




| | |
|--|---|
| STATYTOJAS | Vidmantas Gečiauskas |
| STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA | Vieno buto gyvenamojo namo Gvazdikų Sodų 3-ioji g. 41, Vilniuje, statybos projektas |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatingas statinys |
| STATYBOS RŪŠIS | Nauja statyba |
| STADIJA | Projektiniai pasiūlymai |
| TECHNINIO DARBO PROJEKTO NUMERIS | 17.027-PP |


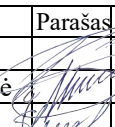
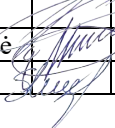
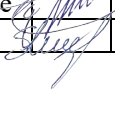
| Atestato NR. | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas |
|-----------------|-------------------------------|---------------------|---|
| | UAB „EKSPLOIT“ direktorius | Martynas Mačiulis |  |
| 008109 | Projekto vadovas | Martynas Mačiulis | |
| 015090 | Projekto dalies vadovė | Agnė Motiejauskaitė |  |
| 018730 | Architektė | Gabrielė Šliurpaitė |  |

Su projektiniais pasiūlymais sutinku  V. Gečiauskas

Vilnius, 2017 m.

Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo, data, numeris | Pavadinimas | Lapų skaičius |
|--------------------------|--------------------------------|--|---------------|
| A. TEKSTINĖ DALIS | | | |
| 1. | | Antraštinis lapas | 1 |
| 2. | 17.027-PP.PPSŽ | Projektinių pasiūlymų dalies sudėties žiniaraštis | 1 |
| 3. | 17.027-PP.ND | Pagrindinių norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas | 5 |
| 4. | 17.027-PP.AR | Bendrasis aiškinamasis raštas | 4 |
| B. PRIEDAI | | | |
| 5. | | Pritarimas projektiniams pasiūlymams | 1 |
| 6. | | Statytojo žemės sklypo nuosavybės (nuomos, panaudos) dokumentai | 2 |
| 7. | | Žemės sklypo planas | 2 |
| C. Brėžiniai | | | |
| 8. | 17.027-PP-SP.B-1 | Dangų ir nužymėjimo planas | 1 |
| 9. | 17.027-PP-SA.B-1 | Vieno buto gyvenamojo namo pirmo aukšto planas | 1 |
| 10. | 17.027-PP-SA.B-2 | Vieno buto gyvenamojo namo antro aukšto planas | 1 |
| 11. | 17.027-PP-SA.B-3 | Vieno buto gyvenamojo namo fasadai A-H ir 4-1 | 1 |
| 12. | 17.027-PP-SA.B-4 | Vieno buto gyvenamojo namo fasadai H-A ir 1-4 | 1 |
| 13. | 17.027-PP-SA.B-5 | Vizualizacijos | 1 |
| 14. | 17.027-PP-SA.B-6 | Pagalbinio ūkio pastato planas | 1 |
| 15. | 17.027-PP-SA.B-7 | Pagalbinio ūkio pastato fasadai | 1 |

| | | | | | | | |
|--------------|---|-------------------|---|---------|--|---|----------------|
| Atestato Nr. |  Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplot.lt, www.eksplot.lt | | | | Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Gvazdikų Sodų 3-ioji g. 41, Vilniuje, statybos projektas | | |
| | | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Data | Dokumentas: Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis | Laida 0 |
| 008109 | PV | M. Mačiulis |  | 2017 07 | | | |
| 015090 | PDV | A. Motiejauskaitė |  | 2017 07 | | | |
| 018730 | Arch. | G. Šliurpaitė |  | 2017 07 | | | |
| Etapas | Statytojas: V. Gečiauskas | | | | Žymuo: 17.027-PP.PPSŽ | Lapas | Lapų |
| PP | | | | | | 1 | 1 |

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

| Lietuvos Respublikos įstatymai | | |
|---------------------------------------|--|--|
| Eil. Nr. | Teisės aktas | Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris |
| 1. | Statybos įstatymas | Žin., 2001, Nr. 101-3597 |
| 2. | Saugomų teritorijų įstatymas | Žin., 2001, Nr. 108-3902 |
| 3. | Aplinkos apsaugos įstatymas | Žin., 1992, Nr. 5-75 |
| 4. | Žemės įstatymas | Žin., 2004, Nr. 28-868 |
| 5. | Teritorijų planavimo įstatymas | Žin., 2004, Nr. 21-617 |
| 6. | Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas | Žin., 2005, Nr. 84-3105 |
| 7. | Atliekų tvarkymo įstatymas | Žin., 2002, Nr. 72-3016 |

| Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai | | |
|---|---|--|
| Eil. Nr. | Teisės aktas | Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris |
| 8. | STR 1.01.04:2002 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“ | Žin., 2013, Nr. 92-4604 |
| 9. | STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ | Žin., 2010, Nr. 115-5903 |
| 10. | STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ | Žin., 2007, Nr. 131-5326 |
| 11. | STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ | Žin., 2010, Nr. 60-2976 |
| 12. | STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ | Žin., 2002, Nr. 119-5372 |
| 13. | STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ | Žin., 2017 Nr.D1-713 |
| 14. | STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“ | Žin., 2017, Nr. D1-738 |
| 15. | STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ | Žin., 2003, Nr. 122-5541 |
| 16. | STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ | Žin., 2002, Nr. 55-2200 |
| 17. | STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ | Žin., 2017, Nr. D1-878 |
| 18. | STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ | Žin., 2005, Nr. 151-5569 |

| Projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|--|-------|------|-------|
| Vieno buto gyvenamojo namo Gvazdikų Sodų 3-ioji g. 41, Vilniuje, statybos projektas | 1 | 5 | 0 |
| 17.027-PP-ND | | | |

| Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai | | |
|---|--|---|
| Eil. Nr. | Teisės aktas | Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris |
| 19. | STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ | Žin., 2002, 54-2150 |
| 20. | STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“ | Žin., 2007, Nr.112-4588 |
| 21. | STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ | Žin., 2002, Nr.43-1638 |
| 22. | STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ | Žin., 2010, Nr. 116-5946 |
| 23. | STR 1.10.01:2002 „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“ | Žin., 2002., Nr. 55-2209 |
| 24. | STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ | Žin., 2010, Nr. 116-5947 |
| 25. | STR 1.12.05:2010 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka“ | Žin., 2011, Nr. 2-66 |
| 26. | STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ | Žin., 2002, Nr. 109-4837 |
| 27. | STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“ | Žin., 2010, 116-5943 |
| 28. | STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ | Žin., 2005, Nr. 75-2729 |
| 29. | STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ | Žin., 2005, Nr. 115-4195 |
| 30. | STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ | Žin., 2000, Nr. 17-424 |
| 31. | STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ | Žin., 2000, Nr. 8-215 |
| 32. | STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ | Žin., 2008, Nr. 1-34 |
| 33. | STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ | Žin., 2008., Nr. 35-1256 |
| 34. | STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ | Žin., 2008., Nr. 35-1255 |
| 35. | STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“ | Žin., 2009, Nr. 95-4047 |
| 36. | STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ | Žin., 2013, Nr. 129-6566 |
| 37. | STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė | Žin., 2009, Nr. 138-6095 |

| Projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|--|--------------|-------------|--------------|
| Vieno buto gyvenamojo namo Gvazdikų Sodų 3-ioji g. 41, Vilniuje, statybos projektas | 2 | 5 | 0 |
| 17.027-PP-ND | | | |

| Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai | | |
|---|---|---|
| Eil. Nr. | Teisės aktas | Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris |
| | statinių apsauga nuo žaibo“ | |
| 38. | STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ | Žin. 2003, Nr. 79 – 3614 |
| 39. | STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ | Žin.,2004, Nr. 116-4346 |
| 40. | STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ | Žin., 2008, Nr. 130-4997 |
| 41. | STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ | Žin., 2003 Nr.59-2682 |
| 42. | STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ | Žin., 2003 Nr.59-2683 |
| 43. | STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ | Žin., 2005, Nr. 17-550 |
| 44. | STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ | Žin., 2005, Nr. 25-818 |
| 45. | STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“ | Žin.,2004, Nr. 56-1949 |
| 46. | STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ | Žin., 2005, Nr. 14-443 |
| 47. | STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ | Žin., 2007, Nr. 133-5409 |
| 48. | STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ | Žin., 2006., Nr.18-643 |
| 49. | STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ | Žin., 2003, Nr. 83-3804 |

| Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos | | |
|--|---|---|
| Eil. Nr. | Teisės aktas | Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris |
| 50. | HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ | Žin., 2003, Nr. 79-3606; |
| 51. | HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“ | Žin., 2011, Nr. 29-1374 |
| 52. | HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ | Žin., 2005, Nr. 89 |
| 53. | HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ | Žin., 2004, Nr. 7-154 |

| Projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|---|--------------|-------------|--------------|
| Vieno buto gyvenamojo namo Gvazdikų Sodų 3-ioji g. 41, Vilniuje, statybos projektas | 3 | 5 | 0 |
| 17.027-PP-ND | | | |

| Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos | | |
|--|--|---|
| Eil. Nr. | Teisės aktas | Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris |
| 54. | HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ | Žin., 2011, Nr. 75-3638 |
| 55. | HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ | Žin., 2000, Nr. 44-1278 |
| 56. | HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ | Žin., 2011, Nr. 67-3191 |
| 57. | HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ | Žin., 2009, Nr. 38-1466 |
| 58. | HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ | Žin., 2009, Nr. 159-7219 |
| 59. | HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ | Žin., 2007, Nr. 55-2162 |
| 60. | HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ | Žin., 2004, Nr. 182-6745 |
| 61. | HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“ | Žin., 2004, Nr. 41-1357 |

| Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai | | |
|---|---|---|
| Eil. Nr. | Teisės aktas | Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris |
| 62. | Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas | Žin., 2007, Nr. 42-1594; |
| 63. | Nuotekų tvarkymo reglamentas | Žin., 2006, Nr. 59-2103; |
| 64. | Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“ | |
| 65. | „Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253) | Žin., 2005, Nr. 85-3175; |
| 66. | Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ | Žin., 2003, Nr. 40-1820; |

| Projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|---|--------------|-------------|--------------|
| Vieno buto gyvenamojo namo Gvazdikų Sodų 3-ioji g. 41, Vilniuje, statybos projektas | 4 | 5 | 0 |
| 17.027-PP-ND | | | |

| Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai | | |
|---|---|---|
| Eil. Nr. | Teisės aktas | Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris |
| 67. | Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės | Žin., 2012, Nr. 5-151; |
| 68. | Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės | Žin., 2011, Nr. 17-815; |
| 69. | EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės | Žin., 2010, Nr. 39-1878; |
| 70. | Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės | Žin., 2012, Nr. 18-816; |
| 71. | Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ | |
| 72. | RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ | Žin., 2002, Nr. 96-4230; |
| 73. | Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo. | Žin., 2007, Nr. 67-2627; |
| 74. | Nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ | Žin., 1992, Nr. 22-652; |
| 75. | DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje | Žin., 2001, Nr. 3-74; |
| 76. | SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai su 2005.05.19 pakeitimais įsakymu Nr. A1-138/V-416 | Žin., 2005, Nr. 66-2383; |
| 77. | Lietuvos Respublikos darbo kodeksas | Žin., 2002, Nr. 64-2569; |
| 78. | Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai | Žin., 2007, Nr. 123-5055; |
| 79. | Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas | Žin., 2003, Nr. 70-3170; |
| 80. | Kėlimo kranų naudojimo taisyklės | Žin., 2010, Nr. 112-55717; |
| 81. | Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai | Žin., 2000, Nr. 3-88; |
| 82. | Reikalavimai įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ir asbesto šalinimo darbus | Žin., 2005, Nr. 86-3247; |
| 83. | Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai | Žin., 2008, Nr. 10-362; |
| 84. | Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės | Žin., 2010, Nr. 31-1454; |
| 85. | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai | TAR., 2014, Nr. 4078; |
| 86. | Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės | Žin., 2011, Nr. 48-2343; |
| 87. | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės | Žin., 2012, Nr. 78-4085; |
| 88. | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės | Žin., 2011, Nr. 23-1138; |

| Projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|--|--------------|-------------|--------------|
| Vieno buto gyvenamojo namo Gvazdikų Sodų 3-ioji g. 41, Vilniuje, statybos projektas | 5 | 5 | 0 |
| 17.027-PP-ND | | | |

Bendrasis aiškinamasis raštas

1.1. Trumpas projektuojamo statinio aprašymas

- **Projektuojamas statinys** – vieno buto gyvenamas namas
- **Projektuojamo statinio statybos vieta** – Gvazdikų Sodų 3-ioji g. 41, Vilnius., kadastro Nr. 0101/0014:848 Vilniaus m. k.v.;
- **Statinio paskirtis** – gyvenamoji
- **Statybos rūšis** – nauja statyba;
- **Statinio kategorija** – neypatingas statinys

1.2. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $-5,5$ °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra $+18,0$ °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%.

Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $s_k=1,6$ kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24$ m/s, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36$ kN/m².

1.3. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

1.3.1. Sklypo plano sprendiniai, žemės vertinimas, sklype esami pastatai, želdiniai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės.

Projektuojamas vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas 1479 m² žemės sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Vieno buto gyvenamąjį namą planuojama statyti vidurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą – iš šiaurinės sklypo pusės. Numatomos penkios mašinų stovėjimo vietos. Pagalbinio ūkio paskirties pastatą numatoma statyti 6 m šiauriau gyvenamojo namo, vakarinėje sklypo pusėje. Priešais pagalbinio ūkio pastatą numatoma danga, skirta automobiliams statyti.

Sklype nemažai pavienių medžių, nevertingus vaismedžius numatoma naikinti, kertami ir keletas lapuočių, kurie trukdo namo statybai. Išaugomi spygliuočiai, kurie sudaro masę ir dominuoja sklype. Už pietinės sklypo ribos yra upelis.

| Projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|--|-------|------|-------|
| Vieno buto gyvenamojo namo Gvazdikų Sodų 3-ioji g. 41, Vilniuje, statybos projektas | 1 | 4 | 0 |
| 17.027-PP.AR | | | |

1.3.2. Pastatų apibūdinimas.

1.3.2.1. Vieno buto gyvenamasis namas

Pastato bendras plotas yra 229,91 m². Pastato matmenys plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 11,42 x 14,50 m. Pastato aukštis yra 8,50 m. Pastato stogas keturšlaitis.

1.3.3. Apdaila

Fasadas – pastatų fasadai dekoruojami klinkerio apdailos plokštelėmis.

Cokolis – pastato cokolis tinkuojamas ir dažomas tamsiai pilka spalva.

Langai ir durys – langai plastikinio profilio, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Spalva – pilka. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Langai ir durys turi būti pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A reikalavimus.

Stogo danga – skalūno plokštelių stogo danga, lietaus nuvedimo sistema iš standartinių skardinių ar plastiko gaminių.

Palangės – išorinės palangės akmeninės arba skardinės, vidinės – medinės akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės.

1.3.4. Pastato konstrukcijos.

- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Išorinės sienos – keraminių blokelių mūras;
- Pertvaros – keraminių blokelių mūras;
- Stogo konstrukcijos – medžio konstrukcija – santvara (gyvenamajam namui).

1.3.5. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Planuojamame sklype inžinerinė infrastruktūra neišvystyta.

| Projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|--|-------|------|-------|
| Vieno buto gyvenamojo namo Gvazdikų Sodų 3-ioji g. 41, Vilniuje, statybos projektas | 2 | 4 | 0 |
| 17.027-PP.AR | | | |

Gyvenamojo namo elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės (AB „Energijos skirstymo operatorius“) skirstomųjų elektros tinklų.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomas iš vietinio gręžinio ir vietinio nuotekų valymo įrenginio.

Statinyje dujų įvadas numatytas, rengiamas atskiru projektu.

1.4. Susisiekimo komunikacijos

Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su vietiniu privažiuojamuoju keliu. Statybos metu kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

1.5. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastato projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

1.6. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

| Projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|--|--------------|-------------|--------------|
| Vieno buto gyvenamojo namo Gvazdikų Sodų 3-ioji g. 41, Vilniuje, statybos projektas | 3 | 4 | 0 |
| 17.027-PP.AR | | | |

1.7. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ir stoge. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas, insoliacija ir natūrali apšvieta paskaičiuota pagal STR 2.02.09:2005.

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

1.8. Apsauga nuo triukšmo

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

1.9. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

1.10. Statinio naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

| Projektas | Lapas | Lapų | Laida |
|--|-------|------|-------|
| Vieno buto gyvenamojo namo Gvazdikų Sodų 3-ioji g. 41, Vilniuje, statybos projektas | 4 | 4 | 0 |
| 17.027-PP.AR | | | |

SUTIKIMAS

DĖL PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR SPRENDINIŲ

2017 m. liepos 21 d.

Vilnius

Mes, Ieva Gečiauskienė ir Vidmantas Gečiauskas sutinkame su vieno buto gyvenamojo namo Gvazdikų Sodų 3-ioji g. 41, , Vilniaus m., Vilniaus m. sav., statybos projekto projektiniais pasiūlymais ir sprendiniais. Suprantame, kad bet kokie projektinių pasiūlymų ir statybos projekto sprendinių keitimai mano iniciatyva turi būti suderinti atskiru susitarimu papildant sutartį Nr. 251.

Ieva Gečiauskienė



Vidmantas Gečiauskas




VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-12 13:14:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2129664**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-04-25**
 Adresas: **Vilnius, Gvazdikų Sodų 3-ioji g. 41**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-4523-1678**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0014:848 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Mėgėjų sodo žemės sklypai**
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 0101-0014-0671**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0184-5646
 Žemės sklypo plotas: **0.1479 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1252 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.1252 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0227 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **395 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **247 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **101000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-24**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **VIDIMANTAS GEČIAUSKAS, IEVA GEČIAUSKIENĖ,**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4523-1678, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-2994**
2017-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-472-(14.49.109.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4523-1678, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-2994**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

8. Žymos: įrašų nėra
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4523-1678, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-472-(14.49.109.)**
 Plotas: **0.1479 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-25**

9.2.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4523-1678, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-472-(14.49.109.)**
 Plotas: **0.0227 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-25**

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4523-1678, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-472-(14.49.109.)**
 Plotas: **0.0005 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-25**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4523-1678, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-472-(14.49.109.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-25**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**ANDRIUS ZINKEVIČIUS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4523-1678, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-76**
2017-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

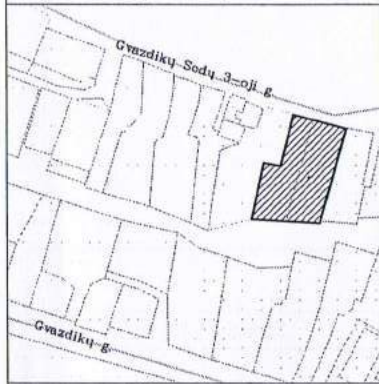
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-05-12 13:14:42

