

TVIRTINA

Detaliojo plano iniciatorius UAB „Inperitas“

SPRENDINI KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai kinei veiklai ir jos takai aplinkai bei gretimuose žem s sklypuose vykdomai kinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedamas statym ir normini dokument s rašas.

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglament lentel je.

Rengiamu detalioju planu kei iami 2010-04-29 d. Klaip dos rajono savivaldyb s tarybos sprendimu Nr. T11-292 patvirtinto detaliojo plano sprendiniai. Detaliojo plano tikslai – padalinti sklyp sklypus, esant poreikiui suformuoti sklypus susisiekimo ir inžinerini tinkl koridori teritorijoms. Nustatyti naudojimo režimo reikalavimus (reg. Nr. 003553002781).

Planuojama kin veikla – vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat ir j priklausini statyba ir eksploatacija.

Sklypams nustatomi naudojimo reglamentai:

Sklypas Nr. 01: plotas – 465 m², teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbu i ir dvibu i nam statybai (GV), žem s naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo b das - vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukšt pastatus, ne aukštesnius kaip 8.5 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukš iausio taško). Sklypo užstatymo tankis - 38 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.76.

Sklypas Nr. 02: plotas – 590 m², teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbu i ir dvibu i nam statybai (GV), žem s naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo b das - vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukšt pastatus, ne aukštesnius kaip 8.5 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukš iausio taško). Sklypo užstatymo tankis - 36 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.72.

Sklypas Nr. 03: plotas – 1109 m², teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbu i ir dvibu i nam statybai (GV), žem s naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo b das - vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukšt pastatus, ne aukštesnius kaip 8.5 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukš iausio taško). Sklypo užstatymo tankis - 28 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.56.

Sklypas Nr. 04: plotas – 1061 m², teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbu i ir dvibu i nam statybai (GV), žem s naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo b das - vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukšt pastatus, ne aukštesnius kaip 8.5 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukš iausio taško). Sklypo užstatymo tankis - 29 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.58.

Sklypas Nr. 05: plotas – 1764 m², teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbu i ir dvibu i nam statybai (GV), žem s naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo b das - vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukšt pastatus, ne aukštesnius kaip 8.5 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukš iausio taško). Sklypo užstatymo tankis - 24 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.48.

Sklypas Nr. 06: plotas – 2574 m², teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbu i ir dvibu i nam statybai (GV), žem s naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo b das - vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukšt pastatus, ne aukštesnius kaip 8.5 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukš iausio taško). Sklypo užstatymo tankis - 20 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40.

Sklypas Nr. 07: plotas – 1160 m², teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbu i ir dvibu i nam statybai (GV), žem s naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo b das - vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukšt pastatus, ne aukštesnius kaip 8.5 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukš iausio taško). Sklypo užstatymo tankis - 28 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.56.

Sklypas Nr. 08: plotas – 1045 m², teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbu i ir dvibu i nam statybai (GV), žem s naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo b das - vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukšt pastatus, ne aukštesnius kaip 8.5 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukš iausio taško). Sklypo užstatymo tankis - 29 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.58.

Sklypas Nr. 09: plotas – 691 m², teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbu i ir dvibu i nam statybai (GV), žem s naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo b das - vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukšt pastatus, ne aukštesnius kaip 8.5 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukš iausio taško). Sklypo užstatymo tankis - 34 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.68.

Sklypas Nr. 10: plotas – 645 m², teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbu i ir dvibu i nam statybai (GV), žem s naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo b das - vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukšt pastatus, ne aukštesnius kaip 8.5 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukš iausio taško). Sklypo užstatymo tankis - 34 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.68.

Sklypas Nr. 11: plotas – 1639 m², teritorijos naudojimo tipas – inžinerin s infrastrukt ros koridorius (TK), žem s naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo b das – susisiekimo ir inžinerini tinkl koridori teritorijos (I2). Sklypo užstatymo rodikliai nenustatin jami.

Vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorij sklyp užstatymo tankis nustatytas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbu iai ir dvibu iai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu.

