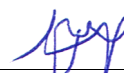


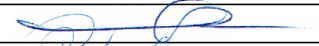


<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Vieno buto gyvenamo namo Smeltaitės g. 126, Trušelių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Trušelių k., Klaipėdos r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558/0005:210 Turalaukio k. v.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	Sergej Rudenko
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 Tel./faks. 8-46-254671 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	TECHNINIS-DARBO PROJEKTAS
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>PROJEKTO DALIS</b>	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2017
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	17146

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

Sergej Rudenko



(parašas)

Diplomo Nr./Atestato	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
015329/32683	Projekto vadovė/PDV	Tomas Bartkus	
0029862	Architektė	Rūta Petrošiūtė	
	Įmonės direktorius	Tomas Bartkus	

## PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

**Objekto pavadinimas ir adresas.** Vieno buto gyvenamo namo Smeltaitės g. 126, Trušelių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. *Projektiniai pasiūlymai*.

**Objekto adresas.** Trušelių k., Klaipėdos r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558/0005:210 Tauralaukio k. v.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

– Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene.

**Statytojas (užsakovas).** Sergej Rudenko.

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė T. Bartkaus projektavimo II, projekto vadovas – statinio konstrukcijų dalies vadovas – Tomas Bartkus (diplomas Nr. 015329, kvalifikacijos atestatas Nr. 32683, išduota 2014-03-28), architektas – Rūta Petrošiūtė (diplomas Nr. 0029862).

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- prisijungimo sąlygomis;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Objekto statybos rūšis.** Pagal statybos techninio reglamento STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V dalį, statybos rūšis: naujo statinio statyba;

**Objekto paskirtis.** Pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- projektuojamas gyvenamasis namas – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).

**Statinio kategorija.**

- projektuojamas gyvenamasis namas – neypatingas statinys.

**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.**

Statybos sklypas yra Klaipėdos r. sav., Trušelių kaime.

Sklypo kadastrinis Nr. 5558/0005:210.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas – 1790 m<sup>2</sup>.

Žemės sklype statinių nėra.

*Želdiniai.* Projektuojamo pastato statybos vietoje saugotinių želdinių nėra.

*Higieninė ir ekologinė situacija.* Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

*Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.*

- Dirvožemio apsauga (LII), plotas - 0,179 ha.

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX), plotas - 0,004 ha.

### II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

**Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Pagal savo naudojimo paskirtį projektuojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas), kuriame gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pastato aukšte įrengiamos patalpos: tambūras, garažas, pagalbinė patalpa, 3 koridoriai, 2 san. mazgai, virtuvė-svetainė-valgomasis, poilsio kambarys, 3 miegamieji, 3 drabužinės, tualetas, darbo kabinetas.

Fasadų apdaila: sienų – dekoratyvinis tinkas, spalva – balta, medinės dailylentės, spalva – ruda, langai – plastikiniai, spalva - tamsiai pilka, lauko durys plastikinės, spalva – pilka.

Pastato cokolis – tinkas, spalva – tamsiai pilkas.

Pastato stogas – dvišlaitis, stogo danga – keraminės čerpės, spalva – tamsiai pilka.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilistiką.

Sienos blokelių, pamatai gręžtinių polių – gelžbetoniniai, stogo konstrukcija medinė. Pastatas apšiltintas šilumos izoliacija.

**Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Geriamo vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas numatomas prisijungiant prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Elektros tiekimas bus atliekamas iš elektros tinklų, pagal sudarytą elektros energijos tiekimo sutartį.

