

Projektuotojas

UAB „Regroup projektavimas“

Įm. kodas: 300622140, Lukiškių g. 5 -306 k.

LT – 01108 Vilnius

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150

Direktorius Tadas Monkevičius

PV, architektas Andrius Daujotas

(A1889)

Architektė Božena Vasiukevič



Objekto
pavadinimas

**Dvibučio gyvenamojo namo (7.1) Vilniaus m. sav., Mažųjų Gulbinų k.,
Baisogalos g.11, statybos projektas**

Adresas

Vilniaus m. sav., Baisogalos g.11

Stadija

PP – projektiniai pasiūlymai

Projekto Nr.

2017-TDP-BAI

Statytojas

Edgaras Kiela



STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017-10-17

Vilnius

Užsakovas (statytojas)

- Edgaras Kiela

Statinio pavadinimas

- Dvibučio gyvenamojo namo (7.2) Vilniaus m., Baisogalos g. 11, statybos projektas

Projekto rengimo etapas

- PP ir TDP

Lėšų pobūdis

- Privačios.

Projekto vadovas

- Andrius Daujotas, a.n. A1889.

Projektavimo paslaugų apimtys

įprastos paslaugos, projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas pagal Statybos įstatymą, atlikimo grafikas – tarpusavio susitarimu.

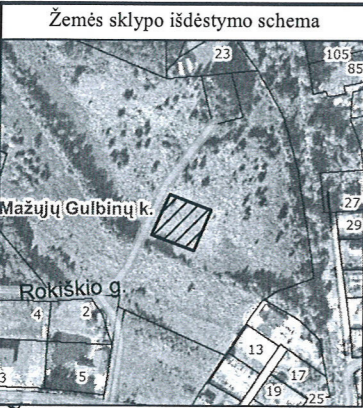
Techninės užduoties priedai:

A priedas. Statytojo reikalavimai (techninė specifikacija):

- Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai - Projektuojant remtis statybos techniniais reglamentais;
- funkciniai (paskirties) – projektuoti DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ.
- naudojimo (eksploataciniai) rodikliai ir reikalavimai statiniui (jo dalims, statinio inžinerinėms sistemoms) – projektuojamas namas mūrinės konstrukcijos, dviejų aukštų, šlaitiniu stogu, tinko ir klinkerio apdailos, aprūpinamas elektra, vandentiekio bei kanalizacija.
- saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai - netaikoma.
- techniniai, architektūros, kokybės kiti reikalavimai sprendiniams pagal Projekto dalis – namas turi dėti su supančia aplinka, būti estetišku;
- TDP rengiamas vienu etapu;
- statyba rengiama gavus statybos leidimą, ūkio būdu, vienu etapu;
- vykdant statybą bendradarbiauti su statytoju;
- TDP pateikiamas užsakovui vienu egzemplioriu;

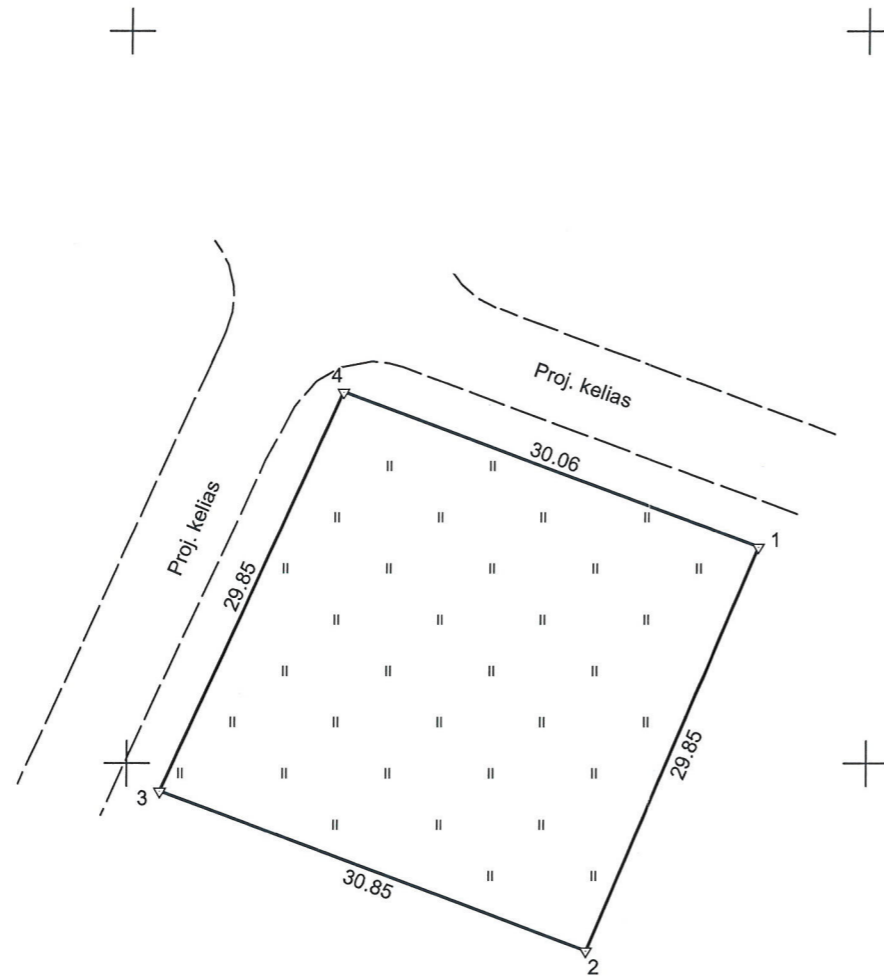
Edgaras Kiela, *Pritariu*





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 908 m²



Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	0 1 0 1 0 1 0 1	2 0 5 2		

Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 36
Kaimas (miestelis)	Mažųjų Gulbinų k.
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2		Proj. Nr. 37
2-3		Proj. Nr. 108
3-4-1		Proj. Nr. 130

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		A(1)	454				
		B(2)	454				

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. spalio mėn. 31 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

