



BASANAVIČIAUS 19-2, LT-03108, VILNIUS, LIETUVA
TEL. 8-5 2312758, FAX. 8-5 2139621,
ĮM. KODAS 304167597, PVM KODAS LT100010113319

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**


Objektas **VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO V.MAČERNIO G.54,
VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas **V.MAČERNIO G.54, VILNIUS 0101/0008:1284**

**Statinio
kategorija** **NEYPATINGAS STATINYS**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Bylos žymuo **PG-TDP-17-02**

Užsakovas **BRONISLAVA STACIUKEVIČ**
pritariu 

Direktorius

D. Baliukevičius

PV. architektas

R. Mankus



Vilnius, 2017 m.



BYLOS TURINYS

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO V.MAČERNIO G.54, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Nauja statyba, neypatingas statinys.

OBJEKTO NR.: PG-TDP-17-02

Eil.N r.	1 Dokumento pavadinimas	Lapų nr.	Lapų sk.
1	Titulinis lapas	1	1
2	Bylos turinys	2	1
	• TEKSTINĖ DALIS	3-16	14
3	Bendras aiškinamasis raštas	3-13	11
4	Normatyvinių dokumentų sąrašas	14-15	2
5	Bendrieji statinių rodikliai	16	1
	• PRIEDAI	17-23	23
6	Projektavimo užduotis	17	1
7	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	18	1
8	Žemės sklypo planas	19-20	2
9	Teritorijos detalaus plano pagrindinis brėžinys	21	1
10	Įgaliojimas 2016 10 10	22	1
11	Projekto vadovo atestatas	23	1
	• GRAFINĖ DALIS (brėžiniai)	24-37	14
12	Sklypo, dangų planas M 1 :500	24	1
13	Sklypo aukščių planas M 1:500	25	1
14	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	26	1
15	Rūsio aukšto planas M 1:100	27	1
16	Pirmo aukšto planas M 1:100	28	1
17	Antro aukšto planas M 1:100	29	1
18	Pjūvis „1-1“ M 1:100	30	1
19	Fasadai E-A, A-E M 1:100	31	1
20	Fasadas 6-1 M 1:100	32	1
21	Fasadas 1-6 M 1:100	33	1
22	Pastato vizualizacijos	34-37	4

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projektavimo etapai.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Sklypui galioja „Apie 1,85 ha teritorijos šalia V.Mačernio g., Vilniuje detalusis planas“ patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-1611 2011-11-10.

Statybų adresas – Vilniaus miesto savivaldybė, V.Mačernio g.54, kad.Nr.0101/0008:1284

Projektuojamas pastatas – neypatingos kategorijos.

Projektas rengiamas vienu etapu – techninis darbo projektas, kurio sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“.

1.2. PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

1.2.1 Sklypo plano sprendiniai.

Sklypas yra netaisyklingos, pailgos formos, trumpąja kraštine šiaurės vakarų pusėje ribojasi su V.Mačernio gatve. Sklypo teritorija tvarkoma atsižvelgiant į pasaulio šalis, gatvę, reljefą. Sklypo reljefas yra gana išraiškingas – žemiausia ir aukščiausia altitudės svyruoja atitinkamai nuo ~188,00 iki ~190,00 m virš jūros lygio. Kadangi gatvė yra gerokai žemiau esamo sklypo lygio, užstatymas planuojamas arčiau gatvės, tarp pastato ir sklypo ribos, žemiau nei visas sklypas – numatomas parkingas. Šalia pastato patekimui į kiemą numatyti laiptai. Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ sklype privalo būti 6 parkavimo vietos. Dvi numatomos garaže, 4 kieme, ties garažo vartais.

Takų, privažiavimo ir parkingo dangos - trinkelės.

Vienbutis gyvenamasis namas prijungiamas prie elektros, ryšių, anksčiau suprojektuotų vandens ir nuotekų tinklų.

Sklypo užstatymas, aptvėrimas, apželdinimas projektuojamas taip, kad padėtų išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorija apšviečiama, prieigos apžvelgiamos, kt.).

1.2.2. Pastatų tipai.

Vienbutis gyvenamasis namas – nauja statyba, priklauso neypatingos kategorijos pastatams.

1.2.3. Pastato apibūdinimas.

Projektuojamas **vienbutis gyvenamasis namas** – dviejų aukštų, su rūsiu. Pastato pagrindinio tūrio (be rūsiu) gabaritai pagal pirmo aukšto sienų ilgiausią išorinį kontūrą – 22,60 x 13,25 m. Pastato pirmo aukšto grindys yra viename lygyje – grindų paviršiaus sąlyginės altitudės - ±0,000=189,40, rūsys – 2,35m žemiau.

Pastato stogas: sutapdintas.

Sienos – mūrinės, šiltinamos neoporu.

Perdanga – virš pirmo aukšto monolitinė, virš antro – surenkama g/b.

Pamatų poliniai. Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki parapeto viršaus yra 7,30 m.

Įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas iš šiaurės vakarų pusės.

Patalpos:

PIRMAS AUKŠTAS: holas, šilumos siurblio patalpa, san. mazgas, skalbykla, pirtis, kambarys, svetainė, virtuvė, valgomasis, dveji laiptai – vieni iš garažo, kiti į antrą aukštą.

ANTRAS AUKŠTAS: trys kambariai su drabužinėmis, koridorius, dveji san. mazgai. Į pietų pusę projektuojami balkonai.

RUSYS: garažas ir sandėliukas.

1.2.4. Pastato konstrukcijos.

Pastato konstrukcinė schema.

Gyvenamojo namo pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos yra poliniai pamatai; monolitinio karkaso kolonos, mūrinės išilginės ir skersinės sienos; perdenginiai iš monolito, perdangos plokščiai. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, išilginės ir skersinės sienos ir

perdenginys.

Pamatai.

Inžineriniai geologiniai sluoksniai yra išskirti pagal gruntų genezę, litologinę sudėtį ir tankumą suteikiant bendrą numeraciją. Nuo esamo žemės paviršiaus, iki gręžiniais ir CPT pasiekto 4,5-5,8 m gylio yra išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

Piltinis gruntas (IGS-1), sutiktas Grežinyje Nr.2 iki 0,7 m gylio, kuris sudarytas iš vidutinio rupumo smėlio su žvirgždu, organine medžiaga. Gruntas pasižymi silpnomis stipruminėmis savybėmis ($q_c = 1,6$ MPa).

Naturalus purus vidutinio rupumo smėlis (IGS-2), sutiktas Grežinyje Nr.1; iki 0,5 m. Šis gruntas pasižymi silpnomis stipruminėmis savybėmis ($q_c = 5,3$ MPa). Nuo 0,5 iki 0,7 m. gylio suklostyti stiprūs gruntai ($q_c = 8-12$ MPa). – vidutinio tankumo ir tankus vidutinio rupumo smėlis (IGS-2).

Vidutinio tankumo ir tankus žvyringas smėlis (IGS3), sutiktas gręžiniuose Nr.1-3, 0,2-1,4 ir 3,3 – 3,8 m. gylio intervaluose (storis siekia 3,1 m). Šis gruntas pasižymi geromis stipruminėmis savybėmis ($q_c = 5-15,4$ MPa).

Moreninis dulkingas smėlingas molis (IGS4), sutiktas gręžiniuose Nr.1, 3, 3,3-3,7 – 4,6-4,9 m gylio intervaluose (storis siekia 1,3 m.). Šis gruntas pasižymi geromis stipruminėmis savybėmis ($q_c = 6,0$ MPa).

Labai tankus žvyras (IGS-5), sutiktas gręžiniuose Nr.1-2, 3,8-4,9 – 4,5-5,8 m. gylio intervaluose (storis siekia 0,9 m.). Šis gruntas pasižymi labai geromis stipruminėmis savybėmis ($q_c = 25,0$ MPa).

Pamatų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritininės dangos, užkljuotos su šalta bitumine mastika. Vertikalią hidroizoliaciją iš specialios bituminės mastikos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

Sienos, pertvaros.

Namo išorės sienos – šiltinamos neoporu, apklijuojamos plytelėmis. Pertvaros įrengiamos ant medinio arba metalinio karkaso aptaisant gipso kartonu.

Apdailiniai mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų.

Perdenginiai.

Namo perdenginiai – gelžbetoniniai, pirmo a. monolitiniai, antro a. - surenkami.

Rūsysis perdengiamas monolitiniu betonu.

Stogai.

Gyvenamojo namo, stogas sutapdintas, šiltinamas iš viršaus.

Grindys.

Grindų konstrukcijas pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

1.2.5. Pastato apdaila, durys.

Lauko apdaila.

Fasadai po šiltinimo bus apklijuojami plytelėmis – medienos, betono imitacija.

Vidaus apdaila.

Gyvenamojo namo vidaus sienos tinkuojamos, pertvaros - G/K plokštės, dažomos.

Lubos įrengiamos iš G/K plokščių ant metalinio karkaso, dažomos.

Langai.

Gyvenamajame name projektuojami plastikiniai langai. Šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip $1,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$, su išbaigta gamykline apdaila.

Durys.

Pastatų lauko durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais, vidinės durys – medinės (skydinės).

1.3. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

1.3.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžinerijai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Nuo statinio išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų.

Sklypas apželdinamas.

1.3.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR ATLIEKŲ TVARKYMO ĮSTATYMO nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.
- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

1.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

1.4.1. Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statiniai suprojektuoti vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir patvarumą statybos bei ilgalaikio naudojimo metu. Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

1.4.2. Gaisrinė sauga

Statiniai suprojektuoti vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

a) Laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas, ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;

b) Žmonės gali saugiai išeiti iš statinių arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

c) Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Projektuojamas gyvenamasis namas priklauso P.1.4. funkciniai statinių grupei (vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai). Pastatas yra dviejų aukštų. Bendrasis plotas 342,48 m², statybinis tūris 1155 m³, aukštis iki stogo parapeto 7,30 m. Atsižvelgiant į gyvenamojo namo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio statiniui.

ZMONIŲ EVAKAVIMAS(IS). Gyvenamasis namas suprojektuotas vienai šeimai. Iš pastato žmonės gali saugiai išeiti į lauką per pagrindinį įėjimą. Taip pat žmonės gali saugiai evakuotis į lauko

terasą per lauko duris, įrengtas svetainėje. Visos evakuacinių išėjimų durų varčios suprojektuotos atsidarančios evakuacijos kryptimi, o plotis - didesnis kaip 0,8 m.

Gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas

Kiekvienu atveju atskirai pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$,

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m^2 ;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 1200 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (5,80 \div 10)) = 735,48 \text{ m}^2$$

Gyvenamojo namo projektinis plotas neviršija gauto gaisrinio skyriaus norminio ploto.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m^2			Pastato aukštis (H_{abs}), m		
P.1 funkcinė grupė							
P.1.4	Vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai	2200	1200	800	20	10	5

