



**UAB „ARCHSTUDIJA“**

Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius

Įmonės kodas: 300 056 347

Tel.: (8 5) 210 1297

El. p.: [info@archstudija.lt](mailto:info@archstudija.lt)

PROJEKTO NR. **17/023 PP**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) **UAB Blix LT (j. k. 302 851 807), A. Mickevičiaus g. 7-11, 08119 Vilnius**

STATINIO PAVADINIMAS PASTATO VISAGINO SAV., KARLŲ K. KATILINĖS G. 3 REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, PRITAIKANT 10 MW BOKURO KOGENERACINĖS ELEKTRINĖS STATYBAI

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

OBJEKTO VIETA VISAGINO SAV., KARLŲ K., KATILINĖS G. 3

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA YPATINGAS STATINYS

PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. A1731

NORBERTAS JADELLO

VILNIUS 2017

Eil. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Psl. Nr.
	<b>ATESTATAI</b>	<b>3</b>
	Projekto vadovo N. Jadello atestatas Nr. A1731	3
<b>1.</b>	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>4</b>
1.1.	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	4
1.2.	Bendrasis aiškinamasis raštas	5
1.3.	Bendrieji statinio rodikliai	12
1.4.	Projektinių pasiūlymų užduotis	13
	PRIEDAI:	14
1.4.1.	Žemės sklypo ir pastatų registro išrašai	14
1.4.2.	Žemės sklypo planas	16
1.4.3.	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministerijos Utenos regiono aplinkos apsaugos departamento raštas Dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo 2013-12-06 Nr. (5.1)-s-2539	17
1.4.4.	Utenos visuomenės sveikatos centras Dėl sprendimo dėl UAB Blix LT planuojamos ūkinės veiklos galimybių priėmimo 2014-05-26, Nr. S-742	20
1.4.5.	Pastato 14P1/b Medienos apdirbimo cecho Visagino sav., Karlų k. ekspertizė, 2017	25
1.5.	Direktoriaus įsakymas Nr. IS-17/23 DĖL TECHNINIO PROJEKTO VADOVO SKYRIMO	26
<b>2.</b>	<b>GRAFINĖ DALIS</b>	<b>27</b>
2.1.	Situacijos schema	27
2.2.	Sprendinių brėžinys (technologijos išsidėstymas)	28
2.3.	Fasadai	29
<b>3.</b>	<b>VIZUALIZACIJA</b>	<b>29</b>

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1731

*Norbertas Jadello*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. kovo 25 d. protokolą Nr. 99

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARENGTI PAGAL ŠIUOS GALIOJANČIUS DOKUMENTUS:**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą (Žin., 2000, Nr. 74-2262, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ (Žin., 2002, Nr. 55-2200, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2010, Nr. 116-5948, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (Žin., 2016, Nr. 26687, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);
- Lietuvos higienos norma HN 33:2017 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin. 2011, Nr. 75-3638);
- Lietuvos higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ (2011, Nr. 67-3191);
- Lietuvos higienos norma HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ (2009, Nr. 38-1466);

**1. BENDROJI DALIS****1.1. OBJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS**

1.1.1.	Objekto pavadinimas	Pastato Visagino sav., Karlių k. Katilinės g. 3 rekonstrukcijos projektas, pritaikant 10 MW biokuro kogeneracinės elektrinės statybai
1.1.2.	Statybos vieta	Visagino sav., Karlių k. Katilinės g. 3
1.1.3.	Statybos rūšis	Rekonstrukcija
1.1.4.	Statybos paskirtis	Elektros energijos gamyba
1.1.5.	Statytojas	UAB Blix LT (j. k. 302 520 668), A. Mickevičiaus g. 7A, 08119 Vilnius
1.1.6.	Žemės sklypo plotas	35,1240 ha
1.1.7.	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-0261-8813
1.1.8.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	4535/0005:34 Karlių k.v.
1.1.9.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
1.1.10.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
1.1.11.	Pastato unikalus Nr.	4400-0644-1774 (Medienos apdirbimo cechas)
1.1.12.	Pastato naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės

**1.2. TERITORIJOS APIBŪDINIMAS**

1.3.1.	Situacija	<p>Pagal Visagino rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2018 metų, patvirtintą 2008 m. gruodžio 18 d. planuojama ūkinė veikla atitinka bendrojo plano sprendinius ir uždavinius, teritorija priskiriama užstatytai teritorijai. Visą planuojamą ūkinę veiklą UAB Blix LT numato vykdyti esama pastate, unikalus Nr. 4400-0644-1774, kuris bus rekonstruojamas.</p> <p>Sklypas, kuriame planuojama ūkinė veikla, neturi istorinės – kultūrinės vertės, nėra valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių, gamtos draustinių apsaugos zonoje ar juostoje ir kitose saugomose teritorijose bei įmonių sanitarinėse zonose. Kultūros paveldo ar archeologinių paminklų sklype nėra. Aplink teritoriją vyrauja pramoninių kraštovaizdis.</p> <p>Artimiausi gyvenamieji pastatai nuo planuojamo vietos nutolę apie ~1,05 km vakarų kryptimi (Gūrų k. 6 ir Gūrų k. 7, Rimšės sen., Ignalinos r. sav.). Kiti gyvenamieji namai (Gūrų k. 4 ir Makaravo k., Ignalinos r. sav. Rimšės sen.) yra už 1,13 km nuo PŪV pietvakarių kryptimi.</p> <p>Planuojamos ūkinės veiklos gretimybėje yra krašto kelias Dūkštas-Visaginas (113). Taip pat šiaurės vakarų kryptimi yra krašto kelias Visaginas-Ignalinos AE (177).</p> <p>Į planuojamą biokuro kogeneracinės elektrinės vietą Katilinės g. 3, Karlių k., Visagino sav., biokuras bus atvežamas Dūkšto keliu (krašto keliu 113)</p>
--------	-----------	---



1.3.2.	Gretimybės	UAB „Blix LT“ savo veiklą vykdys Katilinės g. 3, Karlių k., Visagino sav., pramoniniame rajone, pietinėje Visagino savivaldybės dalyje, ~3,1 km nuo Visagino miesto. Į šiaurę nuo PŪV teritorija ribojasi su VĮ „Visagino energija“ (šilumos energijos gamyba ir tiekimas) teritorija, į pietryčius – UAB „Visagino tiekimas ir statyba teritorija. Į vakarus nuo objekto už ~0,47 km yra VšĮ „Visagino technologijų ir energetikos parkas“, UAB „Aksa“ ir UAB „Baltijos resursas“ įmonės. Artimiausias gyvenamas pastatas nuo planuojamo objekto vietos nutolęs apie ~1,05 km pietų kryptimi. Kiti gyvenamieji namai yra už ~1,13 km nuo PŪV pietvakarių kryptimi.
1.3.3.	Žemės sklypo nuosavybė	UAB Blix LT nuomos teise – 2017-02-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 39SŽN-83, plotas 1,2232 ha, nuo 2017-02-27 iki 2042-02-27.
1.3.4.	Apželdinimas	Želdynių nėra.
1.3.5.	Reljefas	Teritorijos, kurioje projektuojama vėjo elektrinė, reljefas yra sąlyginai lygus: paviršiaus altitudės kinta nuo 172,90 m iki 175,06 m.
1.3.6.	Infrastruktūra Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos	Vandentiekis, lietaus ir fekalinė kanalizacija, elektros ir šilumos linijos. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; elektros linijų apsaugos zonos; geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos; ryšių linijų apsaugos zonos.

