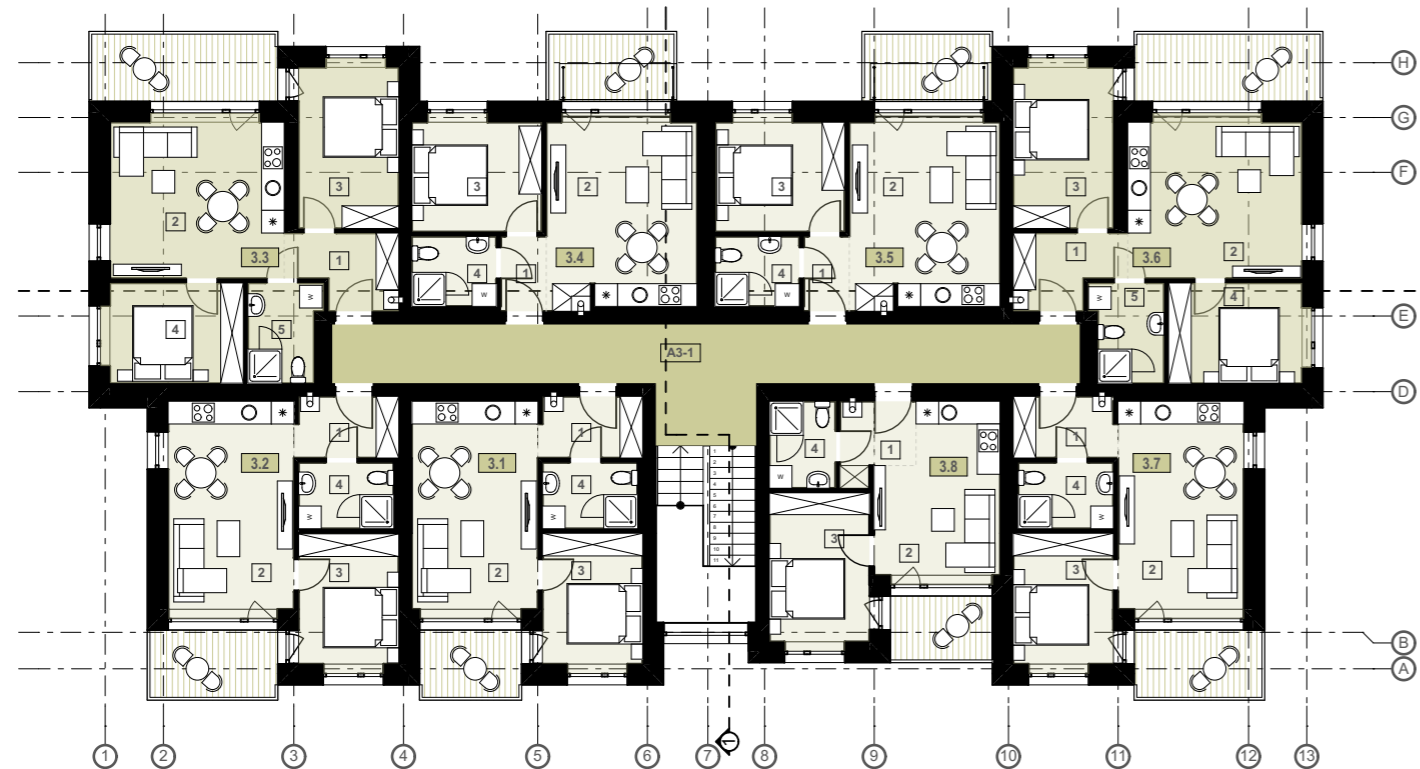


**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

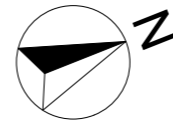
**RŪSIO IR PIRMO AUKŠTO  
PLANAI, PJŪVIS 1-1**  
  
IŠLEIDIMO DATA 2017-11-07  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



ANTRO AUKŠTO PLANAS  
M1:200



TREČIO AUKŠTO PLANAS  
M1:200



7 NAMO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

2.1 (2k.)			
1	Holas	4,43	
2	Virtuvė - kambarys	18,99	
3	Miegamasis kamb.	9,57	
4	Wc - dušas	4,41	
		<b>37,40 m<sup>2</sup></b>	
2.2 (2k.)			
1	Holas	4,43	
2	Kambarys - virtuvė	19,04	
3	Miegamasis kamb.	9,57	
4	Wc - dušas	4,41	
		<b>37,45 m<sup>2</sup></b>	
2.3 (3k.)			
1	Holas	5,25	
2	Kambarys - virtuvė	19,76	
3	Miegamasis kamb.	11,69	
4	Miegamasis kamb.	9,75	
5	Wc - dušas	4,83	
		<b>51,28 m<sup>2</sup></b>	
2.4 (2k.)			
1	Holas	2,38	
2	Kambarys - virtuvė	20,21	
3	Miegamasis kamb.	10,35	
4	Wc - dušas	4,13	
		<b>37,07 m<sup>2</sup></b>	
2.5 (2k.)			
1	Holas	2,38	
2	Kambarys - virtuvė	20,20	
3	Miegamasis kamb.	10,35	
4	Wc - dušas	4,13	
		<b>37,06 m<sup>2</sup></b>	

2.6 (3k.)			
1	Holas	5,25	
2	Kambarys - virtuvė	19,76	
3	Miegamasis kamb.	11,69	
4	Miegamasis kamb.	9,75	
5	Wc - dušas	4,83	
		<b>51,28 m<sup>2</sup></b>	
2.7 (2k.)			
1	Holas	4,43	
2	Kambarys - virtuvė	19,04	
3	Miegamasis kamb.	9,57	
4	Wc - dušas	4,41	
		<b>37,45 m<sup>2</sup></b>	
2.8 (2k.)			
1	Holas	3,89	
2	Kambarys - virtuvė	14,10	
3	Miegamasis kamb.	10,84	
4	Wc - dušas	4,03	
		<b>32,86 m<sup>2</sup></b>	
Bendro naudojimo patalpos			
A2-1	Holas	35,02	
		<b>35,02 m<sup>2</sup></b>	

PATALPOS

- 2-jų kambarių butas
- 3-jų kambarių butas
- Bendro naudojimo patalpos

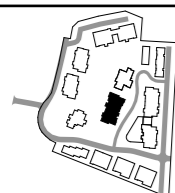
7 NAMO TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

3.1 (2k.)			
1	Holas	4,43	
2	Virtuvė - kambarys	18,99	
3	Miegamasis kamb.	9,57	
4	Wc - dušas	4,41	
		<b>37,40 m<sup>2</sup></b>	
3.2 (2k.)			
1	Holas	4,43	
2	Kambarys - virtuvė	19,04	
3	Miegamasis kamb.	9,57	
4	Wc - dušas	4,41	
		<b>37,45 m<sup>2</sup></b>	
3.3 (3k.)			
1	Holas	5,25	
2	Kambarys - virtuvė	19,76	
3	Miegamasis kamb.	11,69	
4	Miegamasis kamb.	9,75	
5	Wc - dušas	4,83	
		<b>51,28 m<sup>2</sup></b>	
3.4 (2k.)			
1	Holas	2,38	
2	Kambarys - virtuvė	20,21	
3	Miegamasis kamb.	10,35	
4	Wc - dušas	4,13	
		<b>37,07 m<sup>2</sup></b>	
3.5 (2k.)			
1	Holas	2,38	
2	Kambarys - virtuvė	20,20	
3	Miegamasis kamb.	10,35	
4	Wc - dušas	4,13	
		<b>37,06 m<sup>2</sup></b>	

3.6 (3k.)			
1	Holas	5,25	
2	Kambarys - virtuvė	19,76	
3	Miegamasis kamb.	11,69	
4	Miegamasis kamb.	9,75	
5	Wc - dušas	4,83	
		<b>51,28 m<sup>2</sup></b>	
3.7 (2k.)			
1	Holas	4,43	
2	Kambarys - virtuvė	19,04	
3	Miegamasis kamb.	9,57	
4	Wc - dušas	4,41	
		<b>37,45 m<sup>2</sup></b>	
3.8 (2k.)			
1	Holas	3,89	
2	Kambarys - virtuvė	14,10	
3	Miegamasis kamb.	10,84	
4	Wc - dušas	4,03	
		<b>32,86 m<sup>2</sup></b>	
Bendro naudojimo patalpos			
A3-1	Holas	35,02	
		<b>35,02 m<sup>2</sup></b>	



