

UGNIUS ARCHITEKTAI



STATINIO PAVADINIMAS: **Prekybos ir paslaugų pastato Tikslų g., Kauno rajone
statybos projektiniai pasiūlymai**

ADRESAS: **Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslų g. 1
(skl. kad. Nr. 5217/0014:356)**

STATYTOJAS: **UAB "VKI"**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingas statinys**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Prekybos ir paslaugų paskirties pastatas**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **Nauja statyba**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **(PP) Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO VADOVAS: **U. Vasiliauskas A 2070**

ARCH: **T. Jonaitis 0017793**


PROJEKTO DALYS: **SP (sklypo planas);
SA (Architektūra);**

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"
Į. K. 304222097
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2017

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINĖ DALIS		
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
PP-AR	Aiškinamasis raštas	
DOKUMENTAI		
	Statinio projektuotojo Įmonės registravimo pažymėjimas	
	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas, nuo 2017-05-22 iki 2018-05-21, Nr. PCAD 044766	
	PV kvalifikacijos atestatas	
	PDV kvalifikacijos diplomas	
	Nekilnojamojo turto registry centro pažyma (nuosavybė į sklypą)	
	Žemės sklypo ribų planas	
	Topografinė nuotrauka	
BRĖŽINIAI		
PP-SP-01	Sklypo planas, M1:500	
PP-SA-01	1a. planas, M1:150	
PP-SA-02	2a. planas, M1:150	
PP-SA-03	Pjūvis 1-1, M1:100	
PP-SA-04	Pjūvis 2-2, M1:100	
PP-SA-05	Pjūvis 3-3, M1:100	
PP-SA-06	Pjūvis 4-4, M1:100	
PP-SA-07	Fasadas A-E, M1:100	
PP-SA-08	Fasadas E-A, M1:100	
PP-SA-09	Fasadas 1-12, M1:100	
PP-SA-10	Fasadas 12-1, M1:100	
PP-SA-11	Pastato 3D vizualizacija 1	

0	2017-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAS: Prekybos ir paslaugų pastato Tikslo g. 1, Kauno rajone statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslo g. 1 (skl. kad. Nr. 5217/0014:356)				
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS	LAIDA				
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		0				
LT	STATYTOJAS: UAB "VKI"		BRĖŽINIO ŽYMUO: UA PP SA 2017-04-20-01	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">LAPAS</td> <td style="text-align: center;">LAPŲ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">01</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	01	0
LAPAS	LAPŲ							
01	0							

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotoja
Irena Bertašiūtė

PRITARIU

2017-09-08

STATYTOJAS: UAB „VKI“

ADRESAS: Tikslų g. 1, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.

2017 m. rugpjūčio 29d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Prekybos ir paslaugų pastatas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Pramoninis, prekybos
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Negyvenamosios (prekybos ir paslaugų) paskirties pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Tikslų g. 1, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5217/0014:356 Domeikavos k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	UAB „VKI“
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,959
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	~1480
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	0,15
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	~1700
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	18
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	~4490
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-

17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	~10,5
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksnės fasadinės plokštės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Neagresyvios, regionui būdingos, nekontrastuojančios su supančia gamtine ir dirbtine aplinka.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	Sutapdintas
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Topografinė nuotrauka	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		

UAB „VKI“

Direktorius
Algimantas Grigas

(Vardas, pavardė, parašas)



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIAI DUOMENYS

- **Objektas:**
Prekybos ir paslaugų pastato Tikslo g. 1 Kauno rajone projektiniai pasiūlymai.
- **Statybos adresas:**
Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslo g. 1, skl. Kad. Nr. 5217/0014:356
- **Statinių kategorija** (pagal STR 1.01.06:2002):
Neypatingas statinys.
- **Naudojimo paskirtis:**
Prekybos ir paslaugų paskirties pastatas;
- **Statybos darbų rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002):
Nauja statyba;
- **Statytojas (užsakovas):**
UAB „VKI“
- **Projektuotojas:**
Techninį darbo projektą parengs UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J. Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas U. Vasiliauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2070)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis

SKLYPAS

SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas.

Adresas – Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslo g. 1,
Sklypo Kadastrinis Nr. – 5217/0014:356
Plotas – 9590m²;
Paskirtis – kita;
Naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos;
Matavimo tipas – žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
Nuosavybės teisė – UAB „VKI“,

Žemės naudojimo apribojimai.

Ryšių linijų apsaugos zonos;
Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
Elektros linijų apsaugos zonos;

Teritorija.


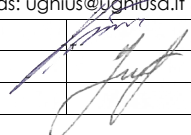
Sklypas yra centrinėje Kauno rajono dalyje. Sklypo plotas 9590m².

Reljefas.

Sklypo reljefas tolygus. Prisitaikoma prie esamo reljefo.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas– keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą yra šiaurinėje sklypo dalyje iš Tikslo gatvės. Sklypas ribojasi su komercinės paskirties teritorijomis.

0	2017-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTAS: Prekybos ir paslaugų pastato Tikslo g. , Kauno rajone statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslo g. 1 (skl. kad. Nr. 5217/0014:356)		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		Brėžinys: Aiškinamasis raštas (Projektiniai pasiūlymai)	Laida
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		0	
LT	Užsakovas: UAB „VKI“		Brėžinio žymuo: UA PP AR 2017-04-20-01	Lapas	Lapų
				1	2

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Šalia sklypo valstybinėje žemėje įrengti vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklai.

Sprendiniai

Šalia pastato įrengiama betoninėmis trinkelėmis grįstas pėsčiųjų takas aplink pastatą ir asfaltbetonio dangos automobilių stovėjimo vietos bei transporto manevravimo zona.

Sanitarinės ir ekologinės sąlygos.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Želdynai.

Sklype numatomas išlaikyti norminis želdynų plotas, numatomas apželdinimas ~36 % sklypo ploto.

Aptvėrimas

Sklypas planuojamas aptverti segmentine tinkline ažūrine tvora.

