

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KURTUVOS G. 6, DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R., SAV. STATYBOS PROJEKTAS  
**STATYTOJAS:** AUDRONIS JUODIS *Audronis Juodis*  
**STATINIO ADRESAS:** KURTUVOS G. 6, DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R., SAV., ŽEMĖS SKLYPO KAD., NR. 5217/0012:1625  
**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA  
**NAUDOJIMO PASKIRTIS:** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS  
**KATEGORIJA:** NEYPATINGAS  
**DALIS:** PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
**PROJEKTUOTOJAS:** ARCHITEKTO L. SAVICKO STUDIJA, IĮ  
**PROJEKTO NR.:** 17/10/02  
**TOMAS:** I  
**DATA:** 2017.02.01

	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 1231	PV	L. Savickas	<i>L. Savickas</i>

**ARCHITEKTO L.SAVICKO STUDIJA, IĮ**

registracijos adresas:  
 S.Žukausko g. 24-40,  
 Kaunas LT-49255  
 buveinės adresas:  
 Radvilėnų pl. 1B,  
 Kaunas

telefonas:  
 +370 682 22786  
 faksas:  
 +370 37 211870  
 e-paštas:  
 laimis.savickas@gmail.com



PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistinės skyriaus vedėjo pavaduotoja  
Savivai gybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

TVIRTINU:

2017-10-23

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

PROJEKTUOTOJAS: Architekto L. Savicko studija, UAB, įmonės kodas 300570708

OBJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo Kurtuvos g. 6, Varlūvos k., Domeikavos sen., Kauno r., sav. statybos projektas

<b>Statytojas (užsakovas):</b>	Audronis Juodis
<b>Statybos vieta. Sklypo duomenys</b>	Kurtuvos g. 6, Varlūvos k., Domeikavos sen., Kauno r., sav. Sklypo kad. Nr. 5217/0012:1625 Sklypo plotas 1619 m <sup>2</sup> . Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
<b>Statinio pavadinimas:</b>	(7.1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.
<b>Projekto stadija:</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Statybos rūšis:</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas statinys
<b>Numatomi techniniai rodikliai:</b>	Pastatas 1 aukšto. Bendras plotas ~297 m <sup>2</sup> . Tūris ~1650 m <sup>3</sup> . Aukštis iki 6.5 m. Užstatytas sklypo plotas ~498 m <sup>2</sup> . Užstatymo tankumas iki 31%. Užstatymo intensyvumas iki 18%.
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus.
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>	Aiškinamasis raštas. Grafinė dalis
<b>Projektinių pasiūlymų rengimo terminas:</b>	2017.10.02 – 2017.11.31
<b>Projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopijų kiekis:</b>	Pateikiamas 1 egz., projektinių pasiūlymų ir 1 egz., kompiuterinė laikmena su įrašyta projektinių pasiūlymų informacija.
<b>Statytojo pateikiami dokumentai:</b>	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypo ribų planas.

Pastaba: Architektūrinės ir konstrukcinės dalies projektuotojas UAB „House projects“ įmonės kodas 300586477.

STATYTOJAS: Audronis Juodis .....

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **TURINYS**

1. Bendras aiškinamasis raštas su numatomais techniniais ekonominiais rodikliais – 2 lapai.
2. Projektinių pasiūlymų brėžiniai – 5 lapai.
3. Aiškinamojo rašto priedai:
  - 3.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis – 1 lapas;
  - 3.2. Sklypo registro pažymėjimas, žemės planas, kadastro duomenys – 2 lapai;
  - 3.3. Statytojo įgaliojimas – 1 lapas.

## **STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS**

### **Statinio pavadinimas.**

Vieno buto gyvenamojo namo Kurtuvos g. 6, Varlupos k., Domeikavos sen., Kauno r., sav. statybos projektas.

### **Statybos geografinė vieta. Adresas.**

Kurtuvos g. 6, Varlupos k., Domeikavos sen., Kauno r., sav.