- JURIJUS GRIŠKA
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)
- VALDEMARAS GRIŠKA
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) ŽŪM (vardas, pavardė) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
20 17 - 07 - 20
VI Registrų centro Vilniaus filialas
L. e. Kadastro duomenų tvarkymo skyriaus
III kadastro duomenų tvarkymo grupės
vyresniosios kadastro specialistės pareigos
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
Indrė Daraškevičiūtė

Geo group
Vilnius, Kaimelio g. 5, mob. +37061213816, f.k. 302440460

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		BOVYDAS STAŠYS	2016-11-03

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4391-3604

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1889

Andrius Daujotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2017 m. kovo mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 122
2017 m. rugpjūčio mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 127

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	908	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. sklypo užstatymo tankis	%	28	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Dvibutis gyvenamasis namas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	310,32	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	260,40	
4. Pastato tūris.*	m ³	1620	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,5	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11.1. 1 butas (bendras plotas)	m ²	155,16	
11.2. 2 butas (bendras plotas)	m ²	155,16	
11.3. 1 butas (naudingas plotas)	m ²	130,20	
11.4. 2 butas (naudingas plotas)	m ²	130,20	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių *nukrypimų* [5.39].

Statinio projekto vadovas

Andrius Daujotas

Statytojas

Edgaras Kiela

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANT
TECHNINIŲ DARBO PROJEKTĄ SĄRAŠAS**

LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 1) STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
- 2) STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- 3) STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- 4) STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- 5) STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- 6) STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- 7) STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
- 8) STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- 9) STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
- 10) STR 1.03.03:2013 Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai.
- 11) STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 12) STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- 13) STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone.
- 14) STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 15) STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 16) Įmokos už savavališkos statybos įteisinimą mokėjimo tvarkos aprašas
- 17) STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 18) STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1) STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 2) STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- 3) STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- 4) STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- 5) STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
- 6) STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- 7) STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- 8) STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
- 9) STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 10) STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 11) STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
- 12) STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- 13) STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- 14) STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
- 15) STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
- 16) STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
- 17) STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
- 18) STR 2.02.06:2004 Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos.

- 19) STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
- 20) STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas.
- 21) STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- 22) STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- 23) STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
- 24) STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- 25) STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
- 26) STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 27) STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- 28) STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- 29) STR 2.05.19:2005 Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai.
- 30) STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
- 31) STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos.
- 32) STR 2.06.02:2001 Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai.
- 33) STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 34) STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 35) STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose.
- 36) STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 37) STR 2.09.03:1999 Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija.
- 38) GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
- 39) GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1) EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- 2) Gaisrinės saugos taisyklės.
- 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4) DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
- 5) Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
- 6) Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 7) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 8) Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 9) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 10) Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 11) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- 1) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- 2) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 3) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- 4) HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru
- 5) norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- 6) HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- 7) 6) 2004 08 19, Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“
- 8) 7) Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343. ir nutarimas dėl Lietuvos
- 9) Respublikos Vyriausybės 1992m. Gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 " Specialiosios žemės ir miško
- 10) naudojimo sąlygos " pakeitimo.
- 11)

- 12) 8) LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių
- 13) už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
- 14) 9) LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA

1. Autodesk AutoCAD LT 2018 Serial number: 561-95459961
2. Microsoft Office Home and Business 2010 ID: 01631-243-7905743-11315;
3. PDFsam Enhanced – standalone module AHHGF-Z8NAE-FVDJ7-UBE9S-VM68W;
4. Google chrome.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas.

Sklypas yra Vilniaus m. sav., Mažųjų Gulbinų k., Baisogalos g. 11 (sklypo kad. Nr. 0101/0101:2052), naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklype yra vienas pastatas, kurio paskirtis yra keičiama iš gyvenamojo namo į pirtį. Reljefas kylantis 2 metrus per visą sklypą į viršų šiaurės rytų kryptimi. Aukščiai svyruoja nuo 138,60 iki 140,00. Sklype yra atlikti topografiniai tyrimai. Sklypas nuosavybės teise priklauso Edgarui Kielai ir Julijonai Jakubauskienei, statytojo funkciją pagal sutikimą atlieka Edgaras Kiela.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Dvibutis namas projektuojamas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais (pridedamas). Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas be rūšio. Name projektuojami gyvenamieji kambariai, miegamieji kambariai, katilinė, san. mazgai, garažai. Numatoma dujinio šildymo sistema. Fasadų apdailai naudojama tinko ir klinkerio apdailos. Stogui naudojama čerpių danga.

Užstatymo tankumo skaičiavimas

Užstatytas plotas	256
Sklypo plotas	908
Užstatymo tankumas	$256/908*100=28.19\% \approx 28\%$

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pastato (naudingas plotas) 260,40 - automobilių poreikis 6
Iš viso automobilių poreikis 6, projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos, iš jų dvi garaže lauke.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai projektuojami atsižvelgiant į STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Langams ir vitrinoms projektinė langų šilumos perdavimo koeficiento vertė $U = 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Langai plastikiniai (arba mediniai). Naudojamas 2 kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu (3 stiklai). Langai turi užtikrinti normatyvinę apsaugą nuo triukšmo.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Energinio naudingumo klasė [5.41] – A;

Energinio naudingumo klasė nurodoma pagal STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A)$ ($\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$) vertės A energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai1)	Pramonės pastatai2)
Stogai	r	0,10*κ26)	0,11*κ26)	0,16*κ15)*κ26)

Perdangos7)	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg			
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	0,14*κ26)	0,16*κ26)	0,25*κ15)*κ26)
Sienos	w	0,12*κ26)	0,15*κ26)	0,20*κ15)*κ26)
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,0*κ26)	1,3*κ26)	1,4*κ15)*κ26)
Durys, vartai	d	1,0*κ26)	1,3*κ26)	1,4*κ15)*κ26)

Pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių, skiriančių naujus pastatus (jų dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, šilumos perdavimo koeficientų U_2 (W/(m²·K)) norminės vertės

Pastato elementai	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	Gyvenamieji pastatai
1	2	3
Pertvaros	A	0,40
Tarpaukštiniai perdenginiai	A	0,33

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [5.4]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	A	1

Inžineriniai tinklai.