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekto tikslas – pastatyti ir pradėti eksploatuoti biokuro katilinę, kurioje pagaminta šilumos energija būtų parduodama šilumos tiekėjui VĮ „Visagino energija“. Katilinė bus statoma Karlių k., Visagino raj.

Šiuo metu VĮ "Visagino energija" šilumą gamina biokuro ir gamtinių dujų vandens šildymo katilais. To pasekoje, bazinėje apkrovoje veikiantys biokuro vandens šildymo katilai neefektyviai išnaudoja medienos kure esančią pirminę energiją, nes nėra taikoma kogeneracija, o šildymo sezono metu, dėl nepakankamos instaliuotos biokuro katilų galios, 42,0% metinio šilumos kiekio ruošama deginant importuojamas gamtines dujas.

Siekiant efektyviau naudoti Lietuvos gamtinius išteklius ir tausoti aplinką, numatoma diegti biokuro kogeneracinę jėgainę (2 MW elektrinės ir 8 MW šiluminės galios), kuri dirbtų baziniu režimu ir gamintų šilumos

ir elektros energiją Visagino miestui. Tokiu būdu VĮ "Visagino energija" suvartojamų importuojamų gamtinių dujų kiekis metinėje šilumos gamyboje sumažėtų iki 27,3 %.

Įgyvendinus projektą Lietuvos elektros gamybos pajėgumai padidėtų 2 MW instaliuota atsinaujinančių energijos išteklių galia, o kasmet būtų pagaminama 14 198 MWh elektros energijos, kurios nereiktų importuoti iš užsienio valstybių.

Projektas teikia naudą nacionaliniu bei vietos savivaldos mastu.

•Valstybei (netiesioginė projekto nauda) – projekto įgyvendinimas prisidės:

- ✓ *prie nacionalinių energijos efektyvumo ir atsinaujinančių energijos išteklių vartojimo didinimo tikslų pasiekimo;*
- ✓ *prie Nacionalinėje darnaus vystymosi strategijoje aprašytų ilgalaikių ir trumpalaikių energetikos tikslų ir jų uždavinių;*
- ✓ *prie Baltijos jūros regiono strategijos veiksmų energetikos sektoriuje numatytos politinės srities įgyvendinimo - didinti atsinaujinančių energijos išteklių vartojimo tiek šilumos, tiek elektros gamyboje;*
- ✓ *prie 14,198 GWh/metus (atitinka 809 286 €/m) sumažinto elektros energijos importo į Lietuvos valstybę;*
- ✓ *prie 33,764 GWh/metus papildomo AEI naudojimo šilumos gamybai (atitinka 1 445 099 €/m sumažinto gamtinių dujų importo į Lietuvos valstybę);*
- ✓ *prie į atmosferą išmetamo 9 053,9 tonų CO<sub>2</sub> ekvivalento / metus sumažinimo tiek šilumos, tiek elektros energijos gamybai.*

•Visagino savivaldybės mastu projekto įgyvendinimas prisidės:

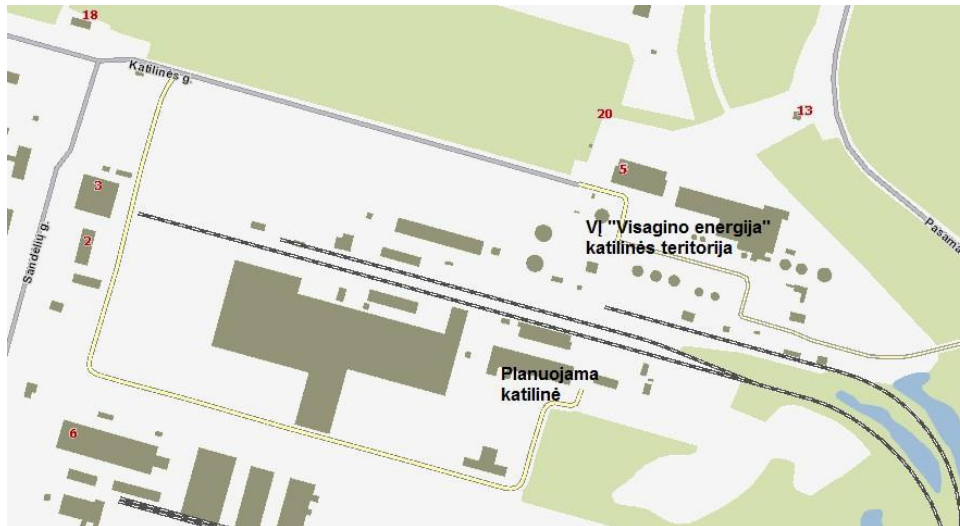
- ✓ *prie šilumos ir elektros tiekimo patikimumo didinimo;*
- ✓ *prie gamtinių išteklių tausojo efektyviau naudojant pirminę biokuro energiją;*
- ✓ *Netiesiogiai per biokuro tiekimą bei elektrinės eksploatavimą Lietuvoje gali būti sukurtos 33 darbo vietos ir dėl to ir surenkami papildomi mokesčiai į valstybės biudžetą.*

### **ESAMO PASTATO APRAŠYMAS**

Pastatas, kuriame planuojama ūkinė veikla yra vieno aukšto, unifikuoto gelžbetonio surenkamų g/b konstrukcijų karkaso. Pastatytas 1979 metais. Pastatas stačiakampio plano 90,15 m x 24,55 m gabaritų (išorinių matmenų), 7,36 m aukščio. Pastato konstrukcinė schema – skersiniai vieno aukšto dviejų tarpatramių (12 + 12 m) rėmai, išdėstyti kas 6 m žingsniu. Kolonos 40 x 40 cm. Ant kolonų remiasi g/b dvišlaitės sijos. Ant g/b dvišlaičių sijų sumontuotos briaunotos 1,5 m pločio perdangų plokštės. Pamatai po kolonomis stulpiniai, gelžbetoniniai. Išorinės atitvaros surenkamų sieninių plokščių, dalyje mūrinės. Pertvaros plytų mūro. Stogas plokščias sutapdintas. Danga ruloninė ruberoido. Lietaus nuvedimas išorinis ir vidinis.

Pastato bendras plotas 2172,63 kv. m, užstatytas plotas 2289,00 kv. m., tūris 16 853 kub. m.

Pagal 2017 metais UAB „Ekspertika“ atliktą statinio techninės būklės įvertinimo aktą Nr. 17-08/23, šio pastato (gamybinio medienos apdirbimo cecho) laikančios konstrukcijos tenkina LR statybos įstatymo 4-ame straipsnyje numatytą esminį reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Šiame akte užfiksuoti defektai turi būti pašalinti pastato remonto metu.



### **PASTATO PO REKONSTRUKCIJOS IR TECHNOLOGIJOS TRUMPAS APRAŠYMAS**

Projektuojamas naujas, biokuro kūrenamas 10 MW našumo termotepalinis katilas su pakura ir pagalbiniais įrenginiais. Katilinė įrengiama rekonstruojamame pastate. Biokuro sandėlis su biokuro padavimo sistema, pritaikant biokuro katilo kūrenimui numatomi taip pat pastate. Termofikacinio vandens vamzdynai projektuojami taip, kad naujai statomas 10 MW galios termotepalinis biokuro katilas būtų pajungiamas į esamą sistemą. Projektuojami dūmtakiai nuo naujai projektuojamo biokuro kūrenamo katilo iki naujai statomo dūmtraukio, projektuojamos dūmtakių atramos ir jų pamatai.

