




NT Kadastro biuras, UAB


Užsakovas: Ričardas Tupikovskis (gim. 1961-04-22)
Pritariu ir tvirtinu: 
Objektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2)
Statybos vieta: Lūjos g. 30, Vilnius, kad. Nr. 0101/0167:3636
Statinio kategorija: Neypatingas
Statinio statybos rūšis: Nauja statyba
Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto Nr: NTKB-2017-055

**DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS LŪJOS G. 30,
VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.**

Projektuotojas:

Direktorius Darjus Paškevič



Projekto vadovė: Inga Laurinėnaitė 
Statinio projekto vadovo bakalauro diplomo Nr. 015073

Vilnius, 2017

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| 1. BD (BENDROJI DALIS) | | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|
| BD.01 | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | 2 |
| BD.02 | Bendrieji statinio rodikliai | 3 |
| BD.03 | Bendrasis aiškinamasis raštas | 4-6 |
| BD.04 | Priedamieji dokumentai | |
| BD.04.01 | PV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas | 7 |
| BD.04.02 | Techninė projektavimo užduotis | 8-9 |
| BD.04.03 | Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas | 10-11 |
| BD.04.04 | Žemės sklypo planas M 1:500 | 12-13 |
| BD.04.05 | Bendraturčių sutikimai | 14-15 |
| BD.04.06 | Įgaliojimai | 16-17 |
| BD.05. | Brėžiniai | |
| BD.05.01 | Topografinės nuotraukos planas | 18 |
| BD.05.02 | SP-1 Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 | 19 |
| BD.05.03 | SP-2 Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500 | 20 |
| BD.05.04 | SP-3 Sklypo vertikalusis planas. M 1:500 | 21 |
| BD.05.05 | SA-1 Pirmo aukšto planas M 1:100 | 22 |
| BD.05.06 | SA-2 Antro aukšto planas M 1:100 | 23 |
| BD.05.07 | SA-3 Pirmo aukšto pervarų planas M 1:100 | 24 |
| BD.05.08 | SA-4 Antro aukšto pertvarų planas M 1:100 | 25 |
| BD.05.09 | SA-5 Pirmo aukšto stogo nuolydžių planas M 1:100 | 26 |
| BD.05.10 | SA-6 Antro aukšto stogo nuolydžių planas M 1:100 | 27 |
| BD.05.11 | SA-7 Fasada tarp ašių 7-1 ir D-A M 1:100 | 28 |
| BD.05.12 | SA-8 Fasada tarp ašių 1-7 ir A-D M 1:100 | 29 |
| BD.05.13 | SA-9 Pjūviai M 1:100 | 30 |
| BD.05.14 | SA-11 3D pastato modelis | 31 |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|------------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1.sklypo plotas | ha | 0,0995 | |
| 2.sklypo užstatymo intensyvumas | % | 28,64 | |
| 3.sklypo užstatymo tankis | % | 28,53 | |
| II. PASTATAI | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 2. Pastato bendras plotas* | m ² | 285,00 | |
| 3. Pastato naudingas plotas* | m ² | 285,00 | |
| 4. Pastato tūris * | m ³ | 1355 | |
| 5. Aukštų skaičius* | vnt. | 2 a. | |
| 6. Pastato aukštis* | m | 8,10 | (7,8 nuo pastato 0.00) |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 2 | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių. | vnt. | - | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | A | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | - | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: Ričardas Tupikovskis

Pritariu ir tvirtinu :



PV Inga Laurinėnaitė, bakalauro diplomo Nr. 015073



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio projektavimo vieta: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) projektuojamas 0,0995 ha žemės sklype, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Lūjos g. 30, sklypo kad. Nr. 0101/0167:3636, un. Nr. 4400-4671-2921.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2).

Statinio kategorija: Neypatingas.

Projekto rengimo pagrindas: Statybos normatyviniai reikalavimai, užsakovo pageidavimai, detalaus plano, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai.

Privalomieji dokumentai: Statytojo nuosavybės teisė į sklypą. Statytojo nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2148995.

Statybos sklypo apibūdinimas

1/2 sklypo kad nr. 0101/0167:3194 nuosavybės teise priklauso statytojui Rišardui Tupikovskiui su Lina Bražinskaite-Tupikovskiene (pagal bendrąją jungtinę sutuoktinių nuosavybės teisę) ir 1/2 sklypo nuosavybės teise priklauso Gintarui Pauliukevičiui su Lina Pauliukevičiene (pagal bendrąją jungtinę sutuoktinių nuosavybės teisę). Įregistravimo pagrindas: Pirkimo-pardavimo sutartis, 2017-08-08, nr. 5392.

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo unikalus Nr. 4400-4671-2921

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0167:3636 Vilniaus m. k.v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,0995 ha.

Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Rytinėje ir vakarinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais, šiaurinėje – su servitutu, skirtu privažiavimui iki Lūjos gatvės. Įvažiavimas į žemės sklypą formuojamas iš šiaurinės pusės. Sklype privažiavimo kelio danga – betoninės trinkelės.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas planuojamas centrinėje sklypo dalyje. Atstumai iki kaimyninių žemės sklypo ribų išlaikomi.

Galimas žemės sklypo užstatymo tankis – 29,00 %. Galimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40,00 %. Projektuojamas žemės sklypo užstatymo tankis – 28,53%, intensyvumas – 28,64.

Nuo dvibučio gyvenamojo namo iki vakarinės sklypo ribos – 3,24 m, iki šiaurinės – 6,96 m, iki rytinės – 3,00 m, iki pietinės – 12,47 m.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype – ne mažesnis nei 25% sklypo ploto.

Želdynų ir želdinių plotas sklype – 503,92 m², 50,65% sklypo ploto.

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas per servitutus iki Lūjos gatvės.

Šiaurinėje namo pusėje numatomos šešios stovėjimo vietos automobiliams. Privažiavimo kelio dangą nuvažoje nuo Lūjos gatvės tokia pati kaip ir Lūjos gatvės - žvyras (žv). Kieto dangą sklype – betoninės trinkelės.

Servitutai

Kiti servitutai – tarnaujantys: 4400-4242-9067 (NTR reg.nr:44/2061262) 0,0096 ha (1/38 sklypo kad nr. 0101/0167:3194 priklauso statytojui Rišardui Tupikovskiui su Lina Bražinskaite-Tupikovskiene (pagal bendrąją jungtinę sutuoktinių nuosavybės teisę) registravimo pagrindas: Pirkimo-pardavimo sutartis, 2017-08-08, nr. 5392. Serituto turėtojai suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekliudomai įrengti sutartyje nurodytus įrenginius, taip pat atlikti visus leidžiamus sutartyje apibrėžtus veiksmus servituto teritorijoje.

Kiti servitutai – tarnaujantis, 4400-4268-2922 (NTR reg.nr:44/2066545) 0,0985 ha (1/38 sklypo kad nr. 0101/0167:3211 priklauso statytojui Rišardui Tupikovskiui su Lina Bražinskaite-Tupikovskiene (pagal bendrąją jungtinę sutuoktinių nuosavybės teisę) registravimo pagrindas: Pirkimo-pardavimo sutartis, 2017-08-08, nr. 5392. Serituto turėtojai suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekliudomai įrengti sutartyje nurodytus įrenginius, taip pat atlikti visus leidžiamus sutartyje apibrėžtus veiksmus servituto teritorijoje.

Kiti servitutai – tarnaujantis, 4400-4267-9507 (NTR reg.nr:44/2066547) 0,2458 (1/32 sklypo kad nr. 0101/0167:3210 priklauso statytojui Rišardui Tupikovskiui su Lina Bražinskaite-Tupikovskiene (pagal bendrąją jungtinę sutuoktinių nuosavybės teisę) registravimo pagrindas: Pirkimo-pardavimo sutartis, 2017-08-08, nr. 5392. Serituto turėtojai suteikiama teisė žemės sklypo dalyje nekliudomai įrengti sutartyje nurodytus įrenginius, taip pat atlikti visus leidžiamus sutartyje apibrėžtus veiksmus servituto teritorijoje.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Nėra

Inžinerinių tinklų aprašymas

Elektros tiekimas – statybos metu yra numatyta naudoti kitus elektros energijos gamybos prietaisus, o kai bus atvesta elektra iki sklypo bus parengtas elektros dalies prijungimo projektas. Elektros tiekimui užtikrinti bus naudojamosi benzininiu arba dyzeliniu elektros srovės generatoriumi, esant būtinumui galės būti įrengiamas laikinas elektros tiekimas. Vėliau parengus elektros prisijungimo projektą bus prisijungiama prie elektros tinklų.

Šildymas – šilumos siurbliu (oras – vanduo). Numatoma įrengti grindinį šildymą. Bus galimybė įrengti dujinį šildymą.

Vandens tiekimas – planuojamas. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektas.

Nuotekų šalinimas – planuojamas. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektas.

Projektuojamo pastato apibūdinimas

Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Pagrindiniai įėjimai į butus projektuojami iš šiaurinės pusės.

Dvibučio gyvenamojo namo užstatymo plotas 283,90 m², tūris – 1355 m³, bendras plotas – 285,00 m², naudingas plotas 285,00 m².

Abiejų butų išplanavimai vienodi.

Įėjus į butą patenkama į holą, iš kurio yra patekima į garažą (iš jo į katilinę), į sanitarinį mazgą ir toliau srautai į svetainės, valgomojo, virtuvės ir laiptus į antrą aukštą.

Antrame aukšte projektuojamas holas, trys kambariai, drabužinė ir vonios kambarys.

Projektuojamas pastatas – mūrinis – keraminiai blokeliai. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – dažytas tinkas, klinkerio plytelės. Pastato stogas – medinės konstrukcijos, dvišlaitis, dengtas skardos danga. Langai – plastikiniai, lauko durys – medinės/ metalinės.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t. y. 0.00 iki stogo viršaus yra 7,80 m. Statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus 8,10 m.

Projektuojamo pastato konstrukcijos, apdaila

Pamatai. Poliniai – gręžtiniai pamatai.

Sienos. Pastato išorinės sienos – keraminiai blokeliai (250 mm), $\lambda=0,227 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$, projektuojama termoizoliacija – neoporas N70 (250 mm), $\lambda=0,032 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$. Šilumos perdavimo koeficientas $U=0,125 \text{ W}/(\text{m}^2*\text{K})$. Projektuojamo namo fasadai tinkuojami ir dažomi, klijuojamas klinkeris. Sienos tarp šildomų ir nešildomų patalpų – keraminiai blokeliai (250 mm), $\lambda=0,227 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$, projektuojama termoizoliacija – Neoporas N 70 (su grafitu) (100 mm), $\lambda=0,032 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$.

Vidinės pertvaros – silikatiniai blokeliai (120 mm).

Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos, san. mazguose sienos tinkuojamos ir klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

Perdanga. Gelžbetoninė perdanga.

Grindys. Grindims ant grunto naudojamas polistireninis putplastis „EPS“, 200 mm storio, $\lambda_{ds}=0,042 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$ termoizoliacinis sluoksnis. Šilumos perdavimo koeficientas $U=0,21 \text{ W}/(\text{m}^2*\text{K})$, $R=4,76$.

Langai. Plastikiniai langai ir lauko durys – su termomodulio profiliu, rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila, bendras langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2*\text{K})$. 3-jų stiklų paketai, du iš jų dengti selektyvine danga - atitinka A klasės namo reikalavimus. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 4 klasės reikalavimus. Langai projektuojami varstomi, montuojami mūre.

Stogas. Stogas montuojamas virš šildomos pastogės. Šilumos perdavimo koeficientas $U=0,104 \text{ W}/(\text{m}^2*\text{K})$. Naudojama mineralinė vata knauf Classic 037, 450 mm storio, $\lambda=0,037 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$, medinės gegnės (200x50 mm). Laikančios stogo konstrukcijos – medinės stogo gegnės, poreikiui esant gegnės gali būti porinamos, taip pat dedami papildomi laikantys elementai, tokie kaip metalinės sijos ar mediniai ilginiai. Stogo danga rekomenduojama – profiliuota skarda.

PV Inga Laurinėnaitė, bakalauro diplomo Nr. 015073





VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

BK Nr. 015073

Inga Laurinėnaite

(asmens kodas [redacted])

2013 METAIS BAIGĖ

*architektūros
universitetinių pirmosios pakopos studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M102)

IR JAI SUTEIKTAS

*architektūros bakalauro laipsnis, architekto
kvalifikacija*



Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2013 m. birželio 21 d.
Registracijos Nr. 1-2217

Universiteto kodas 111950243

Diplomo kodas 6107

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017-09-15

Statytojo reikalavimai, apimtis ir sumanytų statinių pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai, ekonominiai, kiti rodikliai ir reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant projektą.

Techninės užduoties rodikliai ir reikalavimai turi atitikti statinio prisijungimo sąlygose nurodytus rodiklius ir reikalavimus. Techninės užduoties sudėtis priklauso nuo projektuojamo statinio paskirties, statytojo pageidavimų ir projekto rūšies:

Sprendinius vykdyti remiantis išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais.

1. Pagrindiniai duomenys

Statiny: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2).

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Lūjos g. 30, sklypo kad. Nr. 0101/0167:3636.

Statinio kategorija: Neypatingas.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Statytojas: Ričardas Tupikovskis. 1982-04-22

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Fabijoniškių g. 39-28.

Projektuotojas: NT Kadastro biuras, UAB, įmonės kodas: 302512529.

Projekto vadovė, bakalauro diplomo Nr. 015073: Inga Laurinėnaitė.

2. Statinio parametrai

Dvibutis gyvenamasis namas

Statinio tūris: iki 1500m³.

Statinio bendras plotas: iki 300,00 m².

Statinio užstatymo plotas: iki 300,00 m².

Statinio aukštų skaičius: du aukštai.

Automobilių parkavimas: kieme 6 vnt.

Pastato aukštis: iki 8,5 m.

3. Pastato patalpų kiekis ir dydžiai

Dvibutis gyvenamasis namas

Planuojami du butai su identiškėmis patalpomis.

Pirmame aukšte: holas, svetainė, virtuvė, valgomasis, sanitarinis mazgas, garažas su katiline.

Antrame aukšte: holas, trys miegamieji kambariai, drabužinė ir vonios kambarys.

4. Statinio konstrukcijos

Pamatai: poliniai – gręžtiniai.

Pastatų išorinės ir laikančiosios sienos: keraminiai blokeliai (250 mm), termoizoliacija – putplastis (250 mm).

Grindims ant grunto naudojamas polistireninis putplastis „EPS“, 200 mm storio.

Stogui naudojamos 50x200 mm gegnės, mineralinė vata Classic 037, 450 mm storio.

5. Statinio architektūra ir apdaila

Stogų forma: dvišlaičiai stogai.

Fasadų apdaila: dažytas tinkas, klinekerio plytelės.

Stogo danga: skardos.

