

**Užsakovas** ONA KREČIENĖ *Saulius Krečius*  
**Statinio adresas** VILNIUS, V.TOPOROVO G. 10  
**Statiniai** DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, STATYBOS PROJEKTAS  
**Projektavimo stadija** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
**Kompleksas** EN-17-01-01  
**Projekto dalis** BENDROJI

---

**Projektuotojas** UAB „EURONAMAS“ – Į.K. 300578053, KALVARIJŲ G. 1 VILNIUS  
**Direktorius** VITALIJUS VYŠNIA *Vitalijus Vyšnia*  
**Projekto vadovas** VITALIJUS VYŠNIA *Vitalijus Vyšnia*



2017, VILNIUS

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

### LAIKMENA NR 1

PAVADINIMAS		Lapų Sk.	Lapo Nr.
Titulinis lapas		1	1
Turinys		1	2
Aiškinamasis raštas		1	3
Sklypo sutvarkymo planas	SP-001	1	4
Pirmo aukšto planas	A-001	1	5
Antro aukšto planas	A-002	1	6
Pjūvis A-A	A-003	1	7
Fasadai	A-004	1	8
Fasadai	A-005	1	9
NTR išrašas		2	10-11
ŽSR planas		2	12-13
Topografinė sklypo nuotrauka		1	14
Specialieji architektūros reikalavimai Nr. AR-1474		7	15-21
Projektuojamo statinio vizualizacija esamoje aplinkoje		1	22

PROJEKTO Nr. EN-17-02-01	Lapas	Lapų	Laida
	T-1		0

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS**

#### **1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas**

- Dvibutį gyvenamąjį namą numatoma statyti Vilniaus m., Naujininkų sen., V.Toporovo g. 10. Statinio statybos rūšis - nauja statyba.
- Statinių kategorija - neypatingi statiniai.
- Gyvenamasis namas skirtas gyventi dviems šeimoms.

### **2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

#### **2.1. Sklypo plano sprendiniai**

Sklypo plotas – 1 137 kv.m. Sklypo reljefas beveik lygus. Sklypo altitudės kinta nuo 190,50 rytinėje iki 191,00 šiaurinėje sklypo dalyje.

Projekto metu yra koreguojama statybos riba sklype. Išlaikant detaliuoju planu numatytą statybos ribą prie V.Toporovo gatvės, numatoma nustatyti 3m statybos ribą nuo kaimyninių sklypų V.Toporovo g. 8 ir V.toporovo g. 12, taip pakeičiant detaliuoju planu nutatytą blokuoto užstatymo tipo statybos.

Įvažiavimas į sklypą numatomas atsižvelgiant į „Gyvenamojo kvartalo prie Eišiškių pl 127 rytinės dalies gatvių tinklo ir privažiavimo kelio dalies“ techninio projekto aukščių plano sprendinius. Aplink pastatus projektuojama 0,9 m. betoninių trinkelėlių nuogrinda, privažiavimo iki pastatų danga – betono trinkelės. Likusi neužstatyta sklypo dalis apželdinama. Šalia garažo pastato yra aikštlė 4 automobiliams.

#### **2.2. Projektuojamų pastatų apibūdinimas**

Suprojektuotas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Gyvenamojo namo stogas sutapdintas. Pastato fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas klinkerio plytelių apdaila. Siekiant kompleksiško jspūdžio visų pastatų apdailos stilistika yra vienoda.

Dviejų butų gyvenamojo namo patalpų plotas yra 285,74 m<sup>2</sup>. Kiekviename iš butų suprojektuotos šios patalpos: tambūras, holas, san.mazgas, katilinė, virtuvė, valgomasis, svetainė, darbo kambarys, garažo patalpa. Antrame aukšte yra suprojektuoti miegamieji, vionia ir drabužinė.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 12.30 x 23.00 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 7.55 m.


#### **2.3. Pastato konstrukcijos**

##### **PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA**

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai ir monolitinis rostverkas, plytų ir keramzito blokelių (3MPa) išilginės ir skersinės sienos, ir medžio konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, gelžbetoninis perdenginys ir stogo konstrukcijos.

Projekto vadovas:

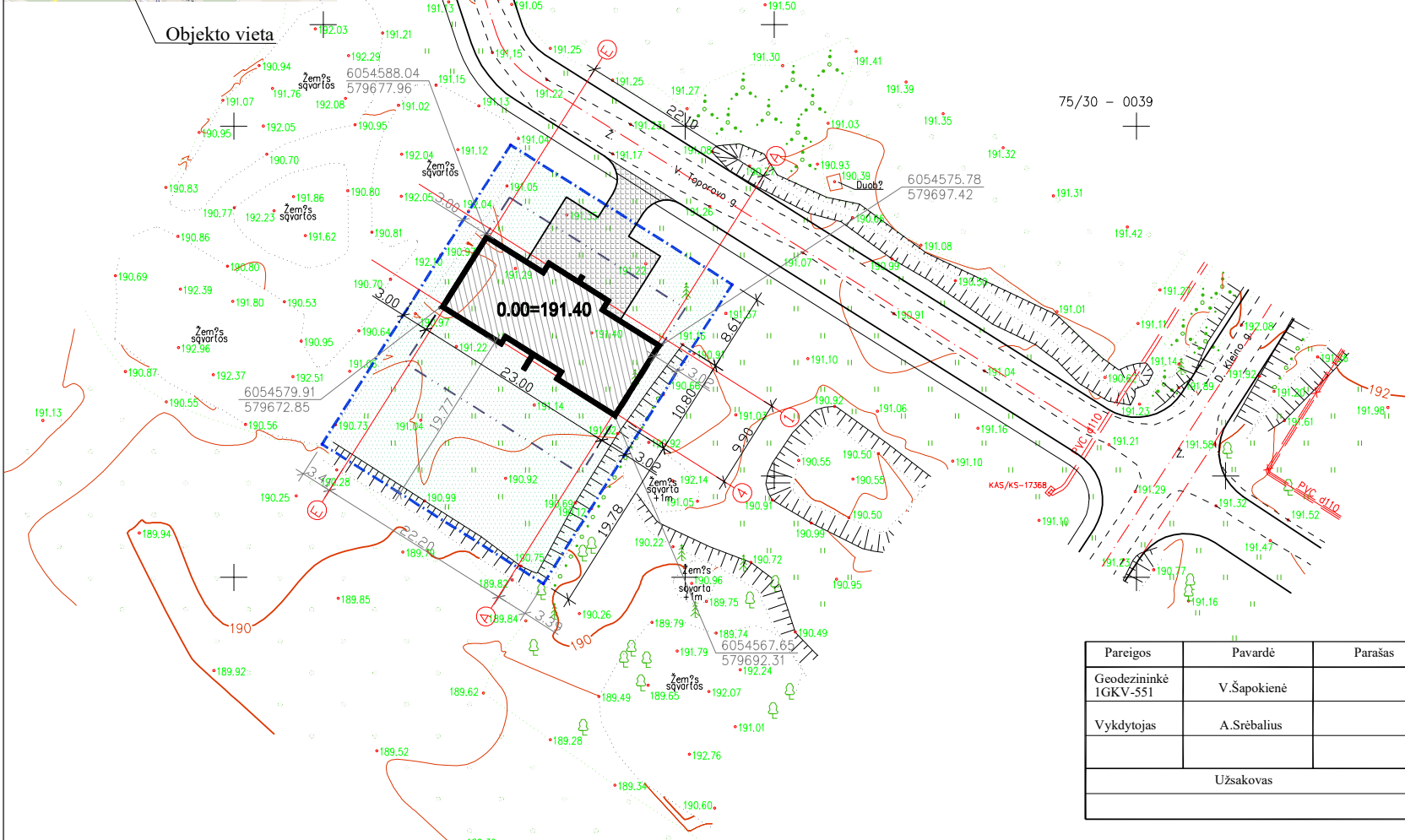
 Vitalijus Vyšnia

PROJEKTO Nr. EN-17-02-01	Lapas	Lapų	Laida
	AR-1		0

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

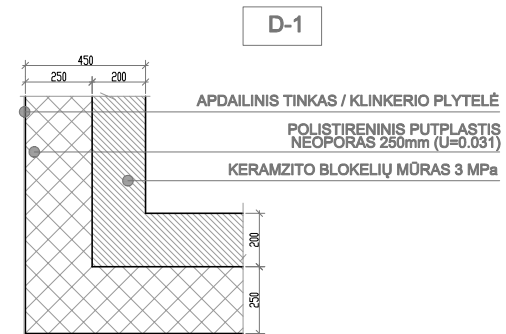
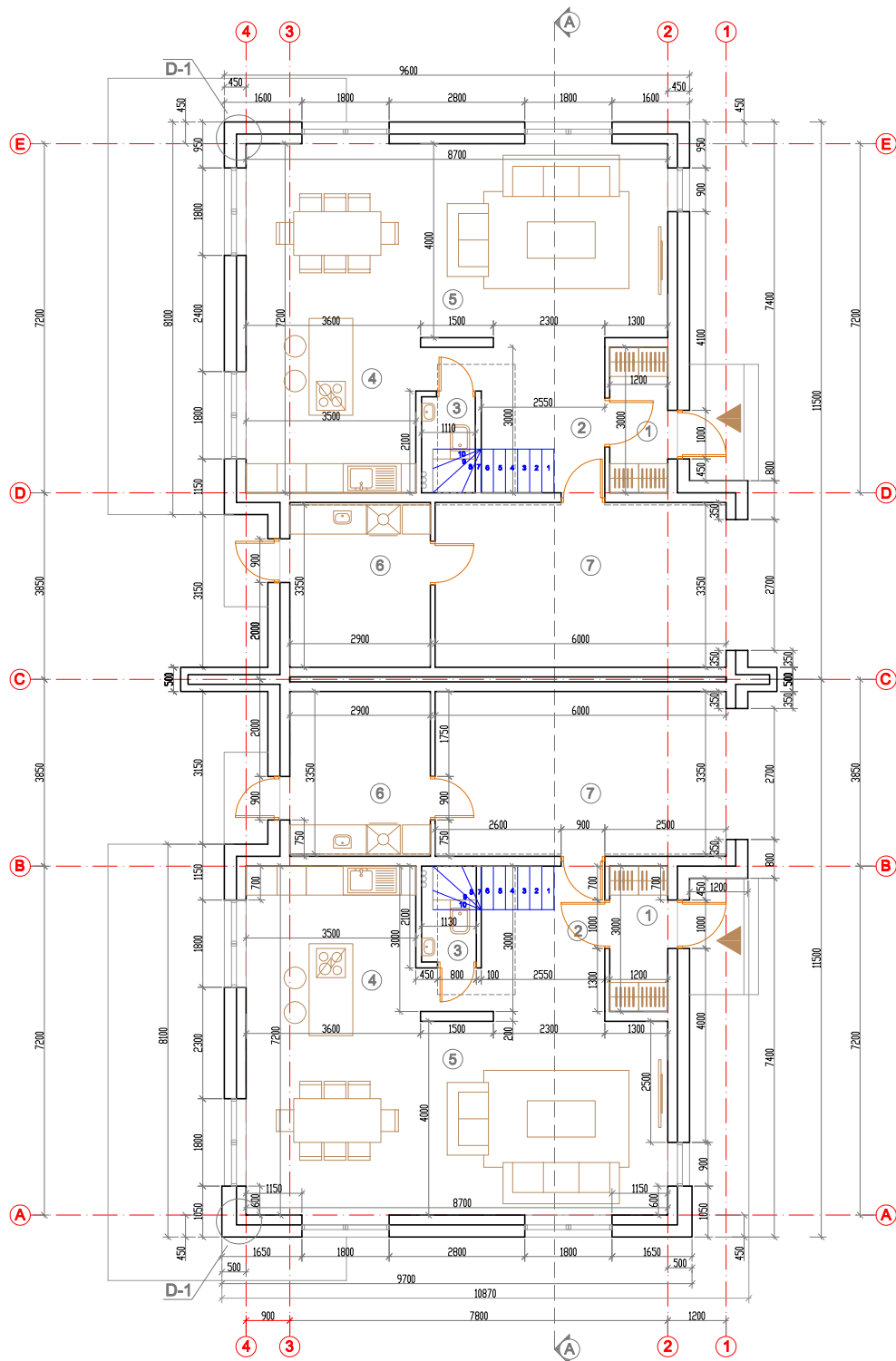


PASTATŲ EKSPLIKACIJA		
1.	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
2.	GARAŽAS	
3.	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	
TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1.	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup> 1136
2.	UŽSTATYMO TANKUMAS	% 19.84
3.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	% 25.15
4.	STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m <sup>2</sup> 225.38
5.	STATINIŲ BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup> 285.74
6.	STATYBINIS TŪRIS	m <sup>3</sup> 1050
7.	PASTATŲ MAKS. AUKŠTIS	m 7.55
SUTARTINIAI ŽENKLAI		
	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 0101/0178:67)	
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI	
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA	
	TRINKELIŲ DANGA	
	VEJA	

Pareigos	Pavardė	Parašas	 Verkių g. 1-11, Vilnius				
Geodezininkė IGKV-551	V.Šapokienė		Objektas Inžinerinė - topografinė nuotrauka Adresas V. Toporovo g. 10, Vilnius				
Vykdytojas	A.Srėbalius						
Užsakovas			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
				1:500	1	1	2017.01.3

- PASTABOS:
- ±0.00 ALTITUDĖ YRA PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
- TVORĄ TVERTI SAVO SKLYPO RIBOSE, SKLYPE ESANTIS SERVITUTAS NEAPVERTIAMAS.
- PARENGTAS PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAIŠYKLES, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS IR NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
- STATINIAI TURI BŪTI ĮSDĖSTOMI SKLYPE TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRĮSTI INTERESAI (VADOVAUJAMASI STR.2.02.09:2005, 8 PRIEDU). NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS BEI KITI REIKALAVIMAI:  
- INŽINERINIŲ STATINIŲ, IŠSKYRUS SKLYPO APTVARUS, - NE MAŽESNIS KAIP 1 M. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS GAVUS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ 4m PLOČIO.

Atestato Nr.			UAB "Euronamas" Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335		Objektas:	DVIUBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, V.TOPOROVO G. 10, STATYBOS PROJEKTAS,		
	PV	V.VYŠNIA		2017 07 19	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS		
Etapas	Statytojas:				M 1:500			
TDP	ONA KREČIENĖ				LAPAS LAPŲ			
					EN 17 - 02 - 01- SP-001			
					1 1			



