




i Ši S	uUV t 1 ABAJ BAEEB2 l 8l U6kt 7: BAL: v	
ŠrŮ Ši S	uUV I Ů BKNOA ų GRKI G [	
ŠrŮ DŠ	AJ 8 G7 o	
i j ŠrŮ i in--i S	s 1u 8 8MA: LJ 7G AK7K: I B26 l 8l U6v 6	
in ri S	I ctUkn e 8l U6v kkmhus 81s j kČon j Ua 8mr 8A: A9 : J LMI L: 2	
ri i S	or nicj t mŮhoUsh kČl Uh1bo2	
i -- Ůi ru Ši S	mčČoUt lme Us	
i j -S	r cj nmstr UvH Us	

o MU v 7 UAKKK2

U M V

U Mb j

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**


<b>Eil. nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Lapų skaičius</b>
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. PPU 183/17	2
2.	NT registru centrinio duomenų banko išrašas Reg. Nr.: 44/216416	
3.	Žemės sklypo planas M1:500	9
4.	Žemės sklypo planas M1:1000	2
5.	Topo nuotrauka	2
6.	Esamų statinių kadastriniai matavimai	2
7.	Aiškinamasis raštas	6
8.	Sklypo planas M1:500	2
9.	Pirmo aukšto planas M1:250	1
10.	Pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100	1
11.	Fasadai M1:250	1
12.	Išklotinės m1:250	1
13.	Esamos situacijos fotofiksacijos	1
14.	Vizualizacijos	1

Etapas PP	Statytojas: UAB "Tieksta"		Lapas	Lapų	NR.byloje
			1	1	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento  
direktorius)

  
Mindaugas  
Pakalnis  
(parašas)

2017m. 09 20 d.

Reg. Nr. PPU 183/17  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2017m.  
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

*Sandėlio (Un. nr.: 1097-5018-8062), Metalo g. 6A, Vilniuje, rekonstravimo projektas.*

*Statybos rūšis: rekonstravimas.*

*Statinio kategorija: neypatingasis statinys.*

*Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: sandėliavimo.*

*Sklypo užstatymo tankumas: 46%.*

*Sklypo užstatymo intensyvumas: 0.52.*

*Rekonstruojamo pastato aukštų skaičius: 1.*

*Rekonstruojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: 8,46m.*

*Pastato nulis (absoliutinė altitudė): 191.06m.*

*Bendras rekonstruojamo pastato plotas: 1600 m<sup>2</sup>.*

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

*Projektuojamo pastato pagrindinei architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems architektūros reikalavimams parengti, sklypo reglamentų parametram nustatyti.*

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

*Aiškinamasis raštas,*

*Sklypo planas,*

*Aukštų planai,*

*Pjūviai,*

**Fasadai,**  
**Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinio vizualizacijos).**

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

**Nuosavybės dokumentų kopijos,**  
**Įgaliojimai.**

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

**Vizualizacijos.**

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

**Projektinių pasiūlymų rengimo terminas 2017m.**

Statytojas (užsakovas)

**UAB "Tieksta" (įmonės kodas 121721442), registruotos adresu Metalo g. 6A, LT-02190 Vilnius, atstovaujama Lino Ališausko.**

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)



Projektinių pasiūlymų rengėjas

**UAB "Metro architektūra" (įmonės kodas 303331396), registruotos adresu Kalvarijų g. 1-4a, Vilnius), atstovaujama Aurelijos Valkūnaitės-Čėplienės (atestato Nr. A1888)**

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



---


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-07-05 08:53:24

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/216416**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2004-06-09**  
 Adresas: **Vilnius, Metalo g. 6A**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0322-2258**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0079:1690 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo plotas: **0.9681 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.9681 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **90675 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **56672 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **240964 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-22**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-12-03**

2.2.

**Pastatas - Administracinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **1097-5018-8019**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
 Pažymėjimas plane: **1B2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1975**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **442.31 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **259.16 kv. m**  
 Tūris: **1887 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **289.77 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **163635 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**  
 Atkuriamoji vertė: **124247 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **99340 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-08-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-20**

2.3.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1097-5018-8024**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Pažymėjimas plane: **2F1p**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Stogo danga: **Ruloninė danga**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **408.16 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **363.10 kv. m**  
Tūris: **2342 kub. m**  
Užstatytas plotas: **349.62 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **109766 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkuriamoji vertė: **70378 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **31569 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-20**

2.4.

**Pastatas - Administracinis**  
Unikalus daikto numeris: **1097-5018-8038**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Pažymėjimas plane: **3B1p**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Stogo danga: **Ruloninė danga**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **200.79 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **159.11 kv. m**  
Tūris: **727 kub. m**  
Užstatytas plotas: **250.83 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **74143 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**  
Atkuriamoji vertė: **56186 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **44891 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-24**

2.5.

**Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **1097-5018-8040**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Pažymėjimas plane: **4G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nešildomas**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Stogo danga: **Ruloninė danga**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **67.15 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **67.15 kv. m**

Tūris: **249 kub. m**  
Užstatytas plotas: **73.24 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14365 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkuriamoji vertė: **9210 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4142 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-24**

2.6.

**Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **1097-5018-8051**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Pažymėjimas plane: **5G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nešildomas**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Stogo danga: **Ruloninė danga**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **61.24 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **61.24 kv. m**  
Tūris: **262 kub. m**  
Užstatytas plotas: **77.18 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18130 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkuriamoji vertė: **11614 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4866 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-11-30**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-20**

2.7.

**Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **1097-5018-8062**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Pažymėjimas plane: **6F1p**  
Statybos pabaigos metai: **1993**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **622.08 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **559.41 kv. m**  
Tūris: **3872 kub. m**  
Užstatytas plotas: **628.16 kv. m**  
Koordinatė X: **6056130.4**  
Koordinatė Y: **581774.5**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **292806 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**  
Atkuriamoji vertė: **222428 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **111214 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-20**

2.8.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1097-5018-8073**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **7F1g**

Statybos pradžios metai: **1993**

Statybos pabaigos metai: **1993**

Rekonstravimo pradžios metai: **2012**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **156.93 kv. m**

Pagrindinis plotas: **156.93 kv. m**

Tūris: **965 kub. m**

Užstatytas plotas: **160.00 kv. m**

Koordinatė X: **6056161**

Koordinatė Y: **581821**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31858 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **31858 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **15929 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-06**

2.9.

**Pastatas - Administracinis**

Unikalus daikto numeris: **1097-5018-8084**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Pažymėjimas plane: **8B2p**

Statybos pabaigos metai: **1975**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **506.79 kv. m**

Pagrindinis plotas: **314.87 kv. m**

Tūris: **2229 kub. m**

Užstatytas plotas: **276.56 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **202155 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**

Atkuriamoji vertė: **107159 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **77039 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-20**



2.10.

**Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **1097-5018-8095**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Pažymėjimas plane: **9G1b**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **1061.82 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1002.05 kv. m**  
Tūris: **7968 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1138.34 kv. m**  
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **292154 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**  
Atkuriamoji vertė: **201586 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **181428 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-02-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-06**

2.11.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1097-5018-8108**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Pažymėjimas plane: **10F1g**  
Statybos pabaigos metai: **1992**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Skarda cinkuota**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **225.80 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **225.80 kv. m**  
Tūris: **1611 kub. m**  
Užstatytas plotas: **230.08 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **86307 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**  
Atkuriamoji vertė: **63716 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **28701 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-24**

2.12.

**Pastatas - Remonto dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **1097-5018-8119**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **11I1/g**  
Statybos pradžios metai: **1992**  
Statybos pabaigos metai: **1992**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2013**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**  
Statinio kategorija: **Neypatingas**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **465.83 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **465.83 kv. m**  
 Tūris: **2257 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **477.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6056071**  
 Koordinatė Y: **581824**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **147706 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **147706 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **61979 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-09-05**

2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(tvora)**  
 Unikalus daikto numeris: **1097-5018-8126**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1975**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2925 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **880 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **350 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-24**

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "TIEKSTA", a.k. 121721442**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5018-8119, aprašytas p. 2.12.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1997-03-20 Steigėjo įsakymas Nr. 73**  
**1997-04-03 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2014-01-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140110-00009**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-24**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "TIEKSTA", a.k. 121721442**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5018-8073, aprašytas p. 2.8.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1997-03-20 Steigėjo įsakymas Nr. 73**  
**1997-04-03 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2013-10-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-131009-00478**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-22**

4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "TIEKSTA", a.k. 121721442**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5018-8051, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 1097-5018-8062, aprašytas p. 2.7.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2005-12-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-8747**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-29**

4.4. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Kamitra" ir ko, a.k. 126247592**

Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5018-8084, aprašytas p. 2.9.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. PJ-2571**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-12**

4.5.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0322-2258, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-04-29 Apskritis viršininke įsakymas Nr. 2.3-3088-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-06-14**

4.6.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "TIEKSTA", a.k. 121721442**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5018-8019, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 1097-5018-8024, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 1097-5018-8038, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 1097-5018-8040, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 1097-5018-8108, aprašytas p. 2.11.**  
**kiti statiniai Nr. 1097-5018-8126, aprašyti p. 2.13.**  
Įregistravimo pagrindas: **1997-03-20 Steigėjo įsakymas Nr. 73**  
**1997-04-03 Priėmimo - perdavimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 1997-04-07**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0322-2258, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

---

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

---

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Hipoteka**  
Hipotekos registruotojas: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5018-8062, aprašytas p. 2.7.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-20 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120130033495**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-20**

7.2.

**Įkeista turtinė teisė**  
Įkeitimo registruotojas: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0322-2258, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-21 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20120120022090**  
Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "TIEKSTA", a.k. 121721442. 2013-12-02 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001054205 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120130064949. 2015-09-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001209804 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150053434.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-21**

7.3.

**Hipoteka**  
Hipotekos registruotojas: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5018-8019, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-21 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20120120022090**  
Aprašymas: **2013-12-02 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001054205 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120130064949. 2015-09-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001209804 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150053434.**

- Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-21**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "TIEKSTA", a.k. 121721442**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0322-2258, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2005-516**  
**2007-10-01 Susitarimas Nr. K01/2007-1227**  
Plotas: **0.1913 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-22**  
Terminas: **Nuo 2005-05-09 iki 2054-05-08**
- 7.5. **Įkeista turtinė teisė**  
Įkeitimo registrorius: **Vilniaus miesto 1-os apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188708181**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0322-2258, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-25 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 01220050009241**  
Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "KAMITRA" IR KO, a.k. 2624759**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-25**
- 7.6. **Hipoteka**  
Hipotekos registrorius: **Vilniaus miesto 1-os apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188708181**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1097-5018-8084, aprašytas p. 2.9.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-24 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 01120050009246**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-24**
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Kamitra" ir ko, a.k. 126247592**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0322-2258, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-06-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2004-803**  
**2005-02-17 Susitarimas Nr. K01/2005-213**  
Plotas: **0.1971 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-18**  
Terminas: **Nuo 2005-02-17 iki 2054-06-01**
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "TIEKSTA", a.k. 121721442**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0322-2258, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2004-665**  
Plotas: **0.5797 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-09**  
Terminas: **Nuo 2004-11-30 iki 2054-11-29**

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0322-2258, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-04-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-3088-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-06-14**
- 9.2. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0322-2258, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-04-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-3088-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-06-14**
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0322-2258, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-04-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-3088-01**

Įrašas galioja: Nuo 2004-06-14

- 9.4. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0322-2258, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-04-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-3088-01  
Įrašas galioja: Nuo 2004-06-14

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1097-5018-8119, aprašytas p. 2.12.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-01-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140110-00009  
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-24
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "KM Centras", a.k. 300581366**  
Daiktas: pastatas Nr. 1097-5018-8119, aprašytas p. 2.12.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1684  
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-24
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "KM Centras", a.k. 300581366**  
Daiktas: pastatas Nr. 1097-5018-8073, aprašytas p. 2.8.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1684  
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-21
- 10.4. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1097-5018-8073, aprašytas p. 2.8.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-10-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-131009-00478  
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-21

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Žemės sklypas naudojamas kitai paskirčiai; komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija; administracinio, sandėlių, įstaigos, buitinio ir garažų statinių kompleksui eksploatuoti. Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Teritorija tvarkyti vadovaujantis Vilniaus m. gatvių bei kiemų priežiūros ir valymo taisyklėmis. Išsaugoti sklypo teritorijoje esančius želdynus.