Dokumentą atspausdino

MARTYNAS MAČIULIS

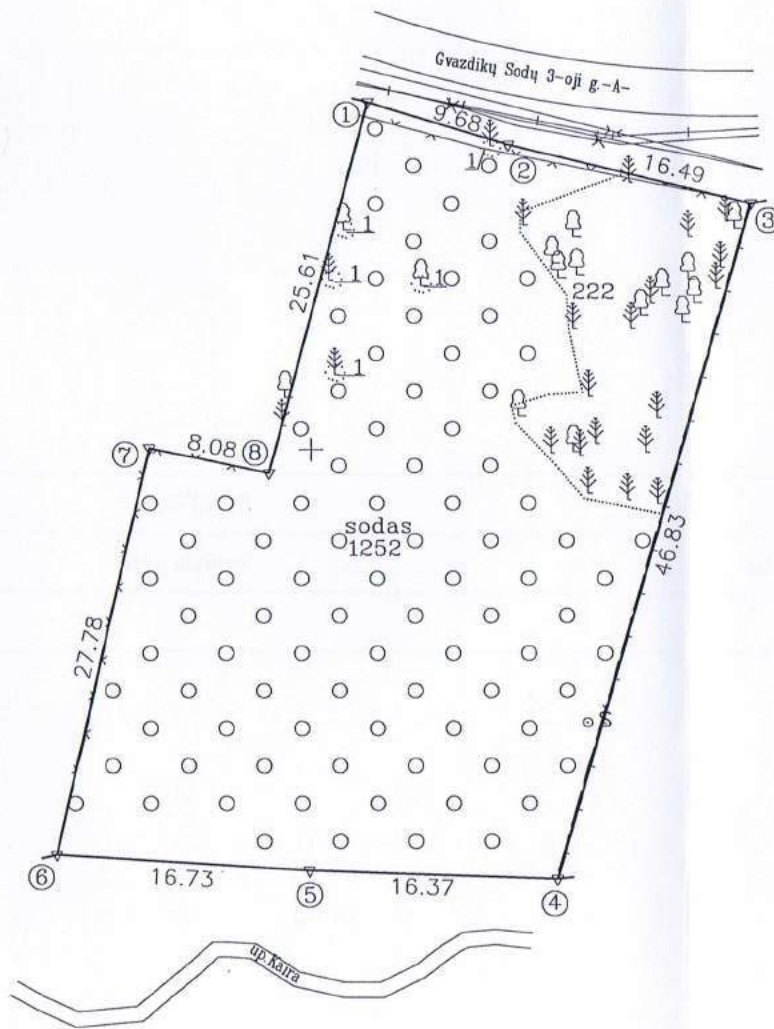
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1479 m²

+ X=6069550
Y=588150



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas

Kadastro specialistė ekspertė
pareigos: _____ parašas: _____ v. pavarde: _____
20 17 04 25
Ludmila Grigorjeva

| | | | | |
|----------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastro: | vietovė | Vilniaus m. | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: | | 0 1 0 1 0 0 1 4 | 8 | 4 8 |

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Gatvė, namo Nr. | Gvazdikų Sodų 3-oji g. 41 |
| Kaimas (miestelis) | |
| Seniūnija | Antakalnio |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| | | |
|-----------|-----------------------------------|------------------------|
| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
| 1-2-3 | | Gvazdikų Sodų 3-oji g. |
| 3-4 | 0101/0014:0598 | |
| 4-5-6 | | LWZF |
| 6-7-8-1 | 0101/0014:0622 | |

| Naudojamas plotas | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati | | | | Valstybinė | | | |
| atskirai | | bendrai | | atskirai | | bendrai | |
| ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² |
| | | A | 1479 | | | | |

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. gruodžio mėn. 28 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Vidimantas Gečiauskas 1/2A
(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2017-01-31

Ieva Gečiauskienė. 1/2A
(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2017-01-31

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyriaus
Patikrino: *[Signature]* 2017-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Suderinta: *Rasa Vaznevičienė* Vilniaus miesto skyriaus
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (data)
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)
2017-02-15

UAB "Sklypų matavimai"
Įmonės kodas 300590290
Kalvarijų g. 131-302 kab., LT-05238 Vilnius, tel.: (85)2761690, 867635019

| | | | |
|-------------|--------------------|---------------------|------------|
| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
| Direktorius | <i>[Signature]</i> | Andrius Zinkevičius | 2017-01-04 |
| matininkas | <i>[Signature]</i> | Andrius Zinkevičius | 2017-01-04 |

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1479 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010014

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

| Koordinacių sistema LKS-94 | | | | | | | |
|----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6069523.17 | 588153.86 | | | | |
| 2 | R | 6069520.33 | 588163.11 | | | | |
| 3 | R | 6069516.41 | 588179.13 | | | | |
| 4 | R | 6069471.41 | 588166.16 | | | | |
| 5 | R | 6069471.98 | 588149.80 | | | | |
| 6 | R | 6069473.03 | 588133.10 | | | | |
| 7 | R | 6069500.10 | 588139.32 | | | | |
| 8 | R | 6069498.43 | 588147.23 | | | | |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | |
|---|--|
| Koordinacių sistema | Koordinatės X/Y |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6069495 Y=588157 |
| Žiniaraštį sudarė (parašas) . . . Andrius Zinkevičius . . . (vardas ir pavardė) | 2M-M-76 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) |
| | 2017-01-04 (data) |

| Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus | | | |
|---|-------|--|------------------------------|
| Eil. Nr | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 9 | IX. Dujotiekių apsaugos zonos | 5 |
| 2 | 58 | XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje | 227 |
| 3 | 62 | V. Aerodromo apsaugos zonos | 1479 |

| SERVITUTAS | | | |
|------------|-------|-----------------|------------------------|
| Eil. Nr | Kodas | Servituto rūšis | Plotas, m ² |
| | | | |

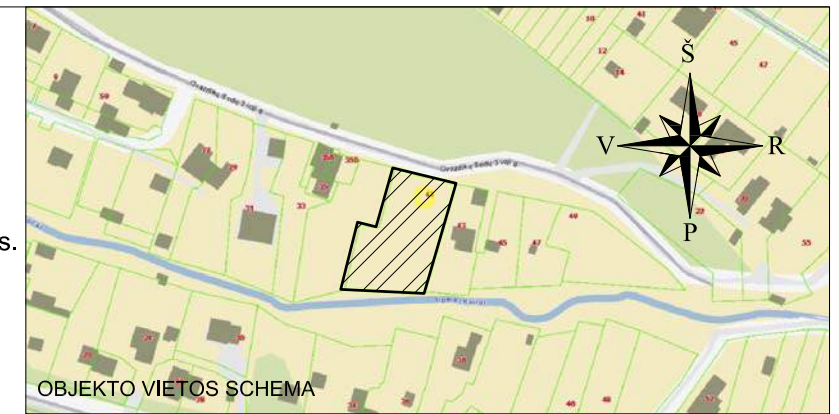
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

