



PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS.
FABRIKO G. 28, VILNIUS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ADRESAS FABRIKO G. 28, VILNIUS.,
SKLYPO KAD. NR. 0101/0164:67

KOMPLEKSAS 0377/17-07-04-PP-TF

UŽSAKOVAS UAB „EIKOS STATYBA“,
Meistrų g. 8A, LT-02189 Vilnius

STATINIO KATEGORIJA YPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

ETAPAS/LAIDA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 00

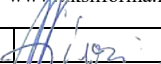
PROJEKTO DALIS BENDROJI

BYLA (ŽYMUO) TF_0377-PP-BD

DATA 2017

PROJEKTO RENGĖJAS UAB „TIKSLI FORMA“
DIREKTORIUS KESTUTIS MIKULSKIS
PROJEKTO VADOVAS JOKŪBAS FIŠERIS (Atestatas Nr. A295)
ARCHITEKTAS EDVARDAS ŠEGŽDA
ARCHITEKTĖ DOVILĖ GAVĖNĖ



Atestato Nr. A295			Vokiečių g. 24, Vilnius tel.: 8 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS. FABRIKO G. 28, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	PV	J. Fišeris		2017			
	Arch.	E. Šeigžda		2017			
	Arch.	D. Gavėnė		2017			
					BENDROJI DALIS. BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
				0			
Etapas	UAB „EIKOS STATYBA“, Meistrų g. 8A, LT-02189 Vilnius				TF_0377-PP-BD_BDZ	Lapas	Lapy
PP						1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

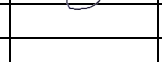
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	29324	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	12,0	
II. Negyvenamieji pastatai: sandėliavimo paskirties pastatas			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2.2. bendrasis plotas*:	m ²	3300	
2.2.1. naudingasis plotas*	m ²	3300	
2.3. pastato tūris*	m ³	30000	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis	m	11,5	
2.6. energetinio naudingumo klasė [5.41]		A	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		-	
IV. Inžineriniai tinklai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Atestato Nr.			Vokiečių g. 24, Vilnius tel.: 8 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS. FABRIKO G. 28, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A295	PV	J. Fišeris		2017				
	Arch.	E. Šegžda		2017				
	Arch.	D. Gavėnė		2017				
					BENDROJI DALIS. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida	
							0	
Etapas	UAB „EIKOS STATYBA“, Meistrų g. 8A, LT-02189 Vilnius				TF_0377-PP-BD_BSR		Lapas	Lapų
PP							1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas – Gamybos paskirties pastatas. Fabriko g. 28, Vilnius.

Adresas –Fabriko g. 28, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0164:67

Statinio kategorija – ypatingas statinys.

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai

Užsakovas – UAB „Eikos statyba“, Meistrų g. 8A, LT-02189 Vilnius

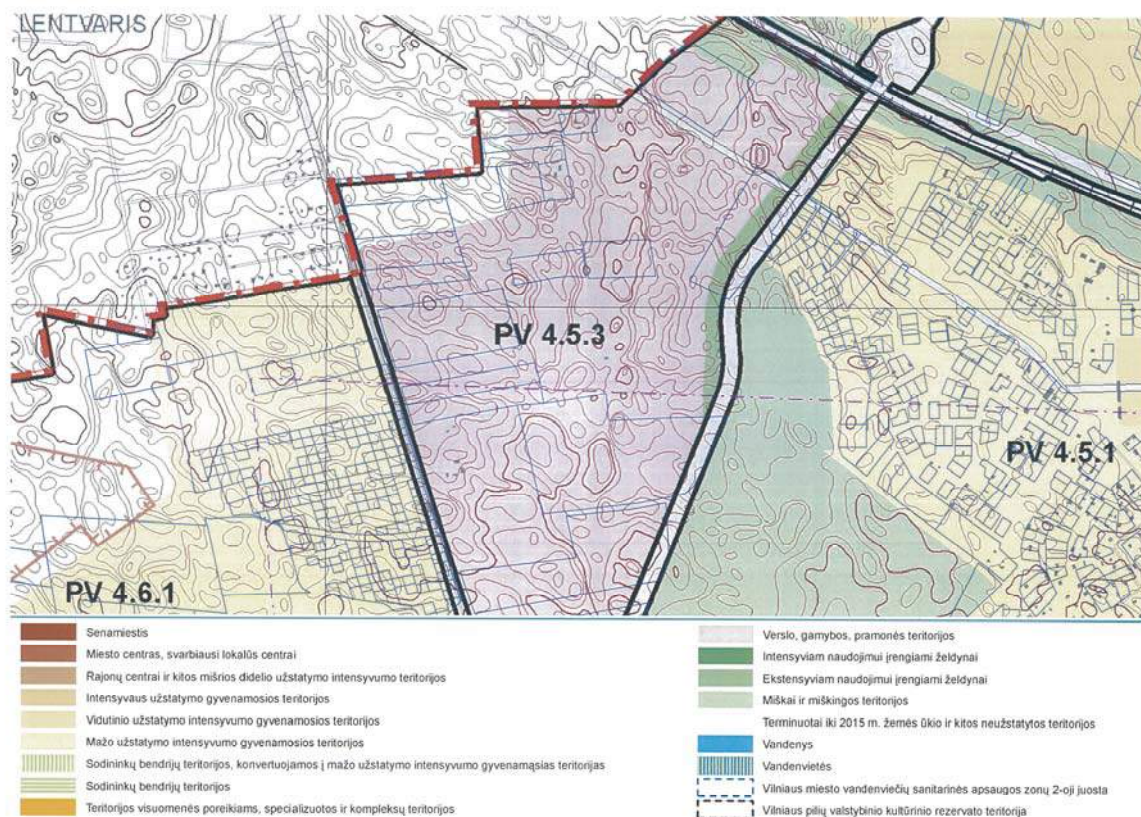
Projektuotojas – UAB „Tiksli forma“, Vokiečių g. 24-12, LT-01130, Vilnius

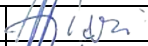
Projekto vadovas – Jokūbas Fišeris, Atestato Nr. A295

Projekto rengimo pagrindas:

Statinio projektavimo užduotis;

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano:



Atestato Nr.	tf t i k s l i f o r m a Vokiečių g. 24, Vilnius tel.: 8 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS. FABRIKO G. 28, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A295	PV	J. Fišeris		2017				
	Arch.	E. Šegžda		2017				
	Arch.	D. Gavėnė		2017				
					BENDROJI DALIS. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
							0	
Etapas	UAB „EIKOS STATYBA“, Meistrų g. 8A, LT-02189 Vilnius				TF_0377_PP-BD_BAR		Lapas	Lapy
PP							1	6

Ištrauka iš Vilniaus miesto Bendrojo plano reglamento:

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
				gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Socialinė	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	
1	2	3	4	5	6	7	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _i sklypuose	Maksimalus pastatų aukštumas h _{max} (negalioja technologiniams įrenginiams)
Teritorijos, netinkamos gyventi:		Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.						
Verslo, gamybos, pramonės teritorijos		Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos	- Žemės ūkio paskirties; - Miškų ūkio paskirties; - Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - teritorijos krašto apsaugos tikslams - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.		≥5			≤5 a. Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai

