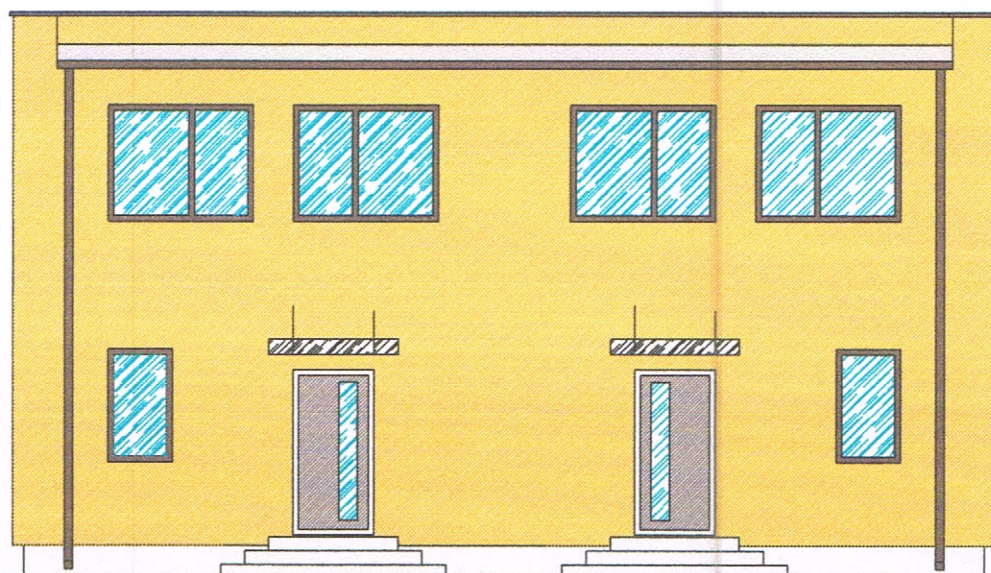


**AIRIDO SVIRSKO PASTATŲ  
PROJEKTAVIMO DARBAI**

Individualios veiklos vykdymo pažyma  
Nr. (24.1.75)R17-5816-1645



Objektas : Dviejų butų gyvenamo namo statybos projektiniai pasiūlymai

Adresas : Sodininkų g. Nr. 1A, Mažeikių m.

Stadija : Projektiniai pasiūlymai

Dalis : Bendroji. Sklypo planas. Architektūrinė - statybinė.

Tomas : 1

Bylos Nr. : 1

Statytojas : Giedrius Dapkevičius

Projektuotojas: Airidas Svirskas Diplomo BKU Nr. 001870



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kadangi gyv. Namas projektuojamas daugiau kaip 200 m<sup>2</sup>, reikalinga rengti projektinius pasiūlymus gyv. Namo projektui rengti adresu: Sodininkų g. Nr.1A, Mažeikiai.

Statytojas: Giedrius Dapkevičius.

Projektas rengiamas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklype (unikalus Nr. 6130-0011-232).

Projektuojamo pastato (gyv. namas) pagrindinis fasadas orientuotas į šiaurės pusę. Įvažiavimas į sklypą esamas, iš šiaurinėje sklypo pusėje esančios Sodininkų gatvės. Esamo sklypo reljefo peraukštėjimas yra minimalus, grindų nulio altitudė (gyv. namo 57.15) absoliutinės altitudės lygyje.

Sklypas bus aptveriamas medine ažūrine metaline tvora. Įvažiavimas į kiemą, nuogrinda apie pastatą, takeliai numatomi betono arba klinkerio trinkelį su šaligatvio bei vejos borteliais. Lietaus vanduo, sklypo planavimo pagalba nuvedamas nuo pastatų, lietaus vanduo iš lietvamzdžių numatomas surinkti ir nuvesti į natūralios filtracijos šulinėlius.

### TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo užstatymo tankis.....	13,12 %
Gyvenamo namo užstatymo plotas.....	143,36 m <sup>2</sup>
Gyvenamo namo bendras plotas.....	231,98 m <sup>2</sup>
Gyvenamo namo gyvenamas plotas.....	159,18 m <sup>2</sup>
Gyvenamo namo tūris.....	1018 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis iki kraigo.....	7,10 m

### PROJEKTUOJAMO NAMO TŪRINIS IR PLANINIS SPRENDIMAS

Pastatas-gyvanamas namas projektuojamas dviejų aukštų. Projektuojamas pagrindinis įėjimas iš šiaurinės sklypo pusės. Name planuojama I-aukšte – tambūras, techninė patalpa, wc-dušas, virtuvė su valgomuoju, svetainė.

II-aukšte miegamasis su drabužine, vonios, gyvenamasis kambariai.

Pamatai – gręžtiniai poliniai, monolitinio betono rostverkas.

perdanga – medžio sijos užpildytos akmens vatos plokštėmis:

denginys- medžio sijos užpildytos termoizoliacine medžiaga:

Išorinės sienos – silikatiniai blokėliai, apšiltinta 300 mm „neoporo“ plokštėmis.