PIRMO AUKŠTO PLANAS  
M1:200



07

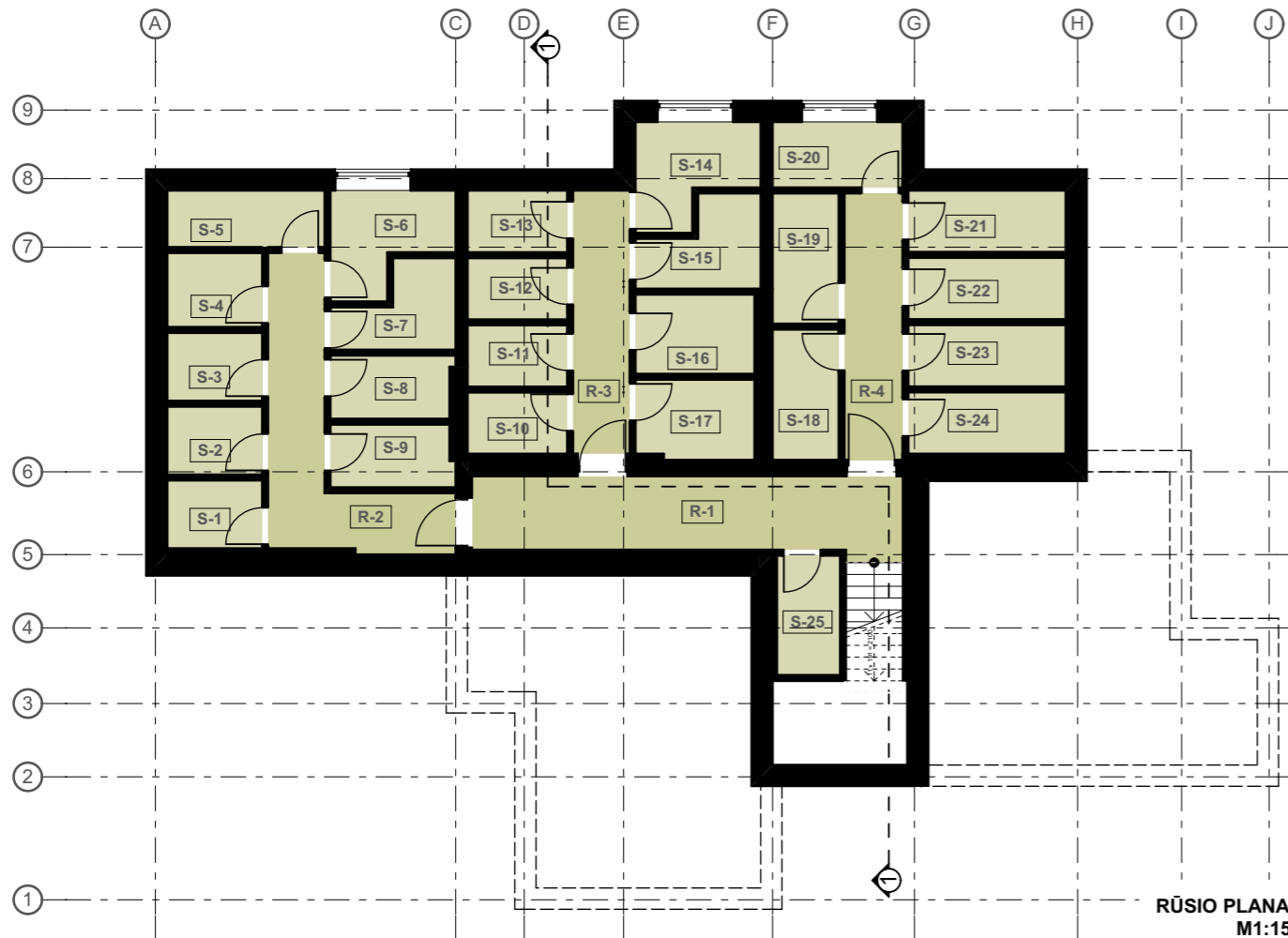
VANAGUPĖS 7F



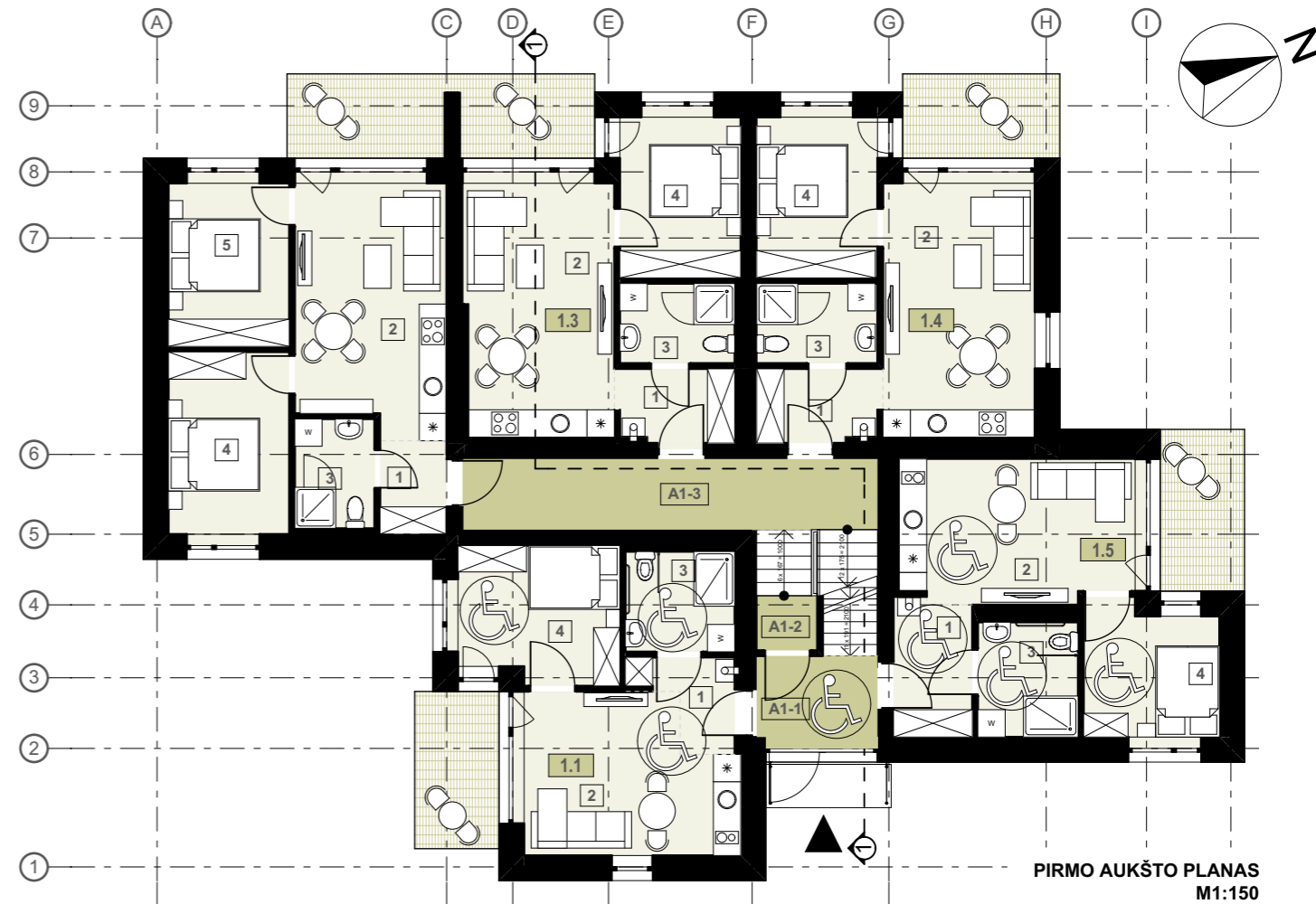
UAB "EGL studija"  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

ANTRO, TREČIO AUKŠTO  
PLANAI, FASADAS 1-13

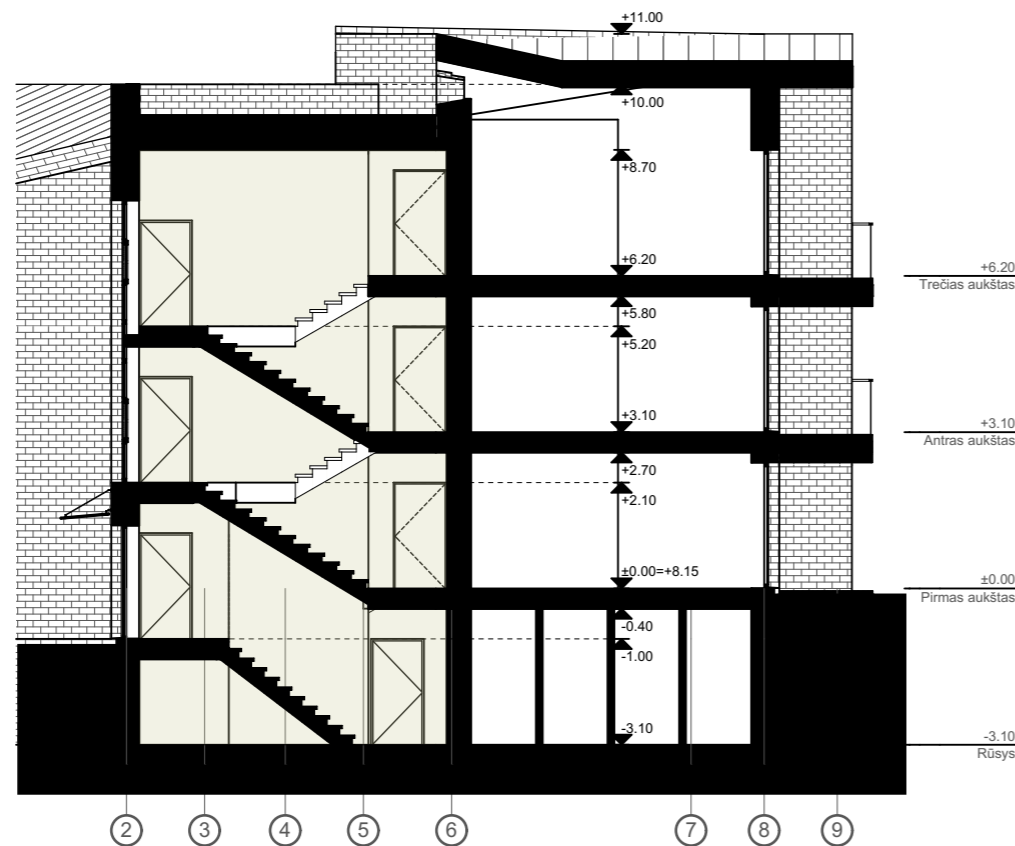
IŠLEIDIMO DATA 2017-11-07  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



RŪSIO PLANAS  
M1:150



PIRMO AUKŠTO PLANAS  
M1:150



PJŪVIS 1-1  
M1:150

PATALPOS

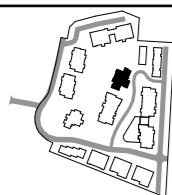
	2-jų kambarių butas
	Pagalbinės patalpos
	Bendro naudojimo patalpos

8 NAMO RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Bendro naudojimo patalpos	
R-1	Holas 14.43
R-2	Koridorius 11.02
R-3	Koridorius 6.68
R-4	Koridorius 6.94
<b>39.07 m<sup>2</sup></b>	
Pagalbinės patalpos	
S-1	Pag. patalpa 2.89
S-2	Pag. patalpa 2.89
S-3	Pag. patalpa 2.89
S-4	Pag. patalpa 3.16
S-5	Pag. patalpa 4.00
S-6	Pag. patalpa 4.72
S-7	Pag. patalpa 3.76
S-8	Pag. patalpa 3.41
S-9	Pag. patalpa 3.42
S-10	Pag. patalpa 2.74
S-11	Pag. patalpa 2.74
S-12	Pag. patalpa 2.74
S-13	Pag. patalpa 2.76
S-14	Pag. patalpa 4.84
S-15	Pag. patalpa 4.08
S-16	Pag. patalpa 4.23
S-17	Pag. patalpa 4.20
S-18	Pag. patalpa 3.86
S-19	Pag. patalpa 3.86
S-20	Pag. patalpa 3.82
S-21	Pag. patalpa 4.34
S-22	Pag. patalpa 4.34
S-23	Pag. patalpa 4.34
S-24	Pag. patalpa 4.34
S-25	Pag. patalpa 3.37
<b>91.74 m<sup>2</sup></b>	
<b>130.81 m<sup>2</sup></b>	

8 NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1.1 (2k.)	
1	Holas 3.46
2	Kambarys-virtuvė 15.99
3	Wc - dušas 5.28
4	Miegamasis kamb. 10.71
<b>35.44 m<sup>2</sup></b>	
1.2 (2k.)	
1	Holas 2.99
2	Kambarys-virtuvė 18.42
3	Wc - dušas 4.20
4	Miegamasis kamb. 11.00
5	Miegamasis kamb. 9.89
<b>46.50 m<sup>2</sup></b>	
1.3 (2k.)	
1	Holas 4.27
2	Kambarys-virtuvė 18.89
3	Wc - dušas 4.41
4	Miegamasis kamb. 9.75
<b>37.32 m<sup>2</sup></b>	
1.4 (2k.)	
1	Holas 4.34
2	Kambarys-virtuvė 19.27
3	Wc - dušas 4.64
4	Miegamasis kamb. 9.75
<b>38.00 m<sup>2</sup></b>	
1.5 (2k.)	
1	Holas 5.15
2	Kambarys-virtuvė 16.71
3	Wc - dušas 5.54
4	Miegamasis kamb. 8.78
<b>36.18 m<sup>2</sup></b>	
Bendro naudojimo patalpos	
A1-1	Holas 5.33
A1-2	Laiptinės holas 1.60
A1-3	Holas 14.10
<b>21.03 m<sup>2</sup></b>	
<b>214.47 m<sup>2</sup></b>	



