

**UAB „Projektavimas ir derinimas“**

Įm. k.: 304090553

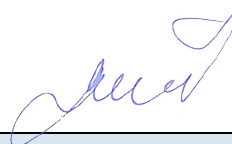
Grūdų Sodų 6-oji g. 12, Vilnius

www.prodera.lt

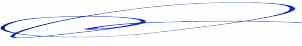
UŽSAKOVAS:	<b>MIGLĖ MIKALAUŠKĖ</b>
OBJEKTAS:	<b>Dvibutis gyvenamasis namas. Rūtenių g. , 2, Vilnius. Statybos projektas.</b>
STATYBOS ADRESAS:	<b>Rūtenių g. , 2, Vilnius sklypo kad. Nr. 0101/0165:1521</b>
KATEGORIJA:	<b>Neypatingas statinys</b>
STATYBOS RŪŠIS:	<b>Nauja statyba</b>
DALIS:	<b>PD-17-22-PP-BD (Bendroji dalis)</b>
ETAPAS:	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
TOMAS:	<b>I</b>

Statytojas

MIGLĖ MIKALAUŠKĖ



Tvirtinu

Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė
PROJEKTO VADOVAS		<b>P. Vroblevičius (A1916)</b>
ARCH.		<b>P. Vroblevičius</b>

**Vilnius, 2017**

**Mob.tel.:** +370 698 74512


**El.paštas:** p.vroblevicius@gmail.com

## TURINYS

Rinkmenos pavadinimas 1

### 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES (PP) TURINYS:

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.
1.	PD-17-22-PP-BD-T	Turinys	2
7.	PD-17-22-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	3
8.	PD-17-22-PP-SP-01	Sklypo dangų planas, M 1:500	5
9.	PD-17-22-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas, M 1:100	6
10.	PD-17-22-PP-SA-02	Antro aukšto planas, M 1:100	7
11.	PD-17-22-PP-SA-03	Stogo planas, M 1:100	8
12.	PD-17-22-PP-SA-04	Fasadai tarp ašių 1-7, A-E, M 1:100	9
13.	PD-17-22-PP-SA-05	Fasadai tarp ašių 7-1, E-A, M 1:100	10
14.	PD-17-22-PP-SA-06	Pjūvis A-A, B-B M 1:100	11
15.	PD-17-22-PP-SA-08	Vizualizacijos	12

Atestato Nr.	UAB „Projektavimas ir derinimas“ www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			Dvibutis gyvenamasis namas. Rūtenių g. 2, Vilnius. Statybos projektas		
A1916	PV	P. Vroblevičius	 2017	Turinys		Laida
	ARCH	M. Vasiulytė	2017			1
Etapas: PP	UŽSAKOVAS: MIGLĖ MIKALAUŠKĖ			Objekto Nr. PD-17-22-PP-BD-T	Lapas	Lapų
					1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

Pastato statybos vieta: Rūtenių g. 2, Vilnius

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0165:1521

Užsakovas: Miglė Mikalauskė

Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas. Rūtenių g. 2, Vilnius. Statybos projektas.

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis, dviejų aukštų pastatas. Pastatas be rūšio.

### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

1.1 Sklypo plotas - 745 m<sup>2</sup>

1.2 Sklypo užstatymo plotas – 181.49 m<sup>2</sup>

1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0.28

1.4 Statinio užimtas žemės plotas – 181.49 m<sup>2</sup>

1.5 Apželdintas žemės plotas – 472.00 m<sup>2</sup>

1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 5

1.7 Sanitarinės apsaugos (zonos) plotis -

1.8 Sklypo užstatymo tankumas - 0.24

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Rytinės sklypo pusės, Rūtenių gatvės, remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio ir transporto departamento prosijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis nr. 17/524. Įvažiavimas grindžiamas betono trinkelėmis danga.

Takams bei pravažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

### GYVENAMOJO PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato stogas plokščias, danga- bituminė prilydoma.

Pastatas sudarytas iš vieno vienaaukščio ir vieno dviaukščio tūrių. Butas "A" įrengiamas vieno aukšto tūryje, butas "B" – dviaukščiame tūryje.

Pastatas skirtas gyventi dviem šeimom.

Pastato bendras plotas – 211.59 m<sup>2</sup>.

Bendras butų pirmo aukšto patalpų plotas – 136.48 m<sup>2</sup>. Butų pirmuosiuose aukštuose įrengiami tambūrai, katilinė, virtuvės, svetainės – valgomieji, WC, vonios kambarys, miegamieji kambariai ir koridoriai.

Bendras buto "B" antro aukšto patalpų plotas – 75.11 m<sup>2</sup>. Buto antrame aukšte įrengiami miegamieji kambariai, vonios kambariai, koridorius, drabužinė.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų (žr. brėžinius) iki stogo viršaus yra 7.32 m.

Atestato Nr.	UAB „Projektavimas ir derinimas“ www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			Dvibutis gyvenamasis namas. Rūtenių g. 2, Vilnius. Statybos projektas		
A1916	PV	P. Vroblevičius	2017	Aiškinamasis raštas		Laida
	ARCH	M. Vasiulytė	2017			1
Etapas: PP	UŽSAKOVAS: MIGLĖ MIKALAUŠKĖ			Objekto Nr. PD-17-22-PP-BD-AR	Lapas 1	Lapų 2

## PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, keraminių arba akyto betono blokelių mūro išilginės ir skersinės sienos, medžio konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

## SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Išorės sienos – keraminių plytų arba blokelių mūras su putų polistirolo apšiltinamuoju sluoksniu ir dekoratyvinio tinko bei medinių lentelių apdaila.

Vidinės laikančios sienos iš keraminių plytų, pertvaros – mūrinės arba gipso kartono karkaso.

Kieto kuro įrenginių dūmtraukiams įrengianti, turi būti naudojamos pilnavidurio molio plytos arba sertifikuoti gaminiai.

## STOGAS

Stogo konstrukcija plokščias sutapdintas stogas, danga- bituminė prilydoma.

## GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

## LAUKO APDAILA

Pastato fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas, ir medinės lentelės. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Stogo pakalimo lentelės medinės, dažomos.

## VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

## LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 d B.

## DURYS

Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne žemesnis kaip 1,9 m<sup>2</sup> KW.