Projektuojama katilinė bus pilnai automatizuota. Automatizavimo, kontrolės, matavimo ir apsaugų apimtys atliekamos pagal normatyvinius dokumentus. Informacija apie apsaugų suveikimą ir signalizaciją apie avarinį katilų stabdymą išvestos į esamos katilinės pulte esančius kompiuterius.

Gamybos procesas bus kontroliuojamas ir valdomas iš CVP.

Biokuro kogeneracinės elektrinės pastato rekonstrukcijos projekto metu, laikančios konstrukcijos (pamatai, kolonos, ryšiai) išliks esami, tik dalyje pastato dėl technologinių įrenginių gabaritų, pastato aukštis bus pakeliamas iki 12 metrų (žr. projekto grafines dalis – technologinius sprendinius).

### **Naudojamas kuras**

Biokuras suprantamas kaip kuro rūšis įrengiamoms biokurą naudojančioms nedidelės galios (iki 5 MW elektrinės galios, visas nominalus šiluminis našumas ne didesnis nei 20 MW) kogeneracinėms elektrinėms. Biokuru laikomas medienos biokuras: biokuras iš medienos apdirbimo ir medienos ruošos pramonės atliekų, biokuras iš lignino, malkos energetikai, miško kirtimo atliekos, ne miško medienos kirtimų mediena, antrinė mediena, biokuras iš baltalksnynų kirtimo, biokuras iš miško jaunuolynų ugdymo, biokuras iš trumpos apyvartos energetinių plantacijų, biokuras iš kelmų medienos ir kt. ir šiaudų biokuras: šiaudai, šiaudų granulės ir kt.

### **Triukšmo lygis**

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metu atlikti triukšmo modeliavimo rezultatai parodė, kad įmonės planuojamos ir esamos veiklos sukeliamas triukšmas neviršija ribinių triukšmo verčių artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje. Transporto ir stacionarių taršos šaltinių keliamas triukšmas neviršys ribinių triukšmo verčių gyvenamojoje teritorijoje, nustatytų HN 33:2011.

### **Inžineriniai tinklai**

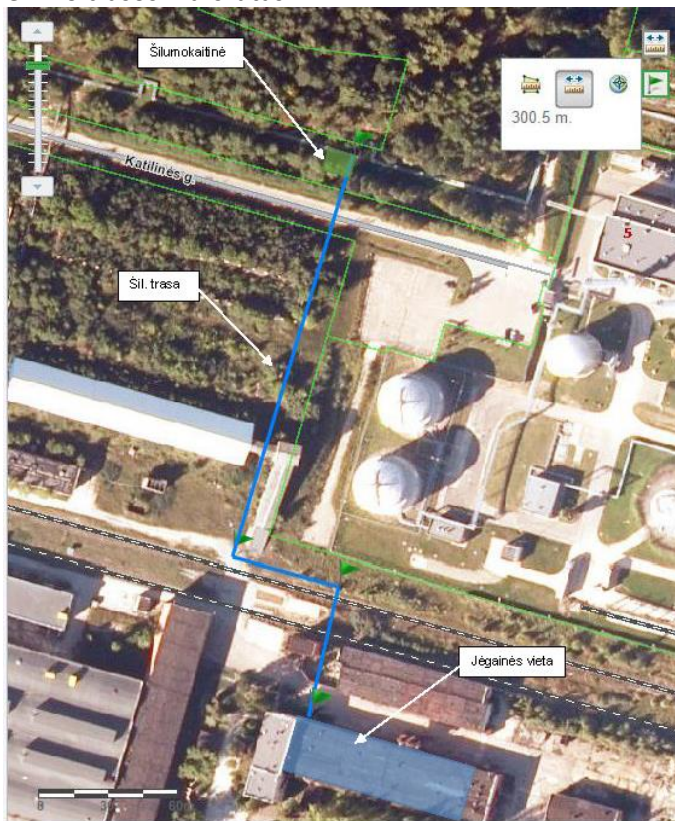
Pastato inžineriniai tinklai bus jungiami bus jungiami prie esamų tinklų pagal išduotas projektavimo sąlygas:

1. 2017-09-11 ESO prijungimo sąlygos Nr. GAM17-37286;



## 2. 2017-03-09 Valstybės įmonės „Visagino energija“ prijungimo sąlygos Nr. (1.10)6S-164.

Šilumos tiekimo trasos maršrutas:



Elektros tiekimo trasos maršrutas:



Statinio projekto vadovas

Norbertas Jadello  atestato Nr. A1731, išduotas 2015-03-25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statybos techninio reglamento  
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
		Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos*	
<b>I. SKLYPAI</b>				
1.1. Kad. Nr. 8757/0007:236 (vėjo elektrinės Nr. 15 statybai)				
1.1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	35 1240	35 1240	
1.1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	90	90	
<b>II. PASTATAI</b>				
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Gamybos - pramonės	Gamybos - pramonės	
2.2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	2172,63	2172,63	
2.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	16 853	Iki 44 000	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
2.5. Pastato aukštis	m	7,30	iki 30	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Norbertas Jadello  atestato Nr. A1731, išduotas 2015-03-25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO

UŽDUOTIS 2017 m. spalio 2 d. Vilnius

## 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

1.1.	Objekto pavadinimas	Pastato Visagino sav., Karlių k. Katilinės g. 3 rekonstrukcijos projektas, pritaikant 10 MW biokuro kogeneracinės elektrinės statybai	
1.2.	Statybos vieta	Visagino sav., Karlių k. Katilinės g. 3	
1.3.	Statybos rūšis	Rekonstrukcija	
1.4.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys	
1.5.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017)	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai	
1.6.	Žemės sklypo rodikliai	Visagino sav., Karlių k. Katilinės g. 3 Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0261-8813 kadastrinis Nr. 4535/0005:34 Karlių k.v. Naudojimo būdas: Kita, Komerčinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Žemės sklypo plotas: 35.1240 ha	
1.7.	Statinio techniniai rodikliai	Statinio unikalus Nr. 4400-0644-1774	
		Paskirtis: Gamybos, pramonės	
		Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos*
		Bendras plotas: 2172,63 kv. m. Užstatymo plotas: 2289,00 kv.m. Tūris: 16 853 kub. m. Aukštų skaičius: 1 Aukštis: 7,30 m.	Bendras plotas: 2172,63 kv. m. Užstatymo plotas: 2289,00 kv.m. Tūris: iki 44 000 kub. m. Aukštų skaičius: 1 Aukštis: iki 30 m.

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

## 2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: padėti nustatyti specialiuosius architektūros ir specialiuosius saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimus rengiamam techniniam projektui; informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, projektavimą.

## 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1.	Aiškinamasis raštas	Bendras aiškinamasis raštas, situacijos planas, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai ir pan.
3.2.	Grafinė dalis	Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, pastato aukštų planų schemos, pastato charakteringų pjūvių schemos, pastato fasadai.