### **Statytojas(užsakovas).**

Audronis Juodis

### **Statybos rūšis.**

Nauja statyba.

### **Statinio kategorija.**

Neypatingas statinys.

### **Žemės sklypas.**

Kadastrinis Nr. 5217/0012:1625.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0.1619 ha.

Nuosavybės teisė – Audronis Juodis, Irena Juodienė.

### **Esami statiniai sklype.**

Žemės sklypas neužstatytas.

### **Projektuojamo statinio techniniai rodikliai.**

Bendras plotas – 296,19 m<sup>2</sup>;

Užstatytas plotas – 497,0 m<sup>2</sup>;

Aukštų skaičius – 1;

Tūris – 1650 m<sup>3</sup>;

### **Projektuojami sklypo rodikliai po pastato rekonstravimo:**

Užstatymo tankumas – 31 % .

Užstatymo intensyvumas – 18 %.

Pastaba: Projektuojami duomenys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

## **PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS**

Šių projektinių pasiūlymų tikslas, parengti projektuojamo pastato – vieno buto gyvenamojo namo projektinius sprendinius (pasiūlymus) su tikslu, kad ateityje būtų galima vykdyti sekančius etapus:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
4. Naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

### **SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Teritorija yra su išvystyta infrastruktūra, prie sklypo yra privažiavimo keliai. Sklype yra elektros tinklai, planuojami centrinis vandentiekis ir nuotekų surinkimo kanalizacija, elektra.

Greta planuojamos teritorijos esantys žemės sklypai yra rekreacinės ir žemės ūkio paskirties.

Teritorija apželdinta želdiniais. Žemės sklypui rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

### **PASTATO ARCHITEKTŪRA**

#### **Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).**

Projektuojamas pastatas 1 aukšto, su dvišlaičiu stogu. Pastatas dviejų tūrių. Pastato konstrukcijos: sienos – keraminiai blokeliai, stogas – medinė konstrukcija. Fasadų apdaila – medinės dailylentės, klijuojamas klinkeris. Planuojamos spalvos: cokolis – tinkuojamas sudėtinu pigmentuotu tinku, spalvas derinti su projekto autoriumi.

Patalpų vidaus apdailai naudoti LR sertifikuotas apdailos medžiagos, atitinkančias galiojančius teisės aktus ir higienos normas, būtų saugios žmogaus sveikatai ir užtikrintų statinių ugniai atsparumo laipsnį.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-02 09:59:05

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2130951  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2017-05-02  
 Adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Varluvos k., Kurtuvos g. 6  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-4528-1227

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5217/0012:1625 Domeikavos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2854-3730

Žemės sklypo plotas: 0.1619 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1619 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1619 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.1619 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 60.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 624 Eur

Žemės sklypo vertė: 390 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 10100 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-06

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-03-06

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: IRENA JUODIENĖ,  
AUDRONIS JUODIS,

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4528-1227, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-07-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2671.

2017-04-28 Sutartis Nr. 2-1258

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-02

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4528-1227, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-28 Sutartis Nr. 2-1258

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-02

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei

priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4528-1227, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-859-(14.7.110.)

Plotas: 0.1619 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-05-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4528-1227, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 7SK-859-(14.7.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-05-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MINDAUGAS GRIGALIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4528-1227, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1515