Statinio projekto vadovas (atest. Nr.A1916) P. Vroblevičius

PD-17-22-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	1

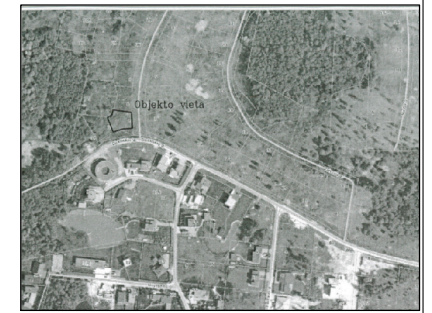


74/31 – 0161

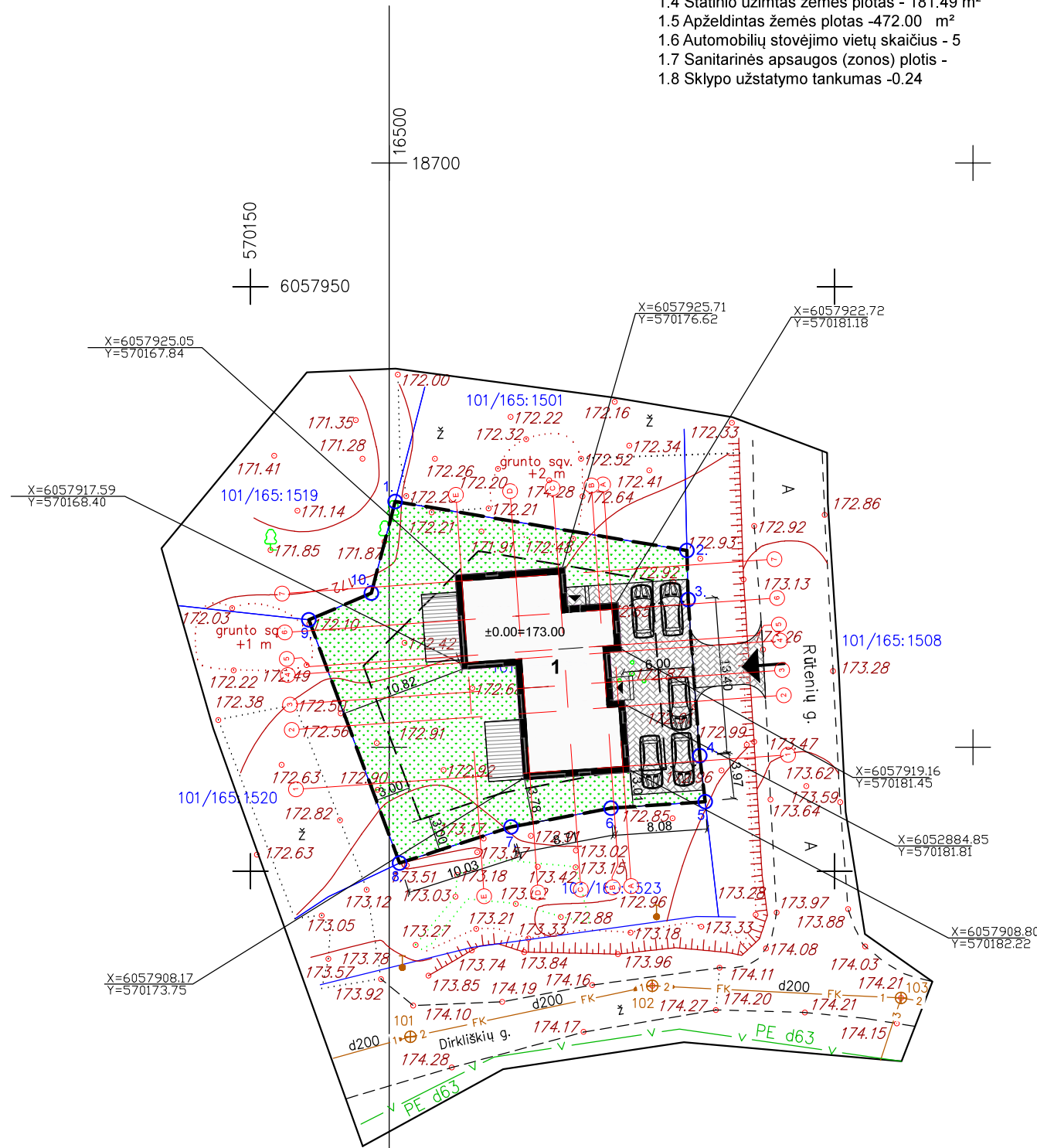
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

- 1.1 Sklypo plotas- 745 m<sup>2</sup>
- 1.2 Sklypo užstatymo plotas - 181.49 m<sup>2</sup>
- 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas -0.28
- 1.4 Statinio užimtas žemės plotas - 181.49 m<sup>2</sup>
- 1.5 Apželdintas žemės plotas -472.00 m<sup>2</sup>
- 1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 5
- 1.7 Sanitarinės apsaugos (zonos) plotis -
- 1.8 Sklypo užstatymo tankumas -0.24

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1.	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
— — —	Sklypo riba
— — —	Sklypo dalių riba
— — —	Užstatymo zonos riba
↑	Įvažiavimas į sklypą
▲	Įėjimas į pastatą
▨	Terasa
▩	Betono trinkelų danga
▧	Veja
---	Pastato stogo riba