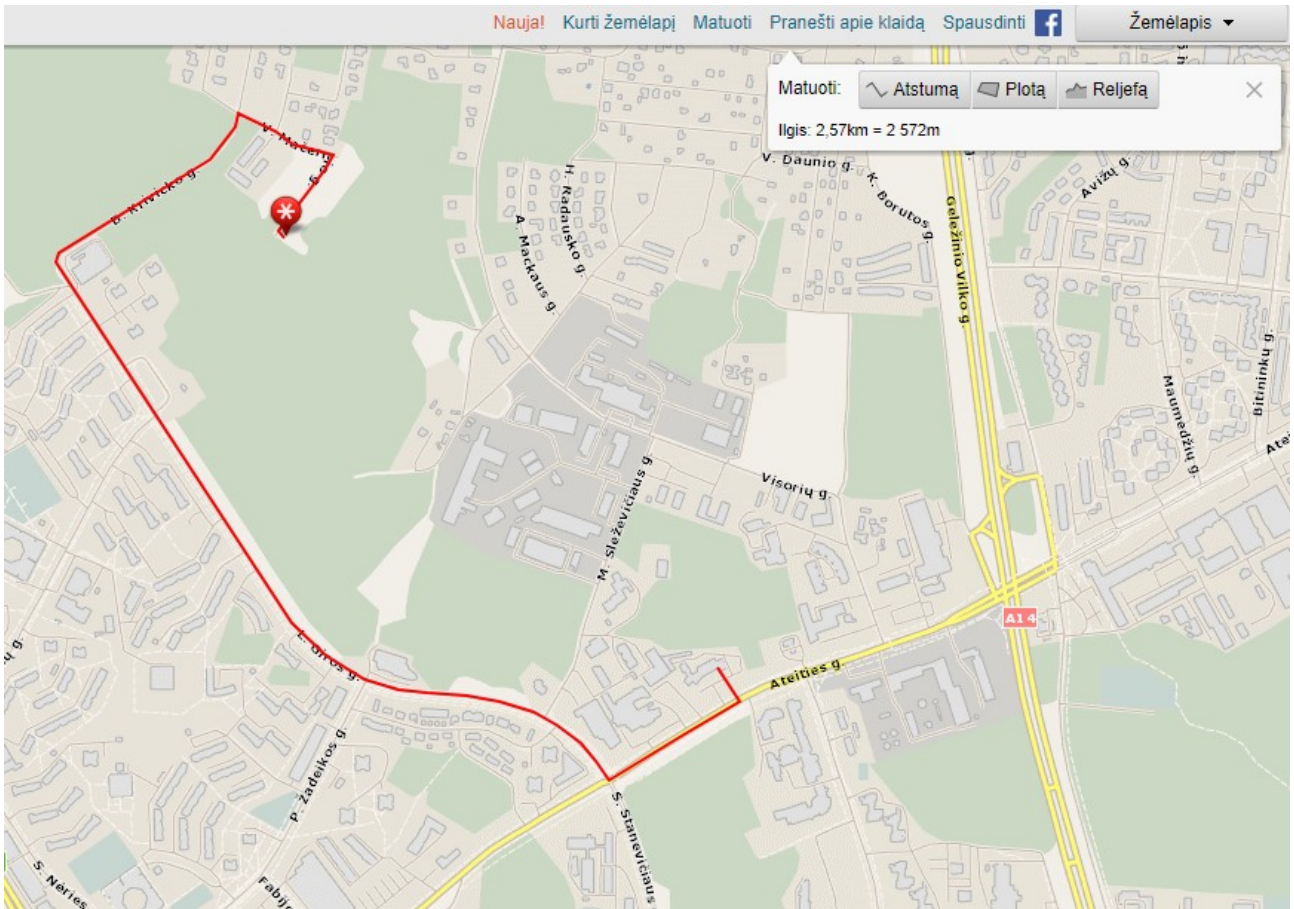
Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio pateikiami lentelėje. Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių yra išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumo ugniai laipsnį.

Nagrinėjamų pastatų atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Arčiausias pastatas yra nutolęs nuo projektuojamo pastato apie 38 m į šiaurę.

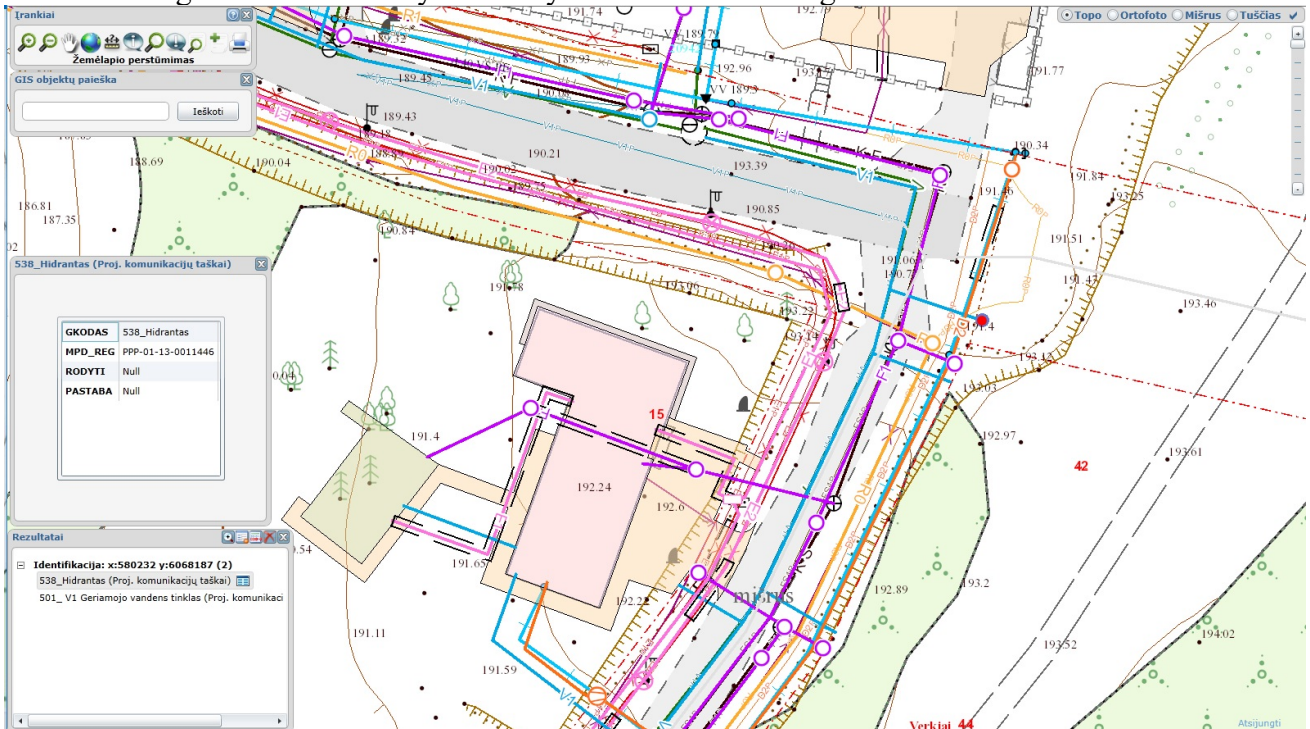


GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI. Atstumas iki Vilniaus APGV 3-osios komandos, Ateities g. 17 – apie 2,6 km. Name bus įrengti dūmų detektoriai.



Ištrauka iš www.maps.lt

Artimiausias gaisrinis hidrantas yra numatytas ties V.Mačernio g.42:



Projektuojamo pastato perimetras yra mažesniu nei 200m atstumu nuo anksčiau suprojektuoto hidranto V.Mačernio gatvėje, kuris turi būti įrengtas iki projektuojamo gyvenamojo namo statybos užbaigimo bei patikrinti faktiniai atstumai; statybos užbaigimo metu nesant įrengto hidranto, arba faktiniam atstumui viršijant 200 metrų – būtina įrengti uždarus arba atvirus gaisrinius rezervuarus.



GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS PASTATE

		<i>Statinio elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)</i>			
					<i>Laiptinės</i>

<i>Statinio atsparumo ugniai laipsnis</i>	<i>kategorija Gaisro apkrovos</i>	<i>Laikantišios konstrukcijos (išskyrus perdangas, denginius)</i>	<i>Lauko sienos</i>	<i>Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos</i>	<i>(be pastogių) Denginiai</i>	<i>Vidinės sienos</i>	<i>Laiptatakai ir aikštelės</i>
II		R 45	EI 15	REI 20	RE 20	REI 30	R 15

Pastaba: garažo ir sandėliuko tarpusavio sienos ir pertvaros, bei besiribojančios su kitomis patalpomis – REI45(EI45), angų užpildų jose atsparumas ugniai:

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
45	EW 30 – C3	EI 45	EI 45	EW 30

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

<i>Patalpų paskirtis (pastatuose)</i>	<i>Konstrukcijos</i>	<i>Statinio (pastato) atsparumo ugniai laipsnis</i>		
		<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>
<i>Statybos produktų degumo klasės</i>				
Evakuacijos keliai kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	Sienos ir lubos		RN	
	Grindys		RN	
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos		RN	
	Grindys		RN	
Rūšiai	Sienos ir lubos		B-s1, d0	
	Grindys		D_{FL}-s1	

Statinių statybai naudojami statybos produktai turi atitikti techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

Gyvenamajame name numatoma įrengti **automatinę gaisrinę signalizaciją, žaibosaugą.**

Elektros tiekimo sistemos ir elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis bei Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis. Namų elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

1.4.3. Higiena, sveikata

Gyvenamajame name sudaromos normalios buvimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, kokybiško geriamojo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas su rekuperacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, triukšmo lygis neviršys leistino.

Statinyse suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės juose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo.

Gyvenamasis namas suplanuotas taip, kad iš virtuvės ir gyvenamųjų kambarių nėra tiesioginio įėjimo į tualetą – jis projektuojamas iš holo; palanki patalpų orientacija pasaulio šalių

atžvilgiu – gyvenamieji kambariai, virtuvė, svetainė išdėstomi pietų, pietvakarių ir pietryčių pusėje, o negyvenamosios patalpos – šiaurinėje.

1.4.3.1. Triukšmas

5 lentelė. Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				Ldvn	Ldienes	Lvakaro	Lnakties
1	2	3	4	5	6	7	8
Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45 40 35	55 50 45	6–18 18–22 22–6				
Gyvenamųjų pastatų aplinkoje	65 60 55	70 65 60	6–18 18–22 22–6	65	66	61	55

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Vėdinimo ir geoterminio šildymo įrenginiams numatyta atskira patalpa, kitų triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

1.4.3.2. Temperatūrinis ir drėgminis režimas

Gyvenamajame name užtikrinamas šiluminis komfortas, drėgmė.

6 lentelė. Gyvenamųjų pastatų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamos vertės

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	2	2
5. Grindų temperatūra, C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

7 lentelė. Gyvenamųjų pastatų įvairių patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonu

Patalpų paskirtis	Oro temperatūra, C	Jaučiamoji temperatūra, C
Svetainės	18-22	18-21
Miegamieji	18-22	18-21
Koridoriai	18-20	16-18
Virtuvės	18-22	18-21
Valgomieji	18-22	18-21
Drabužinės	18-20	16-18
Vonios kambariai	20-23	20-23
Tualetai	18-22	18-21
Sandėliukai	16-18	17-19
Laisvalaikio kambariai	18-22	18-21

1.4.3.3. Vanduo, nuotekos

Projektuojamo pastato aprūpinimas vandeniu ir nuotekų šalinimas numatyti prisijungiant prie miesto tinklų.

Pagrindiniai buitinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai polipropileningi, tinkami geriamos kokybės vandeniui montuojami virš lubų, o privedimai prie prietaisų iš daugiasluoksnių vandentiekio vamzdžių. Šalto vandentiekio visi magistraliniai vamzdynai izoliuojami 9 mm storio izoliacija, apsaugančia nuo rasoformavimo. Karšto vandentiekio vamzdynai einantys palubėje apšiltinami

20 mm storio kevalais. Šalto ir karšto vandentiekio privedimai prie sanitarinių prietaisų izoliuojami 9 mm storio izoliacija. Vamzdynai ir armatūra turi atlaikyti PN 10 bar slėgį. Vandentiekio sistemų vamzdynai tiesiami su nuolydžius 0,002 vandens nuleidimo kryptimi, sudaroma tinklo ištuštinimo galimybė. Vandentiekio vamzdynus montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis.

Sistemoje numatyti uždaromieji ventiliai. Aukščiausiose vamzdyno taškuose numatomi nuorintojai.

Prie armatūros turi būti paliktas priėjimas jos aptarnavimui.

Privedimus prie sanitarinių prietaisų bei technologinės įrangos tikslinti juos pastačius. Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą bei dezinfekciją. Po vamzdyno dezinfekcijos atliekamas geriamojo vandens cheminis tyrimas laboratorijoje, nustatoma vandens kokybė chloro ir amonio atžvilgiu. Atliekamas geriamojo vandens mikrobiologinis tyrimas pagal HN24:2003.

Karštas vanduo ruošiamas boileryje. Boilerio maksimali temperatūra 90°C todėl yra galimybė karšto vandens sistemoje temperatūrą profilaktiškai pakelti virš 66°C ir išlaikyti ne mažiau kaip 25 minutes.

1.4.3.4. Šildymas, vėdinimas

Gyvenamajame name suprojektuotas geoterminis šildymas, mechaninis vėdinimas ir rekuperacija. Normaliai eksploatuojant patalpas normaliomis lauko sąlygomis, optimaliai naudojant energiją užtikrinami norminiai mikroklimato bei oro kokybės parametrai. Mikroklimato ir oro kokybės parametų palaikymo patalpose kategorija – ne mažesnė nei C (pakankama), tačiau skirtingu metų laiku gali būti tiek A (aukšta), tiek B (vidutinė).