2017-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-05-02

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra

**12. Kita informacija:** [rašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

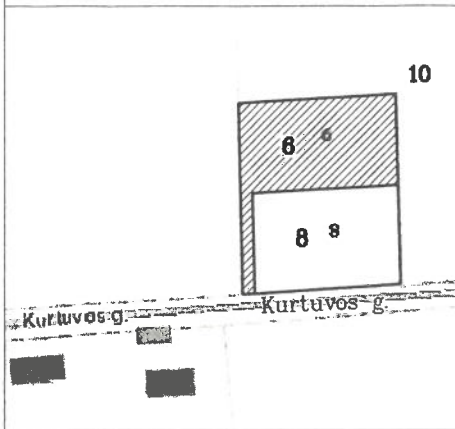
2017-05-02 09:59:05

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
kadastro specialistė



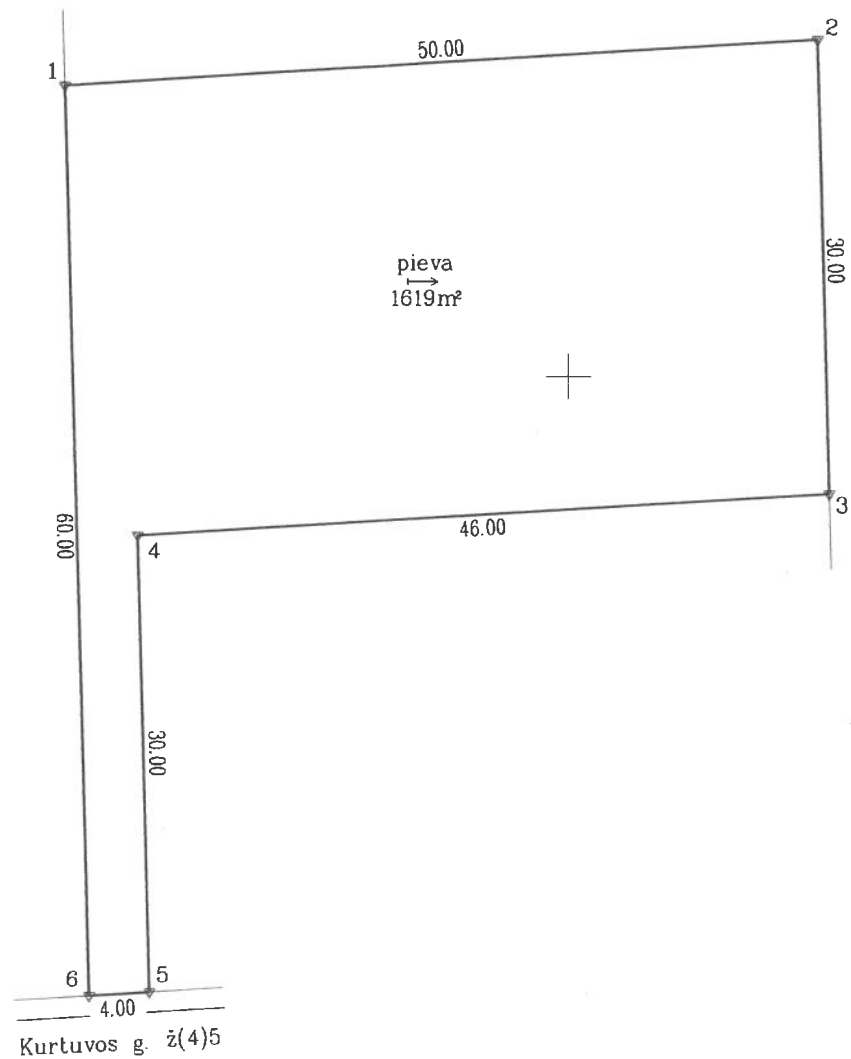
AUŠRA  
GINAITIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1619 m<sup>2</sup>



496000  
6093700

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ riboženkliai
- laikini matavimo taškai

→ drenažu nusausinta žemė Pastaba: inžineriniai tinklai užnešti pagal faktinę padėtį

Kadastras:	vietovė	Domeikavos	blokas				sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5	2	1	7	0	0	1	2	1625

Gatvė, namo Nr.	Kurtuvos g.6
Kaimas (miestelis)	Varlupos
Seniūnija	Domeikavos
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	5217/0012:239	Kurtuvos g.10
3-4-5		Kurtuvos g.8
5-6		Kurtuvos g.
6-1	5217/0012:654	

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2017-05-02  
VI Registrų centro Kauno filialo kadastro specialistė  
*Aušra Ginitienė*  
Aušra Ginitienė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. 03 mėn. 06 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Audronis Juodis (vardas, pavardė) 2017-03-06 (data) (parašas)  
Irena Juodienė (vardas, pavardė) 2017-03-06 (data) (parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Kauno rajono skyrius  
2017-04-04

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Kauno rajono skyrius  
2017-04-04  
Lucija Balnytė (vardas, pavardė) (data) (parašas)  
A.V.