SITUACIJOS SCHEMA



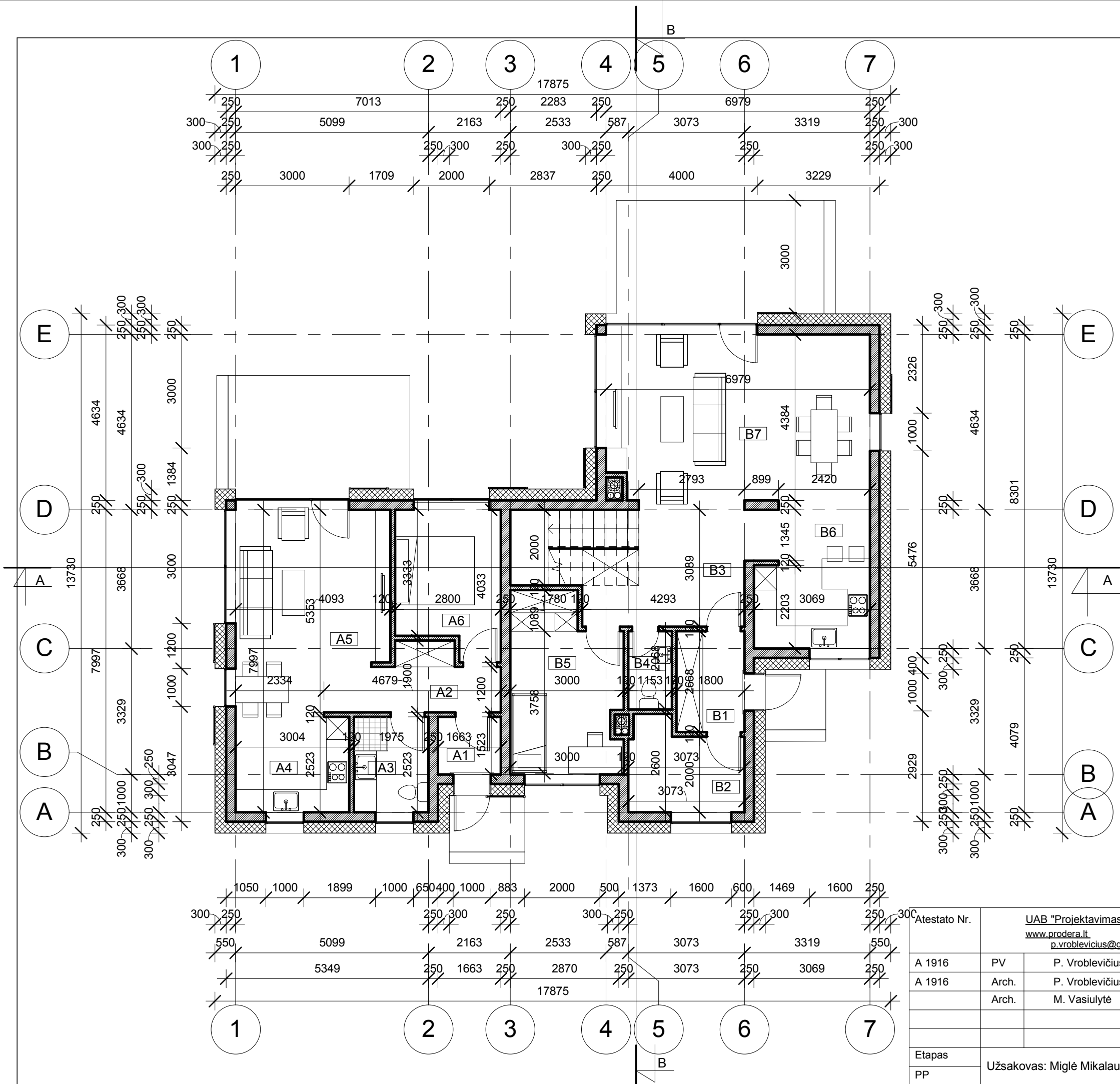
	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	17.10.30	D. Petrauskis	[Signature]	
2.	UAB VST	17.10.11	R. Šinkėvičius	[Signature]	
3.	Telia Lietuva, AB	17.10.11	V. Roparskas	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	17.10.6	A. Kucko	[Signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 4443	2017.10.11	A. Čadaprius	[Signature]	
6.	UAB "VVT"	17.10.13	P. Rochkevičius	[Signature]	
7.	AB "LITGRID"	17.10.09	S. Miškinis	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	17.10.11	P. Jankauskas	[Signature]	

VIKTĖS ŠAPOKIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas IGK V-551	Viktė Šapokienė	[Signature]	2017-09-27
Užsakovas	Vilniaus m., Rūtenių g. 2 kad. Nr. 0101/0165:1521		
OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - Vilniaus m, LKS 94
	1	1	Aukštųjų sistema - LAS07

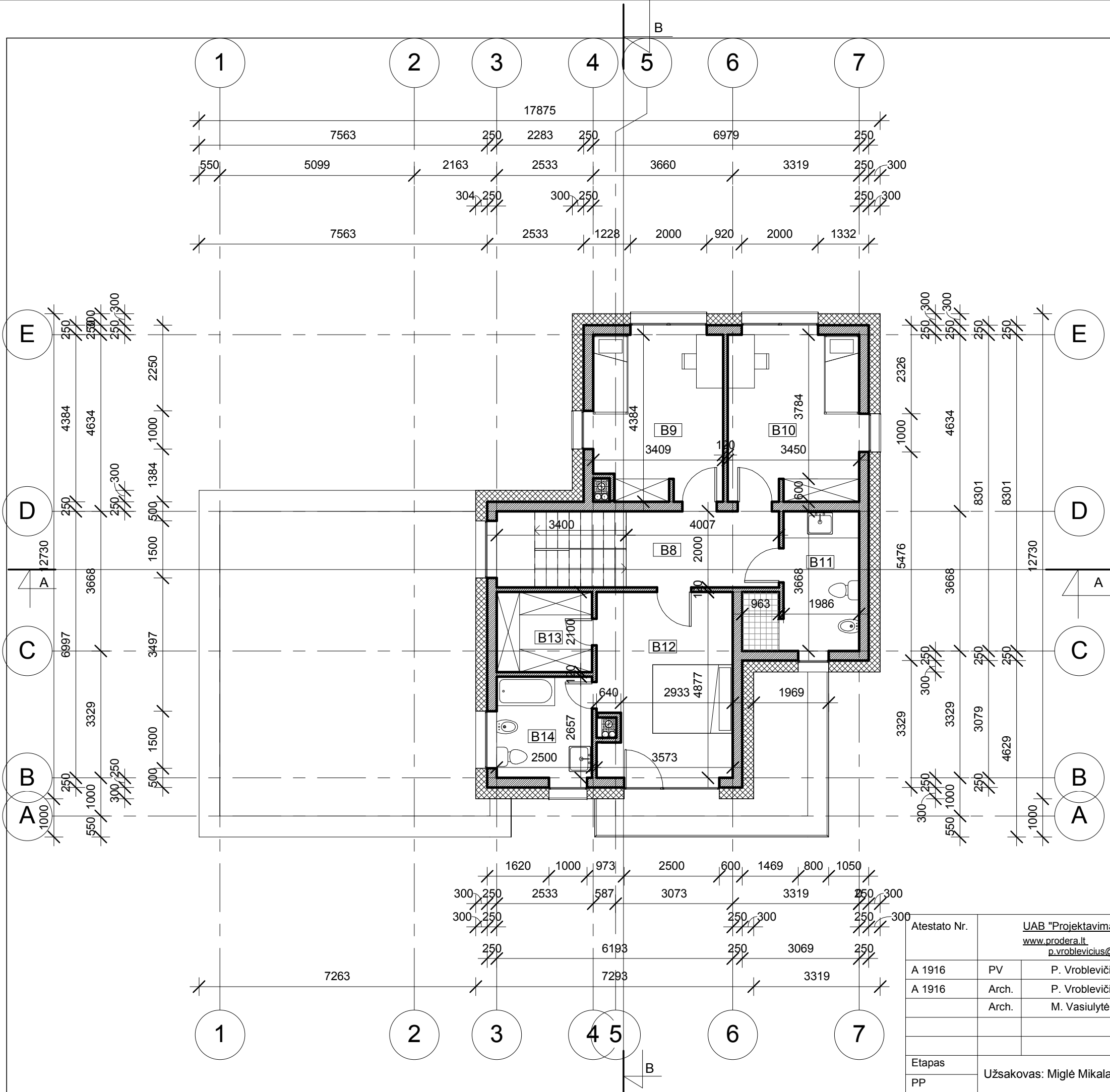
Koordinatų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6057931.63	570162.38
2	R	6057927.42	570187.36
3	R	6057923.24	570187.46
4	R	6057909.88	570188.46
5	R	6057905.94	570188.92
6	R	6057905.39	570180.86
7	R	6057903.78	570172.30
8	R	6057900.69	570162.76
9	R	6057921.50	570155.00
10	R	6057923.78	570160.34

