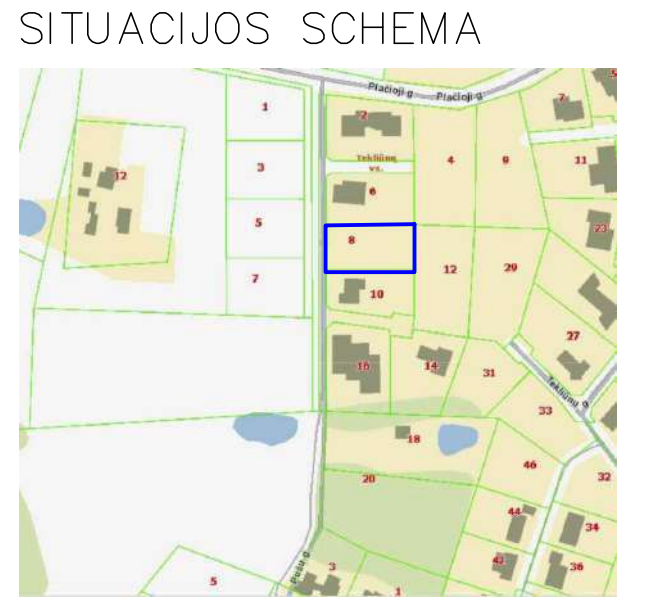
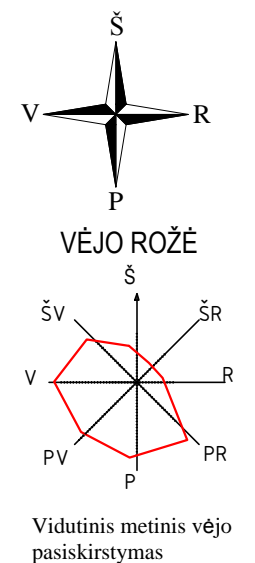


SKLYPO RODIKLIAI	
Žemės sklypo plotas	1338 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas	249,11 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	18,61 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	19,07 %
Želdynų užimamas sklypo plotas	800 m <sup>2</sup>
Želdynų užimamas sklypo plotas	59,79 %
PASTATO RODIKLIAI	
Pastato bendrasis plotas	255,17 m <sup>2</sup>
Pastato naudingasis plotas	255,17 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1400 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	8,13 m

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Projektuojamas vienbutis gyv. namas	1
Sklypo riba	— — — —
Dangų susikirtimo riba	— — — —
Galima užstatyti teritorija	□ □ □ □
Stogo projekcija	- - - -
Betono korio tipo danga su vejos užpildu	▨ ▨ ▨ ▨
Asfalto danga	▨ ▨ ▨ ▨
Medinių terasinių lentų danga	▨ ▨ ▨ ▨
Veja	▨ ▨ ▨ ▨
Projektuojamo pastato ašų susikirtimo koordinatės	6124002.75 544208.58
Įvažiavimo į sklypą koordinatės	6124002.75 544208.58



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus rajono savivaldybės Statybos skyrius	2017.10.20	A. Petušas	[Signature]	TO17-871
2	Vilniaus rajono savivaldybės Žemės ūkio skyrius	2017.10.17	[Signature]	[Signature]	ap. No. M12
3	"Telia" Lietuva, AB	2017.10.17	[Signature]	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	17.10.16	A. [Signature]	[Signature]	7492
5					

**UAB "Sklypų matavimai" j. k. 300590290**  
Kalvarijų g. 131-302 kab., LT-08221 Vilnius, tel.: 8-676-35019, sklypumatavimai@gmail.com

OBJEKTAS: ADRESAS: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Dvariškių vs., Pušų g. 8

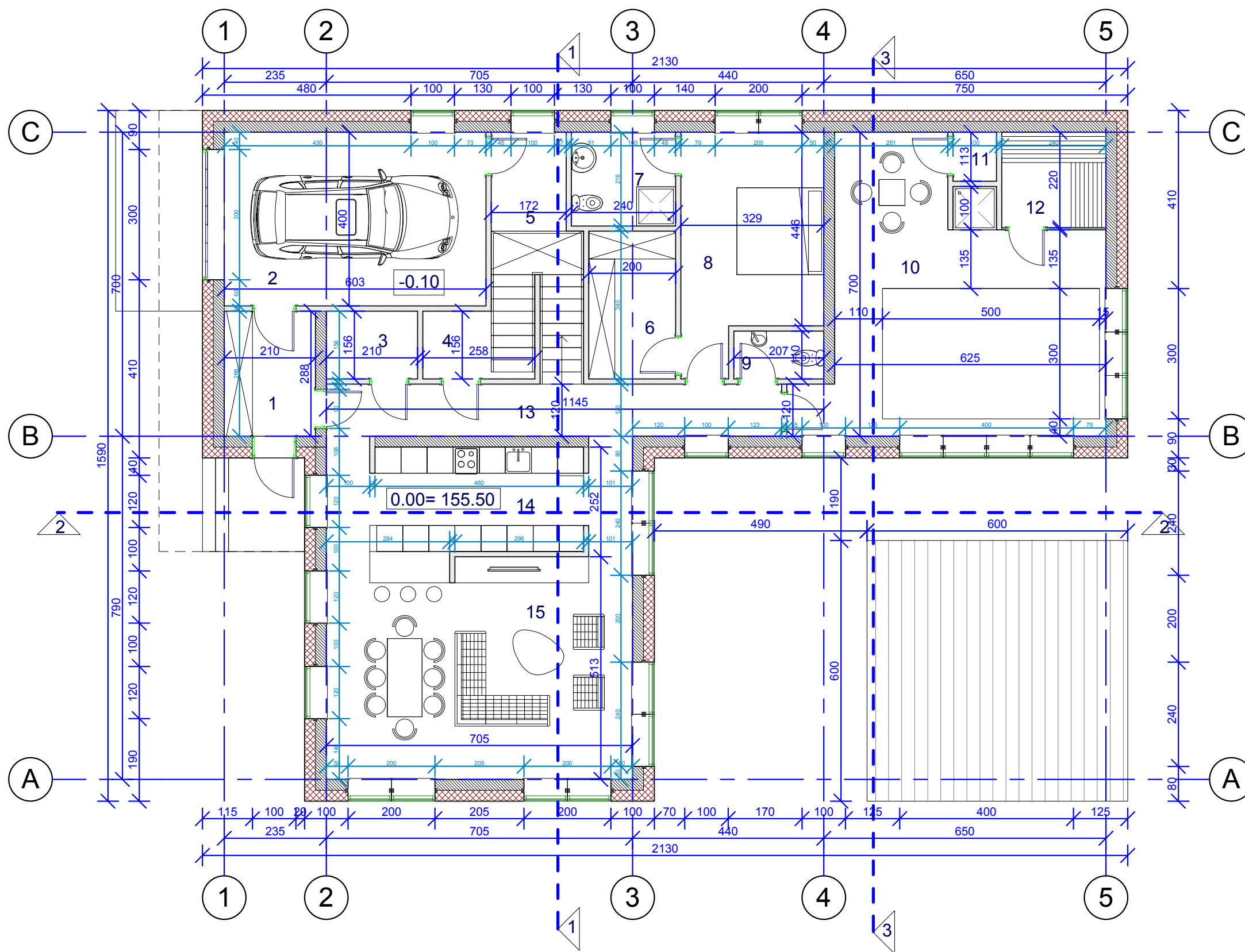
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GEODEZININKAS: Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-16  
VARDAS IR PAVARDĖ: ANDRIUS ZINKEVIČIUS  
PARAŠAS: [Signature]  
DATA: 2017-09