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 13/15012

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2017-07-05 08:53:24

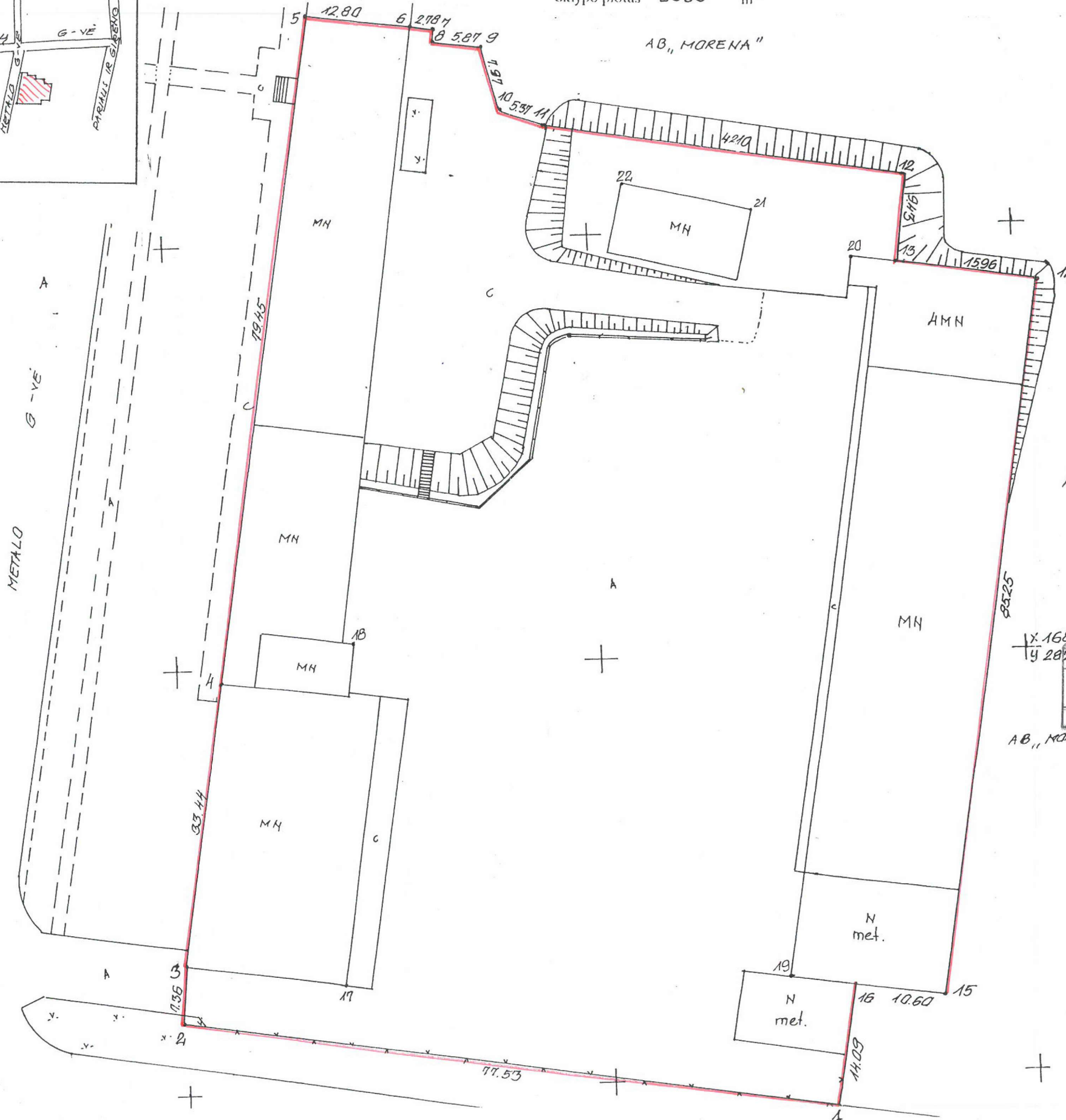
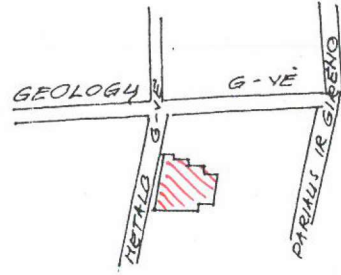
Dokumentą atspausdino

JULIUS BILIŪNAS

Situacijos planas M 1:25000

**Žemės sklypo planas M 1:500**

Sklypo plotas 9680 m<sup>2</sup>



Vardas, Pavardė ( pavadinimas )	Asmens ( įmonės ) kodas	Parašas	Data
AB „TIEKSTA“			980828
UAB „BALNETA“			
JANINA MURAŠKIENĖ			
Gatvė, namo Nr.	METALO 6A		
Kaimas ( miestelis )			
Seniūnija	NAUJININKŲ		
Miestas ( rajonas )	Vilnius		
Apskritis	Vilniaus		
Kadastro	vietovė	blokas	sklypas
Sklypo indentifikatorius			

Naudojimo tipas	Naudojamas plotas			
	Privati		Valstybinė	
Vardas, Pavardė ( pavadinimas )	Atskirai	Bendrai	Atskirai	Bendrai
	ind	kv.m. a	ind	kv.m. a
AB „TIEKSTA“			9680	
UAB „BALNETA“				9680
J. MURAŠKIENĖ				

Papildytas naujas savininkas tikėtai  
 R. Rudukienė  
 2003 01 20

Linijos pavod.	Linijos ilgis (m)
11-8	1.57

x 16850	y 20200																		
V. pavardė ( pavadinimas )	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas
METALO 6A	9680																		

APRĖLIŠKAS VILNIAUS G. M. P. VILNIAUS M. ŽEMĖTŪKŲ SKYRIS  
**TUDERINTA** Vyr. geod. inžinierius  
 8 09 21

Licencijos Nr. 102 išduota 1996.10.20, galioja iki 2001.10.20

Savivaldybės įmonė "Vilniaus planas"			
Gamybinis skyrius			
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	R. Rudukienė		98 08 19
Vykdytojas	A. Kunigėlis		98 08 19
Atliko	R. Beniulienė		98 08 19
Patikrino	R. Rudukienė		98 08 19
Obj. Nr.			

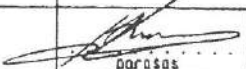


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 9680m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius:

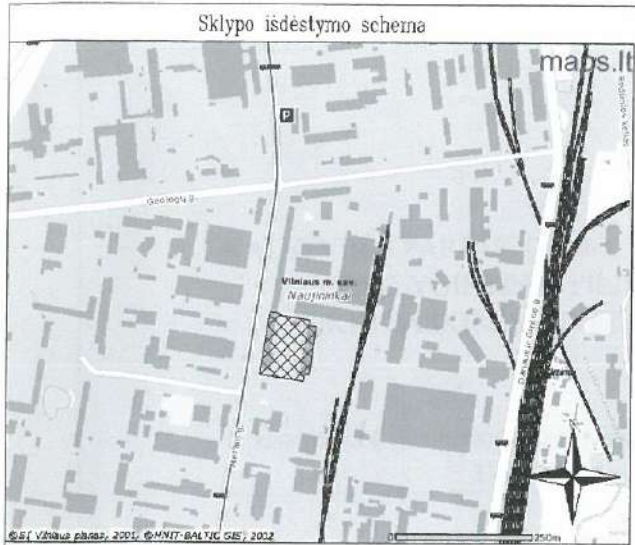
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema vietinė							
Uždav. Nr.	Kodas	X	Y	Uždav. Nr.	Kodas	X	Y
1	R	16796.70	28176.81				
2	R	16808.20	28100.14				
3	R	16815.52	28100.85				
4	R	16848.56	28106.00				
5	R	16927.06	28118.29				
6	R	16925.47	28130.99				
7	R	16924.96	28133.73				
8	R	16923.41	28133.48				
9	R	16922.71	28139.31				
10	R	16915.21	28142.04				
11	R	16913.82	28147.23				
12	R	16905.05	28188.40				
13	R	16895.73	28187.00				
14	R	16893.18	28202.75				
15	R	16808.97	28189.47				
16	R	16810.62	28179.00				
17	nk	16812.63	28119.43				
18	nk	16845.67	28124.58				
19	nk	16811.85	28171.20				
20	nk	16896.60	28181.02				
21	nk	16902.25	28169.73				
22	nk	16906.02	28154.59				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planseto nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai, Vilniaus-vietinė		X=16871 Y=28151		191-C			
Valstybinė LKS-1994		X=6056132 Y=581810		76/31-0308			
Žiniaraštį sudarė:		AKunigelis v. pavardė		 parašas		1998.08 data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemenaudos ribozenklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno simto iki penkių simtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei marksreiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno simto iki vieno tūkstančio litų.

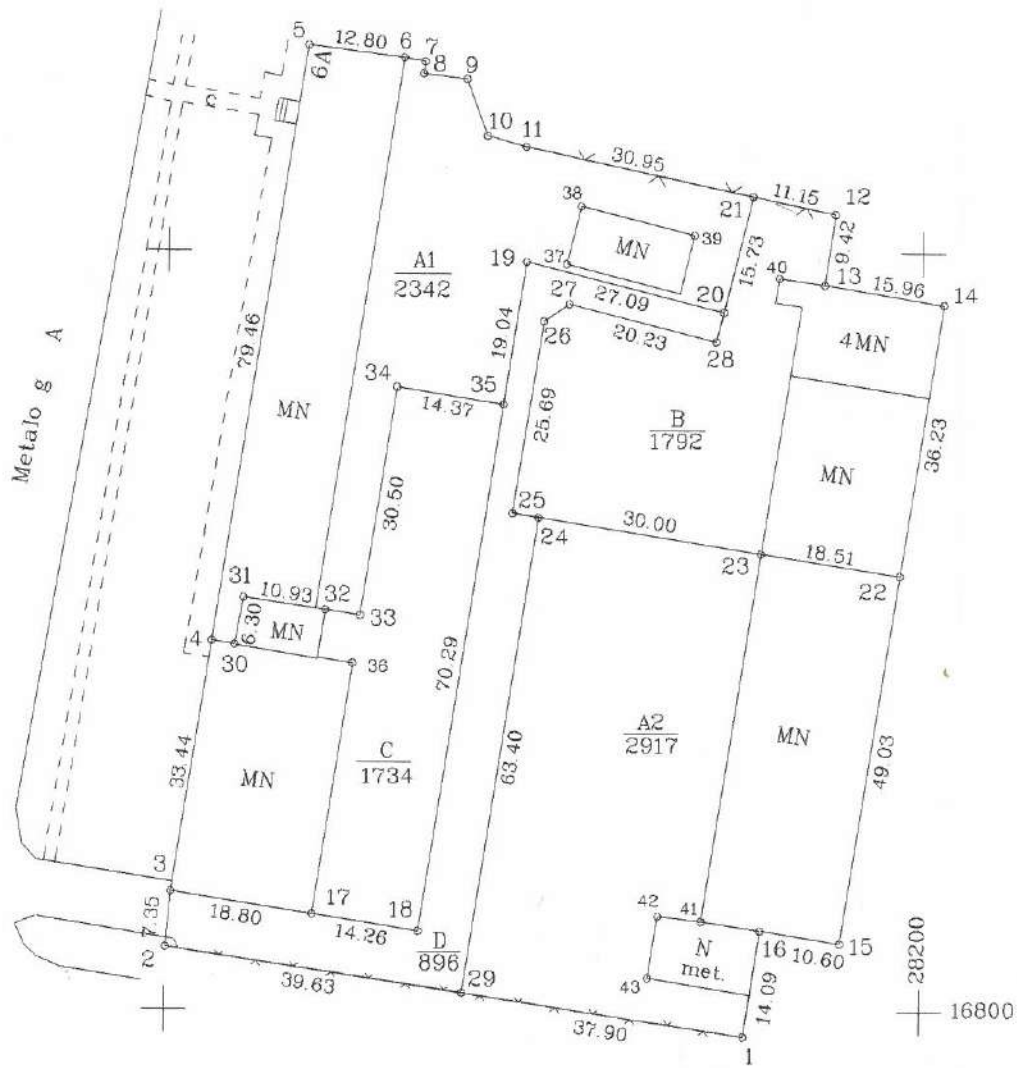


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9681 m<sup>2</sup>

ISNAŠA

Linijos pavad.	Linijos ilgis, m
6-7	2.79
7-8	1.57
8-9	5.87
9-10	7.98
10-11	5.37
20-28	4.00
24-25	3.50
26-27	4.05
4-30	3.10
32-33	4.65