Atestato Nr.	<b>UAB "Projektavimas ir derinimas"</b> www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com	Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas. Rūtenių g., Vilnius. Statybos projektas
A 1916	PV P.Vroblevičius arch. P.Vroblevičius	Adresas: Rūtenių g. 2, Vilnius. Skl. kad. nr. 0101/0165:1521
Etapas:	UŽSAKOVAS: MIGLĖ MIKALAUŠKĖ	Brežinys: Genplanas. Dangų planas, M1:500
pp		
	PD-17-22-PP-SP-01	Laidų planas
		Lapas 1
		Lapų 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1	Tambūras	2.53 m <sup>2</sup>
A2	Koridorius	5.21 m <sup>2</sup>
A3	Vonios kambarys	4.98 m <sup>2</sup>
A4	Virtuvė	7.86 m <sup>2</sup>
A5	Svetainė - valgomasis kambarys	21.25 m <sup>2</sup>
A6	Miegamasis kambarys	10.10 m <sup>2</sup>
B1	Tambūras	4.80 m <sup>2</sup>
B2	Katilinė	6.73 m <sup>2</sup>
B3	Koridorius	14.66 m <sup>2</sup>
B4	WC	2.39 m <sup>2</sup>
B5	Miegamasis kambarys	12.96 m <sup>2</sup>
B6	Virtuvė	11.51 m <sup>2</sup>
B7	Svetainė - valgomasis kambarys	31.49 m <sup>2</sup>
		136.48 m <sup>2</sup>

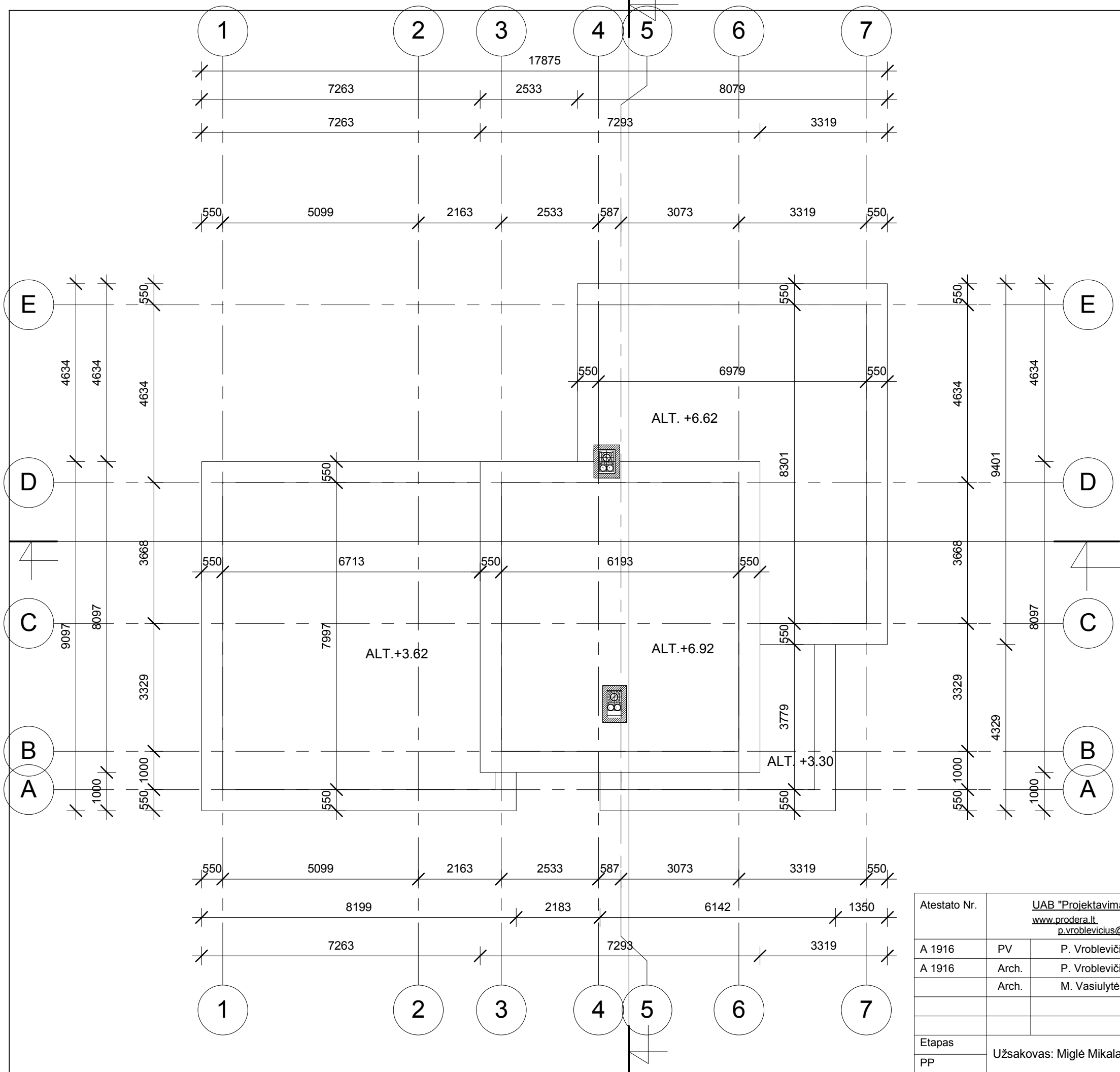
Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com		Dvibutis gyvenamasis namas. Rūtenių g. 2, Vilnius. Statybos projektas	
A 1916	PV	P. Vroblevičius	Rūtenių g. 2, Vilnius. Skl. kad. nr. 0101/0165:1521	
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius		
	Arch.	M. Vasiulytė		
Etapas	Užsakovas: Miglė Mikalauskė		Brėžinys: I aukšto planas	M 1:100
PP			PD-17-22-PP-SA- 01	Laida 1
			Lapas	Lapų 1