**"Sklypų matavimai"**  
VILNIUS A.V.

- Pastabos:
- Į sklypą įvažiavimas įrengiamas asfalto dangos, įvažiavimo altitudė priderinama prie esamos gatvės altitudės, projektuojami ir įrengiami bortai derinami prie gatvės bortų. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas detaliuoju planu suprojektuotoje ir suderintoje vietoje, jokie trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Apink pastatą projektuojama 50 cm pločio betono trinkelė su vejos užpildu nuogrinda. Sklype projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos lauke, automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje su betono trinkelė su vejos užpildu dangos. Aikštelė tinkama automobiliams stovėti ir važinėti. Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
  - Sklype esami medžiai ir krūmai išsaugomi. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".
  - Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dizelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš priduodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
  - Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
  - Statytojui nuosavybės teise priklausančios ir už sklypo ribų esančios tvoros griaunamos.

Atestato Nr.		MB "Vilniaus architektai"		OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Pušų g. 8, Dvariškių vs., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.	
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2017	SKLYPO PLANAS	LAIDA
	Architektas	Gabrielė Seneckytė	2017	M1:500	0
ETAPAS	STATYTOJAS: Linas Leskauskas			N1601- PP- SP-01	LAPAS LAPŲ
PP					32



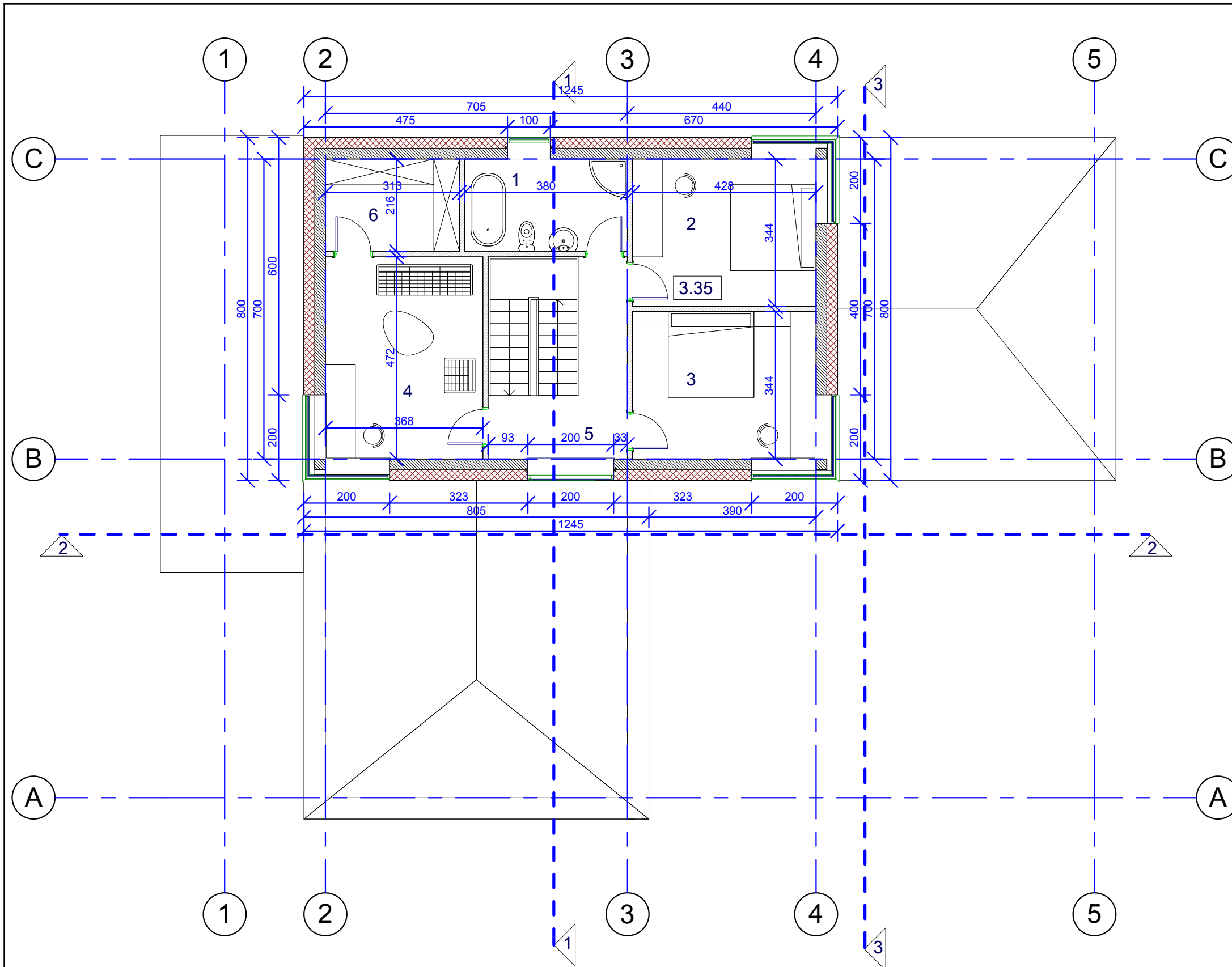
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpa	Plotas
1	TAMBŪRAS	6.05 m <sup>2</sup>
2	GARAŽAS	24.10 m <sup>2</sup>
3	SPINTA	3.28 m <sup>2</sup>
4	SKALBYKLA	4.87 m <sup>2</sup>
5	KATILINĖ	5.80 m <sup>2</sup>
6	DRABUŽINĖ	6.77 m <sup>2</sup>
7	VONIA	5.18 m <sup>2</sup>
8	KAMBARYS	16.02 m <sup>2</sup>
9	WC	2.28 m <sup>2</sup>
10	BASEINO PATALPA	37.85 m <sup>2</sup>
11	SPINTA	1.13 m <sup>2</sup>
12	SAUNA	5.28 m <sup>2</sup>
13	HOLAS	12.58 m <sup>2</sup>
14	VIRTUVĖ	17.70 m <sup>2</sup>
15	SVETAINĖ	36.06 m <sup>2</sup>
		184.93 m <sup>2</sup>