UAB "ŽEMETRA"

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-1515, 2011-06-16

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>Armondas Paliulionis</i>	Armondas Paliulionis	2017-03-06
Matininkas	<i>Mindaugas Grigalius</i>	Mindaugas Grigalius	2017-03-06



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1619 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 1 7 0 0 1 2

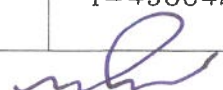
## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6093769.21	496016.60				
2	R	6093772.31	496066.50				
3	R	6093742.32	496067.37				
4	R	6093739.47	496021.46				
5	R	6093709.48	496022.33				
6	R	6093709.24	496018.34				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6093756 Y=496042	59/38

Žiniaraštį sudarė		Mindaugas Grigalius 2M-M-1515(2011-06-16)	2017-03-06
	(parašas)	(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	(data)

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1619

## SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

# ĮGALIOJIMAS

2017-10-12

Aš, **Audronis Juodis**,

įgaliojū **Vitalijų Jakovlevą**,

Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka derinti projektinę dokumentaciją statybos projekto: „**Vieno buto gyvenamojo namo Kurtuvos g. 6, Varluvos k., Domeikavos sen., Kauno r., sav.**“, gauti bei pateikti reikiamus dokumentus bei leidimus statyboms bei projektavimui, suderinti reikiamus projektus; tais tikslais atstovauti mūsų interesams, Nacionalinėje žemės tamyboje prie Žemės ūkio ministerijos, jos padaliniuose, žemėtvarkos skyriuose, savivaldybėse bei jos padaliniuose ir skyriuose, statybos inspekcijose bei visose kitose įstaigose, imonėse ir organizacijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fiziniiais asmenimis, vykdant aukščiau nurodytus pavedimus, mūsų vardu teikti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ išorinėje svetainėje prašymą gauti statybą leidžiantį dokumentą, pasirašyti mūsų vardu visus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su aukščiau minėtu pavedimu.

