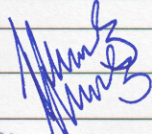
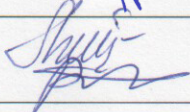


architektas VYTENIS SKROBLAS

Tel.: 8 (612) 32935, el. paštas: vytenis.skroblas@gmail.com

Projektuotojas		Vytenis Skroblas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690 Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1684	
Statytojas (Užsakovas)		Jurgita Milerienė, Paulius Mileris	
Projekto pavadinimas		Gyvenamojo namo Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jonų k. statybos projektas	
Statybos adresas		Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jonų k., kad. Nr. 5186/0003:154	
Statinio kategorijos	NYS	Neypatingas statinys	
Statybos rūšys	NS	Naujo statinio statyba	
Statinio paskirtis	6.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
Statinio projekto etapas	PP	Projektiniai pasiūlymai	
Projekto Nr.	058		
Projekto vadovas	Atest.Nr.A1684		Vytenis Skroblas
Projekto dalies vadovas	Atest.Nr.A1684		Vytenis Skroblas
Statytojas	pritariu		Jurgita Milerienė Paulius Mileris
Marijampolė, 2017 m. lapkričio mėn.			

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

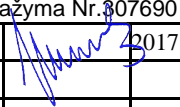
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	058-PP-PPDŽ	Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis	1 lapas
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lapas
3.	058-PP-AR	Aiškinamasis raštas	2 lapai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	058-PP-SP.B-1	Situacijos schema	1 lapas
2.	058-PP-SP.B-2	Sklypo planas M 1:500	1 lapas
3.	058-PP-SA.B-1	Pamatų - rūšio planas M 1:100	1 lapas
4.	058-PP-SA.B-2	Aukšto planas M 1:100	1 lapas
5.	058-PP-SA.B-3	Stogo planas M 1:100	1 lapas
6.	058-PP-SA.B-4	Fasadai M 1:100	1 lapas
7.	058-PP-SA.B-5	Fasadai M 1:100	1 lapas
8.	058-PP-SA.B-6	Pjūviai M 1:100	1 lapas
9.	058-PP-SA.B-7	Pjūvis 3-3 M 1:100	1 lapas
10.	058-PP-SA.B-8	Pastato vizualizacija	1 lapas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	Reg. Nr. 44/2116782	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2 lapai
2.		Žemės sklypo planas M 1:1000	2 lapai
3.		Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti	5 lapai
4.		Topografinė nuotrauka M 1:500	1 lapas
5.	Nr. A1684	Architekto kvalifikacijos atestatas	1 lapas

Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690			Gyvenamojo namo Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jonų k. statybos projektas	
A 1684	PV	V.Skroblas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
					0
PP	Jurgita Milerienė, Paulius Mileris			058-PP-PPDŽ	Lapas 1
					Lapų 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas	Jurgita Milerienė, Paulius Mileris
Projektuotojas	Architektas Vytenis Skroblas, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690, Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1684
Statybos adresas	Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jonų k., skl. kad. Nr. 5186/0003:154
Statinio pavadinimas	Gyvenamasis namas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Žemės sklypas	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5186/0003:154 Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo budas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Parengtas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti. Sklypo plotas – 1,1000 ha Sklypo užstatymo tankumas ~ 3,2 %
Gyvenamojo namo techniniai rodikliai	Bendras plotas ~ 263 m ² Aukštų skaičius – 1 (su rūsiu) Pasatato aukštis iki 6,5 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti pastato architektūros ir kitų sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą statybos projektą.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas; 2. Sklypo planas; 3. Aukštų ir stogo planai; 4. Fasada; 5. Pjūviai; 6. Pridedami dokumentai.

Statytojas:

Jurgita Milerienė

Paulius Mileris

Projekto vadovas:

Vytenis Skroblas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio ir žemės sklypo pažintiniai duomenys

PROJEKTUOJAMAS STATINYS: Gyvenamasis namas.

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

STATYBOS ADRESAS: Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jonų k., skl. kad. Nr. 5186/0003:154.

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS: Naujo statinio statyba.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 1,1000 ha.

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Žemės ūkio.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

STATYTOJAI (UŽSAKOVAI): Jurgita Milerienė, Paulius Mileris.

PROJEKTUOTOJAS: Architektas Vytenis Skroblas.

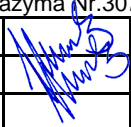
Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

1. Pastato paskirties rodikliai: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;
2. Pastato bendrasis plotas: 263,02 m²
3. Pastato naudingas plotas: 189,65 m²
4. Pastato tūris: 1412 m³
5. Aukštų skaičius: 1 (su rūsiu)
6. Pastato aukštis: 5,88 m
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis: III
8. Pastato užimama žemės plotas: 352 m²

Trumpas projektinių sprendinių aprašymas sklypo sutvarkymas

Žemės sklypas yra Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jonų k. Iš visų pusių žemės sklypas ribojasi su kaimyniniu žemės sklypu, o iš šiaurinės pusės su Lietuvos Respublikos žeme (žemės sklypai nesuformuoti), tai yra, su Janaukos gatve (žiūr. brėž. SP.B-1).

Sklypui yra parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

Atestato Nr.					Gyvenamojo namo Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jonų k. statybos projektas			
	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690							
A 1684	PV	V.Skroblas		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A 1684	A PDV	V.Skroblas		2017			0	
PP	Jurgita Milerienė, Paulius Mileris				058-PP-AR		Lapas	Lapų
							1	2

gyvenamasis namas suprojektuotas beveik centrinėje žemės sklypo dalyje, arčiau pietinės sklypo ribos – išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų, norminius užstatymo tankio ir intensyvumo rodiklius (žiūr. brėž. SP.B-1), bei aukštingumą. Sklypo užstatymo tankumas – 3,2 %.

Didžioji sklypo dalis apželdinama veja - pieva. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš šiaurės pusės, tai yra, iš Janaukos gatvės. Privažiavimas projektuojamas iš žvyro dangos, vieta automobiliui projektuojama sustiprintos betoninių arba klinkerinių trinkelėlių dangos, nuogrinda prie pastato ir takeliai – betono arba klinkerio trinkelės.

Architektūra ir konstrukcijos

Pastato architektūra

Projektuojamas gyvenamasis namas skirtas vienai šeimai. Pastatas yra vieno aukšto, netaisyklingos formos plano su daliniu rūsiu. Pagrindinis įėjimas iš šiaurės pusės. Vizualiai pastatas yra dviejų, skirtingų aukščių ir dydžių, tūrių. Pastatas dengiamas šlaitiniais stogais. Pastato aukšte suprojektuota: tambūras, holas, vonios kambarys, svetainė - valgomasis, virtuvė, 4 gyvenamieji kambariai (miegamieji), WC, drabužinė, koridorius, sandėliukai, ūkinės patalpos ir garažas dviems automobiliams. Pastato vakarinėje ir pietinėje pusėje numatyta terasa. Po garažu suprojektuotas rūsys.