- PASTABOS:**
1. Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 25cm storio apšiltinimo sluoksniu, tinkuojamos balta ir pilka spalva, dengiamos klinkerio plytomis, pilkai rusvos spalvos, stogo dangai naudojama skalūno ar betono čerpių danga, pilkos spalvos.
  2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema vidinė latakais ir įlajomis
  3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A energetinio naudingumo klasę.
  4. Projekto sprendinius tikslinti techninio ir darbo projekto stadijoje, suderinus su statytoju.
  5. Pritardamas projekto sprendiniams, statytojas pritaria stogo plano ir pastato karnizo, lietaus nuvedimo sprendiniams.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- Siena blokelių mūras 25 cm
- Termoizoliacija 25 cm
- Pertvara gipso kartono plokštė/ blokelių mūras 12 cm



<b>MB "Vilniaus architektai"</b> Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Pušų g. 8, Dvariškių vs., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.	
				I aukšto planas M1:100	
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2017	N1601-PP-SA-01	
	Architektas	Gabrielė Seneckytė	2017		
ETAPAS	STATYTOJAS: Linas Leskauskas			LAPAS	LAPŲ
PP					33



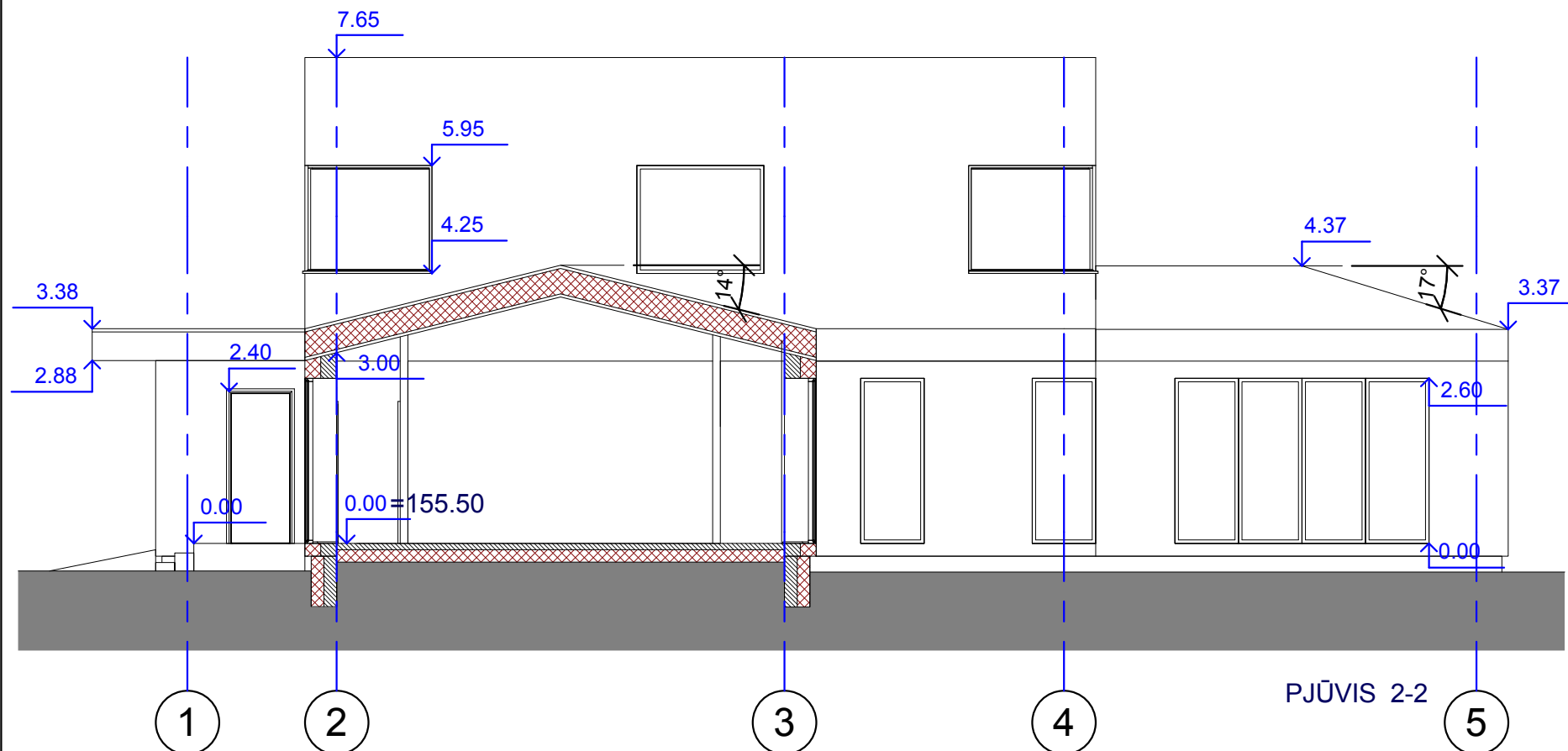
II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpa	Plotas
1	VONIA	8.21 m <sup>2</sup>
2	KAMBARYS	14.72 m <sup>2</sup>
3	KAMBARYS	14.72 m <sup>2</sup>
4	DARBO KAMBARYS	17.35 m <sup>2</sup>
5	HOLAS	8.48 m <sup>2</sup>
6	DRABUŽINĖ	6.76 m <sup>2</sup>
		70.24 m <sup>2</sup>

- PASTABOS:**
- Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 25cm storio apšiltinimo sluoksniu, tinkuojamos balta ir pilka spalva, dengiamos klinkerio plytomis, pilkai rusvos spalvos, stogo dangai naudojama skalūno ar betono čerpių danga, pilkos spalvos.
  - Projektuojama lietaus nuvedimo sistema vidinė latakais ir įlajomis
  - Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A energetinio naudingumo klasę.
  - Projekto sprendinius tikslinti techninio ir darbo projekto stadijoje, suderinus su statytoju.
  - Pritardamas projekto sprendiniams, statytojas pritaria stogo plano ir pastato karnizo, lietaus nuvedimo sprendiniams.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

-  Siena blokelių mūras 25 cm
-  Termoizoliacija 25 cm
-  Pertvara gipso kartono plokštė/ blokelių mūras 12 cm

