



Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912
Vilnius, Mikalojaus Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas (Užsakovas)	Miroslav Paškelevič
Adresas	Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0078:642
Projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamo namo, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0078:642, statybos projektas
Kategorija	Neypatingas
Dalis	Bendroji
Stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis	Nauja statyba

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas	J. Tomaševičius		2017-10
Projektuotojas	J. Tomaševičius		2017-10
Tvirtinu:	Miroslav Paškelevič		2017-10

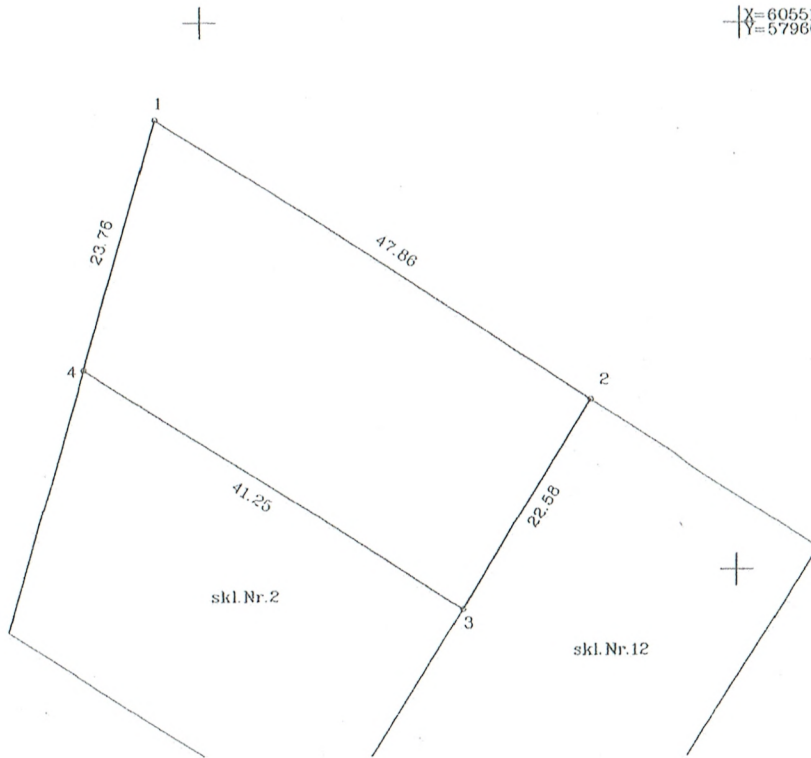
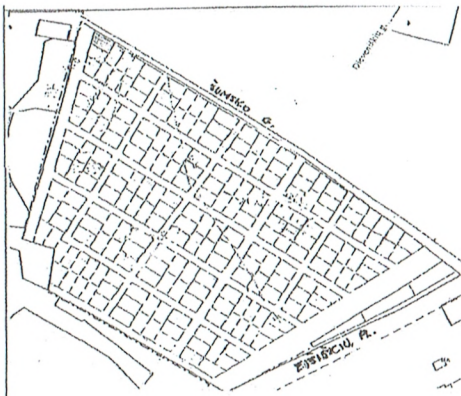
Projekto Nr. 2017-09-21-SUM-TDP-BD

2017 m.

Dvibučio gyvenamo namo, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0078:642, statybos projektas**Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis**

Bylos Nr.	Pavadinimas	Puslapiai
	Dokumentai	1-2
	Diplomas	3
	Draudimo polisas	4
	Toponuotrauka	5
	Projektavimo užduotis	6
	PV skyrimas	7
	Bendrieji statinio rodikliai	8-9
	Techninio projekto aiškinamasis raštas	10
	Sklypo planas. Dangų planas, Nužymėjimo planas M 1:500	11
	Auksčių planas M 1:500	12
	1 AUKŠTO PLANAS M1:100	13
	2 AUKŠTO PLANAS M1:100	14
	PAMATŲ SCHEMA M1:100	15
	STOGO SCHEMA M1:100	16
	PJŪVIAI 1-1, A-A M1:100	17
	FASADAI TARP AŠIŲ 6-1, A-G M1:100	18
	FASADAI TARP AŠIŲ 1-6, G-A M1:100	19
	Vizualizacijos	20
	Fotomontazas	21

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1011 m²



SKLYPO RIBOS PAZYMĖTOS
KADASTRO ŽEMELAPYJE
VILNIAUS MIESTO ŽEMŲKŲKŲ SKYRIUS
2007-08-09

3. Josif Zacharevičius
4. Svitlana Kachareva
5. Ramūnė Zablockė
6. Viktorėjai Zacharevičiai

LORETA SILKIENE
SIŪVĖ *GIS SKYRIUS*
SKAITMENIZUOTA
DATA 2007-08-09
PARAŠAS

Kadastro:	vielovė
Žemės sklypo kadastro Nr.	

Galvė, namo Nr.	Eišiškių pl. skl. Nr.
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	Naujininkų
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Gretimbė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2; 4-1	-	pravažiavimas
2-3	-	pagal detalų planą skl.Nr.12
3-4	-	pagal detalų planą skl.Nr.2

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2007 ... m. gegužės mėn. 2 d. žemės sklypo paženklinimo - parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
1. *Anna Zacharevičienė*
& *Josif Zacharevičius*
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

VILNIAUS MIESTO ŽEMŲKŲKŲ SKYRIUS
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius
Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamentas
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: Zbignev Vileckij
Suderino: [parašas]
(pareigės) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "ORKANAS"
LICENCIJOS NR.163G-668, 163TK-668

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[parašas]	V Pavašaris	2007-08-09
Direktorius padavolops	[parašas]	S. Mačerauskas	
Braižytojas	[parašas]	G Sakalauskas	2007-08-09

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1011 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010078

KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-1994							
Užd. Nr.	Kodas	X	Y	Užd. Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6055141.14	579545.95				
2	R	6055115.44	579586.32				
3	R	6055096.31	579574.33				
4	R	6055118.30	579539.42				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plano nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6055119 Y=579560	75/31-0399
Valstybinė LKS-1994	X=6055119 Y=579560	75/31-0399

Žiniaraštį sudarė *[Signature]* Gelminas Sakalauskas *2007-06-10*
(parašas) (vardas ir pavardė) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba godinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba godinimas - užtraukia baudą

nuo penkių šimtų iki vieno tūkstantio litų.



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

MAGISTRO
DIPLOMAS

Julius Tomaševičius

(asmens kodas 37410071231)

2001 METAIS BAIGĖ

Architektūros

MAGISTRANTŪRĄ IR JAM SUTEIKTAS

Architektūros

MAGISTRO LAIPSNIS



Rektorius

prof. habil. dr. E. K. Zavadskas

Architektūros fakulteto dekanas

doc. dr. E. Staniūnas

Vilnius, 2001 m. birželio 26 d.
Registracijos Nr. 1-860

MG 000845

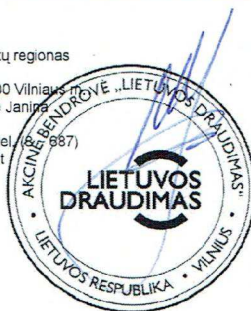
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 107565132
TIA Nr. 414594549

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	Julius Tomaševičius Laurų g. 29, 01133 Vilniaus m. Mob.tel. (8 ~ 634) 11 907, El.paštas julius.arch@gmail.com Draudėjo kodas 5477948
Draudimo laikotarpis:	2017-03-31 00:00 val. - 2018-03-30 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudiminiam įvykiui	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	484,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	290 €
Įmokos mokėjimo terminai:	121 € iki 2017-06-30 121 € iki 2017-09-30 121 € iki 2017-12-31
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Rytų regionas
verslo klientams
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
Verslo draudimo ekspertas/e Janina
Bausytė
Tel. (8 ~ 697) 94 964, mob. tel. (8 ~ 697)
11 284, janina.bausyte@ld.lt