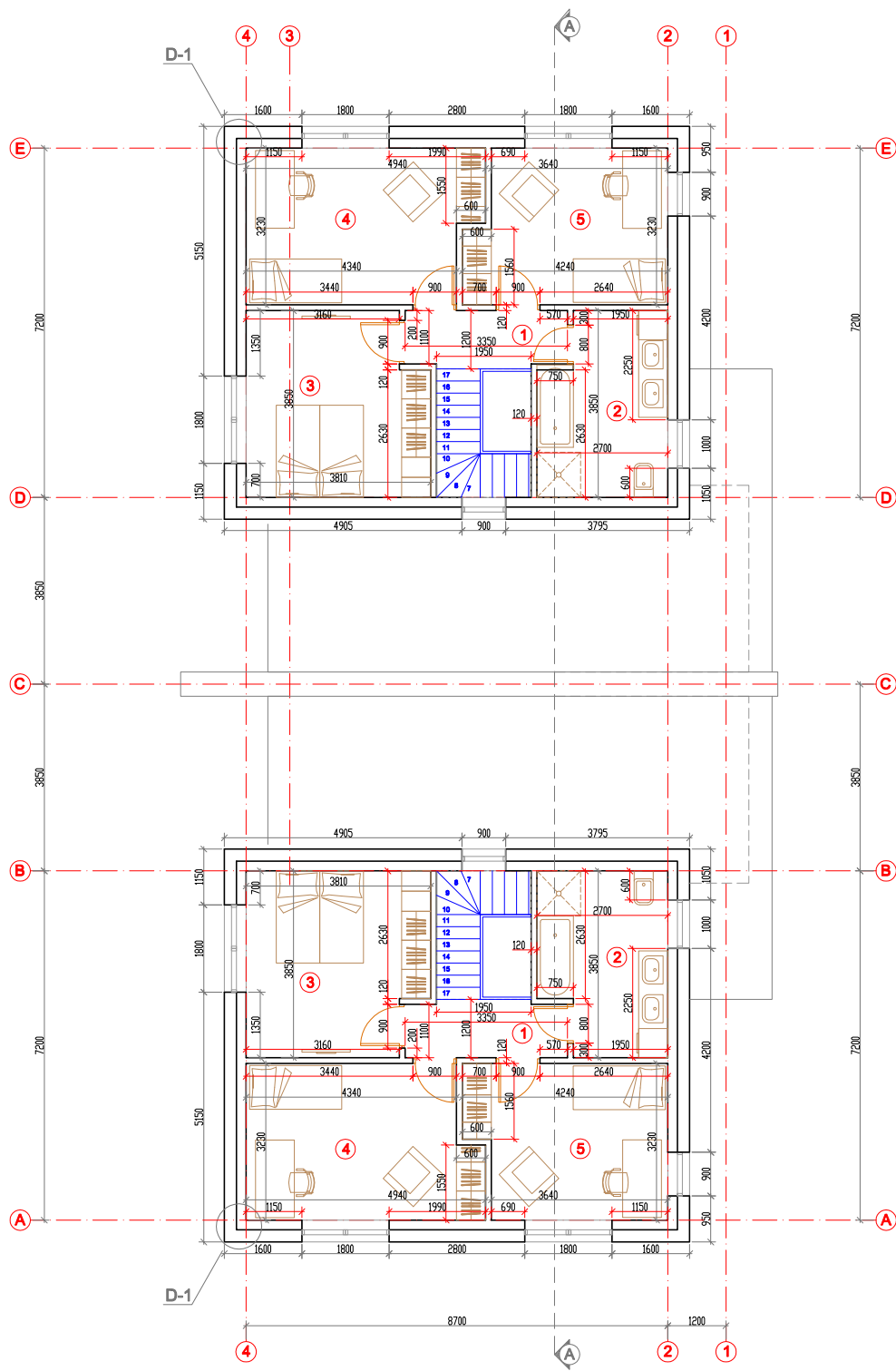
**BUTAS A, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	3.60
2	HOLAS	7.27
3	WC	1.28
4	VIRTUVĖ	10.65
5	GYVENAMASIS KAMBARYS	34.80
6	KATILINĖ	9.86
7	GARAŽAS	20.40
<b>IŠ VISO:</b>		<b>87.86</b>
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>		<b>142.87</b>

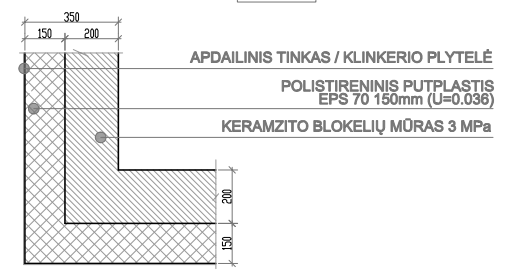
**BUTAS B, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	3.60
2	HOLAS	7.27
3	WC	1.28
4	VIRTUVĖ	10.65
5	GYVENAMASIS KAMBARYS	34.80
6	KATILINĖ	9.86
7	GARAŽAS	20.40
<b>IŠ VISO:</b>		<b>87.86</b>
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>		<b>142.87</b>

Atestato Nr.	<b>euronamas</b>		UAB "Euronamas" Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335	Objektas:		
				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, V.TOPOROVO G. 10, STATYBOS PROJEKTAS,		
ARCH.	V.VYŠNIA	2017 07 11	Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS		LADA
Etapas	Statytojas:			EN 17 - 02 - 01 - A-001		M 1:100
PP	ONA KREČIENĖ					LAPAS
				1	1	0



