




OBJEKTAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., TELEIČIŲ K., (SKLYPO KAD. NR. 5260/0001:1269), STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., TELEIČIŲ K., 5260/0001:1269
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	5260/0001:1269
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	VILIJATA BALANDIENĖ
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
DALYS	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: UAB „MAK GROUP“ Į.K. 302735585 ĮMONĖS VADOVAS: ROKAS MASAITIS	
PROJEKTO VADOVAS. DIPLOMO NR.: 0013372 ŠARŪNAS KAIRYS	
UŽSAKOVAS - STATYTOJAS VILIJATA BALANDIENĖ	
	REG. NR.: MAK 01170707 PP

UAB "MAK GROUP" Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Įm. kodas: 302735585 PVM. K. LT 100006728010 Bankas: AB DNB bankas A/s LT364010042502942241 Tel.: +37068398769 info@makgroup.eu www.makgroup.eu	KAUNAS 2017
---	-------------

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
1	2	3	4
1.	TDP-PP	Titulinis	1
2.	TDP-PP	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	TDP-PP	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
4.	Pridedami dokumentai	Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre. Žemės sklypas Nr. 44/1376577	2
		Žemės sklypo planas	2
		Toponuotrauka	1
		Sutikimas	1
		Specialieji architektūros reikalavimai	4
		Detaliojo plano brėžinys	1
		Aiškinamasis raštas	
		Sklypo planas	1
		Pirmo aukšto planas	1
		Antro aukšto planas	1
		Stogo planas	1
		Pjūviai 1-1; 2-2	1
		Fasadai F – A; 1 – 8	1
		Fasadai A – F; 8 – 1	1
		Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka	1


0	2017-07-07	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., TELEIČIŲ K., (SKLYPO KAD. NR. 5260/0001:1269), STATYBOS PROJEKTAS	
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Brėžinio pavadinimas PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas Vilijata Balandienė	Dokumento žymuo MAK 01170707-01-TDP PP	Lapas 1	Lapų 1

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistinės skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

PRITARIU

2017-10-17 

STATYTOJAS: Vilijata Balandienė

ADRESAS: Kaunas

2017 m. Spalio 13d.

STATYBOS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., (sklypo kad. Nr. 5260/0001:1269), statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamasis (vieno buto) pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k.,
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5260/0001:1269
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Vilijata Balandienė
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,2048
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	346
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	17
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	236,92
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	12
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	314

17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,70
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Klinkerinės plytelės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Grafito tamsiai pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	plokščias
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
21.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
22.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
23.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
24.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
25.	Titulinis	
26.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
27.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
28.	Žemės sklypo planas	
29.	Bendrasavininko sutikimas	
30.	Detaliojo plano brėžinys	
31.	Specialieji architektūros reikalavimai	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
32.	1. Aiškinamasis raštas	
33.	2. Grafinė dalis	
	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
	2.2. Statinių aukšto planai	
	2.3 Stogo planas	
	2.4. Statinių charakteringi pjūviai	
	2.4. Statinių fasadai	
	2.5. Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas: Vilijata Balandienė



Projektinių pasiūlymų rengėjas:

Projekto vadovas Šarūnas Kairys



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-25 09:27:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1376577
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2010-07-26
 Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k.
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2073-2627
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
 pavadinimas: 5260/0001:1269 Pajiesio k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2073-1695
 Žemės sklypo plotas: 0.2048 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2048 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.2048 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 54.2
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1634 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1021 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 23400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-15
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-05-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: VILIJATA BALANDIENĖ,
 JONAS BALANDIS, a.k.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2073-2627, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-3276
 Įrašas galioja: Nuo 2017-05-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2073-2627, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-09-15 Servituto sutartis Nr. 5601
 Plotas: 0.0084 ha
 Aprašymas: 0,4 kV kabelių linijų tiesimas ir šių elektros įrenginių eksploatavimas.
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-17

6.2. Kiti servitutai (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2073-2627, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-6529
 Plotas: 463.00 kv. m
 Aprašymas: Kelio servitutas sklype Nr.290-1
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-02

6.3. Kiti servitutai (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2073-2627, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-6529
 Plotas: 2761.00 kv. m
 Aprašymas: Teisė važiuoti, tiesti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas žemės skl. Nr.10
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-02

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2073-2627, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-3276
 Įrašas galioja: Nuo 2017-05-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2073-2627, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-6529
Plotas: 0.2048 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-08-26
- 9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2073-2627, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-6529
Plotas: 0.0325 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-08-26
- 9.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2073-2627, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-6529
Plotas: 0.0032 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-08-26
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2073-2627, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-6529
Plotas: 0.0422 ha
Įrašas galioja: Nuo 2010-08-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2073-2627, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-6529
Įrašas galioja: Nuo 2010-08-26
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Žemetra",
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2073-2627, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-22 Licencija Nr. G-1087-(910)
2010-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-176
Įrašas galioja: Nuo 2010-08-26

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nekilnojamajam daiktui teisės aktų nustatyta tvarka nėra suteiktas adresas.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 52/58544

