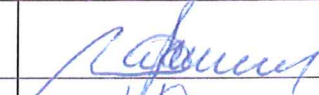




Perkaso takas 3, LT- 49386 Kaunas, tel./faks.: +370 37 313735 , mob.tel. +370 606 03529, +370 686 43457.
 Įmonės kodas 300133249, PVM kodas LT100002130814. A/s Nr. LT387 40001 65551 23810, DANSKE BANK A/S
 Lietuvos filialas, banko kodas 74000. El. p.: info@apastoge.lt http://www.achitektupastoge.lt/

STATYTOJAS	VIOLETA DRUPAITĖ-COLĖ			
ADRESAS	KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., DIEVOGALOS K., SAKALO G. 16, SKL. UNIKALUS NR. 5293-0007-0097			
OBJEKTAS	SODO NAMO (4400-0103-0571) REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMŲ PROJEKTAS			
OBJEKTO Nr.		PROJEKTO DALIS		DATA
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai	TOMAS		2017 m.

DIREKTORIUS	E. DYBURIS	  
PROJEKTO VADOVAS	T. PETREIKYTĖ	
PROJ. DALIES VADOVAS	T. PETREIKYTĖ	

PRITARIU

Jurgita Kalvinskaitė

2017-10-23

STATYTOJAS: Violeta Drupaitė-Cole

ADRESAS: Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Sakalo 16

2017 m. 10 23 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Sodo namo (4400-0103-0571) rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) namą projektas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Vieno buto
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k. Sakalo g. 16
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Skl. unik. Nr. 5293-0007-0097
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
9.	Naudojimo būdas	Mėgėjų sodo žemės sklypai
10.	Nuosavybės teisė	Violeta Drupaitė-Cole
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0755
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	83
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	185
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	13
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	25
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	141,28
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	229,80
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	19
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	30
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	45
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	66
17.	Esamų pastatų aukštis, m	7,16
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,36
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Struktūrinis tinkas

19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Šviesi gelsva
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Šlaitinias
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.4. Statinių vizualizacijos	
Kiti duomenys:		

Pastaba: Techniniai rodikliai gali neženkliai keistis, parengus techninį darbo projektą.



(Vardas, pavardė, parašas)

Įgaliojimas

2017. 10. 23

Aš Violeta Prusaitė - Cole a.k. 45704181516
sklypo esančio Rauno raj. sav. Duvogalos km. Zapysčio ser.
Sukalo g. 16
savininkas, įgalioju architektę Tomą Petreikytę a.k. 48703080460 pateikti, tvarkyti, pasirašyti ir atsiimti reikalingus dokumentus informacinėje sistemoje Infostatyba ir kitose institucijose (gauti sąlygoms, pateikti prašymus ir pan.) gauti statybos leidimui, specialiesiems architektūros reikalavimams ir statybos užbaigimo procedūroms.



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMO KAUNO R.
SAV., ZAPYŠKIO SEN., DIEVOGALOS K., SAKALO G. 16
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



1. BENDROJI DALIS

SODO NAMO REKONSTRAVIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMĄ PROJEKTAS

I. Bendri duomenys

Paruoštas sodo namo (unik.nr. 4400-0103-0571) Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Sakalo g. 16 rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) namą projektas. Sudaryta dvišalė sutartis su projektavimo įmone UAB "Architektų pastogė " bei užsakove Violeta Drupaite-Cole.

II. Sklypo sprendiniai

Sklypas, kuriame suprojektuotas gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas, teisiškai įregistruotas nekilnojamojo turto registre, kadastrinis Nr. 5293/0007:97 Zapyškio k.v. Sklypo adresas – Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Sakalo g. 16.

Sklypas yra Violetos Drupaitės-Cole nuosavybė.

Sklypo reljefas nežymus. Saugotinių želdinių sklype nėra.

Pastatas turi būti rekonstruojamas, prisilaikant šiuo metu galiojančių norminių reikalavimų bei sklypo naudojimo apribojimų.

III. Architektūriniai sprendiniai

Esamas pastatas sodo namas 1 aukšto su mansarda. Rekonstrukcijos projektu numatoma padidinti pastato plotą pristatant rytinėje pastato pusėje patalpą koridoriui, pietinėje pusėje suprojektuotas garažas, vakarinėje pusėje įstiklinamas koridorius bei suformuotas kolonomis paremtas stogelis viš laiptų ir įėjimo. Virš esamo garažo pietinėje pusėje įrengiamas gyv. kambarys. Taip pat gyvenamas kambarys įrengiamas virš esamos patalpos 1-6 vietoje buvusio balkono.

PASTATO KONSTRUKCINIAI ELEMENTAI:

PAMATAI	Betoniniai
SIENOS	Plytų mūras
PERDANGA	Rūsio ir 1a-gelžbetinis, mansardos-medis
STOGO KONSTRUKCIJA	Šlaitinis, stogo danga-metalas.
PERTVAROS	Plytų mūras

IV.

Konstrukciniai sprendiniai

Gyvenamojo namo pagrindinės laikančios konstrukcijos yra juostiniai pamatai, projektuojami pamatai taip pat juostiniai, apšiltinti iš išorinės pusės.

Pastato išorinės sienos mūrytos plytų, apšiltintos putų polistirolu iš išorinės pastato pusės.

Pastato rūsio sienos iš gelžbetonio blokų. Projektuojamos sienos iš keraminių blokelių, apšiltintos putų polistirolu iš išorinės pastato pusės.

Perdanga – gelžbetoninė, mansardos-medinė.

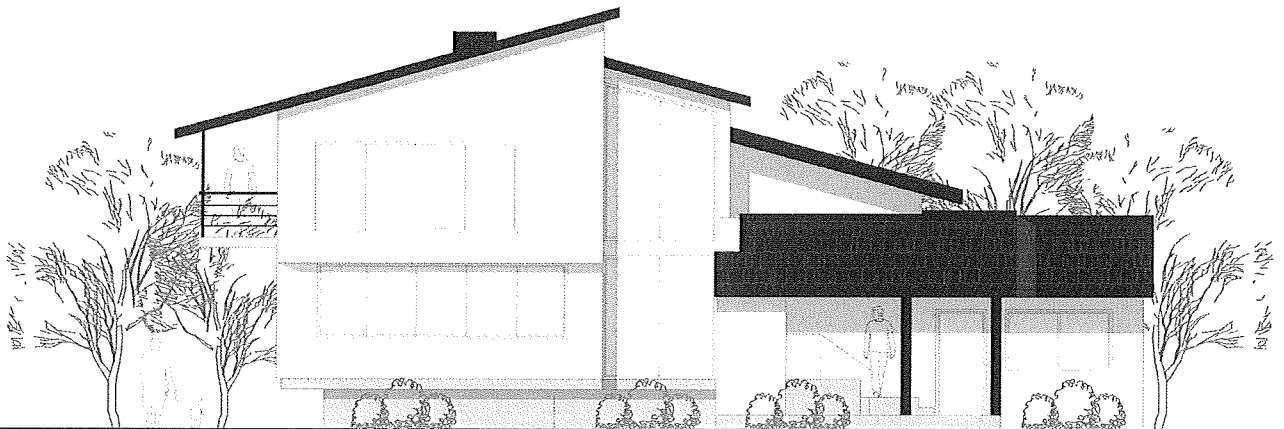
Sienų apdaila – struktūrinis tinkas. Fasadų spalvinis sprendimas pagal brėžinius.

Stogas suprojektuotas šlaitinis. Stogo danga – metalas..

