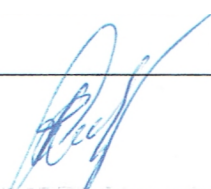



Projektuotojas: Architektas Artūras Jakutis V. Nagevičiaus g. 1-29, 08237 Vilnius IVVP Nr. 598821, Tel.: 868621960, el.p.: a.jakutis@gmail.com		
Užsakovas	Rolandas Gesevičius Sprendimams pritariu ir tvirtinu 	
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Gižių k.(skl. kad. Nr. 6227/0003:58) statybos projektas	
Statybos vieta	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Gižių k.(skl. kad. Nr. 6227/0003:58)	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Projekto dalis	Bendroji dalis	
Leidimas/Žymuo	I leidimas	2017-025-PP-BD
Data	2017-11	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV A987	Artūras Jakutis	
architektas	Artūras Jakutis	

TURINYS

1			
	1.1	Antraštinis lapas	1
	1.2	Turinys	2
	1.3	Įgaliojimas	3
	1.4	Ūkininko pažymėjimas	4
	1.5	Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys	5-7
	1.6	Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo	8-9
	1.7	Žemės sklypo planas M1:500	10-11
	1.8	Normatyvinių dokumentų sąrašas	12-13
	1.9	Bendrieji statinio rodikliai	14
	1.10	Aiškinamasis raštas	15-17
	1.11	Genplano schema	18
	1.12	Pirmo aukšto planas	19
	1.13	Antro aukšto planas	20
	1.14	Pjūviai 1-1 ir 2-2	21
	1.15	Fasadai G-A ir 1-6	22
	1.16	Fasadai A-G ir 6-1	23
	1.17	Vizualizacijos	24-25

Atestato Nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / IVVP Nr. 598821 V.Nagevičiaus 1-29, LT-08237 Vilnius, a.jakutis@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Gižių k. (skl. kad. Nr. 6227/0003:58) statybos projektas		
A987	PV/arch.	A.Jakutis		2017.11	Laida	
					0	
					Turinys	
Etapas	STATYTOJAS: Rolandas Gesevičius			2017-025-PP-BD	Lapas	Lapy
PP					1	25

Rolandas Gesevičius, gim. 1965-03-27,
Malkesto g. 30, Gailiušių k., Mindūnų sen., Molėtų r.

ĮGALIOJIMAS

2017-11-03

Vilnius

Įgalioju architektą – projektų vadovą Artūrą Jakutį, g. 1967-12-30, atestato Nr. A987, atstovauti ir pasirašyti su Rolando Gesevičiaus "Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Gižių k. (skl. kad. Nr. 6227/0003:58) statybos projektu susijusius dokumentus, derinti, pildyti ir teikti prašymus ir paraiškas, patalpinti projektą sistemoje „Infostatyba“, elektroniniu parašu patvirtinti pateiktų dokumentų tikrumą, paimti statybos leidimą, atstovauti interesus visose įstaigose ir organizacijose, kuriose derinamas projektas.



parašas

Rolandas Gesevičius
(vardas, pavardė)

LIETUVOS



RESPUBLIKA

ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

ŪKININKO ŪKIO ĮREGISTRAVIMO
PAŽYMĖJIMAS

ŪP Nr. 0174331

ROLANDAS GESEVIČIUS
(Ūkininko vardas, pavardė)



(asmens kodas)
MALKESTO G. 30, GAILIUŠIŲ KM.
MINAŪNŲ SĖN., MOLETŲ R.
(gyvenamoji vieta)

GIŽIŲ KM., GIEDRAIČIŲ SĖN.,
MOLETŲ R.
(Ūkio adresas)

Ūkio identifikavimo kodas 4390739

Ūkio įregistravimo data 2013-05-16

MOLETŲ RAYONO SAVIVALDYBĖS
RAMIŲ ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS
ŪKIO SKYRIAUS VYR. SPEC.
PAVAŽUOJANTI SKYRIAUS
(pažymėjimą išdavusios institucijos pavadinimas)

VEREJA
(pareigos)

RAMUTĖ VASARAVIČIENĖ
(paršas) (vardas, pavardė)



2017-06-16
(data)

Registracijos Nr. 218-4510

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Rolandas Gesevičius

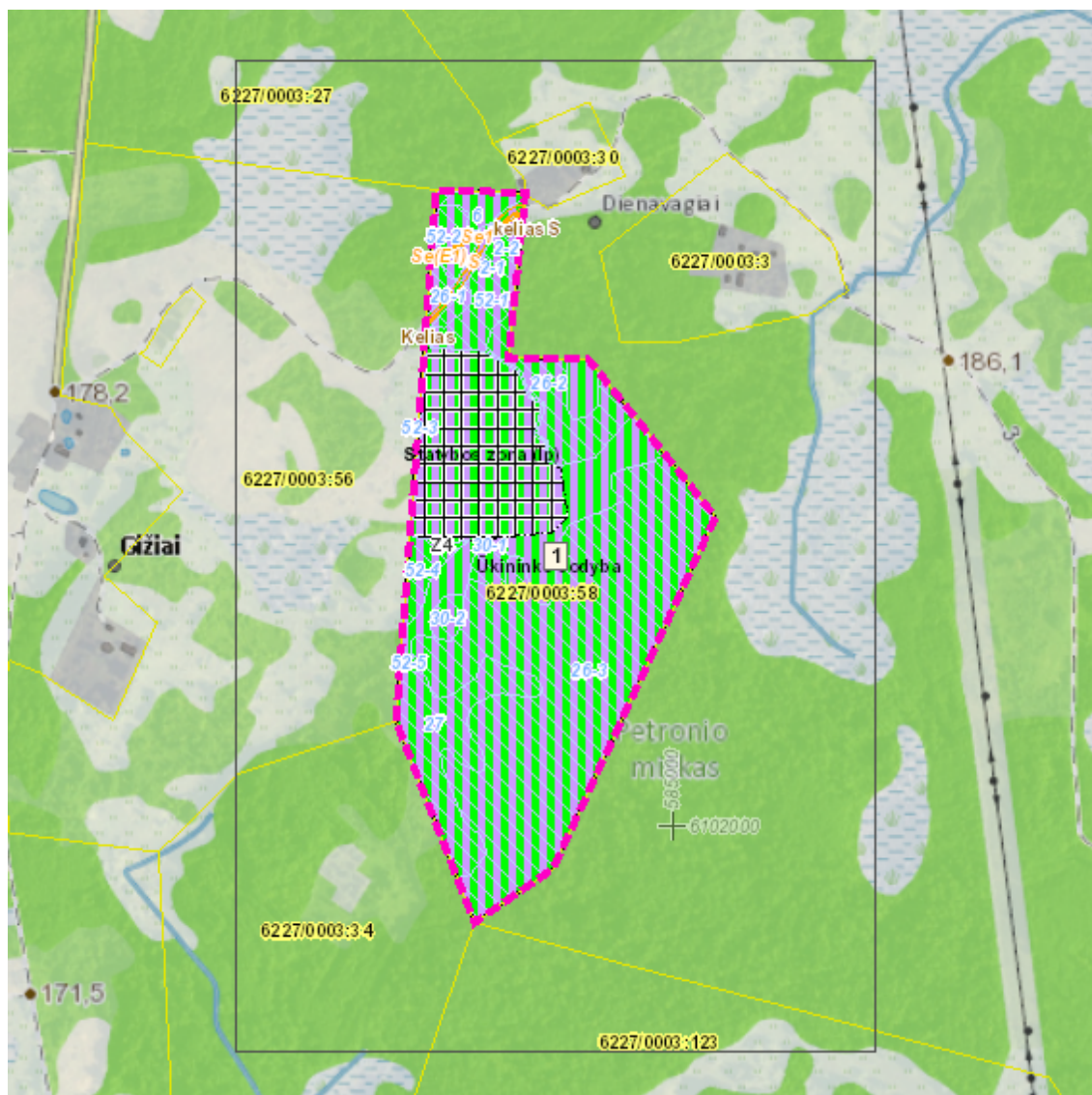
Projekto rengėjas: AUŠRA MISIŪNIENĖ

Žemės sklypo adresas: Utenos apskr., Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Gižių k.

Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas,ha): 6227/0003:0058 (18,0400ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2017-09-04


Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Galiojimo riba		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai		Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
	Naikinami melioracijos įrenginiai		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
	Statybos zona		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
	Ūkininko sodybos ribos		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu

Reglamentinė zona

 Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

	Miškai ir miškingos teritorijos
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
	Gyvenamoji teritorija
	Mišri gyvenamoji teritorija
	Mišri centro teritorija
	Socialinės infrastruktūros teritorija
	Specializuotų kompleksų teritorija
	Paslaugų teritorija
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

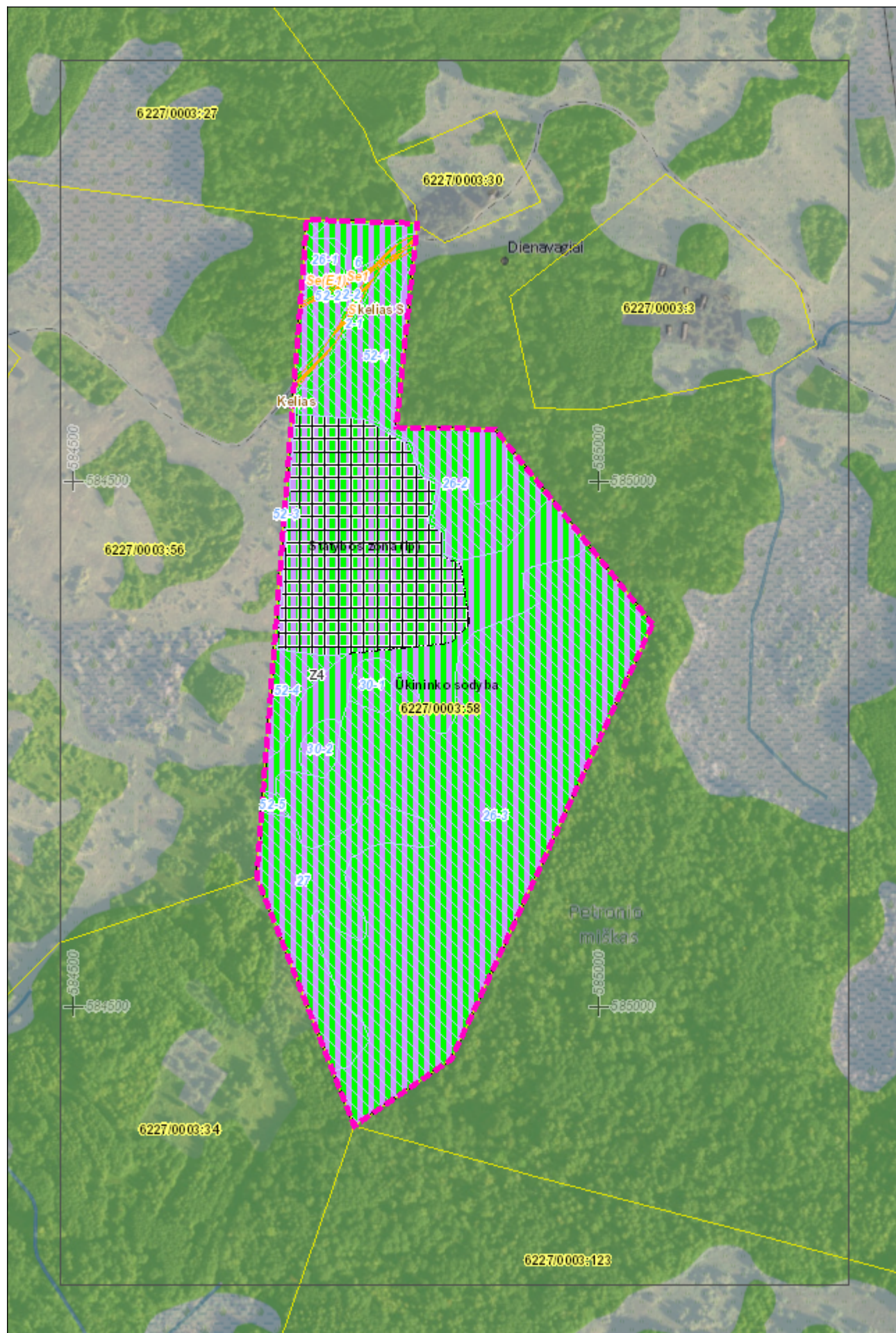


GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių
statybos vietai parinkti**

1 Lapas. M 1:5000





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
MOLĖTŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2017 m. spalio 31 d. Nr. 40KPI- 58 -(14.40.125.)
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi ir 39 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-08-11 įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Žemės administravimo departamento 2017-10-19 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-175-(8.28) ir Rolando Gesevičiaus 2017-10-19 prašymą Nr. GKP- 5845 bei veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2016 m. balandžio 28 d. įgaliojimą Nr. 1Į-171-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u Rolandui Gesevičiui ir Loretai Gesevičienei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo (kadastro Nr. 6227/0003:58), esančio Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Gižių k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

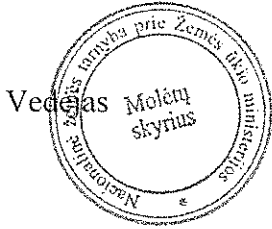
- 1.1. planavimo organizatorius – Rolandas Gesevičius;
- 1.2. rengėjas – Aušra Misiūnienė, A 1930 – KPZP;
- 1.3. teritorijos plotas – 18,0400 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Molėtų rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr.

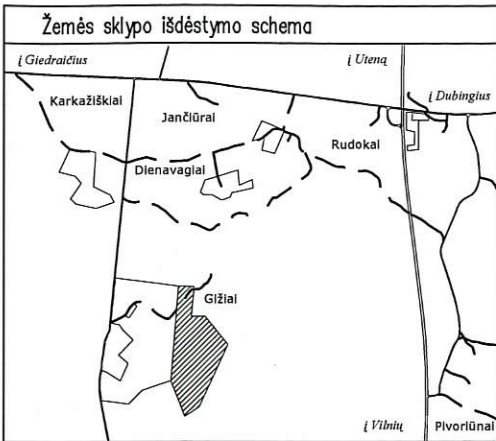
721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