Fasadų apdailai naudojama klinkerio plytelės ir dailylentės (medinės, cementinės arba HPL). Cokolis tinkuojamas. Terasa ir įėjimo laiptai aptaisomi akmens masės plytelėmis. Židinio kaminas apdailinamas skaldytu akmeniu.

Pastato konstrukcijos:

Pamatai – juostiniai betono monolito arba gręžtiniai su monolitine pamatine sija. Pastato išorės sienos suprojektuotos iš akyto betono blokelių. Vidinės laikančios sienos – iš blokelių arba silikatinių plytų. Pertvaros – iš blokelių arba plytų mūras. Pastato sienų apšiltinimui naudojamos putplasčio plokštės ir mineralinė arba akmens vata. Perdangos medinės arba iš kompozicinių sijų. Stogo konstrukcijos – medinės gegnės ir/arba kompozicinės sijos. Stogas ir perdanga apšiltinami mineraline arba akmens vata. Stogo danga – profiliuotos skardos lakštai. Cokolis ir grindys ant grunto apšiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis.

Pastato inžinerinis aprūpinimas

Elektros tiekimas į pastatą projektuojamas nuo komercinės apskaitos skydo (KAS) esančio kitoje Janaukos gatvės pusėje, ant atramos Nr. 56, žemėje paklojant elektros kabelį (žiūr. brėž. SP.B-2).

Vėdinimui numatoma įrengti rekuperacinė vėdinimo sistema.

Šildymas. Šilumos siurblys ir kieto kuro katilas, kaip antras šilumos šaltinis.

Vandens tiekimas numatomas iš sklype projektuojamo gręžinio.

Buitinių nuotekų surinkimui sklype numatytas nuotekų kaupimo rezervuaras.

058-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

SITUACIJOS SCHEMA

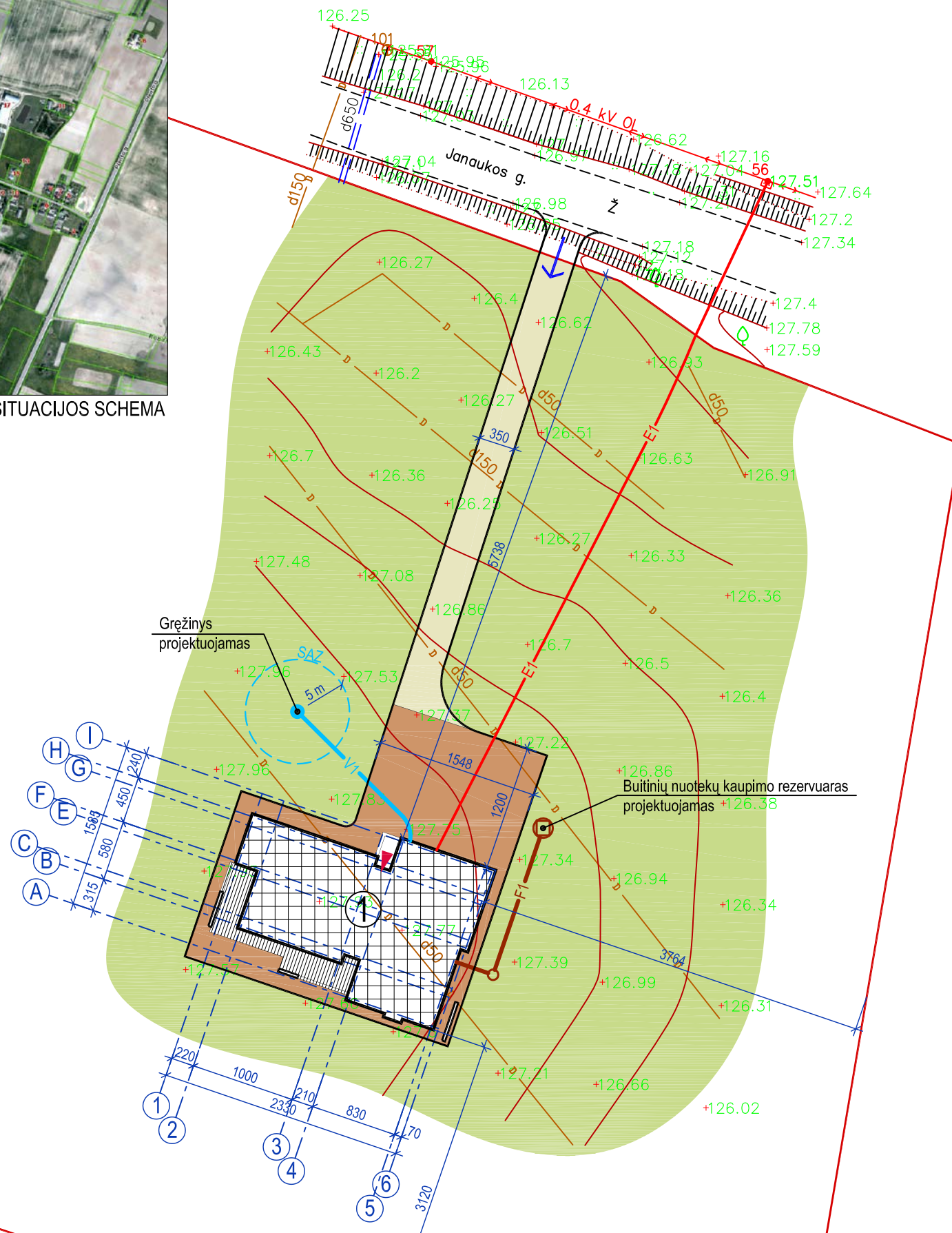


Projektuojamas gyvenamasis namas

Ateštato Nr.		Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Projektas:			Gyvenamojo namo Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jonų k. statybos projektas	
A 1684	PV				V.Skroblas		2017	Brėžinys:	
A 1684	A PDV	V.Skroblas		2017	SITUACIJOS SCHEMA		0		
PP	Statytojas:								Žymuo:
	Jurgita Milerienė, Paulius Mileris				058-PP-SP.B-1			1	



SITUACIJOS SCHEMA



PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
---	----------------------------------

