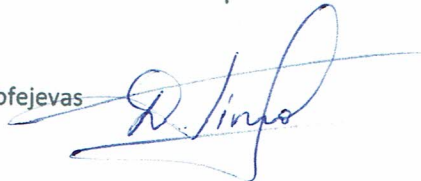


Dmitrijus Timofejevas  
Adresas: Rinktinės g. 51-38, Vilnius  
Telefonas/faksas: +370 60531470  
Elektroninis paštas: dmitrijustim@gmail.com

STATINIO PAVADINIMAS	Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniuje, Juodojo kelio 46. Statybos projektiniai pasiūlymai Vilniaus m.sav., Vilnius Juodojo kelio 46, Kad.Nr. 0101/0075:2724
PROJEKTO UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Ruslan Jevič
ADRESAS	Juodojo kelio 46, Kad.Nr. 0101/0075:2724
TEROTORIJA	Vilniaus m.sav., Vilnius
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
TOMAS	1
DALIS	BENDROJI
BYLOS NR.	00-135- TP

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	SIGITA KYNIENĖ	A 676	
UŽSAKOVAS	Ruslan Jevič	pritariu	
VILNIUS			

Dmitrijus Timofejevas



2017

**Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniuje, Juodojo kelio 46. Statybos projektiniai pasiūlymai****DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Skryius	Dokumento, brėžinio pavadinimas	Lapų sk.
<b>I</b>	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1
<b>II</b>	<b>Raštai:</b>	
	Bendrieji pastato rodikliai	1
	Aiškinamasis raštas	2
<b>III</b>	<b>Dokumentai:</b>	
	Įgaliojimas	1
	Sklypo registro išrašas	3
	Sklypo ribų planas	2
	Sutikimai bendrsavaininkų	3
	Projekto vadovo atestato kopija	1
<b>IV</b>	<b>Brėžiniai:</b>	
	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas	1
	Gyv. Namų pirmo aukšto planas	1
	Gyv. Namų antro aukšto planas	1
	Gyv. Namų pjūvis AA	1
	Gyv. Namų fasadai	2
	Pagalbinio ūkio fasadai, aukšto planas	1
	Vizualizacijos	6

# 1.1 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1	1.1. sklypo plotas	ha	0,2481	
	1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	339,20	
	1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	13,7	
	1.4. sklypo statinių bendras plotas	m <sup>2</sup>	385,50	
	1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,5	
	1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m <sup>2</sup>		
	1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	
<b>II. PASTATAI</b>				
2	<b>2.1. Gyvenamieji pastatai:</b>			
	2.1.1. butų skaičius _____	vnt.	1	
	2.1.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	342,54	
	2.1.1.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	189,79	
	2.1.1.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	342,54	
	2.1.1.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	96,19	
	2.1.1.5. rūsių (pusrūsių), cokolio	m <sup>2</sup>	-	
	2.1.1.6. garažų, stoginių,	m <sup>2</sup>	56,56	
	2.1.1.7. terasų	m <sup>2</sup>	58,45	
	2.1.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1397,0	
	2.1.3. aukštų skaičius	vnt.	2	
	2.1.4. pastato aukštis	M	9,46	
	2.1.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
	2.1.6. pastato gaisro apkrovos tankis	MJ/m <sup>2</sup>		
	2.1.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
	2.1.7.1. sienų	W/ m <sup>2</sup> -K	0.20	
	2.1.7.2. langų	W/ m <sup>2</sup> -K	1.20	
	2.1.7.3. denginio	W/ m <sup>2</sup> -K	0.16	
	2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C A	
	2.1.9 Pastato energetinis naudingumas			
	<b>2.1. Negyvenamieji pastatai:</b>			
	2.1.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	42,96	
	2.1.1.1. pagrindinis	m <sup>2</sup>	31,71	
	2.1.2. pastato tūris	m <sup>3</sup>	172,00	
	2.1.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.1.4. pastato aukštis	M	5,40	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Sigita Kynienė A676

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato ar bapažymos Nr., data)

Statinio projekto užsakovas pritariu Ruslan Jevič

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato ar bapažymos Nr., data)

## **BEDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. Statinio pažintiniai duomenys**

***Statytojas (užsakovas):***

Ruslan Jevič,

***Statinio pavadinimas:***

Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniuje, Juodojo kelio 46. Statybos projektas

***Statybos vieta:***

Vilniaus m.sav., Vilniaus m., Juodojo kelio 46, kad.Nr. 0101/0075:2724

***Projekto rengimo pagrindas:***

Projektavimo darbų sutartis

***Geografinė vieta:***

Pietryčių Lietuvos dalis, Vilniaus m.sav., Naujosios Vilnios sen.,

***Projekto stadija:***

Projektiniai pasiūlymai

***Statybos rūšys:***

Nauja statyba

***Statybos kategorija:***

Neypatingas statinys

***Projektuotojas:***

Dmitrijus Timofejevas, ind. Veiklos paž.Nr. 724328; PV- Sigita Kynienė (At.Nr. A676)

### **2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI**

Sklypas yra Vilniaus miesto savivaldybės Naujosios Vilnios seniūnijoje, Juodojo kelio 46, sklypo plotas – 0,2481ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Sklype yra servitutai: kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0162ha, pažymėtas taškais ir linijomis 3,4,13,14 servituto teise naudojasi sklypo Nr. 56 savininkas 0,2481ha žemės sklypo ploto dalyje.

Sklypui taikoma elektros linijų apsaugos zona, 0,0008ha.

Sklypo šiaurėje yra asfaltuotas Juodasis kelias, o rytuose asfaltuota Kalnėnų g.. Sklype želdinių nėra.

Sklypo užstatymo, inžinerinės infrastruktūros, gerbūvio vežimo apželdinimo elementai nurodomi sklypo sutvarkymo plane (dangų plane). Gerbūvis: įvažiavimas ir nuogrindos, takai – betoninių trinkelinių. Vertingas dirvožemio sluoksnis nukasamas ir saugomas sklype, naudojamas sklypo apželdinimui ir gerbūvio sutvarkymui. Praėjimo, kelio ir inžinerinių tinklų servitutai neaptvėriami.

Buitinių atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelė numatoma prie įvažiavimo į sklypą.

Tvarkant sklypą gyvenamojo namo absoliuti altitudė bus 0,00=205,60. Sklypo nuolydis bus formuojamas nuo pastato.

### **3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas.

Vienbučio gyvenamojo namo struktūra yra simetrinės formos, pirmame aukšte išdeliotos svetainės, virtuvės, darbo kambario, katilinės, garažo patalpos, antrame aukšte vaikų kambariai, miegamasis, san mazgai, rubinės, poilsio kambariai.

Fasadų apdaila numatoma naudoti – dekoratyviniai polistirolo apdailos elementai, padengiami dekoratyviniu tinku baltos spalvos, kita fasado dalis dažoma dekoratyviniu tinku – šviesiai geltonos spalvos. Stogas – skardos lakštai – rudos spalvos. Langų rėmai – plastikiniai baltos spalvos.

Pagrindinis įėjimas į vienbutį gyv. Namą numatytas iš rytinės pusės. Gyvenamieji kambariai parinkti pagal pasaulio šalių puses.

Automobilių vietų skaičius suprojektuotas pagal STR 2.06.042014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, : vienbučio gyvenamojo namo naudingo ploto 342,54 kv.m. numatytos aštuonios saugojimo vietos (dvi iš jų garaže).

Vaikų žaidimo ir poilsio aikštelės bus įrengtos pietynėje sklypo dalyje, buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) vietos – rytinėje.

Pastato konstruktyvas:

Pamatai – gręžtiniai poliniai

Sienos – Keraminių blokelių mūras

Stogas – medžio konstrukcijų

PV Sigita Kynienė



## **ĮGALIOJIMAS**

Vilnius,

10.02.2017

Aš, **Ruslan Jevič**

a.k. [redacted]

gyv.

tel.

**860531470**

įgalioju Dmitrijaus Timofejevo, a.k. [redacted], veikiančio pagal ind. Veiklos paž.Nr. 724328 ir projektų vadovės Sigitos Kynienės, a.k. [redacted]

Pateikti, registruotant projektus per TPDR.LT sistemą, gaunant išrašus;

- Pateikti už mane projektą derinimui per Infostatyba;
- Pasirašyti elektroniniu parašu projektą, patvirtinti elektroniniu parašu dokumentų kopijas.