Vidaus sienos- silikatiniai blokėliai.

Pertvaros –g/k plokštės užpildytos akmens vatos plokštėmis.

Pastato fasadas- dekoratyvinis fasado tinkas (gelsva sp.)

Stogo konstrukcija – medinė, sutabdintas vienslaidis, išorinis vandens nuvedimas.

Stogo danga-rudos spalvos profiliuotos skardos lapai..

Patalpos iš vidaus dažomos, san. mazguose sienos klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

Gyvenamų patalpų lubos – glaistomos, dažomos.

Grindys gyvenamose patalpose - medinės kietmedžio parketo, tambūre, tech. patalpoje, virtuvėje, san. mazguose - keramikinių plytelių.

Langai – plastikiniai su trijų stiklų paketu, vienas iš stiklų selektyvinis. Vidinės palangės klijuotos medienos, lakuotos. Išorės palangės skardinės analogiškos langų rėmų (t. ruda) spalvai.

Vidinės durys - medžio masyvo arba faneruotos.

Laiptai - išoriniai - betono, klijuojami terasų apdailiniu klinkeriu.

Laiptai – vidaus-mediniai.

## KOMUNIKACIJOS

Šildymas ir karšto vandens gamyba- šilumos siurblys oras-vanduo

Gyvenamajame name numatoma kolektorinė šildymo sistema, su šildomomis grindimis.

Vandens tiekimas, nuotekos - projektuojami šachtinis ššulinys ir nuotekų valymo įrenginiai.

Elektros tiekimas pagal AB „eso“ elektros įrenginių prijungimo elektros tinklų prijungimo sąlygas

Nr. TS17-40337

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projektinius pasiūlymus parengė