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Pušų g. 8, Dvariškių vs., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2017	II aukšto planas	
	Architektas	Gabrielė Seneckytė	2017	M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS: Linas Leskauskas			N1601-PP-SA-02	LAPAS
PP					LAPŲ
					0
					34

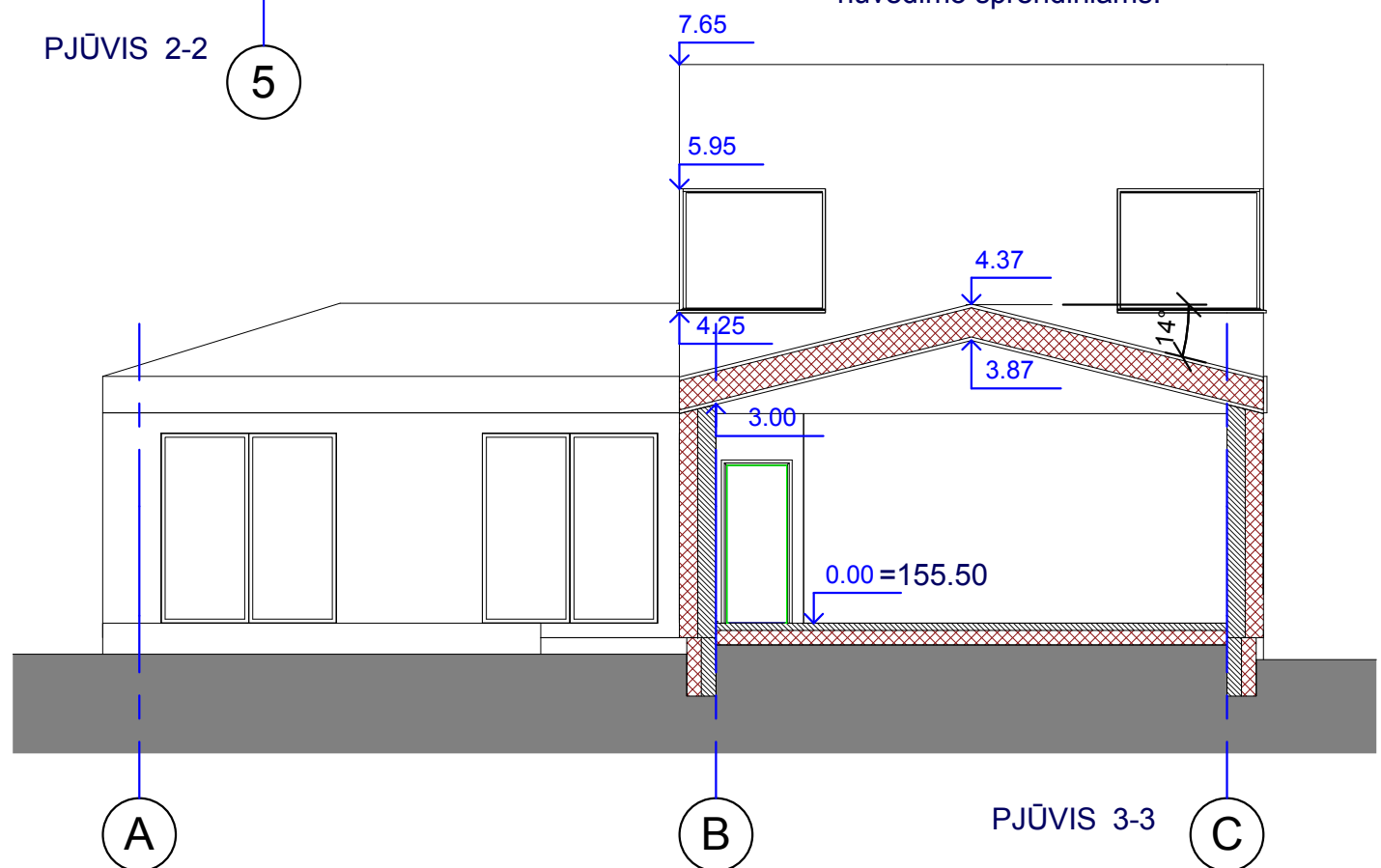


PJŪVIS 2-2

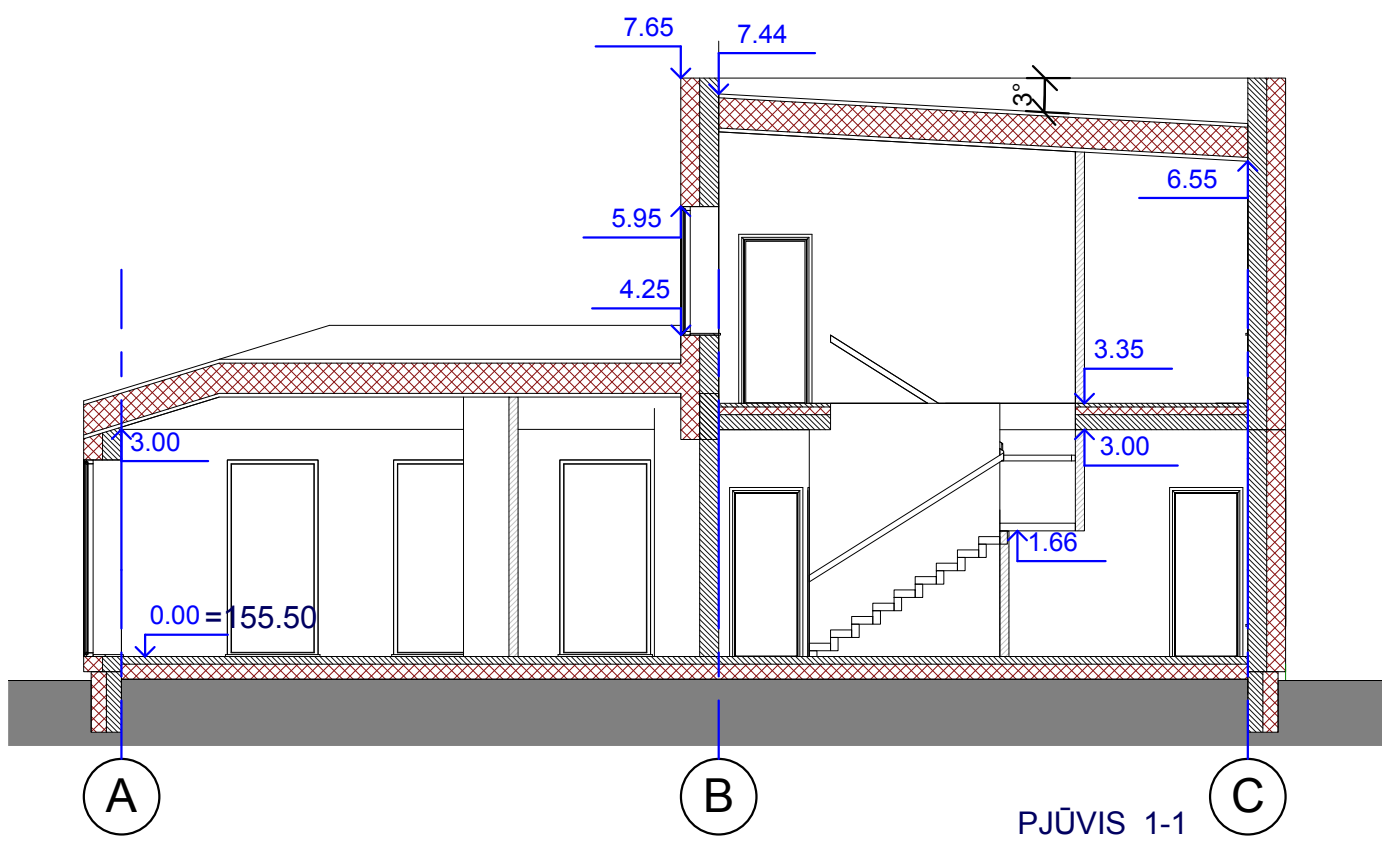
- PASTABOS:**
1. Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 25cm storio apšiltinimo sluoksniu, tinkuojamos balta ir pilka spalva, dengiamos klinkerio plytomis, pilkai rusvos spalvos, stogo dangai naudojama skalūno ar betono čerpių danga, pilkos spalvos.
  2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema vidinė latakais ir įlajomis
  3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A energetinio naudingumo klasę.
  4. Projekto sprendinius tikslinti techninio ir darbo projekto studijoje, suderinus su statytoju.
  5. Pritardamas projekto sprendiniams, statytojas pritaria stogo plano ir pastato karnizo, lietaus nuvedimo sprendiniams.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- Siena blokelių mūras 25 cm, perdanga gelžbetoninė 22 cm
- Termoizoliacija 25 cm sienoms, 40 cm stogui
- Pertvara gipso kartono plokštė/ blokelių mūras 12 cm