D-1



**BUTAS A, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

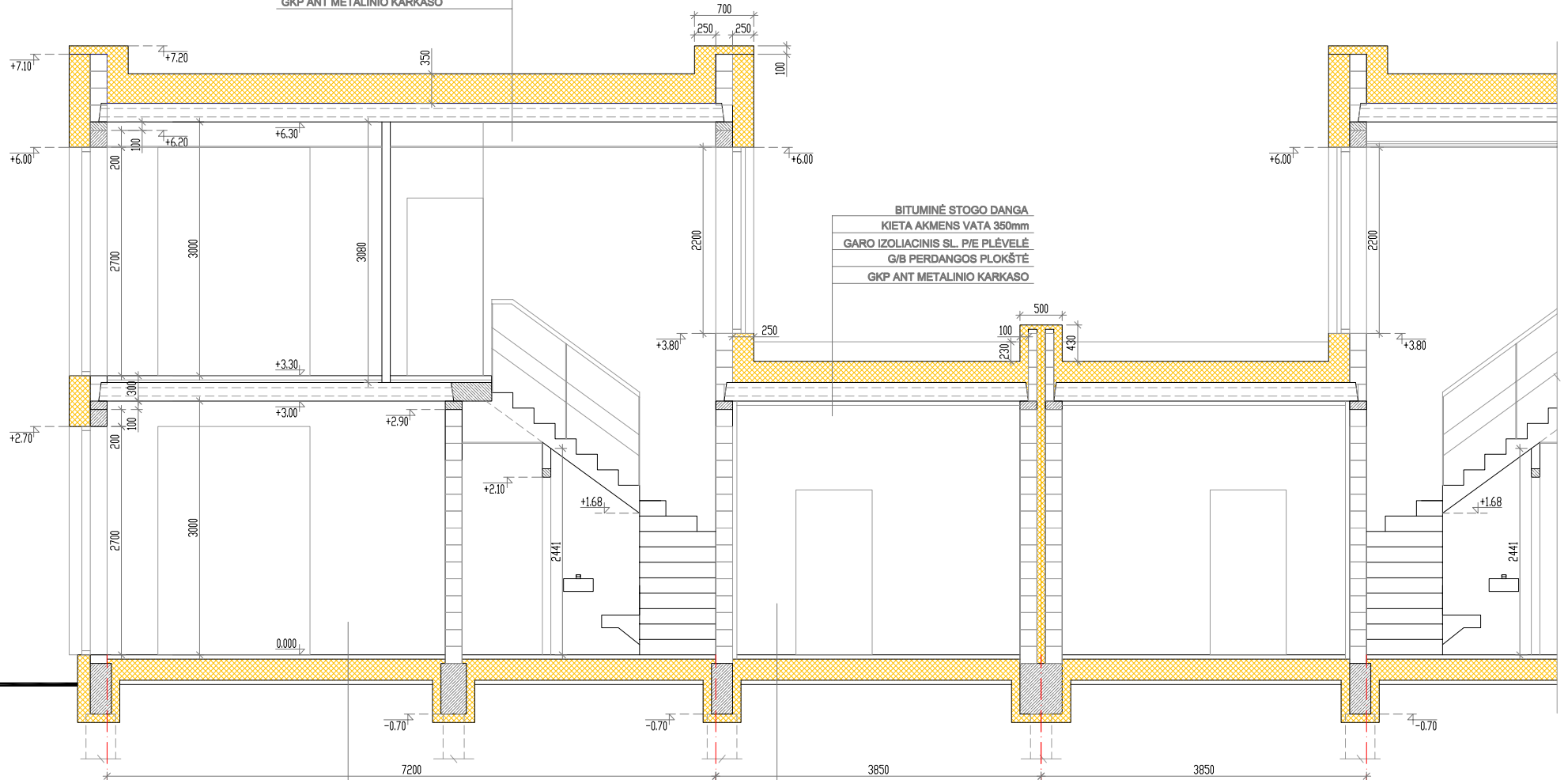
NR.	PAVADINIMAS	m²
1	KORIDORIUS	3.69
2	VONIA	9.87
3	MIEGAMASIS	13.81
4	MIEGAMASIS	14.95
5	MIEGAMASIS	12.69
IŠ VISO:		55.01

**BUTAS B, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PAVADINIMAS	m²
1	KORIDORIUS	3.69
2	VONIA	9.87
3	MIEGAMASIS	13.81
4	MIEGAMASIS	14.95
5	MIEGAMASIS	12.69
IŠ VISO:		55.01

Atestato Nr.	<b>euronamas</b>		UAB "Euronamas" Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335	Objektas:	<b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, V.TOPOROVO G. 10, STATYBOS PROJEKTAS,</b>	
	ARCH.	V.VYŠNIA	2017 07 11	Brėžinys:	<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>	LAIDA
Etapas	Statytojas:					M 1:100
PP	<b>VIDA KREČIENĖ</b>			EN 17 - 02 - 01 - A-002		LAPAS 1
						LAPŲ 1