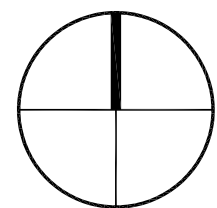
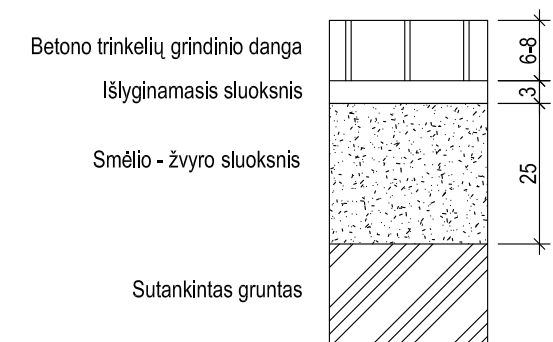
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA TERASA
	PROJEKTUOJAMAS PATEKIMAS SKLYPA
	DANGŲ RIBOS
	PAGRINDINIS PATEKIMAS PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA KABELINĖ ETL

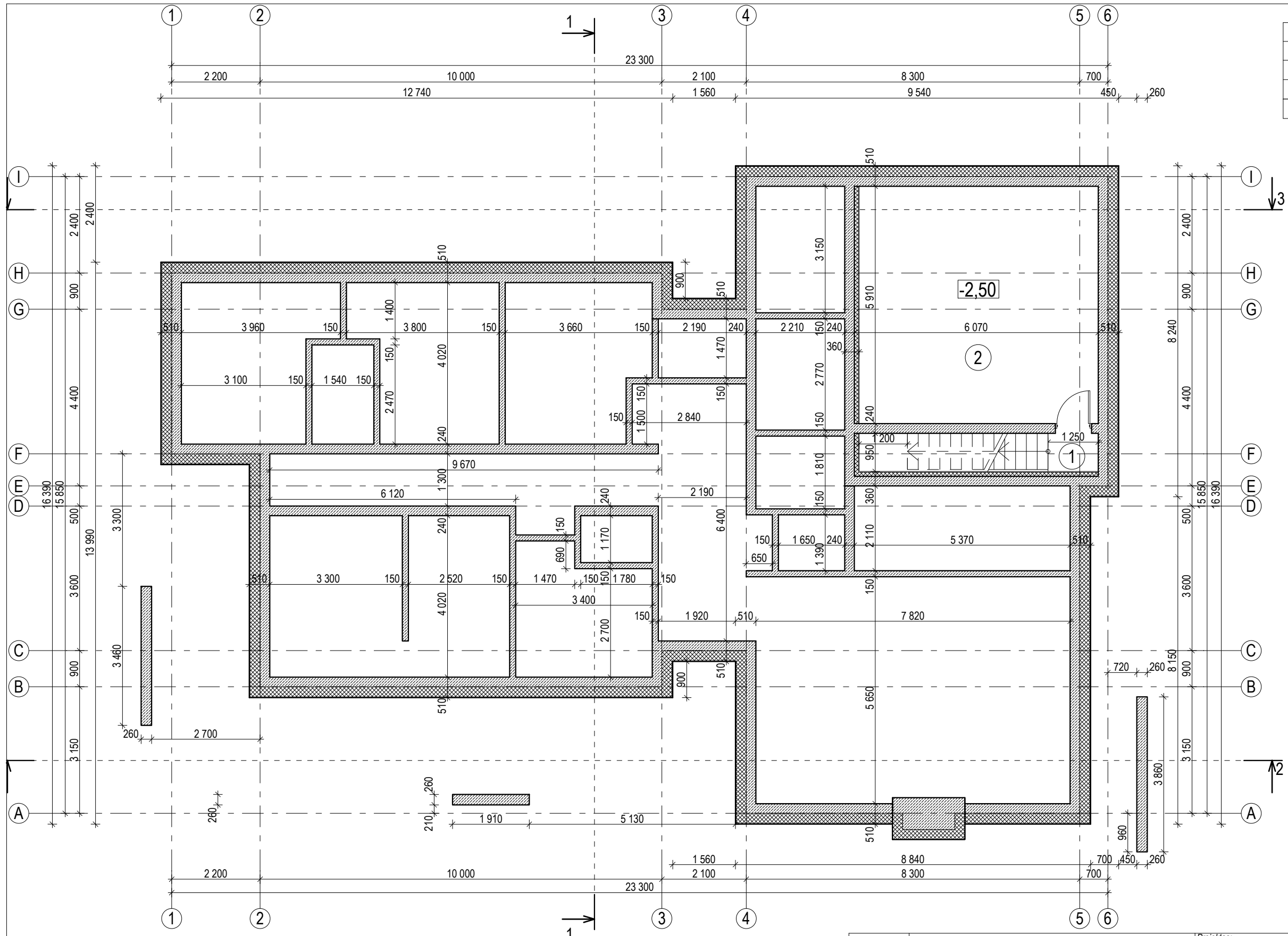
DANGŲ SPECIFIKACIJA:

	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (DET. "A")
	PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
	PROJEKTUOJAMA / ESAMA VEJA - PIEVA