6. Statinio inžinerinis aprūpinimas

Šildymas: šilumos siurblys (oras – vanduo), galimybė įsirengti dujas.

Elektros tiekimas: projektuojamas.

Vandentiekis: planuojamas vandentiekis iš projektuojamo gręžinio.

Nuotekos: planuojamas nuotekų šalinimo projektas.

7. Statytojo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas

Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:

- Statytojo nuosavybės teisė į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2148995.
- Žemės sklypo planas M 1:500, plotas 0, 0955 ha.

Statytojas:

Ričardas Tupikovskis

Projektuotojas:

NT Kadastro biuras, UAB

Direktorius Darjuš Paškevič





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-28 14:27:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2148995**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-07-18**
Adresas: **Vilnius, Lūjos g. 30**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4671-2921**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0167:3636 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0167-0146**
Žemės sklypo plotas: **0.0995 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0995 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0995 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3856 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2410 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **39900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RIČARDAS TUPIKOVSKIS, a.k. [redacted]**
LINA BRAŽINSKAITĖ-TUPIKOVSKIENĖ, a.k. [redacted]
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4671-2921, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5392**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-10**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **GINTARAS PAULIUKEVIČIUS, a.k. [redacted]**
LINA PAULIUKEVIČIENĖ, a.k. [redacted]
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4671-2921, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5392**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4671-2921, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5392**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-10**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4671-2921, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**

[registravimo pagrindas: 2017-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5392
[rašas galioja: Nuo 2017-08-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROLANDAS PAŠKONIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4671-2921, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-385
2015-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-07-19

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4671-2921, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1861-(14.49.109.)
2015-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2162-(14.49.109.)
2016-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 49SK-289-(14.49.109.)
[rašas galioja: Nuo 2017-07-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-08-01, užsakymo Nr. 15189746
Patikslinimas galioja iki: 2017-08-30
Patikslinimas atliktas: ARNAS ŠTELBYŠ, [redacted]

2017-08-28 14:27:27

Dokumentą atspausdino

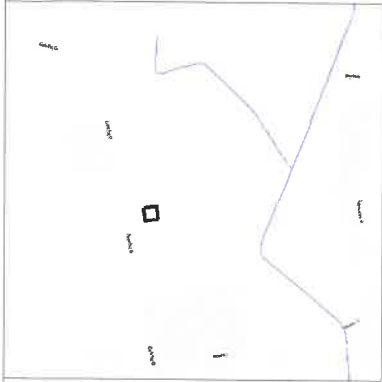
INGA SAVEIKYTĖ

Vilniaus r. 6-ojo notaro biuro
notaras Edgaras Normantas

Notaro atstovas
Romualdas Petraitis

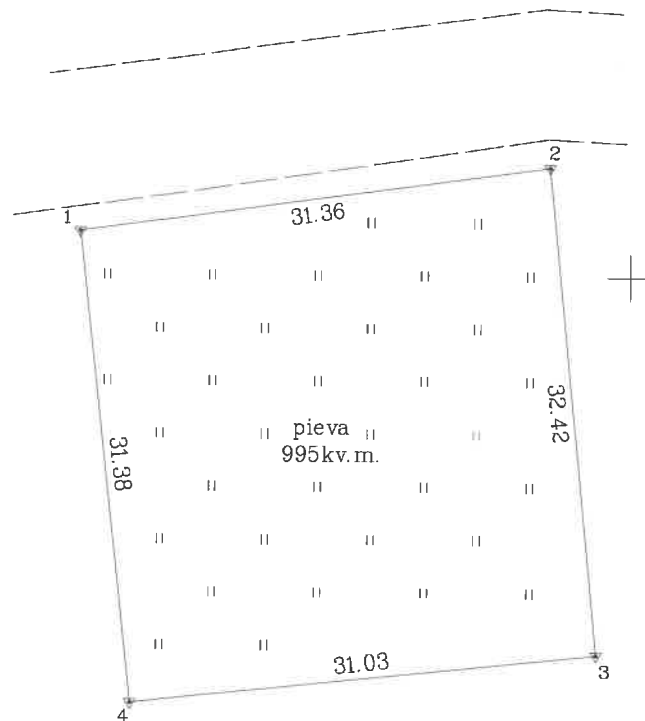


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 995 m²



574750
6065200

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE.
VIREGIS, A. CENTRO Vilniaus m. r. r.
Kadastrinis specialistas
Sniiguolė
Vaičiulionienė
pareigos
20 17.07.18
parašas
pavardė

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------|---------|-------------|--|--|--|--------|--|--|---------|
| Kadastras: | vielovė | Vilniaus m. | | | | blokas | | | sklypas |
| Žemės sklypo kadastras Nr: 0 1 0 1 0 1 6 7 3636 | | | | | | | | | |

| | |
|--------------------|-----------|
| Gatvė, namo Nr. | Skł.Nr.51 |
| Kaimas (miestelis) | Plytinės |
| Seniūnija | Pilaitės |
| Miestas (rajonas) | Vilnius |
| Apskritis | Vilnius |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastras Nr. | Pastabos |
|-----------|------------------------------------|-----------|
| 1-2 | | Skł.Nr.60 |
| 2-3 | | Skł.Nr.52 |
| 3-4 | | VŽF |
| 4-1 | | Skł.Nr.50 |

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . 2015 . . m.
.06. . . mėn .22 . d. žemės sklypo paženklavimo-parašymo akte, ir nustatyto ploto sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

ARNAS ŠTELBYS
(vardas, pavardė) *[Signature]* (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Vilnius skyrius
Patikrinęs Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyriaus
SUDERINTA vyriausioji specialistė
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
Kristina Kočerga 2015-08-19
Inga Žerevičiūtė
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudo nustatytas įstatymuose)

UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"
Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-686-93491
E-mail: geodeziniai_matavimai@yahoo.com

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|------------|--------------------|-------------------------|------------|
| Dir. pav. | <i>[Signature]</i> | Rolandas Paškonis | 2015-06-22 |
| Matininkas | <i>[Signature]</i> | Rolandas Paškonis | 2015-06-22 |
| Braižė | <i>[Signature]</i> | V.Daudaitė- Gliebuviėnė | 2015-06-22 |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 995 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 1 6 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema LKS-94 | | | | | | | |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6065252.91 | 574713.64 | | | | |
| 2 | R | 6065257.28 | 574744.69 | | | | |
| 3 | R | 6065225.02 | 574747.88 | | | | |
| 4 | R | 6065221.71 | 574717.03 | | | | |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | |
|---------------------------|-----------------------|
| Koordinacijų sistema | Koordinatės X/Y |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6065239 Y=574729 |

| | | | | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|------------|
| Žiniaraštį sudarė |  | Rolandas Paškoniš | 2M-M-385 | 2015-06-22 |
| | (parašas) | (vardas ir pavardė) | (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) | (data) |

| Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus | | | |
|-------------------------------------------|-------|-------------|------------------------------|
| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

| SERVITUTAS | | | |
|------------|-------|-----------------|------------------------|
| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas, m ² |
| | | | |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

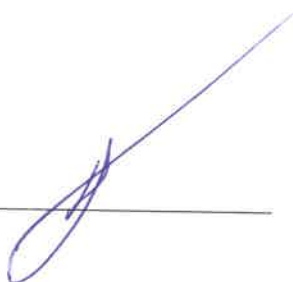
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

SUTIKIMAS

2017-09-15

Aš, **Lina Bražinskaitė-Tupikovskienė** (gim. [redacted]), sutinku, kad **Ričardas Tupikovskis** (gim. [redacted]) savo vardu, gautų specialiuosius architektūros reikalavimus, rengtų techninį darbo projektą, gautų leidimą statyti ir statytų dvibučių gyvenamąjį namą, mums pagal bendrąją jungtinę sutuoktinių nuosavybės teisę priklausančiame žemės sklype, kad. Nr. 0101/0167:3636, Vilniaus m. Lūjos g. 30.

Lina Bražinskaitė-Tupikovskienė

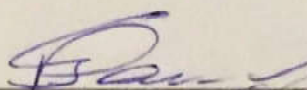


SUTIKIMAS

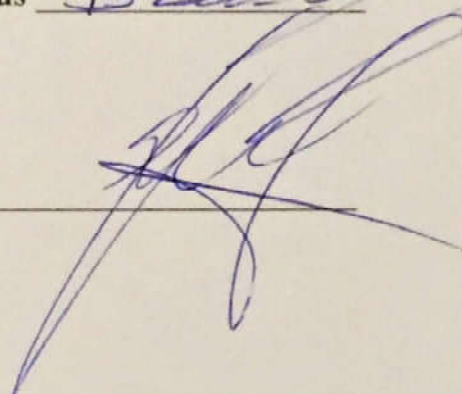
2017-09-15

Gintaras Pauliukevičius (gim. 1983-07-24) ir **Lina Pauliukevičienė** (gim. [redacted]) sutinkame, kad **Ričardas Tupikovskis** (gim. [redacted]) savo vardu, gautų specialiuosius architektūros reikalavimus, rengtų techninį darbo projektą, gautų leidimą statyti ir statytų dvibutį gyvenamąjį namą, mums pagal bendrą nuosavybės teisę priklausančiame žemės sklype, kad. Nr. 0101/0167:3636, Vilniaus m. Lūjos g. 30.

Gintaras Pauliukevičius



Lina Pauliukevičienė



ĮGALIOJIMAS

2017-09-15

Vilnius

Ričardas Tupikovskis (gim. [redacted]) įgalioja **NT Kadastro biurą, UAB** įmonės kodas 302512529, adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, jį atstovauti parengiant, suderinant bei tvirtinant dvibučio gyvenamojo namo naujos statybos, žemės sklype kad. Nr. 0101/0167:3636, Vilniaus m. Lūjos g. 30, techninį darbo projektą, teikiant prašymą projektiniams pasiūlymams, specialiesiems architektūros, techniniams reikalavimams ir pateikiant projektą į „Infostatybą“, gaunant leidimą statyti ir atliekant kitus su projekto rengimu susijusius veiksmus.

NT Kadastro biuras, UAB
įm. kodas 302512529
adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius
LT – 08211
Direktorius Darjuš Paškevič

Ričardas Tupikovskis





NT Kadastro biuras, UAB

ĮGALIOJIMAS

2017 m. rugsėjo 21 d.
Vilnius

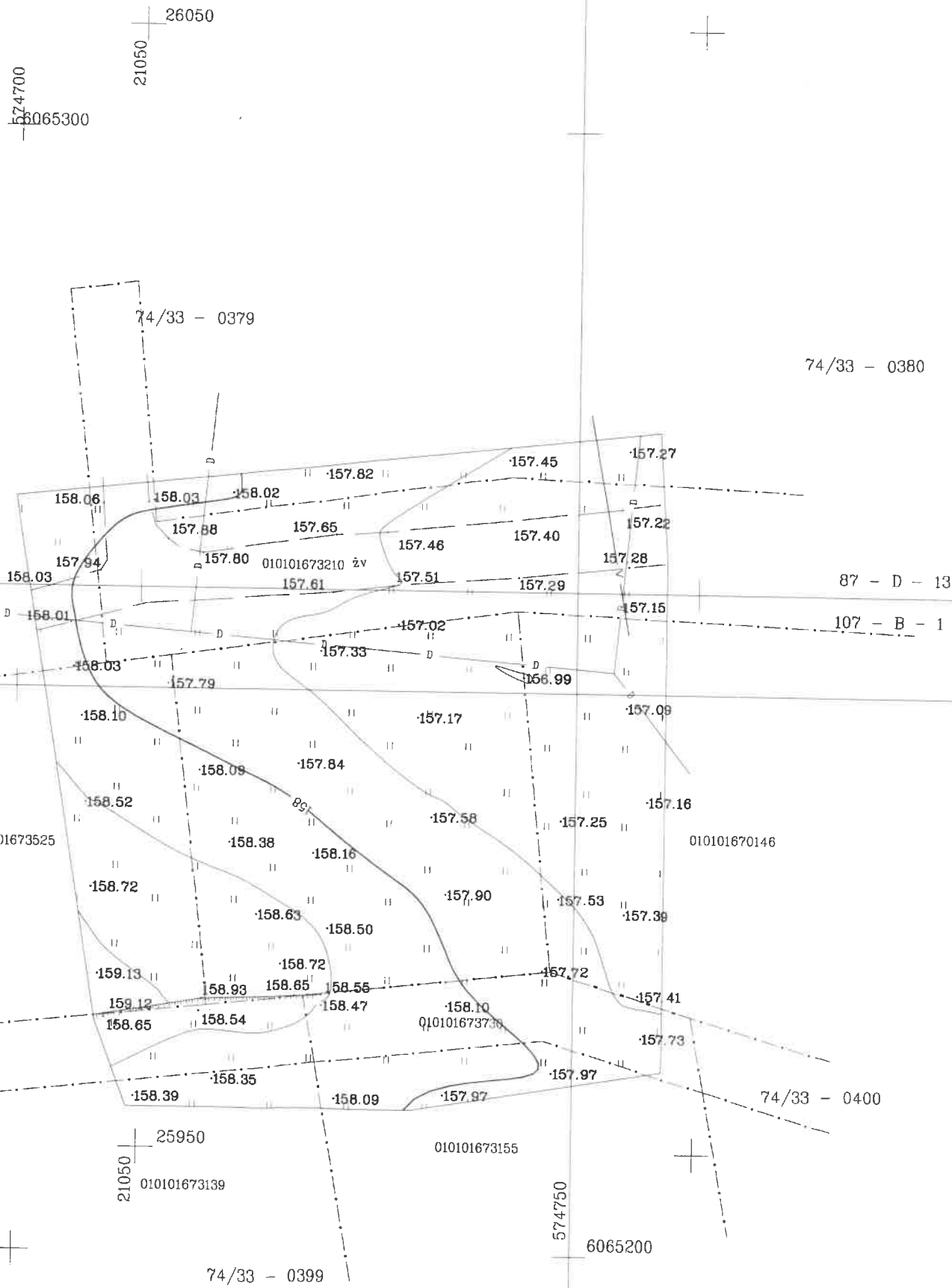
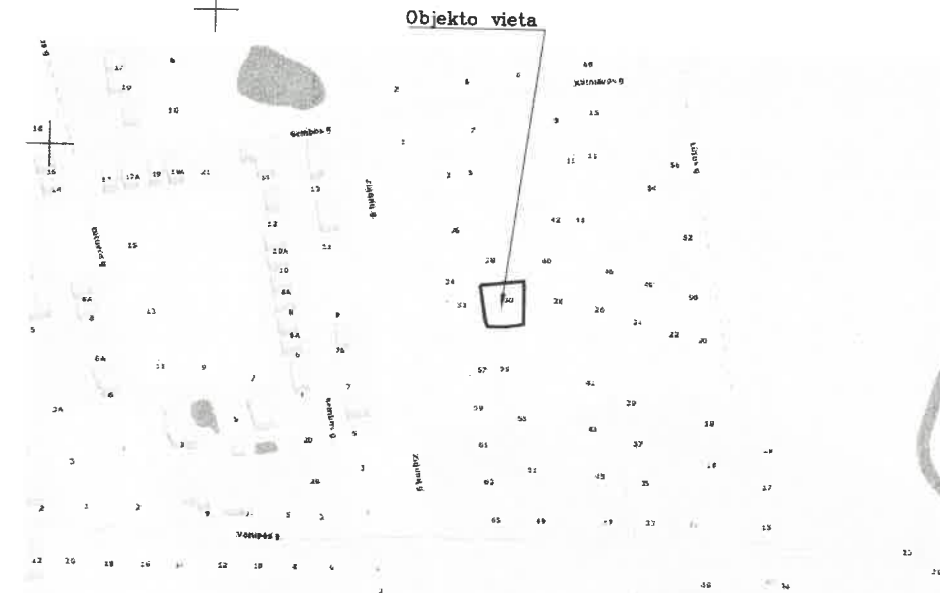
NT Kadastro biuras, UAB įmonės kodas 302512529, buveinės adresas Kalvarijų g. 124, Vilnius, įgalioja architektę **Ingą Laurinėnaitę** (gim. [redacted]) atstovauti NT Kadastro biurą, UAB, parengiant, suderinant bei tvirtinant dvibučio gyvenamojo namo naujos statybos, žemės sklype kad. Nr. 0101/0167:3636, Vilniaus m. sav., Lūjos g. 30, techninį darbo projektą, teikiant prašymą specialiesiems architektūros, techniniams reikalavimams ir pateikiant projektą į „Infostatybą“, gaunant leidimą statyti ir atliekant kitus su projekto rengimu susijusius veiksmus.