ARCHITEKTŪRA

Numatomas prekybos ir paslaugų pastatas.

Pastatas planuojamas centrinėje rytinėje sklypo dalyje. Bendras pastato plotas ~1774m². Pastato geometrinė planinė forma numatoma „L“ formos, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų bei kelio (automagistralės) apsaugos zonos.

Sklype numatoma įrengti nemažiau reikalingų 30vnt automobilių vietų (pagal skaičiavimus atitinkamai pastato naudojimo paskirtčių plotams ir poreikiams), kur nemažiau 2vnt pritaikomas ŽN.

1a. aukšte pagrindinėje pastato dalyje numatoma prekybos salė, sandėlis. Galinėje pastato dalyje numatomos remonto dirbtuvės su sandėliu. Vidurinėje dalyje numatomos patalpos reikalingos funkcionuoti pastatui: laiptinė į 2a., posėdžių kabinetai, sandėlis, WC pritaikyti ŽN, remonto dirbtuvių pagalbinės patalpos, elektros ir vandens įvadų patalpos.

2a. numatoma personalo buitinės patalpos su poilsio zona / virtuve, bei positarimų kambarys, serverinė, bei serverinė ir ventkamera.

Pastato fasadų apdailai naudojamos aplinkoje vyraujančios pramoninės architektūros kontekste derančios medžiagos – daugiasluoksnės sieninės plokštės, sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto metu, atsižvelgiant į aplinkinį kraštovaizdį.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Statinio projekto vadovas: U. Vasiliauskas

Kvalifikacijos atestato Nr. A 2070

Data: 2017



Brėžinys: Aiškinamasis raštas (Projektiniai pasiūlymai)	Laida
	0
Brėžinio žymuo: UA PP AR 2017-04-20-01	Lapas
	2
	Lapų
	2



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2016-04-11 16:10:02

PRIEIGOS RAKTAS: 84-2014851-346457

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Ugnius ir architektai"**
Kodas: **304222097**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. J. Jablonskio g. 21-5**
NTR objekto kodas: **1992-3001-8016:0005**
Įregistravimo data: **2016-04-04**
Versija: **2 (2016-04-11)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **siekti pelno užsiimant didmenine bei mažmenine prekyba, teikiant kitas paslaugas, užsiimant gamyba.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2016-04-04

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2016-04-04

5.2.1. Asmuo: **UGNIUS VASILIAUSKAS, a.k. 38309040896, direktorius**
Registruota: **Paskyrimo (išrinkimo) data 2016-04-08**
Nuo 2016-04-11
Kauno m. sav. Kauno m. J. Jablonskio g. 21-5

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**

Registruota: **Nuo 2016-04-11**
Terminas: **Nuo 2016-04-07**

6.1.1.

Asmuo: **UGNIUS VASILIAUSKAS, a.k. 38309040896**
Registruota: **Nuo 2016-04-11**
Kauno m. sav. Kauno m. J. Jablonskio g. 21-5

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
Registruota: **Nuo 2016-04-04**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: **2016-03-31**
Įregistruotas: **2016-04-04**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **860822491**
Elektroninio pašto adresas: **architektasugnius@gmail.com**

2016-04-11 16:10:02

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Vedėjos pavaduotoja

MARINA NARINKEVIČIENĖ

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Nr. PCAD 044766

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

DRAUDĖJAS	UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI", J. Jablonskio g. 21-5, Kaunas, Lietuva, tel. 8-, įmonės kodas 304222097
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2017-05-22 iki 2018-05-21 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Visi objektai ir jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 289 620,00 EUR (Du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	405,47 EUR (Keturi šimtai penki EUR 47 ct) 203,00 EUR įmokėti iki 2017-05-22 202,47 EUR įmokėti iki 2017-11-15
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2017-05-22, Kauno tiesioginis biuras
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225.

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"

A.V.



DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS
LIETUVOJE

KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘŠTUTIS

JUS APTARNAVO:

BONUS DRAUDIMAS, UADBB

Tel. +37037330561, El. paštas info@ebonus.lt



da17cd885e00b9a363f046972e99d6aa



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikiantis per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/S LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/S LT137044060001749259

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2070

Ugnius Vasiliauskas

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2016 m. balandžio mėn. 28 d. protokolas Nr. 112

Kodas 6115

LIUVOS
RESPUBLIKA

KOPIJA TIKRA

BAKALAURO DIPLOMAS

Tomas Jonaitis

(asmens kodas 38504110339)

Kauno technologijos universiteto Statybos ir architektūros fakultete baigė
architektūros studijų programą (kodas 61205M101) ir įgijo

ARCHITEKTŪROS BAKALAURO

kvalifikacinį laipsnį

REKTORIUS

prof. Raimundas Šiaučiūnas

A.V.

B Nr. 0017793

Universiteto kodas 111950581

FAKULTETO DEKANAS

doc. Žymantas Rudžionis

Registracijos Nr. SA-00569

Kaunas, 2008 m. gruodžio 19 d.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-27 11:17:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2111543**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-01-31**
 Adresas: **Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslų g. 1**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4494-0683**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5217/0014:356 Domeikavos k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5217-0014-0468**
 Žemės sklypo plotas: **0.9590 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9590 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9590 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.9590 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **57.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **12082 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **7551 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **162000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-09**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "VKI", a.k. [redacted]**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4494-0683, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-1259**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4494-0683, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-12-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-7933**
2017-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-48-(1.17.E.)
 Plotas: **0.968 ha**
 Aprašymas: **Teisė eiti, važiuoti ir tiesti inžinerines komunikacijas, reikalingas žemės sklypams, kurių kadastro Nr. 5217/0014:558 ir projektinis Nr. 16-1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-02**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4494-0683, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-12-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-7933**
2017-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-48-(1.17.E.)
 Plotas: **0.0594 ha**
 Aprašymas: **Žemės sklypų, kurių projektiniai Nr. 14-1, Nr. 14-2 savininkams.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-02**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4494-0683, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-1259**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-16**