Gyv. Namą numatoma aprūpinti vandeniu, nuotekų šalinimu. Projektai atliekami vadovaujantis atitinkamų institucijų išduotomis techninėmis sąlygomis. Projektuojami vietiniai vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

3. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Techninio projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija. Pastačius statinį, jis turi būti eksploatuojamas pagal STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga” nuorodas.

3.1.GAISRINĖ SAUGA

- Gyv. namas** priskiriamas **P.1.2** grupei (pagal **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010m, (3 priedo 1 lentelė)** –Gyvenamoji (dviejų butų pastatai).
- Dvibutis namas projektuojamas dviem 4-ių asmenų šeimoms. Pastato tūris 1620, bendras pastato plotas 310,32 kv.m.
- Gaisrinė technika į sklypą gali patekti iš Baisogalos gatvės.

Lauko gaisrinis vandentiekis. Projektuojamo teritorijoje žiedinio vandentiekio nėra. Gesinimas išorinėmis priemonėmis numatomas iš netoliese esančio vandens telkinio.

- Sklype susidarančių sprogimui pavojingų įrengimų ir zonų nėra.
- Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis yra II. II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	DFL-s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	DFL-s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

- Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.
- Vidinės laiptinės gali būti įrengiamos atviros; jų atsparumas ugniai bei degumas nenormuojamas.
- Garažas ir pagalbinės patalpos nuo kitų patalpų turi būti atskiriama ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis ir EI 45 atsparumo pertvaromis bei EW 30–C0 klasės durimis. Tai pasiekama montuojant dvigubą gipso kartoną, akmens vata, vadovaujantis gamintojo pateiktomis sertifikuotomis detalėmis-tikslinama darbo projekto metu.

Garažo, pagalbinių patalpų ir katilinės angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai(2) (3) (4)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI2 30	EW 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

3.2. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Vandens tiekimas

Projektuojami vietiniai laikini vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Kadangi esamų centralizuotų vandentiekio tinklų arti nėra, todėl projektuojamas laikinas vandens tiekimas iš projektuojamo vandens gręžinio. Kai bus pastatyti centralizuoti vandentiekio tinklai bus prisijungta prie jų.

Buitinių nuotekų šalinimas

Kadangi esamų centralizuotų nuotekų tinklų nėra, todėl kol nebus pakloti centralizuoti buitinės nuotekynės savitakiniai tinklai, parenkamas laikinas nuotekų tvarkymo būdas – buitinių nuotekų išleidimas į biologinio valymo įrenginį ir iš jo į išvalytų nuotekų kaupimo rezervuarą.

3.3. ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros abonentinio įvado projektas rengiamas atskiru projektu.

3.4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms-rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL APIE 30,9 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2016 m. kovo 23 d. Nr. 1-401
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 20 d. sprendimą Nr. 1-291 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir teikimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti apie 30,9 (trisdešimties ir devynių dešimtųjų) ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įgalioti Teisės departamento Sutarčių skyrių teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti su asmenimis, nusprendusiais suteikti paramą, pagrindines paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir sklypų, pridedamame brėžinyje pažymėtų Nr. 120, Nr. 122, Nr. 125, Nr. 127, Nr. 131, Nr. 137 ir Nr. 142, perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

3.1. išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) specialiuosius architektūros reikalavimus tik pasiūlius pasirašyti 2 punkte nurodytas paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį;

3.2. įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotam statiniui funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

4.4. detaliojo plano sprendinių dėl prijungiamos valstybinės žemės dalies įgyvendinimas galimas tik įsigijus ją teisės aktų nustatyta tvarka;

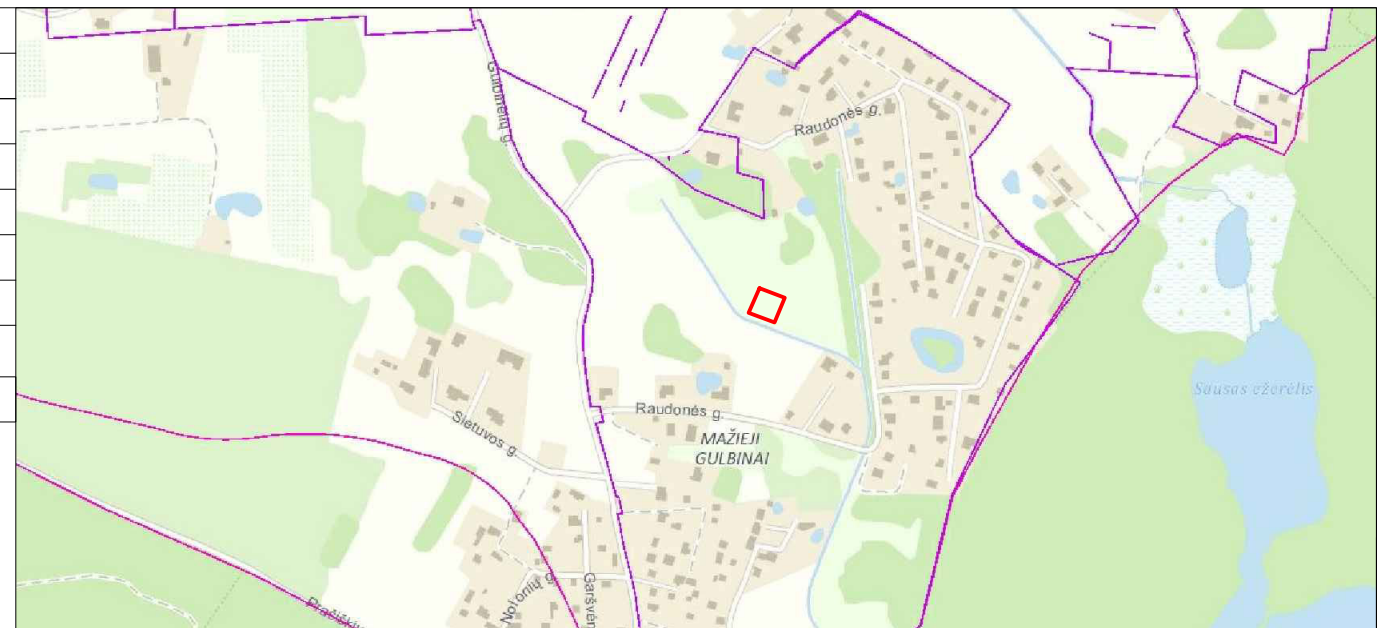
4.5. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento direktorius.