Airidas Svirkas



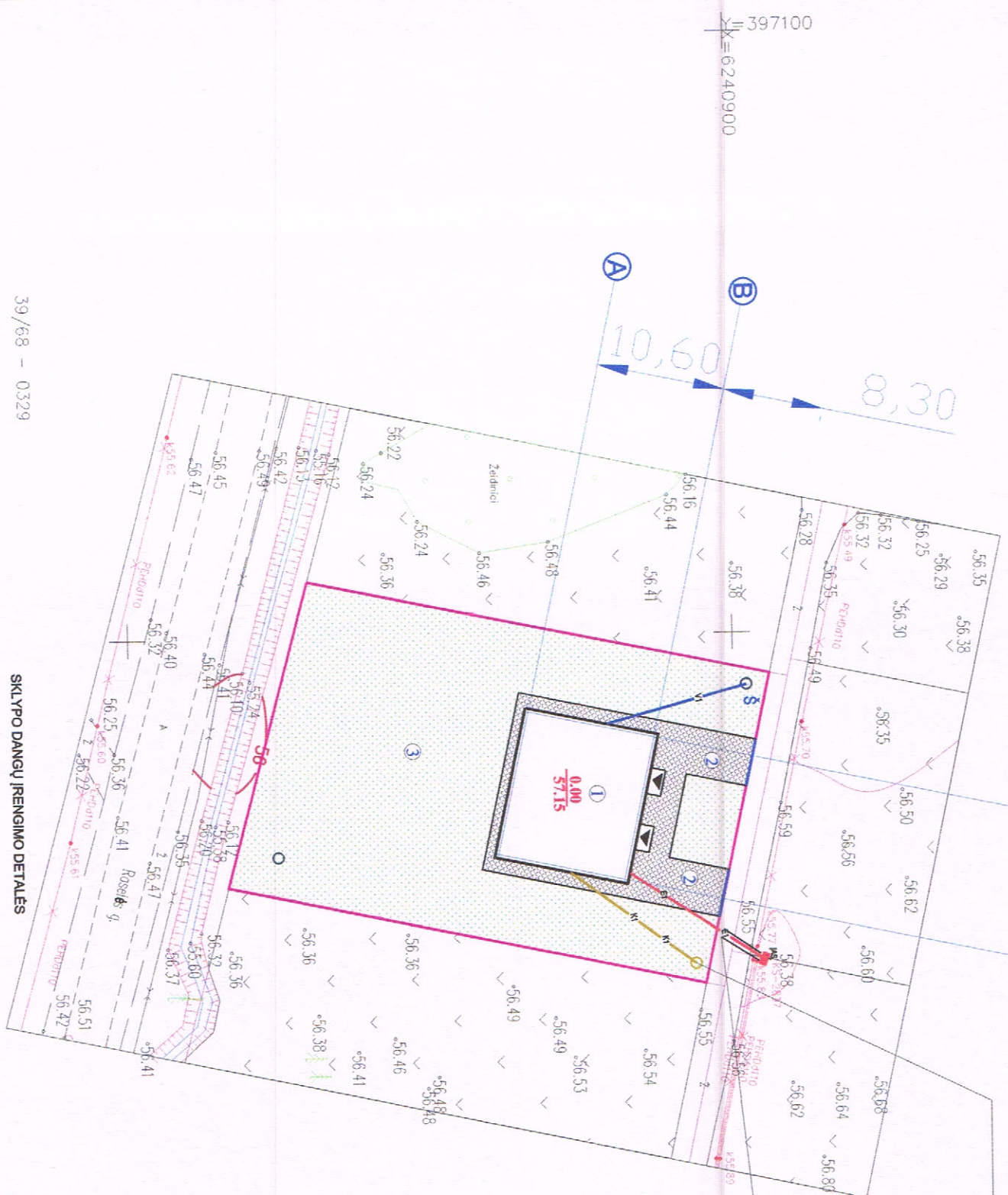
Sklypo planas M1:500

0.1092 ha

Š

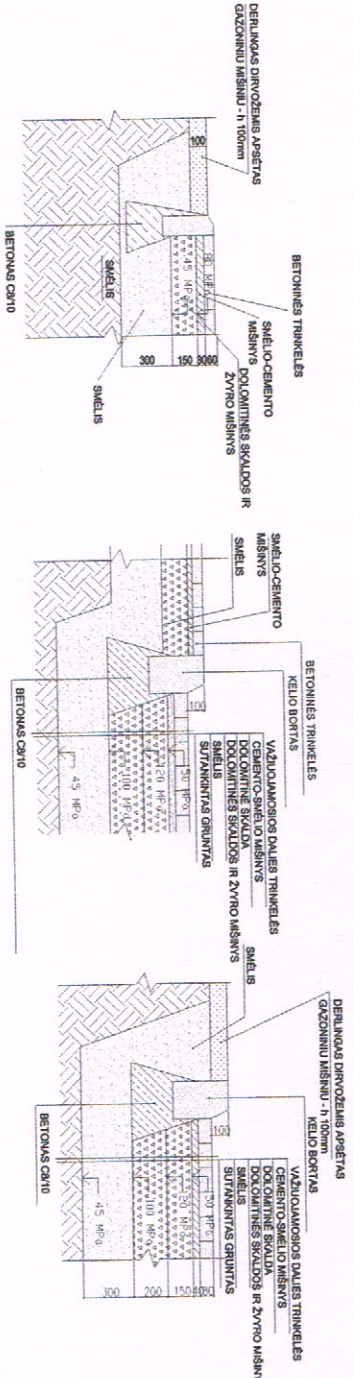


Biologiniai valymo įrenginiai "August ir KO" AT-6



39/68 - 0329

SKLYPO DANGŲ ĮRENGIMO DETALĖS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR KIEKIAI			
Sturt. žym.	Darbu pavadinimas	Mato vnt.	Bendras kiek.
	Beornių trinkelės dangos (važiuojamoji dalis)	3 cm	124
	1. Betoninis tinklas 20x20cm (grubis)	15cm	
	2. Sausras cementinis skiedinys	20 cm	
	3. Žvyro r. 30% dolomitinės skalos mišinys		
	4. Susmulkintas smėlio stovikams k-s-m-pat		
	Kelio bortai (pernakištieji tarp dangų 10 cm)		
	1. Kelio bortai 100,30,15	8 cm	8,0
	2. Betonas C15/20	20 cm	
	3. Susmulkintas smėlio stovikams k-s-m-pat		
	Vegos bortai		
	1. Vegos bortai 100,30,15	5 cm	120
	2. Sausras cementinis skiedinys	20 cm	
	3. Susmulkintas smėlio stovikams k-s-m-pat		
	Augalinių gultais	20 cm	825