## 4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

4.1.	Žemės sklypo nuosavybės ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai	žemės sklypo ir pastato pažymėjimai apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre, žemės sklypo planas, pastato ekspertizės aktas.
4.2.	Kiti duomenys	-

## 5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

### STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB Blix LT

Įmonės kodas: 302 520 668

Adresas: A. Mickevičiaus g. 7A, 08119 Vilnius

UAB Blix LT direktorė Inga Baronienė  
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

UAB „ARCHSTUDIJA“

Įmonės kodas: 300 056 347

Adresas: Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius

Direktorius Dainius Jurėnas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)




**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-10-03 12:44:39

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/178785**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2004-04-02**  
 Adresas: **Visagino sav., Karlių k., Katilinės g. 3**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0261-8813**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4535/0005:34 Karlių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **35.1240 ha**  
 Užstatyta teritorija: **24.2420 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **1.6568 ha**  
 Kitos žemės plotas: **9.2252 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **167123 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **104452 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **77900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-01**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-05**

2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai - Estakada techniniams vamzdynams**  
 Aprašymas / pastabos: **Estakada techniniams vamzdynams 1e (ilgis - 255,3 m) ir 1e-1 (ilgis - 22,86 m).**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4262-8117**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Pažymėjimas plane: **1e**  
 Statybos pradžios metai: **1978**  
 Statybos pabaigos metai: **1978**  
 Statinio kategorija: **Neypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **278.16 m**  
 Medžiaga: **Gelžbetonis**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **135000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **33800 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **33800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-12**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-12**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **AB "Aksa NT", a.k. 303414493**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4262-8117, aprašyti p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-25 Pirkimo - pardavimo sutartis**  
**2016-08-25 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-05**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0261-8813, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-03-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 15-65**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-04-02**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0261-8813, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas**

(tarnaujantis)

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-0261-8813, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-10-14 Servituto sutartis Nr. 1-7400

Plotas: 0.395 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-20

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-0261-8813, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-05-08 Servituto sutartis Nr. 1741

2015-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-584-(14.39.110.)

Plotas: 0.0276 ha

Aprašymas: Suteikiama teisė nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie jiems priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, modernizavimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas, paleidimo bei derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą. Plane pažymėtas indeksu S3

Įrašas galioja: Nuo 2015-07-29

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-0261-8813, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-584-(14.39.110.)

Plotas: 28.4191 ha

Aprašymas: Sklypo dalis plane pažymėtas indeksu "S1"

Įrašas galioja: Nuo 2015-07-29

6.4.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-0261-8813, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-584-(14.39.110.)

Plotas: 28.4191 ha

Aprašymas: Leisti kitiems asmenims ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais plane paž. indeksu "S2"

Įrašas galioja: Nuo 2015-07-29

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB Blix LT, a.k. 302520668

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-0261-8813, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-02-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 39SŽN-83

Plotas: 1.2232 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-27

Terminas: Nuo 2017-02-27 iki 2042-02-27

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: AB "Aksa NT", a.k. 303414493

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-0261-8813, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-05-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N30/10-22

2015-03-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 39SŽN-46

2016-03-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 39SŽN-64

Plotas: 15.1698 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-14

Terminas: Iki 2080-05-09

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-0261-8813, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-584-(14.39.110.)

Plotas: 16.9668 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-07-29

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-0261-8813, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-584-(14.39.110.)

Plotas: 0.7379 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-07-29

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-0261-8813, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-584-(14.39.110.)

Plotas: 0.8168 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-07-29

- 9.4. **III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0261-8813, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-584-(14.39.110.)  
Plotas: 10.6661 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-29
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0261-8813, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-584-(14.39.110.)  
Plotas: 0.202 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-29

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0261-8813, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-31 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮV-E-292  
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-30
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4262-8117, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-08-25 Priėmimo - perdavimo aktas  
2016-08-25 Pirkimo - pardavimo sutartis  
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-02
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**MANTAS GRANICKAS**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4262-8117, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1917  
2016-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-02
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Individuali įmonė "Topogeos", a.k. 300052765**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0261-8813, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-715  
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-09

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr.90/89530

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 30/13080

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

---

2017-10-03 12:44:39

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-10-03 12:41:20

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **90/89530**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **2000-11-17**  
 Adresas: **Visagino sav., Karlių k., Katilinės g. 3**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Betono cechas**

Unikalus daikto numeris: **4598-0010-8019**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **1P8b**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **8**  
 Bendras plotas: **1279.12 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **980.24 kv. m**  
 Tūris: **7618 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **368.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6162346**  
 Koordinatė Y: **656707**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **399896 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
 Atkuriamoji vertė: **236040 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **21258 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-17**

2.2.

**Pastatas - Užpildų sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4598-0010-8024**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **2F1ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **3116.41 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **3116.41 kv. m**  
 Tūris: **24137 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **2436.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **497168 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **149154 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **13438 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-17**

2.3.

**Pastatas - Cemento sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4598-0010-8038**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **3F1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1981**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **217.22 kv. m**

Pagrindinis plotas: **124.14 kv. m**  
 Tūris: **4861 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **272.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **183002 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
 Atkuriamoji vertė: **109766 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9876 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-12**

2.4.

**Pastatas - Gamybinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **4598-0010-8040**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **4P1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1983**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **14787.51 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **13006.25 kv. m**  
 Tūris: **158755 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **13399.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4597863 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2896779 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **260658 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-16**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **486.23 kWh/m2/m.**

2.5.

**Pastatas - Gamybinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **4598-0010-8051**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **5P1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1978**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **2797.09 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **2797.09 kv. m**  
 Tūris: **34285 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **2881.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **992962 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**  
 Atkuriamoji vertė: **565918 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **50973 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-16**

2.6.

**Pastatas - Gamybinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **4598-0010-8062**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **6P1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1978**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **1910.45 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1617.97 kv. m**  
 Tūris: **24072 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1881.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **697173 Eur**



Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**

Atkuriamoji vertė: **397359 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **35623 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-16**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: **1314.37 kWh/m2/m.**

2.7.

**Pastatas - Gamybinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4598-0010-8073**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **7P1b**

Statybos pabaigos metai: **1978**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **5980.85 kv. m**

Pagrindinis plotas: **5181.39 kv. m**

Tūris: **71324 kub. m**

Užstatytas plotas: **5572.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2065686 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**

Atkuriamoji vertė: **1115000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **100000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-16**

2.8.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4598-0010-8084**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **8F1b**

Statybos pabaigos metai: **1978**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1929.51 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1929.51 kv. m**

Tūris: **24587 kub. m**

Užstatytas plotas: **2015.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1068133 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**

Atkuriamoji vertė: **608781 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **54738 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-16**

2.9.

**Pastatas - Kompresorinė stotis**

Aprašymas / pastabos: **B.p.10H1b**

Unikalus daikto numeris: **4400-0328-0088**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **10P1b**

Statybos pabaigos metai: **1977**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **740.83 kv. m**

Pagrindinis plotas: **641.37 kv. m**

Tūris: **5972 kub. m**

Užstatytas plotas: **663.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **231848 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**

Atkuriamoji vertė: **121000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **10900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-25**

2.10.

**Pastatas - Sveikatingumo kompleksas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0549-1140**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**

Pažymėjimas plane: **11L1b**

Būklė: **Nebaigtas statyti**

Statybos pabaigos metai: **2003**

Baigtumo procentas: **57 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **894.16 kv. m**

Tūris: **8256 kub. m**

Užstatytas plotas: **1049.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **422508 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**

Atkuriamoji vertė: **337987 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **12400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-07**

2.11.

**Pastatas - Medienos apdirbimo cecho buitinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0549-1229**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**

Pažymėjimas plane: **12L3b**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **1150.60 kv. m**

Pagrindinis plotas: **841.49 kv. m**

Tūris: **4641 kub. m**

Užstatytas plotas: **504.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **416679 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**

Atkuriamoji vertė: **333353 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **42600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-13**

2.12.