Gyvenamojo namo šildymas ir vėdinimas užtikrins, kad:

- mikroklimatas ir oro kokybė kiekvienoje patalpoje bus tokie, kad nekils pavojus sveikatai ir nesusidarys nepalankios sanitarinės ir higienos sąlygos, gaisro ir sprogo pavojus;
- nemalonus kvapo, kenksmingų ir pavojingų dujų ar kitų, minėtomis savybėmis pasižyminčių medžiagų sklidimas pačioje patalpoje ar į gretimas patalpas bus apribotas;
- oras tekės tik iš mažiau užterštos patalpos į labiau užterštą, o ne priešingai;
- išmetamų į aplinką nemalonus kvapo arba kenksmingų medžiagų koncentracija neviršys didžiausios leidžiamos koncentracijos.

1.4.3.5. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

8 lentelė. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

<i>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</i>	<i>Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)</i>
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

9 lentelė. Namų patalpų dirbtinės apšvietos parametų mažiausios leidžiamos vertės

<i>Patalpos</i>	<i>Normuojamos apšvietos dydis, lx</i>	<i>Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m</i>
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

1.4.3.6. Sanitariniai atstumai, kitos apsaugos zonos

Pastatų ir statinių, nuo kurių nustatomos sanitarinės apsaugos zonos – gretimybėse nėra.

1.4.3.7. Pirtis (higieniniai reikalavimai)

Kaitinimosi patalpoje krosnis atitverta karščiui atsparia užtvara, kaitinama elektra. Patalpoje įrengiami suolai, ne siauresni kaip 0,4 m, ir gultai, ne siauresni kaip 0,6 m ir ne trumpesni kaip 1,5 m; atstumas nuo viršutinio gulto iki lubų ne mažesnis nei 1,1 m.

Kaitinimosi patalpoje sienos, grindys, suolai, kėdės, gultai turi būti pagaminti iš tam skirtų saugių, temperatūrai atsparių medžiagų. Paviršiams padengti gali būti naudojami tik specialūs, šiai patalpai skirti, neskleidžiantys nemalonių kvapų cheminės medžiagos ir preparatai.

Kaitinimosi patalpos durys projektuojamos be automatinių įtaisų, lengvai atsidarančios į išorę.

Ant betoninių ar cementinių grindų turi būti paklotos medinės grotelės.

Kaitinimosi patalpai apšiltinti naudojamos šilumai nelaidžios ir neskleidžiančios kvapų medžiagos.

Dirbtiniam apšvietimui naudojami specialūs karščiui ir drėgmei atsparūs šviestuvai.

Pirties patalpose suprojektuota mechaninė vėdinimo sistema – numatomos oro padavimo ir šalinimo angos. Oras paduodamas pro angą, esančią po kaitinimosi patalpos durimis, šalinamas pro angą, esančią po apatiniais suolais.

1.4.5. Statinio naudojimo sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Rekomenduojama įrengti žaibosaugą.

1.4.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Gyvenamasis namas ir projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

2. STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI (įstatymai, reglamentai, taisyklės, normos ir kt. dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas TP)

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- Specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
- Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.02.11:2004 Šaldomieji pastatai ir patalpos
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys

- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas.

Lauko inžineriniai tinklai

- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

Higienos normos:

- HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- HN-69-2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.

Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai

• HN-98-2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

• HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

3. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

3.1. Statinių projekto ekspertizė nėra būtina.

3.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

3.3. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-jame skyriuje.

3.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

3.5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.

3.6. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

3.7. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

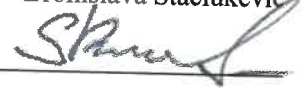
3.8. Vykdamas statybos darbus, vadovautis visais pagrindiniais dokumentais, išvardintais 2-jame skyriuje.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

4.
Vienbučio gyvenamojo namo V.Mačernio g.54 Vilniuje
Bendrieji statinio rodikliai

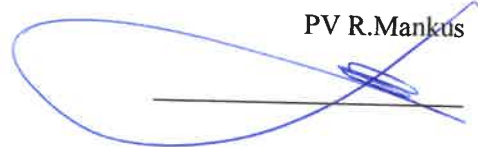
Bronislava Staciukevič

Tvirtinu



Sklypo plotas	1371 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,25
Sklypo užstatymo tankis	20,6 %
Užstatymo plotas	283 m ²
Bendras gyvenamojo namo plotas	342,48 m ²
Naudingas gyvenamojo namo plotas	279,14 m ²
Garažo plotas	50,18 m ²
Gyvenamojo namo statybinis tūris	1155 m ³
Gyvenamojo namo aukštis	8,60 m
Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:	
Išorės sienų	0,12 W/(m ² K)
Stogo	0,10 W/(m ² K)
Langų	1,0 W/(m ² K)
Grindys ant grunto	0,14 W/(m ² K)
Akustinio komforto klasė	C
Energinio naudingumo klasė	A

PV R.Mankus



STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS 2016 10 10

STATYTOJAS	Bronislava Staciukevič	
STATYBOS ADRESAS	V.Mačernio g.54, Vilniaus m.	
STATYBOS PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo V.Mačernio g.54, Vilniuje, statybos projektas	sklype kad. Nr. 0101/0008:1284
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamoji	
UŽSTATYMO TANKUMAS IR INTENSYVUMAS	Pagal detalų planą	
STATINIO KATEGORIJA	neypatingas	
STATINIO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 aukštai	
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS	Pagal detalų planą	
STATINIO BENDRAS PLOTAS	Apie 350 m ²	
PRIVAŽIAVIMAI PRIE SKLYPO IR AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	Privažiavimas iš V.Mačernio g., parkavimas sklype	
RŪŠYS	Su rūsiu	
MANSARDA	Be mansardos	
STATYBINĖS IR APDAILOS MEDŽIAGOS: SIENOS	Mūras, gelžbetonis, šiltinimas iš išorės	
PERDANGA STOGO KONSTRUKCIJOS STOGO DANGA	Gelžbetonis Gelžbetonis, šiltinimas iš išorės Ruloninė	
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A	
STATINIO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASĖ	C	
INŽINERINIAI TINKLAI	Pagal prisijungimo sąlygas	
PAPILDOMI PAGEIDAVIMAI	-	

UŽSAKOVAS



Bronislava Staciukevič;

PROJEKTO VADOVAS



PV /arch. R. Mankus

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-13 07:24:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1524968**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2012-06-15**
 Adresas: **Vilnius, V. Mačernio g. 54**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-2383-6428**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0008:1284 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0473-1004**
 Žemės sklypo plotas: **0.1371 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1371 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **10435 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **6522 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **125985 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-16**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **BRONISLAVA STACIUKEVIČ, gim.**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2383-6428, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-12-06 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 2.4-01-2808**
2012-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-523
2012-02-24 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 465
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2383-6428, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-12-06 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 2.4-01-2808**
2012-02-24 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 465
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-19**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2383-6428, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-523**
2012-04-30 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-847
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-15**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB GEODEZININKŲ BIURAS, a.k. 300602497
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2383-6428, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-493
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-15**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2012-07-12 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2016-10-13 07:24:09

Dokumentą atspausdino

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

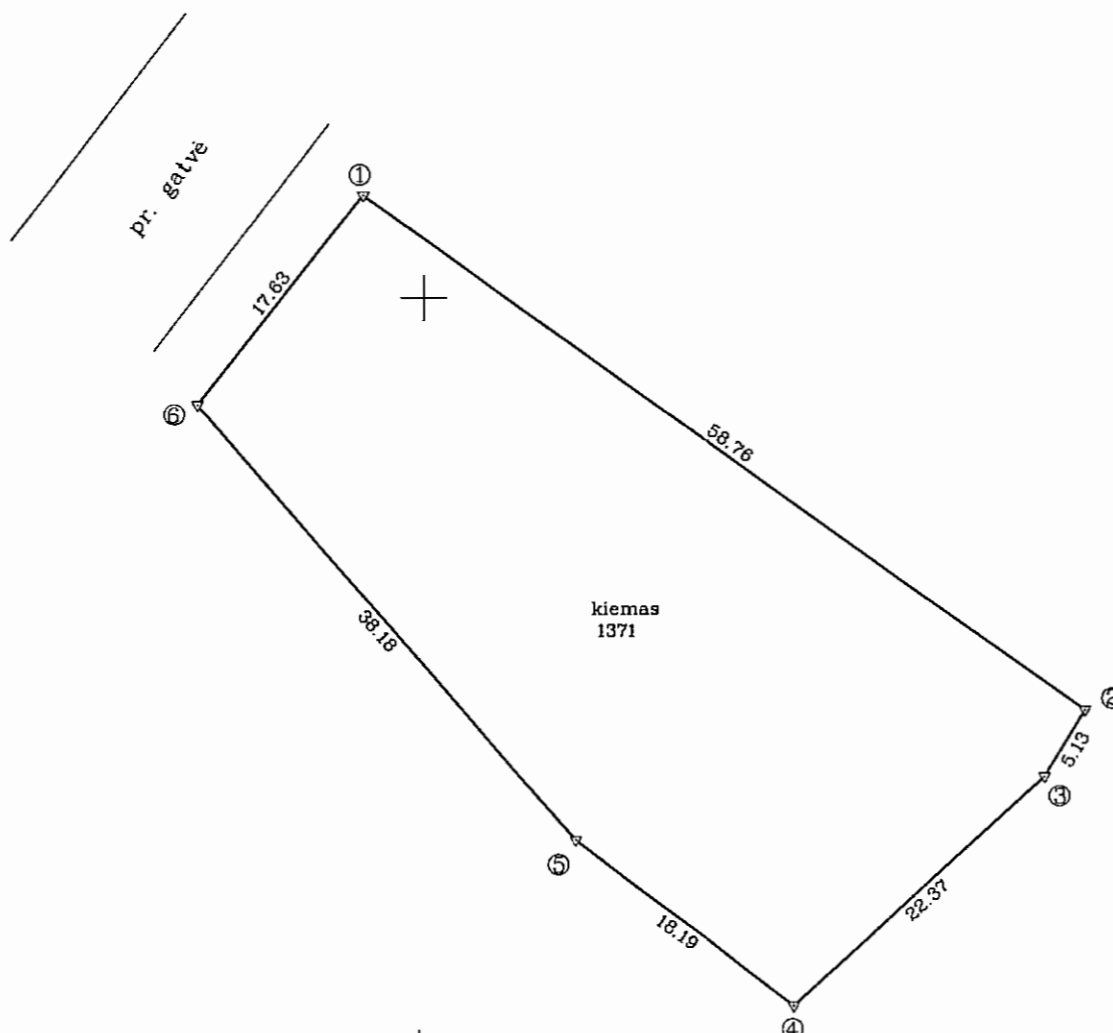
Sklypo plotas 1371 m²

Kadastras:	vietovė Vilniaus m.	blokas	sklypas
Sklypo kad. numeris	0 1 0 1 0 0 0 8	1 2 8 4	

Gatvė, namo Nr.	V. Mačernio g. 25
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Verkių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Pr. skl. Nr. 6
2-6		LVZF
4-1		LVZF (pr. gatvė)

580100
6068050



kiemas
1371

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2011 . . . m.
. . . 11 . . . mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (nandotojas):

Bronislava Staciukevič

(vardas, pavardė)

[Signature]
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: *[Signature]* 2012 m. 02 28
Patvirtino: *[Signature]* A.V.

