

**TPD pavadinimas**  
**ŽEMĖS SKLYPŲ ATEITIES PL. 35, TAIKOS PR. 147 / V. KRĖVĖS PR. 128, V.**  
**KRĖVĖS PR. 128B, 128C, 128D, 133A DETALIOJO PLANO**  
**PATVIRTINIMO PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO (DETALIAJAME PLANE**  
**SKLYPAS G, DABAR – SKLYPAS, ADRESU V. KRĖVĖS PR. 128D)**  
**KOREGAVIMAS**

**I. BENDRI DUOMENYS**

TPD Nr. K-VT-00-15-20 (tpdris sistemoje).

Planavimo rūšis - Kompleksinis; Porūšis - Detalusis planas ;

Lygmuo pagal teritoriją -Vietovės

Planavimo pagrindas - **Sprendimas dėl TPD koregavimo** (Nr.REG329; 2015-10-27)

Strateginio poveikio aplinkai vertinimas (SPAV)- Neatliekamas ; Valstybei svarbus –Ne.

Tikslai ir uždaviniai :

Koreguoti žemės sklypo V. Krėvės pr. 128D, Kaune, detalų planą, patvirtintą 2002 m. rugpjūčio 6 d., KMV sprendimu Nr. 681 "Dėl žemės sklypų Ateities pl. 35, Taikos pr. 147/ V.Krėvės pr. 129, 128B, 128C, 128D, 133A detaliojo plano patvirtinimo", tikslu - teritorijos tvarkymo ir statybos reglamentų nustatymas, nekeičiant paskirties, nekeičiant žemės naudojimo būdo, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Planavimo iniciatoriai: UAB "Kauno būstas"

Igaliotas asmuo: Rūta Valatkevičienė , gyv. Taikos 14-23, Neringa, Tel. 8687-30279.

Detaliojo plano rengėjas – UAB V PROJEKTAI, Miško g. 23-4, Kaunas, tel. 8 687 30279; (8 37) 244356, el. paštas: [vprojektai23@gmail.com](mailto:vprojektai23@gmail.com).

Planuojamam sklypui taikomi galiojantys atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

a) bendrųjų planų: Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 reg. Nr. 002191007545.

b) specialiųjų planų: -

c) detaliųjų planų:

Žemės sklypų V. Krėvės pr. Nr. 135, Ateities pl. Nr. 35 ir Taikos pr. Nr. 147, Kaune, detalusis planas (žemės sklypams naujai suteikti adresai: V. Krėvės pr. 135, Taikos pr./ V. Krėvės pr. 147/128, Ateities pl. 35, V. Krėvės pr. 128b, V. Krėvės pr. 133a, V. Krėvės pr. 128c, V. Krėvės pr. 128d).

Gretimo sklypo detalusis planas - Žemės sklypo Taikos pr. 147, Kaune, detalusis planas.

Detaliojo plano koregavimo etapai ir procedūros – SUPAPRASTINTA TVARKA.

Planuojama vadovaujantis:

1.2.LR teritorijų planavimo įstatymu.

2.Poveikio aplinkai vertinimo įstatymu.

3.Teritorijų planavimo normų sąvadu.

4.Planavimo darbų programa.

5.Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis Detaliųjų planų taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro Įsakymu Nr. D1-8, 2014 m. sausio 2 d. .

Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis LRV nutarimu Nr.1640,1995-12-29.

6.LRV 1999 m. aplinkos ministro įsakymas Nr.44, 2014 m. sausio 15d. „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo.

7.STR 2. 06 04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

8.„Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-453, 2017-05-26.

10.LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo", 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr. V-586.

11.STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", red: 2011 m. vasario 18 d. įsakymas D1-139 (žin., 2011, Nr. 22-1088).

12.Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintos LR aplinkos ministro ir PAG departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31, Įsakymu Nr.D1-995/1.

## 1.2. Esama būklė

Esamas žemės sklypas Ateities pl. 35, Taikos pr. 147 / V. Krėvės pr. 128, V. Krėvės pr. 128B, 128C, 128D, 133A detaliojo plano patvirtinimo patvirtinto detaliojo plano (detaliajame plane sklypas G, dabar/toliau – sklypas, adresu V. Krėvės pr. 128D).

Plotas 0,3587 ha.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

Nuosavybės teisė - Lietuvos respublika, a.k. 111105555, sudaryta nuomos sutartis – UAB "Kauno būstas", a.k. 133421520.

