

KOMPL

**STA-P-17-20-PP**

STADIJA

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

UŽSAKOVAS

**IRMANTAS TRAKUMAS**

OBJEKTAS

**VIENO BUTO GYVENAMO NAMO,  
PLUNGĖS R. SAV., ŠATEIKIŲ SEN.,  
ŠATEIKIŲ K., BLENDŽIAVOS G. 1A,  
STATYBOS PROJEKTAS.**

STATYBOS VIETA

**PLUNGĖS R. SAV., ŠATEIKIŲ SEN.,  
ŠATEIKIŲ K., BLENDŽIAVOS G. 1A**

PROJEKTO VADOVAS

**J. SMILGEVIČIUS AT. NR. 21175**

DIREKTORĖ

**L. SMILGEVIČIENĖ**

PROJEKTĄ PARENGĖ

**UAB „STATARIS“, ĮK 300581291  
Tel. 860641638**

2017 M.

Kompleksas: STA-P-17-20-PP

**Vieno buto gyvenamo namo, Plungės r. sav., Šateikių sen., Šateikių k., Blendžiavos g. 1A, statybos projektas.****Turinys**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Puslapio Nr.
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis STA-P-17-20	3
2.	Įgaliojimas	5
3.	Įsakymas	6
4.	Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre	7
5.	Žemės sklypo planas M1:1000	9
6.	Projektiniai pasiūlymai Aiškinamasis raštas	11
7.	Architektūrinė dalis	12
8.	Konstruktinė dalis	13
9.	Projektiniai pasiūlymai (Brėžiniai)	14-18

Užsakovas – Irmantas Trakumas	2
-------------------------------	---

Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius  
(įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)

Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėjo pavaduotojas

Pritariu: \_\_\_\_\_

Tommas Joeys

20

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS STA-P-17-20**

Objekto pavadinimas – Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Plungės r. sav., Šateikių sen., Šateikių k., Blendžiaivos g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 6867/0004:14.

Statytojas: Irmantas Trakumas, Plungės r. sav., Šateikių sen., Šateikių k., Blendžiaivos g. 1A mob. 867478842. El. paštas [stataris@yahoo.com](mailto:stataris@yahoo.com)

STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – nauja statyba;

Statinio paskirtis – vieno buto gyvenamasis namas 6.1.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – vieno buto gyvenamasis namas.

Žemės sklypas kadastro Nr. 6867/0004:14, unikalus Nr. 6867-0004-0014. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Irmantui Trakumui 2017-07-20 dovanojimo sutartis Nr. 4852.

Žemės sklypo plotas – 0,5781 ha. Sklype Sklype pastatų nėra.

1. Statiniu projektuojama paskirtis – vieno buto gyvenamasis namas /6.1/

2. Statinio rodikliai:

sklypo plotas – 5781 kv.m.;

sklypo užstatymo tankumas - 4%;

sklypo užstatymo intensyvumas - 6%;

pastato bendras plotas – iki 240 kv.m.;

pastato tūris – iki 1000 m<sup>3</sup>.;

pastato aukštis – iki 8,5 m;

pastatai 1 aukšto.

Projektinių pasiūlymų paskirtis

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu

numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

Pateikiama grafinė dalis:

1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

2. pastato (-ų) aukštų planų schemos;

3. pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemos;

4. pastato (-ų) fasadai;

5. projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

#### Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys

1. Topografinė medžiaga;

2. Nekilnojamojo turto registro pažyma;

3. Žemės sklypo planas M 1:500;

#### Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Projektinių pasiūlymų apimtis - projektiniai sprendiniai pateikiami grafine išraiška. Planų ir pjūvių schemas, fasadiniai sprendiniai su apdailos medžiagomis, sklypo sutvarkymo planas, pastato vizualizacija.

#### Kiti duomenys

Projektiniai pasiūlymai parengiami per 1 mėn. nuo projektavimo sutarties pasirašymo dienos ir teikiami derinti savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui. Aš statytojas įgalioju "UAB "Stataris" projekto vadovą Joną Smilgevičių pateikti projektinius pasiūlymus vadovaujantis STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė VIII skyriaus reikalavimais.

#### Projektavimo etapai (stadijos)

Užsakovo (statytojo) pageidavimu projektavimo darbų stadija:

1. Projektiniai pasiūlymai;

2. Techninis projektas, darbo projektas.

Statinio techninio ir darbo projekto detalumas nustatomas užsakovo kartu su projektuotoju vadovaujantis STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė projekto sudėties reikalavimais.


Priedai prie projektinių pasiūlymų rengimo sutarties.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija. Nr. 68/16776 - 1 egz.

2. Žemės sklypo planas M 1:1000 - 1 egz.

3. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų bylos kopijos - 1 egz.

Patvirtinta:

  
Irmantas Trakumas (Parašas)

## ĮGALIOJIMAS

Plungės miestas, du tūkstančiai septynioliktųjų metų rugsėjo mėnesio septintoji diena.

Aš, Irmantas Trakumas (a.k. 39011080401), gyv. Plungės r. sav., Šateikių k.

Įgalioju UAB „STATARIS“ projekto vadovą, **Joną Smilgevičių** (gim. 1958-08-20) gyv. Plungės r. sav., Truikių k., Dobilų g.14

1. Rengiant techninį projektą: „Vieno buto gyvenamojo namo, Plungės r. sav., Šateikių sen., Šateikių k., Blendžiaivos g. 1A, statybos projektas,“ atstovauti man Plungės rajono savivaldybėje, gaunant architektūrinius reikalavimus, projektinius pasiūlymus, prisijungimo sąlygas, statybos leidimą ir kitose valdžios ir valdymo institucijose bei teikiant techninį projektą infostatybai.

