



KUBINIS METRAS



Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŽELVAIČIŲ G. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS GRIAUNANT ESAMĄ KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATĄ (SODO NAMO – UNIK. NR. 7898-5021-4012)
Projekto dalis	-
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto Nr.	SA-131-PP
Statybos vieta	ŽELVAIČIŲ G. 3, TELŠIŲ M. ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7868/0017:0107
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projektuotojas	UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398
Statytojas	ELA NAUJOKIENĖ
UAB „Kubinis metras“ PV (A 2027)	JULĖ BAJORŪNAITĖ
UAB „Kubinis metras“ PDV (004223)	MARGARITA KAUČIKAITĖ

Handwritten signatures and initials over horizontal lines.

DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas	1 lapas/A4	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis_SA-131-PP-DSŽ	1 lapas/A4	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai_SA-131-PP-BSR	1 lapas/A4	3
4.	Aiškinamasis raštas_SA-131-PP-AR	3 lapai/A4	4-6
4.1.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą“	2 lapai/A4	7-8
4.2.	Priedas Nr. 2 „Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas“	1 lapas/A4	9
5.	Priedai:		
5.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai/A4	10-11
6.	Brėžiniai:		
6.1.	Sklypo planas M 1:250_SA-131-PP-SP-01	1 lapas/A3	12
6.2.	Sklypo aukščių planas M 1:250_SA-131-PP-SP-02	1 lapas/A3	13
6.3.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250_SA-131-PP-SP-03	1 lapas/A3	14
6.4.	Suvestinė sklypo inž. tinklų schema M 1:250_SA-131-PP-SP-04	1 lapas/A3	15
6.5.	Pirmo aukšto baldų planas M 1:100_SA-131-PP-SA-01	1 lapas/A3	16
6.6.	Fasadai A-E ir 1-8 M 1:100_SA-131-PP-SA-02	1 lapas/A3	17
6.7.	Fasadai E-A ir 8-1 M 1:100_SA-131-PP-SA-03	1 lapas/A3	18
6.8.	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100_SA-131-PP-SA-04	1 lapas/A3	19
6.9.	Vizualizacijos_SA-131-PP-SA-05	1 lapas/A3	20

SA-131-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2017 m. Rugsjūčio 29 d.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Želvaičių g. 3, Telšių m., statybos projektas griauinant esamą kitos (sodų) paskirties pastatą. (Sodo namo – unik. Nr. 7898-5021-4012)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m	1672	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	
3. sklypo užstatymo tankis	%	17	Užstatymo plotas – 387.61 m ²
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	210,63	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	163,90	
4. Pastato tūris.*	m ³	1255	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1 aukštai
6. Pastato aukštis.*	m	5.68	Abs. alt. 138,23
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV J. Bajorūnaitė
(A 2027)



SA-131-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	1
2.	SKLYPO PLANAS	2
2.1	Pažintiniai duomenys apie sklypą	2
2.2	Sklypo (kad. Nr. 7868/0017:107) bendrieji rodikliai	2
3.	PASTATO ARCHITEKTŪRA	2
3.1	Pagrindiniai pastato sprendiniai	2
3.2	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	3
3.3	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai	3
3.4	Vidaus apdaila	3
3.5	Vidaus inžinerinės sistemos	3
3.6	Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai	3

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Želvaičių g. 3, Telšių m., statybos projektas griauinant esamą kitos (sodų) paskirties pastatą. (Sodo namo – unik. Nr. 7898-5021-4012). Žemės sklypo kad. Nr. 7868/0017:0107.

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 7868/0017:0107 nuosavybės teise priklauso Gintarui Naujokui ir Elai Naujokienei. Pagal 2017 08 25 G. Naujoko sutikimą statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas Elos Naujokienės vardu.

Projektuotojas: UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Julė Bajorūnaitė (A 2027).

Projekto rūšis: nauja statyba

Projektuojami statiniai:

- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1 p.) – neypatingas statinys;

Griaunami pastatai:

- esamas (unik. Nr. 7898-5021-4012) sodo namas (vieno buto) pastatas (namas) (STR 1.01.03:2017 VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ antrasis skirsnis „nesudėtingųjų statinių sąrašas“ ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2 straipsnio 30 punktas) – nesudėtingas statinys;

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 6 ir 7 priedus griaunamam pastatui rengti griovimo aprašą ir gauti jam rašytinį pritarimą nėra privaloma, nes toks statinys (sodo namas – nesudėtingas statinys) nėra aprašomas minėtuose STR prieduose bei nėra daroma įtaka kitiems savininkams priklausančio turto būklei, be to yra griaunamas atskirai stovintis pastatas. Greta griaunamo pastato kitų statinių nėra, besiribojančių sklypų užteršimas statybos atliekomis nenumatomas.

Griovimo darbai numatomi prieš pradėdant statybos darbus ir vietoje apžiūrėjus pastatą parinkus griovimo technologiją. Griovimo metu susidarančios atliekos yra įtraukiamos į statybos metu susidarančių atliekų kiekius (žiūrėti AR skyrių „Aplinkos apsauga“). Nugriovus statinį, būtina patikslinti statinio kadastro duomenų bylą ir kreiptis į VĮ Registrų centras dėl statinio išregistravimo iš Nekilnojamojo turto registro.

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką.

SA-131-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	3	0

Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. SKLYPO PLANAS

2.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatas yra projektuojamas žemės sklype Želvaičių g. 3, Telšiuose, Žemės sklypo kad. Nr. 7868/0017:0107, žemės sklypo unik. Nr. 4400-4500-4288, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Sklypo plotas – 1672 m².

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Želvaičių g. Įvažiavimo ir kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės, projektuojamos terasos danga – terasinių lentų danga, nuogrįsčių – plautų akmenėlių danga. Automobilių stovėjimas numatomas garaže ir aikštelėje (3 vnt.). Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

- Vienbutis gyvenamasis namas, kurio naudingas plotas (be garažo) 163.85 m² – 3 vietos; Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

2.2 Sklypo (kad. Nr. 7868/0017:107) bendrieji rodikliai

1 lentelė „Sklypo (kad. Nr. 7868/0017:107) bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	1672	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	17	
4. Užstatymo plotas	m ²	287.61	Bendras sklypo
5. Apželdintas sklypo plotas	%	1132	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	3	1 aikštelėje ir 2 garaže

3. PASTATO ARCHITEKTŪRA

3.1 Pagrindiniai pastato sprendiniai

Projektuojamas vienas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas sudarytas iš trijų dvišlaičių tūrių, išskiriančių atskiras funkcines zonas.

Pastatų fasadų apdaila – skalūno plytelės (tamsiai pilka spalva RAL7016), cokolio apdaila – drėgmei atsparus cokolio tinkas (pilka spalva RAL7030). Pastatų stogo danga – falcinė skarda (tamsiai pilka spalva RAL7012). Angokraščiai iš fasadų pusės aptaisomi skarda (tamsiai pilka spalva RAL7016). Palangės iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (tamsiai pilka spalva RAL 7016).

Apskardinių, metalinių elementų spalva – tamsiai pilka (RAL7016).

Įrengiant stogus vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ bei stogų sudedamųjų sluoksnių gamintojų ir/ar tiekėjų rekomendacijomis.

Lietaus vandens nuvedimas – išorinis (lietvamzdžiais). Įrengiant stogus vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ bei stogų sudedamųjų sluoksnių gamintojų ir/ar tiekėjų rekomendacijomis.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas iš vakarinės – įvažiavimo – pusės.