TF_0377-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Nagrinėjamų rajonų dominuojanti funkcija ir svarbiausieji režimai				
Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma
10	11	12	13	14
	PV 1.5.1; 2.3.4; 3.3.2; 4.3.1 PR 3.1.2; 5.1.1	PV 2.1.5*; 3.2.1* * galima gyvenamoji statyba, jeigu leidžia higienos normos; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“.	ŠV 2.1.6*; 2.2.1*; 3.2.2** PV 2.4.2; 4.5.2; 4.5.3**** PR 3.2.1*****; 5.1.2*** * su teritorija VT parkui; su galimybe nagrinėti gyv. teritorijų atsiradimą už VT ir kitų pramoninių teritorijų sanitarinių apsaugos zonos ribų; ** papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; *** su galimybe nagrinėti mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų atsiradimą už oro uosto triukšmo zonų ir pramoninėms teritorijoms taikomų sanitarinių apsaugos zonų ribų; konkretizuojant sprendinius kito lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, galimas C kategorijos gatvės atsiradimas; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; **** „Lentvario vandenvietės apsaugos zonos teritorijoje (pažymėta kaip „terminuotai iki 2015 metų žemės ūkio ir kitos teritorijos“) leidžiama veikla kaip ir „verslo, gamybos pramonės“ funkcinėje zonoje, jeigu ši veikla neprieštaruja teisės aktuose nustatytoms vandenvietės apsaugos normoms“; ***** su galimybe nagrinėti mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų atsiradimą už oro uosto triukšmo zonų ir pramoninėms teritorijoms taikomų sanitarinių apsaugos zonų ribų.	

Pastaba: raštas iš UAB „Trakų vandenys“ dėl Lentvario vandenvietės uždarymo pridėtas Bendrojoje dalyje.

Architektūros ir sklypo sutvarkymo dalis.

1.Bendroji dalis

Sandėliavimo paskirties pastatas pastatas yra projektuojamas sklype Fabriko g. 28, Vilniuje. Žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0164:67). Sklypo plotas – 29324m². Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „EIKA“.

2.Esama situacija

Sklypas yra pramoniniame Vilniaus rajone – prie Lentvario miestelio. Sklypas beveik taisyklingo stačiakampio formos, 100x300m. Ties vakarine kraštine – Fabriko gatvė, aplinkiniai sklypai – pramoninės paskirties.

TF_0377-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

3. Sklypo sutvarkymo dalis

Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje yra projektuojamas vieno aukšto su mansarda 3300m² bendrojo ploto gamybos paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas stačiakampio formos 100x25m, su priestatu 40x18m. Įvažiavimas į teritoriją iš vakarinės sklypo dalies, numatoma ir įvažė į šiaurinėje dalyje esantį gretimą sklypą, numatytoje servitutu vietoje. Įvažiavimas į projektuojamą pastatą – iš pietvakarinės pastato dalies, išvažiavimas – rytinėje pusėje. Prie pastato numatomos asfalto dangos aikštelės ir pravažiavimai.

Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

Normatyviniai reikalavimai:

STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lent., projekte priimama, sandėliavimo paskirties pastatui, reikalingų parkavimo vietų skaičiavimą:

4.1 Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
15. Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 kiekv. 60 m ² darbo patalpų ploto

Reikalingų stovėjimo vietų skaičius:

450m²/25 – 18vt. (administracija)
2340m²/60 – 39vt. (sandėliavimo patalpos)

Viso: 57 vietos.

Įrengiamų stovėjimo vietų skaičius: 57vt.

Viso: 57 vietos (iš jų dvi parkavimo vietos skirtos neįaliesiems).

Išvada: įrengiamų parkingo vietų skaičius yra pakankamas.

Atstumas nuo parkavimo vietų iki administracinio korpuso – ne mažiau kaip 15m.

4. Architektūriniai – planiniai sprendimai

Naujas pastatas yra projektuojamas vieno aukšto su mansarda. Numatomas pastato plotas apie 3300m². Naujai projektuojamo statinio laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų kolonų tinklas, stogo k-j metalo kintamo aukščio sijos, sienos - daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, spalva - RAL. Stogas – laikančiojo metalinio pakloto, dvišlaitis. Numatomi įvažiavimo vartai 5,0x4,5(h)m.. Pastato sienose numatyti langai natūraliam vidaus apšvietimui ir dūmų šalinimui. Nuo pastato stogo numatoma išorinė lietaus vandens surinkimo sistema – latakai, sujungti su lietvamzdžiais. Pamatai – g/b poliai po kolonomis. Grindys – pramoninės betoninės.

Pastatas numatomas pramonės paskirties, numatomame administraciniame korpuse įrengiamos visos reikalingos buitinės ir poilsio patalpos darbuotojams. Pirmas pastato aukštas pritaikytas žmonėms su negalia, įrengiamas neįgaliajų tualetas, durys pritaikytos neįgaliesiems, nėra didesnių kaip 2cm aukščių perkritimų.

5. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Numatoma, kad projektuojamame pastate dirbs ne daugiau kaip 60 darbuotojų (įskaitant administraciją). Patalpų valymo paslaugas atliks specializuota įmonė, papildomo etato nenumatoma.

Darbuotojų darbo laikas numatomas standartinis nuo 7val. ryto iki 16 val., 8 darbo valandas per dieną.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;

TF_0377-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šios sąlygos turi atitikti statybos techninius reglamentus, bei higienos normas.

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Pastate įrengtos ir darbuotojų buitinės patalpos: mini virtuvėlė, sanitariniai mazgai (taip pat neįgaliesiems), dušinės, persirengimo ir poilsio patalpos.

Patalpos numatomos, vadovaujantis LRV 2003-04-24 nutarimo Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“;

Darbuotojai privalo laikytis nustatytų įmonės vidaus taisyklių.

Darbuotojų darbo vietos įrengiamos vadovaujantis darbo vietų įrengimo bendraisiais nuostatais.

Prieš priduodant eksploatuoti statinį turi būti atlikti šie tyrimai: triukšmo, karšto vandens, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato ir kt. Matavimus turi atlikti atestuoti ar akredituoti specialistai. Matavimų rezultatai pridedami prie pridavimo dokumentų.

6. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.

Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai;

ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose numatyta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa;

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į pastato vidų;

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;

ŽN tualetų pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;

Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas numatomas pastatyti ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami arba pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti.

ŽN pritaikytos kabinos durys atidaromos į išorę;

Praustuvų patalpoje ŽN numatomas vienas praustuvas. Jis numatomas pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai;

Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų;

ŽN judėjimo trasose įrengti išpėjamieji paviršiai tokio reljefo:

- Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumas tarp centrų 60 mm), skirtų išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus;
- Pastato vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus;

TF_0377-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

- Ant ŽN judėjimo traseje ar greta jos esančių kliūčių (kolonų) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus numatomos perspėjančios ryškios spalvos 150 mm pločio juostos bei įrengiami įspėjamieji paviršiai; ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 900 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis nei 20 mm. Durys pastato viduje- be slenksčių; Stiklinės lauko durys - iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma - pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų; Rankenos, užraktai ir pan. elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus; Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudoti ŽN, numatomi įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje sugrupuojami ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus; ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos numatomos įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabunami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai nesumažina ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų; ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas- aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis- 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo-200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm. ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktiline forma - Brailio raštu.