**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Įvažiavimas į sklypo teritoriją pagal detalųjį planą - iš suplanuotos D1-1 kategorijos gatvės (plotis - 6.00 m). Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3.5 m, danga - betoninės trinkelės.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomas. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesudarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;**

Projektuojamo pastato sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingų reikalavimų šiais aspektais projektuojamam pastatui nekeliami ir nėra nustatoma.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis teritorijos detaliuoju planu. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

Gaisrinio požūriū projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas iš išorės numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požūriū projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

**Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.**

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

**Statinių statybos būdas.** Suprojektuotą statinį numatoma statyti ūkio būdu.

### III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

#### **Lietuvos Respublikos įstatymai\*:**

1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

#### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai\*:**

5. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).\*
6. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).\*
7. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).\*
8. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).\*
9. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).\*
10. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).\*
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).\*
12. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).\*

#### **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai\*:**

13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).\*
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).\*
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).\*
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).\*
17. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).\*
18. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).\*
19. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).\*
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).\*
21. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
22. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).\*
23. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).\*
24. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
25. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).\*
26. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).\*
27. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).\*
28. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).\*
29. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).\*
30. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
31. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).\*

32. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).\*
33. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).\*
34. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
35. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).\*
36. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).\*
37. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).\*

**Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.\*:**

38. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).\*
39. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)\*.
40. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)\*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).\*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).\*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).\*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).\*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).\*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).\*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).\*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).\*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).\*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).\*
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).\*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).\*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).\*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).\*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).\*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).\*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).\*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir atskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).\*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

**\*Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1790	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	<i>Leistinas užstatymo intensyvumas pagal detalųjį planą – 30 %</i>
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	20	<i>Leistinas užstatymo intensyvumas pagal detalųjį planą – 20%</i>
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Vieno buto gyvenamasis namas</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	298,00	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	254,80	
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1515	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1a.	
2.6. Pastato aukštis. *	m	6,81	<i>Leistinas pagal detalųjį planą – 1/2+M</i>
2.8. Energinio naudingumo klasė.		A	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
2.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

*\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

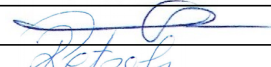

BENDRIESIEMS STATINIO RODIKLIAMS  
PRITARIU:

Sergej Rudenko

(vardas, pavardė)



(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
Projekto vadovas/PDV	Tomas Bartkus	015329/32683	
Arch.PDV	Rūta Petrošiūtė	0029862	



# SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - sklypo riba
- · - · - statybos riba (pagal detalų planą)
- · - · - statybos linija (pagal detalų planą)
- - gretimų sklypų ribos
- |                     |
|---------------------|
| 5558/0005:210       |
| 1790 m <sup>2</sup> |

 - sklypo kadastrinis numeris
- |                     |
|---------------------|
| 1790 m <sup>2</sup> |
|---------------------|

 - sklypo plotas
- |  |
|--|
|  |
|--|

 - projektuojamas gyvenamasis namas
- |  |
|--|
|  |
|--|

 - projektuojama betoninių trinkelėlių danga
- |  |
|--|
|  |
|--|

 - projektuojama medinių dailylenčių danga
- |  |
|--|
|  |
|--|

 - detalioju planu suplanuota ramaus eismo gatvė (D1-1 kategorija, RL-15 m, plotis - 6.00 m)
- |  |
|--|
|  |
|--|

 - detalioju planu suplanuotas šaligatvis
- |  |
|--|
|  |
|--|

 - servitutas - teisė aptarnauti, tiesiti požemines, antžemines komunikacijas
- |  |
|--|
|  |
|--|

 - apželdinimas
- ▶ - projektuojamasis įėjimas į pastatą
- ▶ - projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- ↔ - eismo kryptis
- |  |
|--|
|  |
|--|

 - projektuojama automobilio stovėjimo vieta garaže
- |  |
|--|
|  |
|--|

 - projektuojama automobilio stovėjimo vieta sklype
- - detalioju planu suplanuota vandentiekio linija
- - detalioju planu suplanuota buitinių nuotekų linija
- - numatoma vandentiekio linija
- - numatoma buitinių nuotekų linija