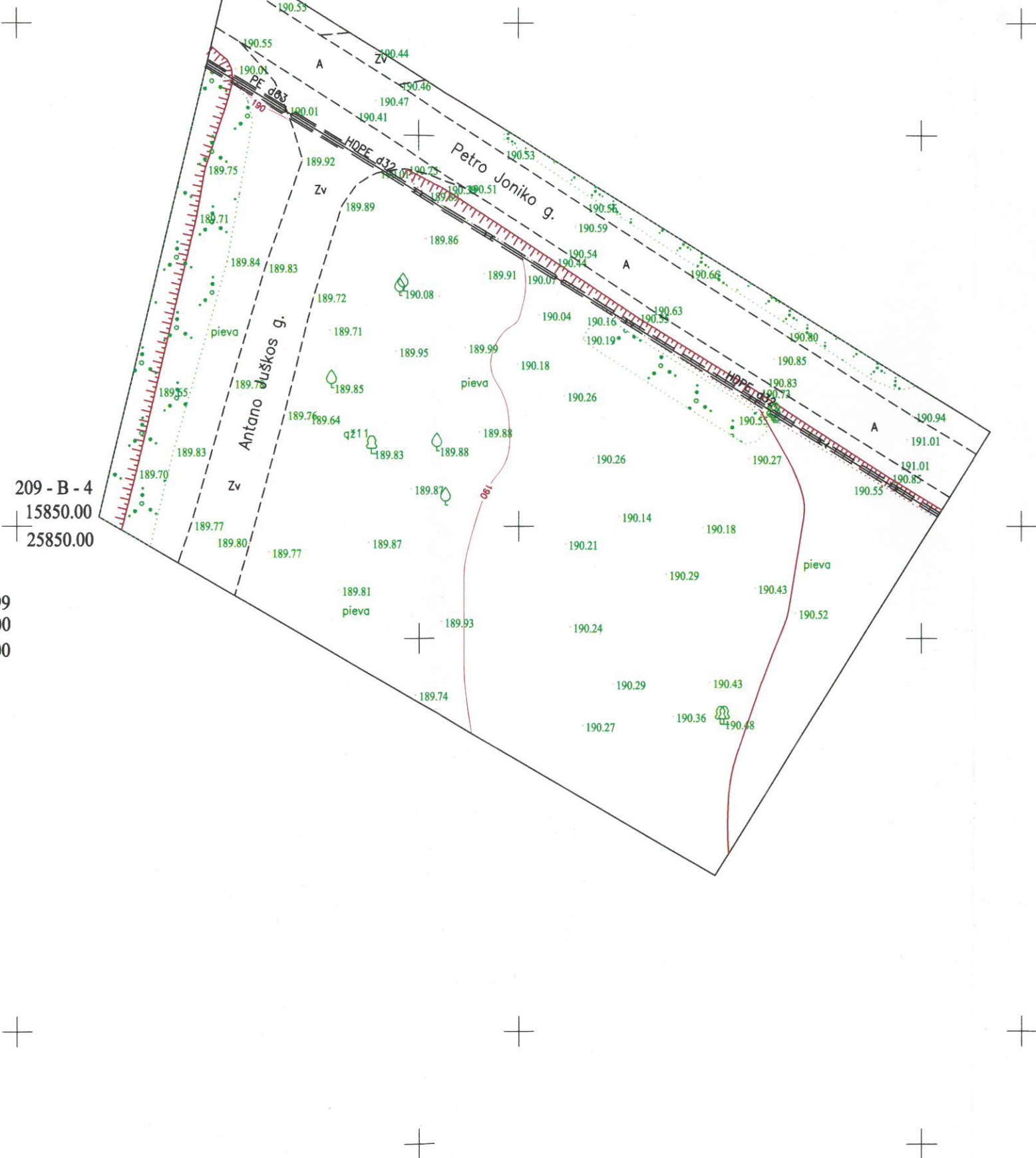
Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo [galiojį] tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas arba jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal mano pateiktą kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinis numeris, elektroninio pašto adresas) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (arba) teirautųsi nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t. y. mano nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesioginės rinkodaros tikslais). Be to, patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę nesutikti, kad draudikas tvarkytų mano nurodytus duomenis tiesioginės rinkodaros tikslu, ir teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

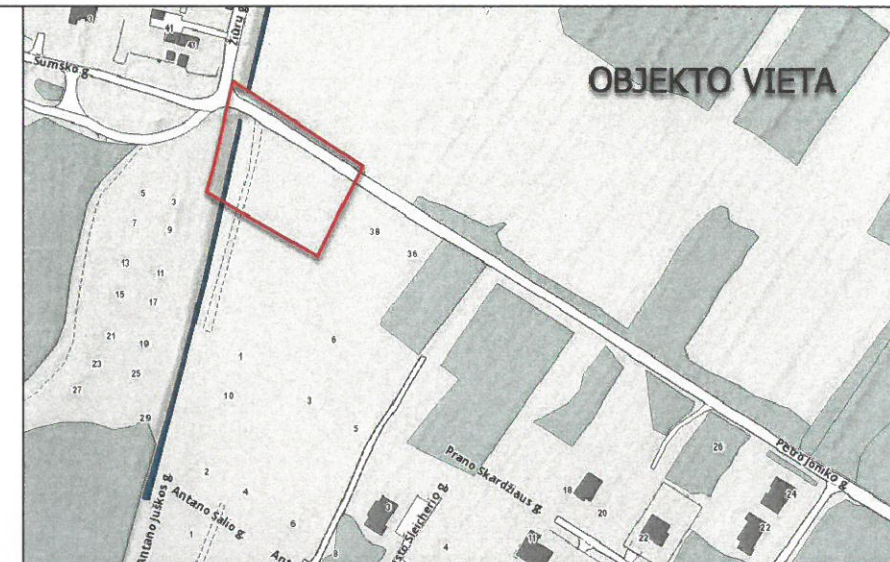
Draudimo liudijimo išdavimo data 2017-03-29 11:39

(A.V. ir parašas)



209 - B - 4
15850.00
25850.00

75/31 - 0399
6055100.00
579500.00



Esamų požeminių tinklų sutiklinimai:

	[staigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2017. 09. 28	R. Bacevičius	[Signature]	
2.	Telia Lietuva, AB	2017. 09. 20	V. Vainorius	[Signature]	
3.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017. 09. 19	V. Smetevičius	[Signature]	
4.	UAB "VGAET"	2017. 08. 20	V. Kucka	[Signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017. 09. 20	A. Tadejavičius	[Signature]	Reg. Nr. 6894
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017. 09. 19	D. Račičkiene	[Signature]	
7.	LITGRID AB	2017. 08. 18	S. Mikšaišis	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2017. 08. 20	S. Paškevičė	[Signature]	

Algis Šerelis
Geodezininkas
1GKV-273

Nuorašas tikras:

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94

Aukščių sistema: LAS07

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA Pažyma Nr. 680391 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273				TERITORIJA PRIE P. JONIKO IR A. JUŠKOS G. SANKIRTOS VILNIUJE ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 010100780642			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Geodezininkas	A. Šerelis	[Signature]	2017 09 15	M1:500	1	1	
tel. mob.8 687 38061, geo@centras.lt				Užsakovas: M. Paškevič			



TVIRTINU:
Statytojas
Miroslav Paškelevič

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 spalio 02 d.
Vilnius

1. **Projekto pavadinimas:** Dvibučio gyvenamo namo, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0078:642, statybos projektas.
2. **Žemės sklypo ir statinio pagrindiniai rodikliai:**
Sklypo bendrieji rodikliai:
Sklypo plotas – 1011 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,4
Sklypo užstatymo tankumas – iki 25 %
Želdynų plotas – iki 25 %
Pastato bendrieji rodikliai:
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis - (6.2) – Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai
Pastato bendras plotas – iki 400 m²
Pastato naudingas plotas – iki 400 m²
Pastato tūris – iki 1500 m³
Aukštų skaičius – 1-2 a.
Pastato aukštis – iki 8.5 m
Statybos rūšis: Nauja statyba
Statinio kategorija: Neypatingas
3. **Projektinių pasiūlymų paskirtis :**
Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
4. **Projektinių pasiūlymų sudėtis**
Aiškinamasis raštas, grafinė dalis (sklypo plano schema, aukštų planų schemas, pastato charakteringų pjūvių schemas, pastato fasadai), vizualizacija, aplinkos analizė.
5. **Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**
Sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas
6. **Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis:**
Parengiama viena popierinės bylos kopija ir viena kompiuterinė laikmena

Statytojas Miroslav Paškelevič

2017-10-05,
Vilnius

Sprendimas dėl projekto vadovo paskyrimo

Statytojas Miroslav Paškelevič skiria Julijū Tomaševičių atlikti projekto vadovo pareigas objekte, adresas: Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0078:642.
Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamo namo, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0078:642, statybos projektas

Statytojas Miroslav Paškelevič



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

OBJEKTAS: DVIBUČIO GYVENAMO NAMO, VILNIUS, SKL. KAD. NR. 0101/0078:642, STATYBOS PROJEKTAS

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1011	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	

II. PASTATAI

1. DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS 1

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	311,21	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	311,21	
4. Pastato tūris.*	m ³	980	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,43	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:

4.1.1. Savitakinės buitinių nuotekų linijos:			
4.1.1.1. PVC vamzdžiai $\varnothing 110$ mm		m	
4.1.2. Vandentiekis :			
4.1.2.1. Plastikiniai PE vamzdžiai PN10; $\varnothing 32$ mm		m	
4.1.3. Elektros tiekimas		m	
4.1.3.1. 0,4 kV elektros kabeliai 5×10 mm ² CU		m	

V. KITI STATINIAI

5.1. Vandens gręžinys 1,6m ³ /p		vnt	
5.2. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 1,4 m ³ /p		vnt	
5.3. Išvalytų nuotekų talpykla 5m ³ /p		vnt	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas PV Julius Tomaševičius

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas tvirtinu: Miroslav Paškelevič

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IŠEITIES DUOMENYS

Dvibučio gyvenamo namo, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0078:642, statybos projektas ruošiamas remiantis projektavimo užduotimi.

ESAMA PADĖTIS

Vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų statybai skirtas sklypas yra Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0078:642, sklypo plotas 1011 m².

Žemės sklypo paskirtis: kita. Naudojimo paskirtis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklype pastatų nėra.

Nagrinėjamoje teritorijoje reljefo kritimas yra nežymus. Vertingų želdinių teritorijoje nėra.

GENPLANIO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI

Sklypo planas projektuotas remiantis topografinė nuotrauka. Gyvenamas namas projektuojamas atitrauktas nuo privažiavimo 5.22 m šiaurės-rytų pusėje, pietryčių pusėje namas atitrauktas 10.00 m nuo žemės sklypo ribos, pietvakarių pusėje 6.45 m nuo sklypo ribos, nuo šiaurės-vakarų pusės namas atitrauktas 6.39 m. Planuojamas pastato aukštis – 2 aukštai, ne aukščiau kaip 8.43 m.