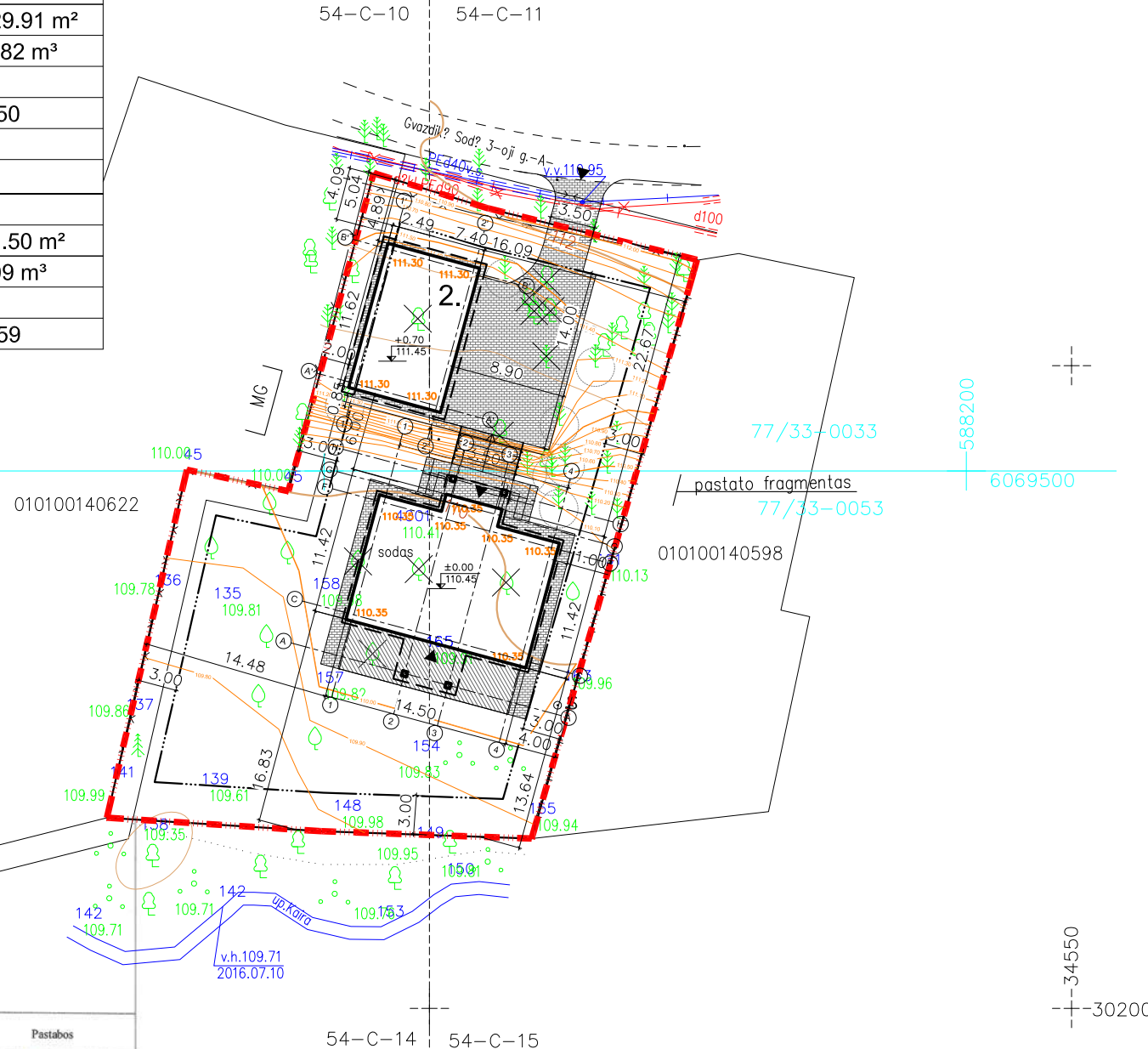
Pastaba: žyminti inžinerinius tinklus plane panaudota UAB "Sklypų matavimai" 2016 m. liepos mėn. sudaryta topografinė nuotrauka M1:500.

| Sklypo rodikliai | |
|--|-----------------------|
| Sklypo plotas | 1479 m ² |
| Užstatymo plotas | 202.06 m ² |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 20.38 % |
| Sklypo užstatymo tankumas | 13.66 % |
| Statomas vieno buto gyvenamasis namas | |
| Bendras plotas | 229.91 m ² |
| Naudingas | 229.91 m ² |
| Pastato tūris | 1482 m ³ |
| Aukštų skaičius | 2 |
| Pastato aukštis | 8.50 |
| Butų skaičius | 1 |
| Energinio naudingumo klasė | A |
| Statomas pagalbinio ūkip paskirties pastatas | |
| Bendras plotas | 71.50 m ² |
| Pastato tūris | 209 m ³ |
| Aukštų skaičius | 1 |
| Pastato aukštis | 4.59 |

- Pastabos:
1. Koordinatų sistema LKS-94.
 2. Aukščių sistema: Baltijos.
 3. Horizontalių laiptas 0,5 m.
 4. Pastatai, pažymėti MG ir MN, yra II ugniai atsparumo laipsnio, o G - III ugniai atsparumo laipsnio.
 5. Koordinatės žymimos ties išorinių sienų ašių susikirtimo kampais.



| Sutartiniai žymėjimai | |
|-----------------------|--|
| | Sklypo riba |
| | Kaimyninių sklypų ribos |
| | Statybos riba |
| | Statomas vieno buto gyvenamasis namas |
| | Statomo pastato nulinė altitudė |
| | Įvažiavimas, iėjimas |
| | Tvora |
| | Tvora be tvirtų atramų |
| | Spygliuotis medis |
| | Laputis medis |
| | Vaismedis |
| | Krūmynai |
| | Naikinamas medis |
| | Terasos danga |
| | Grindinio trinkelės |
| | Žemos įtampos elektros linija apsauginiuose dėkluose |
| | Požeminis dujotiekio vamzdis |
| | Namo kampo altitudė |
| | Esamos horizontalės kas 1 m |
| | Naujai formuojamos horizontalės kas 1 m |
| | Naujai formuojamos horizontalės kas 0,5 m |
| | Naujai formuojamos horizontalės kas 0,1 m |
| | Įrengiama atraminė sienutė |



„Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų skyriaus
GIS inžinierė
Neringa Verlauskienė

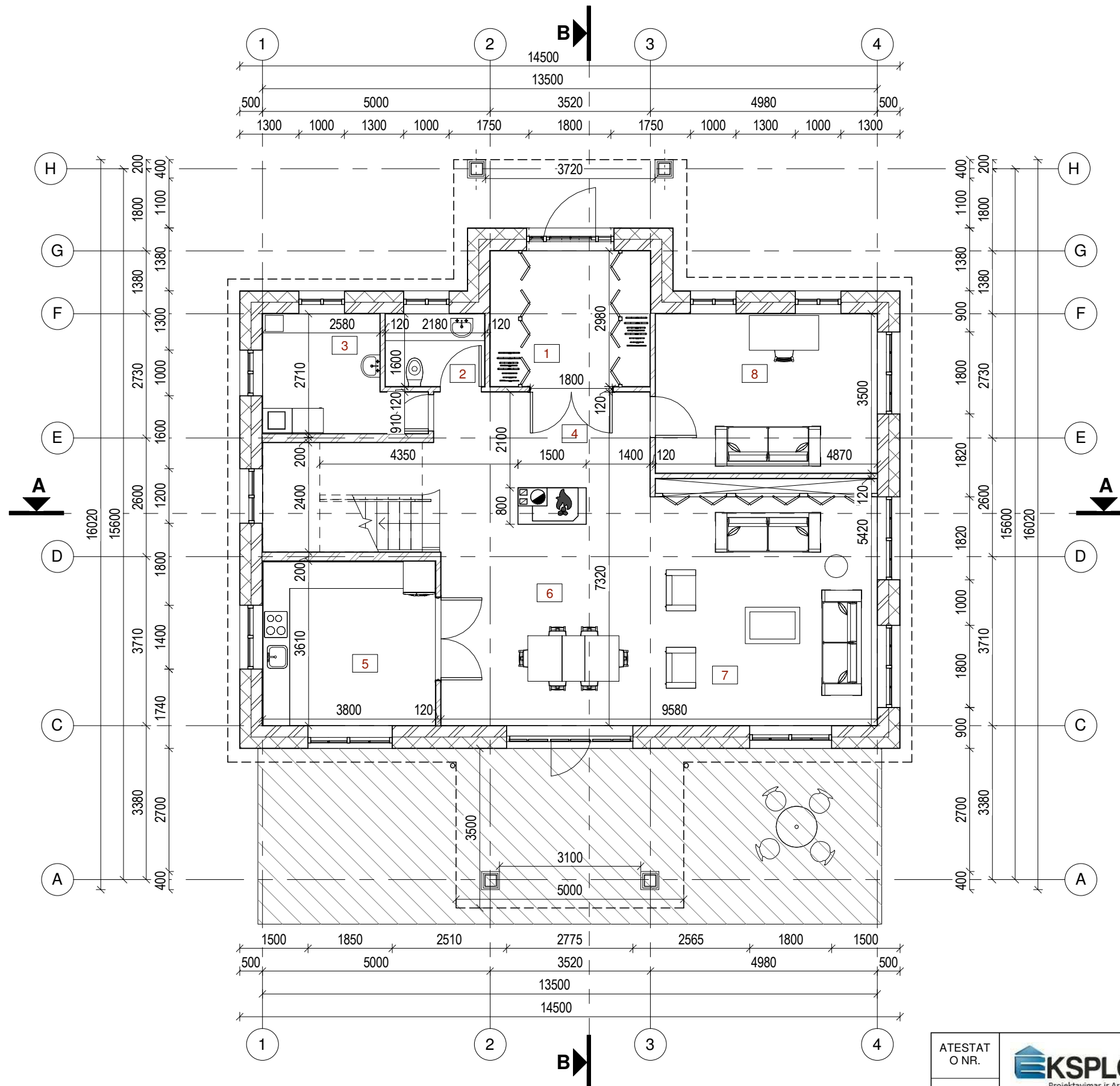
Esamos požeminės komunikacijos sudėtinis:

| Įstaigos pavadinimas | Data | V. Pavardė | Parašas | Pastabos |
|---|------------|----------------|---------|----------|
| Vilniaus miesto sav. administracijos Miesto plėtros departamentas | 2016.08.18 | R. Gečauskas | | |
| UAB "Vilniaus energija" | 2016.08.18 | R. Gečauskas | | |
| AB "TEO LT" | 2016.08.18 | R. Gečauskas | | |
| UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai" | 2016.08.18 | M. Kucys | | |
| UAB "Vilniaus viešasis transportas" | 2016.08.18 | J. Kauravicius | | |
| AB "Energijos skirstymo operatorius" | 2016.08.18 | J. Savančiū | | |
| AB "Litgrid" | 2016.08.18 | S. Matkūnas | | |
| UAB "Skaidula" | 2016.08.18 | P. Jankauskas | | |

- Statinių ekplikacija:
1. Statomas vieno buto gyvenamasis namas.
 2. Statomas pagalbinio ūkip paskirties pastatas – garažas.

| | | | |
|---|--|---------|------------|
| UAB "Sklypų matavimai" į k. 300590290 Kalvanijų g. 131-302 kab., LT-08221 Vilnius, tel.: 8-676-35019, sklypmatavimai@gmail.com | | | |
| OBJEKTAS | ADRESAS: Vilniaus m., Antakalnio sen., Gvazdikų Sodų 3-joji g. | | |
| COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 | | |
| GEODEZININKAS | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-16 | PARAŠAS | DATA |
| Andrius Zinkevičius | | | 2016-07-12 |

| | | | | | |
|--------------|--|-------------|---------|---|------|
| ATESTATO NR. | EKSPLOIT UAB „EKSPLOIT“ Projektaivimas ir Architektūra įm. kodas - 302638855 | | | OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkip paskirties pastato Gvazdikų Sodų 3-joji g. 41, Vilniuje, statybos projektas | |
| 008109 | PV | M. Mačiulis | 2017-10 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS Dangų ir nužymėjimo planas M 1:500 | |
| 008109 | PDV | M. Mačiulis | 2017-10 | | |
| STADIJA | UŽSAKOVAS | | | PROJEKTO NUMERIS | |
| PP | V. Gečauskas | | | 17.027-PP-SP.B-1 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |



| 1 aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 1 | Tambūras | 10.47 m ² |
| 2 | San. mazgas | 3.49 m ² |
| 3 | Katilinė/ skalbykla | 7.75 m ² |
| 4 | Holas | 20.14 m ² |
| 5 | Virtuvė | 13.72 m ² |
| 6 | Valgomasis | 17.45 m ² |
| 7 | Svetainė | 25.10 m ² |
| 8 | Svečių kambarys | 17.05 m ² |
| | | 115.16 m ² |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--------------------------|
| | Šilumos izoliacija |
| | Keraminių blokelių mūras |
| | Stogo kontūras |
| | Terasos danga |





