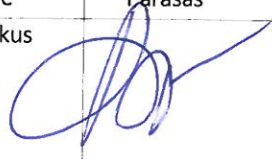


OBJEKTAS:

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamas namas. Projektiniai pasiūlymai.
Adresas	S. Moniuškos g.16, Vilnius skl. kad.nr 0101/0039:37 Vilniaus m. k.v.
Projekto numeris	BPP-108
Projekto dalis	BD Bendroji dalis
Statytojo pavadinimas:	p. V.Brajis, V.Brajiėnė

PROJEKTAVO:

BP Projektai, UAB, Maironio g. 21, Vilnius tel. 865555224, 861127272 e-mail - ap@bpprojektai.lt , nbudrikas@gmail.com Direktorius A.Pliuskus

Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
KPD at. Nr. 1728 išd. 2011-03-18 AM at.nr. A1211 išd. 2010 spalio 07d.	PV	A.Pliuskus		2017 07

--


Patvirtinta Dep. Nr. 316-PP
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausieji specialistė *ML*
 Gėgaida Lujavičienė
 20.17 m.10..... mėn. ...31... d.

Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vedėjas *V. Karčiauskas*
 Vitas Karčiauskas
 20.17 m.19..... mėn. d.

Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Projektiniai pasiūlymai	Adresas: S.Moniuškos g.16, Vilnius	Projektavo: BP Projektai, UAB Maironio g.21, Vilnius
--	--	--

1. Bylos dokumentų žiniaraštis

Psl.	Dokumento pavadinimas	Lapų kiekis
2.	Bylos dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3.	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
4.	Projektinių pasiūlymų suderinimo sąrašas	1 lapas
5-10	Bendras aiškinamasis raštas: 3.1. Esama padėtis. Ištrauka iš NTR išrašo; 3.2. Sklypo planas; 3.3. Statinio architektūriniai sprendiniai; 3.4. Paveldosauginiai sprendiniai 3.5. Situacijos schema 3.6. Ištrauka iš bendrojo plano	6 lapai
11	Žemės sklypo planas M 1:500	1 lapas
12	Suderintas inžinerinis topografinis planas	1 lapas
13	Brėžinių sąrašas	1 lapas
14	Sklypo planas	1 lapas
15	1 a planas	1 lapas
16	2a planas	1 lapas
17	Fasadai, pjūvis	1 lapas
18	Fasadai, pjūvis	1 lapas
19	Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka	1 lapas
20	S.Moniuškos gatvės vizualizacija	1 lapas
21	3d vizualizacija	1 lapas
22-24	Projektuotojų kavalifikacijos atestatai, įmonės pažymėjimas	3 lapai
		Viso : 24 lapai

Objekto nr.: BPP-108	Projekto vadovas: A.Pluskus AM at.nr. A1211 	Parengimo metai: 2017
--------------------------------	---	---------------------------------


Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Projektiniai pasiūlymai	Adresas: S.Moniuškos g.16, Vilnius	Projektavo: BP Projektai, UAB Maironio g.21, Vilnius
---	---------------------------------------	---

Projektinių pasiūlymų suderinimo sąrašas:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyrius, vyriausioji specialistė Daiva Miškinienė reg.nr. 17-317 PP , 2017-10-16;
2. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė Geralda Lukavičienė reg. nr. 315-PP, 2017-10-31 ;
3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vedėjas Vitas Karčiauskas 2017 11 02.

Derinimų nuorašai tikri PV A.Pliuskus



Objekto nr.: BPP-108	Projekto vadovas: A.Pliuskus AM at.nr. A1211 	Parengimo metai: 2017
--------------------------------	--	---------------------------------

Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Projektiniai pasiūlymai	Adresas: S.Moniuškos g.16, Vilnius	Projektavo: BP Projektai, UAB Maironio g.21, Vilnius
--	--	--

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Vienbutis gyvenamasis namas Moniuškos g.19, Vilniuje

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

		esamas	projektuojamas
1. sklypo plotas	m ²	629	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36.2	40.0
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30.7	30.7

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

1.1. Gyvenamieji


2. Pastato bendras plotas.*	m ²	156.25	245.52
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	134.25	208.12
4. Pastato tūris.*	m ³	734.0	1150.0
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	2a
6. Pastato aukštis.*	m	8.5	8.5
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1

2.1. Negyvenamieji

2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	68.0	-
2.3. Pastato tūris.*	m ³	386.0	-

PV A.Pliuskus at.nr. A1211



Objekto nr.: BPP-108	Projekto vadovas: A.Pliuskus AM at.nr. A1211 	Parengimo metai: 2017
--------------------------------	--	---------------------------------

Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Projektiniai pasiūlymai	Adresas: S.Moniuškos g.16, Vilnius	Projektavo: BP Projektai, UAB Maironio g.21, Vilnius
---	---------------------------------------	---

3. Bendras aiškinamasis raštas

Esami pastatai nuosavybės teise priklauso p. V.Brajui ir V.Brajienei. Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, parengtas pastatų griovimo aprašas (atskiru projektu, projekto nr. BPP-108a, gautas griovimo leidimas nr. LN-I170816122814056) bei projektuojamas naujas vienbutis gyvenamas namas. Numatomos projektavimo stadijos - projektiniai pasiūlymai bei techninis darbo projektas.

3.1. Esma padėtis.

Ištrauka iš NTR išrašo:

1. Pastatas-gyvenamas namas
adresas S.Moniuškos g.16
unikalus dako nr. 1095-6009-7010
daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji, vieno buto pastatai
pažymėjimas plane: 1A1b
Statybos pabaigos metai: **1956**
Baigtumo procentas: 100%
Šildymas: vietinis centrinis šildymas
Sienos: g/b blokai
Stogo danga - keramika
aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 156,25 kv.m.
Tūris: 734,0 kūb.m.
Užstatytas plotas: 125,0 kv.m.

Pastatas nebus siūlomas registruoti Kultūros vertybių registre. (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento kultūros paveldo apsaugos skyriaus 2017-06-27 raštas nr. A651-57/17 (2.3.3.8-MP4), dėl pastato Vilniuje, S.Moniuškos g.16 kultūrinės vertės).

2. Pastatas-negyvenamas pastatas
adresas: S.Moniuškos g.16
unikalus dako nr. 4400-1024-7782
daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio
pažymėjimas plane: 6I2p

Objekto nr.: BPP-108	Projekto vadovas: A.Pliuskus AM at.nr. A1211	Parengimo metai: 2017
--------------------------------	---	---------------------------------

Atsiliepiantys. Dep. Nr. 315-PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyr. specialistė
Geralda Lukavičiūtė
2017 m. mėn. 31 d.

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Dep. Nr. 14-314 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyr. specialistė
Dainė Miškinienė
2017 m. 10-16

Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Projektiniai pasiūlymai	Adresas: S.Moniuškos g.16, Vilnius	Projektavo: BP Projektai, UAB Maironio g.21, Vilnius
--	--	--

Statybos pabaigos metai: **1977**

Baigtumo procentas: 100%

Sienos: plytos

Stogo danga asbocementinė

aukštų skaičius: 1

Tūris: 386 kūb.m.

Užstatytas plotas: 68,0 kv.m.

3.2. Sklypas

Sklypas S.Moniuškos g. 16, Vilniuje, yra 629 kvadratinių metrų. Žemės sklypo unikalus nr. 0101-0039-0037. Kadastro nr. 0101/0039:37 Vilniaus m.k.v. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypas yra Žvėryno rajone, Vilniuje. Sklypas yra taisyklingos stačiakampės formos 24*26 metrų dydžio. Reljefas sklype praktiškai lygus, kinta tarp 103,5 ir 104,0 absoliutinių altitudžių. Sklypas apribotas S.Moniuškos gatvės iš šiaurės pusės ir gretimų sklypų iš likusių pusių. Aplinkinėse teritorijose vyrauja sodybinio tipo užstatymas. Sklypo užstatymo tipas atitinka miesto bendrąjį planą - mažaaukštė gyvenamoji. Esami sklype, sovietmečio laikotarpio statiniai, mūriniai -gyvenamasis namas ir pagalbinis pastatas - bus griaujami. Gyvenamas namas stovi ant sklypo ribos prie S.Moniuškos gatvės, ūkio pastatas-sklypo gilumoje. Gyvenamasis namas statytas 1956 metais, todėl yra gautas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas nr. A651-57/17 (2.3.3.8-MP4), dėl pastato Vilniuje ,S.Moniuškos g. 16 kultūrinės vertės), bei gautas griovimo leidimas.

Griaunamuose pastatuose pavojingų ir aplinką teršiančių medžiagų yra minimaliai.


Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas.

Sklype projektuojamas naujas vienbutis gyvenamas namas , seno pastato vietoje , šiaurinėje sklypo dalyje. Pastatas susideda iš dviejų 1-2 aukštų tūrių. Projektuojamas pastatas glaudžiasi prie sklypo ribos palei S.Moniuškos gatvę, išlaikydamas gatvės užstatymo liniją. Taipogi pastatas glaudžiamas prie sklypo ribos rytinėje sklypo dalyje. Bus gautas šių kaimynų raštiškas sutikimas, tokiam užstatymo būdui. Iki likusių sklypo kraštinių yra išlaikomi statybinėse normose reikalaujami atstumai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas iš S.Moniuškos gatvės pusės. Įvažiavimas į sklypą - esamas, betoninių trinkelio dangos.

