

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. <br> $\boldsymbol{N} \boldsymbol{r}$. | Žymuo | Pavadinimas | Lapu |
| :---: | :---: | :--- | :---: |
| 1. | 1. | Bendrieji statinio rodikliai | 1 |
| 2. | 2. | Aiškinamasis raštas | 4 |
| 3. | 3. | Techninė užduotis | 1 |
| 4. | 4. | Sklypo planas | 2 |
| 5. | 5. | Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai. | 2 |
| 6. | 6. | Brěžiniai | 8 |

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Žymuo | Brëžinio pavadinimas | Lapu |
| :---: | :--- | :--- | :---: |
| 1. | PP-2017-DVA76 | Sklypo planas M 1:250 | 1 |
| 2. | PP-2017-DVA76 | Pirmo aukšto planas M 1:100 | 1 |
| 3. | PP-2017-DVA76 | Antro aukšto planas M 1:100 | 1 |
| 4. | PP-2017-DVA76 | Fasadai tarp ašių 7-1 ir A-E M1:100 | 1 |
| 5. | PP-2017-DVA76 | Fasadai tarp ašių 1-7 ir E-A M1:100 | 1 |
| 6. | PP-2017-DVA76 | Pjūvis A-A ir B-B M 1:100 | 1 |
| 7. | PP-2017-DVA76 | Vizualizacija | 2 |

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertize"
5 priedas

| Pavadinimas | Mato <br> vienetas | Kiekis | Pastabos |
| :--- | :--- | :--- | :--- |
| I. SKLYPAS VILKIŠKĖS G. 12B |  |  |  |
| 1. sklypo plotas | $\mathrm{m}^{2}$ | $\mathbf{1 0 8 1}$ |  |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | $\%$ | $\mathbf{2 5}$ |  |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | $\%$ | $\mathbf{2 5}$ |  |
| II. PASTATAI |  |  |  |

## 2. GYVENAMIEJI PASTATAI:

## DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:

2.2. bendrasis plo
2.3. naudingasis
2.4. pastato tūris
2.5. aukštų skaičius
2.6. pastato aukštis
2.7 butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:
2.7.1. 1 kambario
2.7.2. 2 ir daugiau kambariụ:
2.8. energinio naudingumo klasè
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė
2.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis:
2.11. kiti papildomi pastato rodikliai
$\begin{array}{lll}\text { A buto bendras plotas: } & \mathrm{m}^{2} & \mathbf{1 2 8 , 1 3} \\ \text { B buto bendras plotas: } & \mathrm{m}^{2} & \mathbf{1 2 8 , 1 3}\end{array}$

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas PV Andrius Daujotas A1889 (vardas, pavardé, paråass, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr, data)
Jenesa $\begin{gathered}\text { Jgatovic }\end{gathered}$


## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1 STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

Statytojas (užsakovas): Teresa Ignatovič

Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Dvariškių g. 76, Vilnius, statybos projektas.

Statybos vieta: Dvariškių g. 76, Vilnius (sklypo kad.nr. 0101/0101:1936 Vilnius m.k.v.)

Žemès sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamụjụ pastatų teritorijos.
Geografinė vieta: Rytinė Lietuvos dalis, Vilniaus miesto sav.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys").

Statybos kategorija: neypatingas statinys.

Projektuotojas: UAB „Regroup projektavimas" Direktorius- Tadas Monkevičius, PV-Andrius Daujotas (Atestato Nr. A1889), architektė- Justina Sakalauskaitè (Atestato Nr. BK021002).


### 1.2. BENDRIEJI DUOMENYS:

1.2.1 Rengiant projektą Dvariškių g. 76, Vilnius, remiamasi rodikliais pagal parengtą teritorijos sklypų formavimo pertvarkymo projektą, kurio įsakymas tvirtintas 2015-05- 29, Nr.30-1998, Vilnius. (Pridedamas brėžinys).

