

Projekto pavadinimas

**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K.,  
SILVESTRO ŽUKAUSKO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas

**UAB „DAIMARKA“**, į. k.: 302649894

Statybos vieta

**KAUNO RAJ.SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., SILVESTRO ŽUKAUSKO G. 7**

Žemės sklypo unikalus Nr. 5233-0010-0099

Statinio kategorija

**NEYPATINGAS STATINYS**

Projektavimo stadija

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektuotojas

**UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“**

Įmonės kodas 301663574

Biržiškų g. 1-10, Kaunas

Tel. +37061628318

Projekto vadovas

**Lukas Venslovas**      **A 1531**





Data

**2017-11-20**

## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2 lapai
3.	GRAFINĖ DALIS	6 lapai
4.	PRIDEDAMI DOKUMENTAI:	
	Statytojo įgaliojimas statinio projekto vadovui	1 lapas
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
	Žemės sklypo planas	2 lapai
	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	4 lapai
	Žemės sklypo nuomos sutartis	1 lapas
	Kaimyninio sklypo valdytojo sutikimas dėl neišlaikomo atstumo iki sklypo ribos	1 lapas
	Projekto vadovo atestato kopija	1 lapas

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB "ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI"</b>				GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., SILVESTRO ŽUKAUSKO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS			
	A1531	PV	L. Venslovas		2017	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A1531	ARCH.	L. Venslovas		2017	O			
A2108	ARCH.	G. Mikeliūnas		2017				
Stadija	STATYTOJAS: <b>UAB "DAIMARKA"</b>				<b>017/15-PP-DŽ</b>		Lapas	Lapų
<b>PP</b>							1	1

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Garažų paskirties pastato projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis parengta ir Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus suderinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. 17/15, 2017-11-20.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

**Statinio projekto pavadinimas:** Garažų paskirties pastato Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Silvestro Žukausko g. 7, statybos projektas

- **Statytojas (užsakovas).** UAB „Daimarka“ į.k. 302649894.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Architektas L.Venslovas ir partneriai“. Projekto vadovas - L. Venslovas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1531)
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
- **Statinio paskirtis.** Garažų paskirties pastatas.
- **Statinio kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.

### 2.1. ŽEMĖS SKLYPAS

Analizuojama teritorija yra Kauno rajone, Karmėlavos sen., Ramučių k., Silvestro Žukausko g. 7. Sklypo, kurio unikalus Nr. 5233-0010-0099, plotas – 0,3479 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

#### Žemės reljefas

Reljefas sklypo ribose yra tolygaus nuolydžio.

#### Esami pastatai, sklypo danga, želdiniai

Šiuo metu sklype esantys pastatai:

1. Pastatas – garažas (unikalus nr.: 4400-2309-4437);
2. Pastatas – garažas (unikalus nr.: 4400-2631-6652);

Didžiojoje dalyje sklypo šiuo metu įrengta kieta asfaltbetonio bei kita kieta danga. Sklypas neapželdintas.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB “ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI”</b>				GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., SILVESTRO ŽUKAUSKO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1531	PV	L. Venslovas		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1531	ARCH.	L. Venslovas		2017	O		
A2108	ARCH.	G. Mikeliūnas		2017			
Stadija	STATYTOJAS: <b>UAB “DAIMARKA”</b>				<b>017/15-PP-AR</b>	Lapas	Lapų
<b>PP</b>						1	2

### **Inžineriniai tinklai**

Sklype iki esamų pastatų įrengti elektros tinklai. Per sklypą eina ryšių kanalizacijos, vandentiekio tinklai, įrengtos melioracijos sistemos.

### **Vandens telkiniai**

Sklype vandens telkinių nėra.

### **Kultūros paveldo vertybės**

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną

## **2.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Proj. pastato bendras plotas – iki 200 m<sup>2</sup>

užstatymo plotas - iki 200 m<sup>2</sup>

pastato tūris - iki 1350 m<sup>3</sup>

pastato aukštis - iki 7.00 m

## **2.3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI**

### **Sklypo sprendiniai**

Projektuojamas garažų paskirties pastatas - sklypo pakraštyje, vakarinėje dalyje, šalia esamo kito garažų paskirties pastato.

Esamas pateikimas į sklypą – S. Žukausko gatve.

Teritorijos aukščiai gali būti keičiami ties projektuojamu pastatu. Visi paviršiaus aukščių pakeitimai daromi laikantis esamo reljefo.

Sklypas aptvertas ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora.

Įvažiavimui ir pėsčiųjų patekimui į sklypą naudojami esami, atidaromi vartai.

Autotransporto pateikimas į sklypą numatomas iš S. Žukausko gatvės. Stovėjimo aikštelių už sklypo ribų nėra.

Aplink proj. pastatą rekomenduojama įrengti 420 m<sup>2</sup> ažūrinių trinkelų, 12 % sklypo ploto. Įrengiamų ažūrinių trinkelų vieta gali būti tikslinama TDP rengimo metu.

Kitoje, netvarkomoje sklypo dalyje paliekama esama kieta danga.

Visos automobilių parkavimo vietos numatomos esamuose ir projektuojamame garažų paskirties pastatuose.

### **Architektūriniai sprendiniai**

Projektuojamas vieno aukšto pastatas su viena patalpa - garažu. Projektuojamas pastatas planuojamas naudoti transporto priekabų, puspriekabių saugojimui, naudojamų statytojo (UAB “Daimarka”) veiklai.

Pastato fasadai numatomi kampuoti. Sienų ir stogo danga - iš termoizoliacinių panelių. Pagrindiniame fasade projektuojami metaliniai vartai, durys. Visuose fasaduose numatyti langai.

Pagrindinis fasadas orientuotas lygiagrečiai sklypo rytinei ribai. Pagrindinis įėjimas į pastatą - rytiniame fasade, gerai matomas nuo privažiavimo.