Gyvenam j pastat (priestat) atstumai iki gretimo sklypo pastat (priestat) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbu iai ir dvibu iai gyvenamieji pastatai“ 2 priede. Šis reikalavimas gali b ti netaikomas gavus gretimo sklypo savininko sutikim raštu.

Statini statyba sklypuose galima tik išk lus esamus inžinerinius tinklus, patenkan ius statybos zon (sprendžiama techninio projekto metu).

Vadovaujantis Klaip dos rajono kraštovaizdžio specialiuoju planu planuojama teritorija patenka Ž GK2.2. ir UKK 4.2 – galimas ekstensyvus dispersinis užstatymas, neformuojant gyvenam j kvartal . Dalis teritorijos patenka GTK1.1/1.2. Šiuo projektu suformuojami 10 gyvenamosios paskirties žem s sklypai, ne žem s kio teritorijoje. Atsiradus poreikiui, ankstesniu detaliuoju planu suplanuoti gyvenamosios paskirties žem s sklypai perplanuojami.

Architekt riniai reikalavimai:

- ▲ Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas, klinker , tink , med , stikl .
- ▲ Spalvinis sprendimas neapibr žiamas.

Žem s sklyp sisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus prisiimami sipareigojimai:

▲ Nepabloginti esamo kelio dangos kokybės sklypų statybos ir sklypų eksploatavimo metu.

▲ Pabloginus esamo kelio būklę, jį sutvarkyti iki buvusios kelio kokybės.

Detaliojo plano sprendiniai vertinant visuomenės poreikius:

Planuojama teritorija yra per mažą spręsti visuomenės poreikius. Šie poreikiai turi būti sprendžiami kompleksškai. Tai turi būti sprendžiama struktūrinai gyvenamajam vienetui / gyvenamajam rajonui mastu, išskiriant sklypus visuomeniniams objektams arba pastatų dalis (pirmajam aukštam skaita). Visos būtinausios paslaugos – parodotuvės, mokykla, pirminė medicininė pagalba ir pan. – yra teikiamos Klaipėdos mieste.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybei ir higieniniam būklės požiriu:

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis, visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai.

Vadovaujantis V Registrų centras duomenimis, sklype kad. Nr. 5558/0007:281 yra registruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXVIII. Vandens telkiniai. Planuojamame žemės sklype yra iškastinis vandens telkinys (kūdra), kurio bendras plotas nesiekia 5000 kv.m. Kadangi, dalinant žemės sklypus, iškastinis vandens telkinys (kūdra) bus užkastas, todėl specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – Vandens telkiniai nebelieka. Šis apribojimas naikinamas.

- XX. Požemini vandens telkiniai (vandenviečiai) sanitarinės apsaugos zonos. Ankstesniu (koreguojamu) detalioju planu, žemės sklype kad. Nr. 5558/0007:281 buvo suplanuotas artezinis vandens gręžinys, kurios sanitarinės apsaugos zona 5 m. Šiuo rengiamu detalioju planu, inžinerinius tinklus numatoma pasijungti centralizuotus inžinerinius tinklus, esančius Žvyro g. ir Lauk g. Ankstesniu detalioju planu suplanuotas artezinis vandens gręžinys nebereikalingas, todėl šis apribojimas naikinamas.

- XIV. Gamybiniai ir komunaliniai objektai sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos. Ankstesniu (koreguojamu) detalioju planu, žemės sklype kad. Nr. 5558/0007:281 buvo suplanuotas nuotekų valymo renginys, kurio sanitarinės apsaugos zona 10 m. Šiuo rengiamu detalioju planu, inžinerinius tinklus numatoma pasijungti centralizuotus inžinerinius tinklus, esančius Žvyro g. ir Lauk g. Ankstesniu detalioju planu suplanuotas nuotekų valymo renginys nebereikalingas, todėl šis apribojimas naikinamas.