Pietvakarių kiemo dalis skirta rekreacijai, prie įvažiavimo šiaurės-rytų pusėje automobilių parkingas. Kieme yra 4 automobilio parkavimo vietos ir 2 garažuose. Šalia pagrindinio įvažiavimo yra įrengta aikštelė buitiniams atliekoms surinkti. Automobilių ir pėsčiųjų takai gristi trinkelėmis.

Pastato aukštingumas ir orientacija suplanuoti taip, kad gretimuose pastatuose būtų užtikrinta normatyvinė patalpų insoliacijos trukmė. Sklypas aptvertas sklypo ribose dekoratyvine – 1,8 m aukščio metalo tinklo tvora. TVOROS IR ATRAMINIŲ SIENUČIŲ STATYBOS DARBUS VYGDYTI LAIKANTIS STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ REIKALAVIMŲ

ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI

Dviejų aukštų dviejų butų namas suprojektuotas dviem penkių asmenų šeimai. Namas suprojektuotas per du aukštus. Pirmame aukšte yra tambūrai, gyv. kambariai, virtuvės, holai, dušai, katilinės, garažai, pagalbinės pat., laiptais patenkame į antrą aukštą ten suprojektuoti vonios k., po trys miegamus kambarius, drabužinės.

LAUKO IR VIDAUS APDAILA


Stogas dvišlaitis su parapetu stogo danga – skarda t. pilkos spalvos. Sienų apdaila tinkas pilkos spalvos, klinkerinės plytelės t. pilkos spalvos. Langų rėmai ir lauko durys plastikiniai pilkos spalvos lauke ir baltos viduje.

PAVELDO APSAUGA

Su kultūros paveldu susijusių objektų teritorijoje nėra.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą su projektą derinusiomis tarnybomis.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
						0
	PV	J. Tomaševičius			2017-09-21-SUM-TDP-BD	Lapų
						1

2 AUKŠTŲ NAMO KONSTRUKCIJŲ
MEDŽIAGIŠKUMAS

Pamatai	monolitinis G/B
Sienos	Mūrinės
Stogas	Šlaitinis/Medinis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Žvyro danga
	Trinkelės automobiliams
	Pesčiųjų takų trinkelės
	Medini danga
	Žolė

EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJ. DVIBUTIS GYV. NAMAS
- 2 PARKAVIMO VIETOS
- a ĮVAŽIAVIMAS
- b MEDINĖ TERASA
- c PĖSČIŲJŲ TAKAI
- d REKREACINĖ ZONA

- TVORA 1.6 m AUKŠČIO SKLYPO RIBOS
- ESAMA STATYBOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- ĮREGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
- BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI



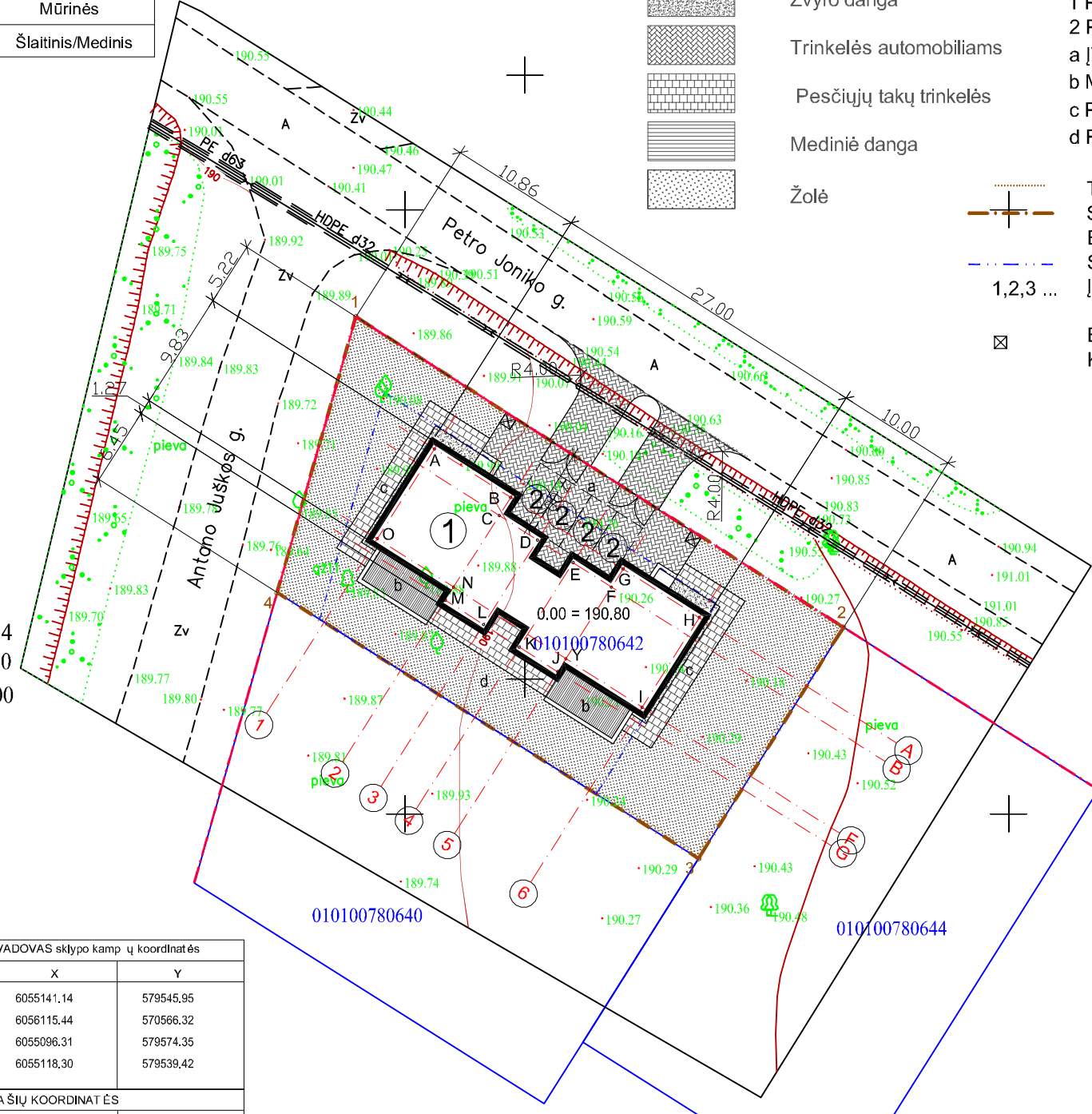
Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2017.09.28	R. B. Gedvilas		
2. Telia Lietuva, AB	2017.09.20	P. V. V. V. V.		
3. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.09.19	N. S. S. S. S.		
4. UAB "VGAET"	2017.09.20	V. K. K. K. K.		
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.09.20	S. P. P. P. P.		Reg. Nr. 6899
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.09.19	D. P. P. P. P.		
7. LITGRID AB	2017.09.20	S. P. P. P. P.		
8. UAB "Skaidula"	2017.09.20	S. P. P. P. P.		

Nuorašas tikras:
Algis Šerelis
Geodezininkas
IGKV-273

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA				TERITORIJA PRIE P. JONIKO IR A. JUŠKOS G. SANKIRTOS VILNIUJE	
Pažyma Nr. 680391				ZEMĖS SKL. KAD. NR. 010100780642	
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla				Topografinis planas	
Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-273				Lapų sk. Lapo nr. Objekto nr.	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	M1:500	1 1
Geodezininkas	A. Šerelis		2017 09 15		
tel. mob. 8 687 38061, geo@centras.lt				Užsakovas: M. Paškelevič	



209 - B - 4
15850.00
25850.00

75/31 - 0399
6055100.00
579500.00

PROJEKTO VADOVAS sklypo kampų koordinatės		
Taško Nr.	X	Y
1	6055141.14	579545.95
2	6056115.44	570566.32
3	6055096.31	579574.35
4	6055118.30	579539.42

PASTATO 1 A ŠIŲ KOORDINATĖS		
Taško Nr.	X	Y
A	6055130.202	579552.462
B	6055126.185	579558.772
C	6055124.683	579557.816
D	6055122.664	579560.988
E	6055120.785	579563.940
F	6055118.765	579567.112
G	6055120.267	579568.068
H	6055116.250	579574.378
I	6055108.818	579569.647
Y	6055112.835	579563.337
J	6055111.764	579562.655
K	6055113.783	579559.483
L	6055115.663	579556.530
M	6055117.682	579553.358
N	6055118.753	579554.041
O	6055122.770	579547.731

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pastatų bendras plotas	311.21 m ²
Pastatų tūris	980 m ³
Užstatymo plotas	252 m ²
Sklypo plotas	1011 m ²
Užstatymo procentas	25 %
Užstatymo intensyvumas	31 %
Apželtintas plotas	48 %
Parkavimo vietų sk.	6 vnt.