Direktorius Darjuš Paškevič

(A.V.)

SITUACIJOS SCHEMA



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

| Eil. Nr. | Istaigos pavadinimas | Data | V.Pavardė | Parašas | Pastabos |
|----------|----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|---------------|
| 1. | Vilniaus MPD | 2017.10.16 | R. Beaudou | [Signature] | ? |
| 2. | AB "Vilniaus šilumos tinklai" | 2017.10.16 | L. ADUSKEVIČIUS | [Signature] | |
| 3. | Telia Lietuva, AB | 2017.10.17 | [Signature] | [Signature] | |
| 4. | UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai" | 17.10.17 | [Signature] | [Signature] | |
| 5. | AB "Energijos skirstymo operatorius" | 2017.10.16 | K. Edojovaitis | [Signature] | Įgy. Nr. 4465 |
| 6. | UAB "VVT" | 2017.10.17 | [Signature] | [Signature] | |
| 7. | LITGRID AB | 2017.10.18 | S. Misiūnis | [Signature] | |
| 8. | UAB "Skaidula" | 2017.10.18 | S. Pachauskas | [Signature] | |
| | Pastabos | | | | |

Dovilė Straudienė
 [Signature]
 Š

Koordinacių sistema - LKS-94
 Aukščių sistema - LAS 07

| | | | | | | | | |
|-------------|----------------------------|-------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|----------|----------|
| PAREIGOS | PAVARDE | PARAŠAS | | UAB „GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI, LAISVĖS PR.77-517A. TEL/FAX 272 8058 www.gtdarbai.lt | | | | |
| Direktorius | K Slavinskas | [Signature] | | Inžinerinis topografinis planas M1:500 Lujos g. Nr.30 Pilaitės sen. | | | | |
| Vykdytojas | V.Janušis | [Signature] | | Vilnius | | | | |
| | KVALIFIKACIJOS Nr.IGKV-457 | | | UŽSAKOVAS | OBJEKTO NR. | MASTELIS | LAPŲ SK. | DATA |
| | | | | | | 1:500 | 1/1 | 2017.10. |

Situacijos schema



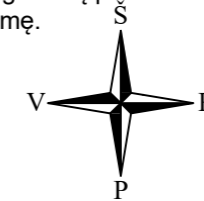
Objekto vieta

Techniniai-ekonominiai rodikliai

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Sklypo plotas: | 995 m ² |
| Pastatų užimamas plotas: | 283,9 m ² |
| Projektuojamo namo bendras plotas: | 285,00 m ² |
| Užstatymo tankumas: | 29 % |
| Užstatymo intensyvumas: | 29 % |
| Projektuojamo namo naudingas plotas: | 285,00 m ² |
| Projektuojamo namo gyvenamas plotas: | 163,78 m ² |
| Projektuojamo namo tūris: | 1355 m ³ |
| Projektuojamo namo aukštų sk. | 2 a. |

Pastato rodiklių skaičiavimai:
Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų konstrukcijų projekciją į žemę.

Tankumas:
283,9/995=28,53 %
Intensyvumas:
285/995=28,64 %

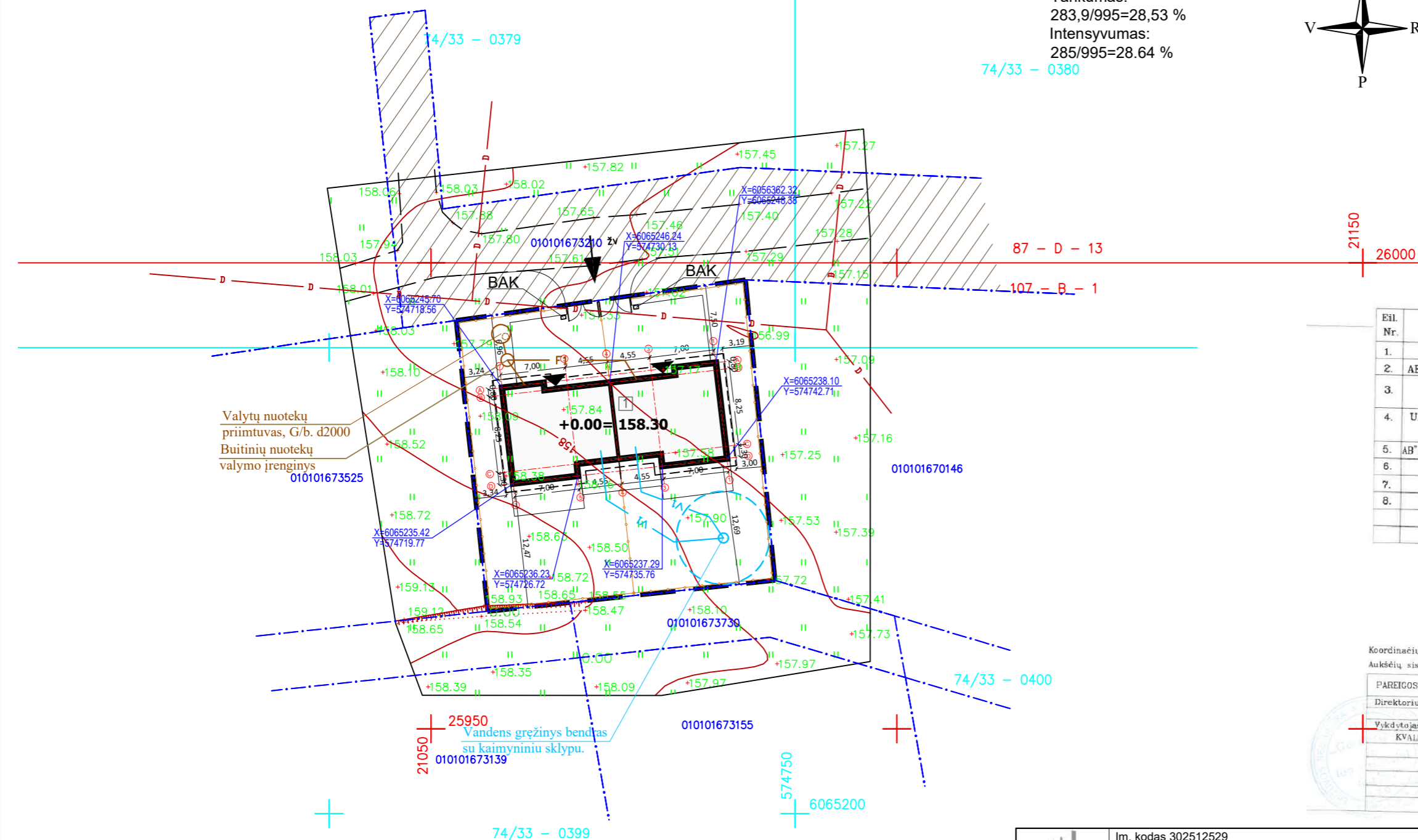


Sutartiniai ženklai

| | |
|--|-------------------------------------------|
| | Sklypo riba |
| | Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimai į projektuojamą pastatą |
| | Vejos bortai |
| | Stogo konstrukcijos projekcija į žemę. |
| | BAK |
| | Servitutas |

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

- VI PROJ. LAUKO VANDENTIEKIS
- F1 PROJ. BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- GREŽINIO SAZ GRIEŽTO REŽIMO JUOSTA IR GREŽINIO SAZ APRIBOJIMŲ JUOSTA R=5,0 m STR2.02.09:2005 VAMZDYS KLOJAMAS DĖKLE



Valytų nuotekų priimtuvas, G/b. d2000
Buitinių nuotekų valymo įrenginys
010101673525

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

| Eil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | Data | V.Pavardė | Parašas | Pastabos |
|----------|----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|---------------|
| 1. | Vilniaus MPD | 2017.05.26 | R. Beaudou | [Signature] | ? |
| 2. | AB "Vilniaus šilumos tinklai" | 2017.10.16 | L. Adaskevicius | [Signature] | |
| 3. | Telia Lietuva, AB | 2017.10.13 | M. Profijeva | [Signature] | |
| 4. | UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai" | 2017.10.12 | [Signature] | [Signature] | |
| 5. | AB "Energijos skirstymo operatorius" | 2017.10.16 | R. Gudimaitis | [Signature] | lyg. Nr. 4465 |
| 6. | UAB "VVT" | 2017.10.11 | R. Raudonikis | [Signature] | |
| 7. | LITGRID AB | 2017.10.18 | S. Skirvė | [Signature] | |
| 8. | UAB "Skaidula" | 2017.10.18 | S. Roparskas | [Signature] | |
| | Pastabos | | | | |

Dovilė Strašdienė
M 10 25

Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS 07

| | | | |
|-------------|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PAREIGOS | PAVARDĖ | PARAŠAS | UAB „GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI, LAISVES PR 77-017A. TEL./FAX 272 8058 www.gdarbai.lt“ |
| Direktorius | K Slavinskas | [Signature] | |
| Vykdytojas | V.Janušis | [Signature] | |

KVALIFIKACIJOS Nr. IGKV-457

Inžinerinis topografinis planas M1:500
Lujos g. Nr.30 Pilaitės sen.
Vilnius

| | | | | |
|-----------|-------------|----------|----------|----------|
| UŽSAKOVAS | OBJEKTO NR. | MASTELIS | LAPŲ SK. | DATA |
| | | 1:500 | 1/1 | 2017.10. |

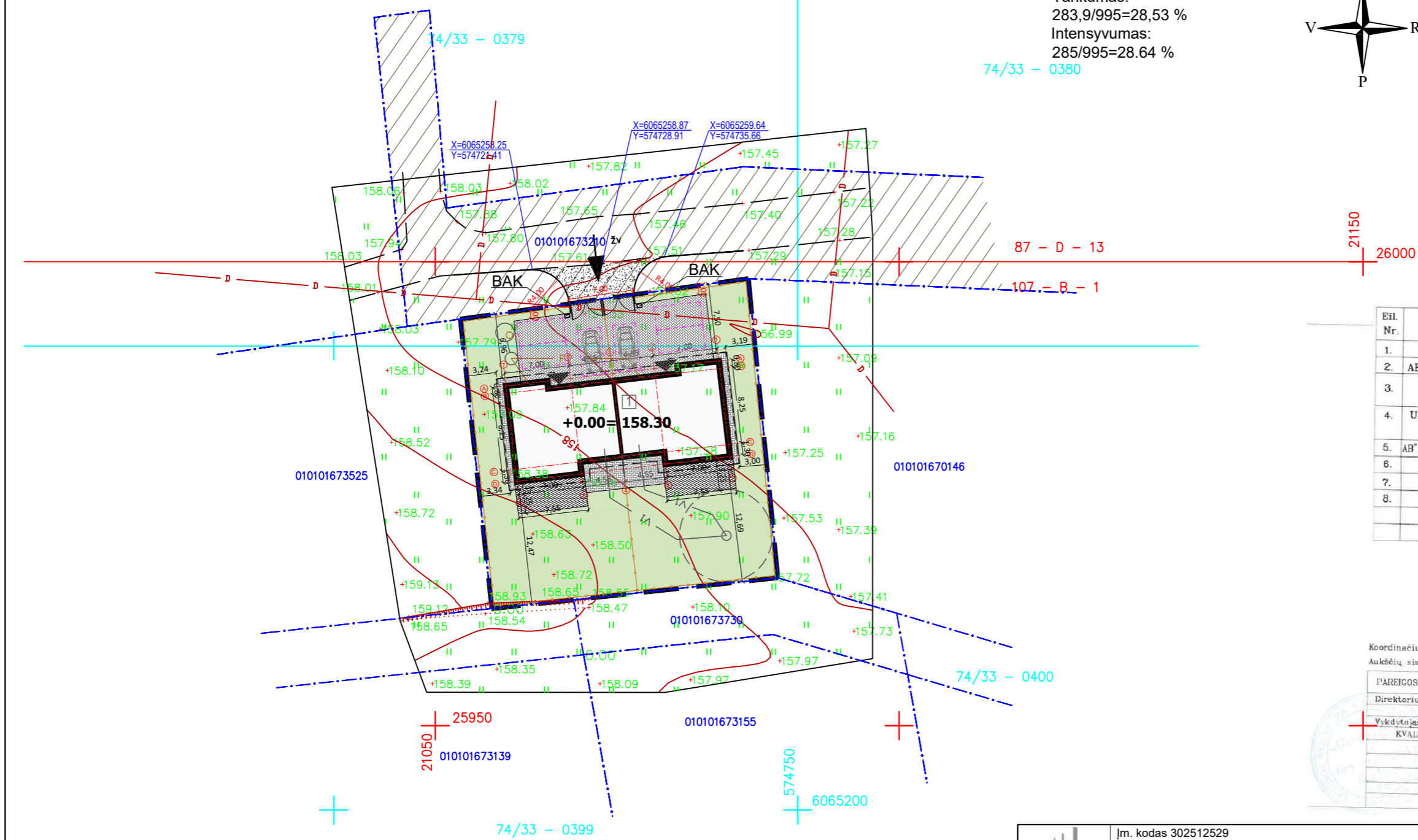
| | | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| NT Kadastro biuras | | Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211 | | |
| Diplomo Nr. | Pareigos | Vardas, pavardė | data | parašas |
| 015073 | Arch. | Inga Laurinėnaitė | 2017 10 | [Signature] |
| 015073 | Arch. | Inga Laurinėnaitė | 2017 10 | [Signature] |
| Užsakovas: Ričardas Tupikovskis | | | | |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|------|
| DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS LŪJOS G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
| Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas. M 1:500 | | | | |
| Projekto Nr. | etapas | dalis | lapas | lapų |
| NTKB-2017-055 | PP | SP | 1 | 3 |

Situacijos schema



Objekto vieta

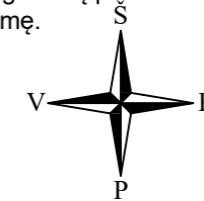


Techniniai-ekonominiai rodikliai

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Sklypo plotas: | 995 m ² |
| Pastatų užimamas plotas: | 283,9 m ² |
| Projektuojamo namo bendras plotas: | 285,00 m ² |
| Užstatymo tankumas: | 29 % |
| Užstatymo intensyvumas: | 29 % |
| Projektuojamo namo naudingas plotas: | 285,00 m ² |
| Projektuojamo namo gyvenamas plotas: | 163,78 m ² |
| Projektuojamo namo tūris: | 1355 m ³ |
| Projektuojamo namo aukštų sk. | 2 a. |

Pastato rodiklių skaičiavimai:
 Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų konstrukcijų projekciją į žemę.