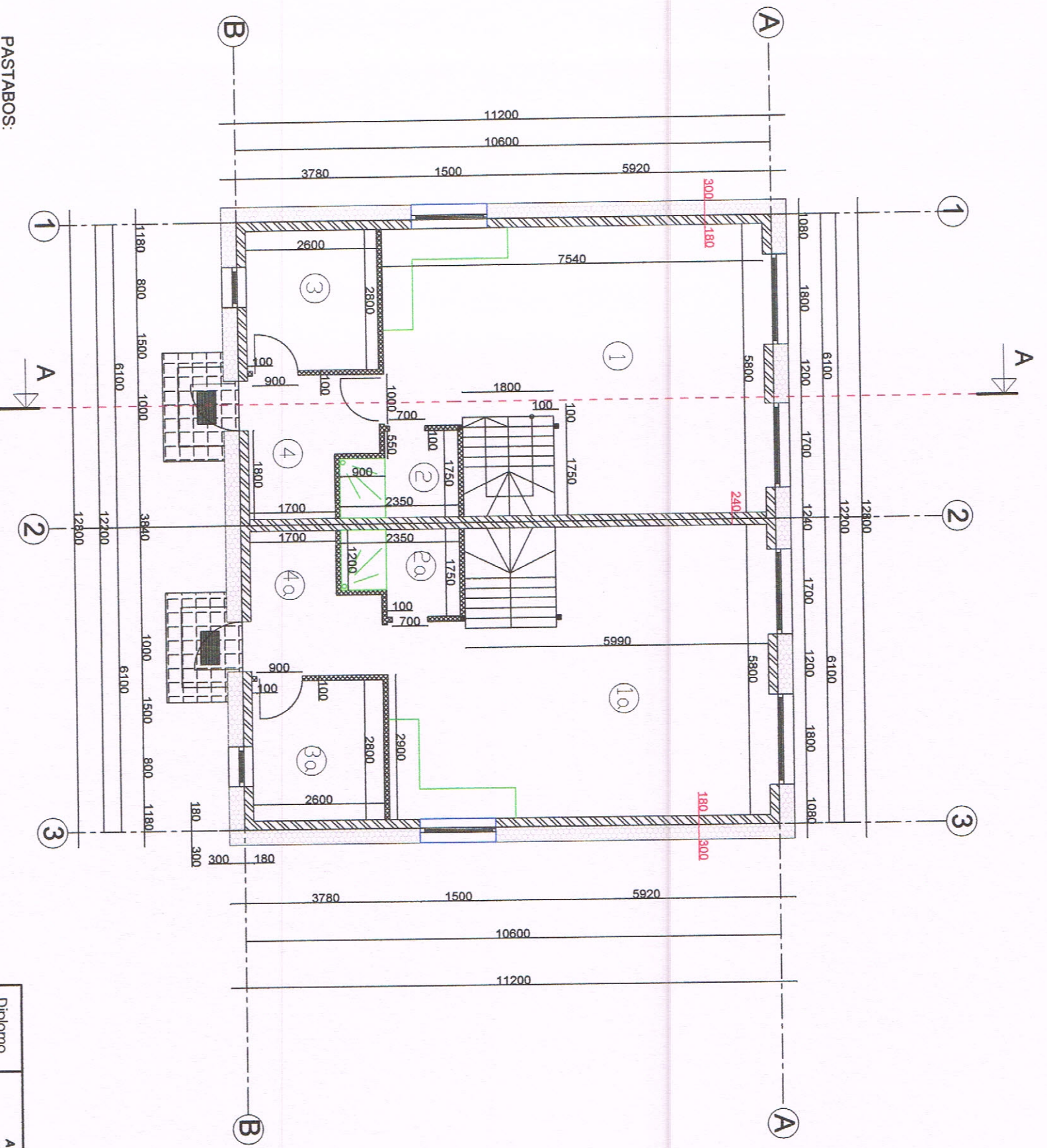
TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PAVADINIMAS
1	SKLYPO PLOTAS
2	UŽSTATOMAS SKLYPO PLOTAS
3	BENDRAS GYV. NAMO PATALPŲ PLOTAS
4	GYVENAMAS PLOTAS
5	GYVENAMO NAMO STATYBINIS TŪRIS
6	UŽSTATYMO TANKIS
7	UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS
8	GYVENAMO NAMO AUKSTIS
9	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.
10	APŽELDINIMO %

EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
1	GYVENAMAS NAMAS
2	IVAŽIAVIMAS-KIEMAS
3	SODAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žymėjimas plane	Pavadinimas
	Statybos objekto sklypo riba (verinama ažūrinė tvora)
	Esami ir projektuojami inžineriniai tinklai ir įrenginiai: 0.4 kV el. įvadas (ab - abonementinis kabelis)-projektuojamas įvadinė apskaitos spinta
	Vandentiekio įvadas
	Buitinių nuotekų kanalizacija
	Šachtinis šulinys

AIRIŠO SVIESKO PASTATŲ PROJEKAVIMO DARBAI	
Diplomo Nr.	Individualios veiklos vykdymo požymis
BKU 008170	Projektavo A. Sviškis
2017.11	
Objektas: Dviejų butų gyvenamo statybos projektiniai pasiūlymai	
Adresas: Sodninkų g. Nr.1A, Mažeikių m., Mažeikių m. sav.	
Gyvenamasis namas	
Sklypo planas M1:500	
Projekto Nr.: 2017/12-IDP-AS	
LAPAS	LAPŲ
1	5

# I LAUKŠTO PLANAS M 1:100



- PASTABOS:**
1. Laikančios sienos mūrijamos iš 240 ir 1800 mm silikatinų ("Silka") blokelių.
  2. Pertvaros - gipsokartono plokštės užpildytos akmens vatos plokštėmis.
  3. Virš sienų angy montuojamas standartines sąramos, sių galus ant mūro užleidžiant 200-250mm.

## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1.-1a	Svetainė-virtuvė	40,86
2.-2a	Wc-dušas	3,61
3.-3a	Techninė patalpa	7,28
4.-4a	Tamburas	6,37