7.Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:

Patalpos numatomos, vadovaujantis LRV 2003-04-24 nutarimo Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“;

Darbuotojų poreikiams užtikrinti pastate projektuojamos atskiros buitinės patalpos: sanitariniai mazgai, persirengimo patalpos su dušais, poilsio patalpos su natūraliu apšvietimu ir mini virtuvėlėmis;

8.Technologinis aprašymas:

Į įmonės sandėlį yra atvežamos gamybinės medžiagos - įvairūs profiliai, metalo juostos, vamzdžiai, UPN, UPE, T formos profiliai, įvairaus storio metalo lakštai ir t.t. Jos iškraunamos gamybinėse patalpose naudojantis kranu, bei sudedamos į priskirtą sandėliavimo vietą. Pradedant gaminti projektą krautuvo arba kranų pagalba medžiagos transportuojamos į pirminių operacijų darbo centrus – profilių pjovimo staklės, automatinės supjovimo staklės, programines plazminės lakšto pjovimo staklės. Atlikus paruošų pjovimo operacijas, paruošos įmonės gamybinėse patalpose yra pristatomos į kitus darbo centrus – gręžimą, lakšto lenkimą, vamzdžių lenkimą, valcavimą, gręžimą, suvirinimą, šlifavimą ir pan. Po šių operacijų, atliekamas mechaninis apdirbimas, po kurio gaminiai keliauja į dažymo barą, kur yra padengiami dažais naudojant miltelinį dažymo procesą. Gaminiai, kurie pagal projekto specifiką turi būti cinkuojami yra kraunami į paletes ir autotransportu yra išvežami į cinkavimo gamyklą. Nudažyti/nucinkuoti gaminiai gamybinėse patalpose yra supakuojami, sukomplektuojami į tam skirtas paletes ar kitą tarą ir autotransportu yra išvežami užsakovui.

9.Poveikio aplinkai vertinimas:

Projektuojamame pastate neplanuojama kalimo ar presavimo, pagal poveikio aplinkai vertinimo reglamentus poveikio aplinkai vertinimo atskaita neprivaloma. Tokiai gamybai nėra ir sanitarinės apsaugos zonos reikalavimų.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

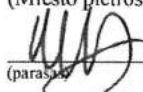
TF_0377-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


(parašas) Mindaugas Pakalnis

2017 m. 08 18 d.

Reg. Nr. PPU 149/17
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017 m.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

Objektas: Gamybos paskirties pastatas. Fabriko g. 28, Vilnius. Statybos projektas. Nauja statyba. Ypatingas statinys;

Numatomi projektuojamo statinio rodikliai:

Sklypo plotas – 29 324 m²;

Sklypo užstatymo tankumas – 12 %;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,2;

Aukštingumas – 1 aukštas; 11,5 m nuo žemės paviršiaus;

Numatomas bendras plotas – 3300 m²;

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis - nustatyti statinio statybos reglamentą;

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis - aiškinamasis raštas ir grafinė medžiaga;

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys – sklypo planas, nuosavybę patvirtinantys dokumentai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - sklypo planas, aukštų planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos;

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) - projektiniai pasiūlymai (1 egzempliorius).

Statytojas (užsakovas) UAB „EIKOS STATYBA“

(fizinis arba juridinis asmuo)



UAB „Eikos statyba“
Direktorius

Almantas Čebanauskas (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Tiksli forma“ PV (projekto vadovas) Edvardas Šegžda

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

(vardas, pavardė – didžiosiomis raidėmis) UAB „Eikos statyba“ Direktorius (asmens kodas – pildyti nebūtina) Almantas Čebanauskas MEISTRŲ SA, VILNIUS (adresas) 8-620-15365, info@eikosstatyba.lt (telefonas, el, paštas) almantas@eikosstatyba.lt	Gauto dokumento žyma Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Interesantų aptarnavimo skyriuje 2017-09-03 Registracijos Nr. A658-227/14 Informacija apie Jūsų dokumentų vykdymą teikiama tel.: 1664 ir (8 5) 211 2000
---	--

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento direktoriui

PRAŠYMAS

2017-08-03

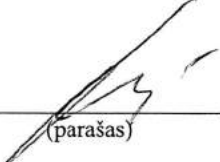
Vilnius

Prašau patvirtinti Projektinio pasiūlymo rengimo užduotį. Objektas – Gamybos paskirties pastatas. Fabriko g. 28, Vilnius. Statybos projektas.

Atsakymą pageidauju gauti:
(pažymėkite tik vieną variantą)

☐ paštu

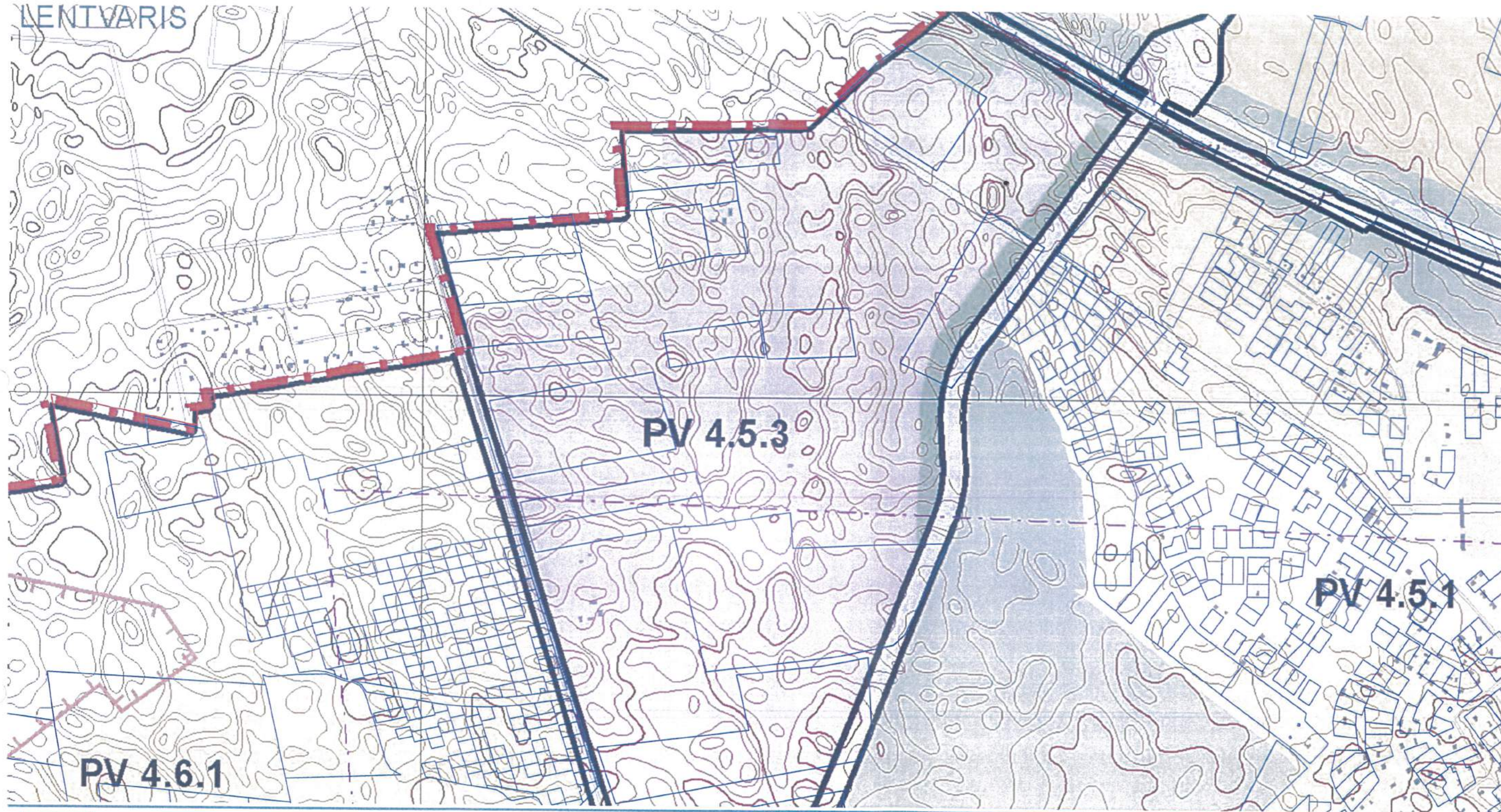
☒ el. paštu info@tiksliforma.lt


(parašas)



