



NT Kadastro biuras, UAB

Užsakovas: Michail Novikov

Pritariu:

Objektas: Remonto dirbtuvės. Parduotuvė. Grožio salonas.
Administracinis pastatas.

Statybos vieta: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Ūmėdžių g. 12 A, kad. nr. 0101/0077:134.

Statinio kategorija: Neypatingas

Statinio statybos rūšis: Rekonstravimas. Nauja statyba.

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai

Projekto Nr: NTKB-2017-013

**Remonto dirbtuvės. Parduotuvė. Grožio salonas.
Administracinis pastatas. Ūmėdžių g. 12A, Vilnius. Statybos
projektas. Rekonstravimo projektas.**

Projektuotojas:



Direktorius Darjuš Paškevič

(A.V.)

Projekto vadovė:

Vilma Videikaitė

Statinio projekto vadovo bakalauro diplomo Nr. 015113

Architektė:

Rūta Cicėnaitė

Vilnius, 2017



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


(parašas) Mindaugas Pakalnis

2017 m. 10 31 d.

Reg. Nr. PPU 225/17
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita).

Pavadinimas: Remonto dirbtuvės. Parduotuvė. Grožio salonas. Administracinis pastatas. Ūmėdžių g. 12A, Vilnius. Statybos projektas. Rekonstravimo projektas.

Sklypo užstatymo tankumas: iki 55%.

Sklypo intensyvumas: iki 50 %.

Pastato aukščių skaičius: 1a.

Aukštis: Remonto dirbtuvės. Parduotuvė. Grožio salonas. Administracinis pastatas iki 8 m.

Plotas: Remonto dirbtuvės - iki 100 kv.m. Parduotuvė- iki 100 kv.m.. Grožio salonas- iki 250 kv.m..

Administracinis pastatas- iki 150 kv.m.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis *supažindinti visuomenę su projektuojamu pastatu ir jo sprendiniais.*

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: *aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacijos, statytojo dokumentai.*

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: *nekilnojamo turto registro išrašas, sutartis dėl žemės nuomos, sklypo planas, kadastrinė byla, topografinė nuotrauka.*

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: *brėžiniai, vizualizacijos.*

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas)

MICHAEL NOVIKOV

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

NT KADASTRO BŪKLAS, VILMA VIDEIKAITĖ

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“

STR 2.01.06:2009 „ Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „ Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“

STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

STR 2.05.02:2008 „ Statinių konstrukcijos. Stogai.”

STR 2.05.03:2003 „ Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „ Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.09.02:2005 „ Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.07.01:2003 „ Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

STR 2.02.05:2004 „ Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.02.04:2004 „ Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“

LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka" (Žin., 1999, Nr. 112-3263)

LAND 21-01 "Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės" (Žin., 2001, Nr. 41-1438);

- “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” (2012-07-05)
- “Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” (2009-05-31)
- “Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” (2011-04-24)
- “Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės” (2014-05-01)
- “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (2016-03-03)
- “Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (2014-08-22)
- “Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” (2014-05-01)
- HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" (Žin., 2006, Nr. 81-3217);
- Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011-06-13)
- Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (2007-05-10)
- Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, (2009-12-29)
- Lietuvos higienos norma HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (2003-12-31)
- Lietuvos higienos norma HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2001-12-21)
- Lietuvos higienos norma HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose“ (2011-03-02)
- Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (2003-07-23)
- Lietuvos higienos norma HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (2005-06-22)
- Lietuvos higienos norma HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (2004-12-06)
- Lietuvos higienos norma HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (2009-06-23)
- HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990);
- HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio projektavimo vieta: Remonto dirbtuvės. Parduotuvė. Grožio salonas. Administracinis pastatas. Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Ūmėdžių g. 12 A, kad. nr. 0101/0077:134. Statybos projektas. Rekonstravimo projektas.

Statybos rūšis: Nauja statyba. Rekonstravimas.

Statinio paskirtis: Paslaugų.

Statinio kategorija: Neypatingi.

Projekto rengimo pagrindas: Statybos normatyviniai reikalavimai, užsakovo pageidavimai.

Privalomieji dokumentai: Statytojo nuomos teisė į sklypą. Statytojo nuomos teisė į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 1/37313.

Pridedama sklypo nuomos sutartisutartis, kuri yra patvirtinimas, kad statytojas turi teisę į valstyinę žemę.

Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai a.k. 111105555

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo unikalus Nr. 0101-0077-0134

Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0077:134 Vilniaus m. k.v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Sklypo plotas – 0,1299 ha.

Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Šiaurinėje, rytinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su valstybinės nuosavybės sklypais, šiaurinėje – su Ūmėdžių gatve. Įvažiavimas į žemės sklypą formuojamas iš šiaurinės ir vakarinės pusių. Sklype privažiavimo kelio danga – betoninės trinkelės ir asfalto danga.

Rekonstruojamas vieno aukšto paslaugų paskirties pastatas ir perdalinimas į tris skirtingus pastatus – parduotuvę, grožio saloną, administracinį pastatą ir projektuojamas vieno aukšto paslaugų pastatas – remonto dirbtuvės, arčiau pietinės sklypo ribos. Atstumai iki kaimyninio sklypo – neišlaikomas. Pateiktas prašymas ir yra derinama su NŽT dėl neišlaikyto atstumo.

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Ūmėdžių gatvės.

Šiaurinėje ir rytinėje pastatų pusėse numatoma penkiolika stovėjimo vietų automobiliams. Privažiavimo kelio danga, nuogrinda – betoninės trinkelės ir asfalto danga.

Inžinerinių tinklų aprašymas

Elektros tiekimas – esamas.

Šildymas – šilumos siurblys (oras – vanduo). Patalpos šildomos per radiatorius arba grindinę šildymo sistemą.

Vandens tiekimas – esamas.

Nuotekų šalinimas – esamas.

Projektuojamo pastato apibūdinimas

Rekonstruojamas vieno aukšto paslaugų paskirties pastatas (un. nr. 1098-6011-0016) ir padalijimas į tris atskirus pastatus parduotuvę, grožio saloną, administracinį pastatą ir projektuojamas vieno aukšto paslaugų paskirties pastatas – remonto dirbtuvės. Pagrindinis įėjimas į parduotuvę, grožio saloną, administracinį pastatą iš pietų pusės, o į remonto dirbtuves – iš šiaurinės pusės.

Parduotuvės plotas - iki 100 kv.m.. Grožio salonas- iki 250 kv.m.. Administracinis pastatas- iki 150 kv.m.

Pastatas yra suskirstytas į tris erdves/zonas.

1-oji erdvė – parduotuvė. Įėjus į pastatą patenkama į bendrą patalpą, iš kurios patenkama į pagalbines patalpas ir į sanitarinį mazgą.

2-oji erdvė - grožio salonas. Įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkama į bendrąją erdvę, iš kurios galima patekti į kirpyklą, vestuvinių suknelių parduotuvę, du tualetus, pagalbines patalpas, du kabinetus, soliariumą, masažų kambarį ir du kosmetologinius.

3-oji erdvė – administracinis pastatas. Įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkama į bendrąją patalpą, iš kurios galima pereiti į katilinę, tualetą ar pagalbinę patalpą.

Rekonstruojamas pastatas – mūrinis – blokeliai ir daugiasluokės plokštės. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – dažytas tinkas ir daugiasluokės plokštės. Pastato stogas – metalinės konstrukcijos, vienašlaitis, dengtas čerpių imitacijos skarda. Langai, durys – plastikiniai.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t. y. 0.00 iki stogo viršaus yra 6.20 m. Statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus 6,50 m.

Paslaugų paskirties pastato – remonto dirbtuvių -užstatymo plotas iki 150,00 m², tūris – iki 550,00 m³, bendras plotas – iki 100,00 m², pagrindinis plotas iki 100,00 m².

Įėjus į pastatą patenkama į bendrą patalpą, iš kurios patenkama į pagalbines patalpas ir į sanitarinį mazgą.

Projektuojamas pastatas – mūrinis – blokeliai. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – dažytas tinkas, skardos lankstiniai. Pastato stogas – medinės konstrukcijos, vienašlaitis, dengtas čerpių imitacijos skarda. Langai, durys – plastikiniai.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t. y. 0.00 iki stogo viršaus yra 4,65 m. Statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus 4,75 m.

PV Vilma Videikaitė, bakalauro diplomo Nr. 015113



NT Kadastro biuras

NT Kadastro biuras, UAB

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2017 m. sausio 18 d. Nr. NTKB-2017-013

Vilnius

NT Kadastro biuras, UAB įmonės kodas 302512529, buveinės adresas Kalvarijų g. 124, Vilnius, skiria architektę Vilmą Videikaitę () projekto vadove (architektūros bakalauro diplomo Nr. 015113) paslaugų paskirties pastato (parduotuvės, grožio salono ir administracinio pastato) rekonstravimo ir paslaugų paskirties pastato – remonto dirbtuvių statybos, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Ūmėdžių g. 12 A, kad. nr. 0101/0077:134, projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto rengimui.