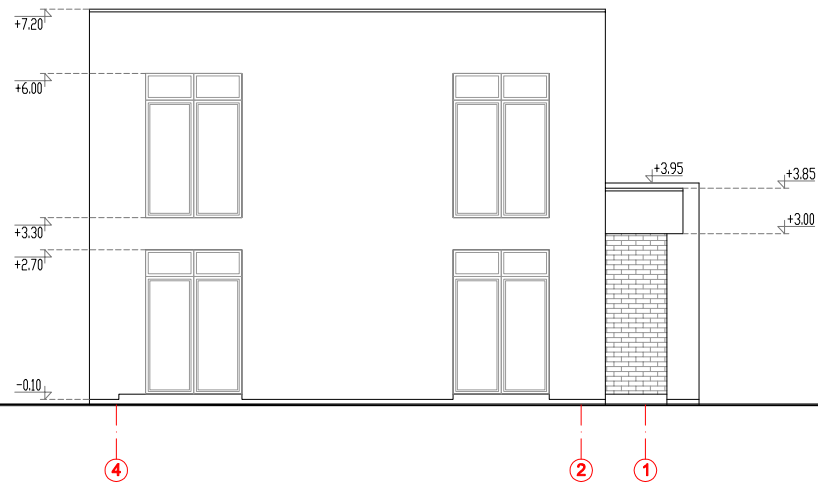
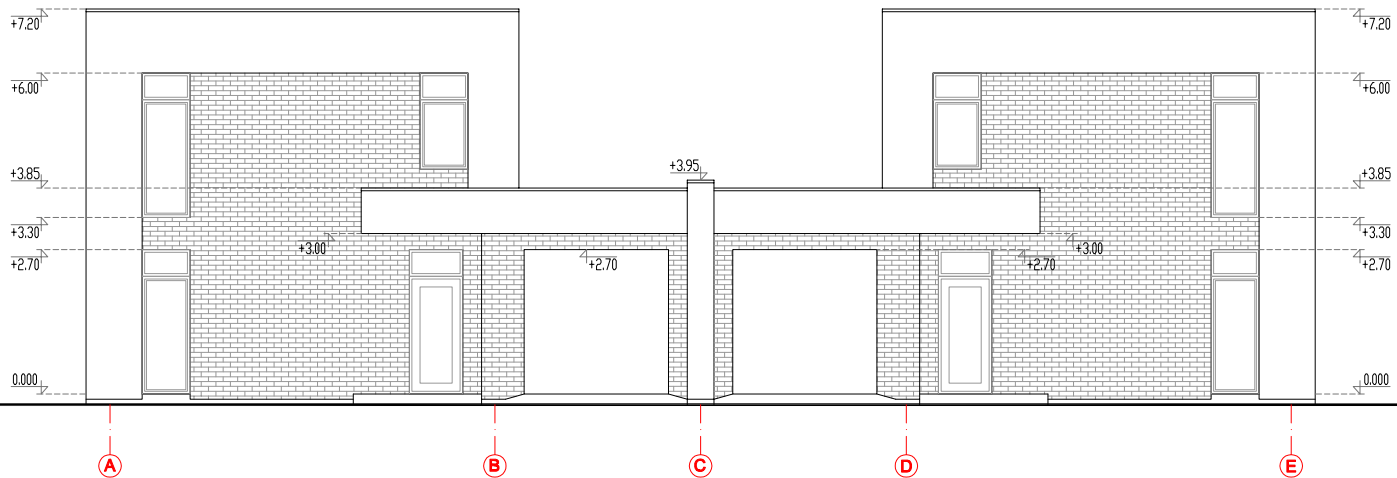
BITUMINĖ STOGO DANGA  
 KIETA AKMENS VATA 350mm  
 GARO IZOLIACINIS SL. P/E PLĖVELĖ  
 G/B PERDANGOS PLOKŠTĖ  
 GKP ANT METALINIO KARKASO



**GRINDŲ DANGA**  
 BETONAS C16/20 50mm  
 ARMATŪROS TINKLAS Ø5 S240 150X150  
 RITININĖ HIDROIZOLIACIJA 1SL.  
 PUTŲ POLISTIROLAS EPS80 250mm  
 BETONAS C10/12.5 60mm  
 SUTANKINTAS ŽVYRAS K=0.95

**GRINDŲ DANGA**  
 BETONAS C16/20 50mm  
 ARMATŪROS TINKLAS Ø5 S240 150X150  
 RITININĖ HIDROIZOLIACIJA 1SL.  
 PUTŲ POLISTIROLAS EPS80 250mm  
 BETONAS C10/12.5 60mm  
 SUTANKINTAS ŽVYRAS K=0.95