Tankumas:
 283,9/995=28,53 %
 Intensyvumas:
 285/995=28,64 %



Sutartiniai ženklai

| | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Sklypo riba |
| | Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimai į projektuojamą pastatą |
| | Vejos bortai |
| | Stogo konstrukcijos projekcija į žemę. |
| | BAK Buitinių atliekų konteinerio vieta |
| | Servitutas |
| | Žvirgždas |
| | Veja |
| | Betoninės trinkelės |
| | Medinė terasa |
| | Automobilių stovėjimo vietos - 6 vietos |
| | Projektuojama tvora, kurios kiaurymių plotas šiaurinėje pusėje didesnis už 50 % bendro tvoros ploto, rytinėje ir vakarinėje pusėje kiaurymių plotas didesnis už 25 %, pietinėje pusėje tvoros tipas nereglamentuojamas. Tvoros aukštis 1.8 m, statoma nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje. |

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

| Eil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | Data | V.Pavardė | Parašas | Pastabos |
|----------|----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|--------------|
| 1. | Vilniaus MPD | 2017.05.26 | R. Beberis | [Signature] | ? |
| 2. | AB "Vilniaus šilumos tinklai" | 2017.10.16 | L. Adaskevicius | [Signature] | |
| 3. | Telia Lietuva, AB | 2017.10.13 | M. Profijeva | [Signature] | |
| 4. | UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai" | 2017.10.12 | [Signature] | [Signature] | |
| 5. | AB "Energijos skirstymo operatorius" | 2017.10.16 | R. Gudimavičius | [Signature] | lyg Nr. 4465 |
| 6. | UAB "VVT" | 2017.10.11 | R. Raudonikis | [Signature] | |
| 7. | LITGRID AB | 2017.10.18 | S. Stasiūnas | [Signature] | |
| 8. | UAB "Skaidula" | 2017.10.18 | S. Roparskas | [Signature] | |
| | Pastabos | | | | |

Dovilė Strašdienė
 M 10 25

Koordinacių sistema - LKS-94
 Aukščių sistema - LAS 07

| | | | |
|----------------------------|--------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PAREIGOS | PAVARDĖ | PARAŠAS | UAB „GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI, LAISVES PR.77-517A. TEL./FAX 272 8058 www.gdarbai.lt |
| Direktorius | K Slavinskas | [Signature] | |
| Vykdytojas | V.Janušis | [Signature] | |
| KVALIFIKACIJOS Nr.IGKV-457 | | | |
| UŽSAKOVAS | OBJEKTO NR. | MASTELIS | LAPŲ SK. DATA |
| | | 1:500 | 1/1 2017.10. |

| | | | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|---------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
| NT Kadastro biuras | | | | | Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211 |
| Diplomo Nr. | Pareigos | Vardas, pavardė | data | parašas | |
| 015073 | Arch. | Inga Laurinėnaitė | 2017 10 | [Signature] | |
| 015073 | Arch. | Inga Laurinėnaitė | 2017 10 | [Signature] | |
| Užsakovas: Ričardas Tupikovskis | | | | | |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|------|
| DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS LŪJOS G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
| Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500 | | | | |
| Projekto Nr. | etapas | dalis | lapas | lapų |
| NTKB-2017-055 | PP | SP | 2 | 3 |

Situacijos schema



Objekto vieta

21050
26050

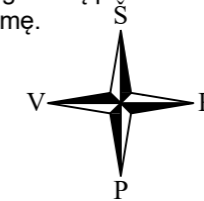
674700
6065300

Techniniai-ekonominiai rodikliai

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Sklypo plotas: | 995 m ² |
| Pastatų užimamas plotas: | 283,9 m ² |
| Projektuojamo namo bendras plotas: | 285,00 m ² |
| Užstatymo tankumas: | 29 % |
| Užstatymo intensyvumas: | 29 % |
| Projektuojamo namo naudingas plotas: | 285,00 m ² |
| Projektuojamo namo gyvenamas plotas: | 163,78 m ² |
| Projektuojamo namo tūris: | 1355 m ³ |
| Projektuojamo namo aukštų sk. | 2 a. |

Pastato rodiklių skaičiavimai:
Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų konstrukcijų projekciją į žemę.

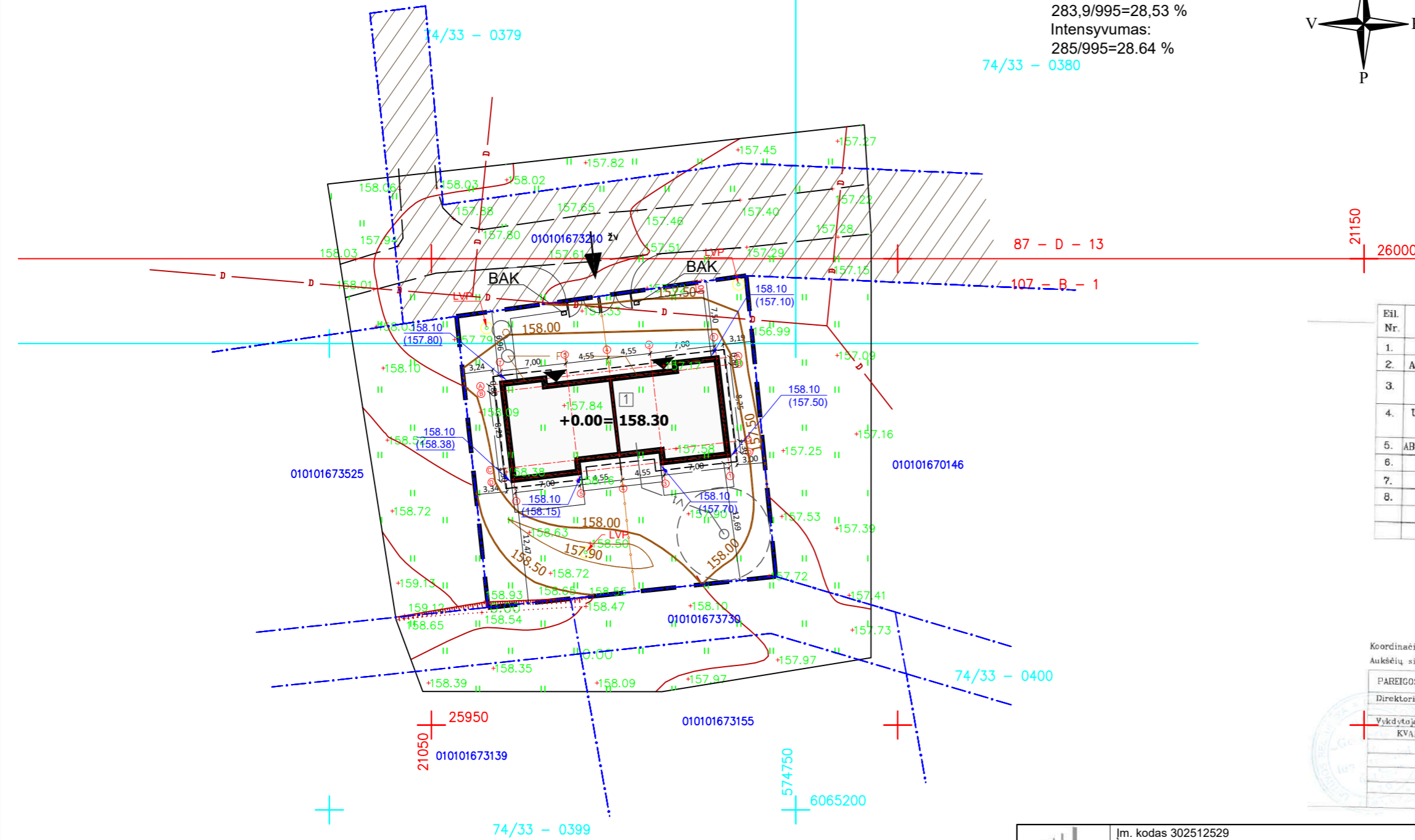
Tankumas:
283,9/995=28,53 %
Intensyvumas:
285/995=28,64 %



Sutartiniai ženklai

| | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Sklypo riba |
| | Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimai į projektuojamą pastatą |
| | Vejos bortai |
| | Stogo konstrukcijos projekcija į žemę. |
| | Buitinių atliekų konteinerio vieta |
| | 152.10 Projektuojamos horizontalės |
| | 152.10 Projektuojama žemės paviršiaus altitudė (152.35) Esama žemės paviršiaus altitudė |
| | +0.00=158.30 Pastato grindų altitudė |

LVP Lietaus vandens įlaja



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

| Eil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | Data | V.Pavardė | Parašas | Pastabos |
|----------|----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|--------------|
| 1. | Vilniaus MPD | 2017.05.26 | R. Bečelis | [Signature] | ? |
| 2. | AB "Vilniaus šilumos tinklai" | 2017.10.16 | L. Adamskis | [Signature] | |
| 3. | Telia Lietuva, AB | 2017.10.13 | M. Profijonas | [Signature] | |
| 4. | UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai" | 2017.10.12 | [Signature] | [Signature] | |
| 5. | AB "Energijos skirstymo operatorius" | 2017.10.16 | R. Gudimavičius | [Signature] | lyg Nr. 4465 |
| 6. | UAB "VVT" | 2017.10.11 | R. Ruzickas | [Signature] | |
| 7. | LITGRID AB | 2017.10.18 | S. Skirvė | [Signature] | |
| 8. | UAB "Skaidula" | 2017.10.18 | S. Roparskas | [Signature] | |
| | Pastabos | | | | |

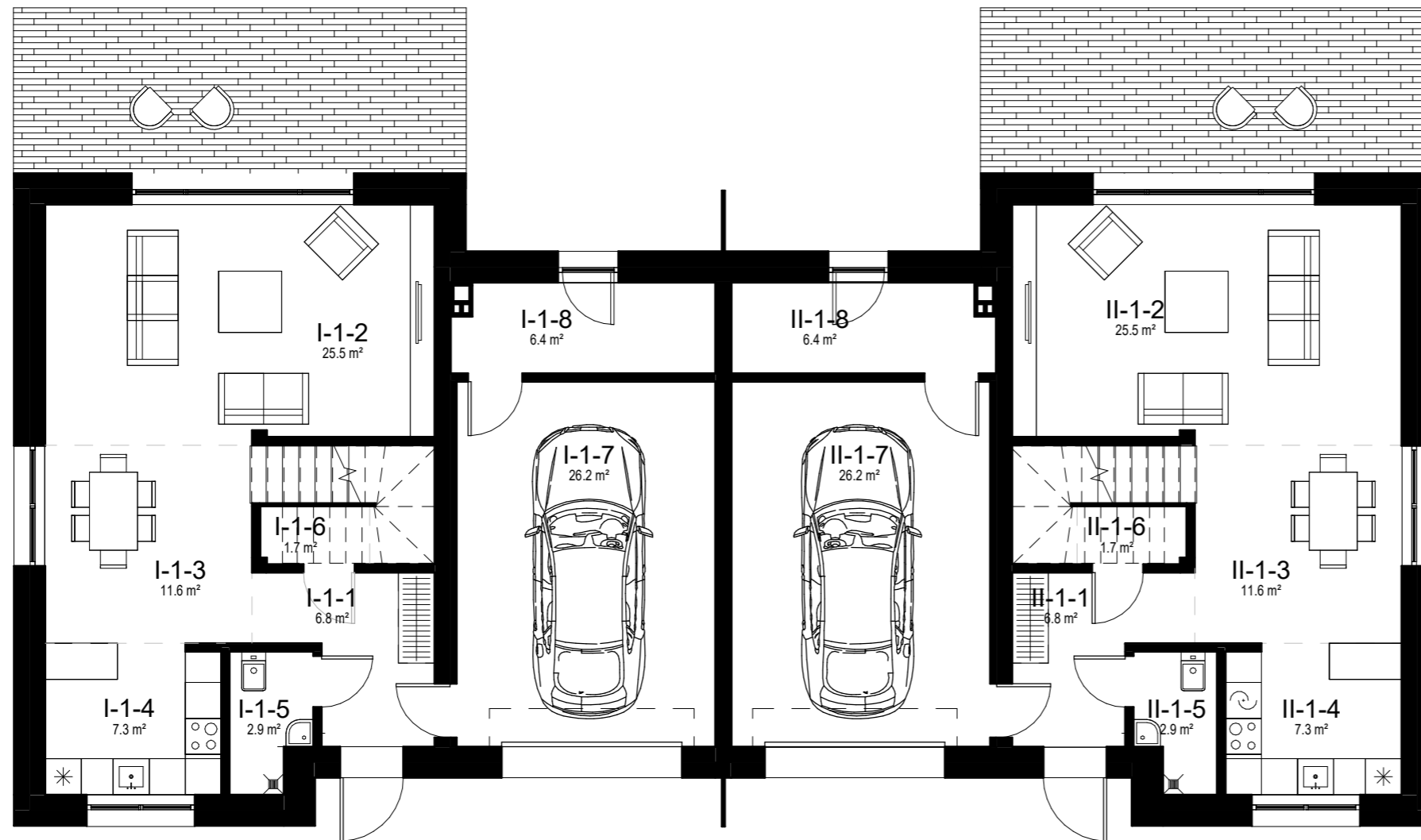
Dovilė Strašdienė
M 10 25

Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS 07

| | | | |
|----------------------------|--------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PAREIGOS | PAVARDĖ | PARAŠAS | UAB „GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI, LAISVES PR.77-517A. TEL./FAX 272 8058 www.gdarbai.lt |
| Direktorius | K Slavinskas | [Signature] | |
| Vykdytojas | V.Janušis | [Signature] | |
| KVALIFIKACIJOS Nr.IGKV-257 | | | |
| UŽSAKOVAS | OBJEKTO NR. | MASTELIS | LAPŲ SK. DATA |
| | | 1:500 | 1/1 2017.10. |

| | | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| NT Kadastro biuras | | Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211 | | |
| Diplomo Nr. | Pareigos | Vardas, pavardė | data | parašas |
| 015073 | Arch. | Inga Laurinėnaitė | 2017 10 | [Signature] |
| 015073 | Arch. | Inga Laurinėnaitė | 2017 10 | [Signature] |
| Užsakovas: Ričardas Tupikovskis | | | | |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|------|
| DVBUTIS GYVENAMASIS NAMAS LŪJOS G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
| Sklypo vertikalusis planas. M 1:500 | | | | |
| Projekto Nr. | etapas | dalis | lapas | lapų |
| NTKB-2017-055 | PP | SP | 3 | 3 |