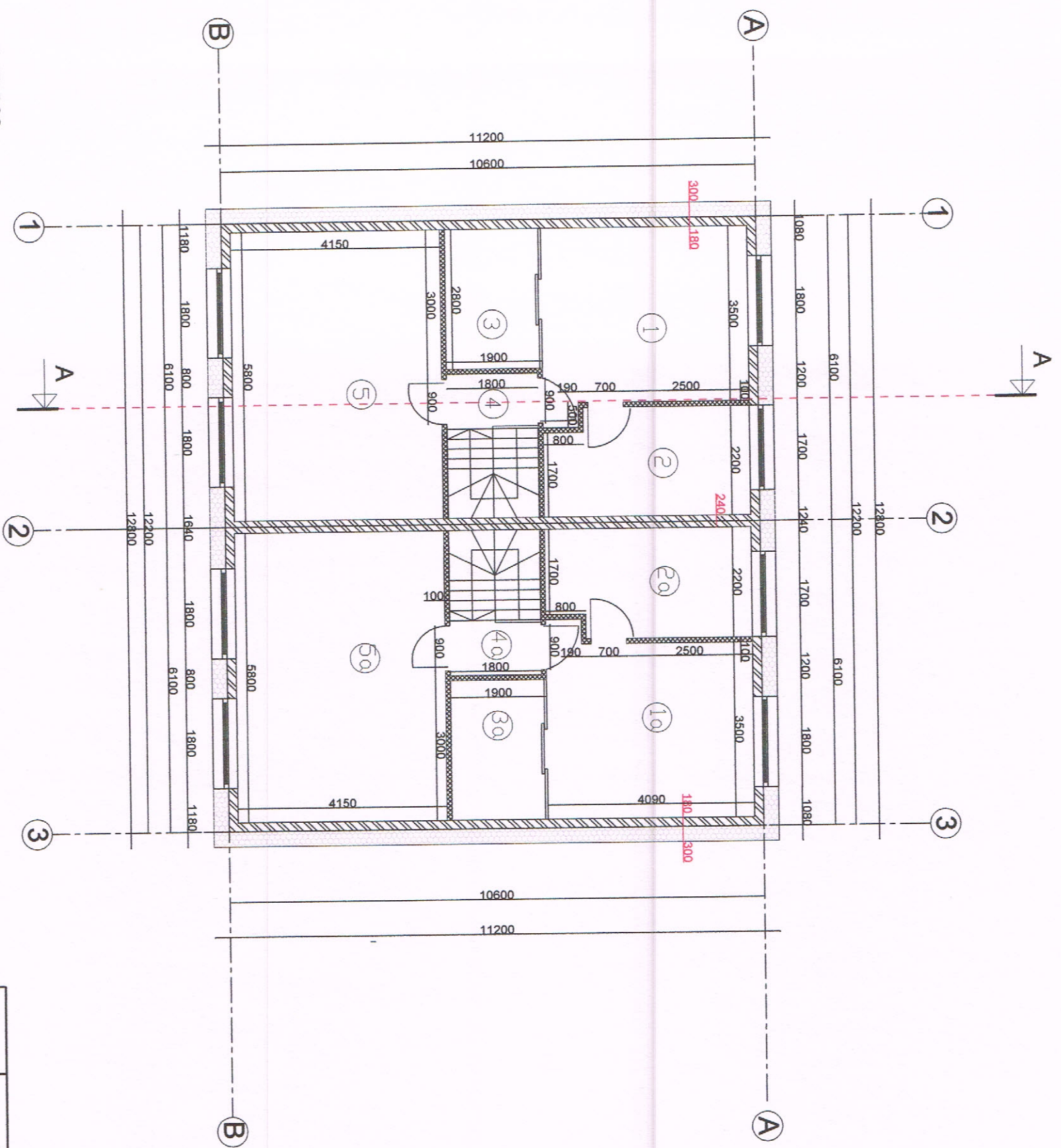
Viso: 116,24

## TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Patalpos pavadinimas	Rodiklis
Užstatymo plotas	143,36 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	231,98m <sup>2</sup>
Gyvenamas plotas	159,18m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	213,98m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	72,80m <sup>2</sup>
Statybinis tūris	1018 m <sup>3</sup>
Patalpo aukštis	7,10m

Diplomo Nr.	<b>AIRIDO SVIRSKO PASTATŲ PROJEKTAVIMO DARBAI</b>		Objektas: Dviejų butų gyvenamo namo statybos projekciniai pasiūlymai
	Indivuducijos veiklos vykdymo pažyma Nr. 124.1.75/R17-5816-1645		Adresas: Sodrininkų g. Nr. 1A, Mažeikiai
BKU 008170	Projektavo	A.Švirskas	Gyvenamasis namas
			I aukšto planas M1:100
			2017.11
Statytojai: Giedrius Dapkevičius			Projekto Nr.: 2017/12-IDP-AS
	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	2	5	0

# II AUKŠTO PLANAS M 1:100



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1.-1a	Miegamasis kambarys	14,66
2.-2a	Vonios kambarys	8,60
3.-3a	Drabužinė	5,32
4.-4a	Alaipinė	5,22
5.-5a	Gyv. kambarys	24,07