Sklype yra numatomos kietos dangos automobiliams, bei pėsčiųjų judėjimui. Likusi sklypo dalis nuo užstatymo ir kietųjų dangų (apie 45 procentus), bus apželdinta.

Sklypo užstatymo rodikliai numatomi pagal bendrojo plano rodiklius - sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,4, statinių aukštingumas 1-2 aukštai. Sklypo užstatymo tankumas neviršys esamo sklypo užstatymo tankumo t.y. 30,7 procento arba 193 kv.m. užstatyto žemės ploto. Šiuo metu yra pradėta sklypų

Objekto nr.: BPP-108	Projekto vadovas: A.Pluskus AM at.nr. A1211 	Parengimo metai: 2017
--------------------------------	---	---------------------------------

Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Projektiniai pasiūlymai	Adresas: S.Moniuškos g.16, Vilnius	Projektavo: BP Projektai, UAB Maironio g.21, Vilnius
---	---------------------------------------	---

apjungimo procedūra : prie S.Moniuškos g. 16 sklypo bus prijungtas šalia esantis 188 kv.m. dydžio sklypas , nuosavybės teise priklausantis tiems patiems savininkams. Po apjungimo bendras sklypo plotas padidės iki 817 kv.m. Tuo pačiu ženkliai sumažės ir dabar projektuojami užstatymo rodikliai - užstatymo tankumas bus mažiau kaip 30 procentų, užstatymo intensyvumas bus apie 0.3.

3.3. Statinio architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas gyvenamas namas - vieno buto, vienos šeimos būstas. Pastatas numatomas tradicinės architektūros. Pastatas susidės iš dviejų tūrių - 1 aukšto garažo su katiline ir skalbykla tūrio ir 2 aukštų gyvenamojo tūrio . Pastatas numatomas be rūšio patalpų.

Susisiekimui tarp aukštų yra numatomi laiptai centrinėje pastato dalyje.

Projektuojamos patalpos:

1 a.: Garažas, skalbykla, wc, darbo kabinetas, drabužinė, virtuvė-valgomasis-gyvenamasis kambariai, laiptinės holas.

2a.: laiptinės holas, miegamieji ir vonios kambariai.

Pastato apdailos sprendiniai.

Projektuojamam pastatui numatomos naudoti tradicinės medžiagos: tinkas, stiklas, akmuo, skarda. Pastato fasadams bus naudojamas baltas dekoratyvinis tinkas su apdailiniais dekoratyviniais elementais - langų apvadais bei karnyzais. Cokolinė pastato dalis bei palangės numatomos pilkos spalvos iš natūralaus arba dirbtinio akmens. Stogui bus įrengiama medinė stogo konstrukcija, su skardos danga. Numatoma spalva - tamsiai pilka, gamintojas Rannila , tipas - Premium.

Pastato apšvietimui bus naudojami LED tipo šviestuvai. Techniniame darbo projekte bus pateikti pastato bei teritorijos apšvietimo sprendiniai.

3.4. Paveldosauginiai sprendiniai

Sklypas S.Moniuškos g. 16, Vilniuje, yra 629 kvadratinų metrų. Žemės sklpo unikalus nr. 0101-0039-0037. Kadastro nr. 0101/0039:37 Vilniaus m.k.v. Žemės sklpas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypas yra Žvėryno rajone, Vilniuje yra senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) apsaugos zonoje ir patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vadinamą - Žvėrynu (kodas 33652). Vertybė pagal sandarą - vietovė, vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Objekto nr.: BPP-108	Projekto vadovas: A.Pliuskus AM at.nr. A1211	Parengimo metai: 2017
-------------------------	---	--------------------------

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Geraldina Lukavičiūtė
2017 m. 10 mėn. 31 d. Nr. 316-PP

Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Projektiniai pasiūlymai	Adresas: S.Moniuškos g.16, Vilnius	Projektavo: BP Projektai, UAB Maironio g.21, Vilnius
--	--	--

Sklypas yra taisyklingos stačiakampės formos 24*26 metrų dydžio. Reljefas sklype praktiškai lygus, kinta tarp 103,5 ir 104,0 absoliutinių altitudžių. Sklypas apribotas S.Moniuškos gatvės iš šiaurės pusės ir gretimų sklypų iš likusių pusių. Aplinkinėse teritorijose vyrauja sodybinio tipo užstatymas.

Artimiausios paveldo vertybės įtrauktos į kultūros vertybių sąrašą - namas S.Moniuškos g.18 (kodas 32715), vertybė pagal sandarą - pavienis objektas, vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas) bei namas S.Moniuškos g.13 (kodas 32713), vertybė pagal sandarą - pavienis objektas, vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).


Sprendiniai.

Projektuojamo pastato sklypo užstatymo tipas atitinka miesto bendrąjį planą - mažaaukštė gyvenamoji. Projektuojami pastato pagrindiniai rodikliai - aukštingumas, užstatymo plotas, intensyvumas bei tūris atitiks šiai vietai keliamus reikalavimus. Esami sklype, sovietmečio laikotarpio statiniai, mūriniai - gyvenamasis namas ir pagalbinis pastatas - bus griunami. Gyvenamas namas stovi ant sklypo ribos prie S.Moniuškos gatvės, ūkio pastatas - sklypo gilumoje. Gyvenamasis namas statytas 1956 metais, todėl yra gautas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas nr. A651-57/17 (2.3.3.8-MP4), dėl pastato Vilniuje, S.Moniuškos g. 16 kultūrinės vertės, bei gautas griovimo leidimas.

Naujai projektuojamas vienbutis gyvenamas projektuojamas ant sklypo ribos prie S.Moniuškos gatvės, išlaikant šios gatvės istoriškai susiklosčiusią užstatymo liniją. Pastato tūris ir architektūrinė išraiška, bei naudojamos apdailos medžiagos atitiks esamo sodybinio užstatymo tipą bei vietovės architektūrinį-meninį kontekstą. Projektuojamas pastatas nemenkins nei saugomos teritorijos (33652), nei esančių netoliese kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių.

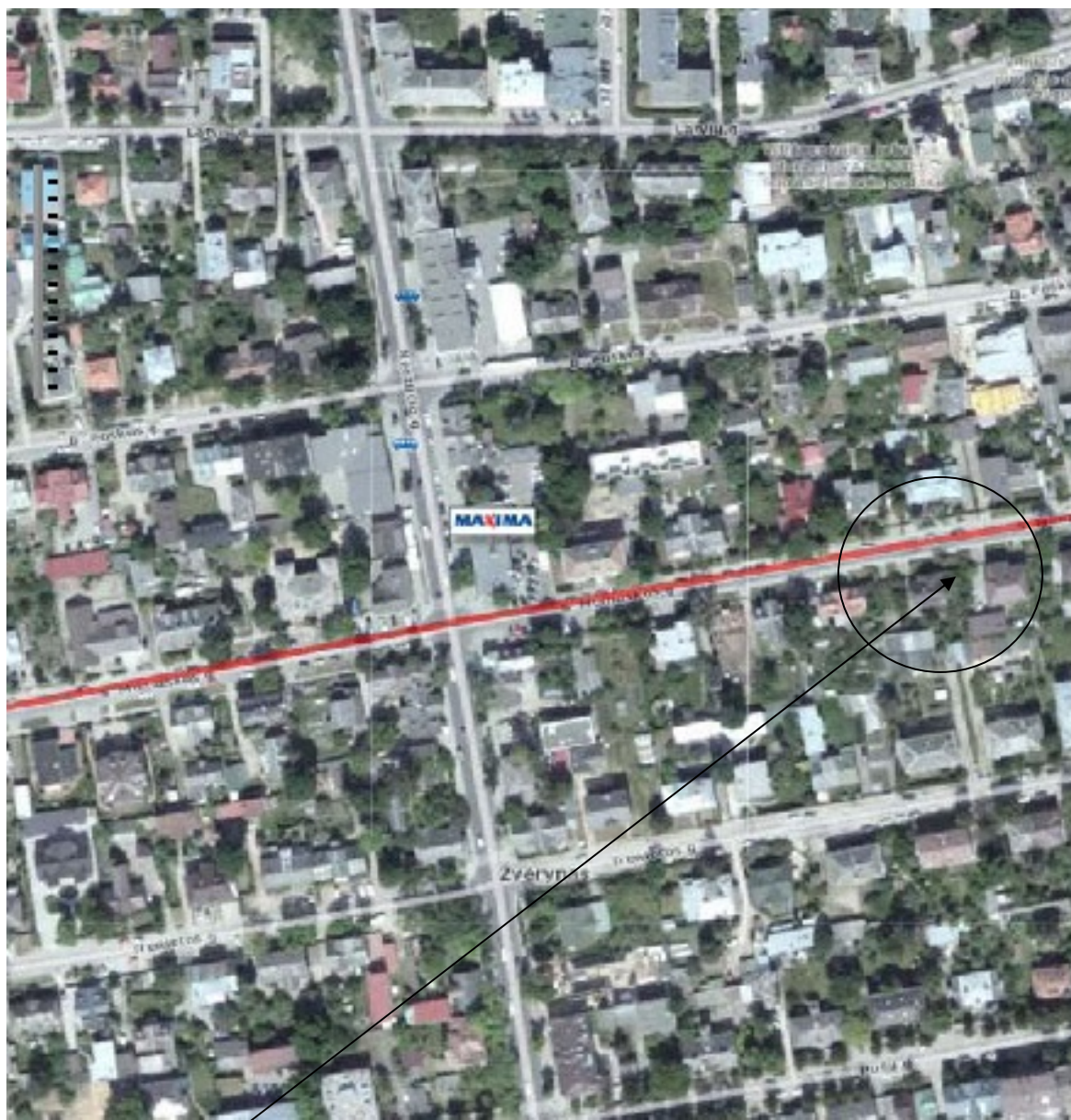
Parengė pv A.Pliuskus at .nr. A1211



Objekto nr.: BPP-108	Projekto vadovas: A.Pliuskus AM at.nr. A1211 	Parengimo metai: 2017
--------------------------------	--	---------------------------------