Objektas:

**Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniuje, Juodojo kelio 46.  
Statybos projektiniai pasiūlymai**

**Vilniaus m.sav., Vilnius**

**Juodojo kelio 46, Kad.Nr. 0101/0075:2724**

Įgaliotinis privalo įvykdyti jam duotą pavedimą sąžiningai ir rūpestingai, kad įvykdymas geriausiai atitiktų įgaliotojo interesus, bei vengti savo asmeninių interesų konflikto su įgaliotojo interesais.

Šis įgaliojimas mano perskaitytas, jo turinys ir pasekmės išaiškintos ir, kaip atitinkantis mano valią, priimtas ir pasirašytas.

### **12. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS**

Rangovas

**Dmitrijus Timofejevas**

**Ind. Veiklos paž.Nr. 724328**

Rinktinės g. 51-38, Vilnius,

Mob.tel. 8 60531470;

El.paštas: dmitrijustim@gmail.com

Užsakovas

**V.P.**

**Ruslan Jevič**

**Adresas:**

Vilnius, Žemynos g. 12-80

Tel.

860531470

Dmitrijus Timofejevas



Užsakovas

Ruslan Jevič





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-29 13:28:13

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/485918  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2005-11-02  
Adresas: Vilnius, Juodasis kel. 46  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0715-3795  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0075:2724 Vilniaus m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0075-1732  
Žemės sklypo plotas: 0.2481 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0055 ha  
Kitos žemės plotas: 0.2426 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 21730 Eur  
Žemės sklypo vertė: 13581 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 88000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-01  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-07-26

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: SABINA ŠUMILINA, gim. 1959-02-17  
Daiktas: 46/2481 žemės sklypo Nr. 4400-0715-3795, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GŠ-10578  
2013-06-14 Sutartis Nr. 8-2752

Įrašas galioja:	Nuo 2017-02-21
4.2. Savininkas:	Nuosavybės teisė RUSLAN JEVIČ, gim. 1982-12-29
Daiktas:	1263/2481 žemės sklypo Nr. 4400-0715-3795, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-02-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-478 2017-02-15 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 14-738
Įrašas galioja:	Nuo 2017-02-21
4.3. Savininkas:	Nuosavybės teisė ROMUALDAS VOIŠNIS, gim. 1959-03-21
Daiktas:	858/2481 žemės sklypo Nr. 4400-0715-3795, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-12-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GŠ-10578
Įrašas galioja:	Nuo 2005-12-30
4.4. Savininkas:	Nuosavybės teisė LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	314/2481 žemės sklypo Nr. 4400-0715-3795, aprašyto p. 2.1. 1995-02-09 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 318V 2001-03-29 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 576V
Įregistravimo pagrindas:	2002-09-05 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 1713V 2005-10-21 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-3273
Įrašas galioja:	Nuo 2005-11-10

---

## **5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Patikėtinis:	Valstybinės žemės patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	314/2481 žemės sklypo Nr. 4400-0715-3795, aprašyto p. 2.1. , 4.4.
Įregistravimo pagrindas:	Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja:	Nuo 2011-07-01

---

## **6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. Daiktas:	Kelio servitutas (tarnaujantis) žemės sklypas Nr. 4400-0715-3795, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-10-21 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-3273
Plotas:	0.0162 ha
Aprašymas:	162 kv.m plotu pažymėtu taškais ir linijomis 3, 4, 13, 14 servituto teise naudojasi sklypo Nr. 56 savininkas 0.2481 ha žemės sklypo ploto dalyje.
Įrašas galioja:	Nuo 2005-11-10



---

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	46/2481 žemės sklypo Nr. 4400-0715-3795, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas:	2013-06-14 Sutartis Nr. 8-2752
Įrašas galioja:	Nuo 2017-02-21
7.2.	Asmeninė nuosavybė
Daiktas:	1263/2481 žemės sklypo Nr. 4400-0715-3795, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas:	2017-02-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-478 2017-02-15 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 14-738
Įrašas galioja:	Nuo 2017-02-21

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.	VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0715-3795, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-10-21 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 2.4-01-3273
Plotas:	0.0008 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2005-11-10

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinierinius tinklus. Išsaugoti vertingus medžius. Statiniai - Registro Nr. 44/485897

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 13/48571

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-03-29 13:28:13

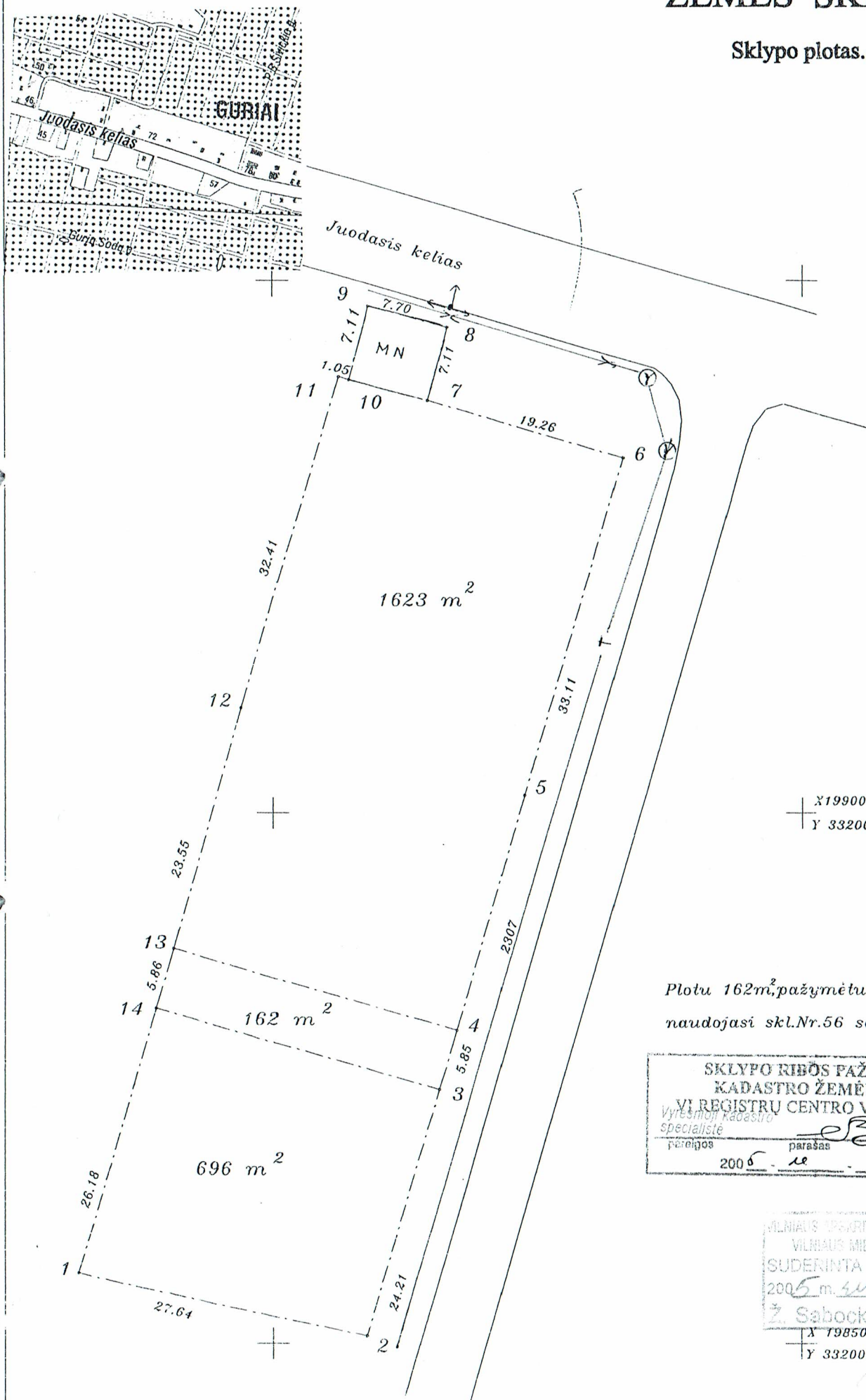
Dokumentą  
atspausdino

DMITRIJUS  
TIMOFEJEVAS

Sklypo išdėstymo schema

# ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2481 m<sup>2</sup>



Plotu 162m<sup>2</sup> pažymėtu taskais: 3,4,13,14 servituto teise naudojami skl.Nr.56 savininkas

SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
Vyresnioji kadastrų specialistė Veronika Bilikaitė  
pareigos parašas v. pavardė  
2005-07-03

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA  
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS  
SUDERINTA  
2005 m. rugpjūtio mėn. 01 d.  
Z. Sabockienė  
X 19850.00  
Y 33200.00

VALSTYBĖS ĮMŪNĖS REGISTRŲ CENTRO  
VILNIAUS FILIALAS  
KOPIJA TIKRA Nr. 5  
2017-05-01 Registravimo Nr. 667  
Vyriausioji archyvarė  
Vilija Vaitiekaitė

Kadastrų: Vietovė	Vilniaus				blokas		sklypas
Žemės sklypo kadastrų Nr.:	0	1	0	1	0	0	7 5 2784

Gatvė, namo Nr.	JUODASIS KELIAS NR.46
Kaimas	
Seniūnija	NAUJOSIOS VILNIOS
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	VILNIAUS

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastrų Nr.	Pastabos
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11	VŽF	
11-12-13		JUODASIS KELIAS NR.43
13-14-1	010100751709	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
1	2481						
2	--						

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2005m-07-26 d. Žemės sklypo paženklinimo-parodimo akte ir nustatytu planu sutinku:

- Žemės savininkas-naudotojas
- TERESA LEONOVIC (vardas ir pavardė) (parašas) (data)
  - LIETUVOS RESPUBLIKA (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Vilniaus..... Apskritis viršininko administracijos  
Vilniaus..... žemėtvarkos skyrius 08 mėn. 01 d.  
Patikrino vyriausioji specialistė V. spec. Z. Sabockienė  
Suderino: vedėja J. JURBONAITĖ (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"  
FILIALAS "INŽINERINĖ GEODEZIJA"  
tel./faksas 273-22-29, 273-22-29  
LICENZIJA Nr.314

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Direktorius		Z. Garška	2005-07-29
Direkt. pav.		R. Girčys	2005-07-29
Vykdytojas		J. Šiekštelienė	2005-07-26
Kopijavo		V. Pošiūnaitė	2005-07-29
Obj. Nr.		011-33180	

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2481 m<sup>2</sup>

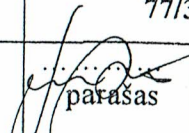
Žemės sklypo kadastro Nr. 

0	1	0	1	0	0	7	5			
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Vilniaus vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	19856.410	33131.700				
2	R	19850.720	33158.750				
3	R	19873.950	33165.570				
4	R	19879.560	33167.220				
5	R	19901.700	33173.710				
6	R	19933.470	33183.030				
7	R	19938.730	33164.500				
8	R	19945.600	33166.320				
9	R	19947.570	33158.880				
10	R	19940.700	33157.060				
11	R	19940.970	33156.050				
12	R	19909.860	33146.950				
13	R	19887.200	33140.540				
14	R	19881.570	33138.920				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai Vilniaus vietinė LKS-1994	19897/33157	173-B-1
	6059152/586815	77/31-0068
Žiniaraštį sudarė:	..... J.ŠIEKŠTELIENĖ..... Vardas, pavardė	 parašas
		2005-07-26 data

### Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Sabina Šumilina, a.k. [REDACTED]

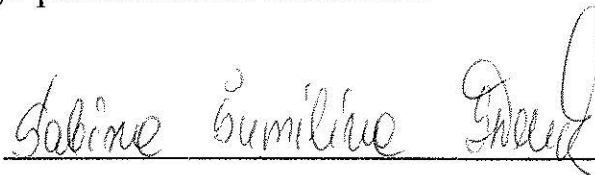
Romualdas Voišnis, a.k. [REDACTED]

## SUTIKIMAS

Mes, **Sabina Šumilina ir Romualdas Voišnis**, žemės sklypo, Vilniaus m., Juodasis kelias 46,

Kad.Nr. 0101/0075:2724 savininkas (-ė), **sutinkame**, kad bendrasavininkas (-ė) žemės sklypo, Vilniaus m., Juodasis kelias 46, Kad.Nr. 0101/0075:2724 **Ruslan Jevič** a.k. [REDACTED], adresas [REDACTED] projektuotu ir gautu savo vardu statybos leidimą vienbučiui gyvenamajam namui ir pagalbinio ūkio pastatui, taip pat sutinku, kad atlikus vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato statybos bei projektavimo darbus būtų tvarkomi visi reikalai dėl teisinės registracijos VĮ Registrų centre.

Šį sutikimą perskaičiau, supratau, ir, kaip atitinkantį mano valią pasirašiau. Šio pareiškimo prasmė, ir pasėkmės man išaiškintos.



(vardas, pavardė, parašas)

Sabina Šumilina, a.k. [REDACTED]

Romualdas Voišnis, a.k. [REDACTED]

## SUTIKIMAS

Mes, **Sabina Šumilina ir Romualdas Voišnis**, žemės sklypo, Vilniaus m., Juodasis kelias 46,

Kad.Nr. 0101/0075:2724 savininkas (-ė), **sutinkame**, kad bendrasavininkas (-ė) žemės sklypo, Vilniaus m., Juodasis kelias 46, Kad.Nr. 0101/0075:2724 **Ruslan Jevič** a.k. [REDACTED], adresas [REDACTED] projektuotu ir gautu savo vardu statybos leidimą vienbučiui gyvenamajam namui ir pagalbinio ūkio pastatui, taip pat sutinku, kad atlikus vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato statybos bei projektavimo darbus būtų tvarkomi visi reikalai dėl teisinės registracijos VĮ Registrų centre.

Šį sutikimą perskaičiau, supratau, ir, kaip atitinkantį mano valią pasirašiau. Šio pareiškimo prasmė, ir pasėkmės man išaiškintos.

Romualdas Voišnis

(vardas, pavardė, parašas)



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

Ruslan Jevič  
Rinktinės g. 51-38  
Vilnius

2017-09-20 Nr. 49SFN-2077-(14.49.104.)  
Į 2017-05-24 Nr. prašymą

**DĖL STATINIO STATYBOS**

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.75 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius, neprieštarauja, kad Ruslan Jevič, gavęs visų žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0075:2724, Juodasis kel. 46, Vilniuje, naudotojų sutikimą, pagal nustatyta tvarka parengtą ir suderintą techninę dokumentaciją, 2481 kv. m ploto žemės sklype, kadastro Nr. 0101/0075:2724, Juodasis kel. 46, Vilniuje, bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomame su Lietuvos Respublika, projektuotų ir statytų vienbutį gyvenamąjį namą, jeigu tai neprieštaraus nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja,  
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Žaneta Sabockienė

Povilas Baura, tel. 8 706 86 114, el. p. Povilas.Baura@nzt.lt

**100** Atkurtai  
Lietuvai

Budžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19  
01103 Vilnius  
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188704927

Kalvarijų g. 147  
08221 Vilnius  
Tel. 8 706 86 147  
Faks. 8 706 86 997  
El. paštas vilniaus.miestas@nzt.lt



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 676

***Sigita Kynienė***

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

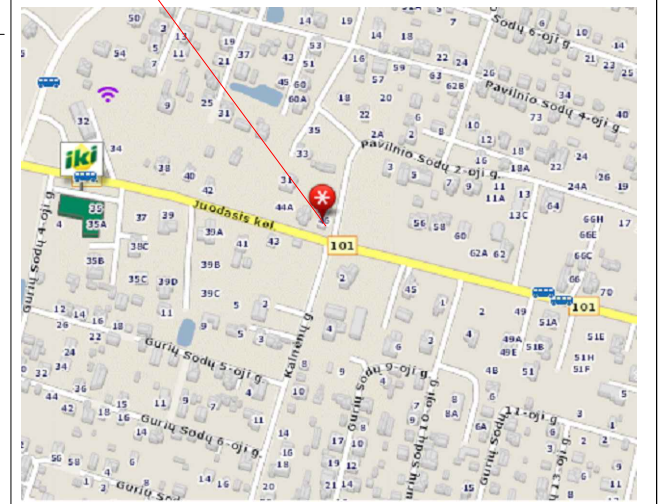
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. sausio mėn. 29 d. protokolas Nr. 97



**ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:**

- žemės sklypo ribos
- kaimyniniai statiniai
- ▨ projektuojamas statinys - vienb. gyv. namas, pagalb. ūkio pastat.
- ▶ įėjimas į projektuojamą pastatą
- ◁ esamas įvažiavimas į sklypą

±0.00=186.00 Gyv.pastato nulinė altitudė

**ESAMOS PŪZEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUDERINTOS:**

Nr.	Išrašo pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	2017-05-04	R.Štikonas	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	2017-02-28	S.Štikonas	[Signature]	
3	"TEO" LT	17-03-01	A. Jankauskas	[Signature]	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	17-3-3	Č.Štikonas	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017-03-01	L. Šaušėnė	[Signature]	
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	17-02-28	P. Rucklys	[Signature]	
8	AB LTGRAD	2017-03-02	S.Štikonas	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	2017-03-02	P. Jankauskas	[Signature]	

**PASTABOS:**

- Matmenys duoti metrais. Matmenys tikslinami vietoje.
- Koordinatų sistema LKS-94.
- Plačiau bendruosius rodiklius žr. aiškinamajame rašte.
- Projektuojamas statinys - GYV. NAMAS, PAGALBINIO ŪKIO PAST.
- Statinio sienos - blokelių 250mm, sienų išorės apdaila - tinkas, stogas - lengvas medinių konstrukcijų, banguotų lakštų.
- Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami ir derinami su autoriais.
- Šiuokščių išvežimas pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos teikėju.