Remigijus Šimašius

DVIBUTIS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	908	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	27	
4. Apželdintas plotas	m ²	488	
II PASTATAI			
Gyvenamasis namas			
2.1 Butų skaičius	vnt	2	
2.2 Bendras plotas	m ²	313	
2.3 Pastato tūris	m ³	1620	
2.4 Aukštų skaičius	vnt	2	
2.5 Pastato aukštis	m	8.50	nuo žemės

Eksplikacija	
1	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Veja (488m ²) 54%
	Betoninių trinkelų danga (šaligatviai)
	Skalda
	Betoninių trinkelų danga (važiuojamoji dalis)
	Medinė terasa
	Sklypo ribos
	Įvažiavimas į sklypą



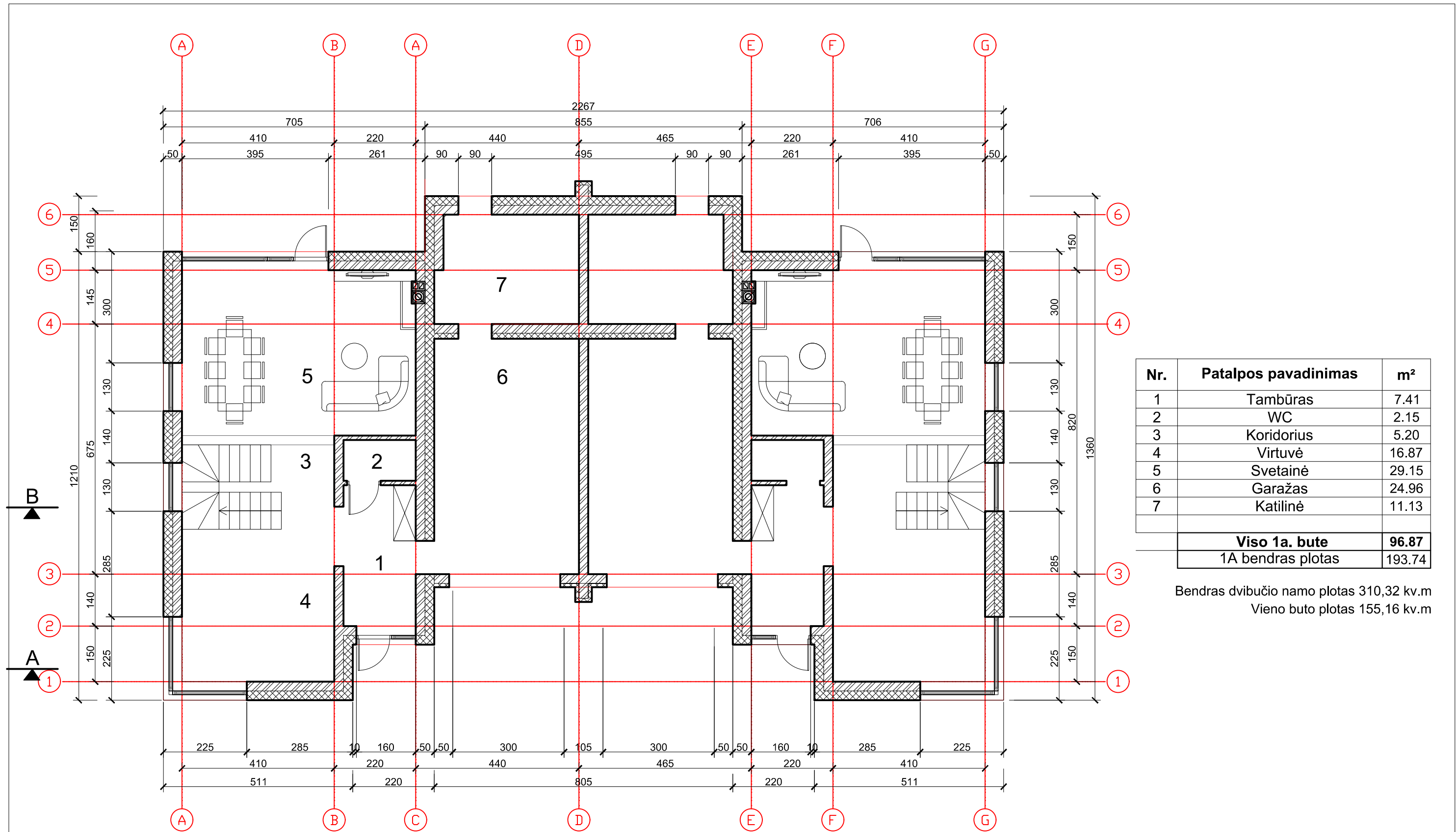
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius			
2	AB "TELIA LT"	17.08.2017	V. Bilinskas	[Signature]
3	AB VŠT	2017.08.30	L. ADČIŠKEVIČIENE	[Signature]
4	AB "LITGRID"	2017.08.31	S. Makšys	[Signature]
5	UAB "VGAET"	17.8.2017	A. Kucikauskas	[Signature]
6	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.08.23	A. Fediševičius	[Signature]
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		R. Rachlickas	[Signature]
8	UAB "Skaidula"	2017.08.30	P. Jakštaitis	[Signature]



Aukščių sistema: LA307
Koordinacių sistema: LKS 94

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	GeoGroup		
Grupės vadovas	V. Bilinskas	[Signature]	UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Kaimelio g. 5 mob. +37067703016		
Matininkas	M. Sagoiko	[Signature]	Objektas: Vilniaus m., Rokiškio g., Baisogalos g., Raudonės g.		
Kvalifikacijos pažymėjimas IQKV-1098			BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų
UAB „Regroup“			ID561MS	1:500	1/3
					Data
					2017.08.21