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2017-05-15, užsakymo Nr. 14469516
Patikslinimas galioja iki: 2017-06-13
Patikslinimas atliktas: PRANAS LITVAITIS,

2017-05-25 09:27:10

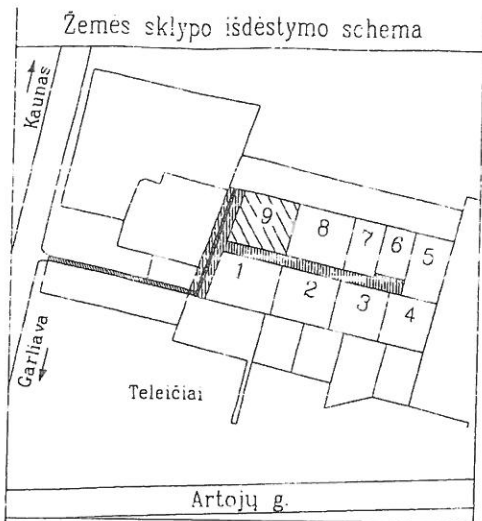
Dokumentą atspausdino



VIRGINIJA JARIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2048 m²



Kadastro:	vietovė	Pajiesio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:			5 2 6 0 0 0 0 1	12 6 9

Gatvė, namo Nr.	Žemės skl. nr. 9 (pagal DP)
Kaimas (miestelis)	Teleičių
Seniūnija	Garliavos apyl.
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

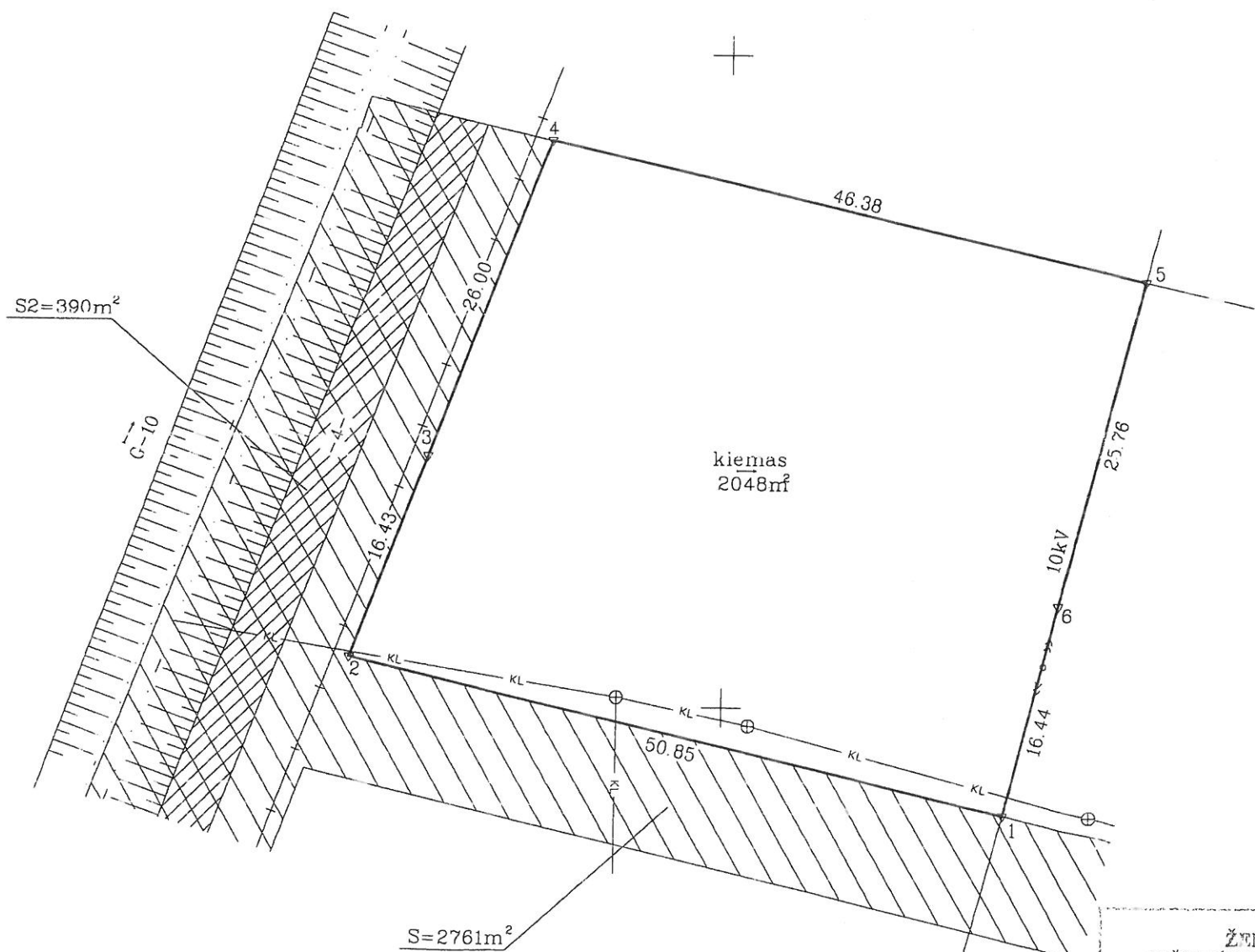
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr	Pastabos
1-2-3-4		Žemės skl. nr. 10 (pagal DP)
4-5	5260 0001 0598	
5-6-1		Žemės skl. nr. 8 (pagal DP)