Direktorius Darjuš Paškevič
(A.V.)



Architektė Vilma Videikaitė



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

BK Nr. 015113

Vilma Videikaitė

2013 METAIS BAIGĖ

*architektūros
universitetinių pirmosios pakopos studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M102)

IR JAI SUTEIKTAS

*architektūros bakalauro laipsnis, architekto
kvalifikacija*



Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2013 m. birželio 21 d.
Registracijos Nr. 1-2257

Universiteto kodas 111950243

Diplomo kodas 6107



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-10 10:07:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/37313
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1999-10-21
 Adresas: Vilnius, Ūmėdžių g. 12A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 0101-0077-0134
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0077:134 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1299 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1299 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 11829 Eur
 Žemės sklypo vertė: 7393 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 23900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-26
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-04-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105556
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0077-0134, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1994-03-17 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 498V
 1999-07-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2219-01
 Įrašas galioja: Nuo 1999-10-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0077-0134, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: MICHAİL NOVIKOV, gim.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0077-0134, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-07-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 491 N01/99-21271
 2003-05-20 Susitarimas Nr. K01/2003-27069
 2008-07-22 Susitarimas Nr. K01/2008-54
 2015-06-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-271-(14.49.67.)
 Plotas: 0.1299 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-25
 Terminas: Iki 2098-07-20

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: GRAŽINA NOVIKOVA, gim.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0077-0134, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-07-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 491 N01/99-21271
 2003-05-20 Susitarimas Nr. K01/2003-27069
 2008-07-22 Susitarimas Nr. K01/2008-54
 2015-06-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-271-(14.49.57.)
 Plotas: 0.1299 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-25
 Terminas: Iki 2098-07-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0077-0134, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-07-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2219-01
 Įrašas galioja: Nuo 1999-10-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROLANDAS STASIŪNAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0077-0134, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-08-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1916
2017-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-26

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0077-0134, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-03-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas Nr. A30-931
2017-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-26

10.3.

Savavališka statyba (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0077-0134, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-100-170503-00029

Aprašymas: Kapitalinis remontas

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-03

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nuomininkas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Želdinius sklype tvarkyti LRV ir Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka. Sklypą naudoti kaip vientisą nedalomą teritoriją. Statiniai-Registro Nr.10/236000.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 1/37313

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-10-10 10:07:01

Dokumentą atspausdino

VITALJUŠ PAŠKEVIČ

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-20 12:42:46

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 10/236000
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1994-04-19
Adresas: Vilnius, Ūmėdžių g. 12A
Registro tvarkytojas: Valstybės Įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Parduotuvė
Unikalus daikto numeris: 1098-6011-0016
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
Pažymėjimas plane: 1E1g
Statybos pabaigos metai: 1996
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Metalas su karkasu
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 347.10 kv. m
Pagrindinis plotas: 229.38 kv. m
Tūris: 1270 kub. m
Užstatytas plotas: 471.00 kv. m
Koordinatė X: 6056746.3
Koordinatė Y: 578032.6
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 143362 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %
Atkuriamoji vertė: 97602 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 124000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-04-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-04-14

2.2.

Pastatas - Kompresorinė
Unikalus daikto numeris: 1098-6011-0030
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 3H1g
Statybos pabaigos metai: 1993
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Metalas su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 13 kub. m
Užstatytas plotas: 6.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1321 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 924 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 406 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-04-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: GRAŽINA NOVIKOVA, gim.
MICHAİL NOVIKOV, gim.
Daiktas: pastatas Nr. 1098-6011-0016, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1098-6011-0030, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4110
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-6011-0016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1098-6011-0030, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4110**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

3H1g (b.p. 3H1m)

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0077:134**
Archyvinės bylos Nr.: **13/18440**

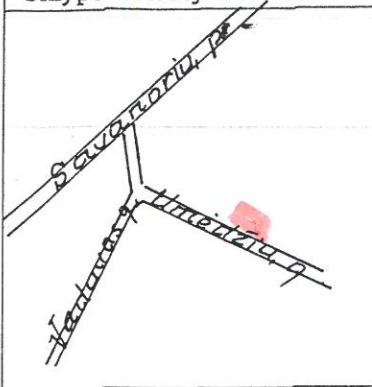
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-20 12:42:46

Dokumentą atspausdino

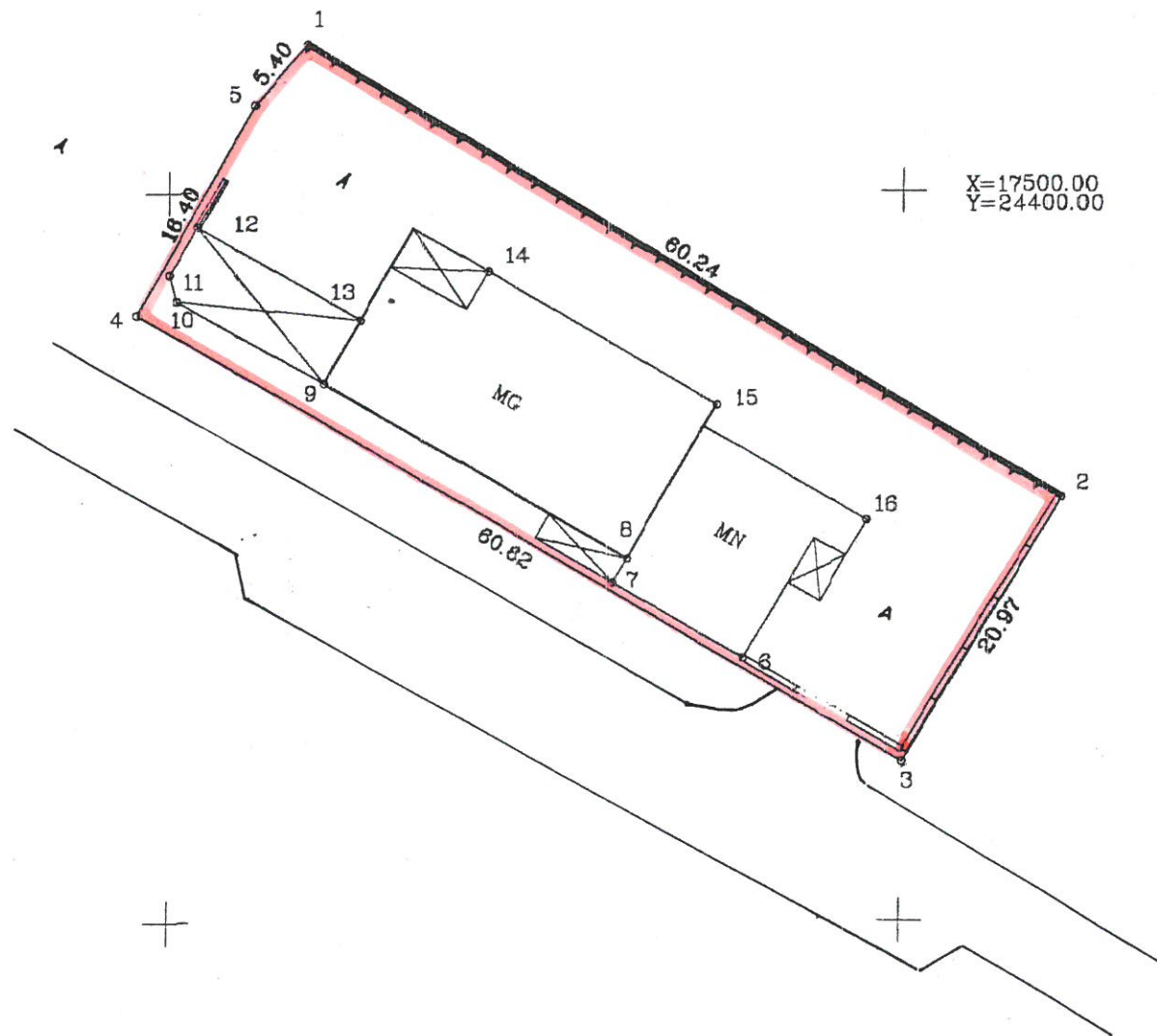
VITALJUŠ PAŠKEVIČ

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1299 m²



VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
SUDERINTA
5 m. buvo 03
d. Valulė okremij

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
UAB „Editomis“	2552339	<i>[Signature]</i>	2003.02.20

Gatvė, namo Nr.	OMEDZIŲ 12A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	VILKPĖDĖS
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	VILNIAUS

Kadastro: vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 0 1 0 1		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio naudm. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
v. pavardė (pavadinimas)							
OMEDZIŲ 12A	1299			1299			

naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
v. pavardė (pavadinimas)	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
UAB „Editomis“							1299	