1 PASTATO +/-0.00=190.80, KRAIGO=198.93

Projektas atitinka priešgaisrinių, sanitarinių ir aplinkosauginių normų reikalavimus

Atest. Nr.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas:	Dvibučio gyvenamo namo, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0078:642, statybos projektas					
		Brėžinys:	Sklypo planas. Dangų planas					
			Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
Statytojas:	Miroslav Paškelevič		2017-09-21-SUM-TDP-SP	1	TDP	SP	0	1:500

2 AUKŠTŲ NAMO KONSTRUKCIJŲ
MEDŽIAGIŠKUMAS

Pamatai	monolitinis G/B
Sienos	Mūrinės
Stogas	Šlaitinis/Medinis

EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJ. DVIBUTIS GYV. NAMAS
- 2 PARKAVIMO VIETOS
- a VAŽIAVIMAS
- b MEDINĖ TERASA
- c PĖSČIŲJŲ TAKAI
- d REKREACINĖ ZONA

- TVORA 1.6 m AUKŠČIO
- SKLYPO RIBOS
- ESAMA STATYBOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- 1,2,3 ... ĮREGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
- ☒ BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI



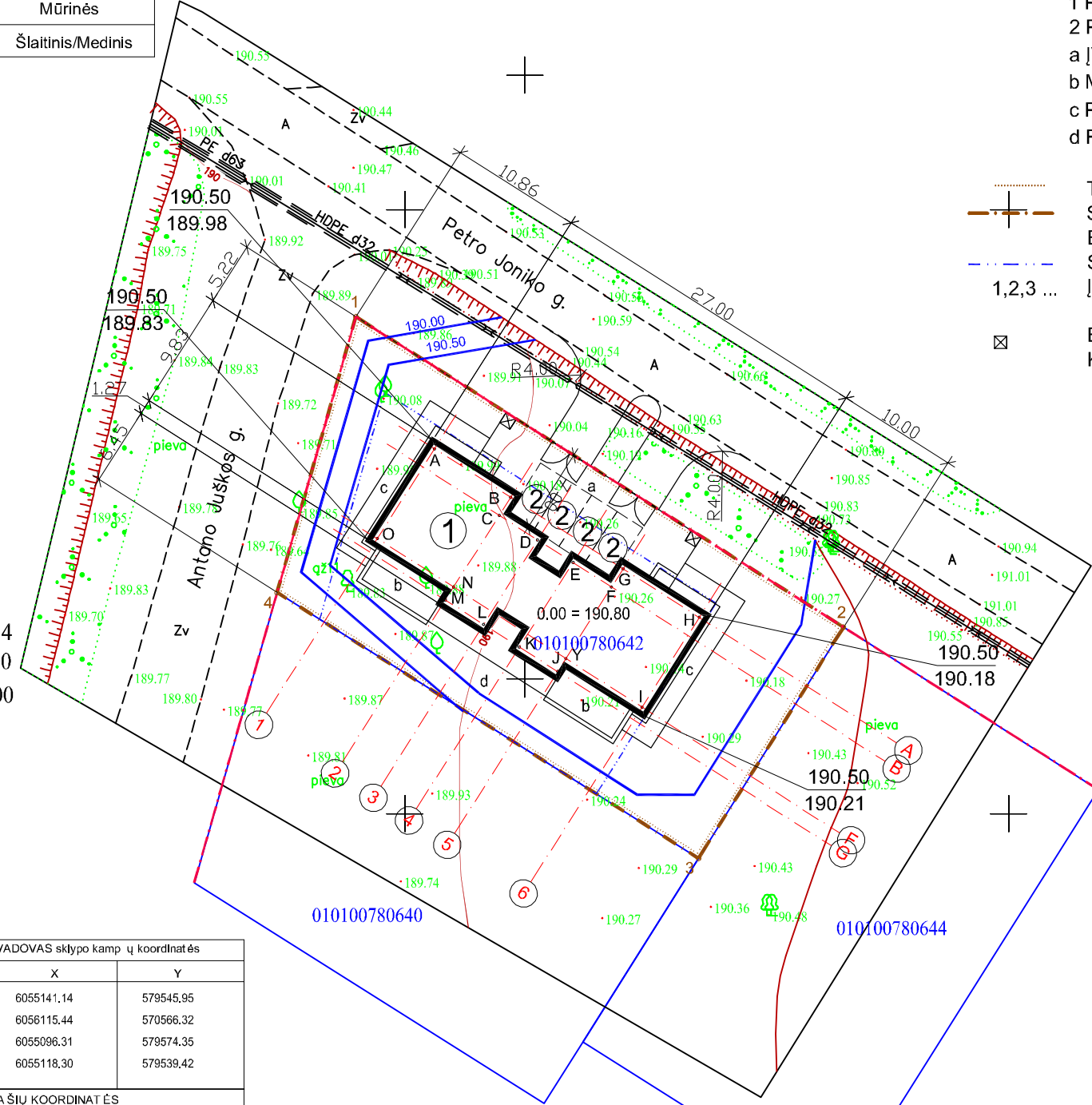
Esamų požeminių tinklų susikirtimai:

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto pietros departamentas	2017.09.28	R. B. Gedvilis	[Signature]	
2. Telia Lietuva, AB	2017.09.20	[Signature]	[Signature]	
3. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.09.19	[Signature]	[Signature]	
4. UAB "VGAET"	2017.09.20	[Signature]	[Signature]	
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.09.20	[Signature]	[Signature]	Reg. Nr. 6899
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.09.19	[Signature]	[Signature]	
7. LITGRID AB	2017.09.20	[Signature]	[Signature]	
8. UAB "Skaidula"	2017.09.20	[Signature]	[Signature]	

Nuorašas tikras:
Algis Šerelis
Geodezininkas
IGKV-273

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA				TERITORIJA PRIE P. JONIKO IR A. JUŠKOS G. SANKIRTOS VILNIUJE	
Pažyma Nr. 680391				ZEMĖS SKL. KAD. NR. 010100780642	
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla				Topografinis planas	
Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-273				Lapų sk. Lapo nr. Objekto nr.	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	M1:500	1 1
Geodezininkas	A. Šerelis	[Signature]	2017 09 15		
tel. mob. 8 687 38061, geo@centras.lt				Užsakovas: M. Paškelevič	



209 - B - 4
15850.00
25850.00

75/31 - 0399
6055100.00
579500.00

PROJEKTO VADOVAS sklypo kampų koordinatės		
Taško Nr.	X	Y
1	6055141.14	579545.95
2	6056115.44	570566.32
3	6055096.31	579574.35
4	6055118.30	579539.42

PASTATO 1 A ŠIŲ KOORDINATĖS		
Taško Nr.	X	Y
A	6055130.202	579552.462
B	6055126.185	579558.772
C	6055124.683	579557.816
D	6055122.664	579560.988
E	6055120.785	579563.940
F	6055118.765	579567.112
G	6055120.267	579568.068
H	6055116.250	579574.378
I	6055108.818	579569.647
J	6055112.835	579563.337
K	6055111.764	579562.655
L	6055113.783	579559.483
M	6055115.663	579556.530
N	6055117.682	579553.358
O	6055118.753	579554.041
O	6055122.770	579547.731

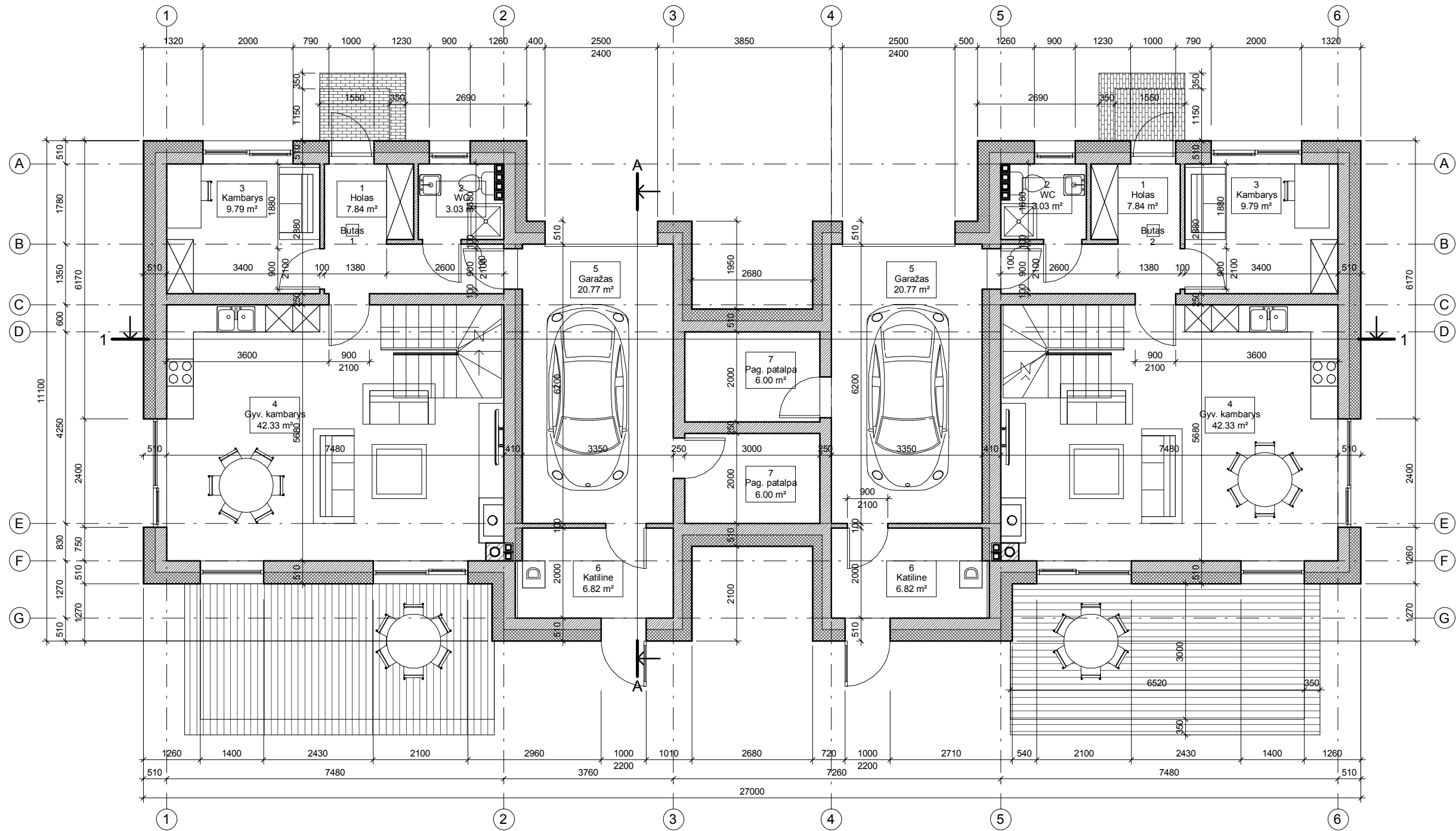
BENDRIEJI RODIKLIAI

Pastatų bendras plotas	311.21 m ²
Pastatų tūris	980 m ³
Užstatymo plotas	252 m ²
Sklypo plotas	1011 m ²
Užstatymo procentas	25 %
Užstatymo intensyvumas	31 %
Apželtintas plotas	48 %
Parkavimo vietų sk.	6 vnt.