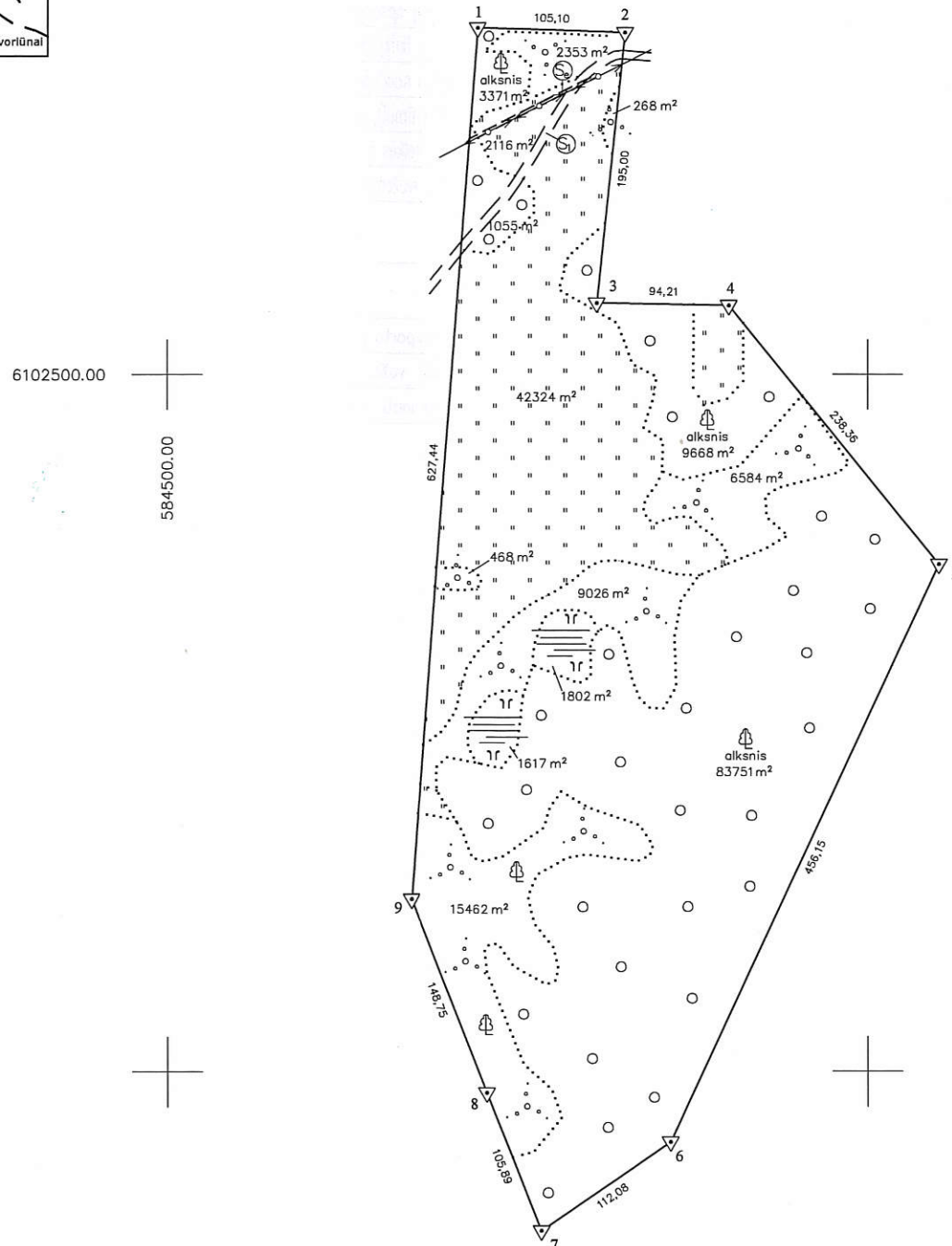
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Eugenijus Skardžius



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 5000
Sklypo plotas 183619 m²



Kadastro:	vietovė	Giedraičių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:			6 2 2 7 0 0 0 3 0 0 5 8	

Gatvė, namo Nr.	-
Kaimas (miestelis)	Gižių
Seniūnija	Giedraičių
Miestas (rajonas)	Molėtų
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	6227/0003:27	Danutė Čičienė ir kiti
2-7	-	Nepaskirta valstybinė žemė
7-9	6227/0003:34	Dalius Motejūnas GI
9-1	6227/0003:56	Loreta Gesevičienė ir kiti GI
-	-	-
-	-	-

SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS

Vyresnioji kadastro specialistė..... Dalė Leščiuviene
2017 m. 10 19 d.

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. birželio mėn. 06 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Loreta Gesevičienė (vardas, pavardė) (parašas) (data)
Rolandas Gesevičius (parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK vyriausiasis Molėtų skyrius
Patikrina:
Suderina:
Vėdėja linės žemės tarnybos prie ŽŪK Molėtų skyriaus Vėdėjo pavaduotoja Zita Černiauskienė
2017-09-20

UAB „ARISTOMA“

Licencija Nr. 240G-423, išduota 2007 m. liepos 25 d.
Licencija Nr. G-856-(423), išduota 2008 m. spalio 8 d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Renatas Misiūnas	
Matininkas		Renatas Misiūnas	2017-09-20



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 183619 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 2 2 7 0 0 0 3 0 0 5 8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6102749.13	584721.95				
2	R	6102745.30	584826.98				
3	R	6102551.32	584807.03				
4	R	6102549.37	584901.22				
5	R	6102363.88	585050.92				
6	R	6101949.82	584859.53				
7	R	6101886.39	584767.13				
8	R	6101984.99	584728.53				
9	R	6102123.50	584674.30				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6102335 Y=584825	76/40; 77/40
Valstybinė LKS-1994	X=6102335 Y=584825	76/40; 77/40
Žiniaraštį sudarė	Renatas Misiūnas, 2011-06-16. Nr. 2M-M-1542 (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas.

Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas

užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	1104
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	488
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	97845
4	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	15462
5	30	XXX. Pelnės ir šaltiniai	3419
6	52	LII. Dirvožemio apsauga	47090

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	214	S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis).	1104
-	-	Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti arba ginti gyvulius 6 metrų pločio esamu keliu.	-
2	222	Se - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).	206

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta PP, sąrašas

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

- 1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));
- 1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#));
- 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. [22-652](#));

2. Statybos techniniai reglamentai:

- 2.1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, Nr. 2016-27168));
- 2.2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. [119-5372](#));
- 2.3. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144);
- 2.4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 (TAR, Nr. 2016-26687));
- 2.5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700));
- 2.6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848 (TAR, Nr. 16-28228));
- 2.7. STR2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. [115-4195](#));
- 2.8. STR2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. [17-424](#));
- 2.9. STR2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));
- 2.10. STR2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. [1-34](#));
- 2.11. STR2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));
- 2.12. STR2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. [35-1255](#));
- 2.13. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 (TAR, Nr. 2016-27896);
- 2.14. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. [138-6095](#));
- 2.15. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. [79-3614](#));
- 2.16. STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos" (Žin., 2004, Nr. 104-3848)
- 2.17. STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos" (Žin., 2004, Nr. 116-4346)
- 2.18. STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976)
- 2.19. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. [130-4997](#));
- 2.20. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. [59-2682](#));
- 2.21. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. [59-2683](#));
- 2.22. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 17-550)
- 2.23. STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas" (Žin., 2005, Nr. 25-818)
- 2.24. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“(Žin., 2005, Nr. 28-895)
- 2.25. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“(Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
- 2.26. STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. [56-1949](#));
- 2.27. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“ (Žin., 2006., Nr.18-643)
- 2.28. STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Įsakymas

- Nr. D1-533 (TAR, Nr. 2014-0769)
- 2.29. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. [83-3804](#)).
- 2.30. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. [75-2729](#));

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

- 3.1. LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. [112-3263](#));
- 3.2. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281 (Žin., 2012, Nr. 41-2007);
- 3.3. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. [42-1594](#));
- 3.4. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. [99-3852](#));
- 3.5. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. [137-5624](#));
- 3.6. LR atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);
- 3.7. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

- 4.1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 4.2. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. [55-2162](#));
- 4.3. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));
- 4.4. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- 4.5. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. [79-3606](#));
- 4.6. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. [90-3376](#));
- 4.7. HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. [81-3217](#));
- 4.8. HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- 4.9. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. [29-1374](#));

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

- 5.1. Elektros įrenginių įrengimo bendrasis taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. [18-816](#));
- 5.2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. [147-7585](#));
- 5.3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. [17-815](#));