I BUTO 1 a. patalpų eksplikacija

| Pat. nr. | Pavadinimas | plotas |
|----------|--------------------|----------------------|
| I-1-1 | Įėjimo holas | 6.82 m ² |
| I-1-2 | Svetainė | 25.53 m ² |
| I-1-3 | Valgomasis | 11.58 m ² |
| I-1-4 | Virtuvė | 7.30 m ² |
| I-1-5 | Vonios kambarys | 2.92 m ² |
| I-1-6 | Skalbyklos patalpa | 1.74 m ² |
| I-1-7 | Garažas | 26.17 m ² |
| I-1-8 | Katilinė | 6.45 m ² |

88.52 m²

I BUTO Bendrasis plotas

142.50 m²

II BUTO 1 a. patalpų eksplikacija

| Pat. nr. | Pavadinimas | Plotas |
|----------|--------------------|----------------------|
| II-1-1 | Įėjimo holas | 6.82 m ² |
| II-1-2 | Svetainė | 25.53 m ² |
| II-1-3 | Valgomasis | 11.58 m ² |
| II-1-4 | Virtuvė | 7.30 m ² |
| II-1-5 | Vonios kambarys | 2.92 m ² |
| II-1-6 | Skalbyklos patalpa | 1.74 m ² |
| II-1-7 | Garažas | 26.17 m ² |
| II-1-8 | Katilinė | 6.45 m ² |


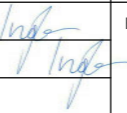
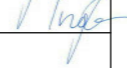
88.52 m²

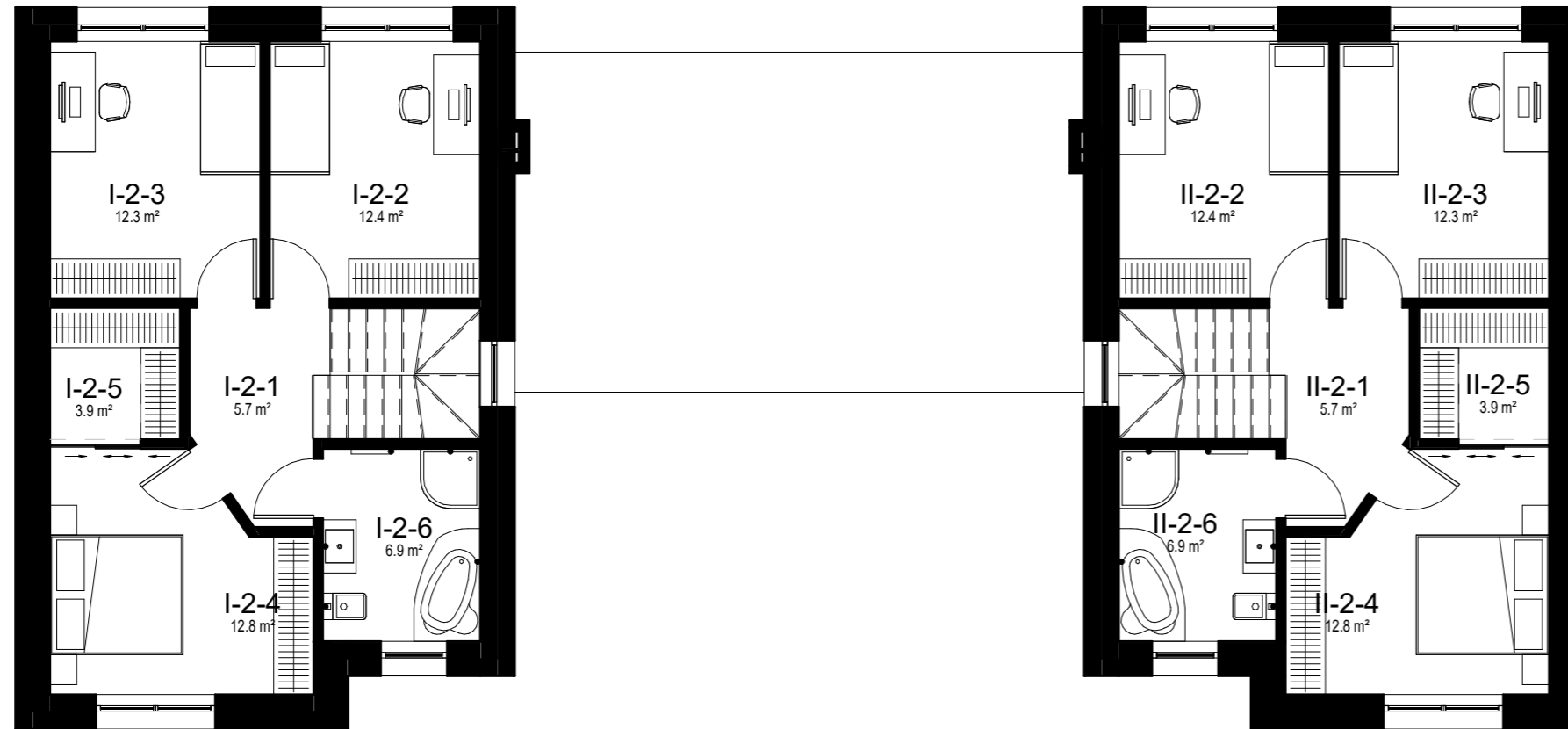
II BUTO Bendrasis plotas

142.50 m²

PASTATO Bendrasis plotas

285.0 m²

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|-------|------|--|--|
|  UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211 | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS | | | | |
| | | | | | DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS LŪJOS G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
| Biplomo Nr. Pareigos Vardas Pavardė Data Parašas 015073 PV Inga Laurinėnaitė 2017-10  015073 ARCH. Inga Laurinėnaitė 2017-10  | | | | | BRĖŽINYS | | | | |
| UŽSAKOVAS | | | | | SA-1 - Pirmo aukšto planas | | | | |
| | | | | | M 1 : 100 | | | | |
| Ričardas Tupikovskis | | | PROJEKTO NUMERIS | ETAPAS | DALIS | LAPAS | LAPŲ | | |
| | | | NTKB-2017-055 | PP | SA | 1 | 10 | | |



I BUTO 2 a. patalpų eksplikacija

| Pat. nr. | Pavadinimas | Plotas |
|----------|-----------------|----------------------|
| I-2-1 | 2a holas | 5.75 m ² |
| I-2-2 | Kambarys | 12.38 m ² |
| I-2-3 | Kambarys | 12.27 m ² |
| I-2-4 | Miegamasis | 12.83 m ² |
| I-2-5 | Drabužinė | 3.88 m ² |
| I-2-6 | Vonios kambarys | 6.87 m ² |

53.98 m²

I BUTO Bendrasis plotas

142.50 m²

II BUTO 2 a. patalpų eksplikacija

| Pat. nr. | Pavadinimas | Plotas |
|----------|-----------------|----------------------|
| II-2-1 | 2a holas | 5.75 m ² |
| II-2-2 | Kambarys | 12.38 m ² |
| II-2-3 | Kambarys | 12.27 m ² |
| II-2-4 | Miegamasis | 12.83 m ² |
| II-2-5 | Drabužinė | 3.88 m ² |
| II-2-6 | Vonios kambarys | 6.87 m ² |


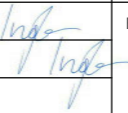
53.98 m²

II BUTO Bendrasis plotas

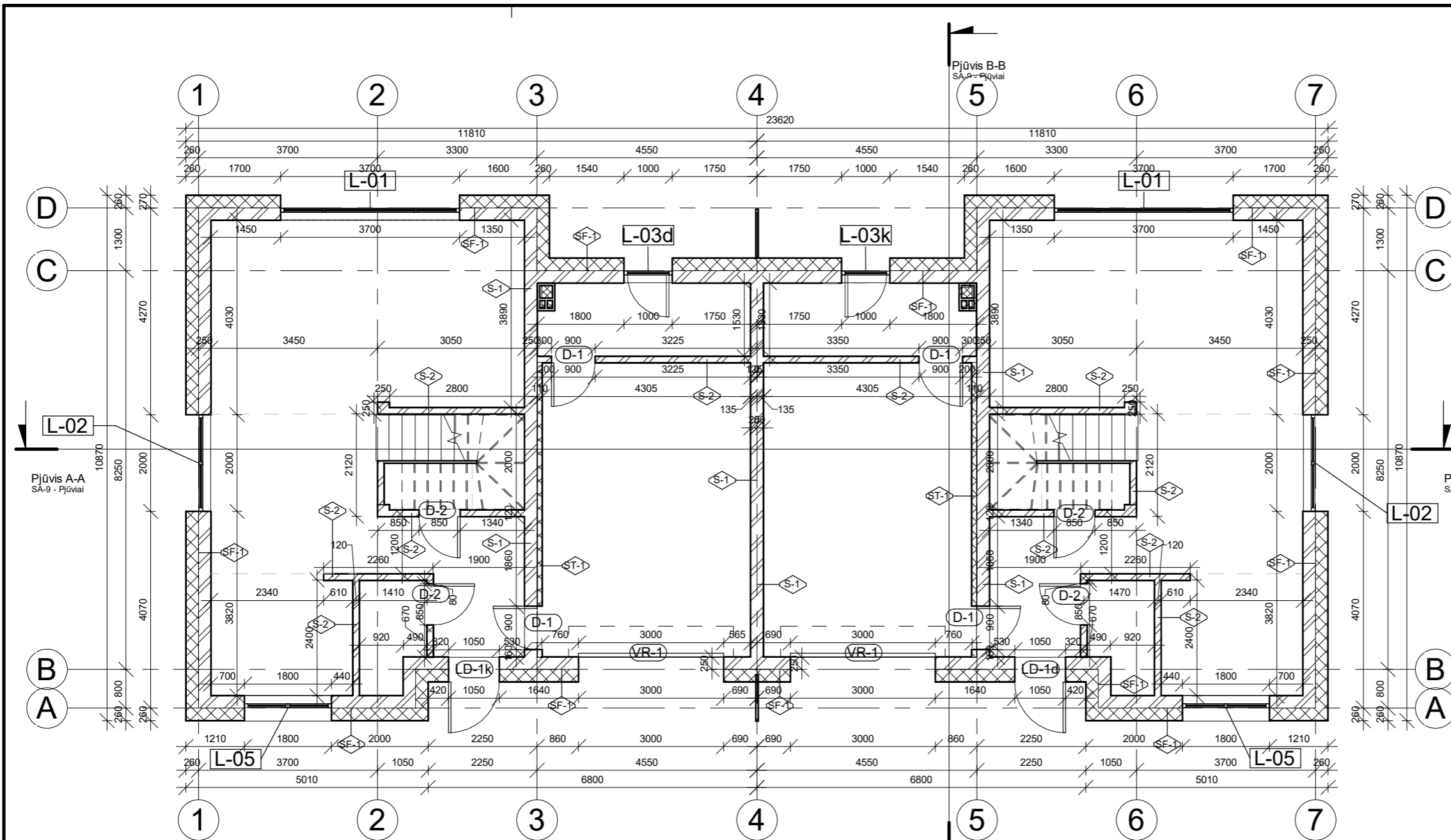
142.50 m²

PASTATO Bendrasis plotas

285.0 m²

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|------|
|  <p>UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211</p> | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS | | | | |
| | | | | | <p>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS LŪJOS G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</p> | | | | |
| Biplomo Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Data | Parašas | BREŽINYS | | | | |
| 015073 | PV | Inga Laurinėnaitė | 2017-10 |  | SA-2 - Antro aukšto planas | | | | |
| 015073 | ARCH. | Inga Laurinėnaitė | 2017-10 | | | | | | |
| UŽSAKOVAS | | | | | PROJEKTO NUMERIS | ETAPAS | DALIS | LAPAS | LAPŲ |
| Ričardas Tupikovskis | | | | | NTKB-2017-055 | PP | SA | 2 | 10 |

M 1 : 100



+0.00=grindų paviršius=158.30 ab.alt.
 -100=rostverko viršus=158.20 ab.alt.

| | |
|--|--------------------|
| | Sienos žymuo. |
| | Lango žymuo. |
| | Lauko durų žymuo. |
| | Vidaus durų žymuo. |
| | Vartų žymuo. |

Pastabos:
 Durų ir langų specifikacijos, angų matmenis ir altitudes nuo grindų žiūrėti SA-10 brėžinyje "Langų ir durų žiniaraštis".
 Langų ir durų sąramas žiūrėti SK-2, SK-3 konstrukcijų dalies brėžiniuose.