<p>Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Projektiniai pasiūlymai</p>	<p>Adresas: S.Moniuškos g.16, Vilnius</p>	<p>Projektavo: BP Projektai, UAB Maironio g.21, Vilnius</p>
---	---	---

3.5. Situacijos schema



Projektuojamo pastato vieta

<p>Objekto nr.: BPP-108</p>	<p>Projekto vadovas: A.Pluskus AM at.nr. A1211 <i>[Signature]</i></p>	<p>Parengimo metai: 2017</p>
---	---	--

<p>Objektas: Vienbutis gyvenamas namas. Projektiniai pasiūlymai</p>	<p>Adresas: S.Moniuškos g.16, Vilnius</p>	<p>Projektavo: BP Projektai, UAB Maironio g.21, Vilnius</p>
---	---	---

3.6. Ištrauka iš bendrojo plano



Projektuojamo pastato vieta

<p>Objekto nr.: BPP-108</p>	<p>Projekto vadovas: A.Pluskus AM at.nr. A1211 <i>[Signature]</i></p>	<p>Parengimo metai: 2017</p>
--	---	---

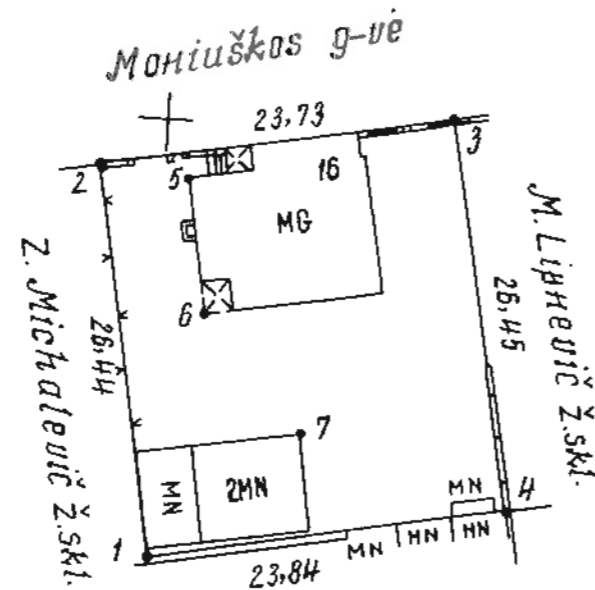
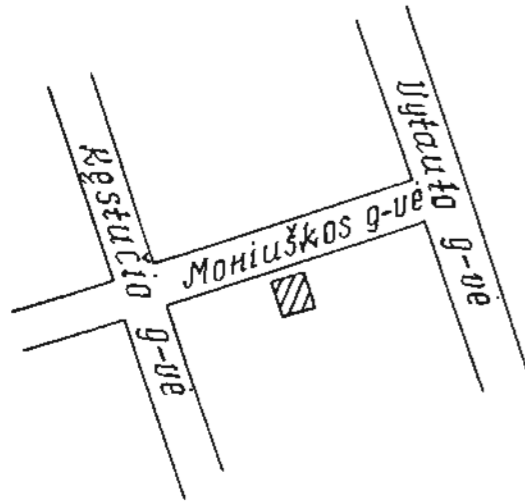
Mykolas Jarmolavičius

savininko vardas, pavardė, t. vardas

NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

Plotas: 629 m²

Sklypų išdėstymo schema



3772



Respublikos miestas, rajonas	Vilnius	
Rajono pavaldumo miestas, m. t. gyv. apylinkė		
Miesto rajonas, kaimas	Žvėryno sen.	
Adresas	sklypo	Moniuškos gt. 16
	savininko	Moniuškos gt. 16
Žemės sklypo Nr	0101/0039:37	

Sklypo centro koordinatės	
1942 m. sistemoje	
x	y
6 064 610	5 387 520
14-35-39-4-3-3	

Vieta		
Taško Nr.	x	y
1s	23321,00	27149,80
2s	23347,11	27145,64
3s	23351,10	27169,03
4s	23325,00	27173,30
5hk	23346,35	27151,37
6hk	23337,43	27152,98
7hk	23329,58	27159,27
Skł. centras	23336	27159

SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRE. ČIA PAVIČIŲ VILNIAUS FILIALAS
specialisto
17-05-15

Vilniaus m. savivaldybės
Vilniaus m. savivaldybės
1994 m. 12 21 d.
Parasas



x = 23,35
y = 27,20

Suderinta: 1. M. Jarmolavičius
2. M. Lipevič
3. Z. Michalevič

Vilniaus m. uop. žemėtvarkininkas
E. Ringaitis P. N. 22

Aktinė bendrovė "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Licencija Nr. 49 išduota 1992 m. gegužės 1 d., neterminuotai			
SKYRIUS / FILIALAS "Topografija"			
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARASAS	DATA
SK. VIRŠININKAS	G. Geringas		
GR. VADOVAS	H. Jasiukevičius		
VYKDYTOIAS	L. Babušis		
KOPIAVO	M. Stonytė		1994.12.09
Obj. Nr.	01-2-889		

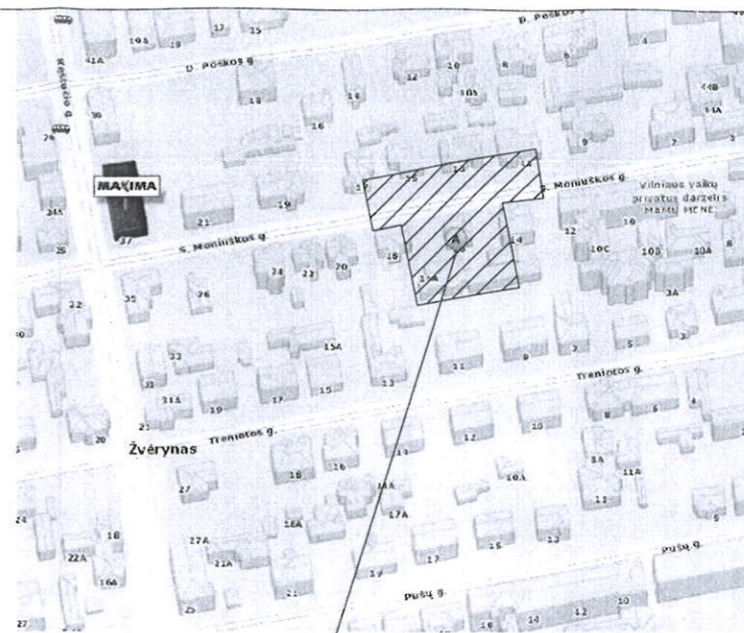
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

130-B-9
76/32 - 0184



580750
56062600

580800
56062550



Objekto vieta

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius			
2	AB "TELIA LT"	14.06.01		
3	AB VŠT	2019.06.01	L. ARČIŠKVIČIENE	
4	AB "LITGRID" reg. Nr. 1241	17.06.01	S. Štorkinys	S.Štorkinys
5	UAB "VGAET"	17.6.1	V. Kucka	V. Kucka
6	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.06.08	L. Sausėnys	L. Sausėnys
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		R. Rochlickas	R. Rochlickas
8	UAB "Skaidula"	2017.06.01	P. Jakubauskas	P. Jakubauskas

SI VILNIAUS PLANAS
GIS SKYRIUS
IRINI PAZREIEVA
2017 06
FAILAS GAUTAS




Aukščių sistema: LAS07
Koordinacijų sistema: LKS 94

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	GeoGroup	
Grupės vadovas	V. Bilinskas		UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Kaimelio g. 5 mob. +37067763016	
Matininkas	M. Šagoiko		Objektas: Vilniaus m., S. Moniuškos g. 16	
Kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV-1098			BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	MASTELIS
Nikolas Jarmolavičius			ID418MS	1:500
			Lapas/Lapų	1/1
			Data	2017.05.26

