



UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“
registracijos nr.: 109797

| Trimitų g. 6-38 | LT-09318, Vilnius
| mob.: +370 612 98488; +370 674 44090 | fax: 85 2610506
| info@projektavimosprendimai.lt | www.Projektavimosprendimai.lt
| į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citius development fund“
OBJEKTAS	Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0167:3682
PROJEKTAVIMO STADIJA	Priešprojektiniai pasiūlymai
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO DALIS	Bendroji (BD)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
OBJEKTO NUMERIS	17-PP- IS034
LAIDA	0

Viktoras Grodis
Statybų direktorius


PROJEKTĄ TVIRTINU:

STATYTOJAS	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citius development fund“	
DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. A1595	L. Paulauskas	
PROJEKTO VADOVO ASISTENTAS Atestato Nr. 30067	Mindaugas Stanišauskas	
ARCHITEKTĖ Atestato Nr. BK015364	Ingrida Silickaitė	

Vilnius, 2017

BENDROJI DALIS
TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Projekto dalis	Žymuo	Pastabos
1	Bendroji dalis	(BD)	

Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506				Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0164:3682		
109797					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji		
	Direkt.	K. Sankauskas		2017	Dokumento pavadinimas: Projekto sudėties žiniaraštis <div style="text-align: right;">Laida</div> <div style="text-align: right;">0</div>		
A1595	PV	L. Paulauskas		2017			
BK015364	Arch.	I.Silickaitė		2017			
Etapas	Užsakovas:						
PP	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citius development fund“				17-PP- IS034-BD-PZ	1	


BENDROJI DALIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1	17-PP-IS034-BD-PZ	Techninio projekto sudėties žiniaraštis
2	17-PP-IS034-BD-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3	17-PP-IS034-BD-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
4	17-PP-IS034-BD-AR	Bendrieji statinio rodikliai
5	17-PP-IS034-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
		Genplano brėžiniai
1	17-PP-IS034-SP-B1	Sklypo sutvarkymo planas
2	17-PP-IS034-SP-B2	Projektuojami pastatai urbanistinėje aplinkoje
		Daugiabučiai gyvenamieji namai
4	17-PP-IS034-B1	Daugiabutis Nr1. Pirmo, antro aukštų planai
5	17-PP-IS034-B2	Daugiabutis Nr1. Fasadai, pjūvis
6	17-PP-IS034-B3	Daugiabutis Nr2. Pirmo, antro aukštų planai
7	17-PP-IS034-B4	Daugiabutis Nr2. Fasadai, pjūvis
8	17-PP-IS034-B5	Daugiabutis Nr3. Pirmo, antro aukštų planai
9	17-PP-IS034-B6	Daugiabutis Nr3. Fasadai, pjūvis
10	17-PP-IS034-B7	Daugiabutis Nr4. Pirmo, antro aukštų planai
11	17-PP-IS034-B8	Daugiabutis Nr4. Fasadai, pjūvis
12	17-PP-IS034-B9	Daugiabutis Nr5. Pirmo, antro aukštų planai
13	17-PP-IS034-B10	Daugiabutis Nr5. Fasadai, pjūvis
14	17-PP-IS034-B11	Daugiabutis Nr6. Pirmo, antro aukštų planai
15	17-PP-IS034-B12	Daugiabutis Nr6. Fasadai, pjūvis
16	17-PP-IS034-B13	Daugiabutis Nr7. Pirmo, antro aukštų planai
17	17-PP-IS034-B14	Daugiabutis Nr7. Fasadai, pjūvis
18	17-PP-IS034-B15	Daugiabutis Nr8. Pirmo, antro aukštų planai
19	17-PP-IS034-B16	Daugiabutis Nr8. Fasadai, pjūvis

Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimytų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506	Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0164:3682		
109797		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direkt.	K. Sankauskas		2017
A1595	PV	L. Paulauskas		2017
BK015364	Arch.	I.Silickaitė		2017
Etapas	Užsakovas:			Dalis: Bendroji
PP	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citius development fund“			Dokumento pavadinimas: Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
				Laida
				0
			17-PP- IS034-BD-BZ	1
				2

20	17-PP-IS034-B17	Daugiabutis Nr9. Pirmo, antro aukštų planai
21	17-PP-IS034-B18	Daugiabutis Nr9. Fasadai, pjūvis
22	17-PP-IS034-B19	Daugiabutis Nr10. Pirmo, antro aukštų planai
23	17-PP-IS034-B20	Daugiabutis Nr10. Fasadai, pjūvis
24	17-PP-IS034-B21	Pastatų vizualizacijos



Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP- IS034-BD-BZ	2	2	0

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Visi normatyviniai dokumentai ir teisės aktai - aktualios redakcijos projekto rengimo metu.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"
2. STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
3. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
4. STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
5. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
6. STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
7. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
8. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
9. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
10. STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
11. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
12. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
13. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
14. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
15. STR 2.02.07:2012 "Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai"
16. STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
17. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
18. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"
19. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai"
20. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
21. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
22. STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
23. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
24. STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
25. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
26. STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
27. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
28. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
29. STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas. Vandenuoša. Pagrindinės nuostatos"
30. STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos"
31. STR 2.05.06:2005 "Aliumininių konstrukcijų projektavimas"
32. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
33. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
34. STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
35. STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
36. STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
37. STR 2.05.10:2005 "Armocementinių konstrukcijų projektavimas"
38. STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
39. STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
40. STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių

Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimūų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506			Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0164:3682			
109797	 PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Bendroji		
	Direkt.	K. Sankauskas		2017	Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinių rodikliai, Aiškinamasis raštas		
A1595	PV	L. Paulauskas		2017			
BK015364	Arch.	I.Silickaitė		2017			
					Laida		
Etapas	Užsakovas:						
PP	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citius development fund“				17-PP- IS034-BD-AR	1	9

pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.<...> paskelbimas"

41. STR 1.03.01:2016 "Statybiniai tyrimai. Statinio avarija"

42. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

43. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"

44. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"

45. STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"

46. STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"

47. STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"

Naudojamos programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office, licenzijos Nr. ...

2. Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...

3. AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...

4. DraftSight, licenzijos Nr. ...

5. Revit LT, licenzijos Nr. ...

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP- IS034-BD-AR	2	9	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	21373	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,39	
3. sklypo užstatymo tankis	%	26	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	965,39
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	965,39
Pastato tūris.*	m ³	4177
Aukštų skaičius.*	vnt.	2
Pastato aukštis. *	m.	8,1
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	8
Energinio naudingumo klasė		A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP- IS034-BD-AR	3	9	0

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1347,75
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1347,75
Pastato tūris.*	m ³	6639
Aukštų skaičius.*	vnt.	2
Pastato aukštis. *	m.	7,7
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	15
Energinio naudingumo klasė		A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-
Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.3		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	562,80
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	562,80
Pastato tūris.*	m ³	2474
Aukštų skaičius.*	vnt.	2
Pastato aukštis. *	m.	7,7
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	6
Energinio naudingumo klasė		A+
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-
Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.4		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	587,28
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	587,28
Pastato tūris.*	m ³	2565
Aukštų skaičius.*	vnt.	2
Pastato aukštis. *	m.	7,7
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	6
Energinio naudingumo klasė		A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-
Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.5		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	562,8
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	562,8
Pastato tūris.*	m ³	2476
Aukštų skaičius.*	vnt.	2
Pastato aukštis. *	m.	7,7
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	6
Energinio naudingumo klasė		A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP- IS034-BD-AR	4	9	0

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.6		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	772,21
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	772,21
Pastato tūris.*	m ³	3391
Aukštų skaičius.*	vnt.	2
Pastato aukštis. *	m.	8,1
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	7
Energinio naudingumo klasė		A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-
Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.7		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	939,84
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	939,84
Pastato tūris.*	m ³	4086
Aukštų skaičius.*	vnt.	2
Pastato aukštis. *	m.	8,1
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	8
Energinio naudingumo klasė		A+
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-
Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.8		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	742,48
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	742,48
Pastato tūris.*	m ³	3697
Aukštų skaičius.*	vnt.	2
Pastato aukštis. *	m.	7,7
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	8
Energinio naudingumo klasė		A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-
Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.9		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	676,87
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	676,87
Pastato tūris.*	m ³	3344
Aukštų skaičius.*	vnt.	2
Pastato aukštis. *	m.	7,7
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	7
Energinio naudingumo klasė		A+
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP- IS034-BD-AR	5	9	0

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.10		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	771,63
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	771,63
Pastato tūris.*	m ³	3403
Aukštų skaičius.*	vnt.	2
Pastato aukštis. *	m.	8,1
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	7
Energinio naudingumo klasė		A+
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
Kiti papildomi pastato rodikliai		-
Garažas Nr.1		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	134,5
Pastato tūris.*	m ³	390
Aukštų skaičius.*	vnt.	1
Pastato aukštis. *	m.	2,90
Garažų skaičius:	vnt.	7
Kiti papildomi pastato rodikliai		-
Garažas Nr.2		
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	84
Pastato tūris.*	m ³	244
Aukštų skaičius.*	vnt.	1
Pastato aukštis. *	m.	2,90
Garažų skaičius:	vnt.	4
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595, 2017-02-15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citus development fund“

Viktoras Grodis
Statybų direktorius

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP- IS034-BD-AR	6	9	0

BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

Daugiabučius gyvenamuosius namus ir garažų paskirties pastatus numatoma statyti Elbingo g. 2, Vilnius, Skl. kad. Nr. 0101/0167:3682.

Daugiabučiai gyvenamieji namai:

Statinių statybos rūšis – nauja statyba (STR 1.01.08:2002);

Statinių naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau) (6.3) (STR 1.01.03:2017);

Statinių atsparumo ugniai laipsnis – II;

Statinių kategorija – neypatingas.

Garažų paskirties pastatai:

Statinių statybos rūšis – nauja statyba (STR 1.01.08:2002);

Statinių naudojimo paskirtis – garažų paskirties pastatai – pastatai (7.7), skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angarai, laivų ir aerostatų elingai ir panašiai) (STR 1.01.03:2017);

Statinių atsparumo ugniai laipsnis – II;

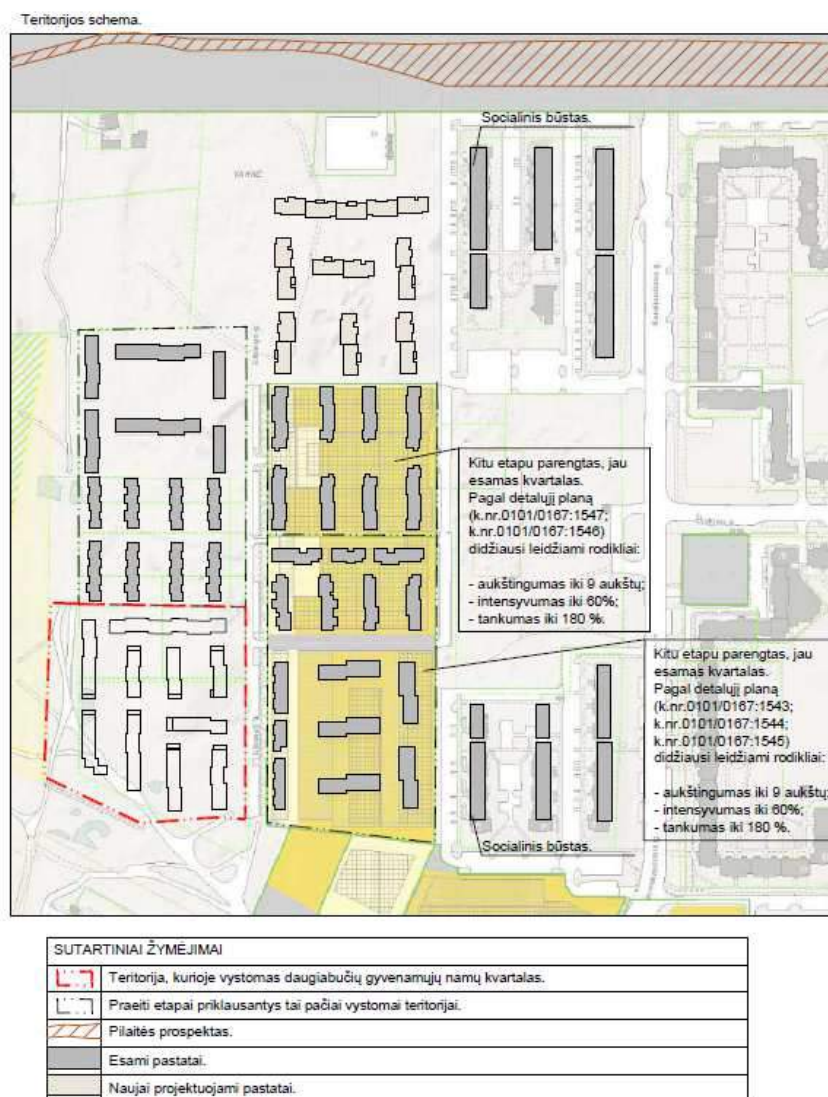
Statinių kategorija – neypatingas.

Vystoma teritorija yra Pilaitės mikrorajone, tai Vilniaus miesto dalis, esanti į vakarus nuo miesto centro. Joje numatoma vystyti tolimesnį daugiabučių gyvenamųjų namų etapą. Tai jau 9-tasis tų pačių vystytojų etapas šioje teritorijoje. Visa jau išvystyta teritorija yra vientisa ir darni, tarpusavyje jungianti atskiras gyvenamąsias zonas su atskirais vidiniais kiemais, vaikų žaidimų aikštelėmis, bendromis poilsio ir bendruomeniniam gyvenimui skirtomis zonomis.

2. Teritorijos analizė

Kvartalas, kuriame numatomas tolimesnis gyvenamųjų namų etapas šiaurinėje pusėje ribojasi su kitu etapu, kuriame jau statomi daugiabučiai gyvenamieji namai. Rytų pusėje teritorija riboja Elbingo gatve. Vakarų pusėje - neurbanizuota teritorija, pietuose sklypas ribojasi su perspektyvine Gilužio gatve.

Teritorijoje nėra parengtas detalusis planas, vadovaujamesi



Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP- IS034-BD-AR	7	9	0

bendruoju planu bei šalia esančių sklypų parengtais detaliesiais planais. Pagal bendrąjį planą teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną, kurioje maksimalus pastatų aukštingumas leidžiamas iki 4 aukštų. Šioje zonoje pagal bendrąjį planą maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties pastatams yra iki 80%, negyvenamosios paskirties pastatams leidžiamas intensyvumas yra 200%.

3. Sklypo sprendiniai

Sklype kad. Nr. 0101/0167:3682 projektuojami 10 daugiabučių gyvenamųjų namų ir 2 garažų paskirties pastatai.

Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatai projektuojami išlaikant normatyvinius minimalius atstumus iki sklypo ribų (3 metrai).

Projektuojama 10 daugiabučių gyvenamųjų namų (78 butai) ir 2 garažų paskirties pastatai. Sklype numatoma įrengti 100 antžeminių automobilių stovėjimo vietų ir 11 automobilių stovėjimo vietų garažų paskirties pastatuose, viso 111 vietos sklypo ribose.

Patekimas į sklypą numatomas iš rytinėje pusėje esančios Elbingo gatvės. Numatomi du patekimai į sklypą iš Elbingo g.

Sklype formuojami betoninių trinkelio takai, nuogrindos. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės bei tvarkomi sklypo želdiniai.

Sklypo ekonominiai rodikliai:

Sklypo plotas	21373
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.39
Sklypo užstatymo tankumas	26 %
Bendras pastatų plotas	8147,55 m ²
Butų skaičius	78
Daugiabučių skaičius	10 vnt.
Garažų paskirties pastatų skaičius	2 vnt.

4. Pastatų tūriniai ir planiniai sprendiniai

Projektuojamų pastatų kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra paprasti, nekontrastuoja su esamu užstatymu. Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu bei medžiagomis siekiama bendrumo su aplinkiniu užstatymu.

Viso šiame sklype projektuojama 10 daugiabučių gyvenamųjų namų, kuriuose yra 78 butai. Planuojami pastatai formuoja vidinius kiemus, kuriuose numatomos rekreacinės erdvės: vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms. Daugiabučiai gyvenamieji namai numatomi vieno tūrio, dviejų aukštų. Projektuojami atskiri patekimai iš lauko į kiekvieną pastato butą. Greta kiekvieno buto numatyti kiemai. Pastatuose įrengiamas šilumos punktas, natūralus patalpų apšvietimas projektuojamas pro išorinėse sienose įrengiamus langus. Pastatai pritaikomi žmonėms su negalia.

Garažų paskirties pastatai planuojami vieno tūrio, vieno aukšto. Pastatų tūriai nedideli. Garažuose planuojamos 6-7 automobilių parkavimo vietos.

Projektuojamų daugiabučių namų bendri plotai:

Statinių bendras plotas	Statins Nr.1	965,39 m ²
	Statins Nr.2	1347,75 m ²
	Statins Nr.3	562,80 m ²
	Statins Nr.4	587,28 m ²
	Statins Nr.5	562,80 m ²
	Statins Nr.6	772,21 m ²
	Statins Nr.7	939,84 m ²
	Statins Nr.8	742,48 m ²
	Statins Nr.9	676,87 m ²

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP- IS034-BD-AR	8	9	0

	Statins Nr.10	771,63 m ²
	Statins Nr.11	134,5 m ²
	Statins Nr.12	84 m ²

5. Pastatų atitvarų elementų tipai ir medžiagos

Daugiabučių gyvenamųjų namų konstrukcija iš betoninių blokelių, gelžbetonio ir profiliuoto pakloto. Išorės pastatų sienos mūrinės, apšiltintos, su apdailos medžiaga. Tarpaukštinės perdangos gelžbetoninės. Stogas iš profiliuoto pakloto. Langų profiliai plastikiniai.

Garažų paskirties pastatams numatyta metalinio karkaso konstrukcija.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
17-PP- IS034-BD-AR	9	9	0

75/32 - 0061

75/32 - 0062

75/32 - 0081

75/32 - 0082

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2016.10.31	J. K. R. R. R. R.	[Signature]	[Notes]
2.	Vilniaus energija	2016.10.27	[Name]	[Signature]	[Notes]
3.	AB "TEO LT"	2016.10.25	[Name]	[Signature]	[Notes]
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	2016.10.25	[Name]	[Signature]	[Notes]
5.	AB "VVT"	2016.10.26	[Name]	[Signature]	[Notes]
6.	AB "LITGRID"	2016.10.25	[Name]	[Signature]	[Notes]
7.	UAB "Skaidula"	2016.10.25	[Name]	[Signature]	[Notes]



pareigojas	v. pavardė	parašas	data
TECH. DIREKTORIUS	J. Kasieta	[Signature]	2016.10.17
VYKDYTOJAS	J. Kasieta	[Signature]	2016.10.17
Kvalifikacija pat. IŠKV-395			
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	Inžinerinis topografinis planas M: 500 Elbingo g., Pilaitės pr. Vilniuje		
Lapų eilutis	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94	
2	1	Aukščių sistema - LAS07	

107 - D - 11

75/32 - 0102

107 - D - 12

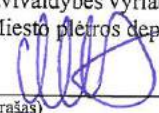
Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


(parašas) Mindaugas Pakalnis

2017 m. 08 30 d.

Reg. Nr. PPU 165/17
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017 m. rugpjūčio 18 d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita). Daugiabučių gyvenamųjų namų, Elbingo g. 2, Vilniuje statybos projektas. Nauja statyba. Neypatingi. Pastatų paskirtis - Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai). Sklypo plotas – 2,1373 ha. Tankumas – 26 proc. Intensyvumas – 0,4. Pastatų aukštis – 8,30 m. 2 aukštai.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis Išreikšti statytojo sumanymui, pateikti siūlomą pastato architektūrą, pagrindinius rodiklius. Bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis
 - a. Titulinis lapas;
 - b. Nuosavybės pažymėjimai;
 - c. Žemės sklypo planas;
 - d. Aiškinamasis raštas;
 - e. Brėžiniai.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys
 - a. Žemės sklypo nuosavybės pažymėjimas;
 - b. Žemės sklypo planas;
 - c. Įgaliojimas projektuotojui.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Pateikiami architektūriniai planai, fasadai. Pastatų vizualizacija.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)
Statytojui pateikiama viena priešprojektinių pasiūlymų kopija ir CD laikmenoje, PDF formatu.

Statytojas (užsakovas) Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citius development fund“

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projekto vadovas
Lauras Paulauskas

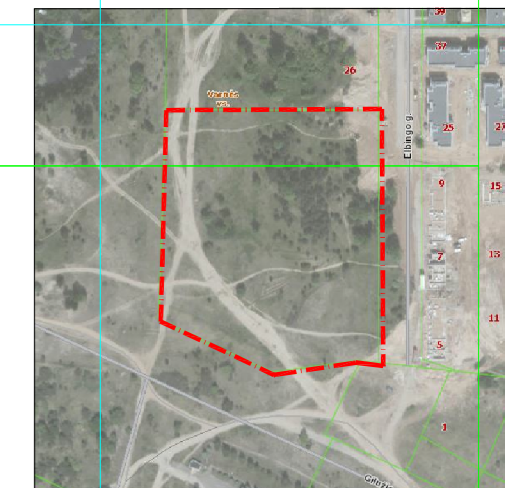
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)





Objekto vieta

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	21373 m ²
2. Bendras pastatų plotas	8147,55 m ²
3. Užstatymo plotas	5492,8 m ²
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	0,39
5. Apželdintas žemės plotas	26 %
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	100 vnt.
7. Sklypo užstatymo tankumas	26 %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

→	Ivažiavimai į sklypą
▶	Iėjimai į pastatus
—	Sklypo riba
—	Ažūrinė tvora, gyvatotė
—	Medinė tvora
—	Naikinami medžiai
—	Atraminė sienutė
—	Projektuojami pastatai
—	Šilumos punktų ir vandens įvadų vietos
—	Išsikūšusių projektuojamų pastatų konstrukcijos

OBJEKTŲ ŽENKLINIMAS

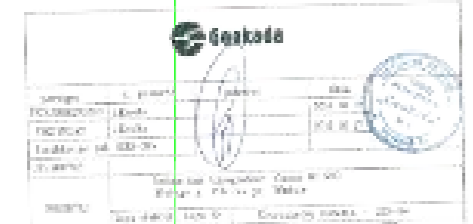
①	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1
②	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2
③	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.3
④	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.4
⑤	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.5
⑥	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.6
⑦	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.7
⑧	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.8
⑨	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.9
⑩	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Nr.10
⑪	Projektuojamas garažas Nr.1
⑫	Projektuojamas garažas Nr.2
⑬	Projektuojamos vaikų žaidimo ir poilsio aikštelės
⑭	Vieta buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti

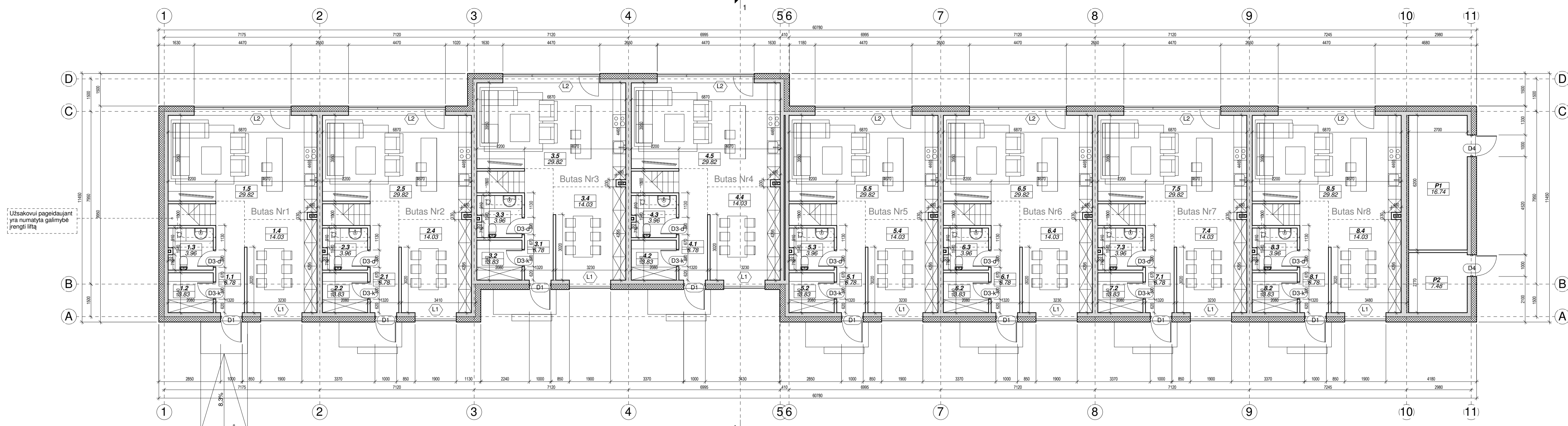
DANGŲ ŽYMĖJIMAI

—	Asfalto danga
—	Šaligatvio plytelės
—	Veja
—	Medinė terasa
—	Spec. danga aikštelėms