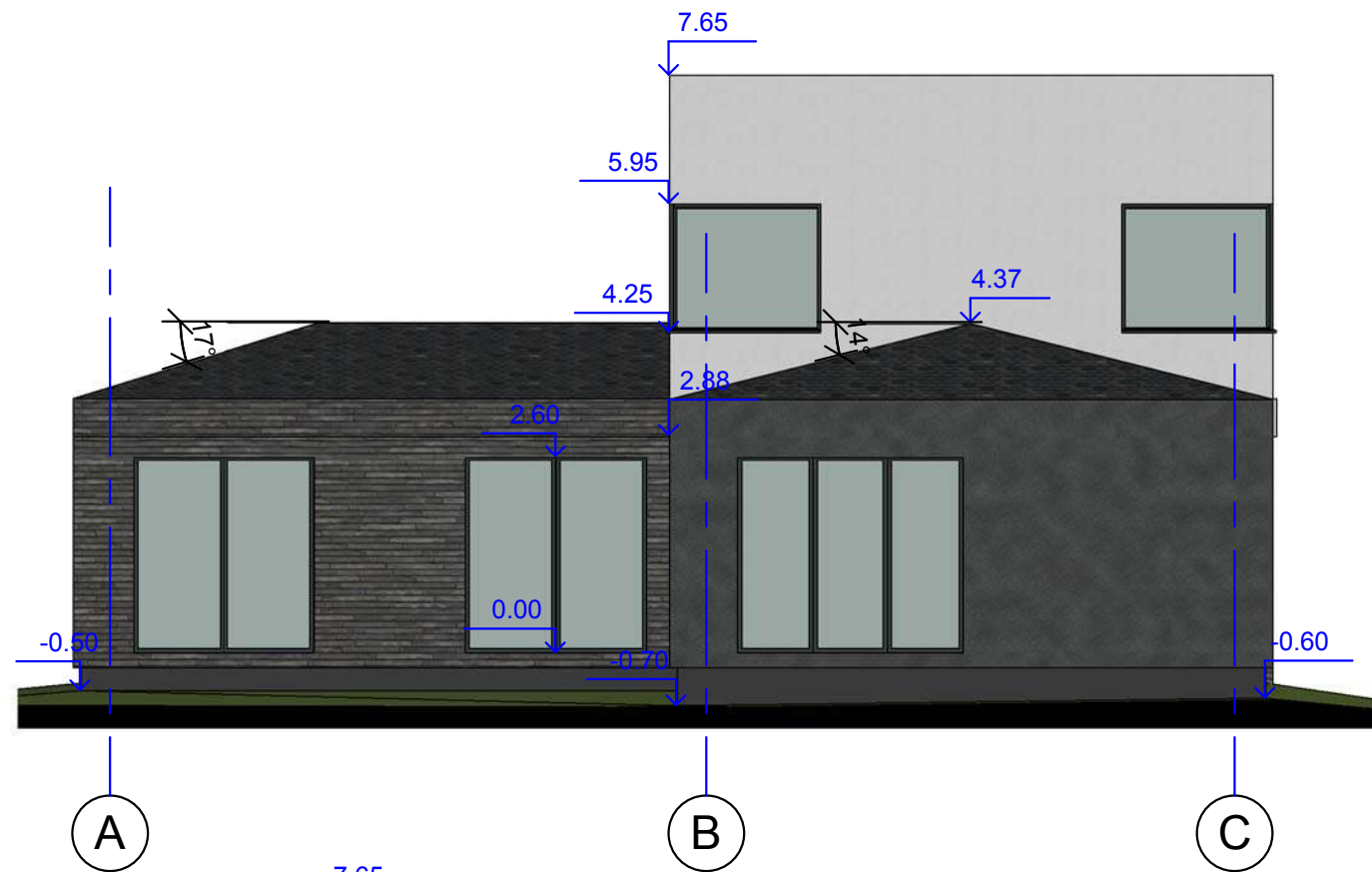


PJŪVIS 3-3



PJŪVIS 1-1

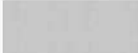



<b>MB "Vilniaus architektai"</b> <small>Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius          Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>				<b>OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Pušų g. 8, Dvariškių vs., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.</b>	
				Pjūvis 1-1, 2-2, 3-3 M1:100	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: Linas Leskauskas			N1601-PP-SA-03	LAPAS LAPŪ 35