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

- 6.1. „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);
- 6.2. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#));
- 6.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#));
- 6.4. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005, Nr. 26-852; 2010, Nr. 99-5167);
- 6.5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 75-3661);
- 6.6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- 6.7. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798);
- 6.8. Teritorijų planavimo normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo.“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	183619	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,26	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,34	
II. PASTATAI. Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	476,45	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	476,45	
4. Pastato tūris.*	m ³	1950,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Pastabos: 1. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

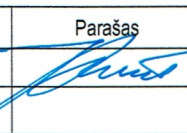
Artūras Jakutis, A987, galioja neribotai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas

Rolandas Gesevičius

(vardas, pavardė, tvirtinimas, parašas)

Atestato Nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / IVVP Nr. 598821 V.Nagevičiaus 1-29, Vilnius 08237, tel.:8-686-21960				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Gižių k. (skl. kad. Nr. 6227/0003:58) statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
A987	PV/arch.	A.Jakutis		2017-11		0	
Etapas	Užsakovas:	Dokumento šifras:			Lapas	Lapų	
PP	Rolandas Gesevičius	2017-025-PP-BD-BSR			1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Gižių k. (skl. kad. Nr. 6227/0003:58) statybos projektiniai pasiūlymai parengti Rolandui Gesevičiui ir Loretai Gesevičienei nuosavybės teise priklausančiame 18.3619 ha sklype. Loreta Gesevičienė neprieštarauja, kad Rolandas Gesevičius būtų statybos projekto užsakovas, kad jo vardu būtų išduotas statybą leidžiantis dokumentas.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas (6.1).

Statybos rūšis - nauja statyba.

Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Juridinis projekto parengimo pagrindas:

1.1. Pažymėjimas apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą (kadastro Nr. 6227/0003:58) ir teises į jį;

1.2. Žemės sklypo ribų planas;

1.3. Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo Nr. 40KPI-58-(14.40.125) (2017-10-31).

Numatomas energetinių išteklių poreikis:

Vandentiekio/nuotekų šalinimo: 0,5 m³/d, 0,15 m³/h;

Elektros energijos: leistina naudoti galia 25kW, patikimumo kategorija III

Projekto rengėjas:

PV/arch.– Artūras Jakutis, atestato Nr.A987, galioja neribotai;

IVVP Nr. 598821, V.Nagevičiaus g.1-29, 08237 Vilnius;

Tel. 8-686-21960; el.p.: a.jakutis@gmail.com.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1 Sklypo plano sprendimai

Vieta pastato statybai parinkta vadovaujantis kaimo plėtros žemėtvarkos projektu ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti. Atsižvelgta į apsaugos zonas, sklypo reljefo perkritimą, esamus privažiavimus ir galiojančius servitutus. Sklypas rytinėje ir pietrytinėje pusėje ribojasi su valstybine žeme, pietvakarinėje, vakarinėje ir šiaurinėje pusėje - su kaimyniniais sklypais. Sklypo reljefas statybos vietoje – pakankamai (ties 189,20 absoliutine altitute) lygus ir tolygiai žemėje į visas puses. Privažiavimas į sklypą – nuo šiaurės-vakarinėje pusėje esančio servitutinio kelio tiesiogiai arba per kaimyninį sklypą, gavus jo savininko sutikimą. Kaimyniniuose sklypuose užstatymas egzistuoja tik šiaurinėje pusėje - esama viena sodyba.

Sklype esančių statinių nėra, dalis teritorijos apaugusi mišku (9,7845 ha), dalis sklypo užpelkėjusi (0,3419 ha). Teritorija planuojama tvarkyti minimaliai keičiant natūralų reljefą. Gyvenamasis namas projektuojamas aukščiausioje sklypo dalyje, žemėtvarkiniu projektu nustatytos statybos zonos ribose. Sklypo užstatymo plotas 623,70 m². Sklypo užstatymo tankumas - 0,34%, sklypo užstatymo intensyvumas - 0,26%. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos ant sutaptintos betoninių trinkelų dangos. Pėsčiųjų takai, nuogrinda klojami klinkerio arba betoninėmis trinkelėmis.

Automobilių parkavimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam

plotui. Gyvenamojo namo naudingas plotas – 476,45 m², todėl projektuojama - 12 parkavimo vietų (2 garaže, 10 lauke).

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas planuojamas taip, kad atitiktų STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimus.

2.2. Architektūriniai sprendiniai

2.2.1. Plano ir tūriniai sprendiniai

Gyvenamojo namo patalpų sudėtis, funkcinė priklausomybė bei išdėstymas nustatytas vadovaujantis statytojo (užsakovo) užduotimi. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, 2 aukštų, be rūsio, su garažu. Pagrindins įėjimas – iš šiaurės-rytinio fasado.

Pirmame aukšte projektuojamas holas, kuris per koridorių turi ryšį su garažu ir drabužine. Iš holo patenkama į kabinetą, sanmazgą ir svetainę. Holo dešinėje pusėje esančiu koridoriumi galima patekti į miegamąjį ir sporto salę, kuri turi tiesioginį ryšį su SPA paskirties patalpomis. Iš garažo galima tiesiogiai patekti į sandėliuką ir virtuvę. Virtuvė turi tiesioginį ryšį su svetainės valgomojo patalpa. Iš sporto salės ir svetainės yra tiesioginiai išėjimai į pietvakarinę terasą. Iš holo pakilus laiptais į antrą aukštą patenkama į du kambarius su atskirais sanmazgais. Iš garažo patenkama į techninę katilinės patalpą.

Namo patalpų bendras plotas – 476,45 m², naudingasis plotas - 476,45 m².

Pastato architektūra – tai 3 lygių stačiakampio formos tūriai plokščiais stogais, išdėstyti laiptuotai, dominuojant vieno aukšto užstatymui. Antrame aukšte projektuojama tik 63,46 m² ploto. Antro aukšto karnyzo alt. +8,00m nuo žemės paviršiaus.

Namo vidaus aplinkos garso klasė (akustinio komforto lygis) „C“. Energetinio naudingumo klasė A.

2.2.2. Fasadų apdaila

Namo cokolio apdailai naudojamos akmens masės arba natūralaus akmens plytelės. Pagrindinė gyvenamojo namo sienų apdailos medžiaga – dekoratyvinis tinkas, derinamas su keramikinių plytelių apdaila. Spalvinis sprendimas – dominuoja šviesiai pilkas tinko tonas, derintas su šviesios spalvos keramikinių plytelių apdaila.

Langai – mediniai arba PVC. Stiklo paketai - dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketas. Langų matmenys tikslinami ir langai matuojami gamintojų apmatuojant angas vietoje. Durų ir langų rėmų spalva – balta. Durys – sustiprintos konstrukcijos, su apšiltinimu.

Stogas – ruloninė prilydomoji danga, spalva - tamsiai pilka.

Apskardiniai įrengiami iš skardos, spalva artima sienų apdailai.

2.3. Konstruktyvinis sprendimas

2.3.1 Pamatai

Projektuojami pamatai gręžtiniai monolitiniai su viršutinėje dalyje jungiančiu rostverku.

2.3.2 Sienos ir pertvaros

Sienos – laikantis silikatinių blokelių mūras. Šilumos izoliacijai naudojamos polistireninio putplasčio plokštės - neoporos. Apdaila iš vidaus - tinkas, glaistomas, dažomas. Apdaila iš lauko - dekoratyvinis tinkas, derintas su keramikinių plytelių apdaila.

Vidaus pertvaros – mūras.