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio naudm. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
v., pavardė (pavadinimas)							
PRANAS LITVAITIS	2048			2048			

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m. . . 05 . . . mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

PRANAS LITVAITIS
(vardas, pavardė) _____
_____ (parašas) _____ 2010-05-05 (data)

KAUNO apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
KAUNO rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas H. Daunora 2010-06-04
Suderino: vedėjas T. Tamošiūnas 2010-06-22
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)



ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽYMIŲ KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
Vilniaus 08 27 Vilma Balaičiūtė
VI Registrų centras Kauno filialas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

SUDERINTA
2010-06-11
Kadastro specialistė
Erika Čaplikiene

„METRA“
Kadastro centrijos tel. 8-1087-(910)
Kauno filialas, tel. 8-3099-06-22

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir.		G. Lukas	2010-05-24
Darb. vad.		D. Jagminas	2010-05-24

Sutartiniai ženklai:
▽ riboženklis

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 2048 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 52600001

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6078542.12	492471.25				
2	R	6078553.61	492421.71				
3	R	6078568.99	492427.46				
4	R	6078593.35	492436.55				
5	R	6078582.99	492481.76				
6	R	6078558.05	492475.34				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatura
Valstybinė LKS-1994	X=6078569 Y=492452	58/35-0110
Žiniaraštį sudarė	D. Jagminas v. pavardė	2010-05-24 data
Matininkas ekspertas	D. Jagminas	kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-ME-176 (2008-07-25)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

- 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudų riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
- 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėidystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų

ISITERPE ŽEMĖS NAUDOTOJAI

Indeksas	Žemės naudotojai	Plotas m ²
	nėra	

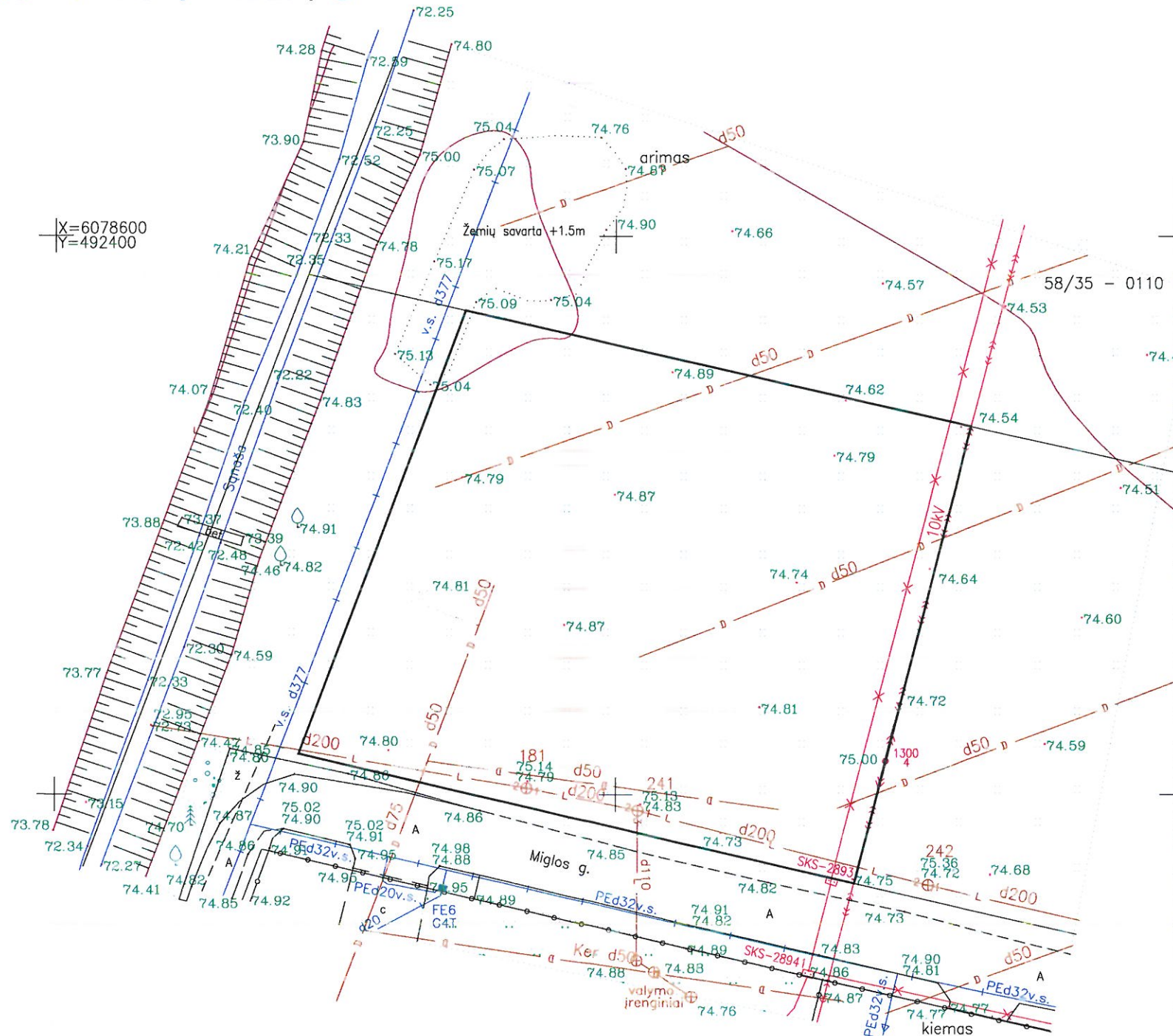
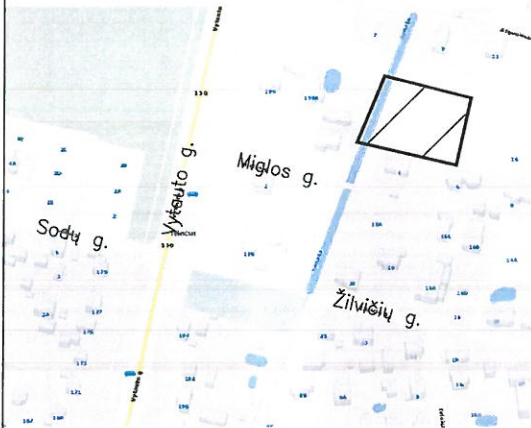
DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	6	VI	Elektros linijų apsaugos zona	0.0422	
2	9	IX	Dujotiekių apsaugos zona	0.0032	
3	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona	0.0325	
4	21	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.2048	

