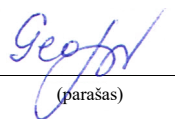
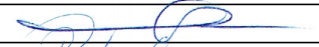




OBJEKTO PAVADINIMAS	Vieno buto gyvenamojo namo Viliaus Gaigalaičio g. 15, Priekulės I k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>
OBJEKTO ADRESAS	Viliaus Gaigalaičio g. 15, Priekulės I k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., sklypo kad. Nr. 5565/0001:953
PROJEKTO UŽSAKOVAS	Eglė Gedrimienė
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 Tel./faks. 8-46-254671 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS-DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2017
PROJEKTO NUMERIS	16140

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

Eglė Gedrimienė


(parašas)

Diplomo Nr./Atestato	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
015329/32683	Projekto vadovė/PDV	Tomas Bartkus	
0029862	Architektė	Rūta Petrošiūtė	
	Įmonės direktorius	Tomas Bartkus	

PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Objekto pavadinimas ir adresas. Vieno buto gyvenamojo namo Viliaus Gaigalaičio g. 15, Priekulės I k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. *Projektiniai pasiūlymai*.

Objekto adresas. Viliaus Gaigalaičio g. 15, Priekulės I k., Priekulės sen., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5565/0001:953 Venckų k.v.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

– Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene.

Statytojas (užsakovas). Eglė Gedrimienė.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė T. Bartkus projektavimo II, projekto vadovas – statinio konstrukcijų dalies vadovas – Tomas Bartkus (diplomas Nr. 015329, kvalifikacijos atestatas Nr. 32683, išduota 2014-03-28), architektė – Rūta Petrošiūtė (diplomas Nr. 0029862).

Projekto rengimo pagrindas. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- prisijungimo sąlygomis;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Objekto statybos rūšis. Pagal statybos techninio reglamento STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V dalį, statybos rūšis: naujo statinio statyba;

Objekto paskirtis. Pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- projektuojamas gyvenamasis namas – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).

Statinio kategorija.

- projektuojamas gyvenamasis namas – neypatingas statinys.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Statybos sklypas yra Klaipėdos r. sav., Priekulės I kaime.

Sklypo kadastrinis Nr. 5565/0001:953.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas – 1442 m².

Žemės sklype statinių nėra.

Želdiniai. Projektuojamo pastato statybos vietoje saugotinių želdinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas - 0,1442 ha.

- Elektros linijų apsaugos zonos, plotas - 0,0105 ha.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Pagal savo naudojimo paskirtį projektuojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas), kuriame gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pastato aukšte įrengiamos patalpos: tambūras, koridorius, svetainė-virtuvė-valgomasis, pagalbinė patalpa, 3 miegamieji, 3 drabužinės, skalbykla, katilinė, 2 san. mazgai, garažas.

Fasadų apdaila: sienų – klinkerinės plytelės, spalva – ruda, langai – plastikiniai, spalva - ruda, lauko durys plastikinės, spalva – ruda.

Pastato cokolis – tinkas, spalva – ruda.

Pastato stogas – valminis, stogo danga – keraminės čerpės, spalva – tamsiai ruda.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilistiką.

Sienos blokelių, pamatai gręžtinių polių – gelžbetoniniai, stogo konstrukcija medinė. Pastatas apšiltintas šilumos izoliacija.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Geriamo vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas numatomas prisijungiant prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Elektros tiekimas bus atliekamas iš elektros tinklų, pagal sudarytą elektros energijos tiekimo sutartį.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypo teritoriją pagal detalųjį planą – įvažiuojama nuo vakaruose gretimame sklype įrengto servitutinio privažiavimo kelio (danga – žvyras, plotis – 6,00 m, kelio būklė – gera, greitis iki 20 km/h), į kuri patenkama iš šiaurėje esamos Turgaus gatvės (danga – asfaltas, plotis 6,00 m, kelio būklė –gera, greitis iki 50 km/h). Įvažiavimas projektuojamas didesnis nei 3,5 m pločio, danga sklype – betoninės trinkelės.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomas. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesudarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo pastato sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingų reikalavimų šiais aspektais projektuojamam pastatui nekeliama ir nėra nustatoma.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis teritorijos detaliuoju planu. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

Gaisrinis požiūris projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas iš išorės numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotą statinį numatoma statyti ūkio būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

5. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
6. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
7. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
8. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
9. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
10. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
12. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
17. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
18. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
19. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
21. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
22. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
23. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
24. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
25. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
26. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
27. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
28. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
29. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
30. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
31. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-

895).*

32. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
33. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
34. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
35. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*
36. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
37. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

38. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
39. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
40. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir atskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

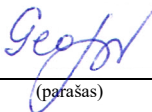
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1442	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	<i>Leistinas užstatymo intensyvumas pagal detalųjį planą – 65 %</i>
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	23	<i>Leistinas užstatymo intensyvumas pagal detalųjį planą – 25%</i>
II. PASTATAI			
Vieno buto gyvenamasis namas			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	222,39	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	172,16	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	951	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1a.	
2.6. Pastato aukštis. *	m	6,06	<i>Leistinas pagal detalųjį planą – 8,5 m</i>
2.8. Energinio naudingumo klasė.		A	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
2.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	



*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

BENDRIESIEMS STATINIO RODIKLIAMS
PRITARIU:

Eglė Gedrimienė

(vardas, pavardė)

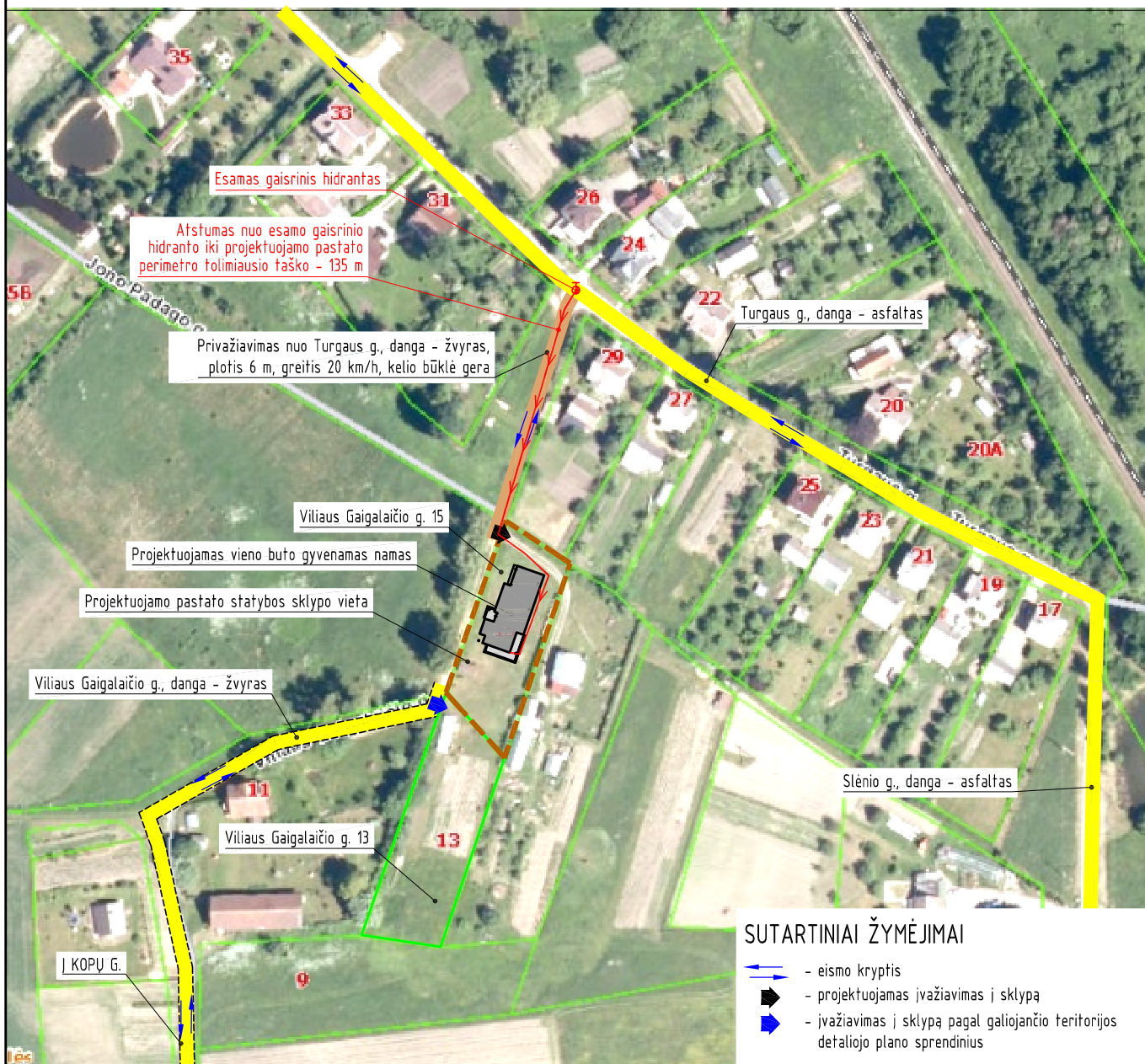

(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
Projekto vadovas/PDV	Tomas Bartkus	015329/32683	
Arch.PDV	Rūta Petrošiūtė	0029862	



SITUACIJOS PLANAS- SUSISIEKIMO SCHEMA (1:2000)

Kalpėdos r., Priekulės I k.



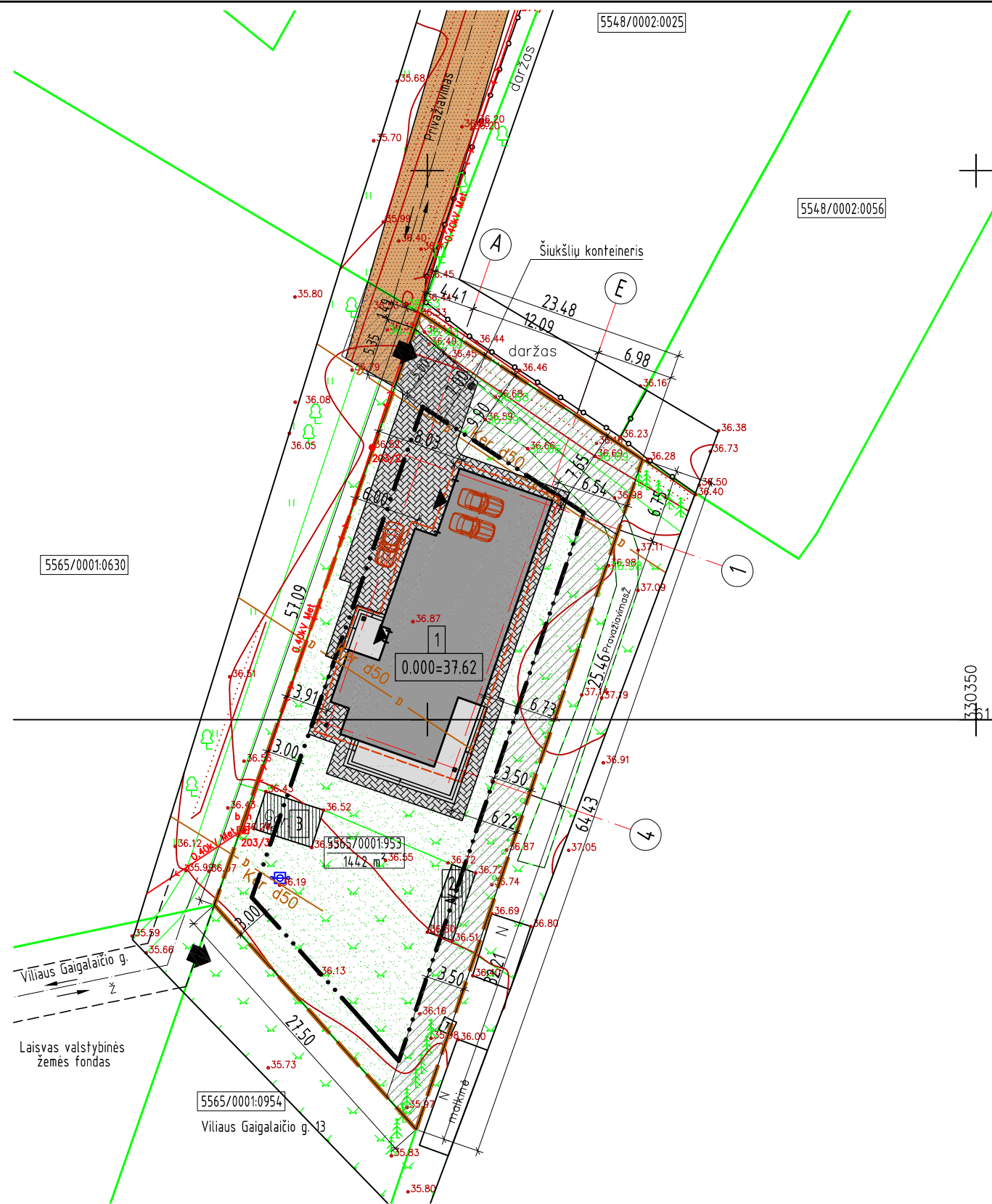
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- eismo kryptis
- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- įvažiavimas į sklypą pagal galiojančio teritorijos detaliojo plano sprendinius