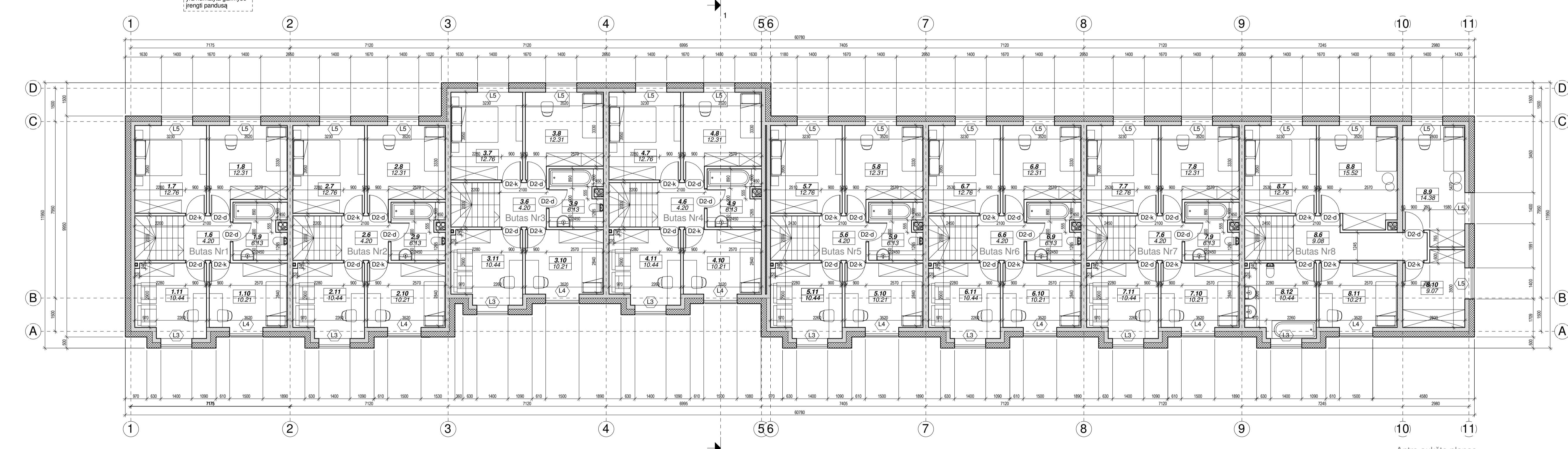


Atestato Nr.	109797	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2810506	Projektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Vamės vs., Vilniaus m.sav., statybos projektas. SKI kad. nr. 0101/0167:2511	Dalis: Sklypo sutvarkymo	Laida
A1595	Direkt.	K. Sankauskas	2017	Brėžinio pavadinimas:	0
015364	PV	L. Paulauskas	2017	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	Lapų
	ARCH.	I. Šilskaitė	2017		1
Etapas	Užsakovas:	UAB "CITUS Namai"	Žymuo:	17-TP-IS034-SP-1	Lapas
TP					1





Pirmo aukšto planas

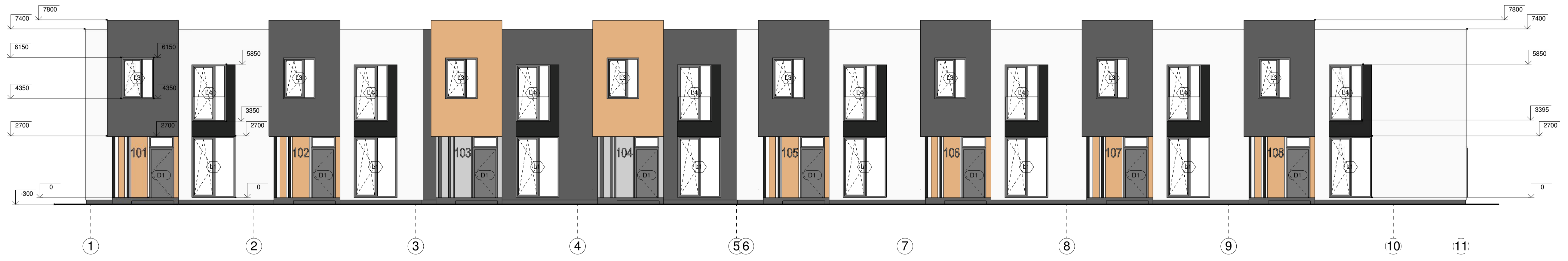


Antro aukšto planas

Butas 1		Butas 2		Butas 3		Butas 4		Butas 5		Butas 6	
Nr	Pavadinimas	Plotis	Nr	Pavadinimas	Plotis	Nr	Pavadinimas	Plotis	Nr	Pavadinimas	Plotis
1.1	Holas	6.78 m ²	2.1	Holas	6.78 m ²	3.1	Holas	6.78 m ²	4.1	Holas	6.78 m ²
1.2	Drabužinė	3.83 m ²	2.2	Drabužinė	3.83 m ²	3.2	Drabužinė	3.83 m ²	4.2	Drabužinė	3.83 m ²
1.3	WC	3.96 m ²	2.3	WC	3.96 m ²	3.3	WC	3.96 m ²	4.3	WC	3.96 m ²
1.4	Valgomoji zona	14.03 m ²	2.4	Valgomoji zona	14.03 m ²	3.4	Valgomoji zona	14.03 m ²	4.4	Valgomoji zona	14.03 m ²
1.5	Svetaiainės, virtuvės zona	29.82 m ²	2.5	Svetaiainės, virtuvės zona	29.82 m ²	3.5	Svetaiainės, virtuvės zona	29.82 m ²	4.5	Svetaiainės, virtuvės zona	29.82 m ²
1.6	Koridorius	4.20 m ²	2.6	Koridorius	4.20 m ²	3.6	Koridorius	4.20 m ²	4.6	Koridorius	4.20 m ²
1.7	Kambarys	12.76 m ²	2.7	Kambarys	12.76 m ²	3.7	Kambarys	12.76 m ²	4.7	Kambarys	12.76 m ²
1.8	Kambarys	12.31 m ²	2.8	Kambarys	12.31 m ²	3.8	Kambarys	12.31 m ²	4.8	Kambarys	12.31 m ²
1.9	Vonios kambarys	6.13 m ²	2.9	Vonios kambarys	6.13 m ²	3.9	Vonios kambarys	6.13 m ²	4.9	Vonios kambarys	6.13 m ²
1.10	Kambarys	10.21 m ²	2.10	Kambarys	10.21 m ²	3.10	Kambarys	10.21 m ²	4.10	Kambarys	10.21 m ²
1.11	Kambarys	10.44 m ²	2.11	Kambarys	10.44 m ²	3.11	Kambarys	10.44 m ²	4.11	Kambarys	10.44 m ²
		114.47 m ²			114.47 m ²			114.47 m ²			114.47 m ²

Butas 7		Butas 8		Pagalbinės patalpos	
Nr	Pavadinimas	Plotis	Nr	Pavadinimas	Plotis
7.1	Holas	6.78 m ²	8.1	Holas	6.78 m ²
7.2	Drabužinė	3.83 m ²	8.2	Drabužinė	3.83 m ²
7.3	WC	3.96 m ²	8.3	WC	3.96 m ²
7.4	Valgomoji zona	14.03 m ²	8.4	Valgomoji zona	14.03 m ²
7.5	Svetaiainės, virtuvės zona	29.82 m ²	8.5	Svetaiainės, virtuvės zona	29.82 m ²
7.6	Koridorius	4.20 m ²	8.6	Koridorius	9.08 m ²
7.7	Kambarys	12.76 m ²	8.7	Kambarys	12.76 m ²
7.8	Kambarys	12.31 m ²	8.8	Kambarys	15.52 m ²
7.9	Vonios kambarys	6.13 m ²	8.9	Kambarys	14.38 m ²
7.10	Kambarys	10.21 m ²	8.10	Kambarys	9.07 m ²
7.11	Kambarys	10.44 m ²	8.11	Kambarys	10.21 m ²
		114.47 m ²	8.12	Vonios kambarys	10.44 m ²
					139.88 m ²

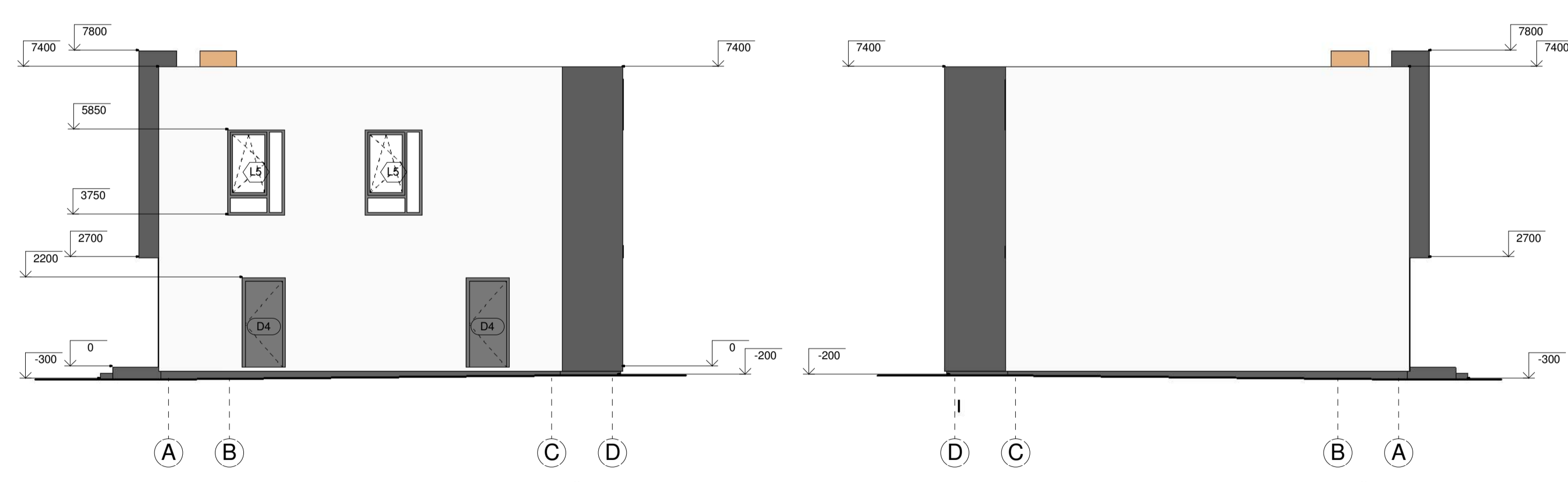
Registracijos Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0167:3682				
		Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji
		A 1595	PV	L. Paulauskas	2017	Daugiabutis Nr1. Pirmo, antro aukšto planai
BK 015364	Arch.	I. Silckaitė	2017			
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapas Lapų	
PP	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citius development fund“			17-PP-IS034-1	1 1	



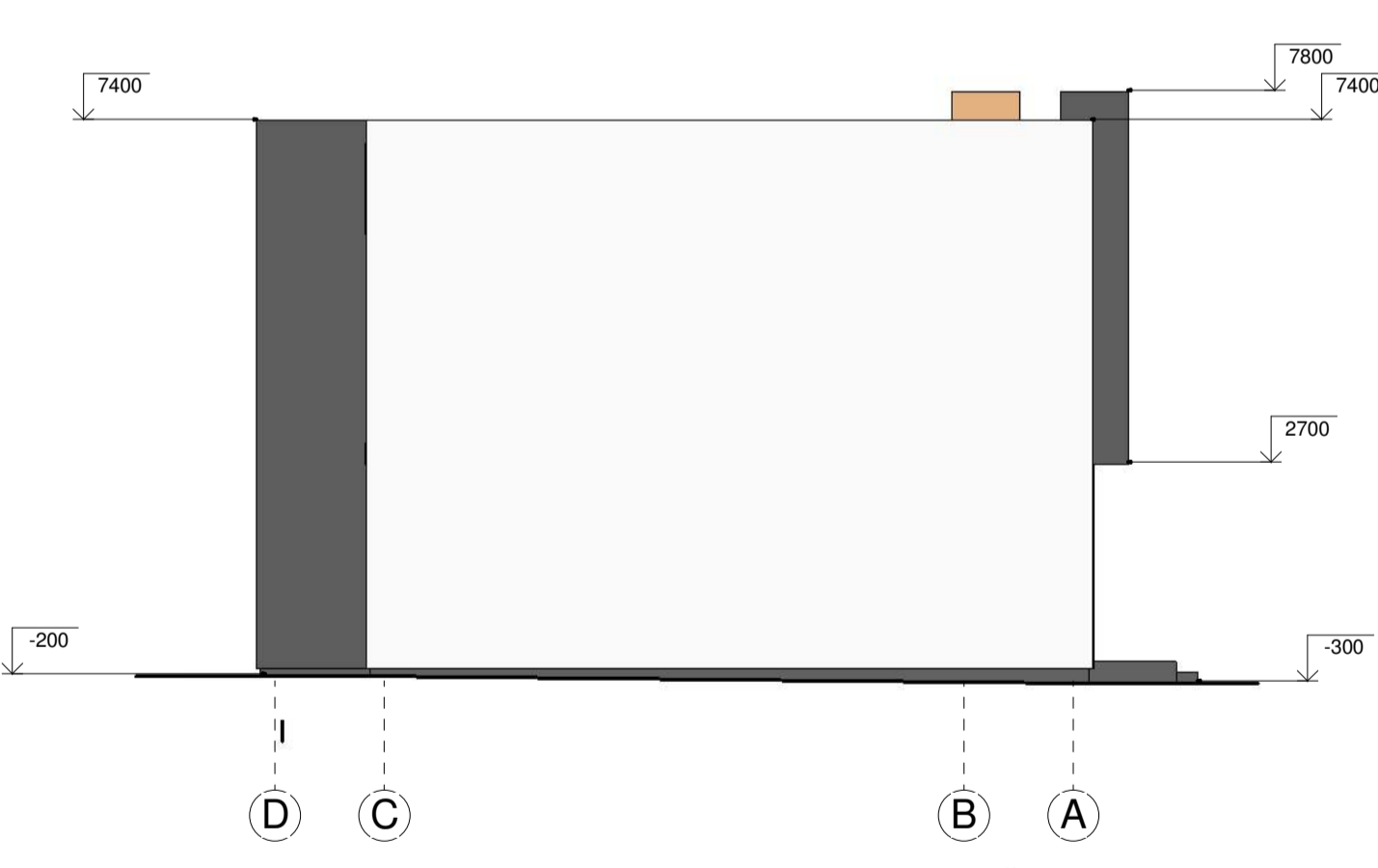
Fasadas tarp ašių 1-11



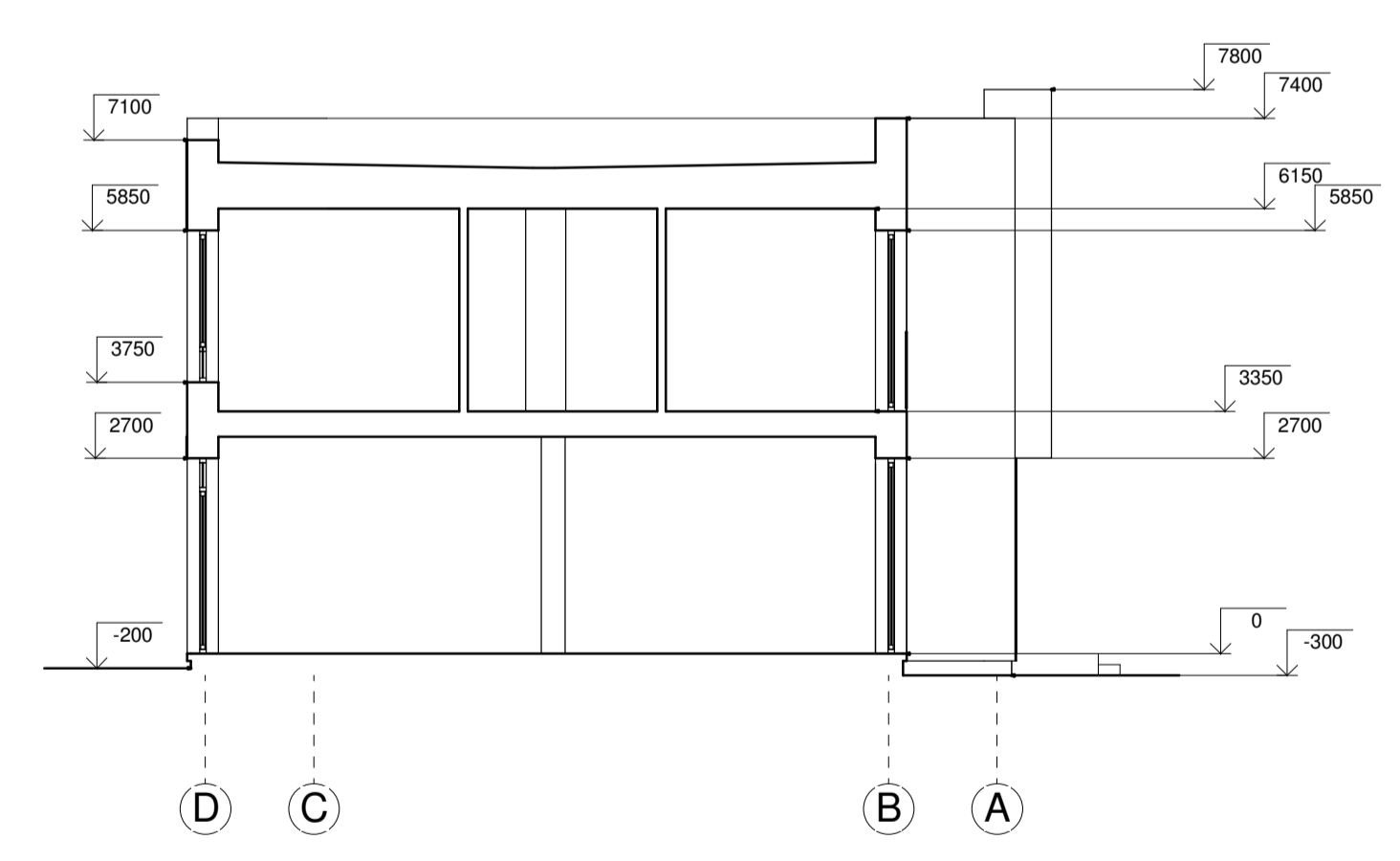
Fasadas tarp ašių 11-1



Fasadas tarp ašių A-D




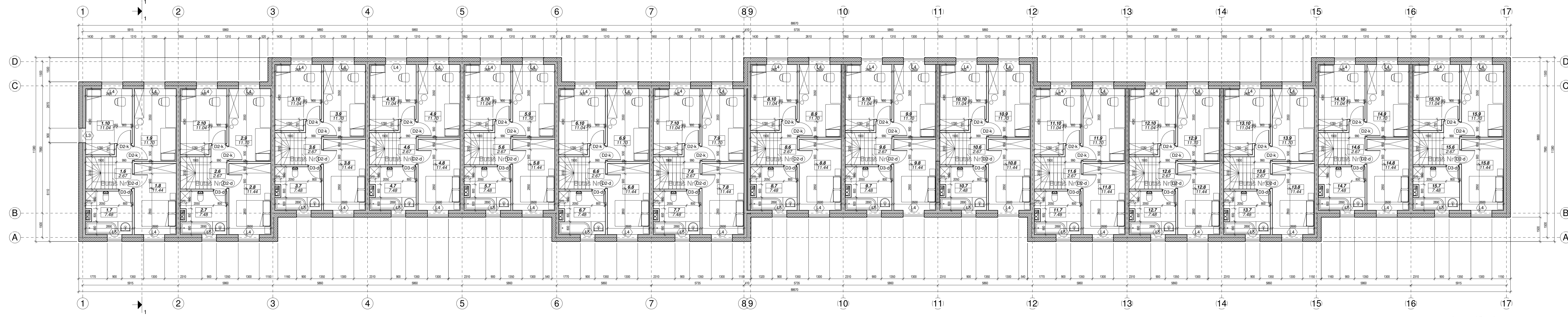
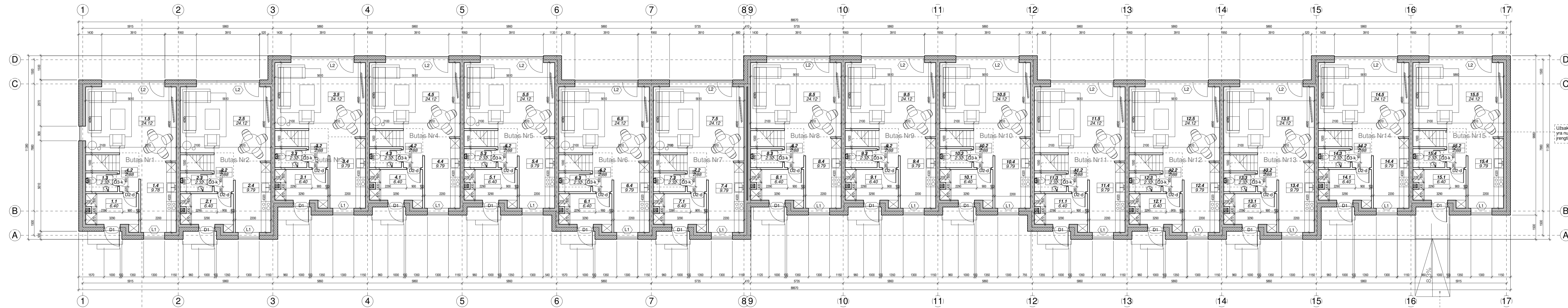
Fasadas tarp ašių D-A



Pjūvis 1-1

- Pilkos spalvos tinkas
- Tamsiai pilkos spalvos tinkas
- Medis
- Baltos spalvos tinkas

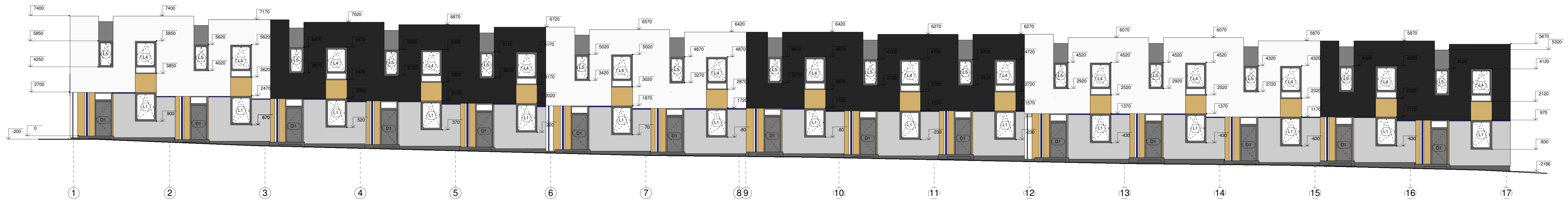
Registracijos Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0167:3682	
Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017	Daugiabutis Nr1. Fasada tarp ašių 1-11, 11-1, A-D, D-A, Pjūvis	
BK 015364	Arch.	I. Silickaitė	2017	M As indicated	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	
PP	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citrus development fund“			17-PP-IS034-2	
				Lapas	Lapų
				1	1



