

Turinys

1.	Aiškinamasis raštas	1
1.1.	Bendrieji duomenys	1
1.2.	Programinės įrangos, naudojamos rengiant projektą sąrašas.....	2
1.3.	Atlikti tyrimai	2
1.4.	Klimatinės sąlygos.....	2
1.5.	Duomenys apie žemės sklypą.....	2
1.6.	Projekto sprendinių lyginamoji lentelė.....	3
2.	Projektiniai sprendiniai.....	4
2.1.	Sklypo plano sprendiniai	4
2.2.	Architektūriniai planiniai sprendiniai	4
2.3.	Konstruciniai sprendiniai.....	4
2.4.	vandentiekis, nuotėkos.....	5
2.5.	Šildymas, vėdinimas	5
2.6.	Elektros tiekimas	5

1. Aiškinamasis raštas

1.1. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas – Vieno buto gyvenamo namo, Aitvarų g.21A, Verduliukų k., Šiaulių r. sav., statybos projektas.

Statytojas – Inga Garlauskienė

Statybos vieta – Aitvarų g.21A, Verduliukų k., Šiaulių r. sav. Sklypo kadastrinis Nr.9132/0006:670, unikalus Nr.4400-2330-3104


Statinio paskirtis – vieno buto gyvenamas namas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo etapas – projektinis pasiūlymas

Projekto rengėjas - MB „Statybų idėja“, kodas 303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai, el.paštas: info@statybuideja.lt, tel.:867361089

ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, AITVARŲ G.21A, VERDULIUKŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
35212	PV	A.Dabrikas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
A082	ARCH.	A.Plaipa				
LT	INGA GARLAUSKIENĖ		171115-01-PP.BSŽ-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				1	5	0

Projekto rengimo pagrindas. Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi, statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.2. Programinės įrangos, naudojamos rengiant projektą sąrašas

IL. NR.	PROGRAMINĖS ĮRANGOS PAVADINIMAS	PROJEKTO DALYS
1.	Microsoft office 365 (Word, excel)	BD; SA; SK;SP
2.	Autodesk Revit LT	BD; SA;
3.	Autodesk Autocad LT	BD; SA; SK;SP
4.	Therm 7	BD;SK
5.	NRGpro	BD;SK

1.3. Atlikti tyrimai

Sklypo topografinius tyrinėjimus atliko UAB „Auneda“.

1.4. Klimatinės sąlygos

Vėjas – I rajonas, vėjo greičio ataskaitinė $v_{ref}=24$ m/s; $q_{ref}=0,36$ kN/m²;

Sniegas – I rajonas $S_k=1.2$ kN/m².

Maksimalus įšalimo gylis –115 cm;

Vidutinė oro temperatūra – 6,0C°

Absoliutus oro temperatūros maksimumas - 34,3 C°

Absoliutus oro temperatūros minimumas - -36,4 C°

Vidutinė oro temperatūra žiemą -7,4C;

Vidutinė oro temperatūra vasarą +17,7C;

Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

1.5. Duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypas, esantis Aitvarų g.21A, Verduliukų k., Šiaulių r. sav., nuosavybės teise priklauso Ingai Garlauskienei ir Irmantui Garlauskui, žemės sklypo unikalus Nr.4400-2330-3104, plotas – 0,0955ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

171115-01-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0



1. pav. Situacijos schema

1.6. Projekto sprendinių lyginamoji lentelė

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt	Projektuojamas	Pagal DP
Bendras plotas	kv.m	224,77	
Užstatymo plotas	kv.m	235,65	
Užstatymo tankumas	%	27	29
Užstatymo intensyvumas	%	24	40
Pastato aukštis	m	6,95	10
Aukštų sk.	vnt	2	1-2

171115-01-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

2. Projektiniai sprendiniai

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Patekimas į projektuojamą sklypą projektuojamu pravažavimo keliu iš Lingių gatvės, per sklypus Lingių 3 ir Aitvarų g.23A, Verduliukų km., Šiaulių r. sav.

Sklypų Lingių g.3 ir Aitvarų g.23A, Verduliukų km., Šiaulių r. sav. nuosavybės teise priklauso Irmantui Garlauskui ir Ingai Garlauskienei – vieno buto gyvenamo namo statytojai (užsakovei).

Projektuojamas privažavimo kelias su žvyro danga, 4 metrų pločio.