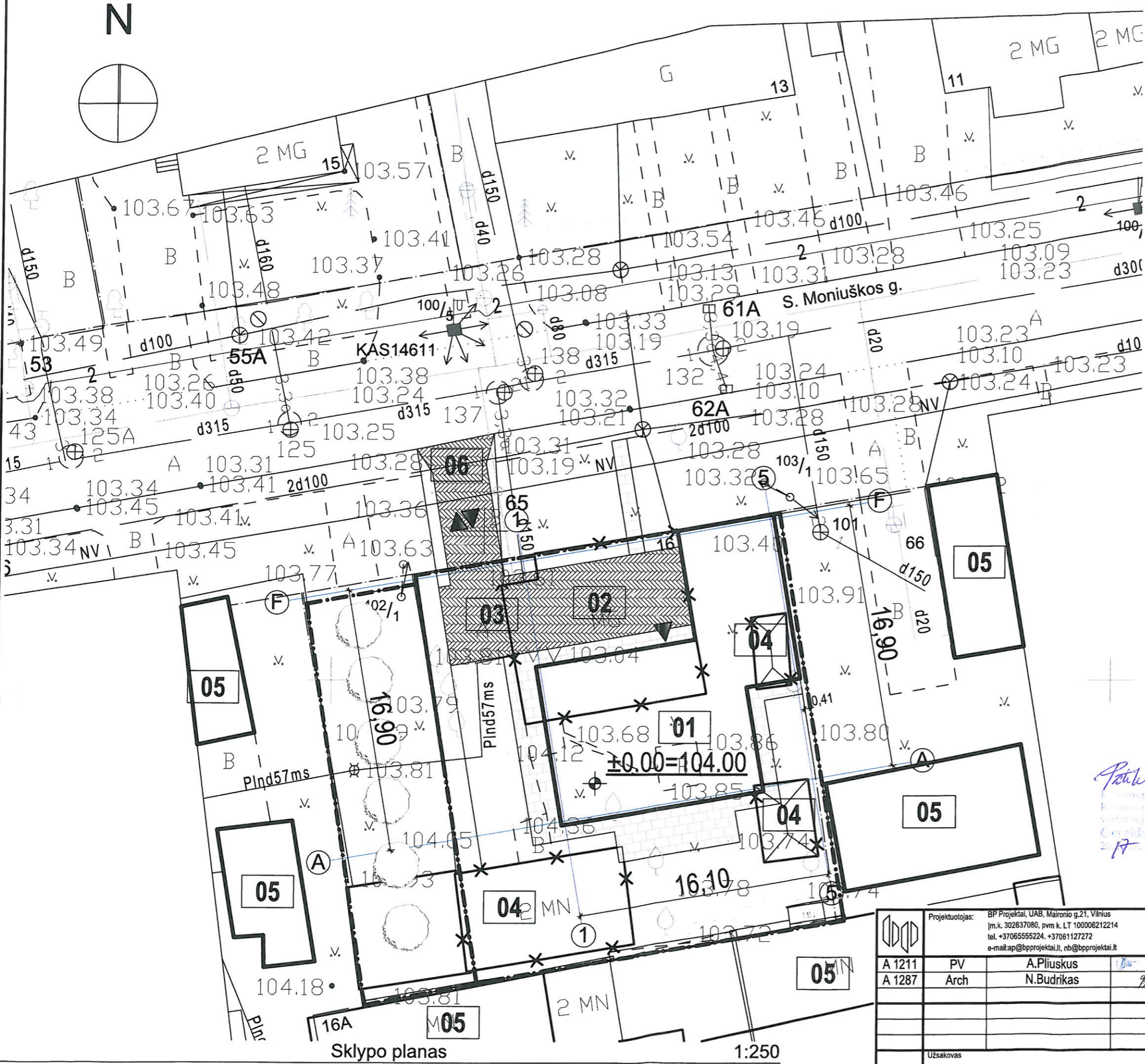


BREZINIŲ SARASAS

Lapas	Brezinys	Formatas	Pastabos
1	BREZINIŲ SARASAS	A4 P	
2	Sklypo planas	A3 L	
3	1A PLANAS	A3 L	
4	2A PLANAS	A3 L	
5	Fasadai, pjuvis	A3 L	
6	Fasadai, pjuvis	A3 L	
7	3dviz	A3 L	
8	3dviz-1	A3 L	
9	3dviz-2	A3 L	

		Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Maironio g.21, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224. +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, S.Moniuškos g.16 Vilnius. Statybos projektas			
		A 1211 A 1287	PV Arch	A.Pliuskus N.Budrikas	 	2017.10.04 2017.10.04	Brėžinys: BREZINIŲ SARASAS	
					Brėžinio nr.: SP.BR-1		laida	
LT		Užsakovas V. Brajis			Objekto nr.: BPP-108-PP		lapas 1	lapų

N



- Sklypo ekspilkacija:**
- 01. Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas - mūrinis.
 - 02. Griaunamas vienbutis gyvenamas namas - mūrinis
 - 03. Kiemas
 - 04. Griaunami ūkiniai pastatai
 - 05. Esami aplinkiniai pastatai
 - 06. Esamas įvažiavimas į sklypą - betoninės trinkelės.

Pagrindiniai rodikliai		
Sklypas	mat.vnt.	-
Sklypo plotas	m2	629
Sklypo užstatymo plotas (esamas/projekt.)	m2	193/193
Sklypo užstatymo tankumas (esamas/projekt.)	%	30.7/30.7
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.4
Apželdintas žemės plotas	%	46
Automobilių stovėjimo skaičius sklypo ribose	vnt.	6 vnt.

Pastatai		
Vienbutis gyvenamas namas	mat.vnt.	-
Bendras plotas	m2	245.52
Naudingas plotas	m2	208.12
Rūsio plotas	m2	-
Garažo plotas (nešildomas)	m2	37.40
Pastato tūris	m3	1150.0
Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	8,5
Butų skaičius	vnt.	1

sutartiniai žymėjimai		
Žym.	Pavadinimas	kiekis
	ėjimai į pastata	-
	važiavimas į sklypą	-
	Griaunami pastatai	-
	Sklypo riba	-

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

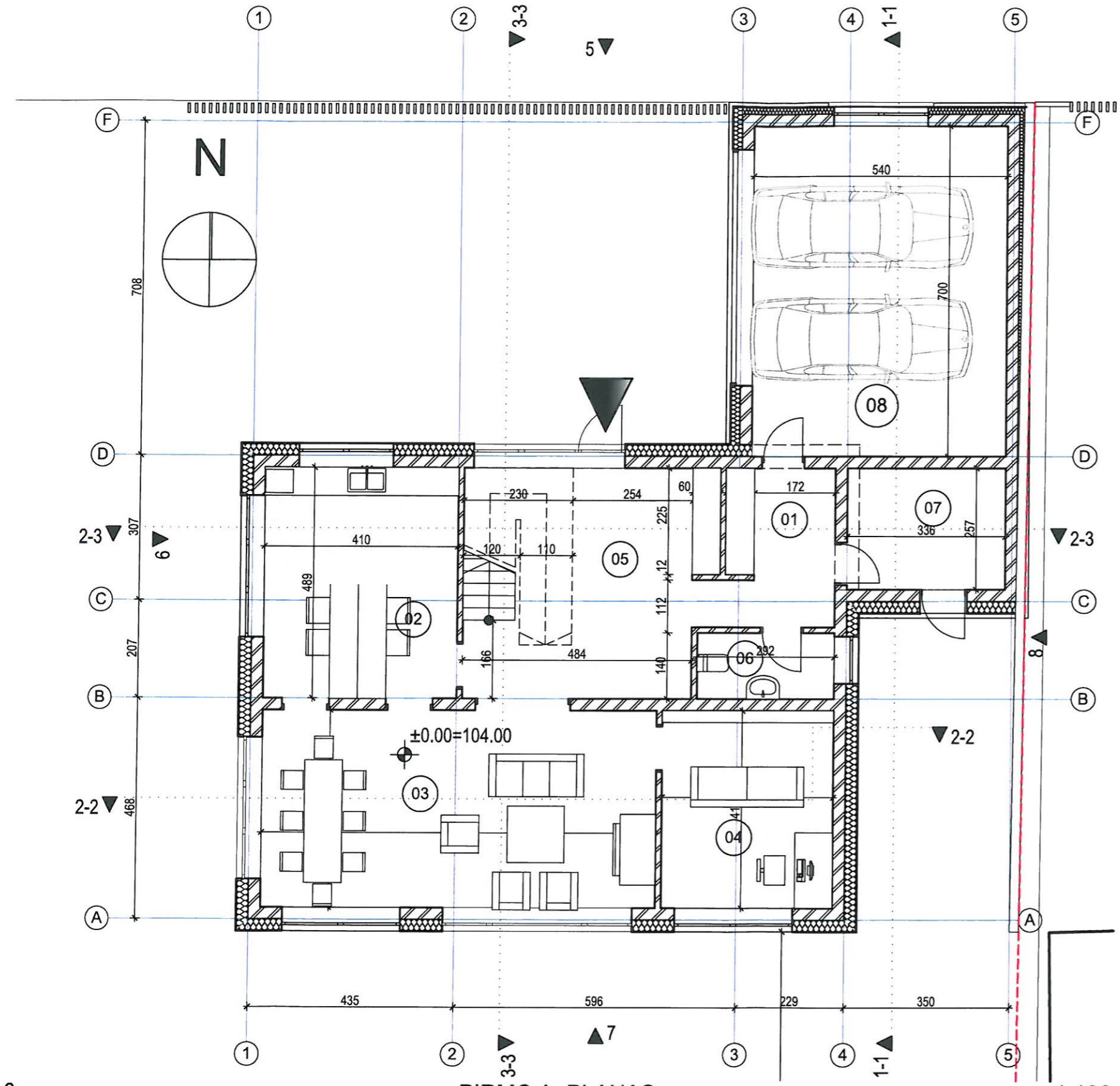
Projekcinė Rep. Nr. 316-PP

Rep. Nr. 314-70

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Išsilavinimo, kultūros ir sporto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Daina Miskiniene
2017.10.31

Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Malronio g.21, Vilnius [m.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +3706555224, +37061127272 e-mail: ap@bprojektai.lt, nb@bprojektai.lt				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, S.Moniuškos g.16 Vilnius. Statybos projektas	
A 1211	PV	A.Pliuskus	2017.10.04	Brėžinys:	
A 1287	Arch	N.Budrikas	2017.10.04	Sklypo planas	
				Brėžinio nr.:	laida
				SP.BR-2	
LT	Užsakovas	V. Brajis	Objekto nr.:		lapas
			BPP-108-PP		lapų
					2



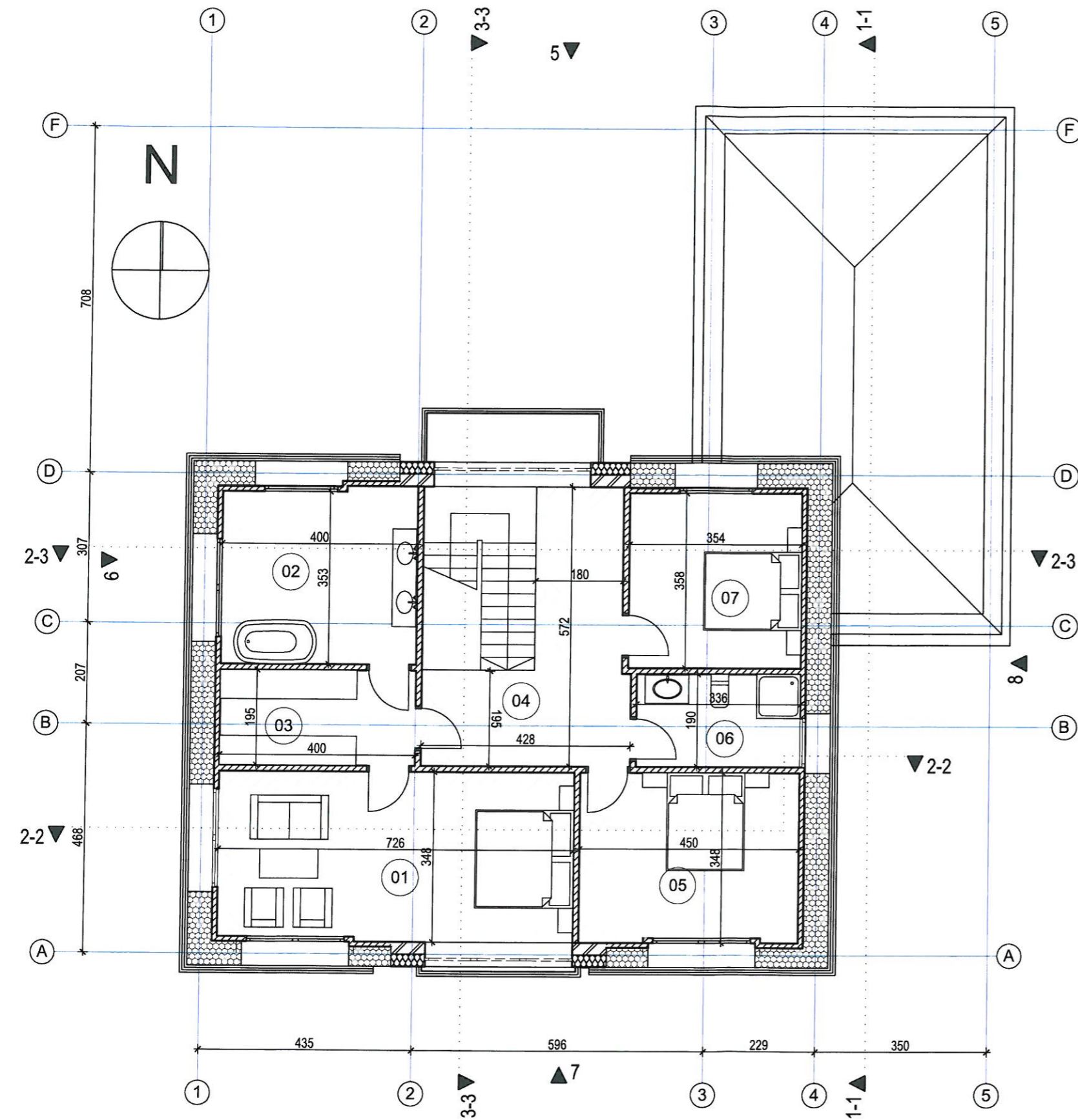
1a planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	drabuzine+wc	8,54
02	virtuve	19,85
03	svetaine-valgomasis	34,90
04	kabinetas	15,17
05	holas	20,14
06	wc	4,09
07	skalbykla	8,64
08	garazas	37,80
		149,13 m ²
		245,52 m ²

0. PIRMO A. PLANAS

Paklaida - Dg. Nr. 316-PP
 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vienašalių kultūros vertybių specialistė
 Gerdė Lukšaitė
 2017.10.31 d.

PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU PATIKRINTA
Dg. Nr. 14-314 PP
 Miesto planavimo departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vyriausioji specialistė
 Daiva Miškinienė
 2017.10.16

Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Maironio g.21, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bprojektai.lt, nb@bprojektai.lt					Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, S.Moniuškos g.16 Vilnius. Statybos projektas	
A 1211	PV	A.Pliuskus	2017.10.04	Brėžinys:		
A 1287	Arch	N.Budrikas	2017.10.04	1A PLANAS		
Brėžinio nr.:				laida		
SP.BR-3						
LT	Užsakovas	V. Brajis	Objekto nr.:		lapas	lapų
			BPP-108-PP		3	



2 a. planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	miegamasis	24,98
02	vonios kambarys	14,04
03	drabuzine	7,80
04	holas	15,17
05	kambarys	15,32
06	vonios kambarys	6,39
07	kambarys	12,69
		96,39 m ²

