



# KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, IIa., LT- 97131 Kretinga  
Tel./Faks. 8 445 78199  
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt  
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

<b>GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBINĖMIS IR MAITINIMO PATALPOMIS, KRETINGOS R.SAV., KRETINGOS M., KLAIPĖDOS G. 20, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	KRETINGOS R.SAV., KRETINGOS M., KLAIPĖDOS G. 20, ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5634/0004:988 KRETINGOS M. K.V.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	JOLANTA KNIŪKŠTIENĖ
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	REKONSTRAVIMAS
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪROS – KONSTRUKCINĖ DALIS
<b>TOMAS</b>	1
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAİ</b>	2017

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU Jolanta Kniūkštienė

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
	Projekto vadovas		
A 409	Architektas	Rimgaudas Laužikas	
852852	Projektuotojas	Juozas Atas	

## TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Turinys	1 lapas	2
2.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	3
<b>PRIEDAI</b>				
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	5 – 6
4.	Nr. 105734	Juridinio asmens įregistravimo išrašas	5 lapai	7 – 11
5.	Nr. 00001770	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai	12 – 13
6.	Nr. 003470	Projekto vadovo magistro diplomas (kopija)	1 lapas	14
7.		Pažyma apie asmens VSD laikotarpius	2 lapai	15 – 16
8.	A 409	Architekto atestatas	1 lapas	17
9.	852852	Projektuotojo diplomas	1 lapas	18
10.	Reg. Nr. 44/1666501	Žemės sklypo registro pažyma	2 lapai	19 – 20
11.	Reg. Nr. 50/118954	Nekilnojamojo turto registro išrašas	3 lapai	21 – 23
12.		Žemės sklypo planas (M 1: 500)	2 lapai	24 – 25
13.		Topografinė nuotrauka	1 lapas	26
14.		Bendraturčio sutikimas	1 lapas	27
15.		Kaimyninio sklypo sutikimas	1 lapas	28
16.		Nekilnojamojo turto inventorinė byla (kopija)	15 lapų	29 – 43
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
17.	KPR-17/11-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	10 lapai	45 – 54
<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
18.	KPR-17/11-PP-SP-01	Susisiekiimo ir situacijos schema	1 lapas	56
19.	KPR-17/11-PP-SP-02	Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas	1 lapas	57
20.	KPR-17/11-PP-SP-03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1 lapas	58
23.	KPR-17/11-PP-AK-01	Pirmo aukšto statybinis planas	1 lapas	59
24.	KPR-17/11-PP-AK-02	Pirmo aukšto technologinis planas	1 lapas	60
25.	KPR-17/11-PP-AK-03	Antro aukšto statybinis planas	1 lapas	61
26.	KPR-17/11-PP-AK-04	Antro aukšto technologinis planas	1 lapas	62
27.	KPR-17/11-PP-AK-05	Fasadai	1 lapas	63
28.	KPR-17/11-PP-AK-06	Fasadai	1 lapas	64
29.	KPR-17/11-PP-AK-07	Pjūvis 1-1;	1 lapas	65
30.	KPR-17/11-PP-AK-08	Pjūvis 2-2; Pjūvis 3-3	1 lapas	66
31.	KPR-17/11-PP-AK-09	3D vizualizacija	1 lapas	67
32.	KPR-17/11-PP-AK-10	Pastato vizualizacija gretimoje aplinkoje	1 lapas	68

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po rekonstravimo	Prieš rekonstravimą
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1810,00	1810,00
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	9
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	28	8
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Negyvenamieji pastatai: Prekybos paskirties pastatas (parduotuvė) su administracinėmis patalpomis</b>			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinių kiekių lygis		-	
2.1.3. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	438,15	75,76
2.1.3.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	223,63	47,12
2.1.3.2. prekybinis	m <sup>2</sup>	116,45	-
2.1.3.3. maitinimo	m <sup>2</sup>	98,07	-
2.1.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1673,00	222,00
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	2a.	1
2.1.6. pastato aukštis	m	7,60	6,20
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	II	III
2.2. pastato (patalpu) akustinio komforto salygu klase		B	G
2.3. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
1.1. elektros tinklai	m	-	24,00
1.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	9,00	-
1.3. buitinių nuotekų tinklai (Ø160)	m	9,00	-
1.4. lietaus nuotekų tinklai (Ø110)	m	70,00	-
1.5. dujotiekio tinklai	m	-	-

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesąmeninių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Edmundas Petrauskas, magistro Nr. 003470

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU: Jolanta Kniūkštienė

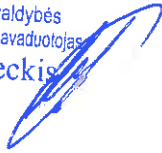
(vardas, pavardė, parašas)

Vieno buto gyvenamojo namo su prekybinėmis ir maitinimo patalpomis, Kretingos r.sav., Kretingos m., Klaiпėdos g.20,  
rekonstravimo projektas.

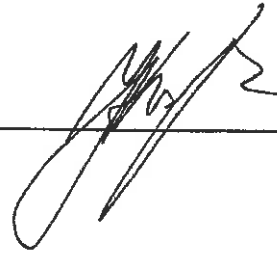
## ***PRIEDAI***

**Pritarta:**

Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas  
Povilas Černeckis


**Tvirtinu:**

Užsakovas:  
(Statytojas)



Jolanta Kniūkštienė  
Kretinga, 2017-10-17

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**Projekto pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo su prekybinėmis ir maitinimo patalpomis, Kretingos r.sav., Kretingos m., Klaipėdos g. 20, rekonstravimo projektas. Žemės skl. kad. Nr. 5634/0004:988, Kretingos m. k. v.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, V sk., 7.1 p.).

**Statybos vieta:** Klaipėdos g. 20 Kretingos m., Kretingos r. sav., žemės sklypo kad. Nr. 5634/0004:988 Kretingos m. k. v.

**Statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas.

**Statinio kategorija:** neypatingas.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** suderinti projektinius pasiūlymus ir nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

### I. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Po rekonstravimo	Prieš rekonstravimą
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>1810,00</b>	1810,00
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>19</b>	9
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	<b>28</b>	8
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Gyvenamieji pastatai: Vieno buto gyvenamasis namas su prekybinėmis ir maitinimo patalpomis</b>			
2.1.1. paskirties rodikliai ( gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinių kiekių lygis		-	-
2.1.3. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	<b>438,15</b>	75,76
2.1.3.1. gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>223,63</b>	47,12
2.1.3.2. prekybinis	m <sup>2</sup>	<b>116,45</b>	-
2.1.3.3. maitinimo	m <sup>2</sup>	<b>98,07</b>	-

2.1.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1673,00	-
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	2a.	1a.
2.1.6. pastato aukštis	m	7,61	6,20
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	II	III
2.2. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	G
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
1.1. elektros tinklai	m	-	24,00
1.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	9,00	-
1.3. buitinių nuotekų tinklai (Ø160)	m	9,00	-
1.4. lietaus nuotekų tinklai (Ø110)	m	70,00	-
1.5. dujotiekio tinklai	m	-	-

## II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Aiškinamasis raštas
2. Grafinė dalis – žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka;
  - pastato aukštų planai;
  - charakteringi pjūviai;
  - pastato fasadai;
  - pastato vizualizacijos;
  - inžinerinių tinklų planas;

## III. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas (pastato registro išrašas, žemės sklypo registro išrašas);
2. Žemės sklypo planas;
3. Suvestinis inžinerinių tinklų planas

Projektinių pasiūlymų užduotį paruošė:  
UAB „Kartografiniai projektai“ direktorius,  
projekto vadovas:

Edmundas Petrauskas



(parašas)

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: UAB "Kartografiniai projektai"  
 Kodas: 300975770  
 Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė  
 Teisinis statusas: Teisinis statusas neįregistruotas  
 Buveinės adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. Šeduvos g. 24  
 NTR objekto kodas: 5693-8003-3014  
 Įregistravimo data: 2007-08-02  
 Versija: 12 (2012-11-27)  
 Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra****3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: 10000 Lt  
 Akcijų skaičius: 100 vnt.  
 Vardinių paprastųjų akcijų  
 skaičius: 100 vnt.  
 Vardinės paprastosios akcijos  
 nominali vertė: 100 Lt

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

- Tikslai: Užsilminti tokia komercine-ūkiniu veikla, kad efektyviai būtų įgyvendinami bendrovės akcininkų bei klientų interesai, racionaliai panaudojant visus materialinius, finansinius bei kitus resursus, o taip pat gauti maksimalų pelną. Įgyvendinama savo tikslus bendrovė vykdys šią ūkinę-komercinę veiklą:
- 4.1. 01 - Žemės ūkis, medžioklė ir susijusių paslaugų veikla
  - 4.2. 10 - Akmens ir rusvųjų anglių kasyba; durpių gavyba
  - 4.3. 11 - Nevalytos naftos ir gamtinių dujų gavyba; paslaugų veikla būdinga naftos ir dujų gavybai, išskyrus žvalgybą
  - 4.4. 13 - Metalų rūdų kasyba
  - 4.5. 14 - Kita kasyba ir karjerų eksploatavimas
  - 4.6. 15 - Maisto produktų ir gėrimų gamyba
  - 4.7. 16 - Tabako gaminių gamyba
  - 4.8. 17 - Tekstilės gaminių gamyba
  - 4.9. 18 - Drabužių siuvimas (gamyba); kailių išdirbimas ir dažymas
  - 4.10. 19 - Odų rauginimas ir išdirbimas; lagaminių, rankinių, balno reikmenų, pakinktų ir avalynės gamyba
  - 4.11. 20 - Medlenos bei medlenos ir kamštlenos gaminių bei dirbinių, išskyrus baldus, gamyba; gaminių iš šiaudų ir pynimo medžiagų gamyba
  - 4.12. 21 - Plaušienos, popieriaus ir popieriaus gaminių gamyba
  - 4.13. 22 - Leidyba, spausdinimas ir įrašytų laikmenų tiražavimas
  - 4.14. 25 - Guminių ir plastikinių gaminių gamyba
  - 4.15. 26 - Kitų nemetalo mineralinių produktų gamyba
  - 4.16. 27 - Pagrindinių metalų gamyba
  - 4.17. 28 - Metalų gaminių, išskyrus mašinas ir įrenginius, gamyba
  - 4.18. 29 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, mašinų ir įrangos gamyba
  - 4.19. 30 - Įstaigos įrangos ir kompiuterių gamyba
  - 4.20. 31 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, elektros mašinų ir aparatūros gamyba
  - 4.21. 32 - Radijo, televizijos ir ryšių įrangos bei aparatūros gamyba
  - 4.22. 33 - Medicinos, tiksliųjų ir optinių prietaisų, įvairių tipų laikrodžių gamyba
  - 4.23. 34 - Vairiklinių transporto priemonių, priekabių ir puspriekabių gamyba
  - 4.24. 35 - Kitos transporto įrangos gamyba

4.25.	36 - Baldų gamyba; kita, niekur kitur nepriskirta, gamyba
4.26.	37 - Antrinis perdirbimas
4.27.	40 - Elektros, dujų, garo ir karšto vandens tiekimas
4.28.	41 - Vandens rinkimas, valymas ir paskirstymas
4.29.	45 - Statyba
4.30.	50 - Variklinių transporto priemonių ir motociklų pardavimas, techninė priežiūra ir remontas; automobilių degalų mažmeninė prekyba
4.31.	51 - Didmeninė ir komisinė prekyba, išskyrus prekybą variklinėmis transporto priemonėmis ir motociklais
4.32.	52 - Mažmeninė prekyba, išskyrus variklinių transporto priemonių ir motociklų prekybą; asmeninių ir namų ūkio reikmenų taisyimas
4.33.	55 - Viešbučiai ir restoranai
4.34.	60 - Sausumos transportas; transportavimas vamzdiniais
4.35.	61 - Vandens transportas
4.36.	62 - Oro transportas
4.37.	63 - Papildomoji ir pagalbinė transporto veikla; kelionių agentūrų veikla
4.38.	64 - Paštas ir telekomunikacijos
4.39.	67 - Pagalbinė finansinio tarpininkavimo veikla
4.40.	70 - Nekilnojamojo turto operacijos
4.41.	71 - Mašinų ir įrenginių be operatoriaus ir asmeninių bei namų ūkio reikmenų nuoma
4.42.	72 - Kompiuteriai ir su jais susijusi veikla
4.43.	73 - Moksliniai tyrimai ir tirtieji veikia
4.44.	74 - Kita verslo veikla
4.45.	80 - Švietimas
4.46.	85 - Sveikatos priežiūra ir socialinis darbas
4.47.	90 - Nuotakų ir atliekų šalinimo, sanitarinių sąlygų užtikrinimo ir panaši veikla
4.48.	91 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, narystės organizacijų veikla
4.49.	92 - Pilsio organizavimo, kultūrinė ir sportinė veikla
4.50.	93 - Kita aptarnavimo veikla
4.51.	95 - Privačių namų ūkių, samdančių namų ūkio darbininkus, veikla
4.52.	96 - Privačių namų ūkių veikla, susijusi su savoms reikmėms skirtų nediferencijuojamų produktų ar reikmenų gamyba
4.53.	97 - Privačių namų ūkių, kaip asmeninėms reikmėms reikalingų paslaugų teikėjų, nediferencijuota veikla
4.54.	99 - Eksteritorialinių organizacijų ir įstaigų veikla

#### 5. Organai:

- 5.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas  
 Registruota: Nuo 2007-08-02  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.13
- 5.2. Vadovas  
 Registruota: Nuo 2007-08-02  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.15
- 5.2.1. Asmuo: EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. , direktorius  
 Paskyrimo (išrinkimo) data 2007-07-23  
 Registruota: Nuo 2007-08-02  
 Kretingos r. sav. Kretingos m. Birutės g. 3  
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.15

#### 6. Dalyviai: įrašų nėra

#### 7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas  
 Registruota: Nuo 2007-08-02  
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.15

#### 8. Licencijuojama veikla:

- 8.1. Geodeziniai darbai



Registruota: Nuo 2008-09-30  
Terminas: Nuo 2008-09-25  
Aprašymas: Licencijos Nr. G-820-(900)  
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.7

8.2.

**Geodeziniai darbai**  
Registruota: Nuo 2007-09-24  
Terminas: Nuo 2007-09-20  
Aprašymas: Licencijos Nr. G-570-(900)  
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.9

8.3.

**Topografiniai ir kartografiniai darbai**  
Registruota: Nuo 2007-09-24  
Terminas: Nuo 2007-09-20  
Aprašymas: Licencijos Nr. TK-570-(900)  
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.10

8.4.

**Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas**  
Registruota: Nuo 2009-05-21  
Terminas: Nuo 2009-05-11  
Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-KP-170  
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.4

8.5.

**Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas**  
Registruota: Nuo 2008-10-14  
Terminas: Nuo 2008-10-02  
Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265  
Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.6

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: 01-01  
Finansinių metų pabaiga: 12-31

**10. Žymos: įrašų nėra**

**11. Bankrotas: įrašų nėra**

**12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra**

**13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:**

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2011-01-01 iki 2011-12-31  
Pateikimo data: 2012-05-08  
Dokumentas: Aprašytas p. 14.1

**14. Dokumentai:**

14.1.

Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006  
Gautas 2012-05-08, [registruotas 2012-05-08]  
Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.2.

Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004  
Gautas 2011-04-11, [registruotas 2011-04-11]  
Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.3.

Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003  
Gautas 2010-04-29, [registruotas 2010-04-29]  
Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.4.

Dokumento teikėjas: Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą  
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
188704927  
Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170  
Gautas 2009-05-19, [registruotas 2009-05-21]

14.5.

Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002  
Gautas 2009-04-23, [registruotas 2008-04-28]  
Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

- 14.6. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą  
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927  
Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265  
Gautas 2008-10-14, [registruotas 2008-10-14]
- 14.7. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą  
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927  
Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-620-(900)  
Gautas 2008-09-29, [registruotas 2008-09-30]
- 14.8. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001  
Gautas 2008-04-24, [registruotas 2008-05-06]  
Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą  
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927  
Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)  
Gautas 2007-09-24, [registruotas 2007-09-24]
- 14.10. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą  
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927  
Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)  
Gautas 2007-09-24, [registruotas 2007-09-24]
- 14.11. Prašymas laikinai [traukti] Juridinių asmenų registrą pavadinimą  
Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 60/1121159  
Gautas 2007-07-16, [registruotas 2007-08-02]
- 14.12. Steigimo sutartis  
Dokumento data: 2007-07-23  
Gautas 2007-08-01, [registruotas 2007-08-02]
- 14.13. Įstatel  
Dokumento data: 2007-07-23  
Gautas 2007-08-01, [registruotas 2007-08-02]
- 14.14. Pažyma apie laikinį pavadinimo [traukimą]  
Dokumento data: 2007-07-16  
Gautas 2007-08-01, [registruotas 2007-08-02]
- 14.15. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre  
Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207  
Gautas 2007-08-01, [registruotas 2007-08-02]  
Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. Birutė Vinogradovienė, Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01  
Aprašymas: Dėl juridinio asmens [registravimo]

**15. Kita informacija:**

Pažymėjimas/lšrašas išduotas: 2007-08-02

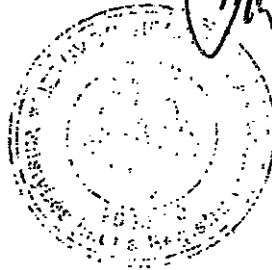
**16. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: 868351195

Pašto indeksas: LT-97148

2012-11-27 08:34:00

Dokumentą atspausdino:  
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



Audronė Budrienė

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serija PPCA Nr. 00001770

Kodas 486a86397ce637270893720e7c9aa27e

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

- Draudikas:** „If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lėdžsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registru skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
- Draudėjas:** Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. 867642777, el. paštas kartografiniaisaulius@gmail.com, juridinio asmens kodas 300975770, PVM kodas -
- Draudimo objektas:** Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
- Draudėjo veikla:** Statinių projektavimas
- Sutartis galioja:** Nuo 2017-09-17 iki 2018-09-16 (imtinai)
- Draudimo galiojimo teritorija:** Lietuva
- Draudimo suma (vienam draudimui):** 289.600,00 EUR
- Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):** 289.600,00 EUR
- Franšizė:** 2.900,00 EUR
- Draudimo rūšis:** Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
- Draudimo grupė:** Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
- Draudimo sutarties dalys:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)  
Šis draudimo liudijimas
- Draudimo įmoka:** 398,00 EUR  
Po 100,00 EUR mokama iki 2017-09-27, 2017-12-17  
100,00 EUR mokama iki 2018-03-17  
98,00 EUR mokama iki 2018-06-17
- Mokėti:** Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620  
SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775  
Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
- Papildomos sąlygos ir informacija:** Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Balto link, UADBB
1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;
  2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
  3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 25 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (25 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,593 % ) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (398 €) yra minimali;
  4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.



**Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001770**

lapas: 2

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje [www.if.lt/atsiliiepimai](http://www.if.lt/atsiliiepimai), parašyti el. paštu [atsiliiepimai@if.lt](mailto:atsiliiepimai@if.lt) arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas [info@lb.lt](mailto:info@lb.lt), Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, [www.lb.lt](http://www.lb.lt).

**Sutarties vykdymas:**

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8-5) 210 9817, tinklapio adresas: [www.if.lt](http://www.if.lt). Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje [www.if.lt](http://www.if.lt).  
Draudėjo adresas korespondencijai: Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. 867642777, el. paštas [kartografiniaisaulius@gmail.com](mailto:kartografiniaisaulius@gmail.com).

2017-07-26

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąjį draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymui draudimo brokerių įmonė (DBĮ), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui priimtina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmenoje, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalaujamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DBĮ; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas; kieno pavodimu tarpininkauja ir susijusią informaciją; remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje siūlomų DS analize, išskiriamų jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteisrine tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Aidas Simanavičius

Strateginių klientų ir rizikos vertinimo  
vadovas

Reglono  
pardavimų vadovė  
Inga Krasauskienė



Kartografiniai projektai, UAB



2017.08.18 08:33:17

13



KLAIPĖDŽIŲ UNIVERSITETAS

# MAGISTRO DIPLOMAS

MKU Nr. 003470

***Edmundas Petrauskas***

(asmens kodas

**2016 metais baigė statybos inžinerijos studijų krypties  
uosto statinių studijų programą  
(kodas 621H20004) ir jam suteiktas**

***statybos inžinerijos magistro***  
**kvalifikacinis laipsnis.**

Rektorius



prof. habil. dr. Eimutis Juzeliūnas

Registracijos Nr. 37/G-0184

Išdavimo data 2016-06-16

Universiteto k. Nr. 21-951150

Ulybinis kaimas 71-8



VALSTYBINIO SOCIALINIO DRAUDIMO FONDO  
VALDYBOS KLAIPĖDOS SKYRIUS

Biržietiški įstatigai, Smiltaišis g. 12a, LT-91501 Klaipėda,  
tel.: (8 46) 31 37 73, faks. (8 46) 33 09 00, el. p. klaipe@sdra.lt, informacija telefonais 1883.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 193190814

Edmundui Petrauskui  
S. Daukanto g. 35c, Kretinga

į 2016-07-25 prašymą

PAŽYMA APIE ASMENS VALSTYBINIO SOCIALINIO DRAUDIMO LAIKOTARPIUS

2016-07-25 Nr. KA\_P21-4030

Asmens vardas, pavardė - Edmundas Petrauskas

Asmens kodas -

Asmens socialinio draudimo numeris - DK 0033585

Laikotarpis, apie kurį teikiama informacija - nuo 2006-01-01 iki 2016-07-25

Metai	Draudėjo pavadinimas	Draudimo laikotarpiai
2006	EDMUNDAS PETRAUSKAS ĮSIGIJĘS VERSLO LIUDIJIMA (931844)	2006-04-01 - 2006-05-14
	VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS (335756)	2006-05-15 - 2006-12-31
2007	UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436)	2007-08-28 - 2007-12-31
	VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS (335756)	2007-01-01 - 2007-12-31
2008	LIGOS PAŠALPA (VSD fondas)	2008-03-22 - 2008-04-11 2008-08-29 - 2008-09-04
	LIGOS PAŠALPA (335756)	2008-03-20 - 2008-03-21 2008-08-27 - 2008-08-28
	LIGOS PAŠALPA (936436)	2008-03-20 - 2008-03-21 2008-08-27 - 2008-08-28
	UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436)	2008-01-01 - 2008-12-31
	VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS (335756)	2008-01-01 - 2008-12-31
2009	LIGOS PAŠALPA (VSD fondas)	2009-02-06 - 2009-02-21 2009-10-15 - 2009-10-23
	LIGOS PAŠALPA (335756)	2009-02-04 - 2009-02-05 2009-10-13 - 2009-10-14
	LIGOS PAŠALPA (936436)	2009-02-04 - 2009-02-05 2009-10-13 - 2009-10-14
	UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436)	2009-01-01 - 2009-12-31
	VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS (335756)	2009-01-01 - 2009-12-31

Asmens vardas, pavardė - Edmundas Petrauskas

Asmens kodas -

Asmens socialinio draudimo numeris - DK 0033585

Laikotarpis, apie kurį teikiama informacija - nuo 2006-01-01 iki 2016-07-25

Metai	Draudėjo pavadinimas	Draudimo laikotarpiai
2010	LIGOS PAŠALPA (VSD fondas)	2010-03-18 - 2010-04-09 2010-06-09 - 2010-07-09 2010-09-22 - 2010-10-01
	LIGOS PAŠALPA (335756)	2010-03-16 - 2010-03-17 2010-06-07 - 2010-06-08 2010-09-20 - 2010-09-21
	LIGOS PAŠALPA (936436)	2010-03-16 - 2010-03-17 2010-06-07 - 2010-06-08 2010-09-20 - 2010-09-21
	UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436)	2010-01-01 - 2010-12-31
	VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS (335756)	2010-01-01 - 2010-11-30 2010-12-01 - 2010-12-31 (Draudimo pabaiga)
2011	TĖVYSTĖS PAŠALPA (VSD fondas)	2011-06-23 - 2011-07-23
	UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436)	2011-01-01 - 2011-12-31
	VAIKO PRIEŽIŪROS ARBA TĖVYSTĖS ATOSTOGOS	2011-06-23 - 2011-07-23 (Vaiko priežiūros atostogos)
2012	UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436)	2012-01-01 - 2012-12-31
2013	UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436)	2013-01-01 - 2013-12-31
2014	UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436)	2014-01-01 - 2014-12-31
2015	UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436)	2015-01-01 - 2015-12-31
2015	UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436)	2016-01-01 - 2016-06-30

Vyriausioji specialistė



Zita Paičiūtė

**PASTABA.** Informaciją apie save gyventojas taip pat gali gauti prisijungęs prie Elektroninės gyventojų aptarnavimo sistemos adresu <http://gyventojai.sodra.lt>

Zita Paičiūtė, tel. (8 445) 77 470, el. p. [zita.paiciute@sodra.lt](mailto:zita.paiciute@sodra.lt)





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS  
A T E S T A T A S

Nr. A 409

*Rimgaudas Laužikas*

yra atestuotas

**Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas**

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-17 09:22:09

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:**

Registro Nr.: 44/1666501

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2013-12-13

Adresas: Kretinga, Klalpėdos g. 20

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: 4400-2840-1702

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5634/0004:988 Kretingos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1810 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0643 ha

iš jo: sodų plotas: 0.0643 ha

Užstatyta teritorija: 0.1167 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 3934 Eur

Žemės sklypo vertė: 2459 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 21200 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-03

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-10-03

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: JOLANTA KNIŪKŠTIENĖ, a.k. -

ALGIRDAS KNIŪKŠTA, a.k.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2840-1702, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-03-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-806

Įrašas galioja: Nuo 2015-03-16

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2840-1702, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-1201

Plotas: 0.0006 ha

Įrašas galioja: Nuo 2013-12-20

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2840-1702, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-03-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-806

Įrašas galioja: Nuo 2015-03-16

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**II. Kelių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2840-1702, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-1201

Plotas: 0.0068 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-12-20

9.2.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir  
įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2840-1702, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-1201

Plotas: 0.1445 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-12-20

9.3.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2840-1702, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-1201

Plotas: 0.0035 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-12-20

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2840-1702, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-1201

[rašas galioja: Nuo 2013-12-20

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2840-1702, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356

[rašas galioja: Nuo 2013-12-20

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinių registro Nr. 50/118954.

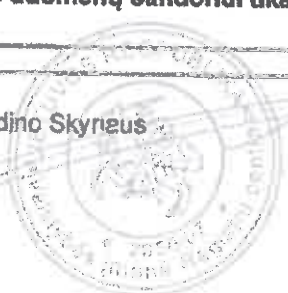
**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2016-05-17 09:22:09

Dokumentą atspausdino Skyrneus  
vedėjas

ARTŪRAS  
TOLIUSIS





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-17 09:21:49

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **50/118954**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1985-06-18**Adresas: **Kretinga, Klaipėdos g. 20**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**Unikalus daikto numeris: **5691-0001-3010**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**Pažymėjimas plane: **1A1m**Statybos pradžios metai: **1910**Statybos pabaigos metai: **1910**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Rąstai**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **75.76 kv. m**Naudingas plotas: **70.45 kv. m**Gyvenamasis plotas: **47.12 kv. m**Tūris: **222 kub. m**Užstatytas plotas: **86.00 kv. m**Kambarių skaičius: **4**Koordinatė X: **6197907.4**Koordinatė Y: **326711.8**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16972 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **5068 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **15000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-27**Kadastru duomenų nustatymo data: **1985-02-18**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **G**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **1408.69 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Tvartas**Unikalus daikto numeris: **5691-0001-3021**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Pažymėjimas plane: **2I1p**Statybos pradžios metai: **1934**Statybos pabaigos metai: **1934**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Akmuo**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **277 kub. m**Užstatytas plotas: **77.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15958 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**Atkuriamoji vertė: **6082 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1510 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-27**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-02-18**

- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5691-0001-3010, aprašytam p. 2.1.**  
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys, atliekų duobė, lauko tualetas, tvora)**  
 Unikalus daikto numeris: **5691-0001-3032**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (klemo įrenginiai)**  
 Statybos pradžios metai: **1911**  
 Statybos pabaigos metai: **1970**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1622 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **487 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-05-30**  
 Vidutinė rinkos vertė: **43 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-27**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-02-18**

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **JOLANTA KNIŪKŠTIENĖ, a.k. ALGIRDAS KNIŪKŠTA, a.k.**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5691-0001-3010, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 5691-0001-3021, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 5691-0001-3032, aprašyti p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-03-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-806**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-16**

---

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

---

### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5691-0001-3010, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 5691-0001-3021, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 5691-0001-3032, aprašyti p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-03-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-806**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-16**

---

### 8. Žymos: įrašų nėra

---

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5691-0001-3010, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-03-02 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0438-0609/0**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-02**  
 Terminas: **Nuo 2015-02-26 iki 2020-02-26**

---

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

### 12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
 kadastrinis Nr.: **5634/0004:988**

Archyvinės bylos Nr.: 56/2510

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-17 09:21:49

Dokumentą atspausdino Skyriaus  
vedėjas

ARTŪRAS  
TOLIUSIS

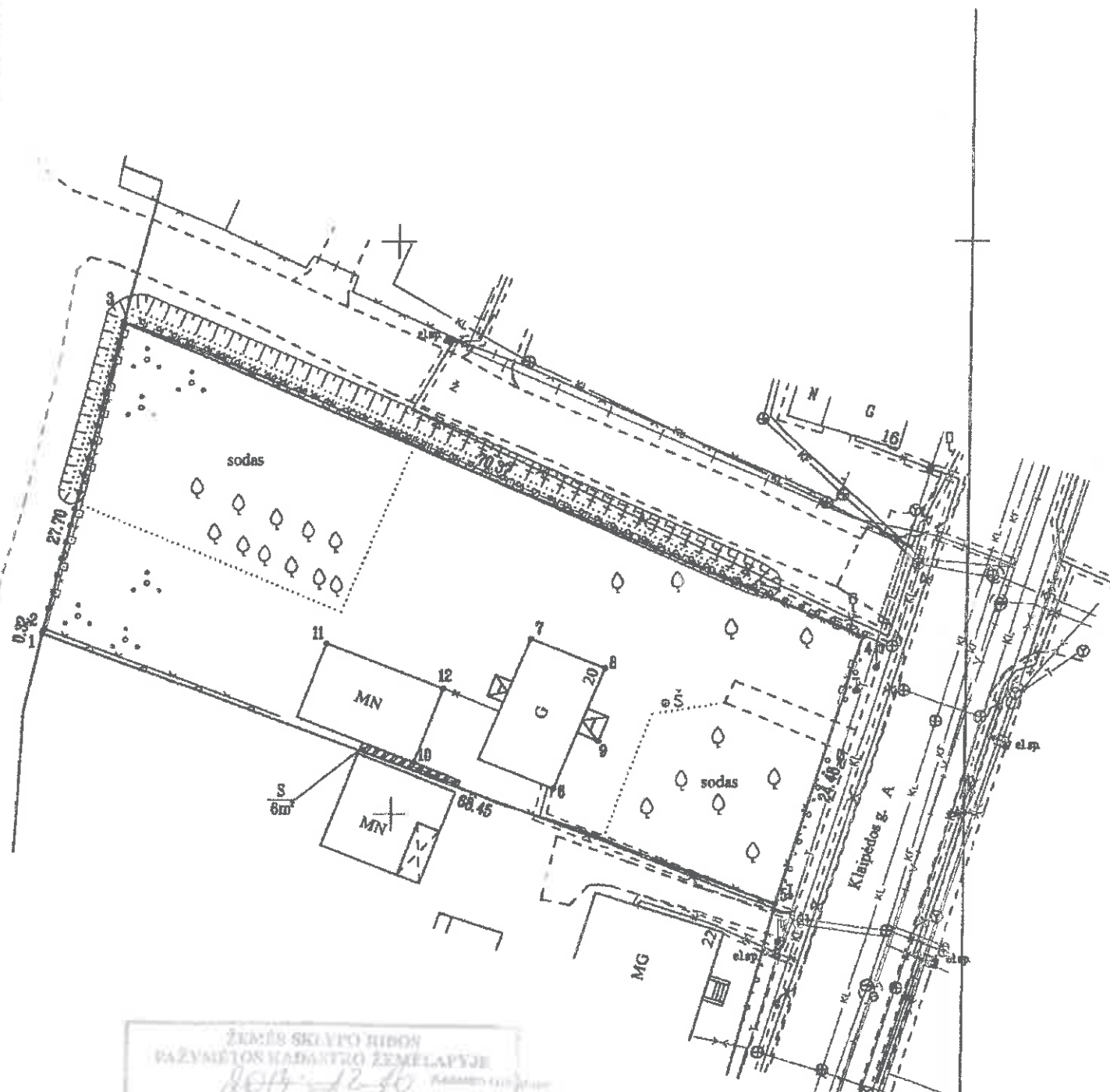
Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1810 m<sup>2</sup>

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priedas



320650  
6197900

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽYMIŲ KADASTRO ŽEMĖLAPIJJE  
2013-12-10  
M. Jurkus, Klaipėdos filialas, Aldona Petruskaitė

Šiame regione savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
tyrėtojas specialistas *B. B. B.*  
Tomas Bruzdėnas  
2013.10.03

25/59 - 0167 25/59 - 0168

Kadastru:	vietovė	Kretingos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 6 3 4 0 0 0 4 0 7 7 2		

Gatvė, namo Nr.	Klaipėdos 20
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Kretingos
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apkritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5634/8001:1	
3-4		Kelias 13m.
4-5		Klaipėdos g. 22m.
5-1	5634/0004:503	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
	1810						

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2013 m. 10 mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Birutė Jakubauskienė  
(vardas, pavardė) *[Signature]* (parašas) *[Date]* (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Kretingos skyrius

Patikrino: vyr. specialistė

Suderino: vedėjas  
(pareigos) *[Signature]* (parašas)

D. Vitkus  
(vardas, pavardė) *[Date]* (data)

**KARTOGRAFINIAI  
PROJEKTAI**  
LICENCIJOS Nr. G-820-(900) IŠDUOTA 2008 09 25

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	E. Petrauskas	2013 10 03
Geo. asistentas	<i>[Signature]</i>	M. Jurkus	2013 10 03



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1810 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 563400040988

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6197915.83	326669.35				
2	R	6197916.15	326669.42				
3	R	6197943.03	326676.10				
4	R	6197915.46	326740.84				
5	R	6197892.09	326733.55				
6	NK	6197902.20	326714.06				
7	NK	6197915.31	326711.97				
8	NK	6197912.74	326718.45				
9	NK	6197908.34	326717.92				
10	NK	6197904.52	326701.91				
11	NK	6197914.93	326694.23				
12	NK	6197910.96	326704.46				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Ploto normavimas
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6197819 Y=326706	25/69 - 0167