Irmantas Trakumas



(parašas)

UAB "STATARIS" ĮK300581291  
DOBILŲ G. 14 TRUIKIŲ K. PLUNGĖS R. SAV. LT-90110  
TEL.860641638

**ĮSAKYMAS Nr.2017/23**

2017 11 16

Vieno buto gyvenamo namo, Plungės r. sav., Šateikių sen., Šateikių k.,  
Blendžiavos g. 1A, statybos projektas, užsakovas Irmantas Trakumas, projekto bei  
konstrukcinės dalies vadovu skiriu Joną Smilgevičių, atestato Nr.21175, architektūrinės  
dalies vadovu – architektą Egidijų Monstavičių, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1976.

Direktorė Smilgė Laima Smilgevičienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2017-08-03 10:36:34  
 Registro Nr.: 68/10357  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 1996-11-19  
 Adresas: Plungės r. sav., Šateikių sen., Šateikių k., Blendžiaivos g. 1A  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Teišių filialas
2. Nekilnojamieji daiktai:  
 2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 6867-0004-0014  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6867/0004:14 Šateikių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.5781 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5781 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5781 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 0.5781 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3254 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 2034 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1710 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-17  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-05-05
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:  
 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: IRMANTAS TRAKUMAS, a.k. 39011080401  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6867-0004-0014, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-07-20 Dovanojimo sutartis Nr. 4852  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-07-31
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:  
 7.1. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6867-0004-0014, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-07-20 Dovanojimo sutartis Nr. 4852  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-07-31
8. Žymos: įrašų nėra
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:  
 9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6867-0004-0014, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-755-(14.36.110.)  
 Plotas: 0.0044 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-07-17
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6867-0004-0014, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-755-(14.36.110.)  
 Plotas: 0.5781 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-07-17
- 9.3. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6867-0004-0014, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-755-(14.36.110.)  
 Plotas: 0.5781 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-07-17
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6867-0004-0014, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-755-(14.36.110.)

- Plotas: 0.0448 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-07-17
- 9.5. II. Kelių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6867-0004-0014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-755-(14.36.110.)  
Plotas: 0.0959 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-07-17
- 9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6867-0004-0014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-755-(14.36.110.)  
Plotas: 0.0173 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-07-17

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6867-0004-0014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-12-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. D-953  
2017-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-755-(14.36.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-07-17
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
JONAS VASILIAUSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6867-0004-0014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-12  
2017-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-07-17

**11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra**

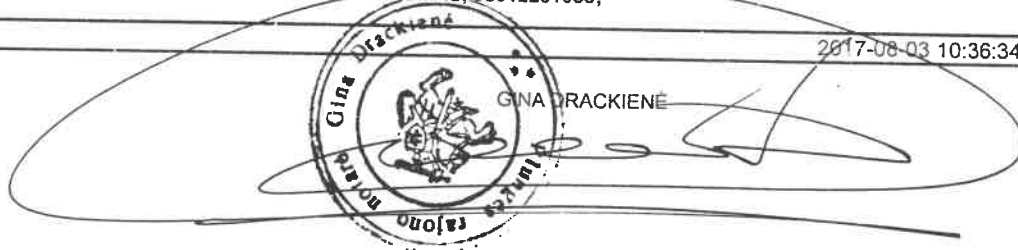
**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 68/10357

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

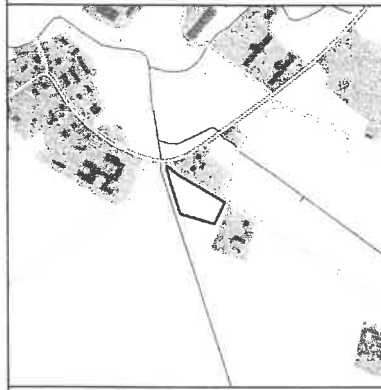
- 13.1. Duomenys patikslinti 2017-07-19, užsakymo Nr. 15078236  
Patikslinimas galioja iki: 2017-08-17  
Patikslinimas atliktas: KAZYS TRAKUMAS, 36012251033;