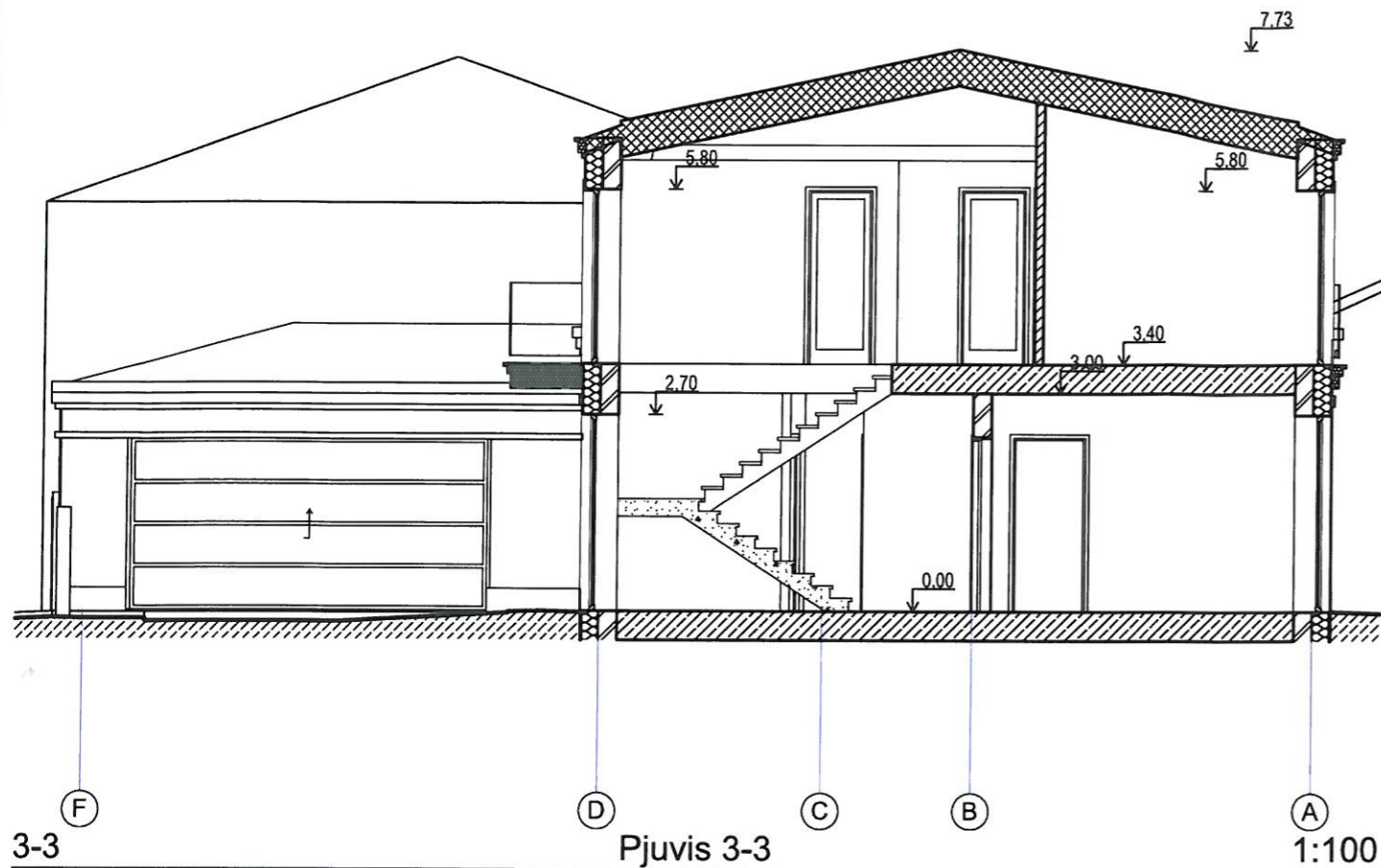
245,52 m²

1. 2 A. PLANAS 1:100

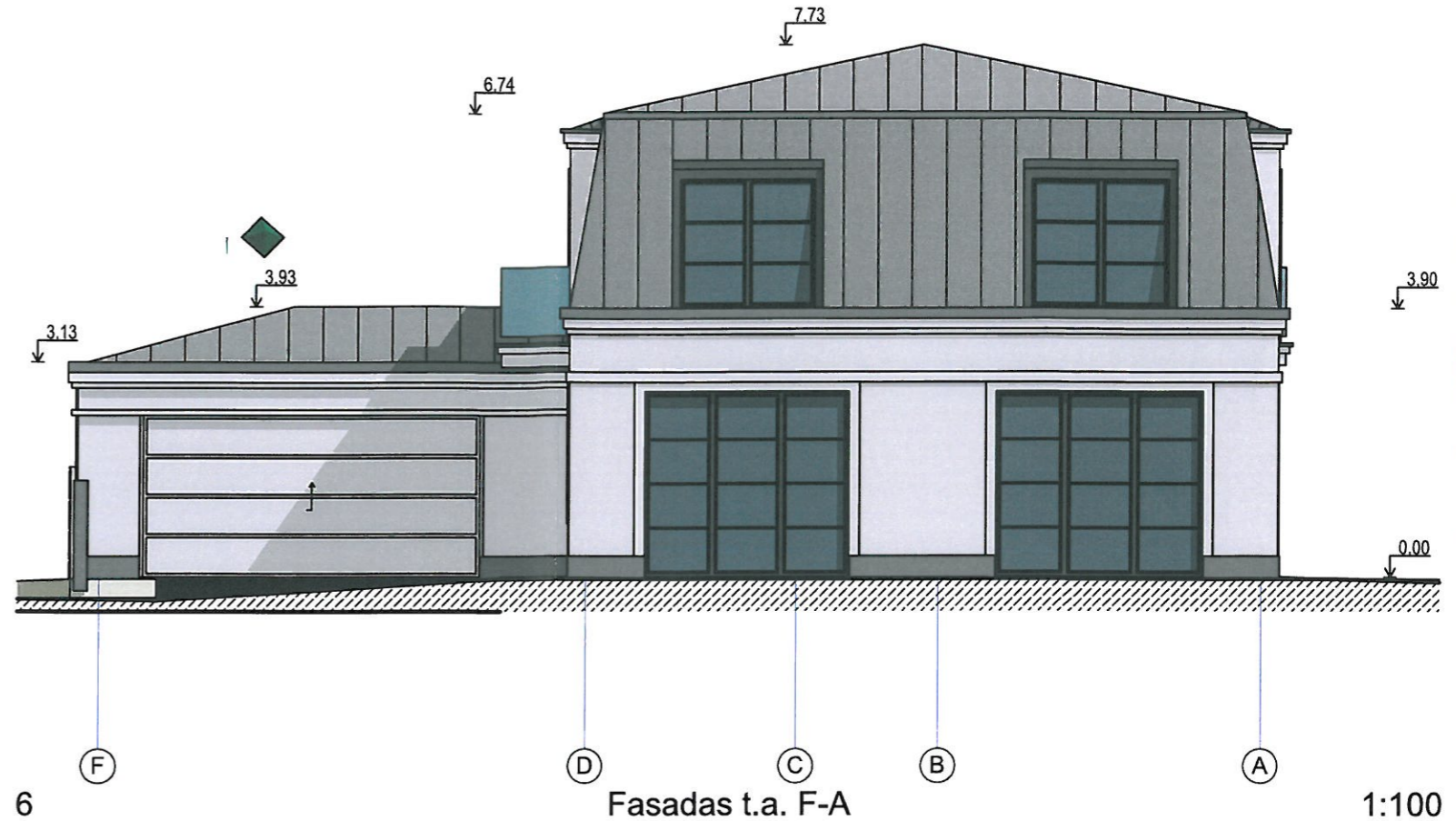
Piktuvinda Rep. Nr. 316-PP
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos valdomas
 Vilniaus apskr. specialistų
 Geografa Linų viešoji įstaiga
 2017 m. 10 mėn. 31 d.

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Rep. Nr. 17-317PP
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
D. Mėškiniene
 2017.10.16

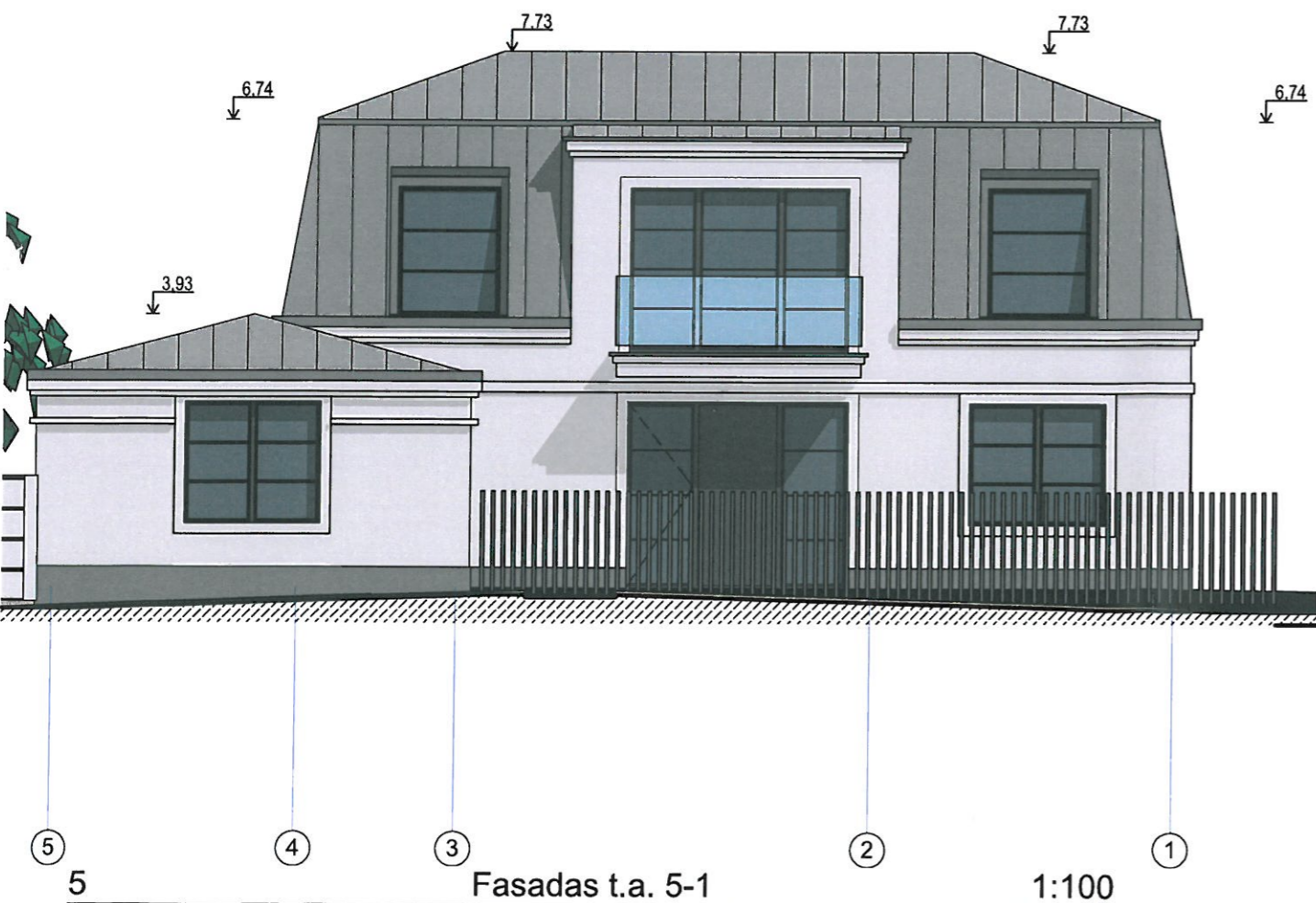
	Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Maironio g.21, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, S.Moniuškos g.16 Vilnius. Statybos projektas	
	A 1211	PV	A.Pliuskus	2017.10.04	Brėžinys:	
A 1287	Arch	N.Budrikas	2017.10.04	2A PLANAS		
				Brėžinio nr.:		laida
				SP.BR-4		
LT	Užsakovas: V. Brajis			Objekto nr.:		lapas lapų
				BPP-108-PP		4