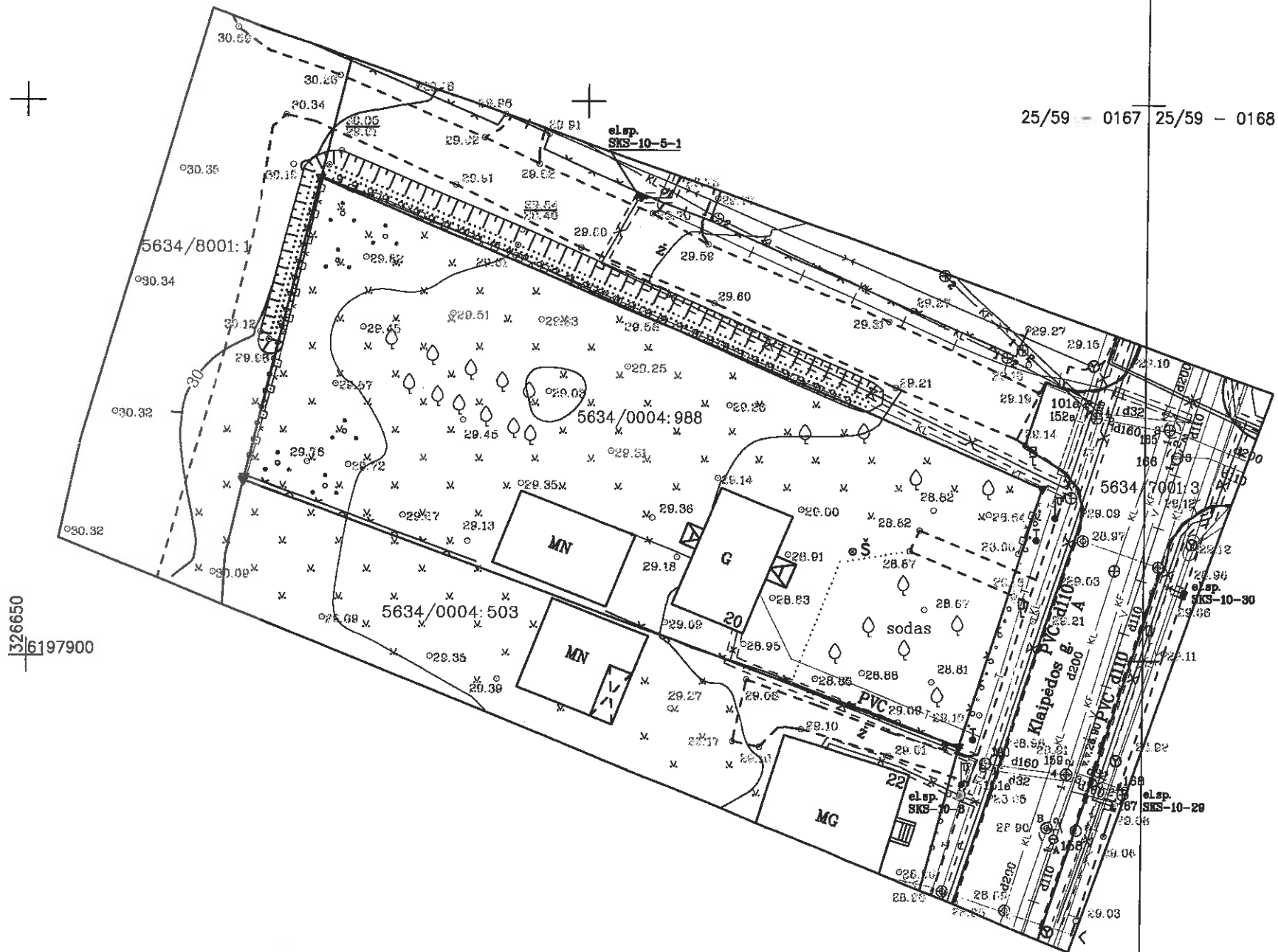
Žiniaraštį sudarė 2009 06 10 M K Pab. Nr. 20-M-358  
Kvalifikacinis pažymėjimas: (parašas) E. Petraitis (vardas ir pavardė) 2013 10 03 (data)

DUOMENYS APIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI					
El. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0,0035	/2
2	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,1445	/2
3	2	II	Kelių apsaugos zonos	0,0668	/2

SERVITUTAS			
El. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	32	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)	6

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų



25/59 - 0167 25/59 - 0168

326650  
6197900

UAB „Kretingos vandenys“  
**Patikrinta pagal turimą informaciją**

Projektų vadovė  
Veronika Alšauskaitė

*Amul*  
2017 11 02

SUDERINTA

Vytautas Narvilas

Telia Lietuva AB

Tinklo tarnybos administravimo komanda  
inžinierius

SUDERINTA

AB „Energijos skirstymo operatorius“

2017-10-19  
Techninės dokumentacijos  
skyriaus inžinierius  
Antanas Liekis

SUDERINTA  
MELIORACIJOS STATINIAI

Kretingos rajono savivaldybės administracijos  
Žemės ūkio skyriaus  
Vyresnioji specialistė  
Ingrida Augutienė

*Amul*  
2017-10-13

SUDERINTA

Kretingos rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Tomas Brazdžius

2017-10-13

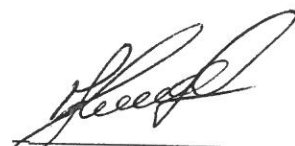
OBJEKTAS	5634/0004:988	Kretinga, Klaipėdos g. 20		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKY-1403				
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	UAB "Kartografiniai projektai" Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos inžinierius A.V.
GEODEZININKAS	Edmundas Petrauskas	<i>[Signature]</i>	2017 10 09	
	Marius Jurkus	<i>[Signature]</i>	2017 10 09	

## SUTIKIMAS

2017-10-03

Aš, Algirdas Kniūkšta, a.k. \_\_\_\_\_, gyv. Kretingos r. sav., Kretingos m.,  
Klaipėdos g. 33, sutinku, kad bendraturtei Jolantai Kniūkštienei, a.k. \_\_\_\_\_, gyv. Kretingos  
r. sav., Kretingos m., Klaipėdos g. 33, būtų išduotas statybą leidžiantis dokumentas. Neprieštarauju,  
kad bendrai valdomame žemės sklype, kad. Nr. 5634/0004:988 būtų vykdomi statybos darbai.

Algirdas Kniūkšta  
(vardas, pavardė)

  
(parašas)

**SUTIKIMAS**

2017-08-15

Aš, Virginijus Šarūelis, a.k. \_\_\_\_\_ ,  
sklypo - Kad. Nr. 5634/0004:503 savininkas, gyv. Klaipėdos 22 \_\_\_\_\_ ,  
sutinku, kad gretimo sklypo savininkės Jolantos Kniūkštienės, a.k. \_\_\_\_\_ rekonstruojamas  
gyvenamasis namas būtų arčiau kaip 3 m iki mano sklypo ribos.

Virginijus Šarūelis  
(vardas, pavardė)

Šarūelis  
(parašas)

## Inventorinè byla

Geležinkelio zona

Sklypo plotas  
1340  
1979 m<sup>2</sup>



Privažiavimas prie geležinkelio

SODAS Daržas

SODAS Daržas

Negristas kiemas

Pieva

275  
H=360

1A m  
H=260

Sodas

Klaipėdos g-vė

Užrašai	...	...
...	...	...
...	...	...

Esančios patalpos  
 vykdė inž. ...  
 Tiesėtojas ...

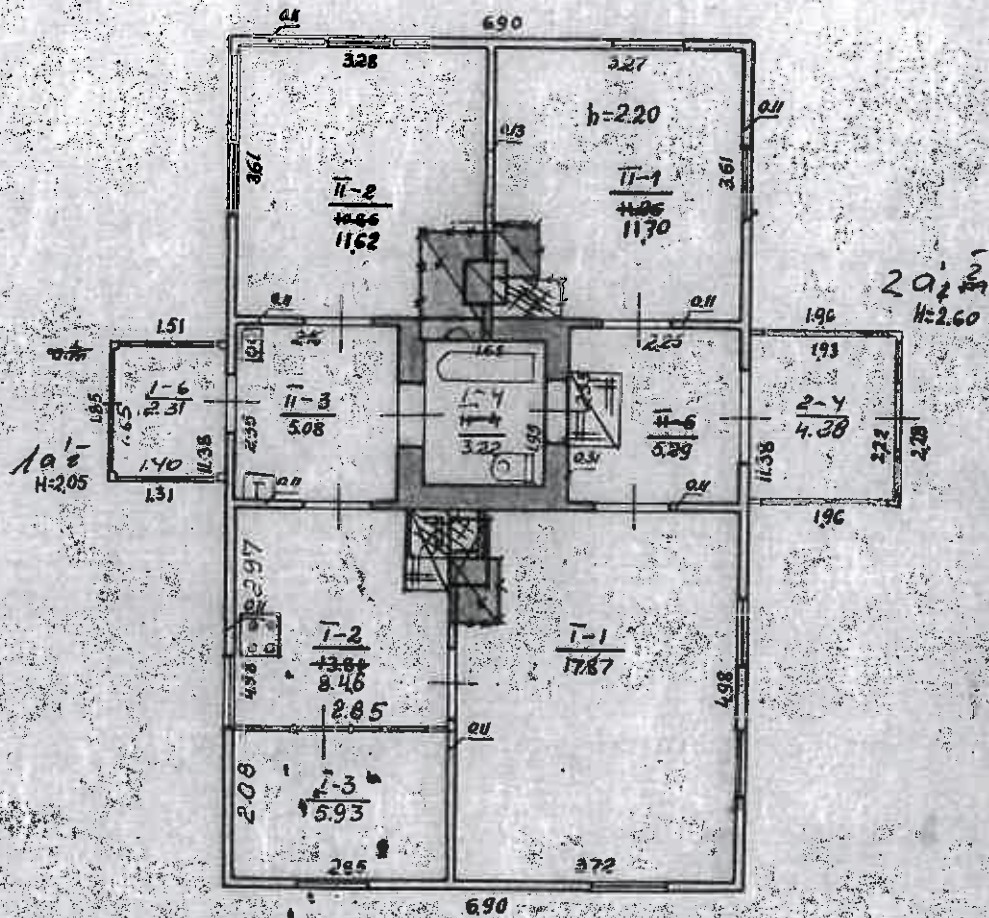
*[Signature]*  
 Tyrimo Nr. ...  
 Klaipėdos m. Inventorizacijos  
 Techninio Biuro Viršaitė

Klaipėdos m. kvart.		Dujos	
Pav. Klaipėdos		2836 kv.	
Inventorinis Nr.	1A m		
Kvart.	Sklyp.	1A m	
72	+17	1A m	
49	VII	26	Mastelis 1:500

Kopija sudarė:  
 /Birimonas/

# I aukštas

H=2.60



195.2.18	195	TIKINO
Einamoji inventarizacija	VIKRS	TIKINO
195.2.20	195	TIKINO

195.2.18	195	TIKINO
Einamoji inventarizacija	VIKRS	TIKINO
195.2.20	195	TIKINO

Tvirtinu:  
Klaipėdos Techninio Biuro Viršiniui

Klaipėdos m.	Techn. Biuras		
Klaipėdos	8836		
Inventarizacija			
Rol.	Kvart.	St.	
56	72	17	181m
195.2.18	VI	26	

Šepija sudarė:

1:100



## Nekilnojamojo turto registre įregistruoto pagrindinio pastato kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 1985 m. vasario 18 d.

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
	50/118954	5	2003.03.26 09:22:53	Juridiniai duomenys	1985.06.18

Adresas **Kretinga, Klaipėdos g. 20**

Žemės sklypo, kuriame  
yra pastatas, kadastro Nr. **Sklypas neregistruotas**  
Nekilnojamojų kultūros vertybių registro Nr.

Unikalus Nr. **56/910-0013-01-0**

Paskirtis **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
Pavadinimas **Gyvenamasis namas**

Pastato aprašymas

Pažymėjimas plane  
Statybos metai  
Rekonstrukcijos metai  
Aukštų skaičius

1A1m
1910
1

Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	86
Tūris m <sup>3</sup>	222
Stogo plotas m <sup>2</sup>	136.00

Pamatai  
Sienos  
Perdangos  
Stogo konstrukcija  
Stogo danga  
Šildymas  
Vandentiekis  
Kanalizacija  
Dujos  
Karštas vanduo  
Elektra  
Viryklės

Akmens mūras
Mediniai rąstai
Medinė
Medinės gegnės
Šiferis
Vietinis centrinis šildymas
Vietinis vandentiekis
Vietinė kanalizacija
Nėra
Nėra
Yra
Dujinės

### Pagrindinio pastato vidaus plotų duomenys

Gyvenamosios paskirties patalpos	Iš jų					Iš viso
	1 kambario	2 kambarių	3 kambarių	4 kambarių	5 ir daugiau kambarių	
Jų skaičius				1		1
Naudingas plotas m <sup>2</sup>				70.45		70.45

Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m <sup>2</sup>						Negyvenamosios paskirties patalpų		
	Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenau- dingas	Rūsių (pusrūsių)	Garažų	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
		Gyvenamas	Versio	Pagalbinis naudingas					
75.76	70.45	47.12		23.33	5.31				

Statusas

Būklė

Įkainojimas

Įvedė: 2003.03.26

Registratorė  
Alina Kliaugienė

Data	Vieneto kaina	Statybinė vertė	Nus %	Atkuriamoji vertė	Rinkos koef.	Rinkos kaina
2003.03.24	264.00	58600	70	17500	0.55	9670

Sudarė: Technikė Janina Klipšaitė Patikrino: Grupės vedėja Regina Juodienė

Parengė

Registratorė Alina Kliaugienė

2003.03.26

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)





## Nekilnojamojo turto registre įregistruotų pagalbinių pastatų kadastro duomenys

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
	50/118954	5	2003.03.26 09:22:53	Juridiniai duomenys	1985.06.18

Adresas **Kretinga, Klaipėdos g. 20**

Žemės sklypo, kuriame  
yra pastatas, kadastro Nr. **Sklypas neregistruotas**

Kadastro duomenys užfiksuoti 1985 m. vasario 18 d.

Unikalus Nr. **56/910-0013-02-1**

Paskirtis **Pagalbinio ūkio**  
Pavadinimas **Tvartas**

Pastato aprašymas

Pažymėjimas plane	2I1p	Baigtumas %	100
Statybos metai	1934	Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	77
Aukštų skaičius	1	Tūris m <sup>3</sup>	277

Pamatai **Akmens mūras**  
Sienos **Akmens mūras**  
Perdangos **Medinė**  
Stogo konstrukcija **Medinės gegnės**  
Stogo danga **Šiferis**  
Šildymas **Nėra**  
Vandentiekis **Nėra**  
Kanalizacija **Nėra**  
Elektra **Nėra**

Statusas  **Būklė**

Įkainojimas	Data	Vieneto kaina	Statybinė vertė	Nus %	Atkuriamoji vertė	Rinkos koef.	Rinkos kaina
Įvedė: 2003.03.26	2003.03.24	199.00	55100	62	21000	0.35	7350

Registratorė **Alina Kliaugienė** Sudarė: Technikė **Janina Klipšaitė** Patikrino: Grupės vedėja **Regina Juodienė**

Parengė **Registratorė Alina Kliaugienė** 2003.03.26

Tikrino **Alina Kliaugienė**  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



## Nekilnojamojo turto registre įregistruotų kitų statinių kadastro duomenys

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
	50/118954	5	2003.03.26 09:22:53	Juridiniai duomenys	1985.06.18

Adresas **Kretinga, Klaipėdos g. 20**

Žemės sklypo, kuriame  
yra pastatas, kadastro Nr. **Sklypas neregistruotas**

Kadastro duomenys užfiksuoti 1985 m. vasario 18 d.

Unikalus Nr. **56/910-0013-03-2**

Paskirtis **Kiti statiniai**  
Pavadinimas **Kiemo statiniai**

Pažymėjimas plane  Statybos meta **1911** Baigtumas % **100**

Statino aprašymas **(šulinys, atliekų duobė, lauko tualetas, tvora)**

Statusas  Buklė

Įkainojimas	Data	Vieneto kaina	Statybinė vertė	Nus %	Atkuriamoji vertė	Rinkos koef.	Rinkos kaina
Įvedė: 2003.03.26	2003.03.24		8810		3000	0.35	1050

Registratorė Alina Kiaugienė Sudarė: Technikė Janina Klipškaitė Patikrino: Grupės vedėja Regina Juodienė

Parengė

Registratorė Alina Kiaugienė 2003.03.26

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Bylos Nr. \_\_\_\_\_

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	KLAMPĖDOS	20
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	LEBETINGOS	
	Savivaldybė		

## Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	1985.02.18		
Pažymėjimas plane	X	1A/1		
Paskirtis		GYVENAMOJI	X	X
Pavadinimas	X	GYV. NAMAS	X	X
Statybos metai	X	1910		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m <sup>3</sup>	X	204		
Bendras plotas m <sup>2</sup>	X	69.14		
Pamatai		LAUKO AKMENŲ,	X	X
Sienos		RAJŲ,		
Perdangos		MEDINĖS		
Stogo konstrukcija		MEDINĖS GEBMĖS	X	X
Stogo danga		SIFERIS	X	X
Laorės apdaila		APKACTA LETITONŲ		
Pertvaros		RAJŲ,		
Grindys		LENTŲ,		
Langai		MEDINIAMI PAPP.		
Durys		MEDINĖS		
Vidaus apdaila		PAPRASTA		
Sildymas		VIETINIS CENTR.		
Vandentiekis		VIETINIS		
Kanalizacija		VIETINĖ		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		YRA		
Viryklė		PAPP. VOKLŲ		

Viso pastato	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	75,76
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	86
Tūris m <sup>3</sup>	222
Stogo plotas m <sup>2</sup>	136

KAPITALINIS VERŠIS NAUJIMAS 1.58 %

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Eil. Nr.	Data
1	2003.03.24

Kadastro duomenys	Priestatas	<u>PRIESTATŲ</u>
Duomenys užfiksuoti	1985. 02. 18	1985. 02. 18
Pažymėjimas plane	19'2	20'2
Pavadinimas	PRIESTATŲ	PRIESTATŲ
Statybos metai	1920	1956
Rekonstrukcijos metai		
Baigtumas %	100	100
Aukštų skaičius	1	1
Tūris m <sup>3</sup>	6	12
Bendras plotas m <sup>2</sup>	2.31	4.28
Pamatai	PLYTŲ	BETONO
Sienos	MEDINIŲ CARNAŲ	MEDINIŲ CARNAŲ
Perdangos	-	MEDINIŲ
Stogo konstrukcija	MEDINĖS GECIŲS	MEDINĖS GECIŲS
Stogo danga	SIFERIO	SIFERIO
Išorės apdaila	APKARTA LEIT.	APKARTA LEIT.
Pertvaros	-	-
Grindys	LEITŲ	LEITŲ
Langai	MEDINIŲ PAPP	MEDINIŲ PAPP
Durys	MEDINĖS	MEDINĖS
Vidaus apdaila	PAPRATA	PAPRATA