Esamas servitutas:

S (plotas 188 kv.m) - Kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis inžineriniams statiniams aptarnauti žemės sklype V. Krėvės pr. 128d. Esami apribojimai VĮ Registrų centro duomenimis:

- **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;**
- **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;**
- **VI. Elektros linijų apsaugos zonos;**
- **Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje**
- **III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**
- **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Registro pastabos ir nuorodos:

Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas-infrastruktūros teritorija. Statinių adresas Taikos pr.147/V.Krėvės pr.128.

**Esami įregistruoti pastatai sklype:**

- Administracinis pastatas 1B3p (buvęs 48B3p), unikalus Nr. 1997-0018-3659, naudojimo paskirtis - administracinė. Nuosavybės teisė - UAB "Kauno būstas".
- Priklausinys: Kiti inžineriniai kiemo statiniai - kiemo aikštelė b1, b2. Unikalus Nr.1999-6023-7028, naudojimo paskirtis - Kiti inžineriniai statiniai. Nuosavybės teisė – UAB "Kauno būstas".

Teritorijos reljefo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 71.41 iki 72.14 absoliutinių aukščių. Aukščių sistema – Kauno miesto vietinė, koordinacių sistema – LKS-94.

Toponuotrauka atlikta ir suderinta UAB „Geoversa“ 2015 02.

## **Informacija apie žemėvaldą.**

### Planuojamas žemės sklypas ribojasi su:

- Šiaurės - vakarų pusėje planuojamas sklypas ribojasi su esamu V. Krėvės prospektu (D1 kategorijos gatvė).

- Šiaurės - rytų, pietų - rytų, pietų vakarų pusėse planuojamas sklypas ribojasi - su žemės sklypu adresu Taikos pr. 147, kad. Nr. 1901/0092:15. Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Sudaryta nuomos sutartis: LITGRID AB, a.k. 302564383

Įkeista turtinė teisė, sudaryta nuomos sutartis: Uždaroji akcinė bendrovė Kauno termofikacijos elektrinė, a.k. 110884491, , LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 11110555.

Sudaryta nuomos sutartis (pastatams) UAB "Aldec General", a.k. 302968949.

## **II. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ FORMAVIMAS**

### Planavimo sąlygos detaliojo plano rengimui:

- Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG8357, galioja iki 2023-07-20; Kauno miesto savivaldybės administracija;

- Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG8057, galioja iki 2019-07-12, Kauno apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba;

- Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG8629, galioja iki 2019-07-26, AB "Energijos skirstymo operatorius";

- Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG7948, galioja iki 2019-07-12, TEO LT, AB;

- Kauno visuomenės sveikatos centras - Pranešimas apie teritorijų planavimo sąlygų neišdavimą laiku (Dokumento registracijos numeris – REG8678).

- UAB „Kauno vandenys“ - Pranešimas apie teritorijų planavimo sąlygų neišdavimą laiku (Dokumento registracijos numeris – REG8676).

- NŽT prie ŽŪM - Pranešimas apie teritorijų planavimo sąlygų neišdavimą laiku (Dokumento registracijos numeris – REG8675).

## PLANAVIMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 1. Sklypas V. Krėvės pr. 128D (plotas 3587 kv.m)

Sklypo ribų įregistruotos koordinatės nekeičiamos, įregistruotas plotas nekeičiamas, esamas įregistruotas žemės naudojimo būdas nekeičiamas. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su įregistruoto sklypo ribomis.

**Sklypas Nr. 1.** Žemės naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos (**K**). Užstatymo tankumas – 65 proc., užstatymo intensyvumas – 1,50; pastatų aukštis 8,5-12 m.

*Servitutai sklype:*

*Naikinamas inžinerinių tinklų (tinklai neveikiantys) aptarnavimo servitutas S1 (188) sklype V.Krėvės 128D.*

*S2 (plotas 677 kv.m) - servitutas (viešpataujantis) - teisė teisė eiti, važiuoti aptarnauti inžinerinius tinklus žemės sklype Taikos pr.147 (kodai: 115, 107).*

2. Įvažiavimas į planuojamą sklypą - esamas: nuo V.Krėvės pr. (D-1 kat. gatvė).

3. Automobilių parkavimo poreikis sklypui Nr. 1 nustatomas pagal STR2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Pagrindiniai reikalavimai“. Planuojamo pastato galimas veiklos pobūdis - administracinė, didmeninė prekyba su sandėliavimu, paslaugos.

Parkavimo vietų poreikiai skaičiuojami:

kai pastato preliminarus užstatymo plotas - 2200 kv.m (800 kv.m - administracinės patalpos; 600 kv.m paslaugų - ne maisto produktų parduotuvės, 800 kv.m - didmeninės prekybos sandėliai ar prekių ekspozicijų salės) reikalingas preliminarus parkavimo vietų skaičius - 70 vietų.