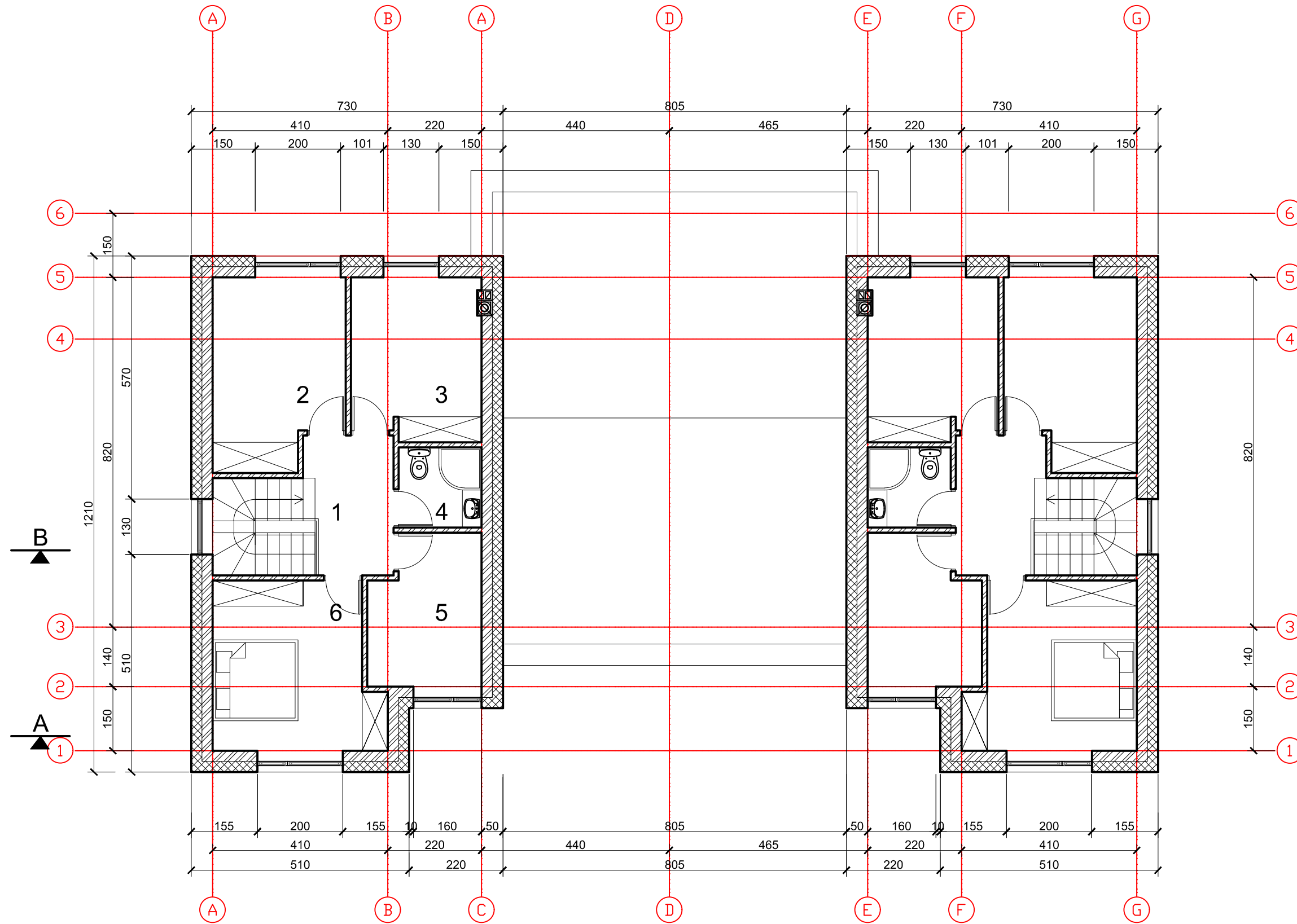
UAB „Regroup projektavimas“				Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus m., Baisogalos g.11, statybos projektas		
A1889	Direktorius	T. Monkevičius	[Signature]	2017	Laida	
	PV	A. Daujotas	[Signature]	2017		Mastelis
	Arch	B. Vasiukevič	[Signature]	2017		
PP	UŽSAKOVAS:	Edgaras Kiela			Lapas	
					Lapų	



Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Tambūras	7.41
2	WC	2.15
3	Koridorius	5.20
4	Virtuvė	16.87
5	Svetainė	29.15
6	Garažas	24.96
7	Katilinė	11.13
Viso 1a. bute		96.87
1A bendras plotas		193.74