Vilniaus apskrities viršininko administracija
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr.geodezininkas Z.Taliutė *[Signature]*
Patvirtino: skyriaus vedėjas J.Riaubiškienė *[Signature]*

LICENCIJOS NR.592 GALIOJA IKI 2005 03 05.
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
GAMYBINĖ GRUPĖ.

pareigos	v. pavardė	parašas	data
Pogr.vadovė	R.Rudukienė	<i>[Signature]</i>	2003 02 20
Vykdytojas	A.Meidus	<i>[Signature]</i>	-
Atliko	A.Balčiūnienė	<i>[Signature]</i>	-

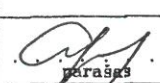
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1299 m²

Sklypo-identifikatorius:

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Vilniaus m.vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	17510.13	24359.29				
2	R	17478.98	24410.85				
3	R	17460.94	24400.15				
4	R	17491.65	24347.88				
5	R	17506.03	24355.77				
6	NK	17468.02	24389.29				
7	NK	17473.22	24380.34				
8	NK	17474.85	24381.29				
9	NK	17488.94	24380.47				
10	NK	17492.81	24350.54				
11	NK	17494.41	24350.07				
12	NK	17497.66	24351.95				
13	NK	17491.26	24362.98				
14	NK	17494.55	24371.68				
15	NK	17485.40	24387.41				
16	NK	17477.47	24397.64				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=17487.69 Y=24379.28		189-A			
Valstybinė LKS-1994							
Žiniaraštį sudarė		A. Meidus v. pavardė				2003 02 20 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

SUSITARIMAS

dėl 1999 m. liepos 21 d. valstybinės žemės nuomos ne žemės Nr. 491 N01/99-21271, pakeistos 2003 m. susitarimu Nr. K01/2003-27069, 2008 m. liepos 22 d. susitarimu Nr. K01/2008-54, pakeitimo

Du tūkstančiai penkioliktųjų metų birželio 22 d. Nr. 495211-211-14.49.27
Vilnius

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, įstaigos kodas – 188704927, esančios Gedimino pr. 19, Vilniaus mieste, už kurią pagal 2015 m. vasario 17 d. įgaliojimą Nr. IĮ-64-(1.9), veikia l. e. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo pareigas Arvydas Juška, toliau vadinama NUOMOTOJU, ir Gražina Novikova, a. k. , bei Michail Novikov, a. k. toliau vadinama NUOMININKU, remdamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo 2015 m. birželio 8 d. įsakymu Nr. 49VĮ-791-(14.49.2.), susitariame:

1. pakeisti 1999 m. liepos 21 d. valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartį Nr. 491 N01/99-21271, pakeistą 2003 m. gegužės 20 d. susitarimu Nr. K01/2003-27069, įregistruotą Nekilnojamojo turto registre (registro Nr. 1/37313, kadastrinis Nr. 0101/0077:134, unikalus Nr. 0101-0077-0134), taip:

1.1. sutarties preambulėje vietoje „uždaroji akcinė bendrovė „Editomis“, įmonės kodas 2552339, buveinės adresas – Bukčių g. 11-6, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Eduardo Meleško, a. k. 37001300639, veikiančio pagal įstatus“ įrašant „Gražina Novikova, a. k. bei Michail Novikov, a. k.“;

1.2. išdėstant sutarties 12 punktą taip:

„12. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-495 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ - 34 700 Eur / 119 812,16 Lt (trisdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai eurų / vienas šimtas devyniolika tūkstančių aštuoni šimtai dvylika litų 16 centų)*.

Nuomininkas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis“.

2. Šį susitarimą NUOMININKAS savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. NUOMININKUI neįvykdžius šios sąlygos, NUOMOTOJAS turi reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį prieš terminą.“

3. Šis susitarimas yra neatskiriama 1999 m. liepos 21 d. valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklia sutarties Nr. 491 N01/99-21271, pakeistos 2003 m. gegužės 20 d. susitarimu Nr. K01/2003-27069, 2008 m. liepos 22 d. susitarimu Nr. K01/2008-54, dalis.

4. Susitarimas surašytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Vilniaus miesto skyriuje, antras išduodamas NUOMININKUI.

Šalių parašai:



A.V. (nuomotojas)

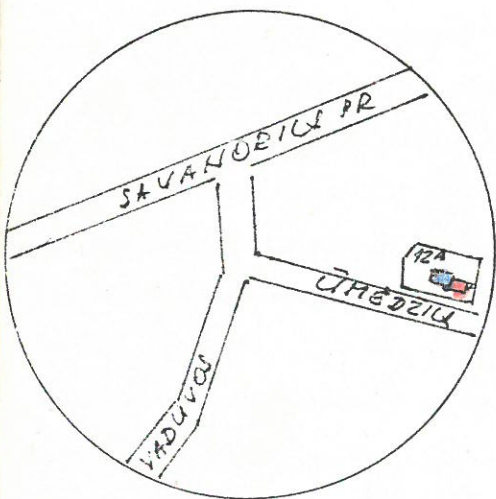
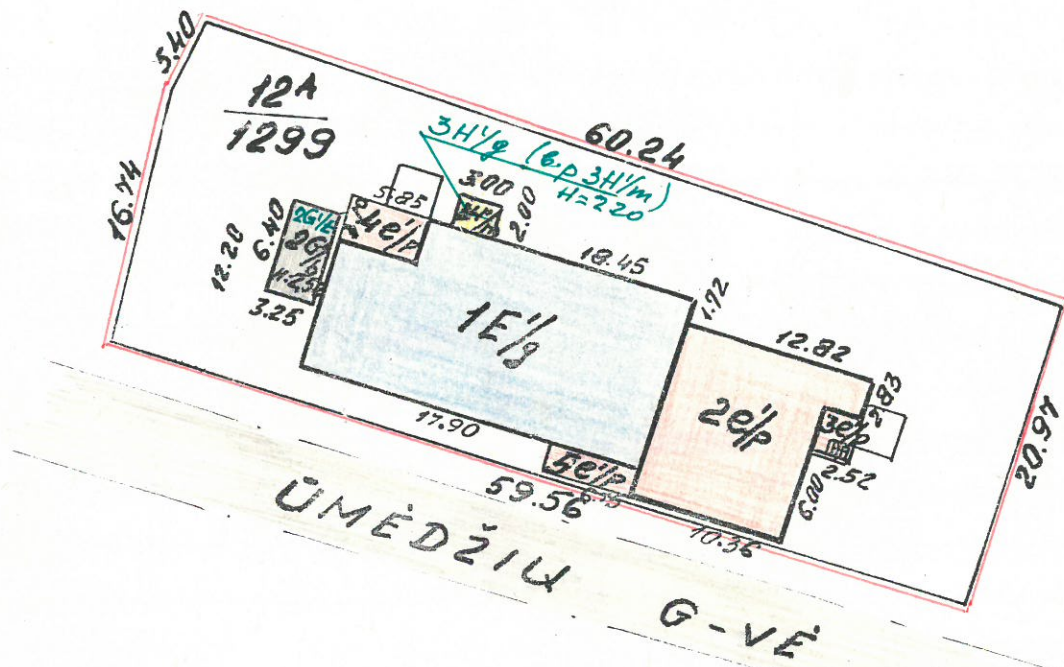
(nuomininkas)

(nuomininkas)

Povilas Baura, 8 706 86114

* Pastaba. Kaina eurais turi būti išreiškiama dviejų skaitmenų po kablelio tikslumu. Keitimo kursas: 1 Eur = 3,45280 Lt, apvalinimas atliekamas pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles: jeigu po paskutinio skaitmens, iki kurio apvalinama, skaitmuo yra 5 arba didesnis negu 5, prie paskutinio skaitmens yra pridamas vienetą, jeigu skaitmuo po paskutinio skaitmens, iki kurio apvalinama, yra mažesnis negu 5, paskutinis skaitmuo lieka nepakitęs.





ZEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KAMININIO REKORDO VALSTYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS
Adresas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 10

VILNIAUS TĖRITORINIS VALSTYBINIS INVENTORIZAVIMO
PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS „VALDA“

ŪMĖDŽIŲ

G-VĖ Nr. 12A st.