<b>017/15-PP - AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**UAB „Daimarka“**  
Palemono g. 45A, Kaunas  
Įmonės kodas: 302649894

Įmonėms, įstaigoms, organizacijoms

## ĮGALIOJIMAS DĖL ATSTOVAVIMO

2017 m. lapkričio 20 d. Nr. 17/15  
Kaunas

Šiuo įgaliojimu įgalioju **Luką Venslovą**, asmens kodas 37610030757, atstovauti **UAB „Daimarka“**, įmonės kodas 302649894 (toliau – „Bendrovė“) interesams visais klausimais, susijusiais su pastatų projektavimu ir statyba, visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, derinant projektus, gaunant reikiamus leidimus, Bendrovės vardu bei interesais gaunant ir pateikiant reikiamus dokumentus (pažymėjimus, pažymas, sutartis ir kitus Bendrovės dokumentus), sudarant reikiamas sutartis bei susitarimus, reikalui esant, užsakant ir gaunant dokumentų dublikatus, atstovaujant Bendrovę, mokant visus reikiamus mokesčius, teikiant prašymus Bendrovės vardu, pasirašant ir atliekant visus veiksmus, susijusius su Bendrovei ruošiamų projektų pavedimais, įkeliant projektus į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos (IS) „**Infostatyba**“ išorinę svetainę, teikiant prašymus statybos leidimui ar rašytiniam pritarimui gauti, teikiant prašymus informuoti visuomenę apie statybos pradžią ir pasirašant projektus elektroniniu parašu.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai aštuonioliktų metų lapkričio 20 dienos.

Direktorius



LEP Direktorė

Daiva Matkaitienė

DRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2017-11-20

Tvirtinu:

Statytojas *įg. asmuo* Lukas Venslovas

(vardas, pavardė, parašas)

## PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. lapkričio 20 d. Nr. 17/15

(pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, STATINIO EKSPERTIZĖ“)

10.1.1	Statinio pavadinimas	Garažų paskirties pastato Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Silvestro Žukausko g. 7, statybos projektas
10.1.2	Statybos rūšis	Nauja statyba
10.1.3	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
10.1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Garažų paskirties pastatas
10.1.5	Sklypo techniniai rodikliai	Unikalus Nr. 5233-0010-0099 Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Sklypo plotas: 0,3479 ha; Esamas užstatymo tankumas –16% <u>Planuojamas užstatymo tankumas – iki 22%</u> Esamas užstatymo intensyvumas – iki 16% <u>Planuojamas užstatymo intensyvumas – iki 22%</u>
10.1.6	Statinio techniniai rodikliai	bendras plotas – iki 200 m <sup>2</sup> užstatymo plotas - iki 200 m <sup>2</sup> pastato tūris - iki 1350 m <sup>3</sup> pastato aukštis - iki 7.00 m
10.2	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"><li>išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li><li>specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;</li><li>nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.</li></ul>

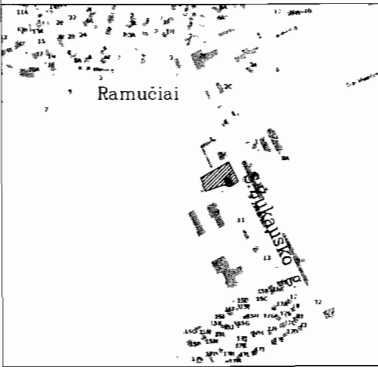
<b>10.3</b>	<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema; pastato (-ų) aukštų planų schemos; pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemos; pastato (-ų) fasadai. Vizualizacijos.
<b>10.4</b>	<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	Sklypo ribų plano kopija; Sklypo registro pažymėjimo kopija , <b>sklypo nuomos sutarties kopija</b>
<b>10.5</b>	<b>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija</b>	Projektinių pasiūlymų brėžiniai, vizualizacijos
<b>10.6</b>	<b>Kiti duomenys</b>	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas.....10 d.d Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis .....2vnt.

**Parengė:**

PV L. Venslovas.....