1 PASTATO +/-0.00=190.80, KRAIGO=198.93

Projektas atitinka priešgaisrinių, sanitarinių ir aplinkosauginių normų reikalavimus

Atest. Nr.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas:	Dvibučio gyvenamo namo, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0078:642, statybos projektas			
		Brėžinys:	Sklypo planas. Aukščių planas			
			Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis
Statytojas:	Miroslav Paškelevič		2017-09-21-SUM-TDP-SP	1	TDP	SP
			Laida	Mastelis		
			0	1:500		



1 buto eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

1 aukštas		
1	Holas	7.84 m ²
2	WC	3.03 m ²
3	Kambarys	9.79 m ²
4	Gyv. kambarys	42.33 m ²
5	Garažas	20.77 m ²
6	Katiline	6.82 m ²
7	Pag. patalpa	6.00 m ²
		96.58 m ²

2 aukštas		
8	Kambarys	12.59 m ²
9	Kambarys	15.83 m ²
10	Kambarys	12.24 m ²
11	Pag. patalpa	3.84 m ²
12	Vonia	9.92 m ²
13	Holas	4.60 m ²
		59.02 m ²
		155.60 m ²

2 buto eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

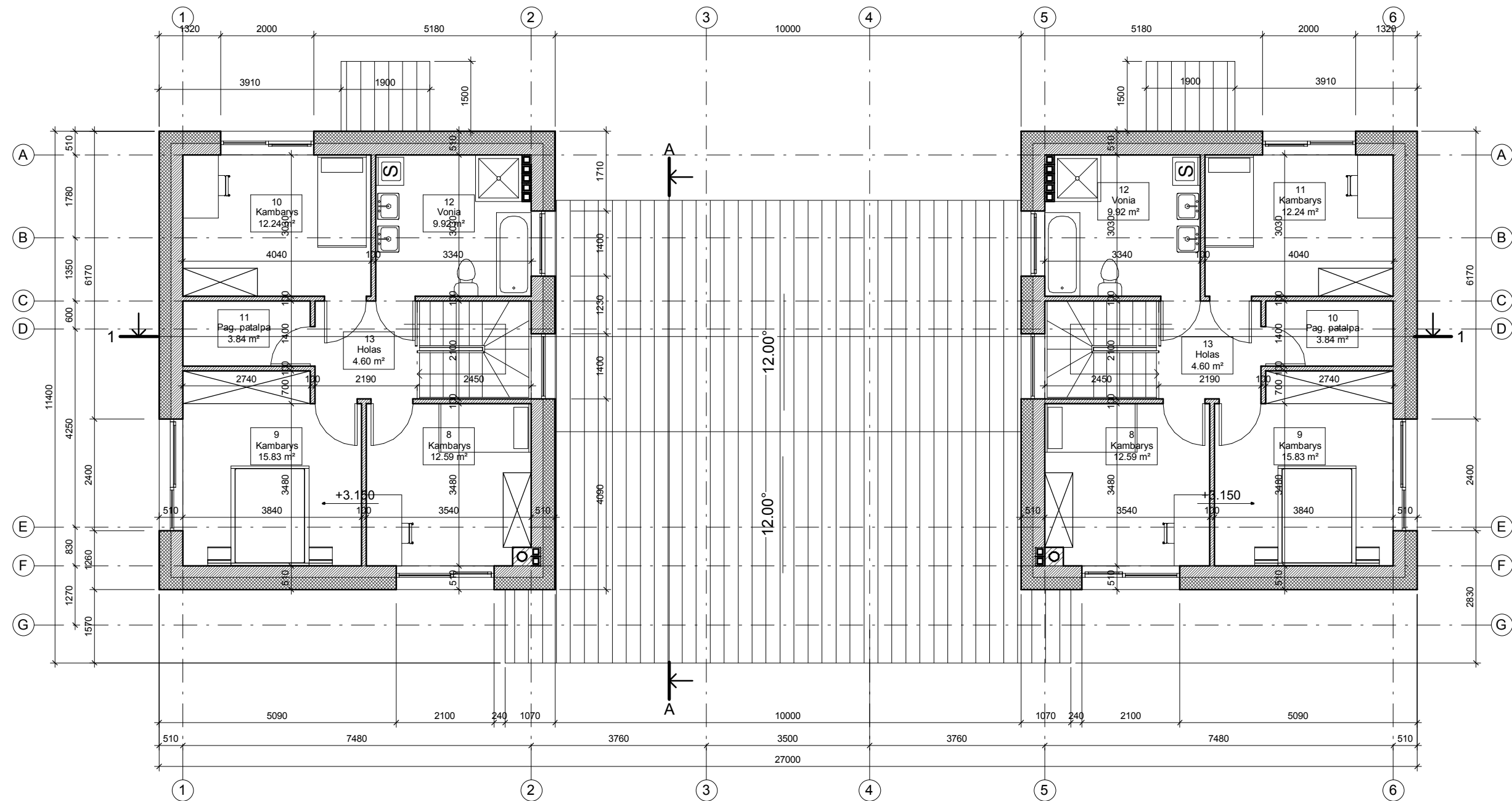
1 aukštas		
1	Holas	7.84 m ²
2	WC	3.03 m ²
3	Kambarys	9.79 m ²
4	Gyv. kambarys	42.33 m ²
5	Garažas	20.77 m ²
6	Katiline	6.82 m ²
7	Pag. patalpa	6.00 m ²
		96.58 m ²

2 aukštas		
8	Kambarys	12.59 m ²
9	Kambarys	15.83 m ²
10	Pag. patalpa	3.84 m ²
11	Kambarys	12.24 m ²
12	Vonia	9.92 m ²
13	Holas	4.60 m ²
		59.02 m ²
		155.60 m ²