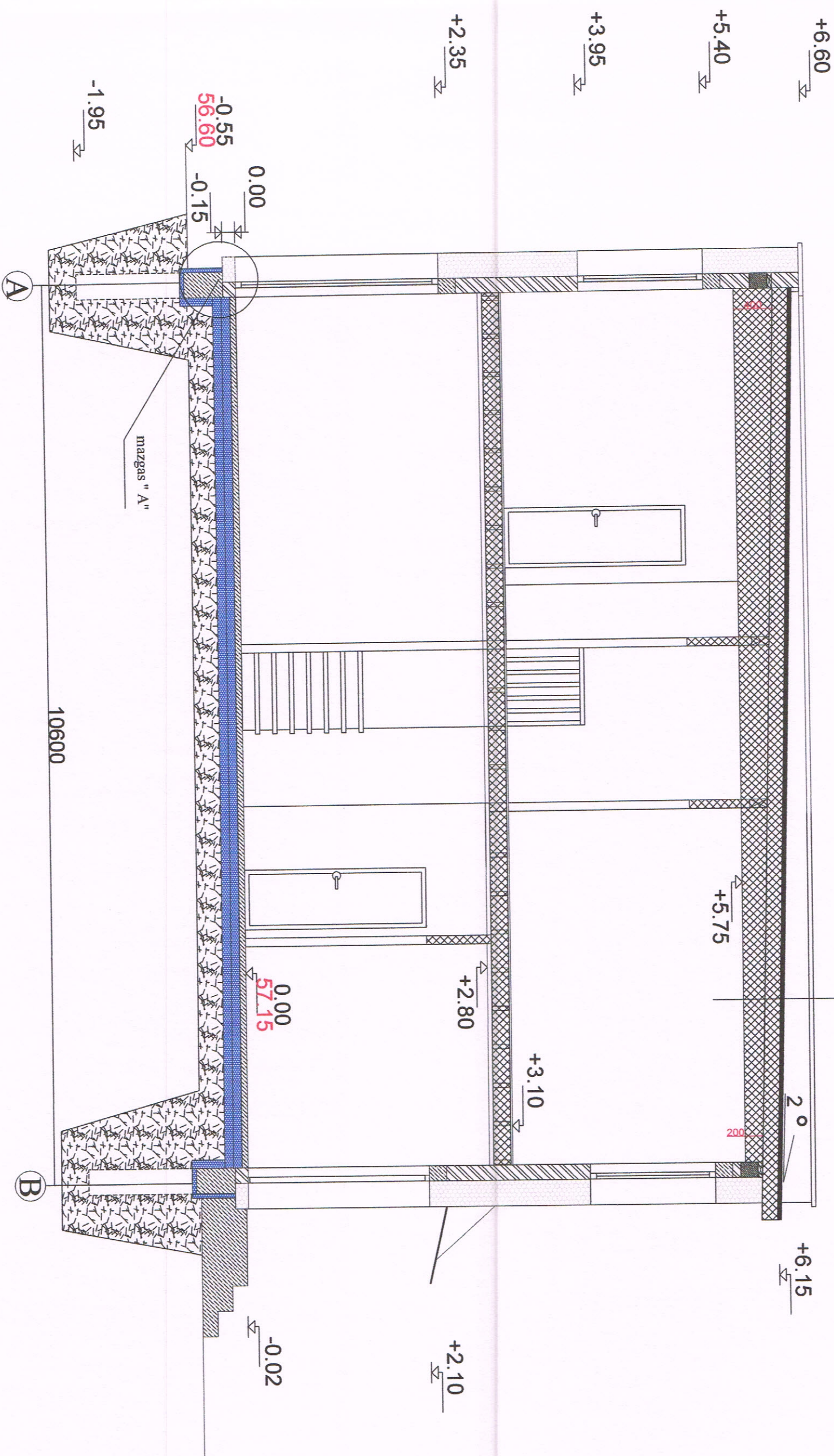
Viso: 115,74  
Iš viso: 231,98

- PASTABOS:**
1. Laikančios sienos mūrijamos iš 240 ir 1800 mm silikatinių ("Silka") blokelių.
  2. Pertvaros - gipsokartono plokštės užpildytos akmens vatos plokštėmis.
  3. Virš sienų angų montuojamos standartinės sąramos, sijų galus ant mūro užleiziant 200-250mm.

Diplomo Nr.	<b>AIRIDO SVIRSKO PASTATŲ PROJEKTAVIMO DARBAI</b>		Objektas: Dviejų butų gyvenamo namo statybos projektiniai pasiūlymai
BKU 008170	Projektavo	A. Svirskas	Adresas: Sodiniukų g. Nr. 1A, Mažeikiai
			Gyvenamasis namas
		2017.11	II aukšto planas M1:100
Statytojai: Giedrius Dapkevičius	Projekto Nr.: 2017/12-TDP-AS		LAPAS 3
			LAPŲ 5
			LAIŠKA 0