Bendras dvibučio namo plotas 310,32 kv.m
Vieno buto plotas 155,16 kv.m

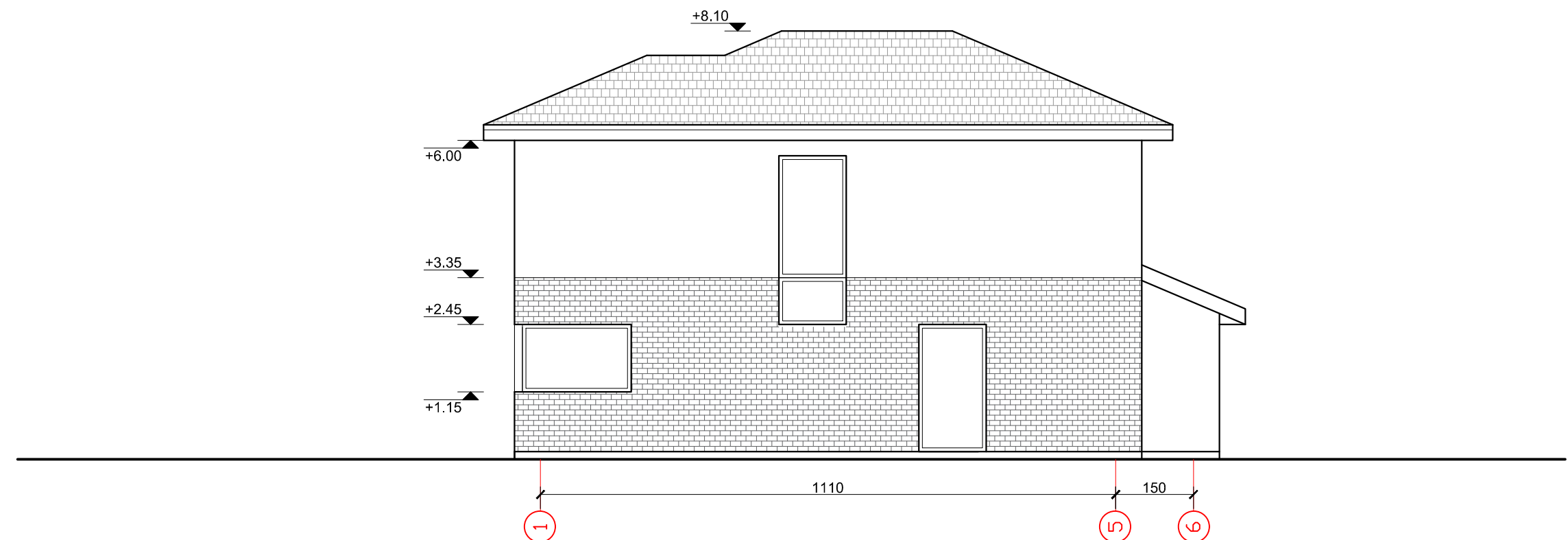
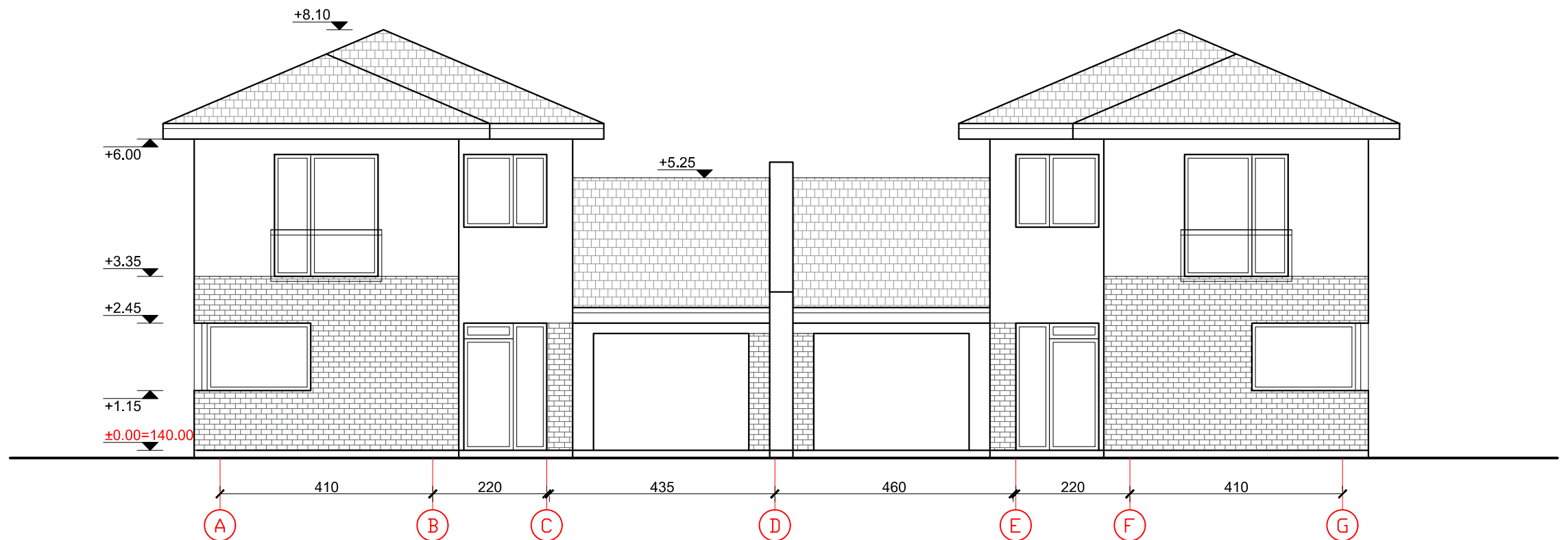
UAB „Regroup projektavimas“				Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus m., Baisogalos g.11, statybos projektas	
Į. kodas: 300622140, Lukiškių g. 5 -201 k., LT - 01108 Vilnius					
	Direktorius	T. Monkevičius	2017	1 aukšto planas	
A1889	PV.	A. Daujotas	2017		
	Arch.	B. Vasiukevič	2017		
				1:100	
PP	UŽSAKOVAS Edgaras Kiela			PP-2017-BAI-SA1	Puslapis Puslapiu