Antro aukšto planas

Butas 1		Butas 2		Butas 3		Butas 4		Butas 5		Butas 6		Butas 7		Butas 8		Butas 9		Butas 10		Butas 11		Butas 12		Butas 13		Butas 14		Butas 15																
Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas															
1.1	Holais	6.40 m²	2.1	Holais	6.40 m²	3.1	Holais	6.40 m²	4.1	Holais	6.40 m²	5.1	Holais	6.40 m²	6.1	Holais	6.40 m²	7.1	Holais	6.40 m²	8.1	Holais	6.40 m²	9.1	Holais	6.40 m²	10.1	Holais	6.40 m²	11.1	Holais	6.40 m²	12.1	Holais	6.40 m²	13.1	Holais	6.40 m²	14.1	Holais	6.40 m²	15.1	Holais	6.40 m²
1.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	2.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	3.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	4.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	5.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	6.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	7.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	8.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	9.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	10.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	11.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	12.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	13.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	14.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	15.2	Koridoriaus zona	2.88 m²
1.3	WC	2.32 m²	2.3	WC	2.32 m²	3.3	WC	2.32 m²	4.3	WC	2.32 m²	5.3	WC	2.32 m²	6.3	WC	2.32 m²	7.3	WC	2.32 m²	8.3	WC	2.32 m²	9.3	WC	2.32 m²	10.3	WC	2.32 m²	11.3	WC	2.32 m²	12.3	WC	2.32 m²	13.3	WC	2.32 m²	14.3	WC	2.32 m²	15.3	WC	2.32 m²
1.4	Virtuvės zona	9.78 m²	2.4	Virtuvės zona	9.79 m²	3.4	Virtuvės zona	9.79 m²	4.4	Virtuvės zona	9.79 m²	5.4	Virtuvės zona	9.79 m²	6.4	Virtuvės zona	9.79 m²	7.4	Virtuvės zona	9.79 m²	8.4	Virtuvės zona	9.79 m²	9.4	Virtuvės zona	9.79 m²	10.4	Virtuvės zona	9.79 m²	11.4	Virtuvės zona	9.79 m²	12.4	Virtuvės zona	9.79 m²	13.4	Virtuvės zona	9.79 m²	14.4	Virtuvės zona	9.79 m²	15.4	Virtuvės zona	9.79 m²
1.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	2.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	3.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	4.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	5.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	6.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	7.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	8.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	9.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	10.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	11.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	12.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	13.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	14.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	15.5	Svetaiainė zona	24.12 m²
1.6	Koridorius	2.67 m²	2.6	Koridorius	2.67 m²	3.6	Koridorius	2.67 m²	4.6	Koridorius	2.67 m²	5.6	Koridorius	2.67 m²	6.6	Koridorius	2.67 m²	7.6	Koridorius	2.67 m²	8.6	Koridorius	2.67 m²	9.6	Koridorius	2.67 m²	10.6	Koridorius	2.67 m²	11.6	Koridorius	2.67 m²	12.6	Koridorius	2.67 m²	13.6	Koridorius	2.67 m²	14.6	Koridorius	2.67 m²	15.6	Koridorius	2.67 m²
1.7	Vonios kambarys	7.48 m²	2.7	Vonios kambarys	7.48 m²	3.7	Vonios kambarys	7.48 m²	4.7	Vonios kambarys	7.48 m²	5.7	Vonios kambarys	7.48 m²	6.7	Vonios kambarys	7.48 m²	7.7	Vonios kambarys	7.48 m²	8.7	Vonios kambarys	7.48 m²	9.7	Vonios kambarys	7.48 m²	10.7	Vonios kambarys	7.48 m²	11.7	Vonios kambarys	7.48 m²	12.7	Vonios kambarys	7.48 m²	13.7	Vonios kambarys	7.48 m²	14.7	Vonios kambarys	7.48 m²	15.7	Vonios kambarys	7.48 m²
1.8	Kambarys	11.44 m²	2.8	Kambarys	11.44 m²	3.8	Kambarys	11.44 m²	4.8	Kambarys	11.44 m²	5.8	Kambarys	11.44 m²	6.8	Kambarys	11.44 m²	7.8	Kambarys	11.44 m²	8.8	Kambarys	11.44 m²	9.8	Kambarys	11.44 m²	10.8	Kambarys	11.44 m²	11.8	Kambarys	11.44 m²	12.8	Kambarys	11.44 m²	13.8	Kambarys	11.44 m²	14.8	Kambarys	11.44 m²	15.8	Kambarys	11.44 m²
1.9	Kambarys	11.70 m²	2.9	Kambarys	11.70 m²	3.9	Kambarys	11.70 m²	4.9	Kambarys	11.70 m²	5.9	Kambarys	11.70 m²	6.9	Kambarys	11.70 m²	7.9	Kambarys	11.70 m²	8.9	Kambarys	11.70 m²	9.9	Kambarys	11.70 m²	10.9	Kambarys	11.70 m²	11.9	Kambarys	11.70 m²	12.9	Kambarys	11.70 m²	13.9	Kambarys	11.70 m²	14.9	Kambarys	11.70 m²	15.9	Kambarys	11.70 m²
1.10	Kambarys	11.04 m²	2.10	Kambarys	11.04 m²	3.10	Kambarys	11.04 m²	4.10	Kambarys	11.04 m²	5.10	Kambarys	11.04 m²	6.10	Kambarys	11.04 m²	7.10	Kambarys	11.04 m²	8.10	Kambarys	11.04 m²	9.10	Kambarys	11.04 m²	10.10	Kambarys	11.04 m²	11.10	Kambarys	11.04 m²	12.10	Kambarys	11.04 m²	13.10	Kambarys	11.04 m²	14.10	Kambarys	11.04 m²	15.10	Kambarys	11.04 m²
		89.84 m²			89.85 m²			89.85 m²			89.85 m²			89.85 m²			89.85 m²			89.85 m²			89.85 m²			89.85 m²			89.85 m²			89.85 m²			89.85 m²			89.85 m²			89.85 m²			

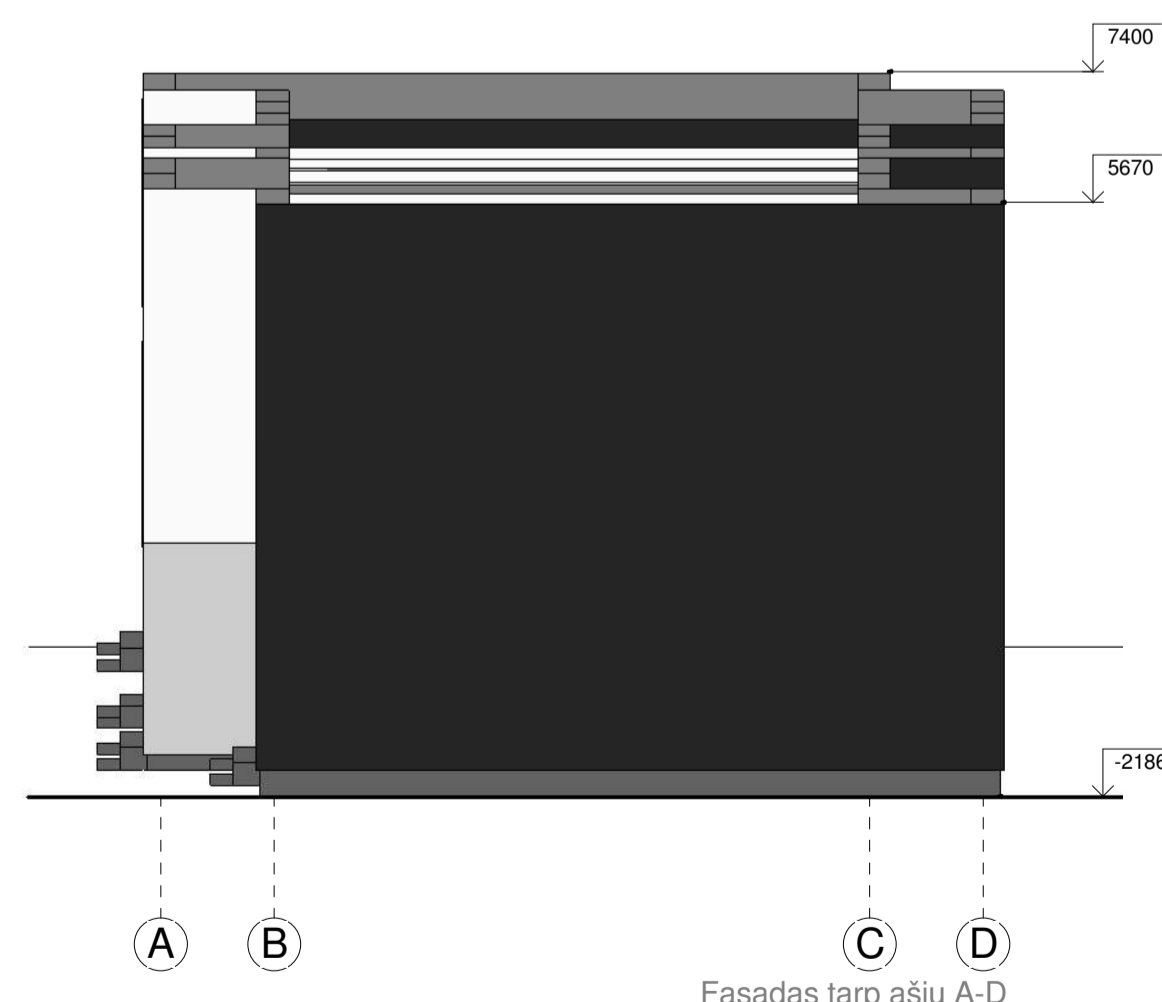
Registracijos Nr.:	PS UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0167:3682
Atestato Nr.:	Direktorius K. Sankauskas 2017	Projekto dalis: Bendroji
A 1595	PV L. Paulauskas 2017	Daugiabutis Nr.2. Pirmo, antro aukštų planai
BK 015364	Arch. I. Silickaitė 2017	M 1 : 100
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Tekstinis žymuo
PP	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citius development fund“	Lapas Lapų
	17-PP-IS034-3	1 1



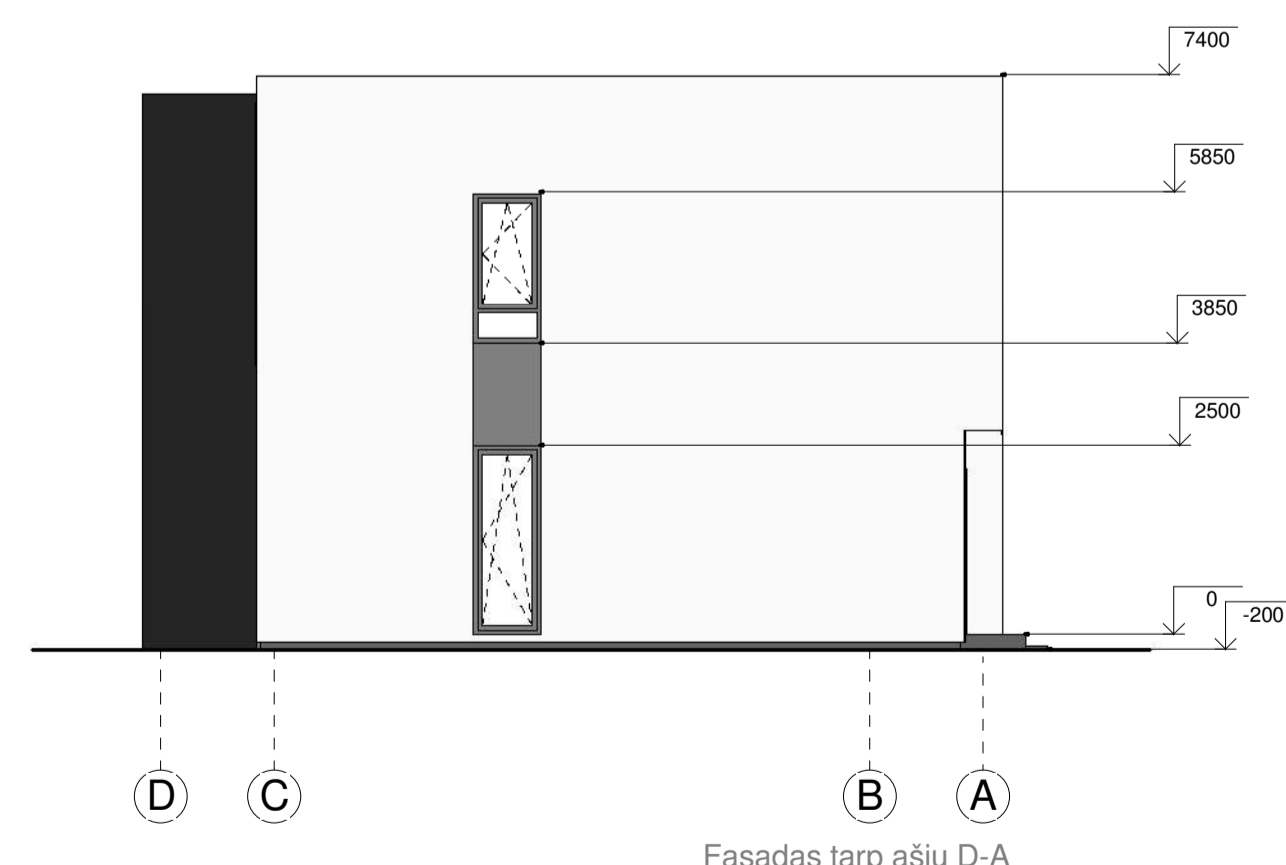
Fasadas tarp ašiu 1-17



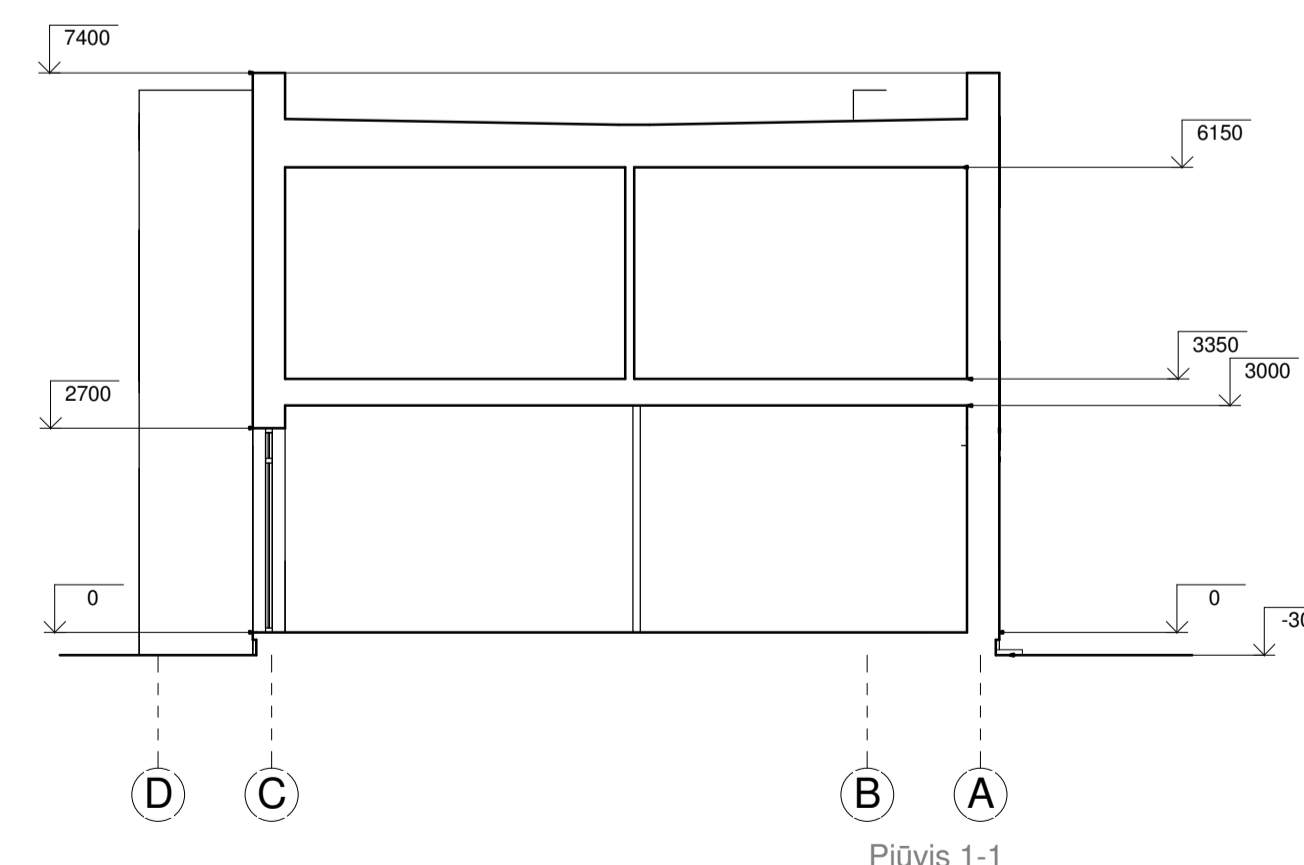
Fasadas tarp ašiu 17-1



Fasadas tarp ašiu A-D



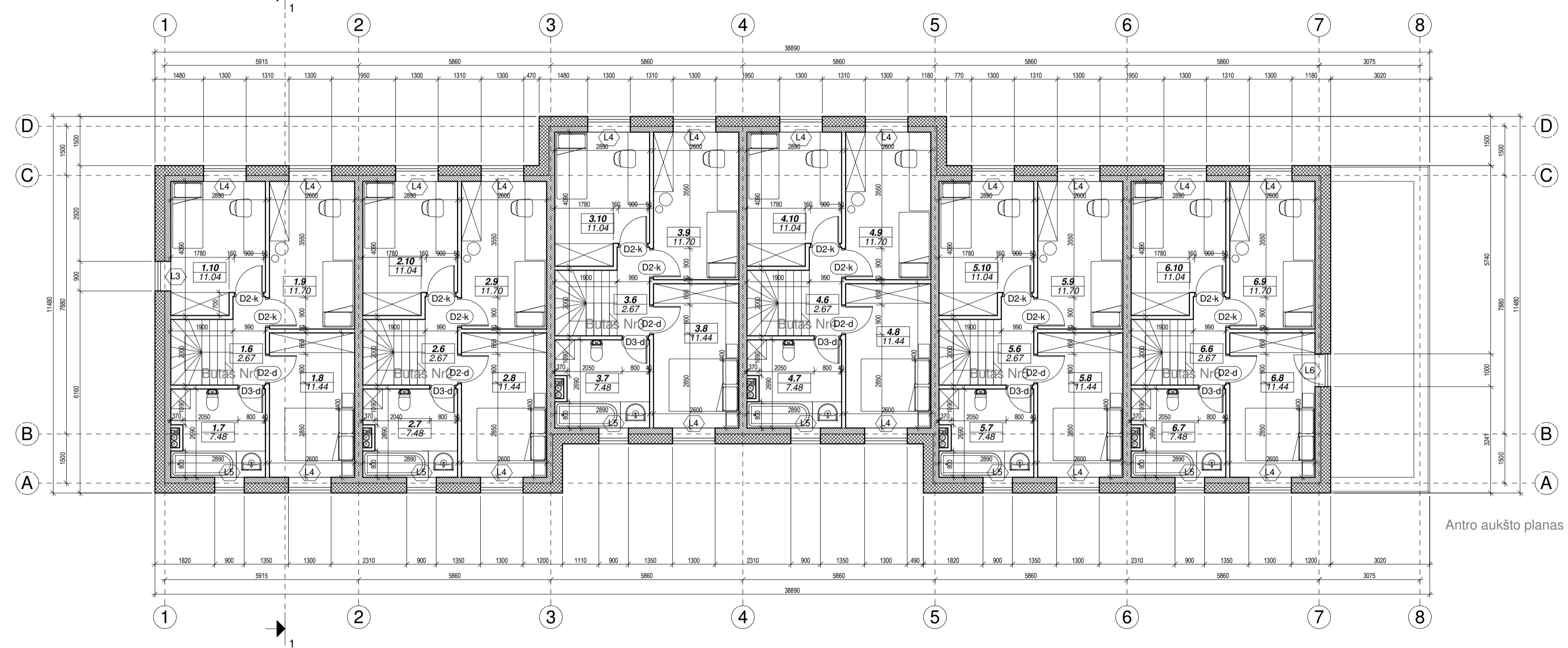
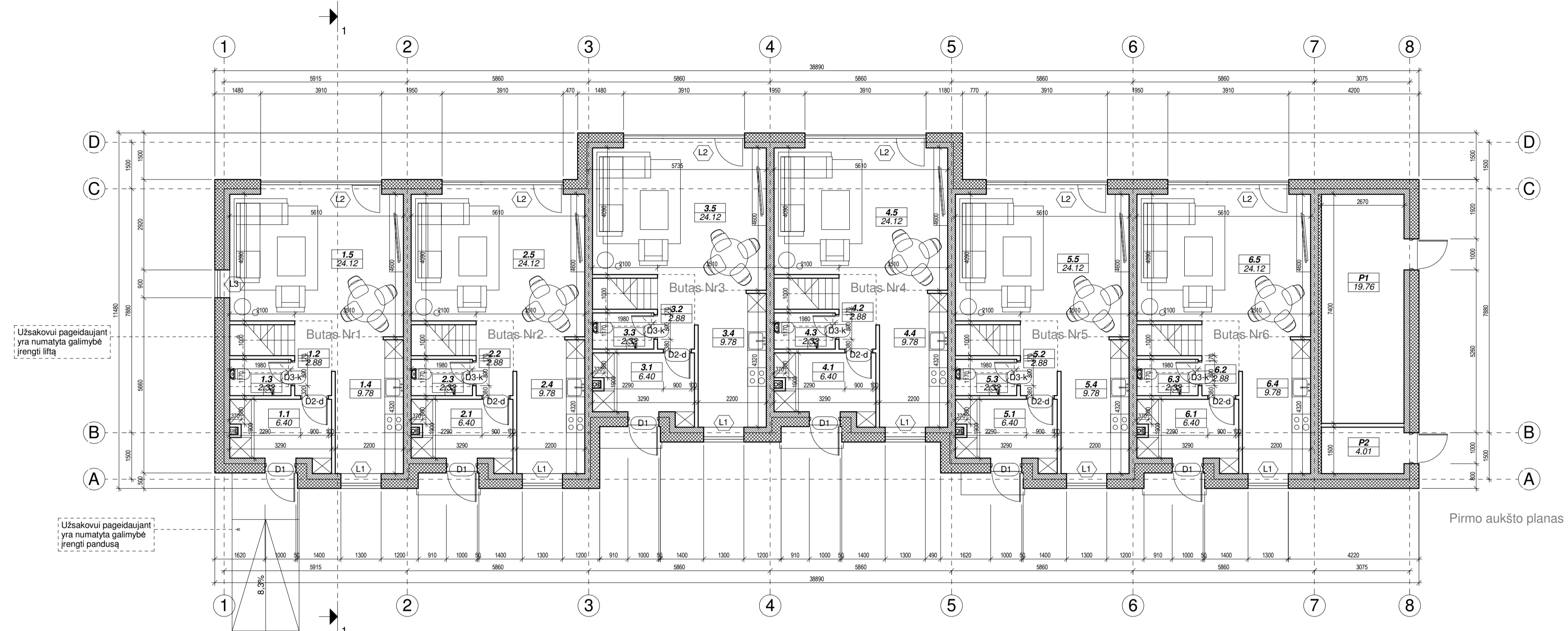
Fasadas tarp ašiu D-A




Pjūvis 1-1

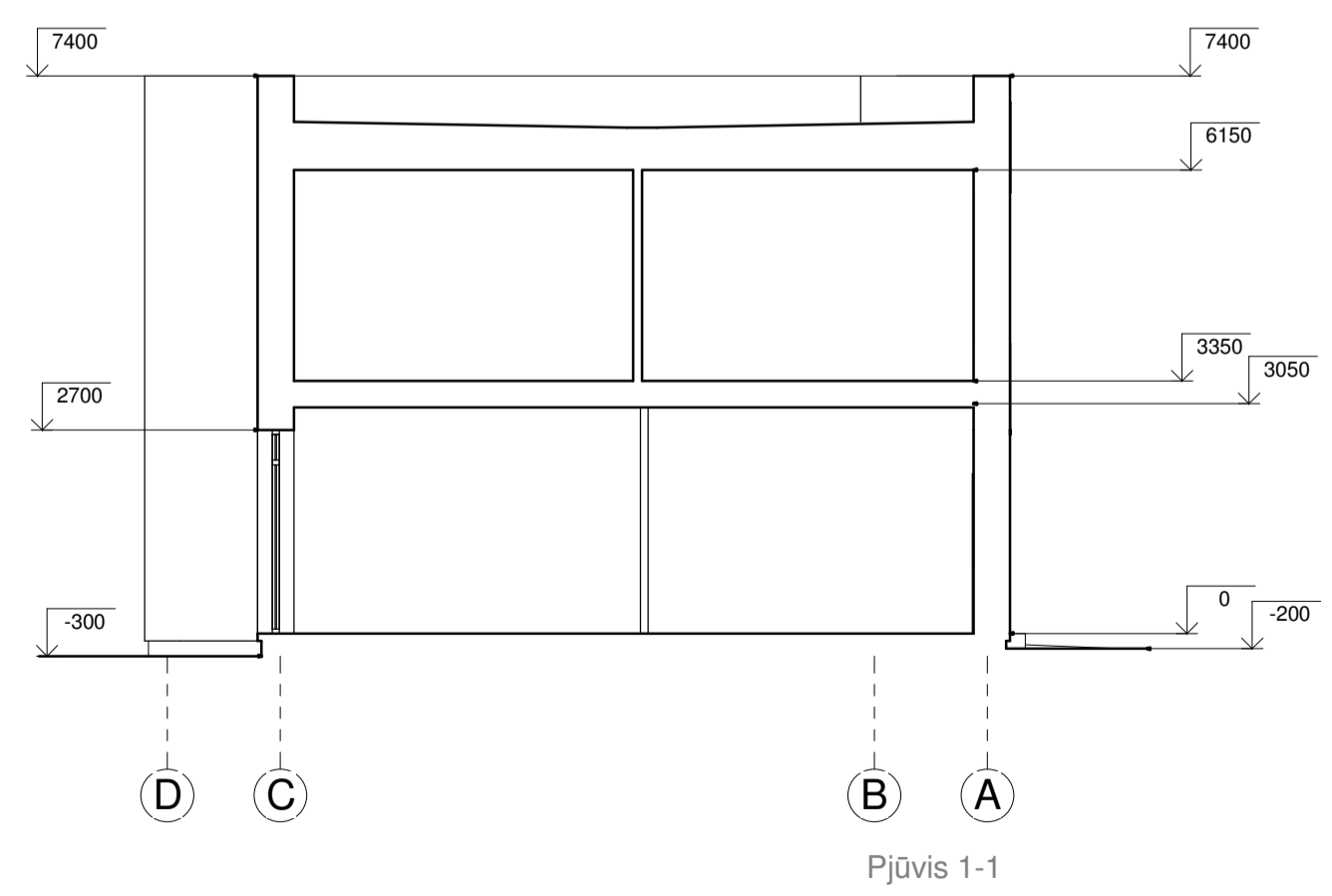
- Pilkos spalvos tinkas
- Baltos spalvos tinkas
- Medis
- Tamsiai pilkos spalvos tinkas

Registracijos Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimytų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0167:3682		
Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji		
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017	Daugiabutis Nr2. Fasada tarp ašiu 1-17, 17-1, A-D, D-A, Pjūvis		
BK 015364	Arch.	I. Silickaitė	2017	M As indicated		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo		
PP	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citius development fund“			17-PP-IS034-4		
				Lapas	Lapų	
				1	1	