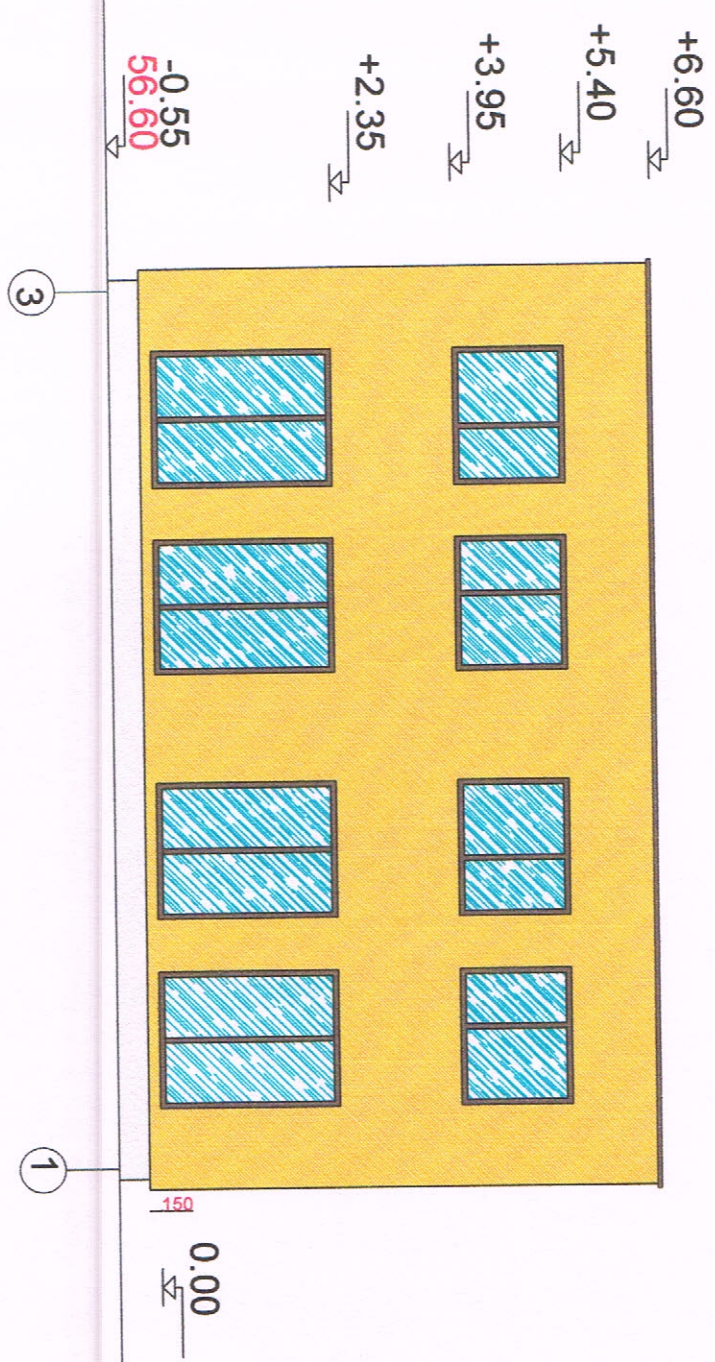
# PJŪVIS A-A M 1:50

- stogo danga
- profiluota skarda PP-20
- garo izoliacija
- termoizoliacinės putos 150 mm
- medžio sijos 200x50 žinksnis 400 mm.
- akmens vata "Paroc" Ros-30 400 mm
- lubų apdaila