SA-131-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Gyvenamajame pastate yra projektuojamos tokios patalpos: tambūras, holas, katilinė, 2 san. mazgai, 3 miegamieji, drabužinė, virtuvė, valgomasis-svetainė, pagalbinė patalpa, koridorius, darbo kambarys, garažas. Iš visų miegamųjų ir svetainės yra projektuojami išėjimai į terasas, kurios yra orientuotos į rytinę pusę – į pagrindinį kiemą.

3.2 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku. Lauko sienų konstrukcija – blokelių mūro, apšiltinamas mineraline vata.

Stogai – medinių konstrukcijų, dvišlaičiai, neeksploatuojami. Stogas virš įėjimo tambūro ir holo – sutapdintas, neeksploatuojamas. Lubos – gipso kartono plokštės.

Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų dangą būtinas hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikančiajai konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui.

3.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamų pastatų energetinio naudingumo klasė – A;

- Lauko sienos: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Stogas: $U < 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Grindys: $U < 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys: $U < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.4 Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, tambūre, katilinėje yra numatoma akmens masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose, hole, virtuvėje-svetainėje – parketlentių danga. Sienų apdailai higienos patalpose naudojamos keraminės plytelės, gyvenamuosiuose ir kituose kambariuose sienos dažomos plaunamais dažais.

3.5 Vidaus inžinerinės sistemos

Patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas geoterminiu šilumos siurbliu, papildomas šilumos šaltinis – židiny.

3.6 Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai

Vieno buto gyvenamasis namas

1.	Butų skaičius	Vnt.	1
2.	Pastato bendras plotas*	m ²	210.63
3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	163.90
4.	Pastato tūris*	m ³	1255
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	1
6.	Pastato aukštis*	m	5.68
7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C

PV J. Bajorūnaitė

(A 2027)



SA-131-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	LR Statybos įstatymas
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	LR Teritorijų planavimo įstatymas
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	LR Žemės įstatymas
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.01:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“	
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“	
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	

SA-131-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Želvačių g. 3, Telšių m., statybos projektas griauinant esamą kitos (sodų) paskirties pastatą. (Sodo namo – unik. Nr. 7898-5021-4012)
 Žemės sklypo kad. Nr. 7868/0017:107

UAB „Kubinis metras“
 Įm. k. 303585398
 Kalvarijų g. 1, Vilnius

Higienos normos

Elektrotechnika	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02	UM 2002 02 05 įsakymas Nr.40, žin., 2002, Nr.27-974
Elektrotechnika	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	UM 1998 04 24 įsakymas Nr.151 (žin., 1998,Nr.41-1119)
Elektrotechnika	Elektros įvadinį apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės	SUMirUM1997 04 22 įsakymas Nr. 129/1997 04 25 įsakymas Nr. 132 9Zia, 1997, Nr.41-1022)
Elektrotechnika	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (PUE, likusieji skyriai)	TSRS energetikos ir elektrifikacijos ministerija, 1985 OM 1999 12 30 įsakymas Nr.445 Pakeitimai: AM 2000 10 03 įsakymas Nr.331; UM 2001 02 22 įsakymas Nr.66
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	Valstybės žinios, 2003-08-13, Nr. 79-3606
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje	Valstybės žinios, 2011-06-21, Nr. 75-3638
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore	Valstybės žinios, 2007-05-19, Nr. 55-2162
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas	Valstybės žinios, 2009-12-31, Nr. 159-7219
HN 43:2005	Šuliniai ir versmės : įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai	Valstybės žinios, 2005-07-26, Nr. 90-3376
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Valstybės žinios, 2000-05-31, Nr. 44-1278

SA-131-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

PRIEDAS NR. 2 „Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas“

Programos pav.	Licenzijos tipas	Licenzijos Nr.
1. Bendroji		
LibreOffice	Nemokama	
PDFCreator	Nemokama	
2. Sklypo plano dalis		
Autodesk Autocad LT	Metinė	561-49854026
LibreOffice	Nemokama	
PDFCreator	Nemokama	
3. Statinio architektūros dalis		
Autodesk Revit	Metinė	561-69732393
LibreOffice	Nemokama	
PDFCreator	Nemokama	

SA-131-PP-AR priedas Nr. 2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

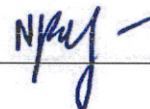
2017 m. rugsėjo 21 d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį:
 - a. Pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Želvaičių g. 3, Telšių m., statybos projektas griauinant esamą kitos (sodų) paskirties pastatą.
(Sodo namo – unik. Nr. 7898-5021-4012)
 - b. Žemės sklypo kad. Nr. 7868/0017:107;
 - c. Statybos rūšis: naujo statinio statyba;
 - d. Statinio kategorija: neypatingas statinys;
 - e. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1 p.);
 - f. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:
 - i. Sklypo adresas – Želvaičių g. 3, Telšiai;
 - ii. Sklypo kad. Nr. 7868/0017:107;
 - iii. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio;
 - iv. Sklypo naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai;
 - v. Sklypo dydis – 1672 m²;
 - vi. Projektuojamo pastato dydis – 1 buto, ~210 m² bendro ploto;
 - vii. Sklypo užstatymo tankis – 17%;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:
 - a. Projektiniai pasiūlymai yra rengiami, nes yra projektuojamas visuomenei svarbus statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1 punktą „gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas kai: naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m²; rekonstruojamo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (po rekonstravimo) bendras plotas didesnis kaip 200 m²“);
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - a. Aiškinamasis raštas;
 - b. Statytojo pateikiami dokumentai;
 - c. Grafinė dalis:
 - i. Sklypo planas;
 - ii. Sklypo aukščių palnas;
 - iii. Sklypo sutvarkymo planas;
 - iv. Sklypo inžinerinių tinklų schema;
 - v. Pastato aukštų planai;
 - vi. Pastato charakteringi pjūviai;

SA-131-Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

vii. Pastato fasadai;
viii. Pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija;
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kita informacija: <ul style="list-style-type: none">a. Žemės sklypo VĮ „Registru centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;b. Žemės sklypo planas;c. Sklypui galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;d. Įgaliojimas projektuotojui;e. Topografinis planas;
5. Kiti duomenys: <ul style="list-style-type: none">a. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2017.09 – 2017.10;b. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita: Statytojui yra perduodama popierinė byla (1 vnt.) su projektiniais pasiūlymais ir el. paštu pasirašyta projektinių pasiūlymų bylos laikmena;c. Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis yra pasirašomo Statytojo ir Projekto vadovo;d. Statytojas įgalioja Projekto vadovą pasirašytą užduotį pateikti derinti Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui);