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

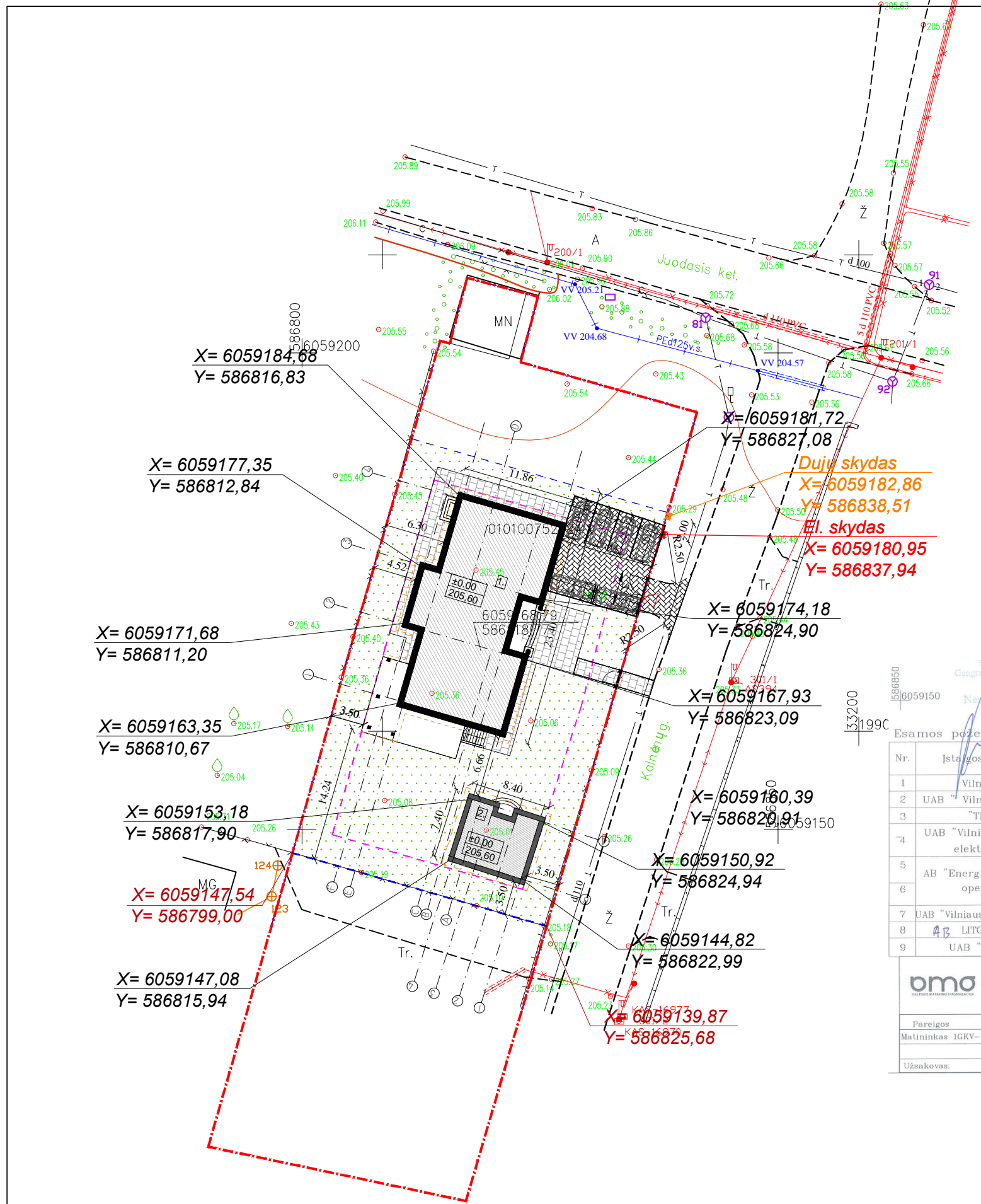
[Symbol]	Esamas kelias - žvyro danga	
[Symbol]	Proj. įvažiavimas - plytelės	92,6 m <sup>2</sup>
[Symbol]	Proj. šaligatvio plytelių danga	78,8 m <sup>2</sup>
[Symbol]	Vėja	689,0 m <sup>2</sup>

**KONSTRUKCIJOS**

Pamatai	G/B-juostiniai
Sienos	Blokeliai
Perdangos	med. sijos
Stogas	Med. konstrukcijos, profiliuota skarda

**TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

Sklypo plotas	2481,0 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	339,20 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	13,7 %
Užstatymo intensyvumas	15,5 % (385,50)
<b>1. (projektuojamas)</b>	
Aukštingumas	2 aukštų
Bendras plotas	342,54 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	342,54 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	189,79 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1397,0 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	9,46 m
<b>2. (projektuojamas)</b>	
Aukštingumas	1 aukšto
Bendras plotas	42,96 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	172,0 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	5,40 m



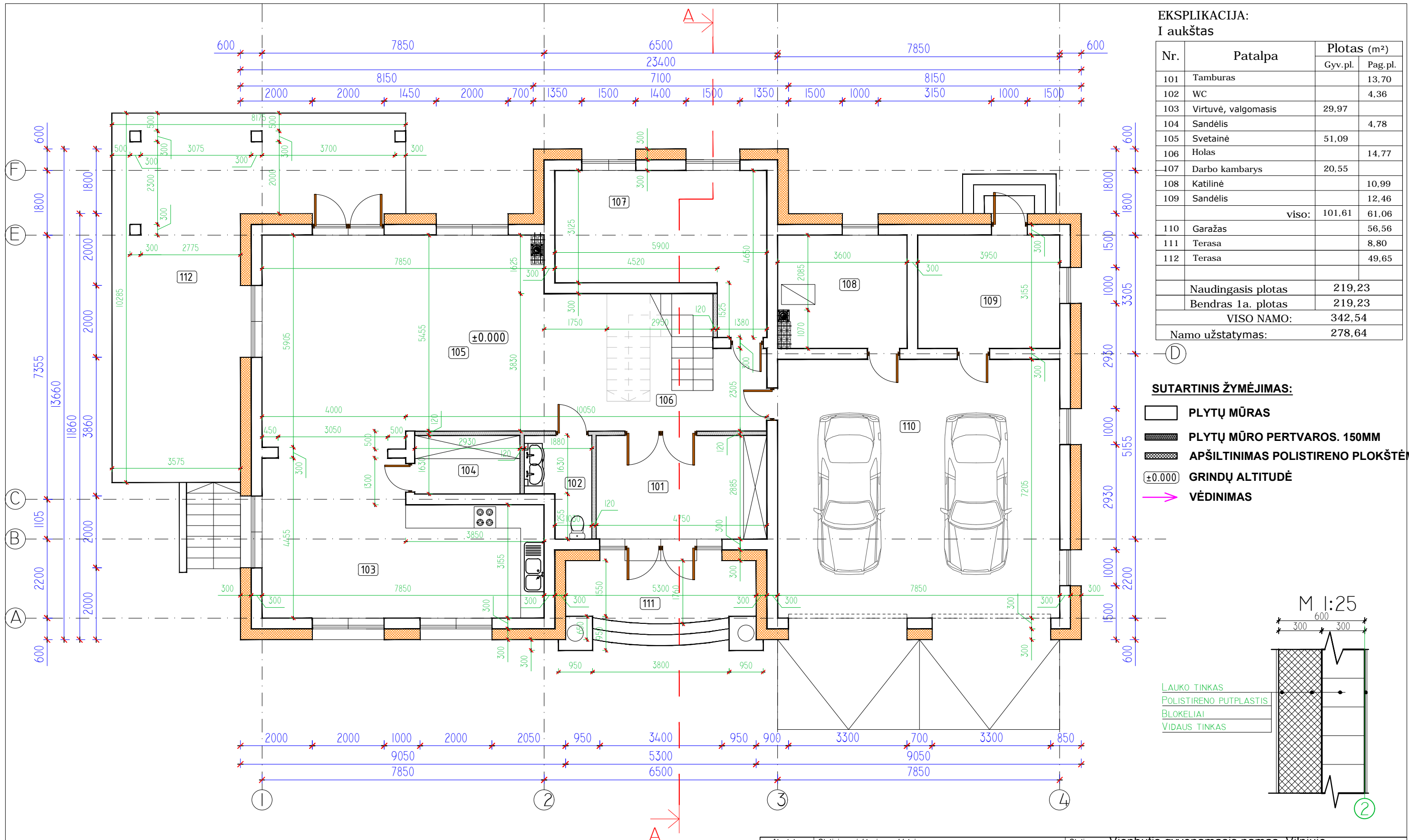
**ESAMOS PŪZEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUDERINTOS:**