Antro aukšto patalpų eksplikacija

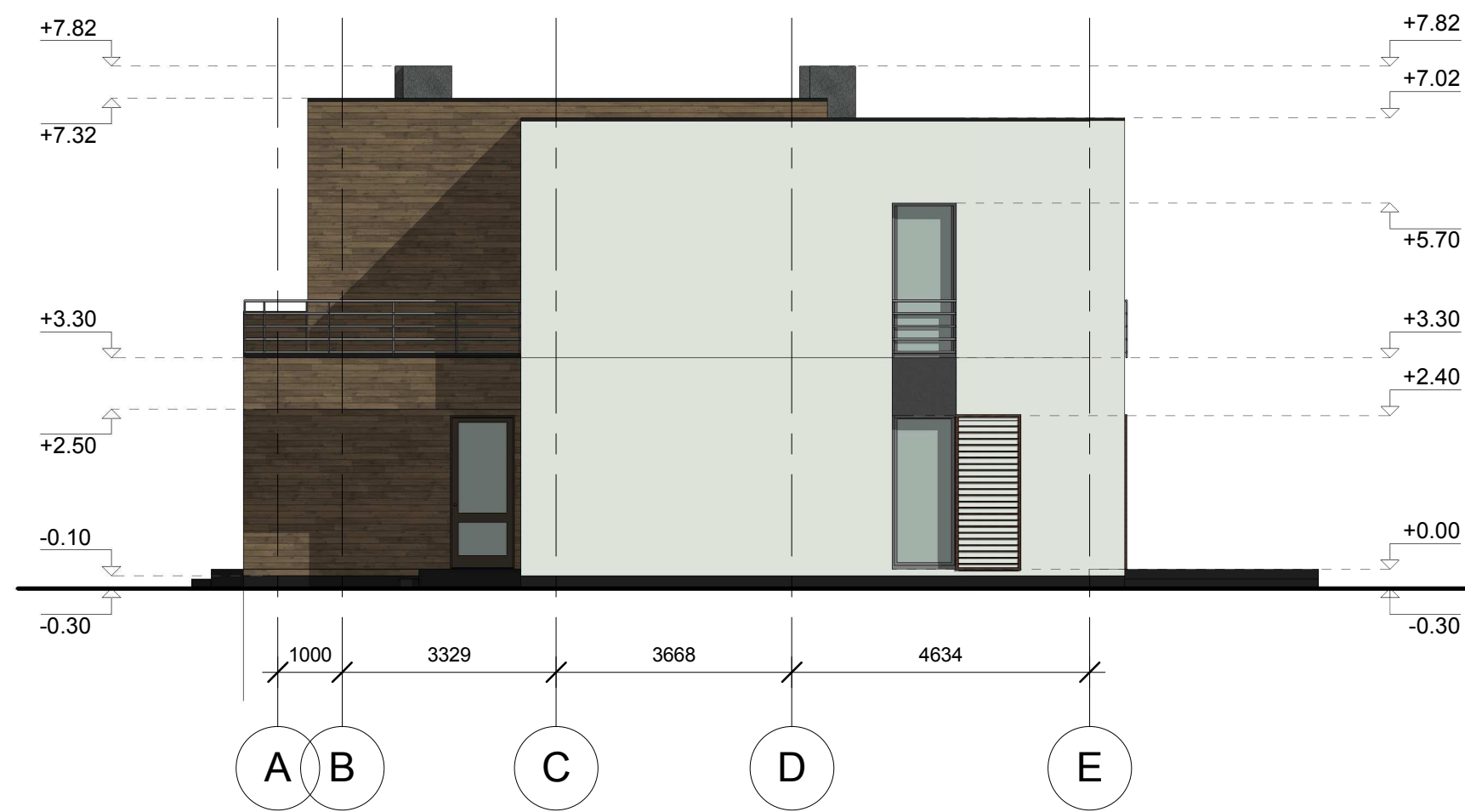
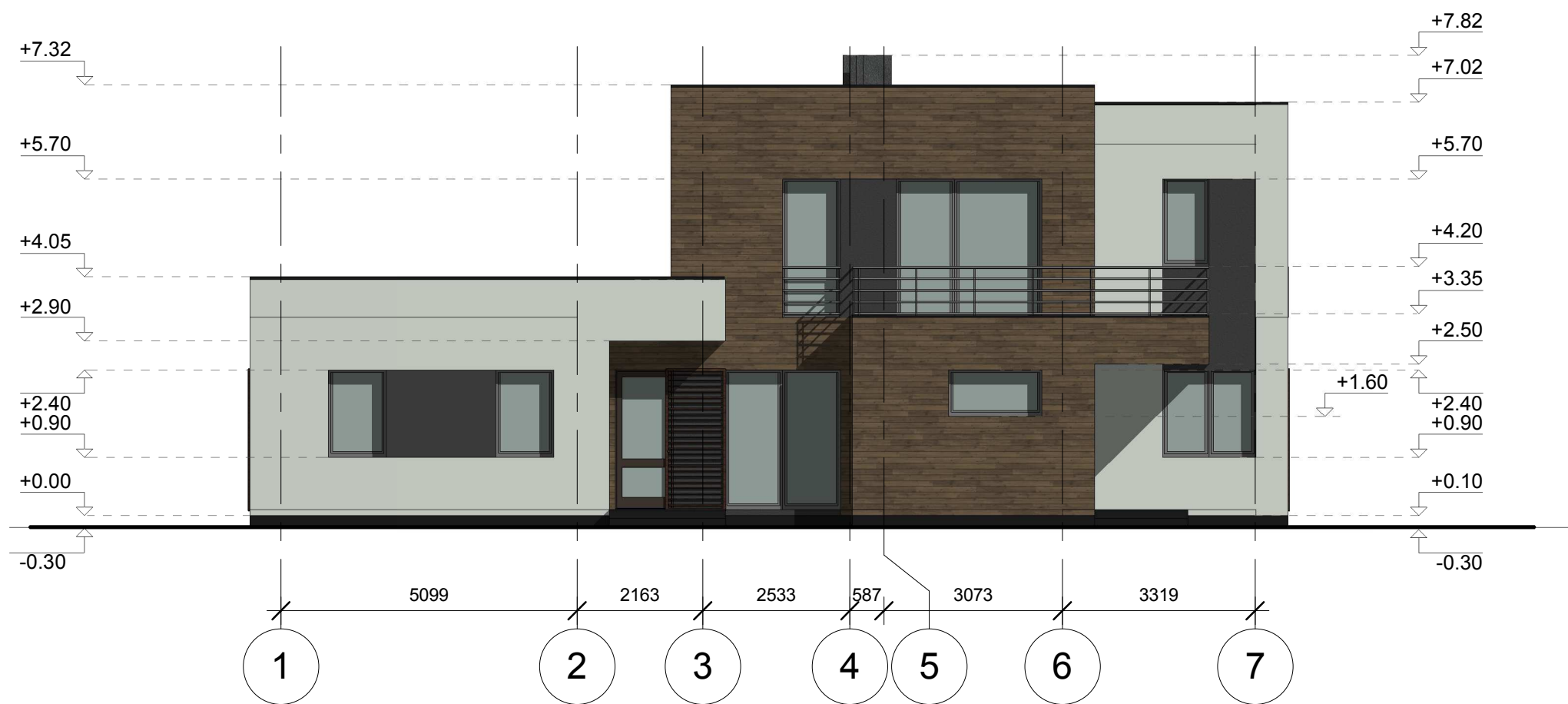
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B8	Koridorius	8.01 m <sup>2</sup>
B9	Miegamasis kambarys	14.47 m <sup>2</sup>
B10	Miegamasis kambarys	15.05 m <sup>2</sup>
B11	Vonios kambarys	8.87 m <sup>2</sup>
B12	Miegamasis kambarys	16.81 m <sup>2</sup>
B13	Drabužinė	5.25 m <sup>2</sup>
B14	Vonios kambarys	6.64 m <sup>2</sup>
		75.11 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com		Dvibutis gyvenamasis namas. Rūtenių g. 2, Vilnius. Statybos projektas
A 1916	PV	P. Vroblevičius	Rūtenių g. 2, Vilnius. Skl. kad. nr. 0101/0165:1521
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius	
	Arch.	M. Vasiulytė	Brėžinys: II aukšto planas
			M 1:100
Etapas	Užsakovas: Miglė Mikalauskė		Lapas
PP	PD-17-22-PP-SA- 02		Lapų
			1
			1