## PASTABOS:

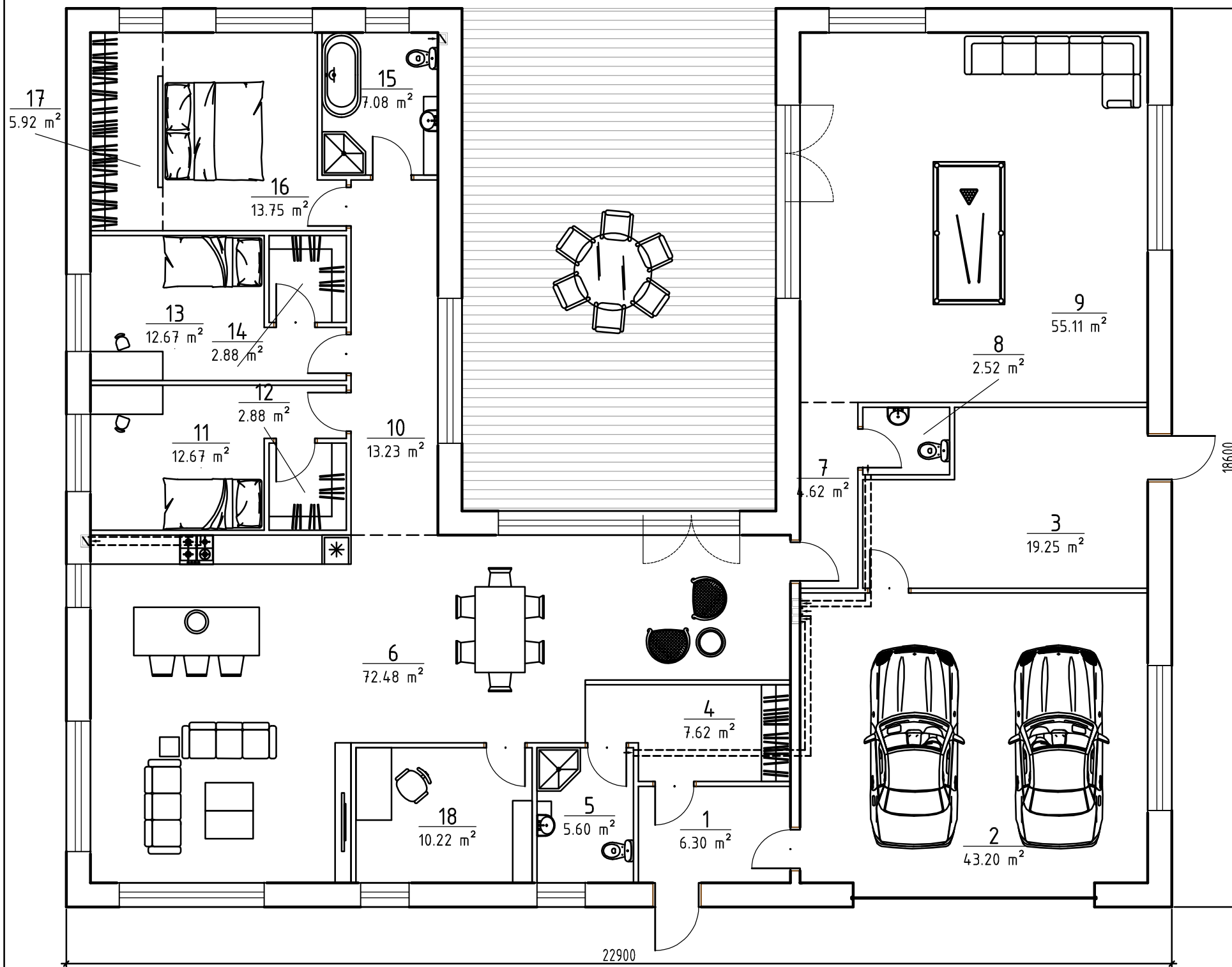
1. Greta gyvenamojo namo nėra objektų, kurie sudarytu neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
2. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
3. Įvažiavimas į sklypo teritoriją pagal detalų planą - iš suplanuotos D1-1 kategorijos gatvės (plotis - 6.00 m). Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3.5 m, danga - betoninės trinkelės.
4. Vieno buto gyvenamajam namui automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė.
5. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3.5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0.9 m.
6. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
7. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m.
8. Tvoros įrengimas šiuo projektu nenumatomas. Tvoros įrengimas turi būti vykdomas pagal atskirai parengtą projektą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 ant sklypo ribos tvora galima statyti gavus gretimą sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimą sklypo savininko sutikimo tvora galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvartos kiurymų plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvartos kiurymų plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto rytų ir vakarų kryptimis.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Leistini rodikliai pagal detalų planą
1	Sklypo plotas	1790 m <sup>2</sup>	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	17 %	30 %
3	Sklypo užstatymo tankis	20 %	20 %
4	Pastato užimamas žemės plotas	358 m <sup>2</sup>	
5	Pastato bendras plotas	298 m <sup>2</sup>	
6	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga	230 m <sup>2</sup>	
7	Projektuojama medinių dailylenčių danga	68 m <sup>2</sup>	
8	Apželdintas (žalia veja) plotas	1154 m <sup>2</sup> (64 %)	>25 % (447.5 m <sup>2</sup> )
9	Projektuojamo pastato aukštis/aukštų skaičius	6.50 m/1a	1/2a+M