Statytojas (užsakovas): Ela Naujokienė



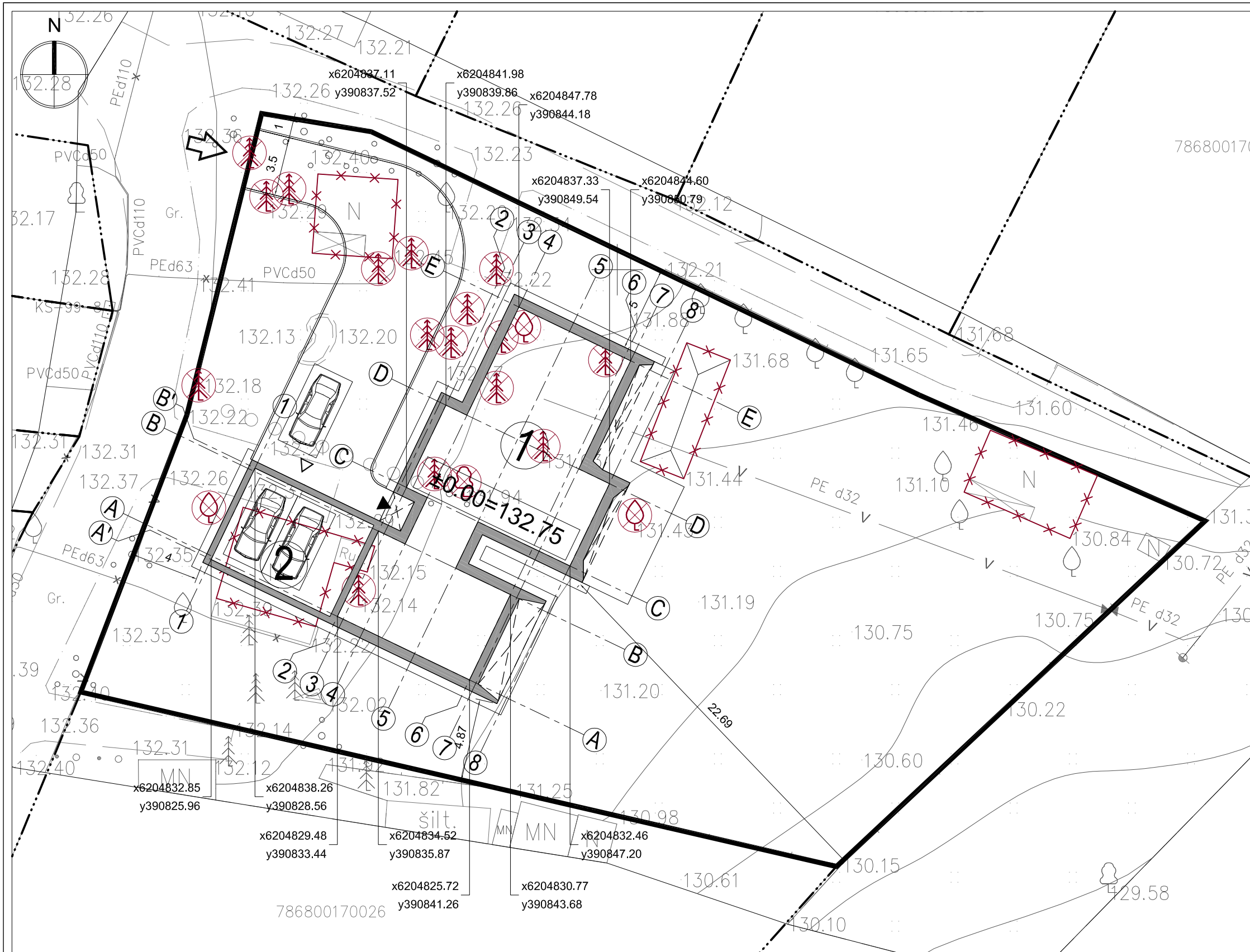
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Kubinis metras“,
PV Julė Bajorūnaitė (A 2027)



(parašas)

SA-131-Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



EKSPLIKACIJA	
1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
2	Griaunamas esamas sodų paskirties pastatas (sodo namo unik. nr. 7898-5021-4012)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Statybos riba
	Kertami dekoratyviniai medžiai
	Griaunami pastatai

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7868/0017:0107 BENDRIEJI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	1672
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13
Sklypo užstatymo tankis	%	17

PASTABOS

- Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant IJ "Geolinija" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinatų sistema LKS-94).
- Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašių susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
- Matmenys yra duoli metrais.

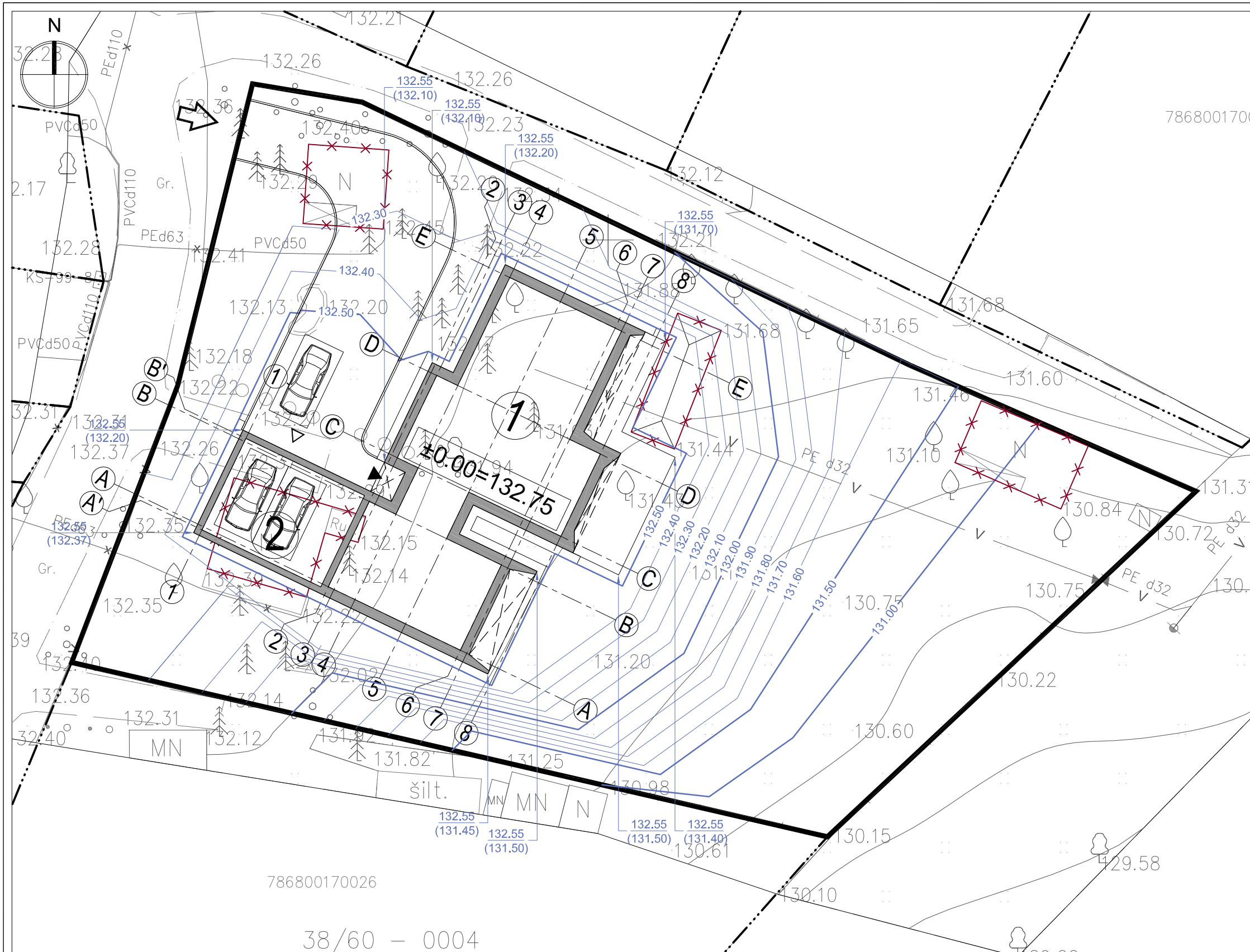
2017 m. 09 mėn. 22 d.
 Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierė
 Albina Muzgiryte
 SUDERINTA
 AB „Energinis skaitymo operatorius“
 2017.09.20