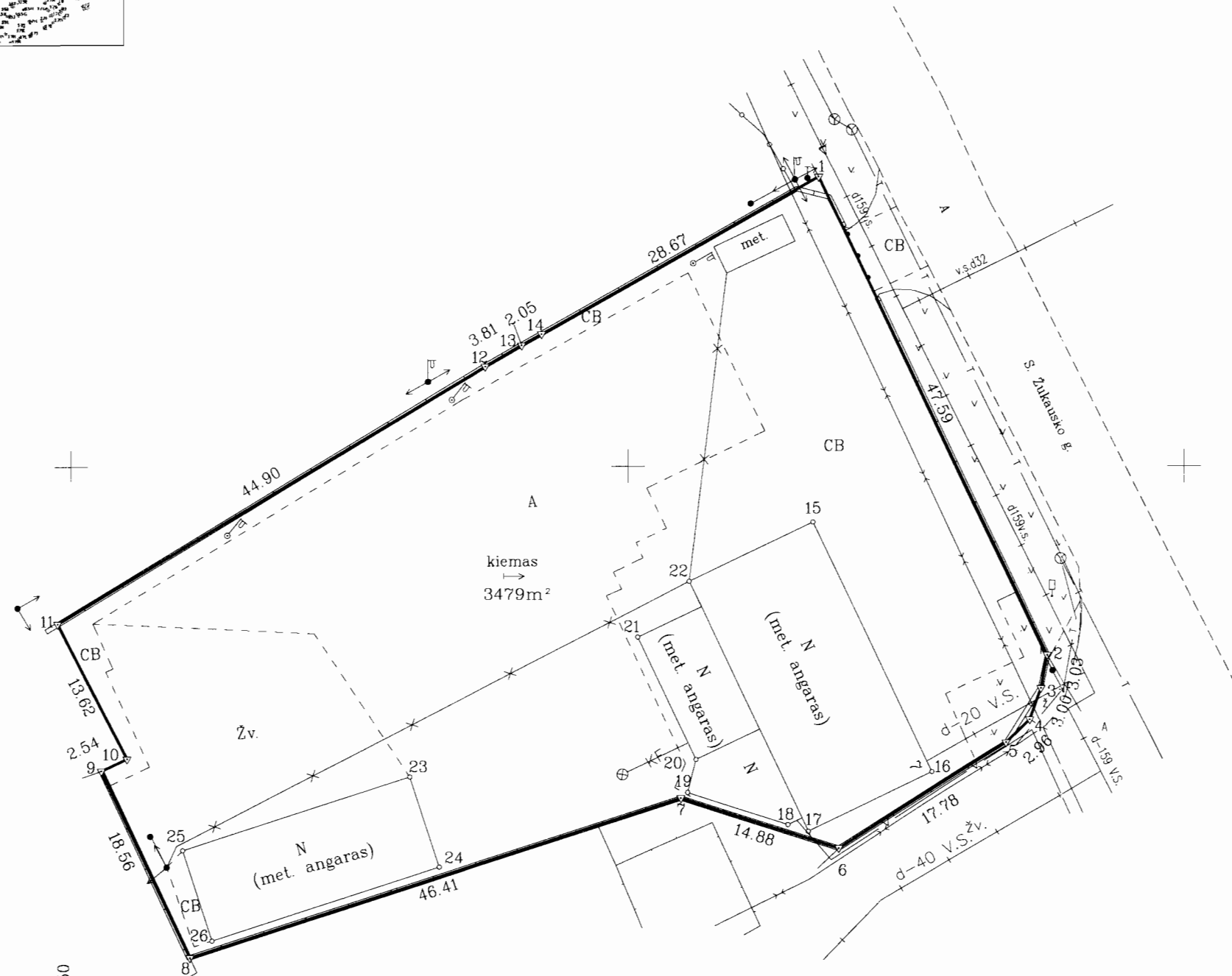


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3479 m<sup>2</sup>



502450  
6089450

2016 12 18

*(Faint text, possibly a signature or stamp)*

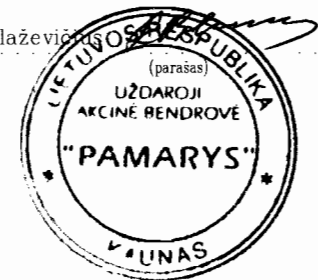
Kadastro:	vielovė	Karmėlavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		5 2 3 3 0 0 1 0 0 0 9 9		

Gatvė, namo Nr.	S. Žukausko g. 7
Kaimas (miestelis)	Ramučiai
Seniūnija	Karmėlavos
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5233/7001:9	
2-3-4-5-6		Karmėlavos sen. (8 m.pl. kelias)
6-7-8	5233/0010:56	
8-9		Valstybinė žemė
9-10-11-12-13	5233/0010:98	
13-14-1	5233/0010:20	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2013 . . . m. . . 05 . . . mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "Pamarys" Direktorius Rimantas Blaževičius (vardas, pavardė) 2016.11.17 (data)



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
KAUNO . . . . . rajono skyrius

Patikrino: . . . . .  
Suderino: . . . . .  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

## NETKADA

UAB "NETKADA"

LICENCIJOS NR.G-817-(992) išduota 2008 09

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>(Signature)</i>	Donatas Kraniauskas	2016.11.17
Matininkas	<i>(Signature)</i>	Aivaras Grasmanas	2016.11.17





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3479 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 3 3 0 0 1 0 0 0 9 9

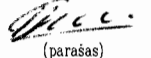
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6089526.03	502517.27				
2	R	6089482.99	502537.58				
3	R	6089480.01	502537.01				
4	R	6089477.19	502536.00				
5	R	6089475.13	502533.88				
6	R	6089465.67	502518.83				
7	R	6089470.18	502504.65				
8	R	6089455.87	502460.50				
9	R	6089472.67	502452.62				
10	R	6089473.75	502454.92				
11	R	6089485.89	502448.74				
12	R	6089508.99	502487.24				
13	R	6089510.87	502490.55				
14	R	6089511.88	502492.33				
15	NK	6089494.98	502516.62				
16	NK	6089472.50	502527.25				
17	NK	6089467.20	502516.10				
18	NK	6089467.80	502514.27				
19	NK	6089470.69	502505.25				
20	NK	6089473.66	502506.01				
21	NK	6089484.66	502500.80				
22	NK	6089489.67	502505.46				
23	NK	6089472.12	502480.28				
24	NK	6089464.01	502482.91				
25	NK	6089465.50	502459.86				
26	NK	6089457.39	502462.49				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6089488 Y=502495	60/37
Valstybinė LKS-1994	X=6089488 Y=502495	60/37

Žiniaraštį sudarė		Aivaras Grasmanas 2M-M-1345	2016.11.17
	(parašas)	(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	201
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	768
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	384
4	5	V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona	3479
5	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	52
6	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	3479

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-10 09:51:57

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **52/43971**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2000-06-20**Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Silvestro Žukausko g. 7**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **5233-0010-0099**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5233/0010:99 Karmėlavos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.3479 ha**Užstatyta teritorija: **0.3479 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.3479 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.6**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **3779 Eur**Žemės sklypo vertė: **2362 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **31400 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-28**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-17**

2.2.

**Pastatas - Garažas**Unikalus daikto numeris: **4400-2309-4437**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**Pažymėjimas plane: **1G1b**Statybos pradžios metai: **2004**Statybos pabaigos metai: **2012**Statinio kategorija: **Neypatingas**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Blokeliai**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **395.02 kv. m**Pagrindinis plotas: **382.88 kv. m**Tūris: **2293 kub. m**Užstatytas plotas: **435.00 kv. m**

Negyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: **7**Koordinatė X: **6089485**Koordinatė Y: **502511**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **220000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**Atkuriamoji vertė: **209000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **16300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-29**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-29**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

saugaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **128.00 kWh/m2/m.**

2.3.

**Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2631-6652**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Pažymėjimas plane: **2G1g**

Statybos pradžios metai: **2004**

Statybos pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **175.21 kv. m**

Pagrindinis plotas: **175.21 kv. m**

Tūris: **914 kub. m**

Užstatytas plotas: **183.00 kv. m**

Negyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: **1**

Koordinatė X: **6089485**

Koordinatė Y: **502511**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56700 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**

Atkuriamoji vertė: **53300 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1850 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-29**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Pamarys", a.k. 132929925**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2309-4437, aprašytas p. 2.2.**

**pastatas Nr. 4400-2631-6652, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-08-31 Statybos užbaigimo aktas**

**Nr. ACCA-20-160831-00307**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-30**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Pamarys", a.k. 132929925**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0010-0099, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-10-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 19KU-9300**

**2003-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-9299**

Įrašas galioja: **Nuo 2003-10-10**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **UAB "Daimarka", a.k. 302649894**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0010-0099, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-05-08 Nuomos sutartis**

Plotas: **0.0558 ha**



Įrašas galioja: Nuo 2017-11-10  
Terminas: Nuo 2017-05-08 iki 2116-05-08

## 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0010-0099, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110)-1551  
Plotas: 0.0384 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-19
- 9.2. IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0010-0099, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110)-1551  
Plotas: 0.0052 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-19
- 9.3. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0010-0099, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110)-1551  
Plotas: 0.3479 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-11
- 9.4. V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0010-0099, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110)-1551  
Plotas: 0.3479 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-11
- 9.5. II. Kelių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0010-0099, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110)-1551  
Plotas: 0.0768 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-11
- 9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0010-0099, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110)-1551  
Plotas: 0.0201 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-11

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
TOMAS NORKEVIČIUS  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2309-4437, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-2631-6652, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-840  
2016-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-30
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2309-4437, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-2631-6652, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-08-31 Statybos užbaigimo aktas  
Nr. ACCA-20-160831-00307  
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-30

- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
AIVARAS GRASMANAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0010-0099, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1345  
2016-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-19
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0010-0099, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus  
įsakymas Nr. ĮS-1940  
2016-10-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus  
įsakymas Nr. ĮS-1957  
2016-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-19
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2309-4437, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-19 Statybos produkcijos sertifikavimo centro  
pranešimas Nr. GM-0116-01431/0  
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-19  
Terminas: Nuo 2016-05-17 iki 2026-05-17

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2017-11-10 09:51:57

Dokumentą atspausdino  
Registratorė



*Gražina Labanavičienė*  
GRAŽINA  
LABANAVIČIENĖ

# ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIS

2017 m. gegužės 8 d.  
Kaunas

UAB „Pamarys“, įm.k. 132929925, adresas Palemono g. 43, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Rimanto Blaževičiaus, veikiančio pagal įstatus, toliaus vadinama Nuomotoju, ir UAB „Daimarka“ įm. 302649894, adresas Palemono g. 45 A, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Mariaus Matkaičio, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinamas Nuomininku, sudarėme šią sutartį.

1. Nuomotojas UAB „Pamarys“ išnuomoja, Nuomininkui UAB „Daimarka“ „B“ dalį 558 m<sup>2</sup> (penki šimtai penkiasdešimt aštuoni kvadratiniai metrai) žemės sklypą, kurio kadastro Nr 5233-0010-0099. Sklypas yra S.Žukausko g. 7, Ramučiai, Kauno raj.

2. Žemės sklypo sutartis sudaroma 99 metams.

3. Nuomininkas žemės sklype „B“ dalyje gali statyti naujus ir rekonstruoti esamus pastatus.

## Šalių rekvizitai ir parašai

### Nuomotojas

UAB „Pamarys“  
Įm.k. 132929925  
PVM k. LT 329299219  
Adresas. Palemono g.t 43,  
LT – 52157 Kaunas  
El. p. uabpamarys@gmail.com

### Nuomininkas

UAB „Daimarka“  
Įm.k. 302649894  
PVM k. LT100006280713  
Adresas Palemono g. 45 A,  
LT – 52157 Kaunas  
El. p. info@daimarka.lt

UAB „Pamarys“  
Direktorius Rimantas Blaževičius



*Rimantas Blaževičius*

UAB „Daimarka“  
Direktorius Marius Matkaitis



*Marius Matkaitis*

## SUTIKIMAS

2017 05 22

UAB „GG PREKYBA“ įm.k. 125968269, adresas S. Žukausko gt. 5, Ramučiai, Kauno raj. direktorius Audrius Kačinskas, neprieštarauju, kad žemės sklypo (Unikalus Nr. 5233-0010-0099), esančio S. Žukausko gt. 7, Ramučiai, Kauno raj., kad UAB „Daimarka“ įm.k. 302649894, statytų garažą prie sklypo ribos .

UAB „GG PREKYBA“

Direktorius



Audrius Kačinskas





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1531

*Lukas VENSLOVAS*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

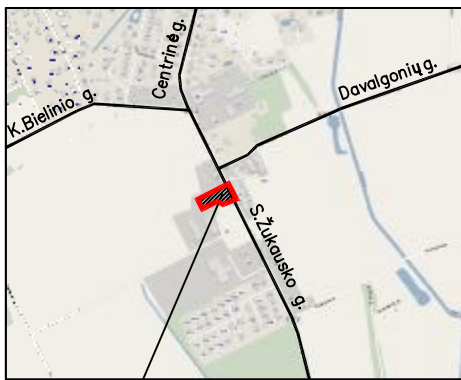
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

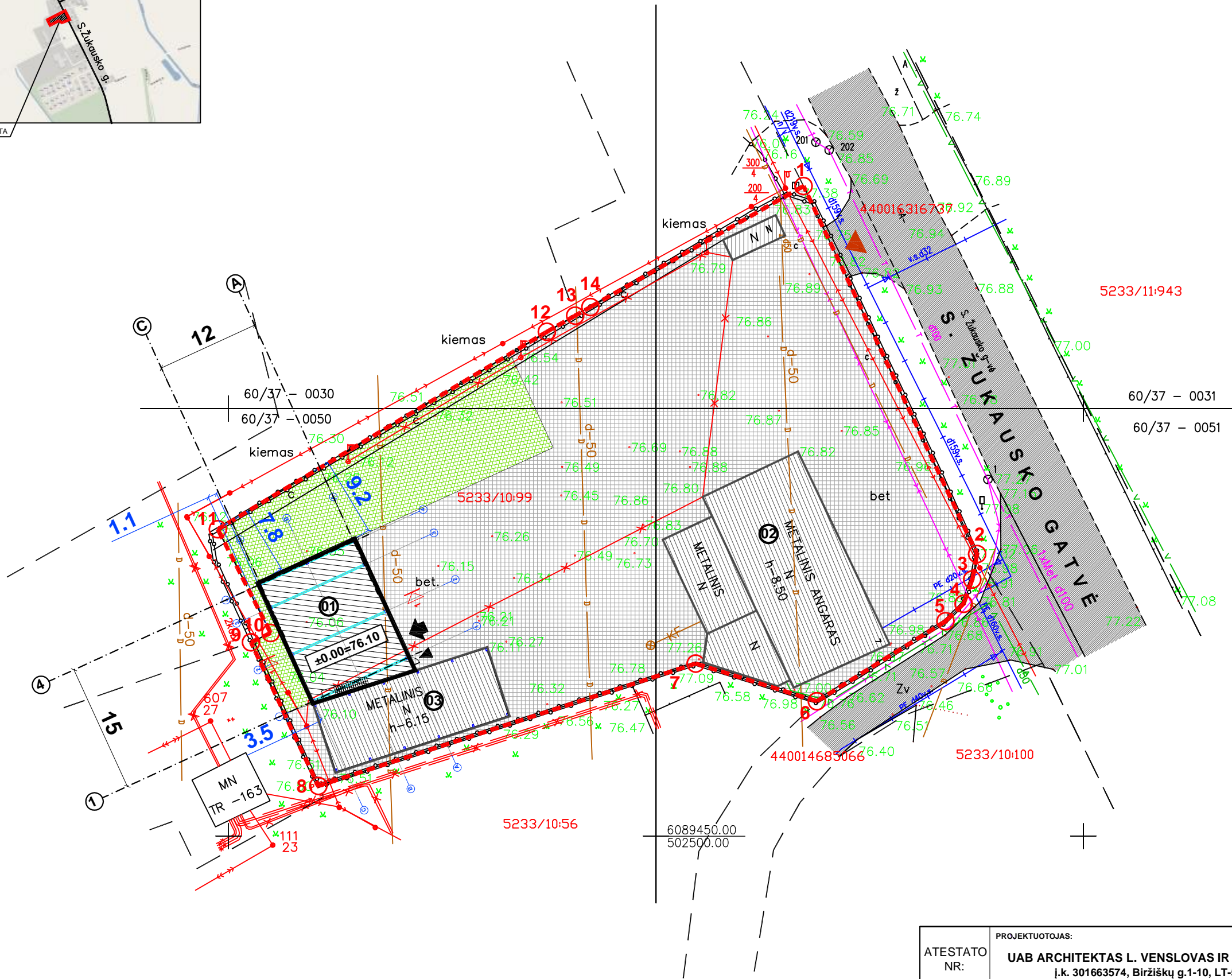


Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. vasario mėn. 21 d. protokolas Nr. 74