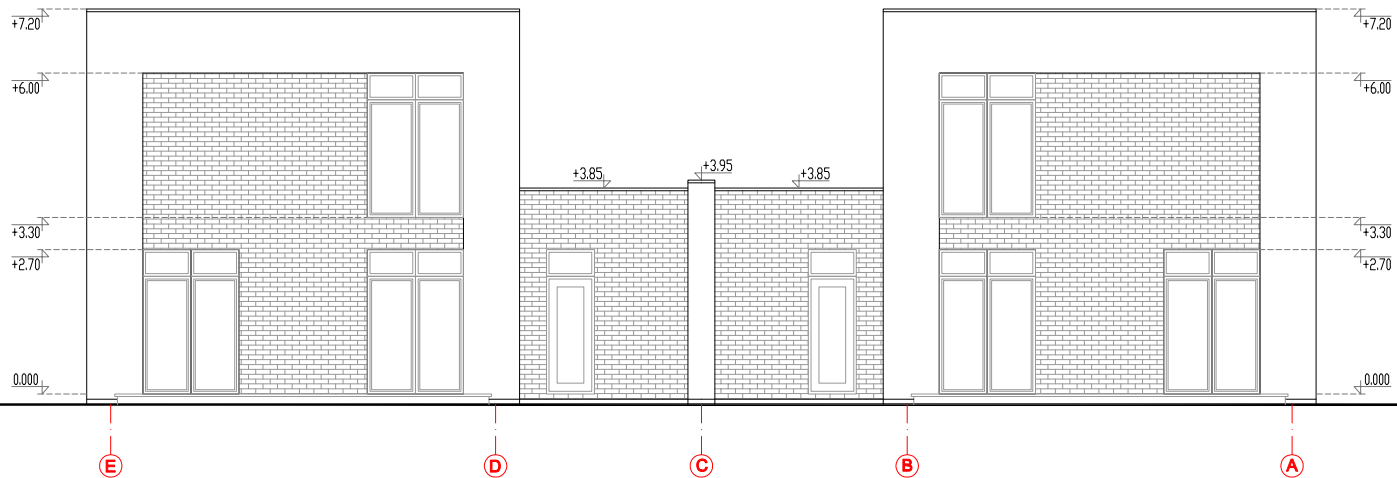
Atestato Nr.	<b>euronamas</b>		UAB "Euronamas" Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335	Objektas:	<b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, V.TOPOROVO G. 10, STATYBOS PROJEKTAS,</b>	
	ARCH.	V.VYŠNIA	2017 07 11	Brėžinys:	<b>PJŪVIS A-A</b>	
Etapas	Statytojas:			EN 17 - 02 - 01 - A-003	M 1:100	LAPAS
	PP	<b>VIDA KREČIENĖ</b>			LAPŲ	0
					1	1



	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA	KIEKIS
	Cokolis	Apdailinis tinkas	Tamsiai pilkas	
	Sienos	Tinkas	Švelniai pilka	
	Parapetų skarda	Valcuota skarda	Tamsiai pilka	
	Lietvamzdžiai, lietoviai	Plastifikuotos skardos	Tamsiai pilka	
	Palangės	Skarda	Tamsiai pilka	
	Lepsi	Plastifikuota skarda	Tamsiai pilka	

Atestato Nr.	<b>euronamas</b>			UAB "Euronamas" Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335		Objektas: <b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, V.TOPOROVO G. 10, STATYBOS PROJEKTAS,</b>	
	ARCH.	V.VYŠNIA		2017 07 11	Brėžinys: <b>FASADAI A-E, 4-1</b>		LAPAI 0
Etapas	Statytojas: <b>VIDA KREČIENĖ</b>			EN 17 - 02 - 01- A-005		M 1:100 LAPAS 1	LAPŲ 1





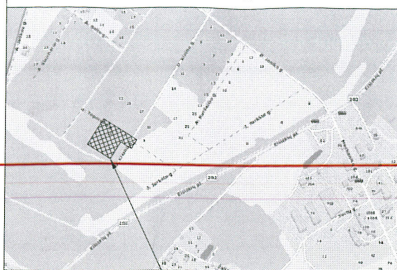
	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA	KIEKIS
	Cokolis	Apdailinis tinkas	Tamsiai pilkas	
	Sienos	Tinkas	Švelniai pilka	
	Parapetų skarda	Valcuota skarda	Tamsiai pilka	
	Lietvamzdžiai, lietoviai	Plastifikuotos skardos	Tamsiai pilka	
	Palangės	Skarda	Tamsiai pilka	
	Lapai	Plastifikuota skarda	Tamsiai pilka	

Atestato Nr.	<b>euronamas</b>			UAB "Euronamas" Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335		Objektas: <b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, V.TOPOROVO G. 10, STATYBOS PROJEKTAS,</b>	
	ARCH.	V.VYŠNIA		2017 07 11	Brėžinys: <b>FASADAI A-E, 4-1</b>		LAPAI 0
Etapas	Statytojas: <b>VIDA KREČIENĖ</b>			EN 17 - 02 - 01- A-005		M 1:100	LAPŲ 1
PP							LAPŲ 1