4 vasario 2003

*[Signature]*

Kadastro:	vietovė	Vilnius mstl.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			0 1 0 1 0 0 7 9	

Gatvė, namo Nr.	Metalo 6A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujininkų
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	0101/0079:1571	
2-5	Metalog.	
5-1	0101/0079:1609	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
				A1	2342	D	538
				A2	2917		
				B	1792	D	179
				C	1734	D	179

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m <sup>2</sup>	žemės ūkio naudm. m <sup>2</sup>	miškas m <sup>2</sup>	užstatyta teritorija m <sup>2</sup>	keliai m <sup>2</sup>	vandens m <sup>2</sup>	kita žemė m <sup>2</sup>
A - UAB "TIEKSTA"	5797	-	-	5797	-	-	-
B - UAB "BALMETA"	1971	-	-	1971	-	-	-
C - J. MURASKIENE	1913	-	-	1913	-	-	-

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2003 . . . m. gruodžio mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku: žemės savininkas (naudotojas):

A - UAB "TIEKSTA" *[Signature]* 2003.12.05  
 (parašas) (data)

B - UAB "BALMETA" *[Signature]* 2003.12.04  
 (parašas) (data)

C - J. MURASKIENE *[Signature]* 2003.12.05  
 (parašas) (data)

Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. spec. *[Signature]*  
 Suderino: vyr. spec. *[Signature]*

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

*[Circular Stamp: VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS]*

A.V.

**LITUKA** M. RUZGIO FIRMA „LITUKA“

LICENCIJOS NR. 7G-467 IŠDUOTA 2002 12 04

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Geodezijos sk. vadovas	L. Jasas	<i>[Signature]</i>	2003 12 03
Inžinierius	R. Stanislaukas	<i>[Signature]</i>	2003 12 03

*[Circular Stamp: VILNIAUS SKYRIUS]*

A.V.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9681 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010079

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema		Vilniaus vietinė					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	16796.70	28176.81	39	NK	16902.25	28169.73
2	R	16808.20	28100.14	40	NK	16896.60	28181.02
3	R	16815.52	28100.85	41	NK	16811.85	28171.20
4	R	16848.56	28106.00	42	NK	16812.54	28165.36
5	R	16927.06	28118.29	43	NK	16804.38	28163.99
6	R	16925.47	28130.99				
7	R	16924.96	28133.73				
8	R	16923.41	28133.48				
9	R	16922.71	28139.31				
10	R	16915.21	28142.04				
11	R	16913.82	28147.23				
12	R	16905.05	28188.40				
13	R	16895.73	28187.00				
14	R	16893.18	28202.75				
15	R	16808.97	28189.47				
16	R	16810.62	28179.00				
17	r	16812.63	28119.43				
18	r	16810.41	28133.52				
19	r	16898.66	28147.41				
20	r	16892.11	28173.70				
21	r	16907.37	28177.50				
22	r	16857.40	28197.11				
23	r	16860.28	28178.82				
24	r	16864.95	28149.19				
25	r	16865.50	28145.73				
26	r	16890.88	28149.73				
27	r	16893.12	28153.10				
28	r	16888.23	28172.73				
29	r	16802.32	28139.33				
30	r	16848.08	28109.06				
31	r	16854.29	28110.16				
32	r	16852.67	28120.97				
33	r	16851.95	28125.56				
34	r	16882.08	28130.26				
35	r	16879.85	28144.45				
36	NK	16845.67	28124.58				
37	NK	16898.37	28152.69				
38	NK	16906.02	28154.59				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

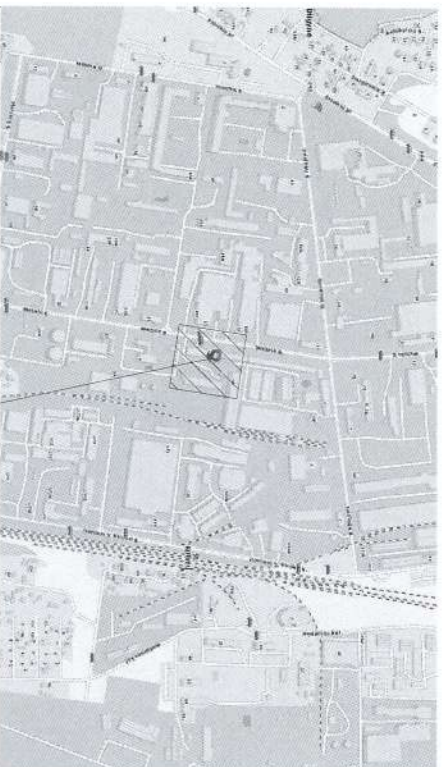
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planseto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=16862 Y=28141	191-C
Valstybinė LKS-1994	X=6056123 Y=581800	76/31-074
Žinaraštį sudarė	R.Štanislauskas v. pavarde	2003 12 03 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.





Objekto vieta

190-D-4

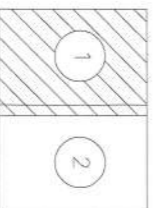
76/31 - 0307

SI VILNUS  
 UAB "Geo group"  
 INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS  
 2017 m.  
 FAJLAS GAUTAS



76/31 - 0308

191-C-1



El. Nr.	Įrašijos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Pareigos
1	Miesto plėtros departamento Zemės duomenų skyrius			
2	AB "TELLA "	2019.08.15	V. Prokopas	UAB
3	AB "VŠT"	2020.08.20	V. Prokopas	UAB
4	AB "LITGRID" užd. Nr. 3388	2019.08.15	S. Dėvionis	S.M.S.
5	UAB "VGAFT"	2020.08.20	S. Dėvionis	S.M.S.
6	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2019.08.20	S. Dėvionis	S.M.S.
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2019.08.20	S. Dėvionis	S.M.S.
8	UAB "Skandala"	2019.08.20	S. Dėvionis	S.M.S.

Aukščių sistema: LAS07  
 Koordinatų sistema: LKS 94

PARIBOS	PAVARDĖ	PAREIGOS
Grupės vadovas	V. Bilinskas	
Geodezininkas	D. Karalius	

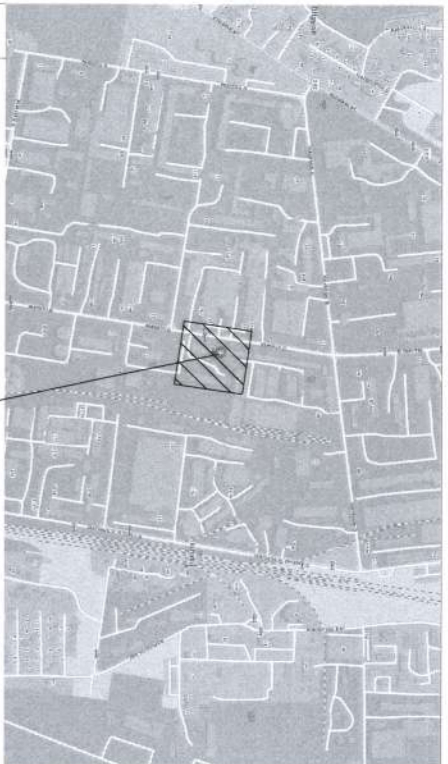
  

UAB "Tekestia"	UAB "Tekestia"	53714
----------------	----------------	-------



Objektas: Vilniaus m., Metalo g. 6A  
 UAB "CEO GROUP" Vilniaus m. Kaimelio g. 5 mob. +37067703016  
 Inžinerinis topografinis planas  
 MASTELIS 1:500  
 Lapas/lapų 1/2  
 Data 2017.09.06





Objekto vieta

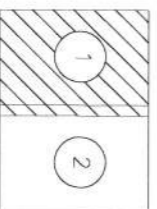
190-D-4

76/31 – 0308

191-C-1



76/31 – 0307



Eil. Nr.	Išaišigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parasas
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2017.05.15	R. S. <i>Liudauskaitė</i>	<i>Liudauskaitė</i>
2	AB "TELLA "			
3	AB "VŠT"			
4	AB "LITGRID"			
5	UAB "VGAET"			
6	AB "Energijos skirstymo operatorius"			
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"			
8	UAB "Skaidula"			

Koordinatų sistema: LAS07  
 Auksčių sistema: URS 94  
 Koordinatų sistema: URS 94