OBJEKTO VIETA



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

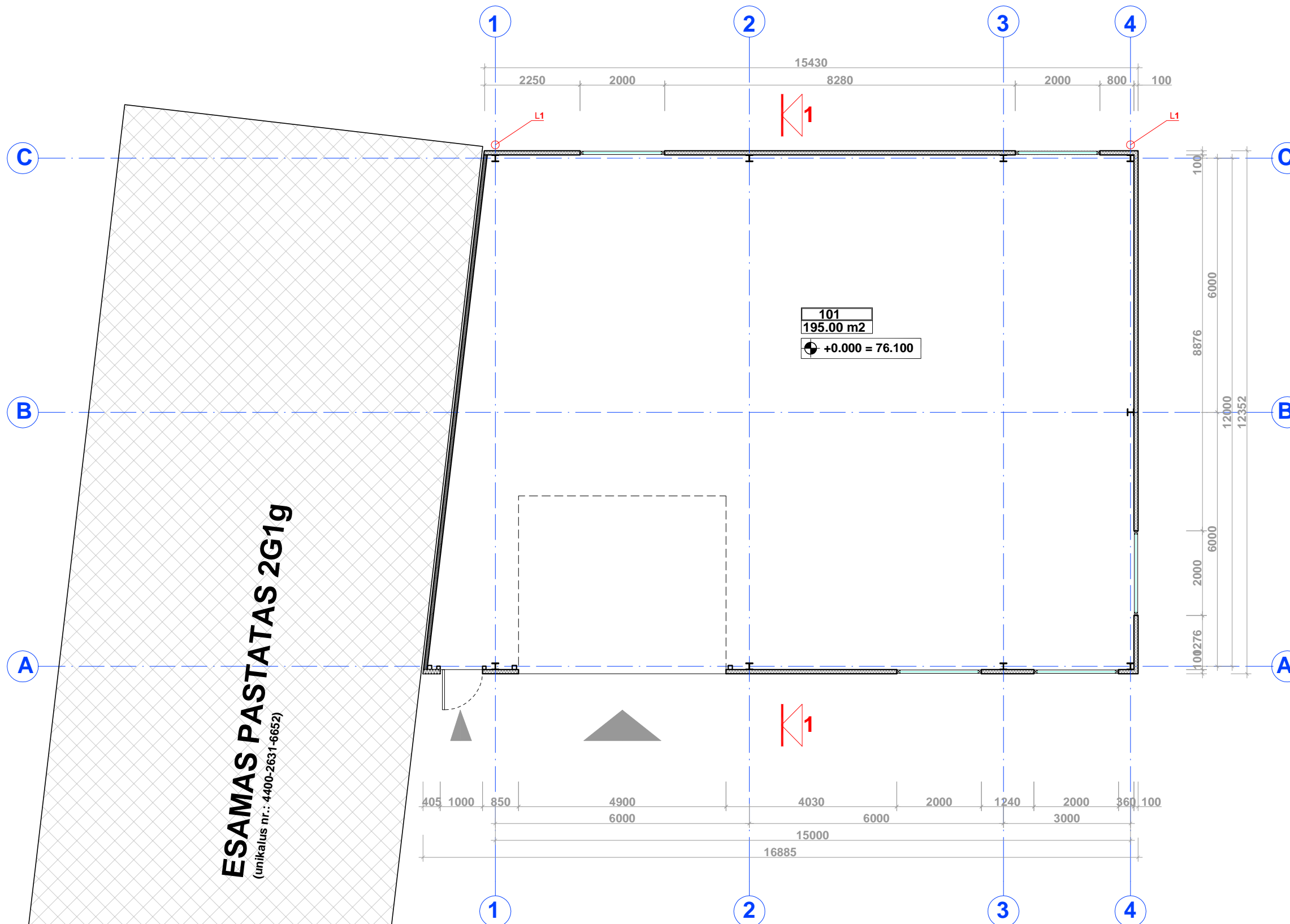
<b>1G-----02</b>	Sklypo ribos
---	Gretutinių sklypų ribos
<b>01</b>	Projektuojamas garažų paskirties pastatas
<b>02</b>	Esamas garažų paskirties pastatas 1G1b (unikalus nr.: 4400-2309-4437)
<b>03</b>	Esamas garažų paskirties pastatas 2G1g (unikalus nr.: 4400-2631-6652)
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Proj. transporto įvažiavimo vartai
	Proj. įėjimas
	ESAMA kieta danga
	Siūloma ažuolinių trinkelinių dangų - iki 420 m <sup>2</sup> , 12% sklypo ploto (tikslinama TDP rengimo metu)

1. SKLYPAS	ESAMI rodikliai	PROJ. rodikliai
(un. Nr: 5233-0010-0099; adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Silvestro Žukausko g. 7)		
1.1 Sklypo plotas	3479 m <sup>2</sup>	<b>3479 m<sup>2</sup></b>
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	16%	<b>22%</b>
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	16%	<b>22%</b>
1.4 Apželdintas plotas	-	<b>12%</b>

2.1 Projektuojamas garažų paskirties pastatas	01
2.1.1 Pastato bendras plotas	<b>195.00 m<sup>2</sup></b>
2.1.2 Pastato naudingas plotas	<b>195.00 m<sup>2</sup></b>
2.1.3 Pastato tūris	1200 m <sup>3</sup>
2.1.4 Aukštų skaičius	1
2.1.5 Pastato aukštis	6.55 m
2.1.6 Patalpų akustinio komforto sąlygų kl.	C
2.1.7 Energinio naudingumo klasė	-
2.1.8 Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	II