Dokumentą atspausdino



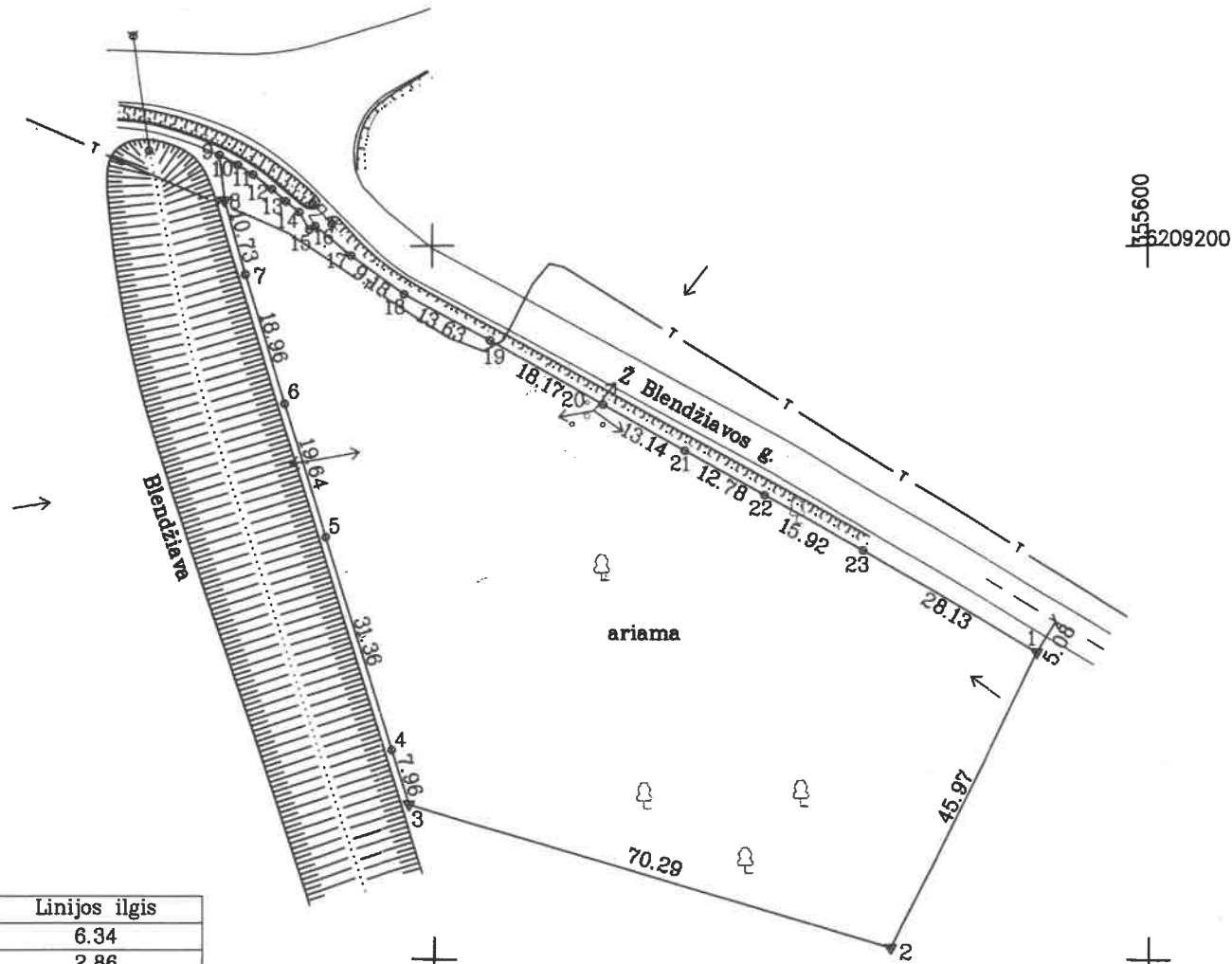


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5781 m<sup>2</sup>



Gretimybė	Linijos ilgis
8-9	6.34
9-10	2.86
10-11	2.47
11-12	3.34
12-13	2.61
13-14	2.42
14-15	2.84
15-16	1.00
16-17	6.56

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRU CENTRO TELŠIŲ FILIALE  
Kadastro specialiste  
*Virginija Norbutienė*  
parašas v. pavardė  
20 17 m. 07 mėn. 10 d.

*Dorinaus gretinys*  
Vyf. specialiste  
Laura Baranaitė  
2017-06-07

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priedas

Kadastrų:	vietovė	Šateikių				blokas			sklypas														
Žemės sklypo kadastrų Nr.:												6	8	6	7	0	0	0	4	0	0	1	4

Gatvė, namo Nr.	Blendžiavos g. 1A
Kaimas (miestelis)	Šateikių
Seniūnija	Šateikių
Miestas (rajonas)	Plungės
Apskritis	Telsių

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
1-3	6867/0004:116	Genovaitė Jonutienė; Tautginas Jonutis
3-8		Upė Blendžiava
8-9	6867/7001:4	Kadastriniai matavimai
9-1		Blendžiavos g. (10 m)

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
	5781						

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017. . . m. . . sausio . mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Kazys Trakumas (vardas, pavardė) parašas (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪT ir žemės ūkio ministerijos Plungės ir Baidarų skyrius  
Patikrino: *Andrius Raudys* 2017-06-21  
SUDERINTA: *vedėjas Januška* 2017-06-21  
(Pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė) (data)  
(jeigu reikalaujama turėti antspaudą nustatytose įstatymuose)

**UAB "Profilena"**  
Vytauto g. 11, Plungė, įm. kodas 171039871, PVM kodas LT 171039871; tel./fax. 844871975 E-mail profilena@gmail.com, mob. tel. 868974610

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>J. Vasiliauskas</i>	J. Vasiliauskas	2017-06-07
Braižytoja	<i>S. Gailiūtė</i>	S. Gailiūtė	2017-05-08

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5781 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 8 6 7 0 0 0 4 0 0 1 4

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6209142.82	355584.40				
2	R	6209101.65	355563.95				
3	R	6209121.45	355498.51				
4	R	6209129.03	355494.09				
5	R	6209158.98	355484.80				
6	R	6209177.75	355479.02				
7	R	6209195.90	355473.54				
8	R	6209206.26	355470.73				
9	R	6209212.56	355470.05				
10	R	6209211.20	355472.56				
11	R	6209209.86	355474.83				
12	R	6209207.83	355477.28				
13	R	6209206.14	355479.27				
14	R	6209204.83	355481.16				
15	R	6209202.16	355482.57				
16	R	6209202.87	355483.43				
17	R	6209198.61	355488.57				
18	R	6209193.24	355496.02				
19	R	6209186.71	355507.98				
20	R	6209177.68	355523.75				
21	R	6209171.20	355535.17				
22	R	6209164.93	355546.30				
23	R	6209157.14	355560.19				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6209148 Y=355525
Žiniaraštį sudarė (parašas)	J. Vasiliauskas (vardas ir pavardė) (KP.Nr. 2M-M-12) 2012.05.05 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	173
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	959
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	448
4	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	5781
5	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	5781
6	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	44

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių nusizengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai.**

Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Plungės r. sav., Šateikių sen., Šateikių k., Blendžiavos g. 1A statybos projektiniai pasiūlymai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 6867/0004:14.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" – nauja statyba;

Statinio paskirtis Vieno buto gyvenamojo namo (6.1);

Statinių kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) statyba.