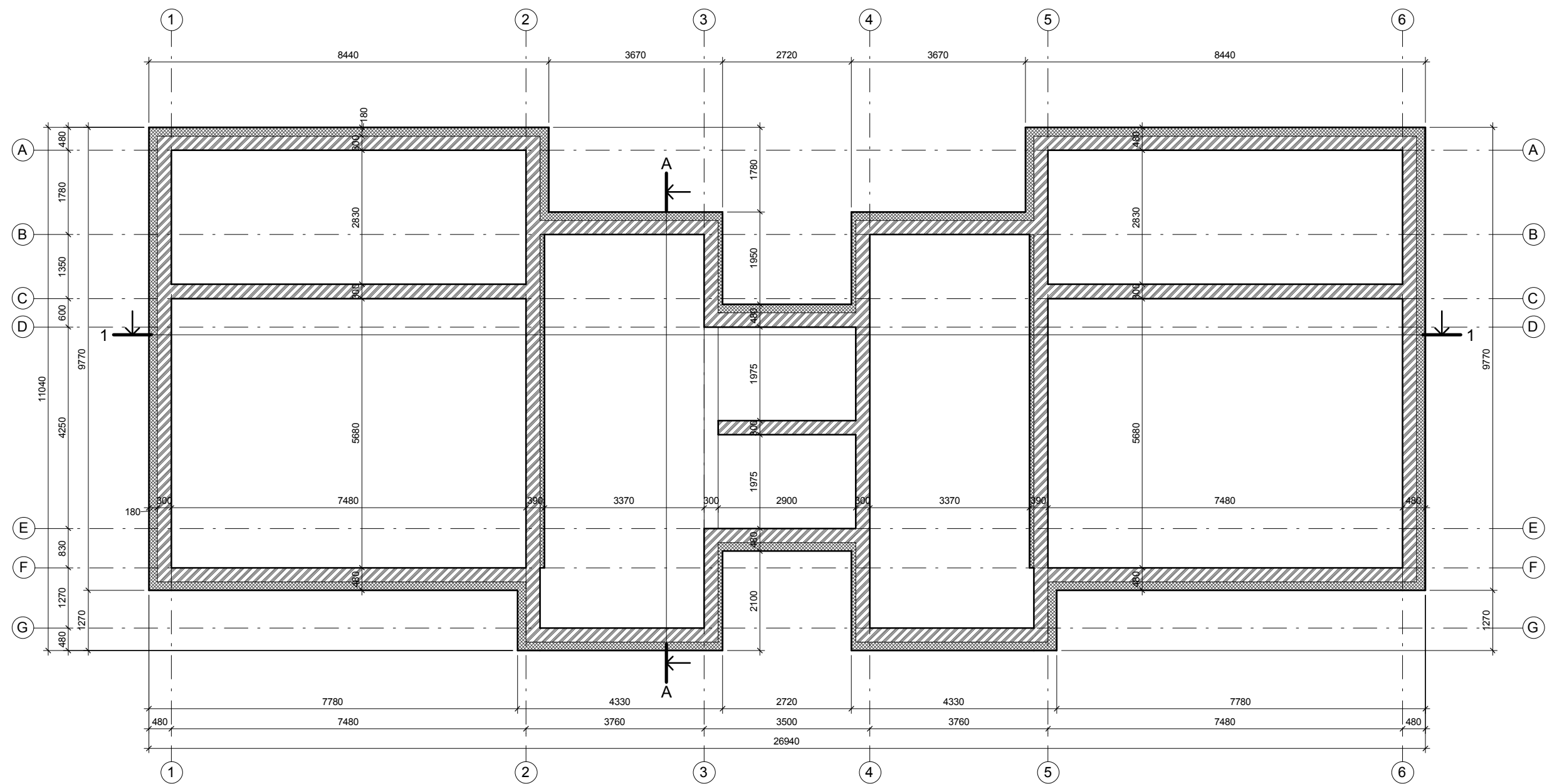
Bendras plotas	
Plotas	

311.21 m²
311.21 m²

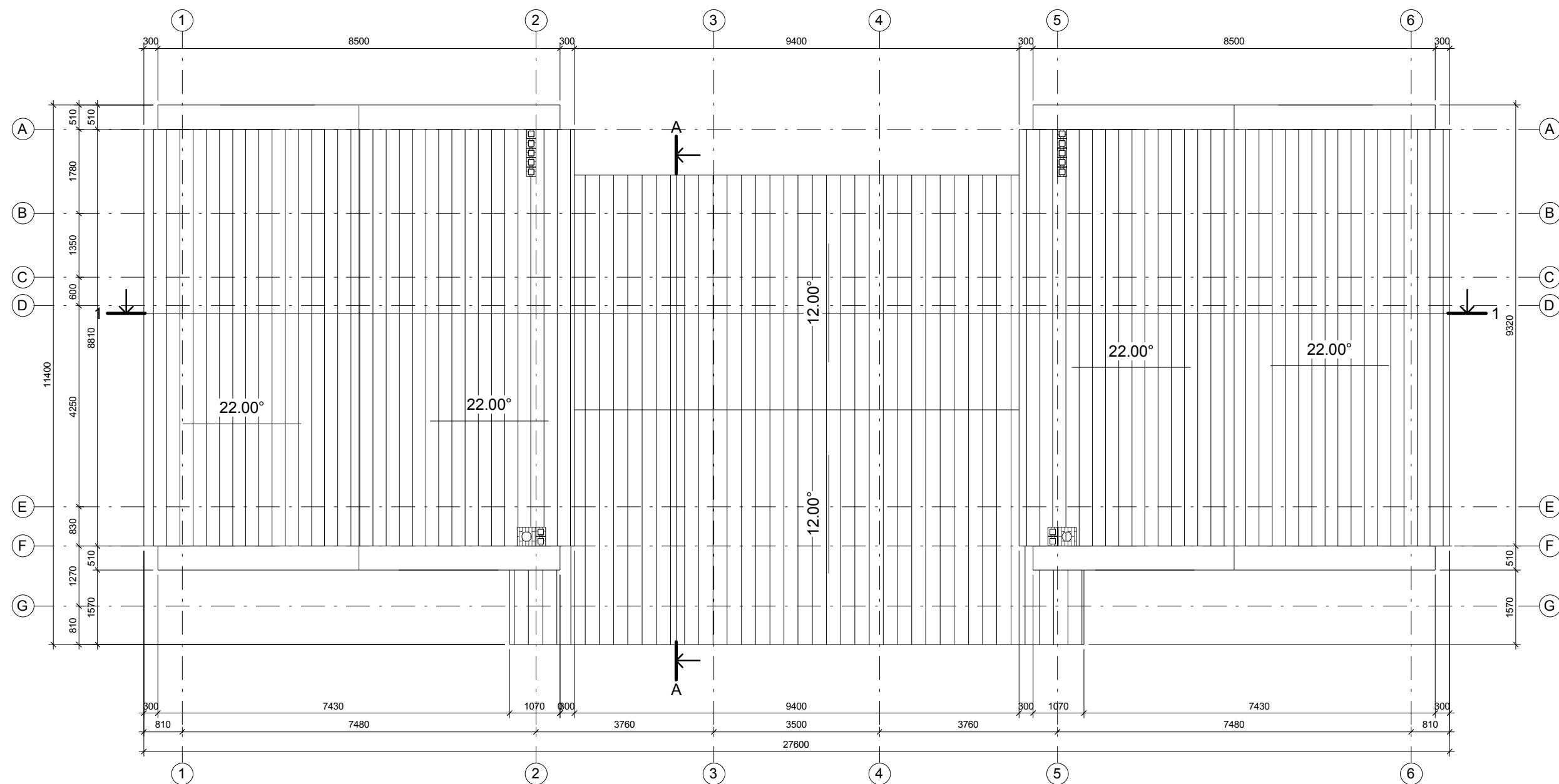
Atest. Nr.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com			Projekto pavadinimas : Dvibučio gyvenamo namo, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0078:642, statybos projektas						
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: 1 aukšto planas					
	PV	J. Tomaševičius	<i>Jm</i>	2017						
	Arch.	J. Tomaševičius								
Statytojas: Miroslav Paškelevič					Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
					2017-09-21-SUM-TDP-SA	2	TDP	SA	0	1 : 100



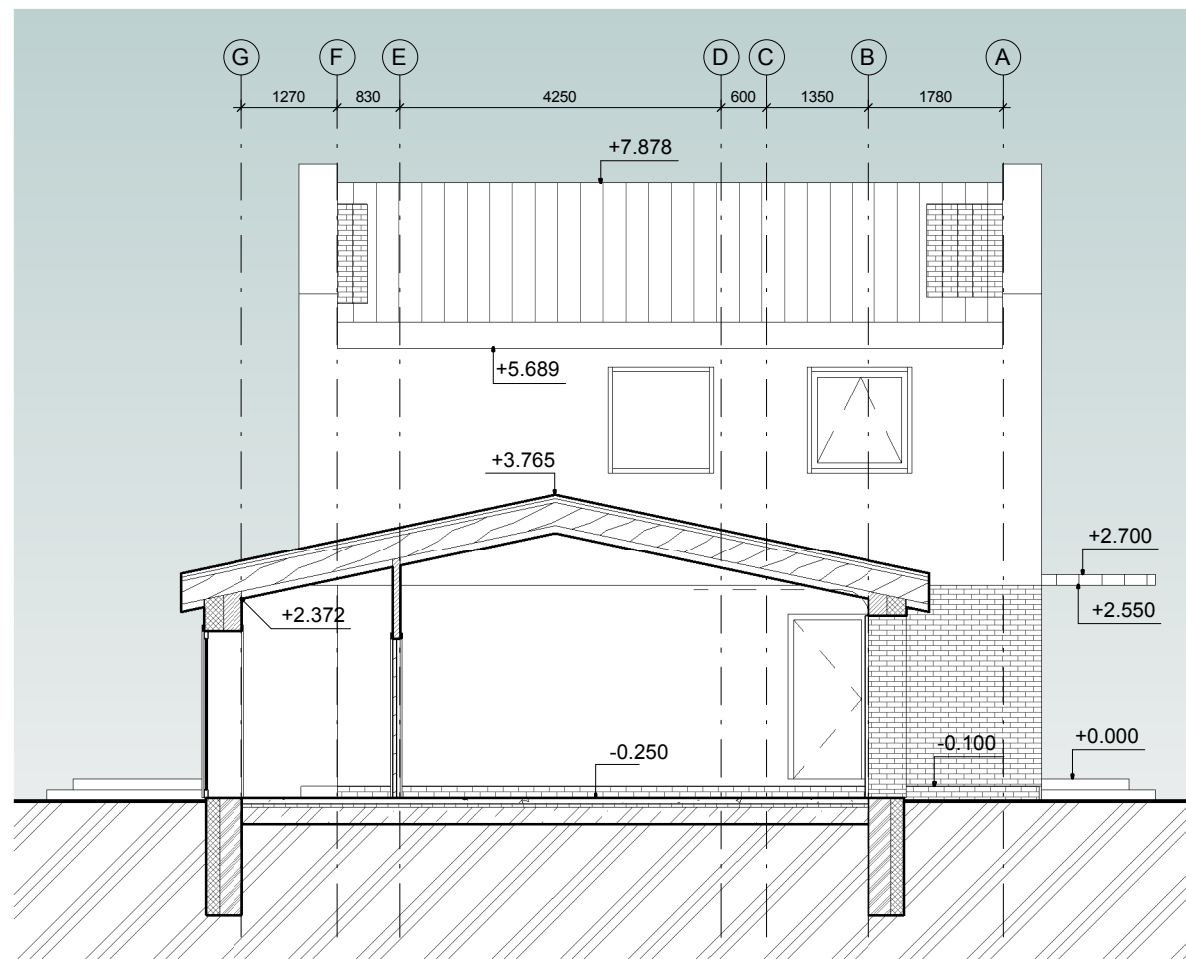
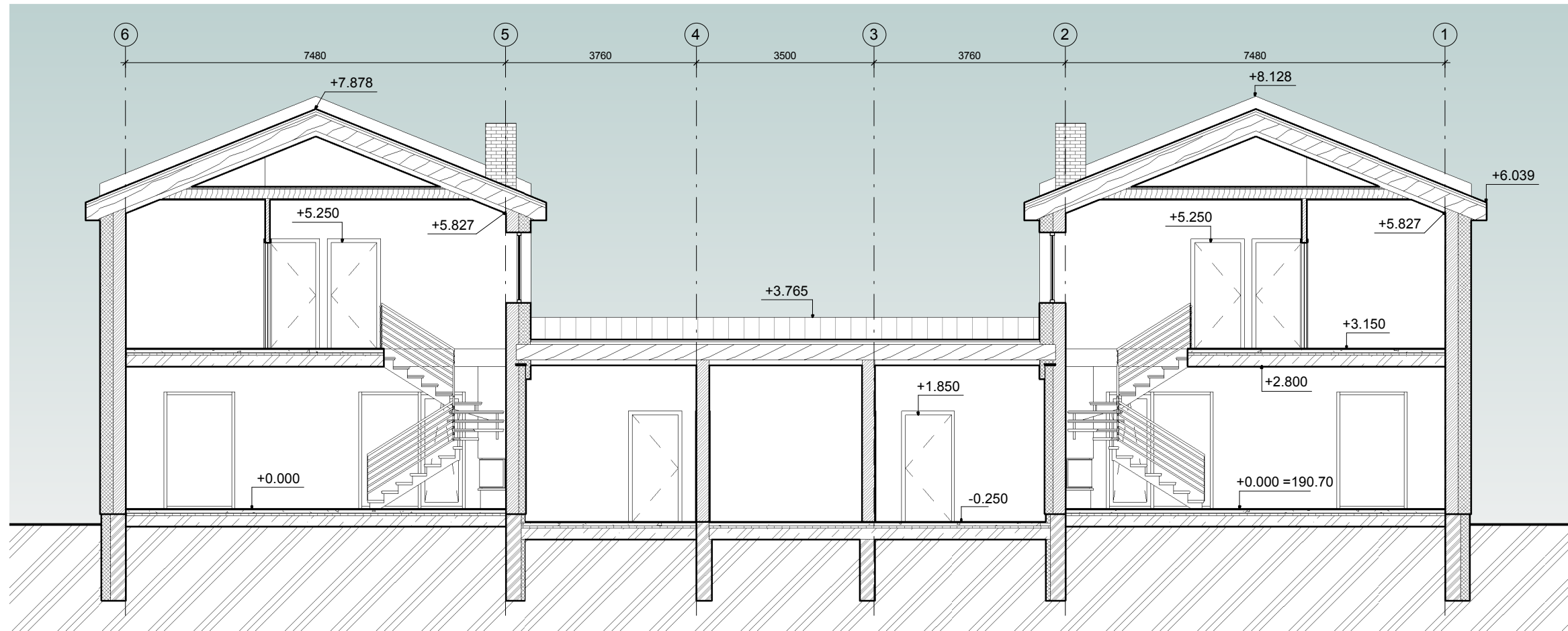
Atest. Nr.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibučio gyvenamo namo, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0078:642, statybos projektas					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: 2 aukšto planas					
	PV	J. Tomaševičius	<i>JTM</i>	2017						
	Arch.	J. Tomaševičius			Kodas					
Statytojas: Miroslav Paškelevič					2017-09-21-SUM-TDP-SA	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
					2017-09-21-SUM-TDP-SA	3	TDP	SA	0	1 : 100