UAB „Eikos statyba“
Direktorius
Almantas Čebanauskas

(vardas, pavardė)



-  Senamiestis
-  Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
-  Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
-  Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
-  Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
-  Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
-  Sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas
-  Sodininkų bendrijų teritorijos
-  Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos

-  Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
-  Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai
-  Ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai
-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Terminuoti iki 2015 m. žemės ūkio ir kitos neužstatytos teritorijos
-  Vandenys
-  Vandenvietės
-  Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 2-oji juosta
-  Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Nagrinėjamų rajonų dominuojanti funkcija ir svarbiausieji režimai				
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Socialinė	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)		Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma
							atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami;	numatant maksimalų pastatų aukštingumą, būtina papildomai įvertinti Vilniaus oro uosto lėktuvų tako įtakos aukščio apribojimus;					
1	2	3	4	5	6	7	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _I sklypuose u _{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h _{max} (negalioja technologiniams įrenginiams)	10	11	12	13	14
Teritorijos, netinkamos gyventi:		Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.											
Verslo, gamybos, pramonės teritorijos		Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos	- Žemės ūkio paskirties; - Miškų ūkio paskirties; - Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - teritorijos krašto apsaugos tikslams - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.		≥5			≤5 a. Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai		PV 1.5.1; 2.3.4; 3.3.2; 4.3.1 PR 3.1.2; 5.1.1	PV 2.1.5*; 3.2.1* * galima gyvenamoji statyba, jeigu leidžia higienos normos; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“.	ŠV 2.1.6*; 2.2.1**; 3.2.2** PV 2.4.2; 4.5.2; 4.5.3**** PR 3.2.1*****; 5.1.2*** * su teritorija VT parkui; su galimybe nagrinėti gyv. teritorijų atsiradimą už VT ir kitų pramoninių teritorijų sanitarinių apsaugos zonos ribų; ** papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; *** su galimybe nagrinėti mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų atsiradimą už oro uosto triukšmo zonų ir pramoninėms teritorijoms taikomų sanitarinių apsaugos zonų ribų; konkretizuojant sprendinius kito lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, galimas C kategorijos gatvės atsiradimas; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; **** “Lentvario vandenvietės apsaugos zonos teritorijoje (pažymėta kaip “terminuotai iki 2015 metų žemės ūkio ir kitos teritorijos”) leidžiama veikla kaip ir “verslo, gamybos pramonės” funkcinėje zonoje, jeigu ši veikla neprieštaruja teisės aktuose nustatytoms vandenvietės apsaugos normoms“; *****su galimybe nagrinėti mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų atsiradimą už oro uosto triukšmo zonų ir pramoninėms teritorijoms taikomų sanitarinių apsaugos zonų ribų.	

GAUTA
2017 m. 03 mėn. 22



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „TRAKŲ VANDENYS“

Registravimo vieta: Birutės g. 27, LT-21114 Trakai
Buveinės adresas: Žemaitės g. 17, LT-21142 Varnikų k., Trakų r. sav.
tel. 8-528 55560, faksas 8-528 55581; el.p. kanceliarija@trakuvandenys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 281523640

EIKA
projektavimo skyriaus vadovui S. Potupui

2017-03-15 Nr. SR-166
I 2017-03-07 Nr. 017-036

DĖL INFORMACIJOS APIE LENTVARIO VANDENVIETĖS UŽDARYMĄ PATEIKIMO

Informuojame Jus, UAB „Trakų vandenys“ likvidavo požeminio vandens gavybos gręžinius ir pardavė pastatus Lentvario m. vandenvietėje, Fabriko g. 18a, Lentvario sen., Trakų rajone. Gręžinių likvidavimo darbai atlikti pagal nustatyta tvarka suderintą projektą, o atliktų darbų aktas užregistruotas Žemės gelmių registre.

Direktorius

Romualdas Ingelevičius



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0164:104) FABRIKO G., VILNIAUS M.
SAV., PERTVARKYMO PADALIJIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO
DUOMENŲ PATVIRTINIMO**

2015 m. rugpjūčio 21 d. Nr. 49SK- 1541 (14.49.109.)

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 84¹.1.1.1 punktu ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 15 d. įsakymą Nr. 30-2233 „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:104) Užkampio kaime formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, tenkindama žemės sklypo savininkės 2015-08-20 gautą prašymą, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-701-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. P e r t v a r k a u žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0164:104) Fabriko g., Vilniaus m. sav., padalijimo būdu į 2 (du) žemės sklypus, kurių projektiniai Nr. 1, Nr. 2 ir p a t v i r t i n u šių žemės sklypų kadastro duomenis pagal Sigito Zaborsko individualios veiklos, matininko S. Zaborsko 2015-07-12 parengtas žemės sklypų kadastro duomenų bylas, kurios yra neatskiriamosios šio sprendimo dalys.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98, 26 punkte nustatyta tvarka.

2. S i ū l a u notaro patvirtinta sutartimi nustatyti formavimo ir pertvarkymo projektu naujus suprojektuotus servitutus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnyje nustatyta tvarka.

Vedėjo pavaduotoja,
pavaduojanti skyriaus vedėja



Žaneta Sabockienė

Rasa Važnevičienė



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0164:104) UŽUKAMPIO KAIME FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2015 m. birželio 15 d. Nr. 30-2233
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 6 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija):

1. T v i r t i n u žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:104) Užukampio kaime formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslai – padalyti sklypą, pakeisti pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdus (pagal pridedamą brėžinį M1:1000), ir jo sprendinius:

1.1. žemės sklypo Nr. 1:

1.1.1. plotą – 29324 (dvidešimt devynių tūkstančių trijų šimtų dvidešimt keturių) kv. m;

1.1.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiais 2–9;

1.1.3. pagrindinę naudojimo paskirtį – kitą;

1.1.4. naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos;

1.1.5. taikytinas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.1.5.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo – elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.);

1.1.5.2. gamtos apsaugos apribojimas – kelių apsaugos zonos (II sk.);

1.1.5.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;

1.1.6. 261 (dviejų šimtų šešiasdešimt vieno) kv. m ploto servitutą S2, sprendinių brėžinyje pažymėtą linijomis ir skaičiais 2, 3, 16, 15;

1.2. žemės sklypo Nr. 2:

1.2.1. plotą – 583 (penkių šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv. m;

1.2.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiais 1, 2, 8–14;

1.2.3. pagrindinę naudojimo paskirtį – kitą;

1.2.4. naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

1.2.5. taikytinas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:



- 1.2.5.1. gamtos apsaugos apribojimas – kelių apsaugos zonos (II sk.);
1.2.5.2. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;
1.2.6. 55 (penkiasdešimt penkių) kv. m ploto kelio servitutą S1, sprendinių brėžinyje pažymėtą linijomis ir skaičiais 1, 2, 15, 13, 14;
1.2.7. 583 (penkių šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv. m ploto kelio servitutą S3, sprendinių brėžinyje pažymėtą linijomis ir skaičiais 1, 2, 15, 9–14.
2. Į p a r e i g o j u Teisės departamento Sutarčių skyriaus vedėją teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti su asmenimis, nusprendusiais suteikti paramą, pagrindines paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir pridedamame brėžinyje pažymėto sklypo Nr. 2 perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.
3. S i ū l a u Miesto plėtros departamentui išduoti statybą leidžiantį dokumentą statytojui (formavimo pertvarkymo projekto įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.
4. N u s t a t a u, kad sklypo naudotojai privalo kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl sklypų suformavimo.

Administracijos direktorė



Alma Vaitkunskienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-21 09:24:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2013935
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2015-10-28
 Adresas: Vilnius, Fabriko g. 28
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-3891-3792
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0164/67 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7970-0002-0104
 Žemės sklypo plotas: 2.9324 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.9063 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 2.9063 ha
 Kelių plotas: 0.0261 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 138821 Eur
 Žemės sklypo vertė: 86763 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 244000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-07-12
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-07-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "EIKOS STATYBA", a.k. 125956142
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3891-3792, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AG-3024
 2015-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1541-(14.49.109.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3891-3792, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1541-(14.49.109.)
 Plotas: 0.1838 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-28

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3891-3792, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1541-(14.49.109.)
 Plotas: 0.2218 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3891-3792, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1541-(14.49.109.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

UAB „Eikos statyba“
 Direktorius:
 Almantas Čebanovas

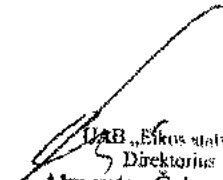


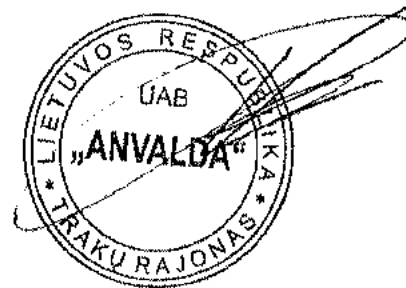
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: (rašų nėra)

2017-06-21 09:24:02

Dokumentą atspausdino

ALDUTĖ POPOVIENĖ


UAB „Eikos statyba“
Direktorius
Almantas Čebanauskas







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-30 14:59:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2013936
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2015-10-28
 Vilnius

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Vilnius
 Unikalus daikto numeris: 4400-3996-5474
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0164:103 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7970-0902-0104
 Žemės sklypo plotas: 0,0583 ha
 Kelių plotas: 0,0583 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3090 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1931 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3610 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-07-12
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-07-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "EIKOS STATYBA", a.k. 125956142
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3996-5474, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AG-3024
 2015-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 49SK-1541-(14.49.109.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3996-5474, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 49SK-1541-(14.49.109.)
 Plotas: 0,0583 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3996-5474, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 49SK-1541-(14.49.109.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

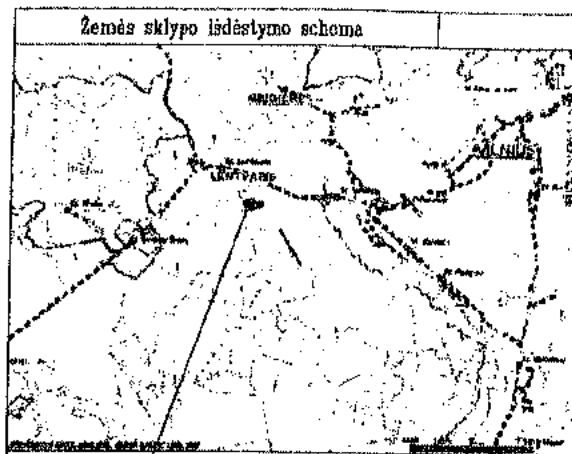
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-06-30 14:59:01

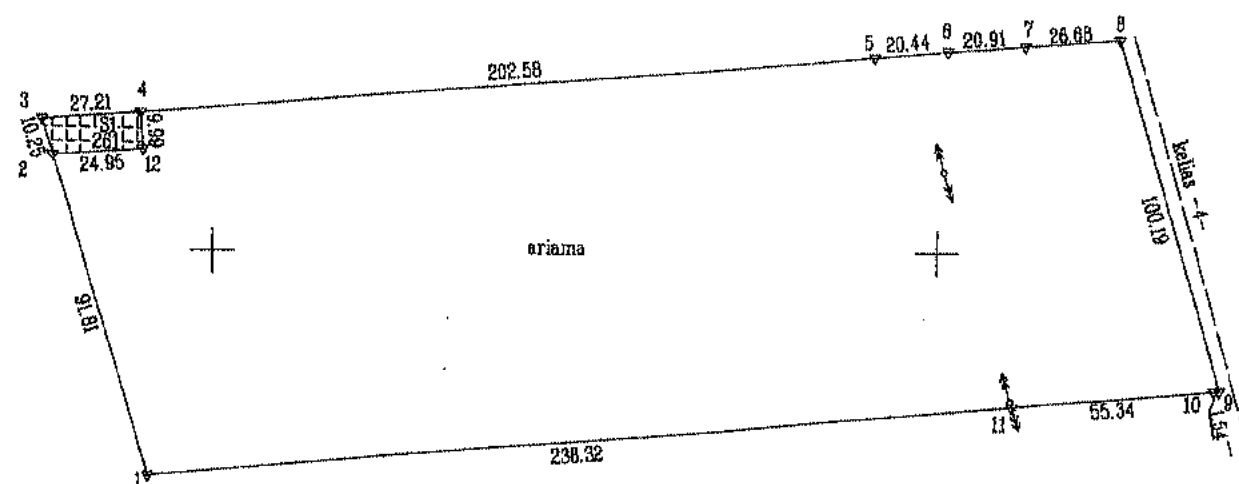
Dokumentą atspausdino

KĘSTUTIS MIKULSKIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 29324 m²

Objekto vieta



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
20 15.10.2015
VĮ Registrų centro Vilniaus filialas

008600
16055600



Kadastru:	vieta:	Vilniaus					blokas	sklypas			
Žemės sklypo kadastru Nr.:			0	1	0	1	0	1	6	4	67

Gatvė, namo Nr.	Fabriko g. 28
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Panerių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

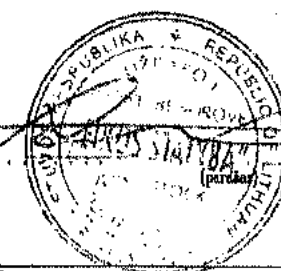
Gretinomybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8		Skd. proj. Nr.2
3-6	0101/0164:0105	kadastrinis
6-10		Kelias 4m
10-11	0101/0164:0064	kadastrinis
11-1	0101/0164:0100	kadastrinis