DETALĖ "A" M 1:10



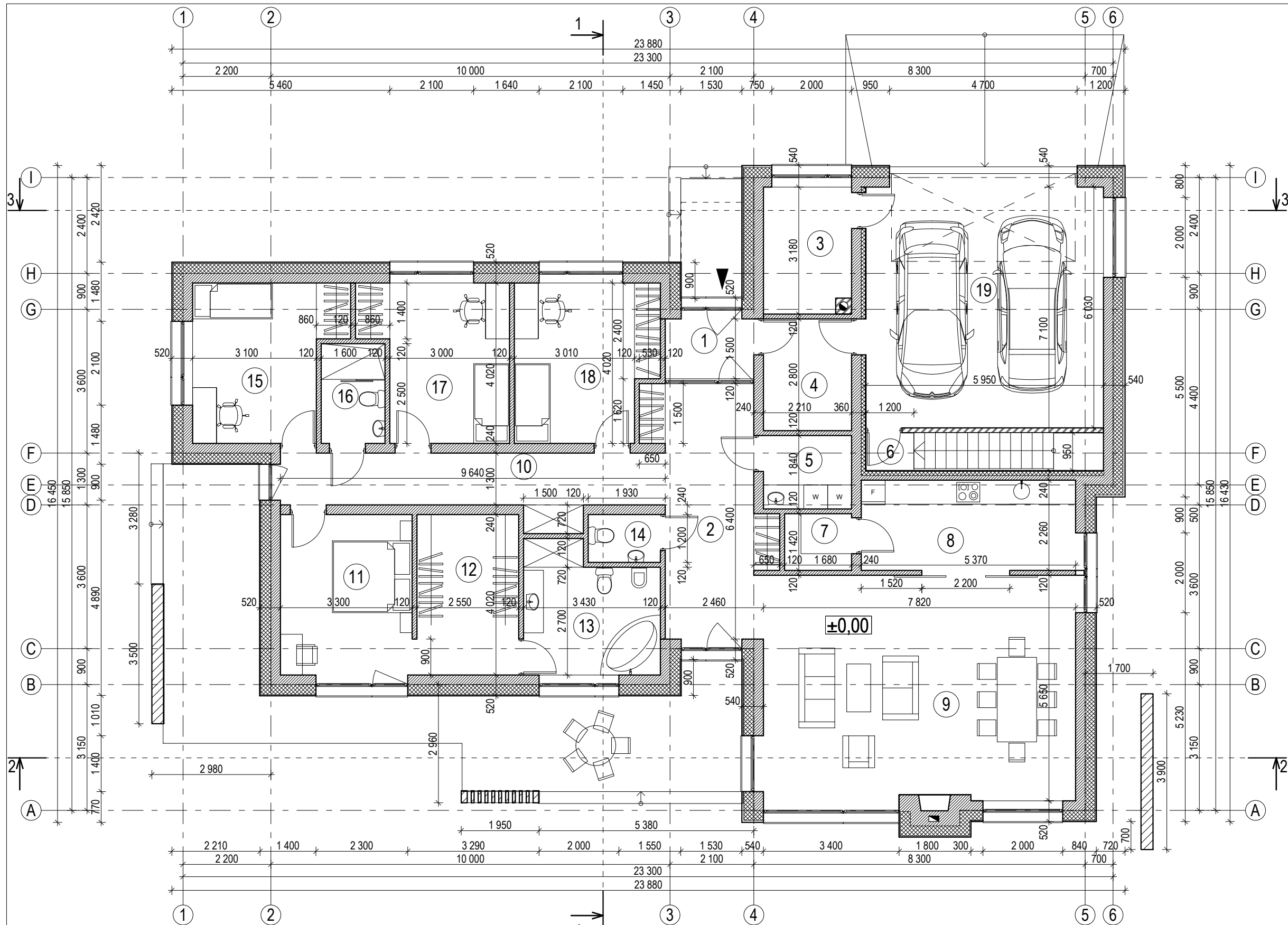
Atestato Nr.	Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690				Projektas:	Gyvenamojo namo Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jonų k. statybos projektas		
A 1684	PV	V.Skroblas		2017	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida	0
A 1684	A PDV	V.Skroblas		2017			Lapas	Lapų
PP	Statytojas: Jurgita Milerienė, Paulius Mileris				Žymuo:	058-PP-SP.B-2	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	
1	HOLAS	1,19
2	RŪSYS	35,16
VISO:		36,35



Atestato Nr.		Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690			Projektas: Gyvenamojo namo Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jonų k. statybos projektas	
A 1684	PV	V.Skroblas	[Signature]	2017	Brėžinys: PAMATŲ - RŪSIO PLANAS M 1:100	
A 1684	A PDV	V.Skroblas			2017	Laida 0
Statytojas: PP		Jurgita Milerienė, Paulius Mileris			Žymuo: 058-PP-SA.B-1	
					Lapas 1	Lapų 1