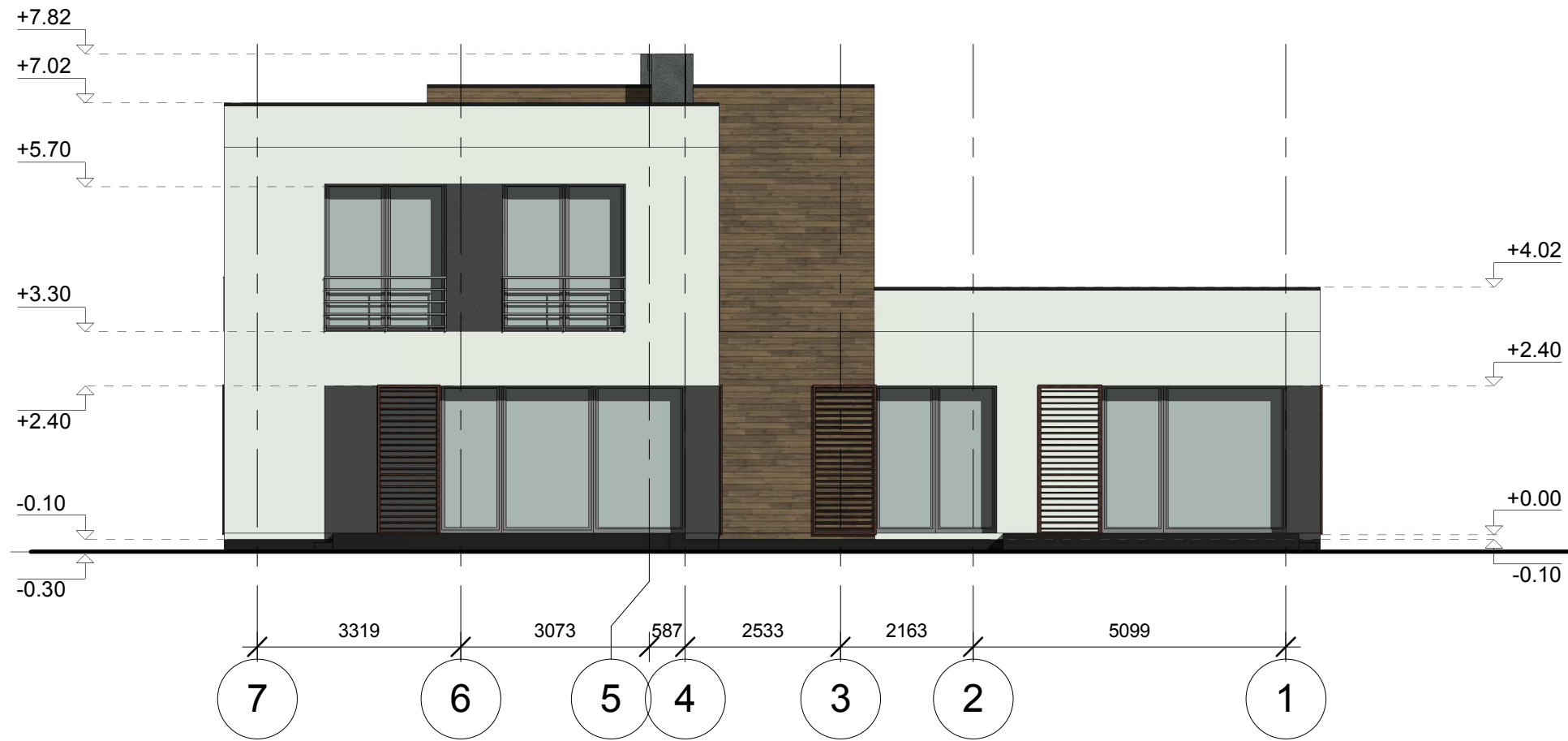
Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com		Dvibutis gyvenamasis namas. Rūtenių g. 2, Vilnius. Statybos projektas
A 1916	PV	P. Vroblevičius	Rūtenių g. 2, Vilnius. Skl. kad. nr. 0101/0165:1521
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius	
	Arch.	M. Vasiulytė	Brėžinys: Stogo planas
Etapas	Užsakovas: Miglė Mikalauskė		M 1:100
PP		PD-17-22-PP-SA- 03	Lapas 1
			Lapų 1





- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Medinės lentelės
  - Fasadinis tinkas (baltas)
  - Fasadinis tinkas (pilkas)
  - Cokolio tinkas (tamsiai pilka)

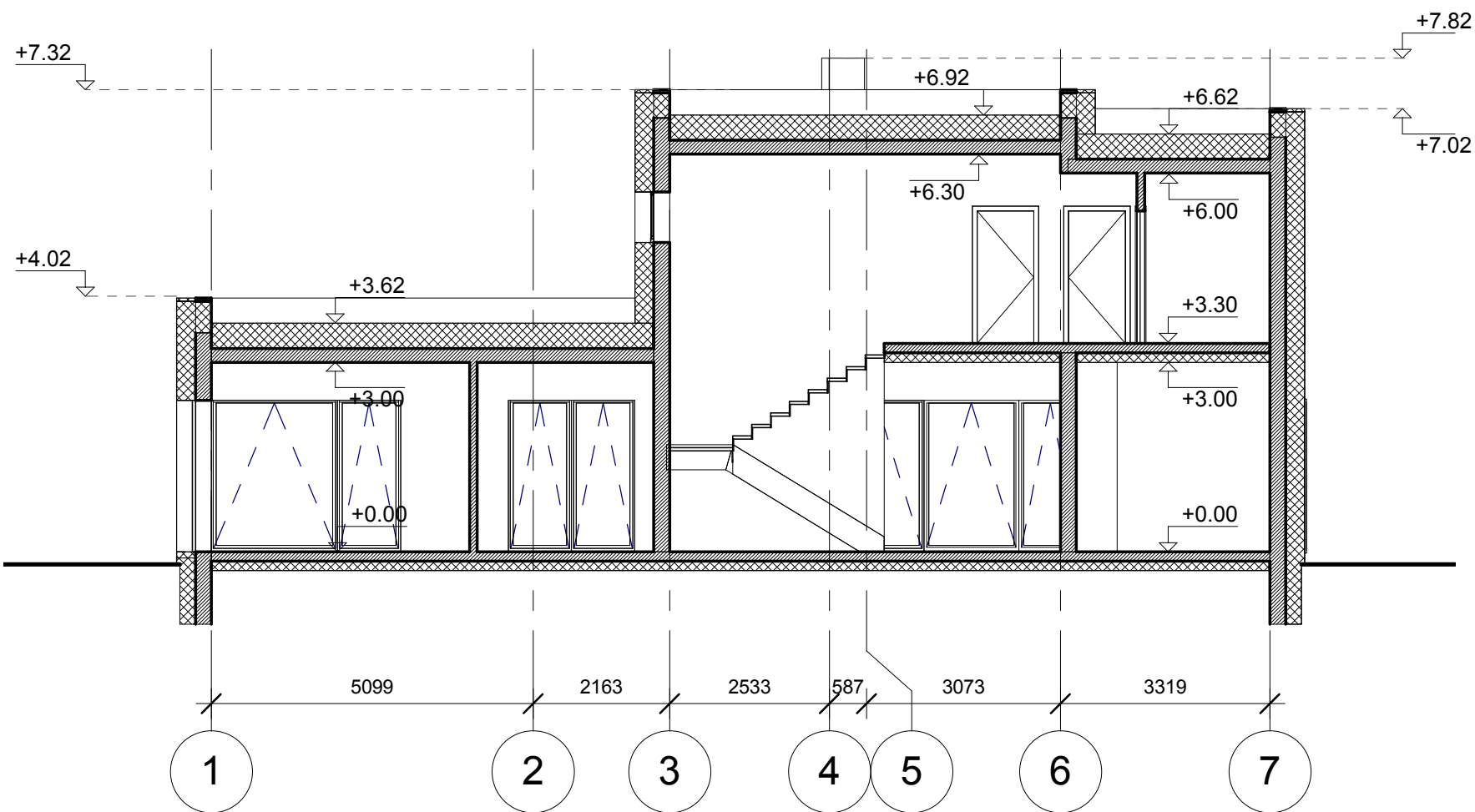
Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com		Dvibutis gyvenamasis namas. Rūtenių g. 2, Vilnius. Statybos projektas	
A 1916	PV	P. Vroblevičius	Rūtenių g. 2, Vilnius. Skl. kad. nr. 0101/0165:1521	
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius		
	Arch.	M. Vasiulytė		
Etapas			Brėžinys: Fasada tarp ašių 1-7, A-E M 1:100	
PP			Užsakovas: Miglė Mikalauškė	Laida
			PD-17-22-PP-SA- 04	1
			Lapas	Lapų
			1	1