Projekto vadovas
 Ramūnas Vanskevičius
 Tėlo Lietuva, AB
 Tinklo resursų administravimo komandoje inžinierius
 S. Stulpinas

OBJEKTAS	Numerus topografinėje informacinėje sistemoje-	Želvačių g. 3, Telsiai. Topografinis planas
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-796		
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	DONATAS ZAKAS	2017.04

Kval. dok. Nr.	A 2027	PV	J. Bajorūnaitė	2017-08
	Etapas	Statytojas		
PP ELA NAUJOKIENĖ				

Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŽELVAIČIŲ G. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS GRIAUNANT ESAMĄ KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATĄ (SODO NAMO - UNIK. NR. 7898-5021-4012)		Žemės sklypo kad. Nr. 7868/0017:0107	
Brėžinio pavadinimas	Laida		
SKLYPO PLANAS M 1:250	O		
Žymuo	Lapas	Lapų	
SA-131-PP-SP-01	1	1	



EKSPLIKACIJA	
1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
2	Griaunamas esamas sodų paskirties pastatas (sodo namo unik. nr. 7898-5021-4012)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esami pastatai
	Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama vertikalė
	Projektuojama altitudė/ esama altitudė
	Griaunami pastatai

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7868/0017:0107 BENDRIEJI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	1672
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13
Sklypo užstatymo tankis	%	17

- PASTABOS**
1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
 2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
 3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
 4. Lietaus vanduo nuo pastato ir dangų yra nuvedamas į infiltracinius šulinius.

UAB „KUBINIS METRAS“
 Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
 El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr. A 2027 PV J. Bajorūnaitė 2017-08

Etapas: Statytojas
 PP ELA NAUJOKIENĖ

Projekto pavadinimas
 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŽELVAIČIŲ G. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS GRIAUNANT ESAMĄ KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATĄ (SODO NAMO - UNIK. NR. 7898-5021-4012)
 Žemės sklypo kad. Nr. 7868/0017:0107

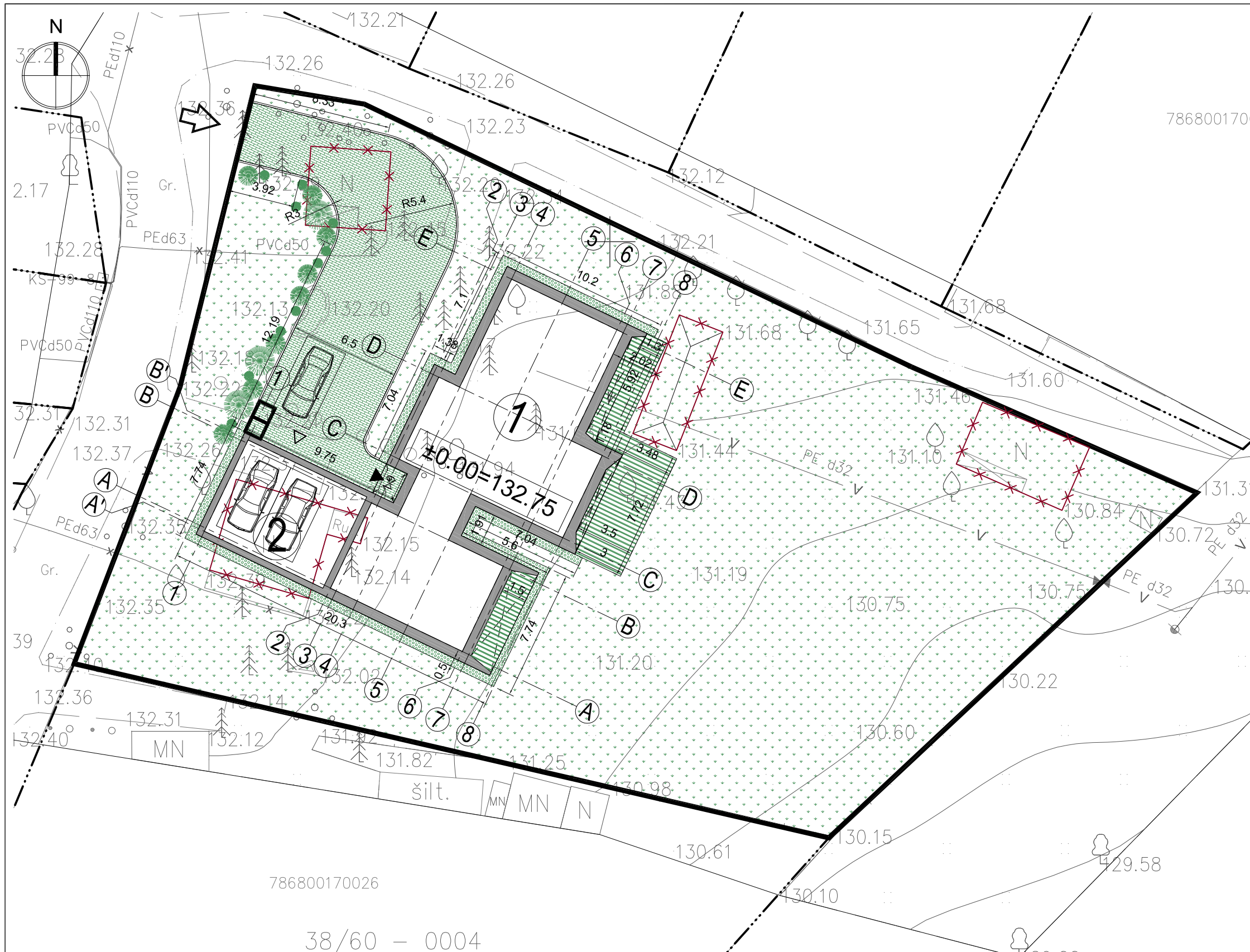
Brėžinio pavadinimas: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250
 Laida: O

Žymuo: SA-131-PP-SP-02
 Lapas: 1 Lapų: 1

OBJEKTRAS	Numerus topografinėje informacinėje sistemoje-	Želvaičių g. 3, Telsiai. Topografinis planas
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-796		
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	DONATAS ZAKAS	2017.04

2017 m. 04 mėn. 25 d.
 Ramūnas Vanskevičius
 Telsiai, Lietuva, AB
 Tinklo resursų administravimo komandoje inžinierius

Suprinta
 AB „Energinis skirstymo operatorius“
 2017.04.20



EKSPLIKACIJA	
1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
2	Griaunamas esamas sodų paskirties pastatas (sodo namo unik. nr. 7898-5021-4012)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esami pastatai
	Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama plautų akmenėlių danga
	Projektuojama akmens masės plytelių danga
	Projektuojama vejos danga
	Projektuojami dekoratyviniai augalai
	BAK Buitinių konteinerių vieta ant vandeniui nelaidžios dangos
	Griaunami pastatai

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7868/0017:0107 BENDRIEJI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	1672
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13
Sklypo užstatymo tankis	%	17

- PASTABOS**
- Vejai naudojama žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Ruba L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miglė paprastoji (Poa Pratensis) - 60%.
 - Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
 - Matmenys yra duoti metrais.