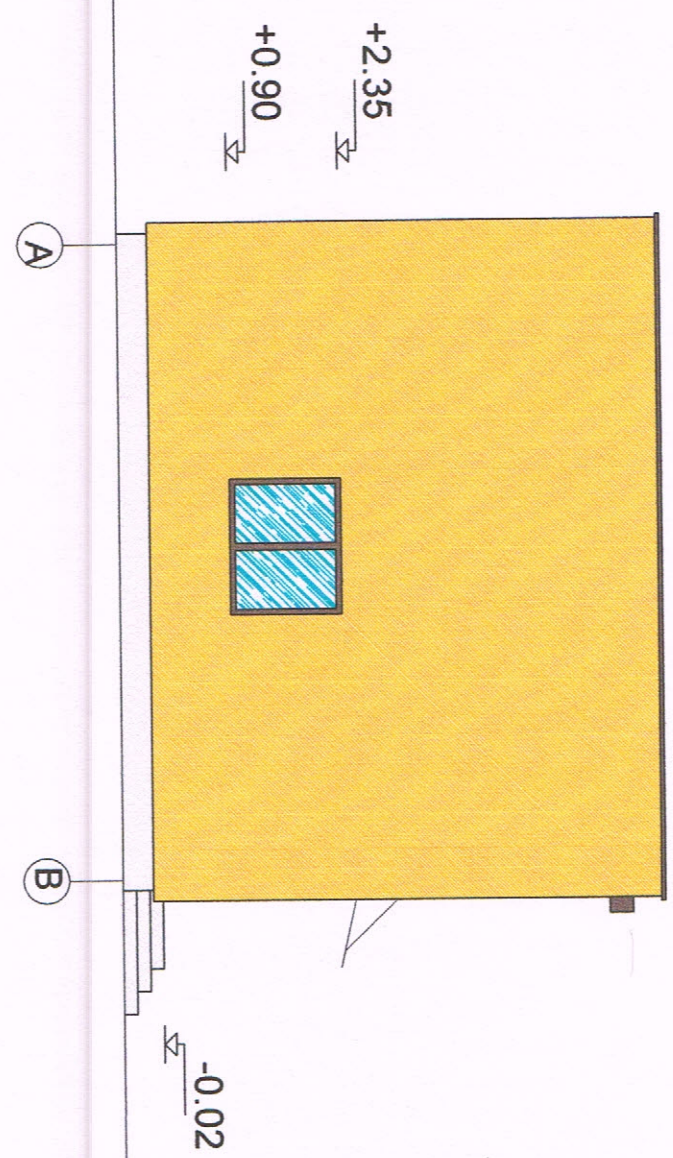


Diplomo Nr.	AIRIDO SVIRSKO PASTATŲ PROJEKTAVIMO DARBAI		Objektas: Dviejų butų gyvenamo namo statybos projektinei pasiūlymai
BKU 008170	Projektavo	A. Švirskas	Adresas: Sodiniškų g. Nr. 1A, Mažeikiai
			Gyvenamasis namas
		2017.11	
Statytojai: Giedrius Dapkevičius			Projekto Nr.: 2017/12-IDP-AS
			LAPAS 4
			LAPŲ 5
			LAIŠKA 0

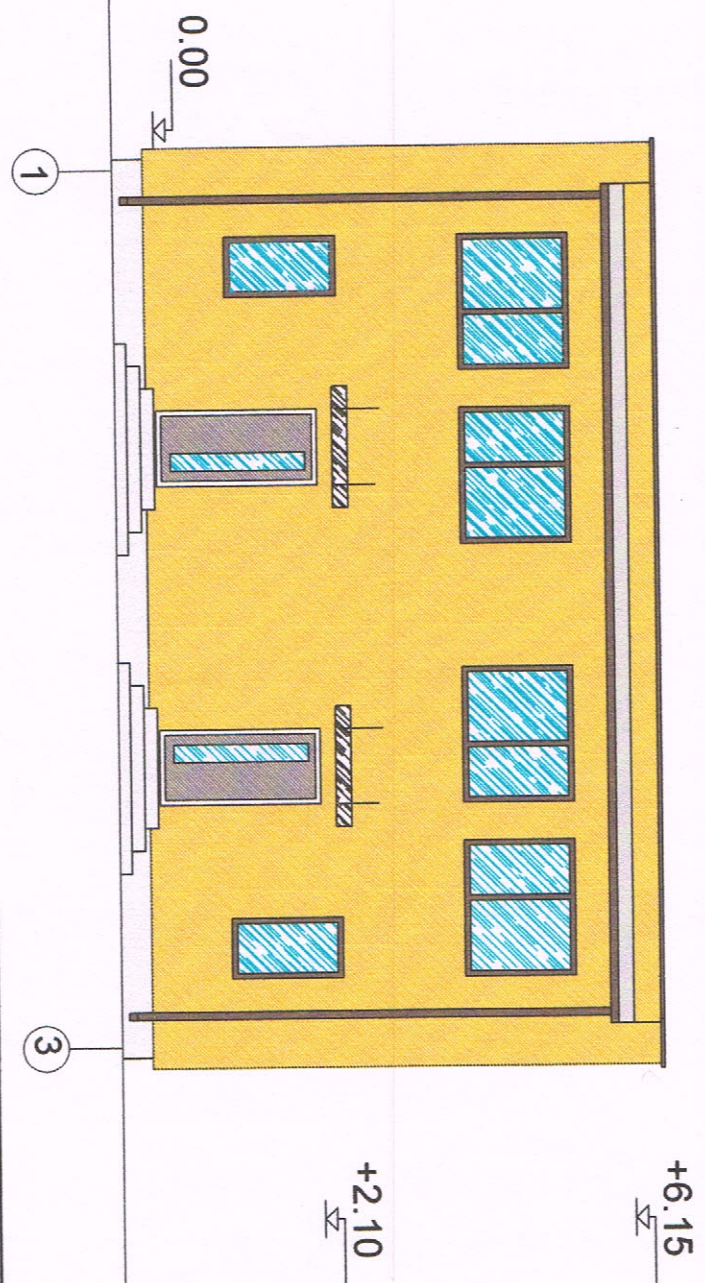
FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100








FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100




FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai PP-20 (t. ruda spalva)
-  Fasadas- dekoratyvinis fasado tinkas (gelsva)
-  Cokolinis tinkas (pilka)
-  Apsakrdinimas(parapetas, lietaus sistema, palangės t. ruda)
-  Langai durys - spalva derinama su apskardinimo spalva

Diplomo Nr.:	AIRIDO SVIRSKO PASTATŲ PROJEKAVIMO DARBŲ Individualios veiklos vykdyimo pažyma Nr. (24.1.75)R17-5816-1645		Objektas: Dviejų butų gyvenamo namo statybos projektiinei pasiūlymai
BKU 008170	Projektavo	A. Švirskas	Adresas: Sodninkų g. Nr. 1A, Mažeikiai
			Gyvenamasis namas
		2017.11	Pjūvis A-A M1:50
Statytojai: Giedrius Dapkevičius	Projekto Nr.:	2017/12-IDP-AS	
	LAPAS	LAPŲ	LAIŠKA
	5	5	0