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI</b> į.k. 301663574, Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.				GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., SILVESTRO ŽUKAUSKO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1531	PV	L. VENSLOVAS		2017	SKLYPO SUTVARKYMO IR DANGŲ PLANAS m 1:500
	A1531	ARCH.	L. VENSLOVAS		2017	
A2108	ARCH.	G. MIKELIŪNAS		2017		
STADIJA	STATYTOJAS: <b>UAB "DAIMARKA"</b>				LAPAS LAPŲ	
PP					17/15 - PP - SP - 01	1 1





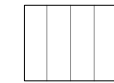
**ESAMAS PASTATAS 2G1g**  
(unikalus nr.: 4400-2631-6652)

<b>ŽENKLŲ AIŠKINIMAI :</b>			
⊕ +0.000	PATALPOS NUMERIS		
AUKŠTO GRINDŲ ALT.	00.00		
	PATALPOS PLOTAS		
<b>GRAFIS ŽYMĖJIMAS :</b>			
INŽINERINIŲ SISTEMŲ ŽYMĖJIMAS			
L1 LIETVAMZDIS			
<b>PROJ. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PATALPOS</b>			
<b>PATALPŲ EKSPLIKACIJA</b>			
AUKŠT.	PAT. NR.	PASKIRTIS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	101	GARAŽO PATALPA	195.00
PASTATO PLOTAS:			195.00
<b>KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :</b>			
<b>I METALINĖS KOLONOS (pagal SK dalį)</b>			
100 MM TERMOIZOLIACINIAI PANELIAI			
STIKLO KONSTRUKCIJOS			

101  
195.00 m<sup>2</sup>  
⊕ +0.000 = 76.100

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržikų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., SILVESTRO ŽUKAUSKO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS		
A1531	PV	L. VENSLOVAS		2017	1A PLANAS, M:1:100	LAIDA
A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2017		0
A2108	ARCH.	G. MIKELIŪNAS		2017		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "DAIMARKA"			017/15-PP-SA-01		LAPAS
PP						LAPŲ
					1	1

KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

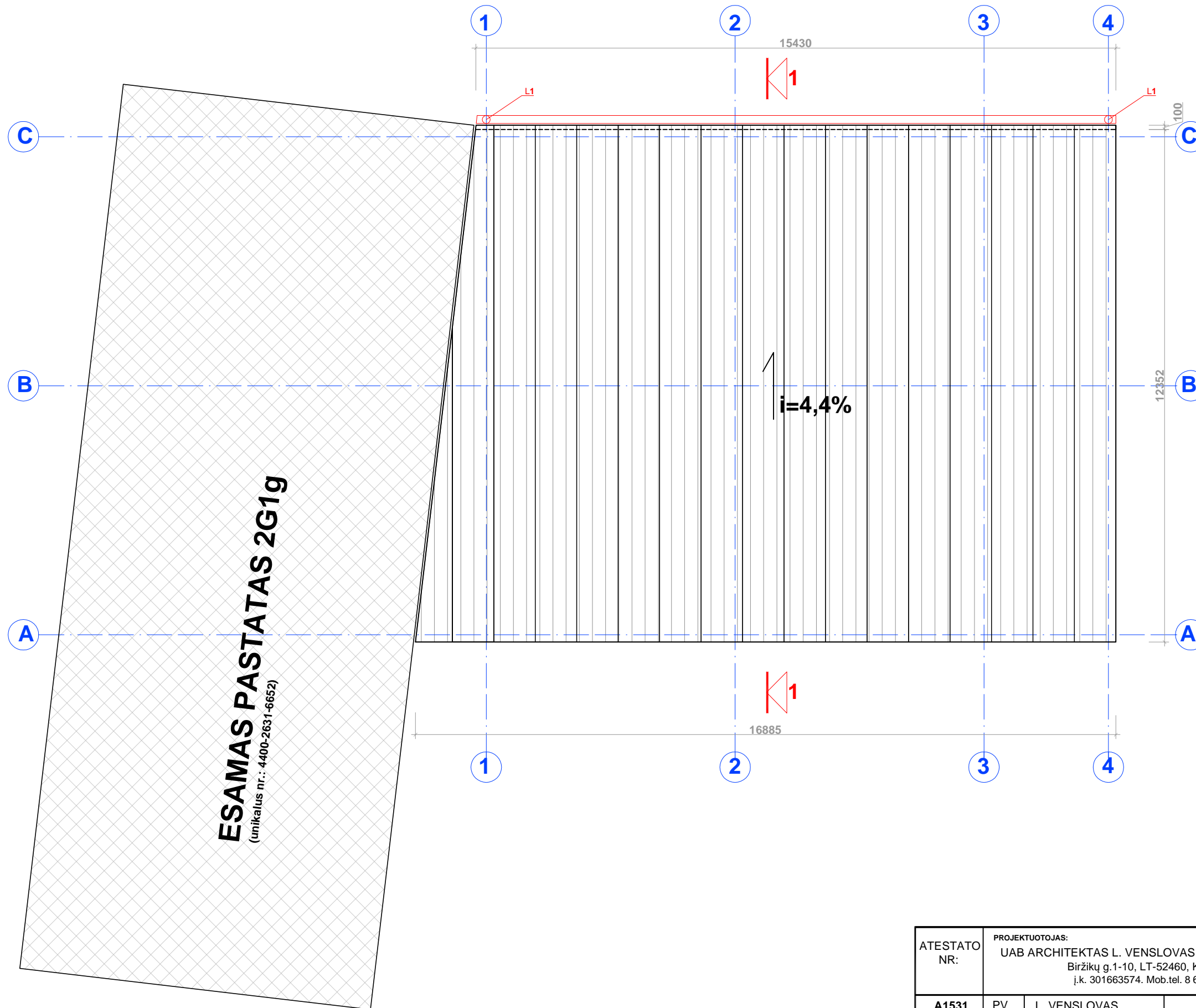


Stogo danga -  
TERMOZIOLIACINIAI paneliai (208,3 M2)