Neužstatytoje teritorijoje numatoma pasodinti veja, vaismedžius, vaiskrūmius. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Sklype turi būti higieniškai priimtinas gruntinių vandenių aukštis, jeigu reikia, būtina įrengti drenažą.

Takai, kiemas ir nuogrinda projektuojama iš klinkerinių arba betono trinkelinių.

2.2. Architektūriniai planiniai sprendiniai

Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas, bendras plotas 224,77 kv.m. Pastatas skirtas 5-7 asmenų šeimai.

Pastato pirmame aukšte suprojektuotos svetainės, virtuvės, techninės patalpa ir kitos pagalbinės patalpos. Antrame aukšte prjektuojami keturi kambariai bei du san. Mazgai. Pastatas dviejų aukštų, sutapdintu stogu. Stogo danga – prilydoma bituminė stogo danga, išorės sienų apdaila – tinkas šviesios spalvos, antro aukšto tūriui apdailinti iš išorės numatoma naudoti natūralios medienos dailylentes (tamsiai pilkos spalvos) arba classic profilio grafito spalvos skarda. Cokolis tinkuojamas struktūriniu, tamsios spalvos, tinku.

2.3. Konstrukciniai sprendiniai

Grindys. Gyvenamųjų patalpų grindys betonuojamos naudojant betoną C20/25, betono storis 80 mm, armuotas armatūriniu tinklu 5x5x200x200 S240. Virš termoizoliacinio sluoksnio klojama šilumą atspindinti plėvelė, po termoizoliaciniu sluoksniu klojama hidroizoliacinė plėvelė ant sutankinto žvyro sluoksnio.

Sienos. Pastato, pirmo aukšto laikančiosios sienos projektuojamos iš 180 silikatinių blokų, kurios iš lauko pusės šiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS70F NEO, vidaus apdailai naudojamas tinkas kuris nuglaistomas ir nudažomas. Pirmo aukšto pertvaros projektuojamos iš silikatinių pertvarinių blokelių. Antro aukšto sienos medinio karkaso su mineralinės vatos užpildu. Dalis pertvarų medinio karkaso su mineralinės vatos užpildu, o kita dalis metalinis karkasas su mineralinės vatos užpildu.

Blokeliai mūrijami naudojant mūro mišinį - klijus. Kampų mūrijimui naudoti pilnus (neskeltus) blokelius. Norint pagerinti pastato sandarumą, blokelių vertikalias siūles užtepti mūro mišiniu. Pertvaros jungiamos su laikančiąja siena jas tarpusavyje perrišant.

Blokelių mūrijimą atlikti pagal blokelių gamintojo nurodymus ir reikalavimus.

171115-01-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Perdanga-stogas. Perdanga virš pirmo aukšto, g/b monolitinė. Antro aukšto denginys medinių sijų apačios aptaisyta dviem sluoksniais GKP. Vonios, san. Mazgų patalpose naudoti impregnuotą – drėgmei atsparų GKP.

Kaminai- kaminai gaminami gamykloje, schiedel tipo, sertifikuoti. Dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm. Visas pastato viduje esantis dūmtraukio paviršius turi būti tinkuotas. Aukštų patalpose esantys dūmtraukiai apdailinami prisitaikant prie patalpos apdailos. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip - 250 mm; arba 150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Langai ir durys. Langai klijuotos medienos ar plastikiniai, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu. Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas mažesnis kaip 1.00 W/(m²·K), rekomenduojamas 0,85 W/(m²·K). Išorės duris sustiprintos konstrukcijos. Patalpų vidinės durys – medinės kurios gali būti įstiklintos ir aklinos.

2.4. vandentiekis, nuotėkos

Geriamasis vanduo numatomas iš projektuojamo šulinio, buitinės nuotėkos nuvedamos į sertifikuotą nuotekų kaupimo rezervuarą.

2.5. Šildymas, vėdinimas

Gyvenamasis namas apšildomas katilinėje sumontuotu, šilumos siurbliu ir kieto kuro katilu.

Gyvenamojo namo patalpos vėdinamos naudojant priverstinį vėdinimą su rekuperatoriumi, katilinė, garažas ir san mazgai vėdinami natūraliai per vėdinimo kanalus, atidaromus langus.

2.6. Elektros tiekimas

Elektros tiekimas numatomas pasijungiant į esamus AB „Lesto“ tinklus. Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

171115-01-PP.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0