

UŽDAROJI AKCIN BENDROV "PLANUOTOJAI". VASARIO 16-OSIOS G. 8-6, LT-44250
KAUNAS. TEL., FAKS. (8 37) 209260, 8 611 39827 EL.P. info@planuotojai.lt DUOMENYS
KAUPIAMI IR SAUGOMI V "REGISTR CENTRAS". PAŽYM JIMO NR. 014789
MON S KODAS 133890311, PVM MOK TOJO KODAS 138903113

PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ
BIURAS

STATYTOJAS MANTAS AMBRAZEVI IUS

OBJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS KAUNAS, CHEMIJOS G. 17C

STADIJA PROJEKTINIAI PASI LYMAI

STATYTOJAS: MANTAS AMBRAZEVIČIUS

PV MARTYNAS GANUSAUSKAS


KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A 1700

KAUNAS 2017

PROJEKTINI PASI LYM RENGIMO UŽDUOTIS
DOKUMENT ŽINIARAŠTIS

DOKUMENT ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Dokument žiniaraštis
2.	Techniniai ekonominiai rodikliai

BR ŽINI ŽINIARAŠTIS

3.	Sklypo planas, M 1:500
4.	Aukšt planai M 1:100
5.	Fasadai M 1:100, PJ VIS 1-1 M 1:100
6.	Vizualizacijos

ETAPAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO CHEMIJOS G. 17C, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	PP-PLAN-TDP-PP.A.DŽ	LAPAS	LAP	LAIDA
PP			1	1	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Informacija apie projektuojamą statinį:

1.1 Pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Chemijos g. 17C, Kaune statybos projektas

1.2 Adresas: Kauno m. sav., Kaunas, Chemijos g. 17C.

1.4 Projektuojamo statinio paskirtis: Prekybos paskirties pastatas. Neypatingas statinys.

1.5 Statinio projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

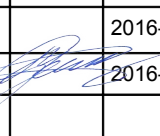
1.6 Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

1.7 Statytojas: Mantas Ambrazevičius

1.8 Projektuotojas: Techninį projektą parengė UAB "PLANUOTOJAI". Projekto vadovas ir statinio architektas yra MARTYNAS GANUSAUSKAS (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1700).
Kont.tel.+370 686 11403, el. paštas: martynas@planuotojai.lt

2. TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI		
SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	776	M ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	67	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	43	%
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
STATINIO UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	335	M ²
PASTATO BENDRAS PLOTAS	516,37	M ²
T. SK.		
PAGRINDINIS PLOTAS	436,95	M ²
PAGALBINIS PLOTAS	79,42	M ²
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	2840	M ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
PASTATO AUKŠTIS	9,70	M
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A	
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	

Atestato Nr. 3452	PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS				KOMPLEKSAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO CHEMIJOS G. 17C, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS				
	Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.8(37)209260								
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2016-05					
A 1700	A PDV	M. GANUSAUSKAS		2016-05	DALIS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAI DA	
								0	
ETAPAS	STATYTOJAS: MANTAS AMBRAZEVIČIUS				ŽYMUO: PP-PLAN-TDP-PP.AR			LAPAS	LAPŲ
TDP								1	2

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Sklypas:

Sklypas Chemijos g. 17C, Kaunas, sklypo kad. nr. 1901/0116:28. Paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Nuosavybės teisė pagal valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimą priklauso Mantui Ambrazevičiui ir Indrei Ambrazevičienei. Sklype pastatų nėra, sklypas taisyklingos formos, vidinis, vienoje pusėje ribojasi su gatve. Kadangi sklypas nedidelis ir jame labai daug inžinerinių tinklų apribojimų, kurie riboja pastato statybos vietą, todėl esamo sklypo ribose įrengti automobilių aikštelę yra labai problematiška. Prie Chemijos gatvės (raudojusių linijų zonoje) planuojama įrengti automobilių stovėjimo aikštelę. Gretimuose sklypuose automobilių stovėjimo aikštelės jau yra įrengtos Valstybės žemėje. Įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė bus skirta aptarnauti sklype Chemijos g. 17C projektuojamą prekybos paslaugų pastatą. Prie Chemijos gatvės numatoma įrengti pėsčiųjų takas. Aikštei, pėsčiųjų takui ir įvažai įrengti valstybės žemėje gauti sutikimai (pridedama).

