

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vieno buto gyvenamojo namo, Vasarvietės g. 13K, Kaune, statybos projektas
STATYTOJAS:	Dalia Poderienė
STATINIO ADRESAS:	Vasarvietės g. 13K, Kaunas
STATINIO PROJEKTO RŪŠIS:	Statybos projektas (nauja statyba)
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Vieno buto gyvenamas namas
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO KODAS:	AG-2017-086-PP
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2017

Projektuotojas UAB „Archigroup Lt“ Kęstučio g. 36. LT-44310, Kaunas, Tel. Nr. +37064699540, +37061006626, el. p. info@archigroup.lt			
PAREIGOS	Kval. Patv. Dok. Nr.	PARAŠAS	V. PAVARDĖ
Įmonės vadovas	--		V. Golcovas
Architektė	A 2099		A. Ražauskaitė-Ubartė

Projektuotojas turi parengto projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas. Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.

PRITARIU:

*Poderienė*  
Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Architektūros poskyrio vedėja

(parašas)

201\_\_m.\_\_\_\_d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. PP-086

2017m. spalio mėn. 23 d.

<b>Projekto pavadinimas</b>	Vieno buto gyvenamojo namo, Vasarvietės g. 13K, Kaune, statybos projektas	
<b>Projekto rengimo etapas</b>	Techninis darbo projektas	
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingos svarbos statinys	
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba	
<b>Naudojimo paskirtis</b>	Vieno buto gyvenamasis namas	
<b>Statytojas</b>	Dalia Poderienė, gim. 1959-02-11	
<b>Statinio techniniai rodikliai</b> (sklypo rodikliai pateikiami kartu su 2017-07-05 suprojektuotu dvibučiu gyvenamuoju namu, statybos leidimo Nr. LSNS-21-170705-00675)	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	1665
	Projektuojamo pastato užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	223,51
	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	359,80
	Sklypo užstatymo tankis, %	22
	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	31
	Projektuojamo pastato bendras plotas, m <sup>2</sup>	318,37
	Projektuojamo pastato tūris, m <sup>3</sup>	1943
	Projektuojamo pastato aukštis, m	8.70
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	Supažindinti visuomenę su sprendiniais, derinti projektinius sprendinius su atsakingomis institucijomis, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema; pastato aukštų planų schemas, pastato charakteringų pjūvių schemas, pastato fasadai, vizualizacijos	
<b>Kiti duomenys</b>	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.	

Parengė: PV Aistė Ražauskaitė-Ubartė

Pritariu (Statytojas): Dalia Poderienė

## Aiškinamasis raštas

1. **Statybos vieta:** Vasarvietės g. 13K, Kaunas
2. **Statytojas:** Dalia Poderienė
3. **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Archigroup Lt". Statinio projekto vadovė - Aistė Ražauskaitė-Ubartė, kval. Atest. Nr. A 2099 (architektų profesinio atestavimo komisijos 2016 m. Gruodžio mėn. 22 d. Posėdžio protokolas Nr. 120), aiste.ubarte@archigroup.lt, kont. Tel. Nr. +370 65500868.
4. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** vieno buto gyvenamasis namas
5. **Statinio statybos rūšis:** nauja statyba
6. **Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1665	
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	359,80	Rodiklis pateikiamas įvertinus anksčiau suprojektuotą dvibučių gyvenamą namą
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	Rodiklis pateikiamas įvertinus anksčiau suprojektuotą dvibučių gyvenamą namą
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	22	Rodiklis pateikiamas įvertinus anksčiau suprojektuotą dvibučių gyvenamą namą
5. Apželdintas sklypo plotas	%	41	Rodiklis pateikiamas įvertinus anksčiau suprojektuotą dvibučių gyvenamą namą
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	5	Dar 2 yra numatomos pastate projektuojamam garaže. Taip pat 5 automobilių vietos yra numatytos ankstesniu projektu, prie suprojektuoto dvibučio gyvenamo pastato
<b>II. PASTATAS</b>			
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	318,37	
3. Pastato naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	318,37	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1943	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	8,70	
7. Butų skaičius, iš jų:	Vnt.	1	
7.1 1 kambario	Vnt.	-	
7.2 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A	
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	