08

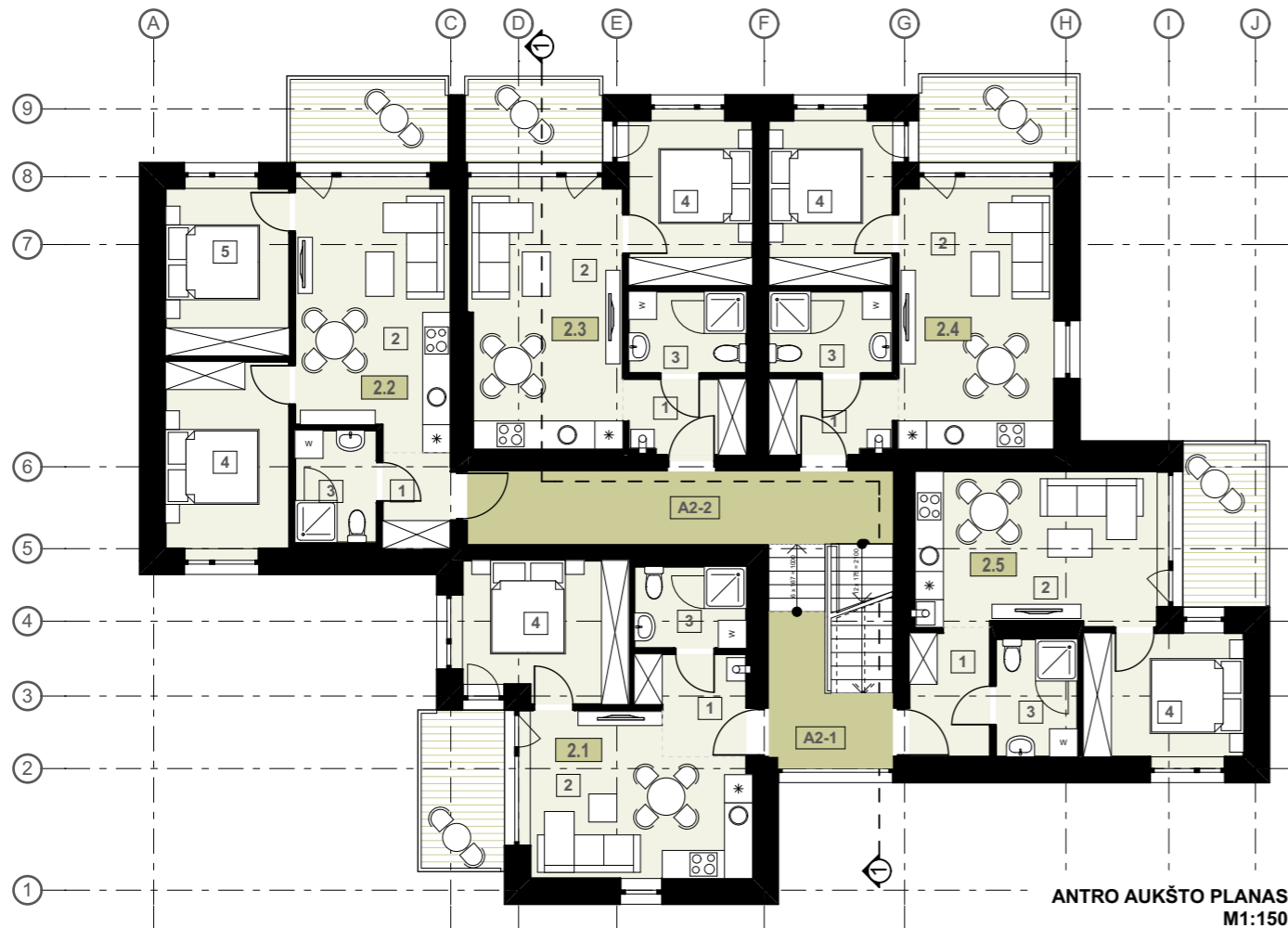
VANAGUPĖS 7F



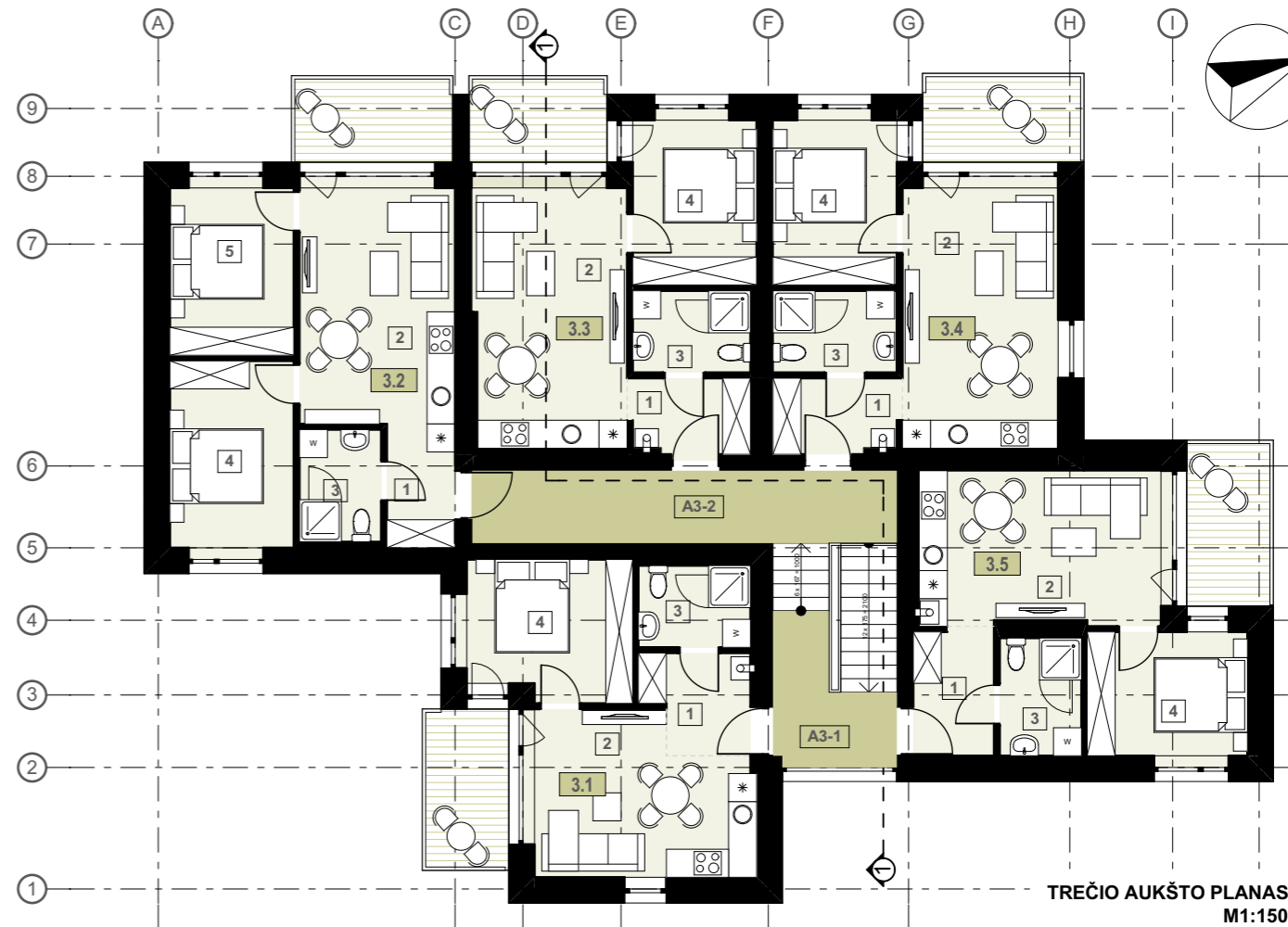
UAB "EGL studija"  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

RŪSIO IR 1 AUKŠTO PLANAS  
PJŪVIS 1-1

IŠLEIDIMO DATA 2017-11-07  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



ANTRO AUKŠTO PLANAS  
M1:150



TREČIO AUKŠTO PLANAS  
M1:150

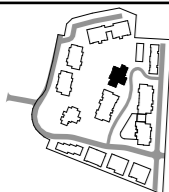


FASADAS TARP AŠIŲ J-A  
M1:150

- PATALPOS**
- 2-jų kambarių butas
  - Pagalbinės patalpos
  - Bendro naudojimo patalpos

8 NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
<b>2.1 (2k.)</b>		
1	Holas	4.61
2	Kambarys-virtuvė	15.85
3	Wc - dušas	4.20
4	Miegamasis kamb.	10.71
		<b>35.37 m<sup>2</sup></b>
<b>2.2 (2k.)</b>		
1	Holas	2.99
2	Kambarys-virtuvė	18.42
3	Wc - dušas	4.20
4	Miegamasis kamb.	11.00
5	Miegamasis kamb.	9.89
		<b>46.50 m<sup>2</sup></b>
<b>2.3 (2k.)</b>		
1	Holas	4.27
2	Kambarys-virtuvė	18.89
3	Wc - dušas	4.41
4	Miegamasis kamb.	9.75
		<b>37.32 m<sup>2</sup></b>
<b>2.4 (2k.)</b>		
1	Holas	4.34
2	Kambarys-virtuvė	19.27
3	Wc - dušas	4.64
4	Miegamasis kamb.	9.75
		<b>38.00 m<sup>2</sup></b>
<b>2.5 (2k.)</b>		
1	Holas	4.70
2	Kambarys-virtuvė	17.68
3	Wc - dušas	4.41
4	Miegamasis kamb.	9.49
		<b>36.28 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
A2-1	Holas	6.30
A2-2	Holas	14.10
		<b>20.40 m<sup>2</sup></b>
		<b>213.87 m<sup>2</sup></b>

8 NAMO TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
<b>3.1 (2k.)</b>		
1	Holas	4.61
2	Kambarys-virtuvė	15.85
3	Wc - dušas	4.20
4	Miegamasis kamb.	10.71
		<b>35.37 m<sup>2</sup></b>
<b>3.2 (2k.)</b>		
1	Holas	2.99
2	Kambarys-virtuvė	18.42
3	Wc - dušas	4.20
4	Miegamasis kamb.	11.00
5	Miegamasis kamb.	9.89
		<b>46.50 m<sup>2</sup></b>
<b>3.3 (2k.)</b>		
1	Holas	4.27
2	Kambarys-virtuvė	18.89
3	Wc - dušas	4.41
4	Miegamasis kamb.	9.75
		<b>37.32 m<sup>2</sup></b>
<b>3.4 (2k.)</b>		
1	Holas	4.34
2	Kambarys-virtuvė	19.27
3	Wc - dušas	4.64
4	Miegamasis kamb.	9.75
		<b>38.00 m<sup>2</sup></b>
<b>3.5 (2k.)</b>		
1	Holas	4.70
2	Kambarys-virtuvė	17.68
3	Wc - dušas	4.41
4	Miegamasis kamb.	9.49
		<b>36.28 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
A3-1	Holas	6.30
A3-2	Holas	14.10
		<b>20.40 m<sup>2</sup></b>
		<b>213.87 m<sup>2</sup></b>



**08**

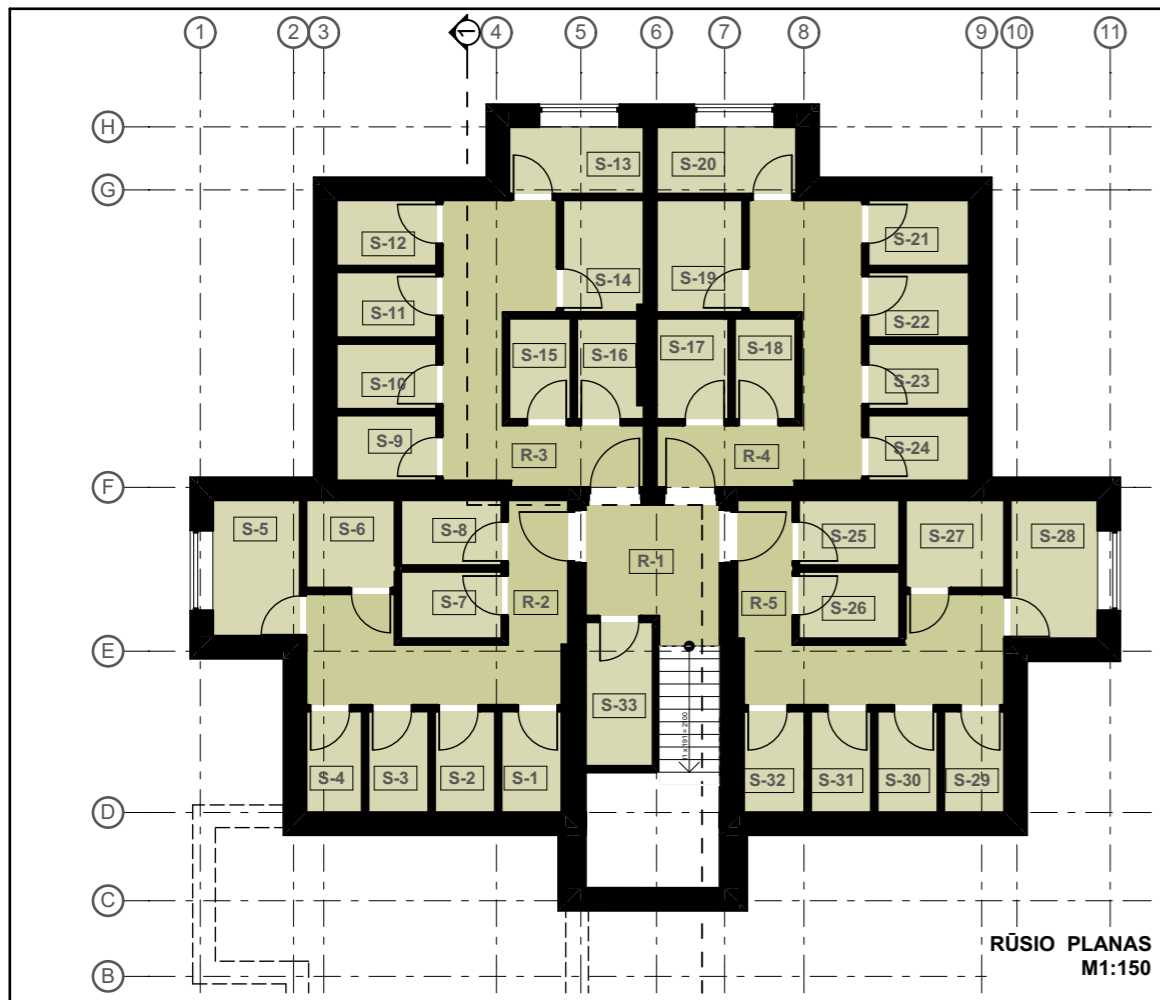
VANAGUPĖS 7F



**UAB "EGL studija"**  
 Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
 Vilnius, LT-09310, Lietuva  
 Tel.: +370 699 15674  
 e-mail: eugenijus@egl.lt  
 Įm. kodas: 300067735  
 Atestato Nr.: 5712

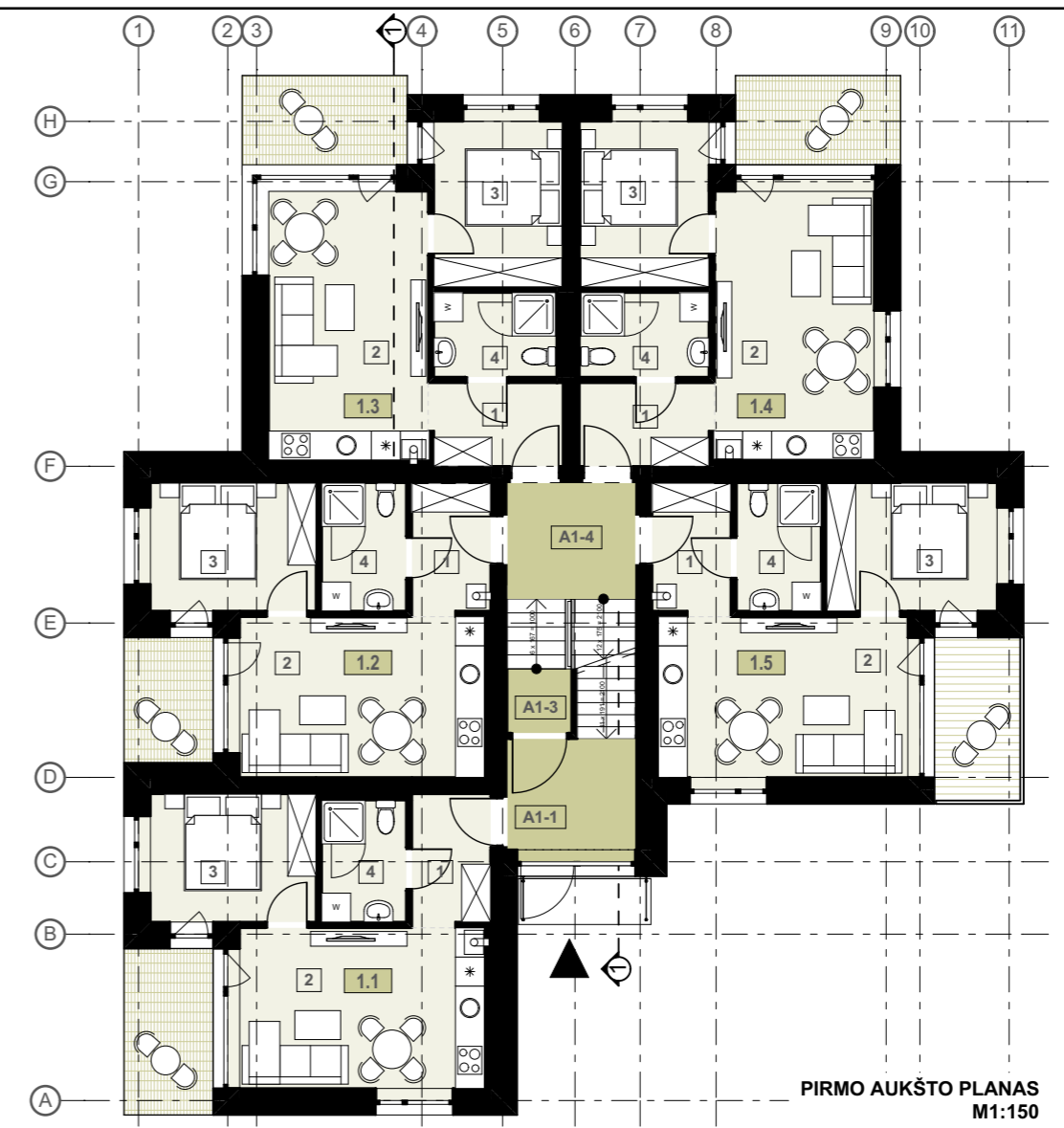
**2 IR 3 AUKŠTŲ PLANAI  
 FASADAS TARP AŠIŲ J-A**