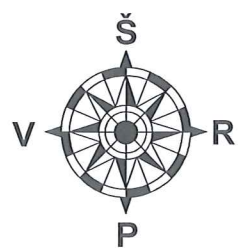
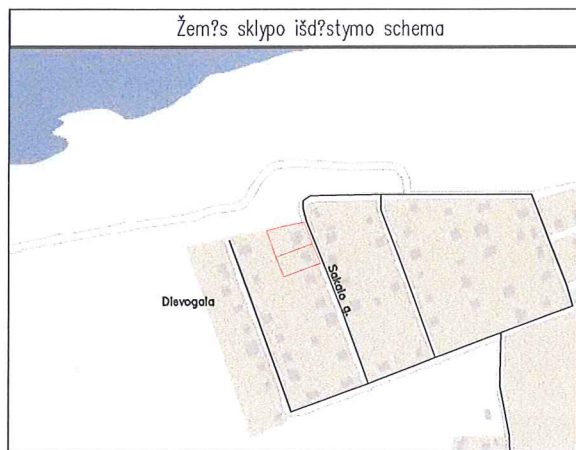
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (iki rekonstravimo)	Kiekis (po rekonstravimo)
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	755	755
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	83	185
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	30
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	95	185
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	77	67
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-----	4
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-----	-----
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	13	25
II. PASTATAI			
2.1 Negyvenamieji pastatai:			
2.1.1. bendrasis plotas	m ²	0,00	0,00
2.1.2. garažų	m ²	0,00	0,00
2.1.3. pastato tūris	m ³	0,00	0,00
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	0,00	0,00
2.2. Gyvenamieji pastatai:			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	-----	1
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	141,28	229,80
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	75,44	115,85
2.2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-----	-----
2.2.2.3. naudingasis	m ²	122,46	180,28
2.2.2.4. rūšių (pusrūšių)	m ²	41,16	42,75
2.2.3. garažų	m ²	18,82	43,97
2.2.4. pastato tūris	m ³	532	905
2.2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.2.6. pastato aukštis	m	7,16	8,36
2.2.7. pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	-----	II
2.2.8. Energinio naudingumo klasė	A++, A+, A, B, C, D, E, F, G.	-----	C

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMO KAUNO R.
SAV., ZAPYŠKIO SEN., DIEVOGALOS K., SAKALO G. 16
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS



SUTARTINIAI ŽENKLAI IR ŽYMĖJIMAI

- Teisiškai registruoto sklypo riba
- Pagr. įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Kietos dangos takai
- Veja
- Sklypo ribų posukių taškai
- Esamas pastatas
- Rekonstruojama (naujai pristatoma) pastato dalis

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
EM. Nr.	PAVADINIMAS	Mato, vnt.	Kiekis (iš rekonstrukcijos)	Kiekis (po rekonstrukcijos)
1 SKLYPAS				
1.1.	sklypo plotas	m ²	755	755
1.2.	sklypo užstatymo plotas	m ²	83	185
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	30
1.4.	statinio užimtas žemės plotas	%	95	185
1.5.	apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	%	77	67
1.6.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-----	4
1.8.	sklypo užstatymo tankumas	%	13	25
2 PASTATAI				
2.1. Negyvenamieji pastatai:				
2.1.1.	bendrasis plotas	m ²	0.00	0.00
2.1.1.3.	garažų	m ²	-----	-----
2.1.2.	pastato tūris	m ³	0.00	0.00
2.1.3.	aukštų skaičius	vnt.	-----	-----
2.2. Gyvenamieji pastatai:				
2.2.1.	bendrasis plotas	m ²	141.28	229.80
2.2.1.1.	gyvenamasis	m ²	75.44	115.85
2.2.1.2.	negyvenamasis (verslo)	m ²	-----	-----
2.2.1.3.	naudingas	m ²	122.46	180.28
2.2.1.4.	patalpių (pusrūsių)	m ²	41.16	42.75
2.2.1.5.	garažų	m ²	18.82	43.97
2.2.1.6.	pastogės plotas	m ²	29.23	77.90
2.2.1.7.	pastato tūris	m ³	532	905
2.2.1.8.	aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.2.1.9.	pastato aukštis	m	7.16	8.36
2.2.2.	pastato atsparumas ugniai	I,II,III	-----	II
2.2.3.	energinio naudingumo klasė	A++,A+,A,B,C,D,E,F,G	-----	C

Koordinatų sistema – LKS-1994
Aukščių sistema – Baltijos

Z:\Logo\VZF_logotipas_mazasv.jpg		VALSTYBŲS ?MON?	
		VALSTYBŲS ŽEII?S FONDAS	
		KAUNO GEODEZIJS IP KARTOGRAFIJS SKYRIUS	
		LICENCIJS NR.94TK-40 IŠD. 2003 07 08, LICENCIJS NR.ŽF-1 IŠD. 2004 12 08	
Pareigos	Paraušis	Vardas, pavard?	Data
Vadovo pav.		Antanas Bacevičius	
Specialistas		Regimantas Maleckas geod. paž. Nr.1GKV-1116	
			A.V.
UŽSAKOVAS	Valdas Klimas		
OBJEKTAS	Skl. kod. Nr.5293/0007:97,5293/0007:96 Sakalo g. 14 ir 16 Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r. sav. TOPOGRAFIN? NUOTPAUI - M 1 500		
	LAP? SKAIČIUS	LAPŲ IIP.	UŽSAKYMAS
	1	1	

PASTABOS:

- Pietinėje namo pusėje projektuojamas garažas nėra atitrauktas 3m nuo sklypo ribos, tačiau yra gretimam sklypo savininko sutikimas.
- Tarp rekonstruojamo pastato ir gretimame sklype esančio gyvenamosios paskirties namo nėra reikiamų gaisrinių atstumų, todėl abu pastatai įtraukiami į bendrą gaisrinį skyrių. Gretimam namo savininko sutikimas bendrojoje projekto dalyje.

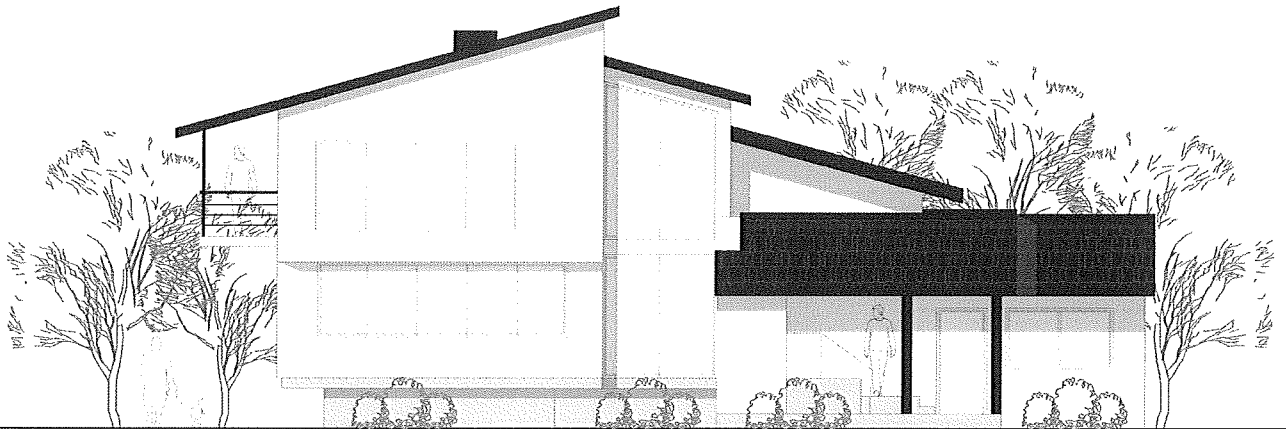
PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

[Signature]
Violeta Drupaitė-Cole

	Gretimam sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas), kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Zapyškio sen. (4m pl. kėllas)
2-3	5293/000796	
3-4		Skl. Nr. 99
4-5-1		Zapyškio sen. (2m pl. praėjimas)

		ADRESAS		STADIJA	
		Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Sakalo g. 16 Kad. nr. 5293/0007:97 Zapyškio k.v.		Projektiniai pasiūlymai DALIS AS	
Direktorius	E.DYBURIS	OBJEKTAS		2017m.	
PV	0030543	Sodo namo rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) namą projektas		M 1:500	
PDA	0030543	STATYTOJAS		LAPAS LAPŲ	
VIOLETA DRUPAITĖ-COLE		BRĖŽINYS		BRĖŽINIO NR.1	
		SKLYPO PLANAS			

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMO KAUNO R.
SAV., ZAPYŠKIO SEN., DIEVOGALOS K., SAKALO G. 16
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

TURINYS

1. Aiškinamasis raštas :

- I.** Architektūriniai sprendiniai
- II.** Konstrukciniai sprendiniai
- III.** Pamatai
- IV.** Grindys
- V.** Išorinės sienos
- VI.** Vidinės sienos ir pertvaros
- VII.** Perdangos
- VIII.** Stogas
- IX.** Langai ir durys
- X.** Vidinė apdaila
- XI.** Išorės apdaila
- XII.** Inžinierinė įranga
- XIII.** Šildymas – vėdinimas

2. Grafinė dalis :

- a) Rūšio planas M 1:100
- b) Pirmo aukšto planas M 1:100
- c) Mansardos planas M 1:100
- d) Fasadai M 1:100
- e) Stogo planas M 1:100
- f) Pjūvio planas M 1:100

I. Architektūriniai sprendiniai

Parengtas sodo namo unik.nr. 4400-0103-0571 rekonstravimo | gyvenamosios paskirties (vieno buto) namų projektas.

PASTATO KONSTRUKCINIAI ELEMENTAI:

PAMATAI	Betoniniai
SIENOS	Plytų mūras, naujos sienos-keraminiai blokeliai
PERDANGA	Rūsio ir 1 aukšto-gelžbetonis, mansardos-medis
STOGO KONSTRUKCIJA	Šlaitinis, stogo danga-metalas.
PERTVAROS	Plytų mūras.