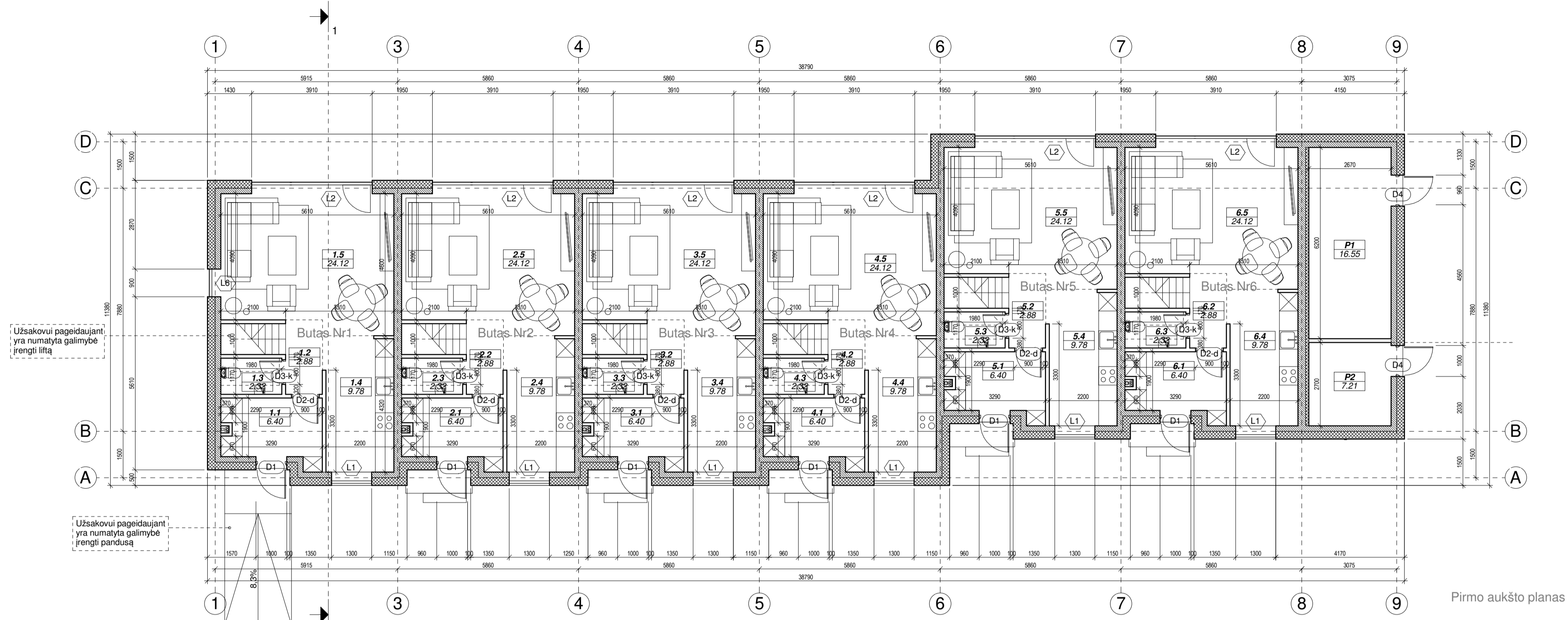
Butas 1		Butas 2		Butas 3		Butas 4		Butas 5		Butas 6		Pagalbinės patalpos		
Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	6.40 m ²	2.1	Holas	6.40 m ²	3.1	Holas	6.40 m ²	4.1	Holas	6.40 m ²	5.1	Holas	6.40 m ²
1.2	Koridoriaus zona	2.88 m ²	2.2	Koridoriaus zona	2.88 m ²	3.2	Koridoriaus zona	2.88 m ²	4.2	Koridoriaus zona	2.88 m ²	5.2	Koridoriaus zona	2.88 m ²
1.3	WC	2.32 m ²	2.3	WC	2.32 m ²	3.3	WC	2.32 m ²	4.3	WC	2.32 m ²	5.3	WC	2.32 m ²
1.4	Virtuvės zona	9.78 m ²	2.4	Virtuvės zona	9.78 m ²	3.4	Svetaiainė zona	9.78 m ²	4.4	Virtuvės zona	9.78 m ²	5.4	Virtuvės zona	9.78 m ²
1.5	Svetaiainė zona	24.12 m ²	2.5	Svetaiainė zona	24.12 m ²	3.5	Virtuvės zona	24.12 m ²	4.5	Svetaiainė zona	24.12 m ²	5.5	Svetaiainė zona	24.12 m ²
1.6	Koridorius	2.67 m ²	2.6	Koridorius	2.67 m ²	3.6	Koridorius	2.67 m ²	4.6	Koridorius	2.67 m ²	5.6	Koridorius	2.67 m ²
1.7	Vonios kambarys	7.48 m ²	2.7	Vonios kambarys	7.48 m ²	3.7	Vonios kambarys	7.48 m ²	4.7	Vonios kambarys	7.48 m ²	5.7	Vonios kambarys	7.48 m ²
1.8	Kambarys	11.44 m ²	2.8	Kambarys	11.44 m ²	3.8	Kambarys	11.44 m ²	4.8	Kambarys	11.44 m ²	5.8	Kambarys	11.44 m ²
1.9	Kambarys	11.70 m ²	2.9	Kambarys	11.70 m ²	3.9	Kambarys	11.70 m ²	4.9	Kambarys	11.70 m ²	5.9	Kambarys	11.70 m ²
1.10	Kambarys	11.04 m ²	2.10	Kambarys	11.04 m ²	3.10	Kambarys	11.04 m ²	4.10	Kambarys	11.04 m ²	5.10	Kambarys	11.04 m ²
99.84 m ²		99.84 m ²		99.84 m ²		99.84 m ²		99.84 m ²		99.84 m ²		99.84 m ²		

Registracijos Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506		Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0167:3682		
Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017	Daugiabutis Nr3. Pirmo, antro aukštų planai	
BK 015364	Arch.	I. Silckaitė	2017		
M 1 : 100				Tekstinis žymuo	
Etapas: STATYTOJAS / UŽSAKOVAS					
PP	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citius development fund“		17-PP-IS034-5	Lapas	Lapų
				1	1

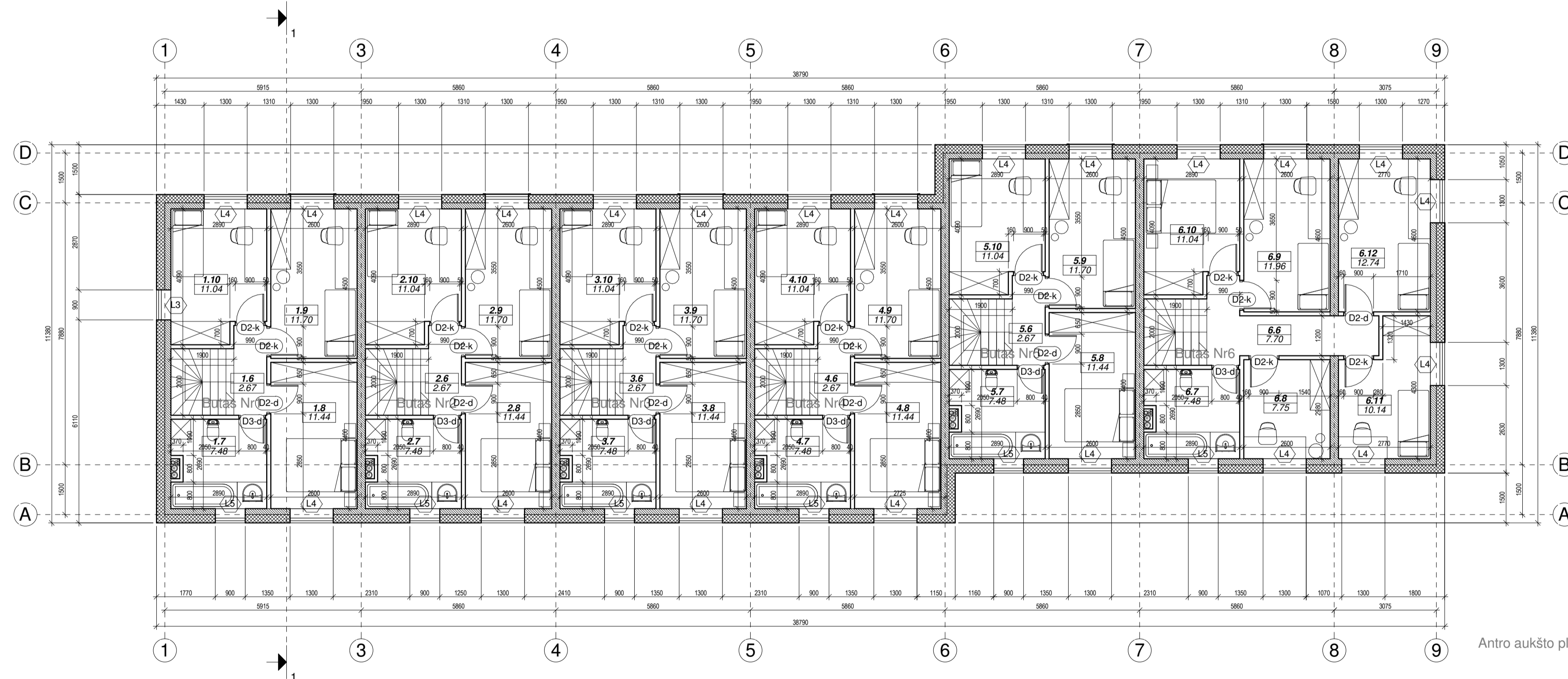


- Pilkos spalvos tinkas
- Baltos spalvos tinkas
- Medis
- Tamsiai pilkos spalvos tinkas

Registracijos Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skł. kad. Nr. 0101/0167:3682	
Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017	Laida	
BK 015364	Arch.	I. Silickaitė	2017	0	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			M As indicated	
PP	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citus development fund“			Tekstinis žymuo	
				17-PP-IS034-6	
				Lapas	Lapų
				1	1




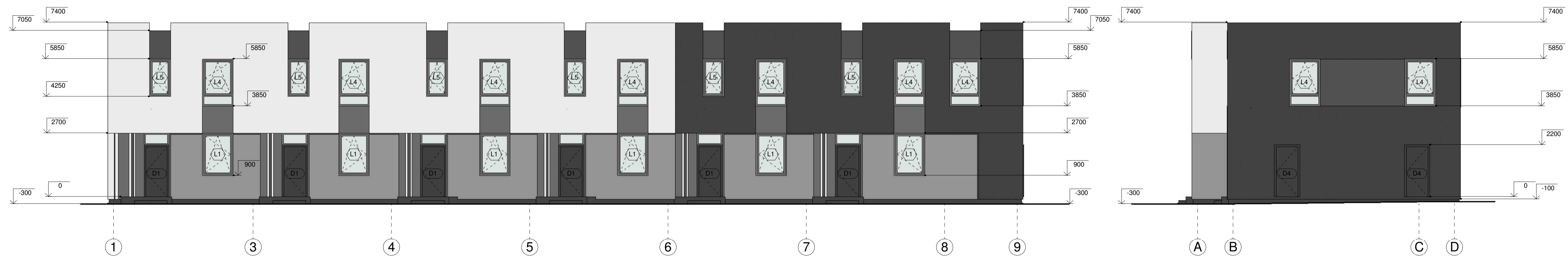
Pirmo aukšto planas



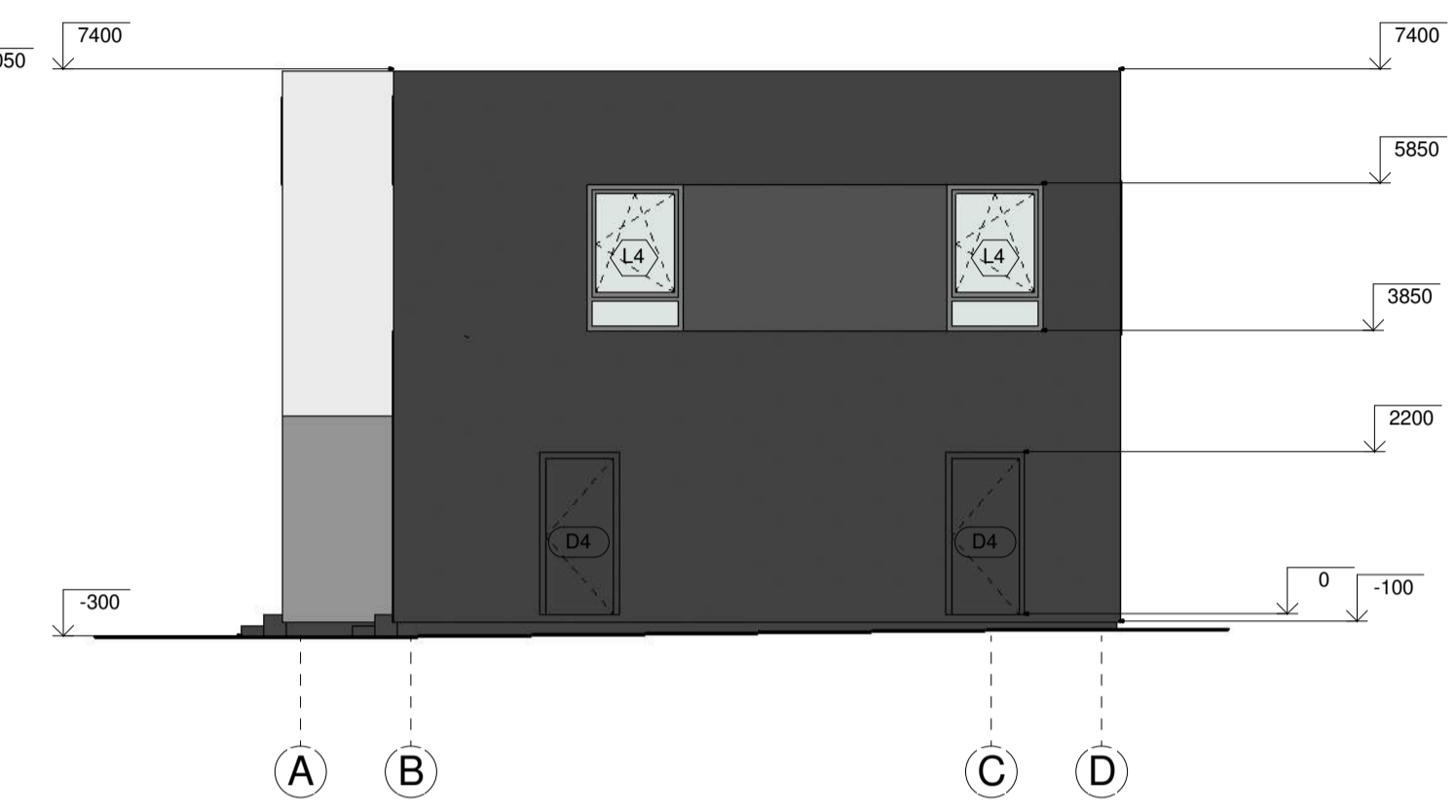
Antro aukšto planas

Butas 1		Butas 2		Butas 3		Butas 4		Butas 5		Butas 6		Pagalbinės patalpos		
Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	6.40 m²	2.1	Holas	6.40 m²	3.1	Holas	6.40 m²	4.1	Holas	6.40 m²	5.1	Holas	6.40 m²
1.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	2.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	3.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	4.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	5.2	Koridoriaus zona	2.88 m²
1.3	WC	2.32 m²	2.3	WC	2.32 m²	3.3	WC	2.32 m²	4.3	WC	2.32 m²	5.3	WC	2.32 m²
1.4	Virtuvės zona	9.78 m²	2.4	Virtuvės zona	9.78 m²	3.4	Virtuvės zona	9.78 m²	4.4	Virtuvės zona	9.78 m²	5.4	Virtuvės zona	9.78 m²
1.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	2.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	3.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	4.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	5.5	Svetaiainė zona	24.12 m²
1.6	Koridorius	2.67 m²	2.6	Koridorius	2.67 m²	3.6	Koridorius	2.67 m²	4.6	Koridorius	2.67 m²	5.6	Koridorius	2.67 m²
1.7	Vonios kambarys	7.48 m²	2.7	Kambarys	7.48 m²	3.7	Vonios kambarys	7.48 m²	4.7	Vonios kambarys	7.48 m²	5.7	Vonios kambarys	7.48 m²
1.8	Kambarys	11.44 m²	2.8	Room	11.44 m²	3.8	Kambarys	11.44 m²	4.8	Kambarys	11.44 m²	5.8	Kambarys	7.75 m²
1.9	Kambarys	11.70 m²	2.9	Room	11.70 m²	3.9	Kambarys	11.70 m²	4.9	Kambarys	11.70 m²	5.9	Kambarys	11.96 m²
1.10	Kambarys	11.04 m²	2.10	Kambarys	11.04 m²	3.10	Kambarys	11.04 m²	4.10	Kambarys	11.04 m²	5.10	Kambarys	11.04 m²
		89.84 m²			89.84 m²			89.84 m²			89.84 m²			114.32 m²

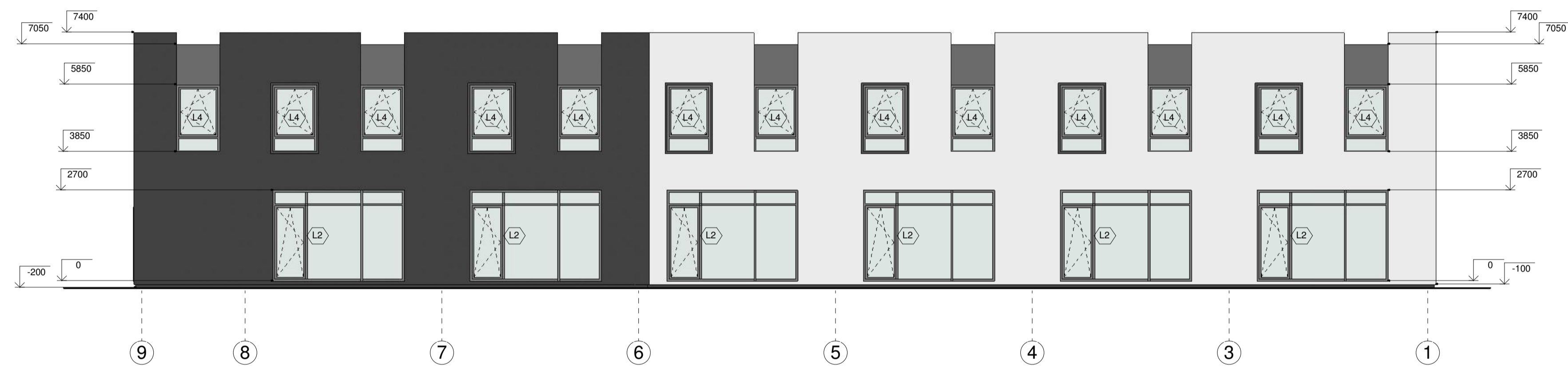
Registracijos Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiaabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skil. kad. Nr. 0101/0167:3682				
Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji		
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017	Daugiabutis Nr.4. Pirmo, antro aukštų planai		
BK 015364	Arch.	I. Silckaitė	2017			
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
PP	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citius development fund“			17-PP-IS034-7	1	1