Atestato/Diplomo Nr.	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com	Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Smeltaitės g. 126, Trušelių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
	0029862	Arch	R. Petrošiūtė	Brežinys: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis: 1:250
	013054	Rengė	V. Žiaugienė		Laida: 0
LT	Užsakovas: Sergej Rudenko			Žymuo: 17146-01-PP-SP.B-1	Lapas: 1
					Lapų: 1



TECHNOLOGINIS PLANAS



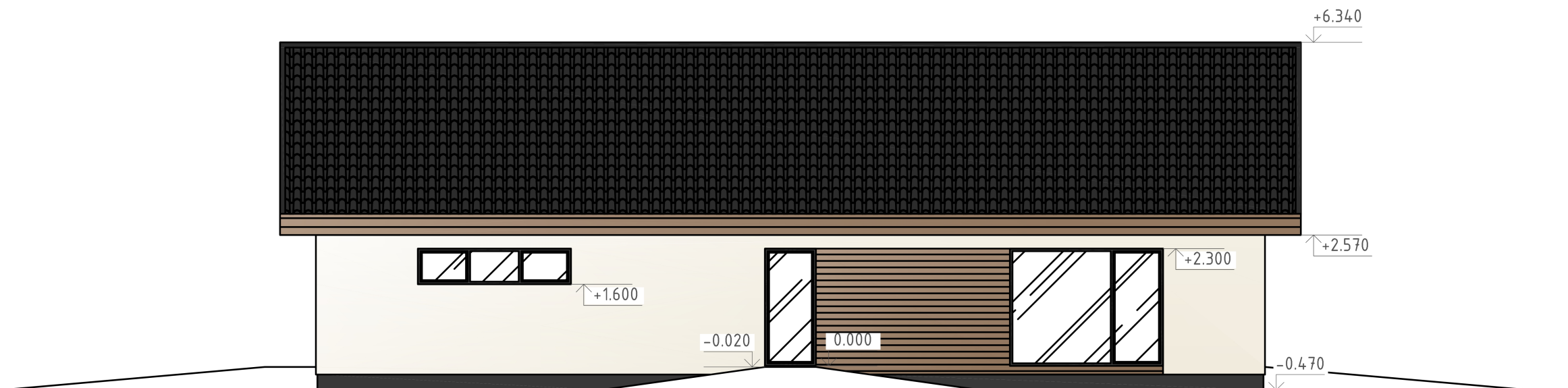
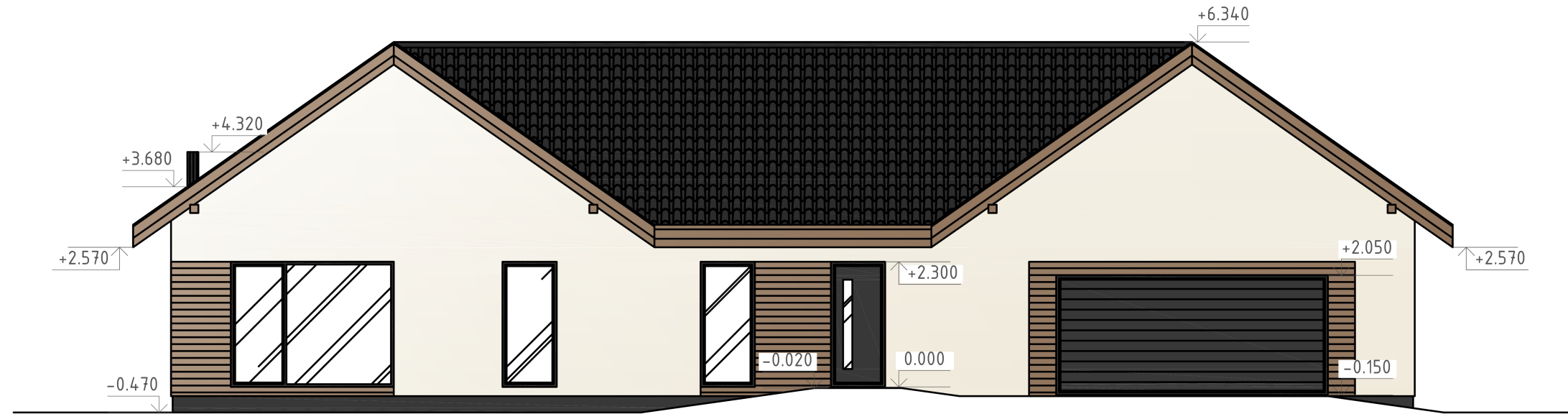
EKSPLIKACIJA: AUKŠTO