SKLYPO RIBŲ PAŪKIMŲ
KADASTRŲ ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas

pareigos parašas v., pavardė
20 12 - 06 - 15

Vyresnioji kadastrų
specialistė
Liudmila Grigorjeva

GEODEZININKŲ BIURAS REPUBLIC OF LITHUANIA

Įm. kodas 300802497, tel./faks. 8 (5) 2484484, adresas: S. Stanevičiaus 96A, Vilnius

Pareigos	Parašas	V., Pavardė	Data
DIREKTORIUS	<i>[Signature]</i>	M. VISAKAVIČIUS	2011-12-23
MATININKAS	<i>[Signature]</i>	A. JONUŠAS	2011-12-23

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1371 m²

Sklypo identifikatorius: 01010008

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

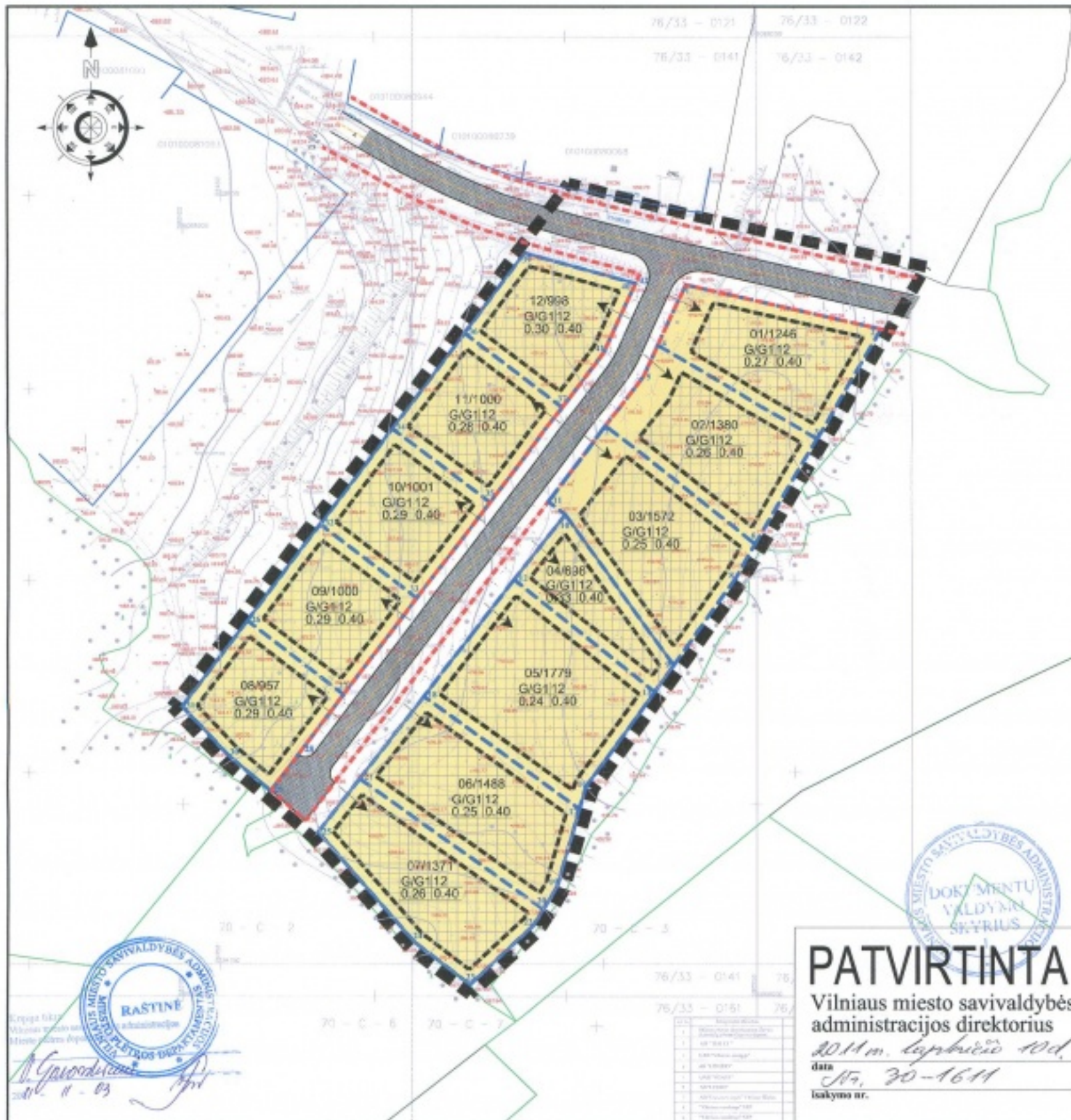
Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6068056.81	580146.02				
2	R	6068022.74	580193.89				
3	R	6068018.35	580191.23				
4	R	6068003.16	580174.80				
5	R	6068014.13	580160.29				
6	R	6068042.90	580135.19				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6068036 Y=580161	76/33-0141
Valstybinė LKS-1994	X=6068036 Y=580161	76/33-0141
Žiniaraštį sudarė	A. Jonušas, pažymėjimo Nr. 2M-M-493 v. pavardė	2011-11-23 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

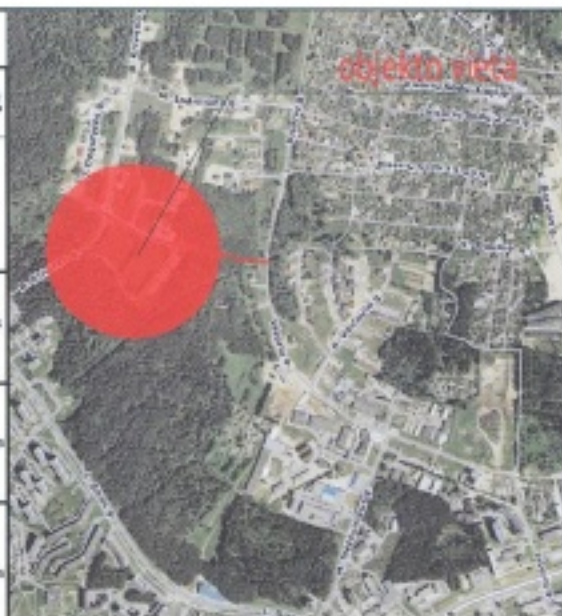


RAŠTINĖ
ATSAKOVYBĖ
UAB "REGROUP"
2011. 11. 03

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktorius
2011 m. lapkričio 10 d.
data Nr. 30-1611
išakymo nr.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Sklypo (sklypų) numeris	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas kvadratais metrais	Sklypo piktograma	Kategorija	Patalpų skaičius			Klasė	Patalpų plotas kvadratais metrais	Klasė	Patalpų plotas kvadratais metrais		
	X	Y				skaičius	plotas kvadratais metrais	plotas kvadratais metrais						
01	1	000195.51	580221.35	G	G/G1	12	110.70	12	0.27	0.4	Sąjūdišk	1.803	25	311.5
	2	000174.07	580282.46											
	3	000145.38	580265.63											
	4	000169.82	580223.98											
02	5	000161.72	580226.18	G	G/G1	12	102.76	12	0.26	0.4	Sąjūdišk	1.803	25	314.75
	3	000145.38	580265.63											
	6	000117.85	580248.47											
	7	000148.77	580216.38											
03	8	000117.85	580248.47	G	G/G1	12	183.51	12	0.25	0.4	Sąjūdišk	1.803	25	302.75
	9	000006.48	580228.02											
	10	000125.52	580196.58											
	11	000128.89	580195.14											
04	7	000148.77	580216.38	G	G/G1	12	190.44	12	0.23	0.4	Sąjūdišk	1.803	25	314.50
	12	000108.28	580196.38											
	13	000079.49	580223.02											
	9	000006.48	580228.02											
05	12	000108.28	580196.38	G	G/G1	12	183.19	12	0.20	0.4	Sąjūdišk	1.803	25	317.2
	13	000079.49	580223.02											
	16	000024.88	580305.19											
	17	000048.89	580203.43											
06	17	000048.89	580203.43	G	G/G1	12	196.94	12	0.25	0.4	Sąjūdišk	1.803	25	321.3
	19	000028.56	580197.46											
	20	000022.75	580193.90											
	21	000036.77	580145.99											
07	18	000076.21	580162.70	G	G/G1	12	187.81	12	0.20	0.4	Sąjūdišk	1.803	25	342.75
	22	000018.28	580191.23											
	23	000003.16	580174.90											
	24	000014.17	580190.30											
08	25	000042.90	580135.19	G	G/G1	12	185.78	12	0.20	0.4	Sąjūdišk	1.803	25	347.25
	21	000036.77	580145.99											
	26	000022.75	580193.90											
	27	000007.04	580116.52											
09	26	000007.04	580116.52	G	G/G1	12	185.21	12	0.20	0.4	Sąjūdišk	1.803	25	348.25
	32	000123.91	580135.52											
	33	000103.76	580190.88											
	27	000076.73	580141.78											
10	34	000148.07	580154.52	G	G/G1	12	186.19	12	0.20	0.4	Sąjūdišk	1.803	25	356.50
	28	000126.72	580179.90											
	33	000103.76	580190.88											
	32	000123.91	580135.52											
11	34	000148.07	580154.52	G	G/G1	12	196.15	12	0.20	0.4	Sąjūdišk	1.803	25	347.75
	36	000172.96	580173.40											
	37	000153.62	580196.90											
	35	000128.72	580179.90											
12	36	000172.96	580173.40	G	G/G1	12	191.40	12	0.20	0.4	Sąjūdišk	1.803	25	323.50
	39	000193.66	580105.10											
	48	000105.04	580218.24											
	41	000167.89	580209.06											
	37	000153.62	580196.90											



Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto planavimo departamentas
NPOLATINĖ STACIJŲ KOMISIJA

2011. 08. 24-25
prot. Nr. 1-26-31
Nr. 4166

PATIKRINTA:
2011. 09. 19 Nr. TP1-1938
išvada: **TEIGIAMA**

Margarita Butautienė

NUODĖMAS TIKRŲS PAREIŠKLOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-----	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	-----	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
-----	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	-----	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
-----	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS	-----	[VAŽIAVIMAI] IR SKLYPUS
-----	GATVIŲ RAUDOJAMOSIŲ LINIJOS		
-----	UŽSTATYMO RIBA		
-----	VALSTYBINĖS REIKSMĖS MIŠKO RIBA		
-----	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS		

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

n/m	Režimas
n	Sklypo numeris
m	Sklypo plotas, m ²
T	konkrečios teritorijos naudojimo tipas:
1	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdai ir (ar) pobūdžiai
2	Leidžiamas pastatų aukštis (metrais)
3	Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankumas
4	Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	Statinių statybos zona (žymima grafiškai)
6	Užstatymo tipas (žymimas tekstiniais apibūdinimais ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija)
7	Servitutas (žymima grafiškai bei aprašoma atskirame rašte)
8	Susiję su sklypu organizavimai (žymima grafiškai bei aprašoma atskirame rašte)
a, b, c	Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimai

TEKSTINIAI REGLAMENTAI
(Galioja visose reglamentinėse zonose)

- Priešgaisriniai reikalavimai: Statinių struktūra ir privažiavimai gaisriniai technikai - atitinkantis STR 2.02.01:2004 punktų 52-59 reikalavimus.
- Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos: 1.1. pastatų (pristatų) iki 8,5 m aukščio – no mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- Sklypuose numatoma statyti po vieną vienuįtį / dvibuį gyvenamąjį namą su priklausiniais

ŠI DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIŠ SUTINKA:

Rolandas Janušauskas 2011-09-08
Dainis Jermolaitis 2011-09-08
Bronislava Štaučienė 2011-09-08
Danelis Snieško 2011-09-08
Rūta Prėvalskaja 2011-09-08
Valerij Prėvalskij 2011-09-08
Stasys Jodanis 2011-09-08
Hektor Solovjev 2011-09-08

SKAITMENIZUOTA
SI "VP" "GIS SKYRIUS"
PARASAF
ASTA NIČE
DATA 2011-09-08
4166

UAB "Regroup projektavimas"

185 ha teritorijos šalia V. Mažemo g., Vilniaje, DETALUSIS PLANAS

Dirigentas	Tadas Monkevičius	2011
P.R. - Architektas	Rimantas Katicius	2011
Architektas	Paulius Gaidis	2011
Architektas	Ignas Snieško	2011

ORGANIZATORIUS:
VILNIAUS MIŠTO SAV. MIŠTO PLANAVIMO DEPARTAMENTAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS,
TERITORIJŲ TVARKYMO
IR NAUDOJIMO REŽIMAI

1:1000

Lapis Lapų
01 02

ĮGALIOJIMAS

2016 10 10

Vilnius

(dėl projektavimo sąlygų gavimo, teikiamų dokumentų tikrumo patvirtinimo el. parašu, projektinių pasiūlymų viešinimo, projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įkėlimo į info statybą)

Aš, BRONISLAVA STACIUKEVIČ, gim. _____, gyvenanti _____, Zujūnų k., Vilniaus raj., įgalioju statinio projekto vadovą ROMANĄ MANKŪ, gim. data _____, atstovauti mano interesus:

atlikti visus ir bet kokius veiksmus, susijusius su VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (7.1) V. MAČERNIO G.54 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO parengimu (toliau - "Projektas"), įskaitant, bet neapsiribojant pateikti prašymus išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus, prisijungimo sąlygas bei jas atsiimti, gauti sutikimus, bei kitą informaciją, kuri gali būti reikalinga rengiant Projektą, kreiptis į atitinkamas valstybės ir (ar) vietos savivaldos institucijas ir (ar) inžinerinius tinklus eksploatuojančias įmones dėl Projekto sprendinių suderinimo. pasirašyti ir pateikti prašymą dėl pritarimo Projekto sprendiniams, pasirašyti ir pateikti prašymus dėl projektinių pasiūlymų viešinimo ir patvirtinimo, pasirašyti ir pateikti prašymus dėl statybą leidžiančio dokumento Projektui išdavimo informacinėje sistemoje Infostatyba, teikiamų dokumentų tikrumą patvirtinti el. Parašu, atsiimti su tuo susijusius dokumentus, atstovauti Užsakovą valstybės ir vietos savivaldos institucijose, sprendžiant Projekto planavimo sąlygų išdavimo/pakeitimo/panaikinimo, Projekto sprendinių suderinimo klausimus, sumokėti būtinas rinkliavas, imtis visų kitų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant parengti Projektą.