ISLEIDIMO DATA 2017-11-07  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



RŪSIO PLANAS  
M1:150

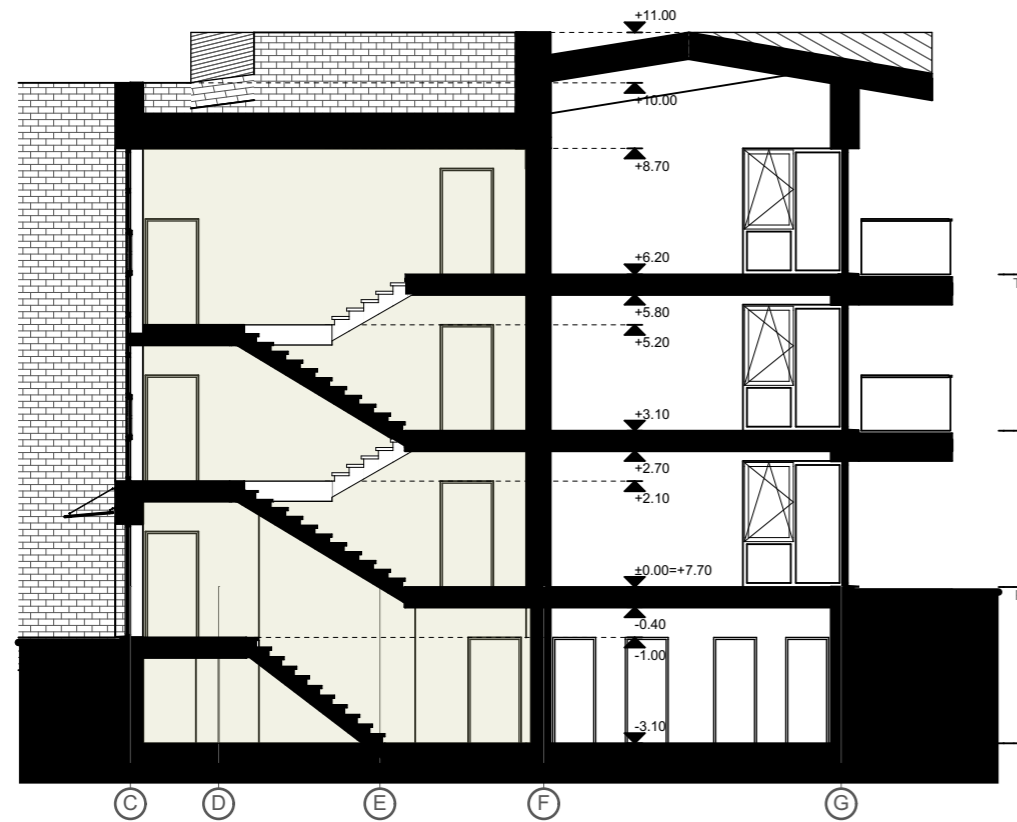
9 NAMO RŪSIO EKSPLIKACIJA		
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
R-1	Laiptinės holas	6.55
R-2	Koridorius	11.30
R-3	Koridorius	12.49
R-4	Koridorius	12.56
R-5	Koridorius	11.32
		<b>54.22 m<sup>2</sup></b>
<b>Pagalbinės patalpos</b>		
S-1	Pagal. patalpa	2.41
S-2	Pagal. patalpa	2.41
S-3	Pagal. patalpa	2.41
S-4	Pagal. patalpa	2.23
S-5	Pagal. patalpa	4.67
S-6	Pagal. patalpa	3.07
S-7	Pagal. patalpa	2.66
S-8	Pagal. patalpa	2.60
S-9	Pagal. patalpa	2.58
S-10	Pagal. patalpa	2.58
S-11	Pagal. patalpa	2.58
S-12	Pagal. patalpa	2.60
S-13	Pagal. patalpa	3.56
S-14	Pagal. patalpa	3.56
S-15	Pagal. patalpa	2.45
S-16	Pagal. patalpa	2.44
S-17	Pagal. patalpa	2.86
S-18	Pagal. patalpa	2.45
S-19	Pagal. patalpa	3.80
S-20	Pagal. patalpa	3.69
S-21	Pagal. patalpa	2.62
S-22	Pagal. patalpa	2.60
S-23	Pagal. patalpa	2.60
S-24	Pagal. patalpa	2.60
S-25	Pagal. patalpa	2.60
S-26	Pagal. patalpa	2.66
S-27	Pagal. patalpa	3.42
S-28	Pagal. patalpa	4.76
S-29	Pagal. patalpa	2.41
S-30	Pagal. patalpa	2.41
S-31	Pagal. patalpa	2.41
S-32	Pagal. patalpa	2.43
S-33	Pagal. patalpa	3.80
		<b>94.93 m<sup>2</sup></b>
		<b>149.15 m<sup>2</sup></b>



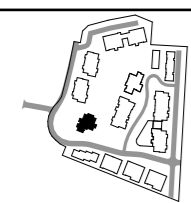
PIRMO AUKŠTO PLANAS  
M1:150

9 NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
<b>1.1 (2k.)</b>		
1	Holas	4.43
2	Kambarys-virtuvė	18.01
3	Miegamasis kamb.	9.49
4	Wc - dušas	4.41
		<b>36.34 m<sup>2</sup></b>
<b>1.2 (2k.)</b>		
1	Holas	4.43
2	Kambarys-virtuvė	17.53
3	Miegamasis kamb.	9.49
4	Wc - dušas	4.64
		<b>36.09 m<sup>2</sup></b>
<b>1.3 (2k.)</b>		
1	Holas	4.75
2	Kambarys-virtuvė	19.71
3	Miegamasis kamb.	9.84
4	Wc - dušas	4.45
		<b>38.75 m<sup>2</sup></b>
<b>1.4 (2k.)</b>		
1	Holas	4.75
2	Kambarys-virtuvė	19.67
3	Miegamasis kamb.	9.85
4	Wc - dušas	4.68
		<b>38.95 m<sup>2</sup></b>
<b>1.5 (2k.)</b>		
1	Holas	4.43
2	Kambarys-virtuvė	18.34
3	Miegamasis kamb.	9.75
4	Wc - dušas	4.64
		<b>37.16 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
A1-1	Tambūras	6.70
A1-3	Holas	1.77
A1-4	Holas	6.36
		<b>14.83 m<sup>2</sup></b>
		<b>202.12 m<sup>2</sup></b>

- PATALPOS**
- 2-jų kambarių butas
  - Pagalbinės patalpos
  - Bendro naudojimo patalpos



PJŪVIS 1-1  
M1:150

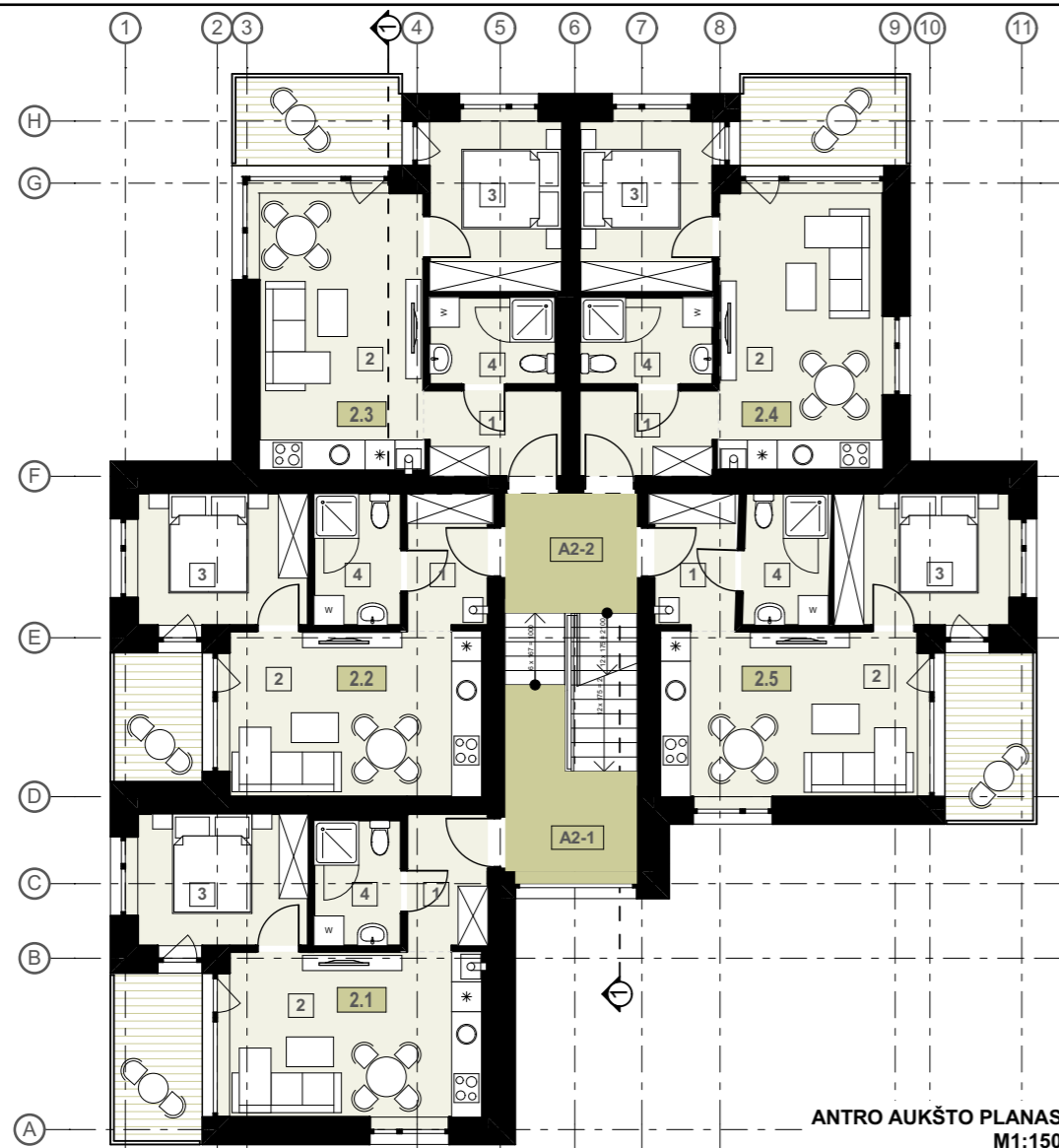


**09**  
VANAGUPĖS 7F



**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

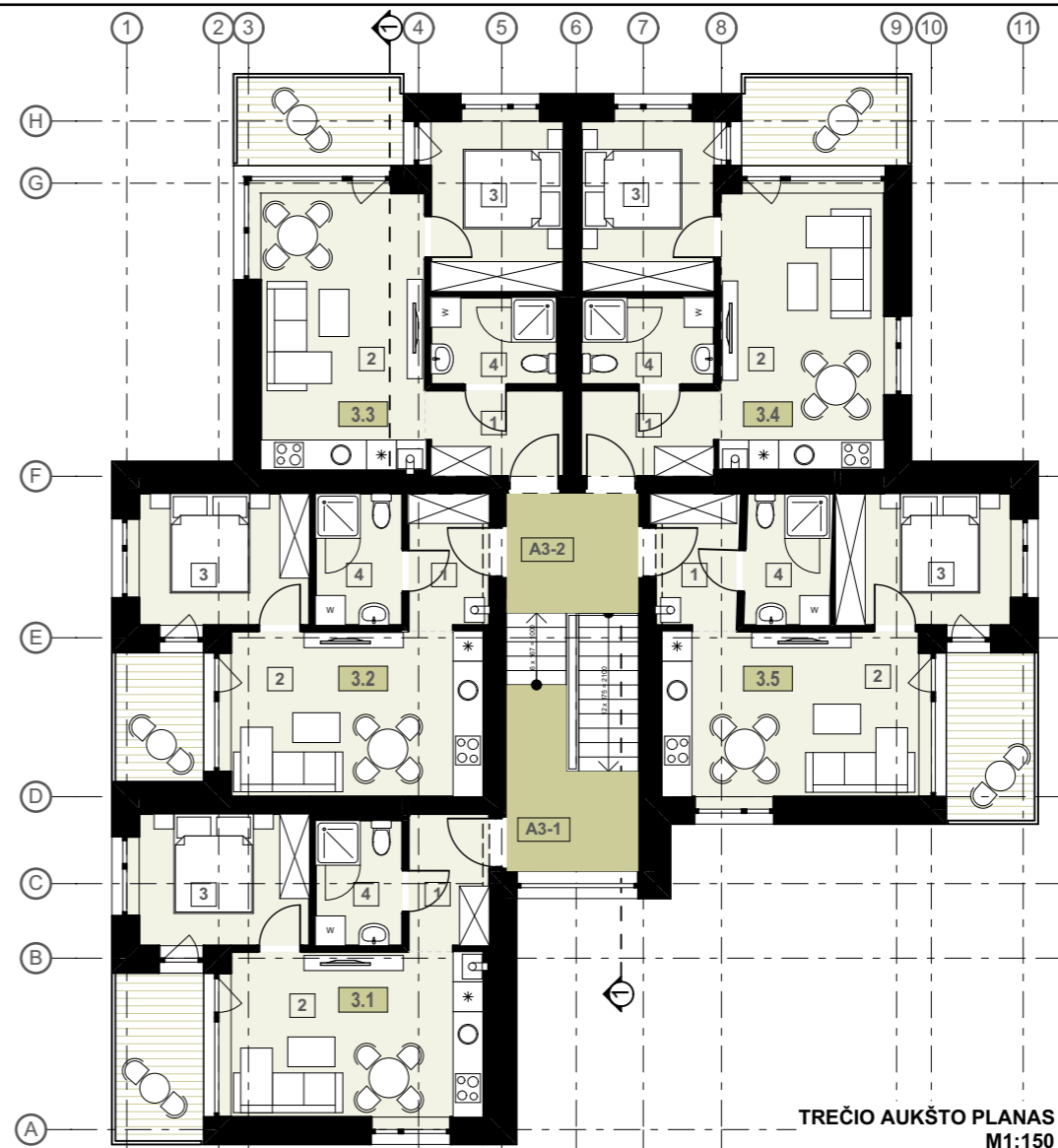
**RŪSIO IR 1 AUKŠTO PLANAS**  
**PJŪVIS 1-1**  
IŠLEIDIMO DATA 2017-11-07  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