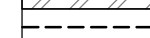
- PASTABOS:
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.12$ W/m²K.
 - Laikančios išorinės sienos – keraminių blokelių mūras 240 mm.
 - Vidinės laikančios pertvaros – keraminių blokelių mūras 240 mm.
 - Vidinės pertvaros – keraminių blokelių mūras 120 mm.
 - Išorinių sienų šiltinimas - polistireninis putplastis (EPS 70N) 240 mm.
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 - Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.
 - Židynys ir laiptai projektuojami atskiru projektu.

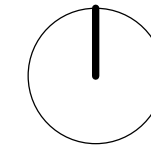
| | | | | | | | |
|---------------|---------------|-------------------|---------|--------------------------------------|----------------------|---|------|
| ATESTAT O NR. | | | | UAB "EKSPLOIT" im. kodas - 302638855 | OBJEKTAS | Vieno buto gyvenamojo namo Gvazdikų Sodų 3-ioji g. 41, Vilniuje, statybos projektas | |
| 008109 | PV | M. Mačiulis | 2017-07 | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | Vieno buto gyvenamojo namo pirmo aukšto planas | |
| 015090 | PDV | A. Motiejauskaitė | 2017-07 | | M 1:100 | LAPAS | LAPŲ |
| STADIJA | UŽSAKOVAS | | | PROJEKTO NUMERIS | 1 | 1 | |
| PP | V. Gečiauskas | | | 17.027-PP-SA.B-1 | | | |

2 aukšto patalpų eksplikacija

| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|-----|-----------------------------|-----------------------|
| 9 | Koridorius | 13.39 m ² |
| 10 | Drabužinė/ poilsio kambarys | 15.11 m ² |
| 11 | Vonios kambarys | 13.18 m ² |
| 12 | Miegamasis | 21.82 m ² |
| 13 | Vaiko kambarys | 19.80 m ² |
| 14 | Vonios kambarys | 11.65 m ² |
| 15 | Vaiko kambarys | 19.80 m ² |
| | | 114.75 m ² |

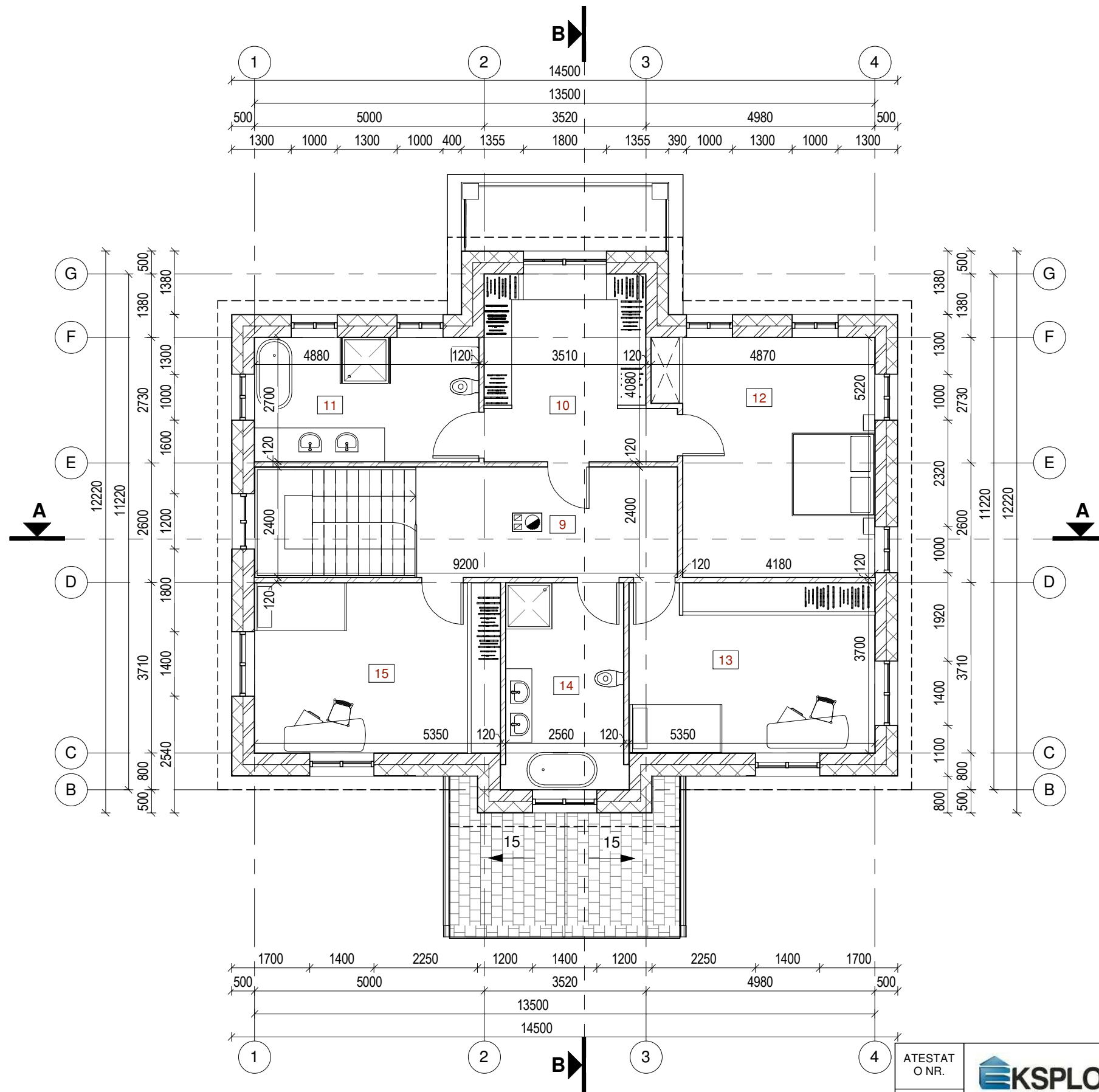
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