Sutikimas galioja iki du tūkstančiai aštuonioliktųjų metų gruodžio mėnesio trisdešimtos dienos.

BRONISLAVA STACIUKEVIČ



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1032

Romanas Mankus

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

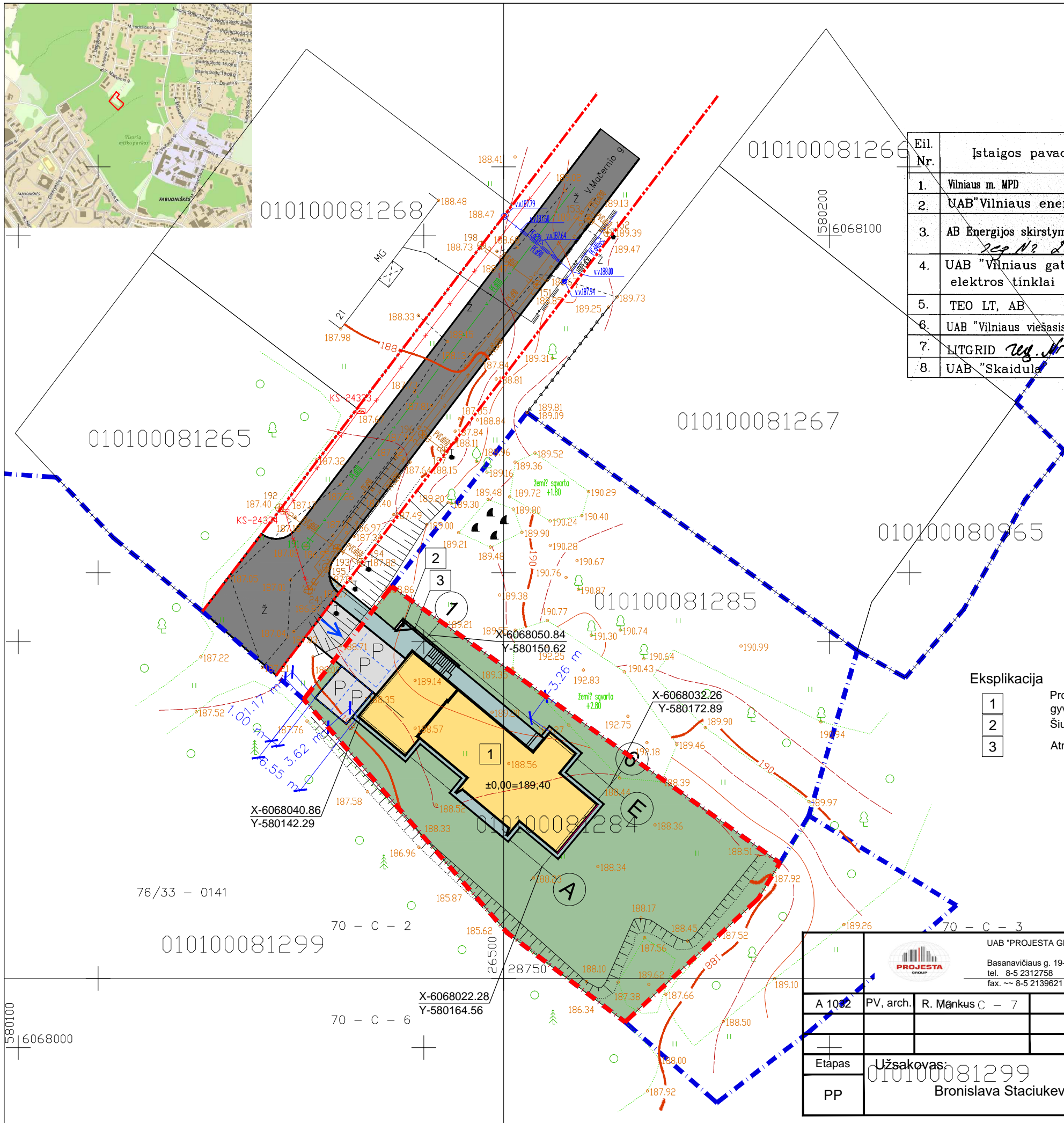


Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. balandžio mėn. 24 d. protokolas Nr. 88



SI VILNIAUS PLANAS
GIS SKYRIUS
IRINA POZDEJEVA
2016.04.21
FAILAS GAUTAS



Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. MPD	2016.04.21	B. Gedvilas	[Signature]	
2.	UAB "Vilniaus energija"	2016.04.21	L. ARČIŠKEVIČIUS	[Signature]	
3.	AB Energijos skirstymo operatorius	2016.04.21	A. Čižylyte	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.04.21	R. Patimaničius	[Signature]	
5.	TEO LT, AB	2016.04.20	R. Žukauskas	[Signature]	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.04.22	A. Pauzas	[Signature]	
7.	LITGRID	16.04.22	G. Mikšinis	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	16.04.20	S. Pacharova	[Signature]	

<p>Marius Visakavičius</p> <p>Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 679400 el. paštas: visakavičius.marius@gmail.com, tel. 8 (615) 45636, adresas: S. Neries g. 2A, Vilnius</p>			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
GEODEZININKAS kvalifikacijos pažymėjimas IGKV-554	M. VISAKAVIČIUS	[Signature]	2016.04.21
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M 1:500 V. Mačernio g. 54, Verkių seniūnija, Vilniaus miestas skl. kad. nr. 0101/0008:1284		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94r Aukščių sistema - LAS07
	1	1	

Eksplikacija

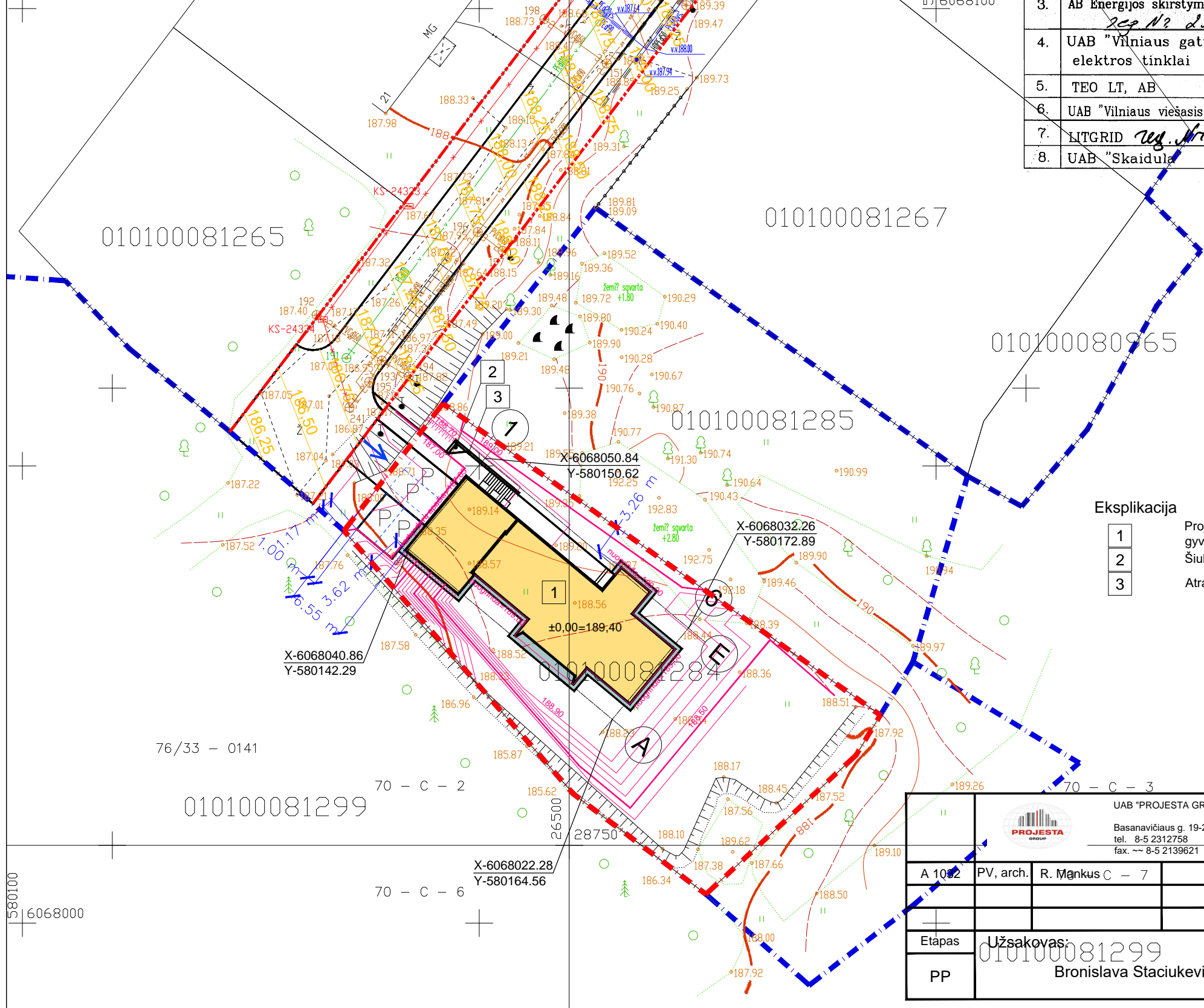
- 1 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- 2 Šiukšlių konteinerių vieta
- 3 Atraminė sienutė

Žymėjimai

- [Red dashed line] V. Mačernio 54 sklypo ribos
- [Blue dashed line] Gretimų sklypų ribos
- [Red dashed line] Gatvių raudonosios linijos
- [Blue dashed line with P] Automobilio stovėjimo vieta
- [Yellow box] Projektuojamas pastatas
- [Grey box] Anksčiau suprojektuota gatvės danga
- [Blue arrow] Projektuojamas įvažiavimas - trinkelų danga
- [Green box] Projektuojamas takas, nuogrinda, laiptai - trinkelų danga
- [Green box] Apželdinama sklypo dalis

<p>UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~ 8-5 2139621</p>		<p>Vienbučio gyvenamojo namo V. Mačernio g. 54, Vilnius, statybos projektas</p>	
A 1052	PV, arch.	R. Mankus C - 7	2017-07
Etapas		Užsakovas: Bronislava Staciukevič	
PP		PG-TDP-17-02-SP1	
Brėžinys: SKLYPO, DANGŲ PLANAS			Laida
M 1:500			0
Lapas			Lapų

SI VILNIAUS PLANAS
GIS SKYRIUS
IRINA POZDEJEVA
2016.04.21
FAILAS GAUTAS



Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. MPD	2016.04.21	B. Gedvilis	[Signature]	
2.	UAB "Vilniaus energija"	2016.04.21	L. ARCISKEVICIUS	[Signature]	
3.	AB Energijos skirstymo operatorius	2016.04.21	A. Čimylis	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.04.21	R. Patimaničius	[Signature]	
5.	TEO LT, AB	2016.04.20	R. Žukauskas	[Signature]	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.04.22	A. Pauzas	[Signature]	
7.	LITGRID	16.04.22	G. Mikšinis	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	16.04.20	S. Pacharova	[Signature]	

Marius Visakavičius

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 679400
el. paštas: visakavičius.marius@gmail.com, tel. 8 (615) 45636, adresas: S. Neries g. 2A

pareigos	v., pavardė	parašas	DATA
GEODEZININKAS kvalifikacijos pažymėjimas IGKV-554	M. VISAKAVIČIUS	[Signature]	2016.04.21
UŽSAKOVAS			