Nr.	Išrašo pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	2017-05-04	R.Štikonas	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	2017-02-28	S.Štikonas	[Signature]	
3	"TEO" LT	17-03-01	A. Jankauskas	[Signature]	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	17-3-3	Č.Štikonas	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017-03-01	L. Šaušėnė	[Signature]	
7	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	17-02-28	P. Rucklys	[Signature]	
8	AB LTGRAD	2017-03-02	S.Štikonas	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	2017-03-02	P. Jankauskas	[Signature]	

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" (BALTIAN MAPPING ORGANIZATION)  
 Koordinatų sistema - LKS-1994  
 Aukščių sistema - LAS07  
 OBJEKTO: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Juodasis kel. Skl. Kad. Nr. 0101/0075.2724, 3255 49243  
 BRĖŽINIO PAVADINIMAS: TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager	Statinis Building	Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniuje, Juodasis kelias 46, statybos projektiniai pasiūlymai kad.Nr. 0101/0075:2724		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing
A676	PV/Arch.	S. Kynienė	[Signature]		Sklypo sutvarkymo (dangų) planas
	Statytojas Builder	RUSLAN JEVIČ			Žymuo Mark
					Lapas Draw. No.
					Lapų Total
					001- 135 - TP - SP
					1:500





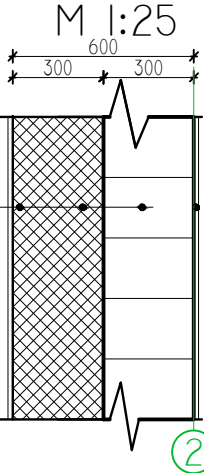
**EKSPLIKACIJA:  
I aukštas**

Nr.	Patalpa	Plotas (m <sup>2</sup> )	
		Gyv.pl.	Pag.pl.
101	Tamburas		13,70
102	WC		4,36
103	Virtuvė, valgomasis	29,97	
104	Sandėlis		4,78
105	Svetainė	51,09	
106	Holas		14,77
107	Darbo kambarys	20,55	
108	Katilinė		10,99
109	Sandėlis		12,46
	viso:	101,61	61,06
110	Garažas		56,56
111	Terasa		8,80
112	Terasa		49,65
	Naudingasis plotas		219,23
	Bendras 1a. plotas		219,23
	VISO NAMO:		342,54
	Namo užstatymas:		278,64

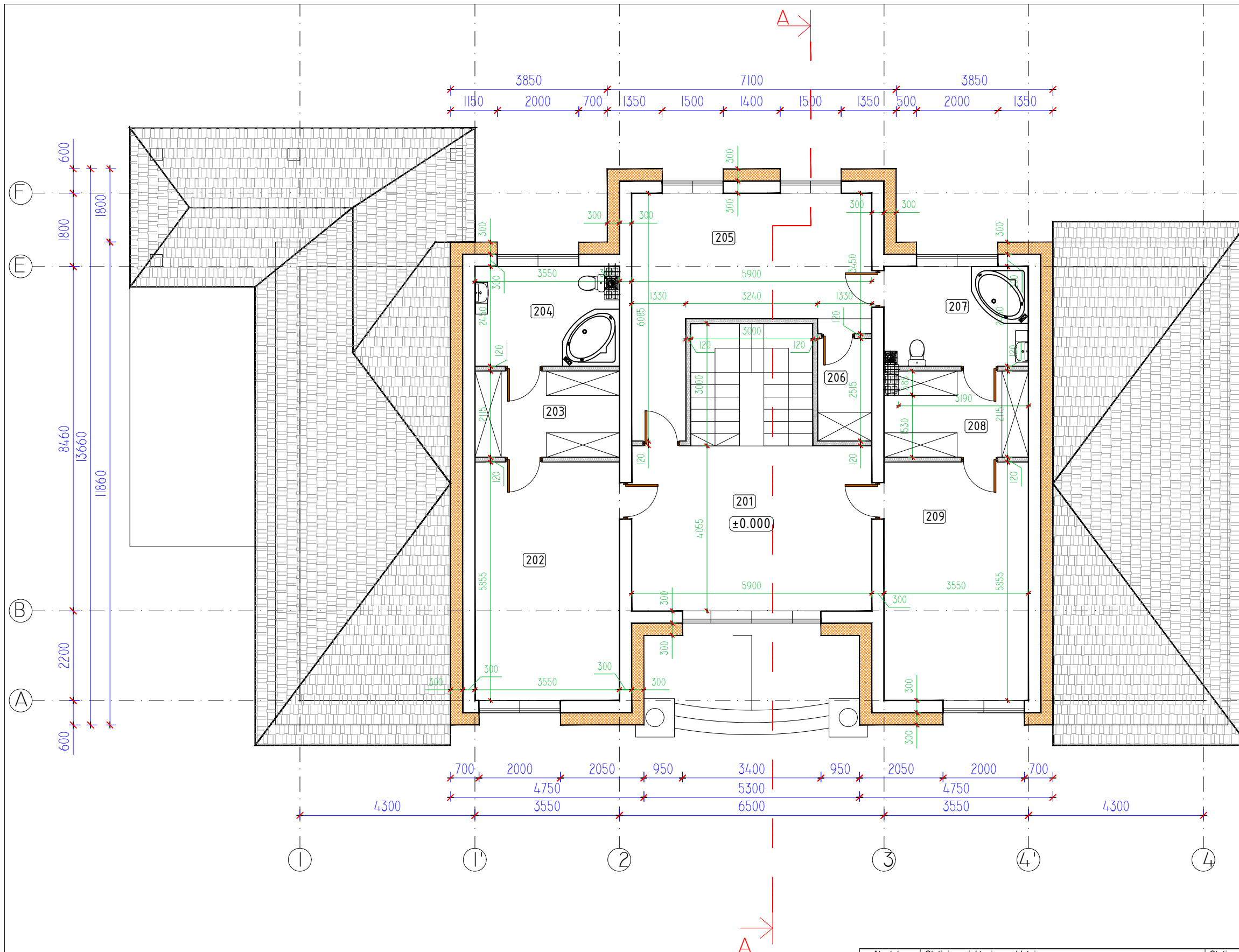
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- PLYTŲ MŪRAS
- PLYTŲ MŪRO PERTVAROS. 150MM
- APŠILTINIMAS POLISTIRENO PLOKŠTĖMIS
- ±0.000 GRINDŲ ALTITUDĖ
- VĒDINIMAS

LAUKO TINKAS  
POLISTIRENO PUTPLASTIS  
BLOKELIAI  
VIDAUS TINKAS



Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager				Statinyš Building	Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniuje, Juodasis kelias 46, statybos projektiniai pasiūlymai kad.Nr. 0101/00752724	
	Dmitrijus Timofejevas, ind.veiklos paž. Nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470				Brėžinyš Drawing	Gyv. namo pirmo aukšto planas	
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date			Mastelis Scale
A676	PV/Arch.	S. Kynienė					1:100
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	RUSLAN JEVIČ		Žymuo Mark	001- 135 - TP - AS		Lapas Draw. No.
TP							Lapų Total