Kadastro duomenys		
Duomenys užfiksuoti		
Pažymėjimas plane		
Pavadinimas		
Statybos metai		
Rekonstrukcijos metai		
Baigtumas %		
Aukštų skaičius		
Tūris m <sup>3</sup>		
Bendras plotas m <sup>2</sup>		
Pamatai		
Sienos		
Perdangos		
Stogo konstrukcija		
Stogo danga		
Išorės apdaila		
Pertvaros		
Grindys		
Langai		
Durys		
Vidaus apdaila		

Užpildė TECHNICE *[Signature]* **Janina Klipšaitė** 2003. 03. 24  
(parcigos parašas, v. pavardė, data)

Tikrino 6R. VEDEJA *[Signature]* **REDAKCIJA** 2003.03.24  
(parcigos parašas, v. pavardė, data)

## Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Gatvė, Nr.	KLAIPĖDOS
Kaimas (miestelis)	
Miestas	KRETINGĖS
Savivaldybė	

Adresas

20

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas			
Duomenys užfiksuoti	X	1905.02.18			
Pažymėjimas plane	X	277			
Pavadinimas	X	TURKAI			
Statybos metai	X	1934			
Rekonstrukcijos metai	X				
Baigtumas %	X	100			
Ankštų skaičius	X	1			
Tūris m <sup>3</sup>	X	277			
Pamatai		ARMENŲ			
Sienos		ARMENŲ			
Perdangos		MEDINĖI			
Stogo konstrukcija		MEDINĖI GEGUŽI			
Stogo danga		SIFERIS			
Išorės apdaila		—			
Pertvaros		—			
Grindys		BETONO			
Langai		MEDININI PAAR.			
Durys		MEDINĖS			
Šildymas		—			
Vandentiekis		—			
Kanalizacija		—			
Dujos		—			
Elektra		—			

Viso pastato					
Pažymėjimas plane	277				
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	77				
Tūris m <sup>3</sup>	277				
Baigtumas %	100				
1.29%					

KRETINGĖS  
1934.02.18

Bylos Nr. \_\_\_\_\_

### Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	ELAIPEJOS	20
Kaimas (miestelis)		
Miestas	KRETINGOS	
Savivaldybė		

Duomenys užfiksuoti	1985. 02. 18	1985. 02. 18	1985. 02. 18
Pažymėjimas plane	E1	E2	E3
Paskirtis	KITA	KITA	KITA
Pavadinimas	SULIMYS	ATLIUKY DUOBE	LAUKO TUALETAS
Statybos metai	1944	1970	1970
Baigtumas %	100	100	100

Statinių sudėtinės dalys			
Pavadinimas	SULIMYS	ATLIUKY DUOBE	LAUKO TUALETAS
Pažymėjimas plane	E1	E2	E3
Statybos metai	1944	1970	1970
Medžiaga	BETONO ZIEŽU	BETONO DUOBE	HEČZIO ČARKYŠO
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis	5.0	1 VIETOS
	Plotis (diametras)		
	Plotas		2.3
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Da

200  
03.9

Duomenys užfiksuoti	1995. 02. 18
Pažymėjimas plane	E
Paskirtis	LITA
Pavadinimas	TUORT
Statybos metai	1982
Baigtumas %	100

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas		TUORT
Pažymėjimas plane		E4
Statybos metai		1982
Medžiaga		VIELOS TINKLO
Markė, tipas		
Matmenys	Ilgis	
	Plotis (diametras)	
	Plotas	124.6
	Aukštis (gylis)	
	Tūris	
Pavadinimas		KARTAI, VARTELNY
Pažymėjimas plane		E5
Statybos metai		1982
Medžiaga		NETALO
Markė, tipas		
Matmenys	Ilgis	
	Plotis (diametras)	
	Plotas	4.0
	Aukštis (gylis)	
	Tūris	
Pavadinimas		
Pažymėjimas plane		
Statybos metai		
Medžiaga		
Markė, tipas		
Matmenys	Ilgis	
	Plotis (diametras)	
	Plotas	
	Aukštis (gylis)	
	Tūris	
Pavadinimas		
Pažymėjimas plane		
Statybos metai		
Medžiaga		
Markė, tipas		
Matmenys	Ilgis	
	Plotis (diametras)	
	Plotas	
	Aukštis (gylis)	
	Tūris	

Užpildė TECHNICE  Janina Klipštaitė 2003. 03. 24  
(parcis, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino GR. VEDE  REGINA JODIERE 2003. 03. 24  
(parcis, parašas, v. pavardė, data)





Bylos Nr.

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pazymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m²	Tūris m³	Kainynas, ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po patalpos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2003 03.24	P	217	TVARTAS		77,0	217	8/1/1 8/1/1 605,08	199	55100	62	21000	0,35	7330	

Kitų statinių ir jų dalių ikainojimas (perkainojimas)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Vertės nustatymo data	Ikainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Pazymėjimas plane	Pavadinimas	Ilgis m	Aukštis (gylis) m	Plotas m²	Tūris m³	Kiekis vnt.	Kiti ( )	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po indeksavimo Lt	Atkurimo kaštai (statybine verte) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidurinė rinkos vertė Lt
2003	P	F1		JULIŲS	50						23.31	60308	472	2360	70	410	0.35	250
03.24	P	F2		ATLIECI, JUODAI			2.3				23.1	60308	228	520	69	180	0.35	60
	P	F3		LAUKO YATLETŲ							23.22	60308	204	400	76	120	0.35	40



## ***TEKSTINĖ DALIS***

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas vieno buto gyvenamojo namo su prekybinėmis ir maitinimo patalpomis, Kretingos r. sav., Kretingos m., Klaipėdos g. 20, rekonstravimo projektas. Techninio darbo projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
4. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla.

#### 1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

#### 1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
4. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
8. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
9. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

#### 1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
7. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
8. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
17. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.

#### 1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

#### 1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** vieno buto gyvenamojo namo su prekybinėmis ir maitinimo patalpomis, Kretingos r. sav., Kretingos m., Klaipėdos g. 20, rekonstravimas.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra Kretingos r.sav., Kretingos mieste, Klaipėdos gatvėje.
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo nuosavybės teise priklauso Jolantai Kniūkščienei, gim.: 1971-12-12, gyv. Klaipėdos g. 33, Kretingos m., Algirdui Kniūkštai, gim.: 1964-11-02, gyv., Klaipėdos g. 33, Kretingos m.
- **Projektuotojas.** Techninio darbo projekto projektuotojas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Kretingos skyrius, Vytauto g. 17, II a., Kretinga, Tel./Fax. (8 445) 78199. Projekto vadovas – Edmundas Petrauskas (diplomo Nr. 003470, , išduotas-2016-06-16), architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15), projektuotojas – Juozas Atas (diplomo nr.852852, išduotas - 1973-03-03).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis – darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
  - vieno buto gyvenamasis namas su prekybinėmis ir maitinimo patalpomis – rekonstravimas.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**  
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, V sk., 7.1 p.).
- **Statinio kategorija.** vieno buto gyvenamasis namas su prekybinėmis ir maitinimo patalpomis – neypatingos svarbos statinys (STR 1.04.04:2017).

## 3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV – 444.

## 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype kinta 0,98 m ribose. Sklype žemės paviršius suformuotas. Sklypo reljefas žemėja rytine kryptimi nuo 29,69 vakarinėje sklypo dalyje iki 28,71 rytinėje sklypo dalyje.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš rytų pusės sklypas glaudžiasi prie Klaipėdos gatvės., iš šiaurės akligatvis, iš vakarų pusės – valstybinės reikšmės, iš pietų sklypas glaudžiasi prie privataus žemės sklypo.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,1810 ha ploto, netaisiklingo keturkampio formos.
- **Kitos daiktinės teisės:** kiti servitutai (tarnaujantis).
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** elektros linijų apsaugos zonos – 0,0035 ha; kelių apsaugos zonos – 0,1445 ha; vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0068 ha; neatitinka įregistruotų: kelių apsaugos zonos – 0,0068 ha, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,1445 ha.
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą registro Nr. 50/118954):** Sklype yra gyvenamasis namas, užbaigtumas 100 %, nusidėvėjimas 70%, unikalus Nr. 5691-0001-3010, pastatas - tvartas, unikalus Nr. 5691-0001-30212 ir kiti inžineriniai statiniai- kiemo statiniai, unikalus nr. 5691-0001-3032.
- 
-

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** sklype ir šalia sklypo yra praversti vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, bei ryšio tinklai. Sklype ir šalia sklypo praeina 0,4 kV elektros tinklų požeminė linija.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

## 5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Sklype projektuojamas gyvenamasis namas su prekybinėmis ir maitinimo patalpomis. Pastatas yra dviejų aukštų, statinys Nr. 1 (sklypo plane).

**Vieno buto gyvenamojo namo su prekybinėmis ir maitinimo patalpomis:**

- gyvenamasis plotas – 223,63 m<sup>2</sup>; prekybinis plotas – 116,45 m<sup>2</sup>; maitinimo plotas – 98,07 m<sup>2</sup>; bendrasis plotas – 438,15 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 265,06 m<sup>2</sup>; statybinis tūris – 1673,00 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamasis (vieno buto) pastatas (namas).

## 6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** Vandens tiekimui numatoma iš Kretingos miesto centralizuotų vandentiekio tinklų.
- **Elektros energijos tiekimas:** Elektros tiekimas yra esamas.
- **Šilumos energijos tiekimas:** dujinis katilas.
- **Nuotekų šalinimas:** Projektuojamo pastato buitinės nuotekos bus nuvedamos į Kretingos miesto buitinių nuotekų tinklus.
- **Ryšio tinklai:** Ryšio tinklai yra esami.
- **Lietaus nuotekų tinklai:** Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir nuvedamas į Kretingos miesto centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų
- **Dujotiekio tinklai:** Dujotiekio tinklai projektuojami atskiru projektu.

## 7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo pastato esamas nuo esamos akligatvio. Numatomos naujos takų ir aikštelės dangos – betoninės trinkelės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" rekonstruojamam pastatui turi būti numatomos 10 automobilių stovėjimo vietos. Gyvenamųjų patalpų naudingasis plotas didesnis kaip 140m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35m<sup>2</sup> didesniai kaip 140m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Gyvenamosios paskirties plotas 223,63m<sup>2</sup> ir 4 vietos. Maitinimo paskirties patalpoms reikalinga 1 vieta 15m<sup>2</sup> salės ploto, pastato maitinimo paskirties patalpų plotas 46,87m<sup>2</sup> ir 3 vietos. Prekybos paskirties patalpoms reikalinga 1 vieta 20m<sup>2</sup> prekybos salės ploto, pastato prekybinės salės plotas 56,75m<sup>2</sup> ir 3 vietos. Dešimties automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

## 8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo su prekybinėmis ir maitinimo patalpomis aprūpinimas geriamuoju vandeniu iš Kretingos miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Nuotekos bus nuvedamos į Kretingos miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas rekonstruojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
  - plytų laužo (kodas 13.11) – iki 0,5 m<sup>3</sup>;

- betono laužo (kodas 13.11) – iki 0,1 m<sup>3</sup>;
- metalo laužo (kodas 06.11) – iki 10 kg;
- medienos atliekų (kodas 07.5; 07.53) – iki 0,1 m<sup>3</sup>;
- mišrios statybinės atliekos (kodas 12.13) – iki 3t.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvieta besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų išskrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.



- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Buitinės atliekos pastato eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad pastate dirbs iki 10 žmonių, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus.
- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliama triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

## 9. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių teritorijas.

## 10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Prekybos paskirties pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

**kritimų:** į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

**atsitrenkimų:** į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

## 11. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Vieno buto gyvenamojo namo su prekybinėmis ir maitinimo patalpomis sklypas yra Kretingos mieste Klaipėdos gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų kryptių. Statybos sklype reljefas yra žemėjantis, pagal Baltijos aukščių sistemą žemės paviršiaus altitudės sklype kinta žemės paviršius sklype kinta 0,98 m ribose. Sklype žemės paviršius suformuotas. Sklypo reljefas žemėja rytine kryptimi nuo 29,69 vakarinėje sklypo dalyje iki 28,71 rytinėje sklypo dalyje. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas
- **Sklypo toponuotrauką parengė.** UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV - 444.
- **Sklypo paruošimas statybai.** statybų metu numatomas vieno buto gyvenamojo namo su prekybinėmis ir maitinimo patalpomis rekonstravimas. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora. Prieš pradėdant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksnis, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti.

## 12. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Atsižvelgiant į sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu vieno buto gyvenamasis namas su prekybinėmis ir maitinimo patalpomis projektuojamas sklypo pietvakarinėje sklypo dalyje.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo statinio yra esamas iš nuo esamos akligatvio. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninės trinkelės. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.  
Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" rekonstruojamam pastatui turi būti numatomos 10 automobilių stovėjimo vietos. Gyvenamųjų patalpų naudingasis plotas didesnis kaip 140m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35m<sup>2</sup> didesniai kaip 140m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Gyvenamosios paskirties plotas 223,63m<sup>2</sup> ir 4 vietos. Maitinimo paskirties patalpoms reikalinga 1 vieta 15m<sup>2</sup> salės ploto, pastato maitinimo paskirties patalpų plotas 46,87m<sup>2</sup> ir 3 vietos. Prekybos paskirties patalpoms reikalinga 1 vieta 20m<sup>2</sup> prekybos salės ploto, pastato prekybinės salės plotas 56,75m<sup>2</sup> ir 3 vietos. Dešimties automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Projektuojamo statinio nulinė altitudė – optimali, kad lietaus vanduo bėgtų tolyn nuo pastato. Krituliai nuo pastatų stogų ir kietų sklypo dangų bus surenkami ir nuvedami į lietaus nuotekų tinklus. Projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Projektuojami nuolydžiai sklandžiai sujungiami su esamais žemės nuolydžiais, todėl užtikrinamas tolygus paviršinio vandens surinkimas, integruojant į žemę ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Užbaigus vieno buto gyvenamojo namo su prekybinėmis ir maitinimo patalpomis rekonstravimą, numatoma sklypo teritoriją kompleksiškai sutvarkyti. Tiksli dendrologija techniniame projekte nesprenžžiama. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.
- **Sklypo aptvėrimas.** Projekto metu sklypo aptvėrimas nesprenžžiamas.
- **Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos galimo poveikio aplinkai, sveikatai šaltinius: cheminių, fizikinių, biologinių ir kitų veiksmų tarša, ties sklypo riba.** Projektuojamo pastato vykdomos veiklos cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija, šalia sklypo esančios gyvenamosios aplinkos ore nebus viršijama HN 35:2007 priede pateiktose vienkartinės ir/ar paros DLK.
- **Atsižvelgiant į projektuojamo pastato vykdomą veiklą triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami HN 33:2011 pateiktų triukšmo ribinių dydžių:**
  - 6 – 18 val. Maksimalus garso slėgio lygis 55 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 45dBA;
  - 18 – 22 val. Maksimalus garso slėgio lygis 50 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 40 dBA;
  - 22 – 6 val. Maksimalus garso slėgio lygis 45 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 35 dBA.

### 13. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

- **Vieno buto gyvenamojo namo su prekybinėmis ir maitinimo patalpomis:**

- gyvenamasis plotas – 223,63 m<sup>2</sup>; prekybinis plotas – 116,45 m<sup>2</sup>; maitinimo plotas – 98,07 m<sup>2</sup>; bendrasis plotas – 438,15 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 265,06 m<sup>2</sup>; statybinis tūris – 1673,00 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamasis (vieno buto) pastatas (namas).

- **Pastato architektūra:** pastatas projektuojamas lakoniškų formų vienslaičiu stogu (10°) dvių aukštų. Didžiausias pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 7,61 m. Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas – fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas – šviesiai pilkos/baltos spalvos kombinuotas su klinkerio plytelėmis, stogo danga – tamsiai pilkos spalvos (RAL 7031) beasbesto banguoti lakštai, cokolis tinkuojamas ir dažomas ruda spalva (RAL8017), mediniai stogo pakalimai, plastikiniai/mediniai langai – pilkos/baltos spalvos.

Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgiant į aplinkinių pastatų architektūrinius sprendinius. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, pilka, gelsva, ruda; aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: dekoratyvinis tinkas, klinkerinės plytelės arba plytos, silikatinės plytos; aplinkinių pastatų stogo dangos: šiferio lakštai, profiliuoti skardos lakštai, čerpės.

Pasirenkamą fasadų apdailos sprendimą lemia pasirinkta statybinė medžiaga. Pastato apdaila, atsižvelgiant į esamo užstatymo apdailą ir spalvas, atitiks susiklosčiusį užstatymą bei sklandžiai papildys esamos teritorijos užstatymą.

- **Planiniai sprendimai:** pagrindinis įėjimas projektuojamą pastatą numatomas iš šiaurės pusės. Projektuojamame pastate numatomos tokios patalpos:

- **Pirmame aukšte:** maitinimo patalpa (46,87 m<sup>2</sup>), patalpa (32,09 m<sup>2</sup>), patalpa (12,45 m<sup>2</sup>), WC (6,78 m<sup>2</sup>), tambūras (10,90 m<sup>2</sup>), WC (2,86 m<sup>2</sup>), parduotuvė (56,75 m<sup>2</sup>), patalpa (2,95 m<sup>2</sup>), koridorius (5,10 m<sup>2</sup>), darbuotojų kambarys (9,75 m<sup>2</sup>), patalpa (8,28 m<sup>2</sup>), sandėlys (27,54 m<sup>2</sup>), katilinė (2,73 m<sup>2</sup>).

- **Antrame aukšte:** koridorius (17,98 m<sup>2</sup>), keturi kambariai (20,63 m<sup>2</sup>, 18,40 m<sup>2</sup>, 29,59 m<sup>2</sup>, 33,03 m<sup>2</sup>), svetainė (37,59 m<sup>2</sup>), san. Mazgas (13,28 m<sup>2</sup>), virtuvė-valgomasis (35,77 m<sup>2</sup>), drabužinė (6,46 m<sup>2</sup>).

