

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO EŽERO G.12, GINKŪNŲ K., ŠIAULIŲ R.SAV.
STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Ginkūnų k., Ežero g. 12 statybos projektas (projektiniai pasiūlymai).

Statybos rūšys:

Nauja statyba

Statinių kategorija:

Neypatingas

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:

Gyvenamoji.

Adresas:

Ežero g.12, Ginkūnų k., Šiaulių r.sav.

Statytojas:

Algirdas Saudargas,

Jūratė Saudargienė

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis 2017 spalio 27 užsakovų Algirdas Saudargo ir Jūratė Saudargienės projektinių pasiūlymų projektavimo užduotimi.

Sklypo sprendiniai:

- Sklypo plotas 0,1260 ha.
- Užstatymo plotas 240 m².
- Sklypo užstatymo intensyvumas 18%.
- Sklypo užstatymo tankumas 19%.

Esamas sklypas yra gyvenamosios paskirties, neužstatytas. Sklype numatomas vienas pastatas - vienbutis gyvenamas namas, kuris turi prieš garažą apsisukimo aikštelė 12,5x12,5 m, (servitutinis). Įvažiavimas yra servitutinis iš Ežero gatvės, kerta trys prieš projektuojamą sklypą esančius sklypus. Pastato tūris susideda iš pagrindinio gyvenamojo namo dviejų aukštų tūrio ir šalia priblokuoto garažo tūrio. Pastatas yra stačiakampės formos su šlaitiniu stogu. Sklypas ribojasi šiaurėje ir vakaruose su žemės ūkio sklypais, iš rytų ir pietų su gyvenamosios paskirties sklypais. Sklypo gale pagal žemėtvarkinį projektą yra vandens telkinių apsaugos juosta. Gyvenamojo namo statyba nepažeidžia šia apsaugos juosta. Nuo pastato iki sklypo ribos išlaikomas 3,5 m atstumas.

Inžinerinis aprūpinimas. Vandentiekio ir nuotekų tinklai bus prijungti į esančius Ežero g. tinklus. Kadangi jungsis visi sklypai esantys toje teritorijoje, bus ruošiamas atskiras vandentiekio ir nuotekų tinklų pasijungimo projektas, išimant atskirą leidimą. Elektra ir dujos pagal ESO prisijungimo sąlygas. Ruošiama atskiru projektu.

Techniniai rodikliai:

Pastato santykinis nulis prilygintas 114,30 absoliutinei altitutei.
Bendras plotas: 221,81 m².
Naudingas plotas. 171,70 m².
Gyvenamasis plotas 88,47 m².

Pagalbinis plotas 83,23 m².
Pastato tūris 1004 m³.
Pastato aukštis 8,5 m.

Pastato apdaila :

- Cokolis- hidrofobinis tinkas.
- Sienos- klinkerio plytos arba plytelės.
- Stogo danga- skarda.
- Lauko palangės- klinkerio plytos.
- Langai -klijuoto medžio arba plastiko su stiklo paketais.
- Pastato nuogrinda – betoninės trinkelės.

P.V. .R.Volbikienė