Ar. S. Savičionis

L. Sabaliauskienė

VILNIUS 129A

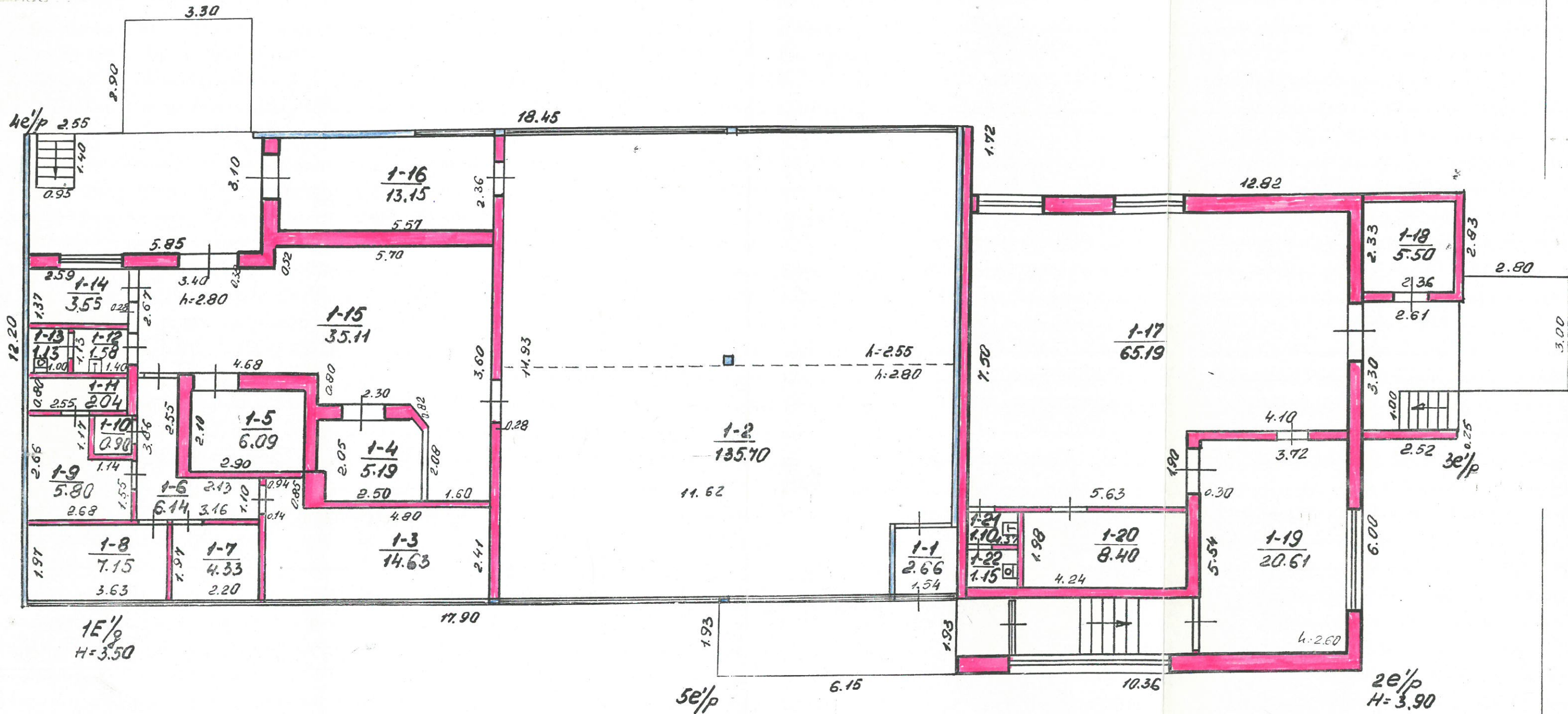
1E/9

9V m. 10

mėn. 14 d.

Gamybinė grupė Nr. 2

24.30



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮRŠNĖ
VILNIAUS FILIALAS
Adresas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 10

VILNIAUS TERITORINIS VALSTYBINIS INVENTORIZAVIMO
PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ EIURAS „VALDA“

ŪMĖDŽIŲ 12A

VIETAS KV. Nr. 129A
VILNIUS 100 54 IV 14

1E/p

1E/p

15

Gamybinė grupė Nr. 2

M. Stropičienė
L. Sabaliauskienė

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	ŪMĖDŽIŲ	12A
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	VILNIUS	
	Savivaldybė	VILNIAUS M	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	1994 04 14		
Pažymėjimas plane	X	1E 1/9		
Paskirtis		PREKYBOS	X	X
Pavadinimas	X	PARDUOTUVĖ	X	X
Statybos metai	X	1986		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	863		
Bendras plotas m ²	X	245.15		
Pamatai		BETONO	X	X
Sienos		CINK. SKAPD. SU APSIL.		
Perdangos		GELŽ BETONIO		
Stogo konstrukcija		SUTAPDINTAS	X	X
Stogo danga		CINKUOTA SKARDA	X	X
Išorės apdaila		DAŽYTA		
Pertvaros		PLYTŲ MŪRAS		
Grindys		KERAMEKINIO PLYT.		
Langai		MEDIHIAI		
Durys		MEDINĖS		
Vidaus apdaila		TINKUOTA, DAŽYTA		
Šildymas		CENTRINIS		
Vandentiekis		MIESTO		
Kanalizacija		MIESTO		
Dujos		NĖRA		
Karštas vanduo		YRA		
Elektra		YRA		
Viryklė		NĖRA		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	347.10
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	471
Tūris m ³	1270
Stogo plotas m ²	498

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Eil.

Kadastro duomenys	Priestatas	<u>Priestatas</u>	<u>Priestatas</u>
Duomenys užfiksuoti	1994 04 14	1994 04 14	1994 04
Pažymėjimas plane	2 e/p	3 e/p	4 e/p
Pavadinimas	PRIESTATAS	TERASA	TERASA
Statybos metai	1986	1986	1986
Rekonstrukcijos metai	-	-	-
Baigtumas %	100	100	100
Aukštų skaičius	1	1	1
Tūris m ³	407	-	-
Bendras plotas m ²	101.95	-	-
Pamatai	BETONO	BETONO	BETONO
Sienos	PLYTŲ MŪRAS	-	-
Perdangos	GELŽBETONIO	GELŽBETONIO	METALINĖS
Stogo konstrukcija	SUTAPDINTAS	SUTAPDINTAS	SUTAPDINTAS
Stogo danga	RULONINĖ	RULONINĖ	CINKUOTA SK.
Išorės apdaila	-	-	-
Pertvaros	PLYTŲ MŪRAS	-	-
Grindys	BETONO	BETONO	BETONO
Langai	MEDINIAI	-	-
Durys	MEDINĖS	-	-
Vidaus apdaila	TINKUOTA	-	-

Kadastro duomenys	<u>Priestatas</u>		
Duomenys užfiksuoti	1994 04 14		
Pažymėjimas plane	5 e/p		
Pavadinimas	TERASA		
Statybos metai	1986		
Rekonstrukcijos metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m ³	-		
Bendras plotas m ²	-		
Pamatai	BETONO		
Sienos	-		
Perdangos	-		
Stogo konstrukcija	-		
Stogo danga	-		
Išorės apdaila	-		
Pertvaros	-		
Grindys	BETONO		
Langai	-		
Durys	-		
Vidaus apdaila	-		

Nuor
da

ARKAINO
& Data

Grupė

LAIMUTĖ

STINĖ VER

UŽRĖ

Užpildė *techniki šepes* Galina Persijanova 2003 01 02
(pareigos, paršas, v.pavardė, data)

Tikrino *LAIMUTĖ ŠEMIENĖ* 2003 01 02
(pareigos, paršas, v.pavardė, data)

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017-01-18

Statytojo reikalavimai, apimtis ir sumanytų statinių pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai, ekonominiai, kiti rodikliai ir reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant projektą.

Techninės užduoties rodikliai ir reikalavimai turi atitikti statinio prisijungimo sąlygose nurodytus rodiklius ir reikalavimus. Techninės užduoties sudėtis priklauso nuo projektuojamo statinio paskirties, statytojo pageidavimų ir projekto rūšies:

Sprendinius vykdyti remiantis išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais.

1. Pagrindiniai duomenys

Statiny: Paslaugų paskirties pastatas – remonto dirbtuvės. Paslaugų paskirties pastatas (un. nr. 1098-6011-0016) – parduotuvė, grožio salonas, administracinis pastatas.

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Ūmėdžių g. 12 A, kad. nr. 0101/0077:134.

Statinio kategorija: Neypatingi.

Statybos rūšis: Nauja statyba. Rekonstravimas.

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Statytojas: Michail Novikov.

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šešėlių g. 11.

Projektuotojas: NT Kadastro biuras, UAB, įmonės kodas: 302512529.

Projekto vadovė, bakalauro diplomo Nr. 015113: Vilma Videikaitė ().

2. Statinių parametrai

Paslaugų paskirties pastatas – remonto dirbtuvės.

Statinio tūris: iki 550 m³.

Statinio bendras plotas: iki 100,00 m².

Statinio bpagrindinis plotas: iki 100,00 m².

Statinio užstatymo plotas: iki 150,00 m².

Statinio aukštų skaičius: vienas aukštas.

Automobilių parkavimas: kieme - 1 vnt.