0	2017-11	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB „Archigroup Lt“ Kęstučio g. 36, LT-44310 Kaunas Tel; +37064699540, +37061006626		Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Vasarvietės g. 13K, Kaune, projektiniai pasiūlymai	
A 2099	PV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Tekstinio dokumento pavadinimas:	Laida
			<b>Aiškinamasis raštas</b>	0
LT	Statytojas: Dalia Poderienė		Tekstinio dokumento žymuo: AG-2017-086-PP-AR	Lapas Lapų
				1 2

10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti specifiniai rodikliai:	-	-	

## 7. Sprendiniai:

Pastatas projektuojamas žemės sklype adresu Vasarvietės g. 13K, Kaune. Sklypas yra susiformavusiame gyvenamųjų namų kvartale, Klebonišio mikrorajone. Greta sklypo vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų užstatymas. Įvažiavimas į sklypą iš Vasarvietės g.

Sklype yra suprojektuotas dvibutis gyvenamas namas (statybos leidimas Nr. LSNS-21-170705-00675).

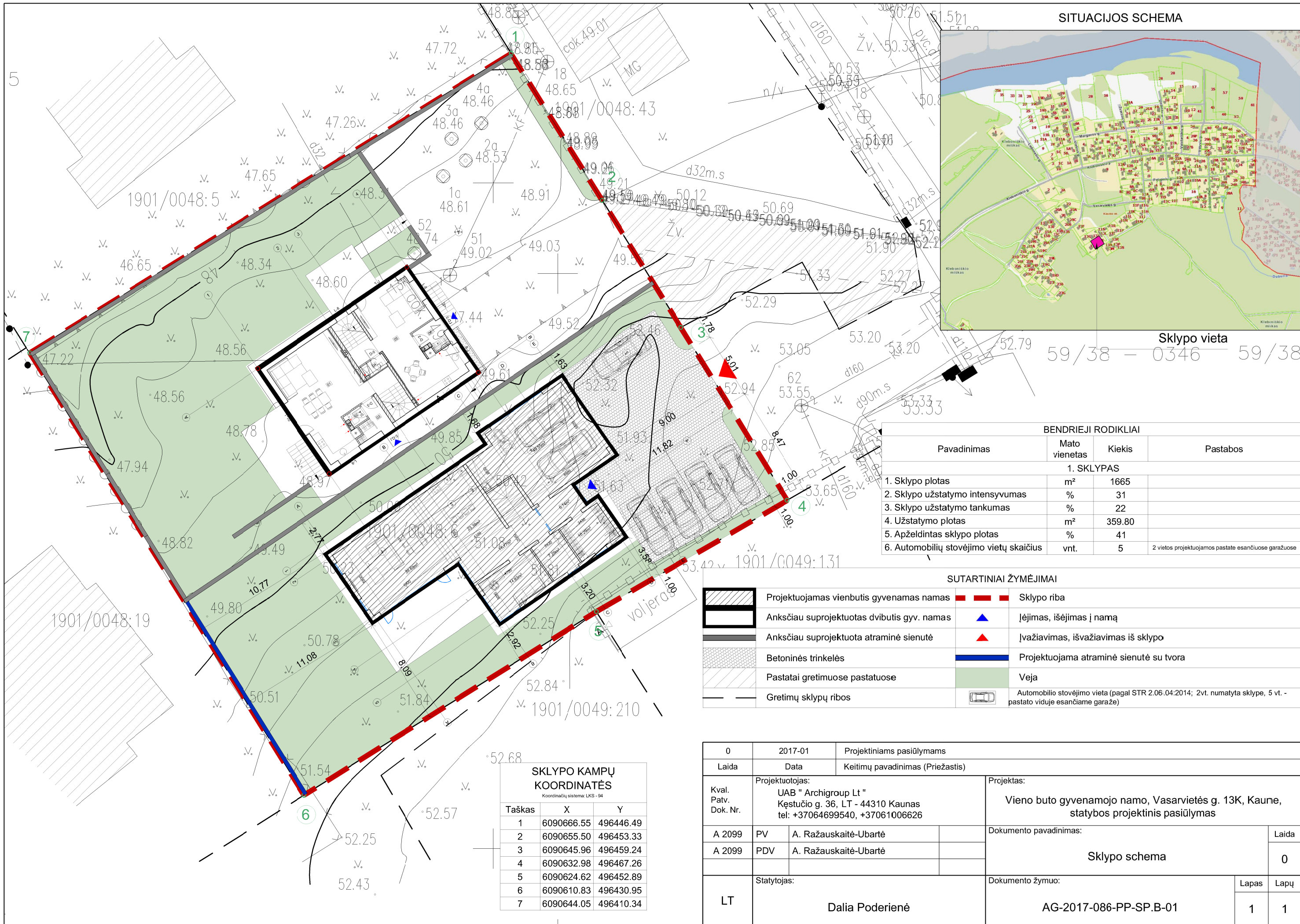
Kadangi sklypo reljefas yra su nuolydžiu, todėl į jį įvažiavimai yra numatyti du: vienas per esamą servitutą sklype Vasarvietės g. 13L (kuris buvo suformuotas detaliuoju planu, patvirtintu 2007-07-05) ir kuris yra skirtas dvibučio namo gyventojams, kitas (skirtas projektuojamam vienbučiui gyvenamam namui) per valstybinėje žemėje esantį pravažiamą iš kurio taip pat patenkama į sklypą adresu Vasarvietės g. 13N. Įrengti vieno įvažiavimo į sklypą (pavyzdžiui tik iš esamo servituto) nėra galimybės dėl per didelių reljefo peraukštėjimų.