**Pastatas - Medienos apdirbimo cechas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0644-1774**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **14P1b**

Statybos pabaigos metai: **1990**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **2172.63 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2145.97 kv. m**

Tūris: **16853 kub. m**

Užstatytas plotas: **2289.00 kv. m**

Koordinatė X: **6162252**

Koordinatė Y: **656943**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **836077 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**

Atkuriamoji vertė: **468000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **42100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-07-22**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **442.79 kWh/m2/m.**

2.13.

**Pastatas - Lentpjuvės cechas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0644-1824**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **15P1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1990**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **379.85 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **376.09 kv. m**  
 Tūris: **2421 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **381.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6162234**  
 Koordinatė Y: **657025**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **129750 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**  
 Atkuriamoji vertė: **67500 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **6080 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-07-22**

2.14.

**Pastatas - Materialinis sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0644-1885**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **16F1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1990**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **1221.60 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1221.60 kv. m**  
 Tūris: **9090 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1314.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6162292**  
 Koordinatė Y: **656949**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **376506 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**  
 Atkuriamoji vertė: **215000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **19400 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-07-22**

2.15.

**Pastatas - Priėmimo iškrovimo įrenginys**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0644-1974**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **17F2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1990**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **135.84 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **135.84 kv. m**  
 Tūris: **551 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **82.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6162310**  
 Koordinatė Y: **656903**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46629 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
 Atkuriamoji vertė: **30800 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2770 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-07-22**

2.16.

**Pastatas - Kanalizacinė siurblinė**Unikalus daikto numeris: **4400-0644-1996**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Pažymėjimas plane: **18H1p**Statybos pabaigos metai: **1990**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **37.81 kv. m**Pagrindinis plotas: **14.11 kv. m**Tūris: **314 kub. m**Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**Koordinatė X: **6162317**Koordinatė Y: **656820**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36782 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**Atkuriamoji vertė: **23500 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **23500 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-24**Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-07-22**

2.17.

**Pastatas - Administracinis buitinis pastatas**Unikalus daikto numeris: **4400-0644-2039**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**Pažymėjimas plane: **19B3b**Statybos pabaigos metai: **1990**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio blokai**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **3446.48 kv. m**Pagrindinis plotas: **1762.79 kv. m**Tūris: **15404 kub. m**Užstatytas plotas: **1072.00 kv. m**Koordinatė X: **6162334**Koordinatė Y: **656765**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1200185 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**Atkuriamoji vertė: **1032206 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **68400 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-24**Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-07-22**

2.18.

**Pastatas - Gamybinis pastatas**Unikalus daikto numeris: **4400-0644-2071**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Pažymėjimas plane: **20P1b**Būklė: **Nebaigtas statyti**Statybos pabaigos metai: **2005**Baigtumo procentas: **75 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio blokai**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1532.53 kv. m**Pagrindinis plotas: **1532.53 kv. m**Tūris: **20890 kub. m**Užstatytas plotas: **1583.00 kv. m**Koordinatė X: **6162364**Koordinatė Y: **656612**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **542748 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**Atkuriamoji vertė: **467000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **42000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-07-22**

2.19.

**Pastatas - Autogaražas**Unikalus daikto numeris: **4400-0644-2093**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**Pažymėjimas plane: **21G1b**Būklė: **Nebaigtas statyti**Statybos pabaigos metai: **2005**Baigtumo procentas: **86 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio plokštės**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1387.04 kv. m**Pagrindinis plotas: **1280.09 kv. m**Tūris: **18842 kub. m**Užstatytas plotas: **1501.00 kv. m**Koordinatė X: **6162214**Koordinatė Y: **656665**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **901008 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**Atkuriamoji vertė: **874073 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **12600 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-24**Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-07-22**

2.20.

**Pastatas - Valgykla**Unikalus daikto numeris: **4400-0662-2015**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**Pažymėjimas plane: **22M2p**Statybos pradžios metai: **1979**Statybos pabaigos metai: **1979**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **3218.97 kv. m**Pagrindinis plotas: **2360.58 kv. m**Tūris: **14374 kub. m**Užstatytas plotas: **1891.00 kv. m**Koordinatė X: **6162462**Koordinatė Y: **656405**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1361214 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**Atkuriamoji vertė: **1075359 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **122000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-24**Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-07-22**

2.21.

**Pastatas - Transformatorinė TR-24**Unikalus daikto numeris: **4400-1993-4402**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Pažymėjimas plane: **23P1p**Statybos pabaigos metai: **1980**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **49.97 kv. m**Pagrindinis plotas: **49.97 kv. m**Tūris: **277 kub. m**Užstatytas plotas: **65.00 kv. m**Koordinatė X: **6162491**Koordinatė Y: **656420**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44900 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**Atkuriamoji vertė: **26000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **2340 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-17**

2.22. **Pastatas - Transformatorinė TR-503**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1993-4413**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **24P1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **36.63 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **36.63 kv. m**  
 Tūris: **198 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6162265**  
 Koordinatė Y: **656861**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32100 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**  
 Atkuriamoji vertė: **18300 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1650 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-17**

2.23. **Pastatas - Stoginė**  
 Unikalus daikto numeris: **4598-0010-8095**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **911b**  
 Statybos pabaigos metai: **1983**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **0 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **19862.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **166818 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**  
 Atkuriamoji vertė: **66613 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1998 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-16**

2.24. **Geležinkelis - Geležinkelis Nr.16**  
 Aprašymas / pastabos: **1,414 km ilgio nuo ieško Nr.66 iki aklakiemio atmušo**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0784-1538**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**  
 Statybos pabaigos metai: **1977**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **669726 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **167400 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **167000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-29**

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

#### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB Blix LT, a.k. 302520668**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0644-1774, aprašytas p. 2.12.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-443**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-21**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "ARCHSTUDIJA", a.k. 300056347**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0328-0088, aprašytas p. 2.9.**  
**pastatas Nr. 4400-0549-1140, aprašytas p. 2.10.**  
**pastatas Nr. 4400-0549-1229, aprašytas p. 2.11.**  
**pastatas Nr. 4400-0644-1824, aprašytas p. 2.13.**

- pastatas Nr. 4400-0644-1885, aprašytas p. 2.14.  
 pastatas Nr. 4400-0644-1974, aprašytas p. 2.15.  
 pastatas Nr. 4400-0644-1996, aprašytas p. 2.16.  
 pastatas Nr. 4400-0644-2039, aprašytas p. 2.17.  
 pastatas Nr. 4400-0644-2071, aprašytas p. 2.18.  
 pastatas Nr. 4400-0662-2015, aprašytas p. 2.20.  
 pastatas Nr. 4598-0010-8073, aprašytas p. 2.7.  
 geležinkelis Nr. 4400-0784-1538, aprašytas p. 2.24.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-188  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-08
- 4.3. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-1993-4402, aprašytas p. 2.21.  
 pastatas Nr. 4400-1993-4413, aprašytas p. 2.22.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos  
 2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-05
- 4.4. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: AB "Aksa NT", a.k. 303414493  
 Daiktas: pastatas Nr. 4598-0010-8019, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 4598-0010-8024, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 4598-0010-8038, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 4598-0010-8040, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 4598-0010-8051, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 4598-0010-8062, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 4598-0010-8084, aprašytas p. 2.8.  
 pastatas Nr. 4598-0010-8095, aprašytas p. 2.23.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-09-05 Akcininkų susirinkimo protokolas  
 2014-09-16 Vienintelio akcininko sprendimas  
 2014-11-30 Priėmimo - perdavimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-02-09
- 4.5. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "VESPILA", a.k. 302545041  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0644-2093, aprašytas p. 2.19.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-25 Priėmimo - perdavimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-04-17