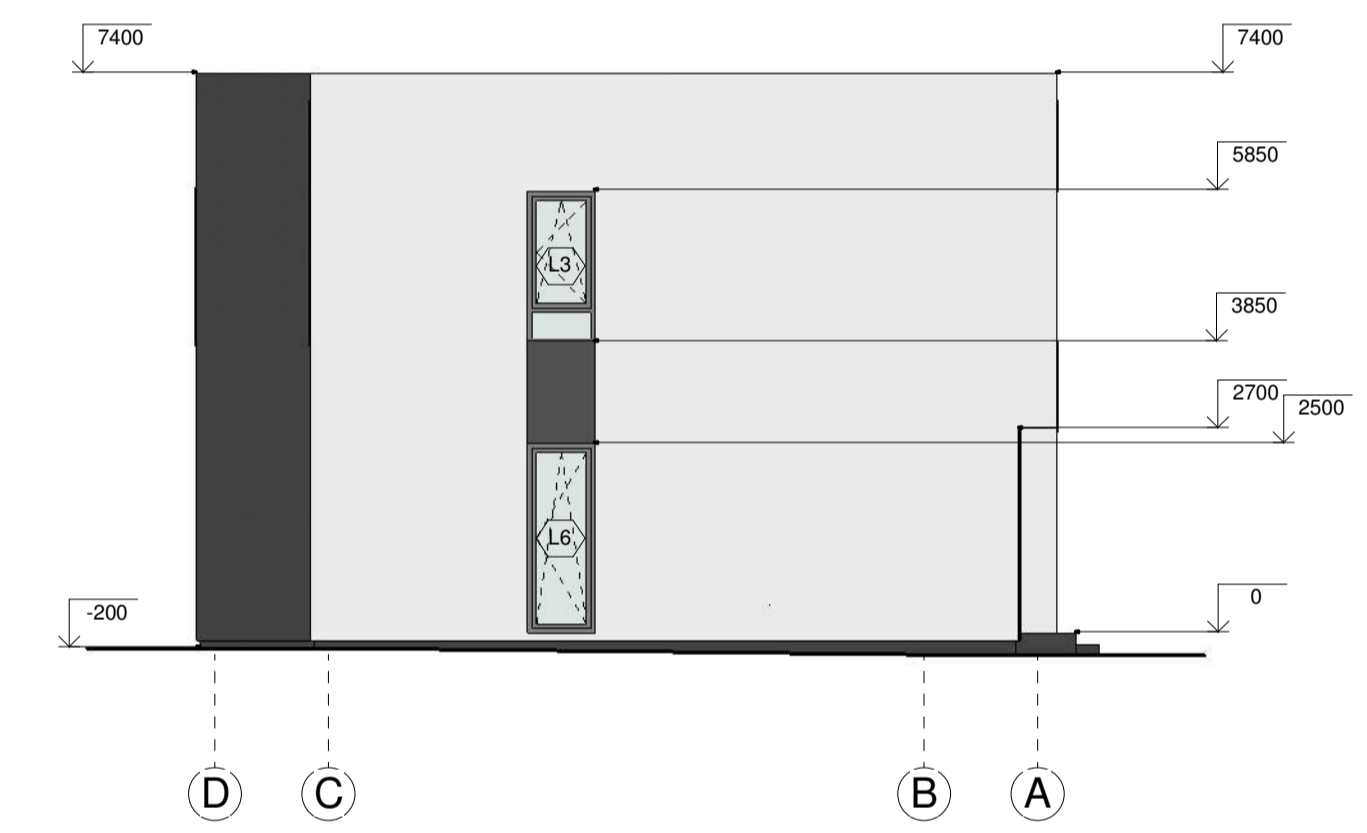
Fasadas tarp ašių 1-9



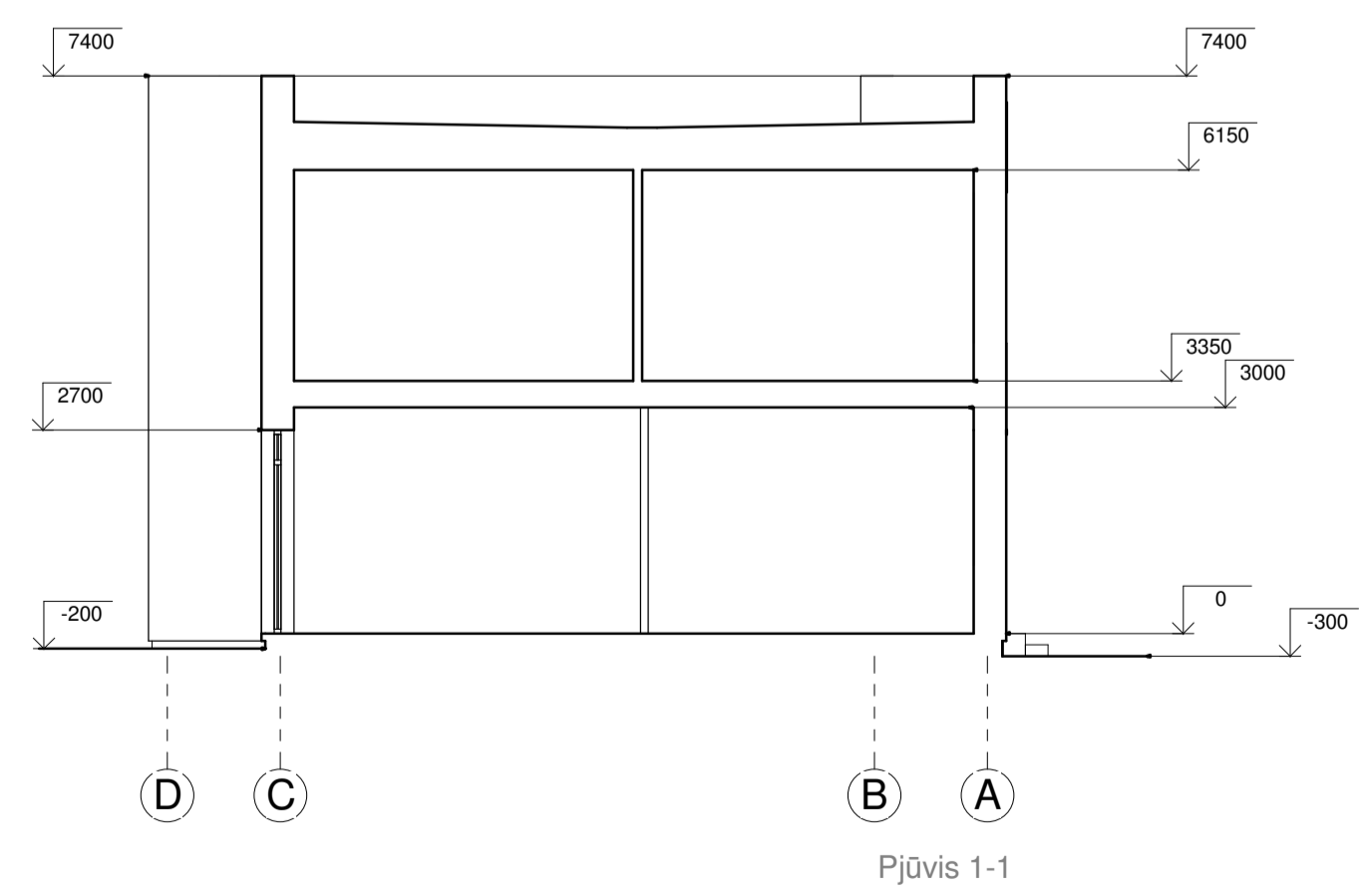
Fasadas tarp ašių D-A



Fasadas tarp ašių 9-1



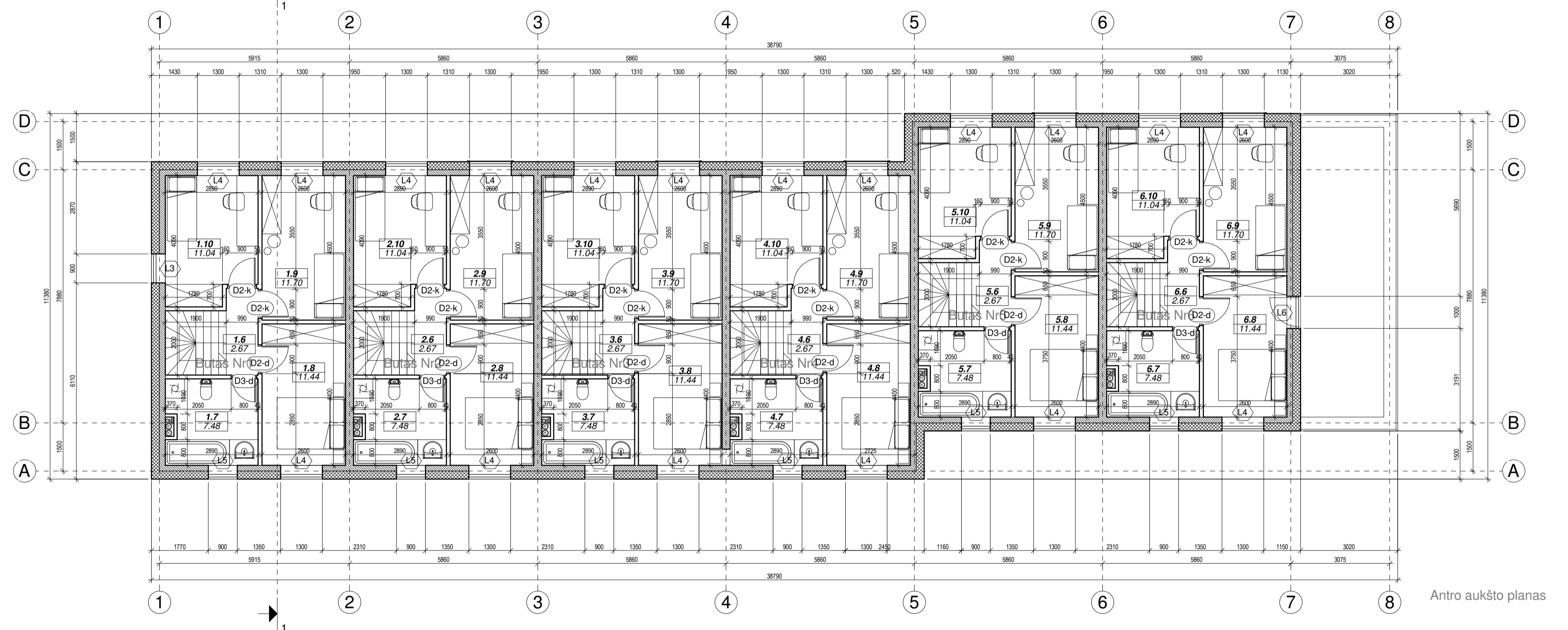
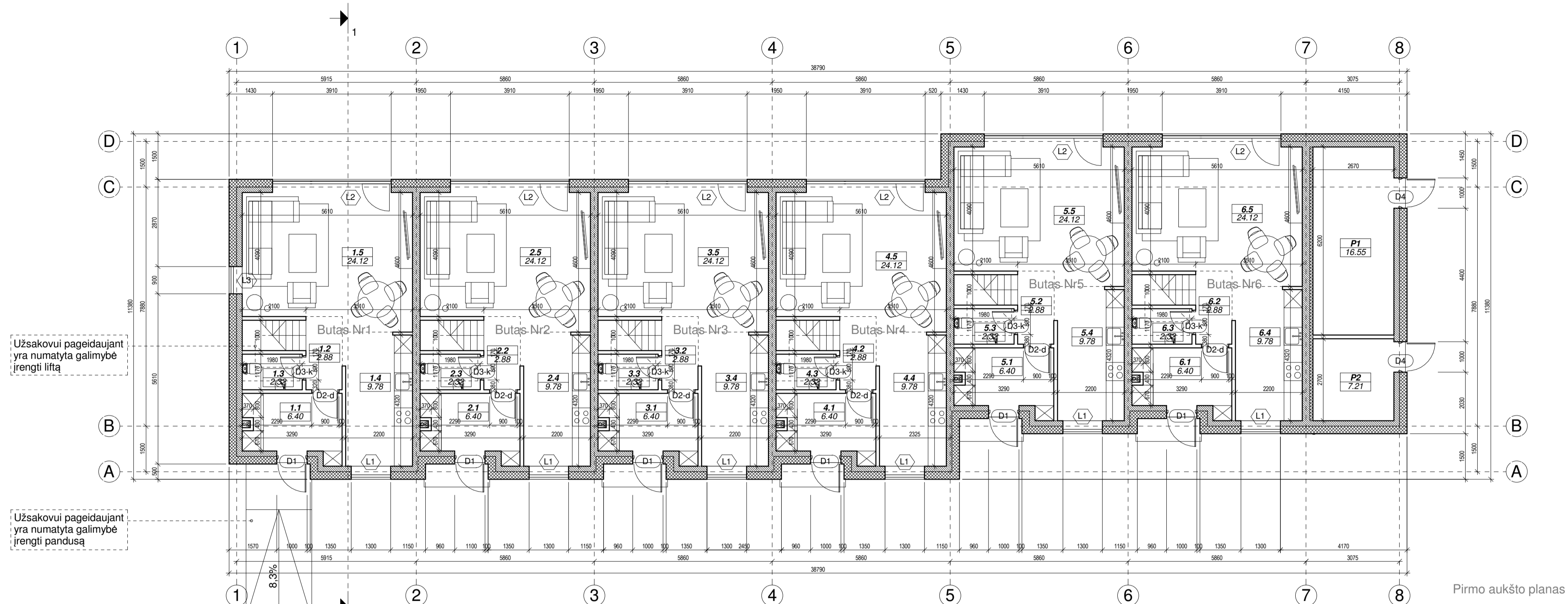
Fasadas tarp ašių A-D




Pjūvis 1-1

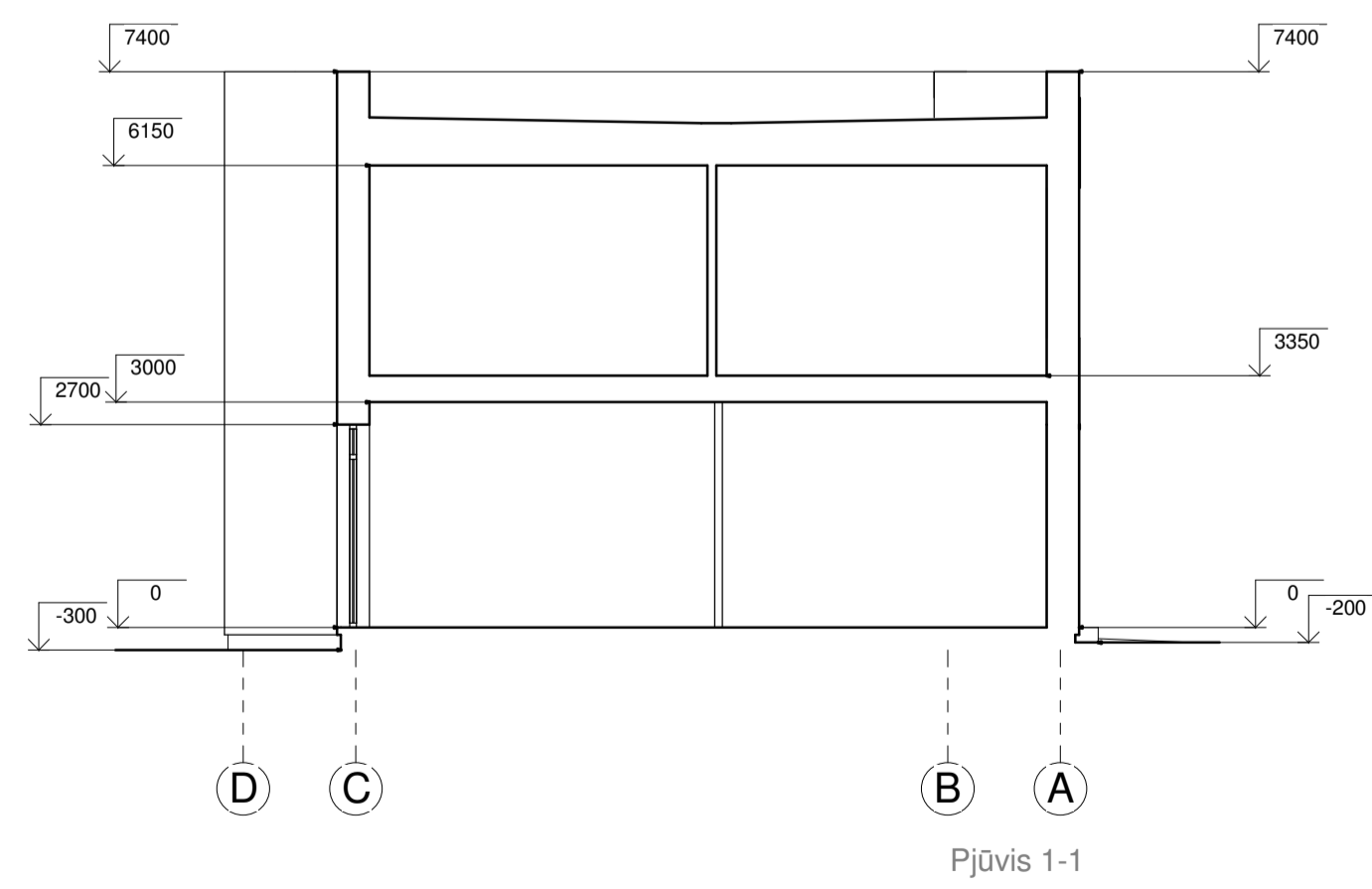
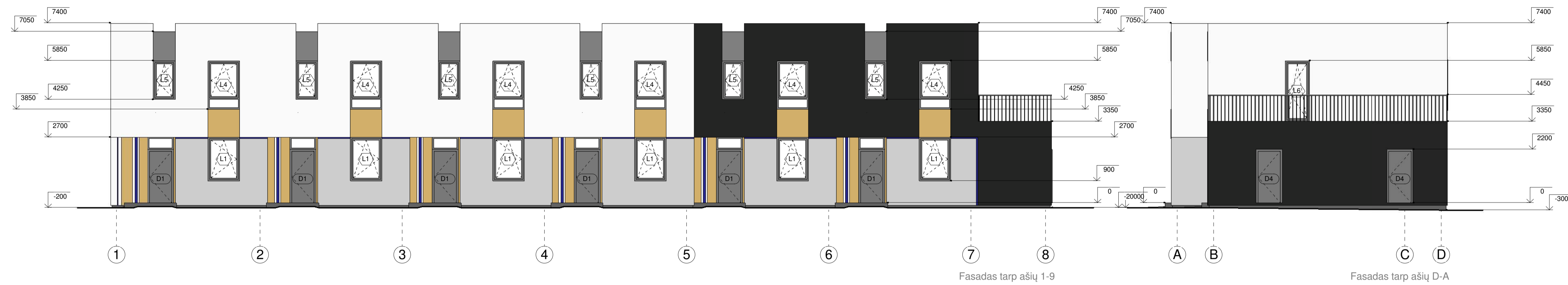
- Pilkos spalvos tinkas
- Baltos spalvos tinkas
- Medis
- Tamsiai pilkos spalvos tinkas

Registracijos Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skł. kad. Nr. 0101/0167:3682	
Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017	Daugiabutis Nr4. Fasadai tarp ašių 1-8, 8-1, A-D, D-A, Pjūvis	
BK 015364	Arch.	I. Silickaitė	2017	M As indicated	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	
PP	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citus development fund“			17-PP-IS034-8	
				Lapas	Lapų
				1	1



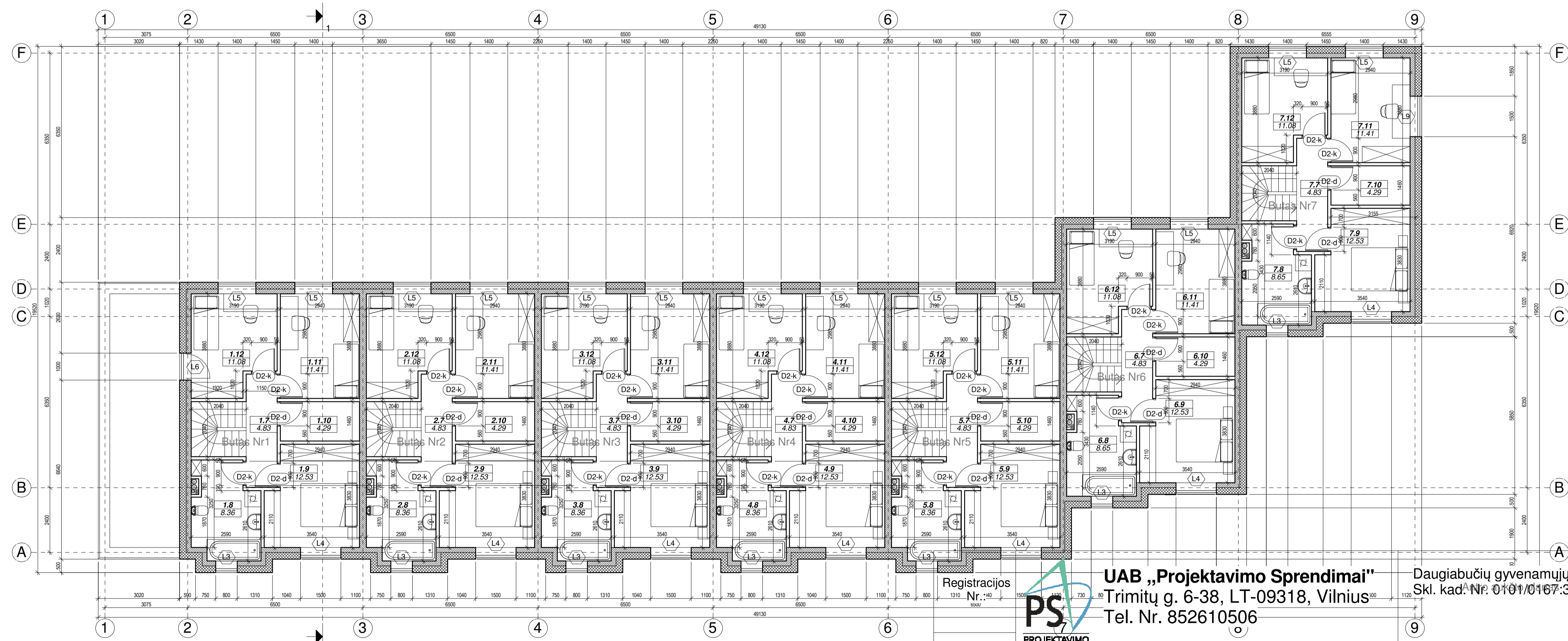
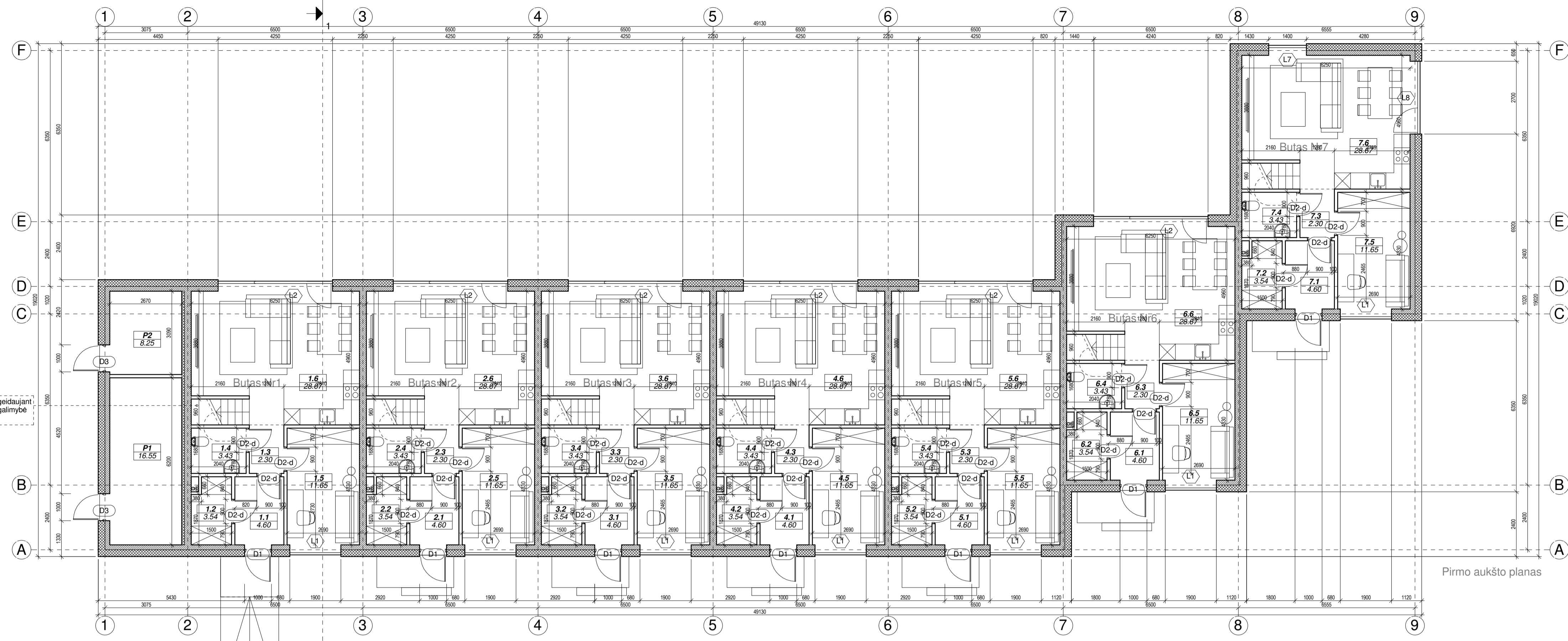
Butas 1		Butas 2		Butas 3		Butas 4		Butas 5		Butas 6		Pagalbinės patalpos		
Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas
1.1	Holais	6.40 m ²	2.1	Holais	6.40 m ²	3.1	Holais	6.40 m ²	4.1	Holais	6.40 m ²	5.1	Holais	6.40 m ²
1.2	Koridoriaus zona	2.88 m ²	2.2	Koridoriaus zona	2.88 m ²	3.2	Koridoriaus zona	2.88 m ²	4.2	Koridoriaus zona	2.88 m ²	5.2	Koridoriaus zona	2.88 m ²
1.3	WC	2.32 m ²	2.3	WC	2.32 m ²	3.3	WC	2.32 m ²	4.3	WC	2.32 m ²	5.3	WC	2.32 m ²
1.4	Virtuvės zona	9.78 m ²	2.4	Virtuvės zona	9.78 m ²	3.4	Virtuvės zona	9.78 m ²	4.4	Virtuvės zona	9.78 m ²	5.4	Virtuvės zona	9.78 m ²
1.5	Svetaiainė zona	24.12 m ²	2.5	Svetaiainė zona	24.12 m ²	3.5	Svetaiainė zona	24.12 m ²	4.5	Svetaiainė zona	24.12 m ²	5.5	Svetaiainė zona	24.12 m ²
1.6	Koridorius	2.67 m ²	2.6	Koridorius	2.67 m ²	3.6	Koridorius	2.67 m ²	4.6	Koridorius	2.67 m ²	5.6	Koridorius	2.67 m ²
1.7	Vonios kambarys	7.48 m ²	2.7	Vonios kambarys	7.48 m ²	3.7	Vonios kambarys	7.48 m ²	4.7	Vonios kambarys	7.48 m ²	5.7	Vonios kambarys	7.48 m ²
1.8	Kambarys	11.44 m ²	2.8	Kambarys	11.44 m ²	3.8	Kambarys	11.44 m ²	4.8	Kambarys	11.44 m ²	5.8	Kambarys	11.44 m ²
1.9	Kambarys	11.70 m ²	2.9	Kambarys	11.70 m ²	3.9	Kambarys	11.70 m ²	4.9	Kambarys	11.70 m ²	5.9	Kambarys	11.70 m ²
1.10	Kambarys	11.04 m ²	2.10	Kambarys	11.04 m ²	3.10	Kambarys	11.04 m ²	4.10	Kambarys	11.04 m ²	5.10	Kambarys	11.04 m ²
89.84 m ²		89.84 m ²		89.84 m ²		89.84 m ²		89.84 m ²		89.84 m ²		23.76 m ²		

Registracijos Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimityų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiaabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0167:3682	
Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017	Daugiabutis Nr5. Pirmo, antro aukštų planai	
BK 015364	Arch.	I. Silckaitė	2017	M 1 : 100	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	
PP	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citius development fund“			17-PP-IS034-9	
				Lapas	Lapų
				1	1



- Pilkos spalvos tinkas
- Baltos spalvos tinkas
- Medis
- Tamsiai pilkos spalvos tinkas

Registracijos Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skł. kad. Nr. 0101/0167:3682	
Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017	Daugiabutis Nr5. Fasada tarp ašiu 1-8, 8-1, A-D, D-A, Pjūvis	
BK 015364	Arch.	I. Silickaitė	2017		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			M As indicated	
PP	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citus development fund“			Tekstinis žymuo	
				17-PP-IS034- 10	
				Lapas	Lapų
				1	1

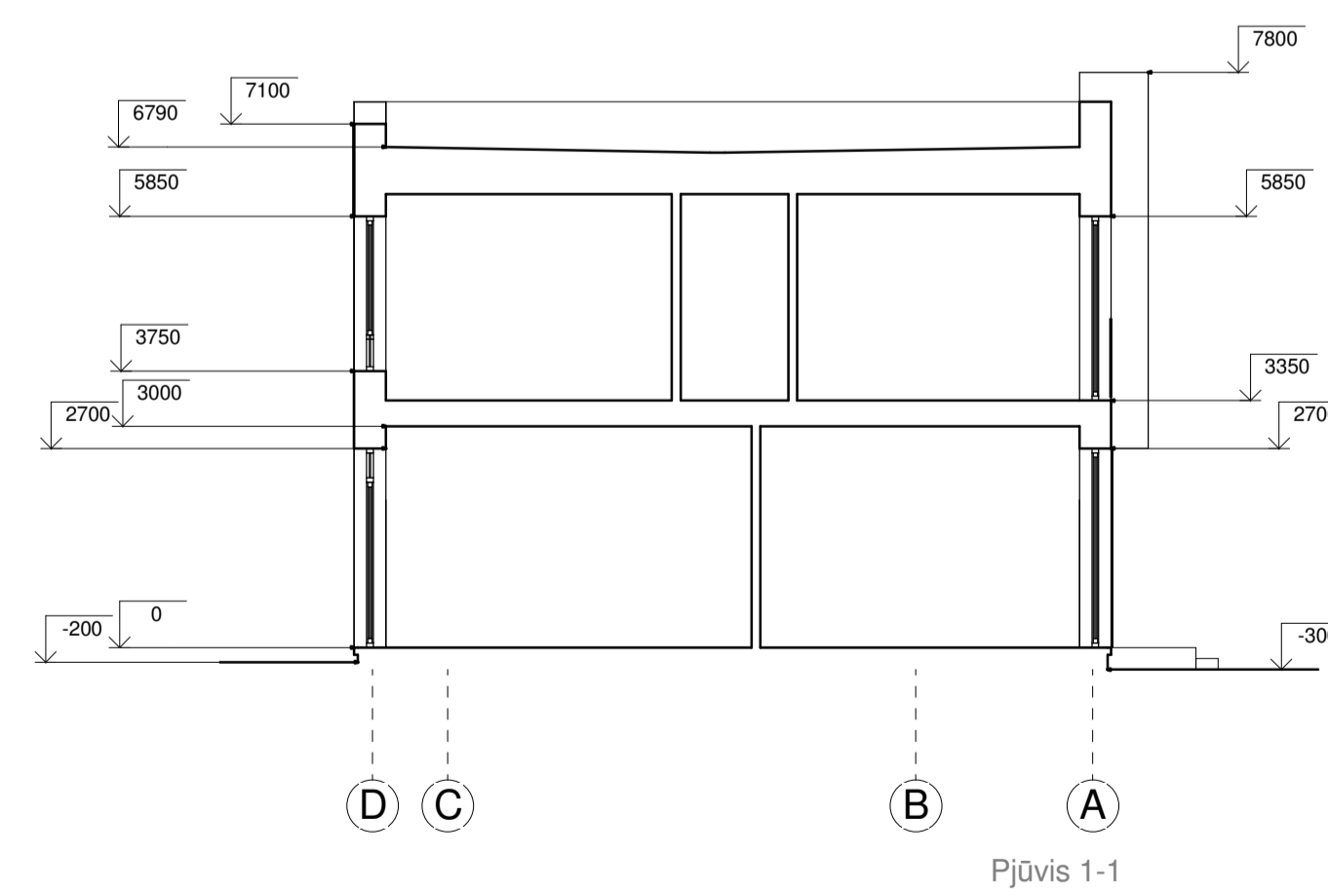
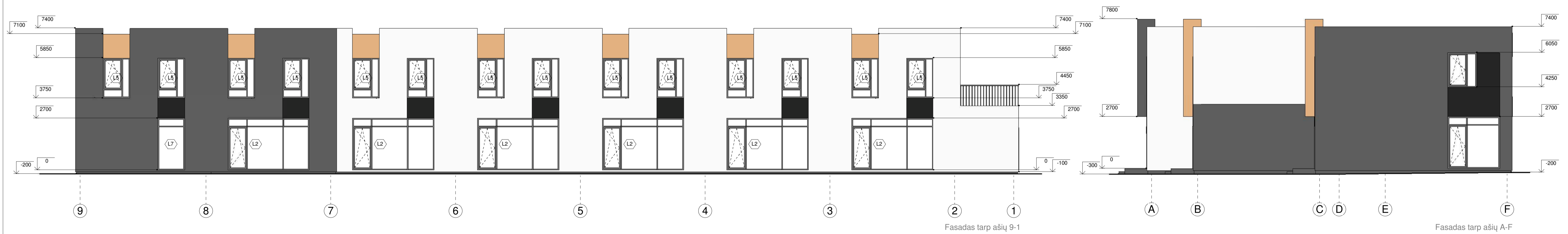