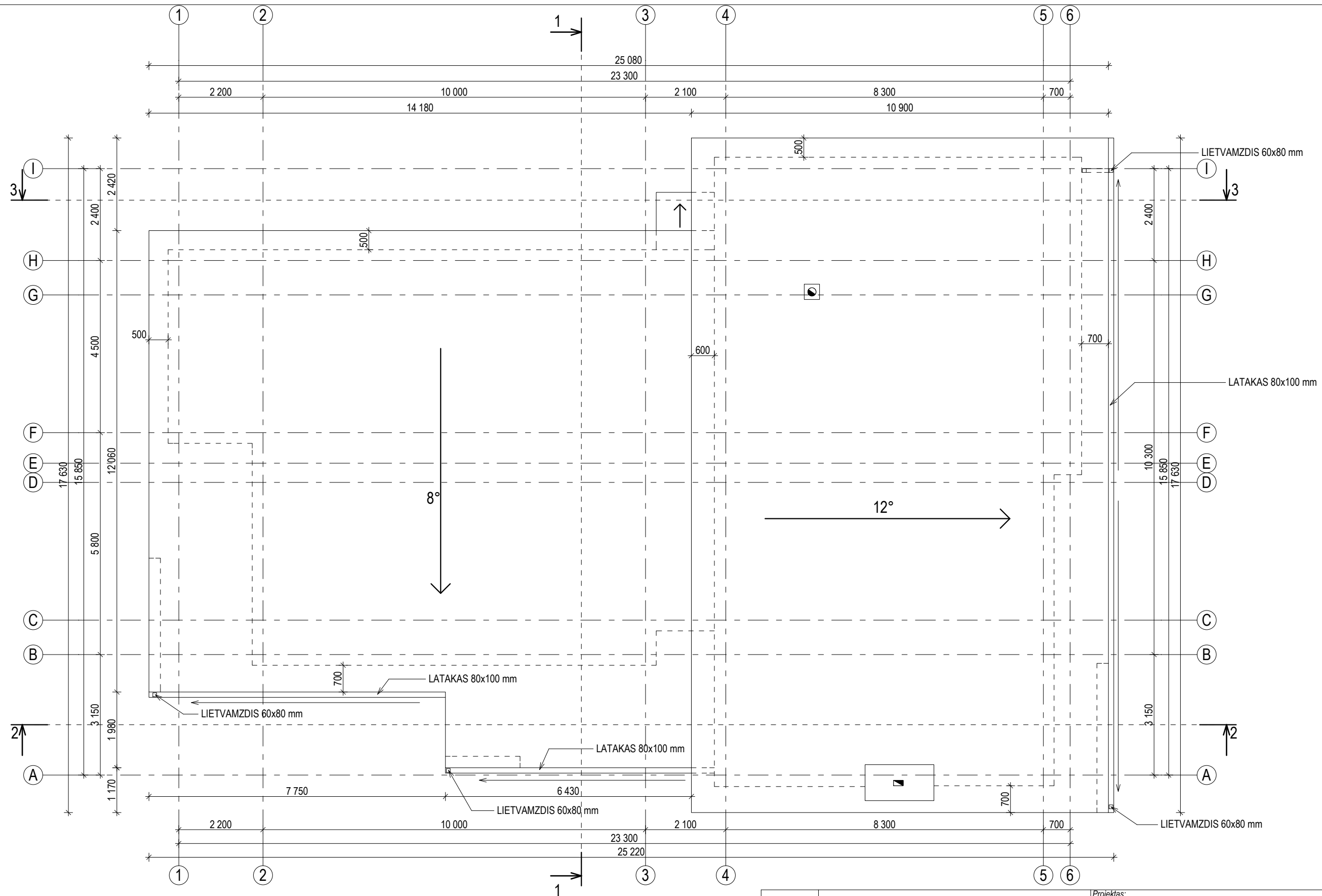


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
1	TAMBŪRAS	3,33
2	KORIDORIUS	16,11
3	KATILINĖ	6,87
4	SANDĖLIUKAS	6,19
5	SKALBYKLA	4,07
6	HOLAS	1,14
7	SANDĖLIUKAS	2,39
8	VIRTUVĖ	12,14
9	SVETAINĖ-VALGOMASIS	44,32
10	KORIDORIUS	13,61
11	MEGAMASIS	13,27
12	DRABUŽINĖ	10,25
13	VONIOS KAMBARYS	10,34
14	WC	2,17
15	KAMBARYS	13,67
16	WC-DUŠAS	4,00
17	KAMBARYS	13,26
18	KAMBARYS	13,66
19	GARAŽAS	35,88
VISO:		226,67

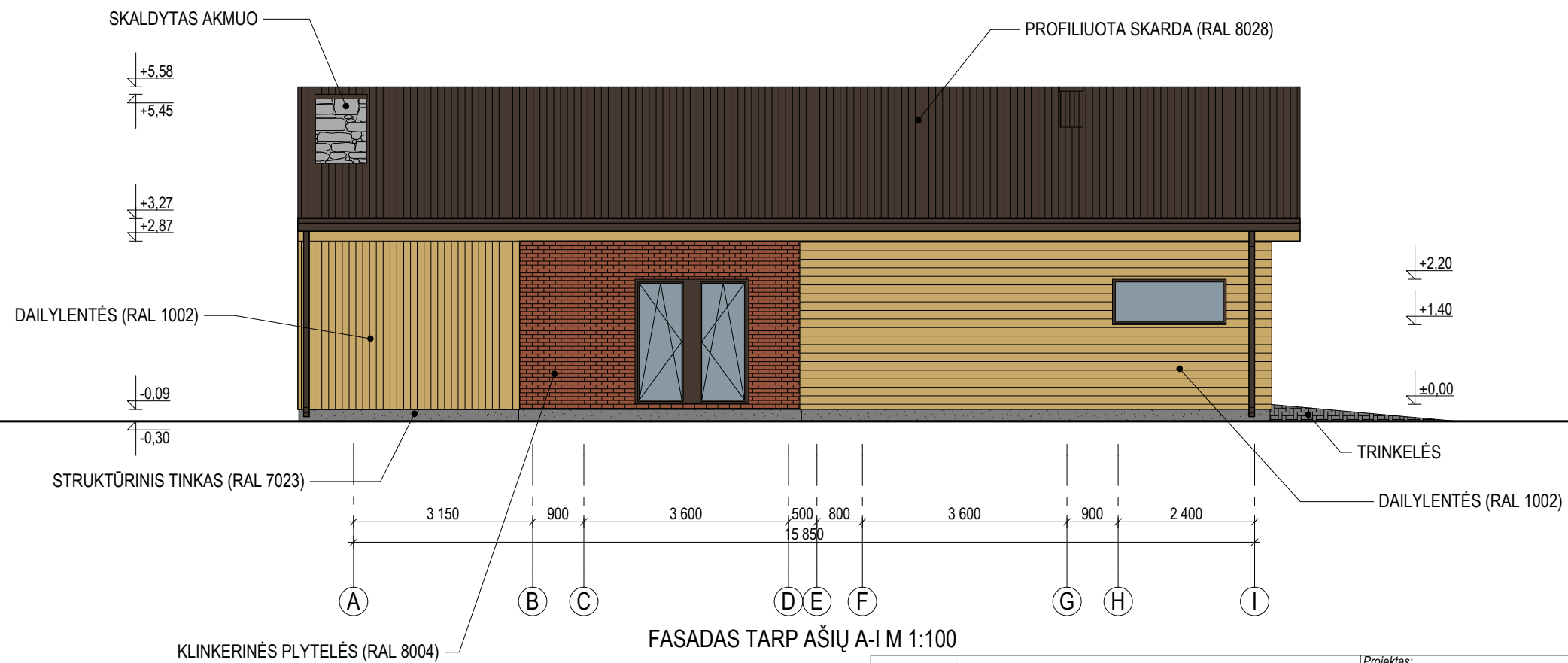
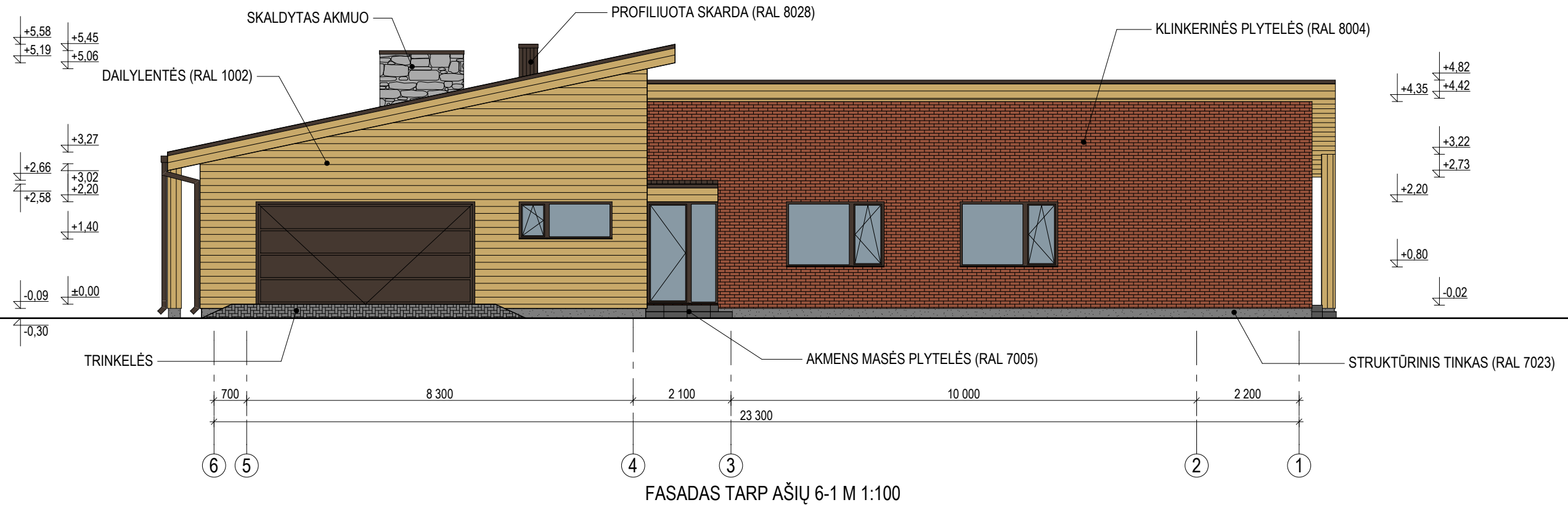
PASTABA:
 - GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
 - ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.