---

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

---

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Areštas  
 Areštavusi institucija: Panevėžio apygardos teismas, a.k. 188607531  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0644-2093, aprašytas p. 2.19.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-03-24 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą  
 Nr. 2017-015428  
 Aprašymas: Apribota disponavimo teisė.Pranešimo Nr.4983990  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-04-04
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: UAB Blix LT, a.k. 302520668  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0549-1140, aprašytas p. 2.10.  
 pastatas Nr. 4400-0644-1824, aprašytas p. 2.13.  
 pastatas Nr. 4400-0644-1885, aprašytas p. 2.14.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-26 Nuomos sutartis  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-09  
 Terminas: Nuo 2015-02-26 iki 2055-02-25
- 7.3. Areštas  
 Areštavusi institucija: Visagino miesto apylinkės teismas, a.k. 191800661  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0644-2093, aprašytas p. 2.19.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-02 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą  
 Nr. 2015-025752  
 Aprašymas: Apribota disponavimo teisė.Pranešimo Nr.4693810  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-02
- 7.4. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: UAB "Impetro", a.k. 303410865  
 Daiktas: pastatas Nr. 4598-0010-8051, aprašytas p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-05-11 Nuomos sutartis Nr. 3  
 Plotas: 2797.09 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-05-19  
 Terminas: Nuo 2015-05-11 iki 2021-12-31
- 7.5. Hipoteka  
 Hipotekos registruotojas: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: pastatas Nr. 4598-0010-8019, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 4598-0010-8024, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 4598-0010-8038, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 4598-0010-8040, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 4598-0010-8051, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 4598-0010-8062, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 4598-0010-8084, aprašytas p. 2.8.  
 pastatas Nr. 4598-0010-8095, aprašytas p. 2.23.

Įregistravimo pagrindas: 2014-09-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120140070345

Aprašymas: 2015-06-12 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001184711 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150032447

Įrašas galioja: Nuo 2014-09-05

**8. Žymos:**

8.1.

**Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0644-1774, aprašytas p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: 2017-02-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-443

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-21

8.2.

**Įsiskolinimas už įsigytą turtą**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0644-1774, aprašytas p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: 2017-02-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-443

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-21

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0644-1774, aprašytas p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-10 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0183-0836/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-10

Terminas: Nuo 2014-06-27 iki 2024-06-27

10.2.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 4598-0010-8062, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0423-0034/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2014-05-12 iki 2024-05-12

10.3.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 4598-0010-8040, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0423-0033/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2014-05-12 iki 2024-05-12

10.4.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1993-4402, aprašytas p. 2.21.

pastatas Nr. 4400-1993-4413, aprašytas p. 2.22.

Įregistravimo pagrindas: 2003-01-17 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 10N I-72-(1.8.)

2010-01-26 Raštas Nr. (1.10)-39

Įrašas galioja: Nuo 2010-01-29

10.5.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS", a.k. 155981856

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1993-4402, aprašytas p. 2.21.

pastatas Nr. 4400-1993-4413, aprašytas p. 2.22.

Įregistravimo pagrindas: 2009-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Licencija Nr. G-858-(615)

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-310

Įrašas galioja: Nuo 2010-01-29

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 4535/0005:34

Archyvinės bylos Nr.: 30/661

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-10-03 12:41:20







**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS  
UTENOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, Metalo g. 11, LT- 28217 Utena Tel. (8 389 ) 68 786, faks. (8 389) 69 662. El.p: [utena@urd.am.lt](mailto:utena@urd.am.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas190742867

UAB „BLIX LT“

Konstitucijos pr. 9-41, 09308 Vilnius

2013-12-06

2013-10-29

Nr.(5.1)-s-1539

Nr.prašymą

**DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

Išnagrinėjome Jūsų prašymą įvertinti pateiktą informaciją dėl planuojamos ūkinės veiklos- žemės sklype (kad. Nr. 4535/0005:34 Karlų k. v.) Katilinės g. 3, Karlų k., Visagino sav. planuojamos statyti 10 MW galios biokuro elektrinės, naudojančios atsinaujinančius energetikos išteklius, šilumos energijai gaminti.

Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme (Žin., 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr.81-3167) (toliau – PŪV PAV įstatymas) numatytos procedūros (atranka, poveikio aplinkai vertinimas) atliekamos, kai planuojama ūkinė veikla, t. y. numatoma vykdyti veikla, apimanti statinių statybą, esamų statinių rekonstravimą, produktų gamybą, gamybos proceso ir technologinės įrangos įdiegimą, modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimą, ir kitą ūkinę veiklą, galinčią turėti poveikį aplinkai, yra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašus (PŪV PAV įstatymo 1 ir 2 priedai) ir/ar planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas gali daryti poveikį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms ir institucija, atsakinga už saugomų teritorijų apsaugos ir tvarkymo organizavimą, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka nustato, kad šis poveikis gali būti reikšmingas.

Prašyme nurodote, kad planuojama statyti 10 MW galios biokuro elektrinę, naudojami atsinaujinančius energetikos išteklius, šilumos energijai gaminti, kurioje projektuojamas naujas, biokuru kūrenamas 10 MW našumo termotepalinis katilas su pakura, pagalbiniais įrenginiais ir biokuro sandėliavimo aikštele.

Šiluminių elektrinių bei kitų deginimo įrenginių ar kitokių pramoninių įrenginių elektrai, gaminti arba vandeniui šildyti įrengimui (kai įrenginių galingumas – mažiau kaip 20 MW) planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos, kadangi planuojama veikla neatitinka PŪV PAV įstatymo 2 priedo 3.1 punkte nurodytų ribinių dydžių. Taip pat planuojamos ūkinės veiklos vieta nėra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje, todėl jos įgyvendinimas nedarys reikšmingo poveikio šioms Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms.

Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 str. 3 d. nustato, kad „Visi planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai turi teisę reikalauti, o atsakinga institucija, atsižvelgdama į planuojamos ūkinės veiklos mastą, pobūdį ar vietos ypatumus, nuspręsti, kad atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo būtų atliekama ir planuojamai ūkinei veiklai, kuri neįrašyta į šio įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytus sąrašus“, todėl veiklos vykdytojas ar bet kuris kitas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyvis turi teisę reikalauti atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras planuojamai ūkinei veiklai.

Direktorius

Pranas Kudaba

Loreta Jovaišienė, tel (8 389) 68784, el.p. [l.jovaisiene@urd.am.lt](mailto:l.jovaisiene@urd.am.lt)



## UTENOS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS

Biudžetinė įstaiga, S. Dariaus ir S. Girėno g. 12, LT-28240 Utena, tel. (8 389) 61 941,  
faks. (8 389) 61 941, el.p. info@utenosvsc.sam.lt, http://utenosvsc.sam.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191348163

UAB „Aplinkos vadyba“  
Subačiaus g. 23, LT-01300  
Vilnius

2014-05-26 Nr. S-742  
Į Nr.

### DĖL SPRENDIMO DĖL UAB „BLIX LT“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS GALIMYBIŲ PRIĖMIMO

Utenos visuomenės sveikatos centras informuoja, kad planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. V-474, nustatyta tvarka 2014 m. gegužės 26 d. priimtas sprendimas Nr. ŪPS-3 dėl UAB „Blix LT“ planuojamos ūkinės veiklos galimybių pasirinktoje vietoje.

PRIDEDAMA. Sprendimas Nr. ŪPS-3, 3 lapai.