ANTRO AUKŠTO PLANAS  
M1:150

**9 NAMO ANTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

2.1 (2k.)		
1	Holas	4.43
2	Kambarys-virtuvė	18.01
3	Miegamasis kamb.	9.49
4	Wc - dušas	4.41
36.34 m <sup>2</sup>		
2.2 (2k.)		
1	Holas	4.43
2	Kambarys-virtuvė	17.53
3	Miegamasis kamb.	9.49
4	Wc - dušas	4.64
36.09 m <sup>2</sup>		
2.3 (2k.)		
1	Holas	4.75
2	Kambarys-virtuvė	19.71
3	Miegamasis kamb.	9.57
4	Wc - dušas	4.45
38.48 m <sup>2</sup>		
2.4 (2k.)		
1	Holas	4.75
2	Kambarys-virtuvė	19.67
3	Miegamasis kamb.	9.58
4	Wc - dušas	4.68
38.68 m <sup>2</sup>		
2.5 (2k.)		
1	Holas	4.43
2	Kambarys-virtuvė	18.34
3	Miegamasis kamb.	9.75
4	Wc - dušas	4.64
37.16 m <sup>2</sup>		
Bendro naudojimo patalpos		
A2-1	Holas	8.03
A2-2	Holas	6.36
14.39 m <sup>2</sup>		
201.14 m <sup>2</sup>		



TREČIO AUKŠTO PLANAS  
M1:150

**9 NAMO TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

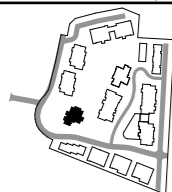
3.1 (2k.)		
1	Holas	4.43
2	Kambarys-virtuvė	18.01
3	Miegamasis kamb.	9.49
4	Wc - dušas	4.41
36.34 m <sup>2</sup>		
3.2 (2k.)		
1	Holas	4.43
2	Kambarys-virtuvė	17.53
3	Miegamasis kamb.	9.49
4	Wc - dušas	4.64
36.09 m <sup>2</sup>		
3.3 (2k.)		
1	Holas	4.75
2	Kambarys-virtuvė	19.71
3	Miegamasis kamb.	9.57
4	Wc - dušas	4.45
38.48 m <sup>2</sup>		
3.4 (2k.)		
1	Holas	4.75
2	Kambarys-virtuvė	19.67
3	Miegamasis kamb.	9.58
4	Wc - dušas	4.68
38.68 m <sup>2</sup>		
3.5 (2k.)		
1	Holas	4.43
2	Kambarys-virtuvė	18.34
3	Miegamasis kamb.	9.75
4	Wc - dušas	4.64
37.16 m <sup>2</sup>		
Bendro naudojimo patalpos		
A3-1	Holas	7.41
A3-2	Holas	6.36
13.77 m <sup>2</sup>		
200.52 m <sup>2</sup>		

**PATALPOS**

- 2-jų kambarių butas
- Pagalbinės patalpos
- Bendro naudojimo patalpos



FASADAS TARP AŠIŲ H-A  
M1:150



**09**

VANAGUPĖS 7F

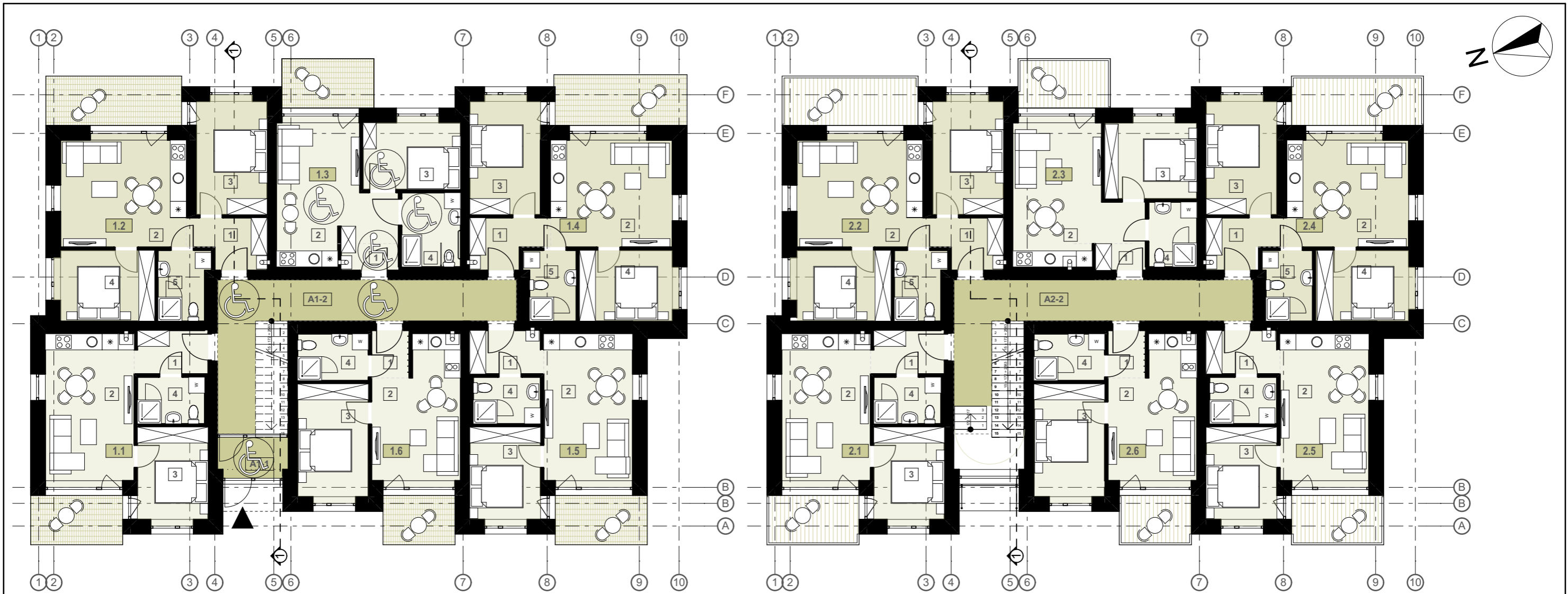


**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

**2 IR 3 AUKŠTŲ PLANAI  
FASADAS TARP AŠIŲ H-A**

IŠLEIDIMO DATA 2017-11-07  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**





Pirmo aukšto planas  
M1:150

Antro aukšto planas  
M1:150

10-11 NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1.1 (2k.)			
1	Holas	4.43	
2	Kambarys - virtuvė	19.04	
3	Miegamasis kamb.	9.57	
4	Wc - dušas	4.41	
			37.45 m <sup>2</sup>
1.2 (3k.)			
1	Holas	5.04	
2	Kambarys - virtuvė	19.61	
3	Miegamasis kamb.	11.64	
4	Miegamasis kamb.	9.75	
5	Wc - dušas	4.83	
			50.87 m <sup>2</sup>
1.3 (2k.)			
1	Holas	2.14	
2	Kambarys - virtuvė	19.63	
3	Miegamasis kamb.	9.53	
4	Wc - dušas	6.12	
			37.42 m <sup>2</sup>
1.4 (3k.)			
1	Holas	4.95	
2	Kambarys - virtuvė	19.01	
3	Miegamasis kamb.	11.64	
4	Miegamasis kamb.	9.62	
5	Wc - dušas	4.83	
			50.05 m <sup>2</sup>

1.5 (2k.)			
1	Holas	4.43	
2	Kambarys - virtuvė	19.04	
3	Miegamasis kamb.	9.57	
4	Wc - dušas	4.41	
			37.45 m <sup>2</sup>
1.6 (2k.)			
1	Holas	2.51	
2	Kambarys - virtuvė	16.52	
3	Miegamasis kamb.	11.61	
4	Wc - dušas	4.64	
			35.28 m <sup>2</sup>
Bendro naudojimo patalpos			
A1-1	Tambūras	3.95	
A1-2	Holas	23.40	
			27.35 m <sup>2</sup>
			275.87 m <sup>2</sup>

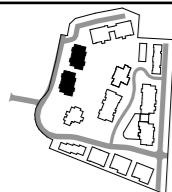
**PATALPOS**

	2-jų kambarių butas
	3-jų kambarių butas
	Bendro naudojimo patalpos

10-11 NAMO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2.1 (2k.)			
1	Holas	4.43	
2	Kambarys - virtuvė	19.04	
3	Miegamasis kamb.	9.57	
4	Wc - dušas	4.41	
			37.45 m <sup>2</sup>
2.2 (3k.)			
1	Holas	5.04	
2	Virtuvė - kambarys	19.61	
3	Miegamasis kamb.	11.64	
4	Miegamasis kamb.	9.75	
5	Wc - dušas	4.83	
			50.87 m <sup>2</sup>
2.3 (2k.)			
1	Holas	1.88	
2	Kambarys - virtuvė	20.96	
3	Miegamasis kamb.	10.20	
4	Wc - dušas	4.37	
			37.41 m <sup>2</sup>
2.4 (3k.)			
1	Holas	4.95	
2	Kambarys - virtuvė	19.01	
3	Miegamasis kamb.	11.64	
4	Miegamasis kamb.	9.62	
5	Wc - dušas	4.83	
			50.05 m <sup>2</sup>

2.5 (2k.)			
1	Holas	4.43	
2	Kambarys - virtuvė	19.04	
3	Miegamasis kamb.	9.57	
4	Wc - dušas	4.41	
			37.45 m <sup>2</sup>
2.6 (2k.)			
1	Holas	2.51	
2	Kambarys - virtuvė	16.52	
3	Miegamasis kamb.	11.61	
4	Wc - dušas	4.64	
			35.28 m <sup>2</sup>
Bendro naudojimo patalpos			
A2-2	Holas	21.92	
			21.92 m <sup>2</sup>
			270.43 m <sup>2</sup>



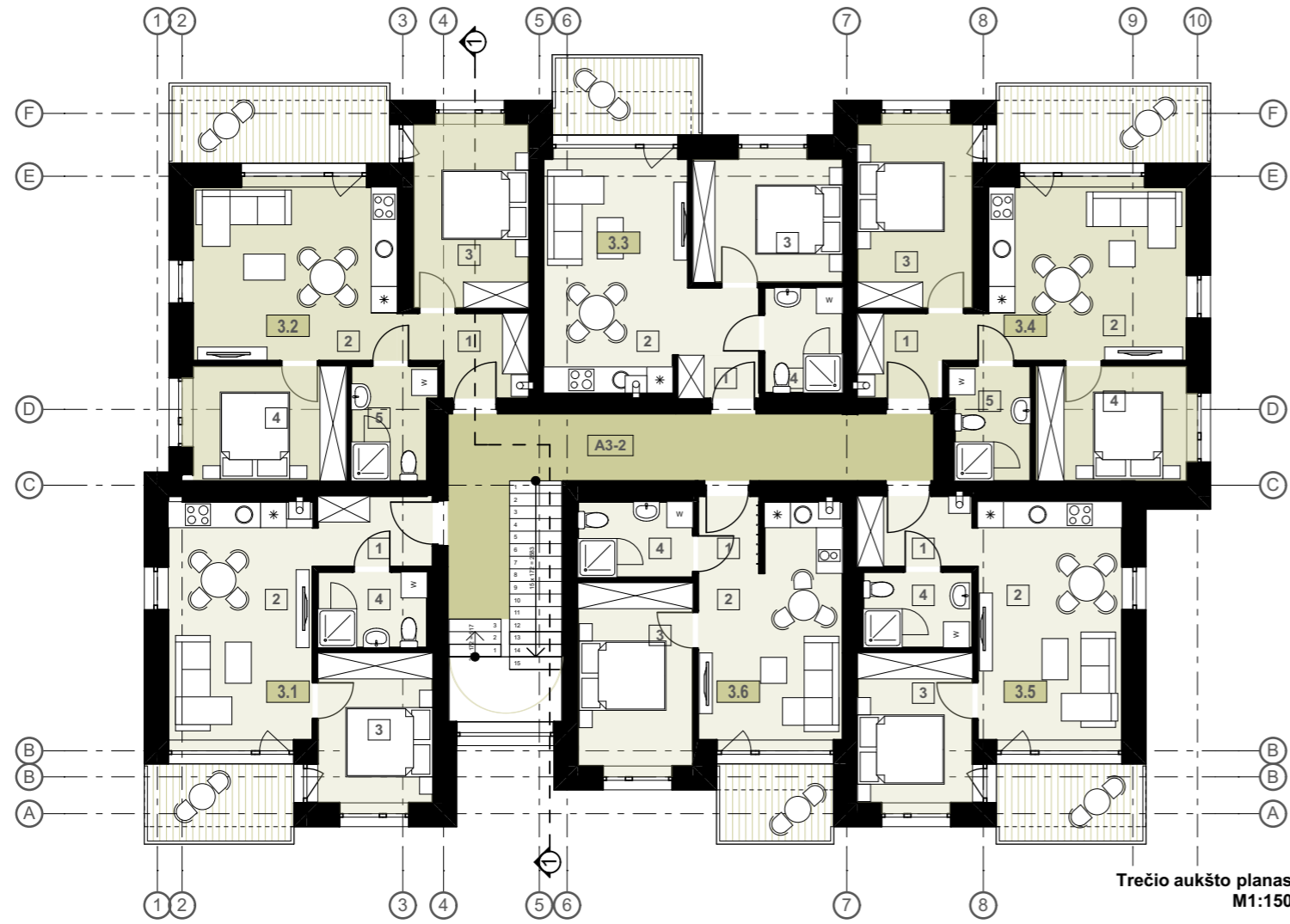
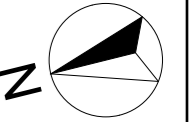
**10,11**  
VANAGUPĖS 7F