OBJEKTAI

Topografinė nuotrauka M 1:500
V. Mačernio g. 54, Verkių seniūnija, Vilniaus miestas
skl. kad. nr. 0101/0008:1284

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94r
1	1	Aukščių sistema - LAS07

Eksplikacija

- 1 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- 2 Šiukšlių konteinerių vieta
- 3 Atraminė sienutė

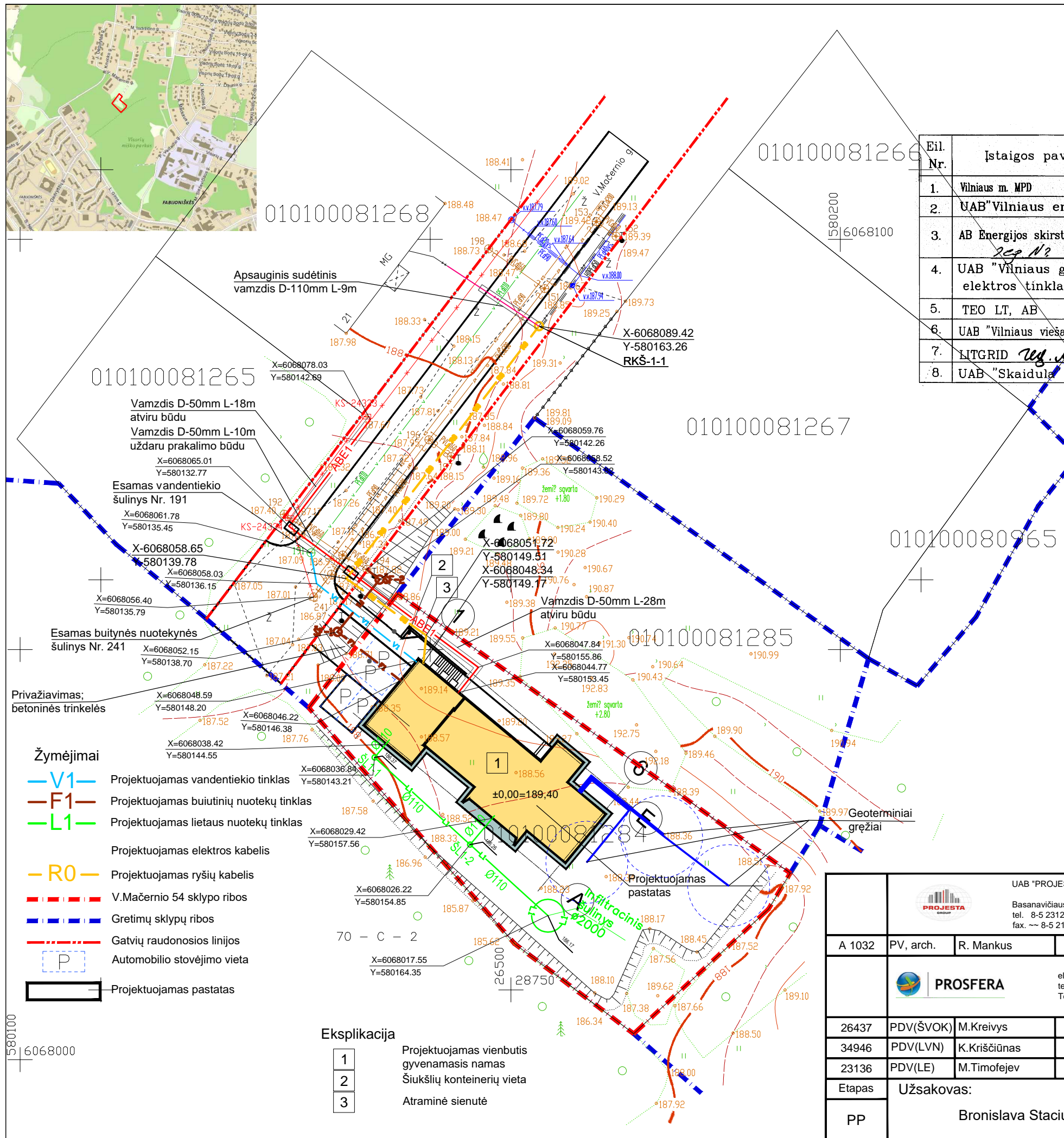
Žymėjimai

- [Red dashed line] V. Mačernio 54 sklypo ribos
- [Blue dashed line] Gretimų sklypų ribos
- [Red dashed line] Gatvių raudonosios linijos
- [Blue dashed line with P] Automobilio stovėjimo vieta
- [Black outline] Projektuojamas pastatas
- [Orange line] Anksčiau suprojektuoti gatvės aukščiai
- [Pink line] Projektuojami aukščiai

UAB "PROJESTA GROUP"		Vienbučio gyvenamojo namo V. Mačernio g. 54, Vilnius, statybos projektas	
Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~ 8-5 2139621			
A 1052	PV, arch.	R. Mankus C - 7	2017-07
Etapas		Brėžinys:	
PP		AUKŠČIŲ PLANAS	
Užsakovas:		M 1:500	
Bronislava Staciukevič		Lapas	
PG-TDP-17-02-SP2		Lapų	
		0	



Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. MPD	2016.04.21	B. Gedvilas	[Signature]	
2.	UAB "Vilniaus energija"	2016.04.21	L. ARČIŠKEVIČIUS	[Signature]	
3.	AB Energijos skirstymo operatorius	2016.04.21	A. Čižylyte	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.04.21	R. Patimaničius	[Signature]	
5.	TEO LT, AB	2016.04.20	R. Žukauskas	[Signature]	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.04.22	A. Pauzys	[Signature]	
7.	LITGRID	16.04.22	G. Mikšinis	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	16.04.20	S. Pacharova	[Signature]	



Marius Visakavičius

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 679400
el. paštas: visakavičius.marius@gmail.com, tel. 8 (615) 45636, adresas: S. Neris g. 2A, Vilnius

pareigos	v. pavardė	parašas	data
GEODEZININKAS kvalifikacijos pažymėjimas IGKV-554	M. VISAKAVIČIUS	[Signature]	2016.04.21

UŽSAKOVAS

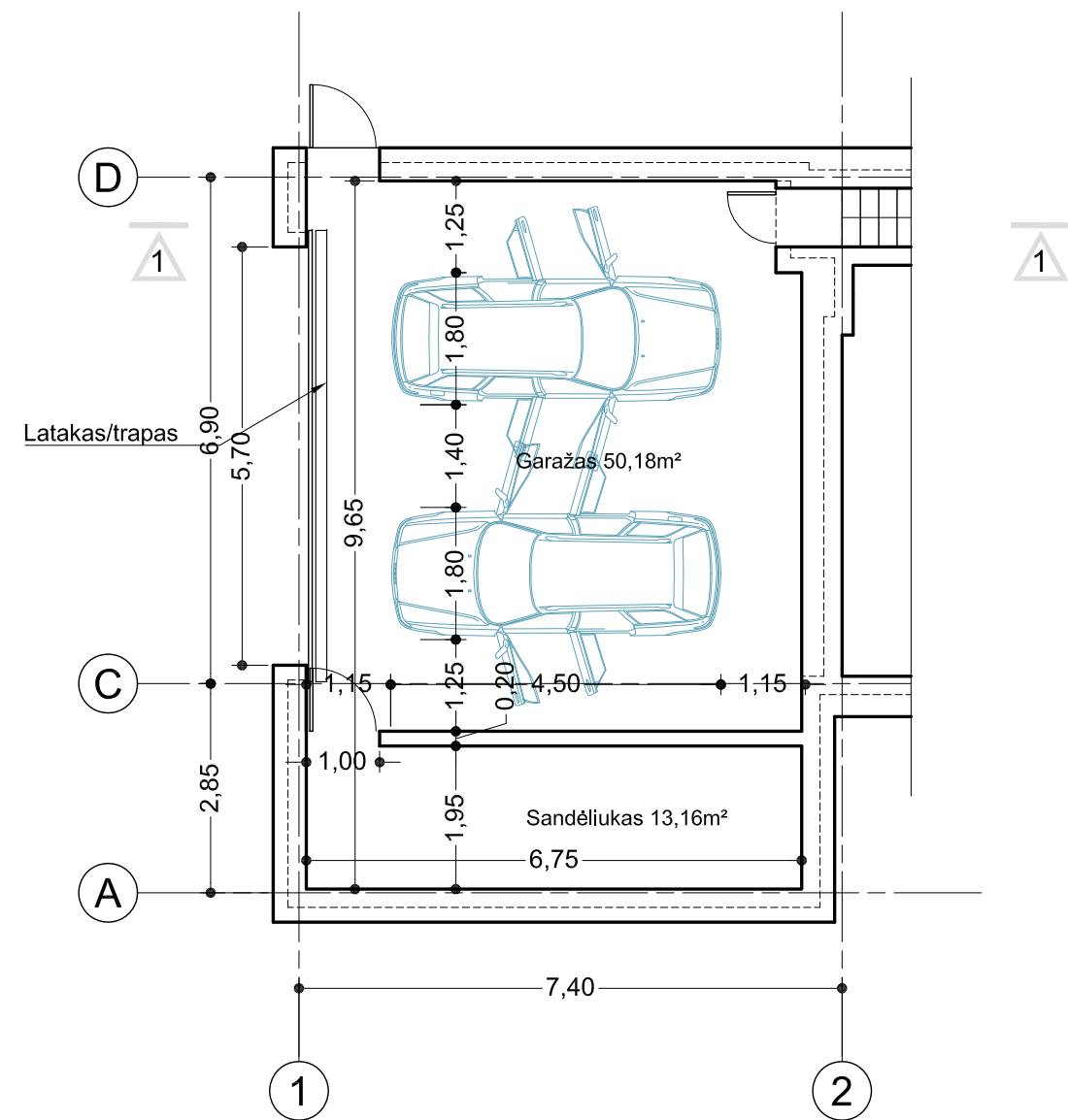
OBJEKTAUS: Topografinė nuotrauka M 1:500
V. Mačernio g. 54, Verkių seniūnija, Vilniaus miestas
skl. kad. nr. 0101/0008:1284

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94r
1	1	Aukščių sistema - LAS07


- Žymėjimai**
- V1 — Projektuojamas vandentiekio tinklas
 - F1 — Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
 - L1 — Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
 - R0 — Projektuojamas elektros kabelis
 - R0 — Projektuojamas ryšių kabelis
 - - - - - V. Mačernio 54 sklypo ribos
 - - - - - Gretimų sklypų ribos
 - - - - - Gatvių raudonosios linijos
 - P Automobilio stovėjimo vieta
 - 1 Projektuojamas pastatas