II. Konstrukciniai sprendiniai

Gyvenamojo namo pagrindinės laikančios konstrukcijos yra juostiniai pamatai, projektuojami pamatai taip pat juostiniai, apšiltinti iš išorinės pusės.

Pastato išorinės sienos mūrytos plytų, apšiltintos putų polistirolo iš išorinės pastato pusės.

Pastato rūsio sienos iš gelžbetonio blokų. Projektuojamos sienos iš keraminių blokelių, apšiltintos putų polistirolo iš išorinės pastato pusės.

Perdanga – gelžbetoninė, mansardos-medinė.

Sienų apdaila – struktūrinis tinkas. Fasadų spalvinis sprendimas pagal brėžinius.

Stogas suprojektuotas šlaitinis, medinių konstrukcijų Stogo danga – metalas.

III. Pamatai

Gyvenamojo namo pamatai juostiniai. Pamato viršutinėje dalyje įrengtas polietileninis vamzdelis kondensato išleidimui. Jis išdėstytas pastato cokolinėje dalyje kas 1000mm visu pastato perimetru. Betono stiprio gniuždant klasė C20/25. Pamatai įgilinti ne mažiau kaip 1,2 m nuo žemės paviršiaus. Po pamatu sutankinto žvyro sluoksnis. Horizontali hidroizoliacija iš dviejų sluoksnių izolo ant karštos bituminės mastikos. Aplink pamatą visu perimetru būtina įrengti drenažą .

Aplink pamatą visu išoriniu perimetru betono nuogrinda su nuolydžiu nuo pastato. Tarp pamato ir sienų horizontali hidroizoliacija.

Projektuojami pamatai apšiltinami 10 cm putopolistireno putplasčiu iš išorinės pastato dalies.

IV.

Grindys

Grindys klojamos ant betoninės perdangos. Toliau eina išlyginamasis sluoksnis (betonas B10 50 mm storio) su armatūriniu tinklu, grindų danga.

Grindys apšiltintos 10cm storio šilumos izoliacine medžiaga.

Grindys su šlapiu eksploatacijos režimu dedamas šilumą izoliuojantis sluoksnis 50 mm storio. Vėliau dedame 50 mm storio M20 cemento – smėlio skiedinio išlyginamąjį sluoksnį, su armatūriniu tinklu, hidroizoliacija (2sl. izolo ant karštos bituminės mastikos ICOPAL), cemento smėlio skiedinys (M15 20mm storio). Toliau klojamos keraminės plytelės.

Grindys iš grindlenčių įrengiamos panašiai. Čia naudojami tašai (lentos 25x100 kas 400-500 mm). Gulekšniai (tašai 80x50 mm) bei grindlentės (28-36 mm storio), po kuriomis dedama garo izoliacija .

V.

Išorinės sienos

Sodo namo išorinės sienos – mūrytos iš plytų, apšiltintos iš išorinės pastato pusės 10cm storio šilumos izoliacine medžiaga.

Tarp sienos ir pamato horizontali hidroizoliacija – 2 sluoksniai izolo klijuoto su šalta bitumine mastika.

Projektuojamos sienos iš keraminių blokelių, apšiltintos putų polistirolu iš išorinės pastato pusės.

VI.

Vidinės sienos ir pertvaros

Pastato pertvaros mūrytos iš plytų.

VII.

Perdangos

Perdanga–gelžbetoninė. Mansardos perdanga medinė.

VIII.

Stogas

Stogas suprojektuotas šlaitinis. Stogo danga – metalas.

Lietaus vanduo nuo stogo nuleidžiamas plastifikuotos profiliuotos skardos stogloviais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai įrengiami pagal gamintojo rekomendacijas ir instrukcijas.

IX.

Langai ir durys

Langai plastikiniai, standarinių išmatavimų. Įstiklinti 2 stiklų paketu. Langų norminės šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Lauko pusėje ties langais įrengtos aliumininės palangės.

Lauko durys šarvuotos.

X. Vidinė apdaila

Vidinių sienų ir pertvarų apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas ar iškljuojamos glazūruotomis plytelėmis, vinilinė danga, priklausomai nuo patalpų paskirties ir bendro interjero sprendimo.

Koridoriuje grindų danga – medienos parketlentės. San. mazguose - akmens masės plytelės.

XI. Išorės apdaila

Cokolis tinkuojamas.

Išorinės sienos – struktūrinis tinkas. Fasadų spalvinis sprendimas pagal brėžinius.

Langai plastikiniai, balti. Durys, garažo vartai – balti..

XII. Inžinierinė įranga

Prijungta prie miesto elektros tinklų.

Vandentiekis-vietinis.

Nuotekų šalinimas – vietinis.

XIII. Šildymas-vėdinimas







Patalpų šildymas šildymo sistema oras-vanduo, kuri bus sumontuota pagalbinėse patalpose 1-6 ir 2-6. Kambariuose įrengiamos šildomos grindys. Šildymo sezono metu norminis dydis +18° - +22° C (kambarių, svetainės min. +20°. Santykinė oro drėgmė 30-75%.)

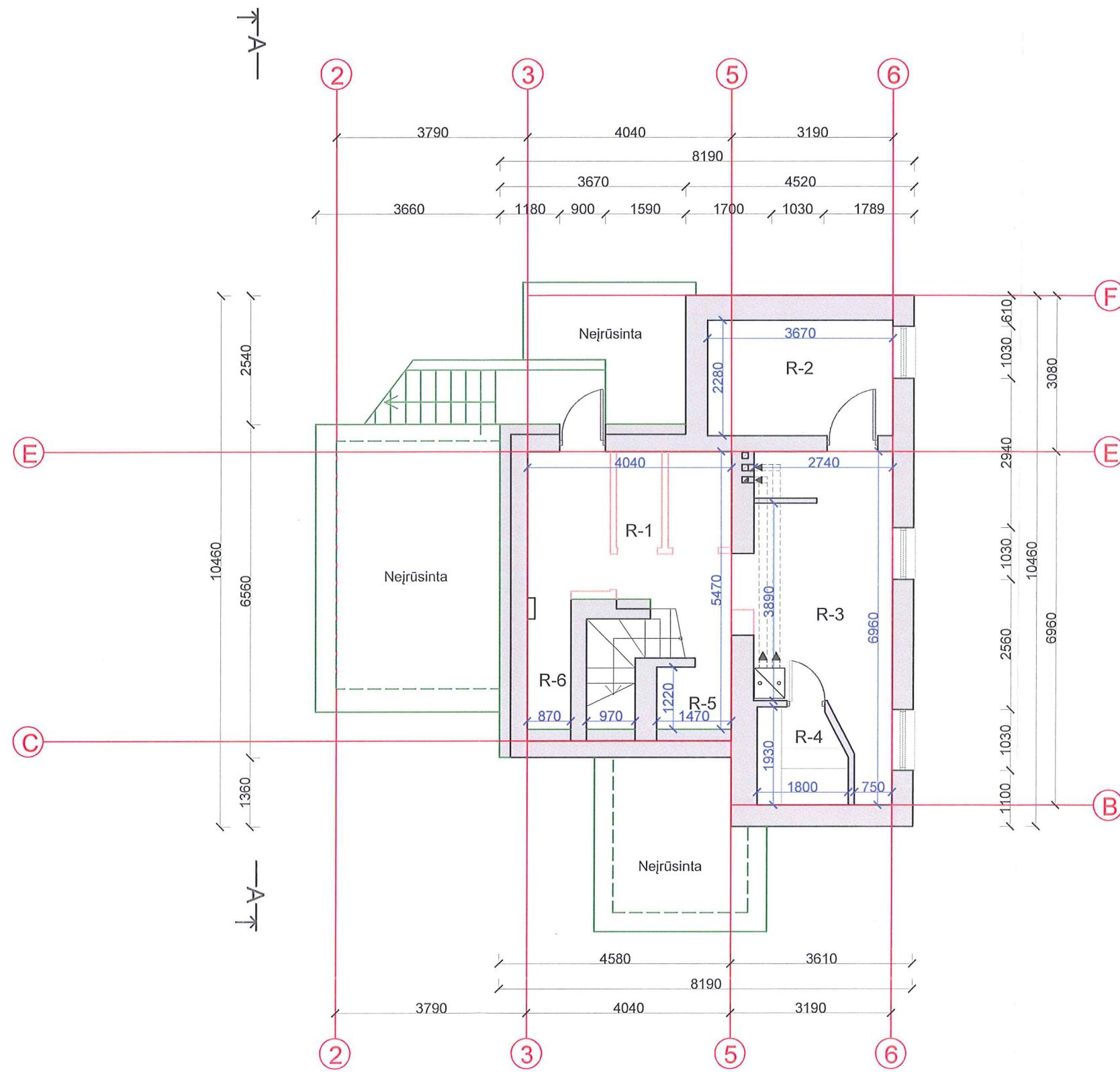
Pastate turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kad normaliai eksploatuojant patalpas normaliomis lauko sąlygomis visose to pastato patalpų veiklos zonose, arba tik numatytose vietose, optimaliai naudojant energiją būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus. Šios sistemos, būdamos pastato dalimis, turi tenkinti esminius statinio reikalavimus.