- **Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:**

Numatoma, kad projektuojamame pastate, parduotuvėje ir maitinimo patalpose dirbs iki 8 žmonių (4 – 8 darbo vietos). Pastate suprojektuojamos poilsio, persirengimo ir maitinimo patalpos, taip pat tualetas darbuotojams. Buities, sanitarinės ir higienos patalpų grindys ir sienos turi būti lygios, lengvai valomos, o tualete ir plaunamos. Dirbtinis prausyklų, tualetų, persirengimo patalpų apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx. Buities, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos turi būti pagal teisės aktų reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemas turi būti tokios, kad patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, judrumas, teršalų koncentracija nurodytųjų patalpų ore neviršytų nustatytųjų higienos normų, oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojaus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarinės ir higienos sąlygos, nekiltų gaisro ir sprogimo pavojaus.

- **Technologiniai sprendiniai:** įrengiant darbo vietas vadovautis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-12-22 įsakymu Nr. 102 „Dėl darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ ir LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei LR sveikatos apsaugos ministerijos 1998-05-05 įsakymu Nr. 85/233 „Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“.

*Darbovietė ir darbo įrenginiai, kitos darbo priemonės, įspėjamieji ženklai įrengiami, naudojami ir prižiūrimi laikantis reikalavimų, nustatytų atitinkamais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais (Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 (Žin., 1998, Nr. 44-1224), Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102 (Žin., 2000, Nr. 3-88), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatais. Pastate nebus naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai. Kieto kuro katilo įrengimui naudojimui, priežiūrai, techninės būklės tikrinimui ir pan., vadovautis „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklėmis“ ST 8860237.02:1998 (Žin., 1998, Nr.78-2212).*

- **Neįgaliųjų (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:**

Pastate užtikrinta galimybė ŽN į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ prie pastato numatomos 1 automobilių stovėjimo vieta, skirta ŽN.

Pandusas formuojamas iš trinkelų, projektuojamas nuolydis neviršys 2,5°. ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos ištininės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė 1500 x 1500 mm. Abipus kiekvieno panduso ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti ne žemesni kaip 50 mm aukščio ir 100 mm pločio borteliai. Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse įrengiami ištininiai turėklai iš metalinių vamzdžių 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos ir ne platesni kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjūvio. Porankiai yra dvigubi - viršutiniai 900 mm aukštyje, apatiniai - 700 mm aukštyje. Panduso apačioje jie pratęsimi 300 mm, Porankių paviršius turi būti lygus, be konstrukcinių ar kitokių išsikišimų. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios ir neslidžios medžiagos. Panduso apačioje ir viršuje įrengiamos panduso pločio ir 600 mm ilgio įspėjamasis paviršius iš lygegriačių juostelių 4-5 mm, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm. Kojų valymo grotelės įgilinamos, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai ne bus didesni kaip 20 mm.

Pėsčiųjų takai yra suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato sklype yra pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1 200 mm (yra apie 2 m). Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojami ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

ŽN judėjimo trasų paviršiai projektuojamas lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirų (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo traseje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Pastato prieangis (tambūras) suprojektuotas tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas.

Pastato koridoriai suprojektuoti ne siauresni kaip 1 500 mm. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1 000 mm ir ilgesnės kaip 9 000 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Unitazas projektuojamas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus (129–132 p.).

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

- **Pastato konstrukcijos.**

**Apkrovos ir poveikiai.** Naujos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiam deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150 kg/m<sup>2</sup>; koridoriai ir laiptai – 200 kg/m<sup>2</sup>).

Norminė sniego apkrova yra I-o rajono ir lygi  $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$ .

Vėjo apkrova priimta III vėjo apkrovos rajonui, vėjo greitis  $v_{ref} = 32 \text{ m/s}$ .

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų.

Gruntų tyrimo darbai nėra atlikti.

*Pamatai.*

Pamatai esami – juostiniai monolitiniai, naujai projektuojamam priestatui projektuojami pamatai – juostiniai monolitiniai.

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti GOST 5781-82\* ir GOST 10884-84 reikalavimus.

Ant pamatų būtina įrengti 2 sluoksnius ritinės hidroizoliacijos. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršiumi, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

Išoriniai pamatai turi būti apšiltinami ekstruziniu putų polistirolu, polistirolą įrengiant EPS100-100mm per viso rostverko aukštį 500mm ir po rostverko apačia EPS100-50mm.

*Išorinės laikančiosios sienos.*

Projektuojamos pastato išorinės laikančios sienos – blokelių mūro. Vidinė apdaila – tinkas. Išorinė apdaila – dekoratyvinis tinkas. Sienos apšiltinamos putų polistirolu – 100 mm.

Blokelių mūrą vykdyti laikantis gamintojo rekomendacijų. Prieš pradėdant montavimą turi būti suformuotas lygus ir horizontalus pagrindo paviršius.

Virš pertvarų ir vidinių laikančių sienų durų angų projektuojamos g/b monolitinės sąramos. Sąramos ant sienų remiamos min. 20 cm. Monolitinės sąramos daromos iš betono C25/30. Apsauginis betono storis sąramose turi būti ne mažesnis kaip 20 mm (kai darbo armatūra iki Ø20 mm) ir ne mažiau kaip 30 mm (kai darbo armatūra Ø20-32 mm). Naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus.

*Pertvaros.*

Pertvaros projektuojamos plytų mūro 120 – 150 mm storio.

*Perdangos konstrukcija.*

Gelžbetoninė monolitinė 150mm storio.

Lubos virš katilinės ir garažo įrengiamos iš ugniai atsparaus gipso. Įrengiant du sluoksnius prieš gaisrinio gipso, kad susidariusi konstrukcija atlaikytų reikiamus priešgaisrinius reikalavimus REI 60(1) .

Medinės konstrukcijos (sijos) turi būti patikimai inkaruojamos prie pastato laikančių konstrukcijų ir sujungti tarpusavyje.

Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenine medžiaga, o tose vietose, kur medis glaudžiasi prie mūro ar betono, į tarpą turi būti dedamas 1 sluoksnis ruloninės hidroizoliacijos. Mediena turi būti padengta antiseptiku pagal jį gaminančios firmos reikalavimus. Darbai turi būti atlikti pagal RSN 99-87 reikalavimus.

Medienos apdorojimui galima naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

*Stogo konstrukcija.*

Stogas - vienšlaitis. Stogo danga – skardos lakštai. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

Natūraliam stogo konstrukcijos vėdinimui stogo šlaito apačioje ir viršuje turi būti angos, ne mažesnės kaip 0.2 % nuo 1m pločio juostos stogo šlaito paviršiaus ploto, bet > 200 cm<sup>2</sup>/m. Stogo konstrukcijos viduje esantys vėdinami oro tarpai turi būti ne mažesni kaip 200 cm<sup>2</sup>/m ir oro tarpo aukštis turi būti ne mažesnis kaip 20 mm. Stogo kraige vėdinimui skirtas oro tarpas turi būti apsaugotas, kad i stogo konstrukcija nepatektu lietaus vanduo ir sniegas. Pastogei vėdinti būtina pastato frontonuose įrengti angas (viršutinėje frontono dalyje), kur angos plotas lygus 0.075 m<sup>2</sup> ir jos išmatavimai 0.3x0.3m.

Stogo sandūros prie sienų ir prie kitų vertikalių paviršių turi būti apskardinami. Ant vertikalių paviršių sandarinančias dangas būtina užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir patikimai užsandarinti silikonais. Sandūros prie dūmtraukių užsandarinamos 50 cm pločio juostomis, kurios ant dūmtraukio užleidžiamos 30 cm, o likęs juostos kraštas - 20cm pakišamas po stogo danga, juosta priklijuojama bituminiais klijais. Dangos ir dūmtraukio sandūra

apskardinama ir užtaisoma bituminiais klijais. Skardos spalvą taikyti prie stogo dangos.

Stogo konstrukcijose montuojami mūrlotai, gegnės, stygos. Išilginiai taškai tvirtinami prie gegnių išilgai gegnės – 50x50mm. Atstumas tarp tvirtinamų grebėstų turi atitikti stogo dangos gamintojo reikalavimus.

Medinės konstrukcijos (mūrlotai, gegnės) turi būti patikimai inkaruojami prie pastato laikančių konstrukcijų ir sujungti tarpusavyje. Inkaravimą atlikti į gelžbetoninę juostą įrengiant M12 inkarinius varžtus kas 1000mm.

Stogo laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, stygomis, mūrlotams) turi būti naudojama I rūšies pjautą spygliuočių medieną. Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimui, grebėstams) gali būti naudojama III rūšies medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %. Leistini medienos nuokrypiai: iki 100 mm pločio ± 2 mm, platesnių kaip 100 mm ± 3 mm.

Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenine medžiaga, o tose vietose, kur medis glaudžiasi prie mūro ar betono, į tarpą turi būti dedamas 1 sluoksnis ruloninės hidroizoliacijos. Medienai turi būti padengta antiseptiku pagal jį gaminančios firmos reikalavimus. Darbai turi būti atlikti pagal RSN 99-87 reikalavimus.

Medienos apdorojimui galima naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

Šiluminės izoliacijos charakteristikos: šilumos laidumo k-tas  $\lambda = 0.036 \text{ W/mK}$ ; tankis  $\rho = 32 \text{ kg/m}^3$ ; laidumas orui  $\leq 120 \cdot 10^{-6} \text{ m}^2/\text{sPa}$ ; degumo klasė A1.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28°.

Prie įėjimų ir judėjimo vietose ant stogo turi būti įrengtos sniego užtvaros. Jų išdėstymą ir tvirtinimą prie stogo konstrukcijų vykdyti pagal gamintojo montavimo instrukciją.

#### *Grindų konstrukcija.*

Pirmo aukšto grindys projektuojamos su šiais sluoksniais:

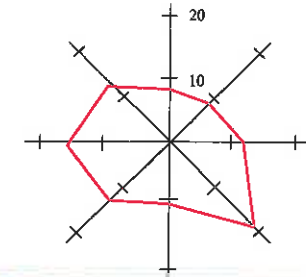
1. Sutankintas gruntas
2. Šilumos izoliacija – pilistirolas EPS 100 100 mm;
3. Hidroizoliacinė plėvelė
4. Armuotas išlyginamasis betono sluoksnis 80 mm;

Grindų danga išlyginamąjį betono sluoksnį armuoti tinkliuku Ø4S500/Ø4S500/200/200, būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį, sluoksnio dydis turi būti – 20 mm nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus. Išlyginamajam betono sluoksniui naudoti C12/15 klasės betoną.

San. mazguose naudoti 2 sl. ritininės klijuotinės hidroizoliacijos. Hidroizoliaciją montuoti ant išlyginamojo betono sluoksnio.

Vieno buto gyvenamojo namo su prekybinėmis ir maitinimo patalpomis, Kretingos r.sav., Kretingos m., Klaipėdos g.20, rekonstravimo projektas.

## ***GRAFINĖ DALIS***



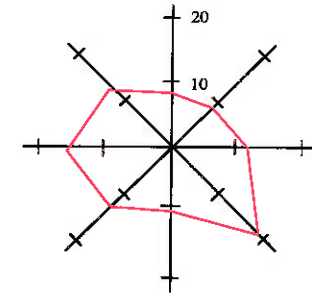
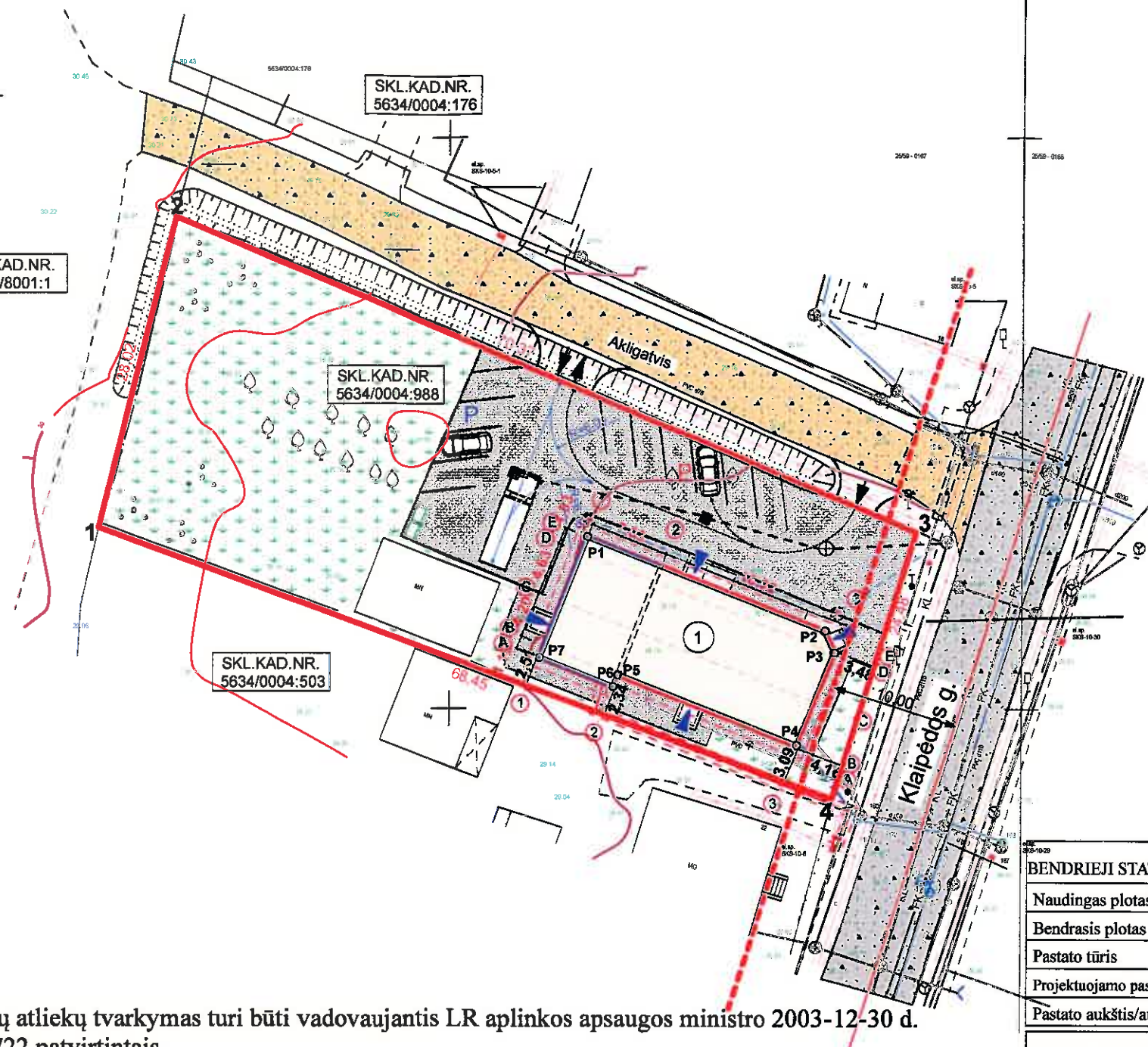
- Projektuojamo sklypo ribos
- Įvažiavimas - išvažiavimas iš sklypo
- Rekonstruojamas pastatas
- Įėjimas į pastatą

**PASTABOS:**

- Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo su prekybinėmis ir maitinimo patalpomis sklypas yra Kretingos mieste, Klaipėdos gatvėje. Sklypo šiaurinė pusė ribojasi su esamu akligatviu. Iš rytų pusės ribosis su esama Klaipėdos gatve. Iš pietų ribojasi su privačiu žemės sklypu, o iš vakarų - valstybinis žemės sklypas.
- Įvažiavimas į sklypą iš akligatvio, kuris veda į Klaipėdos g., danga - asfaltas, būklė-gera.
- Pastato gesinimias numatomas nuo prie projektuojamo sklypo esančio priešgaisrinio hidranto, esančio 12m atstumu nuo sklypo ribos.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo su prekybinėmis ir maitinimo patalpomis, Kretingos r. sav., Kretingos m., Klaipėdos g. 20, rekonstravimo projektas, žemės sklypo Kad. Nr. 5634/0004:988		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
003470	PV	E. Petrauskas	2017	Brėžinys: <b>SUSISIEKIMO IR SITUACIJOS SCHEMA</b>	Mastelis	Laida
A 409	Architektas	R. Laužikas	2017		1:500	0
852852	Projektuotojas	J. Alas	2017			
TDP	Užsakovas: Jolanta Kniūkštienė			Žymuo: KPR-17/11-PP-SP-01	Lapas	Lapų
					1	1





SKLYPO KAMPŲ KORDINATĖS		
	X	Y
1	6197915.83	326669.35
2	6197943.03	326676.10
3	6197915.46	326740.84
4	6197892.09	326733.55

PASTATO KAMPŲ KORDINATĖS		
	X	Y
P1	6197915.31	326711.97
P2	6197906.95	326733.04
P3	6197904.93	326733.92
P4	6197896.49	326730.57
P5	6197902.70	326714.90
P6	6197901.63	326714.47
P7	6197904.35	326707.62

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
Naudingas plotas	438,15m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	438,15m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1673,00m <sup>3</sup>
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	265,06m <sup>2</sup>
Pastato aukštis/aukštų skaičius	7,61m/2a

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
Sklypo plotas	1810,00m <sup>2</sup>
Bendrasis sklypo užstatymo plotas	342,05m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	19%
Užstatymo intensyvumas	28%
Želdinių užimamas žemės plotas	81%