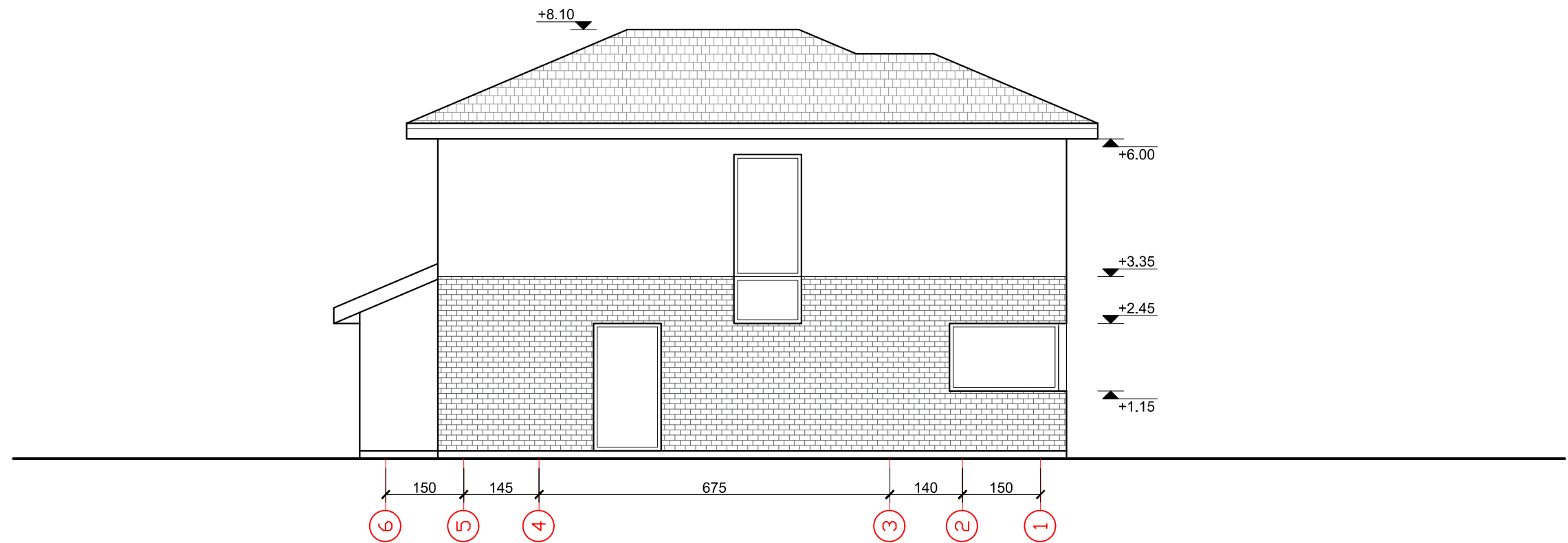
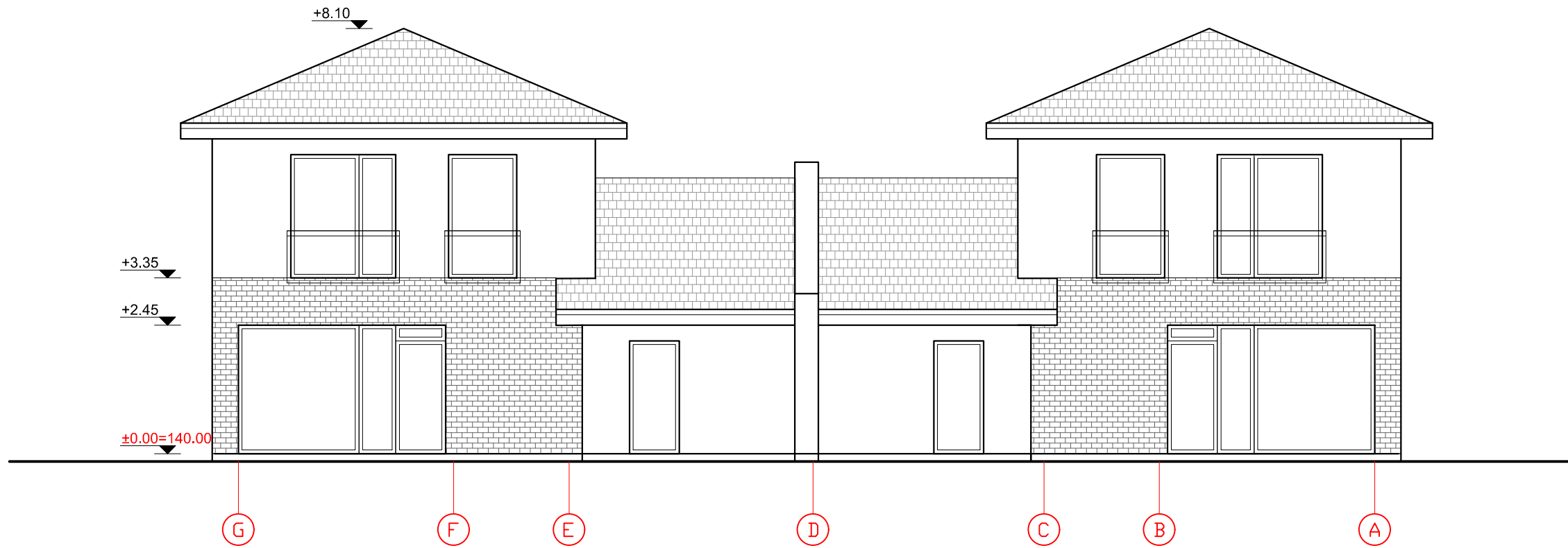
Nr.	Patalpos pavadinimas (A)	m ²
1	Koridorius	6.32
2	Kambarys	13.20
3	Kambarys	11.45
4	Sand.	3.66
5	Vonia	8.85
6	Kambarys	14.81
Viso 2a. bute		58.29
2A bendras plotas		116.58