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR.	PAVADINIMAS	Plotas (iki rekonstrukcijos) (M ²)	Plotas (po rekonstrukcijos) (M ²)
R-1	Koridorius	12.64	13.01
R-2	Sandėlis	8.26	7.93
R-3	Priešpirtis	18.26	15.15
R-4	Pirties patalpa		3.00
R-5	Sandėlis	1.79	1.79
R-6	Sandėlis	1.89	1.87
Gyvenamas plotas		0.00	0.00
Naudingas plotas		41.16	42.75
Bendras plotas		41.16	42.75

SUTARTINIAI ŽENKLAI IR ŽYMĖJIMAI

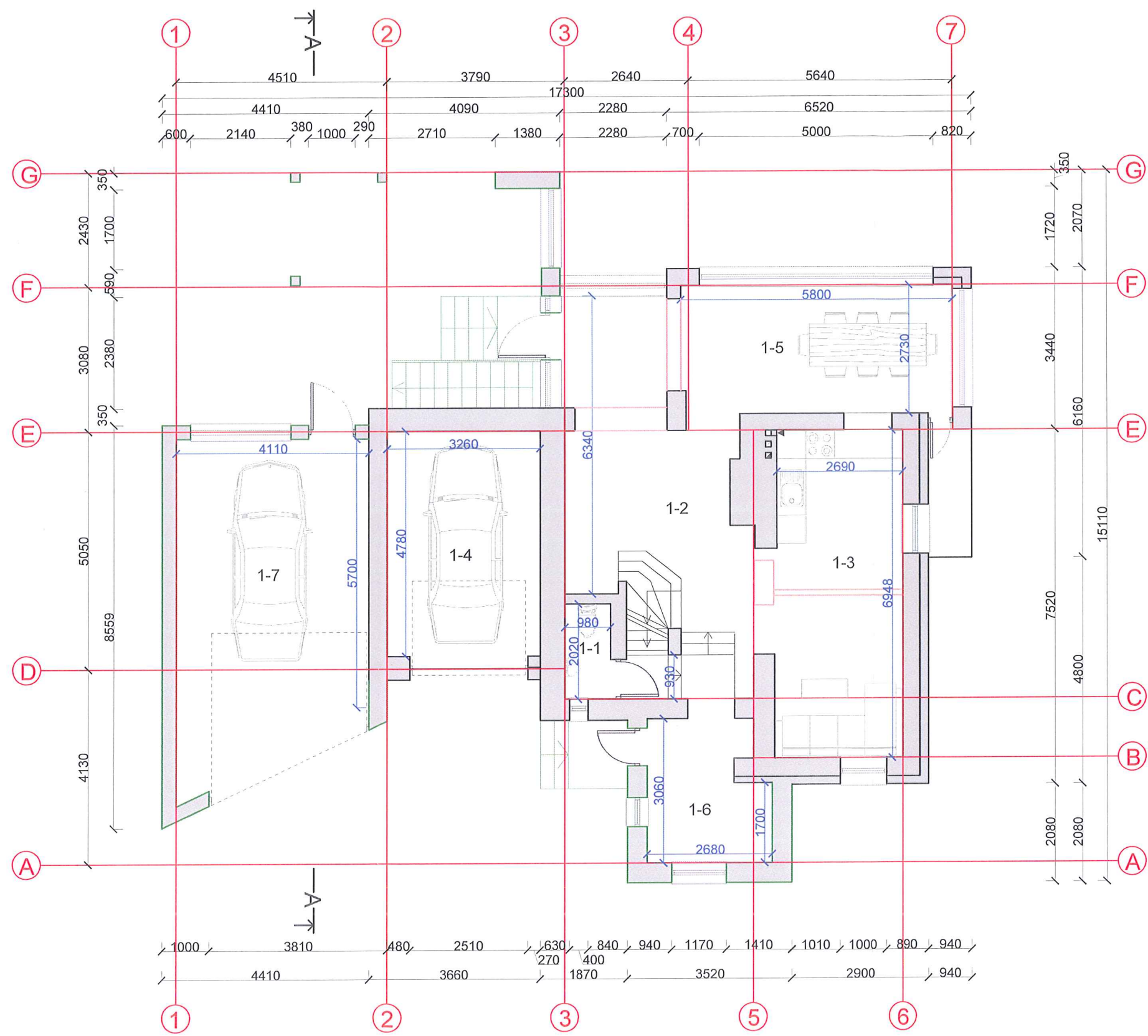
-  - Plytų mūras
-  - Griaunamos sienos/pertvaros
-  - Projektuojamos sienos/pertvaros
-  - Esamos sienos/pertvaros
-  - Žymuo ventilacijos arba dūmtraukio angos įėjimo
-  - Ventilacijos vamzdis



PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

Violeta Drupaitė-Cole
Violeta Drupaitė-Cole

UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"		ADRESAS Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Sakalo g. 16 Kad. nr. 5293/0007:97 Zapyškio k.v.		STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
		PV 0030543 T. Petreikytė		OBJEKTAS Sodo namo rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) namą projektas		DALIS AS	
PDV 0030543 T. Petreikytė		STATYTOJAS VIOLETA DRUPAITĖ-COLE		BRĖŽINYS Rūsio planas		2017 M 1:100	
				LAPAS LAPŲ		BRĖŽINIO NR. 1	



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	Plotas (iki rekonstrukcijos) (M ²)	Plotas (po rekonstrukcijos) (M ²)
1-1	WC	2.09	1.96
1-2	Kambarys	15.68	14.95
1-3	Virtuvė	18.41	18.90
1-4	Garažas	18.82	16.23
1-5	Valgomasis	15.89	21.97
1-6	Koridorius	0.00	7.40
1-7	Garažas	0.00	27.74
Gyvenamas plotas		49.98	55.82
Naudingas plotas		52.07	65.18
Bendras plotas		70.89	109.15
Užstatymo plotas		95.00	185.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI IR ŽYMĖJIMAI

- Plytų mūras
- Griaunamos sienos/pertvaros
- Projektuojamos sienos/pertvaros
- Esamos sienos/pertvaros
- Žymuo ventilacijos arba dūmtraukio angos įėjimo

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:






Violeta Drupaitė-Cole

<p align="center">UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"</p>		<p>ADRESAS Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Sakalo g. 16 Kad. nr. 5293/0007:97 Zapyškio k.v.</p>		<p>STADIJA PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI</p>	
		<p>PV 0030543 T. Petreikytė</p> <p>PDV 0030543 T. Petreikytė</p>		<p>OBJEKTAS Sodo namo rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) namą projektas</p>	
<p>STATYTOJAS VIOLETA DRUPAITĖ-COLE</p>		<p>BRĖŽINYS Pirmo aukšto planas</p>		LAPAS	LAPŲ
				<p>BRĖŽINIO NR. 2</p>	

PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR.	PAVADINIMAS	Plotas (iki rekonstrukcijos) (M²)	Plotas (po rekonstrukcijos) (M²)
2-1	San. mazgas	3.77	5.39
2-2	Kambarys	25.46	30.25
2-3	Sandėlis		1.66
2-4	Koridorius		3.20
2-5	Drabužinė		0.66
2-6	WC		1.41
2-7	Kambarys		14.33
2-8	Kambarys		15.45
2-9	Balkonas		5.55
Gyvenamas plotas		25.46	60.03
Naudingas plotas		29.23	72.35
Bendras plotas		29.23	77.90