Direktorė

Birutė Sapkauskienė



## UTENOS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS

Biudžetinė įstaiga, S. Dariaus ir S. Girėno g. 12, LT-28240 Utena, tel. (8 389) 61 941,  
faks. (8 389) 61 941, el.p. info@utenosvsc.sam.lt, http://utenosvsc.sam.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191348163

### SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS GALIMYBIŲ

2014-05-20 Nr. QP53  
Visaginas

<b>1. Duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos organizatorių:</b>	
<i>(juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / filialo pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)</i>	UAB „Blix LT” 302520668
<i>(juridinio asmens buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / filialo buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / fizinio asmens adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją)</i>	Upės g. 5, Vilnius
<i>(kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas)</i>	(8-5) 210 1297, blixlt1@gmail.com
<b>2. Duomenys apie Ataskaitos rengėją:</b>	
<i>(juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / filialo pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)</i>	UAB „Aplinkos vadyba” 300513582
<i>(juridinio asmens buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / filialo buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / fizinio asmens adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją)</i>	Subačiaus g. 23, LT- 01300 Vilnius
<i>(kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas)</i>	(8-5) 204 5139, 8 613 22747, faksas 8 656 02625, info@aplinkosvadyba.lt
<b>3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:</b>	
UAB “Blix LT” 10 MW galios biokuro kogeneracinė elektrinė.	
<b>4. Planuojamos ūkinės veiklos adresas:</b>	
<i>(apskritis, miestas, rajonas, seniūnija, kaimas, gatvė)</i>	Utenos aps., Visaginio sav., Karlių k., Katilinės g. 3
<b>5. Planuojamos ūkinės veiklos trumpas aprašymas:</b>	
Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) numatoma 4,54 ha ploto teritorijoje, kuri yra 35,124 ha ploto sklype, esančiame pramoniniame rajone, pietinėje Visagino savivaldybės dalyje, ~3,1 km nuo Visagino miesto. Sklypas užstatytas. Sklypas su gyvenamosiomis teritorijomis nesiriboja. Į įmonės teritoriją šiuo metu yra įrengtas 1 įvažiavimas. UAB „Blix LT“, naujos biokuro kogeneracinės elektrinės statybos metu bus vykdomi esamų pastatų rekonstravimo ir montavimo darbai. Planuojama statyti nesudėtingos konstrukcijos metalinį pastatą. Pastate bus montuojama biokuro	

kogeneracinė elektrinė. Numatomas kogeneracinės elektrinės šiluminis galingumas 10 MW, iš kurių 8 MW šilumos gamybos pajėgumai ir 2 MW elektros gamybos pajėgumai. Planuojamoje katilinėje bus montuojama: kuro sandėlis (dviem kuro rūšims sandėliuoti); kuro tiekimo įranga (transporteriai); kuro dozavimo į pakurą įranga; dūmų valymo sistema; dūmų šalinimo įranga (dūmsiurbis ir dūmtraukis); katilo valdymo įranga; suspausto oro sistema. Visus įrengimus valdo automatika, sumontuota atitinkamuose skyduose, valdiklių pagalba. Visi įrenginiai montuojami pastate, kaminas – pastato išorėje.

#### **6. Ataskaitoje siūlomas sanitarinių apsaugos zonų ribų dydis:**

<i>(sanitarinių apsaugos zonų ribų dydis metrais, taršos šaltinis (-iai), nuo kurio (-ių) nustatomos sanitarinių apsaugos zonų ribos)</i>	SAZ sutapatinama su sklypo riba.
---	----------------------------------

#### **7. Ataskaitoje apibūdinti visuomenės sveikatai darantys įtaką:**

Numatomoje PŪV sanitarinėje apsaugos zonoje gyventojų nebus. Artimiausi gyvenamieji pastatai nuo planuojamo objekto vietos nutolę apie ~1,05 km pietų kryptimi. Kiti gyvenamieji namai yra už ~1,13 km nuo PŪV pietvakarių kryptimi. Į šiaurę nuo PŪV teritorija ribojasi su VĮ „Visagino energija“ (šilumos energijos gamyba ir tiekimas) teritorija, į vakarus - iš LR valstybės Giedriaus Labucko nuomojama žeme, į pietryčius - UAB „Visagino tiekimas ir statyba“ (statybos darbai) teritorija. Į vakarus nuo objekto už ~0,47 km yra VŠĮ „Visagino technologijų ir energetikos parkas“, UAB „Vespila“ ir UAB „Baltijos resursas“ įmonės.

Pagrindiniai veiksniai, kurie dėl įmonės veiklos gali neigiamai įtakoti visuomenės sveikatą, yra oro tarša ir triukšmas. Numatoma, kad elektrinė dirbs 24 val./parą.

Teritorijoje veiklos metu, numatomas vietinis aplinkos oro taršos padidėjimas dėl transporto priemonių judėjimo ir manevravimo teritorijoje bei kogeneracinės įrenginių darbo (priklausomai nuo deginamos kuro rūšies). Kogeneracinėje veikloje iš stacionaraus taršos šaltinio skiriasi šios medžiagos: CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> ir kietosios dalelės. Vertinant mobiliuosius taršos šaltinius skiriasi šios medžiagos: CO, NO<sub>x</sub>, CH<sub>4</sub>, SO<sub>2</sub> ir kietosios dalelės. Teršalų kiekių, išmetamų iš mobilių taršos šaltinių skaičiavimai atlikti pagal metodiką: „Teršiančių medžiagų, išmetamų į atmosferą iš mašinų su vidaus degimo varikliais“. Aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijų modeliavimui naudota programinė įranga ADMS 4.2 (Didžioji Britanija). Skaičiavimuose naudoti 2008 m. meteorologiniai duomenys iš Dūkšto meteorologinės stoties. Naudota žemės paviršiaus šiurkštumo vertė – 1,0 m. Skaičiavimai buvo atliekami 4 km pločio ir 4 km ilgo kraštinės kvadratiname sklype, dviem variantais: projektuojama padėtis kartu su foniniu užterštumu ir be foninio užterštumo. Atsižvelgiant į oro teršalų kiekius, kurie susidarys nuo kogeneracinės elektrinės ir automobilių srautų intensyvumo bei foninių koncentracijų ir remiantis sklaidos skaičiavimų rezultatais, galima daryti išvadą, kad oro tarša neturės reikšmingos įtakos oro užterštumui vietovėje.

Įmonės teritorijoje numatomi 2 stacionarūs triukšmo šaltiniai (krovos darbai; kuro padavimo sistemos keliamas triukšmas) ir 1 mobilus. Triukšmo lygio skaičiavimai atlikti pagal programą CadnaA. Siekiant įvertinti kokią įtaką gali turėti PŪV keliamas triukšmas gyvenamajai aplinkai, pasirenkami kontroliniai taškai - artimiausių gyvenamųjų namų esančių už 1050 m aplinka ir įvertinamos triukšmo vertės ties planuojamos ūkinės veiklos sklypo ribomis. Triukšmo sklidimas į aplinką dėl kogeneracinės elektrinės įrenginių veikimo pastate - 45,7 dB(A).

Atlikus transporto, vykstančio į/iš kogeneracinę elektrinę, keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimus, nustatyta kad triukšmo lygis neviršija ribinių verčių. Artimiausia gyvenamoji aplinka į viršnorminio triukšmo zoną nepatenka.

Vykdam biokuro kogeneracinės elektrinės veiklą tarša kvapais ir biologinė tarša nenumatoma.