Atestato Nr.		Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690		Projektas: Gyvenamojo namo Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jonų k. statybos projektas	
A 1684	PV	V.Skroblas	2017	Brėžinys: AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
A 1684	A PDV	V.Skroblas	2017		0
Statytojas: PP		Jurgita Milerienė, Paulius Mileris		Žymuo: 058-PP-SA.B-2	Lapas 1
					Lapų 1

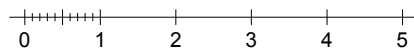


Atestato Nr.		Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690		Projektas: Gyvenamojo namo Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jonų k. statybos projektas	
A 1684	PV	V.Skroblas	[Signature]	2017	Bėžinys: STOGO PLANAS M 1:100
A 1684	A PDV	V.Skroblas			
Statytojas:		Jurgita Milerienė, Paulius Mileris		Žymuo: 058-PP-SA.B-3	
PP				Lapas	Lapų
				1	1

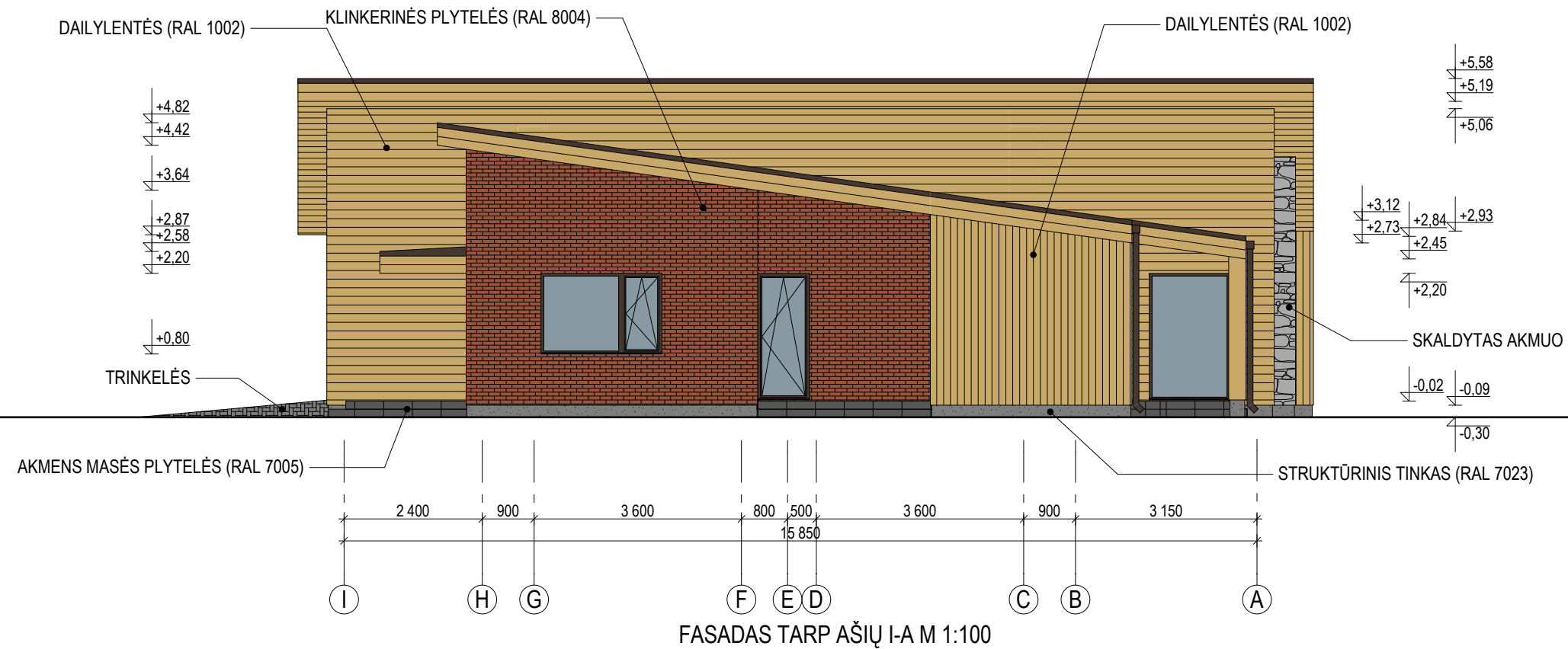
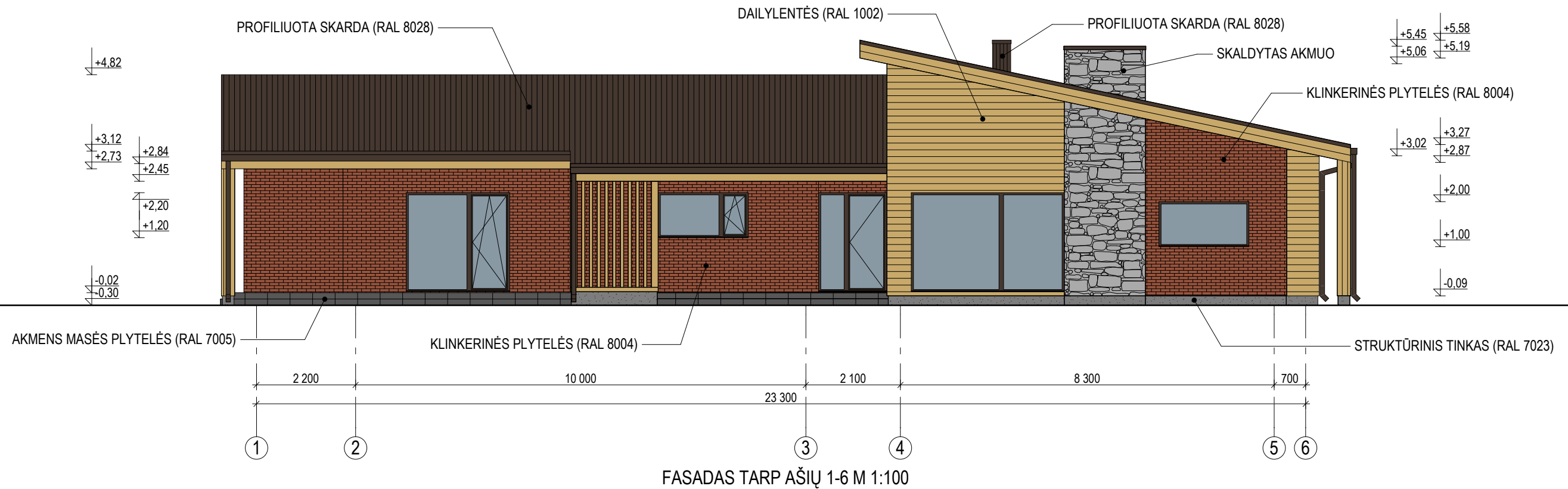