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2015 . . . m.
. 07 . . . mėn. 03. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "EIKOS STATYBA"

(vardas, pavardė)



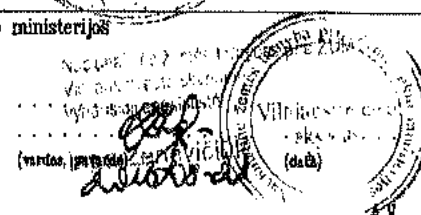
(data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos

Vilniaus, Vilniaus miesto (m. 0000) skyrius

Patikrinęs: vyriausioji specialistė

Suderino: Rėsa Vážnevičienė
(parašas) (data)



SIGITAS ZABORSKAS

Individo valios veiklos vykdymo pažyma Nr. 492408
(Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200*)
kvalifikacijos pažymėjimų Nr.2M-M-620; Nr.2R-PP-349; Nr.1GKV-579
tel. 865895540

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matavimas 2M-M-620		S. Zaborskas	2015.07.12

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 29324 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010184

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6055738.28	568383.21				
2	R	6055825.89	568355.77				
3	R	6055835.87	568352.70				
4	R	6055837.80	568379.83				
5	R	6055853.76	568581.78				
6	R	6055855.37	568602.16				
7	R	6055857.02	568623.00				
8	R	6055859.12	568649.80				
9	R	6055762.86	568677.38				
10	R	6055762.72	568675.85				
11	R	6055758.05	568620.71				
12	S	6055827.84	568380.64				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6055800 Y=568517	73/31-24

Žiniaraštį sudarė

S. Zaborskas

2M-M-620

2015.07.12

(parašas)

vardas ir pavardė

(kvalifikacijos patvirtinimas)

(data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

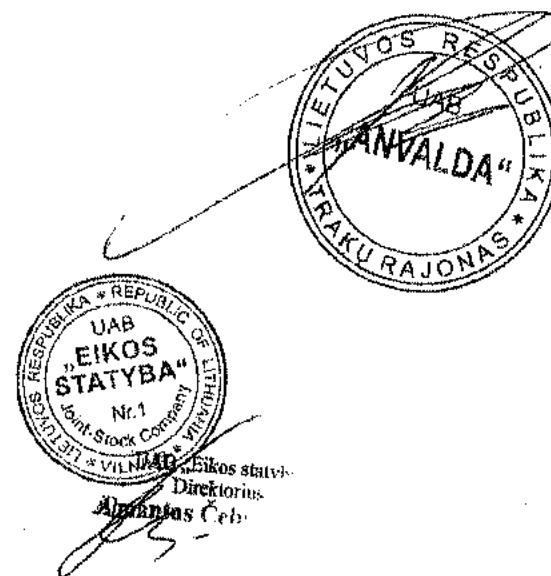
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	Elektros linijų apsaugos zonos	2218
2	2	Kelių apsaugos zonos	1539

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1			
2	203	(siūlomas servitutas) SI-Kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	281
3	103	(siūlomas servitutas) SI-Kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas)	281