Bendras dvibučio namo plotas 310,32 kv.m
 Vieno buto plotas 155,16 kv.m

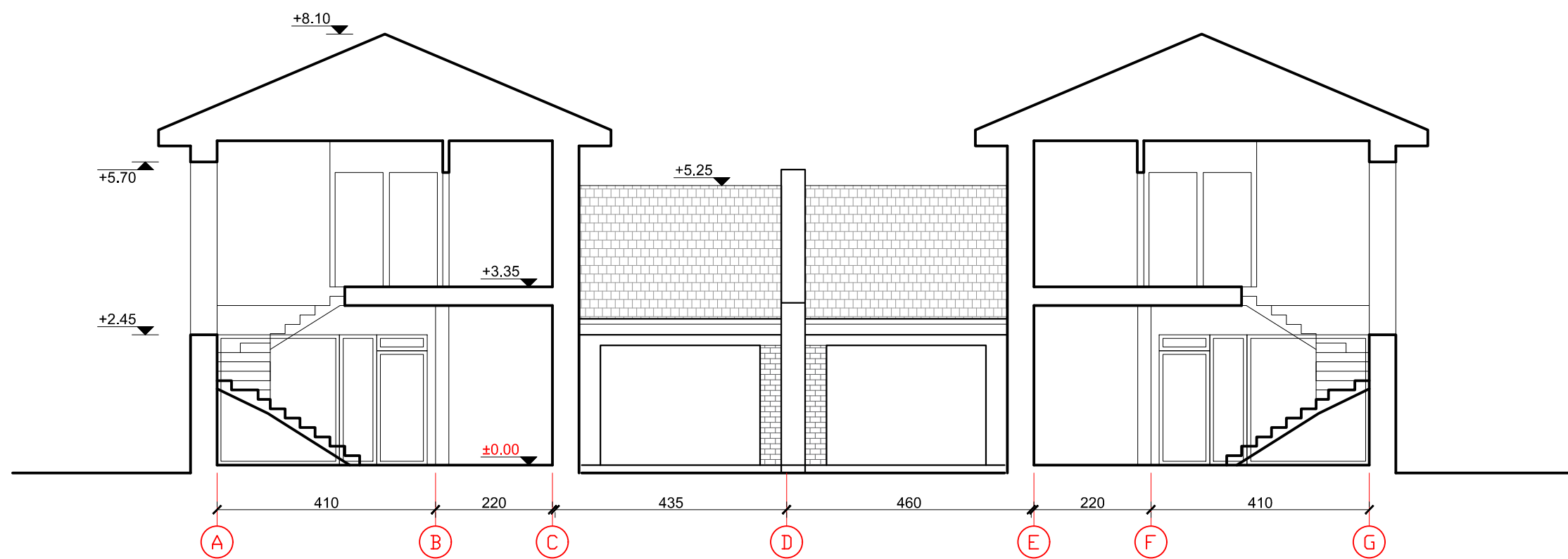
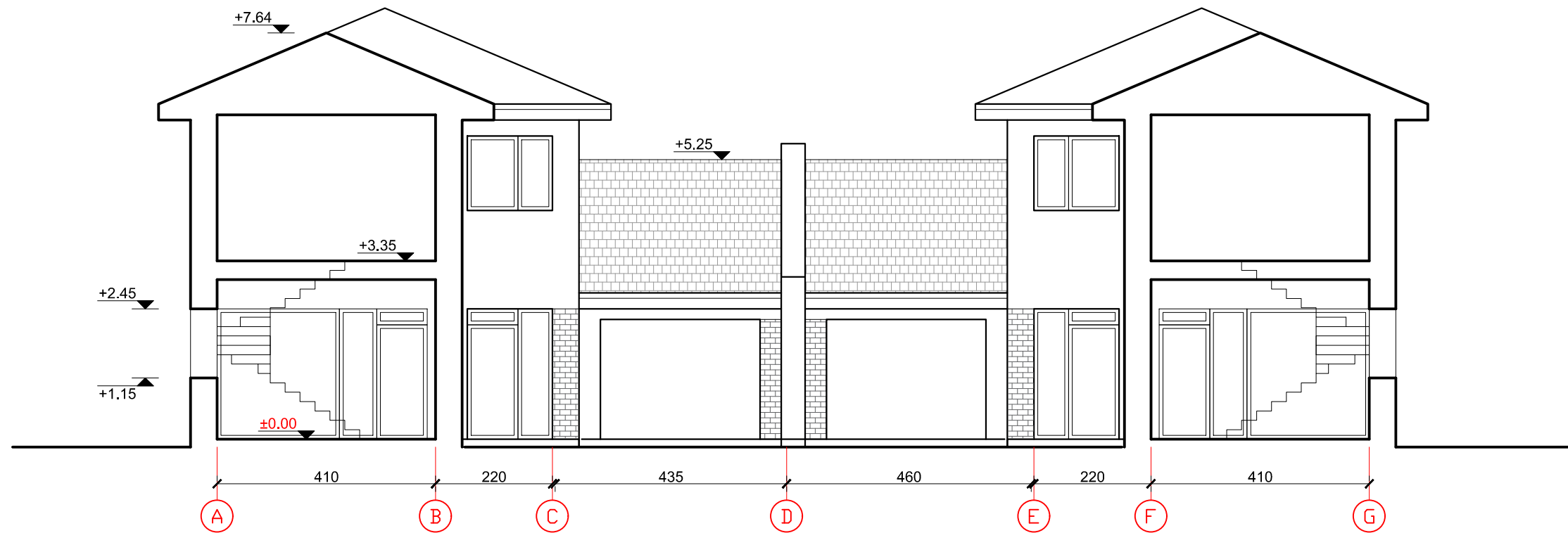
UAB „Regroup projektavimas“				Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus m., Baisogalos g.11, statybos projektas	
J. kodas: 300622140, Lukiškių g. 5 -201 k., LT - 01108 Vilnius					
	Direktorius	T. Monkevičius	2017	2 aukšto planas	
A1889	PV.	A. Daujotas	2017		
	Arch.	B. Vasiukevič	2017		
				1:100	
PP	UŽSAKOVAS Edgaras Kiela			PP-2017-BAI-SA2	Puslapis Puslapiu



UAB „Regroup projektavimas“				Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus m., Baisogalos g.11, statybos projektas	
J. kodas: 300622140, Lukiškių g. 5 -201 k., LT - 01108 Vilnius					
	Direktorius	T. Monkevičius	2017	Fasadai tarp ašių A-G, 1-6	Laida
A1889	PV.	A. Dajotas	2017		Mastelis
	Arch.	B. Vasiukevič	2017		1:100
	UŽSAKOVAS			PP-2017-BAI-SA3	Puslapis
PP	Edgaras Kiela				Puslapiu



UAB „Regroup projektavimas“ J. kodas: 300622140, Lukiškių g. 5 -201 k., LT - 01108 Vilnius				Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus m., Baisogalos g.11, statybos projektas	
	Direktorius	T. Monkevičius	2017	Fasadai tarp ašių G-A, 6-1	Laida
A1889	PV.	A. Dajotas	2017		Mastelis
	Arch.	B. Vasiukevič	2017		1:100
PP	UŽSAKOVAS Edgaras Kiela			PP-2017-BAI-SA4	Puslapis Puslapiu



UAB „Regroup projektavimas“				Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus m., Baisogalos g.11, statybos projektas	
Į. kodas: 300622140, Lukiškių g. 5 -201 k., LT - 01108 Vilnius					
	Direktorius	T. Monkevičius	2017	Pjūvis A-A	
A1889	PV.	A. Daujotas	2017		
	Arch.	B. Vasiukevič	2017		
				1:100	
PP	UŽSAKOVAS		Edgaras Kiela	PP-2017-BAI-SA5	Puslapis Puslapiu



	UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Lukiškių g. 5 -201 k., LT - 01108 Vilnius				Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus m., Balsogalos g.11, statybos projektas			
	Direktorius	T. Monkevičius		2017	3D		Laida	
A1889	PV.	A. Daujotas		2017		3D	Mastelis	
	Arch.	B. Vasiukevič		2017			1:100	
PP	UŽSAKOVAS Edgaras Kiela				PP-2017-BAI-SA6		Puslapis	Puslapiu