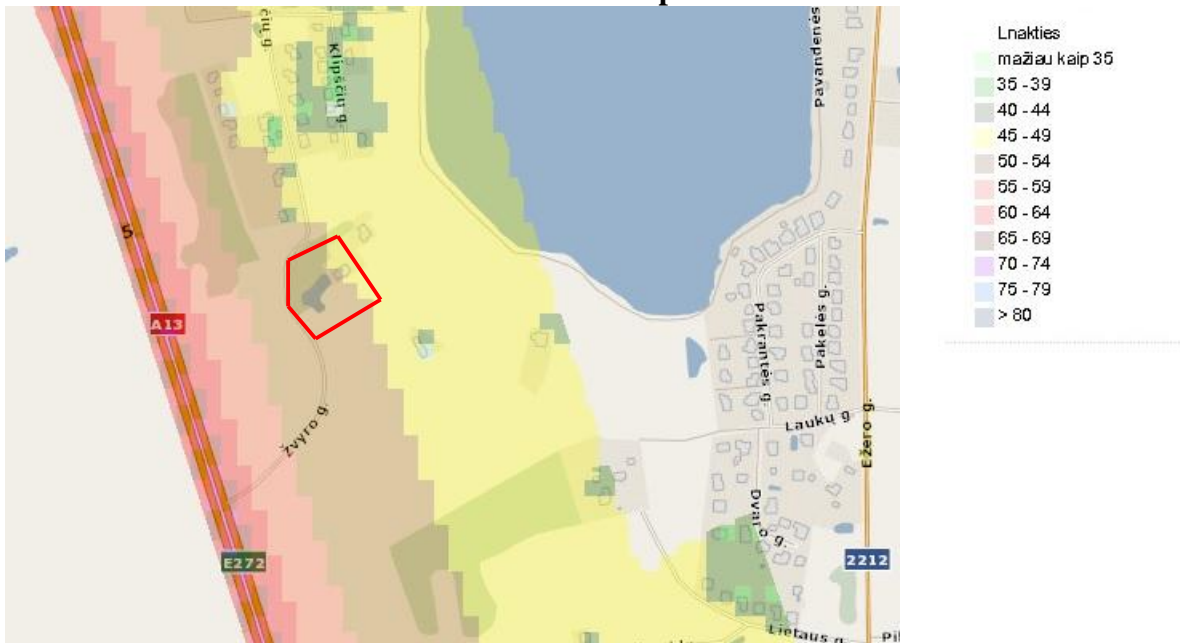
Vadovaujantis LR SAM sakymu 2004-08-19 Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisykli patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878) planuojama veikla – vienu iš/dvibu gyvenamajam namui ir jį priklausini statyba ir eksploatacija – nėra tarši ir nesukurs SAZ, išeinančių už planuojamos teritorijos ribas.

Aplinkos kokybei ir higieniniam būklės, gyvendinusi numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Gretimybės poveikis formuojamai gyvenamajai aplinkai:

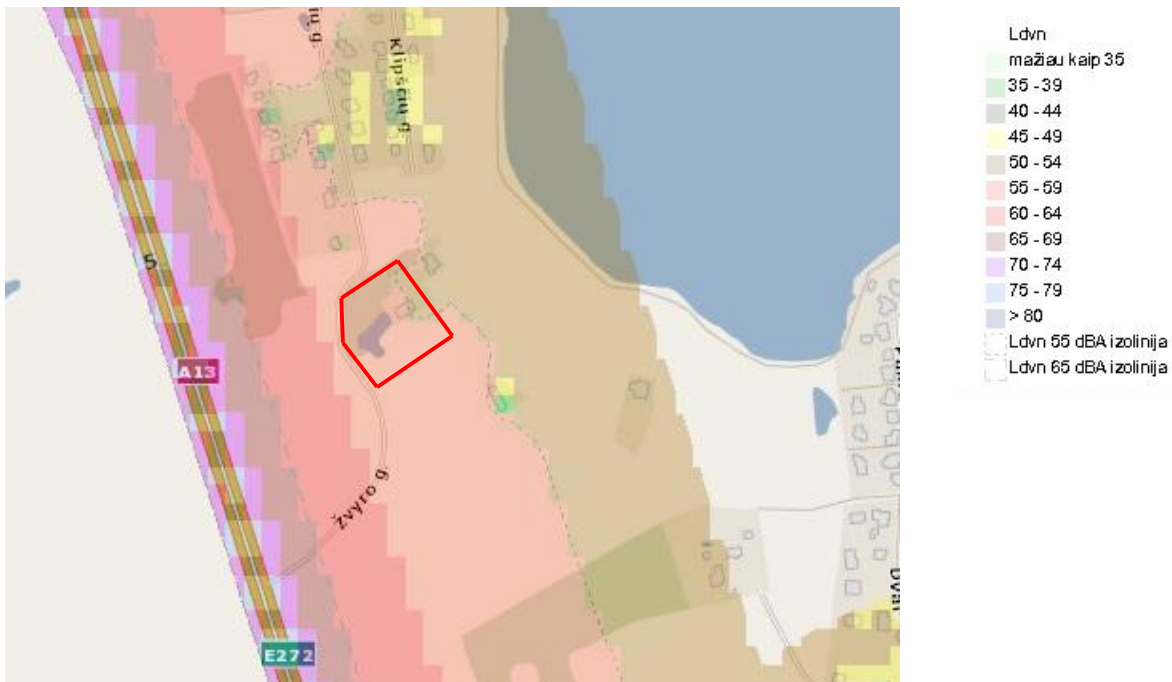
Planuojama teritorija nuo magistralinio kelio Nr. A13 Klaipėda-Liepoja yra apie 160 m atstumu.

Sklypui Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k. atliktas vertinimas nustatant triukšmo rodiklius vadovaujantis Lietuvos kelių direkcijos triukšmo matavimo kartografavimo žemėlapis.



Vadovaujantis Triukšmo žemėlapiu „Triukšmo žemėlapis pagal nakties triukšmo rodiklį dBA“ didžioji dalis planuojamo sklypo patenka zonose - **45-49 dBA** (neviršija) ir kita dalis patenka zonose - **50-54 dBA** (neviršija).

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 4 skyriaus 1 lentelė: Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje: Gyvenamajam pastatui (namui) ir visuomeniniame paskirties pastate (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltam triukšmui nakties metu nuo 22 - 6 val. **ekvivalentinis maksimalus garso slėgio lygis – 55 dBA, maksimalus garso slėgio dydis – 60 dBA.**



Vadovaujantis Triukšmo žemėlapiu „Triukšmo žemėlapis pagal LDVN triukšmo rodiklį dBA“ didžioji dalis planuojamo sklypo patenka zonoje - **55-59 dBA** (neviršija) ir kita dalis patenka zonoje - **50-54 dBA** (neviršija).

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje“ 4 skyriaus 1 lentelė: Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje: Gyvenam j pastat (nam) ir visuomenin s paskirties pastat (išskyrus maitinimo ir kult ros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo dienos metu **nuo 6-18 val. ekvivalentinis maksimalus garso sl gio lygis – 65 dBA, maksimalus garso sl gio dydis – 70 dBA ir 18-22 val. ekvivalentinis maksimalus garso sl gio lygis – 60 dBA, maksimalus garso sl gio dydis – 65 dBA.**