PASTABA:

- LANGŲ RĖMAI, DURYS, PALANGĖS, APSKARDINIMAI, LIETVAMZDŽIAI IR LATAKAI - RAL RAL 8028
- GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
- ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.



Atestato Nr.		Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690			Projektas: Gyvenamojo namo Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jonų k. statybos projektas	
A 1684	PV	V.Skroblas		2017	FASADAI M 1:100	Laida
A 1684	A PDV	V.Skroblas		2017		0
Statytojas:		PP Jurgita Milerienė, Paulius Mileris			Žymuo: 058-PP-SA.B-4	
					Lapas	Lapų
					1	1

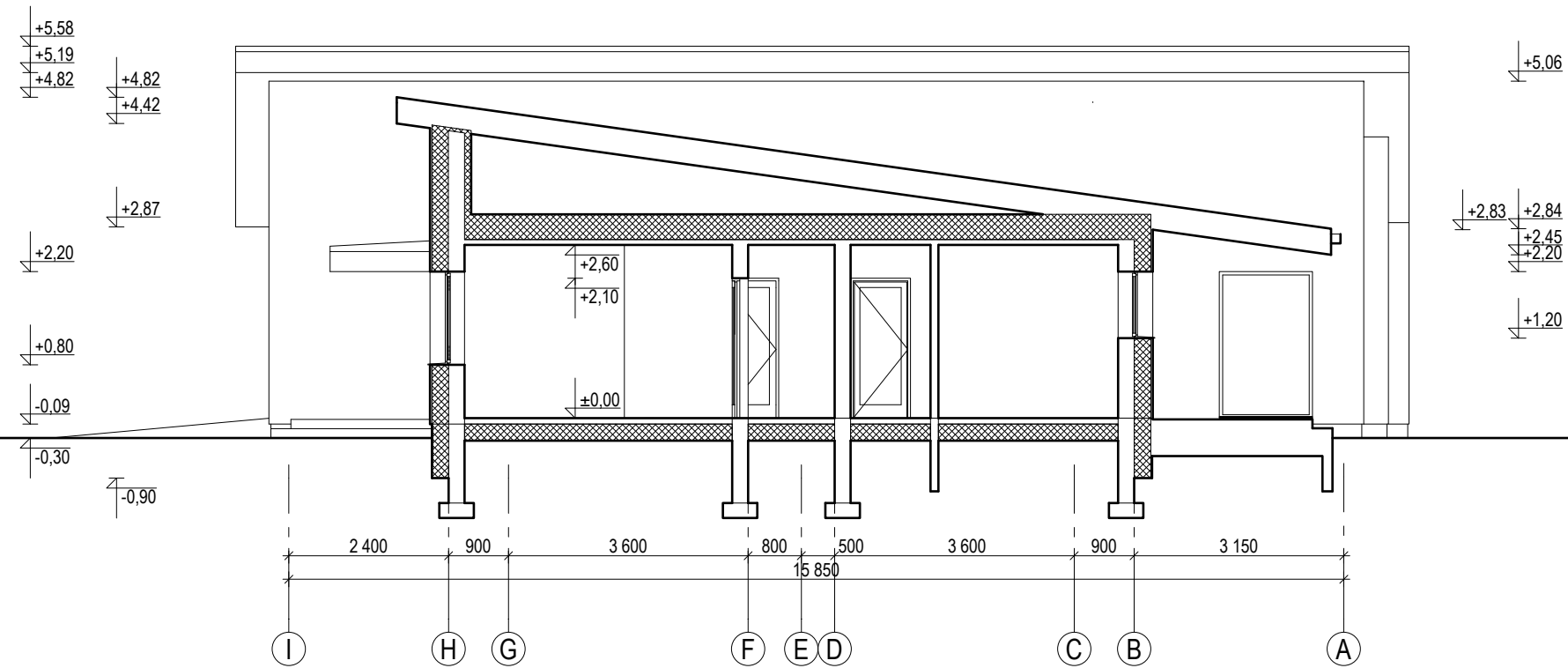


PASTABA:

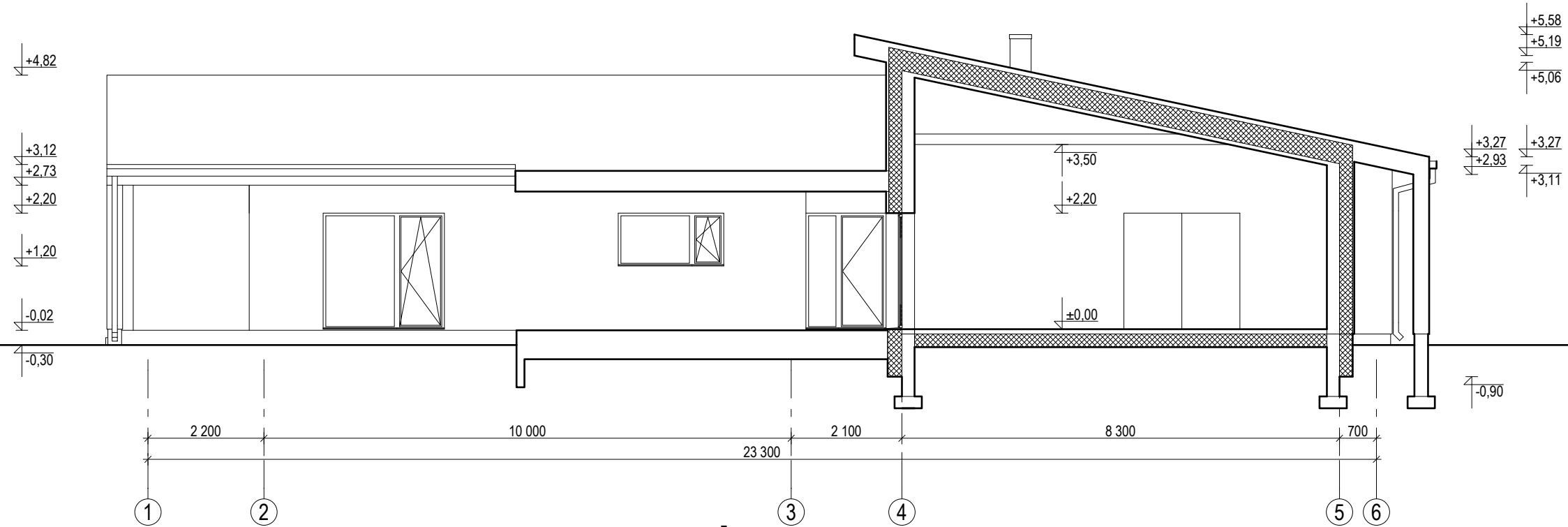
- LANGŲ RĖMAI, DURYS, PALANGĖS, APSKARDINIMAI, LIETVAMZDŽIAI IR LATAKAI - RAL RAL 8028
- GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
- ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.