Žemės sklypas kadastro Nr. 6867/0004:14, unikalus Nr. 6867-0004-0014. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Irmantui Trakumui 2017-07-20 dovanojimo sutartis Nr. 4852.

Žemės sklypo plotas – 0,5781 ha. Sklype Sklype pastatų nėra.

Statytojas: Irmantas Trakumas, mob. 867478842. El. paštas [stataris@yahoo.com](mailto:stataris@yahoo.com)

#### PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Gyvenamosios paskirties pastato, projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

#### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypo vakarinė pusė ribojasis su Blendžiavos kanalu, šiaurinė pusė su Blendžiavos gatve kitos pusės su žemės ūkio paskirties žemės sklypais. Esama teritorija neprieštarauja Plungės rajono bendrajam planui.

Patekimas į sklypą esami iš Blendžiavos gatvės.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastato numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žalioji plotas). Įvažiavimo danga - betoninės trinkelės.

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:

Statinio projektuojami rodikliai:

Statinio projektuojami rodikliai:

sklypo plotas – 5781 kv.m.;

sklypo užstatymo tankumas - 4%;

sklypo užstatymo intensyvumas - 6%;

pastato bendras plotas – iki 240 kv.m.;

pastato tūris – iki 1000 m<sup>3</sup>.;

pastato aukštis – iki 8,5 m;

pastatai 1 aukšto.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš gyvenvietės tinklų.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į vietinius valymo įrenginius.

Pastatas šildomas kieto kuro katilu, šilumos siurblys (energija iš oro).

Karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu.

Elektra pagal sutartą su ESO.

Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius

## TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### 1. Architektūrinė dalis

#### Tūrinis-erdvinis sprendimas

Projektuojamas vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas. Pastato išoriniai matmenys, 27,59x11,28 m neskaitant įtraukimo. Bendras pastato aukštis nuo pirmojo aukšto grindų lygio iki 5,74m, nuo vidutinio žemės lygio iki 6,04m.

#### Fasadai, architektūrinė išraiška

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo apdaila – struktūrinis tinkas šviesiai gelsvos spalvos. Stogas – rudos spalvos betoninių čerpių danga. Cokolis - tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva - šviesiai pilka.

### Planinis sprendimas

- Suprojektuotas pagrindinis įėjimas per tambūrą bei pagalbini iš svetainės į terasą bei atskiras įėjimas į priešpirtį. Į pastate esančius kambarius bei kitas patalpas patenkama iš koridoriaus, svetainės ir priešpirtio. Pastato bendras plotas iki 240 m<sup>2</sup>.

### Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

Projektuojamame pastate numatytas natūralus apšvietimas per langus. Visose patalpose numatomas ir dirbtinis apšvietimas.

### Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo smurto ir vandalizmo. Įėjimai į projektuojamą pastatą rakinami. Duryse turi būti įstatyti patikimi užraktai. Teritorija stebima vaizdo kameromis, yra įrengtas išorinis teritorijos apšvietimas.

Architektūrinės dalies vadovas

Egidijus Monstavičius

---

## **2. Konstrukcinė dalis**

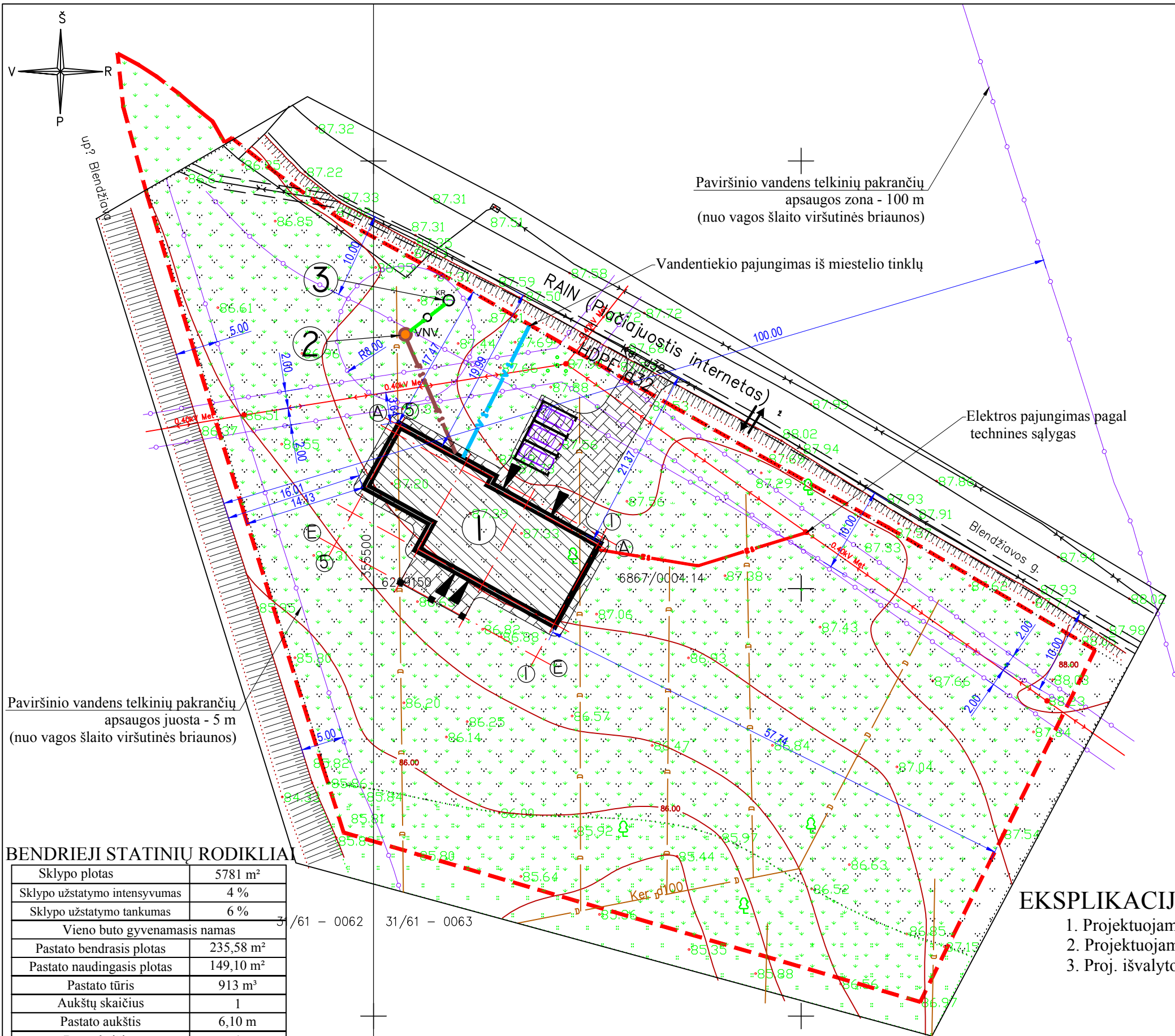
### Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

Pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema – betoniniai pamatai, mūro sienos, medinės perdangos ir medinės stogo konstrukcijos.

Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius

---



**Sutartiniai žymėjimai:**

- Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
- Sklypo riba
- F1 Proj. buitinių nuotekų nuvedimo linija
- E1 Proj. 0,4 kv kabelinė linija
- V1 Proj. vandentiekio linija
- Apsaugos zonos
- Projektuojami keliai ir takeliai
- Projektuojamas pastatas
- Veja ir sodai
- VNV Proj. vietinė nuotekų valykla
- Proj. išvalyto vandens kontrolinis šulinys
- Proj. išvalyto vandens kaupimo rezervuaras
- Įėjimas į pastatą
- Automobilų stovėjimo vietos

Paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juosta - 5 m (nuo vagos šlaito viršutinės briaunos)

Paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos zona - 100 m (nuo vagos šlaito viršutinės briaunos)

Vandentiekio pajungimas iš miestelio tinklų

Elektros pajungimas pagal technines sąlygas

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Sklypo plotas	5781 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	4 %
Sklypo užstatymo tankumas	6 %
Vieno buto gyvenamasis namas	
Pastato bendrasis plotas	235,58 m <sup>2</sup>
Pastato naudingasis plotas	149,10 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	913 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	6,10 m
Butų skaičius	1
4 kambarių	1
Energinio naudingumo klasė	A
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	E
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Automobilių parkavimo vietų	3
Želdinių užimamas plotas, %	90

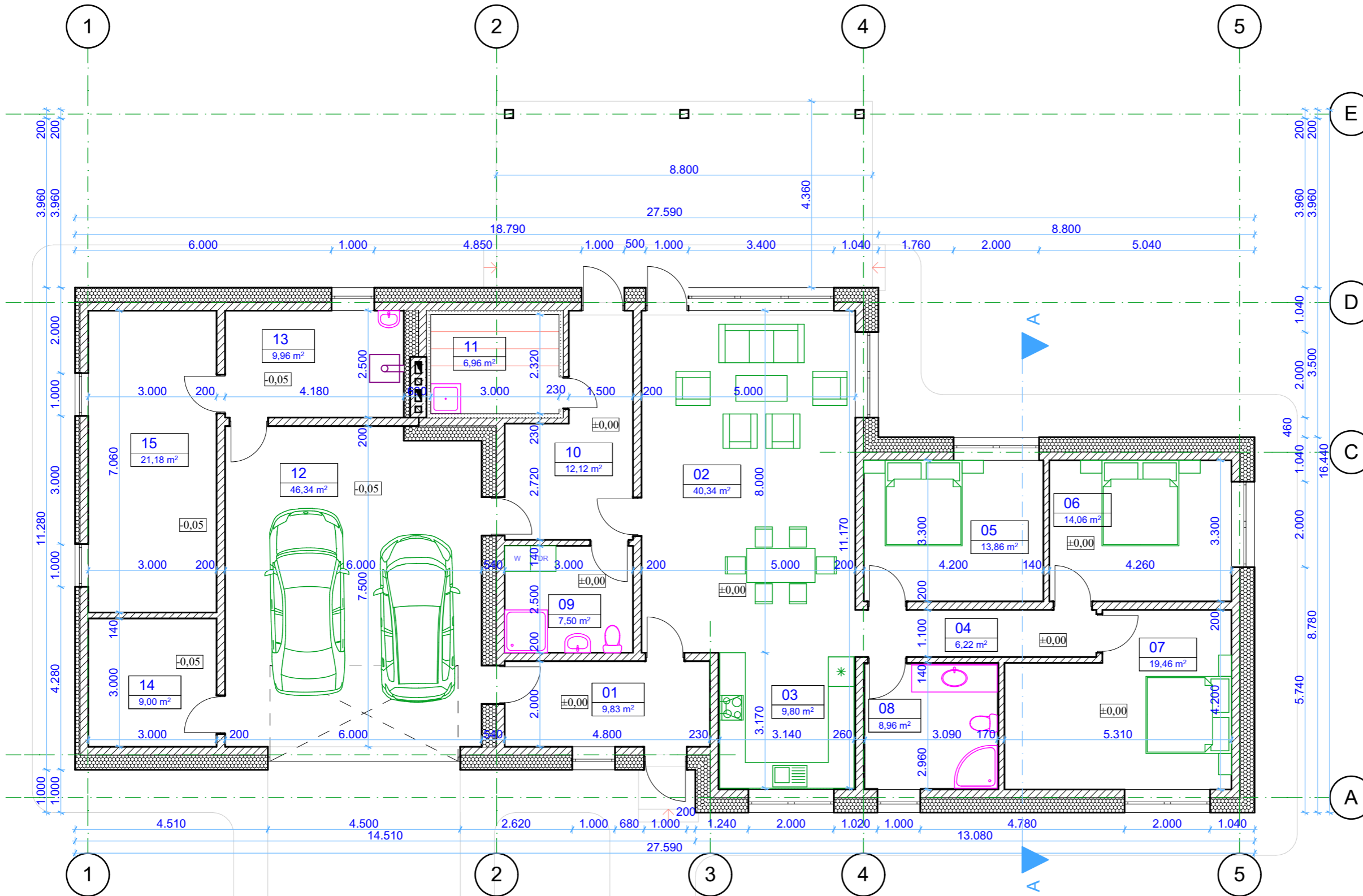
Pastabos:  
 Užstatymo intensyvumas:  $235,58/5781 \cdot 100 = 4,07$   
 Užstatymo tankumas:  $332/5781 \cdot 100 = 5,74$