3-3 Pjuvis 3-3 1:100

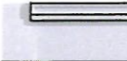

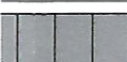



6 Fasadas t.a. F-A 1:100



5 Fasadas t.a. 5-1 1:100


Fasadu apdailos eksplikacija

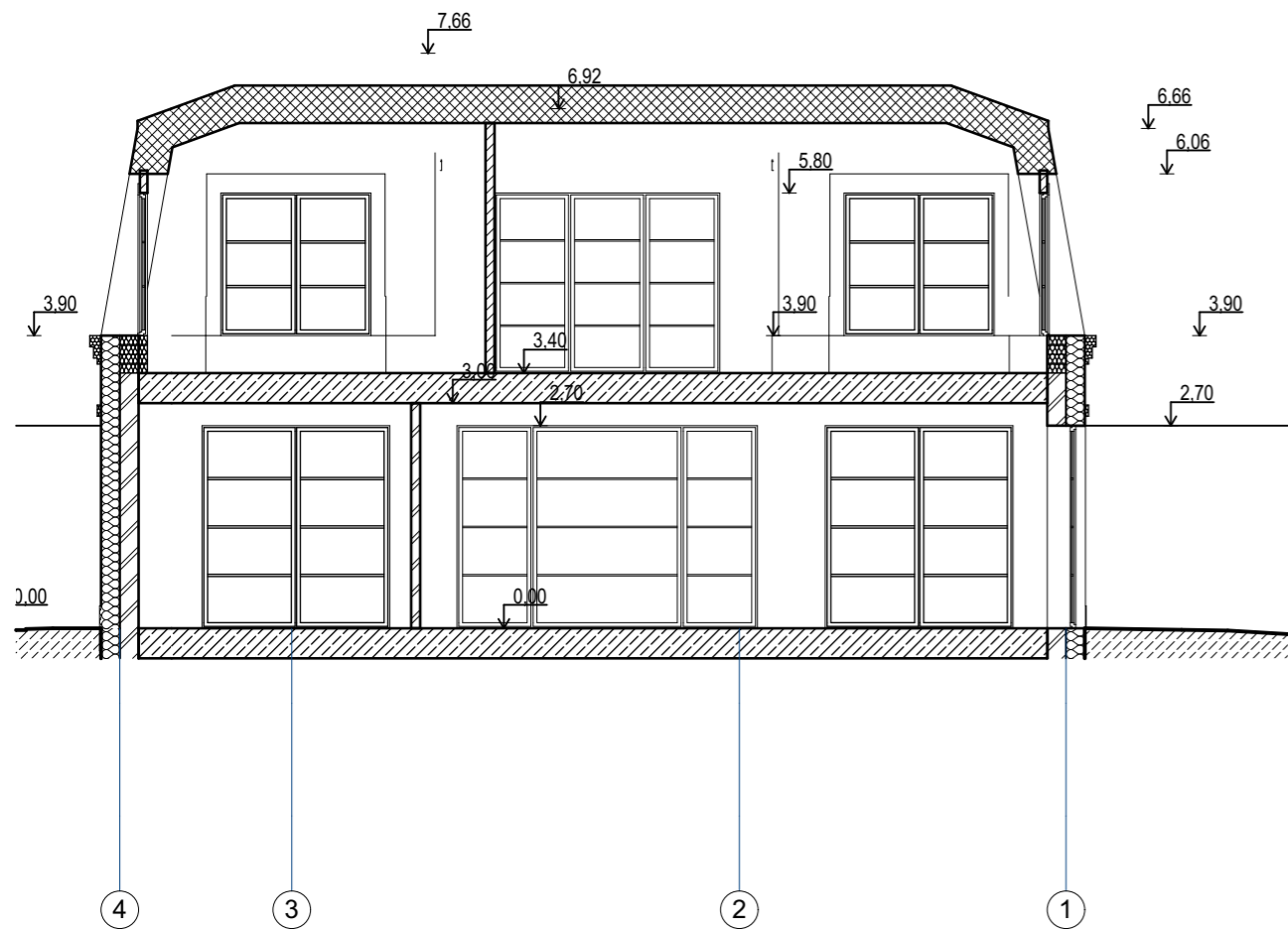
-  Sienos- akmens vatos apšiltinimas dekoratyvinis tinkas - balta spalva
-  Cokolis - putų polistirolo apšiltinimas natūralus akmuo - tamsiai pilka spalva
-  Stogas - medinis karkasas, akmens vatos apšiltinimas Rannila classic premium - tamsiai pilka spalva
-  Langai - įrengiami sienos apšiltinime. Medinis rėmas - pilka spalva

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

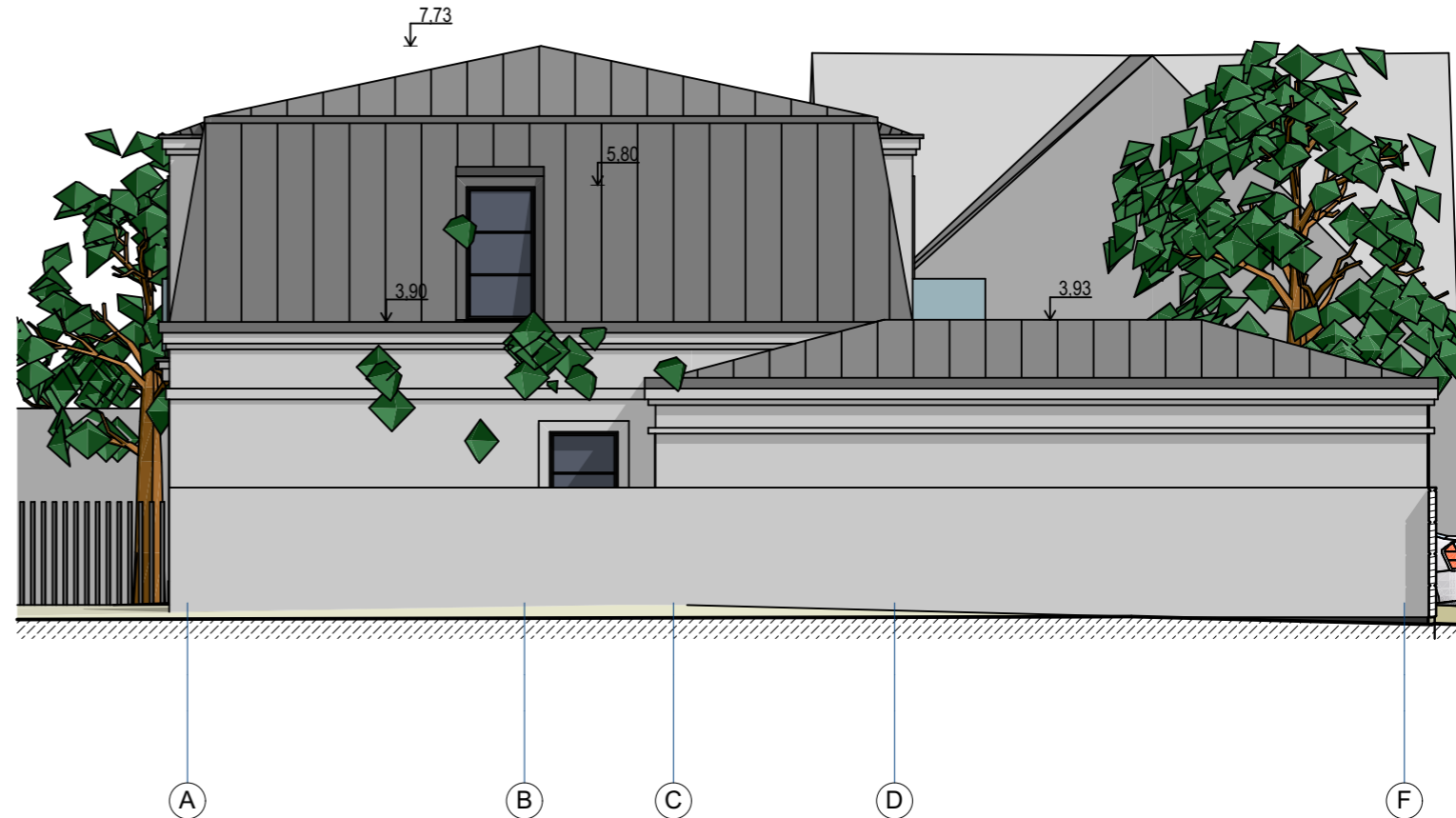
Patvirtinta Rep. Nr. 916-PP
Kultūros paveldo departamentas prie
Kultūros ministerijos
Vyriausybės tarnyba
Gedimino pr. 10, Vilnius
2017 m. spalio 31 d.