8.2. **Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4494-0683, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-1259**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-16**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4494-0683, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-48-(1.17.E.)
Plotas: 0.959 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-02-02
- 9.2. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4494-0683, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-48-(1.17.E.)
Plotas: 0.0535 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-02-02
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4494-0683, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-48-(1.17.E.)
Plotas: 0.0055 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-02-02
- 9.4. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4494-0683, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-48-(1.17.E.)
Plotas: 0.3413 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-02-02
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4494-0683, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-48-(1.17.E.)
Plotas: 0.0554 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-02-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4494-0683, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-48-(1.17.E.)
[rašas galioja: Nuo 2017-02-02
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
NERIJUS JUODIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4494-0683, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1566
2016-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-02-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2017-03-09, užsakymo Nr. 13888141**
Patikslinimas galioja iki: 2017-04-07
Patikslinimas atliktas: UAB "INTB", 302648760;

2017-03-27 11:17:09

Dokumentą atspausdino

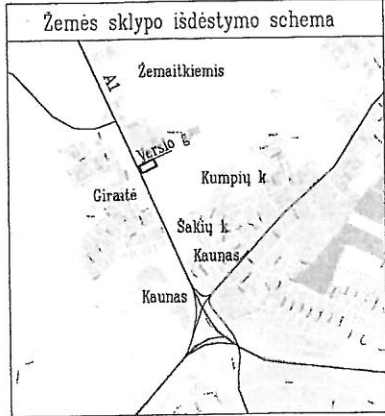


INGRIDA ANUŽIENĖ

Notarė
Jurgita Valaitienė

44/211543

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 9590 m²

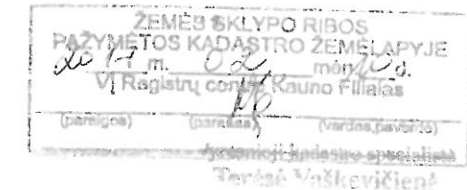


Adreso taigymu tikėt.
Matininkas Nr. Juodis
Pagrindas: 2016-09-21 Kauno
r. sav. įdarbinimo skyriaus direktoriaus
įsakymas Nr. JS-1729

Kadastras:	vietovė	Domeikavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 2 1 7 0 0 1 4	3	56

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 15-1, Pramonės g.1 Tikslo g. 1
Kaimas (miestelis)	Kumpių k.
Seniūnija	Domeikavos
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Proj. Skł. Nr. 16-1
2-3	5217/0014:0855	
3-4		Proj. Skł. Nr. 14-1
4-5-6-1		Proj. Skł. Nr. 15-2



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. liepos mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "INTB" (vardas, pavardė) [Signature] (parašas) 2016-06-20 (data)

Linijų an Gretimybė	Atstumas
1-2	143.01
2-3	66.75
3-4	141.72
4-5	1.35
5-6	21.79
6-1	43.95

6090900
491700

Pastatba: Požeminės komunikacijos perkeltos iš topografinės nuotraukos, autos iš Kauno rajono savivaldybės

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno rajono skyrius
Patikrino: [Signature] Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
SUDERINTA: [Signature] Kauno rajono skyriaus [Signature] 2016-06-20 (Data)
A.V. Vytigū teikėlaivimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose

KELPROJEKTAS

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
SKYRIAUS VADOVAS	[Signature]	SAULIUS GEGIECKAS	2015-07-20
GRUPES VADOVAS	[Signature]	ARTURAS SAURUSEVIČIUS	2015-07-20
MATININKAS	[Signature]	NERIJUS JUODIS	2015-07-20

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9590 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 1 7 0 0 1 4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6090998.99	491639.08
2	R	6091059.54	491768.64
3	R	6090999.06	491796.89
4	R	6090939.00	491668.53
5	R	6090939.82	491667.46
6	R	6090958.57	491656.35
7	S	6091003.12	491647.94
8	S	6090941.35	491673.54

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y		
Valstybinė LKS-1994	X=6090999 Y=491718		

Žiniaraščių sudarė (parašas)	N. Juodis (vardas ir pavardė)	2M-M-1566 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2015-07-20 (data)
---------------------------------	----------------------------------	--	----------------------

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniadešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	554
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	3413
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	55
4	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	535
5	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	9590

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	92	Kiti servitutai (arnaujantis daiktas); S- Žemės sklypą, proj. Nr. 14-1, 14-2 savininkui	594
2	91	Kiti servitutai (viešpataujantis daiktas); Leisti eiti, važiuoti, prižiūrėti ir eksploatuoti 35 kV elektros linijas žemės sklypuose, kadastro Nr. 5217/14:558, proj. Nr. 16-1	320
2	91	Kiti servitutai (viešpataujantis daiktas); Teisė eiti, važiuoti ir tiesti inžinerines komunikacijas žemės sklypuose, kadastro Nr. 5217/14:558, proj. Nr. 16-1	9680