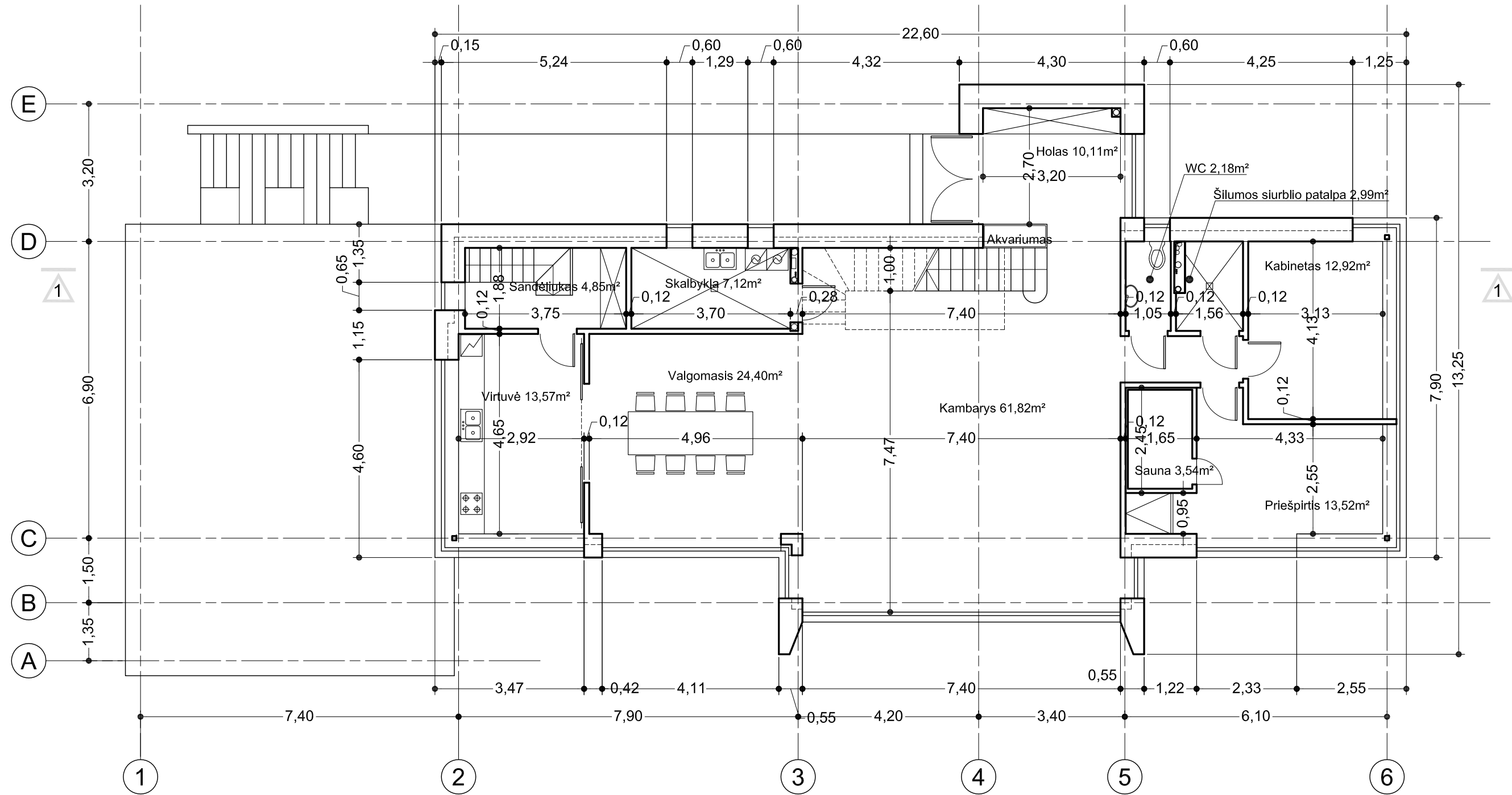
- Ekspliciacija**
- | | |
|---|--|
| 1 | Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas |
| 2 | Šiukšlių konteinerių vieta |
| 3 | Atraminė sienutė |

<p>UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. 8-5 2139621</p>		<p>Vienbučio gyvenamojo namo V. Mačernio g. 54, Vilnius, statybos projektas</p>	
A 1032	PV, arch.	R. Mankus	2017
<p>el. paštas: info@prosfera.lt tel/fax.: +370 5 233419 Teatro g. 3-4, Vilnius</p>		<p>Brėžinys:</p> <p>Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500</p>	Laida
26437	PDV(ŠVOK)	M. Kreivys	2017
34946	PDV(LVN)	K. Kriščiūnas	2017
23136	PDV(LE)	M. Timofejev	2017
Etapas	Užsakovas:		Lapas
PP	Bronislava Staciukevič		Lapų
PG-TP-17-02-SP0			1 1




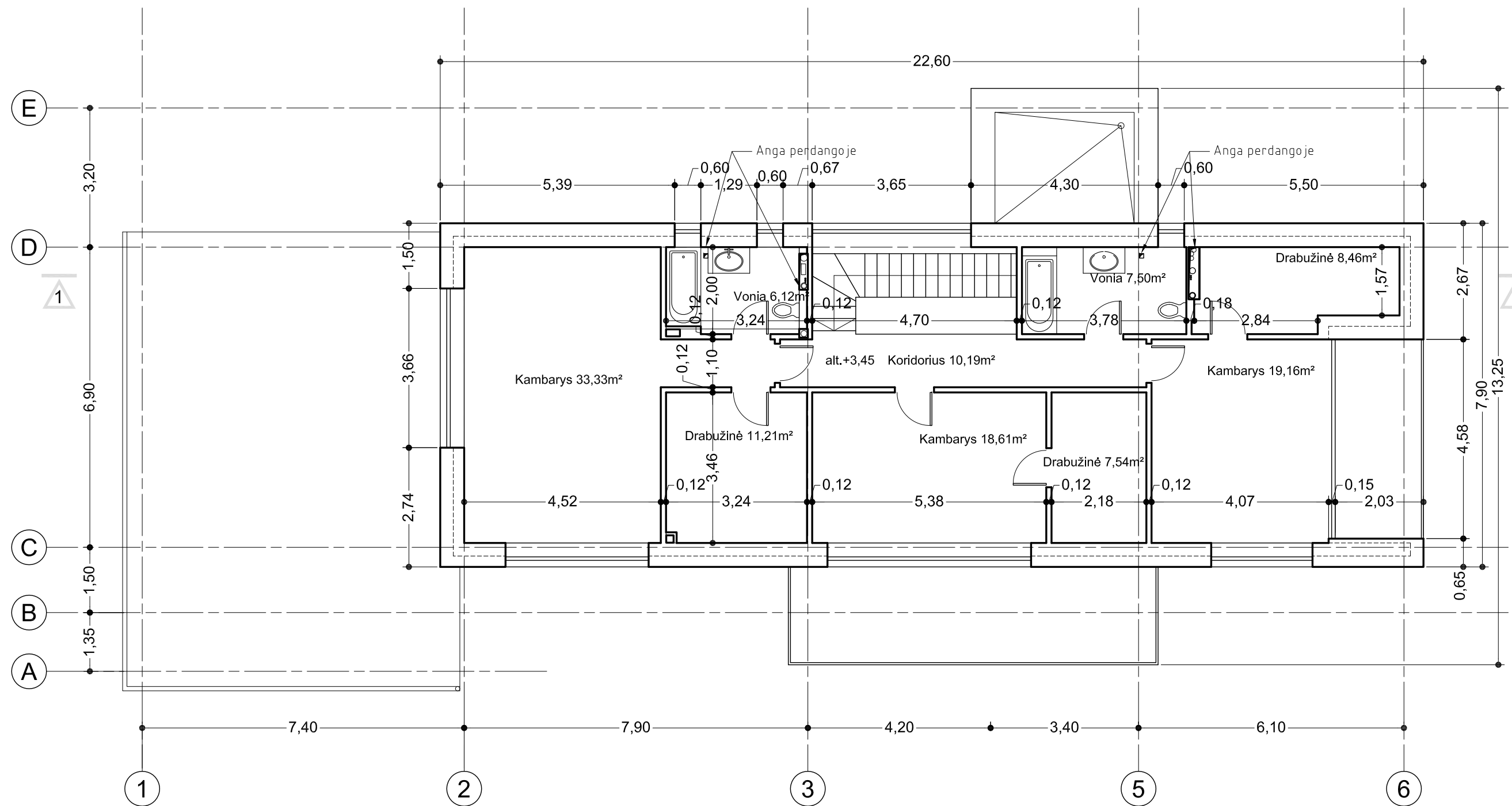
Rūsio aukšto plotas 63,34m²

		 UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~- 8-5 2139621		Vienbučio gyvenamojo namo V.Mačernio g.54, Vilnius, statybos projektas		
A 1032	PV, arch.	R. Mankus		2017-01	Brėžinys:	Laida
					RŪSIO AUKŠTO PLANAS	0
					M 1:100	
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	Bronislava Staciukevič				PG-TDP-17-02-01	




Pirmo aukšto plotas 157,02m²

		 UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~- 8-5 2139621		Vienbučio gyvenamojo namo V.Mačernio g.54, Vilnius, statybos projektas	
A 1032	PV, arch.	R. Mankus		2017-01	Brėžinys:
					PIRMO AUKŠTO PLANAS
					M 1:100
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	Bronislava Staciukevič			PG-TDP-17-02-02	Lapų
					Laida
					0