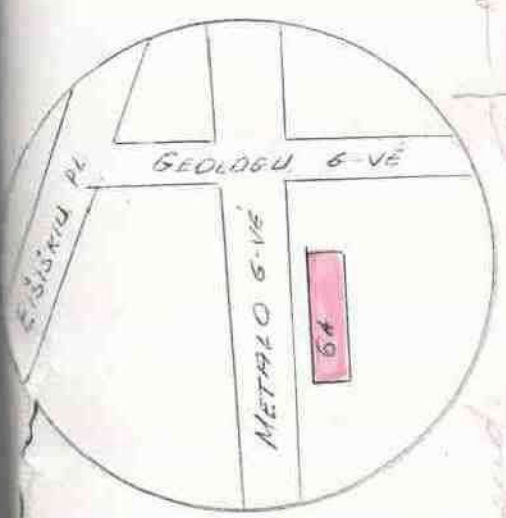
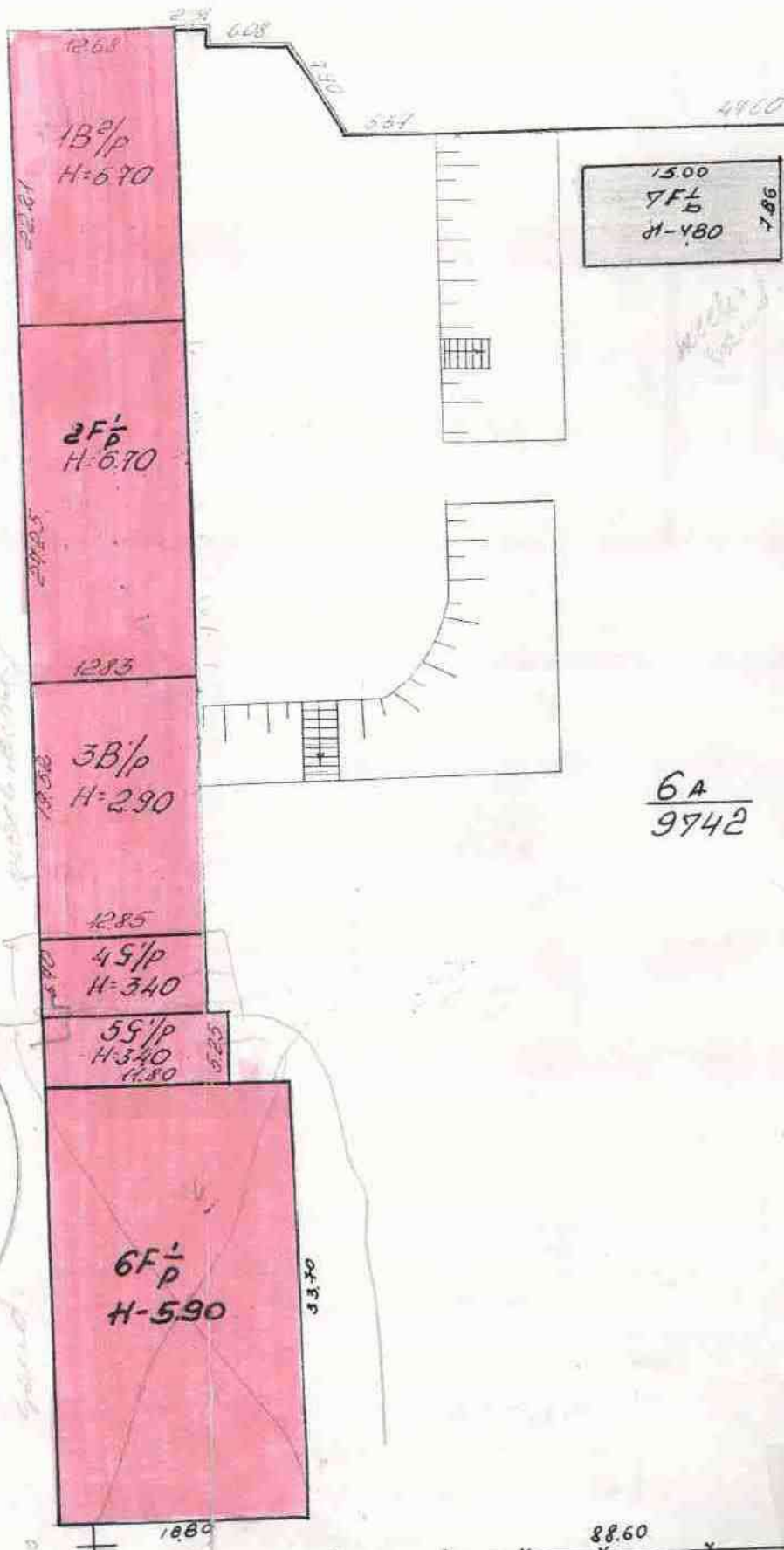
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARASAS
Grupės vadovas	V. Bilinskas	<i>[Signature]</i>
Geodezininkas	D. Karalius	<i>[Signature]</i>
Kvalifikacijos pažymėjimas ICKV-1460	UŽSAKOVAS	
Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų
UAB "Treksta"	ID605DK	1:500
		1/2
		Data
		2017.09.06



UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Kaimelio g. 5 mob. +37067703016

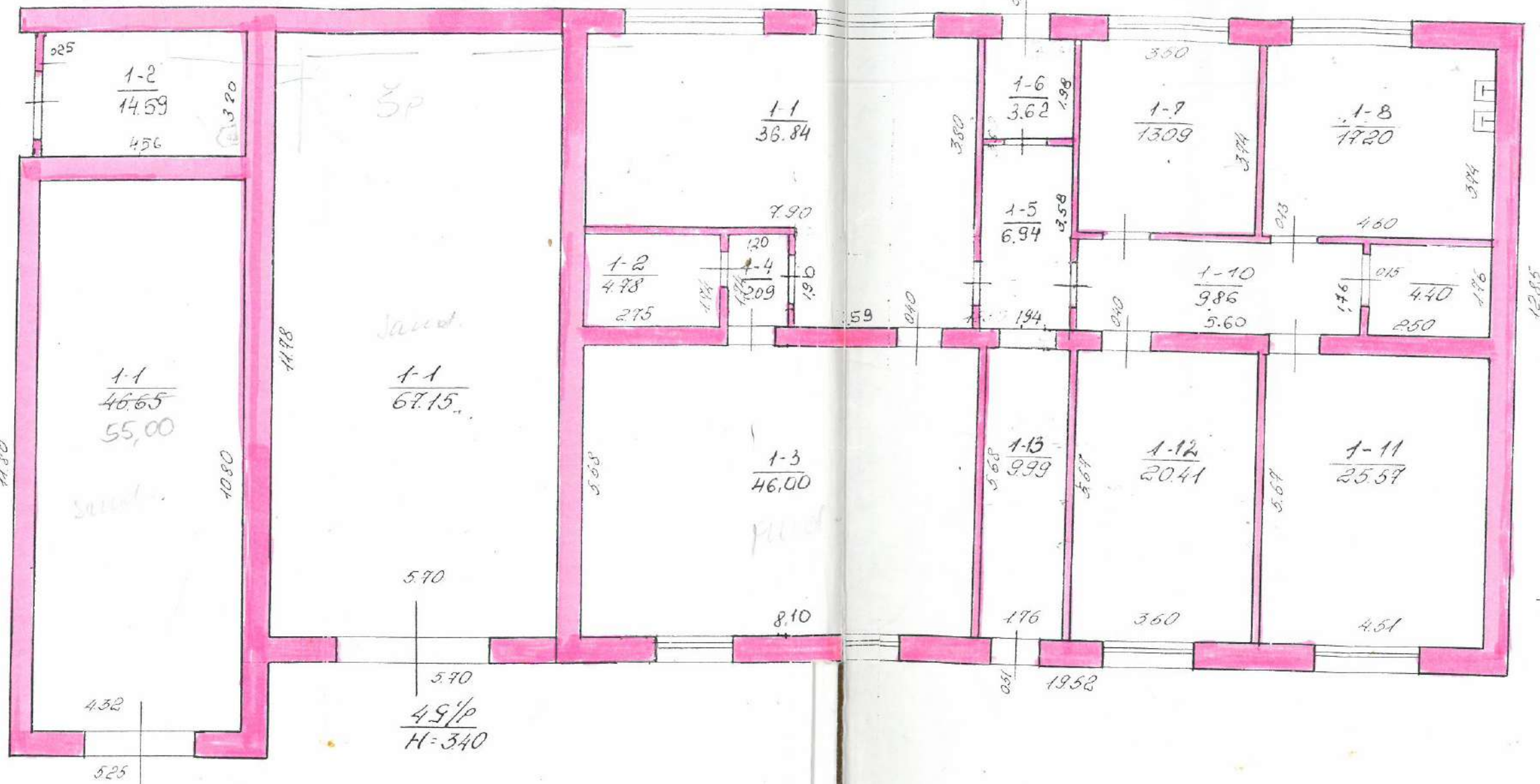
Objektas: Vilniaus m., Metalo g. 6A  
 BREVIZIŲS Inžinerinis topografinis planas





6A  
9742

59/p  
H=340



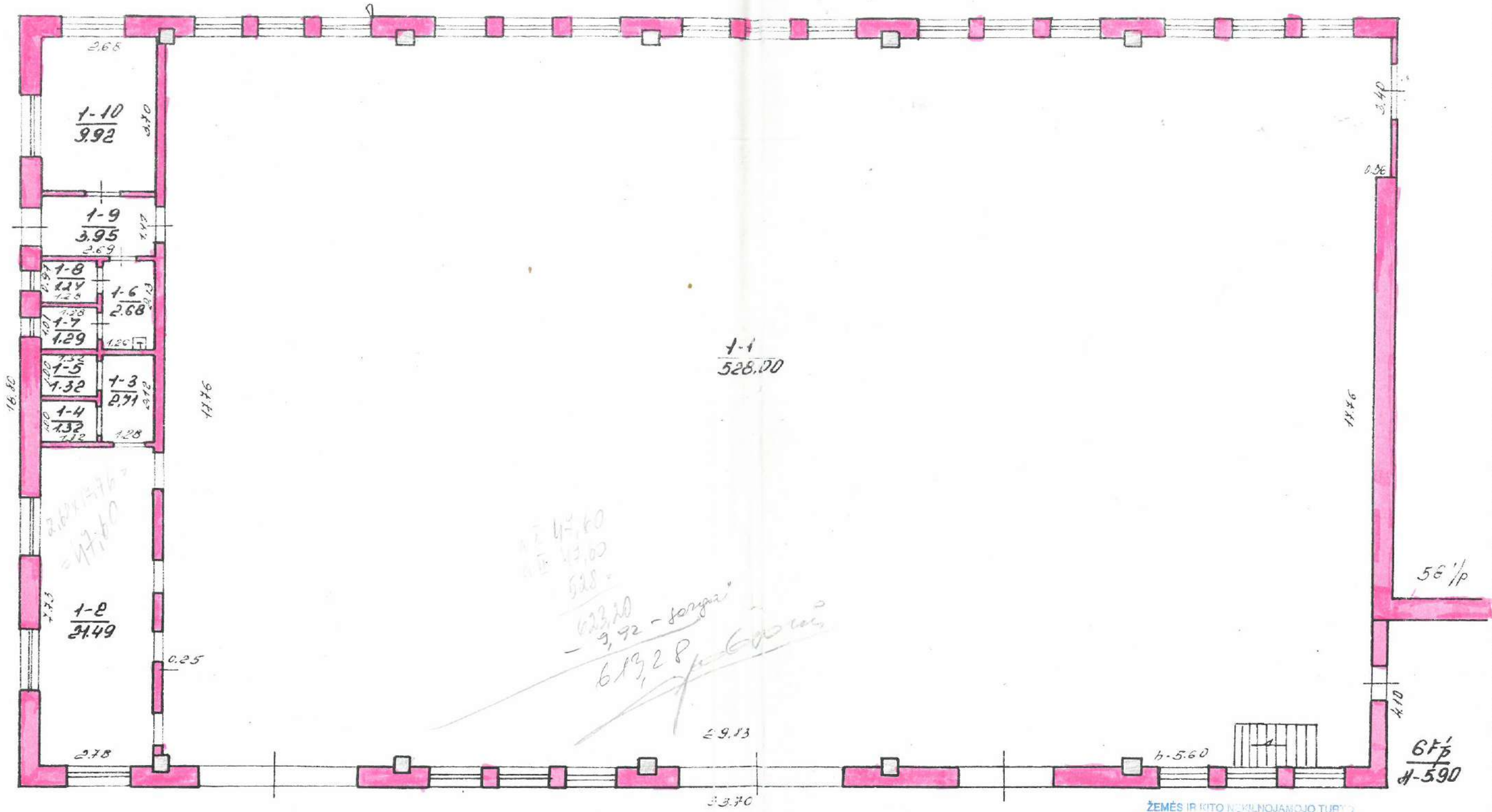
3B/p  
H=290

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRŲ VALDYBĖS (MOHĖ)  
VILNŲS FILIALAS  
Adresas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 10

INVENTARINIS NR.	OBJEKTO NR.
<b>METALO</b>	<b>6A</b>
VILNIUS	3B/p 46/p/p 56/p 40
100 96 02	2



*Amoras*



$42 \times 47,60$   
 $42 \times 43,00$   
 $528$   
 $623,20$   
 $- 3,92 - \text{korpus}$   
 $619,28$