**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

**PIRMO IR ANTRO AUKŠTO  
PLANAI**

IŠLEIDIMO DATA 2017-11-03  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



Trečio aukšto planas  
M1:150

10-11 NAMO TREČIO AUKŠTO PATALPŲ  
EKSPLIKACIJA

3.1 (2k.)		
1	Holas	4.43
2	Kambarys - virtuvė	19.04
3	Miegamasis kamb.	9.57
4	Wc - dušas	4.41
37.45 m <sup>2</sup>		

3.2 (3k.)		
1	Holas	5.04
2	Kambarys - virtuvė	19.61
3	Miegamasis kamb.	11.64
4	Miegamasis kamb.	9.75
5	Wc - dušas	4.83
50.87 m <sup>2</sup>		

3.3 (2k.)		
1	Holas	1.88
2	Kambarys - virtuvė	20.96
3	Miegamasis kamb.	10.20
4	Wc - dušas	4.37
37.41 m <sup>2</sup>		

3.4 (3k.)		
1	Holas	4.95
2	Kambarys - virtuvė	19.01
3	Miegamasis kamb.	11.64
4	Miegamasis kamb.	9.62
5	Wc - dušas	4.83
50.05 m <sup>2</sup>		

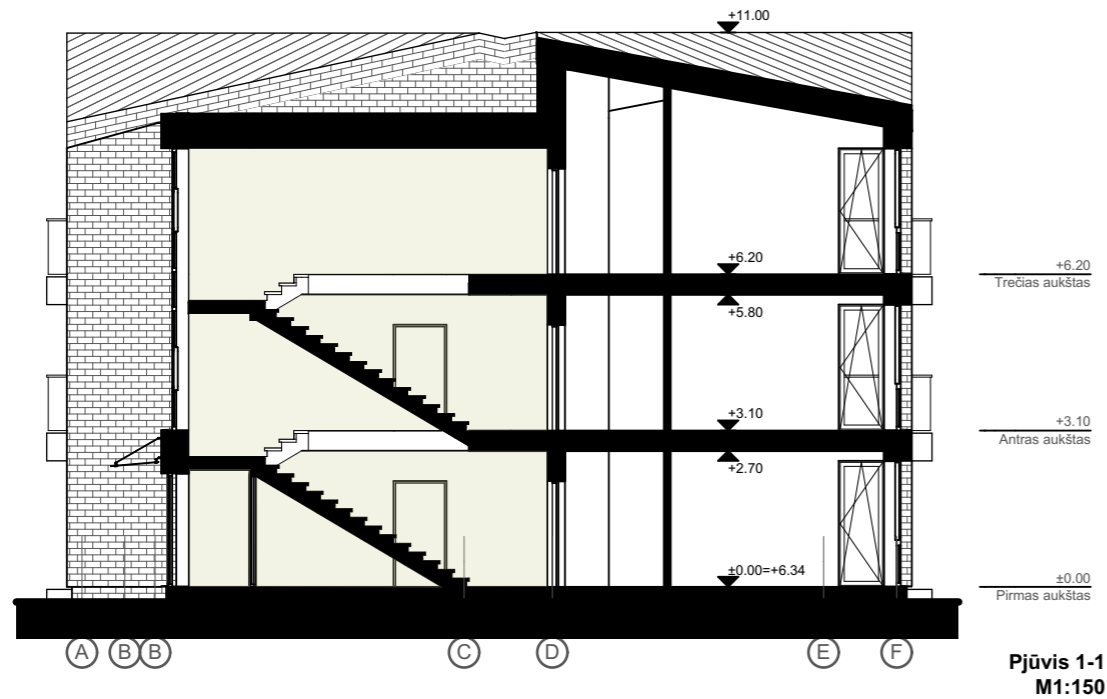
3.5 (2k.)		
1	Holas	4.43
2	Kambarys - virtuvė	19.04
3	Miegamasis kamb.	9.57
4	Wc - dušas	4.41
37.45 m <sup>2</sup>		

3.6 (3k.)		
1	Holas	2.51
2	Kambarys - virtuvė	16.52
3	Miegamasis kamb.	11.61
4	Wc - dušas	4.64
35.28 m <sup>2</sup>		

Bendro naudojimo patalpos		
A3-2	Holas	21.92
		21.92 m <sup>2</sup>
		270.43 m <sup>2</sup>

PATALPOS

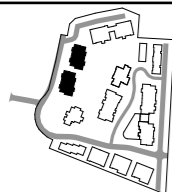
- 2-jų kambarių butas
- 3-jų kambarių butas
- Bendro naudojimo patalpos



Pjūvis 1-1  
M1:150



Fasadas 1-10  
M1:150

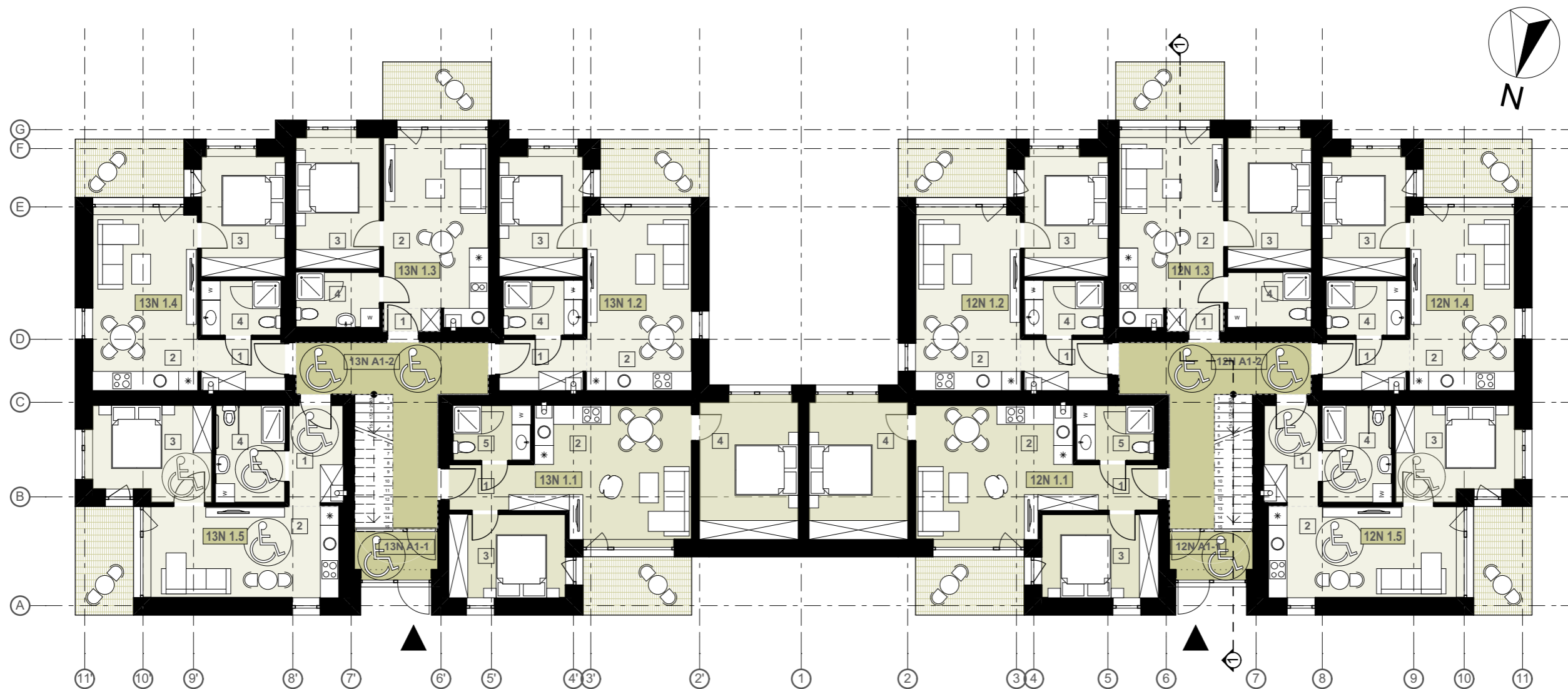


**10,11**  
VANAGUPĖS 7F



**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

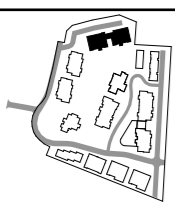
**TREČIO AUKŠTO PLANAS,  
PJŪVIS 1-1, FASADAS 1-10**  
  
IŠLEIDIMO DATA 2017-11-03  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



PIRMO AUKŠTO PLANAS  
M1:150

12-13 NAMO 1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
<b>12N 1.1 (3k.)</b>		
1	Holas	3.97
2	Kambarys - virtuvė	20.88
3	Miegamasis kamb.	9.80
4	Miegamasis kamb.	14.09
5	Wc - dušas	4.32
		<b>53.06 m<sup>2</sup></b>
<b>12N 1.2 (2k.)</b>		
1	Holas	4.40
2	Kambarys - virtuvė	19.27
3	Miegamasis kamb.	10.50
4	Wc - dušas	4.41
		<b>38.58 m<sup>2</sup></b>
<b>12N 1.3 (2k.)</b>		
1	Holas	1.31
2	Kambarys - virtuvė	19.62
3	Miegamasis kamb.	11.40
4	Wc - dušas	4.64
		<b>36.97 m<sup>2</sup></b>
<b>12N 1.4 (2k.)</b>		
1	Holas	4.40
2	Virtuvė - kambarys	19.27
3	Miegamasis kamb.	10.50
4	Wc - dušas	4.41
		<b>38.58 m<sup>2</sup></b>
<b>12N 1.5 (2k.)</b>		
1	Holas	5.45
2	Virtuvė - kambarys	18.04
3	Miegamasis kamb.	11.25
4	Wc - dušas	6.78
		<b>41.52 m<sup>2</sup></b>
<b>13N 1.1 (3k.)</b>		
1	Holas	3.97
2	Kambarys - virtuvė	20.88
3	Miegamasis kamb.	9.80
4	Miegamasis kamb.	14.09
5	Wc - dušas	4.32
		<b>53.06 m<sup>2</sup></b>
<b>13N 1.2 (2k.)</b>		
1	Holas	4.40
2	Kambarys - virtuvė	19.27
3	Miegamasis kamb.	10.50
4	Wc - dušas	4.41
		<b>38.58 m<sup>2</sup></b>
<b>13N 1.3 (2k.)</b>		
1	Holas	1.31
2	Kambarys - virtuvė	19.62
3	Miegamasis kamb.	11.40
4	Wc - dušas	4.64
		<b>36.97 m<sup>2</sup></b>
<b>13N 1.4 (2k.)</b>		
1	Holas	4.40
2	Virtuvė - kambarys	19.27
3	Miegamasis kamb.	10.50
4	Wc - dušas	4.41
		<b>38.58 m<sup>2</sup></b>
<b>13N 1.5 (2k.)</b>		
1	Holas	5.44
2	Virtuvė - kambarys	18.04
3	Miegamasis kamb.	11.26
4	Wc - dušas	6.78
		<b>41.52 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
12N A1-1	Tambūras	3.95
12N A1-2	Holas	16.16
13N A1-1	Tambūras	3.95
13N A1-2	Holas	16.16
		<b>40.22 m<sup>2</sup></b>
		<b>457.64 m<sup>2</sup></b>

- PATALPOS**
- 2-jų kambarių butas
  - 3-jų kambarių butas
  - Bendro naudojimo patalpos