**Audronis Juodis**

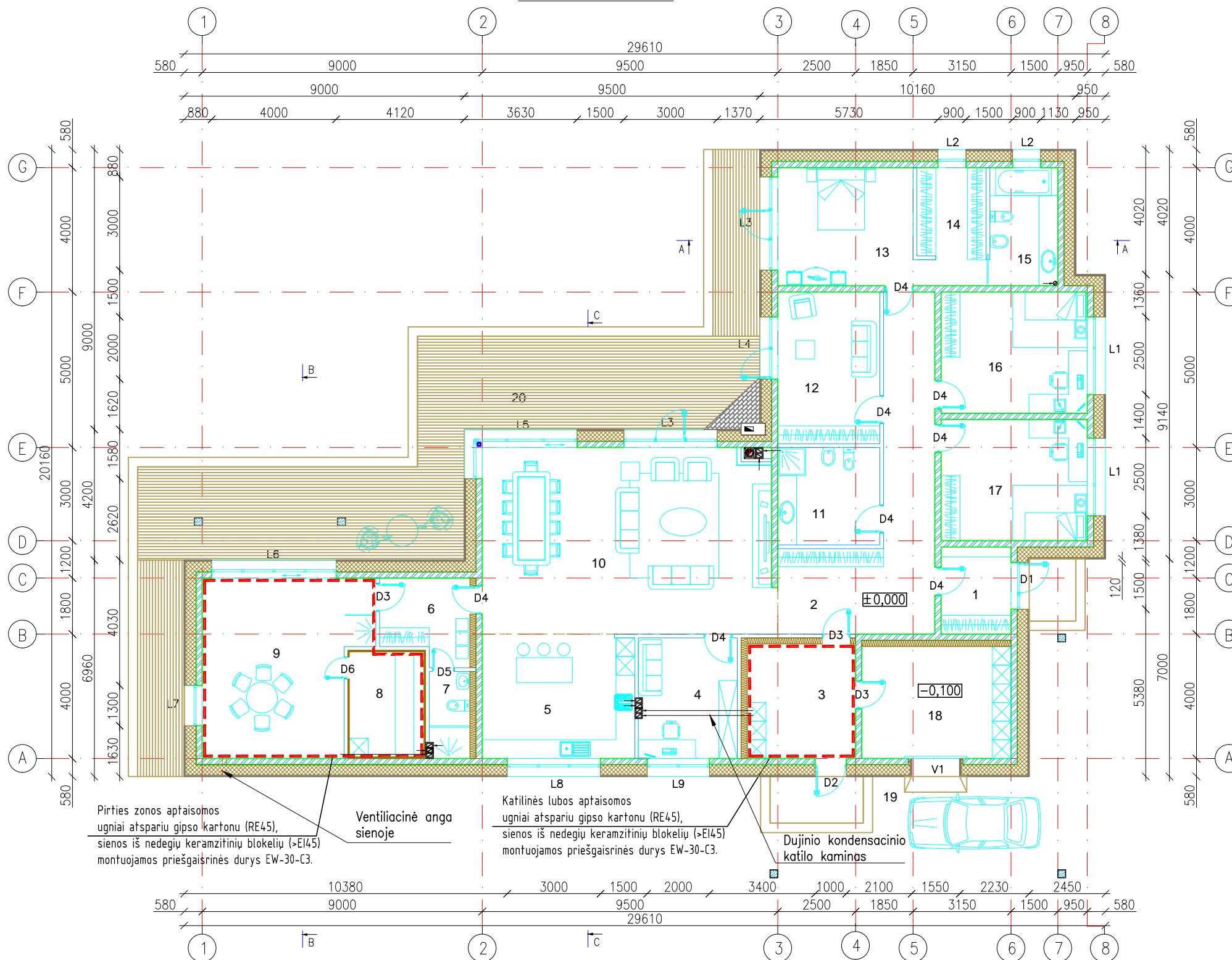




Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>ARCHITEKTO L.SAVICKO STUDIJA, IĮ</b> T. (+370)68222786 F. (+37037)211870 E. laimis.savickas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Kurtuvos g. 6, Varluvos k., Domeikavos sen., Kauno r., sav., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Adresas: Kurtuvos g. 6, Varluvos k., Domeikavos sen., Kauno r., sav.	
	PV	L. Savickas		2017-05		
					Vizualizacija su urbanistine aplinka	
					Mastelis: M 1:500	
Statytojas: Audronis Juodis					17/05/30-TP-SA	Lapas
						Lapų
					1	1
					0	



# AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			19	Stoginė	30,88																								
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	20	Terasa	83,47																								
1	Tambūras	6,30	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI</th> </tr> <tr> <th>Nr.</th> <th>Pavadinimas</th> <th>Plotas, m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Bendrasis plotas</td> <td>296,19</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Gyvenamasis plotas</td> <td>157,07</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Pagalbinis plotas</td> <td>139,12</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Naudingasis plotas</td> <td>296,19</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Užstatymo plotas</td> <td>497,0</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Statybinis tūris</td> <td>1650 m<sup>3</sup></td> </tr> </tbody> </table>			TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	1	Bendrasis plotas	296,19	2	Gyvenamasis plotas	157,07	3	Pagalbinis plotas	139,12	4	Naudingasis plotas	296,19	5	Užstatymo plotas	497,0	6	Statybinis tūris	1650 m <sup>3</sup>
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI																													
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>																											
1	Bendrasis plotas	296,19																											
2	Gyvenamasis plotas	157,07																											
3	Pagalbinis plotas	139,12																											
4	Naudingasis plotas	296,19																											
5	Užstatymo plotas	497,0																											
6	Statybinis tūris	1650 m <sup>3</sup>																											
2	Koridorius	27,50																											
3	Katilinė <b>D<sub>G</sub></b>	12,81																											
4	Darbo kambarys	12,34																											
5	Virtuvė	19,60																											
6	Prieškambaris	7,26																											
7	San. mazgas	3,57																											
8	Sauna <b>D<sub>G</sub></b>	8,11																											
9	Priešpirtis <b>D<sub>G</sub></b>	29,69																											
10	Svetainė	56,10																											
11	Vonios kambarys	10,27																											
12	Poilsio kambarys	16,01																											
13	Miegamasis	16,36																											
14	Drabužinė	8,13																											
15	San. mazgas	8,20																											
16	Kambarys	18,33																											
17	Kambarys	18,33																											
18	Pagalbinė patalpa	17,28																											
iš viso:		296,19																											