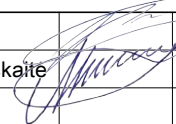
| | |
|---|--------------------------|
|  | Šilumos izoliacija |
|  | Keraminių blokelių mūras |
|  | Stogo kontūras |

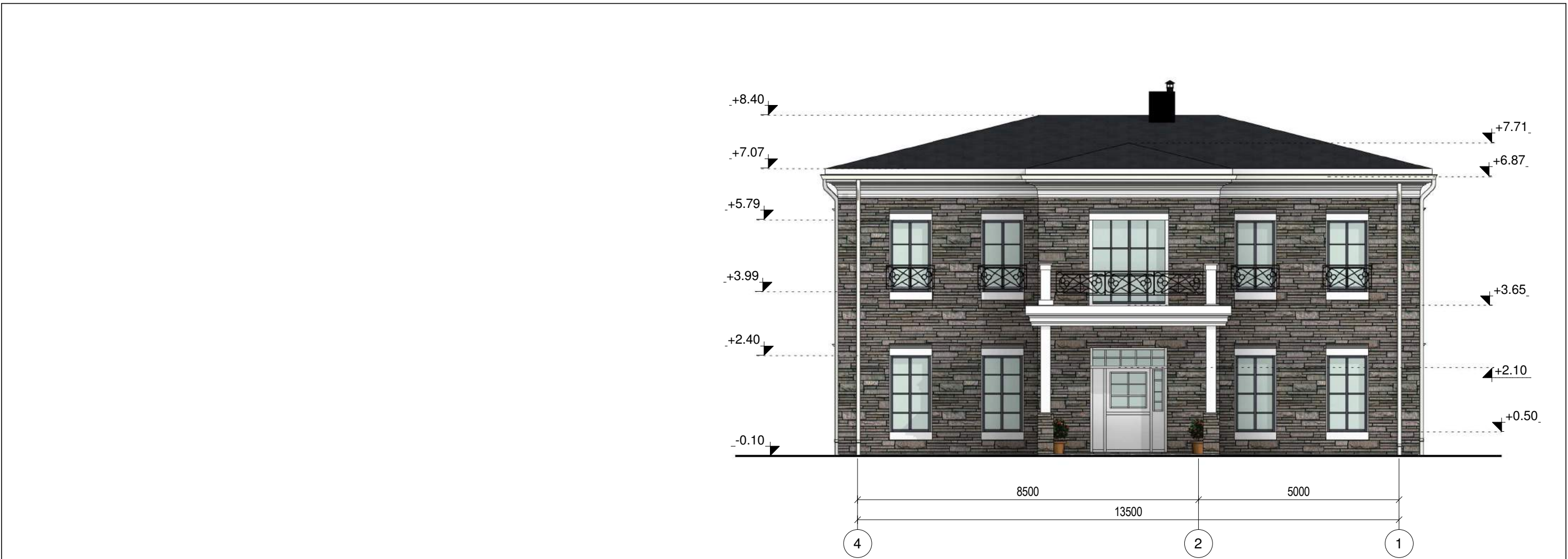


PASTABOS:

- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.12$ W/m²K.
- Laikančios išorinės sienos – keraminių blokelių mūras 240 mm.
- Vidinės laikančios pertvaros – keraminių blokelių mūras 240 mm.
- Vidinės pertvaros – keraminių blokelių mūras 120 mm.
- Išorinių sienų šiltinimas - polistireninis putplastis (EPS 70N) 240 mm.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.
- Židynys ir laiptai projektuojami atskiru projektu.

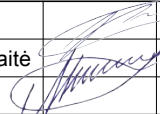


| | | | | | |
|------------------|---|-------------------|---------|---|--|
| ATESTAT O NR. |  | | | UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855 | OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Gvazdikų Sodų 3-ioji g. 41, Vilniuje, statybos projektas |
| 008109 | PV | M. Mačiulis | 2017-07 |  | BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo antro aukšto planas |
| 015090 | PDV | A. Motiejauskaitė | 2017-07 | | |
| STADIJA | UŽSAKOVAS | | | | PROJEKTO NUMERIS |
| PP | V. Gečiauskas | | | | 17.027-PP-SA.B-2 |
| | | | | | LAPAS |
| | | | | | LAPŲ |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |




| | | | | | |
|------------------|---|-------------------|--|---|-------------|
| ATESTAT O NR. |  UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855 | | OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Gvazdikų Sodų 3-ioji g. 41, Vilniuje, statybos projektas | | |
| 008109 | PV | M. Mačiulis | 2017-07 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadai A-C ir 4-1 1 : 100 | LAIDA |
| 015090 | PDV | A. Motiejauskaitė | 2017-07 | | 0 |
| STADIJA | UŽSAKOVAS | | PROJEKTO NUMERIS | | LAPAS |
| PP | V. Gečiauskas | | 17.027-PP-SA.B-4 | | LAPŲ 4 0 |



| | | | | | |
|------------------|---|-------------------|---|--|-------|
| ATESTAT O NR. |  UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855 | | | OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Gvazdikų Sodų 3-ioji g. 41, Vilniuje, statybos projektas | |
| 008109 | PV | M. Mačiulis |  2017-07 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | |
| 015090 | PDV | A. Motiejauskaitė | | Fasadai C-A ir 1-4 | |
| STADIJA | UŽSAKOVAS | | | PROJEKTO NUMERIS | LAPAS |
| PP | V. Gečiauskas | | | 17.027-PP-SA.B-5 | LAPŲ |
| | | | | | 0 |
| | | | | 5 | 0 |



| | | | | | | |
|------------------|---|-------------------|---------|----------------------|---|------|
| ATESTAT O NR. |  UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855 | | | OBJEKTAS | Vieno buto gyvenamojo namo Gvazdikų Sodų 3-ioji g. 41, Vilniuje, statybos projektas | |
| 008109 | PV | M. Mačiulis | 2017-07 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | LAIDA | 0 |
| 015090 | PDV | A. Motiejauskaitė | 2017-07 | | | |
| STADIJA | UŽSAKOVAS | | | PROJEKTO NUMERIS | LAPAS | LAPŲ |
| PP | V. Gečiauskas | | | 17.027-PP-SA.B-8 | 8 | 0 |