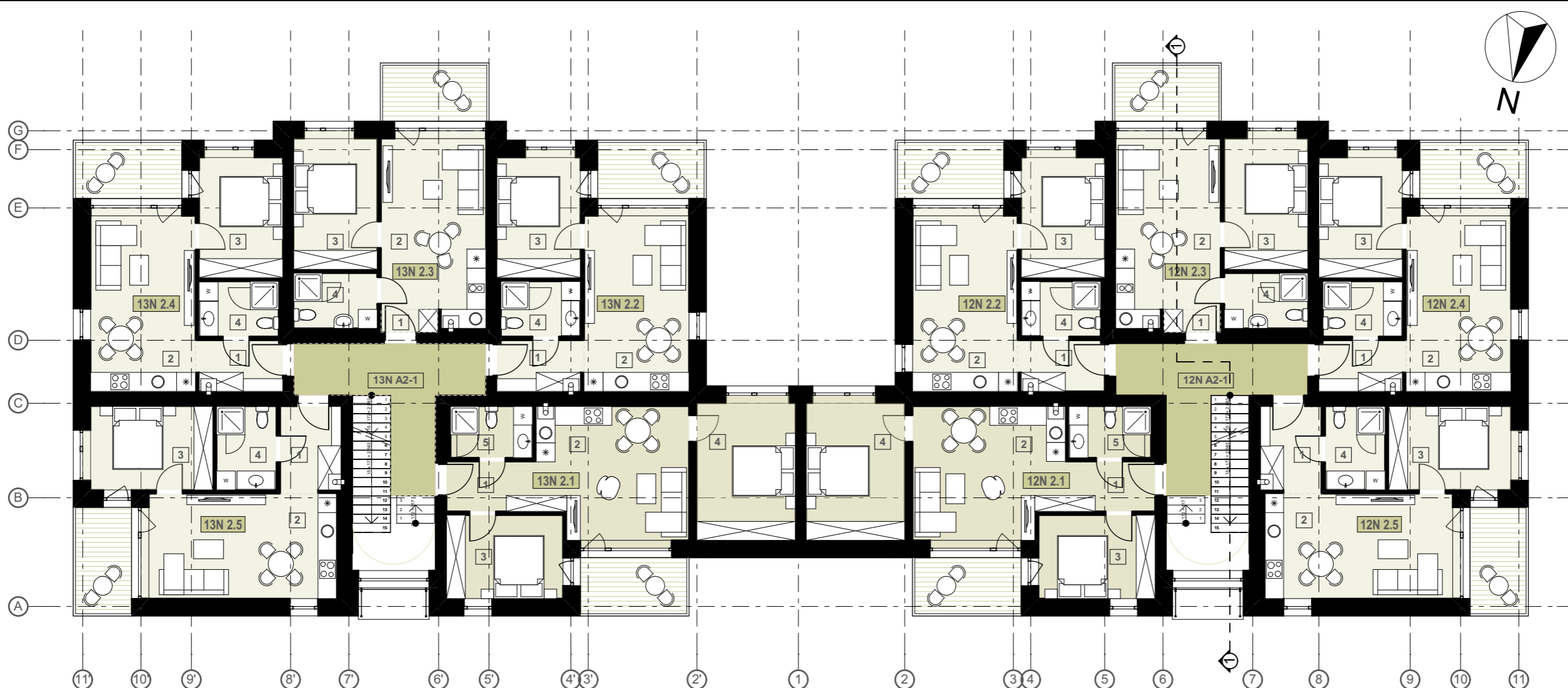


**12,13**  
VANAGUPĖS 7F



**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

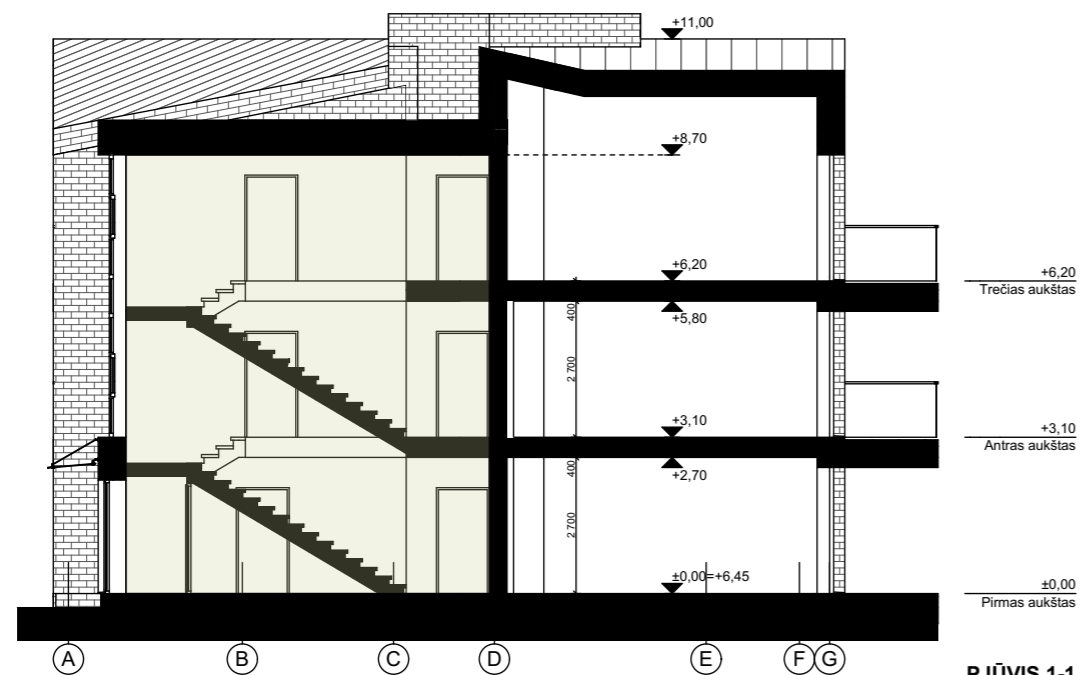
**PIRMO AUKŠTO PLANAS**  
  
IŠLEIDIMO DATA 2017-11-03  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



ANTRO AUKŠTO PLANAS  
M1:150

12-13 NAMO 2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
<b>12N 2.1 (3k.)</b>		
1	Holas	4,50
2	Kambarys - virtuvė	20,44
3	Miegamasis kamb.	9,80
4	Miegamasis kamb.	14,09
5	Wc - dušas	4,24
		<b>53,07 m<sup>2</sup></b>
<b>12N 2.2 (2k.)</b>		
1	Holas	4,42
2	Kambarys - virtuvė	19,27
3	Miegamasis kamb.	10,50
4	Wc - dušas	4,41
		<b>38,60 m<sup>2</sup></b>
<b>12N 2.3 (2k.)</b>		
1	Holas	1,31
2	Kambarys - virtuvė	19,62
3	Miegamasis kamb.	11,40
4	Wc - dušas	4,64
		<b>36,97 m<sup>2</sup></b>
<b>12N 2.4 (2k.)</b>		
1	Holas	4,42
2	Virtuvė - kambarys	19,27
3	Miegamasis kamb.	10,50
4	Wc - dušas	4,41
		<b>38,60 m<sup>2</sup></b>
<b>12N 2.5 (2k.)</b>		
1	Holas	5,26
2	Virtuvė - kambarys	20,60
3	Miegamasis kamb.	10,68
4	Wc - dušas	5,04
		<b>41,58 m<sup>2</sup></b>
<b>13N 2.1 (3k.)</b>		
1	Holas	4,50
2	Kambarys - virtuvė	20,44
3	Miegamasis kamb.	9,80
4	Miegamasis kamb.	14,09
5	Wc - dušas	4,24
		<b>53,07 m<sup>2</sup></b>
<b>13N 2.2 (2k.)</b>		
1	Holas	4,42
2	Kambarys - virtuvė	19,27
3	Miegamasis kamb.	10,50
4	Wc - dušas	4,41
		<b>38,60 m<sup>2</sup></b>
<b>13N 2.3 (2k.)</b>		
1	Holas	1,31
2	Kambarys - virtuvė	19,62
3	Miegamasis kamb.	11,40
4	Wc - dušas	4,64
		<b>36,97 m<sup>2</sup></b>
<b>13N 2.4 (2k.)</b>		
1	Holas	4,42
2	Virtuvė - kambarys	19,27
3	Miegamasis kamb.	10,50
4	Wc - dušas	4,41
		<b>38,60 m<sup>2</sup></b>
<b>13N 2.5 (2k.)</b>		
1	Holas	5,26
2	Virtuvė - kambarys	20,60
3	Miegamasis kamb.	10,68
4	Wc - dušas	5,04
		<b>41,58 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
12N A2-1	Holas	14,62
13N A2-1	Holas	14,62
		<b>29,24 m<sup>2</sup></b>
		<b>446,88 m<sup>2</sup></b>

PATALPOS	
	2-jų kambarių butas
	3-jų kambarių butas
	Bendro naudojimo patalpos



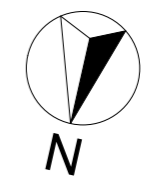
PJŪVIS 1-1  
M1:150

**12,13**  
VANAGUPĖS 7F

**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

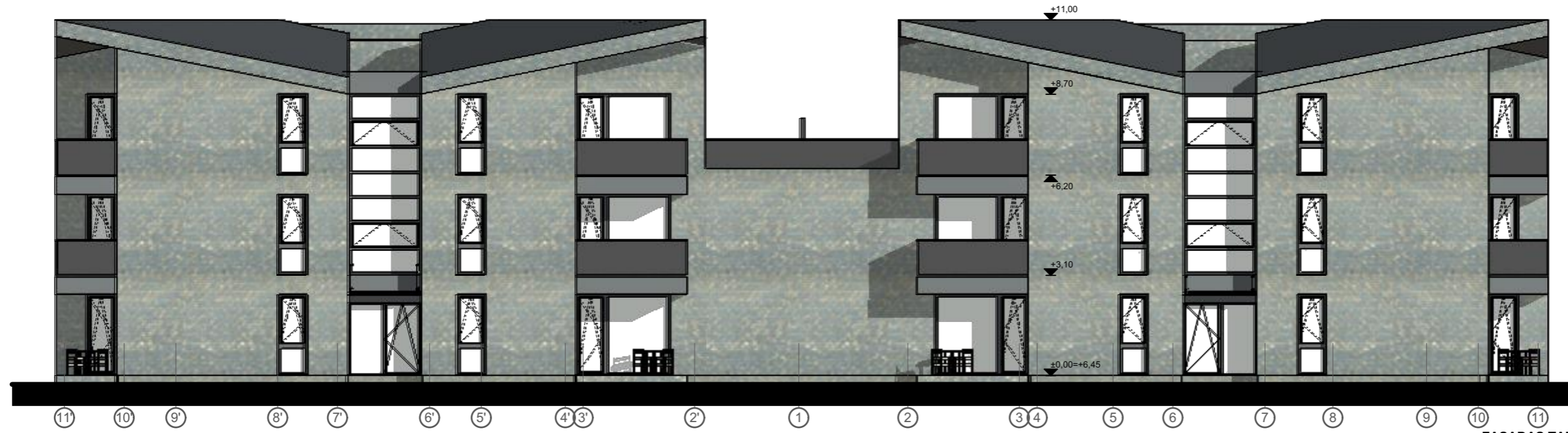
**ANTRO AUKŠTO PLANAS.**  
**PJŪVIS 1-1**

ISLEIDIMO DATA 2017-11-24  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



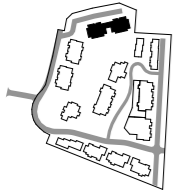
TREČIO AUKŠTO PLANAS  
M1:150

12-13 NAMO 3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
<b>12N 3.1 (2k.)</b>		
1	Holas	4,50
2	Kambarys - virtuvė	20,94
3	Miegamasis kamb.	9,80
4	Wc - dušas	4,24
		<b>39,48 m<sup>2</sup></b>
<b>12N 3.2 (2k.)</b>		
1	Holas	4,42
2	Kambarys - virtuvė	19,27
3	Miegamasis kamb.	10,50
4	Wc - dušas	4,41
		<b>38,60 m<sup>2</sup></b>
<b>12N 3.3 (2k.)</b>		
1	Holas	1,31
2	Kambarys - virtuvė	19,62
3	Miegamasis kamb.	11,40
4	Wc - dušas	4,64
		<b>36,97 m<sup>2</sup></b>
<b>12N 3.4 (2k.)</b>		
1	Holas	4,42
2	Kambarys - virtuvė	19,27
3	Miegamasis kamb.	10,50
4	Wc - dušas	4,41
		<b>38,60 m<sup>2</sup></b>
<b>12N 3.5 (2k.)</b>		
1	Holas	5,26
2	Kambarys - virtuvė	20,60
3	Miegamasis kamb.	10,68
4	Wc - dušas	5,04
		<b>41,58 m<sup>2</sup></b>
<b>13N 3.1 (2k.)</b>		
1	Holas	4,50
2	Kambarys - virtuvė	20,94
3	Miegamasis kamb.	9,80
4	Wc - dušas	4,24
		<b>39,48 m<sup>2</sup></b>
<b>13N 3.2 (2k.)</b>		
1	Holas	4,42
2	Kambarys - virtuvė	19,27
3	Miegamasis kamb.	10,50
4	Wc - dušas	4,41
		<b>38,60 m<sup>2</sup></b>
<b>13N 3.3 (2k.)</b>		
1	Holas	1,31
2	Kambarys - virtuvė	19,62
3	Miegamasis kamb.	11,40
4	Wc - dušas	4,64
		<b>36,97 m<sup>2</sup></b>
<b>13N 3.4 (2k.)</b>		
1	Holas	4,42
2	Kambarys - virtuvė	19,27
3	Miegamasis kamb.	10,50
4	Wc - dušas	4,41
		<b>38,60 m<sup>2</sup></b>
<b>13N 3.5 (2k.)</b>		
1	Holas	5,26
2	Kambarys - virtuvė	20,60
3	Miegamasis kamb.	10,68
4	Wc - dušas	5,04
		<b>41,58 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
12N A3-1	Holas	14,62
13N A3-1	Holas	14,62
		<b>29,24 m<sup>2</sup></b>
		<b>419,70 m<sup>2</sup></b>