Pirties zonos aptaisomos ugniai atspariu gipso kartonu (RE45), sienos iš nedegių keramzitinčių blokelių (>EI45) montuojamos priešgaisrinės durys EW-30-C3.


Ventiliacinė anga sienoje

Katilinės lubos aptaisomos ugniai atspariu gipso kartonu (RE45), sienos iš nedegių keramzitinčių blokelių (>EI45) montuojamos priešgaisrinės durys EW-30-C3.

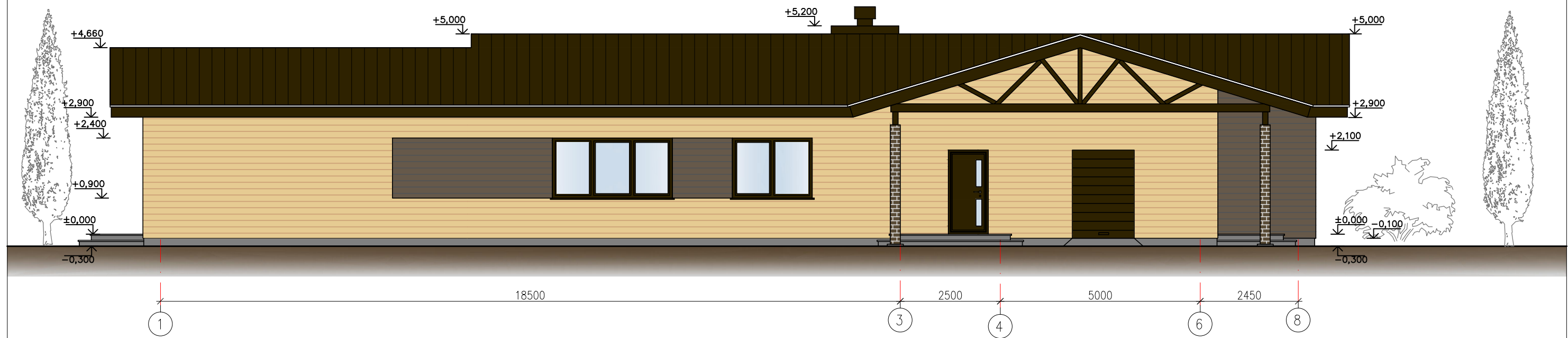
Dujinio kondensacinio katilo kaminas

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

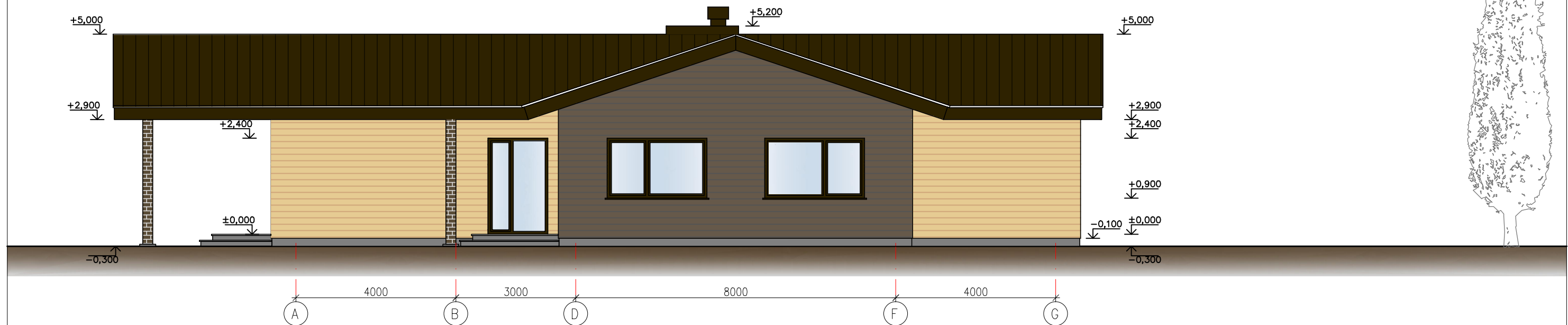
-  - Išorinės (vidinės) sienos mūras iš 200 mm pločio keramzitinčių blokelių (80 m<sup>3</sup>). Blokelių atsparumas gniuždymui ne mažiau 3 MPa.
-  - Vidinė 120 mm pločio pertvara iš silikatinių plytų mūro (18 m<sup>3</sup>).
-  - Silikatinių plytų mūro kolona, armuojama tinklu Ø5 S500 50/50 kas trečioje eilėje, virš. alt. nurodytos konstrukcijų plane.
-  - Plieninė kvadratinio skerspjūvio kolona.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS		ATESTATO Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 <b>MONĖS KODAS 300586477</b> TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kurtuvos g., Varluvos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., skl. kad. Nr.: 5217/0012:1625, statybos projektas			
A1768	A PDV L. SIPAVIČIUS	2017-08	AUKŠTO PLANAS M1:150		
STADIJA	STATYTOJAS: Irena Juodienė Audronis Juodis				
TDP			TDP-K-17-05-18/1055-SA	1	10