Vadovaujantis Klaip dos rajono vandens tiekimo ir nuotek tvarkymo infrastrukt ros pl tros specialiuoju planu, planuojama teritorija patenka vandenviet s SAZ (chemin s taršos apribojim juost (3-ioji)). Sklypuose vykdant veickl b tina vadovauti Specialiosios žem s ir miško naudojimo s lygos (LR vyriausyb s nutarimas 1992-05-12 Nr. 343 ir v lesn s redakcijos) XX skyriumi: Tre iojoje požemini vandens telkini (vandenvie i) juostoje draudžiama: statyti mineralini tr š , nuoding j medžiag , degal ir tepal sand lius, rengti nuoding j atliek saugojimo aikšteles, s vartynus; naudoti chemikalus, kurie gali s lygoti vandenviet s chemin tarš . Atsižvelgiant tai, kad 2017-04-26 d. LR Vyriausyb s nutarimu Nr.321 „D l Lietuvos Respublikos vyriausyb s 1992 m. geguž s 12 d. nutarimo Nr. 343 „D l speciali j žem s ir miško naudojimo s lyg patvirtinimo“ pakeitimo“ pasikeit Speciali j žem s ir miško naudojimo s lyg XX skyriaus pavadinimas ir turinys: vietoje XX skyriaus „Požeminio vandens vandenvie i sanitarin s apsaugos zonos“ (SAZ) sigaliojo „**Požeminio vandens vandenvie i apsaugos zonos“ (VAZ),** rengiant sklyp kadastrinius matavimus ir registruojant sklypus V „Registr centras“ turi b ti rašyta ne „XX Požeminio vandens vandenvie i sanitarin s apsaugos zonos“, o „**XX Požeminio vandens vandenvie i apsaugos zonos**“ specialiosios žem s naudojimo s lygos.

vertinus kin s veiklos pob d , gretim žem s sklyp ir teritorij paskirt bei juose esan i statini išd stym , planuojamos teritorijos inžinerin apr pinim , chemin , fizin , biologin tarš , psichogenin tak , daroma išvada, kad detaliojo plano gretimyb se vykdoma ir numatyta kin pl tra netur s neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Gaisrin s sauga:

Kadangi sklypai jungsis prie centralizuot inžinerini tinkl , planuojama Arim bei Baltrušai i gatv se rengti ir priešgaisrinius vandens hidrantus. Projektuojant centralizuot tinkl atvedim planuojamoje teritorijoje turi b ti suprojektuoti ir rengti antžeminiai priešgaisriniai hidrantai ne didesniu kaip 200 m atstumu iki tolimiausios užstatymo ribos, vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinkl ir statini projektavimo ir rengimo taisykli 74 punktu“. Hidrantai turi b ti rengiamas ne toliau kai 2.5 m nuo važiuojamosios dalies krašto, bei numatyti hidrato ženklavimo ženklai (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).

Bendru atveju planuojam pastat minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant atstumus tarp pastat (6-8 m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialiosios žem s naudojimo s lygos, kei iamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastat . Statiniai sklype turi b ti išd stomi taip, kad neb t pažeisti gretim sklyp savinink ar naudotoj pagr sti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 2 priedu). Gyvenviet se, kuriose gyventoj skai ius <5000, iki vandens šaltinio gali b ti 1000 m atstumas. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu). Atstumas nuo vandens telkinio iki tolimiausio planuojamos gyvenamosios teritorijos taško yra apie 650 metr .

Inžineriniai tinklai:

Detalioju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esam centralizuot inžinerini tinkl , esan i Lauk g. ir Žvyro g. Inžinerini tinkl tiesimo metu nepabloginti esam gatvi dangos kokyb s, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerini tinkl koridori ribos sutampa su servitut galiojimo ribomis.

2010-04-29 Klaip dos rajono savivaldyb s tarybos sprendimu Nr. T11-292 (reg. Nr. 003553002781) patvirtintame detaliojame plane suplanuotas artezinis gr žinys, nuotek valymo

renginys ir transformatorin naikinami, nes planuojamoje teritorijoje yra pakloti centralizuoti inžineriniai tinklai.