PATALPOS	
	2-jų kambarių butas
	3-jų kambarių butas
	Bendro naudojimo patalpos

FASADAS TARP AŠIŲ 11'-11  
M1:150



**12,13**  
VANAGUPĖS 7F

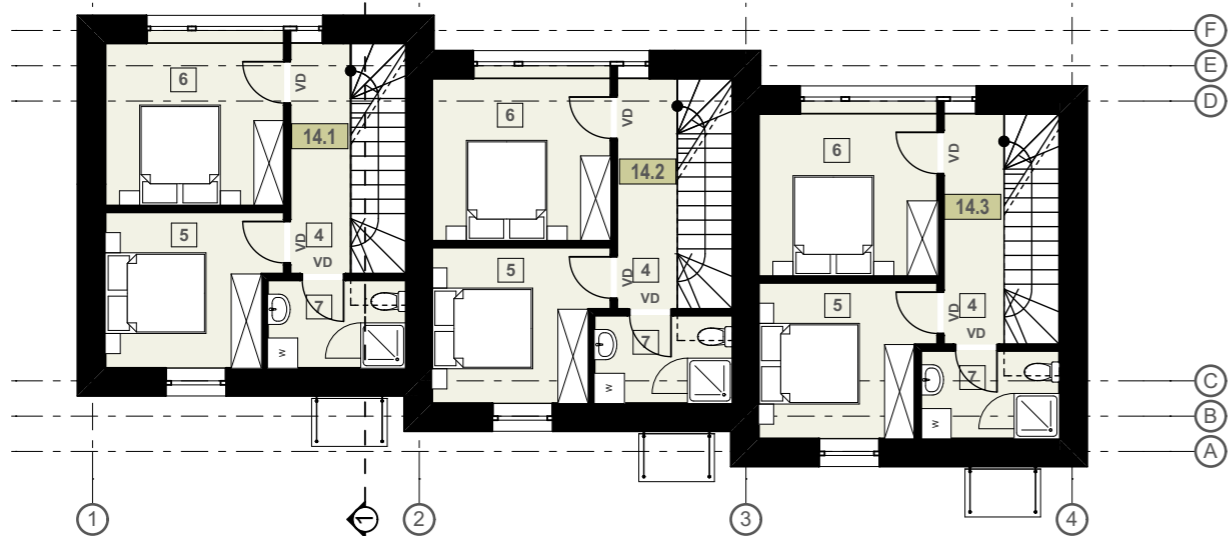


**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

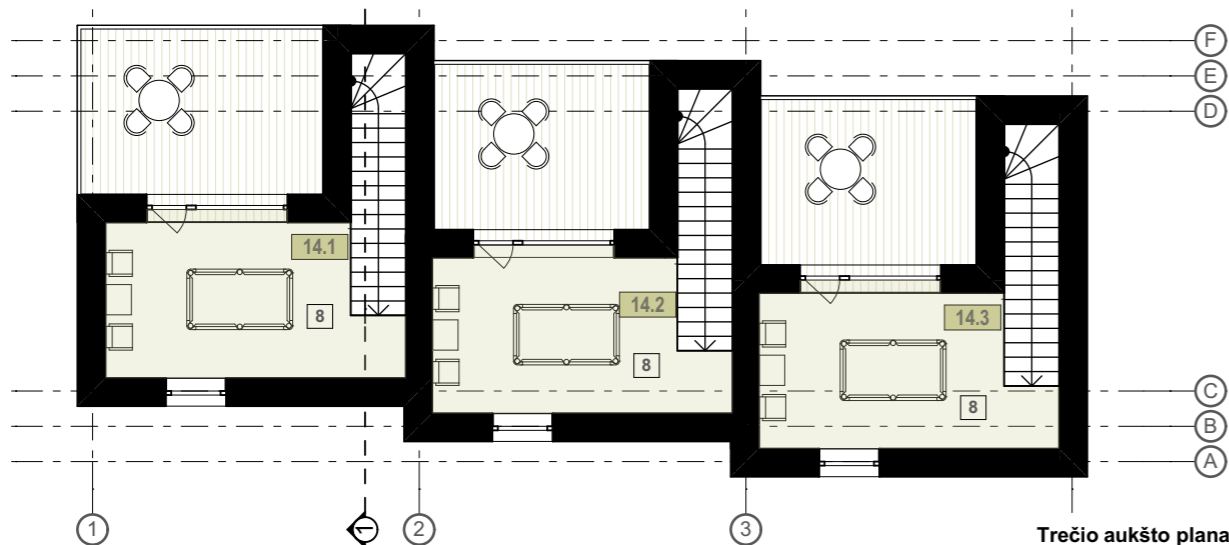
**TREČIO AUKŠTO PLANAS.**  
**FASADAS TARP AŠIŲ 11'-11**  
  
IŠLEIDIMO DATA 2017-11-24  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



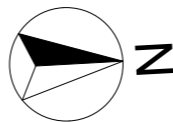
Pirmo aukšto planas  
M1:150



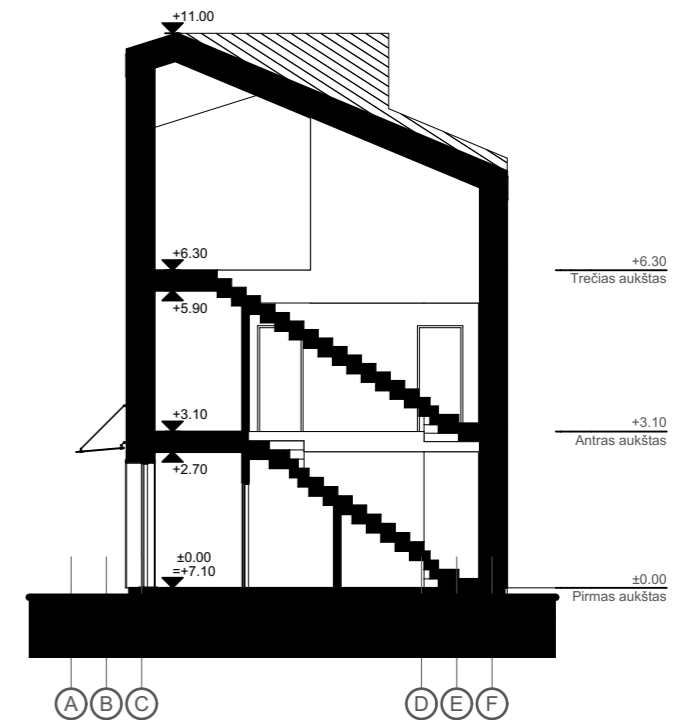
Antro aukšto planas  
M1:150



Trečio aukšto planas  
M1:150



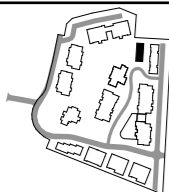
14 NAMO AUKŠTŲ EKSPLIKACIJA		
<b>14.1 (4k.)</b>		
1	Holas	5.11
2	Kambarys - virtuvė	28.39
3	Wc - dušas	1.87
4	Koridorius	5.50
5	Miegamasis kamb.	10.46
6	Miegamasis kamb.	12.15
7	Wc - dušas	4.81
8	Poilsio kamb.	17.17
		<b>85.46 m<sup>2</sup></b>
<b>14.2 (4k.)</b>		
1	Holas	5.11
2	Kambarys - virtuvė	28.39
3	Wc - dušas	1.87
4	Koridorius	5.50
5	Miegamasis kamb.	10.46
6	Miegamasis kamb.	12.15
7	Wc - dušas	4.81
8	Poilsio kamb.	17.17
		<b>85.46 m<sup>2</sup></b>
<b>14.3 (4k.)</b>		
1	Holas	5.11
2	Kambarys - virtuvė	28.39
3	Wc - dušas	1.87
4	Koridorius	5.50
5	Miegamasis kamb.	10.46
6	Miegamasis kamb.	12.15
7	Wc - dušas	4.81
8	Poilsio kamb.	17.17
		<b>85.46 m<sup>2</sup></b>
		<b>256.38 m<sup>2</sup></b>



Pjūvis 1-1  
M1:150



Fasadas 4-1  
M1:150



**14**

VANAGUPĖS 7F



**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

**AUKŠTŲ PLANAI,  
FASADAS 4-1, PJŪVIS 1-1**

IŠLEIDIMO DATA 2017-11-03  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



**PIRMO AUKŠTO PLANAS**  
M1:150

15 NAMO PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
<b>1.1 (2k.)</b>		
1	Holas	4.23
2	Kambarys - virtuvė	19.86
3	Miegamasis kamb.	10.15
4	Wc - dušas	4.66
		<b>38.90 m<sup>2</sup></b>
<b>1.2 (2k.)</b>		
1	Holas	4.24
2	Kambarys - virtuvė	20.37
3	Miegamasis kamb.	10.14
4	Wc - dušas	4.66
		<b>39.41 m<sup>2</sup></b>
<b>1.3 (2k.)</b>		
1	Holas	4.24
2	Kambarys - virtuvė	20.37
3	Miegamasis kamb.	10.14
4	Wc - dušas	4.79
		<b>39.54 m<sup>2</sup></b>
<b>1.4 (2k.)</b>		
1	Holas	4.23
2	Kambarys - virtuvė	19.86
3	Miegamasis kamb.	10.15
4	Wc - dušas	4.66
		<b>38.90 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
A1-1	Tambūras	3.66
A1-2	Holas	4.58
B1-1	Tambūras	3.66
B1-2	Holas	4.58
		<b>16.48 m<sup>2</sup></b>
		<b>173.23 m<sup>2</sup></b>

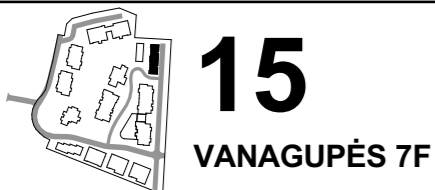


**ANTRO AUKŠTO PLANAS**  
M1:150

15 NAMO ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
<b>2.1 (2k.)</b>		
1	Holas	4.23
2	Kambarys - virtuvė	19.86
3	Miegamasis kamb.	10.15
4	Wc - dušas	4.66
		<b>38.90 m<sup>2</sup></b>
<b>2.2 (2k.)</b>		
1	Holas	4.24
2	Kambarys - virtuvė	20.37
3	Miegamasis kamb.	10.14
4	Wc - dušas	4.66
		<b>39.41 m<sup>2</sup></b>
<b>2.3 (3k.)</b>		
1	Holas	4.24
2	Kambarys - virtuvė	15.78
3	Miegamasis kamb.	10.14
4	Miegamasis kamb.	12.44
5	Wc - dušas	4.72
		<b>47.32 m<sup>2</sup></b>
<b>2.4 (2k.)</b>		
1	Holas	4.23
2	Kambarys - virtuvė	19.86
3	Miegamasis kamb.	10.15
4	Wc - dušas	4.66
		<b>38.90 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
A2-2	Holas	4.58
B2-2	Holas	4.58
		<b>9.16 m<sup>2</sup></b>
		<b>173.69 m<sup>2</sup></b>

**PATALPOS**

	2-jų kambarių butas
	3-jų kambarių butas
	Bendro naudojimo patalpos



**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

**PIRMO AUKŠTO PLANAS.**  
**ANTRO AUKŠTO PLANAS**

IŠLEIDIMO DATA 2017-11-03  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



TREČIO AUKŠTO PLANAS  
M1:150

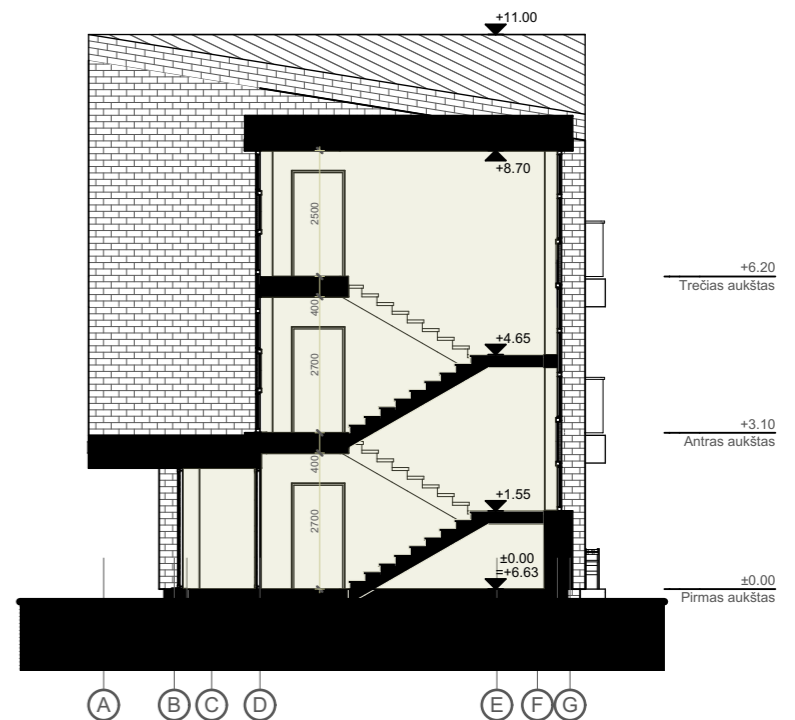
SA\_ZON 3A Patalpų eksplikacija

3.1 (2k.)		
1	Holas	4.23
2	Kambarys - virtuvė	19.86
3	Miegamasis kamb.	10.15
4	Wc - dušas	4.66
		38.90 m <sup>2</sup>
3.2 (2k.)		
1	Holas	4.24
2	Kambarys - virtuvė	20.37
3	Miegamasis kamb.	10.14
4	Wc - dušas	4.66
		39.41 m <sup>2</sup>
3.3 (3k.)		
1	Holas	4.24
2	Kambarys - virtuvė	15.78
3	Miegamasis kamb.	10.14
4	Miegamasis kamb.	12.44
5	Wc - dušas	4.72
		47.32 m <sup>2</sup>
3.4 (2k.)		
1	Holas	4.23
2	Kambarys - virtuvė	19.86
3	Miegamasis kamb.	10.15
4	Wc - dušas	4.66
		38.90 m <sup>2</sup>
Bendro naudojimo patalpos		
A3-2	Holas	4.58
B3-2	Holas	4.58
		9.16 m <sup>2</sup>
		173.69 m <sup>2</sup>

- PATALPOS
- 2-jų kambarių butas
  - 3-jų kambarių butas
  - Bendro naudojimo patalpos



FASADAS TARP AŠIŲ 1-10  
M1:150



PJŪVIS 1-1  
M1:150

**15**  
VANAGUPĖS 7F

**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

**TREČIO AUKŠTO PLANAS,  
FASADAS TARP AŠIŲ 1-10,  
PJŪVIS 1-1**  
IŠLEIDIMO DATA 2017-11-03  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**





VANAGUPĖS 7F



**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

**VIZUALIZACIJA 1**

IŠLEIDIMO DATA 2017-11-07  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



VANAGUPĖS 7F



**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

**VIZUALIZACIJA 2**

IŠLEIDIMO DATA 2017-11-07  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



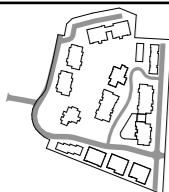
VANAGUPĖS 7F



**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

**VIZUALIZACIJA 3**

IŠLEIDIMO DATA 2017-11-07  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



VANAGUPĖS 7F



**UAB "EGL studija"**  
Adresas: Kalvarijų g. 3-407,  
Vilnius, LT-09310, Lietuva  
Tel.: +370 699 15674  
e-mail: eugenijus@egl.lt  
Įm. kodas: 300067735  
Atestato Nr.: 5712

**VIZUALIZACIJA 4**

IŠLEIDIMO DATA 2017-11-07  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**