Pastatas planuojamas dviejų aukštų. Pirmame aukšte numatomas garažas dviems automobiliams, svetainė su virtuve ir valgomoju, darbo kambarys, tualetu patalpa su dušo kabina, katilinė, tambūras ir drabužinė. Antrame aukšte planuojami trys kambariai, darbo kambarys, du vonios kambariai, skalbimo patalpa ir drabužinė.

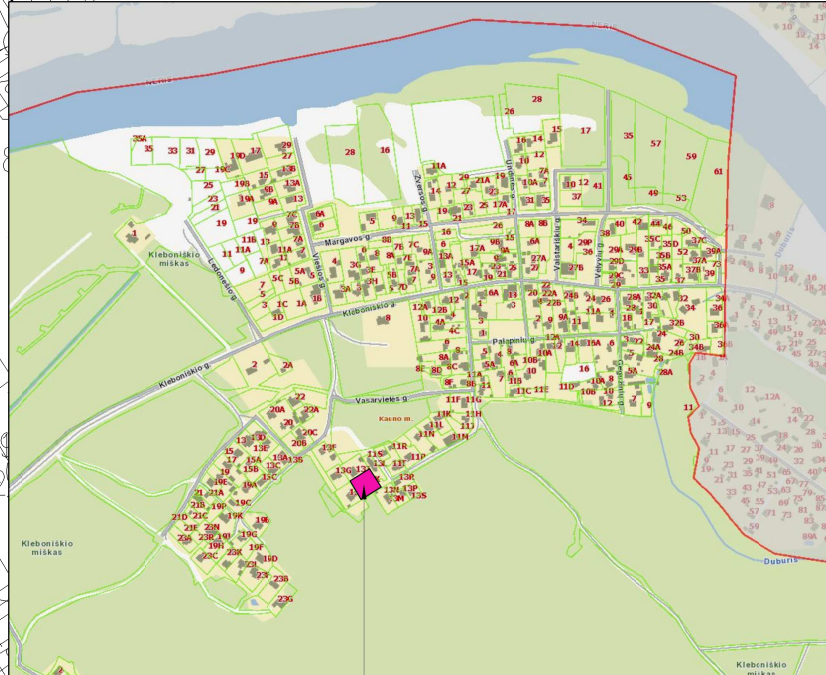
Pastato fasadų apdaila numatoma iš medžio dailienčių ir tamsiai pilkos spalvos klinkerio plytelių.