786800170026
38/60 - 0004

2017 m. 09 mėn. 22 d.
Tęstinis planavimas: 1) projektavimas, 2) išnagrinėjimas, 3) patvirtinimas, 4) vyriausybės patvirtinimas, 5) vyriausybės patvirtinimas, 6) vyriausybės patvirtinimas, 7) vyriausybės patvirtinimas, 8) vyriausybės patvirtinimas, 9) vyriausybės patvirtinimas, 10) vyriausybės patvirtinimas, 11) vyriausybės patvirtinimas, 12) vyriausybės patvirtinimas, 13) vyriausybės patvirtinimas, 14) vyriausybės patvirtinimas, 15) vyriausybės patvirtinimas, 16) vyriausybės patvirtinimas, 17) vyriausybės patvirtinimas, 18) vyriausybės patvirtinimas, 19) vyriausybės patvirtinimas, 20) vyriausybės patvirtinimas.

Albina Muzgiryte
SUDERINTA AB „Energinis skaitmeninio operatorius“ 2017.09.20

Ramūnas Vanskevičius
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komandoje inžinierius

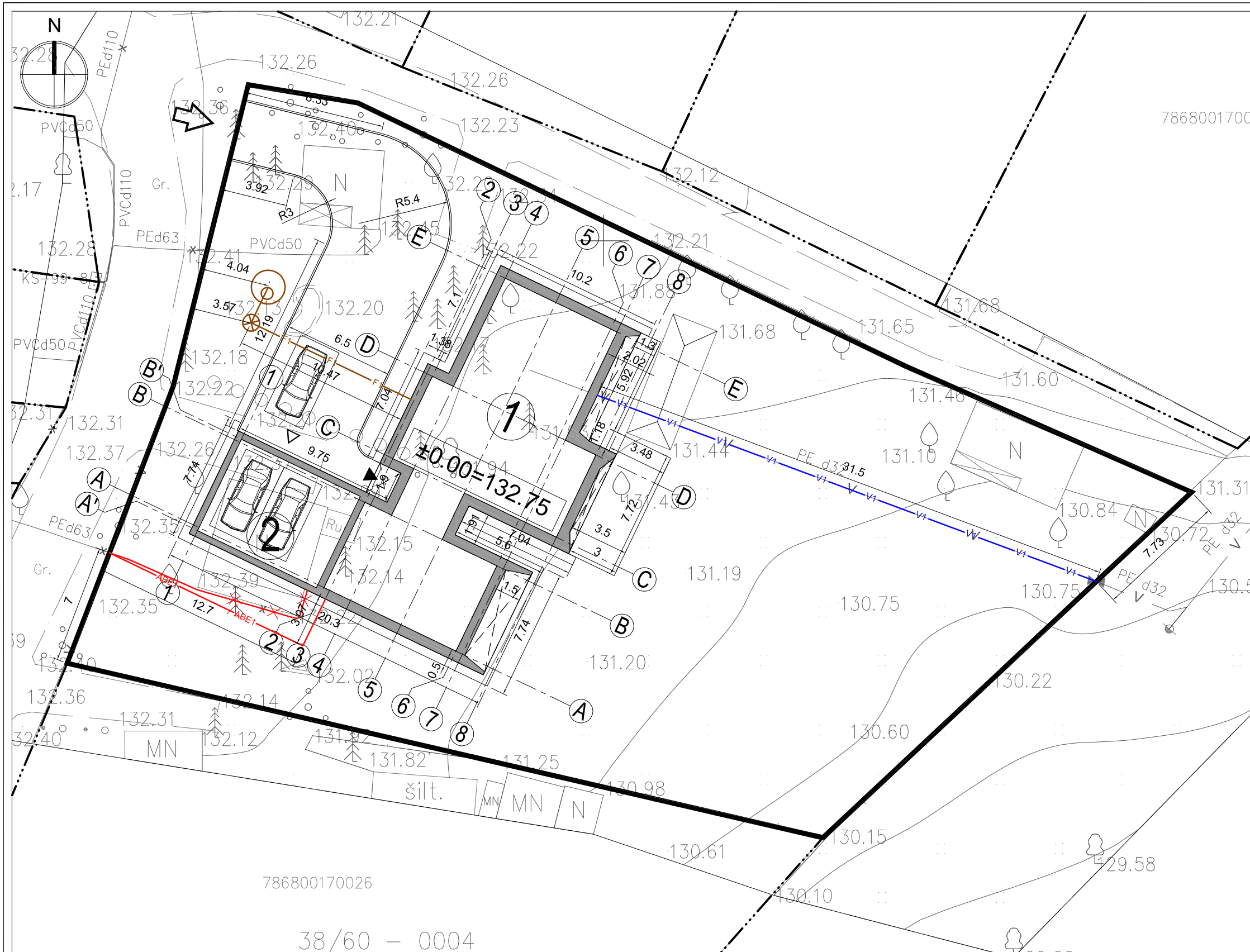
SUDERINTA UAB TELŠIŲ VANDENYŲ ūkio mokybos direktorius S. Stulpinas

OBJEKTAS	Numerus topografinėje informacinėje sistemoje-	Želvaičių g. 3, Telsiai. Topografinis planas
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
geolinija	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-796	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	DONATAS ZAKAS	
	DATA	2017.04

Kval. dok. Nr.	A 2027	PV	J. Bajorūnaitė	2017-08	Brėžinio pavadinimas	Laida
					SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	O
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas
PP	ELA NAUJOKIENĖ				SA-131-PP-SP-03	Lapų
					1	1

Projekto pavadinimas
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŽELVAIČIŲ G. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS GRIAUNANT ESAMĄ KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATĄ (SODO NAMO - UNIK. NR. 7898-5021-4012)

Žemės sklypo kad. Nr. 7868/0017:0107



EKSPLIKACIJA	
1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
2	Griaunamas esamas sodų paskirties pastatas (sodo namo unik. nr. 7898-5021-4012)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas abonementinis elektros tinklas
	Naikinamas elektros tinklas

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7868/0017:0107 BENDRIEJI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	1672
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13
Sklypo užstatymo tankis	%	17

PASTABOS

1.

2017 m. 09 mėn. 22 d.

Tekstinė dokumentacija
Sudaroma pagal pateiktą projektą
vnt. ir planus
Romana Jacevičiūtė

Techninės dokumentacijos
sąlygoms inžinierio
Albina Muzgiryte

SUDERINTA
AB „Energinis skirstymo operatorius“
2017.09.20

RAMŪNAS VANSKEVIČIUS
Teliai Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komandoje
inžinierius

SUDERINTA
UAB TELŠIŲ VANDENTIEKIO
URBANOJE DIREKCIJOJE
S. Stulpinas

OBJEKTAS: Numeris topografinėje informacinėje sistemoje- Želvaičių g. 3, Telsiai. Topografinis planas