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
S	103, 106, 108	Servitutas- teisė važiuoti, liesti, naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpataujantis daiktas) žemės skl. nr. 10 (pagal DP)	2761
S1	103	Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) žemės skl. nr. 290-1 kad. nr. 5260/0001.595	463

SITUACIJOS SCHEMA



POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

ORGANIZACIJA	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA
AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" Nr.17139	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Remigijus Leščinskas	<i>[Signature]</i>	2017.07.04
KAUNO RAJ. URBANISTIKOS SK.	KAUNO RĀJONO SAVIVALDYBĖS administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Meilė Varneliene	<i>[Signature]</i>	2017.07.13
KAUNO RAJ. SAV.ADM.ŽEMĖS ŪKIO SK.	Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistė Algirdas Viskačka	<i>[Signature]</i>	2017.07.13
TELIA LIETUVA AB	Vytautas Stropinskas Techninio - projektų skyriaus vyr. specialistas Laimis Nemickas	<i>[Signature]</i>	2017.07.09
UAB „KAUNO VANDENYS“	Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyr. specialistas inžinierius Laimis Nemickas	<i>[Signature]</i>	2017-07-04

Užsakovas : Jonas Balandis, Vilijeta Balandienė

Objektas:	Nr.	Adresas: Kauno r. sav. Teleičių k. Miglos g. SKI. Kad. Nr.5260/0001:1269	
Koordinačių sistema – LKS-94		Aukščių sistema –Las07	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-50		
	Vardas Pavardė	Parašas	
	E.VAIČIŪNAS	<i>[Signature]</i>	2017 07