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

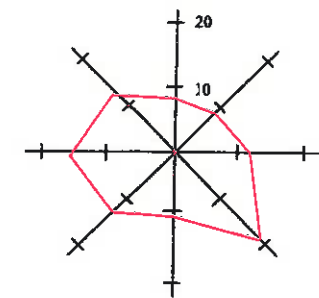
	Sklypo ribos (5634/0004:988)
	Gretimų sklypų ribos
	Esama Klaipėdos g., danga - asfaltas (krašto kelias nr.168, Klaipėda-Kretinga)
	Klaipėdos gatvės raudonoji linija (10m nuo gatvės vidurio ašies)
	Klaipėdos gatvės vidurio ašis
	Esamas akligatvis, danga - žvyras
	Esama požeminė elektros tinklų linija
	Esami ryšių tinklų linija
	Rekonstruojamas pastatas
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
	Esami pastato pamatai
	Nauji pastato pamatai
	Griaunami pastato pamatai
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Numatoma konteinerių vieta
	Projektuojama klientų automobilių parkavimo aikštelė (6v.)
	Projektuojama gyvenamųjų patalpų automobilių aikštelė (4v.)
	Lengvųjų automobilių judėjimas
	Krovininio transporto judėjimas
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamas vandentiekio įvadas
	Projektuojamas PVC šulinėlis d-315, 2vnt.
	Aikštelės lietaus nuotekų surinkimo šulinėlis
	Naftos gaudyklė
	Aikštelės lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai

### PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
  - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" rekonstruojamam pastatui turi būti numatomos 10 automobilių stovėjimo vietos. Gyvenamųjų patalpų naudingasis plotas didesnis kaip 140m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35m<sup>2</sup> didesniai kaip 140m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Gyvenamosios paskirties plotas 223,63m<sup>2</sup> ir 4 vietos. Maitinimo paskirties patalpoms reikalinga 1 vieta 15m<sup>2</sup> salės ploto, pastato maitinimo paskirties patalpų plotas 46,87m<sup>2</sup> ir 3 vietos. Prekybos paskirties patalpoms reikalinga 1 vieta 20m<sup>2</sup> prekybos salės ploto, pastato prekybinės salės plotas 56,75m<sup>2</sup> ir 3 vietos. Dešimties automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	Objektas:
003470	<b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>	Vieno buto gyvenamojo namo su prekybinėmis ir maitinimo patalpomis, Kretingos r. sav., Kretingos m., Klaipėdos g. 20, rekonstravimo projektas, žemės sklypo Kad. Nr. 5634/0004:988
A 409	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770	Brėžinys:
852852	Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt	<b>SKLYPO, SKLYPO UTVARKYMO PLANAS</b>
TDP	Užsakovas: Jolanta Kniūkštienė	Žymuo: KPR-17/11-PP-SP-02

Mastelis	Laida
1:500	0
Lapas	Lapų
1	1



SKL.KAD.NR.  
5634/8001:1

SKL.KAD.NR.  
5634/0004:176

SKL.KAD.NR.  
5634/0004:988

SKL.KAD.NR.  
5634/0004:503

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
Naudingas plotas	438,15m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	438,15m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1673,00m <sup>3</sup>
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	265,06m <sup>2</sup>
Pastato aukštis/aukštų skaičius	7,61m/2a

- PASTABOS:** *Triukšmo ir darybos mažinimo priemonių užsakovas įvertiną savo lėšomis P.V. Petrauskas*
1. Pagal Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jo dalies - Kretingos miesto bendrojo plano sprendinių konkretizavimo III dalies 2008m, Klaipėdos gatvės raudonoji linija (kelio 0,00-0,53km dalyje, C2 kategorijos) minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 20m.
  2. Rekonstruojamas pastatas geriamu vandeniu numatomas prisijungimas nuo centralizuotų vandentiekio tinklų.
  3. Projektuojamo pastato buitinių nuotekų tinklai pajungiami į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
  4. Elektros tiekimas yra esamas.
  5. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
  6. Lietaus vanduo nuo pastato ir sklypo dangų bus renkamas sklype ir nuvedamas į lietaus nuotekų tinklus.
  7. Vykdydami inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas, būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.

SKLYPO KAMPŲ KORDINATĖS

	X	Y
1	6197915.83	326669.35
2	6197943.03	326676.10
3	6197915.46	326740.84
4	6197892.09	326733.55

PASTATOKAMPŲ KORDINATĖS

	X	Y
P1	6197915.31	326711.97
P2	6197906.95	326733.04
P3	6197904.93	326733.92
P4	6197896.49	326730.57
P5	6197902.70	326714.90
P6	6197901.63	326714.47
P7	6197904.35	326707.62

SKLYPO RODIKLIAI

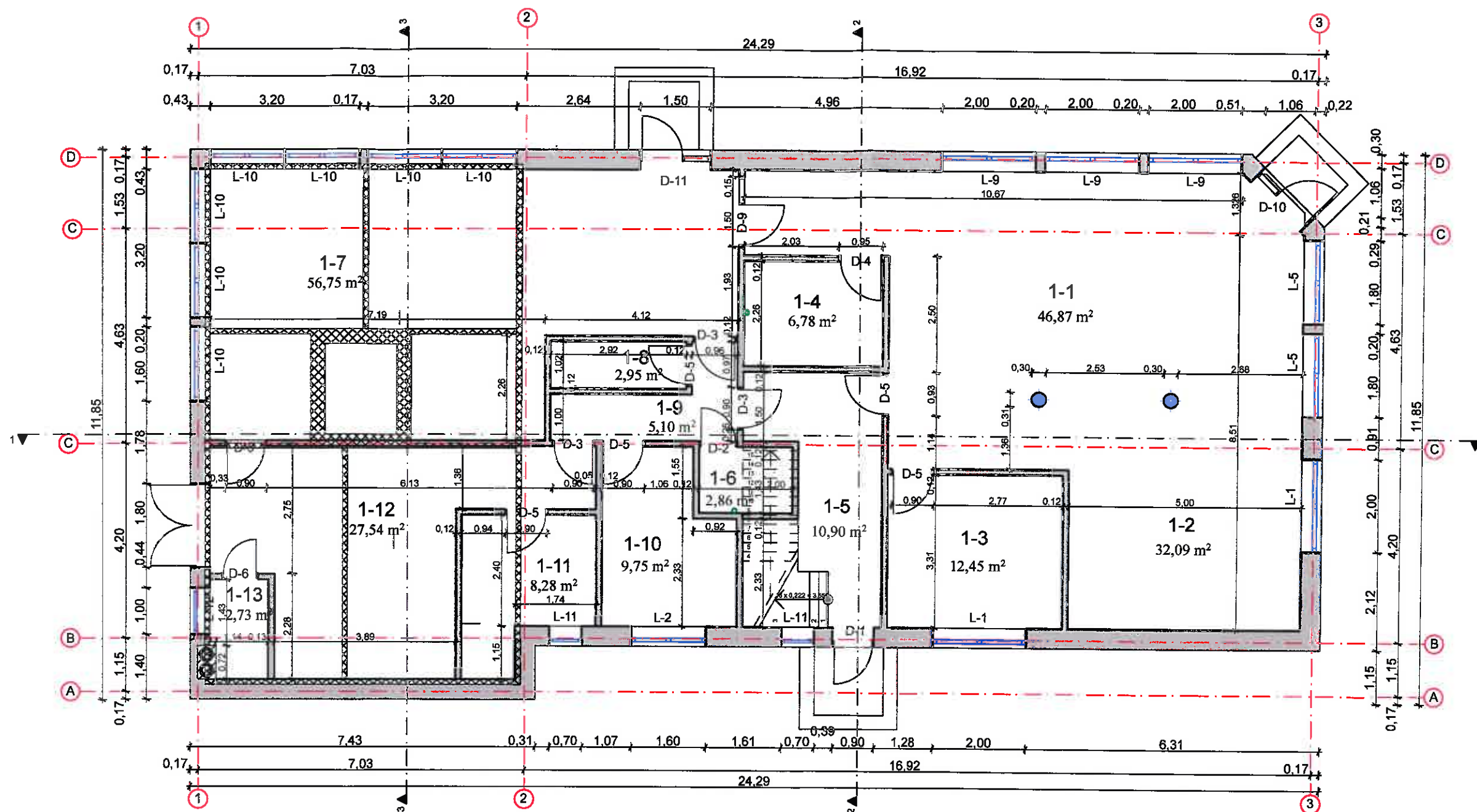
Sklypo rodikliai	Projektuojami rodikliai
Sklypo plotas	1810,00m <sup>2</sup>
Bendrasis sklypo užstatymo plotas	342,05m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	19%
Užstatymo intensyvumas	28%
Želdinių užimamas žemės plotas	81%

VĮ "Klaipėdos regiono keliai"  
 SUDERINTA  
 Direktoriaus pavaduotojas-vyriausiasis inžinierius  
 KESTATIS PRALGAUSKAS  
 2017 m. mėn. 25 d.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo ribos (5630/0001:278)
	Gretimų sklypų ribos
	Esama Klaipėdos g., danga - asfaltas (krašto kelias nr.168, Klaipėda-Kretinga)
	Esamas pėsčiųjų takas
	Esamas akligatvis, danga - žvyras
	Klaipėdos gatvės raudonoji linija (10m nuo gatvės vidurio ašies)
	Klaipėdos gatvės vidurio ašis
	Kelio juostos riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Esami pastato pamatai
	Nauji pastato pamatai
	Griaunami pastato pamatai
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Esama požeminė elektros tinklų linija, apsaugos zona 1m nuo ašies
	Esami ryšių tinklų linija, apsaugos zona 2m nuo ašies
	Esama lietaus nuotekų apsaugos zona 57m <sup>2</sup> , (pastaba: neatitinka registruotos 1445m <sup>2</sup> )
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamas vandentiekio įvadas
	Projektuojamas PVC šulinėlis d-315, 2vnt.
	Aikštelės lietaus nuotekų surinkimo šulinėlis
	Naftos gaudyklė
	Aikštelės lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Numatoma šiukšlių konteinerių vieta
	Projektuojama klientų automobilių parkavimo aikštelė (6v.)
	Projektuojama gyvenamųjų patalpų automobilių aikštelė (4v.)

Atestato/diplomo Nr.	Projektuotojas:	Objektas:
003470	<b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>	Vieno buto gyvenamojo namo su prekybinėmis ir maitinimo patalpomis, Kretingos r. sav., Kretingos m., Klaipėdos g. 20, rekonstravimo projektas, žemės sklypo Kad. Nr. 5634/0004:988
A 409	PV E. Petrauskas	Brėžinys:
852852	Architektas R. Laužikas	<b>SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS</b>
	Projektuotojas J. Aitas	Mastelis Laida
		1:500 0
TDP	Užsakovas: Jolanta Kniūkštienė	Žymuo: KPR-17/11-PP-SP-03
		Lapas Lapų
		1 1

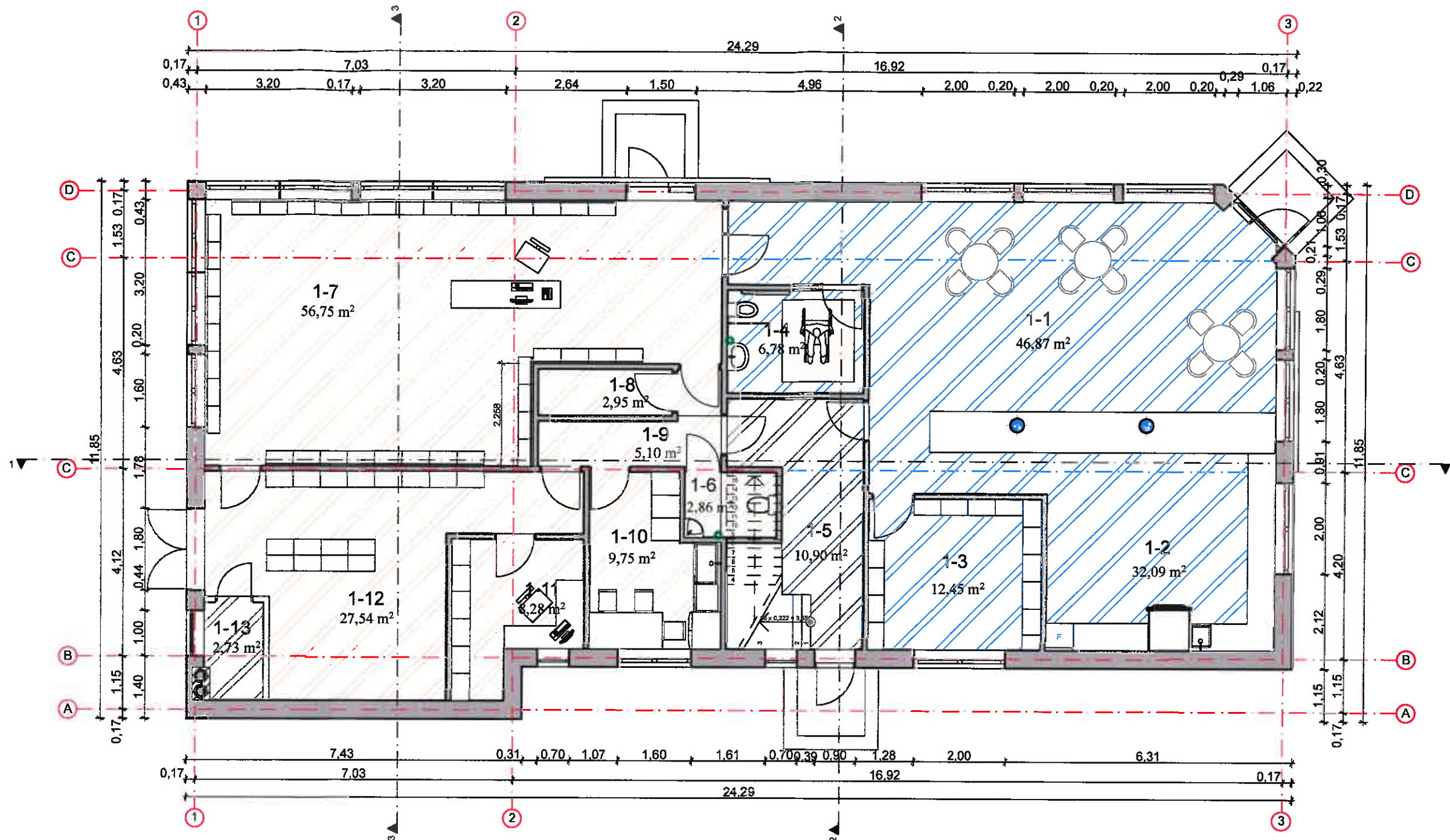


**PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
Pirmo aukšto planas		
1-1	Maitinimo patalpa	46,87
1-2	Patalpa	32,09
1-3	Patalpa	12,45
1-4	WC	6,78
1-5	Tambūras	10,90
1-6	WC	2,86
1-7	Parduotuvė	56,75
1-8	Patalpa	2,95
1-9	Koridorius	5,10
1-10	Darbuotojų kambarys	9,75
1-11	Patalpa	8,28
1-12	Sandėlys	27,54
1-13	Katilinė	2,73
Bendras plotas		225,05

- Išgriaunamos esamos sienos
- Įrengiamos blokelių mūro sienos

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unik. nr.5691-0001-3010) rekonstravimo įrengiant prekybos ir maitinimo paskirties patalpas Klaipėdos g. 20, Kretingos m., projektas žemės sklypo Kad. Nr. 5634/0004:988		
	003470	PV	E. Petrauskas	2017	Brėžinys: <b>PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS</b>	
A 409	Architektas	R. Laužikas	2017	Mastelis		Laida
852852	Projektuotojas	J. Atas	2017	1:100		0
TDP	Užsakovas:	Jolanta Kniūkštienė			Žymuo:	KPR-17/11-PP-AKD-01
					Lapas	Lapų
					1	1



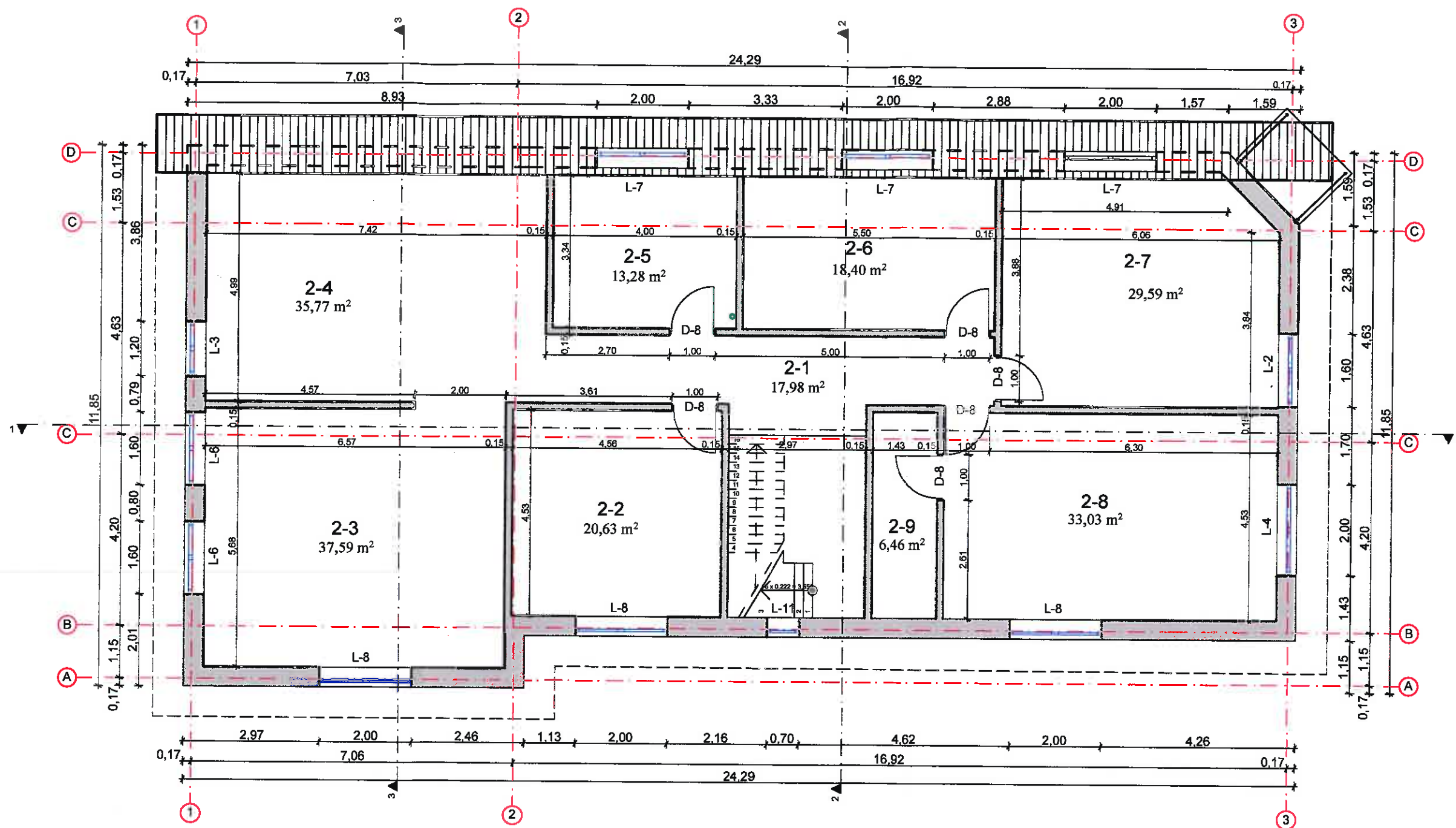
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
Pirmo aukšto planas		
1-1	Maitinimo patalpa	46,87
1-2	Patalpa	32,09
1-3	Patalpa	12,45
1-4	WC	6,78
1-5	Tambūras	10,90
1-6	WC	2,86
1-7	Parduotuvė	56,75
1-8	Patalpa	2,95
1-9	Koridorius	5,10
1-10	Darbuotojų kambarys	9,75
1-11	Patalpa	8,28
1-12	Sandėlys	27,54
1-13	Katilinė	2,73
Bendras plotas		225,05