Ia - 579,15  
 IIe - 49,157  

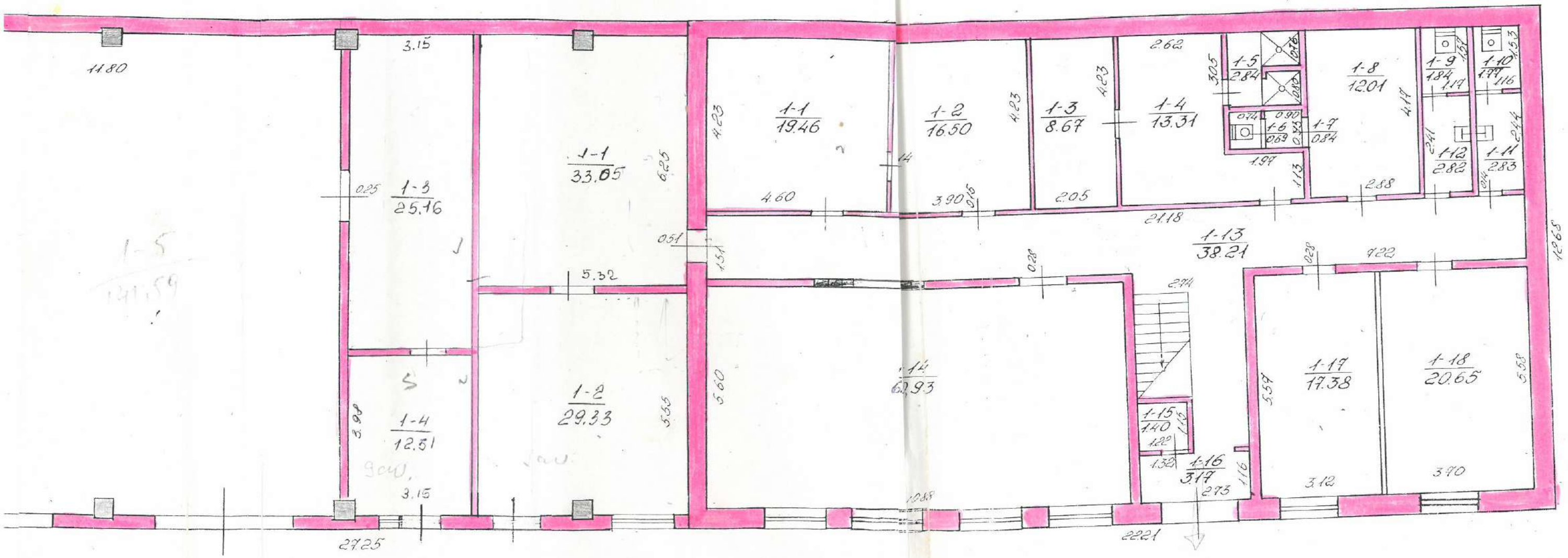

---

 Ie kabinas 628,20

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
 KADASTRO IR REGISTRO VALDYBĖS ĮMONĖ  
 VILNIUS FILIALAS  
 Adresas: 2001 Vilnius, Bošto g. 10

INVENTORIJA		OBJEKTO KODAS	
METALO		OBJEKTO NR. 6A BL	
VILNIUS	6Fp	OBJEKTO NR.	
100	20	OBJEKTO NR.	
37 02	20	OBJEKTO NR.	

LAUKŠTAS



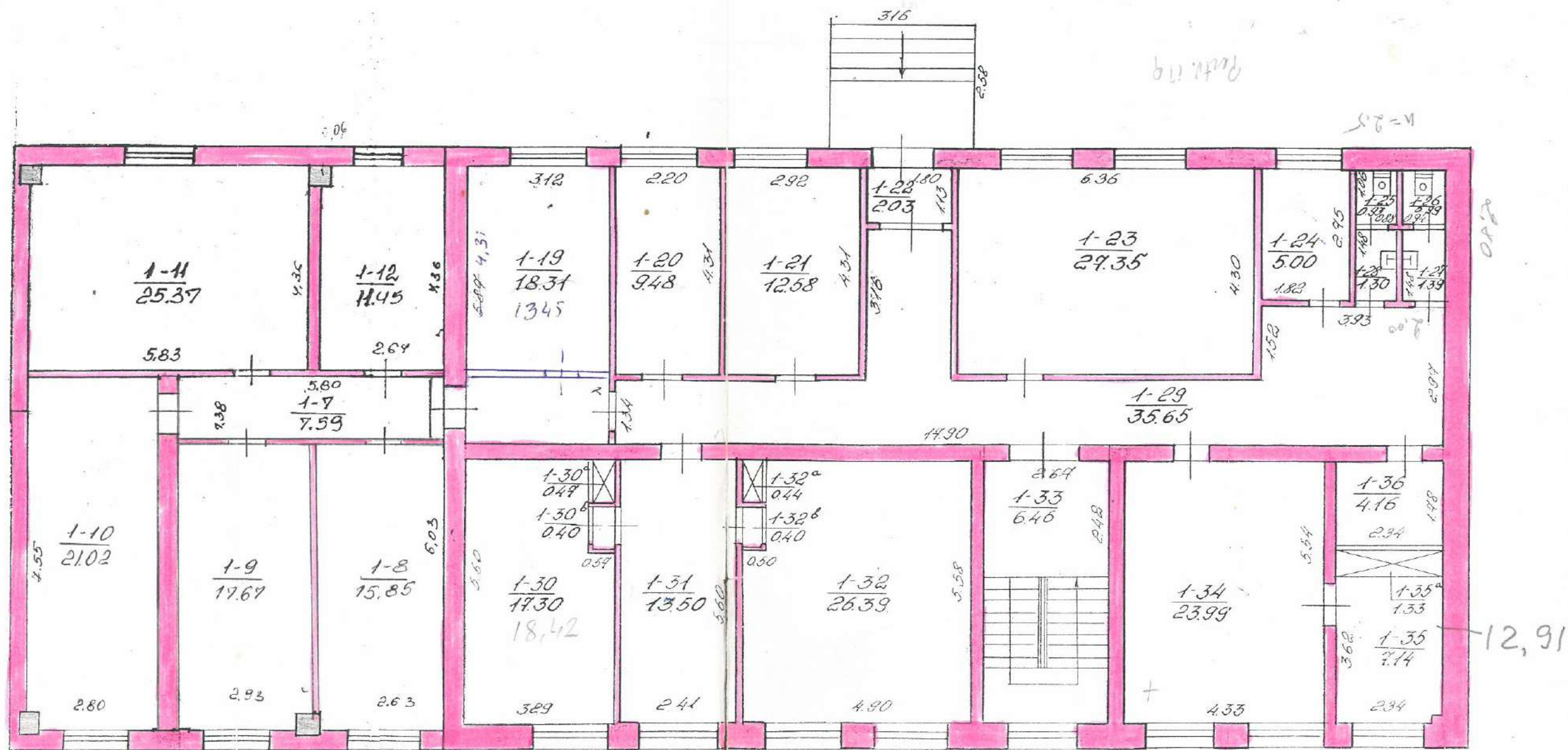
1-5  
121.59

1B<sup>2</sup>/P  
H=6.70

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VALDYBĖS ĮMONĖ  
VILNIUS MIŠTALAIŠ  
Adresas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 10

VALDYBĖS ĮMONĖ "REPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMAS, ŽEMĖS IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRAS"	
<b>METALO</b>	
GAB. NR. 6A	
MIŠTALAIŠ	1B <sup>2</sup> /P
M 1 100	2F <sup>1</sup> /P
19 92 02	20
GAMYBINĖ GRUPĖ Nr. 2	



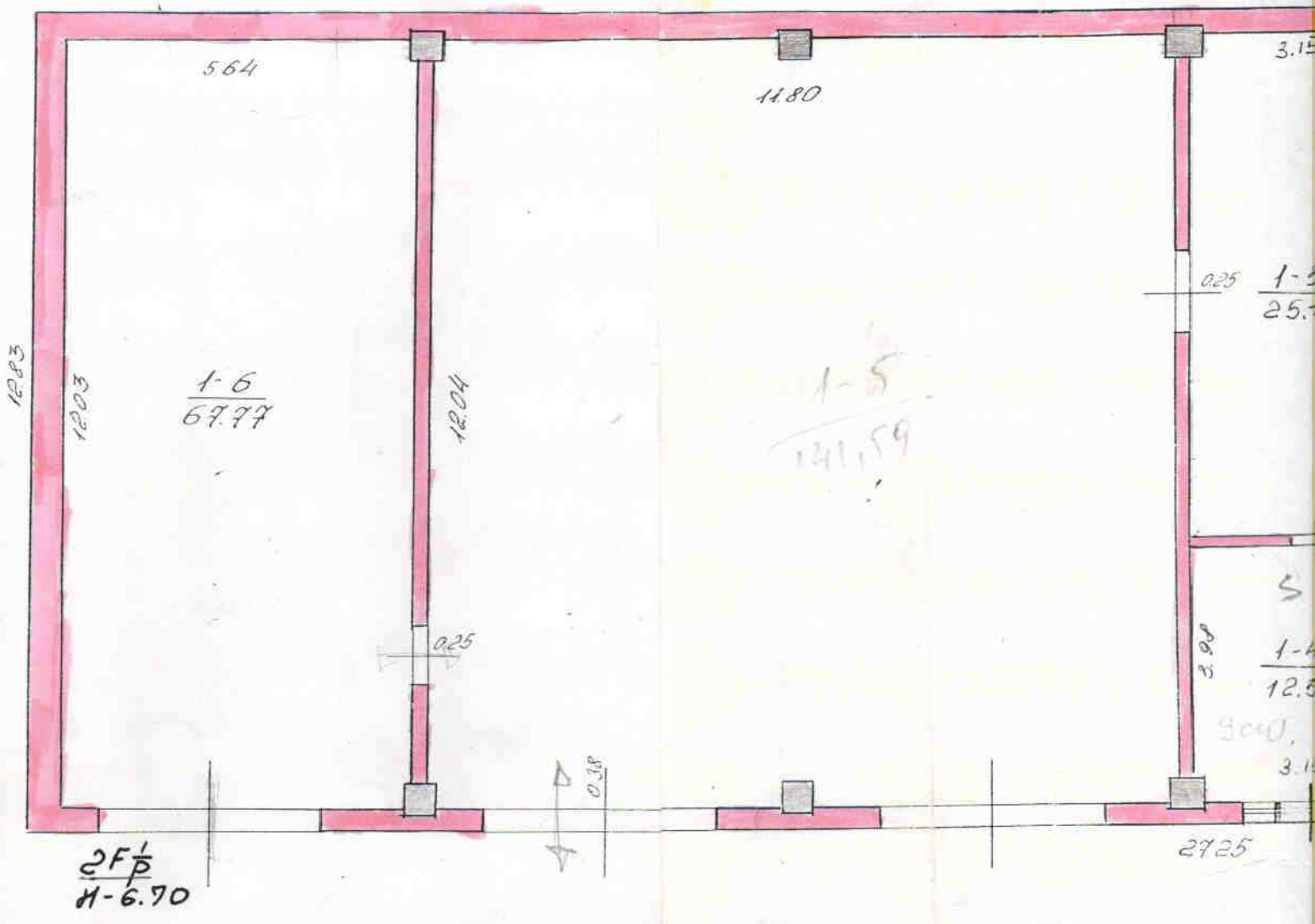


ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
 KADASTRO IR REGISTRACIJOS VALSTYBĖS ĮMONĖ  
 VILNIUS  
 Adresas: 2001 Vilnius, Borsto g. 10