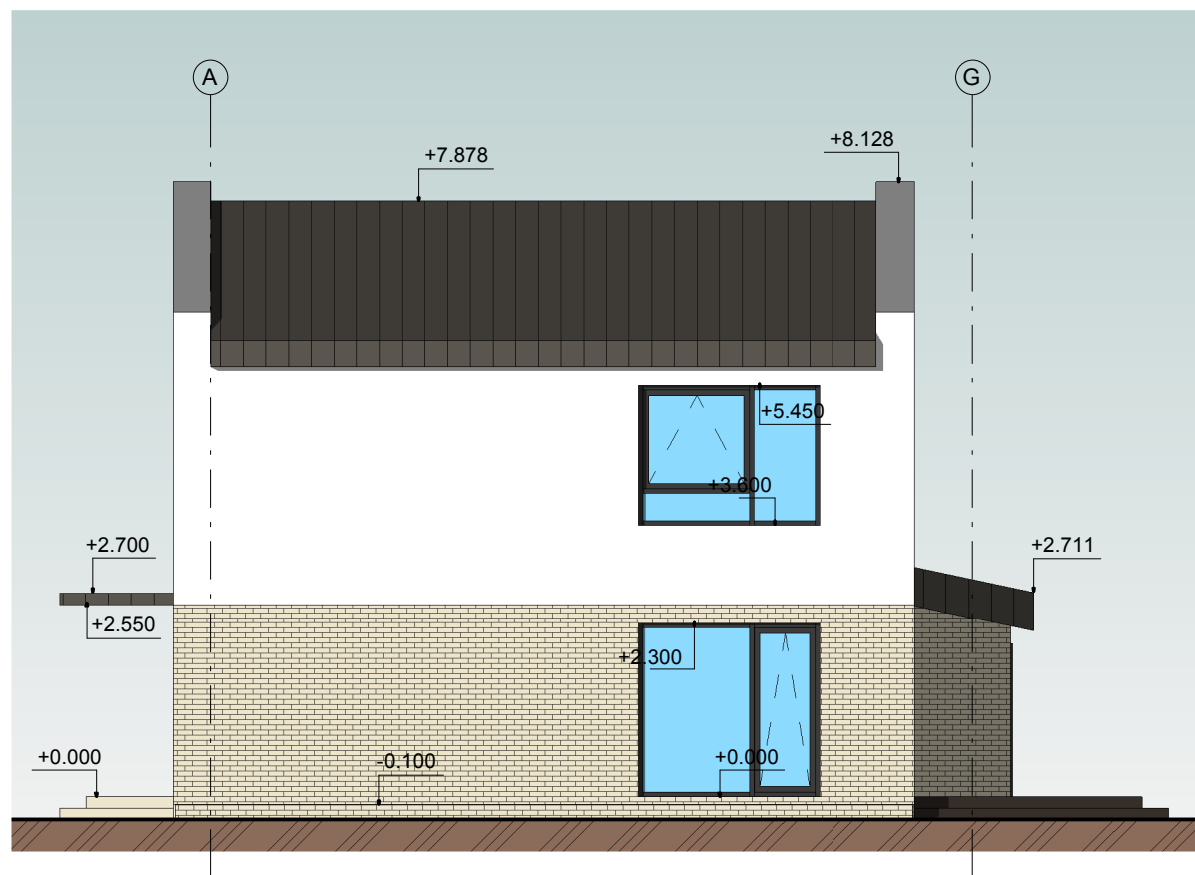
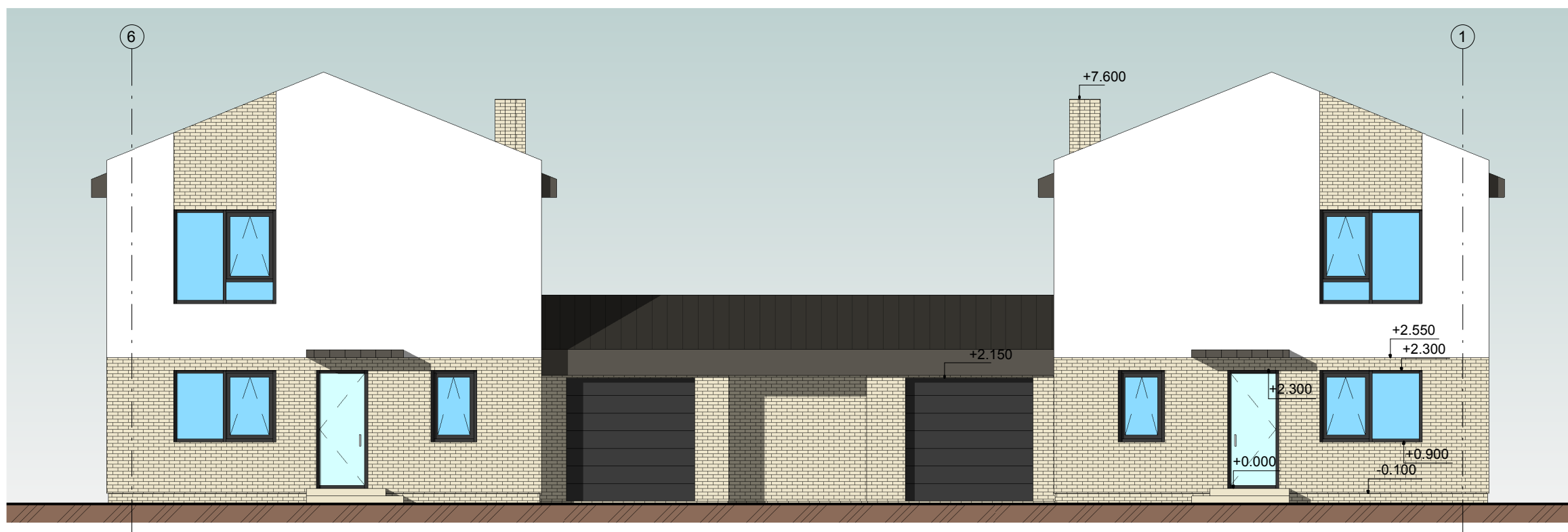
Atest. Nr.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibučio gyvenamo namo, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0078:642, statybos projektas						
					Brėžinys: Pamatų schema						
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Kodas		Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
	PV	J. Tomaševičius	<i>JTM</i>	2017	2017-09-21-SUM-TDP-SA		4	TDP	SA	0	1 : 100
	Arch.	J. Tomaševičius			Statytojas: Miroslav Paškelevič						