Parengta poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita buvo pateikta visuomenei susipažinti, kaip reikalauja Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų tvarkos aprašas. Viešinimo dokumentai pateikti. Į viešą susirinkimą atvyko visuomenės atstovai, klausimų ir pasiūlymų nebuvo gauta.

**8. Išvada:**

*(nurodyti, kokių visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus planuojamos ūkinės veiklos sąlygos atitinka arba kokių teisės aktų (teisės akto pavadinimas, straipsnis, dalis, punktas) reikalavimų neatitinka)*

LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007-06-11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2000-10-30 įsakymo Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal ES kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“ pakeitimo“;  
LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2010-07-07 įsakymas Nr. D1-585/V-611 „Dėl LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2001-12-11 įsakymo Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ pakeitimo“;  
Lietuvos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;  
LR sveikatos apsaugos ministro 2005-07-21 įsakymas Nr. V-596 „Dėl triukšmo poveikio visuomenės sveikatai tvarkos aprašo patvirtinimo“; LR Sveikatos apsaugos ministro 2011-05-13 įsakymu Nr. V-474 patvirtinti Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų tvarkos aprašas.

Nusprendžiu, kad planuojama ūkinė veikla yra leistina pasirinktoje vietoje.

Direktorė



Birutė Sapkauskienė

**UŽSAKOVAS:** UAB „Blix LT“

**RANGOVAS:** UAB „EKSPERTIKA“

**SUTARTIS:** 17-08/23


**OBJEKTAS:** PASTATAS 14P1/b MEDIENOS APDIRBIMO CECHAS  
VISAGINO SAV., KARLŲ K.

**DALIS:** SK

**DIREKTORĖ**

 V. Karpavičienė

**VADOVAS**

 dr. N. Adamukaitis  
(kvalifikacijos atestato Nr. 29848)

Dėl gamybinio 14P1/b medienos apdirbimo cecho  
(unik. nr. 4400-0644-1774) Visagino sav., Karlių k.  
konstrukcijų techninės būklės įvertinimo

## STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO AKTAS NR. 17-08/23

2017-08-28

Kaunas

1. Gamybinio 14P1b medienos apdirbimo cecho Visagino sav., Karlių kaime konstrukcijų techninės būklės tyrimas atliktas UAB „Blix LT“ užsakymu.
2. Tyrimo užduotis – įvertinti ar medienos apdirbimo cecho laikančios konstrukcijos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytą esminį Statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
3. Tyrimas atliktas vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis siekiant įvertinti pastato konstrukcijų techninę būklę. Atliekant tyrimą, susipažinta su Nekilnojamo turto kadastro dokumentacija, apžiūrėtos laikančios konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, nustatyta konstrukcinė schema, atlikta pastato konstrukcijų fotofiksacija.
4. Trumpas statinio aprašymas ir bendrieji duomenys:

Pastatas 14P1/b vieno dviejų aukštų, unifikuoto gelžbetoninio surenkamų g/b konstrukcijų karkaso. Pastatytas 1979 metais. Pastatas stačiakampio plano  $90.15 \times 24.55$  m gabaritų (išorinių matmenų), 7.36 m aukščio. Pastato konstrukcinė schema – skersiniai vieno aušto dviejų tarpatramių (12+12 m) rėmai, išdėstyti 6 m žingsniu. Kolonos  $40 \times 40$  cm. Ant kolonų remiasi g/b dvišlaitės sijos. Ant g/b dvišlaičių sijų sumontuotos briaunuotos 1.5 m pločio perdangų plokštės. Vienoje pastato dalyje, 14 ašyje, nėra vidinės kolonos, dvišlaitės sijos remiasi ant plieninės sijos kuri atremta galais į vidines pastato kolonas. Pamatai po kolonomis stulpiniai, gelžbetoniniai. Išorinės atitvaros surenkamų sieninių plokščių, dalyje mūrinės. Pertvaros plytų mūro. Stogas plokščias sutapdintas. Danga ruloninė ruberoido. Lietaus vandens nuvedimas išorinis ir vidinis.



Pastato 14P1/b bendras plotas 2172,63 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 2289,00 m<sup>2</sup>, tūris 16853 m<sup>3</sup>.

5. Apžiūrėjus ir ištyrus esamas konstrukcijas nustatyta:

5.1. Apžiūrėjus pastato 14P1/b konstrukcijas ir įvertinus jų techninę būklę denginio, kolonų, sijų ir pamatų konstrukcijose neleistino dydžio deformacijų, didesnių nei leistino pločio plyšių, konstrukcijų nuokrypių iš vertikalios plokštumos nenustatyta.

5.2. Stogo danga susidėvėjusi, vietomis praleidžia kritulius (4-5 pav.), ko pasekoje drėksta pastato laikančios konstrukcijos ir vidiniai sienų paviršiai (6-12 pav.). Reikalinga stogo dangą įrengti naują, jei reikalinga apšiltinanti.

5.3. Dalyje pastato tarp 1-3 ašių, lauko sienų plytos nuolat veikiamų drėgmės, suaižėjusios ir ištrupėjusios iki 1/2 plytos storio (2-3 pav.), dėl šaldymo ciklų poveikių. Destruktyvūs procesai vyksta ilgą laiką, tačiau dabar, sienų skerspjūviuose atsivėrus plytų kiaurymėms, jų sparta tik padidės. Rekomenduojama nuardyti suirusias plytas ir permurinti išorinį mūro sluoksnį arba reprofiliuoti remontiniu skiediniu, prieš tai užtikrinus jog siena nebūtų veikiamą nuolatinės drėgmės poveikio. Po to lauko siena gali būti apšiltinama.

5.4. Kolonų nepakankamas betono apsauginis sluoksnis (13 pav.), pradėjus koruodoti išilginę darbo armatūrą, darbo armatūros plotas dėl korozijos sumažėjęs nereikšmingai. Tai mechaniniam atsparumai ir pastovumai įtakos neturi. Betono apsauginį sluoksnį reikalinga atstatyti, rekomendacijos pateiktos 3-me priede.

## IŠVADOS

Gamybinio 14P1b medienos apdirbimo cecho Visagino sav., Karlių kaime laikančios konstrukcijos tenkina LR statybos įstatymo 4-ame straipsnyje nustatytą esminį statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Šio akto 5 punkte užfiksuoti konstrukciniai defektai turi būti pašalinti pastato remonto metu.

PRIDEDAMA:

1. Statinio fotofiksacija - 7 lapai;
2. Kadastro duomenų išrašas - 6 lapai;
3. Rekomendacijos g/b elementų remontui - 4 lapai.

Ekspertas  
(kvalif. Atestato Nr. 29848)

Tyrėjas



dr. Nerijus Adamukaitis

Valdas Ramšas

PRIEDAS NR. 1 – FOTOFIKSACIJA

Pav. 1



Pav. 2



Pav. 3



Pav. 4



Pav. 5



Pav. 6



Pav. 7



Pav. 8



Pav. 9



Pav. 10



Pav. 11



Pav. 12



Pav. 13



Pav. 14





UAB „ARCHSTUDIJA“  
DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS  
DĖL TECHNINIO PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2017 m. spalio 2 d. Nr. IS-17/23  
Vilnius

Įsakau:

Skirti techninio projekto „Pastato Visagino sav., Karlių k., Katilinės g. 3 rekonstrukcijos projektas, pritaikant 10 MW biokuro kogeneracinės elektrinės statybai“ vadovu – Norbertą Jadello, atestato Nr. A 1731, UAB „ARCHSTUDIJA“.

**UAB „ARCHSTUDIJA“**  
Direktorius Dainius Jurėnas