**EKSPLIKACIJA:**

1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
2. Projektuojama vietinė nuotekų valykla
3. Proj. išvalyto vandens kaupimo rezervuaras

M 1:500

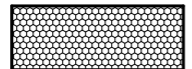

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b>			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Blendžiavos g. 1A, Šateikiai, Šateikių sen., Plungės r. sav., statybos projektas	
	Įmonės kodas 300581291				
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys:	
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius		Projektiniai pasiūlymai // Sklypo planas	
				TDP	0
Užsakovas:	Irmantas Trakumas			Žymuo:	STA-P-17-20-PP
				Lapų	Lapas
				5	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

01	Tambūras	9,83 m <sup>2</sup>
02	Svetainė	40,34 m <sup>2</sup>
03	Virtuvė	9,80 m <sup>2</sup>
04	Koridorius	6,22 m <sup>2</sup>
05	Kambarys	13,86 m <sup>2</sup>
06	Kambarys	14,06 m <sup>2</sup>
07	Kambarys	19,46 m <sup>2</sup>
08	WC ir dušas	8,96 m <sup>2</sup>
09	WC ir dušas	7,50 m <sup>2</sup>
10	Priešpirtis	12,12 m <sup>2</sup>
11	Sauna	6,96 m <sup>2</sup>
12	Garažas	46,34 m <sup>2</sup>
13	Katilinė	9,96 m <sup>2</sup>
14	Sandėliukas	9,00 m <sup>2</sup>
15	Malkinė	21,18 m <sup>2</sup>
		<b>235,58 m<sup>2</sup></b>

Sutartiniai žymėjimai:

-  Polistireninis putplastis
-  Blokelių mūras

M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Blendžiaivos g. 1A, Šateikiai, Šateikių sen., Plungės r. sav., statybos projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai //	
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius		Pirmo aukšto planas	
Užsakovas: <b>Irmantas Trakumas</b>				Žymuo: <b>STA-P-17-20-PP</b>	Lapų: 5
					Lapas: 2

Etapas: Laida  
TDP: 0

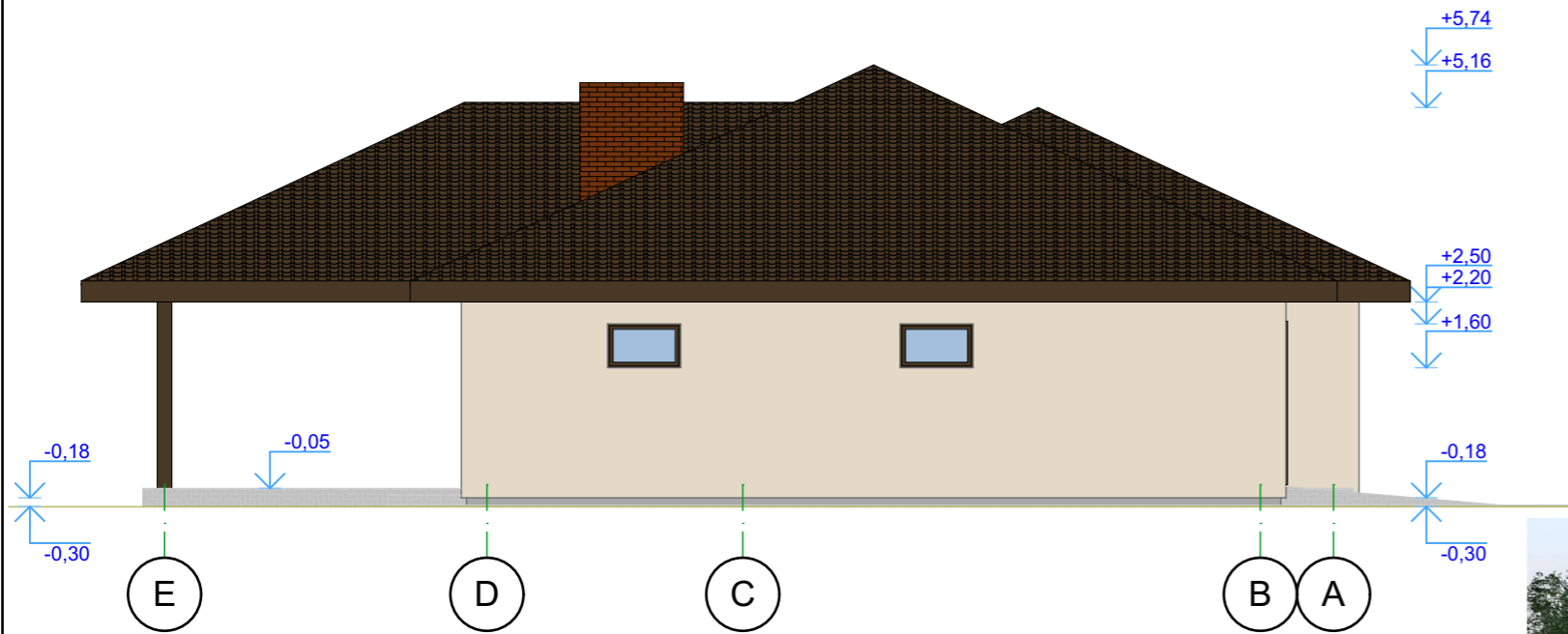
Fasadas ašyse "5-1"