Įvažiavimas į sklypą pietinėje pusėje. Nuovaža į sklypą neįrengta, suprojektuota sklypo pietrytinėje dalyje. Įvažiavimas į sklypą (iš Chemijos gatvės) ir visa automobilių stovėjimo aikštelė numatoma įrengti iš betoninių trinkelų - viso apie 580 m², iš jų apie 310 m² valstybės žemėje. Planuojamas dvipusis automobilių statymas statmenai pravažiavimo ašies. Įvažiavimo į sklypą plotis - 6,00 m. Įvažos susikirtimo su gatve spinduliai - R = 8,00 m.

Gretimuose sklypuose vyrauja prekybos ir komercinių pastatų teritorijos.

Pastatas:

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Užstatymo linija atitaukta 2,5 metrus nuo šilumos tiekimo tinklų (bus gautas sutikimas). Iki gretimų sklypų pastatas išlaiko norminius atstumus (nuo šiaurinės ir vakarinės dalies pastatas statomas 3,50m nuo sklypo ribos). Iš rytinės pusės pastatas statomas laikantis 4,00 metrų iki dujotiekio vamzdžio.

Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų. Namų stogas plokščias (sutapdintas). Fasadų apdaila – daugiasluoksnės plokštės ir stiklas.

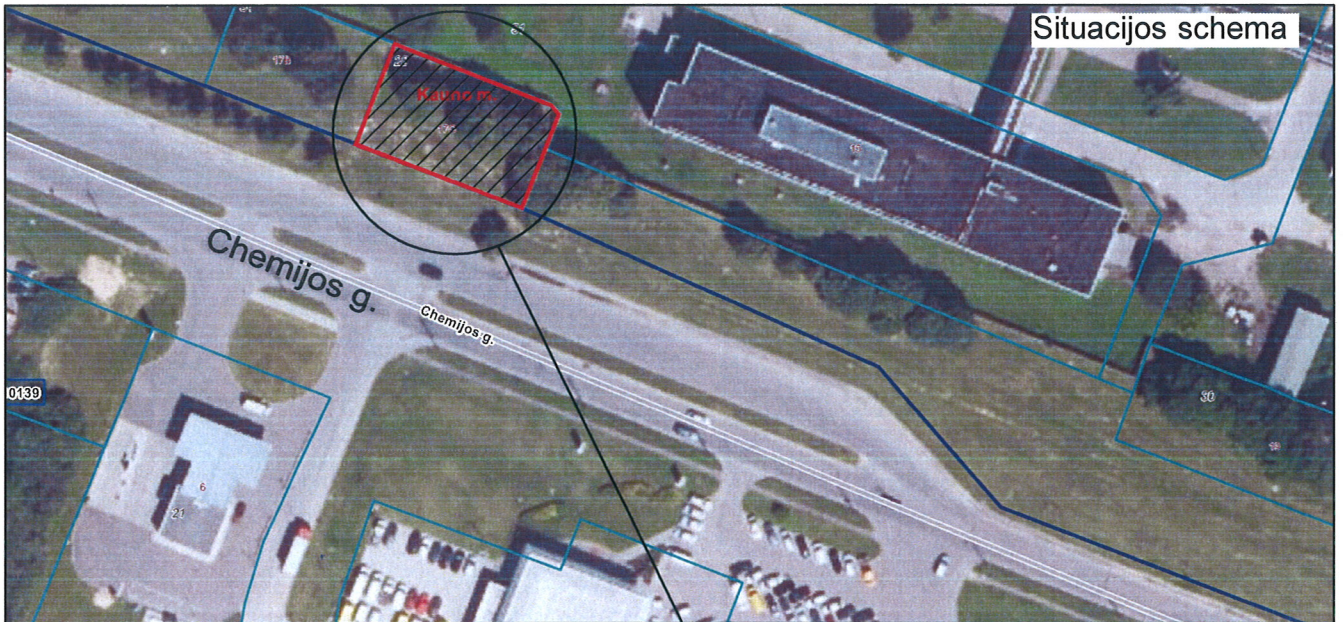
Pirmame aukšte numatomas autoservisas su jam skirtom pagalbinėm patalpom ir komercinė nuomojama patalpa.