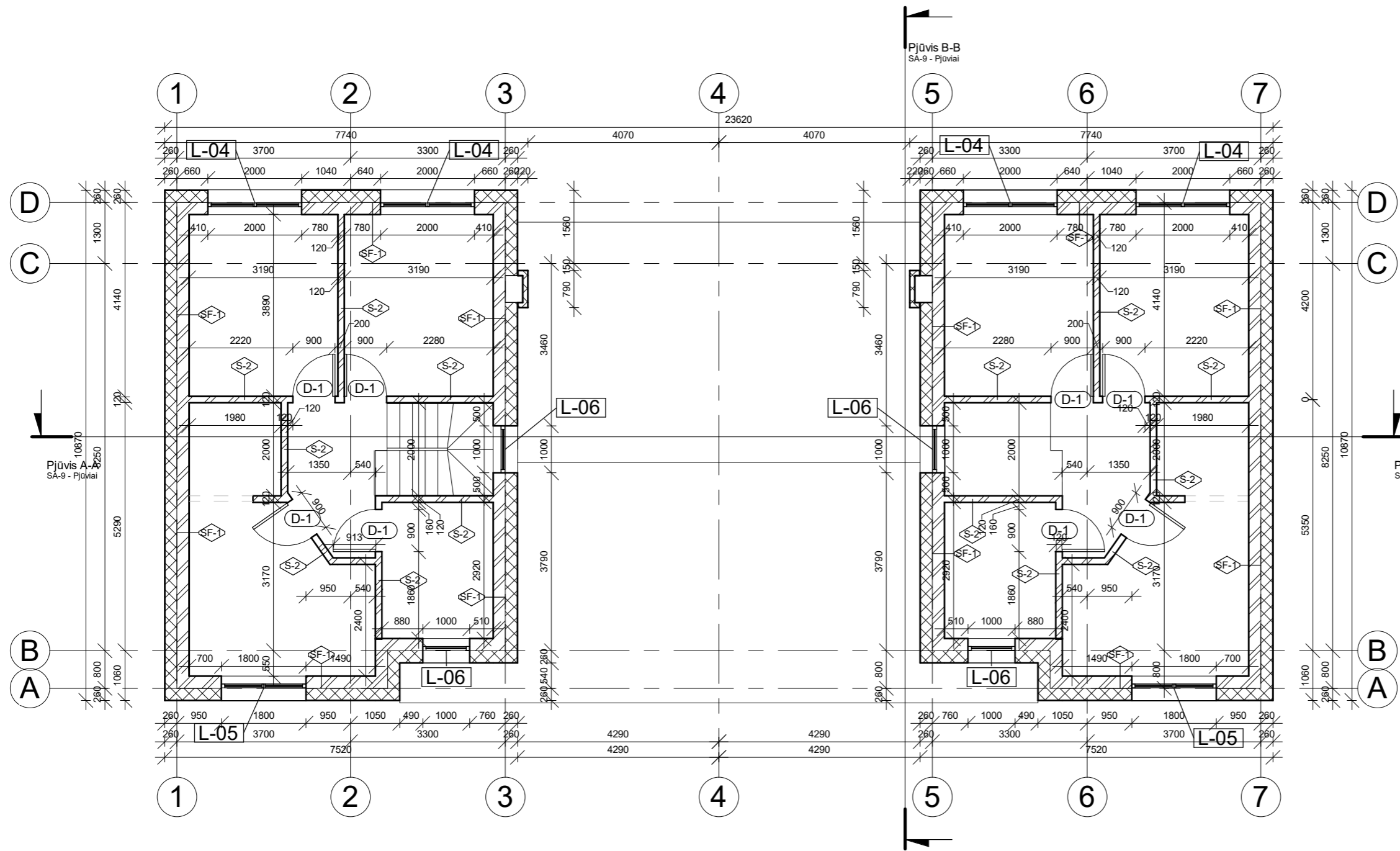
SIENŲ EKSPLIAKCIJA

| | | |
|------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SF-1 | | Fasadinė siena: Išorės apdaila tinkas 10mm/(klinkerio plytelės) Apšiltinimas - 250mm Mūras - 250mm Vidaus apdaila - tinkas 10mm. |
| S-1 | | Vidinė laikanti siena: Apdaila - tinkas 10mm Mūras - 250mm Apdaila - tinkas 10mm |
| S-2 | | Vidinė pertvaros: Apdaila - tinkas 10mm. Mūras - 120mm. Apdaila - tinkas 10mm. |
| ST-1 | | 100mm apšiltinimas su tinku |

Pastabos:
 Brėžinyje vaizduojamas vidaus tinko sluoksnis -10mm, tačiau vidiniai pastato matmenys sužymėti tarp mūro sienų, nevertinant tinko.
 Gabariniai pastato matmenys vertinti su apdailos tinko sluoksniu.

Sienų tipus, storius, detales ir mazgus žiūrėti SA-9 Pjūvio brėžinyje ir konstrukcijų TDP dalyje SK-8, SK-9 konstrukcinių detalių brėžiniuose.

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|------------|--|
| | | | | | UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211 | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS LŪJOS G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
| Biplomo Nr. 015073 Pareigos PV Vardas Pavardė Inga Laurinėnaitė Data 2017-10 Parašas <i>Inga Laurinėnaitė</i> | | | | | BREŽINYS SA-3 - Pirmo aukšto pertvarų planas | | | | | M 1 : 100 | | | | |
| Užsakovas Ričardas Tupikovskis | | | | | PROJEKTO NUMERIS NTKB-2017-055 | | ETAPAS PP | | DALIS SA | | LAPAS 3 | | LAPŲ 10 | |



| | |
|--|--------------------|
| | Sienos žymuo. |
| | Lango žymuo. |
| | Lauko durų žymuo. |
| | Vidaus durų žymuo. |
| | Vartų žymuo. |

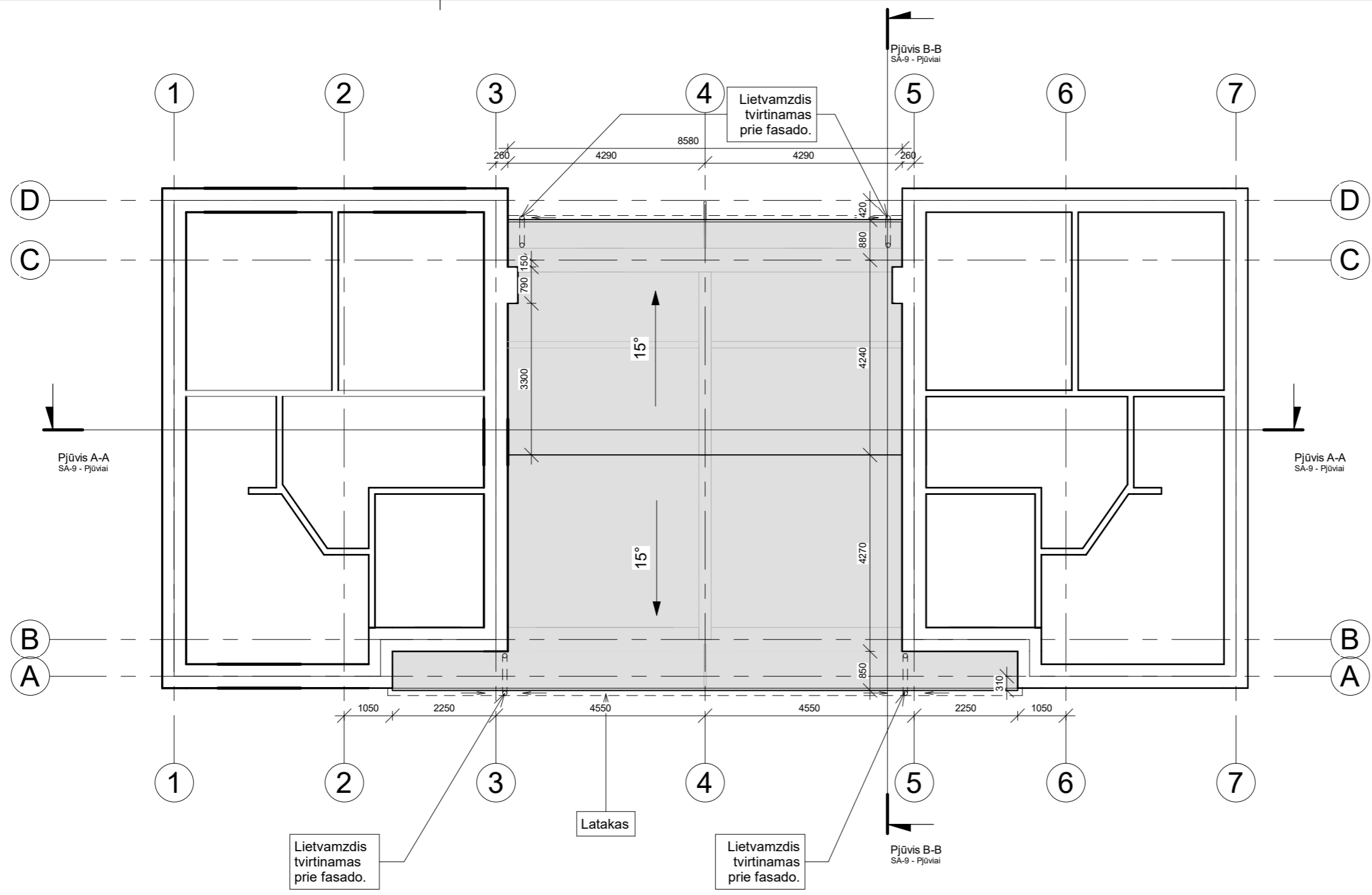
Pastabos:
 Durų ir langų specifikacijas, angų matmenis ir altitudes nuo grindų žiūrėti SA-10 brėžinyje "Langų ir durų žiniaraštis".
 Langų ir durų sąramas žiūrėti SK-2, SK-3 konstrukcijų dalies brėžiniuose.


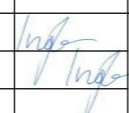
SIENŲ EKSPLIKACIJA

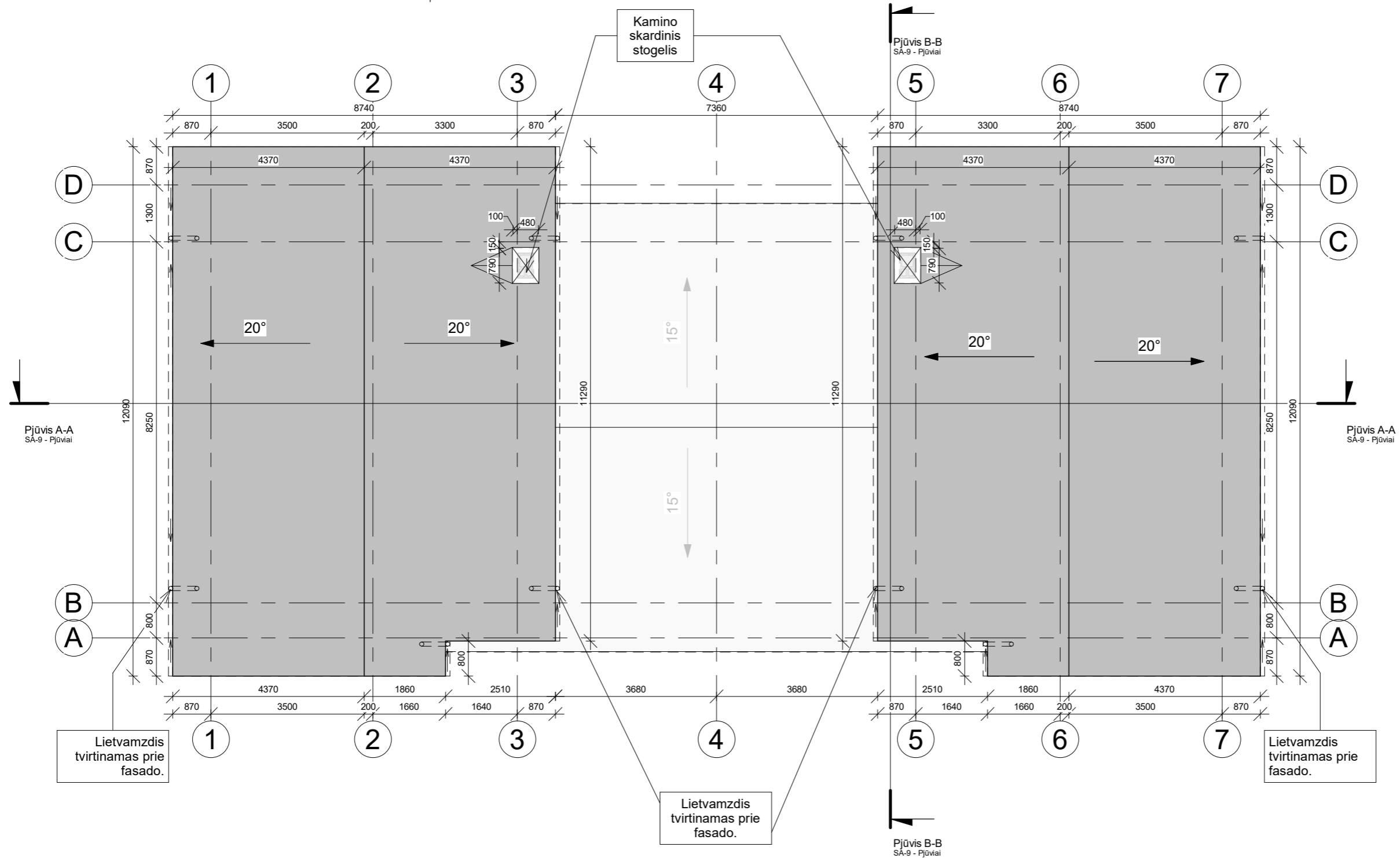
| | | |
|------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SF-1 | | Fasadinė siena: Išorės apdaila tinkas 10mm/(klinkerio plytelės) Apšiltinimas - 250mm Mūras - 250mm Vidaus apdaila - tinkas 10mm. |
| S-1 | | Vidinė laikanti siena: Apdaila - tinkas 10mm Mūras - 250mm Apdaila - tinkas 10mm |
| S-2 | | Vidinė pertvaros: Apdaila - tinkas 10mm. Mūras - 120mm. Apdaila - tinkas 10mm. |
| ST-1 | | 100mm apšiltinimas su tinku |


Pastabos:
 Brėžinyje vaizduojamas vidaus tinko sluoksnis -10mm, tačiau vidiniai pastato matmenys sužymėti tarp mūro sienų, nevertinant tinko.
 Gabariniai pastato matmenys vertinti su apdailos tinko sluoksniu.
 Sienų tipus, storius, detales ir mazgus žiūrėti SA-9 Pjūvio brėžinyje ir konstrukcijų TDP dalyje SK-8, SK-9 konstrukcinių detalių brėžiniuose.