Registracijos
PS
PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI!
UAB „Projektavimo Sprendimai“
 Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius
 Tel. Nr. 852610506

Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas.
 Skl. kad. Nr. 0101/0167:3682

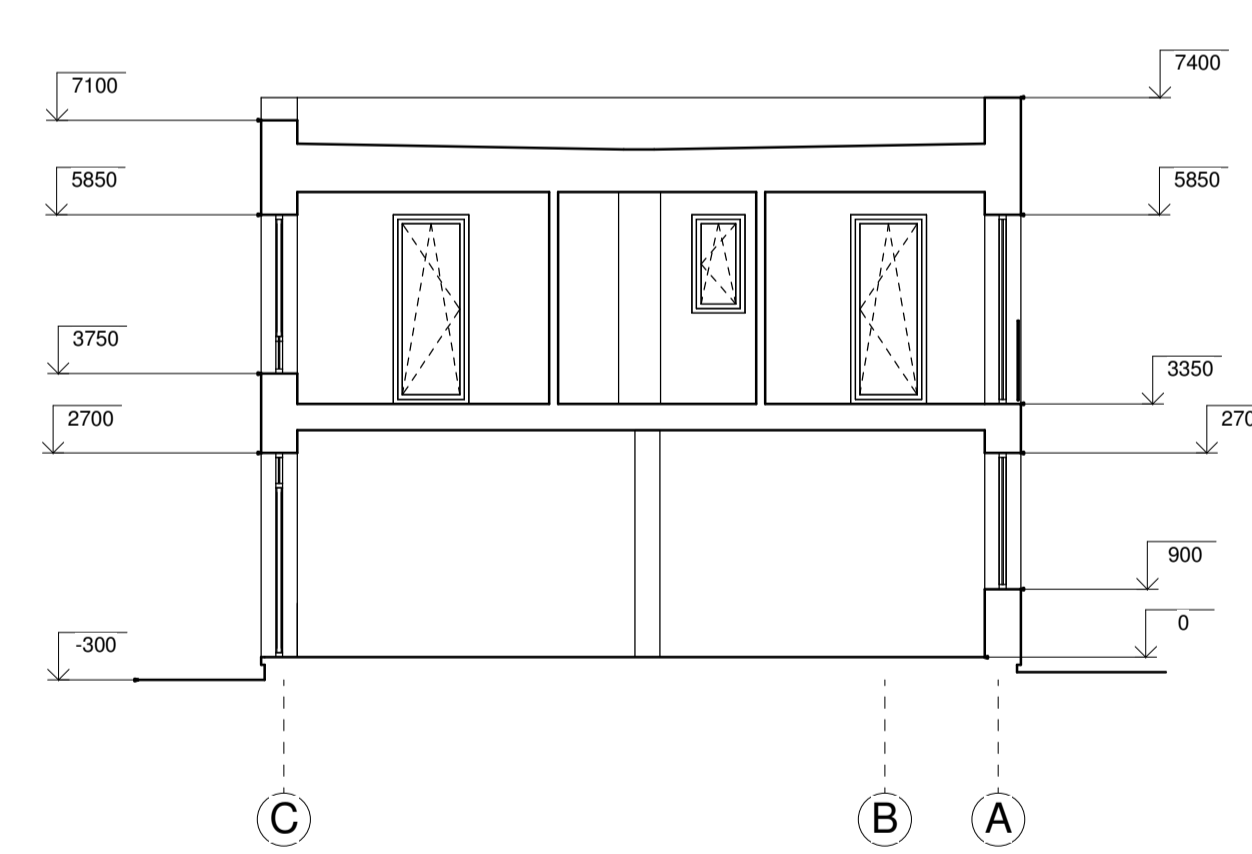
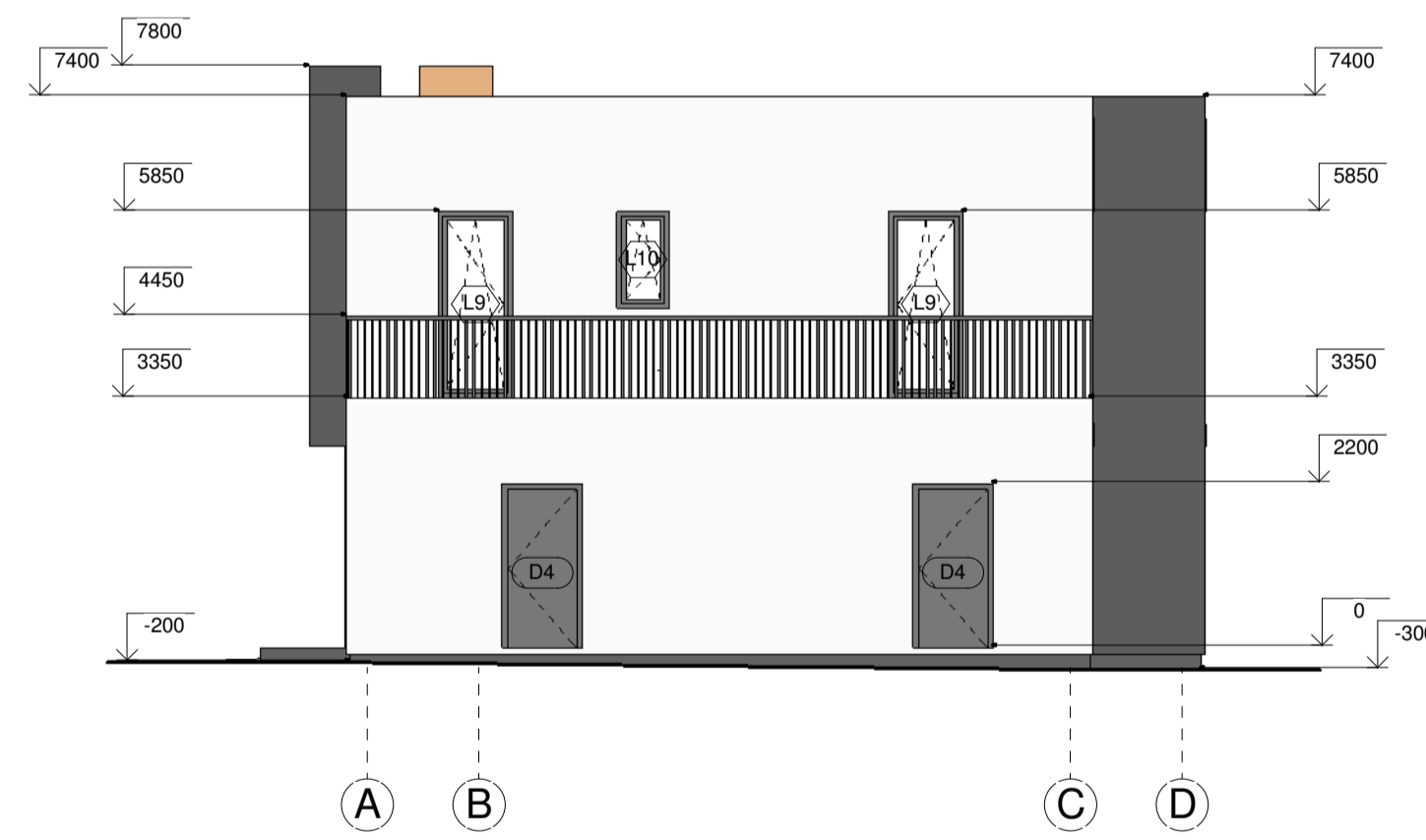
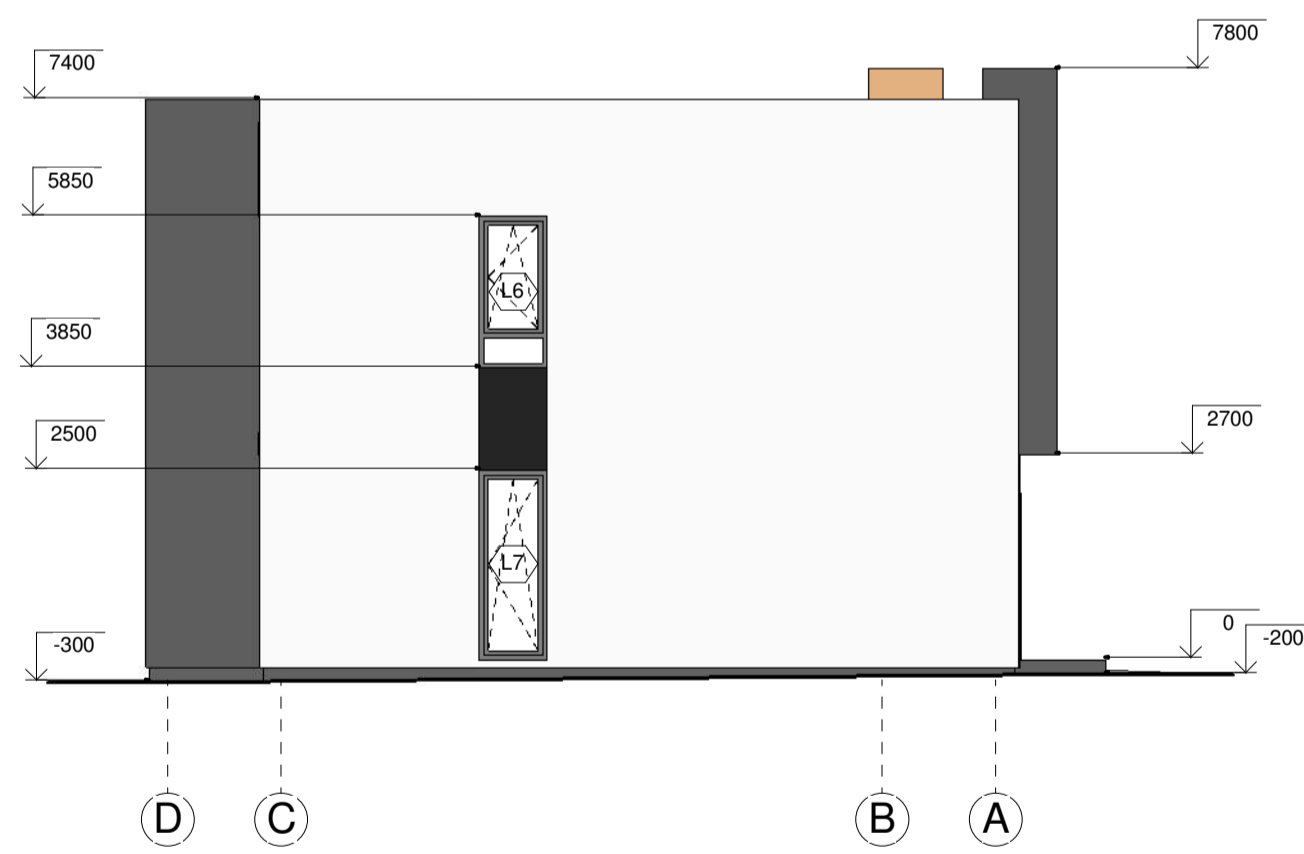
Butas 1		Butas 2		Butas 3		Butas 4		Butas 5		Butas 6		Butas 7		
Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	4.60 m ²	2.1	Holas	4.60 m ²	3.1	Holas	4.60 m ²	4.1	Holas	4.60 m ²	5.1	Holas	4.60 m ²
1.2	Drabužinė	3.54 m ²	2.2	Drabužinė	3.54 m ²	3.2	Drabužinė	3.54 m ²	4.2	Drabužinė	3.54 m ²	5.2	Drabužinė	3.54 m ²
1.3	Koridoriaus zona	2.30 m ²	2.3	Koridoriaus zona	2.30 m ²	3.3	Koridoriaus zona	2.30 m ²	4.3	Koridoriaus zona	2.30 m ²	5.3	Koridoriaus zona	2.30 m ²
1.4	WC	3.43 m ²	2.4	WC	3.43 m ²	3.4	WC	3.43 m ²	4.4	WC	3.43 m ²	5.4	WC	3.43 m ²
1.5	Kambarys	11.65 m ²	2.5	Kambarys	11.65 m ²	3.5	Kambarys	11.65 m ²	4.5	Kambarys	11.65 m ²	5.5	Kambarys	11.65 m ²
1.6	Svetaiainės, virtuvės zona	28.67 m ²	2.6	Svetaiainės, virtuvės zona	28.67 m ²	3.6	Svetaiainės, virtuvės zona	28.67 m ²	4.6	Svetaiainės, virtuvės zona	28.67 m ²	5.6	Svetaiainės, virtuvės zona	28.67 m ²
1.7	Koridorius	4.83 m ²	2.7	Koridorius	4.83 m ²	3.7	Koridorius	4.83 m ²	4.7	Koridorius	4.83 m ²	5.7	Koridorius	4.83 m ²
1.8	Vonios kambarys	8.36 m ²	2.8	Vonios kambarys	8.36 m ²	3.8	Vonios kambarys	8.36 m ²	4.8	Vonios kambarys	8.36 m ²	5.8	Vonios kambarys	8.36 m ²
1.9	Kambarys	12.53 m ²	2.9	Kambarys	12.53 m ²	3.9	Kambarys	12.53 m ²	4.9	Kambarys	12.53 m ²	5.9	Kambarys	12.53 m ²
1.10	Pagalbinė patalpa	4.29 m ²	2.10	Pagalbinė patalpa	4.29 m ²	3.10	Pagalbinė patalpa	4.29 m ²	4.10	Pagalbinė patalpa	4.29 m ²	5.10	Pagalbinė patalpa	4.29 m ²
1.11	Kambarys	11.41 m ²	2.11	Kambarys	11.41 m ²	3.11	Kambarys	11.41 m ²	4.11	Kambarys	11.41 m ²	5.11	Kambarys	11.41 m ²
1.12	Kambarys	11.08 m ²	2.12	Kambarys	11.08 m ²	3.12	Kambarys	11.08 m ²	4.12	Kambarys	11.08 m ²	5.12	Kambarys	11.08 m ²
106.69 m ²		106.69 m ²		106.69 m ²		106.69 m ²		106.69 m ²		106.69 m ²		106.98 m ²		

Pagalbinės patalpos		Atestato Nr.:		Direktorius		K. Sankauskas		2017		Projekto dalis: Bendroji	
Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas
P1	Pagalbinė patalpa	8.25 m ²	A14596	PV	L. Paulauskas	3.54 m ²	2017	Daugiabutis Nr6. Pirmo, antro aukšto planai			
P2	Pagalbinė patalpa	8.25 m ²	BK 015364	Arch.	I. Silckaitė	3.43 m ²	2017	M 1 : 100			
Etapas		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Tekstinis žymuo		Lapas		Lapų			
PP		Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citius development fund“		17-PP-IS034- 11		1		1			




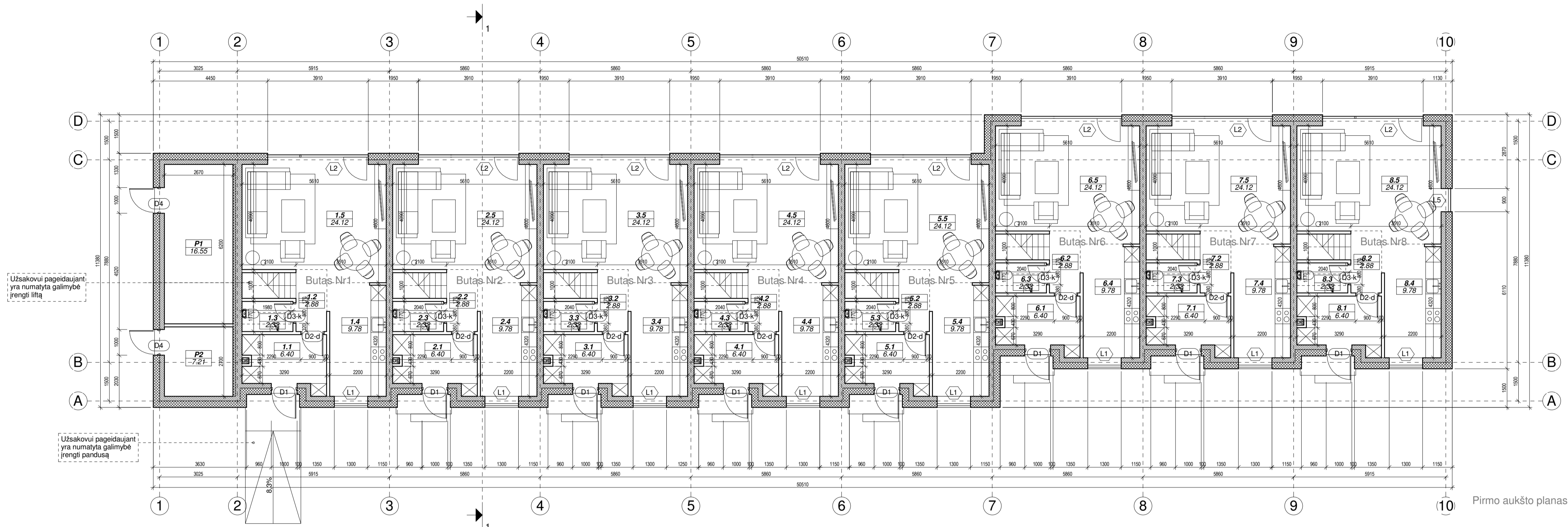
- Pilkos spalvos tinkas
- Baltos spalvos tinkas
- Medis
- Tamsiai pilkos spalvos tinkas

Registracijos Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skł. kad. Nr. 0101/0167:3682	
Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017	Daugiabutis Nr6. Fasada tarp ašiu 1-9, 9-1, A-F, F-A, Pjūvis	
BK 015364	Arch.	I. Silickaitė	2017		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			M As indicated	
PP	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citus development fund“			Tekstinis žymuo	
				17-PP-IS034-12	
				Lapas	Lapų
				1	1

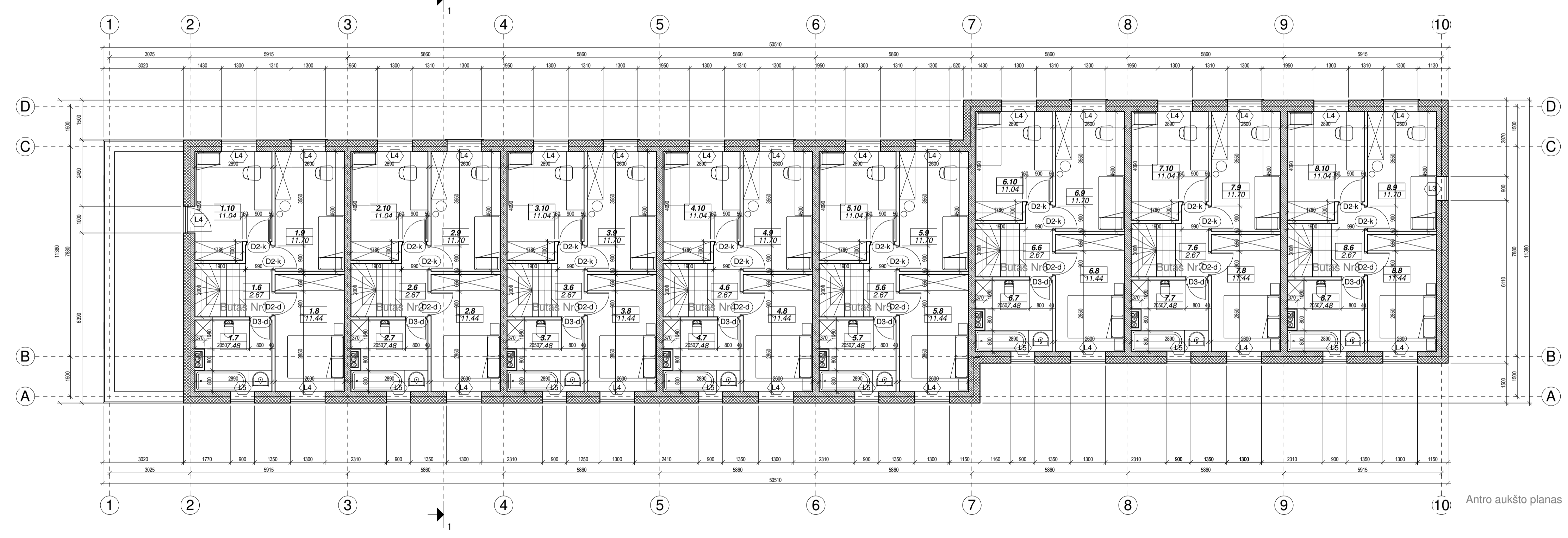


- Pilkos spalvos tinkas
- Tamsiai pilkos spalvos tinkas
- Medis
- Baltos spalvos tinkas

Registracijos Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0167:3682	
Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017	Daugiabutis Nr7. Fasada tarp ašiu 1-11, 11-1, D-A, A-D, Pjuvis	
BK 015364	Arch.	I. Silickaitė	2017	M As indicated	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	
PP	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citrus development fund“			17-PP-IS034-14	
				Lapas	Lapų
				1	1