INVENTARIS	OBJEKTO PAVADINIMAS
	METALO
VILNIUS	182/P
100	20
91 02	20


6A  
 15  
 8





# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRA INFORMACIJA

BENDRIEJI DUOMENYS						
1.1.	Statytojas	UAB „Tieksta“ (įmonės kodas 121721442) Metalo g. 6A, LT-02190 Vilnius				
1.2.	Statybos vieta	Metalo g. 6A, Vilnius (sklypo kad. Nr. 0101/0079:1690)				
1.3.	Projekto pavadinimas	Sandėlio (Un. nr.: 1097-5018-8062), Metalo g. 6A, Vilniuje, rekonstravimo projektas.				
1.4.	Statinio kategorija	Neypatingas				
1.5.	Statybos rūšis	Rekonstravimas				
SKLYPO APIBŪDINIMAS						
2.1.	Situacija	Sklypas yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje, Metalo g. 6A (sklypo kad. Nr. 0101/0079:1690).				
2.2.	Gretimybės	Sklypas iš trijų pusių ribojasi su suformuotais žemės sklypais, vakarinėje dalyje- su nesuformuota valstybine žeme.				
2.3.	Nuosavybė	Lietuvos Respublika				
2.4.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita				
2.5.	Sklypo plotas	0,9681 ha				
2.6.	Esami statiniai	Administracinis pastatas (Un. Nr.: 1097-5018-8019); Sandėliavimo pastatas (Un. Nr.: 1097-5018-8024); Administracinis pastatas (Un. Nr.: 1097-5018-8038); Garažas (Un. Nr.: 1097-5018-8040); Garažas (Un. Nr.: 1097-5018-8051); Sandėliavimo pastatas (Un. Nr.: 1097-5018-8062); Sandėliavimo pastatas (Un. Nr.: 1097-5018-8073); Administracinis pastas (Un. Nr.: 1097-5018-8084); Garažas (Un. Nr.: 1097-5018-8095); Sandėliavimo pastatas (Un. Nr.: 1097-5018-8108); Pagalbinio ūkio pastatas (Un. Nr.: 1097-5018-8119).				
2.8.	Inžineriniai tinklai	Inžineriniai tinklai esami. Į sklypą yra atvesti centralizuoti miesto vandentiekio, bei nuotekų tinklai. Sklype pakloti lietaus kanalizacijos tinklai, ryšių kabelis, bei elektros įvadas.				
2.9.	Susisiekimo keliai	Esamas ir numatomas privažiavimai nuo Metalo g.				
ATESTATO NR.	 UAB "Metro architektura" Kalvarijų g. 1-4.4, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt			OBJEKTAS: <b>Sandėlio (Un. nr.: 1097-5018-8062), Metalo g. 6A, Vilniuje, rekonstravimo projektas</b>		
A1888	Arch., P. V. A. Valkūnaitė-Čėplienė	2017	DOKUMENTAS:  <b>BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		LAIDA	
	Arch. Julius Biliūnas	2017				
	Paulius Kisielis	2017				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
PPP	UAB „Tieksta“			17.05-TP	1	2

## ESAMA SITUACIJA

Sklypas yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje, Metalo g. 6A (sklypo kad. Nr. 0101/0079:1690).



## ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektu numatoma rekonstruoti sandėlį (un. Nr.:1097-5018-8062), praplečiant į vidinę kiemo ir į griaunamų garažų ir administracinės paskirties (un. Nr.: 097-5018-8051, 1097-5018-8040, 1097-5018-8038) pastatų pusę.

Siekiant architektūrinės išraiškos vientisumo, numatoma renovuoti ne tik rekonstruojamo, bet ir likusių sublokuotų sklype esančių pastatų pagrindinį fasadą, kuris bus matomas nuo Metalo gatvės.

Fasado apdailai numatoma naudoti „Sandwich“ tipo panelius, skardos, bei tinko apdailą. Renovuojamų pastatų langai skirtingų dydžių, tad norint pasiekti vientisumą, buvo pasirinktas vertikalaus fasado skaidymo variantas medžiagomis.

## SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

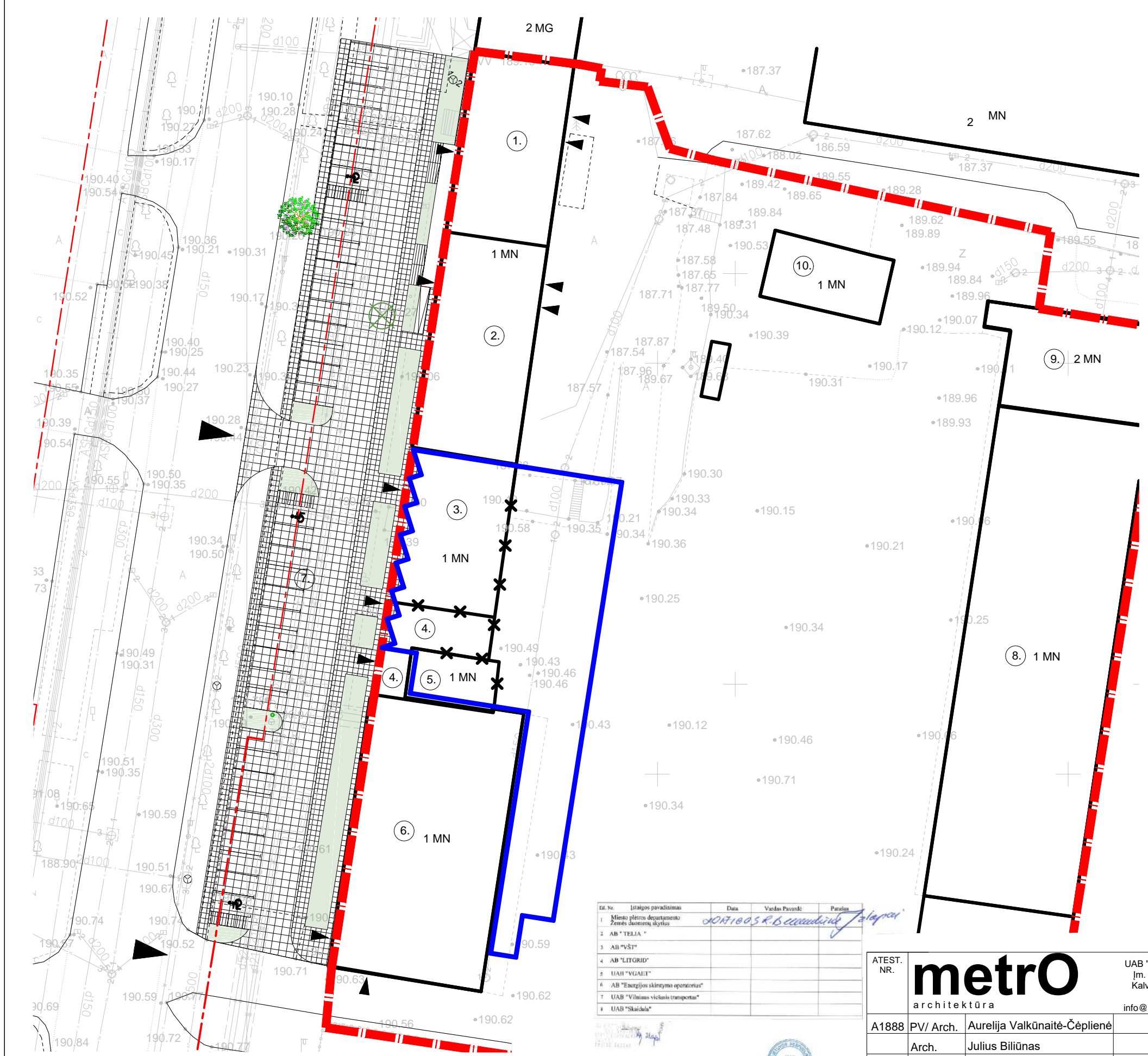
Už sklypo ribų, tarp rekonstruojamo pastato ir Metalo gatvės, numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę. Numatomos 36 parkavimo vietos, iš jų 3 žmonėms su negalia. Įvažiavimai į aikštelę: projektuojamas nuo Metalo g., bei nuo esamo įvažiavimo į vidinį kiemą.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	17.05-TP	2	2





SITUACIJOS SCHEMA



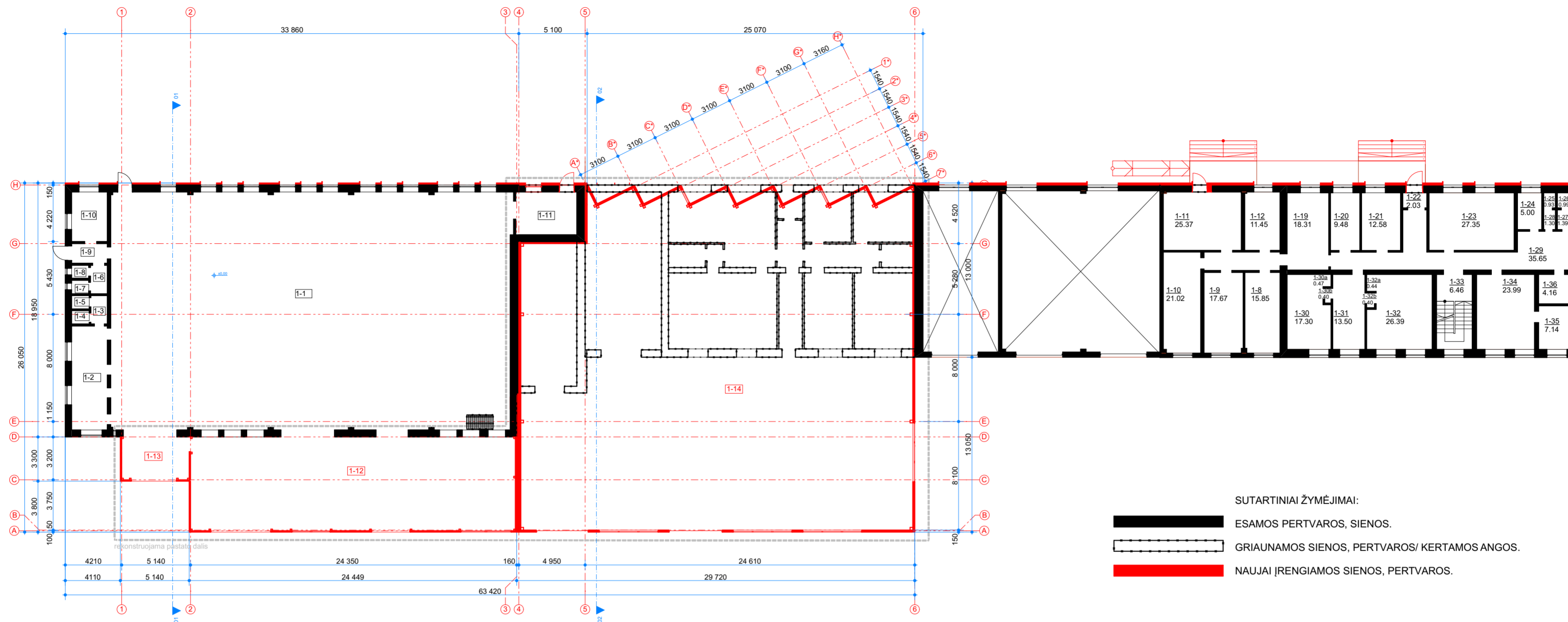
- EKSPLIKACIJA**
- ① - Administracinės paskirties pastatas (Un. nr.: 1097-5018-8019)
  - ② - Sandėliavimo paskirties pastatas (Un. nr.: 1097-5018-8024)
  - ③ - Administracinės paskirties pastatas (Un. nr.: 1097-5018-8038)
  - ④ - Garažų paskirties pastatas (Un. nr.: 1097-5018-8040)
  - ⑤ - Garažų paskirties pastatas (Un. nr.: 1097-5018-8051)
  - ⑥ - Sandėliavimo paskirties pastatas (Un. nr.: 1097-5018-8062)
  - ⑦ - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (viso: 36 parkavimo vietos, iš jų 3 vietos ŽN)
  - ⑧ - Sandėliavimo paskirties pastatas (Un. nr.: 1097-5018-8108)
  - ⑨ - Administracinės paskirties pastatas (Un. nr.: 1097-5018-8084)
  - ⑩ - Sandėliavimo paskirties pastatas (Un. nr.: 1097-5018-8073)