PASTABOS:

1. Privažiavimas iki projektuojamo pastato sklypo teritorijos numatomas pagal detaliojo sprendinius iš įrengto privažiavimo kelio (plotis - 5.50 m, danga - žvyras, būklė - gera) nuo šiaurėje esamos Turgaus gatvės (plotis - 6.00 m, danga - asfaltas, būklė - gera).
2. Susisiekimas iki sklypo Viliaus Gaigalaičio g. 13 numatomas pagal galiojančio teritorijos detaliojo plano sprendinius - iki sklypo privažiuojama esama Viliaus Gaigalaičio gatve (plotis - 4.50 m, danga - žvyras, būklė - gera), kuri pietų kryptimi jungiasi su esama Kopus gatve (rajoninis kelias Nr. 2206 Priekulė - Dreverna - Svencelė).
3. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, ir detaliojo plano sprendiniais vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš Klaipėdos mieste esančių hidrantų. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo arčiausiai esančio gaisrinio hidranto iki projektuojamo gyvenamojo namo perimetro tolimiausio taško - 135 m. Vadovaujantis minėtų taisyklių 74 p. atstumas ne didesnis kaip 200 m. Vandens tiekimas pagal taisyklių 75 p. numatomas iš vieno hidranto, nes vandens poreikio gaisrui gesinti iš išorės debitas ne didesnis kaip 15 l/s (žr. 16140-01-TDP-SP.AR-7).
4. Privažiavimas iki hidranto esamas.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Viliaus Gaigalaičio g. 15, Priekulės I k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Bėžinys: SITUACIJOS PLANAS- SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis	Laida
013054	Rengė	V. Žiaugienė	1:2000		0	
LT	Užsakovas: Eglė Gedrimienė			Žymuo: 16140-01-PP-SP.B-1	Lapas	Lapų
					1	1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
- 2 - esamas laikinas statinys - pagalbinis pastatas (I grupės nesudėtingas statinys)
- 3 - esamas laikinas statinys - metalinis garažas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- greitimų sklypų ribos
- statybos riba pagal teritorijos detalų planą ir atliktą detaliojo plano koregavimą
- esmas servitutas
- sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
- esami laikini statiniai
- projektuojama betoninių trinkelėlių danga
- esamas privažiavimas nuo Turgaus g., danga - žvyras
- apželdinimas
- projektuojamas įėjimas/įvažiavimas į pastatą
- įvažiavimas į sklypą pagal galiojantį teritorijos detaliojo plano sprendinius
- eismo kryptis
- automobilio stovėjimo vieta (kieme, garaže)
- stogo kontūras
- esama vandentiekio linija
- esama buitinių nuotekų linija
- esama drenazo nuvedimo linija
- esama ryšio linija
- esama antžeminė 0.4 kV elektros kabelio linija
- gatvės ašis