1.2.2 Geografinė padėtis- klimatinès sąlygos Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $5,5^{\circ} \mathrm{C}$, vidutinė šilčiausio mèn. (liepa) temperatūra $+18,0^{\circ} \mathrm{C}$. Santykinis oro metinis drėgnumas: $80 \%$. Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vèjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $-\mathrm{sk}=1,6 \mathrm{kPa}$. Vèjo greičio ataskaitinė reikšmė vref, $0=24$ $\mathrm{m} / \mathrm{s}$, ataskaitinis vèjo slègis qref, $0=0,36 \mathrm{kN} / \mathrm{m} 2$.

### 1.3 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI:

### 1.3.1 Sklypo esama situacija

Sklypas yra Vilniaus mieste, Dvariškių g. 76 (sklypo plotas - 1081m²), sklypas yra taisyklingo stačiakampio formas, ịvažiavimai ị sklypus numatomi iš rytinės pusės. Šiaurine sklypo dalis ribojasi su gatve, pietinė ir vakarinė sklypų dalys ribojasi su privačiais sklypais. Reljefas sklype yra tolygus, aukščiai sklype svyruoja nuo 141.02 iki 139.90 .

### 1.3.2 Sklypo plano sprendiniai

Dvibučio gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais ir priešgaisrinès saugos reikalavimais. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje, išlaikant reglamentuotus atstumus nuo sklypo ribų. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankumas $25 \%$, intenstvumas- $25 \%$. I sklypą ịvažiuojama iš rytinès sklypo pusės. Sklype numatomos 4 automobilių statymo vietos (rytinèje sklypo dalyje)- atitinka STR 2.06.06:2014 „Gatvès ir vietinès reikšmès keliai. Bendrieji reikalavimai" normatyvus. Pagrindiniai patekimai ị pastatus numatomi iš šiaurės ir pietų pusių, taip pat ir per terasas- iš vakarinės pusės. Apželdintų zonų plotas sklype sudaro $67 \%$ bendro sklypo ploto. Sklypo užstatymo, dangų bei želdynų išdėstymas numatytas sklypo plane.

### 1.3.3 Sklypo aukščių planavimas

Sklypo reljefas koreguojamas neženkliai, formuojamas tolygus sklypo reljefas. Gyvenamojo namo absoliutinė altitudè $+141.20(+/-0.00=160.00)$.

### 1.4 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 1.4.1 Plano ir tūrio sprendiniai

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas iš dviejų tūrių, pastatas dviejų aukštų su vienšlaičiu stogu. Tūrị skaido smulkesnis tūris, kuriame projektuojamos laiptinès, šio tūrio stogas- dvišlaitis. Pirmame aukšte numatomos erdvios svetainės su valgomuoju ir virtuve, vonios kambarys, katilinè ir tambūras. Antrame pastato auklšte numatomi trys miegamieji kambariai, drabužinė ir vonios kambarys. Gyvenamuosiuose kambariuose numatomi dideli langai, o svetainėje- vitrininiai langai. Iš svetainės numatytas išèjimas ị terasą. Pastato apdailai naudojamas tinkas ir klinkerio plytelès- fasado apdaila suskaido pastato tūrị ị du tūrius. Stogas dengiamas skardos lakštais.

### 1.5 KONSTRUCINIAI SPRENDINIAI

Pamata- gręžtiniai poliniai $\mathrm{g} / \mathrm{b}$ pamatai su rostverku;
Išorès ir vidaus laikančios sienos- blokelių mūras;

Perdangos- surenkamos kiaurymėtos $\mathrm{g} / \mathrm{b}$ perdangos;
Stogas- vienšlaitis- medinės konstrukcijos.

### 1.6 PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Projekte rengiami vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai- sklype numatoma vieta vandens gręžiniui ir nuotekų valymo ịrenginiui. Šildymas gyvenamajam namuo numatomas dujinis.

### 1.7 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

İvažiavimas ị sklypo teritoriją numatomas iš Dvariškių gatvès, automobilių statymo vietos- rytinėje sklypo dalyje. Sklype numatyta ịrengti 4 automobilių statymo vietas. Automobilių stovèjimo vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINÉS REIKŠMÉS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" normatyvus.