2.3.3 Grindys

Pirmo aukšto grindims (ant grunto) ruošiamas 15cm žvyro (fr.6/16) sluoksnis arba 8cm paruošiamasis betono sluoksnis, ant kurio klojama putų polistireno plokštės ir 5-6cm armuoto betono pagrindas.

2.3.4. Stogas

Stogai įrengiami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.

Namo stogas plokščias su 0,7-2,5 laipsnių nuolydžiu. Stogo konstrukcijos - g/b plokštės. Šilumos izoliacija – akmens vata, kombinuota su neoporu.

2.3.5. Pastato šilumos išsaugojimas, atitvarų šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimai

Projektuojamo gyvenamojo pastato - energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A (STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas").

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

- Stogo – $U_n=0,10 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- Perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų – $U_n=0,10 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu - $U_n=0,14 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių - $U_n=0,14 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- Sienos - $U_n=0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- Langai ir kitos skaidrios atitvaros - $U_n=1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- Durys, vartai – $U_n=1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$

2.4. Inžineriniai tinklai

Elektros tiekimas - naujai projektuojamas pagal AB "ESO" išduodamas technines sąlygas. Vandens tiekimas - gręžinys, nuotekų šalinimas - biologiniai valymo įrenginiai. Šildymas - geoterminis.

2.5. Gamtosauga

2.5.1. Bendrieji duomenys

Sklypui nustatyta specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- dirvožemio apsauga - 4,709 ha;
- pelkės ir šaltynai - 0,3419 ha;
- saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirtės žemėje - 1,5462 ha;
- miško naudojimo apribojimai - 9,7845 ha;
- elektros linijų apsaugos zonos - 0,0488 ha;
- kelių apsaugos zonos - 0,1104 ha.

Sklypas nepatenka į ūkinei veiklai nustatytas ir įteisintas sanitarines apsaugos zonas. Sklype numatomuose statyti statiniuose nebus vykdoma (planuojama vykdyti) ūkinė veikla, kuri yra susijusi su žmogaus gyvenamosios aplinkos tarša, kuriai būtina nustatyti sanitarines apsaugos zonas.

Projekciniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Projekto vadovas Artūras Jakutis
kv.atest. A987, galioja neribotai



objekto vieta

- EKSPLIKACIJA**
- ① PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
 - ② AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 10vnt.
 - ③ SERVITUTINIS KELIAS
 - ④ PROJEKTUOJAMI BIOLIGINIAI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
 - ⑤ PROJEKTUOJAMAS GERIAMO VANDENS GRĘŽINYS
- SUTARINIS ŽYMĖJIMAS
- - - SKLYPO RIBA
 - - - SKLYPO UŽSTATYMO RIBA PAGAL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTĄ
 - ▭ PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
 - ▲ ĮĖJIMAI Į NAMĄ
 - ↔ ĮVAŽIAVIMO PRIE PASTATO VIETA
 - MIŠKAS
 - ▨ STATYBOS ZONA

GAVUS KAIMYNNIO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ
BUS PROJEKTUOJAMAS PATOGESNIS PRIVAŽIAVIMAS

Molėtų rajono savivaldybės administracija
ĮKELTA Į GIS
2017 m. 10 mėn. 26 d.
Nr. 77-1300 2 lapai

Viešųjų ryšių ir informatikos skyriaus informatikas
Pranas Paulius Majelis

Andrius (2 lapai)
Gintaras Gutauskas
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
inžinierius
2017.10.26

Platas +
nerašiusintai
Gintautas Žiukas
Statybos ir žemės ūkio skyriaus vyr. specialistas
2017.10.25

Eponestrauka (2 lapai)
PRITARTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2017-10-24
Techninės dokumentacijos grupės technikė
Valentina Paštonienė

UAB „ARISTOMA“
Licencija Nr. P40TK-423
Išduota 2007m. lapas 25d.

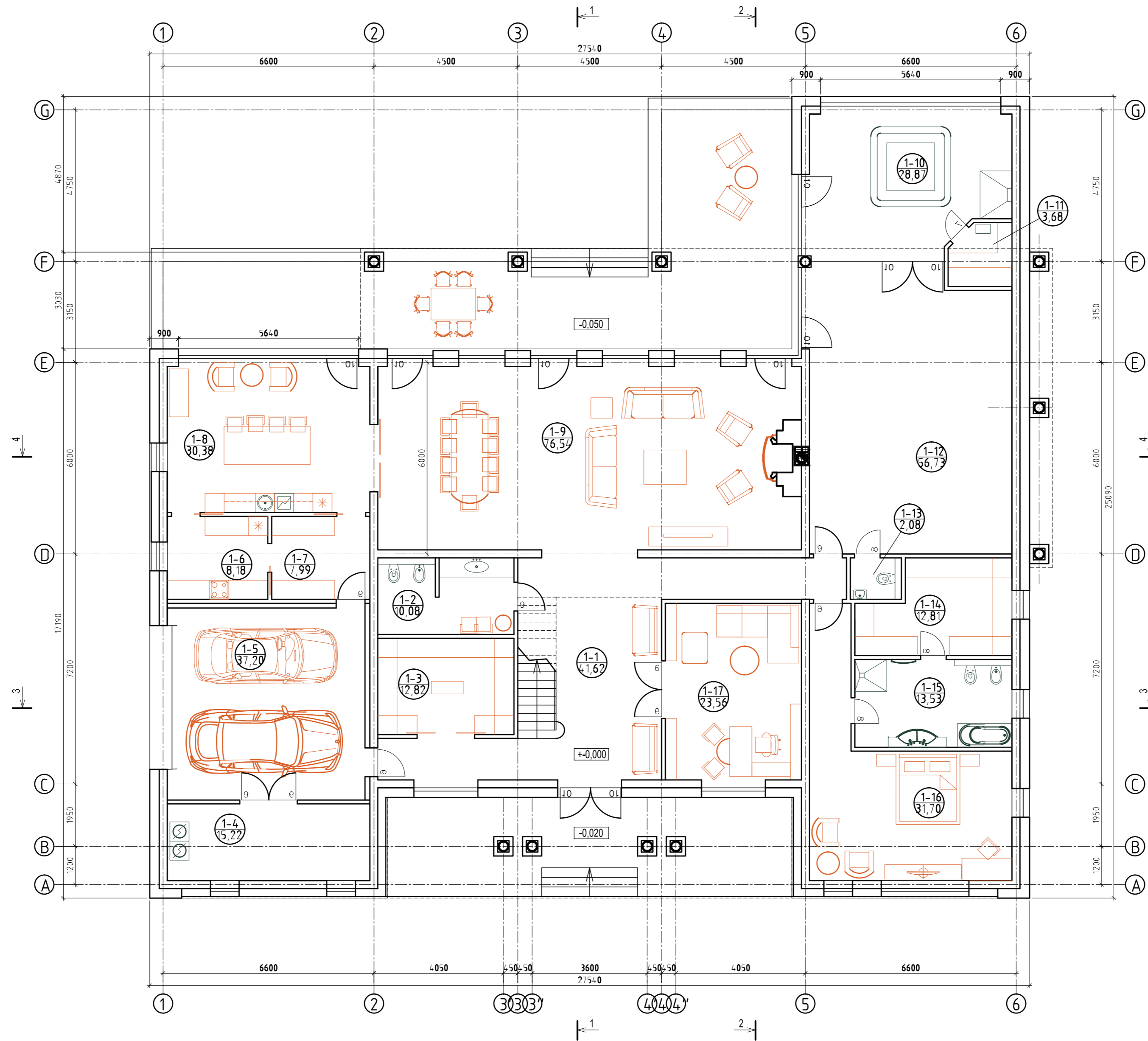
Pareigos	V. pavadė	Parašas	Data
Direktorius	R. Misiūnas	<i>[Signature]</i>	2017-10-16

GEODEZININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS 1GKV-2
Objektas: dalies žemės sklypo Nr. 6227.0003.0058 toponuotraūka.
Užsakovas: Rolandas Gesevičius, 2017-10-16

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / IVVP Nr. 598821 V. Nagevičiaus 1-29, 09237 Vilnius, el. p.: a.jakutis@gmail.com	Objektas: gyvenamosios paskirties vieno buto pastato (6.1) Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Gižių k. (Skł. kad. Nr. 6227/0003:58) statybos projektas
A987	PVI/ARCH. A.JAKUTIS <i>[Signature]</i> 2017.10	GENPLANO SCHEMA M1:500
ETAPAS	Statytojas: Rolandas Gesevičius	2017-025-PP-BD
PP		LAPAS LAPŲ SS-1 1

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

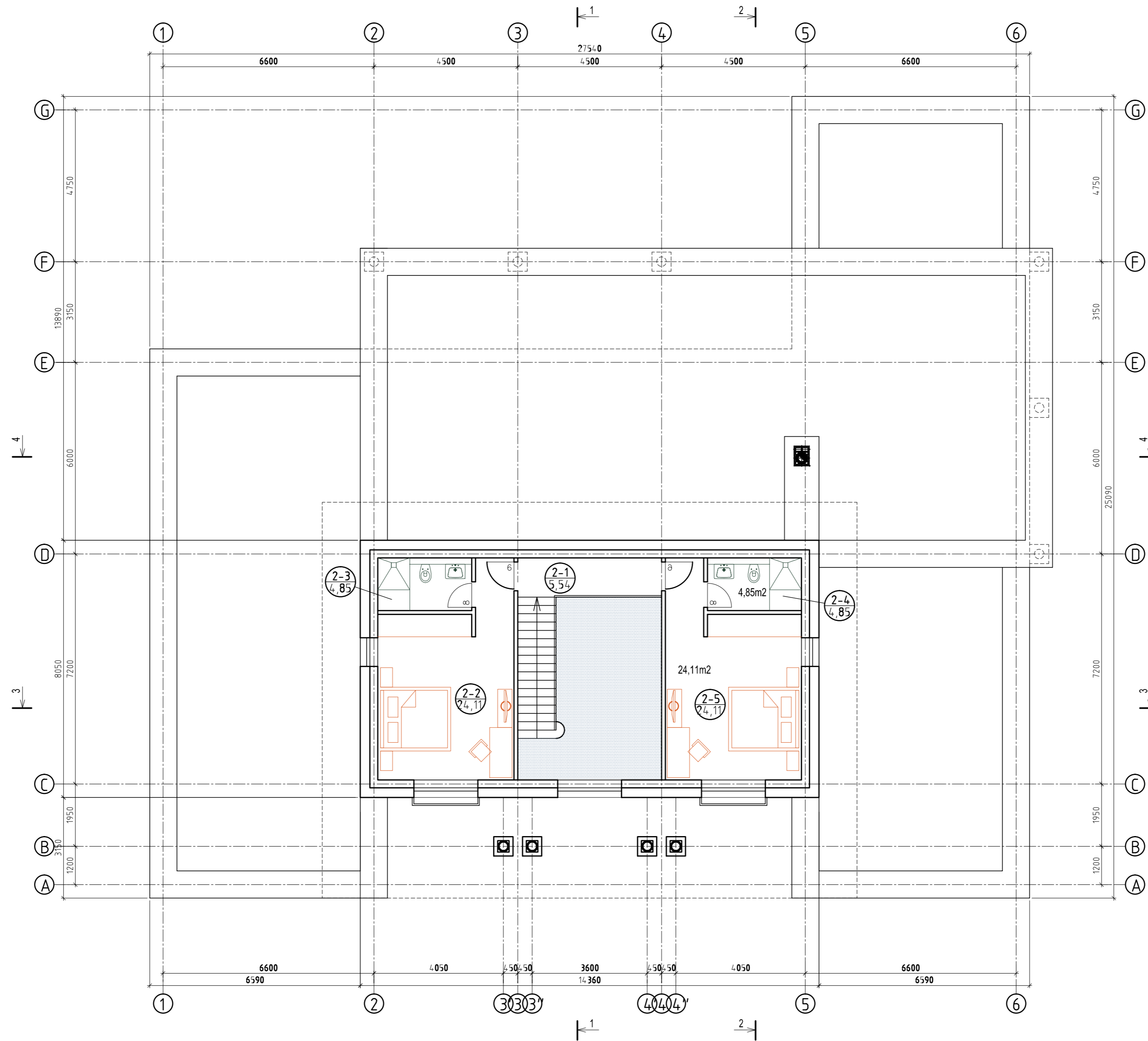
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1	HOLAS	41.62 m ²
1-2	SANMAZGAS	10.08 m ²
1-3	DRABUŽINĖ	12.82 m ²
1-4	KATILINĖ	15.22 m ²
1-5	GARAŽAS	37.20 m ²
1-6	ŪKINĖ PATALPA	8.18 m ²
1-7	SANDĒLIUKAS	7.99 m ²
1-8	VIRTUVĖ	30.38 m ²
1-9	SVETAINĖ	76.54 m ²
1-10	SPA PATALPA	28.87 m ²
1-11	SAUNA	3.68 m ²
1-12	SPORTO SALĖ	56.73 m ²
1-13	SANMAZGAS	2.08 m ²
1-14	DRABUŽINĖ	12.81 m ²
1-15	VONIA	13.53 m ²
1-16	MIEGAMASIS	31.70 m ²
1-17	KABINETAS	23.56 m ²
VISO:		412.99 m²
BENDRAS NAMO PLOTAS		476.45 m²