Rep. Nr. 19-314-00
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Vyriausybės tarnyba
Daina Miškinienė
2017.10.16

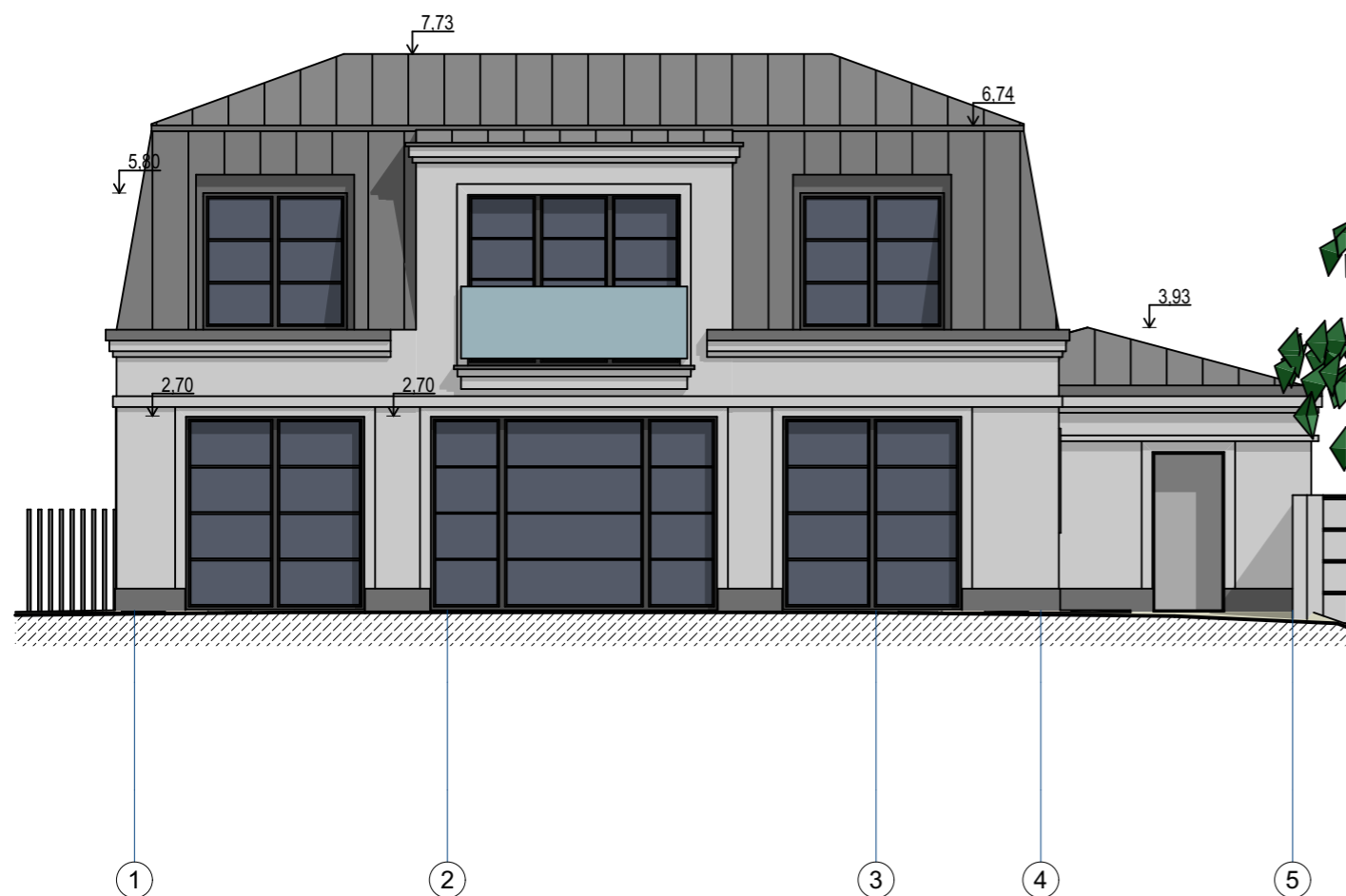
	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Maironio g.21, Vilnius (m.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bprojektai.lt, nb@bprojektai.lt				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, S.Moniuškos g.16 Vilnius. Statybos projektas	
	A 1211	PV	A.Pluskus	2017.10.04	Brėžinys: Fasadai, pjuvis	
A 1287	Arch	N.Budrikas	2017.10.04	Brėžinio nr.: SP.BR-5		
LT	Užsakovas	V. Brajis		Objekto nr.:	BPP-108-PP	
				lapas	lapų	
				5		



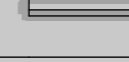



2-2 Pjuvis 2-2 1:100



8 Fasadas t.a. A-F 1:100






Fasadu apdailos eksplikacija

-  Sienos- akmens vatos apšiltinimas
dekoratyvinis tinkas - balta spalva
-  Cokolis - putų polistirolo apšiltinimas
natūralus akmuo - tamsiai pilka spalva
-  Stogas - medinis karkasas, akmens vatos apšiltinimas
Rannila classic premium - tamsiai pilka spalva
-  Langai - įrengiami sienos apšiltinime.
Medinis rėmas - pilka spalva

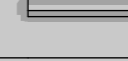
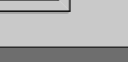


	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Maironio g.21, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bprojeantai.lt, nb@bprojeantai.lt			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, S.Moniuškos g.16 Vilnius. Statybos projektas	
	A 1211	PV	A.Pliuskus	2017.10.04	Brėžinys: Fasadai, pjuvis
A 1287	Arch	N.Budrikas	2017.10.04		
					Brėžinio nr.:
					SP.BR-6
					laida
LT	Užsakovas V. Brajis			Objekto nr.:	
				BPP-108-PP	lapas
					lapų
				6	






	Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Maironio g.21, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +3706555224, +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, S.Moniuškos g.16 Vilnius. Statybos projektas			
	A 1211	PV	A.Pliuskus		2017.10.04	Brėžinys: 3dviz		
A 1287	Arch	N.Budrikas		2017.10.04	Brėžinio nr.: SP.BR-7			
LT	Užsakovas V. Brajis				Objekto nr.: BPP-108-PP		lapas 7	lapų



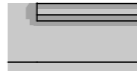
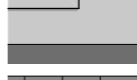


Fasadu apdailos eksplikacija




-  Sienos- akmens vatos apšiltinimas
dekoratyvinis tinkas - balta spalva
-  Cokolis - putų polistirolo apšiltinimas
natūralus akmuo - tamsiai pilka spalva
-  Stogas - medinis karkasas, akmens vatos apšiltinimas
Rannila classic premium - tamsiai pilka spalva
-  Langai - įrengiami sienos apšiltinime.
Medinis rėmas - pilka spalva

	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Maironio g.21, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bprojektai.lt, nb@bprojektai.lt				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, S.Moniuškos g.16 Vilnius. Statybos projektas			
	A 1211	PV	A.Pliuskus		2017.10.04	Brėžinys: 3dviz-1		
A 1287	Arch	N.Budrikas		2017.10.04	Brėžinio nr.: SP.BR-8		laida	
LT	Užsakovas V. Brajis				Objekto nr.: BPP-108-PP		lapas 8	lapų



Fasadu apdailos eksplikacija

-  Sienos- akmens vatos apšiltinimas
dekoratyvinis tinkas - balta spalva
-  Cokolis - putų polistirolo apšiltinimas
natūralus akmuo - tamsiai pilka spalva
-  Stogas - medinis karkasas, akmens vatos apšiltinimas
Rannila classic premium - tamsiai pilka spalva
-  Langai - įrengiami sienos apšiltinime.
Medinis rėmas - pilka spalva

	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Maironio g.21, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +3706555224, +37061127272 e-mail: ap@bpprojektai.lt, nb@bpprojektai.lt				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas, S.Moniuškos g.16 Vilnius. Statybos projektas		
	A 1211	PV	A.Pliuskus		2017.10.04	Brėžinys: 3dviz-2	
A 1287	Arch	N.Budrikas		2017.10.04	Brėžinio nr.: SP.BR-9		laida
LT	Užsakovas V. Brajis				Objekto nr.: BPP-108-PP		lapas 9
						lapų	



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2015-04-24 13:32:55

Pavadinimas: **BP Projektai, UAB**
 Juridinio asmens kodas: **302637080**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Visorių Sodų g. 40**
 Įregistravimo data: **2011-06-13**
 Vadovas: **ARŪNAS PLIUSKUS, Direktorius**
 Kontaktinė informacija:
 Mobilusis telefonas: **865555224**
 Elektroninio pašto adresas: **ap@kava.lt**
 Versija: **6 (2015-04-24)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2015-04-24 13:32:55

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
 Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus II
 juridinių asmenų registravimo grupės
 Vedeja

GRAŽINA MACKEVIČIENĖ

Architekto
**KVALIFIKACIJOS
 A T E S T A T A S**
 LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1211

Arūnas Pluskus

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
 Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
 Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
 Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. spalio mėn. 29 d. protokolą Nr. 106

Atestatas pirmą kartą išduotas 2005 m. spalio 10 d., protokolą Nr. 15



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-03-17

_____ Nr. 3814
(data)

ARŪNAS PLIUSKUS

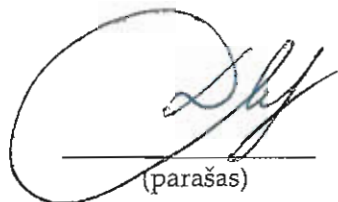
A. k. 37710010724

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
ANTRA KAT.*

Atestatas galioja iki 2021-03-17
(data)

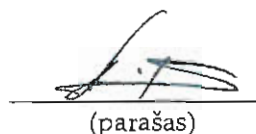
Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

A.V.


(parašas)

Diana Varnaitė
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas


(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė
(vardas ir pavardė)