Suplanuota - 20 vietų kieme ir 50 vietų statybos zonos ribose (vadovaujamosi STR 2.06.04:2014: "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, 30 lentelė p.4.1, 7.3, 15). Techninio projekto metu konkretizuojant sprendinius, automobilių parkavimą spręsti galiojančių teisės aktų numatyta tvarka.

*Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius“).*

## 5. Aplinkos apsauga. Teritorijos želdiniai

Pagal atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas (patvirtinta 2017 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. D1-453), minimalus žalių plotų skaičius: K-10%. Planuojamame sklype reikiamas ir numatomas žaliųjų plotų skaičius - 538 kv.m.

Saugotinių medžių - 9 vnt., nesaugotinių - 15 vnt. Kertamų ir atsodinamų želdinių konkretūs sprendiniai tikslinami techninio projekto metu. Už kertamus medžius atsiskaitoma su valstybe teisės aktų nustatyta tvarka.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai – gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla neturi neigiamos įtakos planuojamame sklype numatomi ūkinei veiklai.

**Procedūros dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivalomos**; statiniai nepatenka į PŪV, PAV veiklų sąrašus pagal 1-2 priedus. Plotas, užstatytas pastatais ir aikštelėmis nesudaro 0,5 ha.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja Kauno miesto bendrajam planui – paslaugų teritorija. Vykdamas žemės kasybos ir reljefo pakėlimo, užpilant statybiniu gruntu, darbus turi būti saugomas derlingas dirvožemio sluoksnis, vėliau panaudojamas žalių plotų įrengimui.

## 6. Gaisrinė sauga.

Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG8057, Kauno apskrities  
inė gelbėjimo valdyba:

Detaliajame planavime vadovaujamas:

Vadovaujamas taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis.

Išlaikyti atstumus tarp pastatų pagal Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004, X skirsnio reikalavimus ir užtikrinti statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ nuostatas.

Artimiausias gaisrinis postas Elektrėnų g. 12 (Žiūrėti priedus prie aiškinamojo rašto Nr.1).

Realizuojant detaliojo plano sprendinius, rengiant statinių techninius projektus pastatų išdėstymas turi atitikti galiojančias normas ir taisykles. Bet kuriuo atveju turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

### **Gautas gretimo žemės sklypo Taikos pr. 147 naudotojų sutikimas dėl neišlaikyto atstumo iki sklypo**

Pastabos:

1. Pirmas gaisrinis privažiavimas prie pastato numatomas nuo V. Krėvės pr. gretimame sklype Taikos pr. 147 esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje keliu su apsisukimo aikštele pietvakarių pusėje. Gautas gretimo sklypo Taikos pr. 147 (kad. Nr. 1901/0092:3) savininkų sutikimas. Antras gaisrinis privažiavimas numatomas esamu įvažiavimu į planuojamą sklypą, išvažiavimas - gretimame sklype Taikos pr. 147 (gautas pritarimas, pasirašyta ant „Pagrindinio brėžinio“).

2. Artimiausias hidrantas yra sklype Taikos pr. 147 (vadovaujamosi patvirtintu žemės sklypo Taikos pr. 147, Kaune, detaliuoju planu, įsakymas 2017 m. rugpjūčio 7 d. Nr. A-2918), žr. hidrantų išdėstymo schema.

### **PASTABOS, PAAIŠKINIMAI.**

1. Buitinių atliekų konteineriai turi būti statomi ne arčiau kaip 3m nuo sklypo ribos, arba statinių erdvėje.

2. Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra - išvystyta. Į sklypą atvesti miesto inžineriniai tinklai su įvadais, reikalingi pastatų funkcionavimui: ryšių komunikacijų trasos, elektros, vandentiekio ir ūkio nuotekų linijų, lietaus kanalizacijos, šilumos tiekimo tinklai. Inžineriniai tinklai, patenkantys į užstatymo zoną, iškeliami. Projektuojamų inžinerinių tinklų pajungimas, vieta tikslinami rengiant techninį projektą pagal technines sąlygas techniniam projektui rengti. Konkretūs inžinerinių tinklų perkėlimo, apvedimo sprendiniai pateikiami inžinerinės infrastruktūros plane.