Pirmo aukšto planas



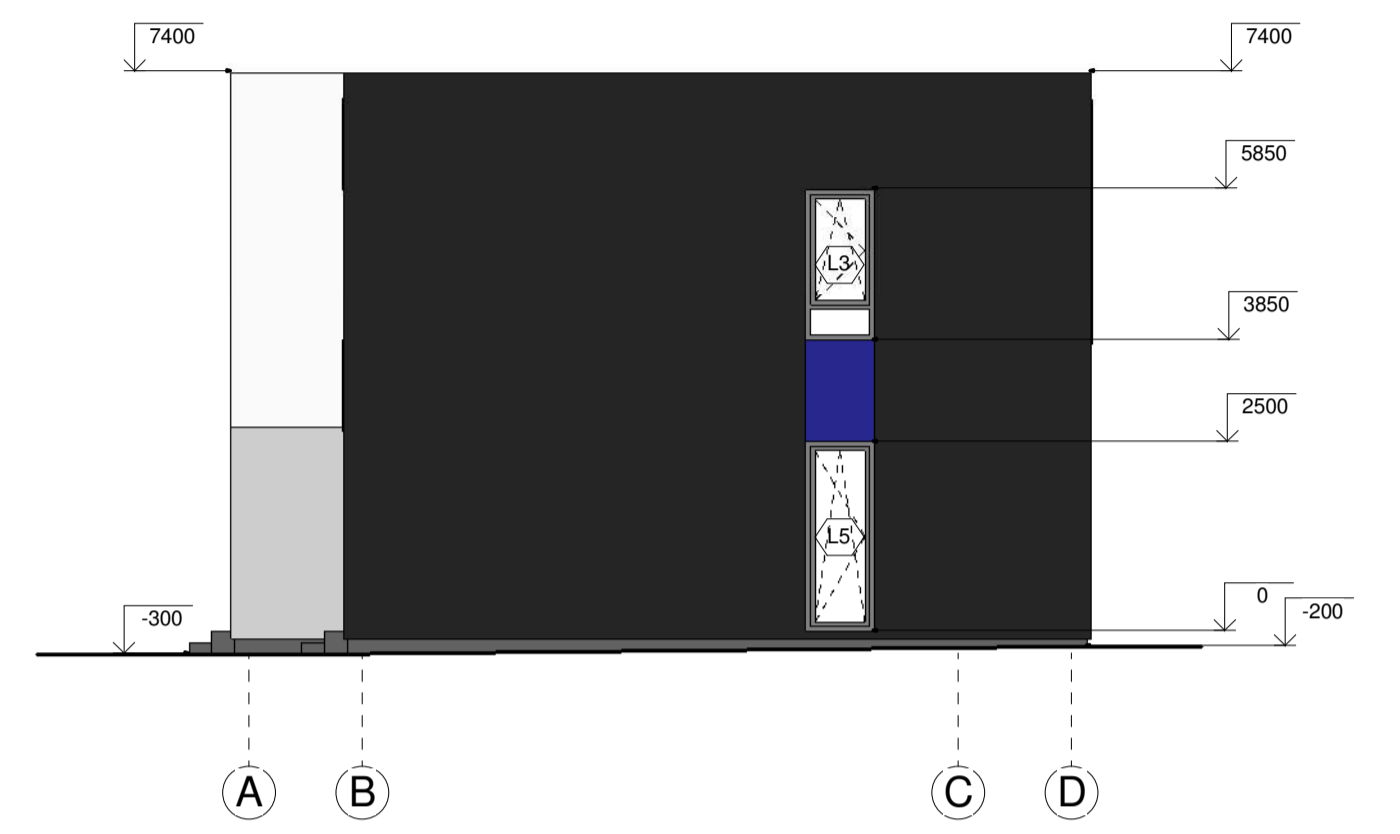
Antro aukšto planas

Butas 1		Butas 2		Butas 3		Butas 4		Butas 5		Butas 6		Butas 7		Butas 8		Pagalbinės patalpos	
Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	6.40 m²	2.1	Holas	6.40 m²	3.1	Holas	6.40 m²	4.1	Holas	6.40 m²	5.1	Holas	6.40 m²	6.1	Holas	6.40 m²
1.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	2.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	3.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	4.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	5.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	6.2	Koridoriaus zona	2.88 m²
1.3	WC	2.32 m²	2.3	WC	2.32 m²	3.3	WC	2.32 m²	4.3	WC	2.32 m²	5.3	WC	2.32 m²	6.3	WC	2.32 m²
1.4	Virtuvės zona	9.78 m²	2.4	Virtuvės zona	9.78 m²	3.4	Virtuvės zona	9.78 m²	4.4	Virtuvės zona	9.78 m²	5.4	Virtuvės zona	9.78 m²	6.4	Virtuvės zona	9.78 m²
1.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	2.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	3.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	4.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	5.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	6.5	Svetaiainė zona	24.12 m²
1.6	Koridorius	2.67 m²	2.6	Koridorius	2.67 m²	3.6	Koridorius	2.67 m²	4.6	Koridorius	2.67 m²	5.6	Koridorius	2.67 m²	6.6	Koridorius	2.67 m²
1.7	Vonios kambarys	7.48 m²	2.7	Vonios kambarys	7.48 m²	3.7	Vonios kambarys	7.48 m²	4.7	Vonios kambarys	7.48 m²	5.7	Vonios kambarys	7.48 m²	6.7	Vonios kambarys	7.48 m²
1.8	Kambarys	11.44 m²	2.8	Kambarys	11.44 m²	3.8	Kambarys	11.44 m²	4.8	Kambarys	11.44 m²	5.8	Kambarys	11.44 m²	6.8	Kambarys	11.44 m²
1.9	Kambarys	11.70 m²	2.9	Kambarys	11.70 m²	3.9	Kambarys	11.70 m²	4.9	Kambarys	11.70 m²	5.9	Kambarys	11.70 m²	6.9	Kambarys	11.70 m²
1.10	Kambarys	11.04 m²	2.10	Kambarys	11.04 m²	3.10	Kambarys	11.04 m²	4.10	Kambarys	11.04 m²	5.10	Kambarys	11.04 m²	6.10	Kambarys	11.04 m²
99.84 m²		99.84 m²		99.84 m²		99.84 m²		99.84 m²		99.84 m²		99.84 m²		99.84 m²		99.84 m²	

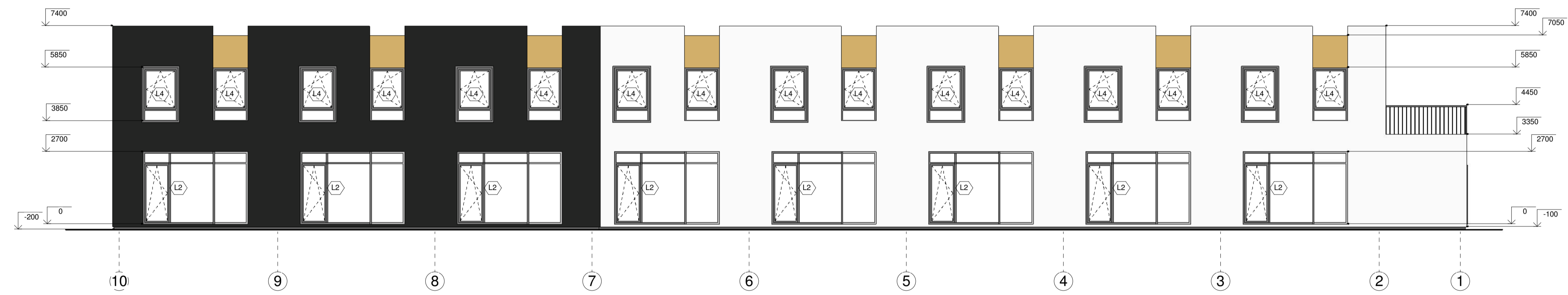
Registracijos Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0167:3682	
Atestato Nr.:	Direktorius: K. Sankauskas 2017	Projekto dalis: Bendroji	
	PV 2017	L. Paulauskas	
	Arch. 2017	I. Silickaitė	
		M 1 : 100	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Tekstinis žymuo	
PP	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citius development fund“	17-PP-IS034- 15	
		Lapas	Lapų
		1	1



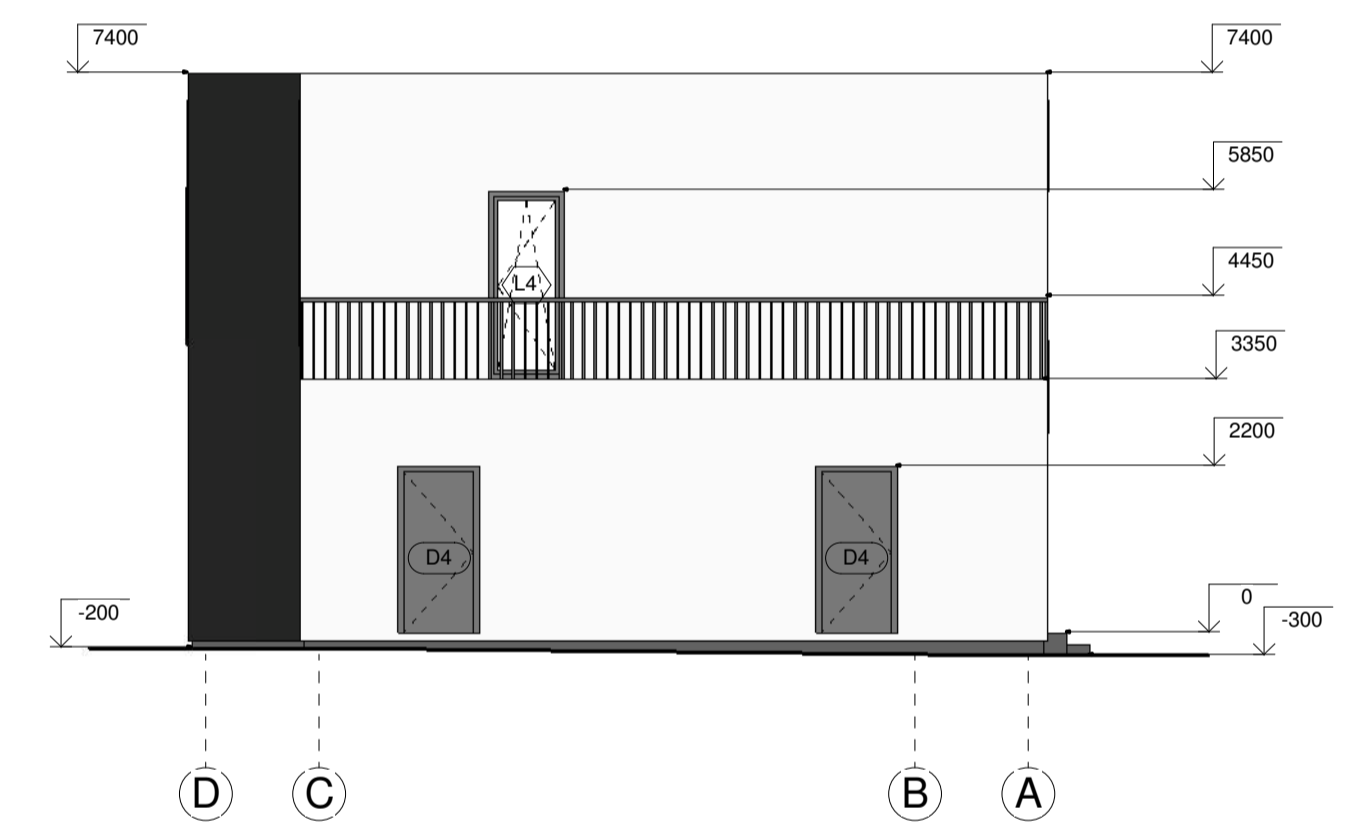
Fasadas tarp ašiu 1-10



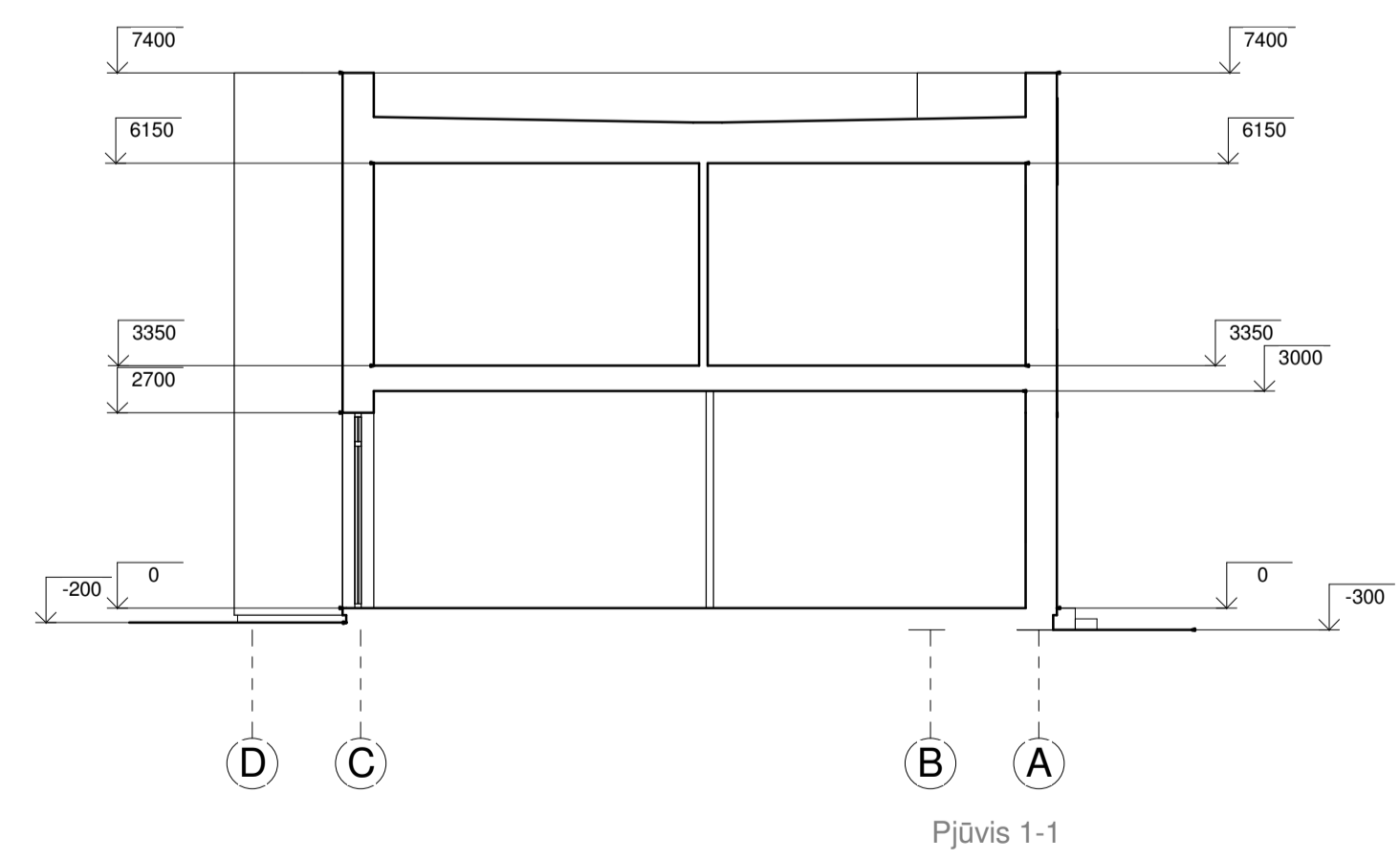
Fasadas tarp ašiu A-D



Fasadas tarp ašiu 10-1




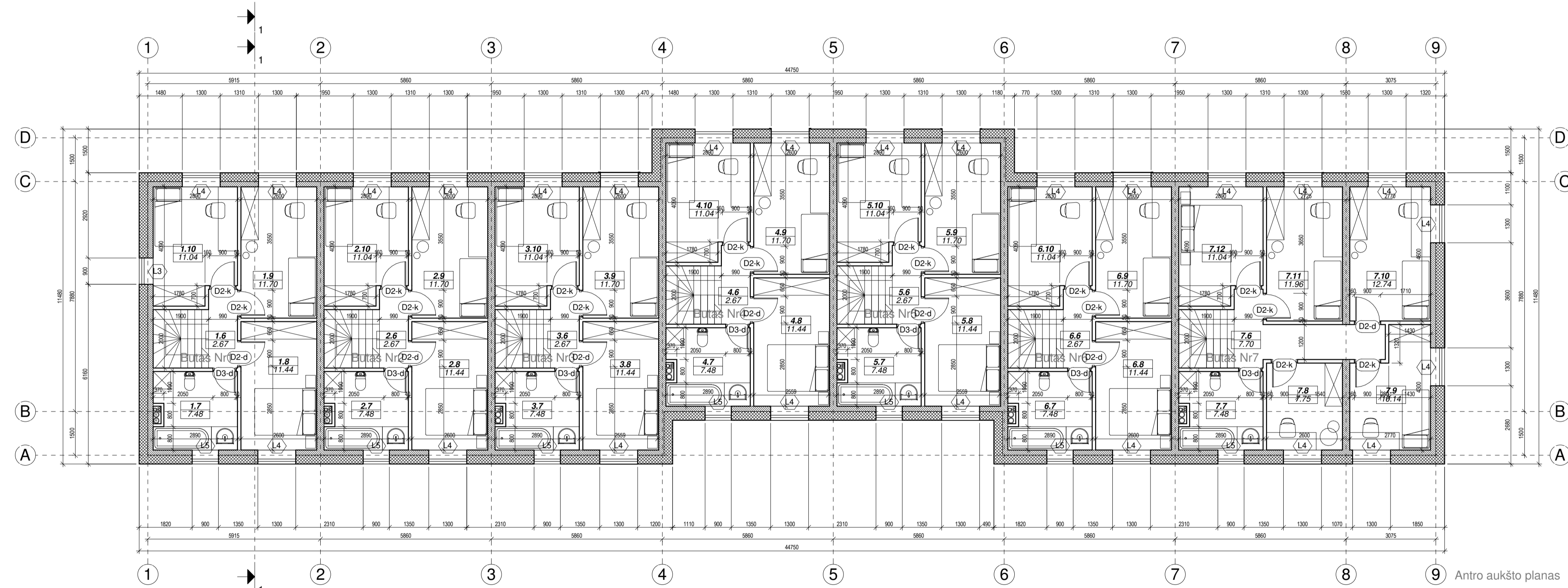
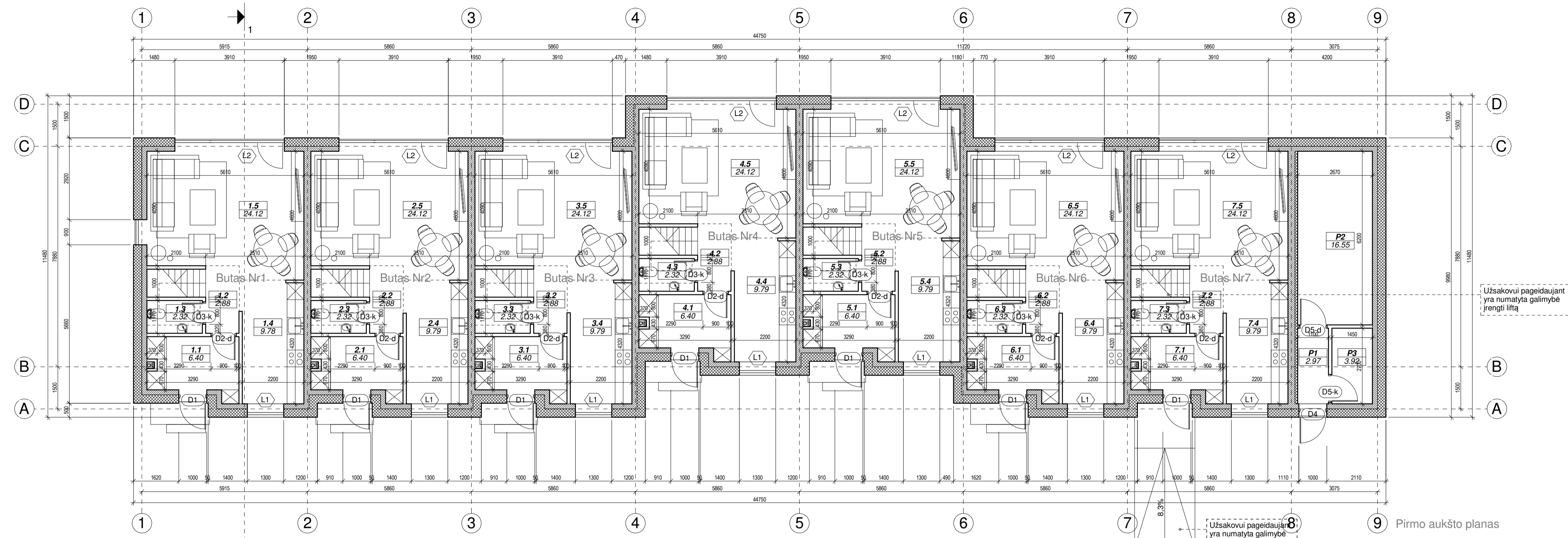
Fasadas tarp ašiu D-A



Pjūvis 1-1

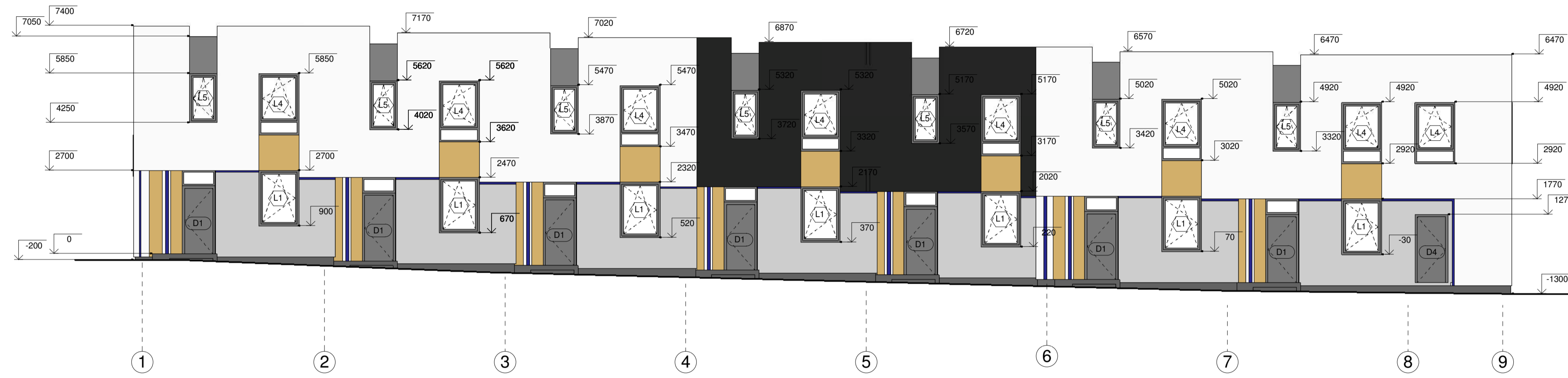
- Pilkos spalvos tinkas
- Baltos spalvos tinkas
- Medis
- Tamsiai pilkos spalvos tinkas

Registracijos Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0167:3682				
Atestato Nr.:		Direktorius	K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017	Daugiabutis Nr8. Fasada tarp ašiu 1-10, 10-1, A-D, D-A, Pjūvis	Laida 0	
BK 015364	Arch.	I. Silickaitė	2017			M As indicated
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
PP	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citius development fund“			17-PP-IS034- 16	1	1

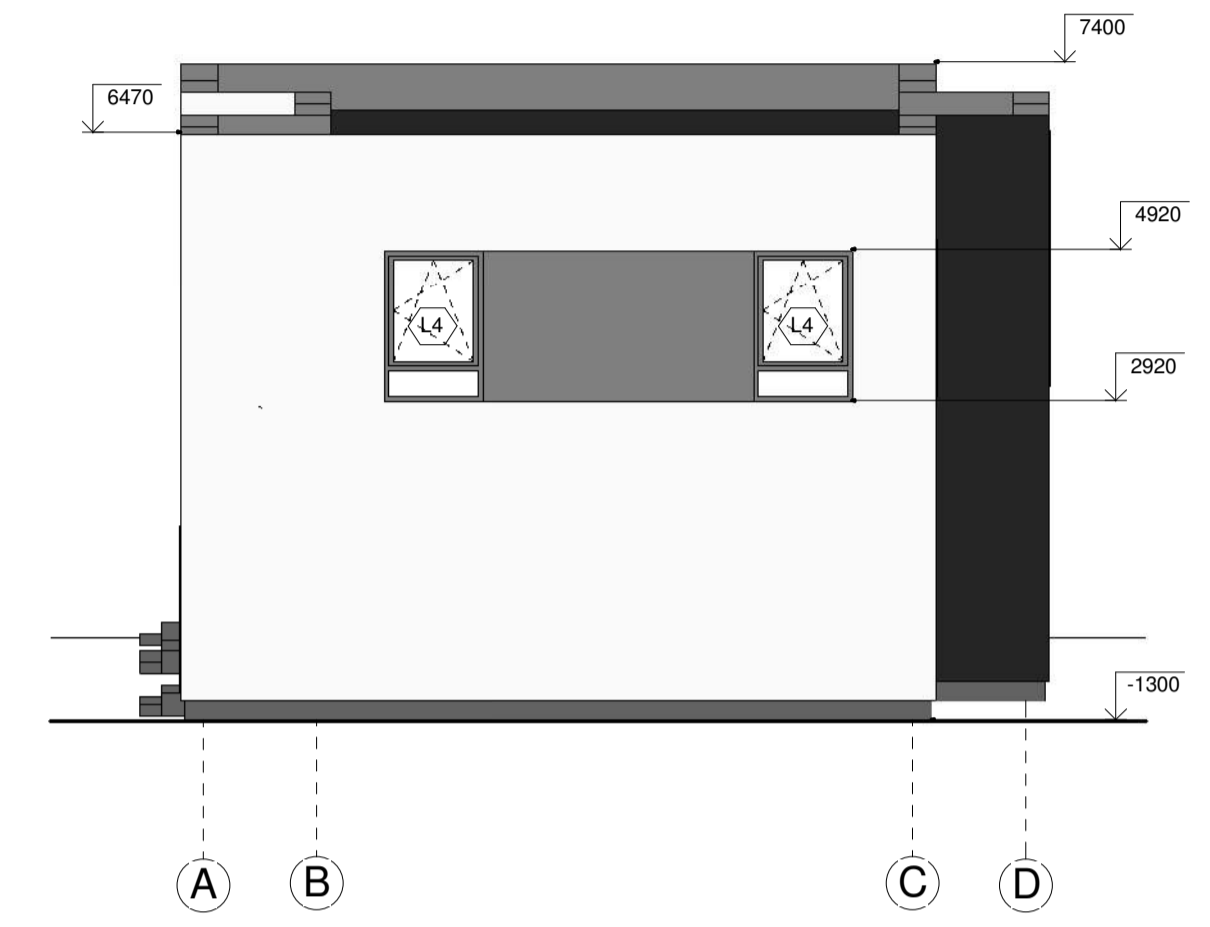


Butas 1		Butas 2		Butas 3		Butas 4		Butas 5		Butas 6		Butas 7		Pagalbinės patalpos						
Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas			
1.1	Holais	6.40 m²	2.1	Holais	6.40 m²	3.1	Holais	6.40 m²	4.1	Holais	6.40 m²	5.1	Holais	6.40 m²	6.1	Holais	6.40 m²	7.1	Holais	6.40 m²
1.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	2.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	3.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	4.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	5.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	6.2	Koridoriaus zona	2.88 m²	7.2	Koridoriaus zona	2.88 m²
1.3	WC	2.32 m²	2.3	WC	2.32 m²	3.3	WC	2.32 m²	4.3	WC	2.32 m²	5.3	WC	2.32 m²	6.3	WC	2.32 m²	7.3	WC	2.32 m²
1.4	Virtuvės zona	9.78 m²	2.4	Virtuvės zona	9.79 m²	3.4	Virtuvės zona	9.79 m²	4.4	Virtuvės zona	9.79 m²	5.4	Virtuvės zona	9.79 m²	6.4	Virtuvės zona	9.79 m²	7.4	Virtuvės zona	9.79 m²
1.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	2.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	3.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	4.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	5.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	6.5	Svetaiainė zona	24.12 m²	7.5	Svetaiainė zona	24.12 m²
1.6	Koridorius	2.67 m²	2.6	Koridorius	2.67 m²	3.6	Koridorius	2.67 m²	4.6	Koridorius	2.67 m²	5.6	Koridorius	2.67 m²	6.6	Koridorius	2.67 m²	7.6	Koridorius	2.67 m²
1.7	Vonios kambarys	7.48 m²	2.7	Vonios kambarys	7.48 m²	3.7	Vonios kambarys	7.48 m²	4.7	Vonios kambarys	7.48 m²	5.7	Vonios kambarys	7.48 m²	6.7	Vonios kambarys	7.48 m²	7.7	Vonios kambarys	7.48 m²
1.8	Kambarys	11.44 m²	2.8	Kambarys	11.44 m²	3.8	Kambarys	11.44 m²	4.8	Kambarys	11.44 m²	5.8	Kambarys	11.44 m²	6.8	Kambarys	11.44 m²	7.8	Kambarys	11.44 m²
1.9	Kambarys	11.70 m²	2.9	Kambarys	11.70 m²	3.9	Kambarys	11.70 m²	4.9	Kambarys	11.70 m²	5.9	Kambarys	11.70 m²	6.9	Kambarys	11.70 m²	7.9	Kambarys	11.70 m²
1.10	Kambarys	11.04 m²	2.10	Kambarys	11.04 m²	3.10	Kambarys	11.04 m²	4.10	Kambarys	11.04 m²	5.10	Kambarys	11.04 m²	6.10	Kambarys	11.04 m²	7.10	Kambarys	11.04 m²
89.84 m²		89.85 m²		89.85 m²		89.85 m²		89.85 m²		89.85 m²		89.85 m²		89.85 m²		89.85 m²		114.33 m²		