Antrame aukšte numatomos dvi patalpos nuomojamoms komercinėms patalpoms.

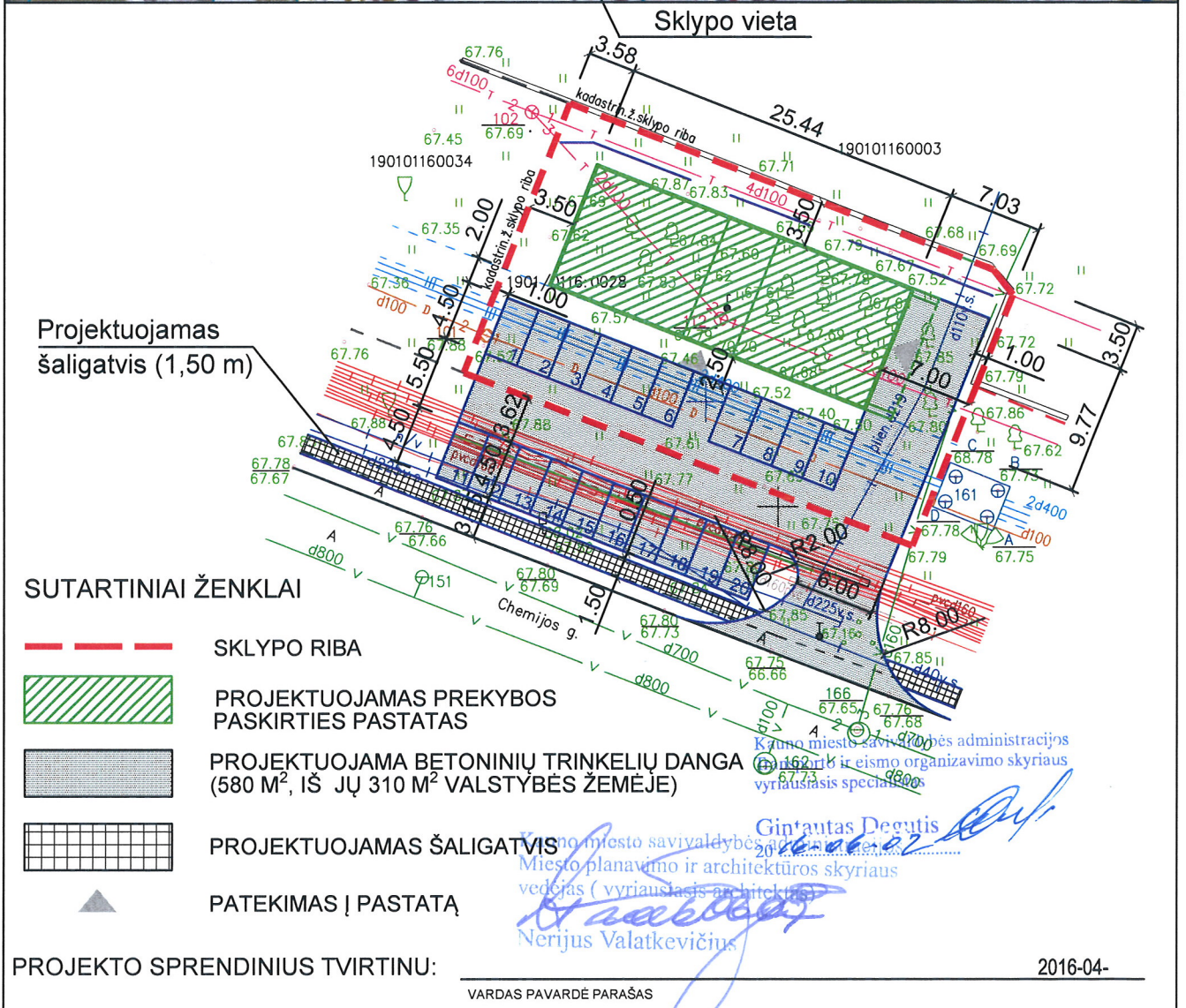
PV Martynas Ganusauskas



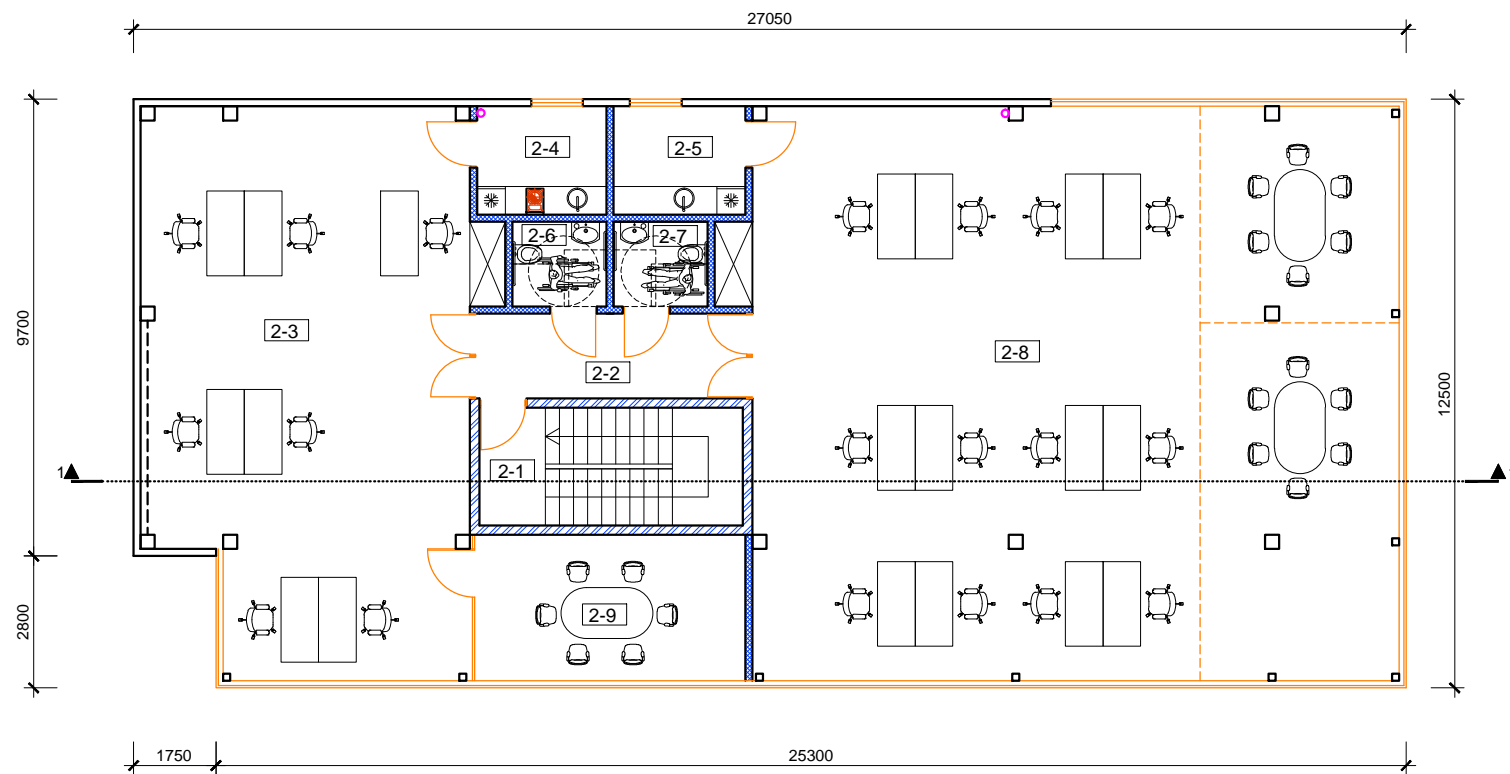
ETAPAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO	PP-PLAN-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP	CHEMIJOS G. 17C, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		2	2	0