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-796

VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DONATAS ZAKAS		2017.04

UAB „KUBINIS METRAS“

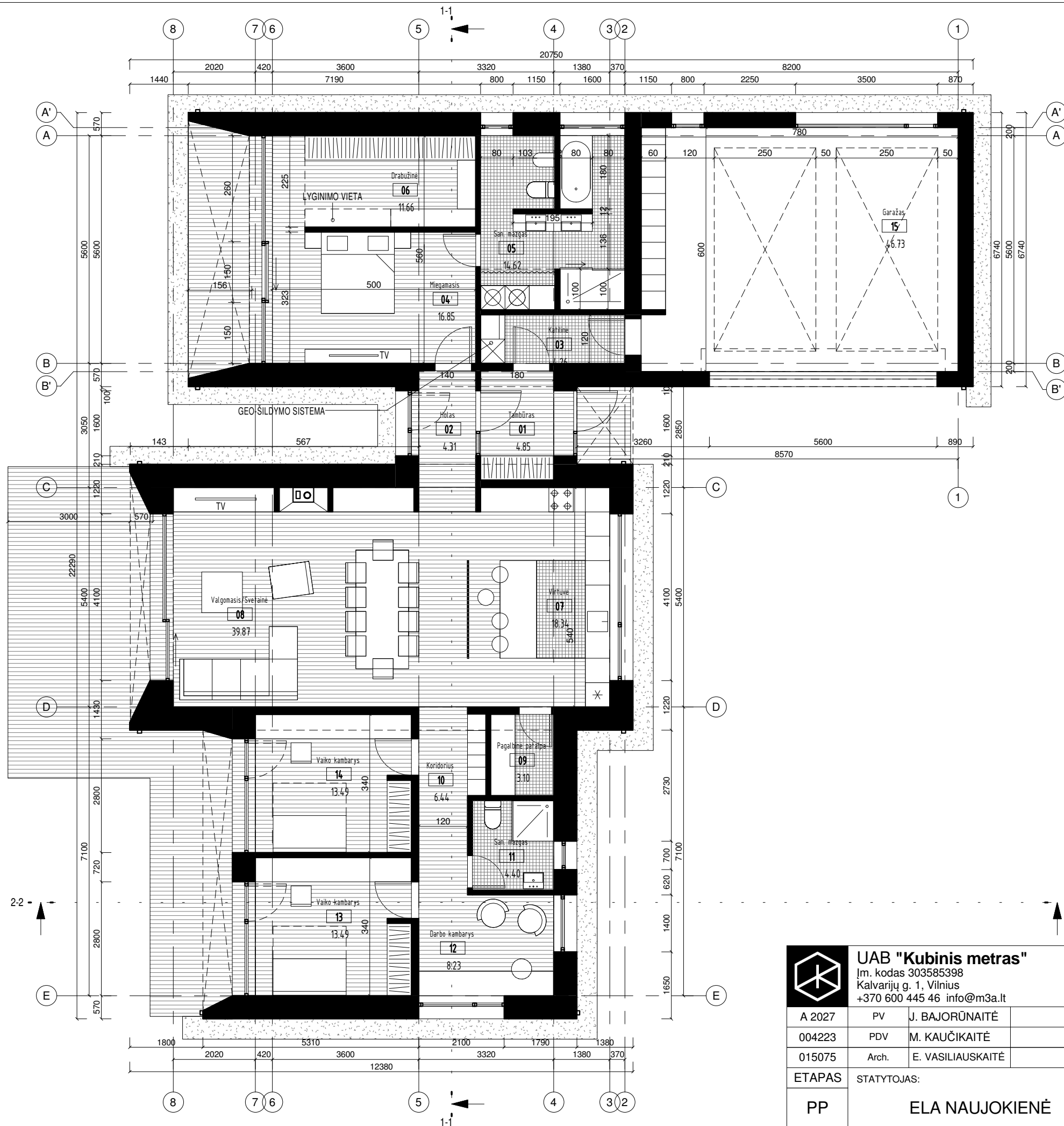
Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr.	A 2027	PV	J. Bajorūnaitė	2017-08
Etapas	Statytojas			
PP	ELA NAUJOKIENĖ			

Projekto pavadinimas
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŽELVAIČIŲ G. 3, TELŠIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS GRIAUNANT ESAMĄ KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATĄ (SODO NAMO - UNIK. NR. 7898-5021-4012)

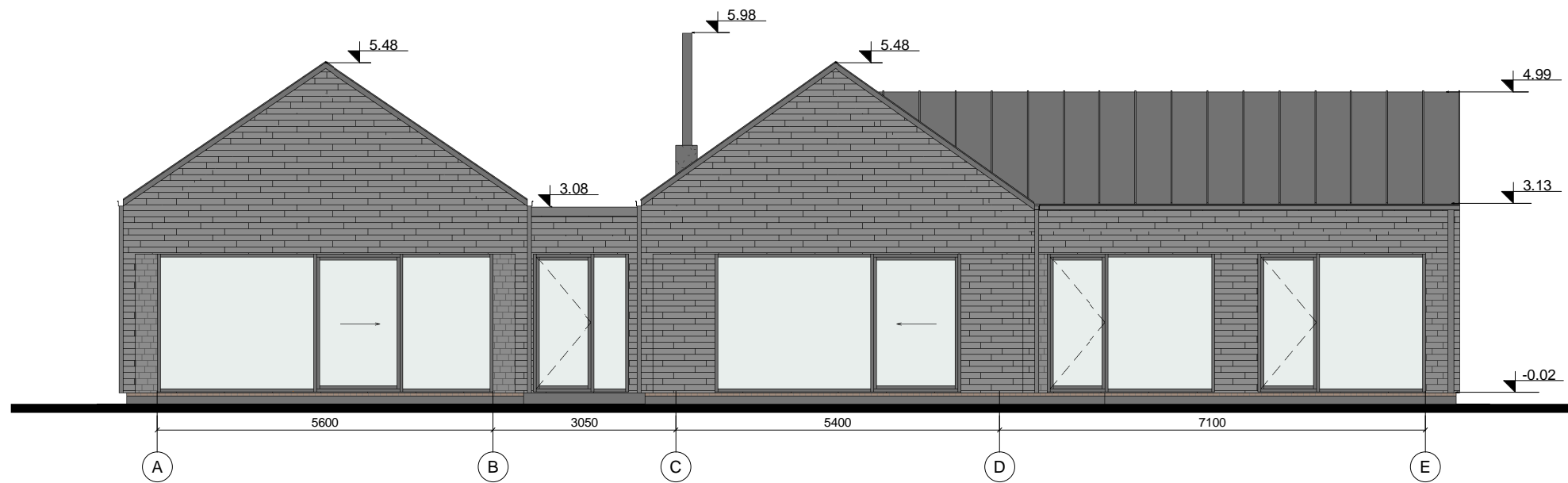
Žemės sklypo kad. Nr. 7868/0017:0107

Brėžinio pavadinimas	Laida
SUVESTINĖ SKLYPO INŽ. TINKLŲ SCHEMA M 1:250	O
Žymuo	Lapas Lapų
SA-131-PP-SP-04	1 1