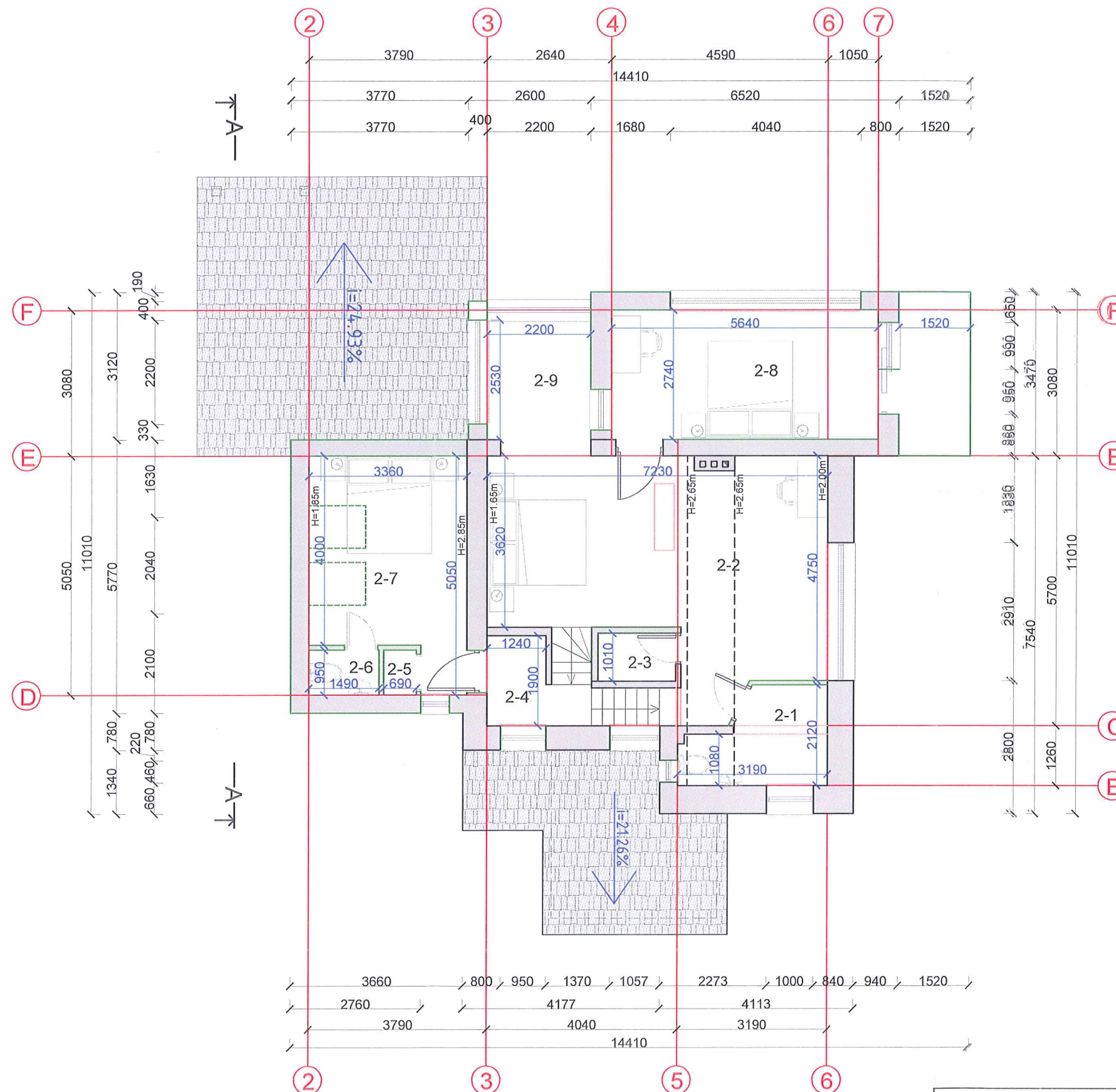
SUTARTINIAI ŽENKLAI IR ŽYMĖJIMAI

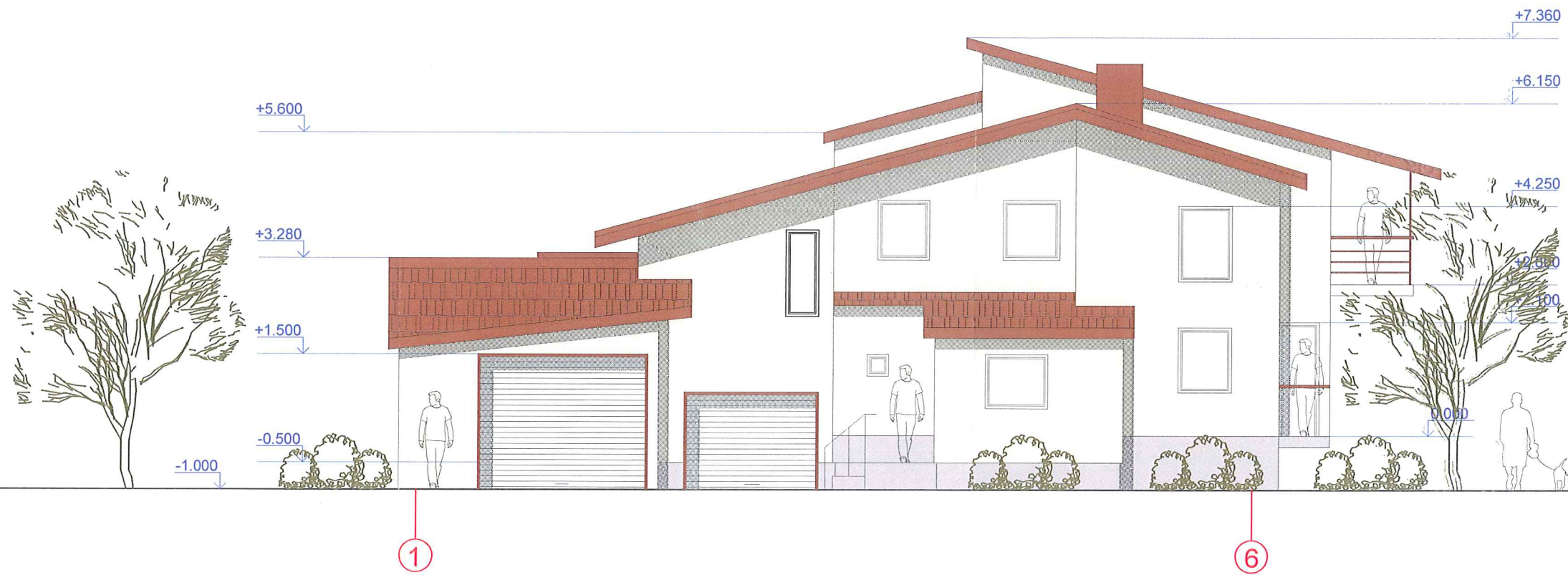
-  - Plytų mūras
-  - Griaunamos sienos/pertvaros
-  - Projektuojamos sienos/pertvaros
-  - Esamos sienos/pertvaros
-  - Žymuo ventilacijos arba dūmtraukio angos įėjimo

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

Violeta Drupaitė-Cole
Violeta Drupaitė-Cole

<p>UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"</p>			<p>ADRESAS Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Sakalo g. 16 Kad. nr. 5293/0007:97 Zapyškio k.v.</p>		<p>STADIJA PROJEKTAI PASIŪLYMAI</p>	
			<p>PV 0030543 T. Petraitytė</p>		<p>OBJEKTAS Sodo namo rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) namą projektas</p>	
<p>PDV 0030543 T. Petraitytė</p>			<p>STATYTOJAS VIOLETA DRUPAITĖ-COLE</p>		<p>2017</p>	
<p>STATYTOJAS VIOLETA DRUPAITĖ-COLE</p>			<p>BRĖŽINYS Mansardos planas</p>		<p>M 1:100</p>	
					<p>LAPAS LAPŲ</p>	
					<p>BRĖŽINIO NR. 3</p>	