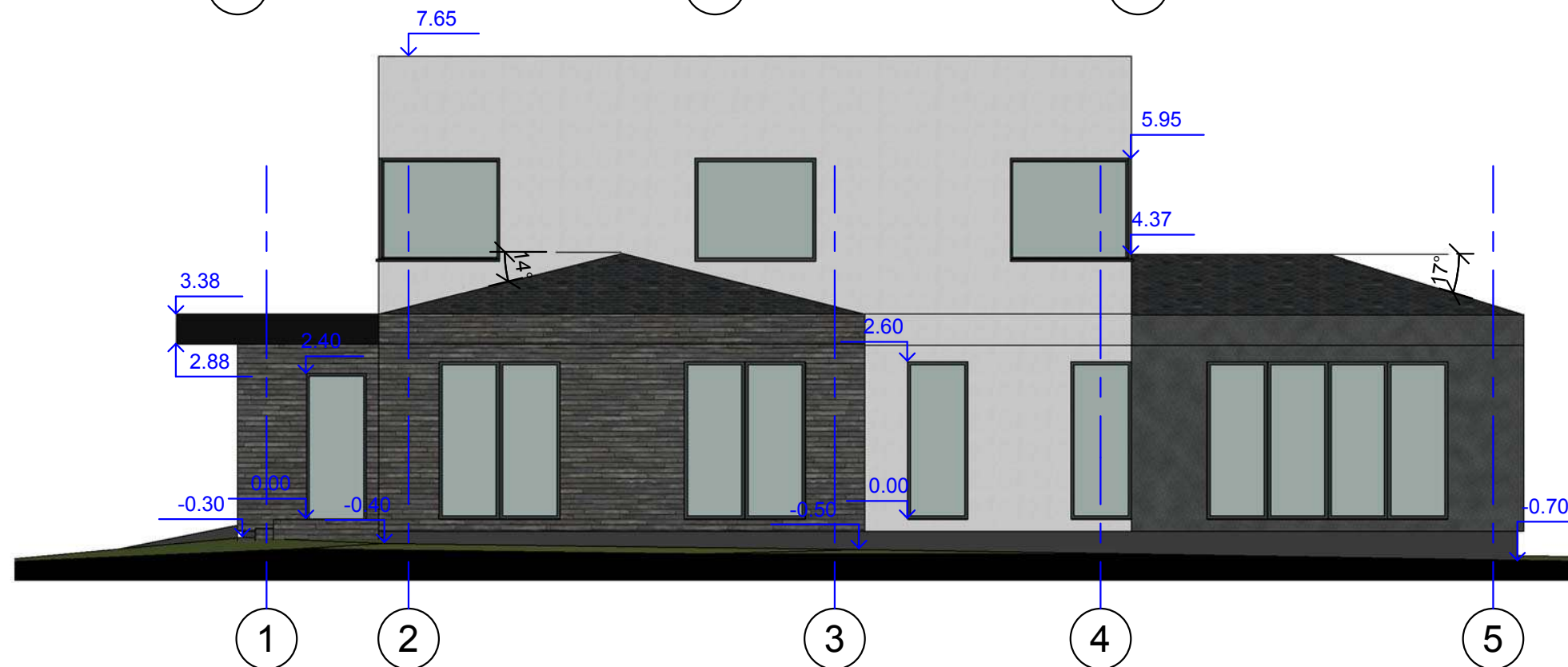


**PASTABOS:**

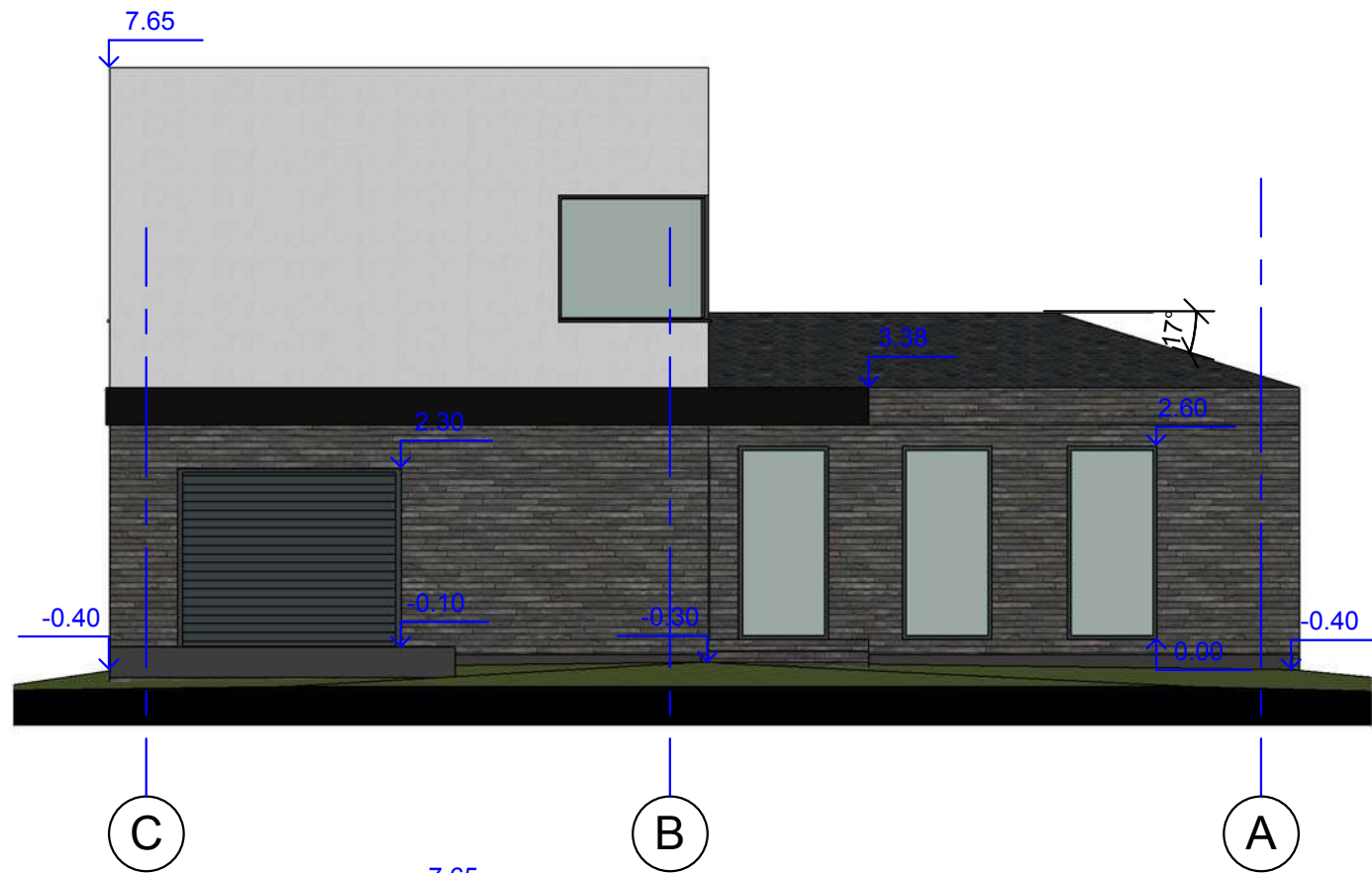
1. Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 25cm storio apšiltinimo sluoksniu, tinkuojamos balta ir pilka spalva, dengiamos klinkerio plytomis, pilkai rusvos spalvos, stogo dangai naudojama skalūno ar betono čerpių danga, pilkos spalvos.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema vidinė latakais ir įėjimais
3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A energetinio naudingumo klasę.
4. Projekto sprendinius tikslinti techninio ir darbo projekto stadijoje, suderinus su statytoju.
5. Pritardamas projekto sprendiniams, statytojas pritaria stogo plano ir pastato karnizo, lietaus nuvedimo sprendiniams.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