# Fasadas 1-8




# Fasadas A-G

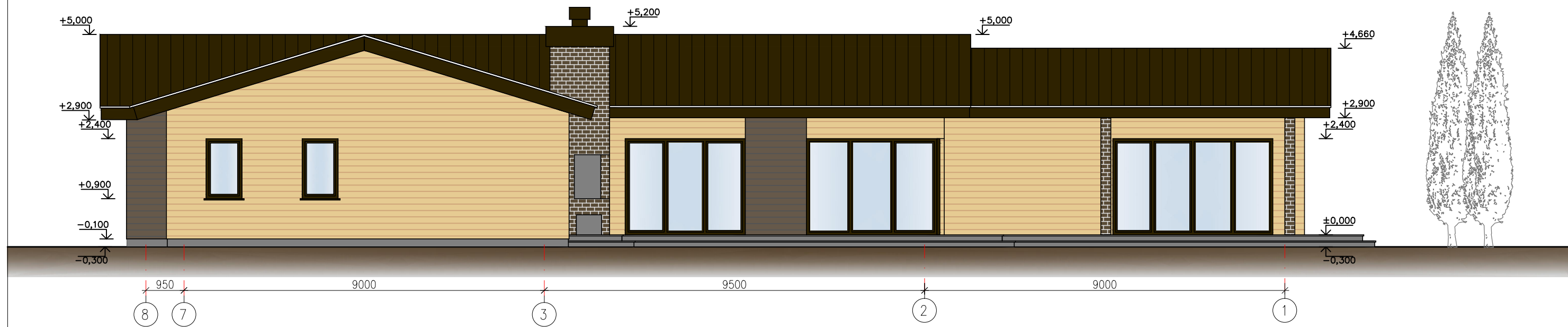


## PASTABOS:

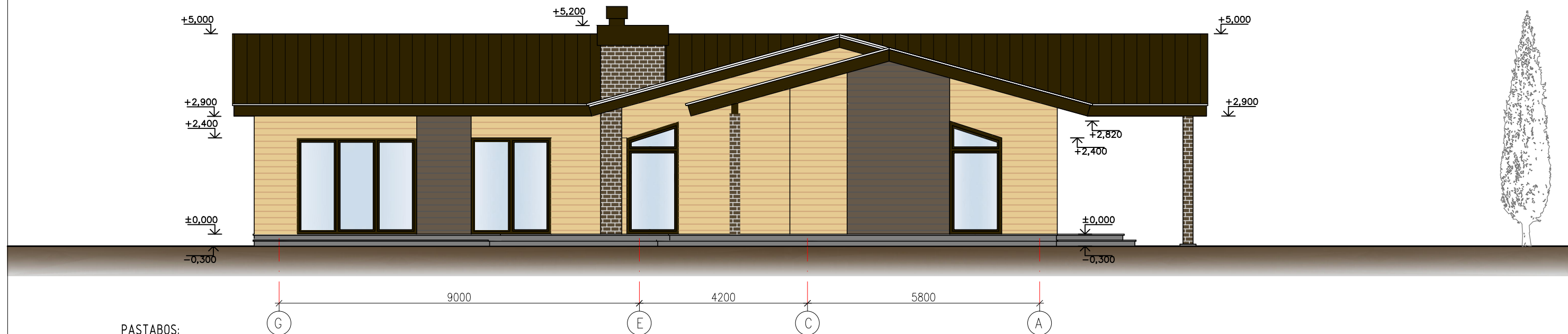
- Kiekiai pateikiami visam pastatui.
- Stogo danga - skarda "Classic" (515 m<sup>2</sup>).
- Fasado apdaila - medinės dailylentės (šviesios - 195 m<sup>2</sup>, tamsios - 70 m<sup>2</sup>), klijuojamos klinkerio plytelės (20 m<sup>2</sup>).
- Cokolis - tinkuojamas sudėtinu pigmentuotu tinku (23 m<sup>2</sup>).
- Langai ir durys - plastiko (medžio) rėmo, su stiklo paketu.
- Karnyzai apdailinti natūralios medienos 20 mm storio lentom, impregnuotom medžiagomis nuo atmosferinių, gaisrinio ir biologinių poveikių.
- Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu.
- Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kurtuvos g., Varluvos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., skl. kad. Nr.: 5217/0012:1625, statybos projektas			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2017-08	FASADAS 1-8 M1:100 FASADAS A-G M1:100		LAIDA 0	
STADIJA	STATYTOJAS: Irena Juodienė Audronis Juodis			TDP-K-17-05-18/1055-SA		LAPAS 2	
TDP						LAPŲ 10	

## Fasadas 8-1




## Fasadas G-A



### PASTABOS:

1. Kiekiai pateikiami visam pastatui.
2. Stogo danga - skarda "Classic" (515 m<sup>2</sup>).
3. Fasado apdaila - medinės dailylentės (šviesios - 195 m<sup>2</sup>, tamsios - 70 m<sup>2</sup>), klijuojamos klinkerio plytelės (20 m<sup>2</sup>).
4. Cokolis - tinkuojamas sudėtinu pigmentuotu tinku (23 m<sup>2</sup>).
5. Langai ir durys - plastiko (medžio) rėmo, su stiklo paketu.
6. Karnyzai apdailinti natūralios medienos 20 mm storio lentom, impregnuotom medžiagomis nuo atmosferinių, gaisrinio ir biologinių poveikių.
7. Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu.
8. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
PAVADINIMAS				ATESTATO Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kurtuvos g., Varluvos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., skl. kad. Nr.: 5217/0012:1625, statybos projektas			
A1768	A PDV	L. SIPAVIČIUS	2017-08	FASADAS 8-1 M1:100 FASADAS G-A M1:100			LAIDA 0
STADIJA	STATYTOJAS: Irena Juodienė Audronis Juodis			TDP-K-17-05-18/1055-SA			LAPAS 3
TDP							LAPŲ 10