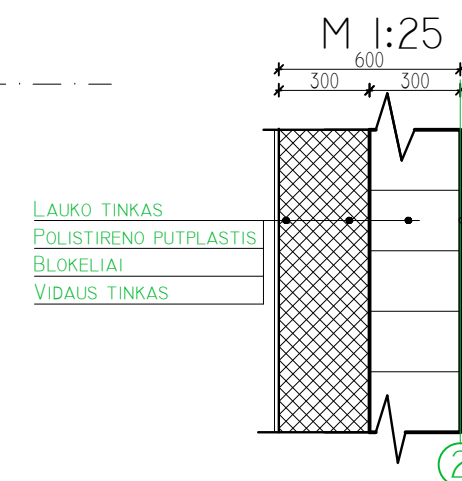


**EKSPLIKACIJA:  
II aukštas**

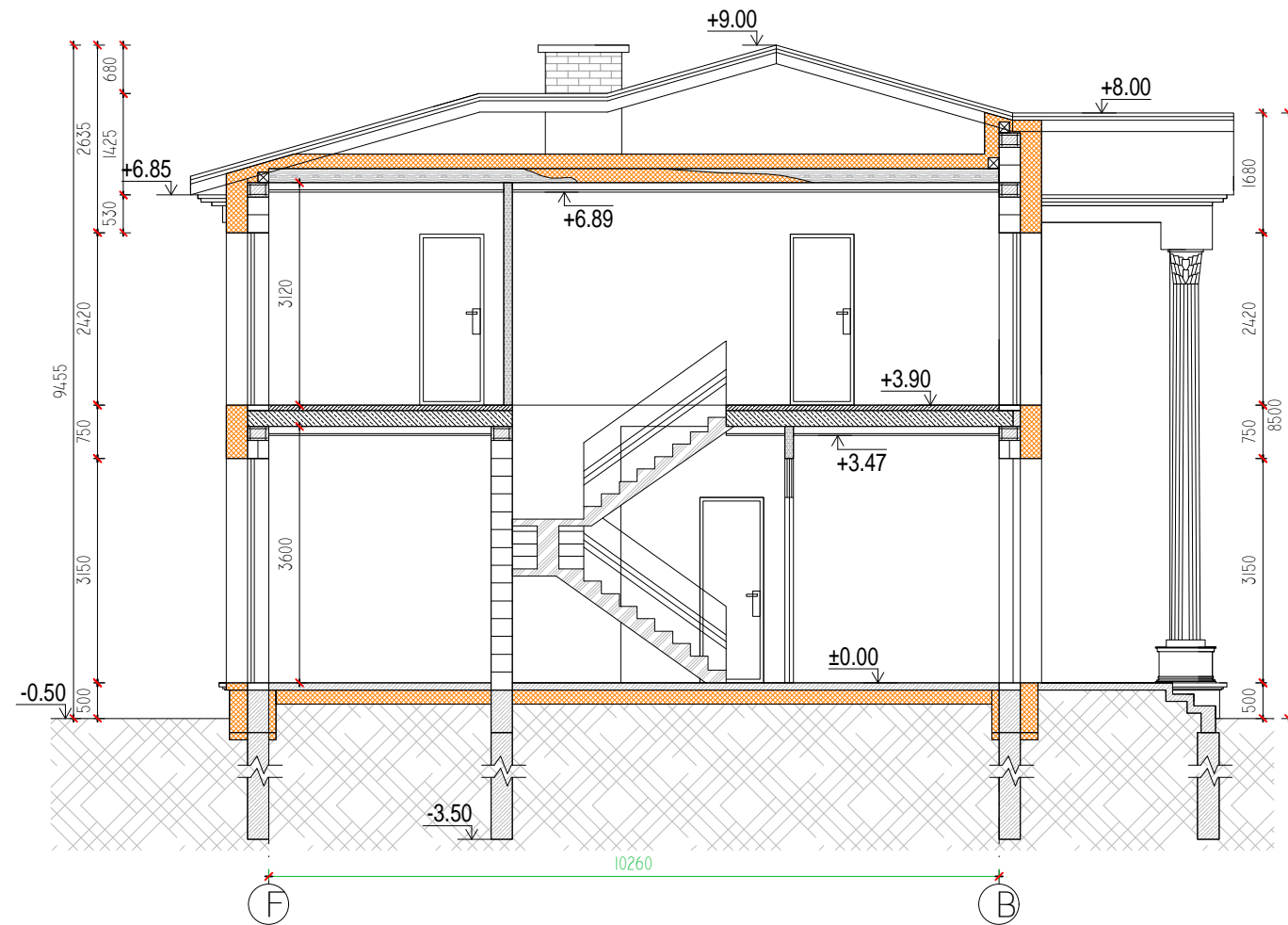
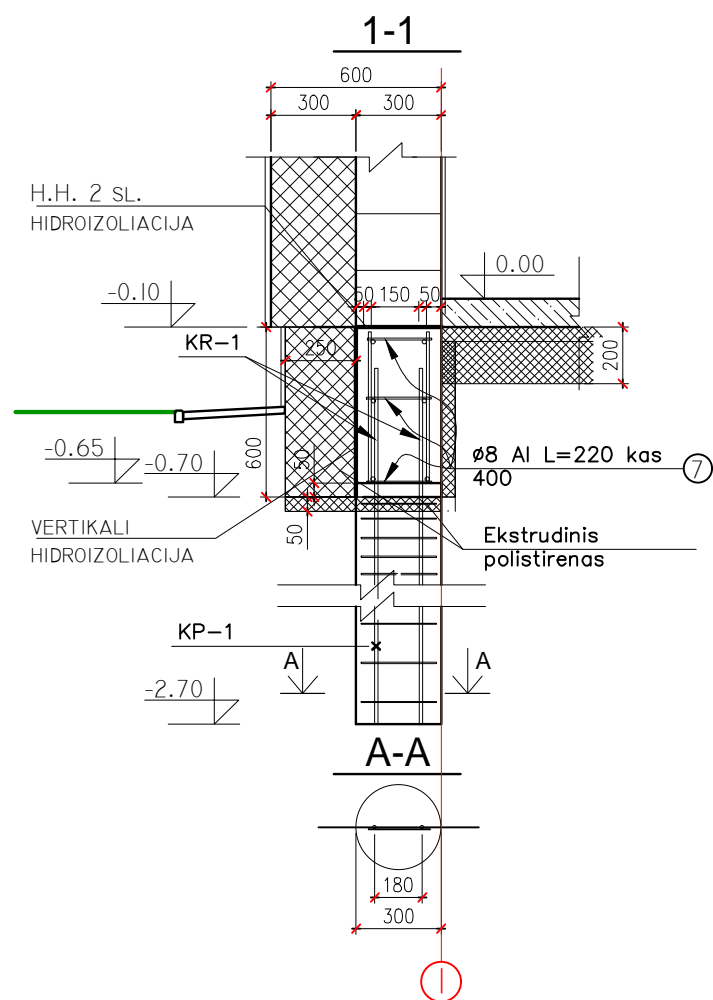
Nr.	Patalpa	Plotas (m <sup>2</sup> )	
		Gyv. pl.	Pag. pl.
201	Poilsio kambarys	23,92	
202	Miegamasis	20,79	
203	Rubinė		7,51
204	San. mazgas		8,40
205	Vaiko kambarys	22,68	
206	Rubinė		3,34
207	San. mazgas		8,58
208	Rubinė		7,30
209	Vaiko kambarys	20,79	
viso:		88,18	35,13
Naudingasis plotas		123,31	
Bendras 2a. plotas		123,31	
VISO NAMO:		342,54	
Namų užstatymas:		278,64	