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

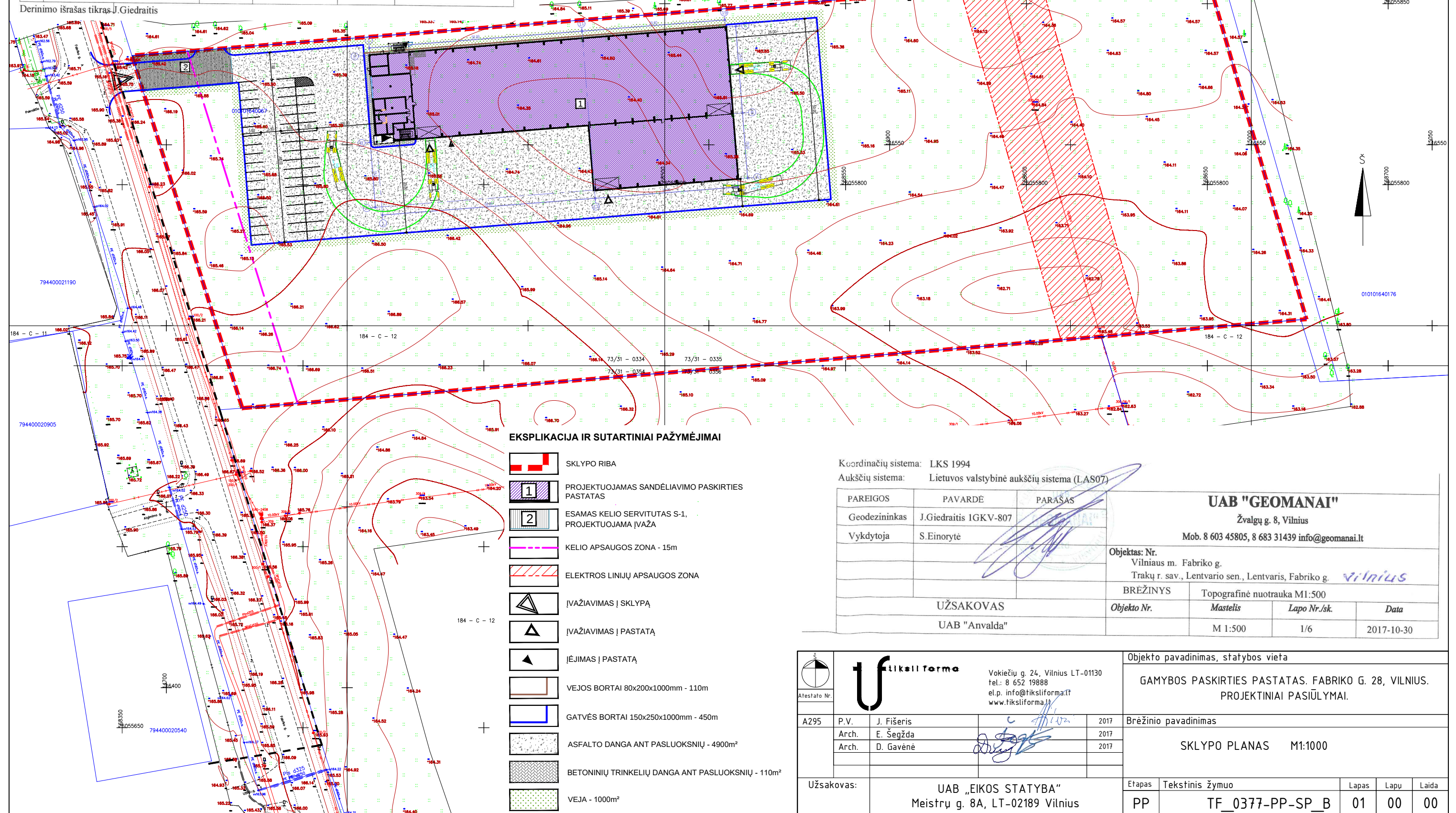


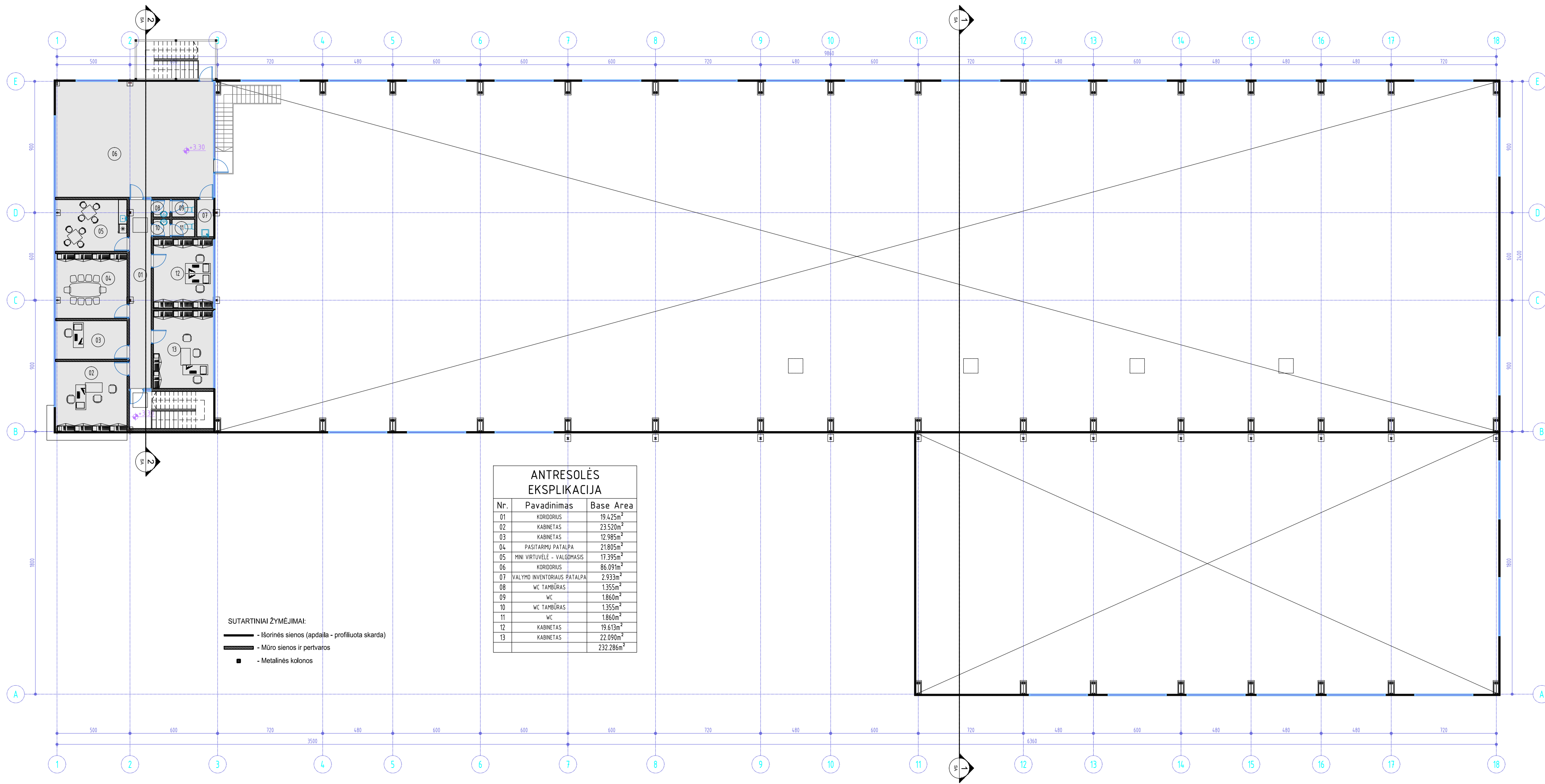
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. MPD	2017.11.02	R. Bacevicius	[Signature]	6 lapai
2.	AB "VŠT"	2017.11.07	R. Sineckius	[Signature]	6 lapai
3.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.11.08	L. Samaryk	[Signature]	6 lapai
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	17.11.17	A. Klyckas	[Signature]	6 lapai
5.	AB "Telia" Lietuva	17.11.08	V. Drobner	[Signature]	6 lapai
6.	UAB "VVT"	17.11.07	R. Rachlickas	[Signature]	6 lapai
7.	AB "LITGRID"	17.11.07	S. Pliskins	[Signature]	4028
8.	UAB "Skaidula"	17.11.08	P. Jukaitis	[Signature]	6 lapai
9.					
10.					

Derinimo išrašas tikras J.Giedraitis



184 - C - J





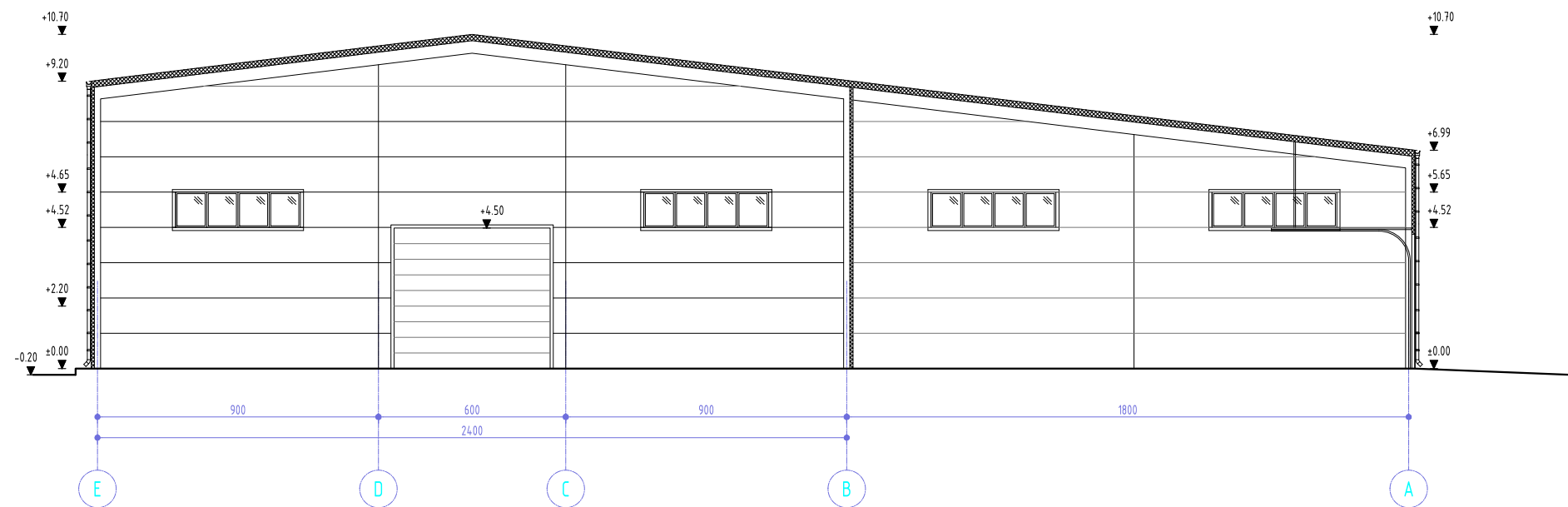
ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Base Area
01	KORIDORIUS	19.425m ²
02	KABINETAS	23.520m ²
03	KABINETAS	12.985m ²
04	PASTARHU PATALPA	21.805m ²
05	MINI VIRTUVĖLE - VALGOMASIS	17.395m ²
06	KORIDORIUS	86.091m ²
07	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	2.933m ²
08	WC TAMBŪRAS	1.355m ²
09	WC	1.860m ²
10	WC TAMBŪRAS	1.355m ²
11	WC	1.860m ²
12	KABINETAS	19.613m ²
13	KABINETAS	22.090m ²
		232.286m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