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Projektuojama betono trinkelų danga
  - Projektuojama betono trinkelų danga
  - Projektuojama veja
  - Įvažiavimas
  - Pateikimas į pastatą
  - Sklypo riba
  - Gatvės raudonoji linija (SĮ "Vilniaus planas" duomenys)
  - Esami medžiai
  - Sodinami medžiai
  - Kertami medžiai
  - Esami pastatai
  - Griaujami pastatai
  - Rekonstruojama pastato dalis

Et. Nr.	Išrašo pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Pareigos
1	Miesto planavimo departamento Žemės naudojimo skyriaus	2017-05-16	R. B. Čeplienė	Proj. inž.
2	AB "TELIA"			
3	AB "VŠT"			
4	AB "LITGRID"			
5	UAB "VGAET"			
6	AB "Energinės skaitmeninės operacijos"			
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"			
8	UAB "Skaidula"			

Et. Nr.	Išrašo pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Pareigos
1	AB "TELIA"	2017-05-16	R. B. Čeplienė	Proj. inž.
2	AB "VŠT"			
3	AB "LITGRID"			
4	UAB "VGAET"			
5	AB "Energinės skaitmeninės operacijos"			
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"			
7	UAB "Skaidula"			

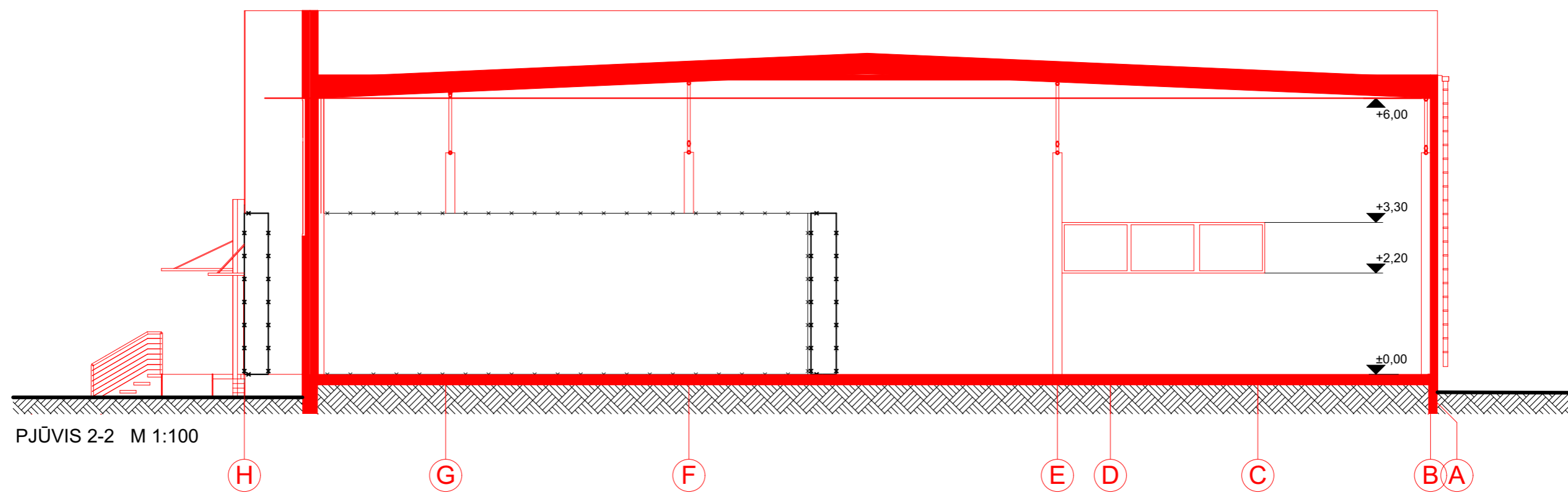
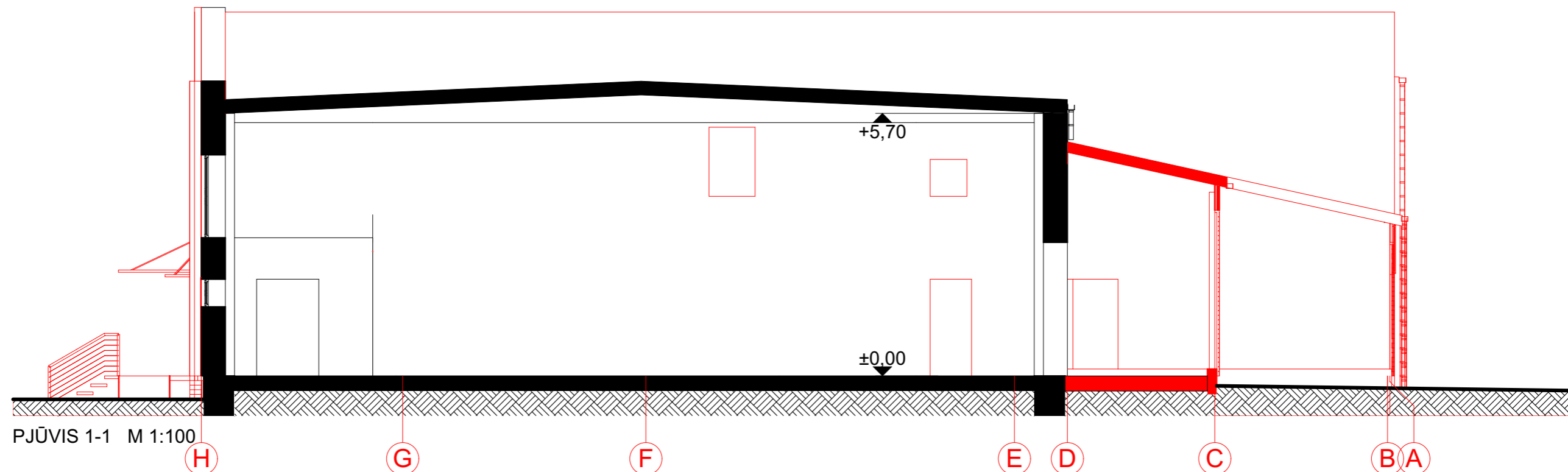
ATEST. NR.	<b>metro</b> architektūra			UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					Sandėlio (Un. nr.: 1097-5018-8062), Metalo g. 6A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1888	PV/ Arch.	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė	2017-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch.	Julius Biliūnas	2017-08	Sklypo planas M1:500		0
	Arch.	Paulius Kisielis	2017-08			
ETAPAS	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
PP	UAB "Tieksta"			17-05-TP-SP-01		01 7



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- ESAMOS PERTVAROS, SIENOS.
  - GRIAUNAMOS SIENOS, PERTVAROS/ KERTAMOS ANGOS.
  - NAUJAI ĮRENGIAMOS SIENOS, PERTVAROS.

REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Patalpos žymėjimas plane	Patalpa	Plotas
1.	1-1	Sandėliavimo patalpa	528 m <sup>2</sup>
2.	1-2	Pagalbinė patalpa	21,49 m <sup>2</sup>
3.	1-3	Pagalbinė patalpa	2,71 m <sup>2</sup>
4.	1-4	Pagalbinė patalpa	1,32 m <sup>2</sup>
5.	1-5	Pagalbinė patalpa	1,32 m <sup>2</sup>
6.	1-6	Pagalbinė patalpa	2,68 m <sup>2</sup>
7.	1-7	Pagalbinė patalpa	1,29 m <sup>2</sup>
8.	1-8	Pagalbinė patalpa	1,24 m <sup>2</sup>
9.	1-9	Pagalbinė patalpa	3,95 m <sup>2</sup>
10.	1-10	Pagalbinė patalpa	9,92 m <sup>2</sup>
11.	1-11	Pagalbinė patalpa	14,59 m <sup>2</sup>
12.	1-12	Sandėliavimo patalpa	20,54 m <sup>2</sup>
13.	1-13	Sandėliavimo patalpa	170,77 m <sup>2</sup>
14.	1-14	Sandėliavimo patalpa	725,41 m <sup>2</sup>
<b>viso:</b>			<b>1505,23 m<sup>2</sup></b>

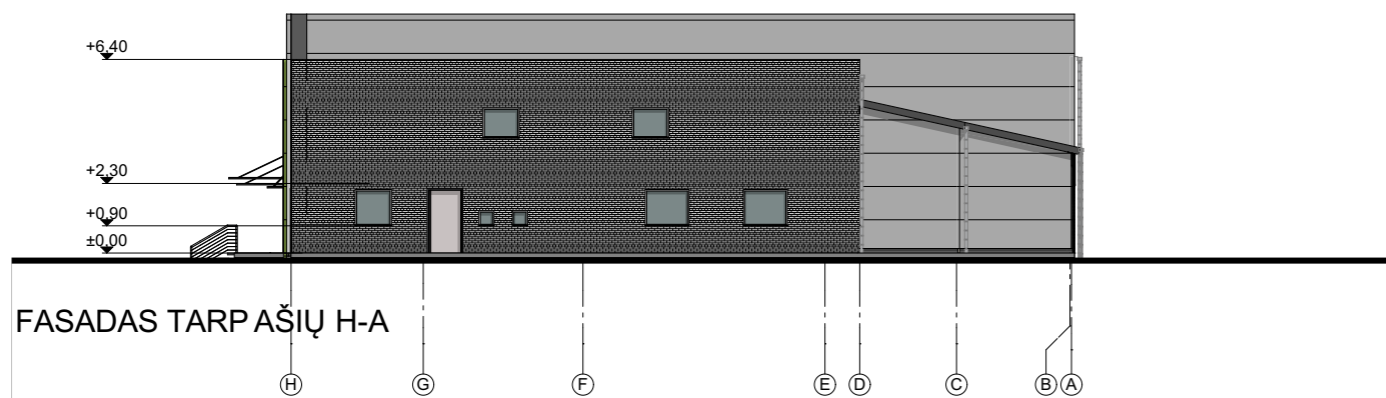
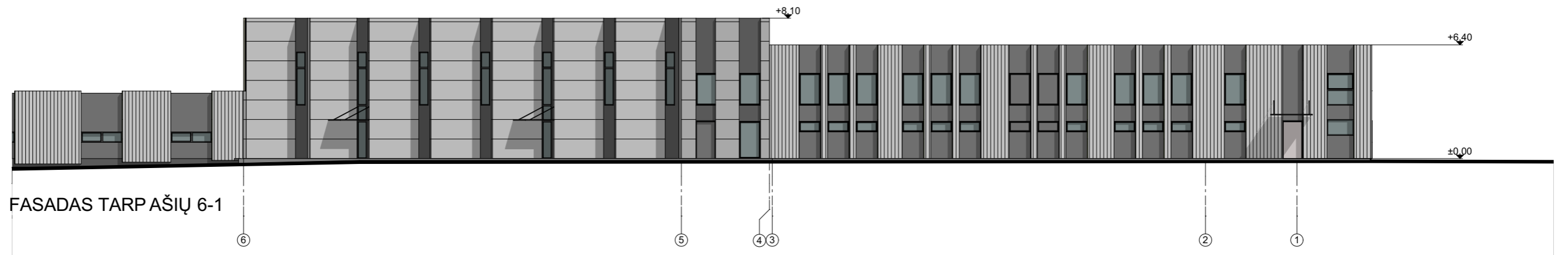
ATEST. NR.	<b>metro</b> architektūra		UAB "Metro architektūra" Įm. kodas: 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sandėlio (Un. nr.: 1097-5018-8062), Metalo g. 6A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1888	PV/ Arch.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2017-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Julius Biliūnas	2017-08	<b>1 aukšto planas M1:250</b>	
	Arch.	Paulius Kisielis	2017-08		
ETAPAS	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PP	UAB "Tieksta"			17-05-TP-SA A.01.8	LAPŲ
					02
					7