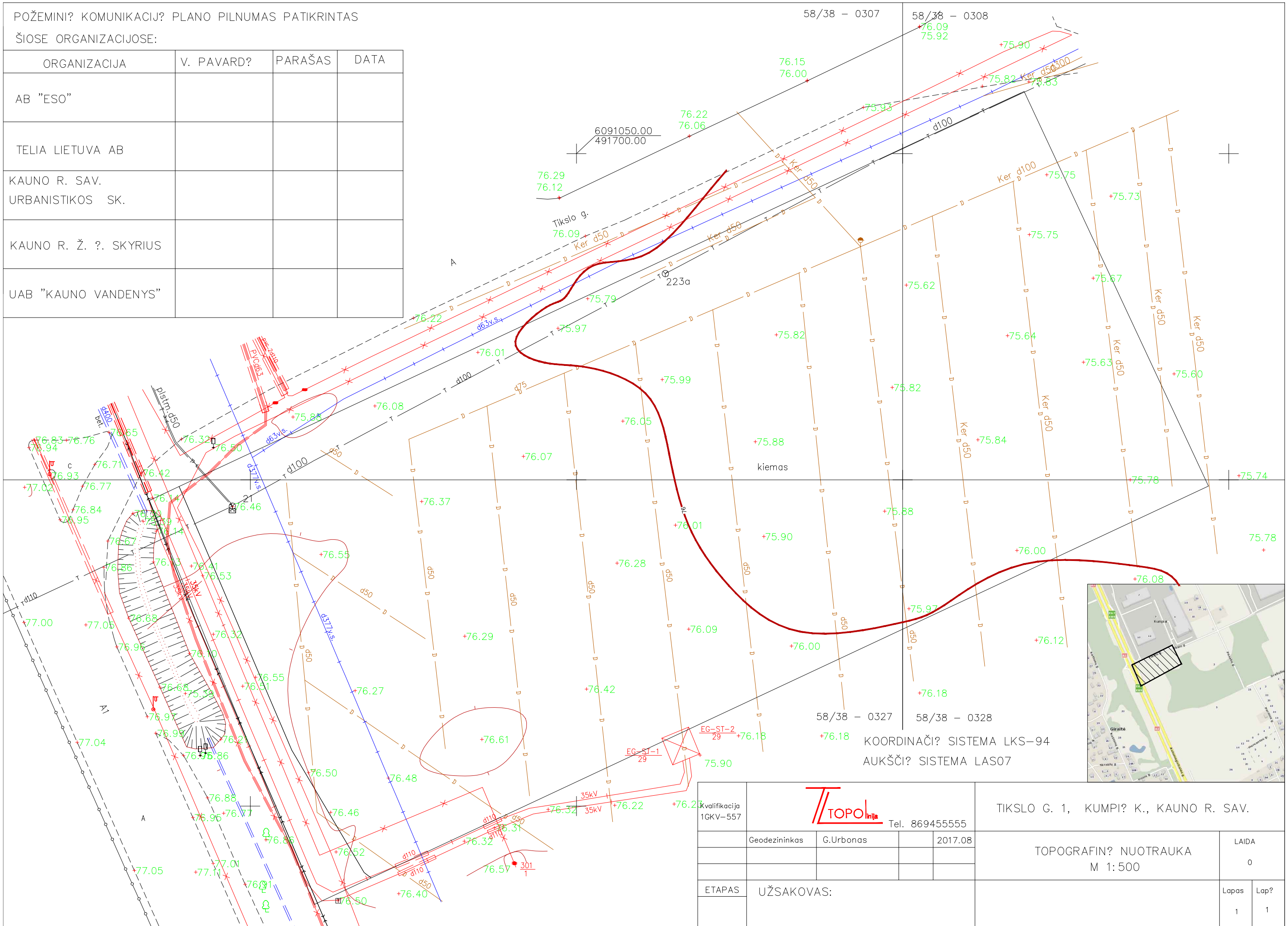
Servitutų sąrašymui tildyti 2016-09-28
 N. Juodis
 TECHNINIS
 ŽEMĖS BEI DROVĖS KĖL.


Nacionalinės žemės tarnyba prie ŽŪM
 Kauno rajono skyriaus
 Nr. 3
 2016-10-03

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANŲ PILNUMAS PATIKRINTAS

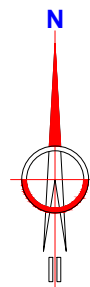
ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

ORGANIZACIJA	V. PAVARD?	PARAŠAS	DATA
AB "ESO"			
TELIA LIETUVA AB			
KAUNO R. SAV. URBANISTIKOS SK.			
KAUNO R. Ž. ? SKYRIUS			
UAB "KAUNO VANDENYS"			



Kvalifikacija 1GKV-557	 Tel. 869455555	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	

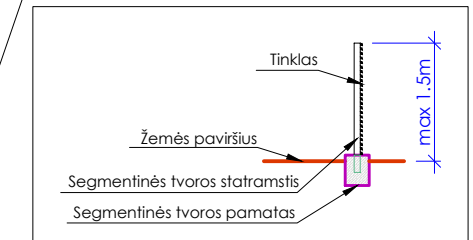
TIKSLO G. 1, KUMPIŲ K., KAUNO R. SAV.	
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500	
Laida	0
Lapas	1
Lap?	1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.05.04.2009)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1 SKLYPAS				
1.1	Sklypo plotas	m ²	9590	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	17	
1.4	Apželdintas sklypo plotas	%	36	
2 PASTATAS				
2.1	Bendrasis plotas	m ²	1773.51	
2.2	Pagrindinis plotas	m ²	978.03	
2.3	Naudingasis plotas	m ²	1773.51	
2.4	Pagalbinis plotas	m ²	795.48	
2.5	Statinio tūris	m ³	14650	
2.6	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.7	Statinio aukštis	m	~10.5	
2.8	Statinio atsparumas ugniai	klasė	I	
2.9	Energinio naudingumo klasė	klasė	A	
2.10	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
2.11	Atilivarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.11.1	Sienų	W/m ² K	0.12	
2.11.2	Langų	W/m ² K	1.00	
2.11.3	Deiginio	W/m ² K	0.10	

SEGMENTINĖS TVOROS PJŪVIS

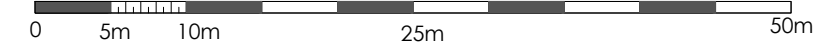


NUMATOMA segmentinė tinklinė tvora (n neviršija 1,5m nuo kaimyninio sklypo žemės paviršiaus)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO RIBA
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- BETONO TRINKELIŲ DANGA
- VEJA
- ASFALTBETONIO DANGA
- NUMATOMI ŽELDINIAI
- NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (žūr. AR)