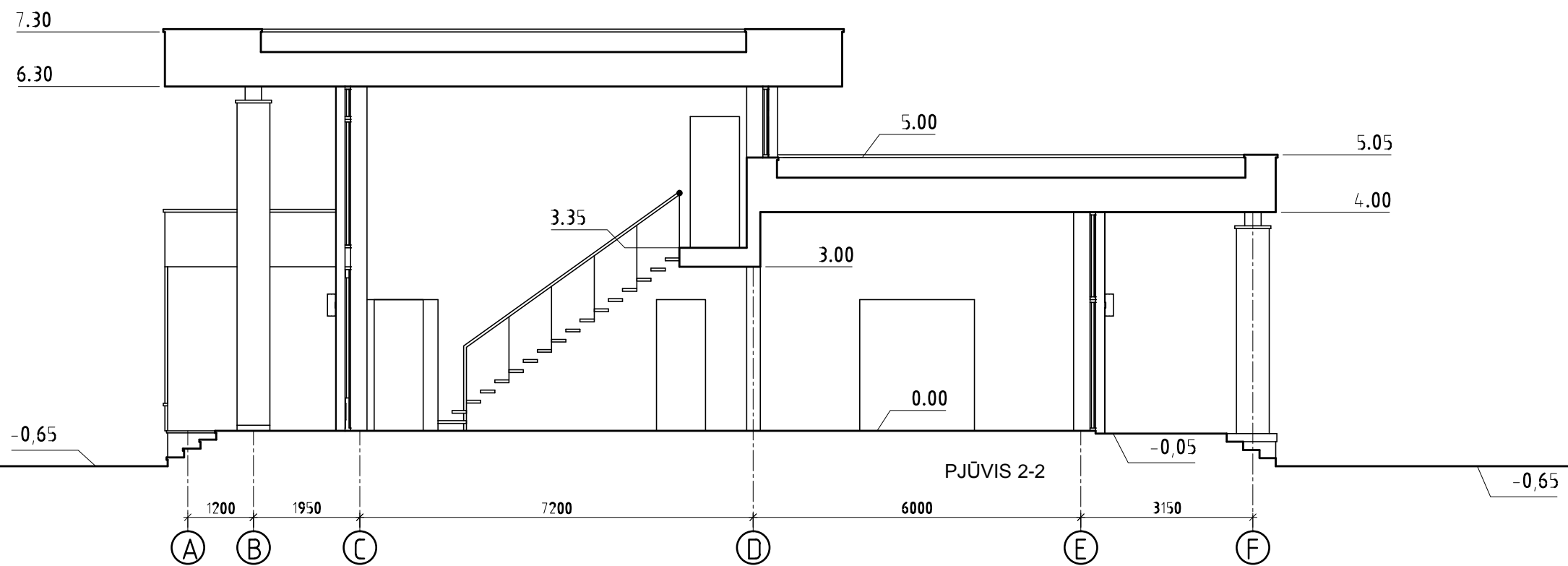
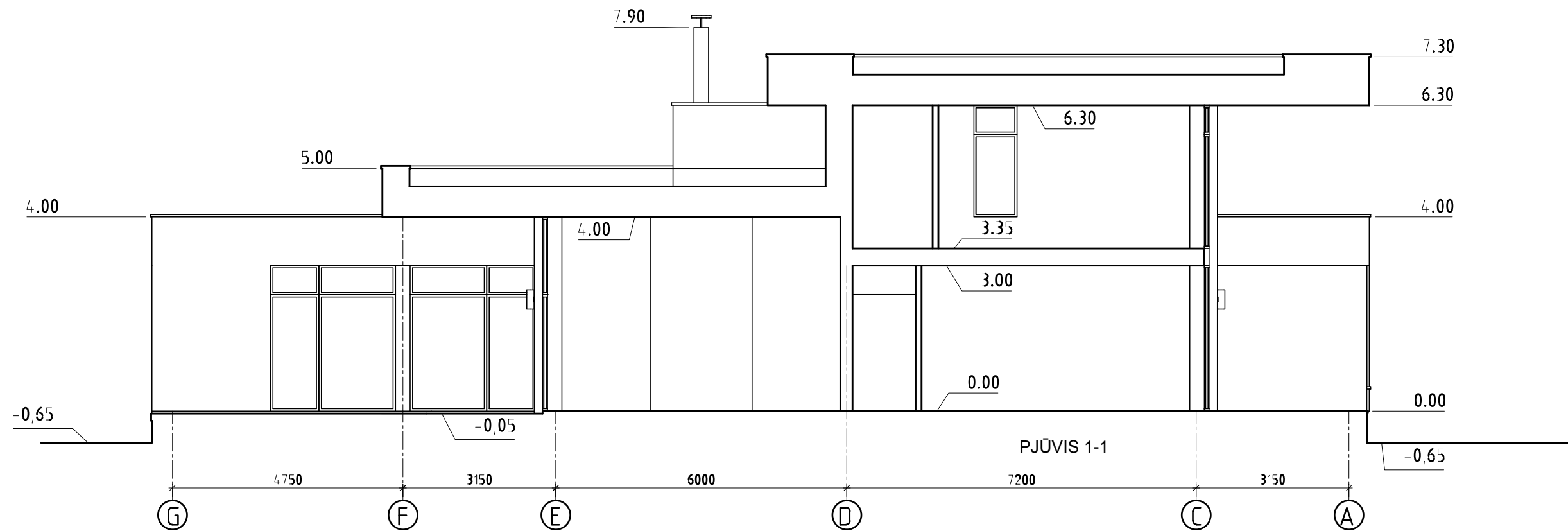
Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / IVP Nr. 598821 V. Nagevičiaus 1-29, 08237 Vilnius, el. p.: a.jakutis@gmail.com	Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato (6.1) Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Gižių k. (Skł. kad. Nr. 6227/0003:58) statybos projektas
A987	PVI/ARCH. A.JAKUTIS	2017.10
ETAPAS	Statytojas: Rolandas Gesevičius	2017-025-PP-A
PP		
1 AUKŠTO PLANAS		LAPAS LAPŲ
0		A-1 8

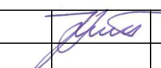
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

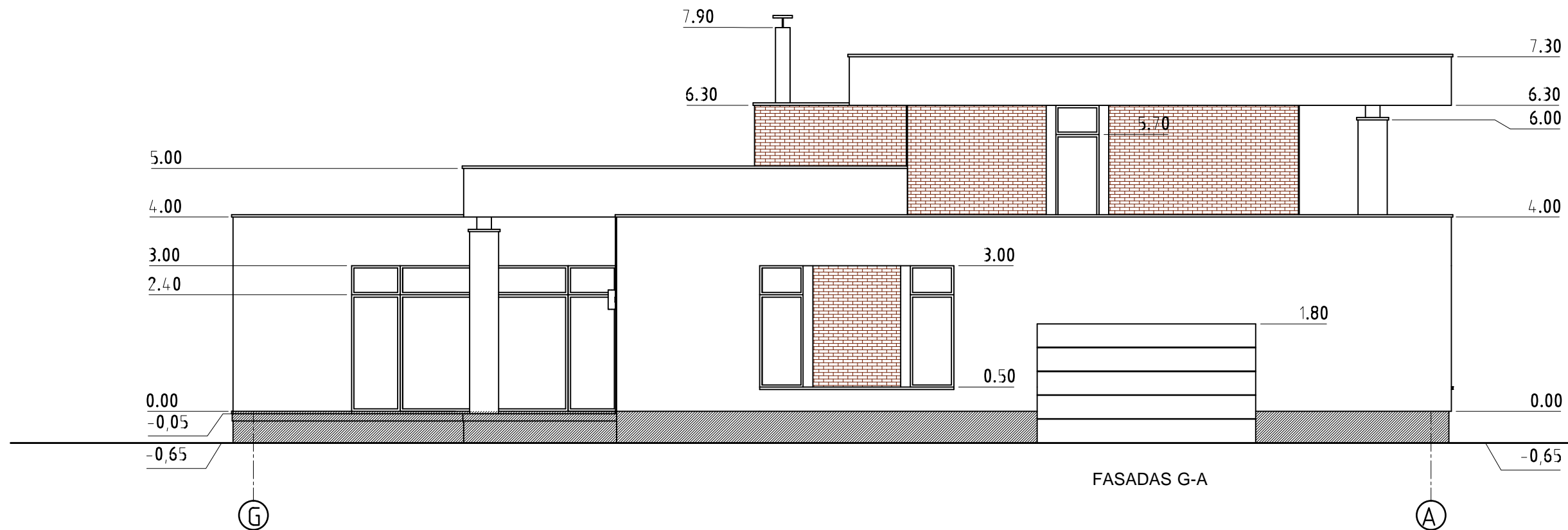
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1	HOLAS	5.54 m ²
1-2	KAMBARYS	24.11 m ²
1-3	SANMAZGAS	4.85 m ²
1-4	SANMAZGAS	4.85 m ²
1-5	KAMBARYS	24.11 m ²
VISO:		63.46 m²



Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / IVP Nr. 598821 V. Nagevičiaus 1-29, 08237 Vilnius, el. p.: a.jakutis@gmail.com	Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato (6.1) Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Gižių k. (Skł. kad. Nr. 6227/0003:58) statybos projektas		
A987	PVI/ARCH. A.JAKUTIS	<i>[Signature]</i>	2017.10	LAIMA 0
ETAPAS	2 AUKŠTO PLANAS			LAPAS LAPŲ
PP	Statytojas: Rolandas Gesevičius	2017-025-PP-A	A-2	8



Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / IVVP Nr. 598821 V. Nagevičiaus 1-29, 08237 Vilnius, el. p.: a.jakutis@gmail.com			Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato (6.1) Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Gižių k. (Skil. kad. Nr. 6227/0003:58) statybos projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS		2017.10	LAIDA
					0
PJŪVIAI 1-1 ir 2-2					
ETAPAS	Statytojas: Rolandas Gesevičius			2017-025-PP-A	LAPAS
PP					LAPŲ
					A-4
					8


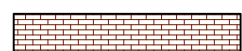
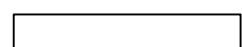


FASADAS G-A




FASADAS 1-6

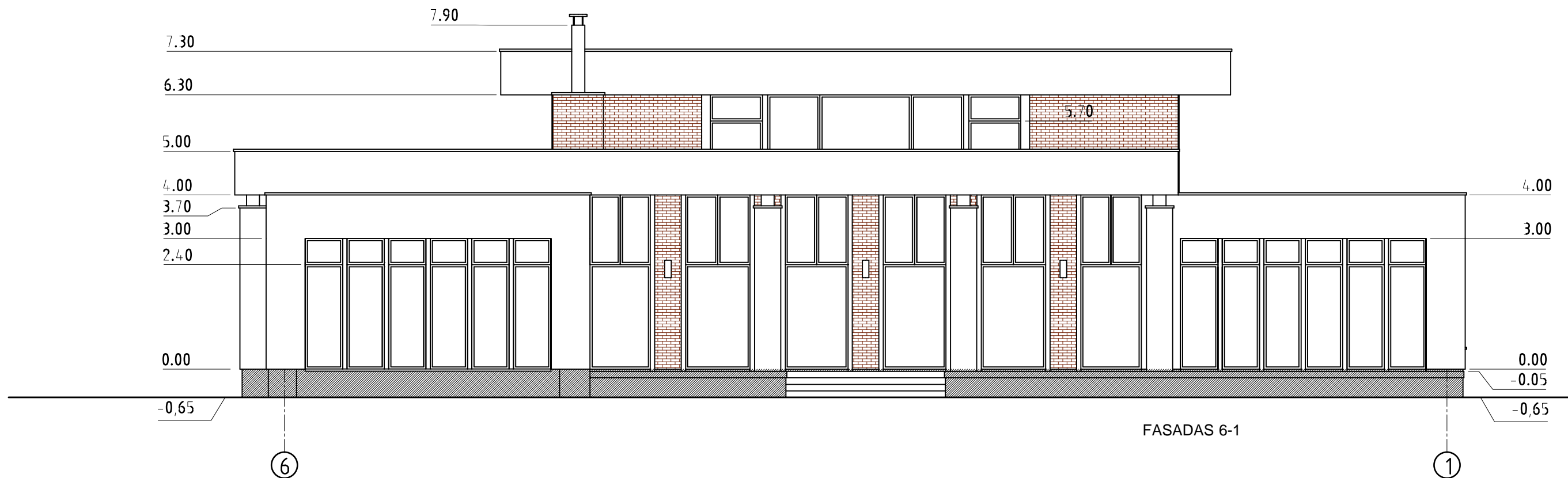
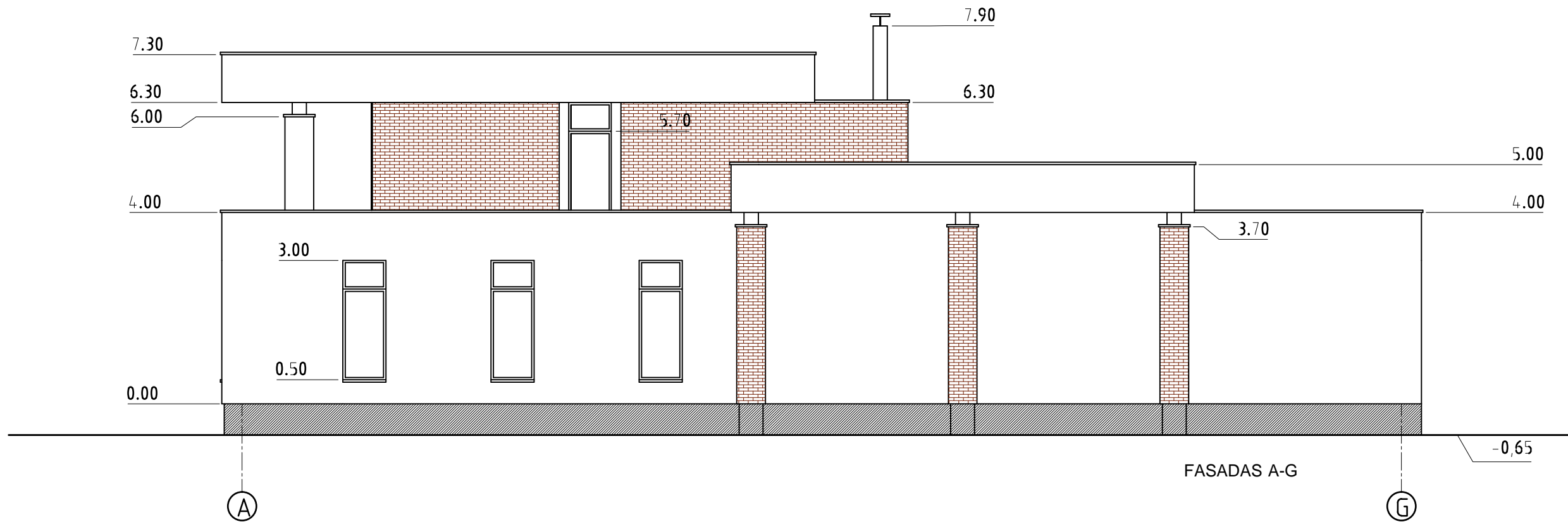
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  AKMENS PLYTELĖS (SMĖLIO SPALVA)
-  KERAMIKINĖS PLYTELĖS, SMĖLINĖ SPALVA
-  DEKORATYVINIS TINKAS, BALTA SPALVA

APSKARDINIMAI, LANGAI, DURYS - SMĖLIO SPALVA

PASTABA: SPALVOS TIKSLINAMOS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKA PAGAL MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ PAVYZDŽIUS

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / IVVP Nr. 598821 V. Nagevičiaus 1-29, 08237 Vilnius, el. p.: a.jakutis@gmail.com			Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato (6.1) Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Gižių k. (Skl. kad. Nr. 6227/0003:58) statybos projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS		2017.10	LAI DA
					0
FASADAI G-A IR 1-6					LAPAS
ETAPAS	Statytojas: Rolandas Gesevičius			2017-025-PP-A	LAPŲ
PP				A-6	8



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- AKMENS PLYTELĖS (SMĖLIO SPALVA)
- KERAMIKINĖS PLYTELĖS, SMĖLINĖ SPALVA
- DEKORATYVINIS TINKAS, BALTA SPALVA

APSKARDINIMAI, LANGAI, DURYS - SMĖLIO SPALVA

PASTABA: SPALVOS TIKSLINAMOS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKA PAGAL MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ PAVYZDŽIUS

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / IVVP Nr. 598821 V. Nagevičiaus 1-29, 08237 Vilnius, el. p.: a.jakutis@gmail.com			Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato (6.1) Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Gižių k. (Skil. kad. Nr. 6227/0003:58) statybos projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS		2017.10	FASADAI A-G IR 6-1
					LAI DA
					0
ETAPAS	Statytojas: Rolandas Gesevičius			2017-025-PP-A	LAPAS LAPŲ
PP				A-7	8