Jonas Balandis
Vilijata Balandienė

SUTIKIMAS
2017-06-20, Kaunas

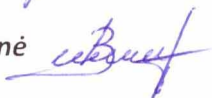
Aš,

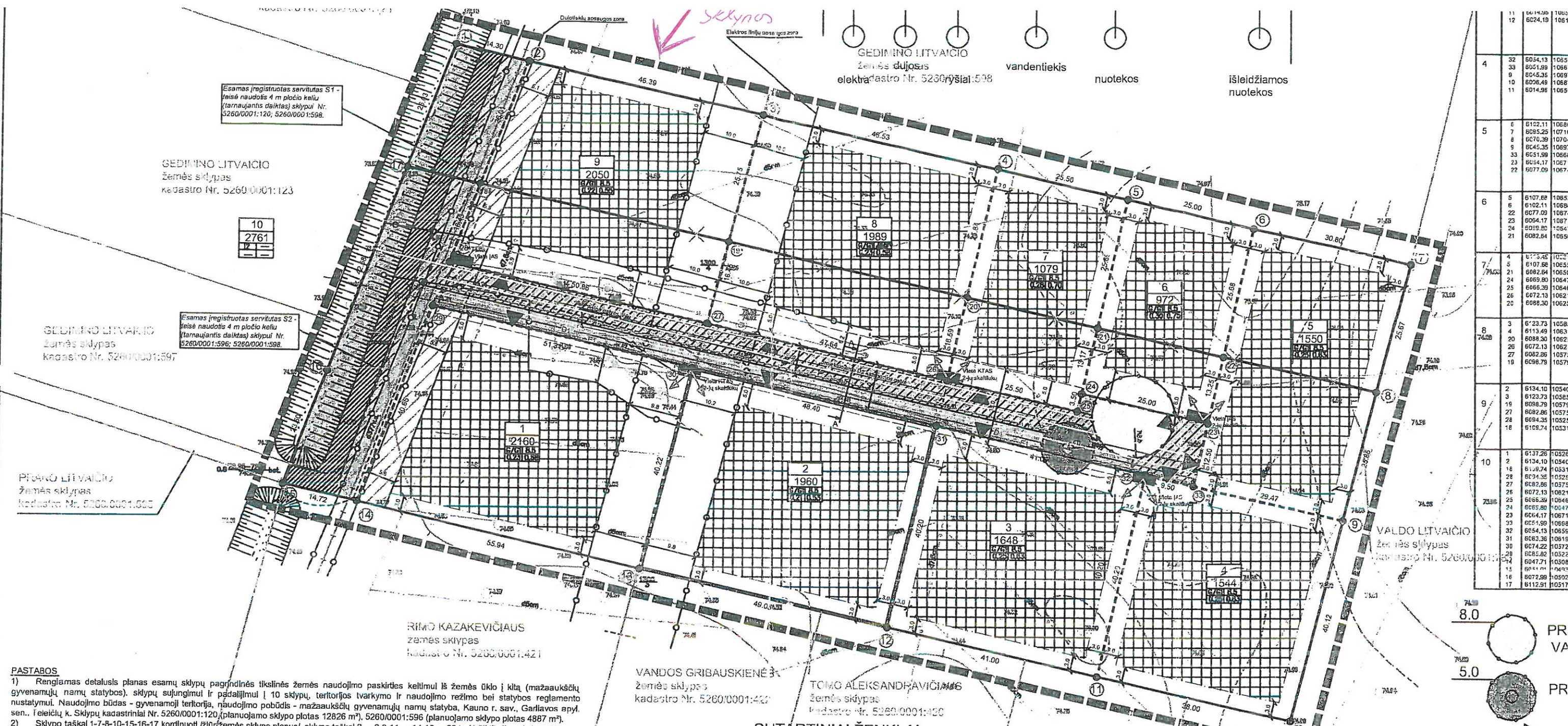
Jonas Balandis, sutinku, kad žemės sklypui adresu Kauno r. sav.,
Garliavos apylinkių sen., Teleičių k. (skl.kad.Nr. 5260/0001:1269, skl.unik.Nr. 4400-2073-2627), būtų
rengiamas statybos projektas, prisijungimo sąlygos, specialieji architektūros reikalavimai ir statybą
leidžiantis dokumentas būtų išduodamas Vilijatos Balandienės, , vardu.

Jonas Balandis



Vilijata Balandienė





Esamas įregistruotas servitutas S1 - teisė naudoti 4 m pločio keliu (tarnaujantis daiktas) sklypai Nr. 5260/0001:120, 5260/0001:598.

GEDIMINO LITVAICIO žemės sklypas kadastro Nr. 5260/0001:123

10
2761

Esamas įregistruotas servitutas S2 - teisė naudoti 4 m pločio keliu (tarnaujantis daiktas) sklypai Nr. 5260/0001:596, 5260/0001:598.