Situacijos schema

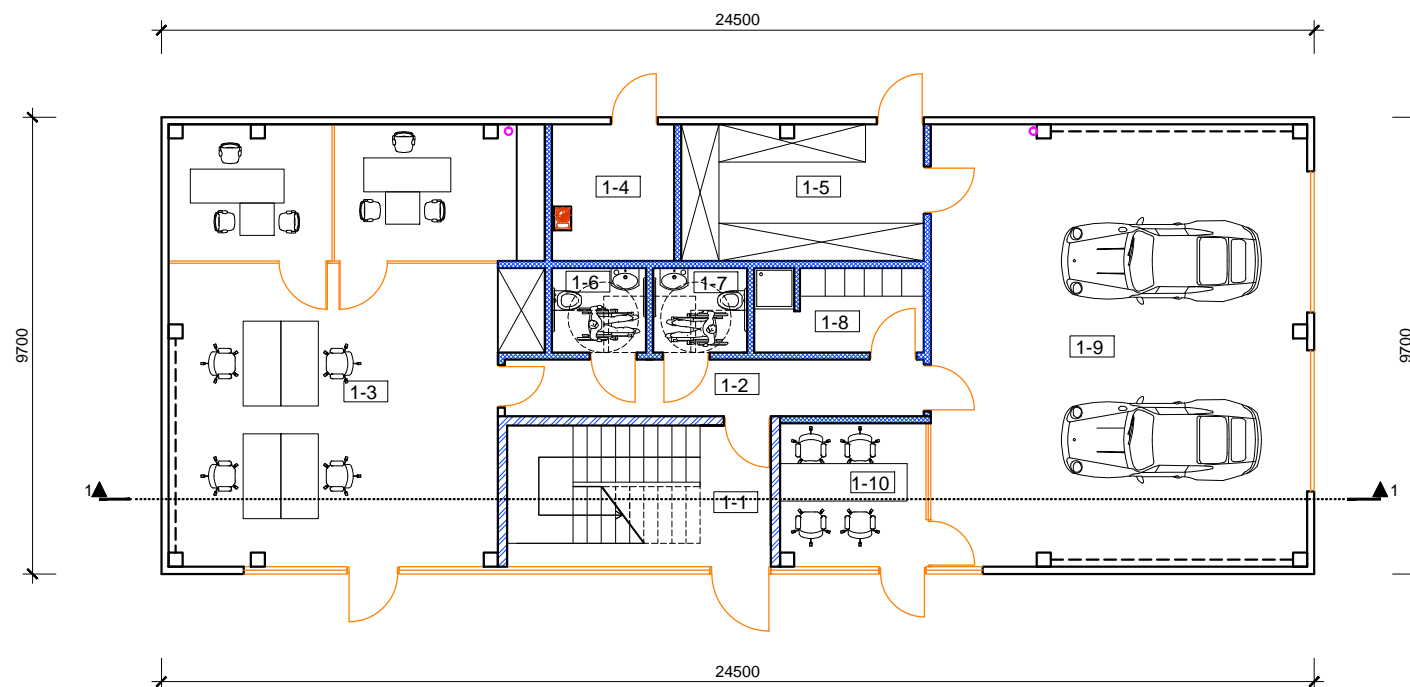


Atestato Nr. 3452	PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS UAB, ĮM.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel. (+37)209260			KOMPLEKSAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO CHEMIJOS G. 17C, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A 1700	PARĖIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
				BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M 1:500 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ETAPAS: TDP	STATYTOJAS: MANTAS AMBRAZEVIČIUS			ŽYMUO: PP-PLAN-TDP-PP
				LAPAS LAPŲ 1 1