### 1.8 STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo Dvariškių g. 76, Vilnius (sklypo kad. Nr. 0101/0101:1936), ribose, nepatenkant $\mathfrak{i}$ aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms-rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo rėžimui neturès.

# STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS <br> 2017-11-02 <br> VILNIUS 

## Užsakovas (statytojas)

$\square$ Teresa Ignatovič
Statinio (statiniú grupès) pavadinimas
$\square$ Dvibutis gyvenamasis namas Dvariškių g. 76, Vilnius. Statybos projektas
Projekto rengimo etapas
$\square$ PP.

## Lėšų pobūdis

$\square$ Privačios.
Statybos darbų ir ịrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statinio statybos rangovas
$\square$ Rangos būdu.

## Projekto vadovas

$\square$ PV Andrius Daujotas A1889

## Projektavimo paslaugų apimtys

$\square$ iprastos paslaugos, Projektiniai pasiūlymai pagal Statybos ịstatymą, atlikimo grafikas tarpusavio susitarimu.

## Techninės užduoties priedai:

A priedas. Statytojo reikalavimai (technine specifikacija):
$\square$ Projekte taikoma teise ir normatyviniai dokumentai - Projektuojant remtis statybos techniniais reglamentais;
$\square$ funkciniai (paskirties) - projektuoti DVIBUTİ GYVENAMĄJİ NAMĄ.naudojimo (eksploataciniai) rodikliai ir reikalavimai statiniui (jo dalims, statinio
inžinerinèms sistemoms) - projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas mūrinès konstrukcijos, dviejų aukštų, vienšlaičiu stogu; tinko, klinkerio plytelių apdaila; aprūpinimas vandentiekiu bei kanalizacija.
$\square$ saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai - netaikoma.techniniai, architektūros, kokybės kiti reikalavimai sprendiniams pagal Projekto dalis - dvibutis gyvenamasis namas turi derèti su supančia aplinka, būti estetiškas;
$\square$ PP rengiami vienu etapu;

Užsakovas (statytojas):
Teresa Ignatovič



| Gatvé, namo Nr. | Proj. skl. nr. 03 |
| :--- | :--- |
| Kaimas (miestelis) | Didžiujų Gulbinų k. |
| Seniūnija | Verkių |
| Rajonas (miestas) | Vilniaus m. |
| Apskritis | Vilniaus |
| Gretimybė Gretimo ž. skl. kad. Nr. Pastabos <br> $1-3$  Proj. skl. nr. 19 <br> $3-4$  Proj. skl. nr. 02 <br> $4-1$ $0101 / 0101: 878$ geod. matuotas |  |.



Su paženklintomis vietovèje žemès sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m . liepos mèn. 27 d Su paženk lintomis vietovèje žemés sklypo ribomis, aprašytomis Žemés sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data
Zemés sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

(vardas, pavardé / pavadinimas)
Nacionalinès žet syrius
Vilniaus miesto skriva

Suderino:


Sklypo plotas $1081 \mathrm{~m}^{2}$

Žemés sklypo kadastro Nr. | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 9 | 3 |
| :--- | :--- | :--- | :--- | :--- | :--- | :--- | :--- | :--- | :--- | :--- |



İstrauka is Lietuvos Respublikos Administraciniu teisity pazeidimu kodekso:

$\underbrace{}_{\star} 1 \underbrace{2}$


KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS

## LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1889

## Andrius Daujotas

> Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinès dalies vykdymo priežiūros vadovas
> Statiniu kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė


Architektų profesinio atestavimo komisijos
2017 m. kovo mèn. 9 d. posèdžio protokolas Nr. 122
2017 m. rugpjūčio mèn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 127

## VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

# BAKALAURO DIPLOMAS 

BK Nr. 021002

# Justina Sakalauskaité 

## (asmens kodas

2016 METAIS BAIGE்

Architektūros universitetiniu pirmosios pakopos studiju programa (valstybinis kodas 612 K 11001 )