GEDIMINO LITVAICIO žemės sklypas kadastro Nr. 5260/0001:597

PRANO LITVAICIO žemės sklypas kadastro Nr. 5260/0001:553

RIMO KAZAKEVIČIAUS žemės sklypas kadastro Nr. 5260/0001:421

VANDOS GRIBAUSKIENĖ žemės sklypas kadastro Nr. 5260/0001:422

TOMO ALEKSANDRAVIČIAUS žemės sklypas kadastro Nr. 5260/0001:430

RIMO KAZAKEVIČIAUS žemės sklypas kadastro Nr. 5260/0001:552

RIMO KAZAKEVIČIAUS žemės sklypas kadastro Nr. 5260/0001:553

PASTABOS

- 1) Rengiamas detalusis planas esamų sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keltimui iš žemės ūkio į kitą (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos), sklypų sujungimui ir padalijimui į 10 sklypų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymui. Naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba, Kauno r. sav., Garliavos apy. sen., Iešelių k. Sklypų kadastriniai Nr. 5260/0001:120 (planuojamo sklypo plotas 12826 m²), 5260/0001:596 (planuojamo sklypo plotas 4887 m²).
- 2) Sklypo taškai 1-7-8-10-15-16-17 kordinuoti žiūrėti žemės sklypo planus/, sklypo taškai 2-...-6-9-11-...-14-18-...-33 turi būti tikslinami vietovėje.
- 3) Brėžinys neskirtas matuoti.
- 4) Visi kraštinių ilgiai nurodyti metrals.
- 5) Detaliojo plano galiojimo zona sutampa su įregistruoto sklypo riba.
- 6) Projektuojamų tinklų apsaugos zonos bus nuodytos juos paklojus.
- 7) Projektuojamoje teritorijoje esantys įregistruoti servitutai S1 ir S2 važiuojamosios 4 m pločio dalys praplatinamos iki 5.5 m pločio inžinerinės infrastruktūros sklype.
- 8) Projektuojami sklypų vandentiekio tinklams bus aprūpinti nuo projektuojamo artezinio gręžinio.
- 9) Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys, nuo kurio išvalytos buitinės nuotekos išleidžiamos į melioracijos griovį.
- 10) Elektros tinklus numatoma jungtis nuo esamos akcinės bendrovės "VST" priklausančios 10/0,4 kV transformatorinės KT-G-1361 0,4 kV skirstyklos į numatomas įvadines apskaitos spintas.
- 11) Elektros pajungimas turi būti vykdomas pagal paruoštą ir suderintą elektros tinklų prijungimo projektą, pagal atskirai išduotas technines sąlygas.
- 12) Projektuojamams sklypams yra sudarytas drenažo atstatymo projektas E. Nacevičiaus firmoje "Edmeta" (žr. priedus).
- 13) Užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą, jei tai priklauso nuo sklype esančio drenažo.
- 14) Inžineriniai tinklai bus jungiami į klekveną projektuojamą sklypą pagal atskirai išduotas technines sąlygas bei paruoštus ir suderintus techninius projektus.
- 15) Sklypo apželdinimas turi užimti ne mažiau kaip 25 proc. sklypo teritorijos.
- 16) Projektuojamuose sklypuose numatoma statyti vienbučius gyvenamuosius namus.
- 17) Projektuojami gyvenamieji namai turi atitikti STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" nuostatus.

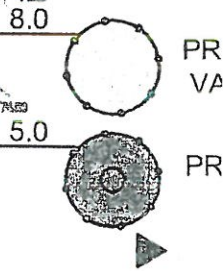
TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA

- 1) Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) keičiama projektuojamuose sklypuose, kurių kadastro Nr. yra 5260/0001:120 (plotas 12826 m²), 5260/0001:596 (plotas 4887 m²).
- 2) Projektuojami sklypų sujungiami 12826+4887=17713.
- 3) Sujungti 17713 m² ploto sklypų padalijami į 10 atskirų sklypų 17713 = 2160 + 1960 + 1648 + 1544 + 1550 + 972 + 1079 + 1989 + 2050 + 2761.
- 4) Projektuojamose sklypuose 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtis (žemės ūkio) keičiama į kitos paskirties (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) žemę.
- 5) Projektuojamame sklype Nr. 10 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis (žemės ūkio) keičiama į kitos paskirties (inžinerinės infrastruktūros) žemę.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- TEISIŠKAI REGISTRUOTO SKLYPO RIBA
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- - - PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
- ✕ ✕ ✕ NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ TERITORIJA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- VAŽIUOJAMOJI TERITORIJOS DALIS
- GALIMA STATYBINĖ ZONA
- GRIOVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA
- SERVITUTAS
- V1 — PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO TINKLŲ LINIJA
- E1 — PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ KANAL. TINKLŲ LINIJA
- D1 — PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ KANAL. IŠLEIDIMO LINIJA
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROS 0.4 kV KABELIO LINIJA
- PROJEKTUOJAMA DUJOTIEKIŲ LINIJA
- PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ LINIJA
- AŠINĖ GATVĖS LINIJA
- PROJEKTUOJAMOS GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ IR KELIO A.Z.
- GRETIMŲ KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS

11	6014.30	10654
12	6024.19	10611
4	32	6034.13 10656
	33	6041.99 10666
	9	6045.35 10697
	10	6026.48 10687
	11	6014.96 10650
5	6	6102.11 10680
	7	6085.25 10710
	8	6070.39 10704
	9	6045.35 10697
	33	6051.99 10656
	23	6054.17 10671
	22	6077.09 10674
6	5	6107.68 10681
	6	6102.11 10680
	22	6077.09 10674
	23	6064.17 10671
	24	6059.80 10647
	21	6082.64 10650
7	4	6113.45 10621
	5	6107.68 10680
	21	6082.64 10650
	24	6069.80 10647
	25	6066.39 10646
	26	6072.13 10621
	20	6088.50 10622
8	3	6123.73 10581
	4	6113.49 10631
	20	6088.50 10621
	26	6072.13 10621
	27	6082.66 10571
	18	6098.75 10571
9	2	6134.10 10540
	3	6123.73 10581
	19	6088.79 10571
	27	6082.66 10571
	28	6094.35 10521
	18	6108.74 10331
10	1	6137.26 10526
	2	6134.10 10540
	16	6113.49 10631
	28	6074.35 10526
	27	6082.66 10571
	26	6072.13 10621
	25	6066.39 10646
	24	6065.80 10647
	23	6064.17 10671
	33	6051.99 10656
	32	6054.13 10656
	31	6063.36 10619
	30	6074.22 10372
	15	6085.92 10322
	14	6047.71 10308
	13	6051.01 10493
	16	6072.99 10502
	17	6112.91 10517



m	
1	2
3	4

(26)