MASTELIS



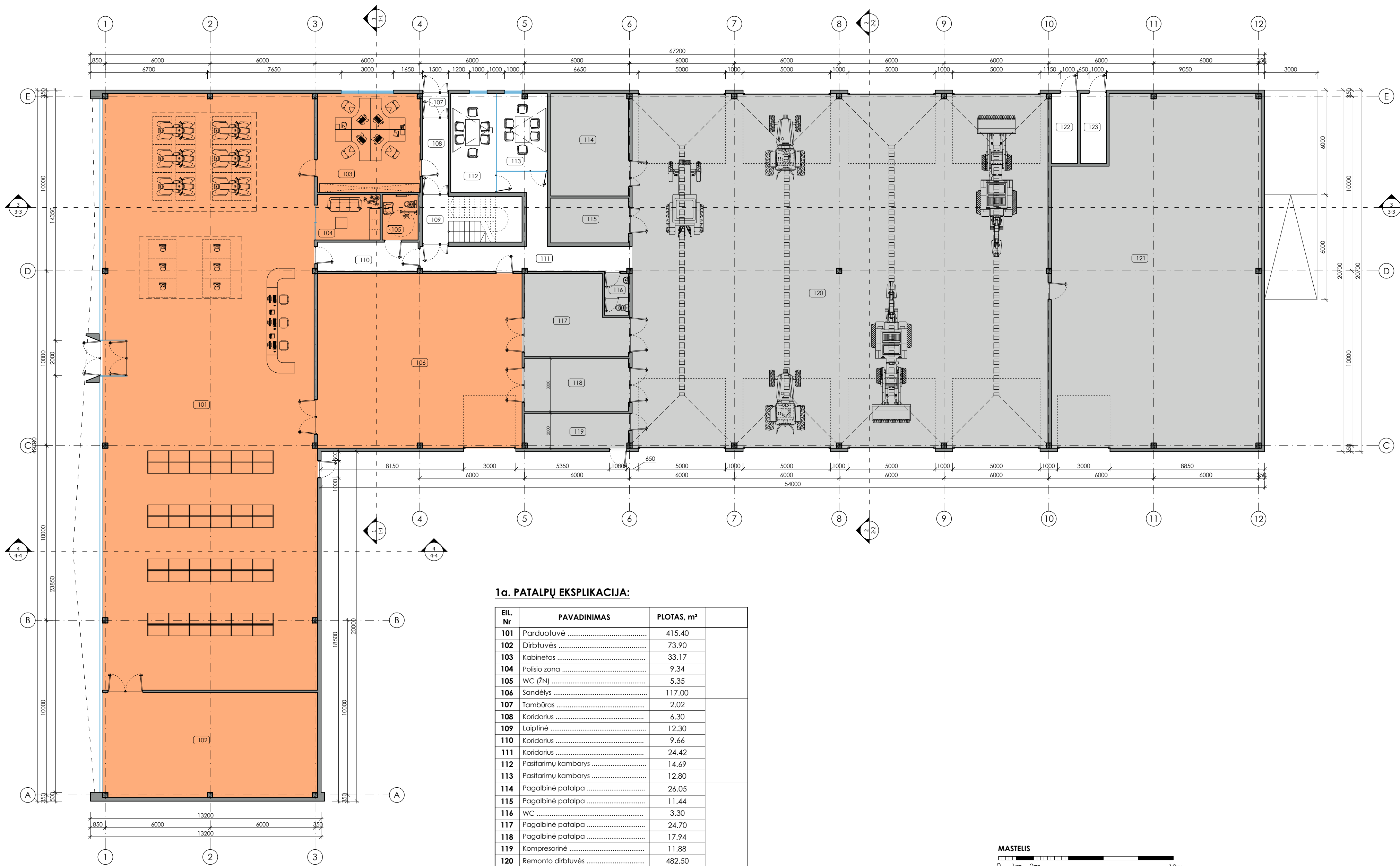
Projekto sprendiniams pritarau:

UAB "VKI"

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

0	2017-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS" ir ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTAS: Prekybos ir paslaugų pastato Tikslų g. 1, Kauno rajone ADRESAS: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslų g. 1 (skl. kad. Nr. 5217/0014:356)	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Sklypo planas, M1:500
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS: UAB "VKI"	ŽYMUO: UA PP SP 2017-04-20-01	
		LAPAS	LAPŲ
		01	0

Autografinė teisė yra UAB "UGNIUS" ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinyje yra saugomas pagal autorių teises ir kitus intelektines nuosavybės statymus. Be raštinio UAB "UGNIUS" ir ARCHITEKTAI" leidimo grafiškai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstų bei grafinių informacijų.



1a. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

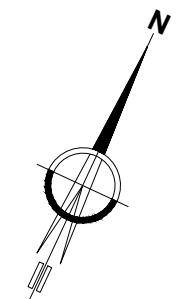
EIL. Nr	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
101	Parduotuvė	415.40
102	Dirbtuvės	73.90
103	Kabinetas	33.17
104	Palšio zona	9.34
105	WC (ŽN)	5.35
106	Sandėlys	117.00
107	Tambūras	2.02
108	Koridorius	6.30
109	Laiptinė	12.30
110	Koridorius	9.66
111	Koridorius	24.42
112	Pasitarimų kambarys	14.69
113	Pasitarimų kambarys	12.80
114	Pagalbinė patalpa	26.05
115	Pagalbinė patalpa	11.44
116	WC	3.30
117	Pagalbinė patalpa	24.70
118	Pagalbinė patalpa	17.94
119	Kompresorinė	11.88
120	Remonto dirbtuvės	482.50
121	Sandėlys	229.45
122	Elektros skydinė	6.00
123	VN įvadas	6.00
VISO (1A):		1555.61
VISO:		1773.51

PASTABOS:

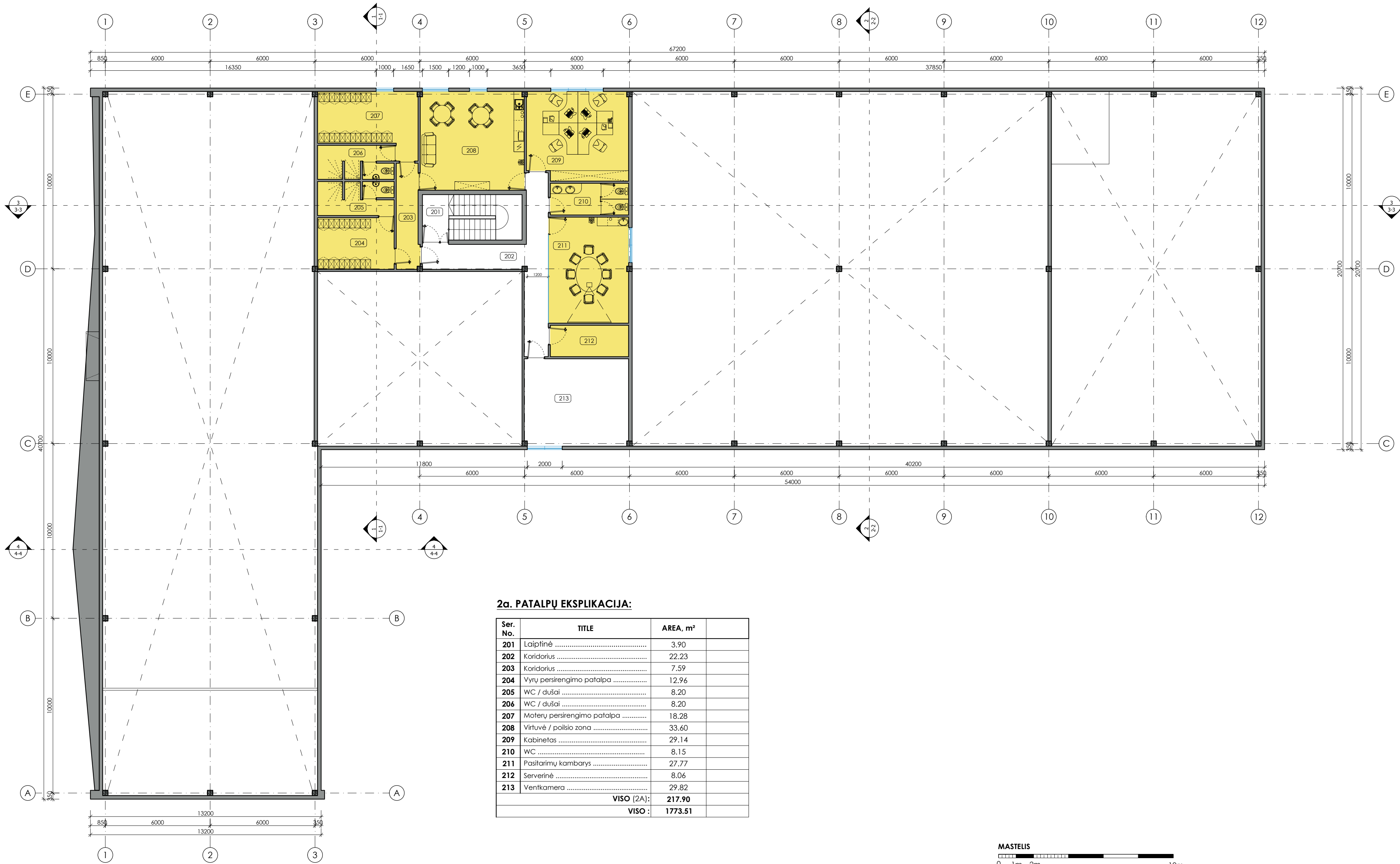
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIKANT DARBO PROJEKTĄ.

MASTELIS

0 1m 2m 10m



0	2017-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS" ARCHITEKTŲ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	
A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas 0017793 Arch Tomas Jonaitis		OBJEKTAS: Prekybos ir paslaugų pastato Tikslų g. 1, Kauno rajone statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslų g. 1 (skl. kad. Nr. 5217/0014:356)	
BRĖŽINYS: 1a. planas, M1:150		LAIDA	0
LT	STATYTOJAS: UAB "VKI"	BRĖŽINIO ŽYMUO: UA PP SA 2017-04-20-01	LAPAS LAPŲ 01 0



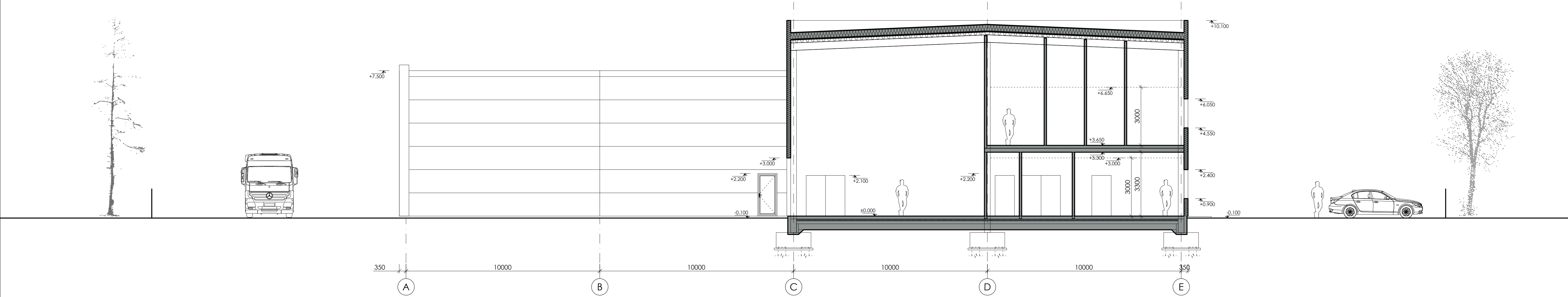
2a. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Ser. No.	TITLE	AREA, m ²
201	Laiptinė	3.90
202	Koridorius	22.23
203	Koridorius	7.59
204	Vyrų persirengimo patalpa	12.96
205	WC / dušai	8.20
206	WC / dušai	8.20
207	Motery persirengimo patalpa	18.28
208	Virtuvė / poilsio zona	33.60
209	Kabinetas	29.14
210	WC	8.15
211	Pasitarimų kambarys	27.77
212	Serverinė	8.06
213	Ventkamera	29.82
VISO (2A):		217.90
VISO :		1773.51

- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
 - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
 - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
 - Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
 - VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIKANT DARBO PROJEKTĄ.