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Langu plotas	L.P./Gr.Pl.
1	Tambūras	6.30	0.00	---
2	Garažas	43.20	13.10	1:3.30
3	Pagalbinė patalpa	19.25	0.00	---
4	Koridorius	7.62	0.00	---
5	San. mazgas	5.60	2.20	1:2.55
6	Virtuvė-svetainė-valgomasis	72.48	26.18	1:2.77
7	Koridorius	4.62	0.00	---
8	San. mazgas	2.52	0.00	---
9	Poilsio kambarys	55.11	20.70	1:2.66
10	Koridorius	13.23	6.90	1:1.92
11	Miegamasis	12.67	2.24	1:5.65
12	Drabužinė	2.88	0.00	---
13	Miegamasis	12.67	2.24	1:5.66
14	Drabužinė	2.88	0.00	---
15	San. mazgas	7.08	2.07	1:3.42
16	Miegamasis	13.75	4.70	1:2.92
17	Drabužinė	5.92	1.97	1:3.01
18	Darbo kabinetas	10.22	2.07	1:4.94
Bendras plotas		298.00		

Gyvenamasis pastato plotas - 176,90m<sup>2</sup>  
 Pagalbinis pastato plotas - 77,90m<sup>2</sup>  
 Naudingas plotas - 254,80m<sup>2</sup>  
 Garažas - 43,20m<sup>2</sup>  
**Bendras pastato plotas - 298,00m<sup>2</sup>**