-  Tinkas, spalva balta
-  Tinkas, spalva pilka
-  Klinkerio plytos, spalva pilkai rusva
-  Skalūno ar betono čerpių danga, spalva pilka



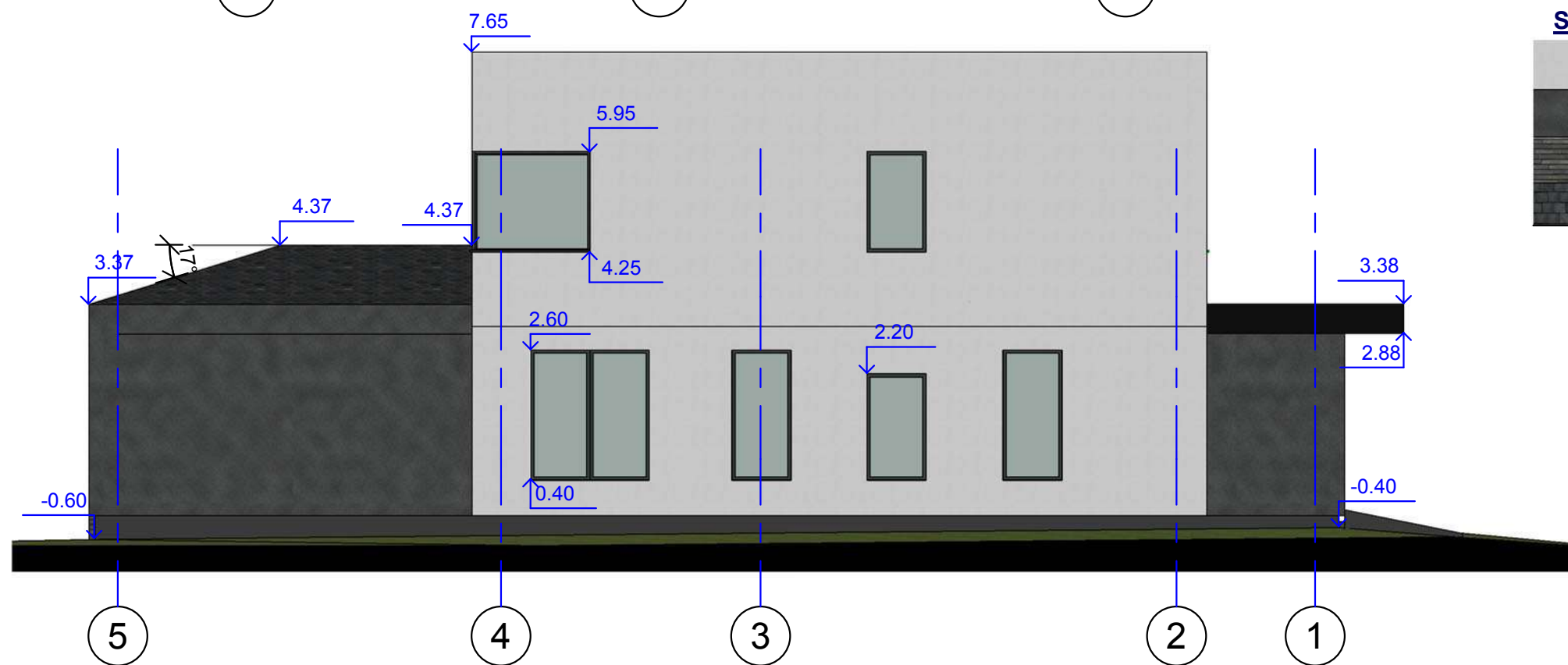
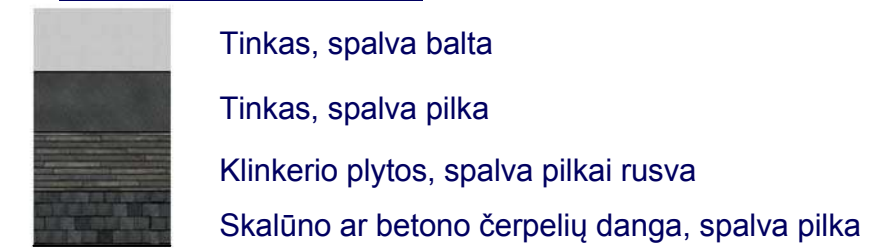
<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: <b>Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Pušų g. 8, Dvariškių vs., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.</b>	
Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2017	Fasadai M1:100	LAIDA
	Architektas	Gabrielė Seneckytė	2017		0
ETAPAS	STATYTOJAS: Linas Leskauskas			N1601-PP-SA-04	LAPAS
PP					LAPŲ
					36