---

Tekstinio dokumento žymuo: AG-2017-086-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo vieta

59/38 – 0346 59/38

BENDRIEJI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1665	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	22	
4. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	359.80	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	41	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	2 vietas projektuojamos pastate esančiuose garažuose

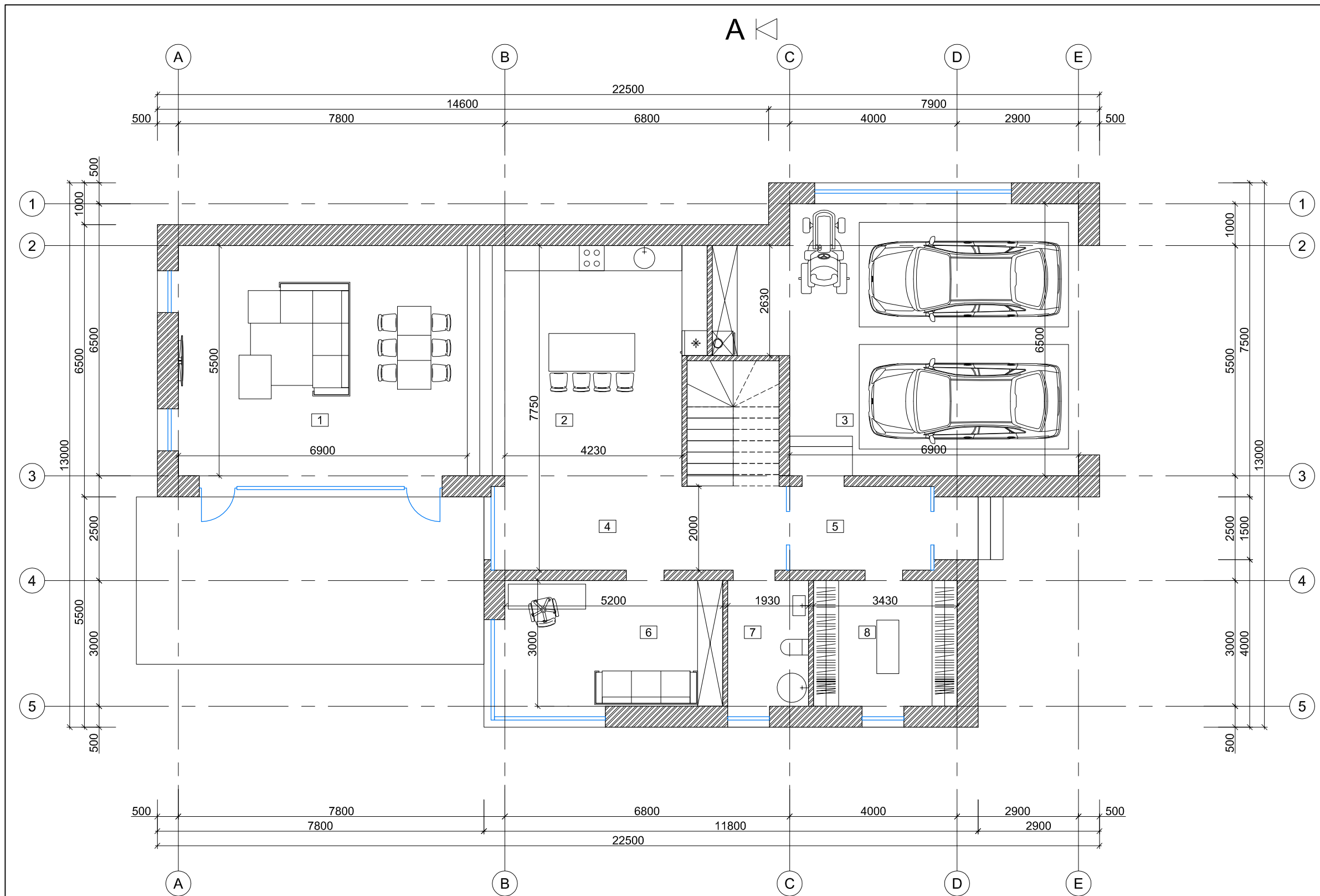
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas		Sklypo riba
	Anksčiau suprojektuotas dvibutis gyv. namas		Įėjimas, išėjimas į namą
	Anksčiau suprojektuota atraminė sienutė		Įvažiavimas, išvažiavimas iš sklypo
	Betoninės trinkelės		Projektuojama atraminė sienutė su tvora
	Pastatai gretimuose pastatuose		Veja
	Gretimų sklypų ribos		Automobilių stovėjimo vieta (pagal STR 2.06.04:2014; 2vt. numatyta sklype, 5 vt. - pastato viduje esančiame garaže)

**SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS**  
Koordinatžių sistema: LKS - 94

Taškas	X	Y
1	6090666.55	496446.49
2	6090655.50	496453.33
3	6090645.96	496459.24
4	6090632.98	496467.26
5	6090624.62	496452.89
6	6090610.83	496430.95
7	6090644.05	496410.34

0	2017-01	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Vasarvietės g. 13K, Kaune, statybos projektinis pasiūlymas
	A 2099	PV	A. Ražauskaitė-Ubartė
A 2099	PDV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Dokumento pavadinimas: <b>Sklypo schema</b>
LT	Statytojas: <b>Dalia Poderienė</b>		Dokumento žymuo: <b>AG-2017-086-PP-SP.B-01</b>
	Lapas	Lapų	1 1

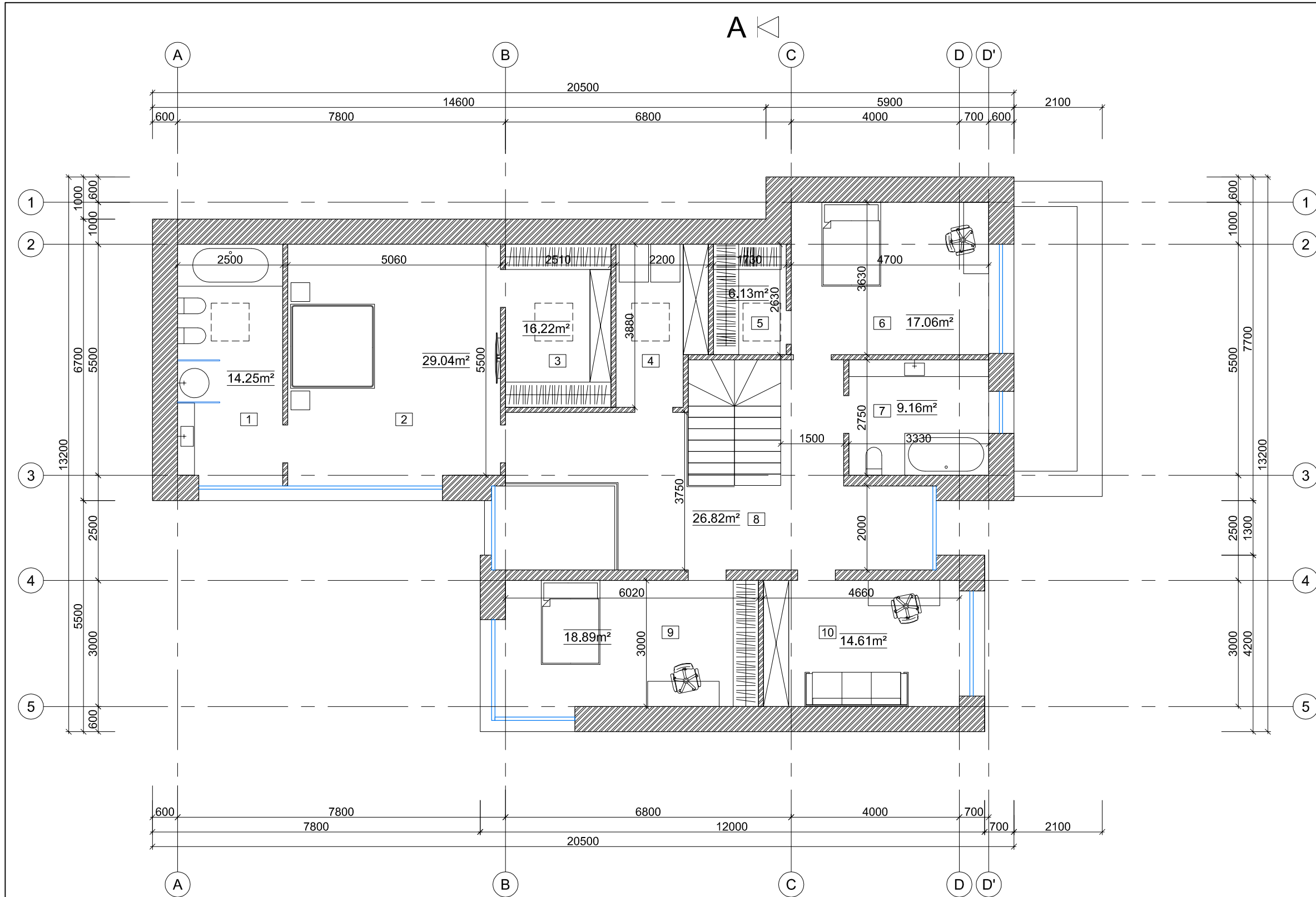


**I-A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
01	Svetainė	39.40
02	Virtuvė	25.90
03	Garažas	48.29
04	Koridorius	17.27
05	Tambūras	6.74
06	Darbo kambarys	16.78
07	Tualetų patalpa	5.79
08	Drabužinė	10.29
Bendras pirmo aukšto plotas:		170.46

viso aukšte: 169.05m<sup>2</sup>

0	2017-01			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626	Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Vasarvietės g. 13K, Kaune, projektiniai pasiūlymai		
0020185	PV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Dokumento pavadinimas:	Laida
0020185	PDV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Pirmo aukšto planas, M 1:100	0
LT	Statytojas: Dalia Poderienė	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
		AG-2017-086-TDP-SA.B-01	1	1



**II-A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
01	Vonios kambarys	14.25
02	Miegamasis kambarys	29.04
03	Drabužinė	9.74
04	Skalbimo patalpa	7.79
05	Drabužinė	4.55
06	Kambarys	17.06
07	Vonios kambarys	9.16
08	Koridorius	26.82
09	Kambarys	18.89
10	Kambarys	14.61
Bendras antro aukšto plotas:		147.91
Bendras pastato plotas:		318,37