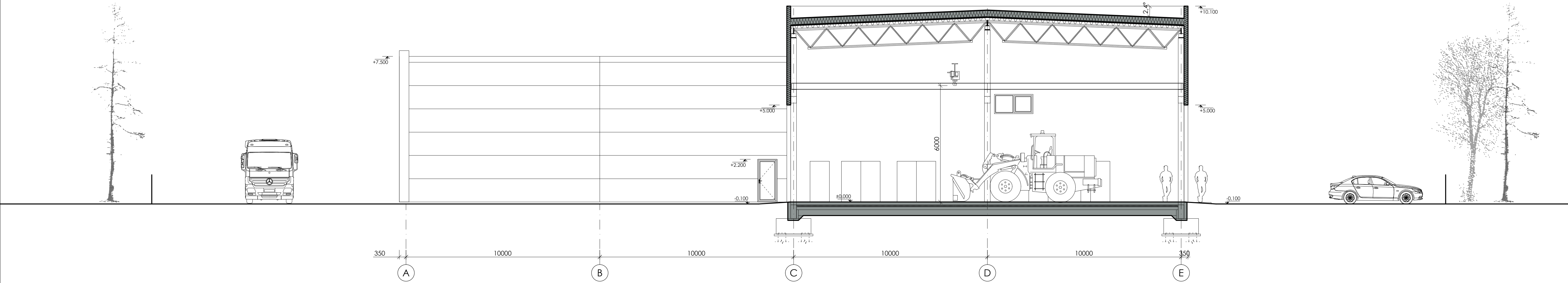
0	2017-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS" ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt	
		OBJEKTAS: Prekybos ir paslaugų pastato Tikslų g. 1, Kauno rajone statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslų g. 1 (skl. kad. Nr. 5217/0014:356)	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: 2a. planas, M1:150
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS: UAB "VKI"	BRĖŽINIO ŽYMUO: UA PP SA 2017-04-20-01	
		LAPAS	LAPŲ
		02	0



PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenkščiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.

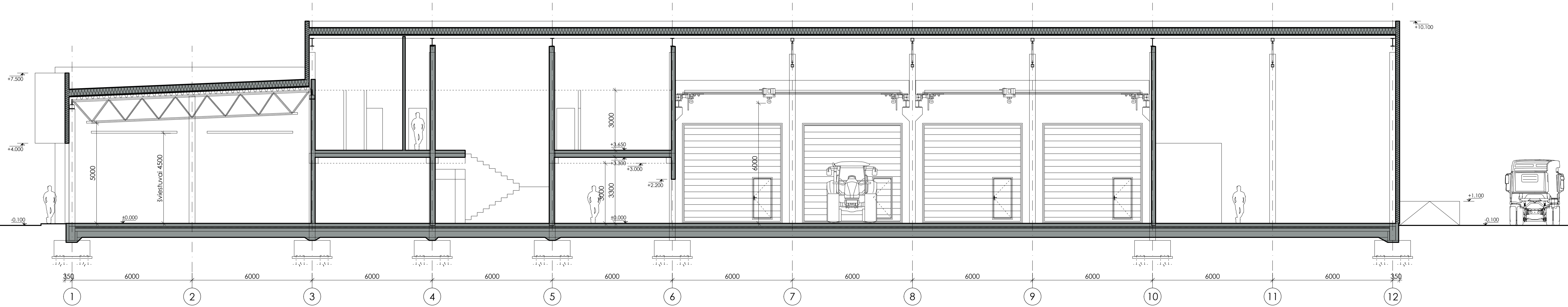
0	2017-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	
		OBJEKTAS: Prekybos ir paslaugų pastato Tikslų g. 1, Kauno rajone ADRESAS: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslų g. 1 (skl. kad. Nr. 5217/0014:356)	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Pjūvis 1-1, M1:100 LAIDA 0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: UAB "VKI"	BRĖŽINIO ŽYMUO: UA PP SA 2017-04-20-01 LAPAS 03 LAPŲ 0	



PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenkščiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.

0	2017-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	
		OBJEKTAS: Prekybos ir paslaugų pastato Tikslų g. 1, Kauno rajone ADRESAS: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslų g. 1 (skl. kad. Nr. 5217/0014:356)	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Pjūvis 2-2, M1:100 LAIDA 0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: UAB "VKI"	BRĖŽINIO ŽYMUO: UA PP SA 2017-04-20-01 LAPAS 04	
		LAPAS	LAPŲ
		04	0



PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenkščiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.