Pastato aukštis: iki 8 m.

Paslaugų paskirties pastatas (un. nr. 1098-6011-0016) – parduotuvė, grožio salonas, administracinis pastatas.

Statinio tūris: iki 3000 m³.

Statinio bendras plotas: iki 550,00 m².

Statinio užstatymo plotas: iki 600,00 m².

Statinio aukštų skaičius: vienas aukštas.

Automobilių parkavimas: kieme - 14 vnt.

Pastato aukštis: iki 8 m.

3. Pastato patalpų kiekis ir dydžiai

Paslaugų paskirties pastatas – remonto dirbtuvės.

Pirmame aukšte:

Pavadiniamis	Plotas, m²
Patalpa	70-75
Pagalbinė patalpa	12-16
Pagalbinė patalpa	8-10
Tualetas	2-5

Paslaugų paskirties pastatas (un. nr. 1098-6011-0016) – parduotuvė, grožio salonas, administracinis pastatas.

Pastatas suskirstytas į tris zonas.

1-oji. Parduotuvė. Pirmame aukšte:

Pavadiniamis	Plotas, m²
Patalpa	40-45
Pagalbinė patalpa	2-5
Tualetas	3-5
Pagalbinė patalpa	5-10
Pagalbinė patalpa	4-5
Pagalbinė patalpa	5-10

2-oji. Grožio salonas. Pirmame aukšte:

Pavadiniamis	Plotas, m²
Kirpykla	47-50
Vestuvinių suk. parduotuvė	40-42
Tualetas	2-5
Pagalbinė patalpa	3-5
Tualetas	4-5
Bendroji patalpa	10-15

Kabinetas(manikiūras)	10-15
Soliariumas	10-15
Kabinetas(manikiūras)	10-15
Masažinis	10-15
Kosmetologinis	10-15
Kosmetologinis	10-15
Koridorius	25-28

3-oji. Adminstarcinis pastatas. Pirmame aukšte:

Pavadiniams	Plotas, m ²
Patalpa	110-120
Katilinė	5-7
Tualetas	5-7
Pagalbinė patalpa	10-15

4. Statinių konstrukcijos

Pamatai: esami.

Pastatų išorinės ir laikančiosios sienos: blokeliai (250 mm), daugiasluoksnės plokštės.

Stogui naudojamos metalinės sijos.

5. Statinio architektūra ir apdaila

Stogų forma: vienašlaitis ir dvišlaitis stogas.

Fasadų apdaila: dažytas tinkas, daugiasluoksnės plokštės.

Stogo danga: čerpių imitacijos skarda.

6. Statinio inžinerinis aprūpinimas

Šildymas – šilumos siurblys (oras – vanduo). Patalpos šildomos per radiatorius arba grindinę šildymo sistemą.

Elektros tiekimas: esamas.

Vandentiekis: esamas.

Nuotekos: esamas.

7. Statytojo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas

Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:

- Statytojo nuosavybės teisė į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 1/37313.
- Žemės sklypo planas M 1:500, plotas 0, 1299 ha.

Statytojas:

Michail Novikov



Projektuotojas:

NT Kadastro biuras, UAB

Direktorius Darjuš Paškevič



SUTIKIMAS

2017-01-18

Aš, **Gražina Novikova** (), sutinku, kad **Michail Novikov** (gim.), rekonstruotų paslaugų paskirties pastatą (parduotuvę, grožio saloną ir administracinį pastatą) ir statytų paslaugų paskirties pastatą – remonto dirbtuves, mums nuosavybės teise priklausančiame sklype kad. nr. 0101/0077:134, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Ūmėdžių g. 12 A.

Sutinku, kad Michail Novikov gautų specialiuosius architektūros, techninius reikalavimus, rengtų projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą, gautų leidimą paslaugų paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis rekonstravimui ir pagalbinio ūkio paskirties pastato statybai.

Gražina Novikova



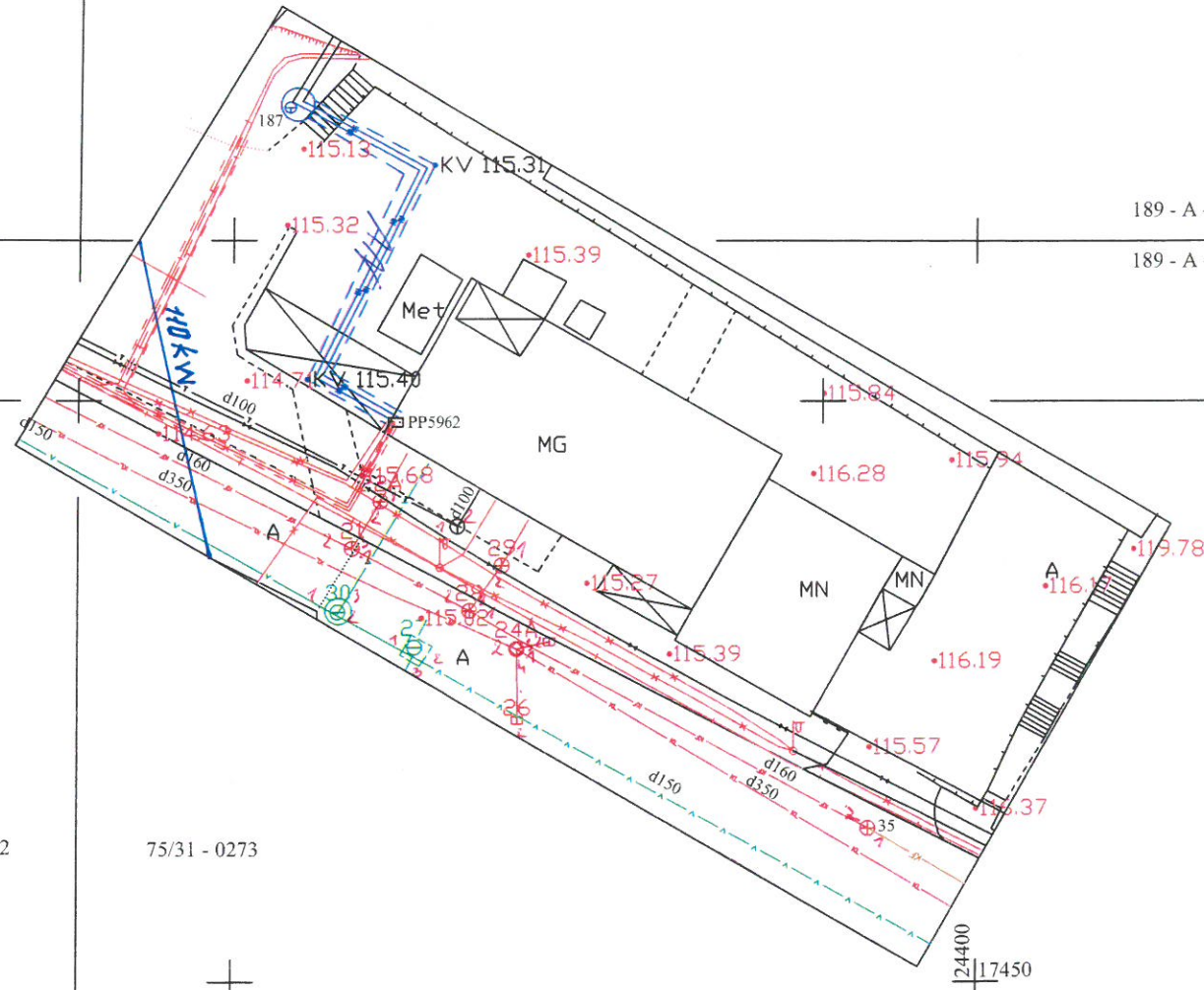
Objekto išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Objekto vieta

75/31 - 0252 75/31 - 0253



189 - A - 6
189 - A - 10

SIVILINIS PLANAS
GIS SKYRIUS
IRINA POZDEJEVA
2015 07 14

75/31 - 0272 75/31 - 0273

KOPIJA TIKRA
R. Stasiūnas

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Pavadinimas	Data	Pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. sav. adm. MPD	2015-07-14	R. Beaudžiūni	[Signature]	
2	AB "TEO LT"	2015-06-25	[Signature]	[Signature]	
3	AB Lesto reg. Nr. 3322	2015-06-25	A. Čiulpa	[Signature]	
4	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2015-06-25	A. Čiulpa	[Signature]	dujų rėmas
5	"LITGRID" AB Nr. 736	2015-06-25	S. Mikškinis	[Signature]	
6	UAB "Vilniaus energija"	2015-06-25	[Signature]	[Signature]	
7	UAB "VVT"	2015-06-25	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "Vilniaus gatvių apš. elektros tinklai"	2015-06-25	R. Kuznetsov	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	2015-06-25	P. Jankauskas	[Signature]	