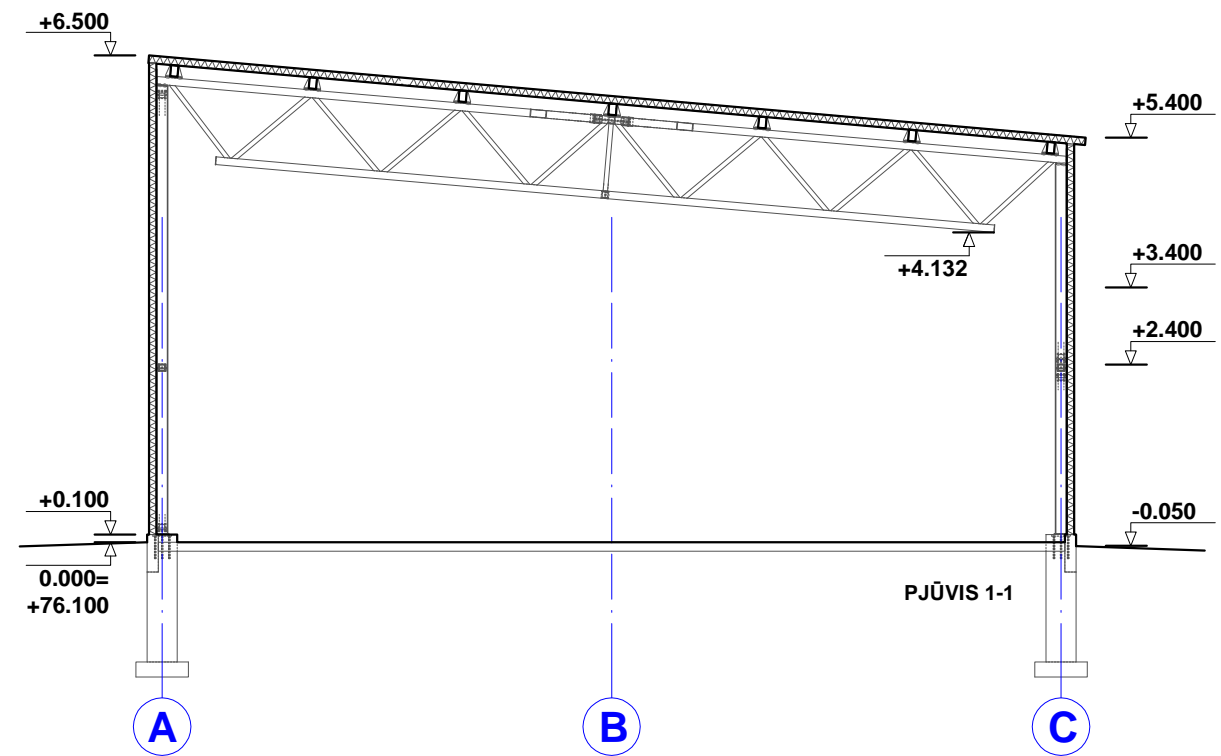
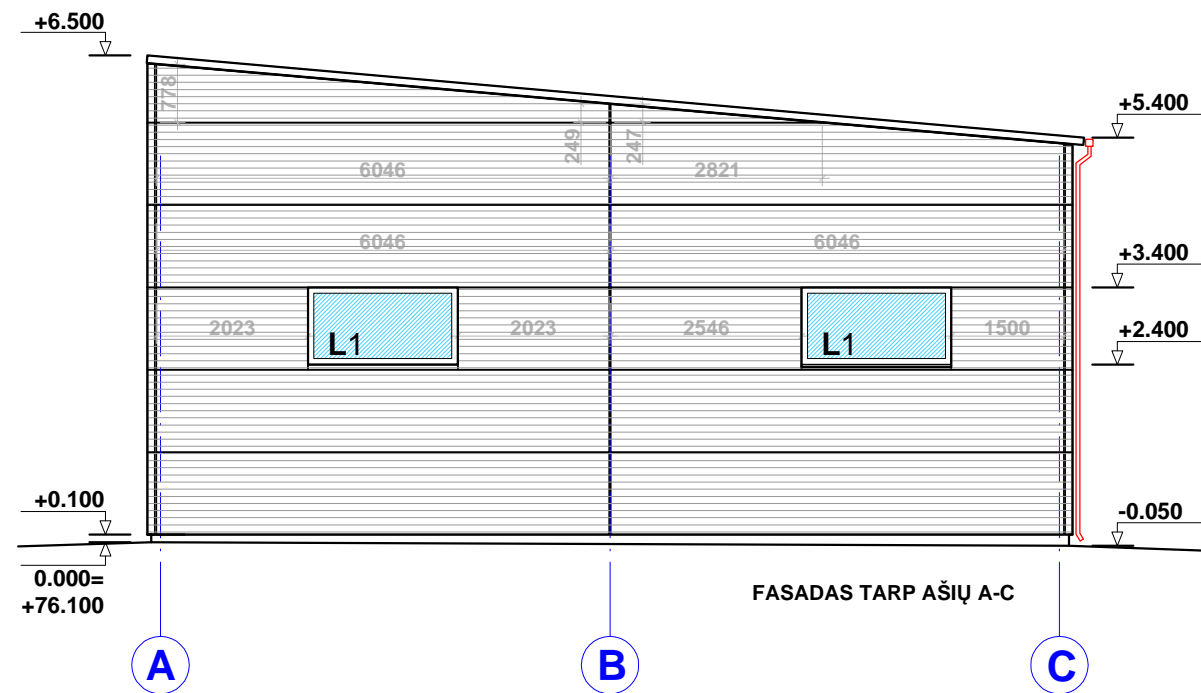
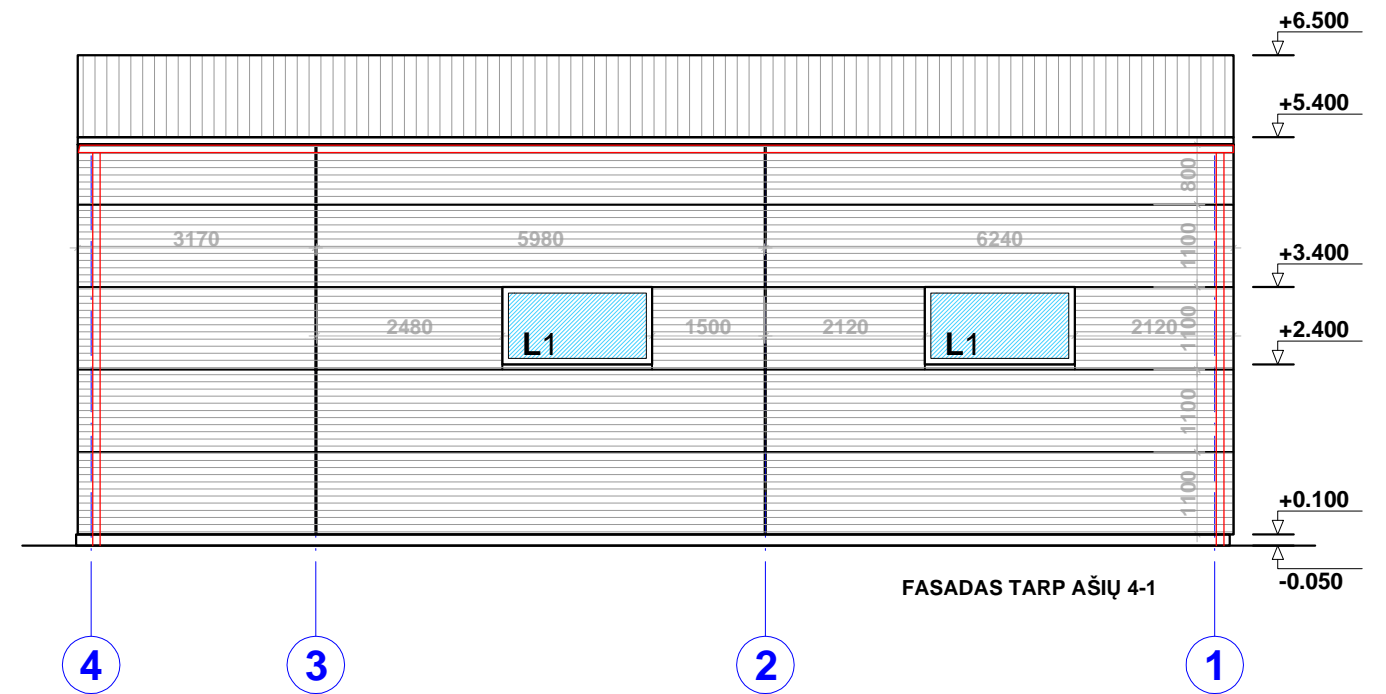
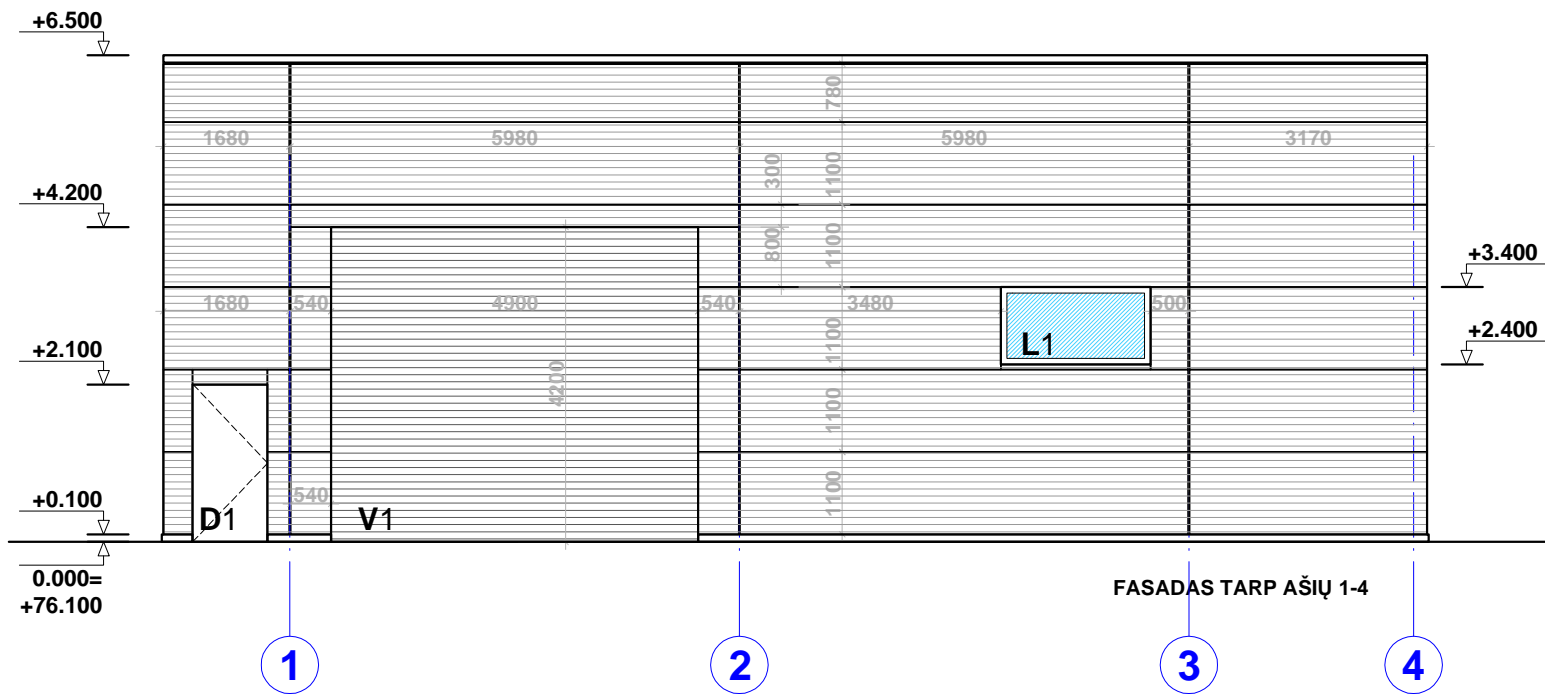
INŽINERINIŲ SISTEMŲ ŽYMĖJIMAS