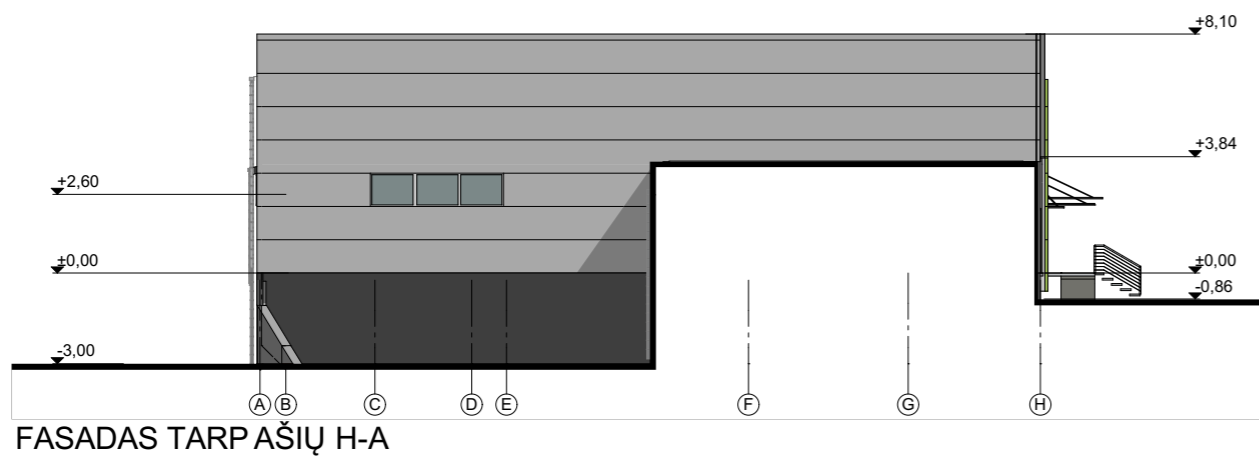
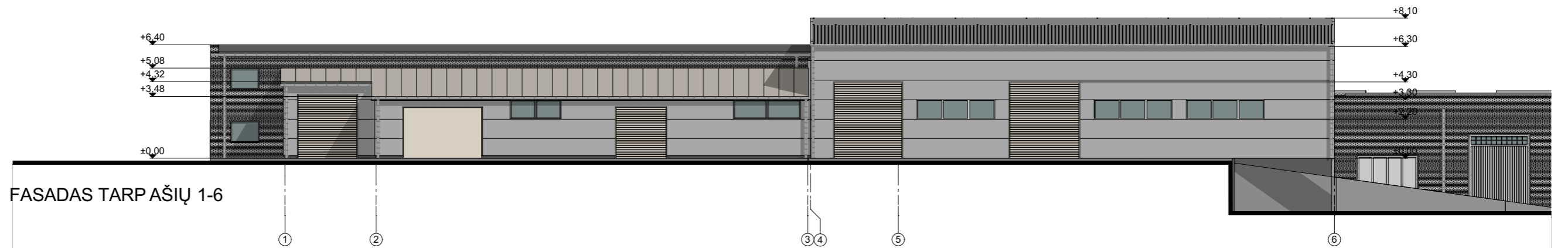
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS PERTVAROS, SIENOS.
- GRIAUNAMOS SIENOS, PERTVAROS/ KERTAMOS ANGOS.
- NAUJAI ĮRENGIAMOS SIENOS, PERTVAROS.

ATEST. NR.	architektūra <b>metro</b>	UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Sandėlio (Un. nr.: 1097-5018-8062), Metalo g. 6A, Vilniuje, rekonstravimo projektas</b>		
A1888	PV/ Arch. Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2017-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100</b>		LAIDA 0
	Arch. Julius Biliūnas	2017-08	DOKUMENTO ŽYMUO 17-05-TP-SAA.01.10		
	Arch. Paulius Kisielis	2017-08			
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "Tieksta"		LAPAS	LAPŲ 7	
PP			03		

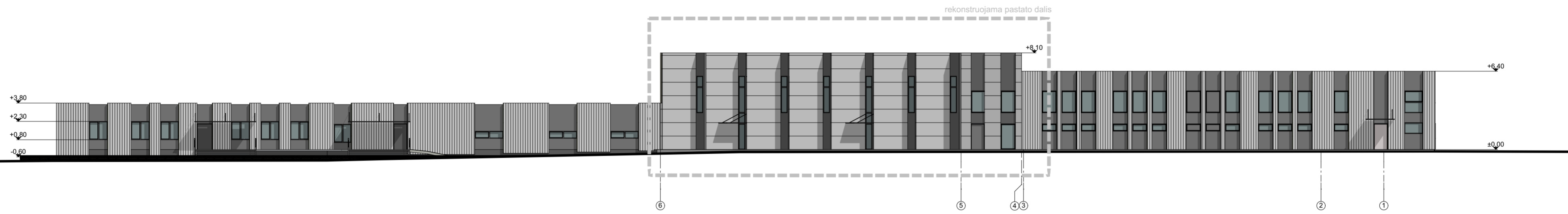


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
-  -VALCUOTOS SKARDOS DANGA (SPALVA BALTA)
  -  -TINKAS (SPALVA T. PILKA)
  -  -TINKAS (SPALVA BALTA)
  -  -"SANDWITCH" PANELIAI (SPALVA T. PILKA)
  -  -"SANDWITCH" PANELIAI (SPALVA BALTA)
  -  -PLYTŲ MŪRAS (SPALVA BALTA)





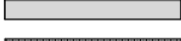



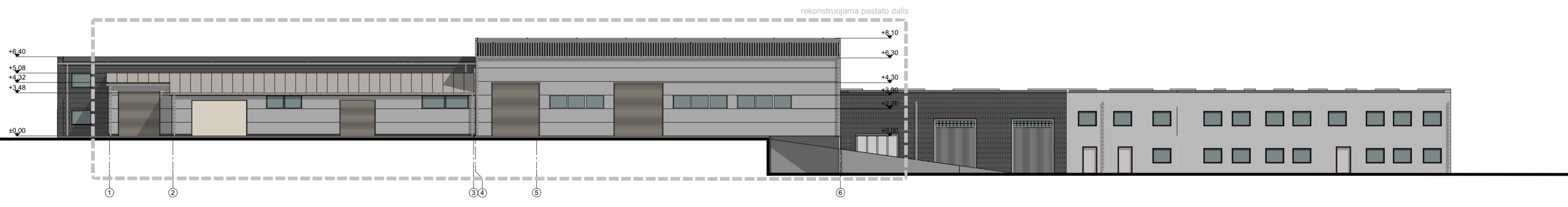
ATEST. NR.	architektūra		UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	<b>metro</b>			<b>Sandėlio (Un. nr.: 1097-5018-8062), Metalo g. 6A, Vilniuje, rekonstravimo projektas</b>		
A1888	PV/ Arch.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2017-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	Julius Biliūnas	2017-08	<b>Fasadai M1:250</b>		
	Arch.	Paulius Kisielis	2017-08			
ETAPAS	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Tieksta"			17-05-TP-SAA.01.11	04	7





IŠKLOTINĖ NUO METALO G.

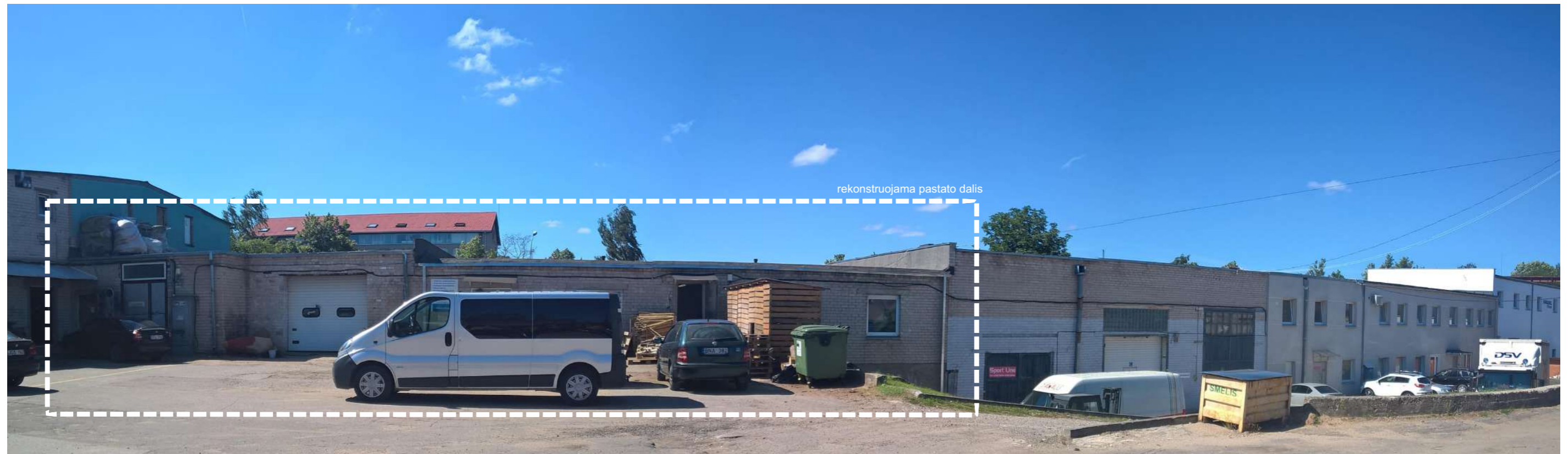
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
-  -VALCUOTOS SKARDOS DANGA (SPALVA BALTA)
  -  -TINKAS (SPALVA T. PILKA)
  -  -TINKAS (SPALVA BALTA)
  -  -"SANDWITCH" PANELIAI (SPALVA T. PILKA)
  -  -"SANDWITCH" PANELIAI (SPALVA BALTA)
  -  -PLYTU MŪRAS (SPALVA BALTA)



IŠKLOTINĖ NUO VIDINIO KIEMO PUSĖS

ATEST. NR.	<b>metro</b> architektūra UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Sandėlio (Un. nr.: 1097-5018-8062), Metalo g. 6A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1888	PV/ Arch.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2017-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch.	Julius Biliūnas	2017-08	<b>Išklotinės M1:250</b>		0
	Arch.	Paulius Kisielis	2017-08			
ETAPAS	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
PP	UAB "Tieksta"			17-05-TP-SA A.01.12		05 7





ATEST. NR.	architektūra			UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Sandėlio (Un. nr.: 1097-5018-8062), Metalo g. 6A, Vilniuje, rekonstravimo projektas</b>		
A1888	PV/ Arch.	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė		2017-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch.	Julius Biliūnas		2017-08	<b>Esamos situacijos fotofiksacija</b>		0
	Arch.	Paulius Kisielis		2017-08			
ETAPAS	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "Tieksta"				17-05-TP-SAA.01.13		LAPŲ 06 7





ATEST. NR.	architektūra			UAB "Metro architektūra" Įm. kodas 3033313196 Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@metroarchitektura.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	<b>metro</b>				<b>Sandėlio (Un. nr.: 1097-5018-8062), Metalo g. 6A, Vilniuje, rekonstravimo projektas</b>		
A1888	PV/ Arch.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė		2017-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch.	Julius Biliūnas		2017-08	<b>Vizualizacijos</b>		0
	Arch.	Paulius Kisielis		2017-08			
ETAPAS	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "Tieksta"				17-05-TP-SAA.01.14		LAPŲ
							07
							7