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

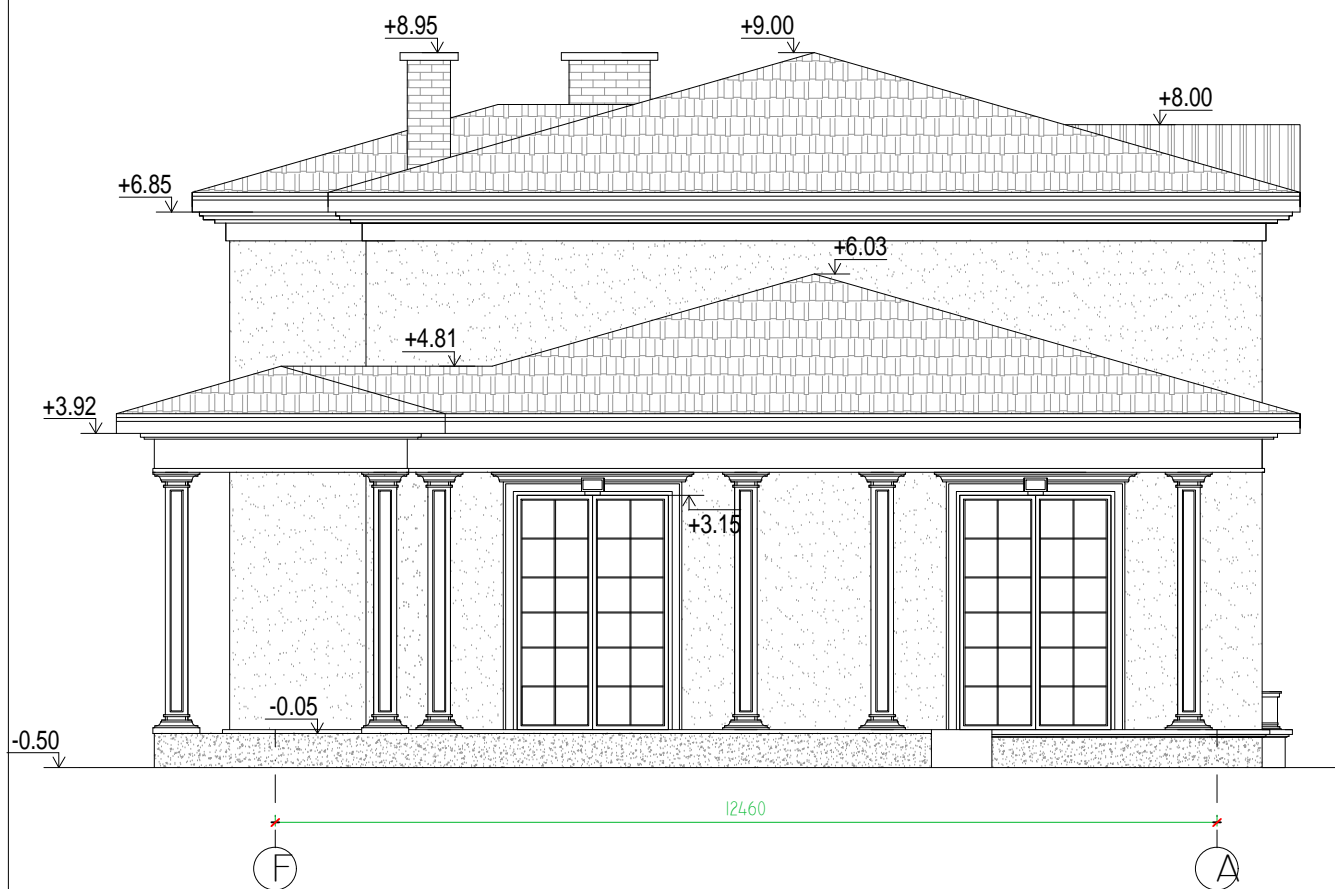
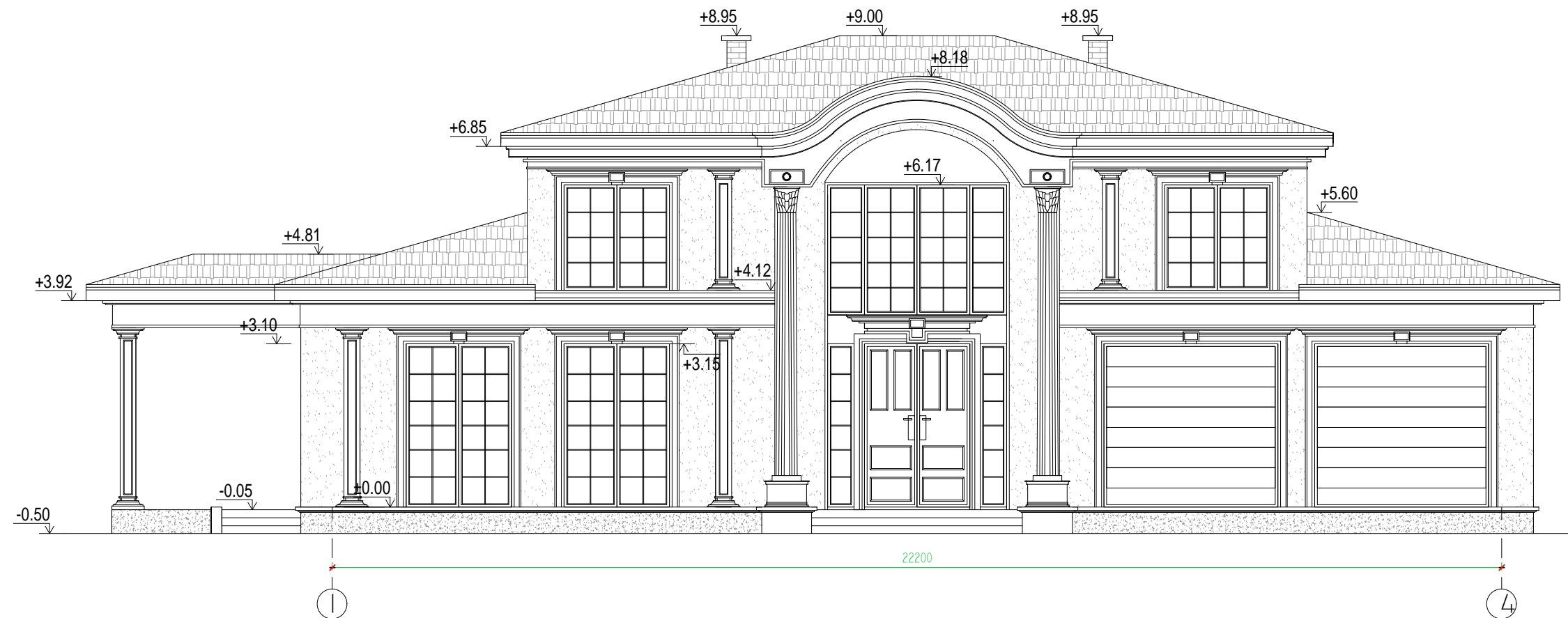
- PLYTŲ MŪRAS
- PLYTŲ MŪRO PERTVAROS. 150MM
- APŠILTINIMAS POLISTIRENO PLOKŠTĖMIS
- GRINDŲ ALTITUDĖ
- VĒDINIMAS



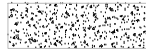



Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager				Statinybės Building	Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniuje, Juodasis kelias 46, statybos projektiniai pasiūlymai kad.Nr. 0101/00752724	
	Dmitrijus Timofejevas, ind.veiklos paž. Nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470				Brėžinys Drawing	Gyv. namo antro aukšto planas	
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date		Mastelis Scale	
A676	PV/Arch.	S. Kynienė				1:100	
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	RUSLAN JEVICĖ			Žymuo Mark	001- 135 - TP - AS	
TP					Lapas Draw. No.	Lapų Total	