Registracijos Nr.:	PS PROJEKAVIMO SPRENDIMAI	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0167:3682		
Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017	Daugiabutis Nr9. Pirmo, antro aukštų planai	
BK 015364	Arch.	I. Silckaitė	2017		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	
PP	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citius development fund“			17-PP-IS034-17	
				Lapas	Lapų
				1	1



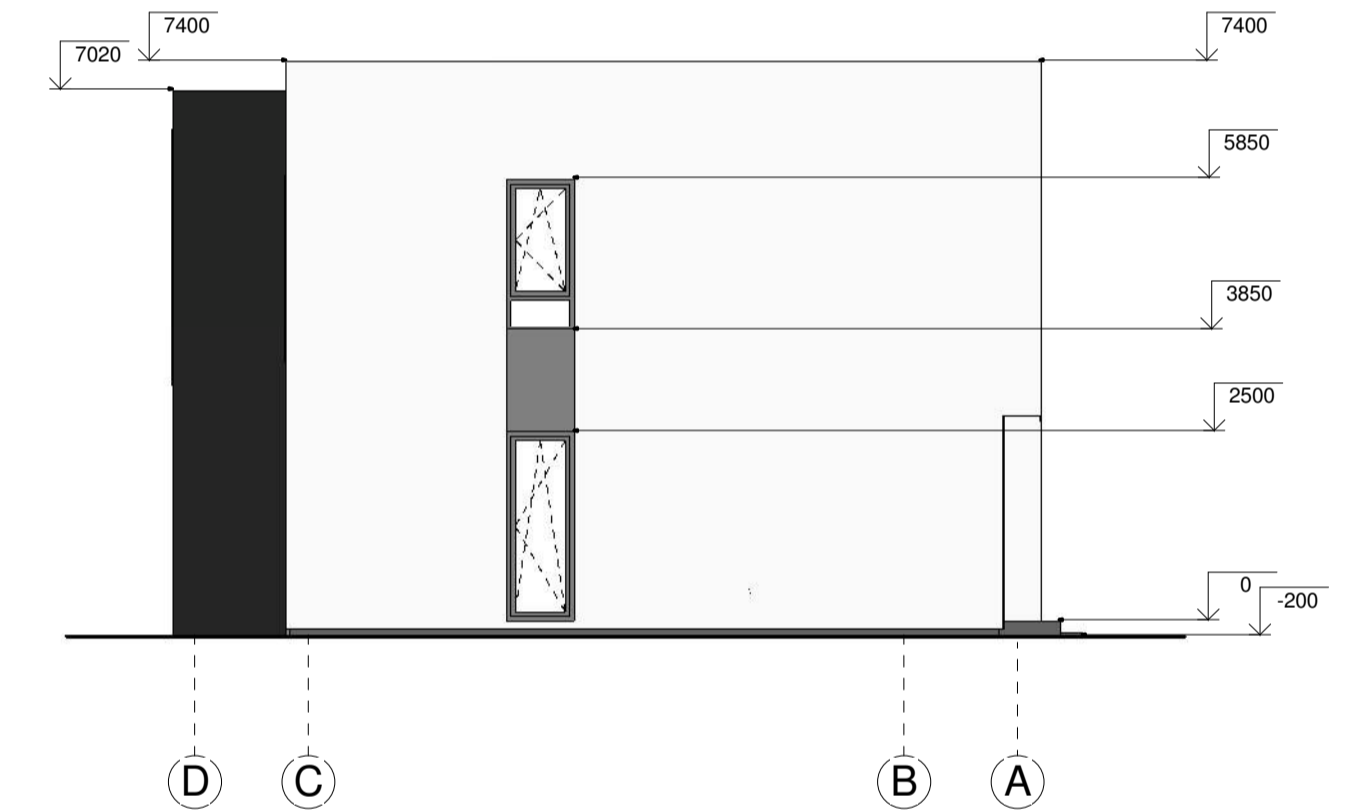
Fasadas tarp ašių 1-9



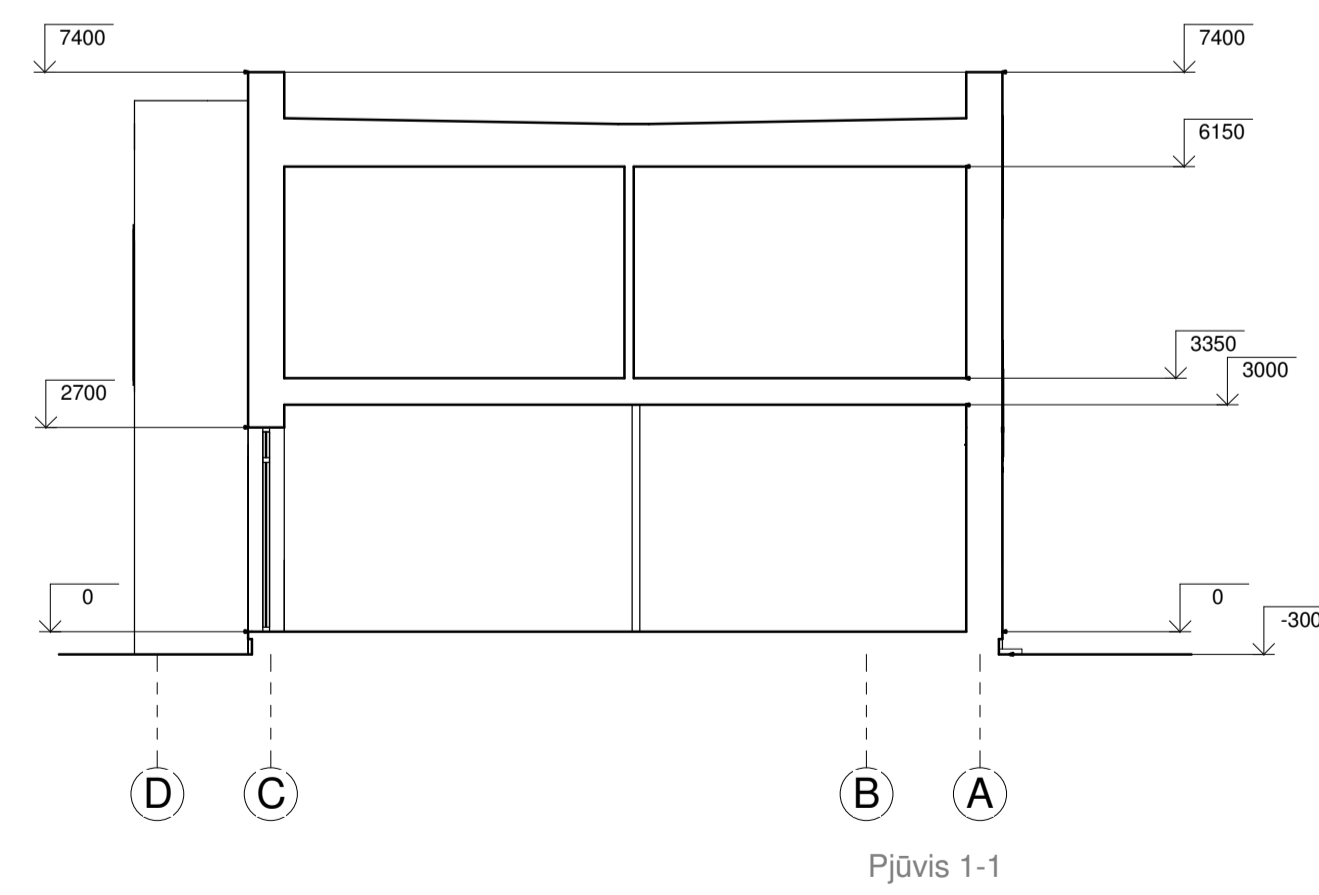
Fasadas tarp ašių A-D



Fasadas tarp ašių 9-1




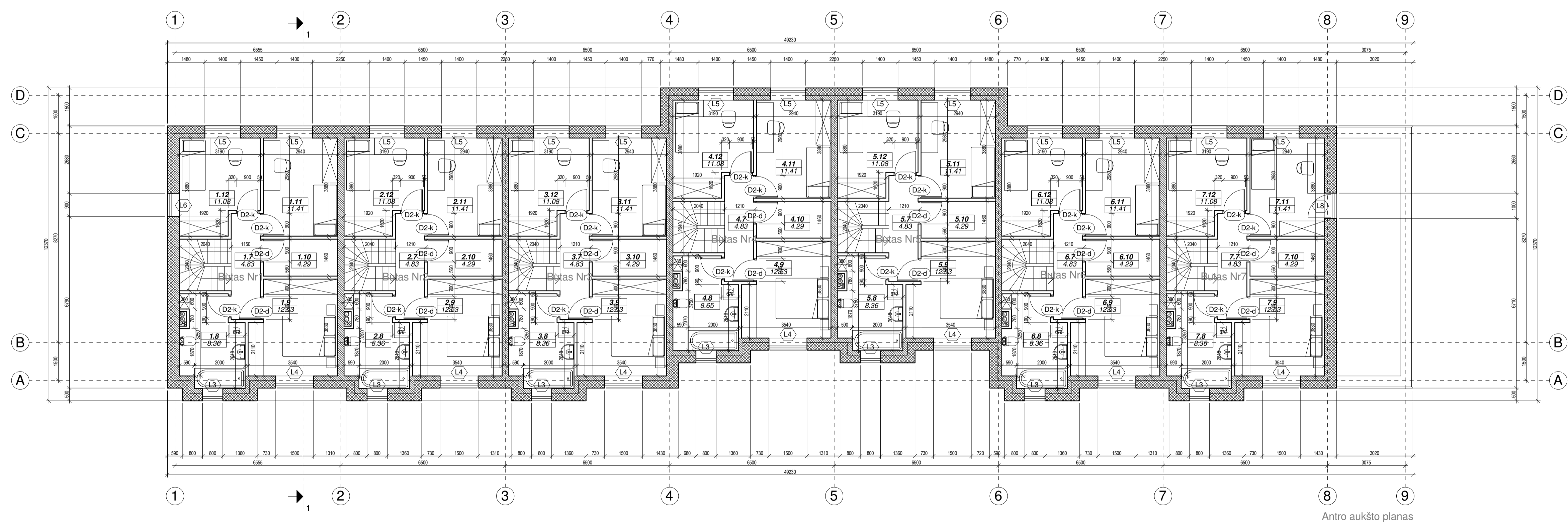
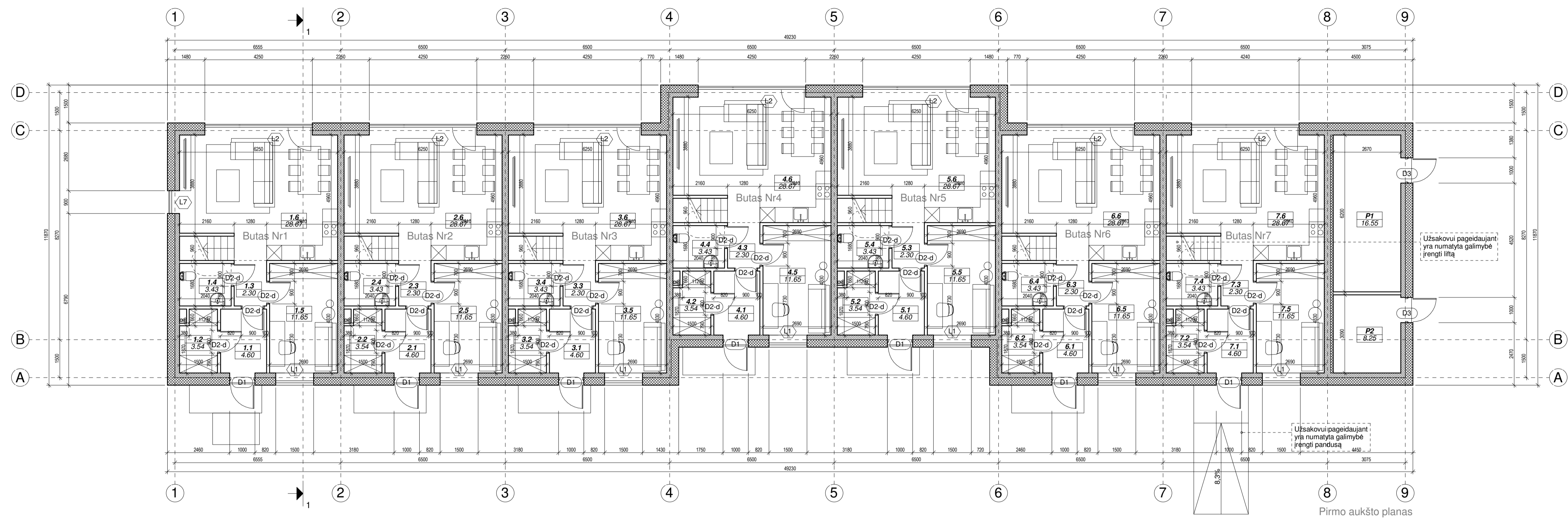
Fasadas tarp ašių D-A



Pjūvis 1-1

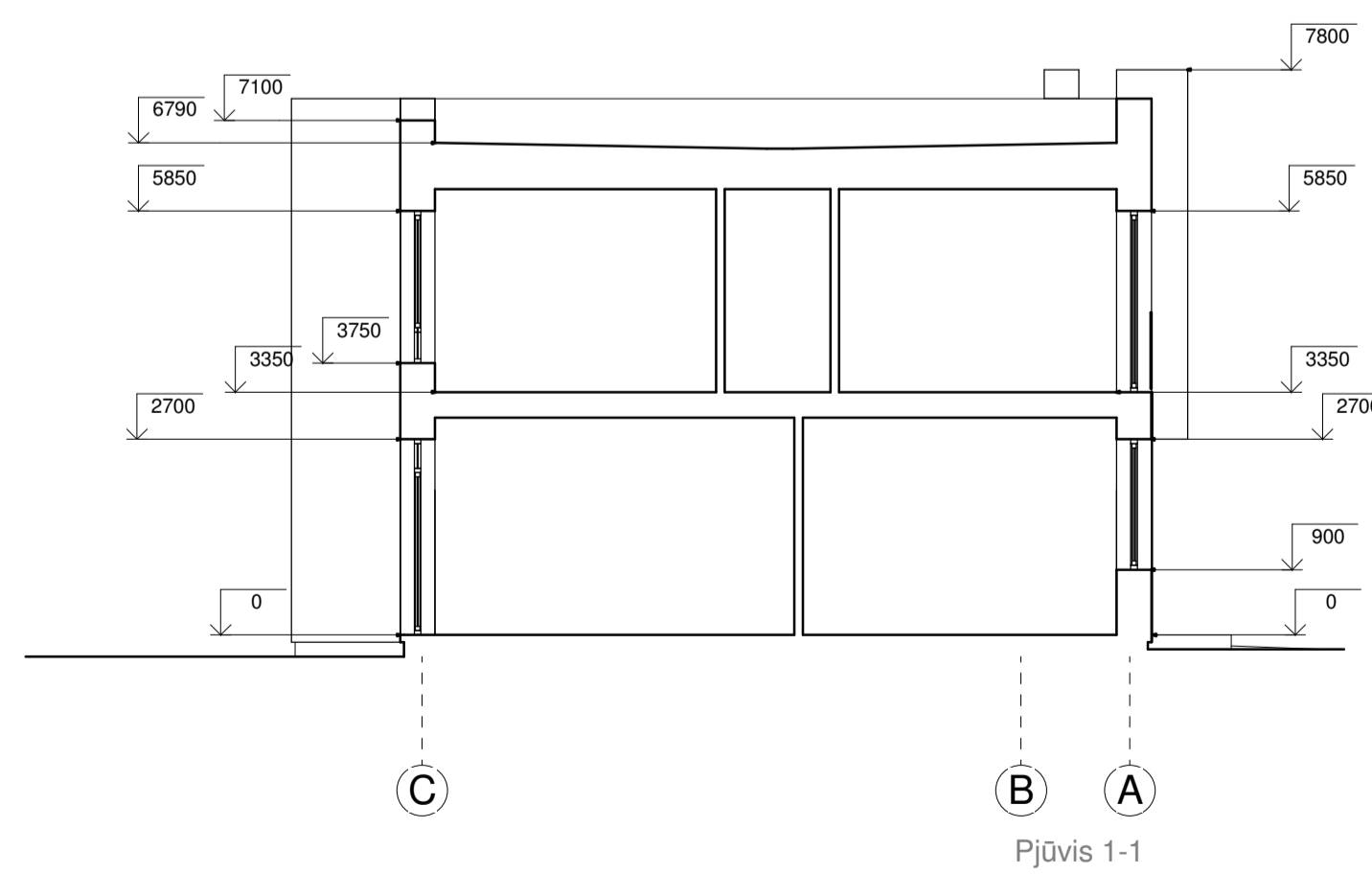
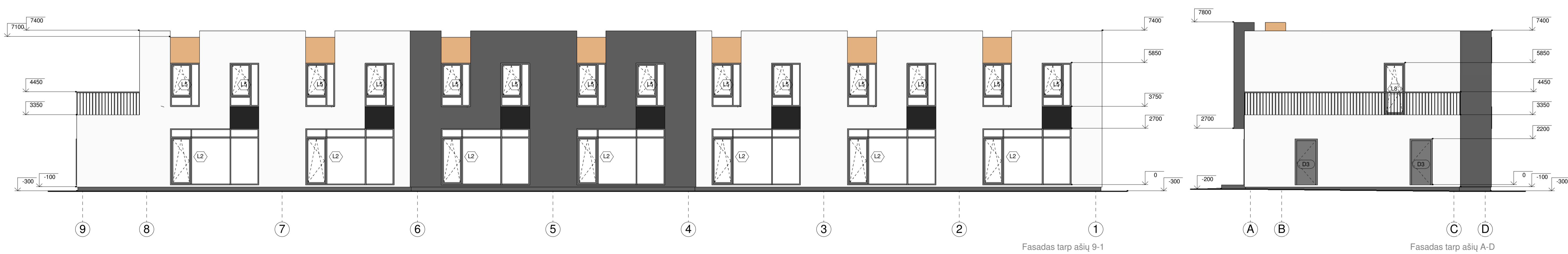
- Pilkos spalvos tinkas
- Baltos spalvos tinkas
- Medis
- Tamsiai pilkos spalvos tinkas

Registracijos Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0167:3682	
Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017	Daugiabutis Nr9. Fasada tarp ašių 1-9, 9-1, A-D, D-A, Pjūvis	
BK 015364	Arch.	I. Silickaitė	2017		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			M As indicated	
PP	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citus development fund“			Tekstinis žymuo	
				17-PP-IS034- 18	
				Lapas	Lapų
				1	1



Butas 1		Butas 2		Butas 3		Butas 4		Butas 5		Butas 6		Butas 7		Pagalbinės patalpos			
Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	Plotas	Nr	Pavadinimas	
1.1	Holas	4.60 m ²	2.1	Holas	4.60 m ²	3.1	Holas	4.60 m ²	4.1	Holas	4.60 m ²	5.1	Holas	4.60 m ²	6.1	Holas	4.60 m ²
1.2	Drabužinė	3.54 m ²	2.2	Drabužinė	3.54 m ²	3.2	Drabužinė	3.54 m ²	4.2	Drabužinė	3.54 m ²	5.2	Drabužinė	3.54 m ²	6.2	Drabužinė	3.54 m ²
1.3	Koridoriaus zona	2.30 m ²	2.3	Koridoriaus zona	2.30 m ²	3.3	Koridoriaus zona	2.30 m ²	4.3	Koridoriaus zona	2.30 m ²	5.3	Koridoriaus zona	2.30 m ²	6.3	Koridoriaus zona	2.30 m ²
1.4	WC	3.43 m ²	2.4	WC	3.43 m ²	3.4	WC	3.43 m ²	4.4	WC	3.43 m ²	5.4	WC	3.43 m ²	6.4	WC	3.43 m ²
1.5	Kambarys	11.65 m ²	2.5	Kambarys	11.65 m ²	3.5	Kambarys	11.65 m ²	4.5	Kambarys	11.65 m ²	5.5	Kambarys	11.65 m ²	6.5	Kambarys	11.65 m ²
1.6	Svetaiainė, virtuvės zona	28.67 m ²	2.6	Svetaiainė, virtuvės zona	28.67 m ²	3.6	Svetaiainė, virtuvės zona	28.67 m ²	4.6	Svetaiainė, virtuvės zona	28.67 m ²	5.6	Svetaiainė, virtuvės zona	28.67 m ²	6.6	Svetaiainė, virtuvės zona	28.67 m ²
1.7	Koridorius	4.83 m ²	2.7	Koridorius	4.83 m ²	3.7	Koridorius	4.83 m ²	4.7	Koridorius	4.83 m ²	5.7	Koridorius	4.83 m ²	6.7	Koridorius	4.83 m ²
1.8	Vonios kambarys	8.36 m ²	2.8	Vonios kambarys	8.36 m ²	3.8	Vonios kambarys	8.36 m ²	4.8	Vonios kambarys	8.36 m ²	5.8	Vonios kambarys	8.36 m ²	6.8	Vonios kambarys	8.36 m ²
1.9	Kambarys	12.53 m ²	2.9	Kambarys	12.53 m ²	3.9	Kambarys	12.53 m ²	4.9	Kambarys	12.53 m ²	5.9	Kambarys	12.53 m ²	6.9	Kambarys	12.53 m ²
1.10	Pagalbinė patalpa	4.29 m ²	2.10	Pagalbinė patalpa	4.29 m ²	3.10	Pagalbinė patalpa	4.29 m ²	4.10	Pagalbinė patalpa	4.29 m ²	5.10	Pagalbinė patalpa	4.29 m ²	6.10	Pagalbinė patalpa	4.29 m ²
1.11	Kambarys	11.41 m ²	2.11	Kambarys	11.41 m ²	3.11	Kambarys	11.41 m ²	4.11	Kambarys	11.41 m ²	5.11	Kambarys	11.41 m ²	6.11	Kambarys	11.41 m ²
1.12	Kambarys	11.08 m ²	2.12	Kambarys	11.08 m ²	3.12	Kambarys	11.08 m ²	4.12	Kambarys	11.08 m ²	5.12	Kambarys	11.08 m ²	6.12	Kambarys	11.08 m ²
106.69 m ²		106.69 m ²		106.69 m ²		106.98 m ²		106.69 m ²		106.69 m ²		106.69 m ²		106.69 m ²			

Registracijos Nr.:	PS UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimytų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0167:2511	
Atestavimo Nr.:	Direktorius K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji
Atestavimo Nr.:	PV L. Paulauskas	2017	Daugiabutis Nr10. Pirmo, antro aukšto planai
BK 015364	Arch. I. Silckaitė	2017	M 1 : 100
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Tekstinis žymuo	
PP	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citius development fund“	17-PP-IS034-19	
		Lapas	Lapų
		1	1



- Pilkos spalvos tinkas
- Baltos spalvos tinkas
- Medis
- Tamsiai pilkos spalvos tinkas

Registracijos Nr.:	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Daugiabučių gyvenamųjų namų Elbingo g. 2, Vilnius, statybos projektas. Skl. kad. Nr. 0101/0167:2511	
Atestato Nr.:	Direktorius	K. Sankauskas	2017	Projekto dalis: Bendroji	
A 1595	PV	L. Paulauskas	2017	Daugiabutis Nr10. Fasada tarp ašių 1-9, 9-1, D-A, A-D, Pjūvis	
BK 015364	Arch.	I. Silickaitė	2017		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			M As indicated	
PP	Informuotiesiems investuotojams skirtas atvirojo tipo investicinis fondas „Citius development fund“			Tekstinis žymuo	
				17-PP-IS034-20	
				Lapas	Lapų
				1	1