**PASTABOS:**

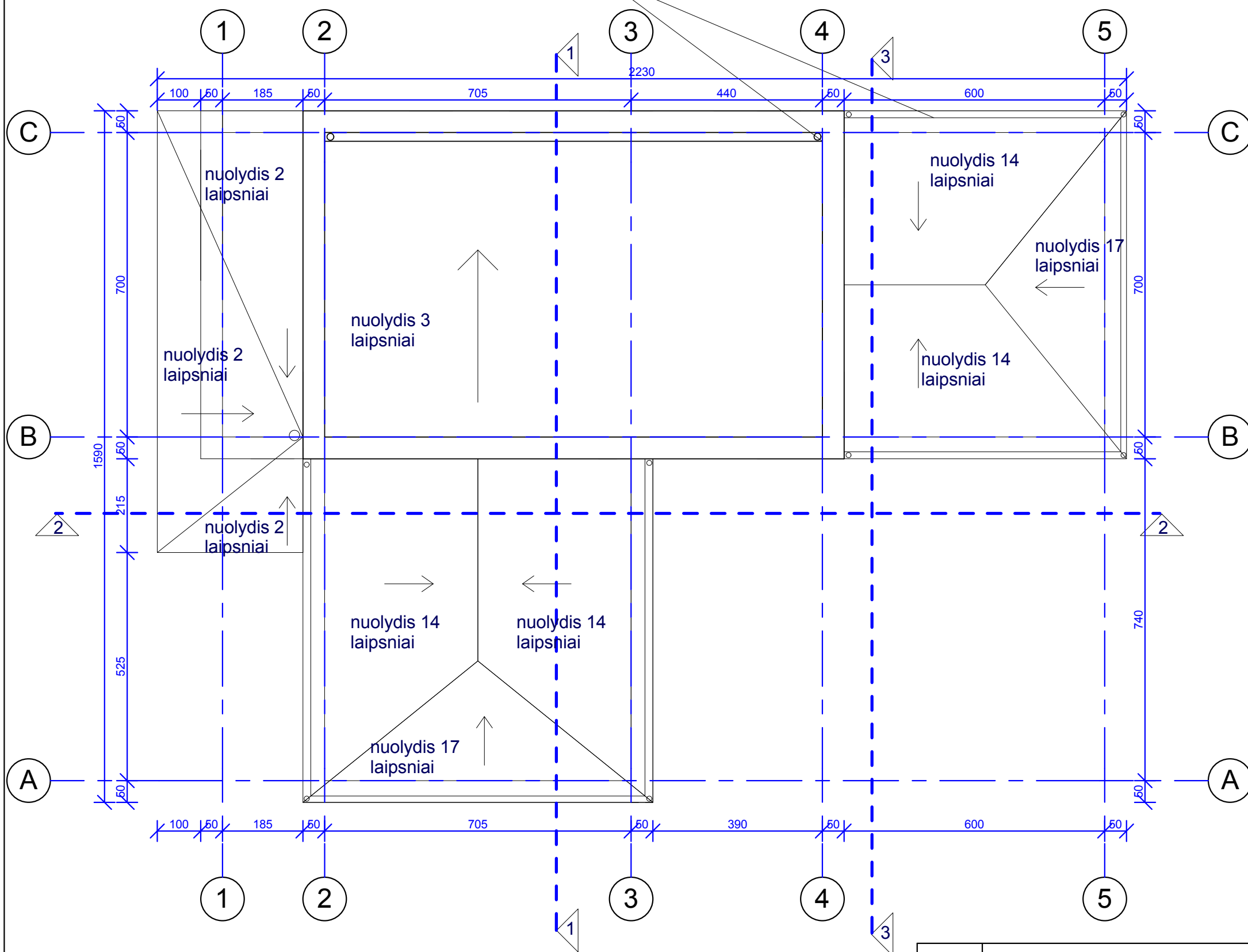
1. Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 25cm storio apšiltinimo sluoksniu, tinkuojamos balta ir pilka spalva, dengiamos klinkerio plytomis, pilkai rusvos spalvos, stogo dangai naudojama skalūno ar betono čerpių danga, pilkos spalvos.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema vidinė latakais ir įlajomis
3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A energetinio naudingumo klasę.
4. Projekto sprendinius tikslinti techninio ir darbo projekto stadijoje, suderinus su statytoju.
5. Pritardamas projekto sprendiniams, statytojas pritaria stogo plano ir pastato karnizo, lietaus nuvedimo sprendiniams.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**



<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Pušų g. 8, Dvariškių vs., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.	
Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2017	Fasadai M1:100	LAIDA
	Architektas	Gabrielė Seneckytė	2017		0
ETAPAS	STATYTOJAS: Linas Leskauskas			N1601-PP-SA- 05	LAPAS
PP					LAPŲ
					37

Lietaus vandens surinkimas vidiniais latakais ir įlajomis



PASTABOS:

1. Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 25cm storio apšiltinimo sluoksniu, tinkuojamos balta ir pilka spalva, dengiamos klinkerio plytomis, pilkai rusvos spalvos, stogo dangai naudojama skalūno ar betono čerpių danga, pilkos spalvos.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema vidinė latakais ir įlajomis
3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A energetinio naudingumo klasę.
4. Projekto sprendinius tikslinti techninio ir darbo projekto stadijoje, suderinus su statytoju.
5. Pritardamas projekto sprendiniams, statytojas pritaria stogo plano ir pastato karnizo, lietaus nuvedimo sprendiniams.

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Pušų g. 8, Dvariškių vs., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.	
Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2017	Stogo planas M1:100	LAIDA
	Architektas	Gabrielė Seneckytė	2017		0
ETAPAS	STATYTOJAS: Linas Leskauskas			N1601-PP-SA- 06	LAPAS
PP					LAPŲ



**PASTABOS:**

1. Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 25cm storio apšiltinimo sluoksniu, tinkuojamos balta ir pilka spalva, dengiamos klinkerio plytomis, pilkai rusvos spalvos, stogo dangai naudojama skalūno ar betono čerpių danga, pilkos spalvos.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema vidinė latakais ir įlajomis
3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A energetinio naudingumo klasę.
4. Projekto sprendinius tikslinti techninio ir darbo projekto stadijoje, suderinus su statytoju.
5. Pritardamas projekto sprendiniams, statytojas pritaria stogo plano ir pastato karnizo, lietaus nuvedimo sprendiniams.

		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>			OBJEKTAS: <b>Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Pušų g. 8, Dvariškių vs., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.</b>		
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2017	Vizualizacija esamoje aplinkoje	LAIDA	
	Architektas	Gabrielė Seneckytė		2017		0	
ETAPAS	STATYTOJAS: Linas Leskauskas				N1601-PP-SA- 07	LAPAS	LAPŲ
PP							





**PASTABOS:**

1. Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 25cm storio apšiltinimo sluoksniu, tinkuojamos balta ir pilka spalva, dengiamos klinkerio plytomis, pilkai rusvos spalvos, stogo dangai naudojama skalūno ar betono čerpių danga, pilkos spalvos.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema vidinė latakais ir įlajomis
3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A energetinio naudingumo klasę.
4. Projekto sprendinius tikslinti techninio ir darbo projekto stadijoje, suderinus su statytoju.
5. Pritardamas projekto sprendiniams, statytojas pritaria stogo plano ir pastato karnizo, lietaus nuvedimo sprendiniams.

		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>			OBJEKTAS: <b>Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Pušų g. 8, Dvariškių vs., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.</b>	
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2017	Vizualizacija esamoje aplinkoje	LAIDA
	Architektas	Gabrielė Seneckytė		2017		0
ETAPAS	STATYTOJAS: Linas Leskauskas				N1601-PP-SA- 08	LAPAS
PP						LAPŲ
						40