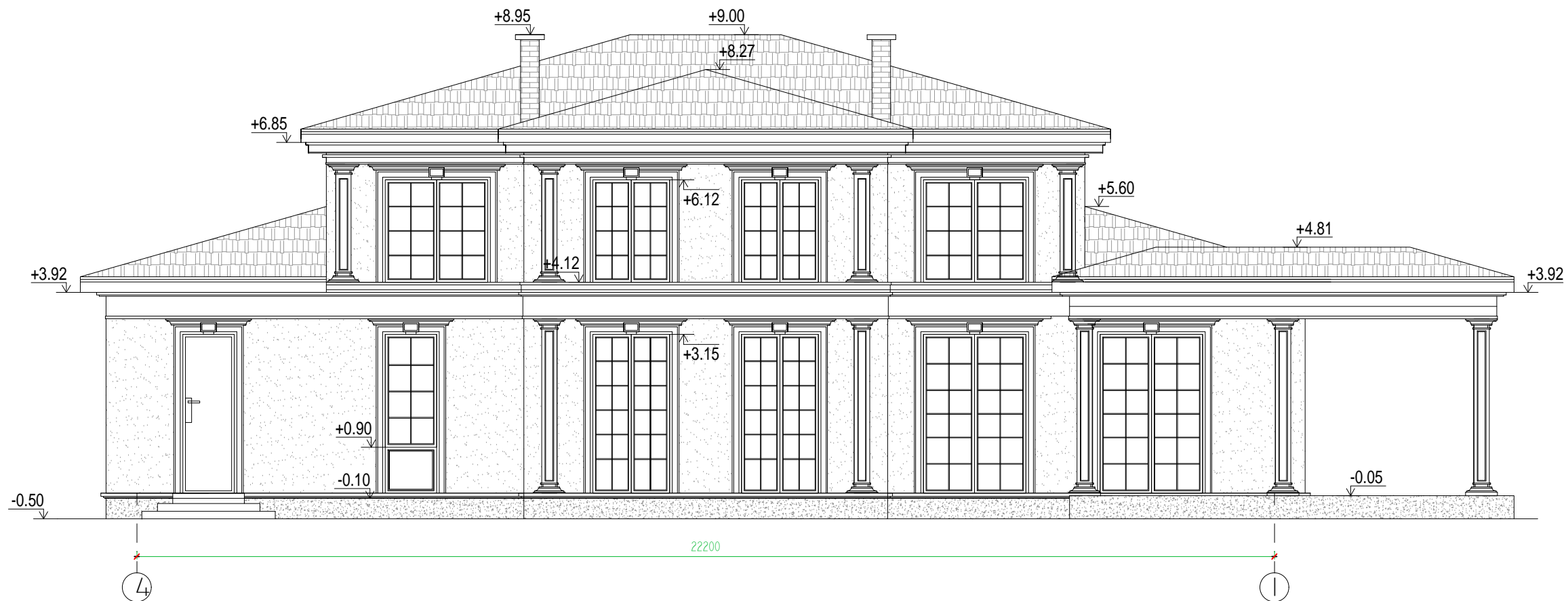
Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager			Statinys Building	Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniuje, Juodasis kelias 46, statybos projektiniai pasiūlymai kad.Nr. 0101/00752724		
	Dmitrijus Timofejevas, ind.veiklos paž. Nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470			Brėžinys Drawing	Gyv. namo pjūvis AA		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Mastelis Scale		
A676	PV/Arch.	S. Kynienė			1:100		
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	RUSLAN JEVIC			Žymuo Mark	Lapas Draw. No.	Lapų Total
TP					001- 135 - TP - AS		




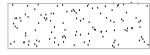


FASADO APDAILA:

-  - Cokolis: Tinkas. Pilkas.
-  - Sienos: Tinkas. Smėlio spalva.
-  - Stogas: Čerpės. Ruda
-  - Laiptų aikštelė. Plytelės.

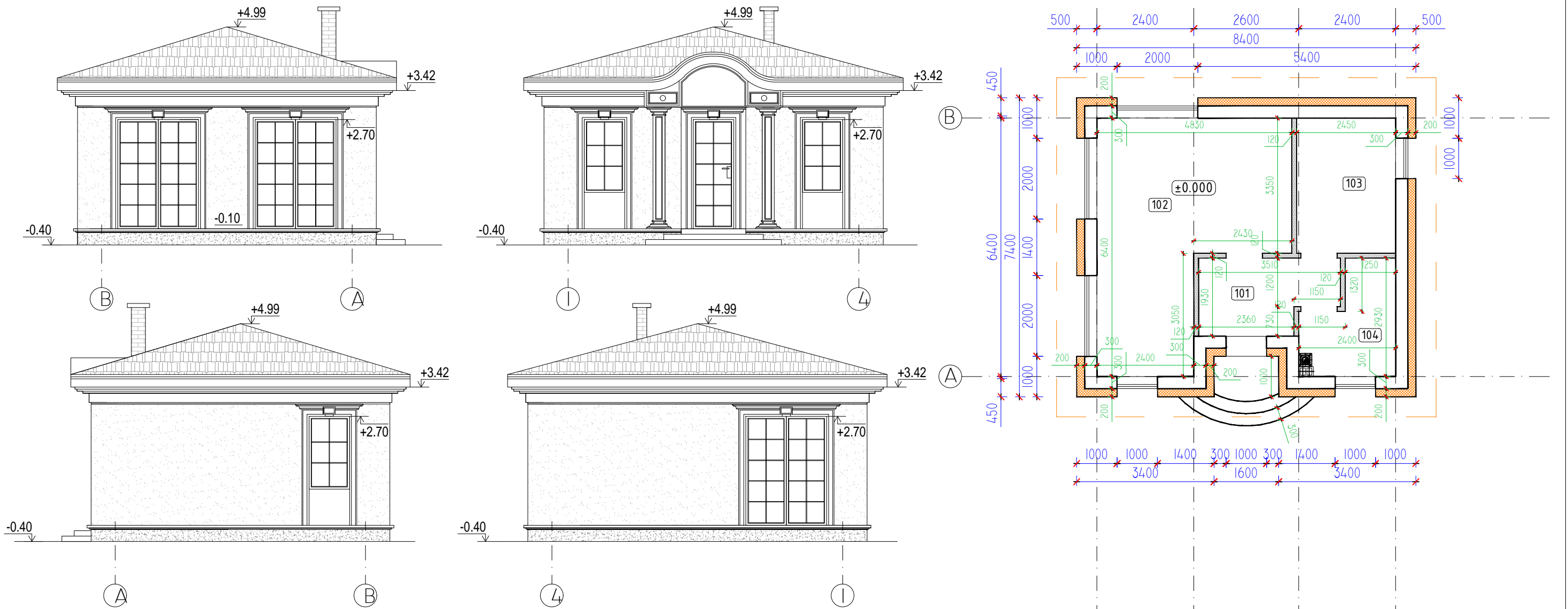
Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager			Statinyš Building	Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniuje, Juodasis kelias 46, statybos projektiniai pasiūlymai kad.Nr. 0101/00752724	
	Darius Briedis, ind.veiklos paž. Nr. 724328 dprojektai@ainad.com tel. 86 0530474635			Brėžinys Drawing	Gyv. namo fasadai	
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Mastelis Scale	
A676	PV/Arch.	S. Kynienė			1:100	
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	RUSLAN JEVIC			Žymuo Mark	001- 135 - TP - AS
TP					Lapas Draw. No.	Lapų Total



FASADO APDAILA:

-  - Cokolis: Tinkas. Pilkas.
-  - Sienos: Tinkas. Smėlio spalva.
-  - Stogas: Čerpės. Ruda
-  Laiptų aikštelė. Plytelės.

Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager			Statinyš Building	Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniuje, Juodasis kelias 46, statybos projektiniai pasiūlymai kad.Nr. 0101/00752724	
	Dmitrijus Timofejevas, ind.veiklos paž. Nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470			Brėžinys Drawing	Gyv. namo fasadai	
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Mastelis Scale	
A676	PV/Arch.	S. Kynienė			1:100	
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	RUSLAN JEVIČ			Žymuo Mark	001- 135 - TP - AS
TP					Lapas Draw. No.	Lapų Total



**EKSPLIKACIJA:**  
I aukštas

Nr.	Patalpa	Plotas (m <sup>2</sup> )	
		Gyv.pl.	Pag.pl.
101	Tambūras		5,93
102	Darbo patalpa	23,50	
103	Darbo patalpa	8,21	
104	San .mazgas		5,32
viso:		31,71	11,25
Naudingasis plotas		42,96	
Bendras 1a. plotas		42,96	
VISO PASTATO:		42,96	
Namų užstatymas:		60,56	

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- PLYTŲ MŪRAS
- PLYTŲ MŪRO PERTVAROS. 150MM
- APŠILTINIMAS POLISTIRENO PLOKŠTĖMIS
- ±0.000 GRINDŲ ALTITUDĖ

Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager			Statinis Building	Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniuje, Juodasis kelias 46, statybos projektiniai pasiūlymai kad.Nr. 0101/00752724		
	Dmitrijus Timofejevas, ind.veiklos paž. Nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470			Brėžinys Drawing	Pagalbinio ūkio pastato aukšto planas, fasadai		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Mastelis Scale		
A676	PV/Arch.	S. Kynienė			1:100		
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	RUSLAN JEVIČ			Žymuo Mark	Lapas Draw. No.	Lapų Total
TP					001- 135 - TP - AS		