3. Konkretizuojant detaliojo plano sprendinius projektuojamiems pastatams gauti technines prisijungimo sąlygas.

4. Užstatoma teritorija ir statinio vieta, naujai planuojami įvadai į statinius gali kisti rengiant statinių techninį projektą. Rengiant statinių techninius projektus būtina vadovautis galiojančiais teisės aktais. Numatyti kietų dangų atstatymą esamų kelių, aikštelių, įvažų zonoje.
5. Žemės naudojimo būdas atitinka Žemės naudojimo būdų turinio aprašą, patvirtintą LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005m. sausio 20d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 ( LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2013m. gruodžio 11 d. įsakymo nr. 3D-830/D1-920 redakcija) bei teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikaciją (11 lentelė), patvirtintą LR aplinkos ministro 2013m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009.
6. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba. Sprendiniai už detaliojo plano ribos yra informacinio arba rekomendacinio pobūdžio.
7. Dėl neišlaikomų norminių atstumų nuo sklypo ribos gauti reikiami sutikimai (žemės naudotojo ir savininko).

### **INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.**

Inžinerinių tinklų sprendiniai atliekami vadovaujantis išduotomis tinklų prisijungimo sąlygomis. Gautas gretimo žemės sklypo savininko sutikimas dėl inžinerinių tinklų tiesimo sklype adresu Taikos pr. 147.

1. Elektros tinklus jungtis nuo transformatorinės MT-761, 0,4 kv.
2. Gautas gretimo žemės sklypo savininkų sutikimas dėl inžinerinių tinklų tiesimo sklype adresu Taikos pr. 147.
3. Planuojamas vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšio tinklų prisijungimas prie projektuojamo pastato. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatomi lietaus nuotekų tinklai.
4. Inžinerinių tinklų projektą tikslinti techninio projekto eigoje.
5. Tinklų statyba finansuojama statytojo lėšomis.

### **Vandens tiekimas , buitinių bei lietaus nuotekų nuvedimas**

SĄLYGOS: Pranešimas apie teritorijų planavimo sąlygų neišdavimą laiku; UAB „Kauno vandenys“.



Vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus kanalizacijos tinklai planuojamame sklype – esami.

Vandentiekio tinklų apsaugos zona – po 2.5m abipus tinklo.

Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona – po 2.5m abipus tinklo. Gautas gretimo žemės sklypo savininko sutikimas dėl inžinerinių tinklų tiesimo sklype adresu Taikos pr. 147.

Lietaus nuotekos surenkamos į lietaus nuotekų tinklų šulinėlius ir išleidžiamos lietaus nuotekų tinklus.

#### Elektros energijos tiekimas.

SALYGOS: Nr. REG8629, AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Išskiriamos žemės zonos esamiems į planuojamą teritoriją patenkantiems elektros tinklams ir įrenginiams ir esant reikalui elektros tinklams ir įrenginiams, kurie bus perkeltami iš planuojamos teritorijos, tiesimo (statybos) ir eksploataavimo.

Bendrovės personalui patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietoje numatyta vieta 0,4 kV kabelių spintos pastatymui. Patogiose aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus vietose išskiriamos žemės zonos inžineriniams komunikaciniams koridoriams ir numatomi reikiami apribojimai 0,4 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos bendrovei priklausančios 10/0,4 kV transformatorinės MT-761 0,4 kV skirstyklos į numatomą 0,4 kV kabelių spintą.

#### Ryšiai.

SALYGOS: Nr. REG7948, TEO LT, AB (Telia Lietuva, AB)

Ryšio tinklų apsaugos zona – po 2m abipus linijos.

Teritorijoje yra paklota TEOLT, AB RKKS su esamais ryšių kabeliais ir požeminis ryšių įvadas į pastatą. Projektuojant statinių ir inžinerinių tinklų statybos darbus, numatyti apsaugines zonas dėl esamų požeminių ryšių komunikacijų išsaugojimo (perkėlimo) ir trasas dėl naujų komunikacijų į būsimuosius objektus paklojimo. Gautas gretimo žemės sklypo savininko sutikimas dėl inžinerinių tinklų tiesimo sklype adresu Taikos pr. 147.

Dujotiekio tinklų planuojamame sklype nėra. Inžinerinių tinklų projektu dujotiekio tinklai nenumatomi.

Esami šilumos tiekimo tiklai sklype.

### **III. SUPLANUOTOS TERITORIJOS REGLAMENTAI IR RODIKLIAI**

## Planuojamos teritorijos naudojimo režimas ir pagrindiniai rodikliai

**Sklypas Nr. 1** (plotas 3587 kv.m);

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	<b>Kita</b>
Naudojimo tipas: Paslaugų teritorija	<b>PA</b>
Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos	<b>K</b>
pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus –	<b>8,5-12 m</b>
prilausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys-	<b>10%</b>
užstatymo tipas – laisvas planavimas	<b>lp</b>

### **Planuojamos teritorijos esami apribojimai (pagal VĮ Registrų centrą):**

-XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių - po 5m abipus tinklų

-XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - po 5m abipus tinklų.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (22 vnt.) Žiūrėti pagrindiniame brėžinyje “Planuojamos teritorijos želdinių žiniaraštis”.