Geo Formatas

Geo Formatas, UAB, im.k. 303535954
Kalvarijų g. 12A, LT-08211, Vilnius
mob.tel. +370 626 94540
geoformatas@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Signature]	O. Seniūt	2015 06
Inžinierius	[Signature]	R. Stasiūnas IGKV-940	2015 06
Užsakovas	[Signature]		

Objektas: Umedžių g. 12A, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
Inžinierinis topografinis planas

Lapų sk.	Lapas	Koordinacijų sistema LKS-94; Vilniaus m. vietinė
1	1	Aukščių sistema Baltijos

Situacijos schema

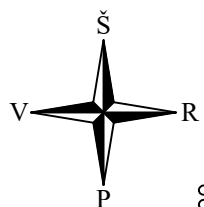


Objekto vieta

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba (kad.nr. 0101/0077:134)
	Projektuojamas/rekonstruojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Vejos bortai
	Griaunami pastatai
	Elektros apsaugos zonos ribos
	Betoninės trinkelės
	Asfalto danga



24300
17500

75/31 - 0252

75/31 - 0253

189 - A - 6

189 - A - 10

24450
17500

577950
6056750

578100
6056750

TOPOGRAFINIS PLANAS
SU ŽEMŲSIS SKYRIUS
1:500
2017.03
FAJLAS GAUTAS

NT Kadastro biuras			
NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius mob.tel. +370 673 91167 info@ntkbiuras.lt			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		R.Stasiūnas IGKV-940	2017.03
Užsakovas	Umedžių g. 12A, Vilniaus m. Vilniaus m. sav.		
Objektas	Lapų sk.	Lapas	Koordinacių sistema LKS-94, Vilniaus m. vietinė
	1	1	Aukščųjų sistema LAS07

75/31 - 0272

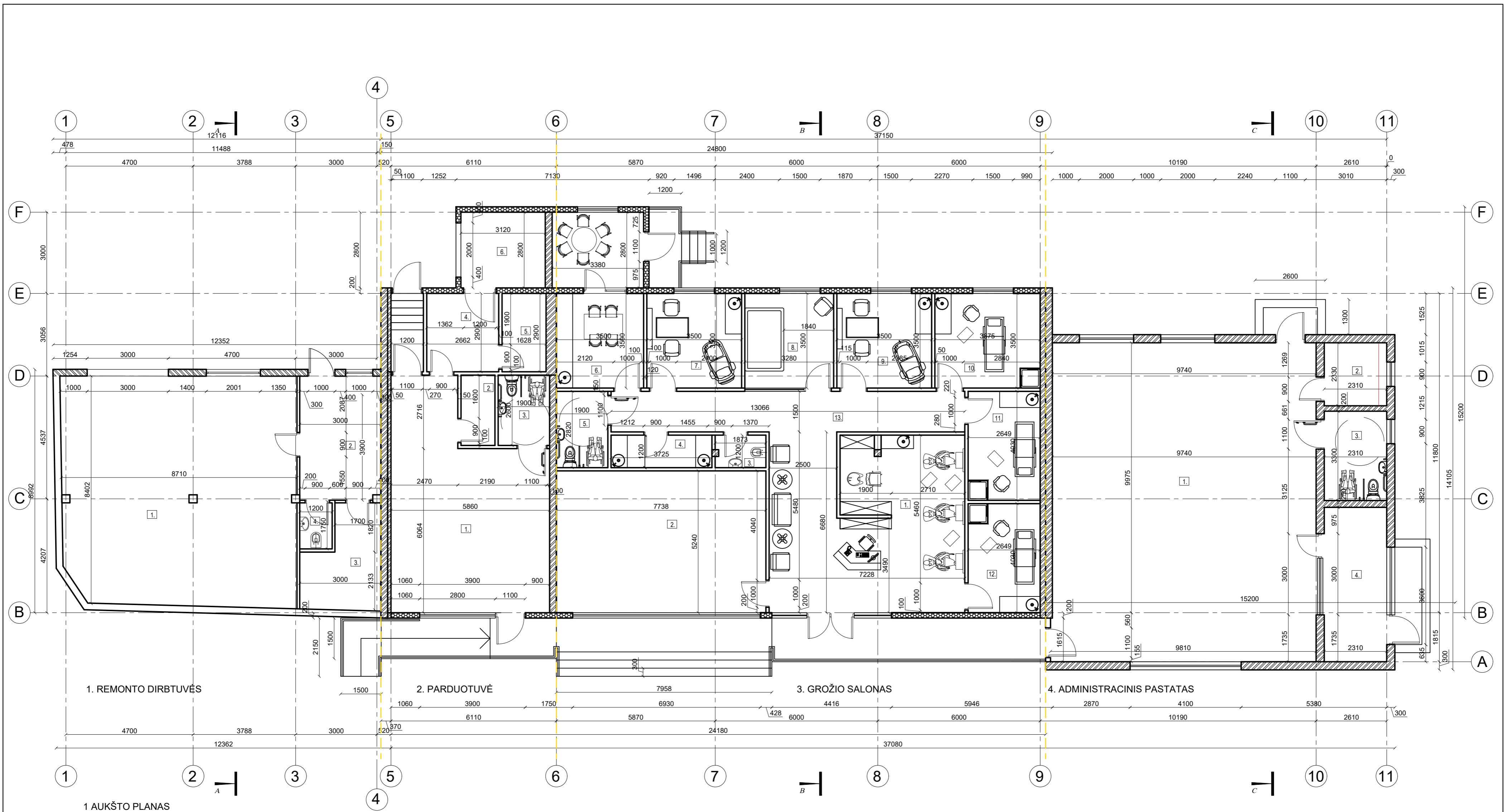
75/31 - 0273

24400
17450

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Pavadinimas	Data	Pareigos, pavardė	Parašas
1	Vilniaus m. sav. adm. MPD	2017-03-08	R. Beaudouin	
2	Telia Lietuva, AB	2017-03-15	A. Jankauskas	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius" reg.Nr. 1818	2017-03-13	H. Padigėviliū	
4	UAB "Skaidula"	2017-03-09	P. Jankauskas	
5	"LITGRID" AB Nr. 813	2017-03-10	S. Juškis MO KV OL AZ	S. Juškis
6	UAB "Vilniaus energija"	2017-03-14	V. Sunkovicius	
7	UAB "VVT"	2017-02-27	A. Gaidys	
8	UAB "Vilniaus gatvių apš. elektros tinklai"	2017-03-08	V. Kuchta	

NT Kadastro biuras		Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Remonto dirbtuvės. Parduotuvė. Grožio salonas. Administracinis pastatas. Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Umedžių g. 12A. Saitybos projektas. Rekonstravimo projektas.
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 04		Sklypo planas. M 1:500
	Arch.	Rūta Cicėnaitė	2017 04		
Užsakovas : Michail Novikov					Projekto Nr. NTKB-2017-013
		etapas	dalis	lapas	lapų
		TDP	SSP	1	1



1. REMONTO DIRBTUVIŲ EKSPLIKACIJA

1. Patalpa	72,13 m ²
2. Pagalbinė patalpa	13,70 m ²
3. Pagalbinė patala	9,51 m ²
4. Tualetas	2,04 m ²
VISO	97,38 m ²

2. PARDUOTUVĖS EKSPLIKACIJA

1. Patalpa	42,23 m ²
2. Pagalbinė patalpa	3,25 m ²
3. Tualetas	4,94 m ²
4. Pagalbinė patalpa	7,71 m ²
5. Pagalbinė patalpa	4,72 m ²
6. Pagalbinė patalpa	8,74 m ²
VISO	71,69 m ²