1:100






Fasadas ašyse "E-A"

1:100



**Sutartiniai žymėjimai:**

-  Pamatų tinkas *Šviesiai pilka spalva (RAL 7040)*
-  Betoninių čerpių stogo danga *Rudos žemės spalva (RAL 8028)*
-  Sienų struktūrinis tinkas *Baltų austrių spalva (RAL 1013)*

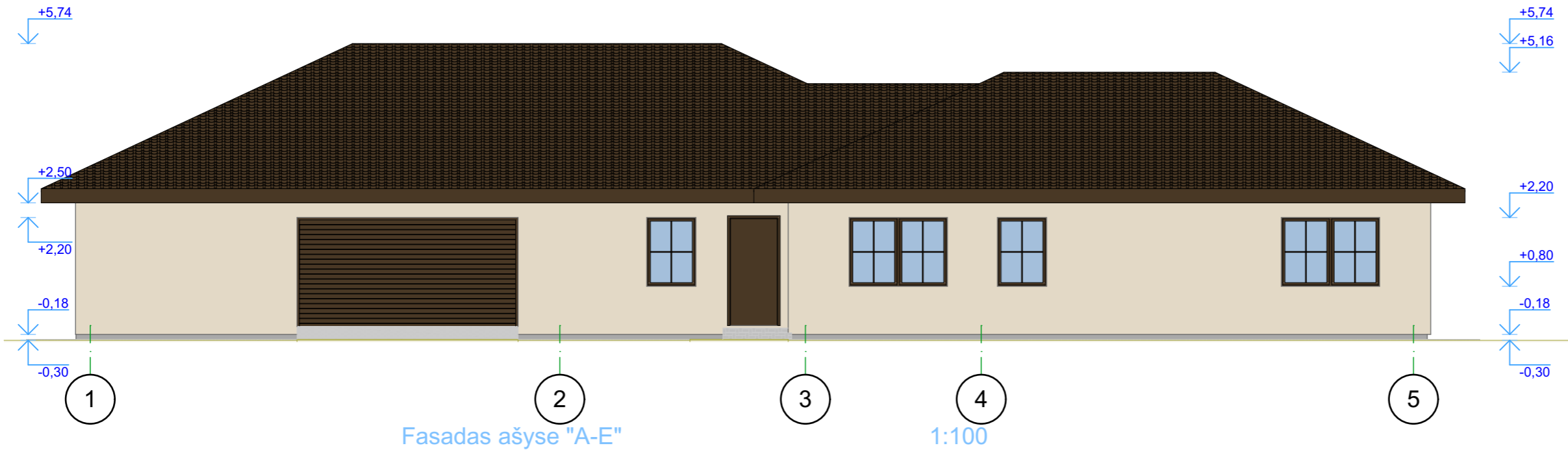


Atestato nr. <b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Blendžiaivos g. 1A, Šateikiai, Šateikių sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius	Brėžinys: <b>Projektiniai pasiūlymai //</b> Fasadas ašyse "6-1"; Fasadas ašyse "E-A"	Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius		TDP	0
				Lapų	Lapas
Užsakovas: <b>Irmantas Trakumas</b>			Žymuo: <b>STA-P-17-20-PP</b>		5 / 3