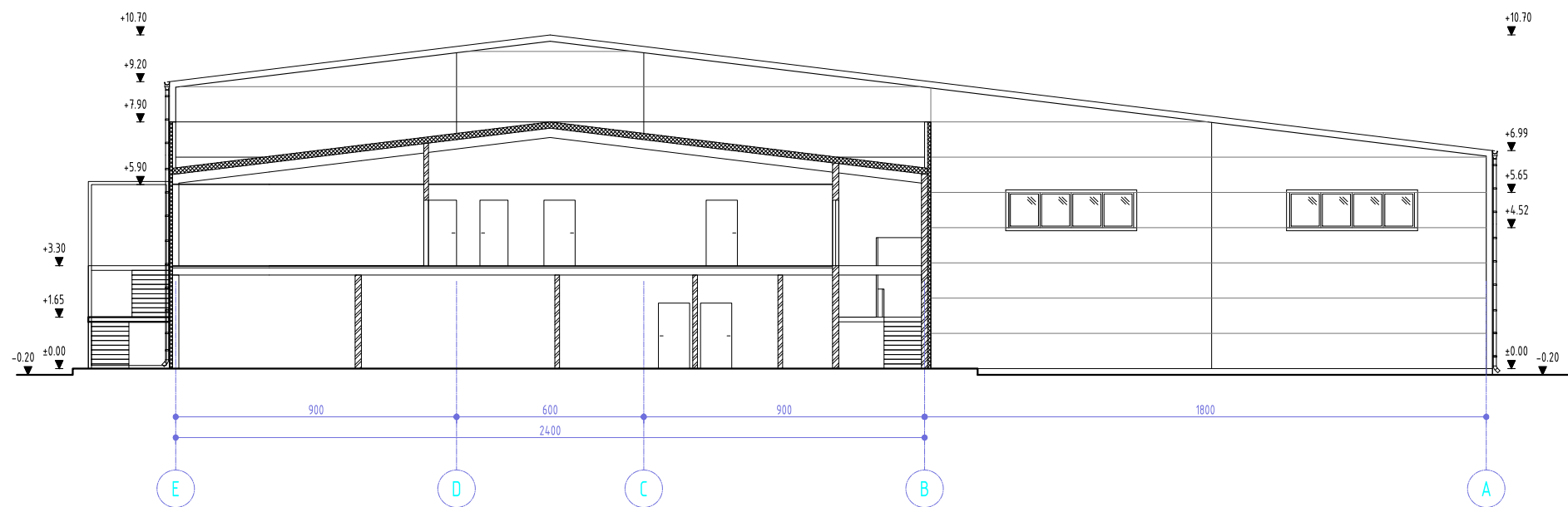
- Išorinės sienos (apdaila - profiliuota skarda)
- Mūro sienos ir pertvaros
- Metalinės kolonos

		Objekto pavadinimas, statybos vieta	
A295		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS. FABRIKO G. 28, VILNIUS. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI.	
P.V. J. Fišeris		2017	
Arch. E. Šešžda		2017	
Arch. D. Gavėnė		2017	
Užsakovas:		UAB „EIKOS STATYBA“ Meistrų g. 8A, LT-02189 Vilnius	
Etapas		Tekstinis žymuo	
PP		TF_0377-PP-SA_B	
Lapas		Lapu	
02		00	
Laida		00	

PJŪVIS "1-1"



PJŪVIS "2-2"

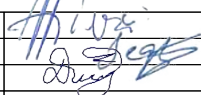


 Atestato Nr. UAB „fiksliforma“ Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: 8 652 19888 el.p. info@fiksliforma.lt www.fiksliforma.lt				Objekto pavadinimas, statybos vieta				
				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS. FABRIKO G. 28, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.				
A295				Brėžinio pavadinimas				
				PJŪVIAI 1-1, 2-2 M1:200				
Užsakovas:				Etapas		Tekstinis žymuo		Lapas
UAB „EIKOS STATYBA“ Meistrų g. 8A, LT-02189 Vilnius				PP		TF_0377-PP-SA_B		Lapų
								Laida
								00

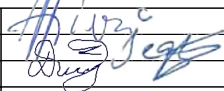
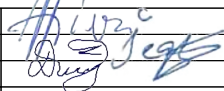
This architectural elevation drawing shows the side profile of a building. The facade is divided into several sections: a red-colored section on the left, a dark grey section in the middle, and a light grey section on the right. The building has a gabled roof. Dimensions are provided for both height and width. Height markers on the left include +10.70, +9.20, +7.90, +5.50, +4.00, +2.20, +0.00, and -0.20. Height markers on the right include +10.70, +9.99, +5.65, +4.52, +0.00, and -0.20. Width dimensions at the bottom are 900, 600, 900, and 1800, with a total width of 2400. Vertical grid lines are labeled E, D, C, B, and A from left to right.

 Atestato Nr.	 <			
---	---	--	--	--

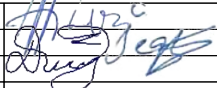
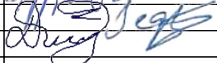


		tiksliforma		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: 8 652 19888 el.p.: info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt											
Atestato Nr.															
A295	P.V.	J. Fišeris		2017	Objekto pavadinimas, statybos vieta GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS. FABRIKO G. 28, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.										
	Arch.	E. Šegžda		2017											
	Arch.	D. Gavėnė		2017											
Brėžinio pavadinimas VIZUALIZACIJOS															
Užsakovas:		UAB „EIKOS STATYBA“ Meistrų g. 8A, LT-02189 Vilnius			<table><tr><td>Etapas</td><td>Tekstinis žymuo</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td><td>Laida</td></tr><tr><td>PP</td><td>TF_0377-PP-SA_B</td><td>05</td><td>00</td><td>00</td></tr></table>	Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida	PP	TF_0377-PP-SA_B	05	00	00
Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Laida											
PP	TF_0377-PP-SA_B	05	00	00											



Atestato Nr. tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: 8 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS. FABRIKO G. 28, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.								
A295	P.V.	J. Fišeris		2017	Brėžinio pavadinimas					
	Arch.	E. Šegžda		2017	VIZUALIZACIJOS					
	Arch.	D. Gavėnė		2017						
Užsakovas:		UAB „EIKOS STATYBA“ Meistrų g. 8A, LT-02189 Vilnius			Etapas	Tekstinis žymuo		Lapas	Lapy	Laida
					PP	TF_0377-PP-SA_B		06	00	00



 Atestato Nr.	 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: 8 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt				Objekto pavadinimas, statybos vieta GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS. FABRIKO G. 28, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.				
A295	P.V.	J. Fišeris		2017	Brėžinio pavadinimas				
	Arch.	E. Šegžda		2017	VIZUALIZACIJA SU GRETIMYBĖMIS				
	Arch.	D. Gavėnė		2017					
Užsakovas:	UAB „EIKOS STATYBA“ Meistrų g. 8A, LT-02189 Vilnius				Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapu	Laida
					PP	TF_0377-PP-SA_B	07	00	00