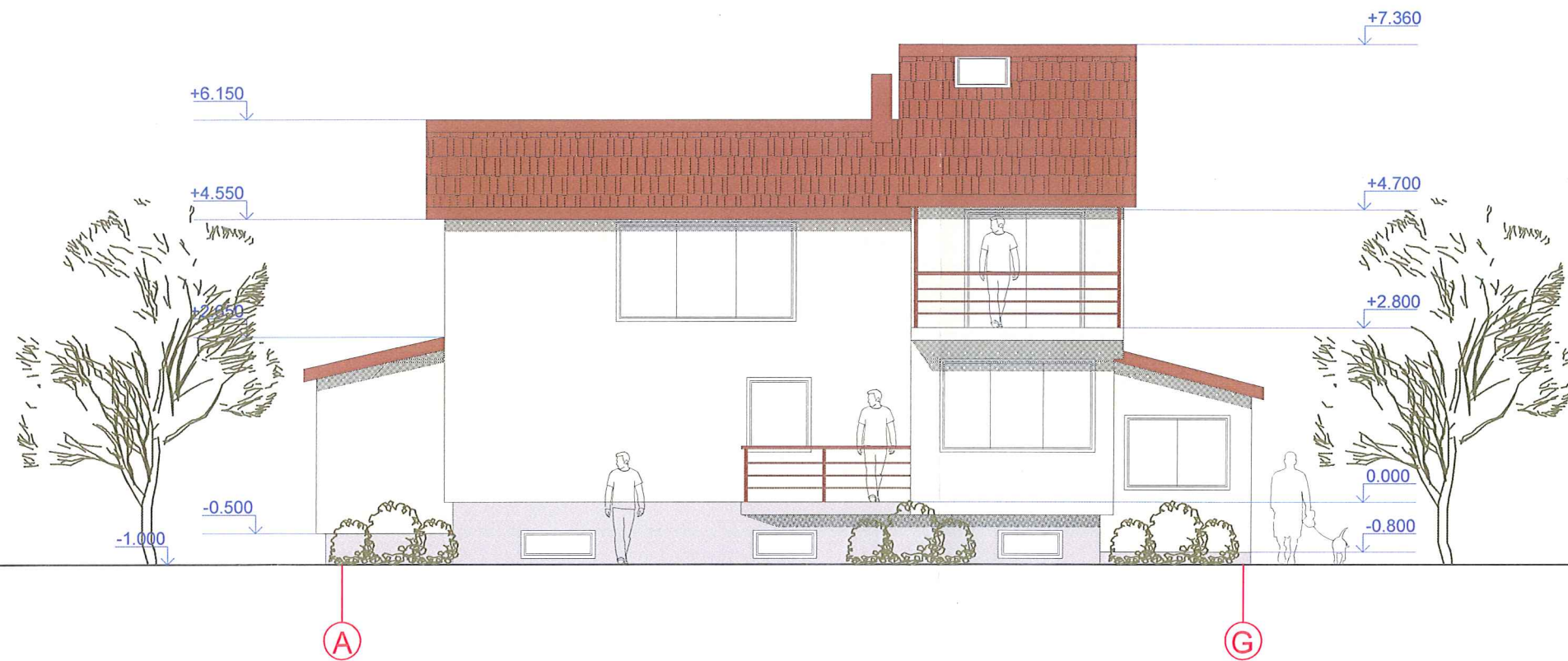




PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

Violeta Drupaitė-Cole
Violeta Drupaitė-Cole

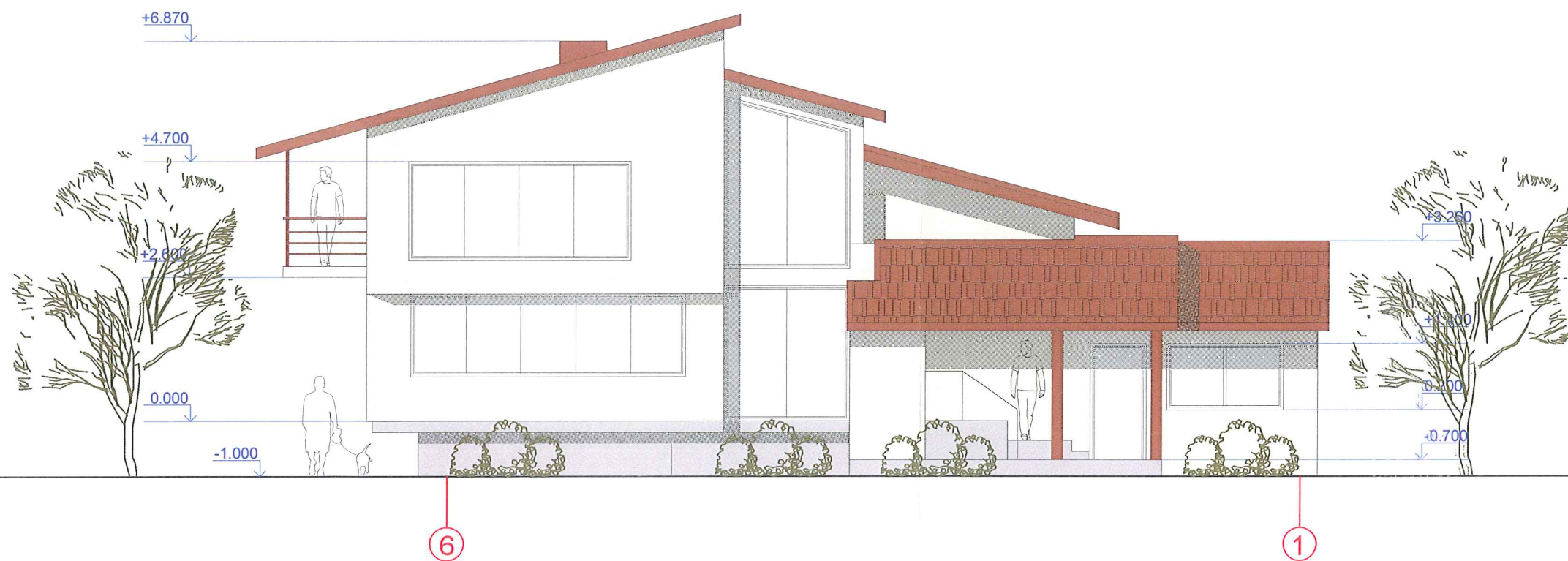
<p align="center">UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"</p>			<p>ADRESAS Kaimo ir. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Sakalo g. 16 Kad. nr. 5293/0007:97 Zapyškio k.v.</p>	STADIJA	
				PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
PV	0030543	T. Petreikytė	<p>OBJEKTAS Sodo namo rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) namą projektas</p>	DALIS	
PDV	0030543	T. Petreikytė		AS	
STATYTOJAS			BRĖŽINYS	2017	
VIOLETA DRUPAITĖ-COLE				M 1:100	
			Fasadai	LAPAS	LAPŲ
				BRĖŽINIO NR. 4	



PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

Violeta Drupaitė-Cole
Violeta Drupaitė-Cole

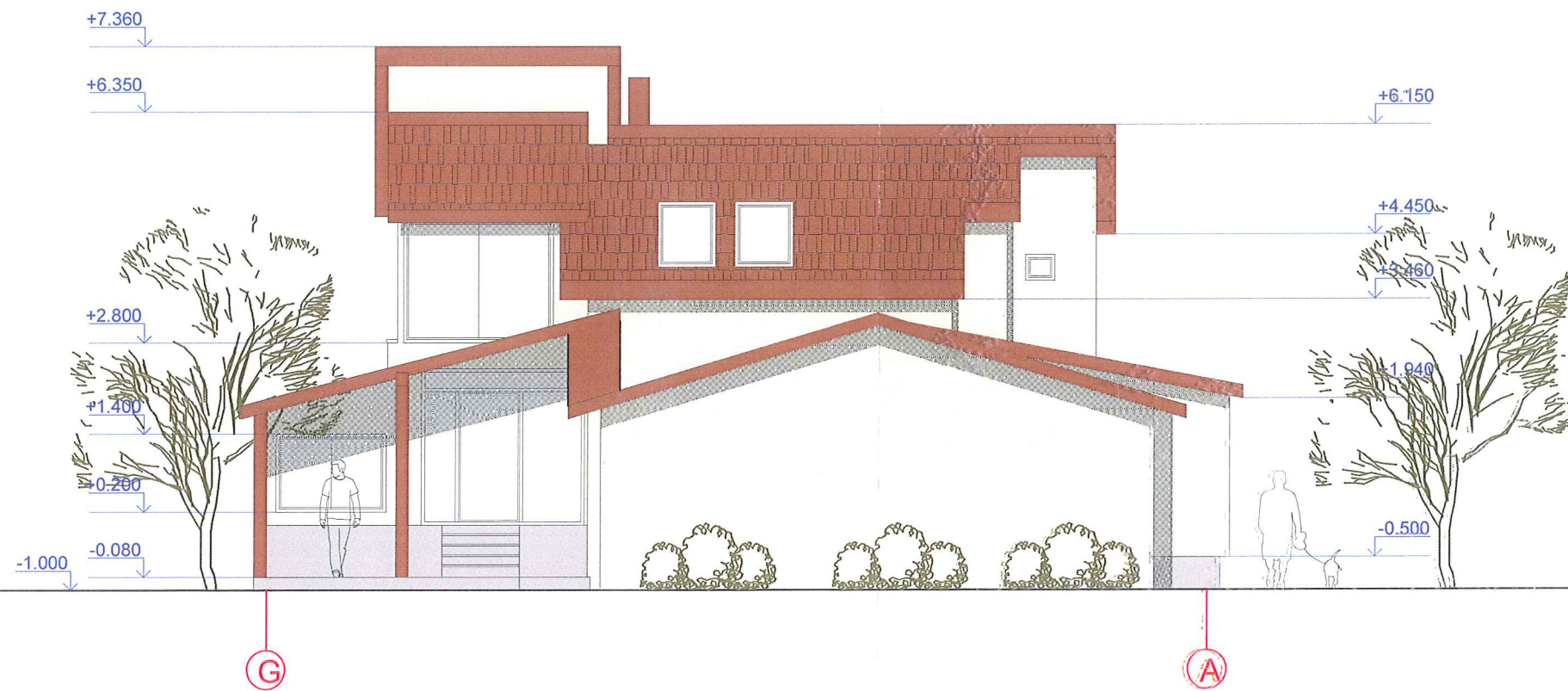
UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"				ADRESAS Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Sakalo g. 16 Kad. nr. 5293/0007:97 Zapyškio k.v.		STADIJA PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
						DALIS AS	
PV	0030543	T. Petreikytė		OBJEKTAS Sodo namo rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) namą projektas		2017	
PDV	0030543	T. Petreikytė				M 1:100	
STATYTOJAS VIOLETA DRUPAITĖ-COLE				BRĖŽINYS Fasada		LAPAS	LAPŲ
						BRĖŽINIO NR. 5	



PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

Violeta Drupaitė-Cole
Violeta Drupaitė-Cole

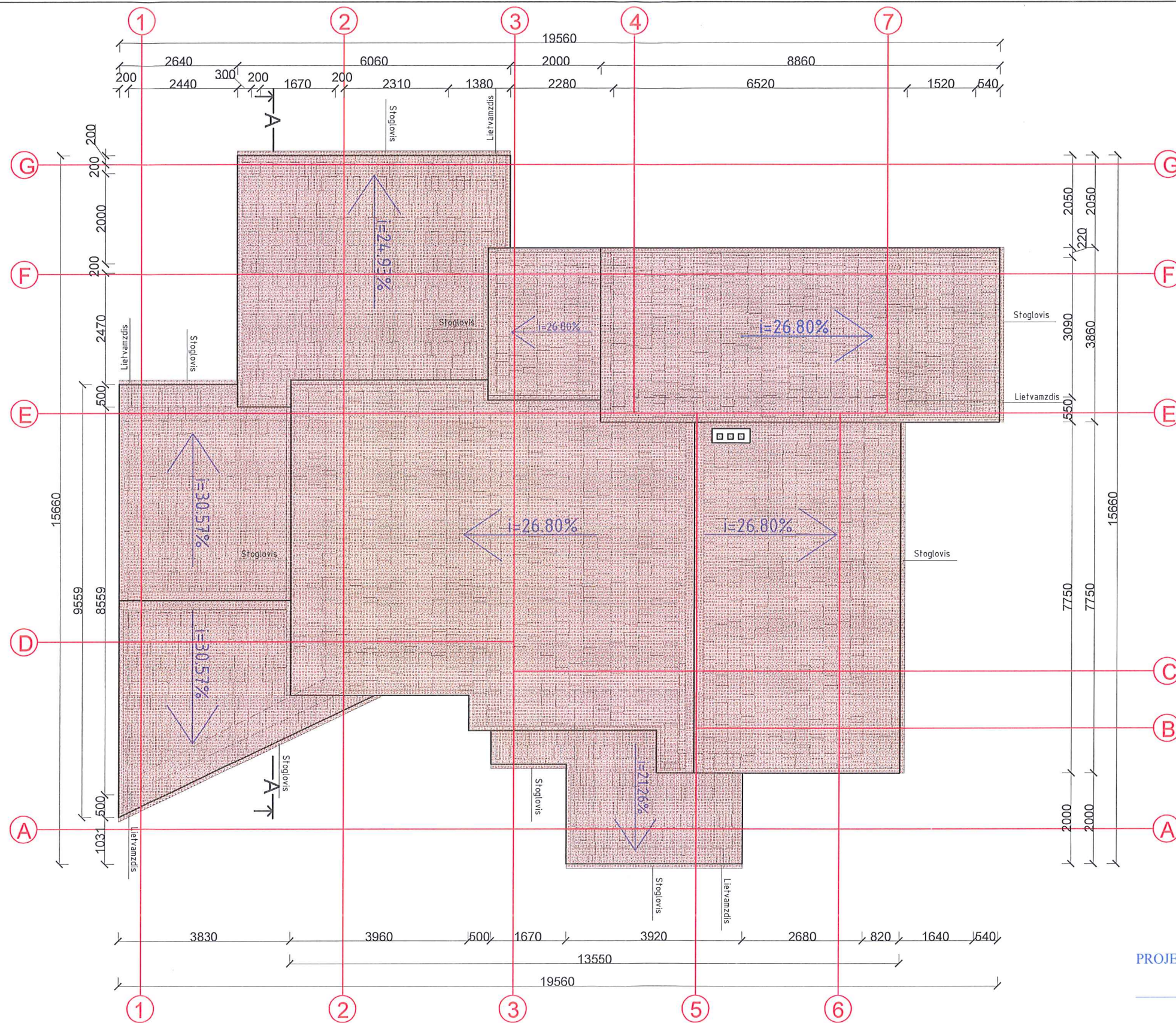
<p style="text-align: center;">UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"</p>				<p>ADRESAS Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Sakalo g. 16 Kadl. nr. 5293/0007:97 Zapyškio k.v.</p>		<p>STADIJA PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI</p>	
				<p>PV 0030543 T. Petreikytė</p>		<p>OBJEKTAS Sodo namo rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) namą projektas</p>	
<p>PDV 0030543 T. Petreikytė</p>		<p>STATYTOJAS VIOLETA DRUPAITĖ-COLE</p>		<p>BRĖŽINYS Fasadai</p>		<p>2017</p>	
						<p>M 1:100</p>	
						<p>LAPAS LAPŲ</p>	
						<p>BRĖŽINIO NR. 6</p>	



PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

Violeta Drupaitė-Cole
Violeta Drupaitė-Cole

UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"			ADRESAS Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Sakalo g. 16 Kad. nr. 5293/0007:97 Zapyškio k.v.		STADIJA PROJEKTO PASIŪLYMAI	
			OBJEKTAS Sodo namo rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) namą projektas		DALIS AS 2017 M 1:100	
PV 0030543 T. Patvirtinti	PDV 0030543 T. Patvirtinti		STATYTOJAS VIOLETA DRUPAITĖ-COLE		BRĖŽINYS Fasada	
			LAPAS LAPŲ BRĖŽINIO NR. 7			



PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

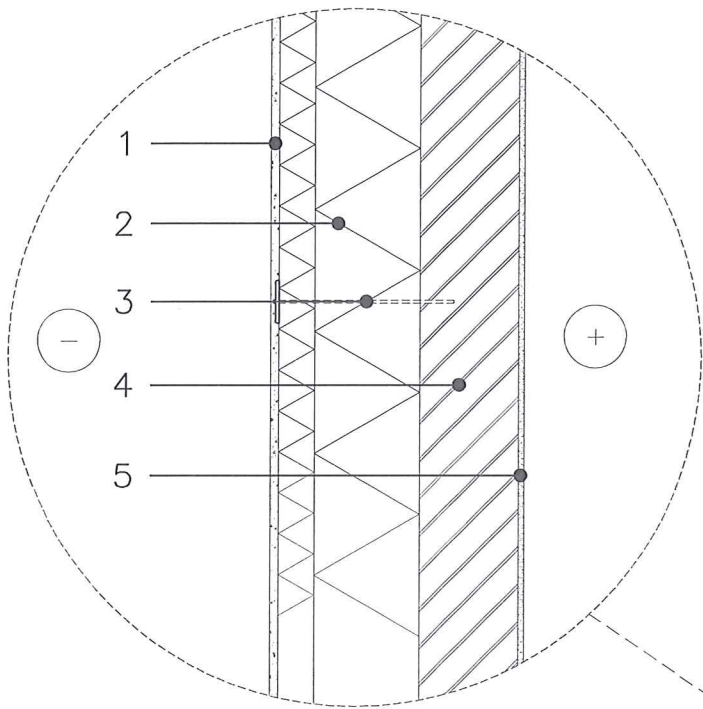
Violeta Drupaitė-Cole
Violeta Drupaitė-Cole

PASTABOS:

1. Sniego gaudytuvai turi būti įrengti pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo instrukciją. Dengtų stogu atbrailose - virš jėgimų į pastatą ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.