2 AUKŠTO PLANAS M 1:100

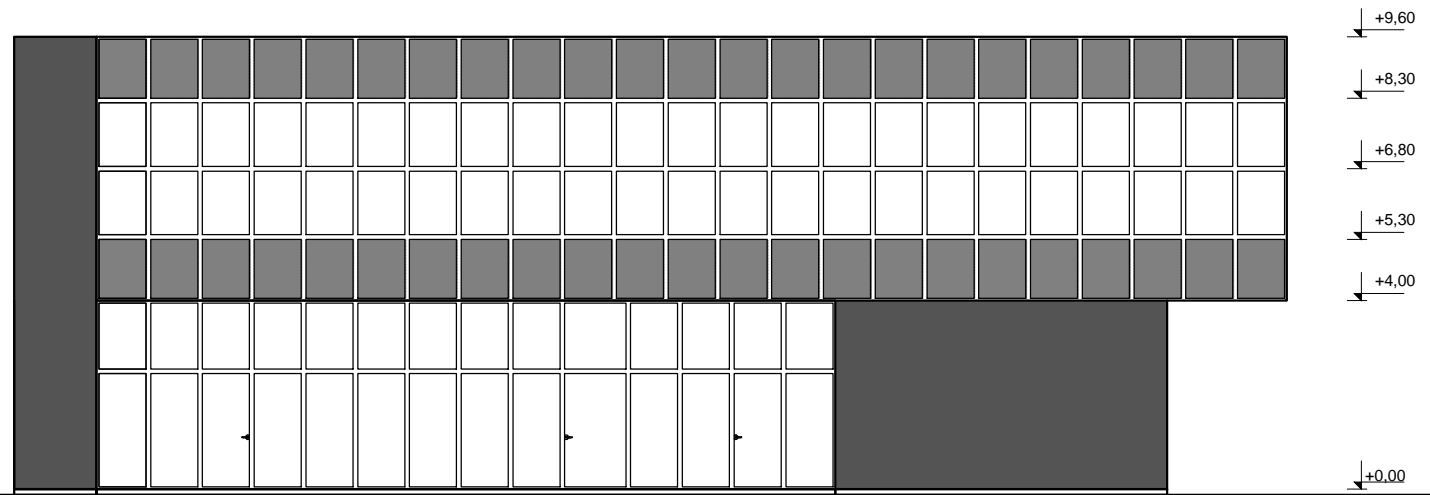
ANTRO AUKŠTO PATALPOS	
2-1. Laiptinė	3.50 m ²
2-2. Koridorius	10.37 m ²
2-3. Nuomojama patalpa / komercinė	82.01 m ²
2-4. Virtuvė - poilsio patalpa	6.32 m ²
2-5. Virtuvė - poilsio patalpa	6.44 m ²
2-6. WC ŽŪN	3.60 m ²
2-7. WC ŽŪN	3.60 m ²
2-8. Nuomojama patalpa / komercinė	169.19 m ²
2-9. Posėdžių patalpa	17.83
VISO:	302.86 m²