SU DETALIOJO IR SERVITUTAIŠ
PRANAS LITVAI
VIRGINIJA LITV
DAIVA AUKŠTA

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno m. sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas

Vilijata Balandienė, 46605231252, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., Žilvičių g. 20

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., (Sklypo Kad. Nr. 5260/0001:1269), statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-170731-00035, 2017-07-31
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno m. sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas

Vilijata Balandienė, 46605231252, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., Žilvičių g. 20

Ryšio duomenys

El. paštas Nėra tel. Nėra mob. tel. 861565429 faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., (Sklypo Kad. Nr. 5260/0001:1269), statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5260/0001:1269

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičiai

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas įrengiamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais. Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimais. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Projektuojant vadovautis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010-04-29 sprendimu TS-162 patvirtinto detaliojo plano sprendimais, nustatant statinių vietą gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais leistinas statinio aukštis – 8,5 m.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais

6. Užstatymo tipas Pavienis užstatymo tipas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25 proc. sklypo ploto

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimai, įvertinant sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nerekomenduojama

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Projekto vadovas reikalingumą viešinimui nustato vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji reikalavimai

Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: [LN-D170731131851415.adoc](#)

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: [application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008](#)

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 188756386

Pavadinimas: [Kauno rajono savivaldybės administracija](#)

Adresas: [Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371](#)

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: [2017-07-31](#)

Dokumento registracijos Nr.: [SRD-24-170731-00028](#)

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: [Gintarė Kliknienė; Vyriausioji specialistė Gintarė Kliknienė; Kauno rajono savivaldybės administracija](#)

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: [188756386](#)

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: [META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0](#)

Pasirašymo data: [2017-07-31](#)

El. parašo paskirtis: [pasirašymas](#)

Pasirašęs asmuo: [Gintarė Kliknienė; Vyriausioji specialistė Gintarė Kliknienė;](#)

El. parašo identifikacinis numeris: [META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0](#)

Pasirašymo data: [2017-07-31](#)

El. parašo paskirtis: [registravimas](#)

Pasirašęs asmuo: [Gintarė Kliknienė; Vyriausioji specialistė Gintarė Kliknienė;](#)

Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., TELEIČIŲ K., (SKLYPO KAD. NR. 5260/0001:1269), STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA:
KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., TELEIČIŲ K.,

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba.
Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:


1. projektavimo užduotis;
2. specialieji architektūros reikalavimai Nr.SRD-24-170731-00028, 2017-07-31;
3. Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:
 - „Google docs“ – nemokama
 - LibreCAD – nemokama
 - QCAD – nemokama
 - PDFzorro – nemokama

Projektuojamas objektas yra Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., (sklypo kad. Nr. 5260/0001:1269). Sklypo plotas 2048 m². Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektuojamas vienbutis dviejų aukštų gyvenamasis namas, plokščiu stogu. Namas yra centrinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas planuojamas iš pietinės pusės iš Miglos g. Pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus 30 lentelę reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 vietos. Automobilių stovėjimo vietos numatytos sklypo ribose, dalis jų garaže. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja, bei įrengiami priėjimai prie pastato.

Gyvenamojo namo techniniai rodikliai	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis,vnt.
1. Butų skaičius	1
2. Bendrasis plotas	236,92 m ²
2.1 Pastato naudingasis plotas	180,90 m ²
3. Pastato tūris	1957 m ³
4. Aukštų skaičius	2 vnt.
5. Pastato aukštis	7,70 m
Energetinio naudingumo klasė	A

*Techniniai rodikliai techninio darbo projekto metu gali neženkliai kisti, neviršijant detalizajame plane nustatytų maksimalių rodiklių.

0	2017-07-07	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., (sklypo kad. Nr. 5260/0001:1269), statybos projektas		
0012303	PV	Šarūnas Kairys	Brėžinio pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas Vilijata Balandienė		Dokumento žymuo MAK 01170707-01-TDP-AR.PP	Lapas 1	Lapų 2

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.

Statinio grindų lygio altitudė 75,10 yra pakankama dėl galimos potvynio rizikos. Statytojas informuotas dėl galimų potvynio padarinių.

Pastate planuojami: pirmame aukšte – holas, drabužinė, WC / dušas, koridorius, svetainė / virtuvė / valgomasis, kambarys, 2 garažai, lauko sandėliukas; antrame aukšte – koridorius, WC / dušas, 2 kambariai, miegamasis, vonios kambarys, drabužinė.

Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: Blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – apdailinis mūras arba apdailinės plytelės.

Vidinės sienos: Blokelių mūras, apdaila – tinkas, glaistas, dažai.


Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.