- **Vandentiekio tinklai:** detaliuoju planu numatoma prisijungti prie esam centralizuot vandentiekio tinkl esan i Lauk g. ir Žvyro g. Preliminarus vandens kiekis – 8,0 m³/d, 2400 m³/metus. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus prisijungimo s lygas.
- **Nuotek tinklai:** detaliuoju planu numatoma prisijungti prie esam centralizuot buitini nuotek tinkl Lauk g. ir Žvyro g. Preliminarus buitini nuotek kiekis – 8,0 m³/d, 2400 m³/metus. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo s lygas.
- **Lietaus nuotek tinklai:** lietaus nuotekas numatoma nuvesti esamus centralizuotus lietaus nuotek tinklus Lauk gatv je. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo s lygas.
- **Elektros tinklai:** elektros tiekimas numatomas nuo esamos 0,4 kV kabeli skirstomojo komercin s apskaitos skydo SKS-15 (iš transformatorin s MT T-326) 0,4 kV paskirstymo rengini . Esamas SKS-15 tur s b ti pakeistas reikiam 0,4 kV kabeli skirstom j komercini apskait skyd su reikiamo gabarito saugikli kirtikli blokais. *Pasijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo s lygas.*
- **Ryši tinklai:** neprojektuojami.
- **Dujotiekis:** neprojektuojami.
- **Šildymas:** numatomas geoterminis, kietu kuru, dujomis ar elektra. Šildymo b das sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo s lygas.
- **Melioracija:** Sklypai melioruoti. Melioracijos statiniai sugadinti statyb metu bus atstatomi arba pertvarkomi užsakovo l šomis, kad neb t pažeistas vandens režimas gretimuose sklypuose. Techninio projekto rengimo metu drenažo rinktuv vietas tikslinti pagal fakt , jam patenkant užstatymo zon , iškelti. Melioracijos renginiai tvarkomi vadovaujantis LR žem s kio ministro 2008-04-16 sakymu Nr. 3D-218 „D l melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statini technin s prieži ros taisykl s“ patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr.46-1738). Vadovaujantis LR žem s kio ministro 2008-04-16 sakymu Nr. 3D-218 patvirtint Melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 Melioracijos statini technin s prieži ros taisykli (toliau – Taisykli s) 53 punktu, valstybei nuosavyb s teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m abi puses nuo rinktovo ašin s linijos apsaugin juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir kr mus. Tik tiksliai nustatius (atsikarus) drenažo rinktovo buvimo viet ir suderinus su savivaldyb s melioracijos specialistais, statinius galima statyti ar iau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktovo (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines s lygas).

Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka statini statybos zon , turi b ti iškeliami (sprendžiama techniniu projektu).

Specialiosios žem s ir miško naudojimo s lygos (LR vyriausyb s nutarimas 1992-05-12 Nr. 343 ir v lesn s redakcijos):

Šiuo rengiamu detaliuoju planu tikslinami sklypams nustatytos ir registruotos specialiosios žem s ir miško naudojimo s lygos.

Sklypas Nr. 01:

- Žem s sklypai, kuriuose rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos - 465 m² bei renginiai (21 skyrius)

Sklypas Nr. 02:

- Žem s sklypai, kuriuose rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos - 590 m² bei renginiai (21 skyrius)
- Elektros linij apsaugos zonos (6 skyrius) - 1 m²

Sklypas Nr. 03:

- Žem s sklypai, kuriuose rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos bei renginiai (21 skyrius) - 1109 m²
- Elektros linij apsaugos zonos (6 skyrius) - 8 m²

Sklypas Nr. 04:

- Žem s sklypai, kuriuose rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos bei renginiai (21 skyrius) - 1061 m²

Sklypas Nr. 05:

- Žem s sklypai, kuriuose rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos bei renginiai (21 skyrius) - 1764 m²

Sklypas Nr. 06:

- Žem s sklypai, kuriuose rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos bei renginiai (21 skyrius) - 2574 m²
- Elektros linij apsaugos zonos (6 skyrius) - 1148 m²

Sklypas Nr. 07:

- Žem s sklypai, kuriuose rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos bei renginiai (21 skyrius) - 1160 m²
- Elektros linij apsaugos zonos (6 skyrius) - 31 m²

Sklypas Nr. 08:

- Žem s sklypai, kuriuose rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos bei renginiai (21 skyrius) - 1045 m²

Sklypas Nr. 09:

- Žem s sklypai, kuriuose rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos bei renginiai (21 skyrius) - 691 m²

Sklypas Nr. 10:

- Žem s sklypai, kuriuose rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos bei renginiai (21 skyrius) - 645 m²
- Požeminio vandens vandenvie i apsaugos zonos (20 skyrius) - 24 m²

Sklypas Nr. 11:

- Žem s sklypai, kuriuose rengtos valstybei priklausan ios melioracijos sistemos bei renginiai (21 skyrius) - 1639 m²

Servitutai:

Šiuo rengiamu detaliuoju planu tikslinami sklypui nustatyti ir registruoti esami servitutai ir j plotai.