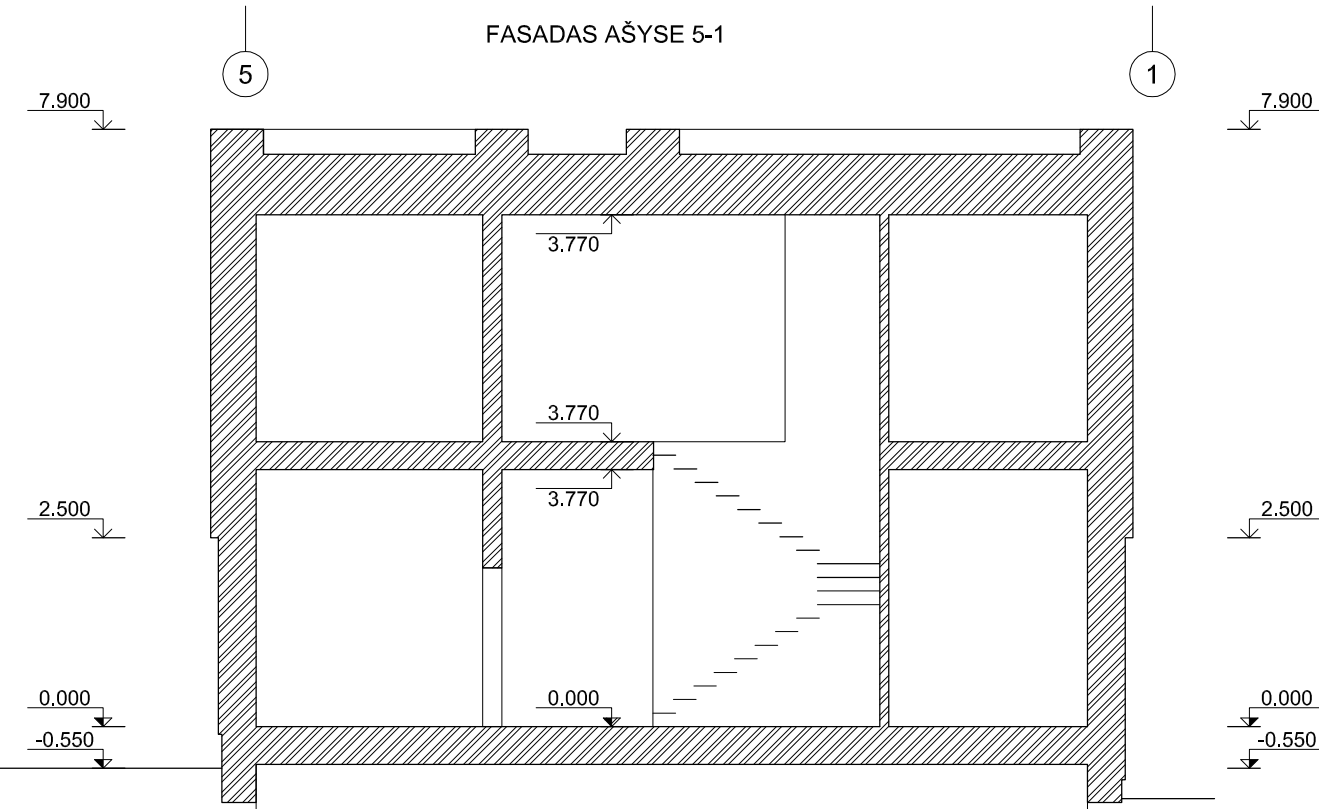
0	2017-01			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626	Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Vasarvietės g. 13K, Kaune, projektiniai pasiūlymai		
0020185	PV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Dokumento pavadinimas:	Laida
0020185	PDV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Antro aukšto planas, M 1:100	0
LT	Statytojas: Dalia Poderienė	Dokumento žymuo: AG-2017-086-TDP-SA.B-02	Lapas	Lapų
			1	1