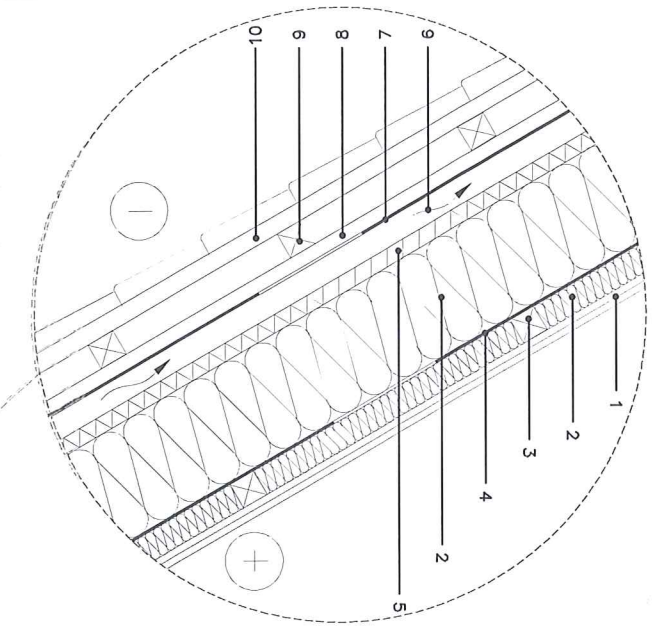
UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"		ADRESAS Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Sakalo g. 16 Kad. nr. 5293/0007:97 Zapyškio k.v.		STADIJA PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
		OBJEKTAS Sodo namo rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) namą projektas		DALIS AS	
PV 0030543 T. Petreikytė	PDV 0030543 T. Petreikytė	STATYTOJAS VIOLETA DRUPAITĖ-COLE		BRĖŽINYS Stogo planas	
				LAPAS	LAPŲ
				BRĖŽINIO NR. 8	

Lauko sienos šiltinimo detalė

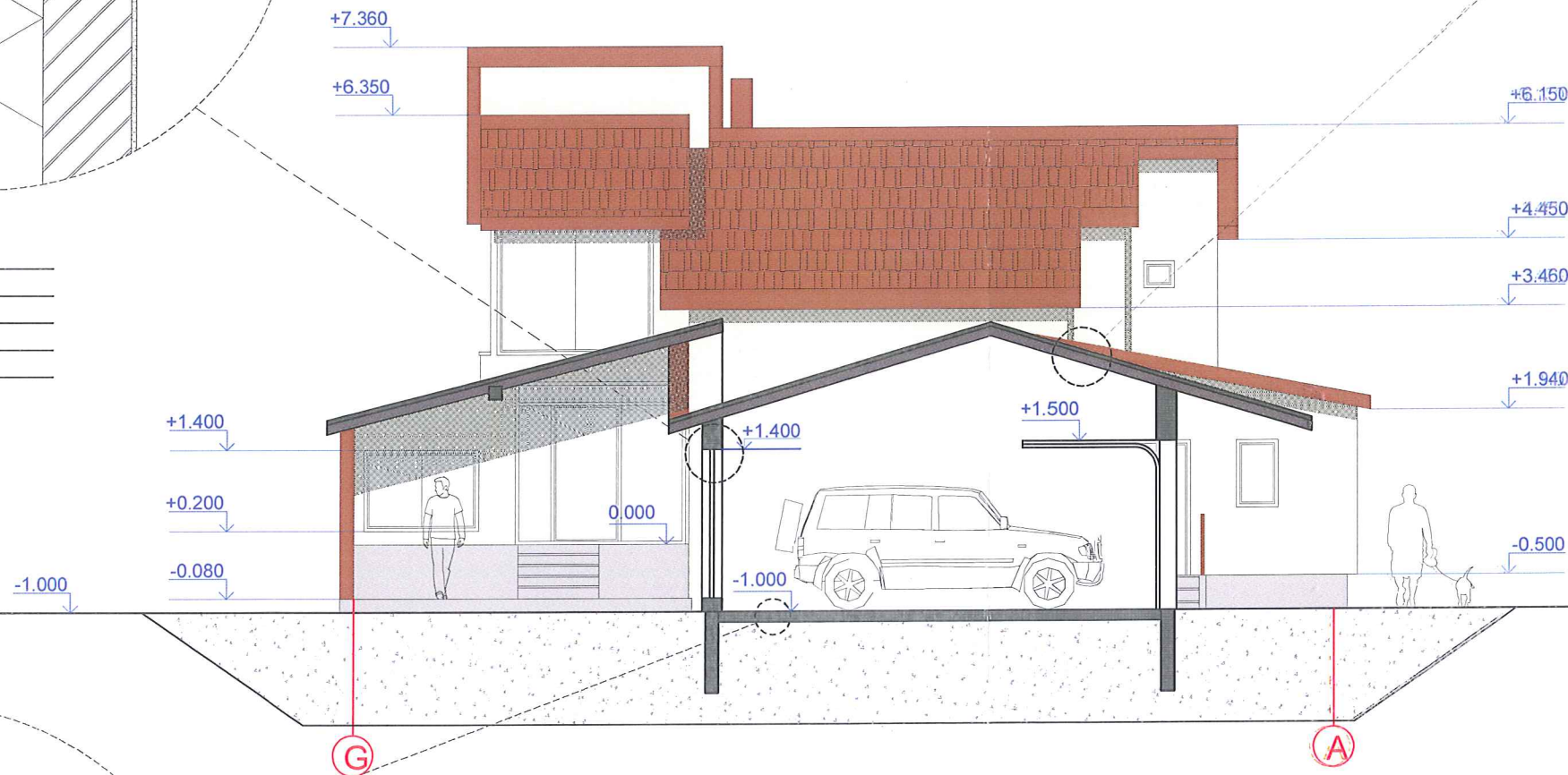


- 1 Išorės apdaila, struktūrinis tinkas
- 2 Šilumos izoliacija d=100mm
- 3 Lankstūs ryšiai su fiksuojamais
- 4 Plytų mūras
- 5 Vidaus apdaila

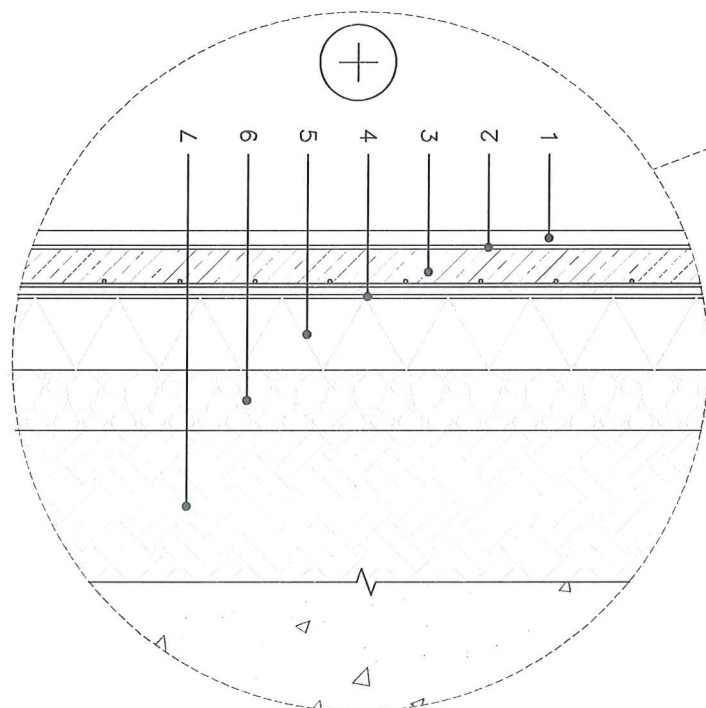
Šlaitinio stogo šiltinimo detalė



- 1 Vidaus apdaila
- 2 Šilumos izoliacija
- 3 Skersinis tašas
- 4 Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis
- 5 Šilumos izoliacija
- 6 Vėdinamas oro tarpas
- 7 Hidroizoliacija
- 8 Išilginis grebėstas
- 9 Grebėstas
- 10 Stogo danga - profiliuota skarda



Grindų ant grunto šiltinimo detalė



- 1 Grindų danga
- 2 Klijų sluoksnis
- 3 Armuotasis išlyginamasis sluoksnis
- 4 Skiriamasis sluoksnis
- 5 Šilumos izoliacija, d=100mm
- 6 Drenuojantis sluoksnis, d=80mm
- 7 Sutankintas gruntas

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

Violeta Drupaitė-Cole
Violeta Drupaitė-Cole

UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ"		ADRESAS Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Sakalo g. 16 Kad. nr. 5293/0007:97 Zapyškio k.v.		STADIJA PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
		PV 0030543 T. Petreikytė		DALIS AK
PDV 0030543 T. Petreikytė		OBJEKTAS Sodo namo rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) namų projektas		2017
STATYTOJAS VIOLETA DRUPAITĖ-COLE		BRĖŽINYS Pjūvio planas		M 1:100
				LAPAS LAPŲ BRĖŽINIO NR. 9

Sodo namo rekonstravimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) namą
projektiniai pasiūlymai. Pastato vizualizacijos.