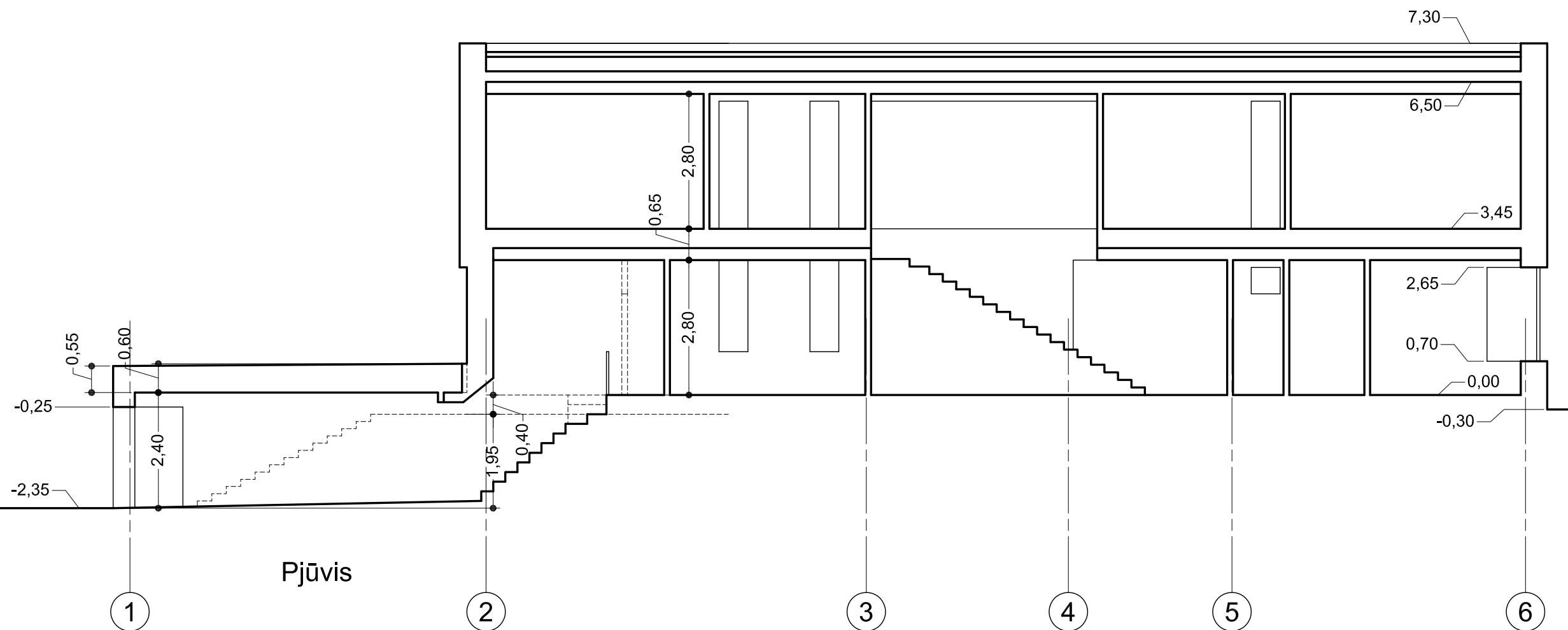



Antro aukšto plotas 122,12m²

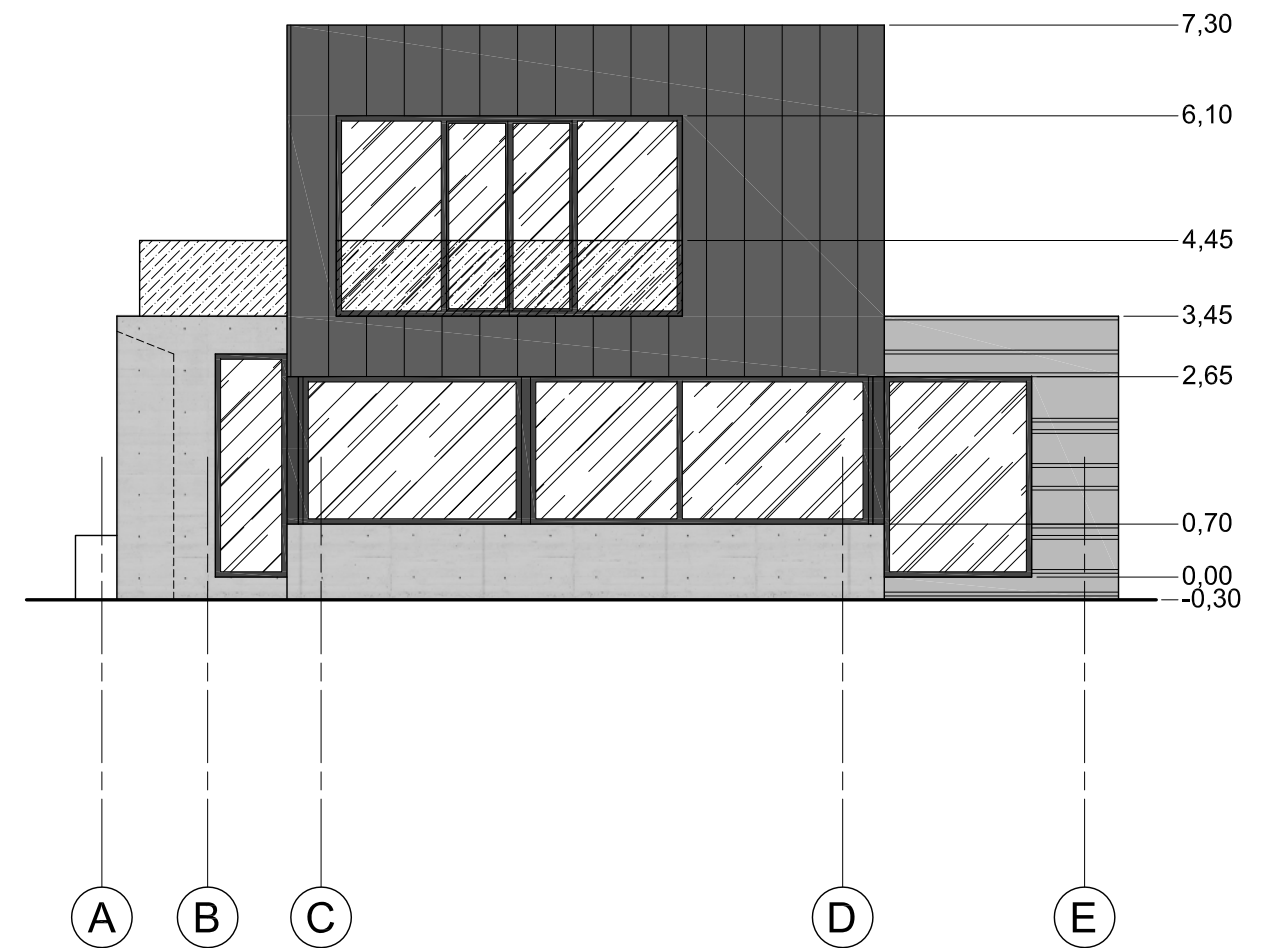
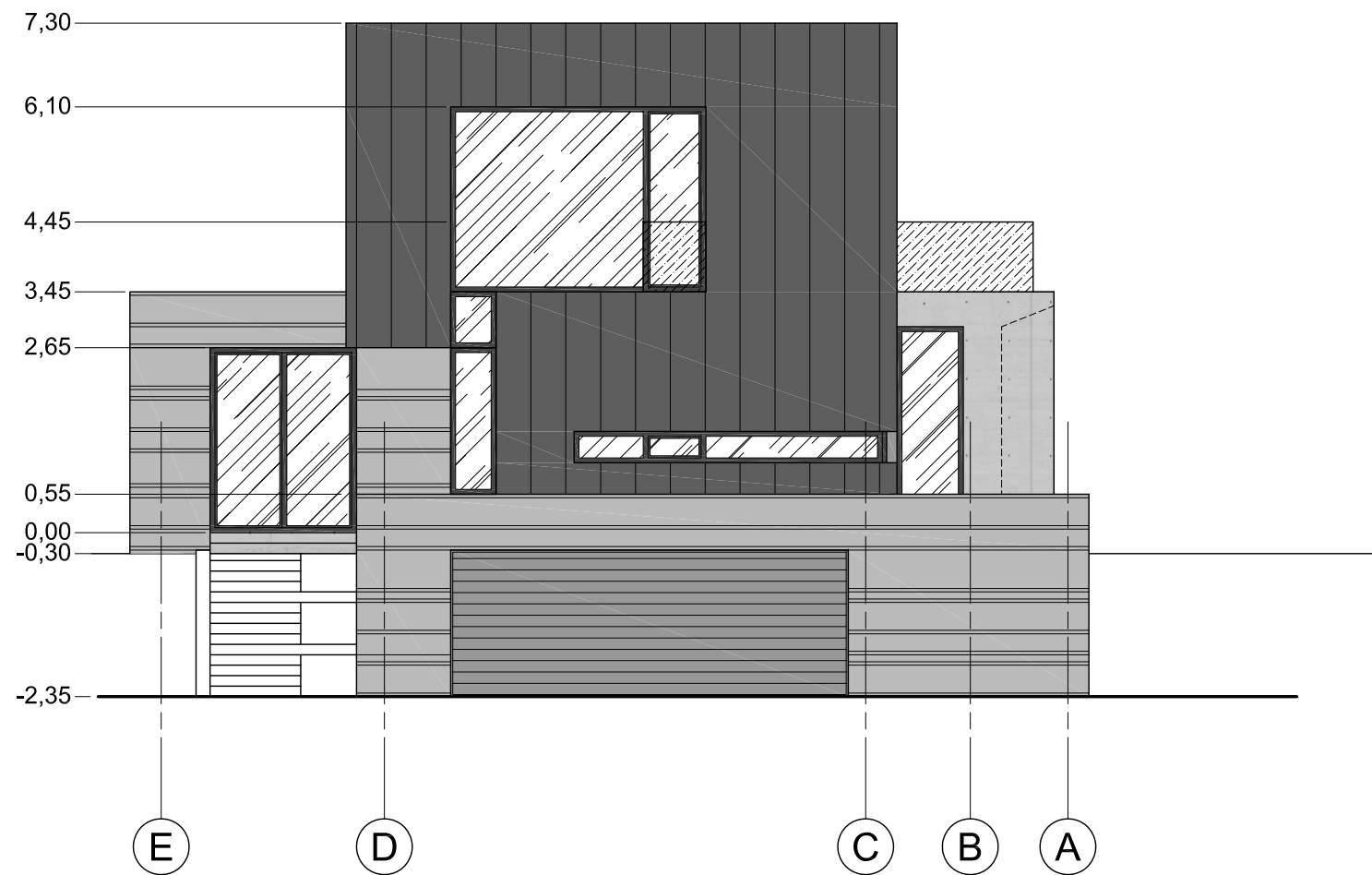
		 UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~- 8-5 2139621		Vienbučio gyvenamojo namo V.Mačernio g.54, Vilnius, statybos projektas		
A 1032	PV, arch.	R. Mankus		2017-01	Brėžinys:	Laida
					ANTRO AUKŠTO PLANAS	0
					M 1:100	
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	Bronislava Staciukevič				PG-TDP-17-02-03	

Gatvės bortas

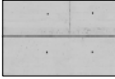

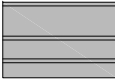
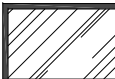

Sklypo riba




		 UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~- 8-5 2139621		Vienbučio gyvenamojo namo V.Mačernio g.54, Vilnius, statybos projektas		
A 1032	PV, arch.	R. Mankus		2017-01	Brėžinys:	Laida
					PJŪVIS 1-1	0
					M 1:100	
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	Bronislava Staciukevič					
					PG-TDP-17-02-05	



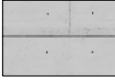

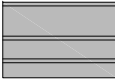
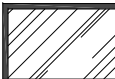

Eksplikacija


-  Plytelės, storis 3-6mm, betono imitacija
-  Plytelės, storis 3-6mm, tamsiai pilkos
-  Plytelės, storis 3-6mm, pilkos, medienos imitacija
-  Langų rėmai, durys, tamsiai pilki
-  Turėklai, pilkai tonuotas stiklas

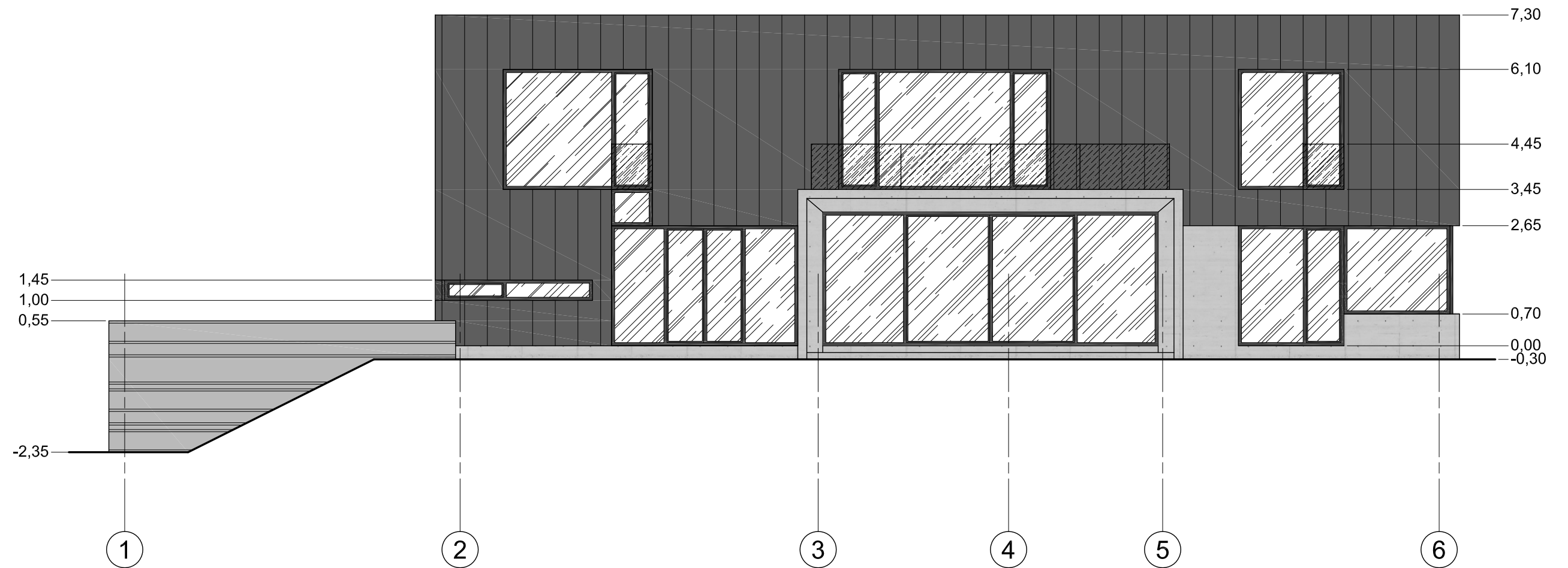
 UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~- 8-5 2139621		Vienbučio gyvenamojo namo V.Mačernio g.54, Vilnius, statybos projektas			
				A 1032	PV, arch. R. Mankus
Etapas		Užsakovas:		M 1:100	Laida
PP		Bronislava Staciukevič		PG-TDP-17-02-06	0
				Lapas	Lapų



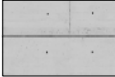


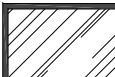

Eksplikacija


-  Plytelės, storis 3-6mm, betono imitacija
-  Plytelės, storis 3-6mm, tamsiai pilkos
-  Plytelės, storis 3-6mm, pilkos, medienos imitacija
-  Langų rėmai, durys, tamsiai pilki
-  Turėklai, pilkai tonuotas stiklas

		 UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~- 8-5 2139621		Vienbučio gyvenamojo namo V.Mačernio g.54, Vilnius, statybos projektas	
A 1032	PV, arch.	R. Mankus		2017-01	Brėžinys:
					FASADAS 6-1
					M 1:100
					Laida
					0
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	Bronislava Staciukevič			PG-TDP-17-02-07	Lapų



Eksplikacija

-  Plytelės, storis 3-6mm, betono imitacija
-  Plytelės, storis 3-6mm, tamsiai pilkos
-  Plytelės, storis 3-6mm, pilkos, medienos imitacija
-  Langų rėmai, durys, tamsiai pilki
-  Turėklai, pilkai tonuotas stiklas

		 UAB "PROJESTA GROUP" Basanavičiaus g. 19-2, Vilnius, LT-03108 tel. 8-5 2312758 fax. ~- 8-5 2139621		Vienbučio gyvenamojo namo V.Mačernio g.54, Vilnius, statybos projektas	
A 1032	PV, arch.	R. Mankus		2017-01	Brėžinys:
					FASADAS 1-6
					M 1:100
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	Bronislava Staciukevič			PG-TDP-17-02-08	Lapų
					0