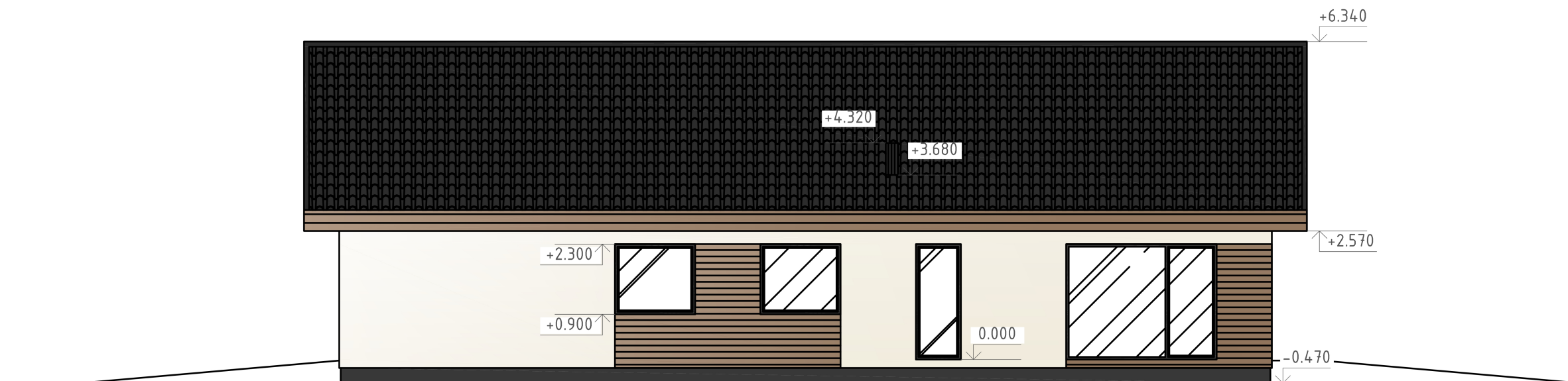
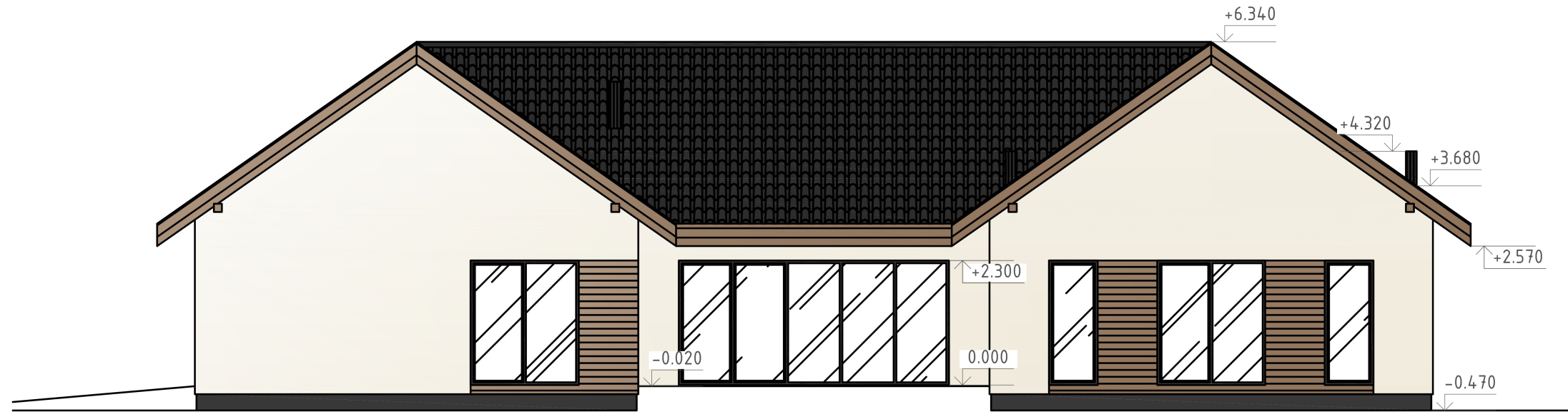
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Smeltaitės g. 126, Trušelių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Brežinys: TECHNOLOGINIS PLANAS
0029862	PDV	R. Petrošiūtė	Mastelis	
Užsakovas: Sergej Rudenko			1:100	0
			Lapas	Lapų
			17146-01-PP-SA.B-1	1
LT			1	1