L1 LIETVAMZDIS

LATAKAS



ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržikų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318				GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., SILVESTRO ŽUKAUSKO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS		
A1531	PV	L. VENSLOVAS		2017	STOGO PLANAS, M:1:100		LAIDA
A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2017			0
A2108	ARCH.	G. MIKELIŪNAS		2017			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "DAIMARKA"				017/15-PP-SA-02		LAPAS
PP							LAPŲ
						1	1



IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	SIENOS - TERMOIZOLIACINIAI PANELIAI 223,50 kv.m. SPALVA - T. PILKA RAL 7016
	STOGAS - TERMOIZOLIACINIAI PANELIAI 208,30 kv.m. SPALVA - T. PILKA RAL 7016
	LANGAI (PVC ARBA ALIUMINIO PROFILIO), RĖMŲ SPALVA - RAL 7016, 10,30 kv.m.
	VARTAI (ALIUMINIO KONSTRUKCIJA), SPALVA - RAL 7016, 20,60 kv.m.

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržikų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318				GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., SILVESTRO ŽUKAUSKO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS			
	A1531	PV	L. VENSLOVAS		2017	STOGO PLANAS, M:1:100	LAIDA	
	A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2017		0	
A2108	ARCH.	G. MIKELIŪNAS		2017				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "DAIMARKA"				017/15-PP-SA-03		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1