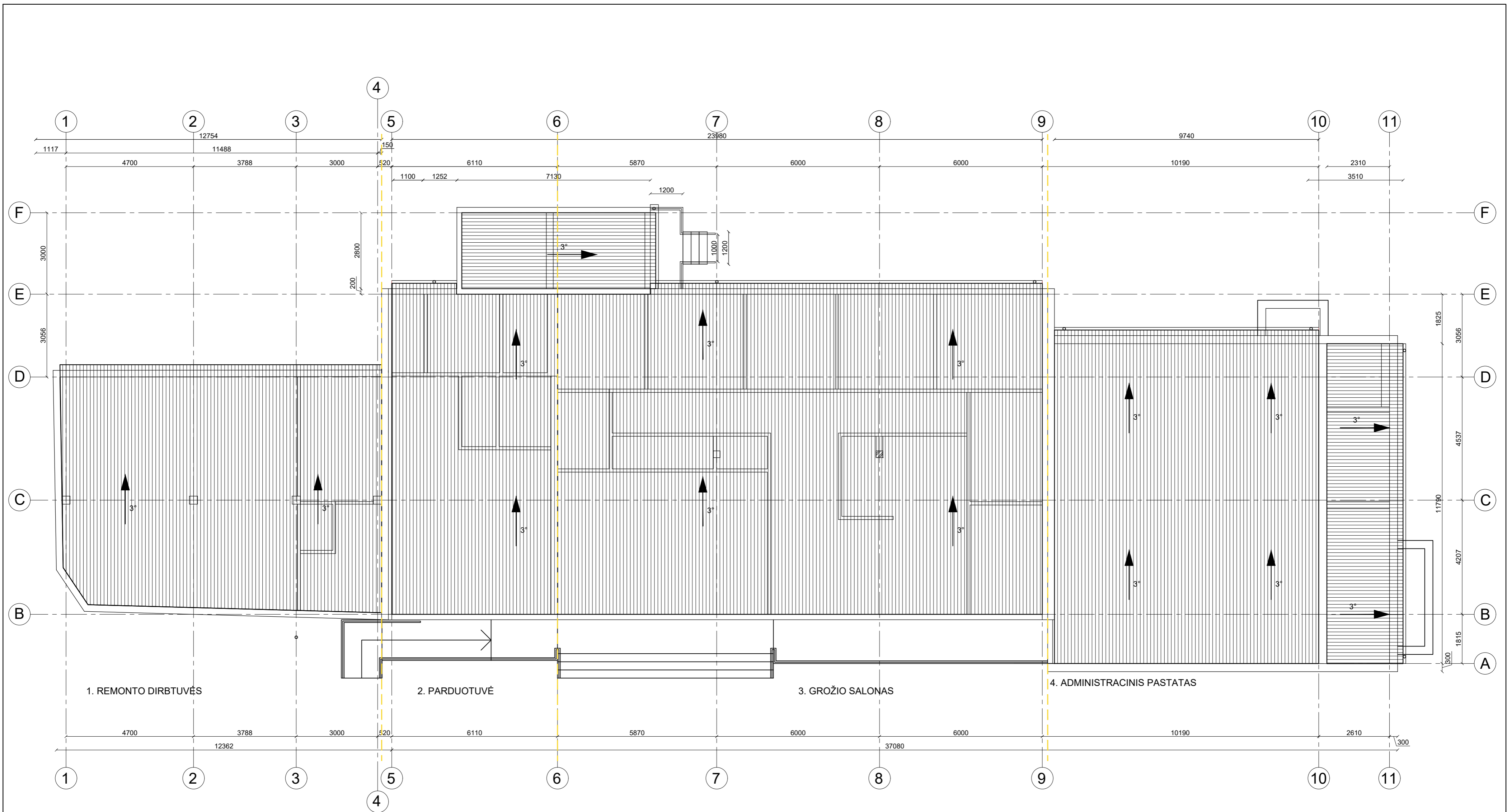
3. GROŽIO SALONO EKSPLIKACIJA

1. Kirpykla	47,12 m ²
2. Vestuvinių suk.	40,58 m ²
3. Tualetas	2,21 m ²
4. Pagalbinės patalpos	4,47 m ²
5. Tualetas	4,94 m ²
6. Bendroji patalpa	11,27 m ²
7. Kabinetas(manikiūras)	12,25 m ²
8. Soliariumas	11,48 m ²
9. Kabinetas(manikiūras)	12,25 m ²
10. Masažinis	13,56 m ²
11. Kosmetologinis	10,70 m ²
12. Kosmetologinis	10,70 m ²
13. Koridorius	26,39 m ²
VISO	207,92 m ²

4. ADMINISTRACINIS PASTATAS EKSPLIKACIJA

1. Patalpa	114,73 m ²
2. Katilinė	5,38 m ²
3. Tualetas	7,28 m ²
4. Pagalbinė patalpa	13,19 m ²
VISO	140,58 m ²

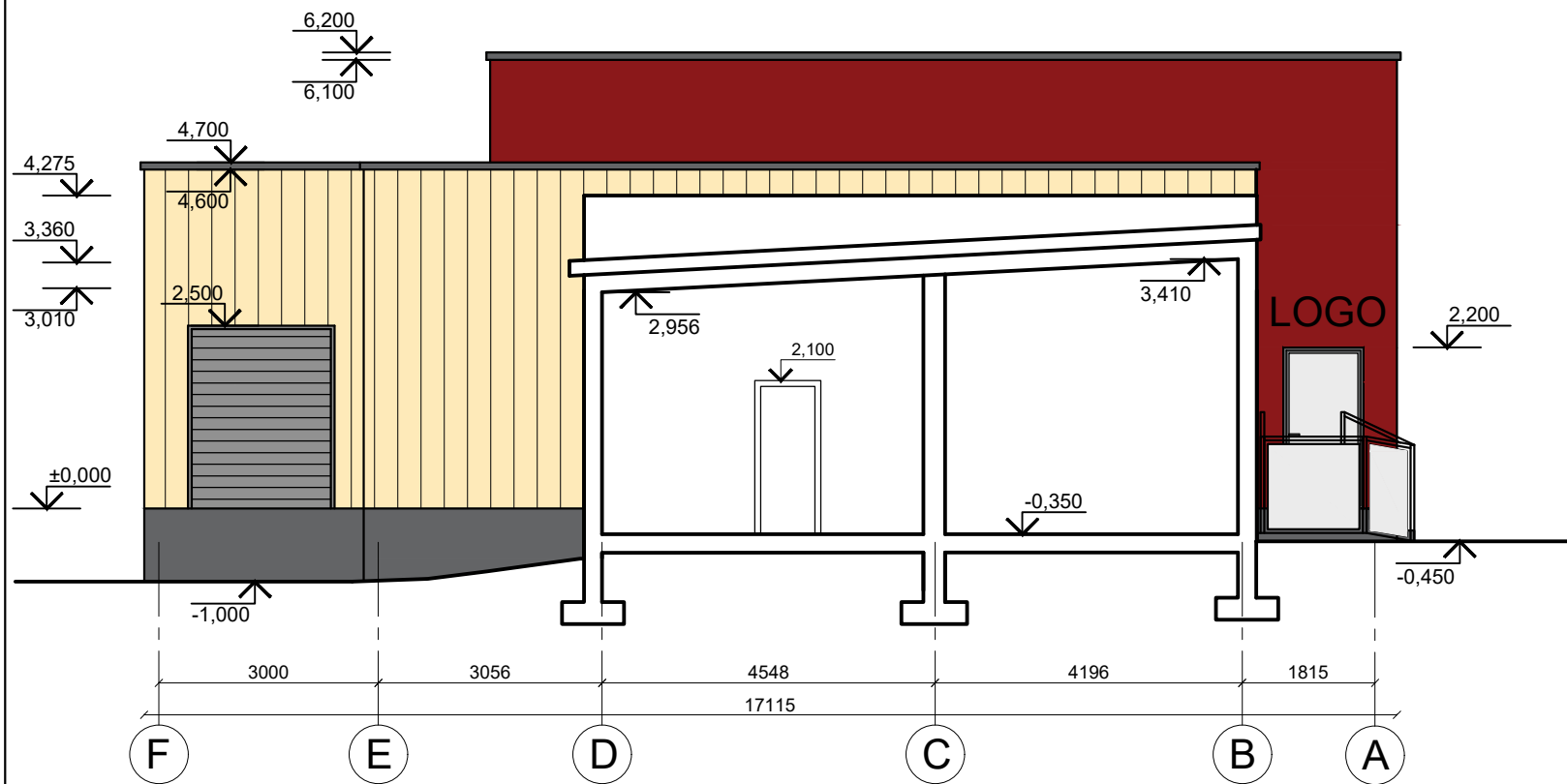
NTK Kadastro biuras		Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Remonto dirbtuvės. Parduotuvė. Grožio salonas. Administracinis pastatas. Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Ūmėdžių g. 12A. Satybos projektas. Rekonstravimo projektas.	
Diplomo Nr.	Parcigos	Vardas, pavardė	data	parašas	
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 04	<i>[Signature]</i>	
	Arch.	Rūta Cicėnaitė	2017 04	<i>[Signature]</i>	
Pirmo aukšto planas. M 1:100					
Projektu Nr. NTKB-2017-013		etapas	dalis	lapas	lapų
		PP	SA	1	6
Užsakovas : Michail Novikov					