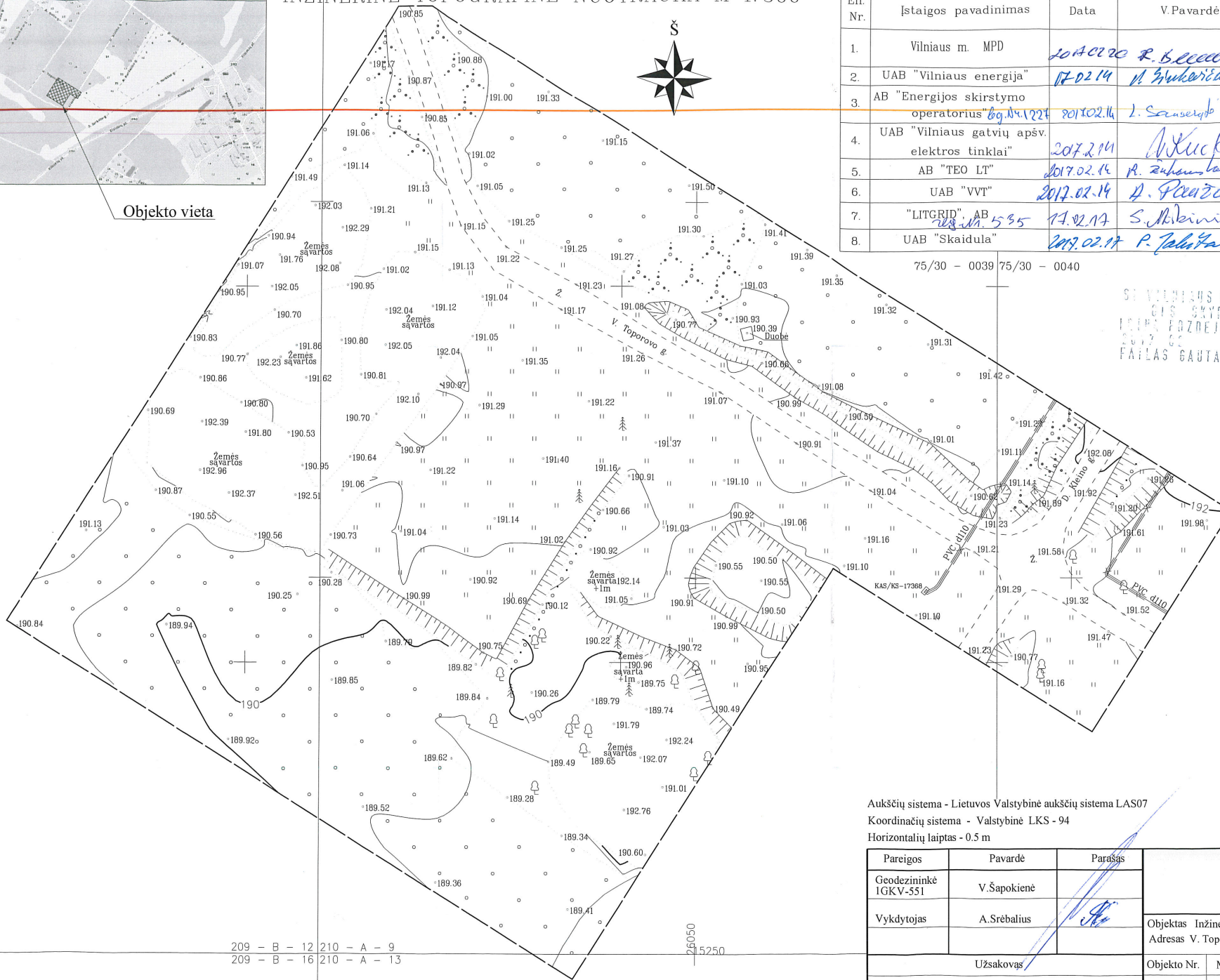
Atestato Nr.	<b>euronamas</b>			UAB "Euronamas" Kalvarijų g.1, LT-09310 Vilnius info@euronamas.lt tel. +370 609 90335	Objektas:	<b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, V.TOPOROVO G. 10, STATYBOS PROJEKTAS,</b>		
	ARCH.	V.VYŠNIA		2017 07 11	Brėžinys:	<b>PROJEKTUOJAMO STATINIO VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE</b>		LAIDA
						M 1:100		0
Etapas	Statytojas:					LAPAS	LAPŲ	
PP	<b>ONA KREČIENĖ</b>				EN 17 - 02 - 01- A-005	1	1	

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500



209 - B - 12 210 - A - 9  
209 - B - 16 210 - A - 13

26050  
5250

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. MPD	2016.02.20	R. Bledzinskis	[Signature]	
2.	UAB "Vilniaus energija"	17.02.14	A. Žukeris	[Signature]	
3.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.02.16	L. Sausėlytė	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2017.2.14	A. Kucka	[Signature]	
5.	AB "TEO LT"	2017.02.14	R. Zubauskas	[Signature]	
6.	UAB "VVT"	2017.02.14	A. Plepišas	[Signature]	
7.	"LITGRID", AB	17.02.17	S. Mėšinis	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2017.02.17	P. Jakušas	[Signature]	

75/30 - 0039 75/30 - 0040

SI VILNIAUS PLANAS  
GIS SKYRIUS  
LENA POZREJEVA  
2017.02  
FAILAS GAUTAS

009800  
6054550

Aukščių sistema - Lietuvos Valstybinė aukščių sistema LAS07  
Koordinacių sistema - Valstybinė LKS - 94  
Horizontalių laiptas - 0.5 m

Pareigos	Pavardė	Parašas	GEO BALTIA			
Geodezininkė IGKV-551	V.Šapokienė	[Signature]	Verkių g. 1-11, Vilnius			
Vykdytojas	A.Srėbalius	[Signature]	Objektas Inžinerinė - topografinė nuotrauka, Adresas V. Toporovo g. 10, Vilnius			
Užsakovas			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr. Data
				1:500	1	* 1 2017.01.30