# FASADAI

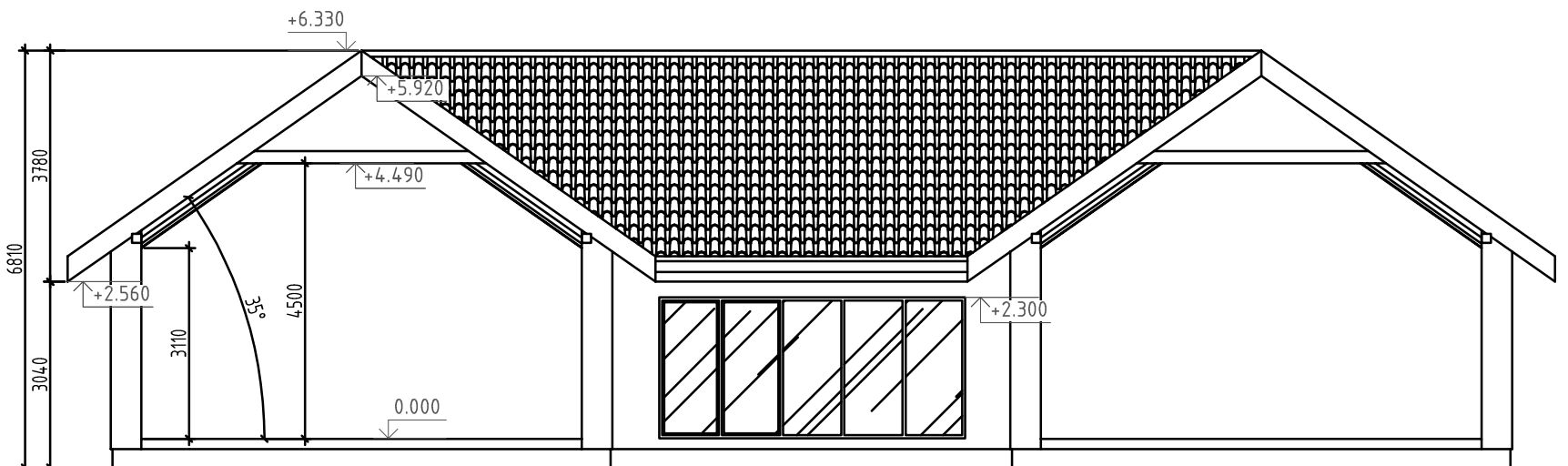


Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ</b> Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Smeltaitės g. 126, Trušelių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	015329 0029862	PV/PDV PDV	T. Bartkus R. Petrošiūtė	Braštinys: FASADAI	
				Žymuo:	17146-01-PP-SA.B-2
LT	Užsakovas: Sergej Rudenko			Lapas	Lapų
				1	0
				1	1

# FASADAI



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ</b> Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Smeltaitės g. 126, Trušelių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	015329 0029862	PV/PDV PDV	T. Bartkus R. Petrošiūtė	Brašėnys: FASADAI	Mastelis 1:100
LT	Užsakovas: Sergej Rudenko		Žymuo: 17146-01-PP-SA.B-3		Lapas 1



## PJŪVIS

Atestator/ Diplomo Nr.		Projektavotājs: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II</b> Zvejņu g. 2-705, Klaipēda Tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-433-42503 E-paštas: bartkaus.tomas@gmail.com		Dzīvējamais: Vieno buto gyvenamo namo, Smeltaitės g. 126, Trušėliju k., Klaipėdos r. sav., statybības projekts	
015329	PV/PPDV	T. Bartkus	Brežinjs:	PJŪVIS	
0029862	PDV	R. Petrošūiņtē	Žymuo:	17146-01-PP-SA,B-4	
LT	Uzsākavas:	Sergej Rudenko	Mastelis	Laida	
			1:100	0	
			Lapas	Lapu	
			1	1	