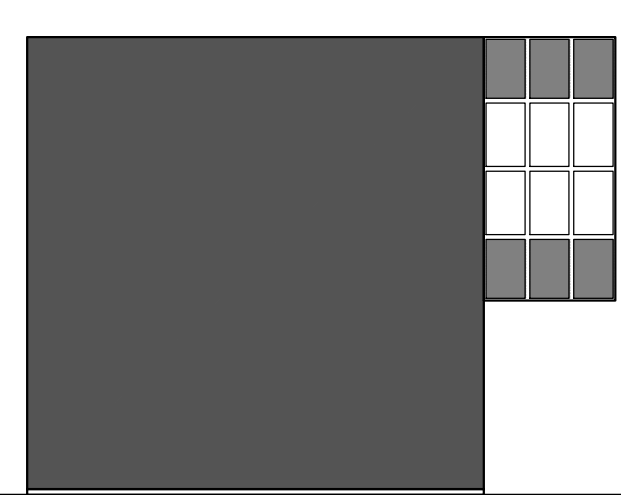
1 AUKŠTO PLANAS M 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPOS	
1-1. Laiptinė	11.82 m ²
1-2. Koridorius	10.68 m ²
1-3. Nuomojama patalpa / komercinė	70.50 m ²
1-4. Katilinė	7.34 m ²
1-5. Detalių sandėlis	14.94 m ²
1-6. WC ŽŪN	3.60 m ²
1-7. WC ŽŪN	3.60 m ²
1-8. Dušas, persirengimo patalpa	6.37 m ²
1-9. Autoservisas	75.20 m ²
1-10. Autoserviso priimamasis	9.46 m ²
VISO:	213.50 m²

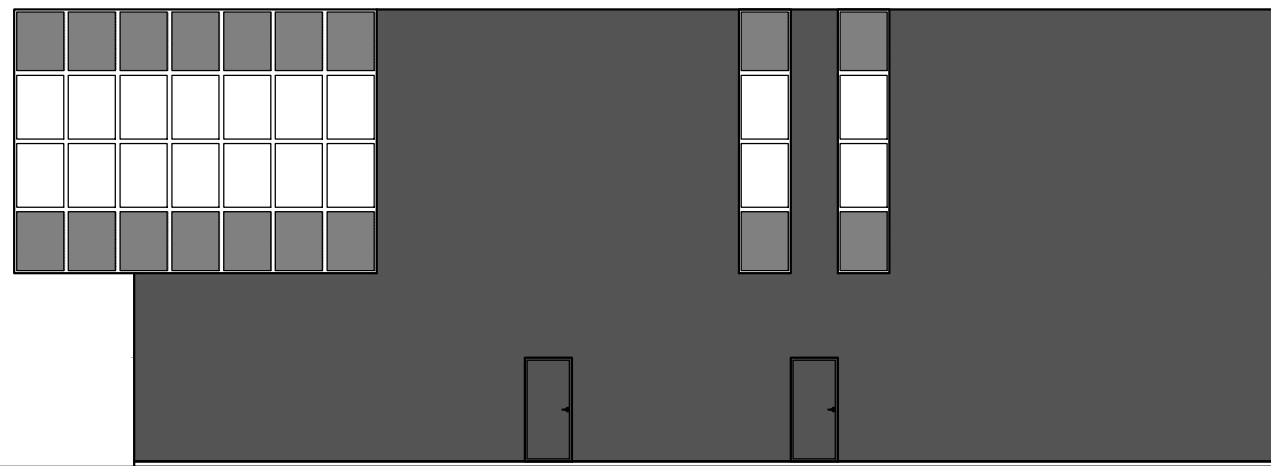
Atestato Nr. 3452	PLANUOTOJA ARCHITEKTŲ BIURAS <small>UAB, ĮM.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.(8*37)209260</small>			KOMPLEKSAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO CHEMIJOS G. 17C, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1700	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	PV	M. GANUSAUSKAS	2017.04	BRĖŽINYS: PLANAI M 1:100 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
ETAPAS	STATYTOJAS: MANTAS AMBRAZEVIČIUS			ŽYMUO: PP-PLAN-TDP-PP	LAPAS	LAPŲ
TDP					1	1