FASADAS AŠYSE 5-1



FASADAS AŠYSE 1-5



PJŪVIS A-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

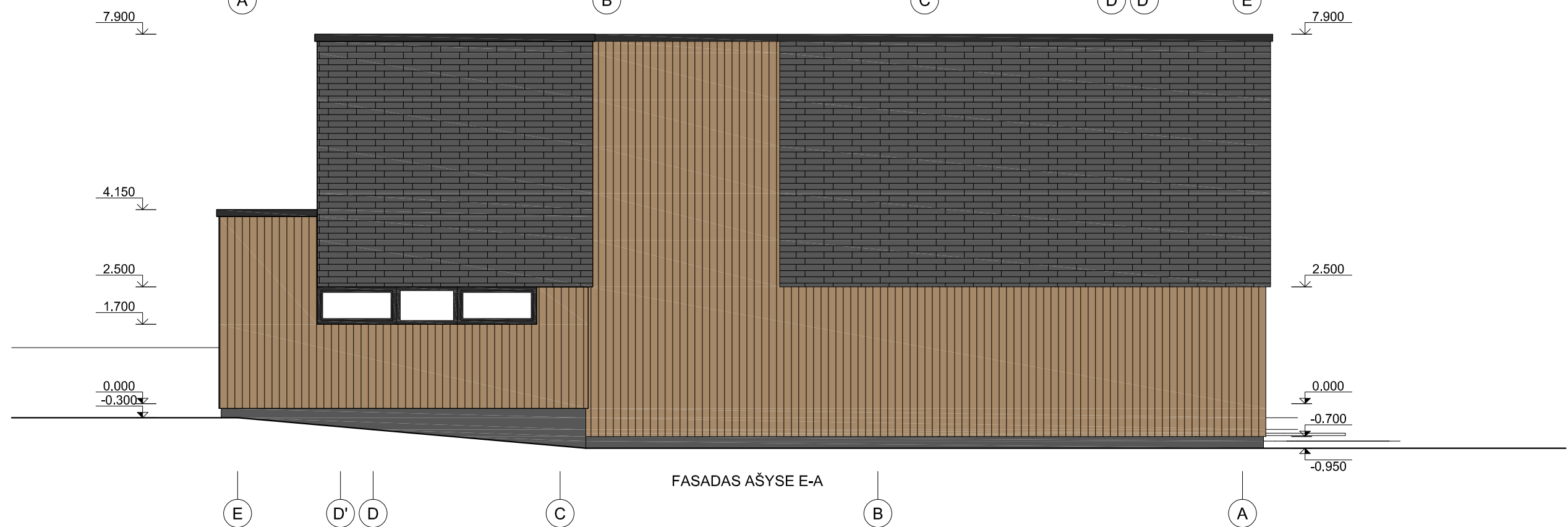
- Klinkerio plytelių apdaila (tamsiai pilkos spalvos, artimos RAL 7022)
- Medžio dailienčių apdaila, spalva artima RAL7032)

0	2017-01			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Vasarvietės g. 13K, Kaune, projektiniai pasiūlymai	
	0020185	PV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Dokumento pavadinimas:  Pjūvis A-A, fasadai ašyse 5-1 ir 1-5, M 1:100
0020185	PDV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Laida 0	
LT	Statytojas:  Dalia Poderienė		Dokumento žymuo:  AG-2017-086-TDP-SA.B-03	Lapas 1
				Lapų 1



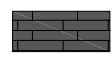



FASADAS AŠYSE A-E



FASADAS AŠYSE E-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Klinkerio plytelių apdaila (tamsiai pilkos spalvos, artimos RAL 7022)
-  Medžio dailylenčių apdaila, spalva artima RAL7032)

0	2017-01			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626	Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Vasarvietės g. 13K, Kaune, projektiniai pasiūlymai		
0020185	PV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Dokumento pavadinimas:  Fasadai ašyse A-E ir E-A, M 1:100	Laida
0020185	PDV	A. Ražauskaitė-Ubartė		0
LT	Statytojas:  Dalia Poderienė	Dokumento žymuo:  AG-2017-086-TDP-SA.B-04		Lapas
				Lapų
				1
				1



0	2017-01				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Projektas:  Vieno buto gyvenamojo namo, Vasarvietės g. 13K, Kaune, projektiniai pasiūlymai		
0020185	PV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Dokumento pavadinimas:  Vizualizacijos	Laida	
0020185	PDV	A. Ražauskaitė-Ubartė		0	
LT	Statytojas:  Dalia Poderienė		Dokumento žymuo:  AG-2017-086-TDP-SA.B-05	Lapas	Lapų
				1	2



0	2017-01				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Projektas:  Vieno buto gyvenamojo namo, Vasarvietės g. 13K, Kaune, projektiniai pasiūlymai		
0020185	PV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Dokumento pavadinimas:  Vizualizacijos	Laida	
0020185	PDV	A. Ražauskaitė-Ubartė		0	
LT	Statytojas:  Dalia Poderienė		Dokumento žymuo:  AG-2017-086-TDP-SA.B-05	Lapas	Lapų
				2	2