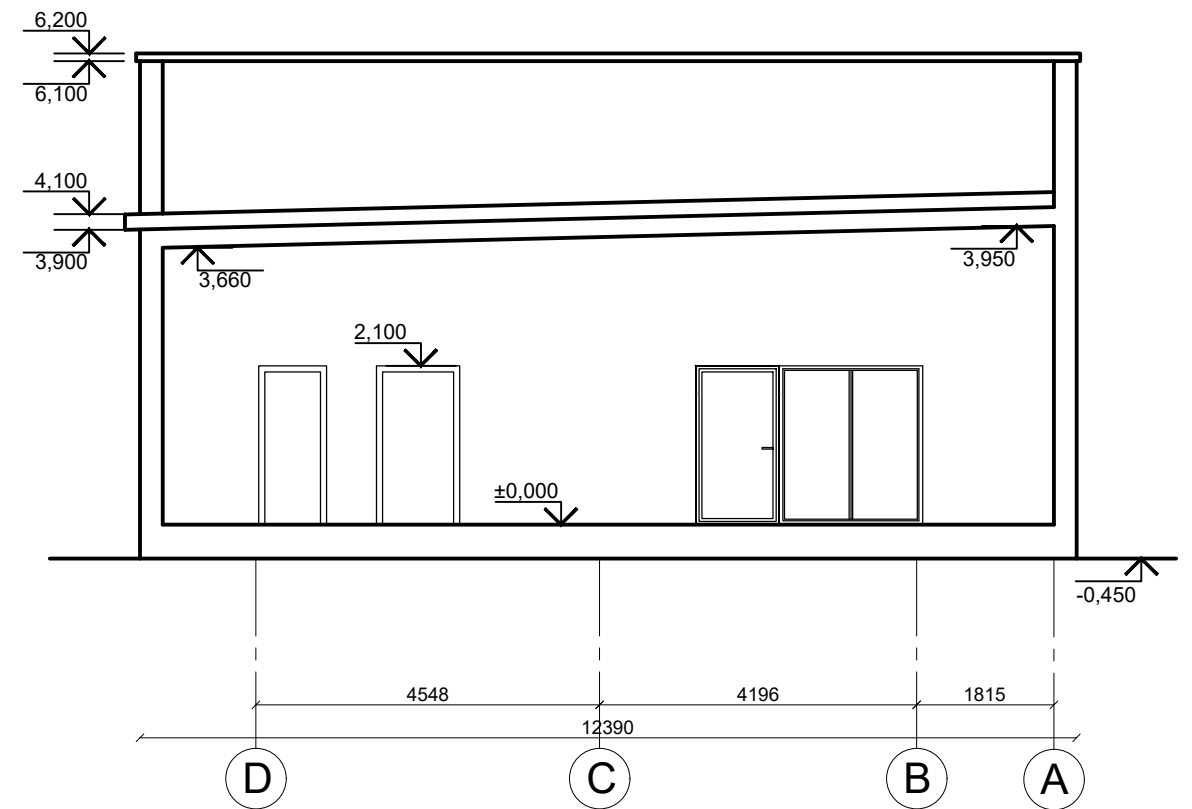
		Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Remonto dirbtuvės. Parduotuvė. Grožio salonas. Administracinis pastatas. Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Ūmėdžių g. 12A. Satybos projektas. Rekonstravimo projektas.	
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 04		
	Arch.	Rūta Cicėnaitė	2017 04		
Užsakovas : Michail Novikov					Projekto Nr. NTKB-2017-013
	etapas	dalis	lapas	lapų	
	PP	A	2	6	



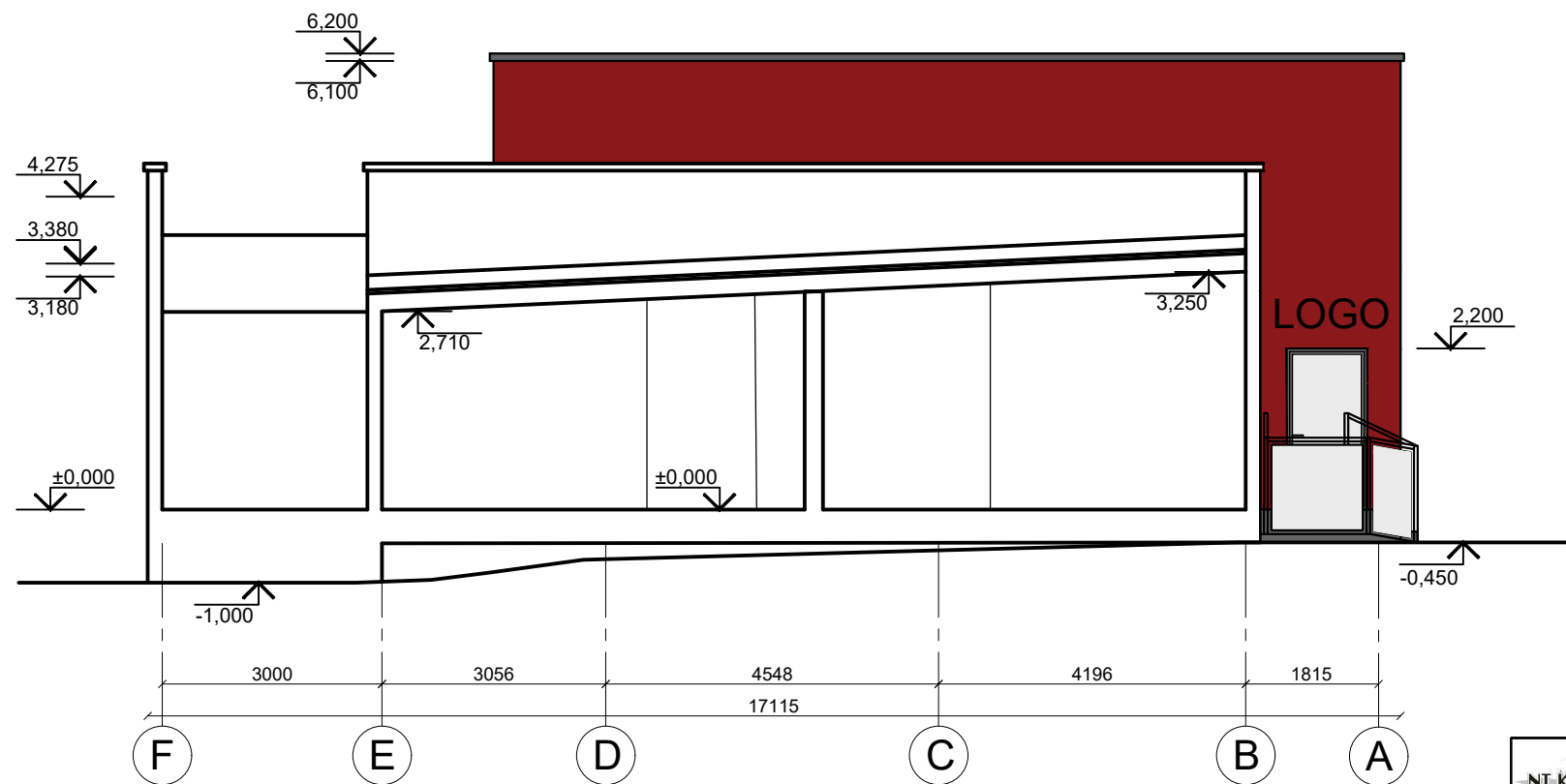
		Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Remonto dirbtuvės. Parduotuvė. Grožio salonas. Administracinis pastatas. Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Ūmėdžių g. 12A. Satybos projektas. Rekonstravimo projektas.	
Diplomo Nr.	Parcigos	Vardas, pavardė	data	parašas	
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 04		
	Arch.	Rūta Cicėnaitė	2017 04		
Užsakovas : Michail Novikov					Projekto Nr. NTKB-2017-013 etapas dalis lapas lapų PP A 3 6



PJŪVIS A-A



PJŪVIS C-C




PJŪVIS B-B

		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Remonto dirbtuvės. Parduotuvė. Grožio salonas. Administracinis pastatas. Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Ūmėdžių g. 12A. Satybos projektas. Rekonstravimo projektas.			
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Pjūviai A-A, B-B, C-C. M 1:100			
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 04					
	Arch.	Rūta Cicėnaitė	2017 04		Projekto Nr. NTKB-2017-013			
Užsakovas : Michail Novikov								
					PP	A	4	6



Vizualizacija 1

		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Remonto dirbtuvės. Parduotuvė. Grožio salonas. Administracinis pastatas. Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Ūmėdžių g. 12A. Satybos projektas. Rekonstravimo projektas.					
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas						
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 04							
	Arch.	Rūta Cicėnaitė	2017 04		Vizualizacijos.					
Užsakovas : Michail Novikov					Projekto Nr. NTKB-2017-013		etapas	dalis	lapas	lapų
					PP	A	5	6		



Vizualizacija 2



Vizualizacija 3

		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Remonto dirbtuvės. Parduotuvė. Grožio salonas. Administracinis pastatas. Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Ūmėdžių g. 12A. Satybos projektas. Rekonstravimo projektas.					
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas						
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 04							
	Arch.	Rūta Cicėnaitė	2017 04		Vizualizacijos.					
Užsakovas : Michail Novikov					Projekto Nr. NTKB-2017-013		etapas	dalis	lapas	lapų
					PP	A	6	6		