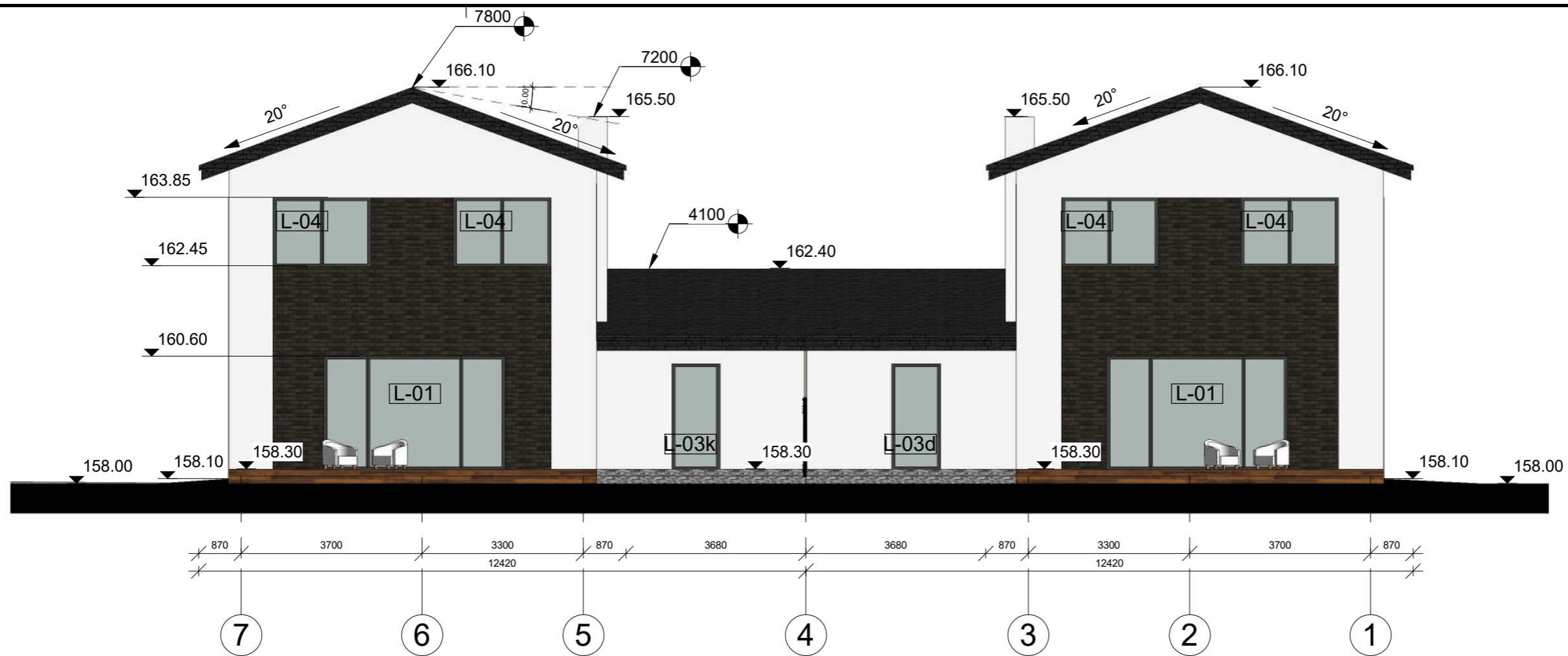
| | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211 | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS | | | | |
| | | | | | DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS LŪJOS G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
| Biplomo Nr. | | | | | BRĖŽINYS | | | | |
| 015073 PV Inga Laurinėnaitė 2017-10 | | | | | SA-4 - Antro aukšto pertvarų planas M 1 : 100 | | | | |
| 015073 ARCH. Inga Laurinėnaitė 2017-10 | | | | | | | | | |
| UŽSAKOVAS | | | | | PROJEKTO NUMERIS | | | | |
| Ričardas Tupikovskis | | | | | ETAPAS | | | | |
| | | | | | NTKB-2017-055 | | | | |
| | | | | | DALIS | | | | |
| | | | | | LAPAS | | | | |
| | | | | | LAPŲ | | | | |
| | | | | | 4 10 | | | | |




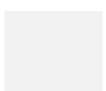

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|------|
|  UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211 | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS | | | | |
| | | | | | DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS LŪJOS G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
| Biplomo Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Data | Parašas | BRĖŽINYS | | | | |
| 015073 | PV | Inga Laurinėnaitė | 2017-10 |  | SA-5 - Pirmo aukšto stogo nuolydžių planas M 1 : 100 | | | | |
| 015073 | ARCH. | Inga Laurinėnaitė | 2017-10 | | | | | | |
| UŽSAKOVAS | | | | | PROJEKTO NUMERIS | ETAPAS | DALIS | LAPAS | LAPŲ |
| Ričardas Tupikovskis | | | | | NTKB-2017-055 | PP | SA | 5 | 10 |






| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|------|
|  UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211 | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS LŪJOS G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
| Biplomo Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Data | Parašas | BREŽINYS | | | | |
| 015073 | PV | Inga Laurinėnaitė | 2017-10 |  | SA-6 - Antro aukšto stogo nuolydžių planas | | | | |
| 015073 | ARCH. | Inga Laurinėnaitė | 2017-10 | | M 1 : 100 | | | | |
| UŽSAKOVAS | | | | | PROJEKTO NUMERIS | ETAPAS | DALIS | LAPAS | LAPŲ |
| Ričardas Tupikovskis | | | | | NTKB-2017-055 | PP | SA | 6 | 10 |

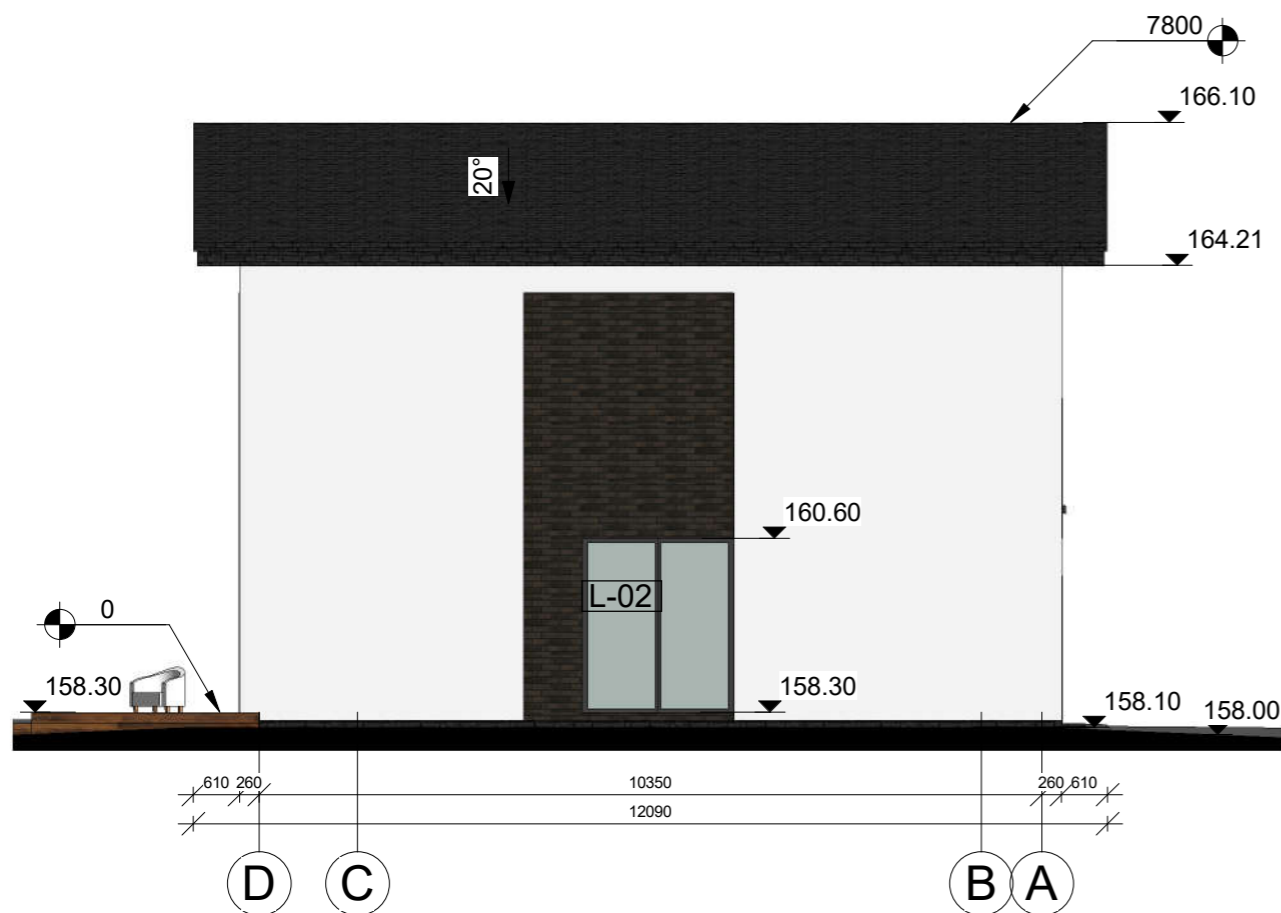


Apdailos eksplikacija

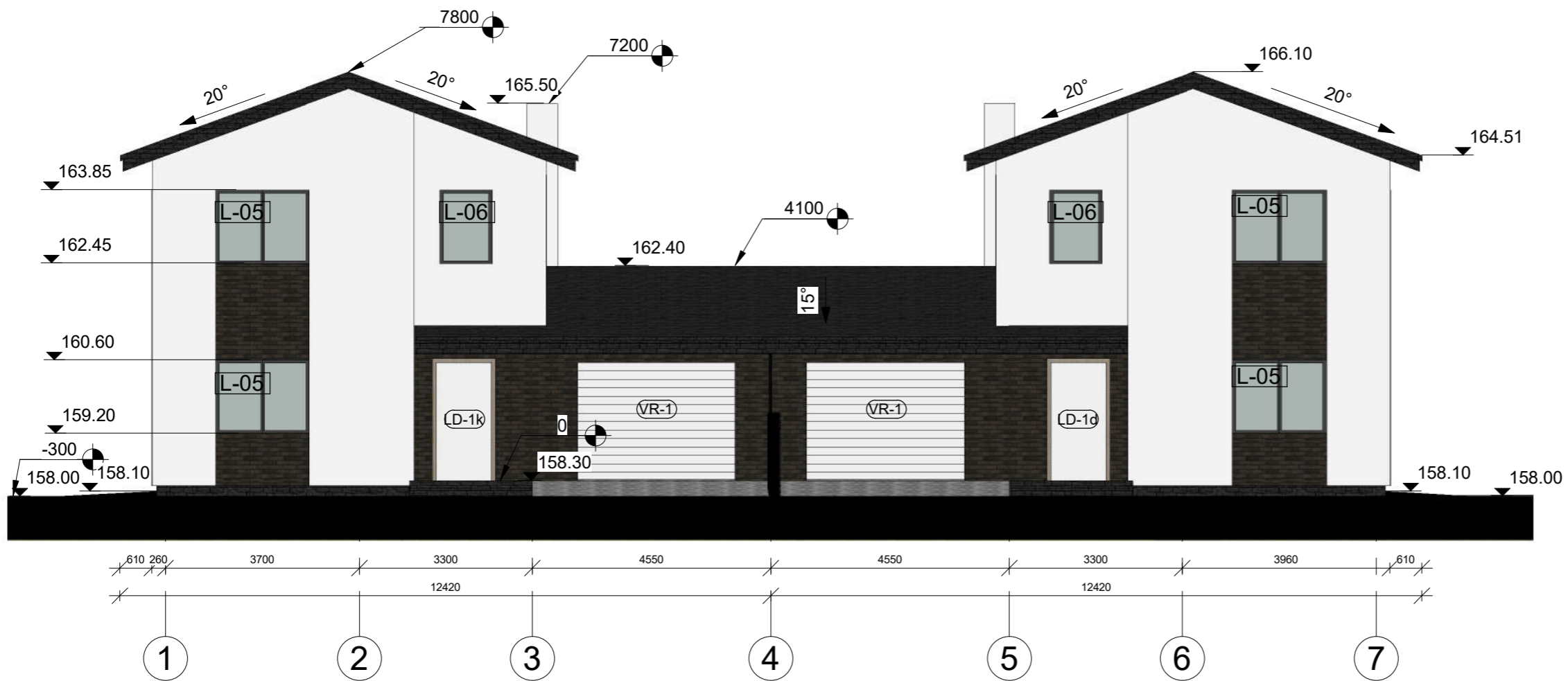
| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  | Klinkerio plytelių apdaila |
|  | Dažytas tinkas |
|  | Stogo danga (čerpių imitacija) |
| <p>Pastabos: Langų, durų angokraščiai, apskardinimai - RAL7016 (antracito pilka) spalvos</p> | |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | Lango žymuo. |
|  | Lauko durų žymuo. |
|  | Vartų žymuo. |

Pastabos:
 Durų ir langų specifikacijas, angų matmenis ir altitudes nuo grindų žiūrėti TDP SA-10 brėžinyje "Langų ir durų žiniaraštis".



| | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|------|
|  UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211 | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS LŪJOS G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
| Biplomo Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Data | Parašas | BRĖŽINYS SA-7 - Fasada tarp ašių 7-1 ir D-A | | | | |
| 015073 | PV | Inga Laurinėnaitė | 2017-10 |  | M 1 : 100 | | | | |
| 015073 | ARCH. | Inga Laurinėnaitė | 2017-10 | | PROJEKTO NUMERIS | ETAPAS | DALIS | LAPAS | LAPŲ |
| UŽSAKOVAS | | | | | NTKB-2017-055 | PP | SA | 7 | 10 |
| Ričardas Tupikovskis | | | | | | | | | |

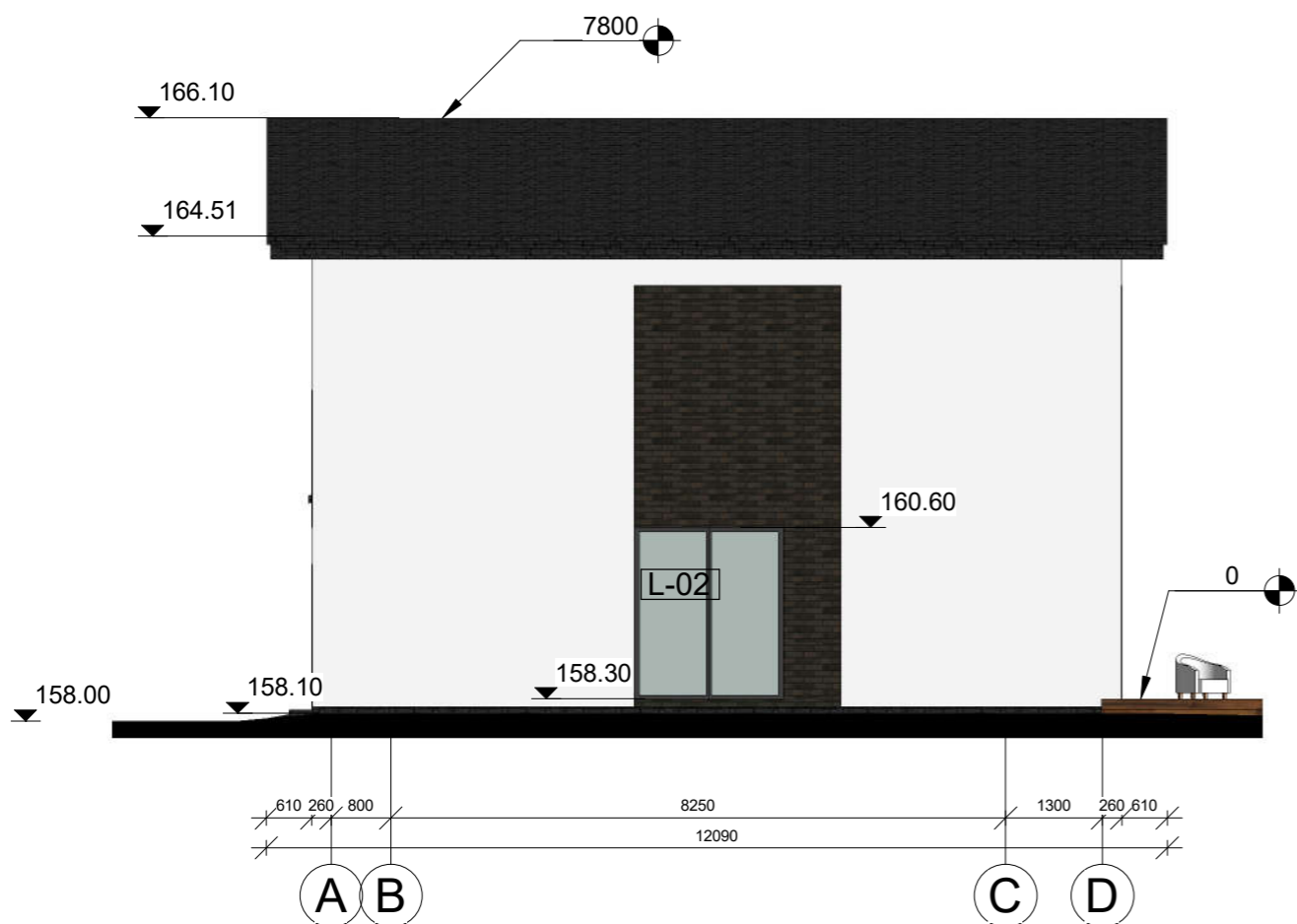


Apdailos eksplikacija

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| | Klinkerio plytelių apdaila |
| | Dažytas tinkas |
| | Stogo danga (čerpių imitacija) |
| <p>Pastabos: Langų, durų angokraščiai, apskardinimai - RAL7016 (antracito pilka) spalvos</p> | |

| | |
|--|-------------------|
| | Lango žymuo. |
| | Lauko durų žymuo. |
| | Vartų žymuo. |