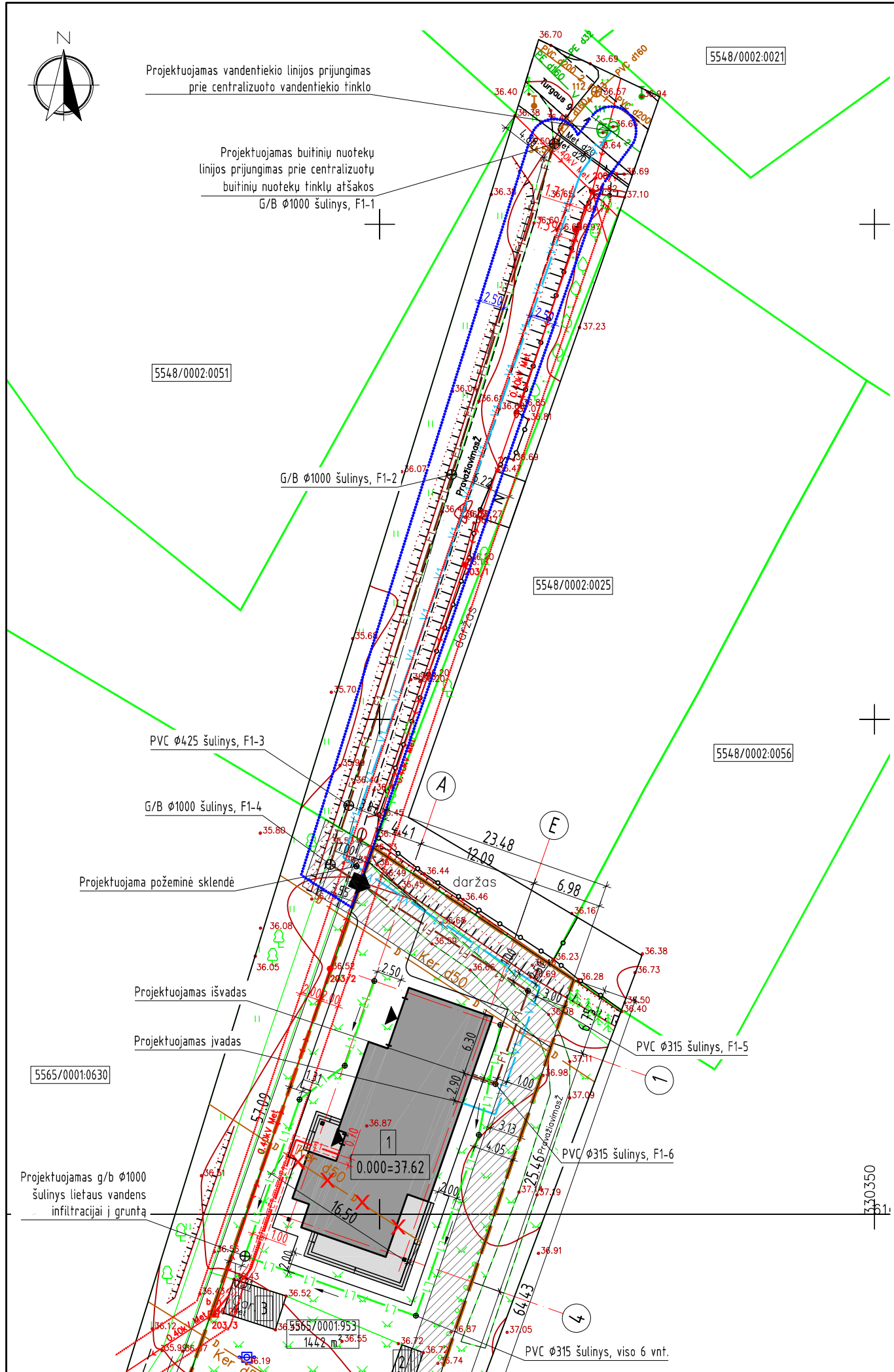
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Leistini rodikliai pagal detalų planą
1	Sklypo plotas	1442 m ²	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	15 %	iki 65 %
3	Sklypo užstatymo tankis	23 %	iki 25 %
4	Pastato užimamas žemės plotas	335 m ²	
5	Pastato bendras plotas	222.39 m ²	
6	Betoninių trinkelėlių danga	231 m ²	
7	Apželdintas (žalia veja) plotas	832 m ² (58 %)	> 25 %
8	Projektuojamo pastato aukštis/aukštų skaičius	6.06 m/1a	iki 8.5 m

PASTABOS:

1. Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (žymėjimas plane Nr. 1).
2. Greta gyvenamojo namo nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
3. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš įrengto privažiavimo kelio (danga - žvyras) nuo šiaurėje esamos Turgaus gatvės (danga - asfaltas). Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3.5 m.
5. Projektuojamam vieno buto gyvenamajam namui automobilių stovėjimo vietas numatytos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 30 lentelės, 1.1 eilute. Vadovaujantis minėto reglamento 30 lentelės, 1.1 eilute, minimalus stovėjimo vietų skaičius vieno buto pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniajam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.
6. Pastato naudingasis plotas - 166.53 m², minimalus stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos. Projektuojamas stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos. Automobilių laikymas numatytas kiemo teritorijoje ir pastate (garažo patalpoje), žr. brėžinį 16140-01-TDP-SP.B-2. Automobilio stovėjimo vietos danga sklype - betoninės trinkelės. Automobilio stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos.
7. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 30 lentelės, 1.1 eilute, 9 sklype projektuojamam pagalbinio ūkio pastatui automobilių stovėjimo vietos neregamentuojamos.
8. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3.5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0.9 m.
9. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
10. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemiausių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m.
11. Pastato gėsinimas iš išorės numatomas iš esamų gaisrinių hidrantų.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Vilniaus Gaigalaičio g. 15, Priekulės I k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Brezinys: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis	Laida
	0029862	Arch	R. Petrošiūtė		1:500	0
013054	Rengė	V. Žiaugienė	Lapas		Lapų	
LT	Užsakovas: Eglė Gedrimienė			16140-01-PP-SP.B-2		
					1	1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
- 2 - esamas laikinas statinys - pagalbinis pastatas (I grupės nesudėtingas statinys)
- 3 - esamas laikinas statinys - metalinis garažas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - sklypo riba
- - gretimų sklypų ribos
- V1-V1 - projektuojama vandentiekio linija, PE Ø32 - 40.92 m, PE Ø63 - 78.43 m (bendro naudojimo), vamzdis įgilinti ne mažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus
- F1-F1 - projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160 PVC vamzdis - L=36.16 m, Ø160 PVC vamzdis - L=76.25 m (bendro naudojimo), vamzdis įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus
- L1-L1 - projektuojama lietaus nuotekų linija, Ø160 PVC vamzdis, L=80.48 m, vamzdis įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus
- - projektuojamos lietaus nuotekų linijos nuolydžio (lietaus nuotekų tekėjimo) kryptis
- - - - - projektuojamas apsauginis dėklas
- - - - - projektuojamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos riba
- E1-E1 - projektuojama požeminė 0.4kV elektros kabelio linija, L=24.28 m
- - - - - projektuojamas apsauginis dėklas, PVC d75 vamzdis
- v - esama vandentiekio linija
- F - esama buitinių nuotekų linija
- D - esama drenažo nuvedimo linija
- x — - esama ryšio linija
- ← - esama antžeminė 0.4 kV elektros kabelio linija
- - - - - esamų elektros tinklų apsaugos zonos riba

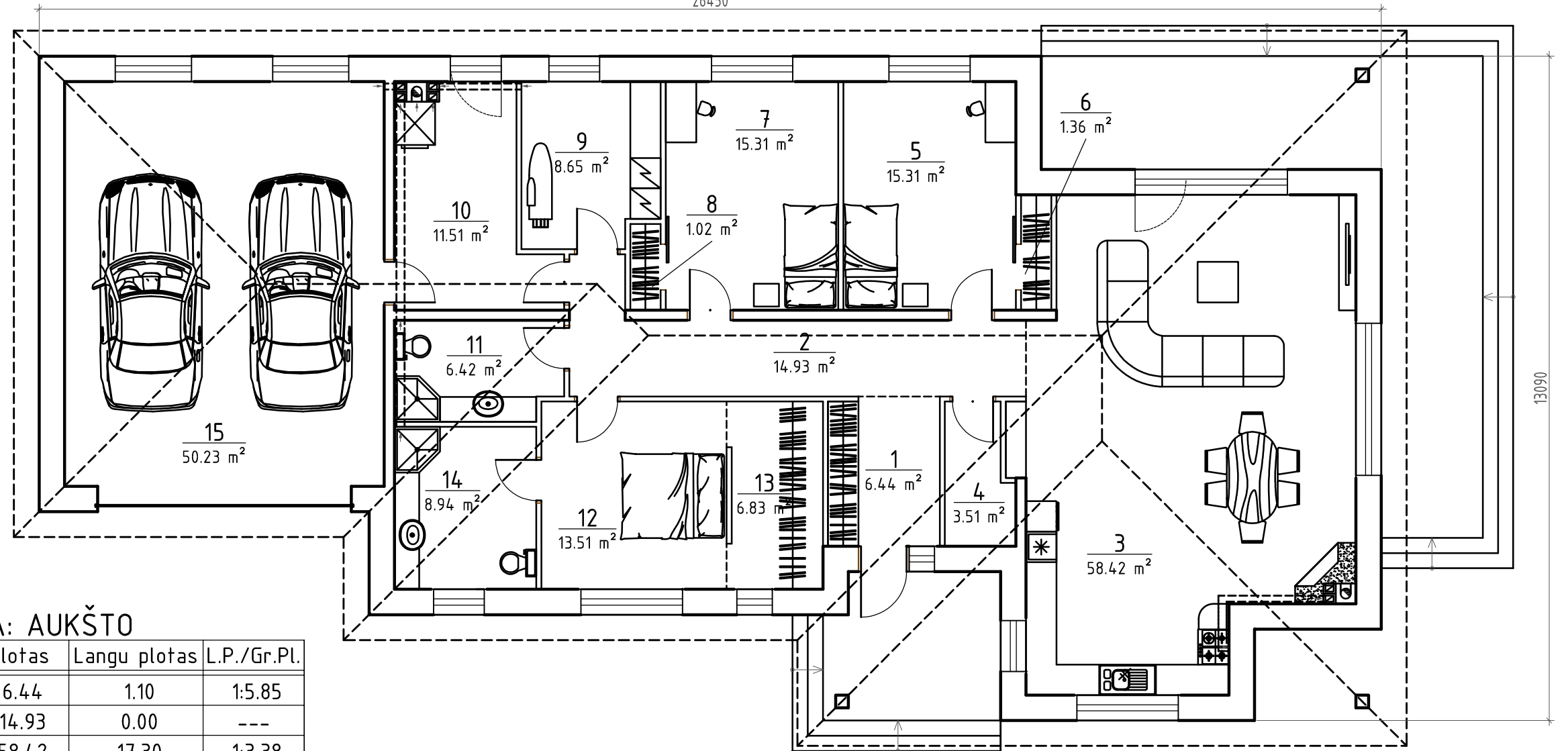
PASTABOS:

1. Vanduo į pastatą bus tiekiamas projektuojamais tinklais iš centralizuoto vandentiekio tinklo. Pastate numatoma 4 asmenų šeima. Vandens poreikis vienam asmeniui 200 l per dieną, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais STR 2.02.01:2005 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai". Vandens poreikis gyvenamajam namui - 800 l/d. Vandens apskaitai numatomas įvadinio tipo vandens skaitiklis DN15, Q_n=1,50 m³/h.
2. Buitinės nuotekos iš pastato projektuojamais tinklais bus nuvedamos į centralizuotą buitinių nuotekų tinklą. Buitinių nuotekų išvadas prijungiamas į projektuojamus bendro naudojimo tinklus gatvėje.
3. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas į sklype projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, kur lietaus vanduo bus išleidžiamas į projektuojamą infiltracinį šulinį. Lietaus (kritulių) vanduo nuo kietų sklypo dangų bus nuvedamas ant žaliųjų plotų, kur vanduo infiltruos į esamą gruntą.
4. Draudžiama lietaus vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.
5. Projektuojamų vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų prijungimo vietų padėtis ir altitudės tikslinti statybos darbų vietoje. Projektuojamą vandentiekio liniją įgilinti ne mažiau kaip 1.70 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus. Projektuojamas nuotekų linijas įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.
6. Esamų centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų įgilinimą tikslinti statybos darbų vietoje.
7. Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo esamos 0.4 kV elektros apskaitos spintos ant sklypo ribos. Projektuojama požeminė 0.4 kV elektros kabelio linija patalpinama į apsauginį dėklą.
8. Projektuojamas pastatas į esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių apsaugos zonas nepatenka.
9. Pastato statybos vietoje esami drenažo tinklai bus demontuojami, trečiųjų šalių interesai nebus pažeisti.
10. Vykdamas statybos darbus už sklypo ribų pažeistas esamas dangas būtina atstatyti.
11. Bendro naudojimo vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų paklojimui sudaryti trišalę sutartį tarp Klaipėdos rajono savivaldybės, AB „Klaipėdos vanduo“ ir objekto statytojo (užsakovo).