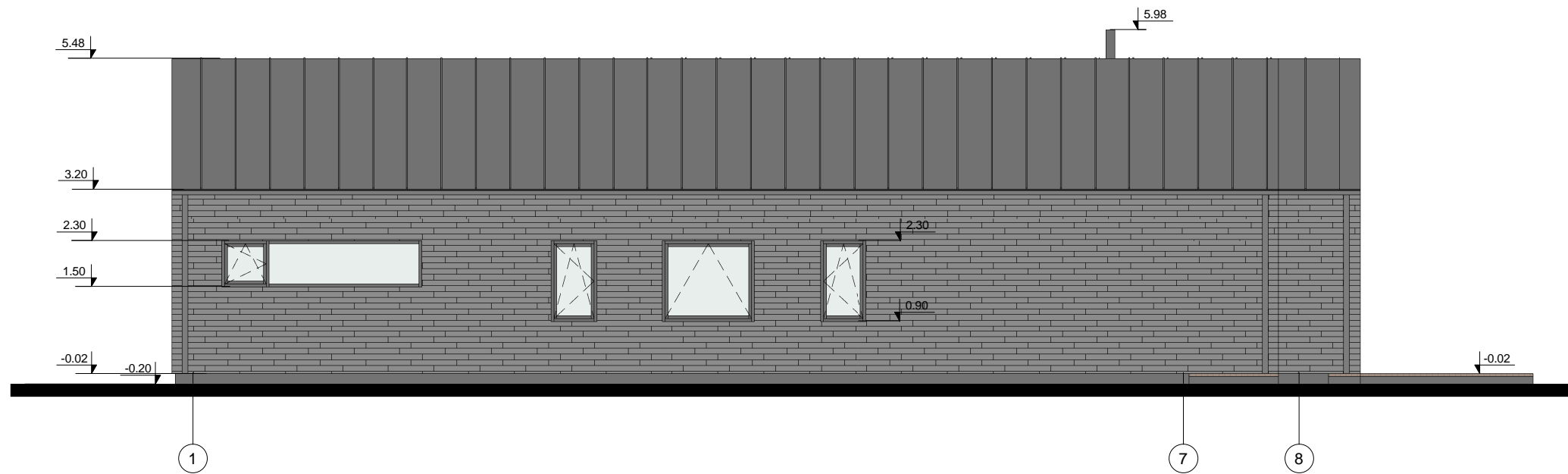


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
01	Tambūras	4.85
02	Holas	4.31
03	Katilinė	4.26
04	Miegamasis	16.85
05	San. mazgas	14.62
06	Drabužinė	11.66
07	Virtuvė	18.34
08	Valgomasis/Svetainė	39.87
09	Pagalbinė patalpa	3.10
10	Koridorius	6.44
11	San. mazgas	4.40
12	Darbo kambarys	8.23
13	Vaiko kambarys	13.49
14	Vaiko kambarys	13.49
15	Garažas	46.73
		210.63


	UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt		OBJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Želvaičių g. 3, Telšių m., statybos projektas griauinant esamą kitos (sodų) paskirties pastatą (Sodo namo - unik. Nr. 7898-5021-4012) Žemės sklypo kad. Nr. 7868/0017:0107	
	A 2027 004223 015075	PV PDV Arch.	J. BAJORŪNAITĖ M. KAUČIKAITĖ E. VASILIAUSKAITĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS
ETAPAS PP	STATYTOJAS: ELA NAUJOKIENĖ		BRĖŽINIO ŽYMUO: SA-131-PP-SA-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

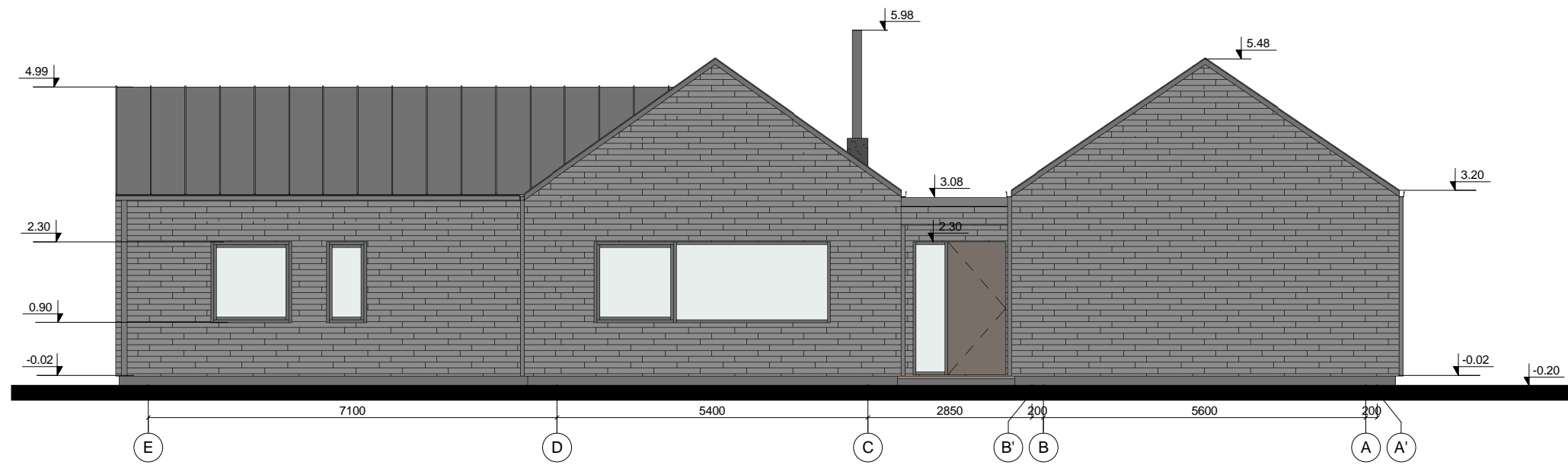


FASADAS A-E

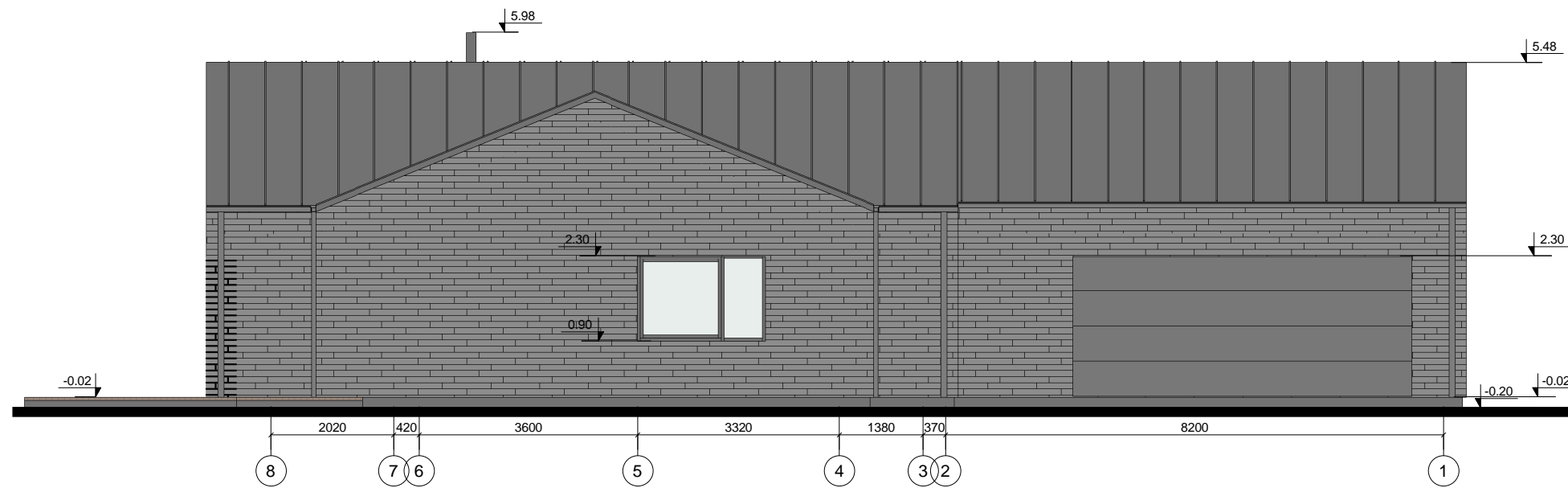


FASADAS 1-8


 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt		OBJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Želvaičių g. 3, Telšių m., statybos projektas griaunant esamą kitos (sodų) paskirties pastatą (Sodo namo - unik. Nr. 7898-5021-4012)		Žemės sklypo kad. Nr. 7868/0017:0107	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M 1 : 100	
A 2027 PV J. BAJORŪNAITĖ 004223 PDV M. KAUČIKAITĖ 015075 Arch. E. VASILIAUSKAITĖ		FASADAI A-E, 1-8		LAPAS	
ETAPAS PP		STATYTOJAS: ELA NAUJOKIENĖ		BRĖŽINIO ŽYMUO: SA-131-PP-SA-02	
				1	1