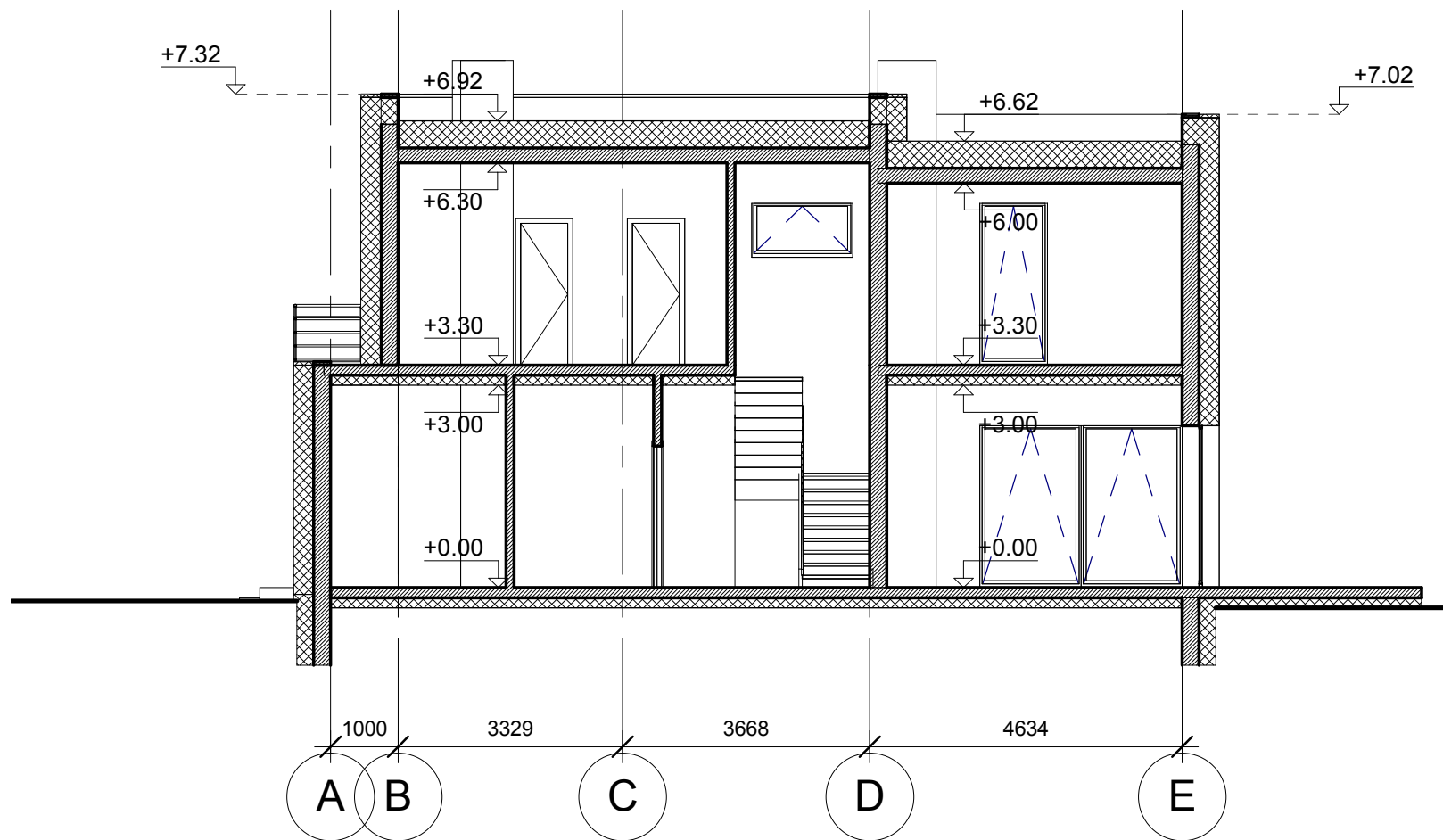
- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Medinės lentelės
  - Fasadinis tinkas (baltas)
  - Fasadinis tinkas (pilkas)
  - Cokolio tinkas (tamsiai pilka)

Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" <a href="http://www.prodera.lt">www.prodera.lt</a> +37069874512 <a href="mailto:p.vroblevicius@gmail.com">p.vroblevicius@gmail.com</a>		Dvibutis gyvenamasis namas. Rūtenių g. 2, Vilnius. Statybos projektas		
A 1916	PV	P. Vroblevičius	Rūtenių g. 2, Vilnius. Skl. kad. nr. 0101/0165:1521		
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius			
	Arch.	M. Vasiulytė	Brėžinys: Fasada tarp ašių 7-1, E-A M 1:100		
Etapas	Užsakovas: Miglė Mikalauškė		PD-17-22-PP-SA- 05	Lapas	Lapų
PP				1	1

PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com		Dvibutis gyvenamasis namas. Rūtenių g. 2, Vilnius. Statybos projektas	
A 1916	PV	P. Vroblevičius	Rūtenių g. 2, Vilnius. Skl. kad. nr. 0101/0165:1521	
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius		
	Arch.	M. Vasiulytė		
			Brėžinys: Pjūvis A-A, B-B	M 1:100
				Laida 1
Etapas	Užsakovas: Miglė Mikalauskė		PD-17-22-PP-SA- 06	Lapas 1
PP				Lapų 1



Atestato Nr.	<b>UAB „Projektavimas ir derinimas“</b> www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			Dvibutis gyvenamasis namas. Rūtenių g. Vilnius. Statybos projektas		
A1916	PV	P. Vroblevičius	2017	Vizualizacijos		Laida
	ARCH	M. Vasiulytė	2017			1
Etapas: PP	UŽSAKOVAS: MIGLĖ MIKALAIUSKĖ			Objekto Nr. PD-17-22-PP-SA-10	Lapas	Lapų
					1	2



PD-17-22-PP-SA-11	Lapas	Lapy	Laida
	2	2	1