**PASTABOS:**

1. Vieno buto gyvenamojo namo pastato laikančios sienos - silikatinių blokelių 200mm storio, vidinės Vidinės pertvaros - silikatinės plytos (120mm storio). Išorinė apdaila - dekoratyvinis tinkas. Sienos apšiltinamos fasadiniu polistireniniu putplasčiu EPS70 200mm (neoporas).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamos maitinimo paskirties patalpos 98,07m <sup>2</sup>
	Projektuojamos prekybos paskirties patalpos 112,45m <sup>2</sup>
	Projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos 10,90 m <sup>2</sup>

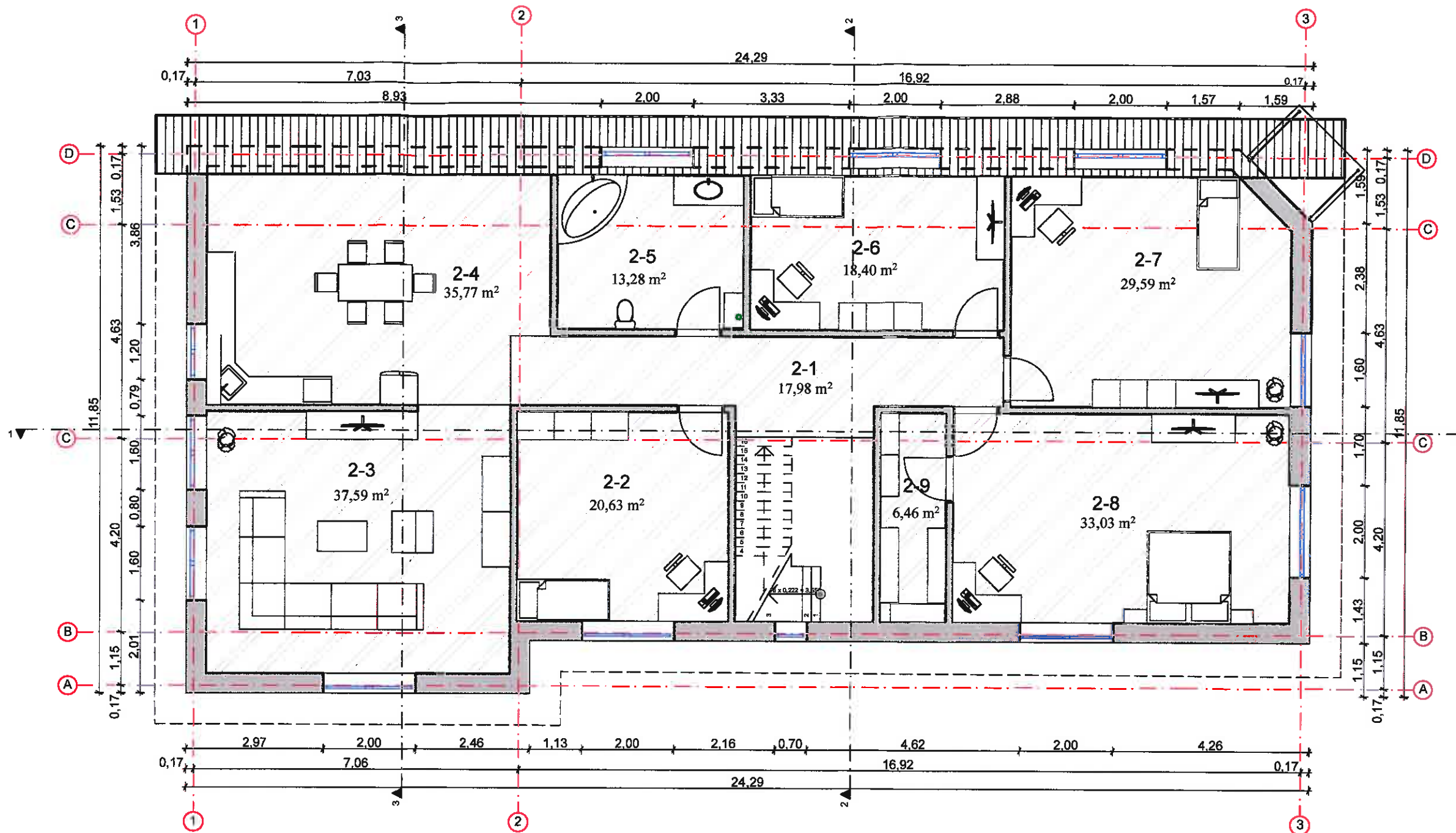
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unik. nr.5691-0001-3010) rekonstravimo įrengiant prekybos ir maitinimo paskirties patalpas Klaipėdos g. 20, Kretingos m., projektas žemės sklypo Kad. Nr. 5634/0004:988		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
	003470	PV	E. Petrauskas	2017	Brėžinys:	Mastelis
A 409	Architektas	R. Laužikas	2017	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS		Laida
852852	Projektuotojas	J. Atas	2017	Žymuo:		Lapas
TDP	Užsakovas: Jolanta Kniūkštienė			KPR-17/11-PP-AKD-02		Lapų
					1	1



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
Antro aukšto planas		
2-1	Koridorius	17,98
2-2	Kambarys	20,63
2-3	Svetainė	37,59
2-4	Virtuvė/valgomasis	35,77
2-5	Vonios kambarys	13,28
2-6	Kambarys	18,40
2-7	Kambarys	29,59
2-8	Kambarys	33,03
2-9	Drabužinė	6,46
Bendras plotas		212,73

— [rengiamos blokelių mūro sienos]

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unik. nr.5691-0001-3010) rekonstravimo įrengiant prekybos ir maitinimo paskirties patalpas Klaipėdos g. 20, Kretingos m., projektas žemės sklypo Kad. Nr. 5634/0004:988		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770	Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt				
003470	PV	E. Petrauskas	2017	Brėžinys: <b>ANTRO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS</b>	Mastelis	Laida
A 409	Architektas	R. Laužikas	2017		1:100	0
852852	Projektuotojas	J. Atas	2017		Lapas	Lapų
TDP	Užsakovas:	Jolanta Kniūkštienė		Žymuo: KPR-17/11-PP-AKD-03	1	1



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
Antro aukšto planas		
2-1	Koridorius	17,98
2-2	Kambarys	20,63
2-3	Svetainė	37,59
2-4	Virtuvė/valgomasis	35,77
2-5	Vonios kambarys	13,28
2-6	Kambarys	18,40
2-7	Kambarys	29,59
2-8	Kambarys	33,03
2-9	Drabužinė	6,46
Bendras plotas		212,73

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Bendras plotas	438,15m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamos maitinimo paskirties patalpos. Bendras plotas 0 m <sup>2</sup>
	Projektuojamos prekybos paskirties patalpos. Bendras plotas 0 m <sup>2</sup>
	Projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos. Bendras plotas 212,73 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**

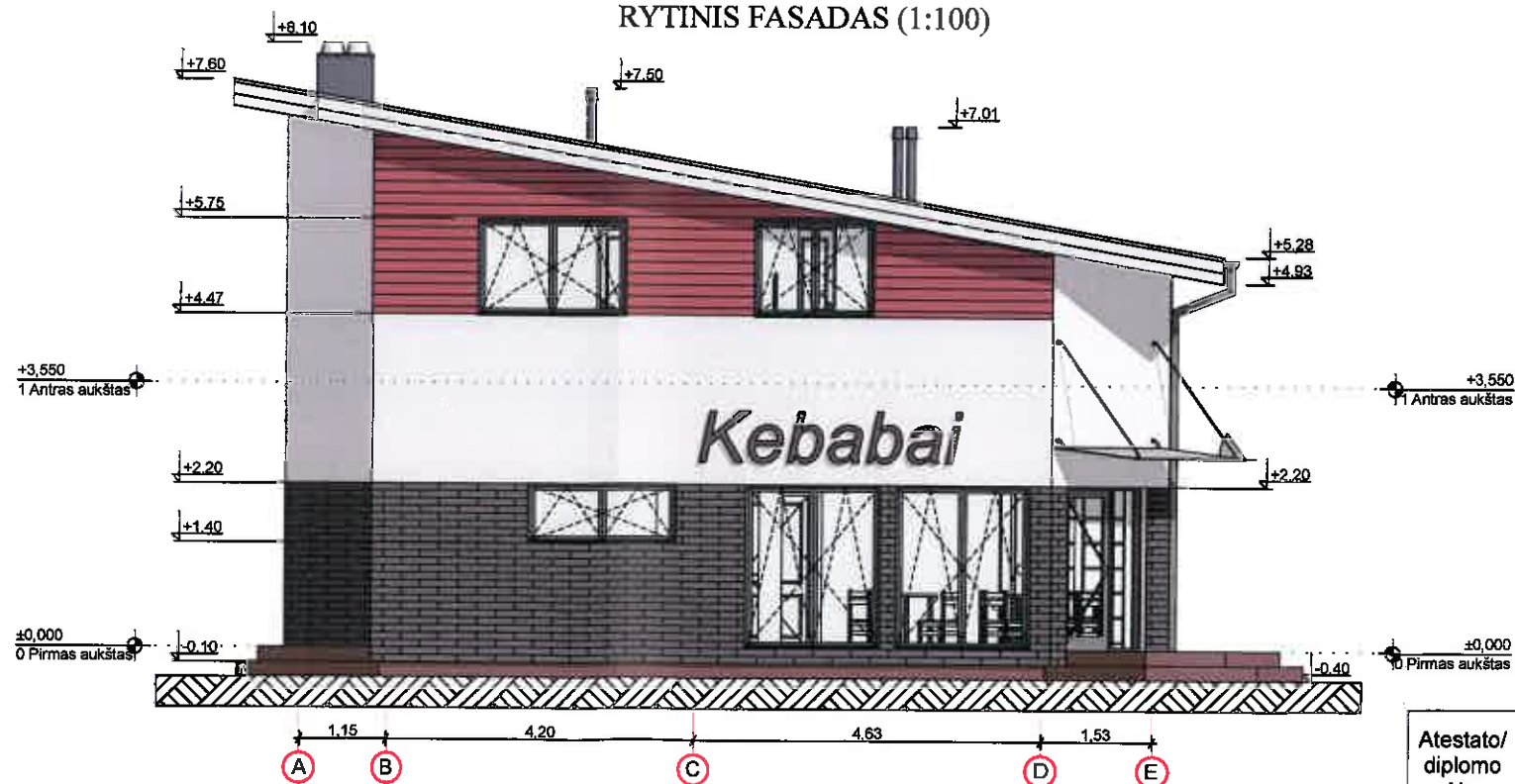
1. Vieno buto gyvenamojo namo pastato laikančios sienos - silikatinių blokelių 200mm storio, vidinės Vidinės pertvaros - silikatinės plytos (120mm storio). Išorinė apdaila - dekoratyvinis tinkas. Sienos apšiltinamos fasadiniu polistireniniu putplasčiu EPS70 200mm (neoporas).

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unik. nr.5691-0001-3010) rekonstravimo įrengiant prekybos ir maitinimo paskirties patalpas Klaipėdos g. 20, Kretingos m., projektas žemės sklypo Kad. Nr. 5634/0004:988	
	003470	PV	E. Petrauskas	2017	Brežinys: <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>
A 409	Architektas	R. Laužikas	2017	Mastelis Laida 1:100 0	
852852	Projektuotojas	J. Atas	2017		Žymuo: <b>KPR-17/11-PP-AKD-04</b>
TDP	Užsakovas:	Jolanta Kniūkštienė			

ŠIAURINIS FASADAS (1:100)



RYTINIS FASADAS (1:100)

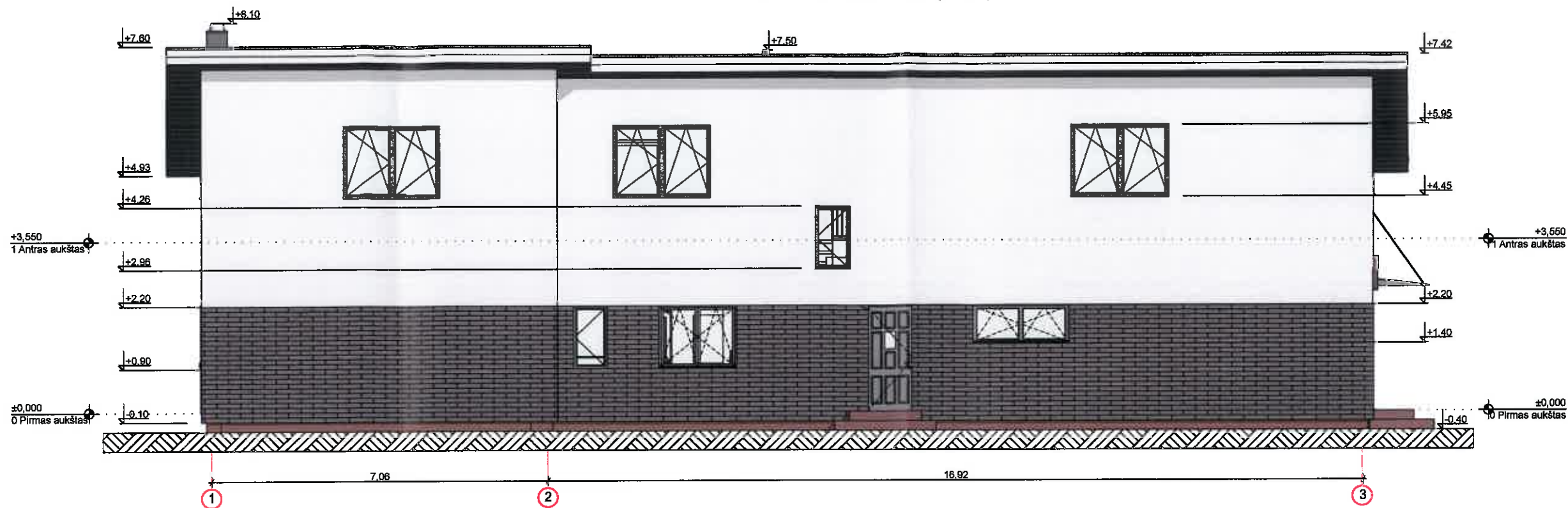


FASADŲ APDAILOS LENTELE

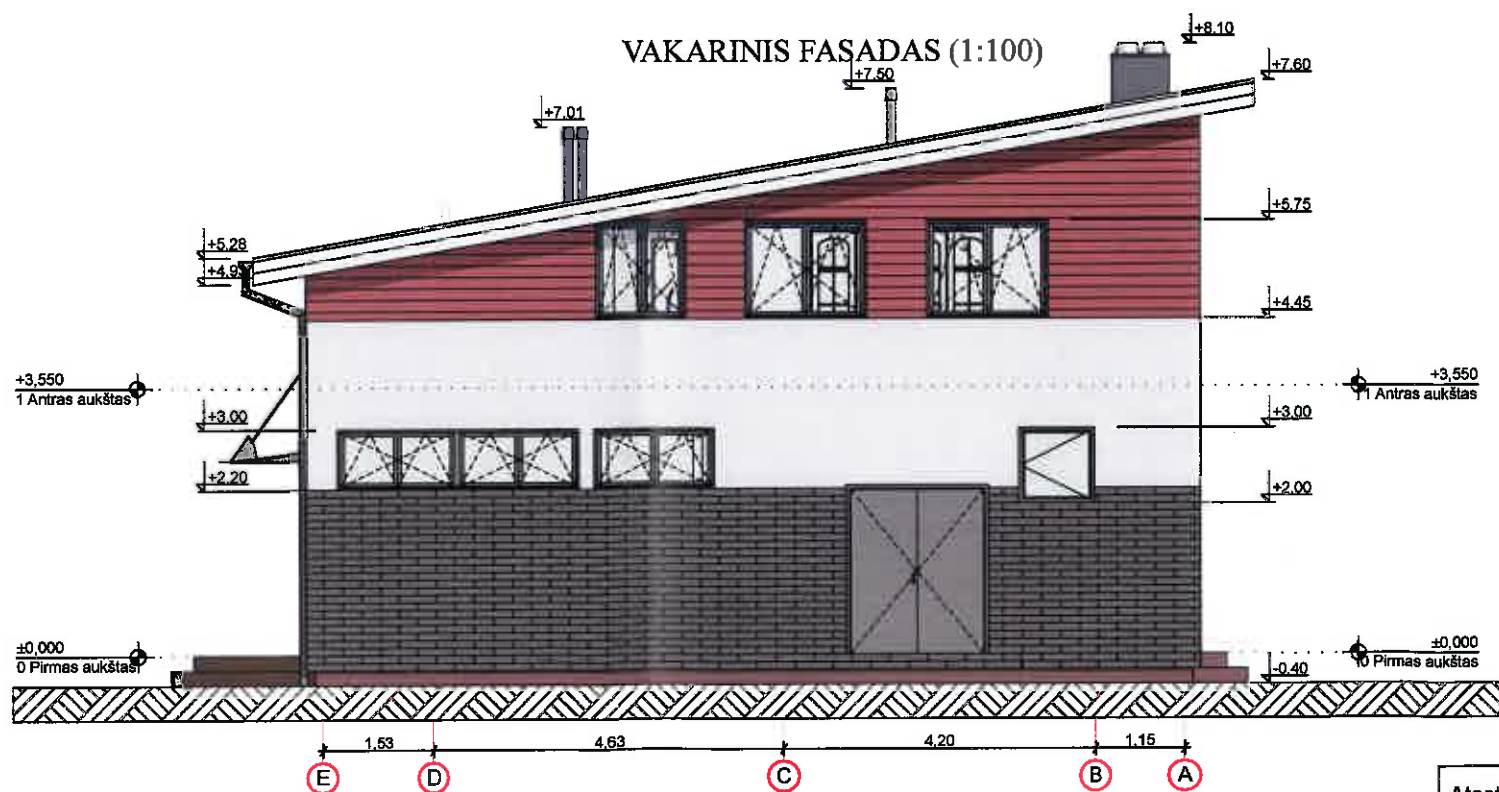
ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	STOGAS	SKARDOS LAKŠTAI	PILKA RAL7031
	STOGO PAKALIMAI	MEDINĖS DAILYLENTĖS	BALTA
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	BALTA
	SIENOS	KLINKERINĖS PLYTELĖS, FELDHAUS R509NF14	PILKA
	SIENOS	MEDINĖS DAILYLENTĖS	ŠV. RUDA RAL8004
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI	PILKA RAL7031
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	RUDA RAL8017
	LIETVAMZDŽIAI	METALINIAI	PILKA RR11