Sklypas Nr. 03:

Servitutas – teis tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas – 222) – 90 m²;

Sklypas Nr. 04:

Servitutas – teis tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas – 222) – 90 m²;

Sklypas Nr. 05:

Servitutas – teis tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas – 222) – 30 m²;

Sklypas Nr. 06:

Servitutas – teis tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas – 222) – 1219 m²;

Sklypas Nr. 07:

Servitutas – teis tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas – 222) – 129 m²;

Sklypas Nr. 08:

Servitutas – teis tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas – 222) – 98 m²;

Sklypas Nr. 11:

Kelio servitutas – teis važiuoti transporto priemonėmis, teis naudotis p s i j taku (tarnaujantis daiktas, kodas – 215) – 1639 m²;

Servitutas – teis tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas – 222) - 1639 m²;

Atliekos:

Atliekos b t surenkamos sklypuose stovinius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal gyventoj sutartis su atliek išvež jais ir išvežami atliek s vartyn .

Susisiekimas:

Planuojama teritorija yra Slengi kaime, Klaip dos rajone. Susisiekimas numatomas iš Žvyro gatv s (važiuojamoji dalis – 5 m, kelio danga – žvyras). Planuojama teritorija šiaur je ir vakaruose ribojasi su Žvyro gatve, o pietuose ribojasi su Lauk g. Žvyro g. ir Lauk g. atitinka D3 kategorijos gatves (RL – 5-6 m), nes yra urbanizuotoje zonoje, kur susiformavusios gyvenamosios teritorijos, užstatytos vienbuiais ir dvibuiais gyvenamaisiais pastatais (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“, IX skyrius, 33 p., 10 lentelė). Susisiekimui planuojamos teritorijos viduje suformuojamas atskiras susisiekimo ir inžinerini tinkl koridori teritorij sklypas Nr. 11. Sklyp sudaro D2 kategorijos gatv , kurios plotis tarp raudon j linij – 11.60 m. suplanuotus sklypus patenkama iš šiuo detaliuoju planu suplanuoto sklypo Nr. 11. Inžinerin s infrastrukt ros sklype, išskirta teritorija vaik žaidimo aikštel ms. Automobili parkavimas sprendžiamas sklyp ribose. Tikslus automobili stov jimo viet skaičius ir vietos sprendžiama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Želdiniai:

Planuojamoje teritorijoje saugom želdini n ra. Želdiniai sklyp ribose sprendžiami STR ir kit teis s akt nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 sakymu Nr. D1-694 „D l atskir j rekreacin s paskirties želdyn plot norm ir priklausom j želdyn norm (plot) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, želdyn , skaitant vejas ir g lynus, plotas vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorij sklypuose - ne mažesnis kaip 25 % viso žem s sklypo ploto, susisiekimo ir inžinerini tinkl koridori teritorij sklypuose – normuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Veikl planuojamoje teritorijoje, jos tvarkym ir eksploatavim reglamentuoja:

Ņ LR aplinkos apsaugos statymas;

Ņ Teritorij planavimo normos, LR AM 2014-01-02 sakymas Nr. D1-7;

- Ņ Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 sakymas Nr. D1-995/1-312;
- Ņ Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 sakymas Nr. D1-999;
- Ņ Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/ LR AM 2013-12-14 Nr. 3D-830/D1-920;
- Ņ LR teritorijų planavimo statymas, Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824;
- Ņ Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LR Vyriausybės 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
- Ņ Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 sakymas Nr. D1-8;
- Ņ LR žemės statymas;
- Ņ LR atliekų tvarkymo statymas;
- Ņ LR melioracijos statymas;
- Ņ LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (aktuali redakcija);
- Ņ STR 2.02.09:2005 „Vienbūviai ir dvibūviai gyvenamieji pastatai“.
- Ņ STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Ņ HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninėse paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Sandra Kazlauskienė