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Viliaus Gaigalaičio g. 15, Priekulės I k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Brežinys: SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	Mastelis 1:500
013054	Rengė	V. Žiaugienė	Žymuo:	Lapas 1	Lapų 1
LT	Užsakovas: Eglė Gedrimienė			16140-01-PP-SP.B-4	

TECHNOLOGINIS PLANAS

26450



EKSPLIKACIJA: AUKŠTO

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Langu plotas	L.P./Gr.Pl.
1	Tambūras	6.44	1.10	1:5.85
2	Koridorius	14.93	0.00	---
3	Svetainė-virtuvė-valgomasis	58.42	17.30	1:3.38
4	Pagalbinė patalpa	3.51	0.00	---
5	Miegamasis	15.31	2.88	1:5.32
6	Drabužinė	1.36	0.00	---
7	Miegamasis	15.31	2.88	1:5.32
8	Drabužinė	1.02	0.00	---
9	Skalbykla	8.65	1.30	1:6.65
10	Katilinė	11.51	2.20	1:5.23
11	San. mazgas	6.42	0.00	---
12	Miegamasis	13.51	3.60	1:3.75
13	Drabužinė	6.83	0.91	1:7.50
14	San. mazgas	8.94	1.30	1:6.88
15	Garažas	50.23	14.40	1:3.49
Bendras plotas		222.39		

Gyvenamasis pastato plotas - 102,55 m²
 Pagalbinis pastato plotas - 69,61 m²
 Naudingas plotas - 172,16 m²
 Garažas - 50,23 m²
Bendras pastato plotas - 222,39 m²

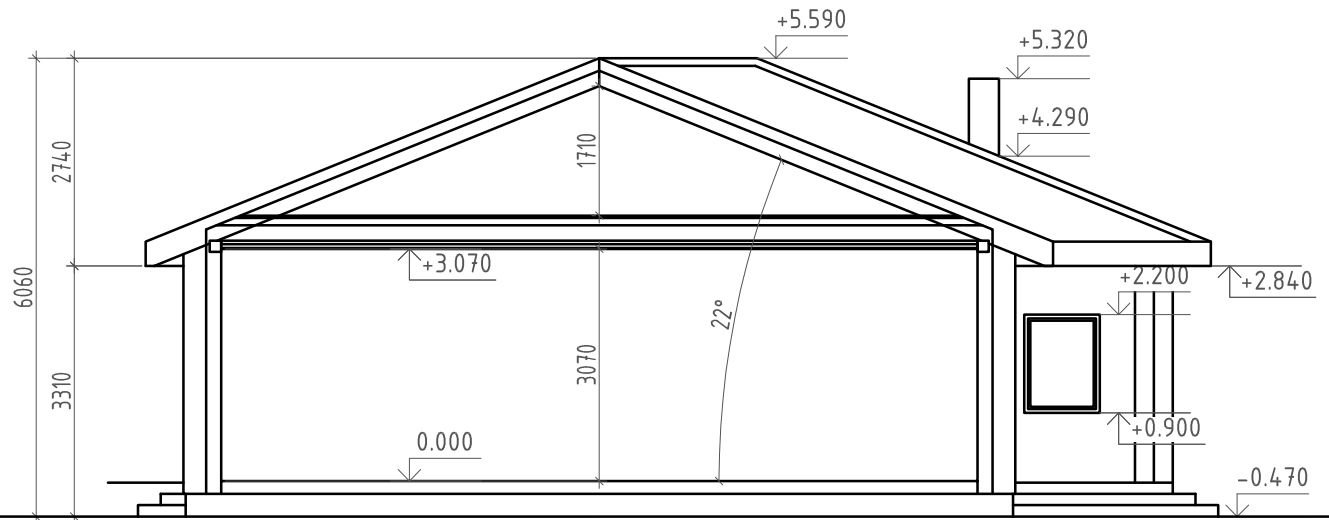
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Vieno buto gyvenamo namo Viliaus Gaigalaičio g. 15, Priekulės I k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Brežinys:
0029862	PDV	R. Petrošiūtė	TECHNOLOGINIS PLANAS	Mastelis
				Laida
			Žymuo:	Lapas
LT	Užsakovas:	Eglė Gedrimienė	16140-01-PP-SA.B-1	Lapų
				1
				1

FASADAI



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo Viliaus Gaigalaičio g. 15, Priekulės I k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	015329 0029862	PV/PDV PDV	T. Bartkus R. Petrošiūtė	Brašėnys: FASADAI	Mastelis	Laida
					1:100	0
				Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: Eglė Gedrimienė			16140-01-PP-SAB-2	1	1

PJŪVIS



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo Viliaus Gaigalaičio g. 15, Priekulės I k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Bėžinys: PJŪVIS	Mastelis	Laida
0029862	PDV	R. Petrošiūtė	1:100		0	
			Žymuo: 16140-01-PP-SA.B-3	Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas: Eglė Gedrimienė			1	1	