Atest. Nr.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibučio gyvenamo namo, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0078:642, statybos projektas					
					Brėžinys: Stogo schema					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
	PV	J. Tomaševičius	<i>JTM</i>	2017	2017-09-21-SUM-TDP-SA	5	TDP	SA	0	1 : 100
	Arch.	J. Tomaševičius								
Statytojas:	Miroslav Paškelevič									



Atest. Nr.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com			Projekto pavadinimas : Dvibučio gyvenamo namo, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0078:642, statybos projektas						
				Brėžinys: Pjūviai 1-1, A-A						
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data						
	PV	J. Tomaševičius	<i>JTM</i>	2017						
	Arch.	J. Tomaševičius								
					Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
Statytojas:	Miroslav Paškelevič				2017-09-21-SUM-TDP-SA	6	TDP	SA	0	1 : 100



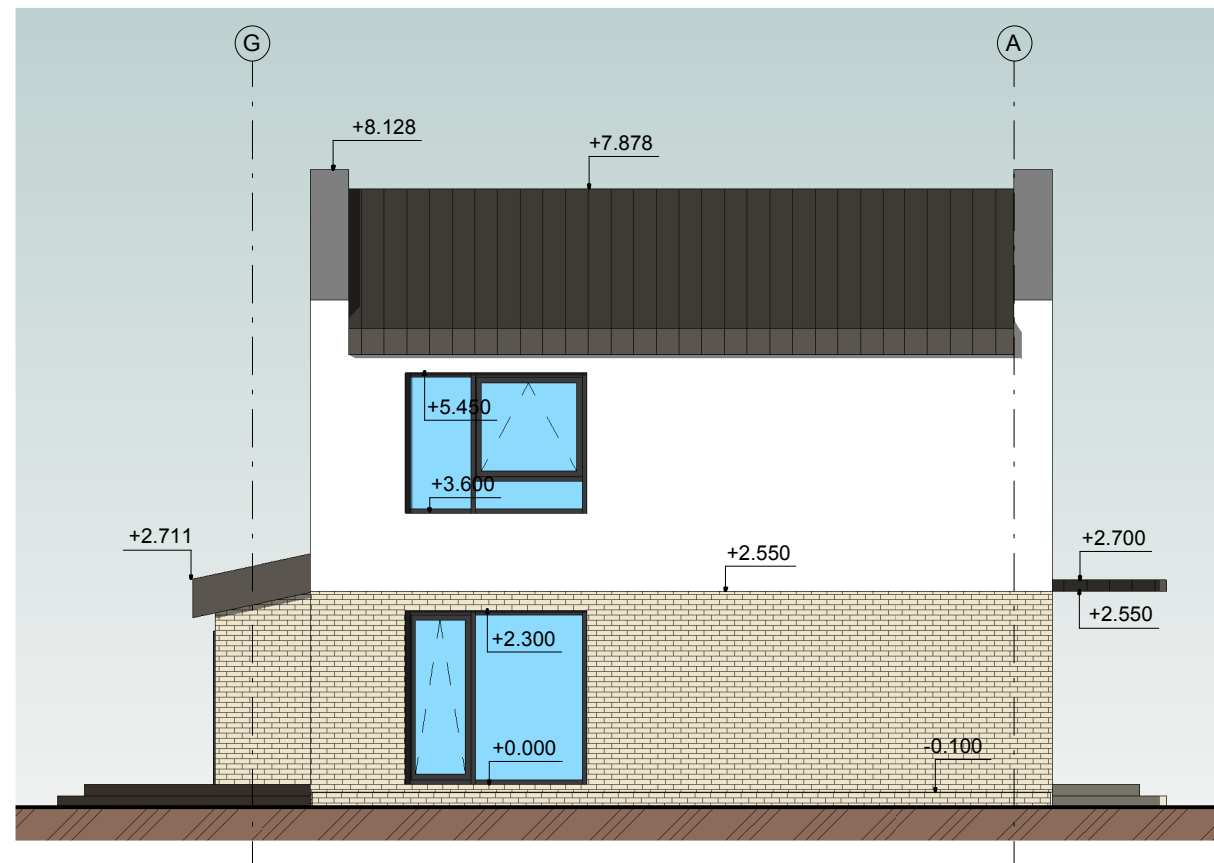
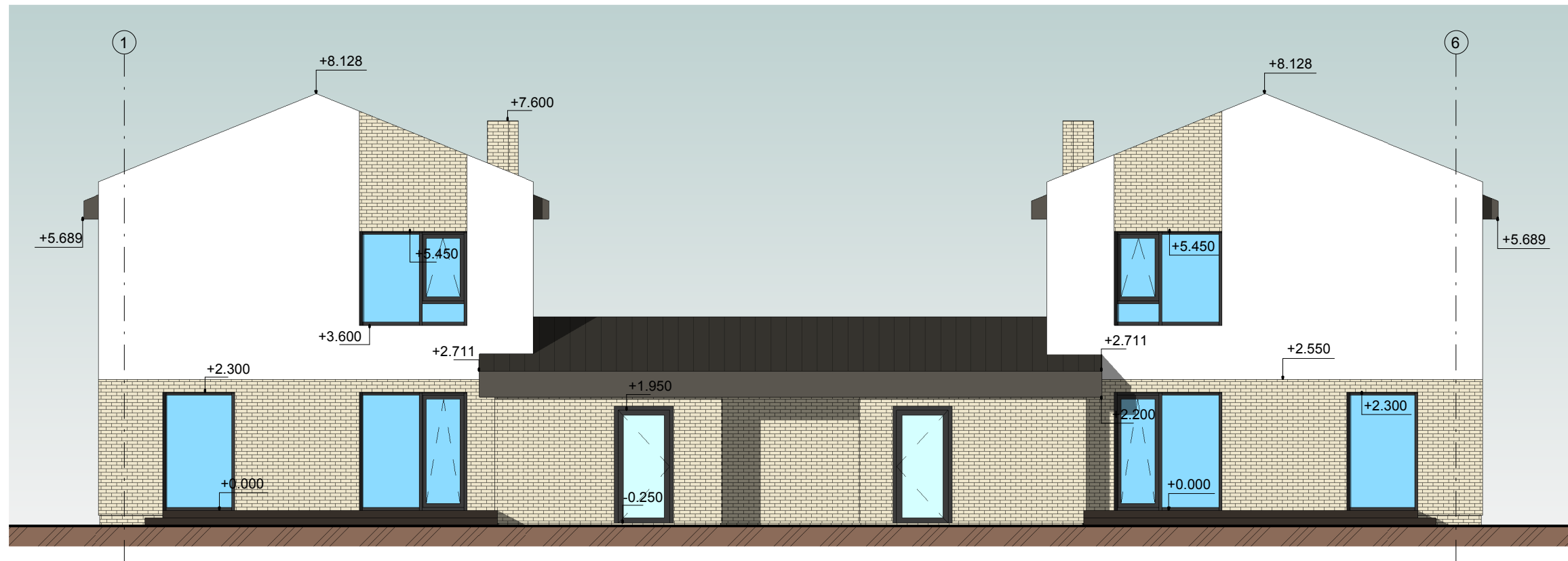
FSADŲ EKSPLIKACIJA

BALTOS SP. TINKAS

PILKOS KLINKERINĖS PLYTELĖS


TAMSAI PILKA SKARDA

Atest. Nr.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com			Projekto pavadinimas : Dvibučio gyvenamo namo, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0078:642, statybos projektas						
					Brėžinys: Fasadai 6-1, A-G					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
	PV	J. Tomaševičius	<i>Jm</i>	2017	2017-09-21-SUM-TDP-SA	7	TDP	SA	0	1 : 100
	Arch.	J. Tomaševičius								
Statytojas:	Miroslav Paškelevič									




Atest. Nr.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibučio gyvenamo namo, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0078:642, statybos projektas						
					Brėžinys: Fasadai 1-6, G-A						
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Kodas		Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
	PV	J. Tomaševičius	<i>JTM</i>	2017	2017-09-21-SUM-TDP-SA		8	TDP	SA	0	1 : 100
	Arch.	J. Tomaševičius			Statytojas: Miroslav Paškelevič						



Atest. Nr.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibučio gyvenamo namo, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0078:642, statybos projektas					
					Brėžinys: Namas 1 ir 2. Vaizdai					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data						
	PV	J. Tomaševičius		2017						
	Arch.	J. Tomaševičius								
					Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
Statytojas:	Miroslav Paškelevič				2017-09-21-SUM-TDP-SA	9	TDP	SA	0	



Atest. Nr.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas :					
					Dvibučio gyvenamo namo, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0078:642, statybos projektas					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Fotomontažas					
	PV	J. Tomaševičius		2017						
	Arch.	J. Tomaševičius								
					Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
Statytojas:	Miroslav Paškelevič				2017-09-21-SUM-TDP-SA	10	TDP	SA	0	