## IR JAI SUTEIKTAS

architektūros bakalauro laipsnis, architekto
 kvalifikacija


Vilnius, 2016 m . birželio 28 d .
Registracijos Nr. 1-2639




ZTODIZ Mūras


|  | UAB „Regroup projektavimas" <br> l. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a., LT - 01108 Vilnius |  |  | Dvibutis gyvenamasis namas Dvariškiu g. 76, Vilnius, statybos projektas |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  | Direktorius | T. Monkevičius | 2017 | Antro aukšto planas |  | Laida |
| A1889 | PV | A. Daujotas | 2017 |  |  |  |
| BK021002 | Arch. | J.Sakalauskaitė | 2017 |  |  | Mastelis |
|  |  |  |  |  |  | 1:100 |
| PP | UŽSAKOVAS <br> Teresa Ignatovič |  |  | PP-2017-DVA76 | Puslapis | Puslapiú |
|  |  |  |  |  |  |


(A)
( 3

|  | UAB „Regroup projektavimas" <br> I. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a., LT - 01108 Vilnius |  |  | Dvibutis gyvenamasis namas Dvariškiu g. 76, Vilnius, statybos projektas |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  | Direktorius | T. Monkevičius | 2017 | Fasadai tarp ašių 7-1 ir A-E |  | Laida |
| A1889 | PV | A. Daujotas | 2017 |  |  |  |
| BK021002 | Arch. | J.Sakalauskaitė | 2017 |  |  | Mastelis |
|  |  |  |  |  |  | 1:100 |
| PP | UŽSAKOVAS Teresa Ignatovič |  |  | PP-2017-DVA76 | Puslapis | Puslapiu |
|  |  |  |  |  |  |



(

|  | UAB „Regroup projektavimas" <br> I. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a., LT - 01108 Vilnius |  |  | Dvibutis gyvenamasis namas Dvariškiu g. 76, Vilnius, statybos projektas |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  | Direktorius | T. Monkevicius | 2017 | Pjūvis $A-A$ ir $B-B$ |  | Laida |
| A1889 | PV | A.Daujotas | 2017 |  |  |  |
| BK021002 | Arch. | J.Sakalauskaitė | 2017 |  |  | Mastelis |
|  |  |  |  |  |  | 1:100 |
| PP | UŽSAKOVAS <br> Teresa Ignatovič |  |  | PP-2017-DVA76 | Puslapis | Puslapiu |
|  |  |  |  |  |  |



|  | UAB „Regroup projektavimas" <br> I. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a., LT - 01108 Vilnius |  |  | Dvibutis gyvenamasis namas Dvariškiu g. 76, Vilnius, statybos projektas |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  | Direktorius | T. Monkevičius | 2017 | Vizualizacija |  | Laida |
| A1889 | PV | A.Daujotas | 2017 |  |  |  |
| BK021002 | Arch. | J.Sakalauskaitė | 2017 |  |  | Mastelis |
|  |  |  |  |  |  | 1:100 |
| PP | UŽSAKOVAS Teresa Ignatovič |  |  | PP-2017-DVA76 | Puslapis | Puslapiu |
|  |  |  |  |  |  |



|  | UAB „Regroup projektavimas" <br> l. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a., LT - 01108 Vilnius |  |  | Dvibutis gyvenamasis namas Dvariškių g. 76, Vilnius, statybos projektas |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  | Direktorius | T. Monkevičius | 2017 | Vizualizacija |  | Laida |
| A1889 | PV | A.Daujotas | 2017 |  |  |  |
| BK021002 | Arch. | J.Sakalauskaitė | 2017 |  |  | Mastelis |
|  |  |  |  |  |  | 1:100 |
| PP | UŽSAKOVAS Teresa Ignatovič |  |  | PP-2017-DVA76 | Puslapis | Puslapiú |
|  |  |  |  |  |  |