-VI. Elektros linijų apsaugos zonos - po 1m abipus tinklo

-III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

-I. Ryšių linijų - po 2m abipus kabelio ir linijos

Nutiesus inžinerinius tinklus, įregistruoti apribojimus.

## **IV. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS**

Planuojamo žemės sklypo detaliojo plano koregavimo sprendinių pasekmės įvertintos šiais aspektais: pagal teritorijų planavimo sąvado reikalavimus ir pagal poveikio aplinkai vertinimo įstatyme numatytus aspektus. Detaliojo plano koregavimo sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai – gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims, arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla neturi neigiamos įtakos planuojamame sklype numatomai ūkinei veiklai.

Detaliojo plano koregavimo sprendinių ekspozicija ir viešas svarstymas su visuomene sudaro galimybę išvengti nepageidaujamo poveikio aplinkai. Detaliojo plano sprendiniai, atitinka LR galiojančias normas ir taisykles, vadovaujantis nustatytais planavimo sąlygomis.

## **V.VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE KOREGUOJAMĄ DETALŲJĮ PLANĄ**

Detaliojo plano viešumo procedūros atliktos, vadovaujantis „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais VIII. Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka.“

Susipažinti su viešinamu detalioju planu buvo galima nuo 2016-09-03 iki 2016-10-07, skelbiant Kauno miesto savivaldybės puslapyje, Petrašiūnų seniūnijoje (viešinimą įrodantys dokumentai pridedami). Buvo siunčiami laiškai gretimų sklypų savininkams ir naudotojams (pašto korespondencija pridedama):

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS prie žemės ūkio ministerijos

Kauno miesto skyriui L.Sapiegos g.10, Kaunas LT-44251;

Petrašiūnų seniūnijai

R. Kalantos g. 57, Kaunas, LT-52305

Uždarajai akcinei bendrovei „Kauno termofikacijos elektrinė“

Taikos pr. 147 Kauno m. LT-51142

AB „LITGRID“

A.Juozapavičiaus pr.13, Vilnius LT 09311

UAB „Aldec General“

Taikos pr. 147 Kauno m. LT-51142.

Planavimo iniciatoriui rengiant statinių projektus iškilo būtinybė pakeisti koreguojamo detaliojo sprendinius. Sprendiniai aptarti su gretimų sklypų savininkais ir naudotojais, sutarta dėl servituto, gauti pritarimai, pasirašant ant detaliojo plano. Pakartotinai atliekamos viešinimo procedūros.

Susipažinti su parengtais detaliojo plano sprendiniais buvo galima nuo 2017-07-10 iki 2017-07-22 (10 darbo dienų) galima LR teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt) (proceso numeris sistemoje K-VT-00-15-20) bei rengėjo – UAB V PROJEKTAI – patalpose, Miško g. 23-4., Kaune (dėl tikslaus laiko prašome iš anksto susitarti, tel. 8 68730279).

Vieša detaliojo plano ekspozicija vyko nuo 2017-06-17 iki 2017-06-22 (5 darbo dienas)

\*Kauno miesto savivaldybėje Laisvės al. 96, Kaune

\*Petrašiūnų seniūnijoje R. Kalantos g. 57, 52305 Kaunas Tel. (8 37) 37 06 68  
petrasiunai@kaunas.LT-48232 ,(Viešinimo procedūrų vykdymą įrodanti medžiaga pridedama)

Pasiūlymus dėl detaliojo plano sprendinių buvo galima teikti raštu :

\*planavimo organizatoriui – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui ,

\*planavimo iniciatoriui,

\*rengėjui –UAB V PROJEKTAI,

\*bei informacinėje sistemoje www.tpdris.lt iki detaliojo plano viešo susirinkimo pabaigos.

Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai parengto projekto sprendinius ar viešo svarstymo procedūras gali apskųsti valstybinę planavimo priežiūrą atliekančiai institucijai.

Per visa viešinimo laikotarpį negauta skundų, pretenzijų ar pasiūlymų raštu, bei žodžiu. Galima teigti, kad detaliojo plano koregavimo projekto viešumo procedūros yra baigta.

PROJEKTO VADOVĖ Rūta Valatkevičienė



**PRIEDAS NR. 1.**

Priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų išdėstymo planas