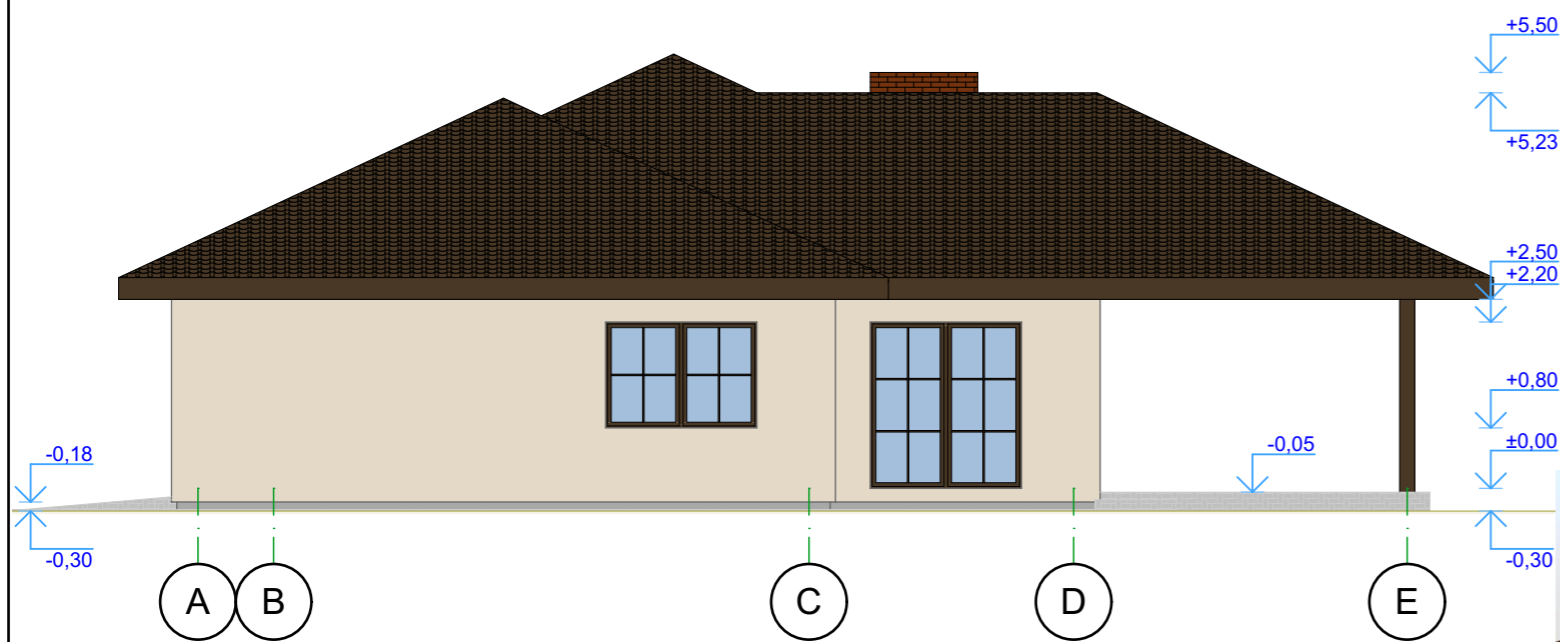
Fasadas ašyse "1-5"

1:100






Fasadas ašyse "A-E"

1:100



Sutartiniai žymėjimai:

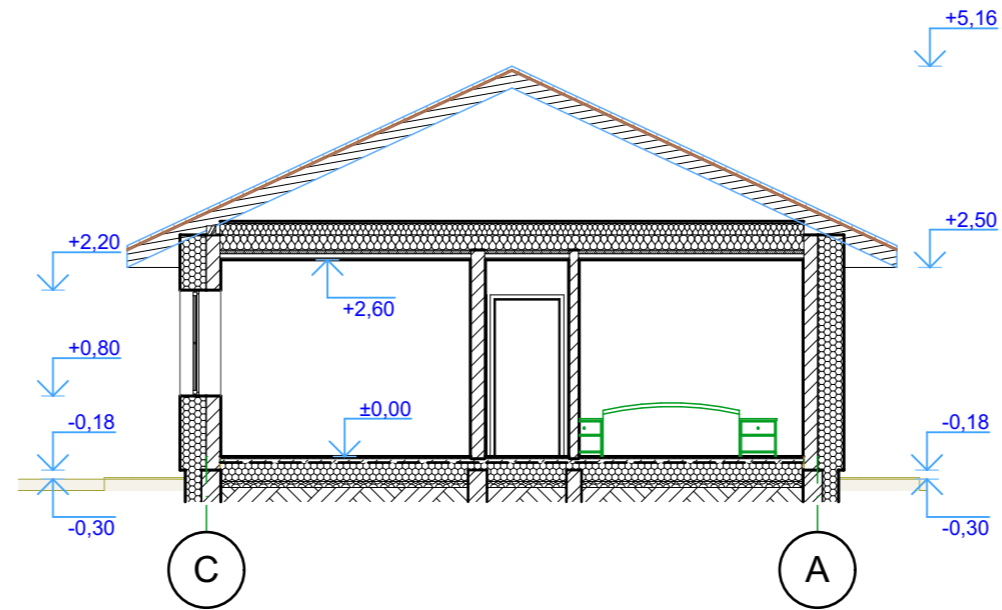
-  Pamatų tinkas Šviesiai pilka spalva (RAL 7040)
-  Betoninių čerpių stogo danga Rudos žemės spalva (RAL 8028)
-  Sienų struktūrinis tinkas Baltų austrių spalva (RAL 1013)



Atestato nr. <b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Blendžiaivos g. 1A, Šateikiai, Šateikių sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius	Brėžinys: <b>Projektiniai pasiūlymai //</b> Fasadas ašyse "1-6"; Fasadas ašyse "A-E"	Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius		TDP	0
Užsakovas: <b>Irmantas Trakumas</b>			Žymuo: <b>STA-P-17-20-PP</b>	Lapų	Lapas
				5	4

Pjūvis "A-A"

1:100



M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Blendžiaivos g. 1A, Šateikiai, Šateikių sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: <b>Projektiniai pasiūlymai //</b> <b>Pjūvis "A-A"</b>	Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			TDP	0
Užsakovas: <b>Irmantas Trakumas</b>				Žymuo: <b>STA-P-17-20-PP</b>	Lapų	Lapas
					5	5