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unik. nr.5691-0001-3010) rekonstravimo įrengiant prekybos ir maitinimo paskirties patalpas Klaipėdos g. 20, Kretingos m., projektas žemės sklypo Kad. Nr. 5634/0004:988	
	003470	PV	E. Petrauskas	2017	Brėžinys: <b>FASADAI</b>
A 409	Architektas	R. Laužikas	2017	Mastelis	
852852	Projektuotojas	J. Atas	2017	1:100	0
TDP	Užsakovas: <b>Jolanta Kniūkštienė</b>			Žymuo: <b>KPR-17/11-PP-AKD-05</b>	
				Lapas	Lapų
				1	1

PIETINIS FASADAS (1:100)



VAKARINIS FASADAS (1:100)



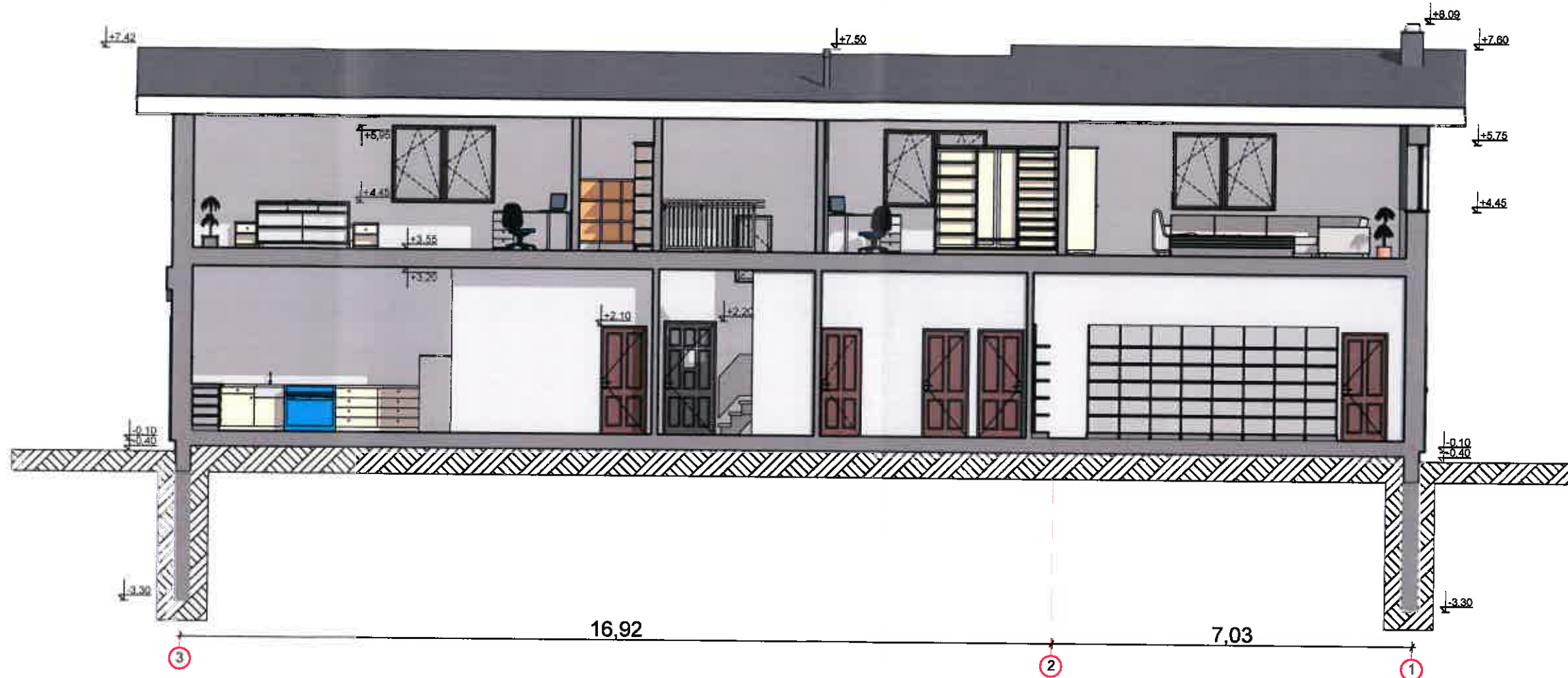
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	STOGAS	SKARDOS LAKŠTAI	PILKA RAL7031
	STOGO PAKALIMAI	MEDINĖS DAILYLENTĖS	BALTA
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	BALTA
	SIENOS	KLINKERINĖS PLYTELĖS, FELDHAUS R509NF14	PILKA
	SIENOS	MEDINĖS DAILYLENTĖS	ŠV. RUDA RAL8004
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI	PILKA RAL7031
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	RUDA RAL8017
	LIETVAMZDŽIAI	METALINIAI	PILKA RR11

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unik. nr.5691-0001-3010) rekonstravimo įrengiant prekybos ir maitinimo paskirties patalpas Klaipėdos g. 20, Kretingos m., projektas žemės sklypo Kad. Nr. 5634/0004:988	
	003470	PV	E. Petrauskas	2017	Brėžinys: <b>FASADAI</b>
A 409	Architektas	R. Laužikas	2017	Mastelis Laida 1:100 0	
852852	Projektuotojas	J. Atas	2017		Žymuo: <b>KPR-17/11-PP-AKD-06</b>
TDP	Užsakovas: <b>Jolanta Kniūkštienė</b>			Lapas Lapų 1 1	

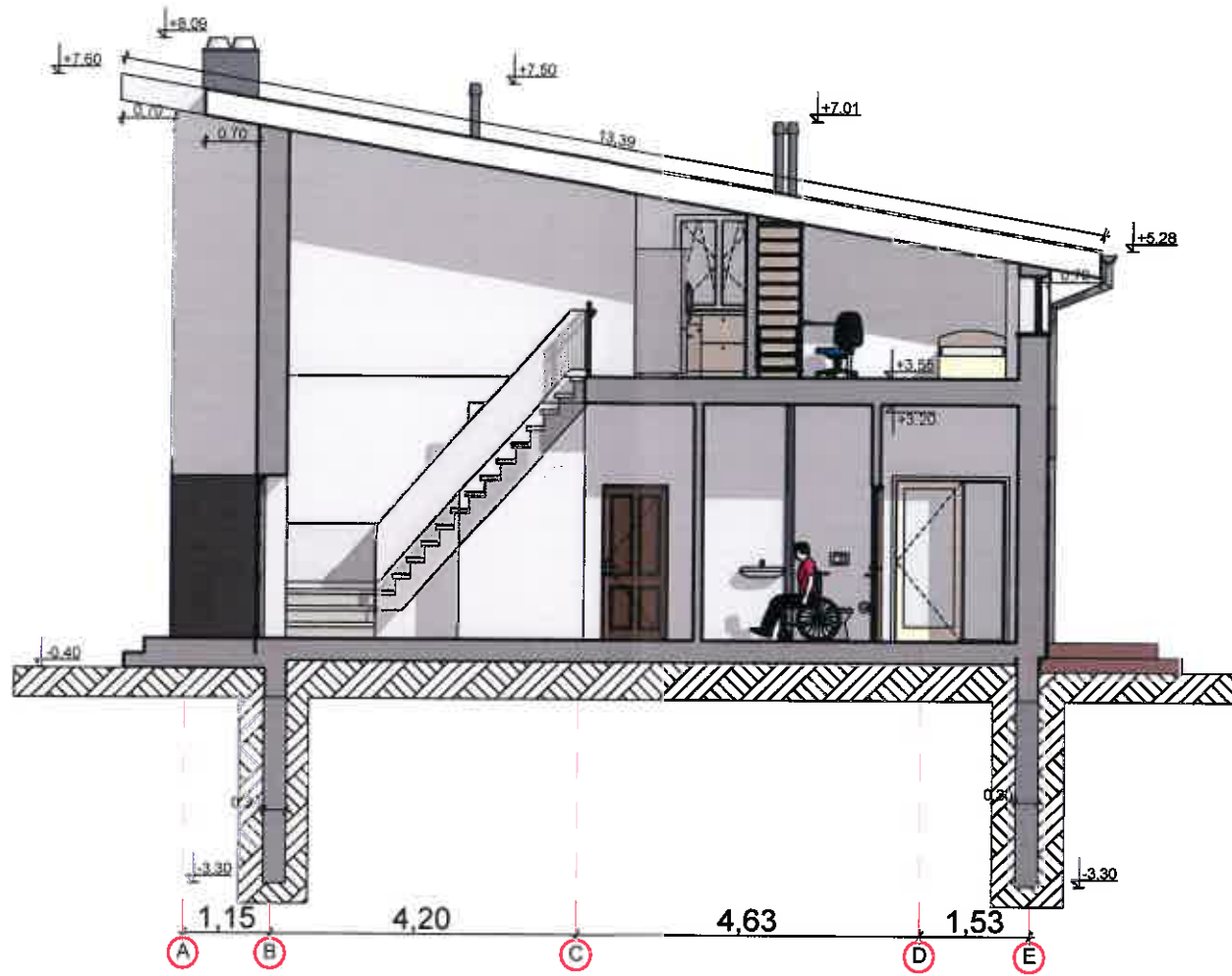


PJŪVIS 1-1

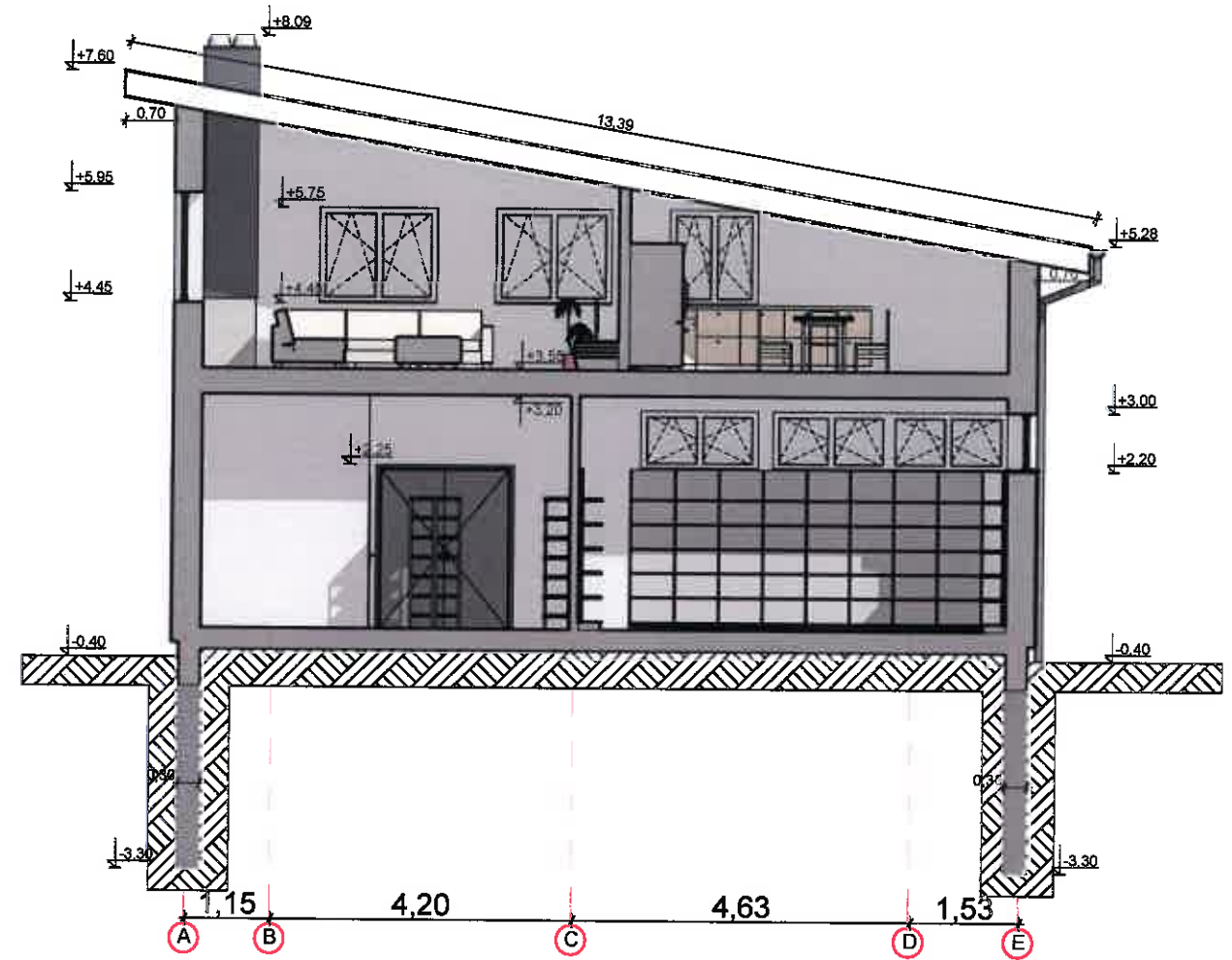


Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unik. nr.5691-0001-3010) rekonstravimo įrengiant prekybos ir maitinimo paskirties patalpas Klaipėdos g. 20, Kretingos m., projektas žemės sklypo Kad. Nr. 5634/0004:988		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770			Tel./Fax (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
003470	PV	E. Petrauskas	2017	Brėžinys:  PJŪVIS 1-1	Mastelis	Laida
A 409	Architektas	R. Laužikas	2017		1:100	0
852852	Projektuotojas	J. Atas	2017		Lapas	Lapų
TDP	Užsakovas: Jolanta Kniūkštienė			Žymuo: KPR-17/11-PP-AKD-07	1	1

PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 3-3



Atestato/ diplomo Nr.	Projektotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unik. nr.5691-0001-3010) rekonstravimo įrengiant prekybos ir maitinimo paskirties patalpas Klaipėdos g. 20, Kretingos m., projektas žemės sklypo Kad. Nr. 5634/0004:988		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770			Tel./Fax: (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniai.lt		
003470	PV	E. Petrauskas	2017	Brėžinys: PJŪVIS 2-2; PJŪVIS 3-3	Mastelis	Laida
A 409	Architektas	R. Laužikas	2017		1:100	0
852852	Projektotojas	J. Atlas	2017	Žymuo: KPR-17/11-PP-AKD-08	Lapas	Lapų
TDP	Užsakovas: Jolanta Kniūkštienė				1	1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuoja: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unik. nr.5691-0001-3010) rekonstravimo įrengiant prekybos ir maitinimo paskirties patalpas Klaipėdos g. 20, Kretingos m., projektas žemės sklypo Kad. Nr. 5634/0004:988		
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
003470	PV	E. Petrauskas	2017	Brėžinys: <b>3D VIZUALIZACIJA</b>	Mastelis	Laida
A 409	Architektas	R. Laužikas	2017		1:100	0
852852	Projektuotojas	J. Atas	2017		Lapas	Lapų
TDP	Užsakovas: <b>Jolanta Kniūkštienė</b>			Žymuo: <b>KPR-17/11-PP-AKD-09</b>	1	1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unik. nr.5691-0001-3010) rekonstravimo įrengiant prekybos ir maitinimo paskirties patalpas Klaipėdos g. 20, Kretingos m., projektas žemės sklypo Kad. Nr. 5634/0004:988		
	Vytauto g. 17, Pa., Kretinga Im. k.: 300975770			Tel./Fax. (8 445) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt		
003470	PV	E. Petrauskas	2017	Brėžinys: <b>PASTATO VIZUALIZACIJA GRETIMOJE APLIKOJE</b>	Mastelis	Laida
A 409	Architektas	R. Laužikas	2017		1:100	0
852852	Projektotojas	J. Atas	2017		Lapas	Lapų
TDP	Užsakovas: <b>Jolanta Kniūkštienė</b>			Žymuo: <b>KPR-17/11-PP-AKD-10</b>	1	1