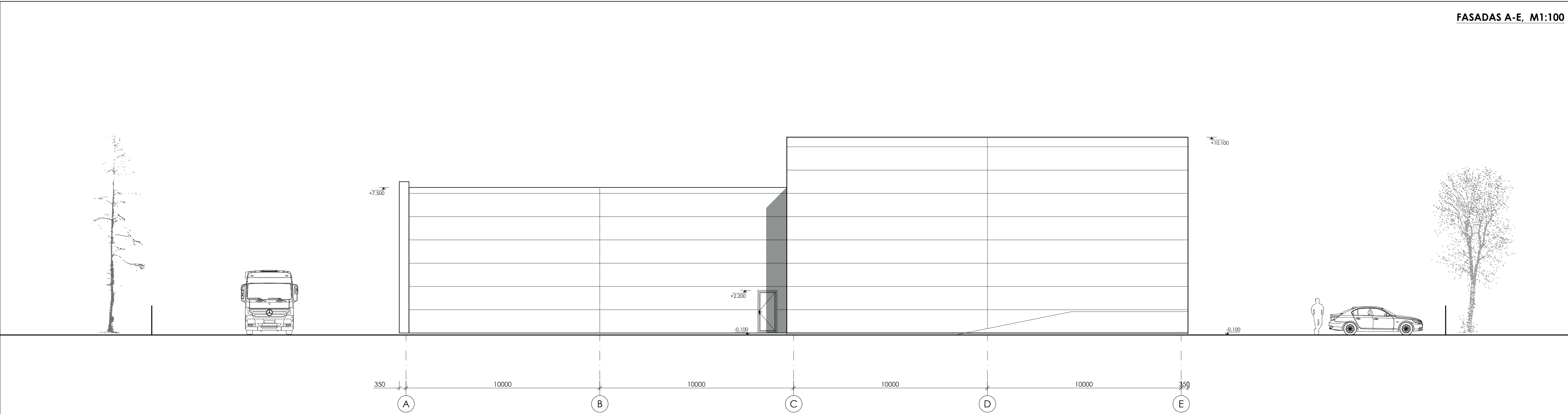
0	2017-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	
		OBJEKTAS: Prekybos ir paslaugų pastato Tikslų g. 1, Kauno rajone statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslų g. 1 (skl. kad. Nr. 5217/0014:356)	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Pjūvis 3-3, M1:100 LAIDA 0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: UAB "VKI"	BRĖŽINIO ŽYMUO: UA PP SA 2017-04-20-01 LAPAS 05 LAPŲ 0	



PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.

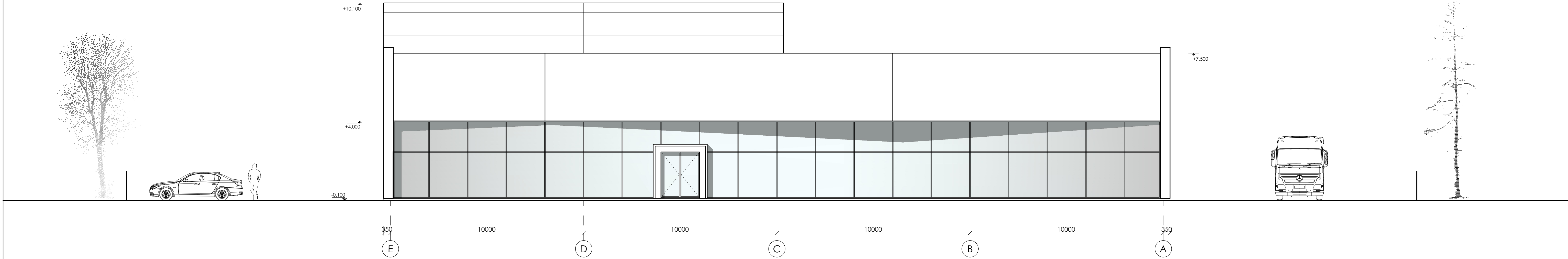
0	2017-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTAS: Prekybos ir paslaugų pastato Tikslų g. 1, Kauno rajone statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslų g. 1 (skl. kad. Nr. 5217/0014:356)
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Pjūvis 4-4, M1:100
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS: UAB "VKI"		BRĖŽINIO ŽYMUO: UA PP SA 2017-04-20-01
			LAPAS LAPŲ
			06 0



PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.

0	2017-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTAS: Prekybos ir paslaugų pastato Tikslų g. 1, Kauno rajone statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslų g. 1 (skl. kad. Nr. 5217/0014:356)
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Fasadas A-E, M1:100 LAIDA 0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: UAB "VKI"	BRĖŽINIO ŽYMUO: UA PP SA 2017-04-20-01 LAPAS 07 LAPŲ 0	



PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.

0	2017-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTAS: Prekybos ir paslaugų pastato Tikslų g. 1, Kauno rajone statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslų g. 1 (skl. kad. Nr. 5217/0014:356)
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Fasadas E-A, M1:100
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS: UAB "VKI"		BRĖŽINIO ŽYMUO: UA PP SA 2017-04-20-01
			LAPAS LAPŲ
			08 0



PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.

0	2017-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	OBJKTAS: Prekybos ir paslaugų pastato Tikslų g. 1, Kauno rajone statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslų g. 1 (skl. kad. Nr. 5217/0014:356)
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Fasadas 1-12, M1:100
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS: UAB "VKI"		BRĖŽINIO ŽYMUO: UA PP SA 2017-04-20-01
			LAPAS LAPŲ
			09 0



- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
 4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
 5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
 6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
 7. Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika" reikalavimus.
 8. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
 9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIKANT DARBO PROJEKTĄ.

0	2017-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTAS: Prekybos ir paslaugų pastato Tikslų g. 1, Kauno rajone statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslų g. 1 (skl. kad. Nr. 5217/0014:356)
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Fasadas 12-1, M1:100
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS: UAB "VKI"		BRĖŽINIO ŽYMUO: UA PP SA 2017-04-20-01
			LAPAS LAPŲ
			10 0



0	2017-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	OBJKTAS: Prekybos ir paslaugų pastato Tikslu g. 1, Kauno rajone statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslu g. 1 (skl. kad. Nr. 5217/0014:356)			
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRŽINYS: Pastato 3D vizualizacija 1	LAIDA
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			0
LT	STATYTOJAS: UAB "VKI"	BRŽINIO ŽYMUO: UA PP SA 2017-04-20-01		LAPAS	LAPŲ
				11	0

Autorišės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



0	2017-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJKTAS: Prekybos ir paslaugų pastato Tikslu g. 1, Kauno rajone statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslu g. 1 (skl. kad. Nr. 5217/0014:356)		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRŽINYS: Pastato 3D vizualizacija 2		LAIDA
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			0
LT	STATYTOJAS: UAB "VKI"		BRŽINIO ŽYMUO: UA PP SA 2017-04-20-01		LAPAS 12
					LAPŲ 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.