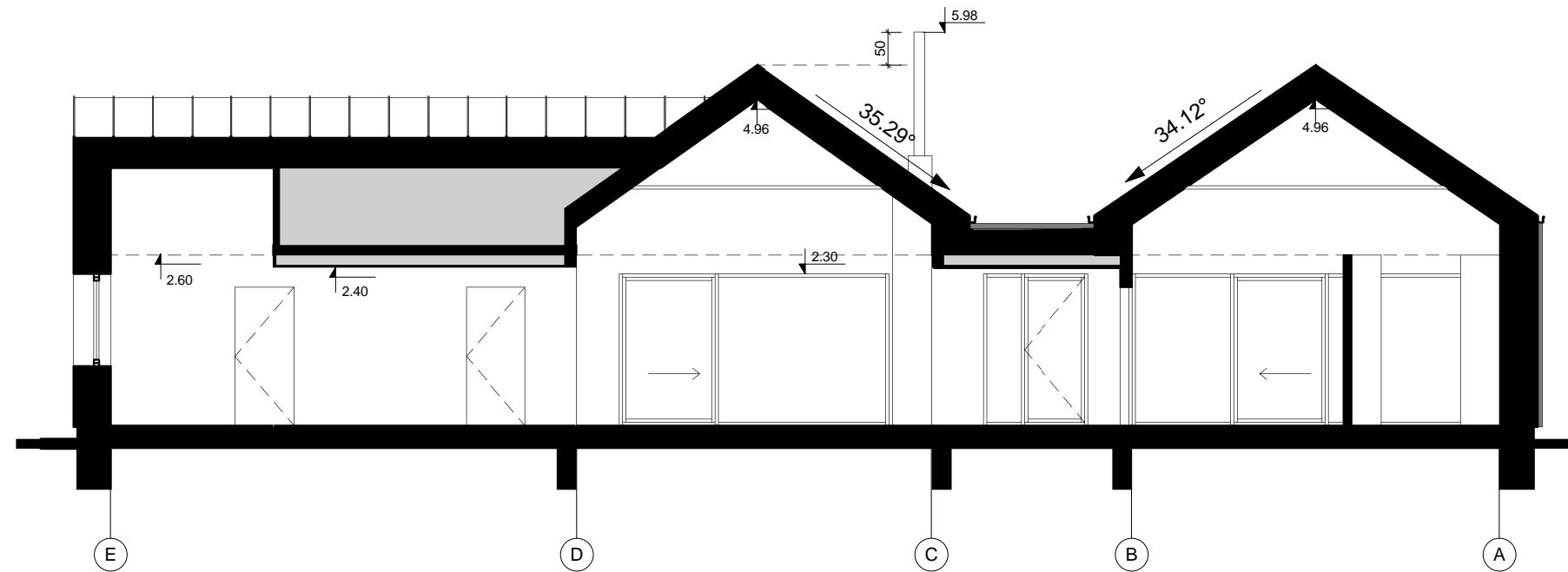


FASADAS E-A

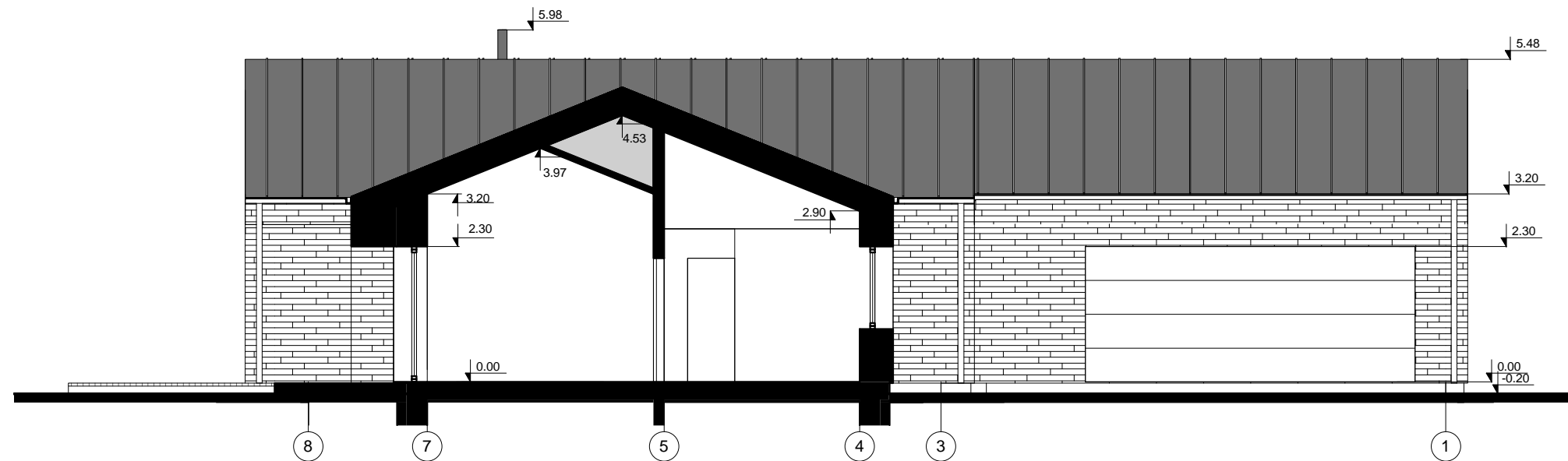


FASADAS 8-1


 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt		OBJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Želvaičių g. 3, Telšių m., statybos projektas griauinant esamą kitos (sodų) paskirties pastatą (Sodo namo - unik. Nr. 7898-5021-4012)		Žemės sklypo kad. Nr. 7868/0017:0107	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M 1 : 100 LAIDA	
A 2027 PV J. BAJORŪNAITĖ 004223 PDV M. KAUČIKAITĖ 015075 Arch. E. VASILIAUSKAITĖ		FASADAI E-A, 8-1			
ETAPAS: PP STATYTOJAS: ELA NAUJOKIENĖ		BRĖŽINIO ŽYMUO: SA-131-PP-SA-03		LAPAS: 1 LAPŲ: 1	



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

	UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt			OBJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Želvaičių g. 3, Telšių m., statybos projektas griauinant esamą kitos (sodų) paskirties pastatą (Sodo namo - unik. Nr. 7898-5021-4012) Žemės sklypo kad. Nr. 7868/0017:0107		
	A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 100 LAIDA
004223	PDV	M. KAUČIKAITĖ			PJŪVIAI 1-1 IR 2-2	
015075	Arch.	E. VASILIAUSKAITĖ				
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	ELA NAUJOKIENĖ				SA-131-PP-SA-04	1
						LAPŲ
						1



		UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt		OBJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Želvaičių g. 3, Telšių m., statybos projektas griauanant esamą kitos (sodų) paskirties pastatą (Sodo namo - unik. Nr. 7898-5021-4012)		Žemės sklypo kad. Nr. 7868/0017:0107		
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M	LAI DA
004223	PDV	M. KAUCĪKAITĖ			VIZUALIZACIJOS			
015075	Arch.	E. VASILIAUSKAITĖ			BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS:			SA-131-PP-SA-05		1	1	
PP	ELA NAUJOKIENĖ							