Pastabos:
 Durų ir langų specifikacijas, angų matmenis ir altitudes nuo grindų žiūrėti TDP SA-10 brėžinyje "Langų ir durų žiniaraštis".




| | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|---------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|------|
| <p>UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211</p> | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS LŪJOS G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
| Biplomo Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Data | Parašas | BREŽINYS | | | | |
| 015073 | PV | Inga Laurinėnaitė | 2017-10 | | SA-8 - Fasada tarp ašių 1-7 ir A-D | | | | |
| 015073 | ARCH. | Inga Laurinėnaitė | 2017-10 | | M 1 : 100 | | | | |
| UŽSAKOVAS | | | | | PROJEKTO NUMERIS | ETAPAS | DALIS | LAPAS | LAPŲ |
| Ričardas Tupikovskis | | | | | NTKB-2017-055 | PP | SA | 8 | 10 |

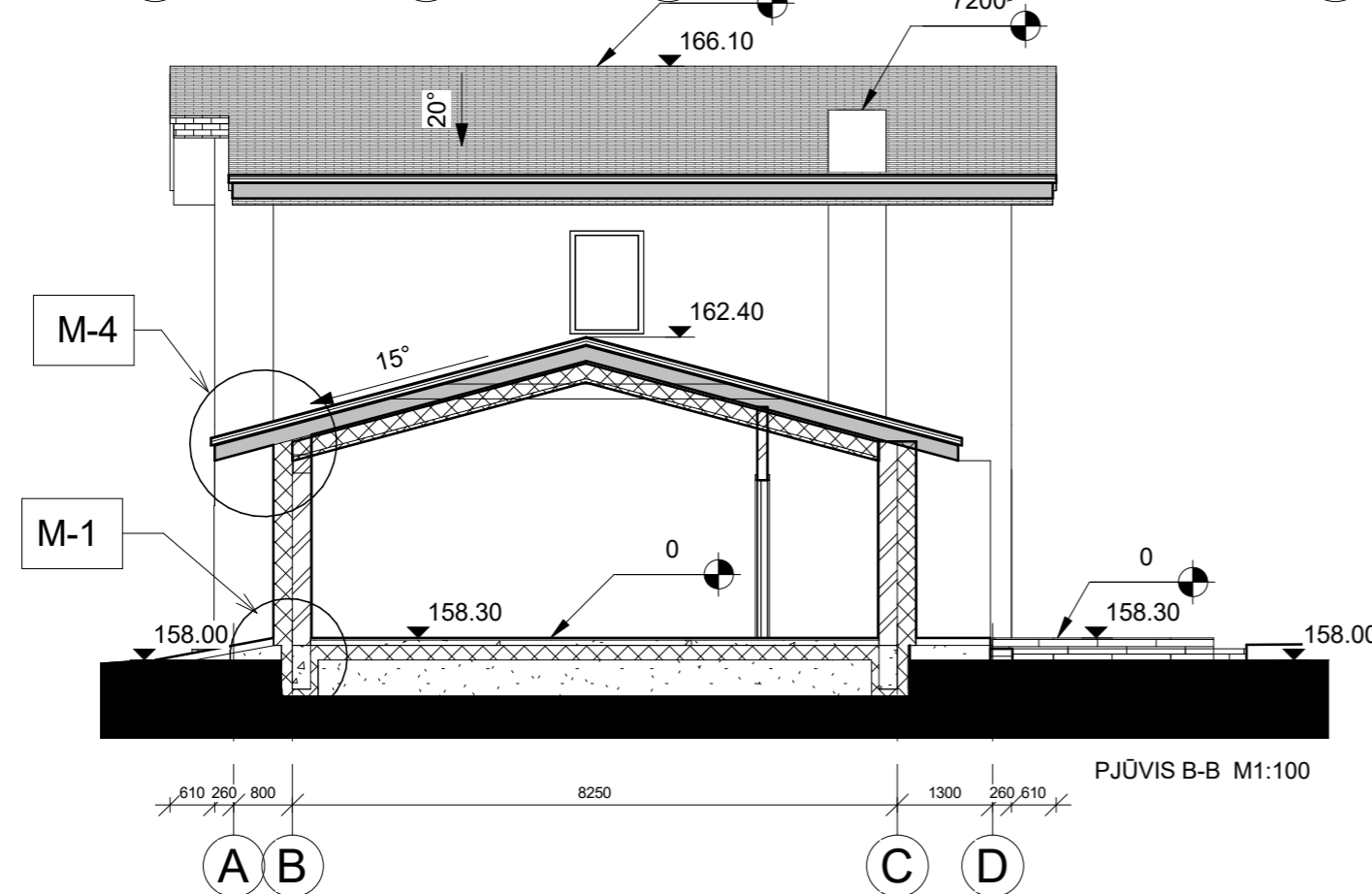
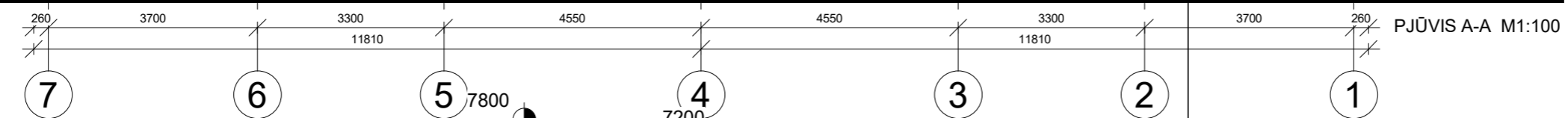
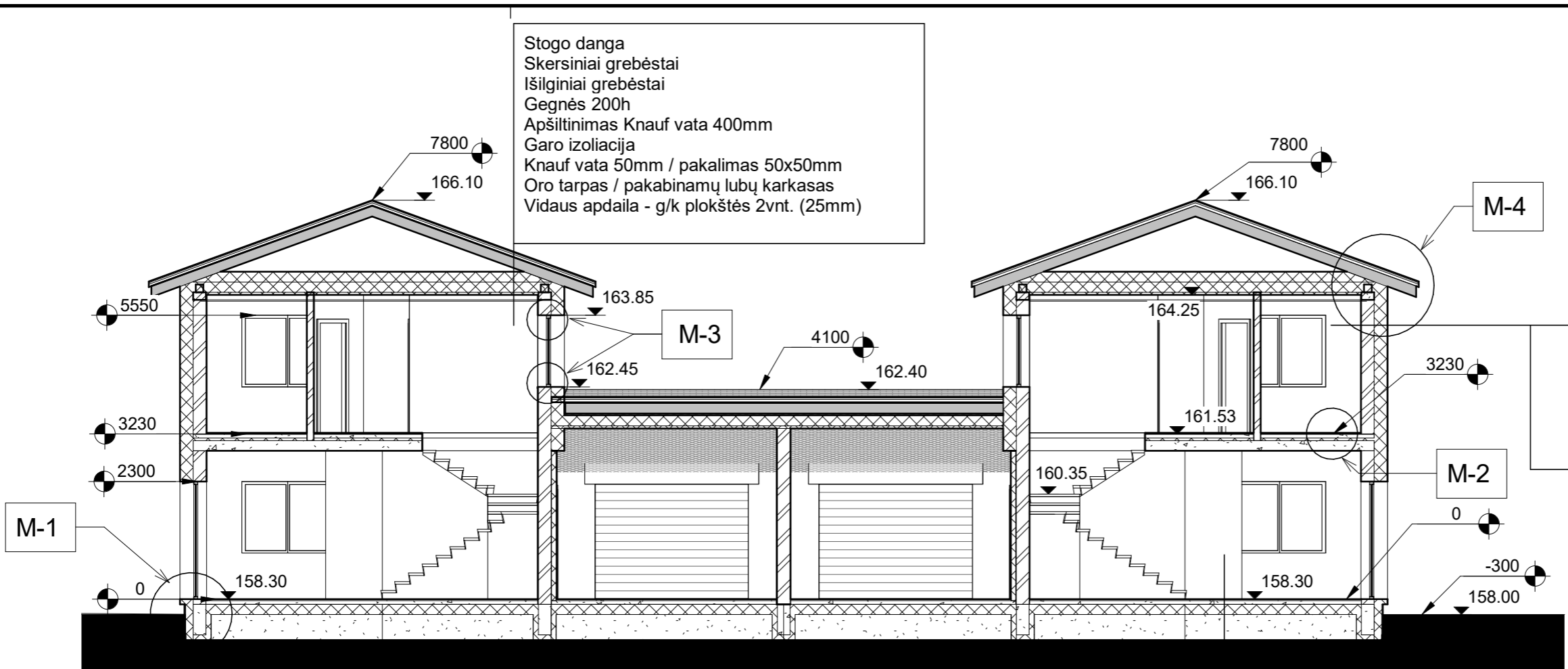
Stogo danga
 Skersiniai grebėstai
 Išilginiai grebėstai
 Gegnės 200h
 Apšiltinimas Knauf vata 400mm
 Garo izoliacija
 Knauf vata 50mm / pakalimas 50x50mm
 Oro tarpas / pakabinamų lubų karkasas
 Vidaus apdaila - g/k plokštės 2vnt. (25mm)

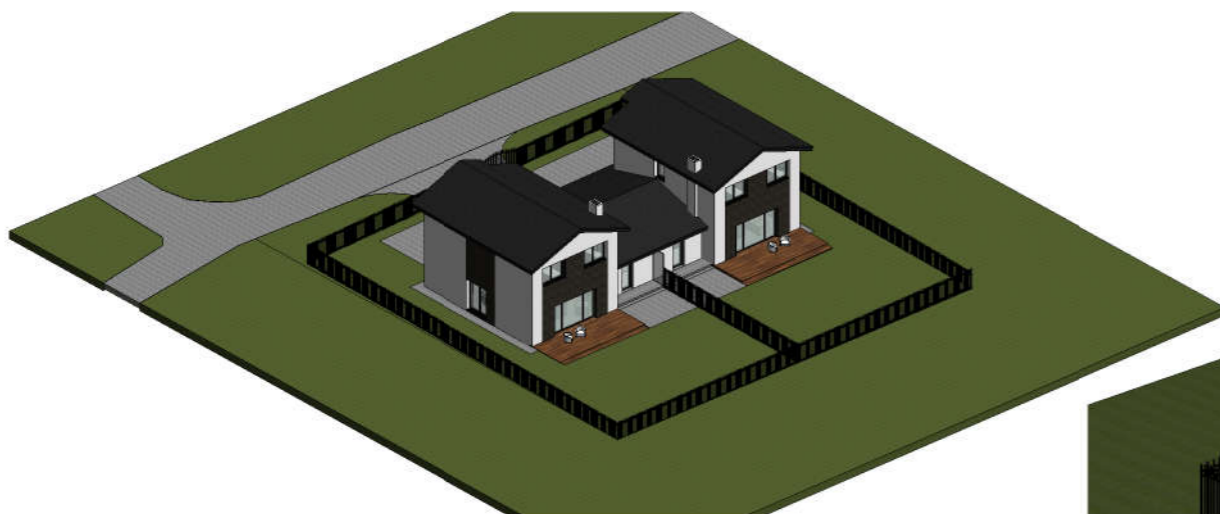
Išorės apdaila (tinkas 10mm/dekoras)
 Tvirtinimo elementai
 Šilumos izoliacija - Neoporas N70 250mm
 Klijų sluoksnis
 Mūras - keraminiai blokeliai 250mm
 Vidaus apdaila - tinkas 10mm

Grindų danga 8-14mm
 Klijų sluoksnis 2-5mm
 Armuotas išlyginamasis sluoksnis 70mm
 Skiriamasis sluoksnis su inžineriniais komunikaciniais vamzdžiais
 Šilumos izoliacija - polistireninis putplastis EPS 200mm
 Hidroizoliacija
 Sutankintas gruntas

Pastabos:
 Sienų detales ir mazgus M-*... žiūrėti konstrukcijų TDP dalyje SK-8, SK-9 brėžiniuose.

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|------|
|  UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211 | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS LŪJOS G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
| Biplomo Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Data | Parašas | BRĖŽINYS | | | | |
| 015073 | PV | Inga Laurinėnaitė | 2017-10 |  | SA-9 - Pjūviai M 1 : 100 | | | | |
| 015073 | ARCH. | Inga Laurinėnaitė | 2017-10 | | | | | | |
| UŽSAKOVAS | | | | | PROJEKTO NUMERIS | ETAPAS | DALIS | LAPAS | LAPŲ |
| Ričardas Tupikovskis | | | | | NTKB-2017-055 | PP | SA | 9 | 10 |





| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|------|
|  UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211 | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS LŪJOS G. 30, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
| Biplomo Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Data | Parašas | BREŽINYS | | | | |
| 015073 | PV | Inga Laurinėnaitė | 2017-10 |  | SA-10 - 3D modelis | | | | |
| 015073 | ARCH. | Inga Laurinėnaitė | 2017-10 | | | | | | |
| UŽSAKOVAS | | | | | PROJEKTO NUMERIS | ETAPAS | DALIS | LAPAS | LAPŲ |
| Ričardas Tupikovskis | | | | | NTKB-2017-055 | PP | SA | 10 | 10 |