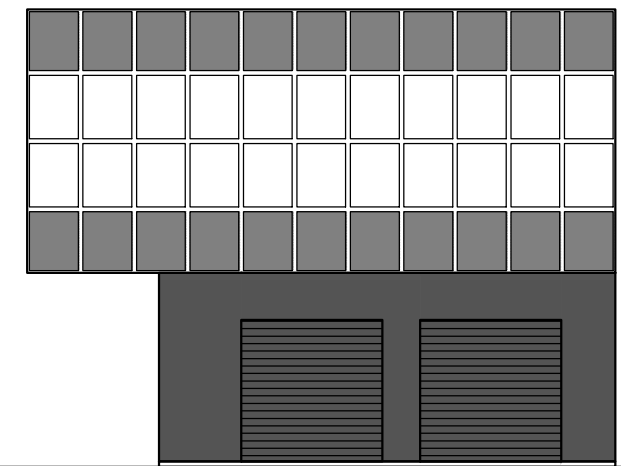
FASADAS 1-6 M 1:100



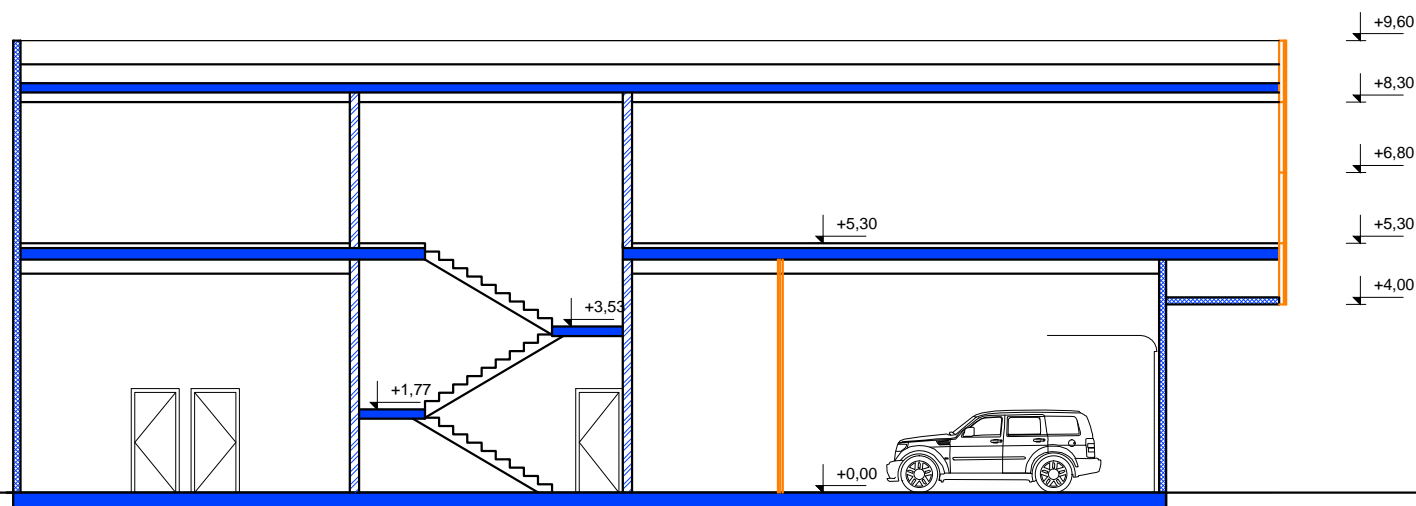
FASADAS C-A M 1:100



FASADAS 6-1 M 1:100



FASADAS A-C M 1:100



PJŪVIS 1-1 M 1:100

Atestato Nr. 3452	PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS UAB, ĮM.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.(8*37)209260			KOMPLEKSAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO CHEMIJOS G. 17C, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS	2017.04	OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
BRĖŽINYS: FASADAI M 1:100; PJŪVIS 1-1 M 1:100 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				Laida	0
ETAPAS TDP	STATYTOJAS: MANTAS AMBRAZEVIČIUS			ŽYMUO: PP-PLAN-TDP-PP	LAPAS 1
				LAPŲ	1