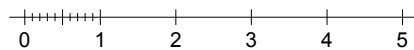
Atestato Nr.		Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690		Projektas: Gyvenamojo namo Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jonų k. statybos projektas	
A 1684	PV	V.Skroblas	[Signature]	2017	Laida
A 1684	A PDV	V.Skroblas			
Statytojas: PP Jurgita Milerienė, Paulius Mileris				Braštinys: FASADAI M 1:100	
				Žymuo: 058-PP-SA.B-5	
				Lapas 1	
				Lapų 1	



PJŪVIS 1-1 M 1:100

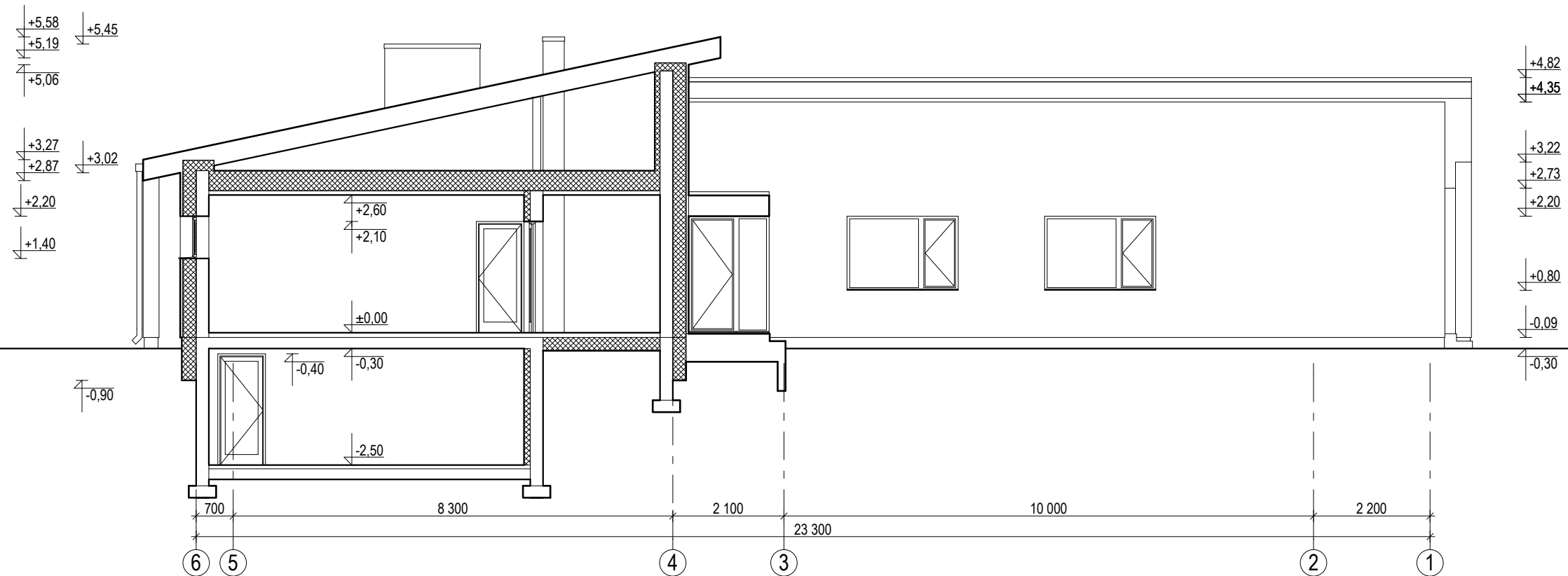


PJŪVIS 2-2 M 1:100



PASTABA:
 - GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
 - ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.

Atestato Nr.		Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Projektas: Gyvenamojo namo Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jonų k. statybos projektas	
A 1684	PV	V.Skroblas		2017	Brėžinys: PJŪVIAI M 1:100	
A 1684	A PDV	V.Skroblas		2017	Laida 0	
Statytojas: PP		Jurgita Milerienė, Paulius Mileris			Žymuo: 058-PP-SA.B-6	
					Lapas 1	Lapų 1

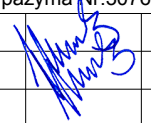


PJŪVIS 3-3 M 1:100

PASTABA:
 - GABARITŲ MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (mm), AUKŠČIAI - METRAIS (m).
 - ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS.

Atestato Nr.		Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 307690			Projektas: Gyvenamojo namo Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jonų k. statybos projektas	
A 1684	PV	V.Skroblas		2017	Brėžinys: PJŪVIS 3-3 M 1:100	Laida
A 1684	A PDV	V.Skroblas		2017		0
Statytojas:		PP Jurgita Milerienė, Paulius Mileris			Žymuo: 058-PP-SA.B-7	
				Lapas	Lapų	
				1	1	



Atestato Nr.		Architektas VYTENIS SKROBLAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.307690			Projektas: Gyvenamojo namo Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jonų k. statybos projektas	
A 1684	PV	V.Skroblas		2017	Brėžinys: PASTATO VIZUALIZACIJA	Laida
A 1684	A PDV	V.Skroblas		2017		0
Statytojas:		Jurgita Milerienė, Paulius Mileris			Žymuo:	
PP					058-PP-SA.B-8	
					Lapas	Lapų
					1	1