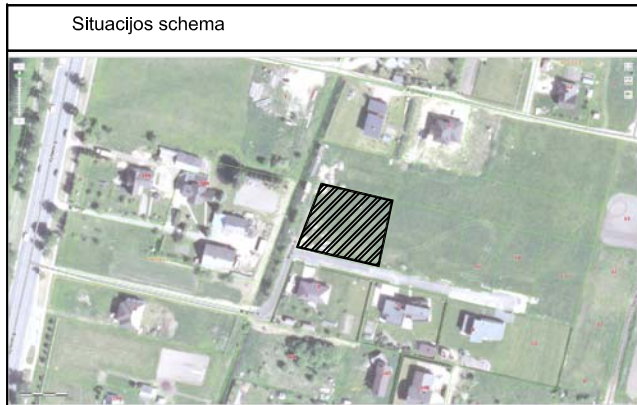
Stogas: stogo danga čerpės.

Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt. inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.

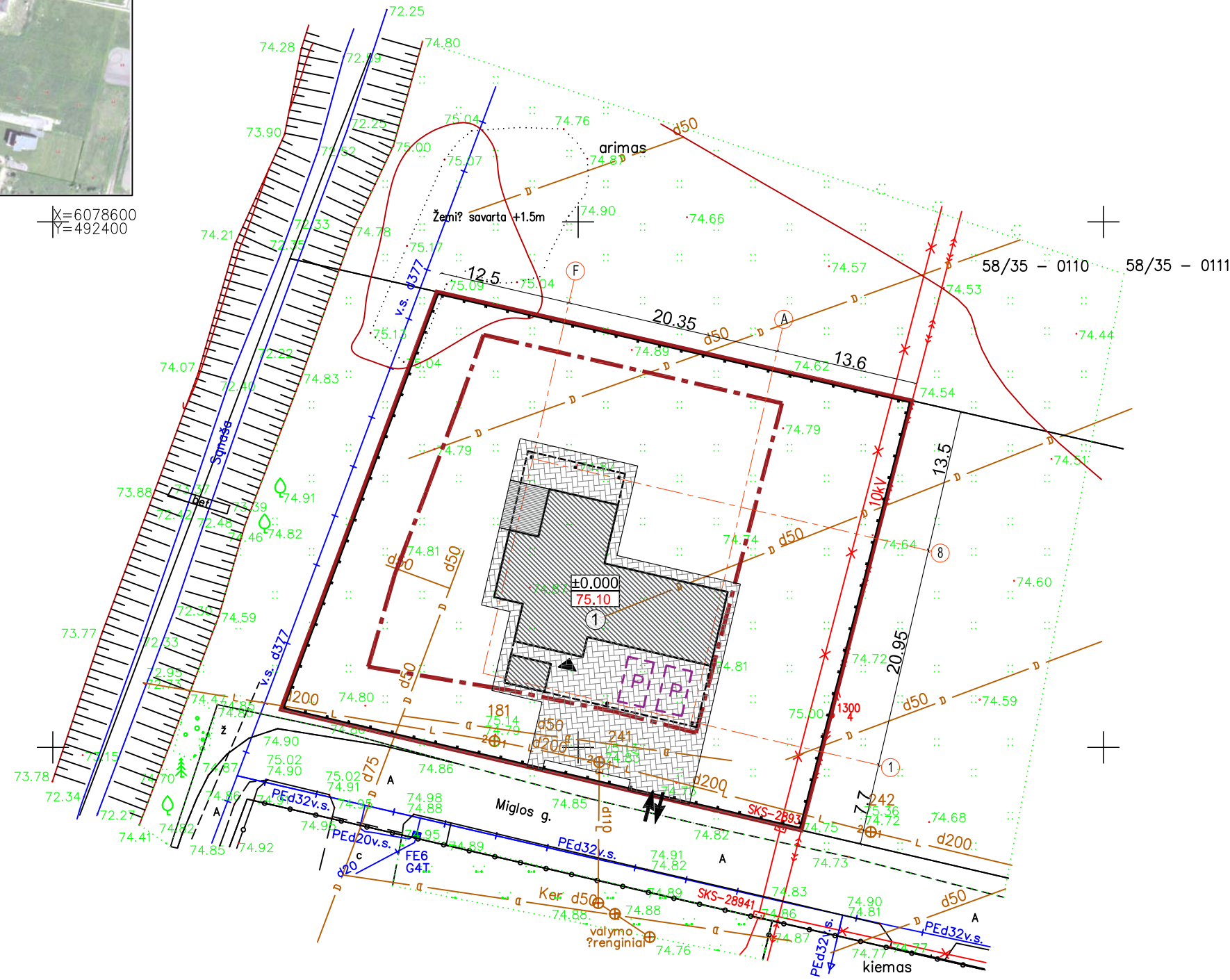
Sienos atitinka „E“ garso klasę.

Energetinė klasė „A“.

0	2017-07-07	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., (sklypo kad. Nr. 5260/0001:1269), statybos projektas	
0012303	PV	Šarūnas Kairys	Brėžinio pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas Vilijata Balandienė		Dokumento žymuo MAK 01170707-01-TDP-AR.PP	Lapas 2 Lapų 2



X=6078600
Y=492400



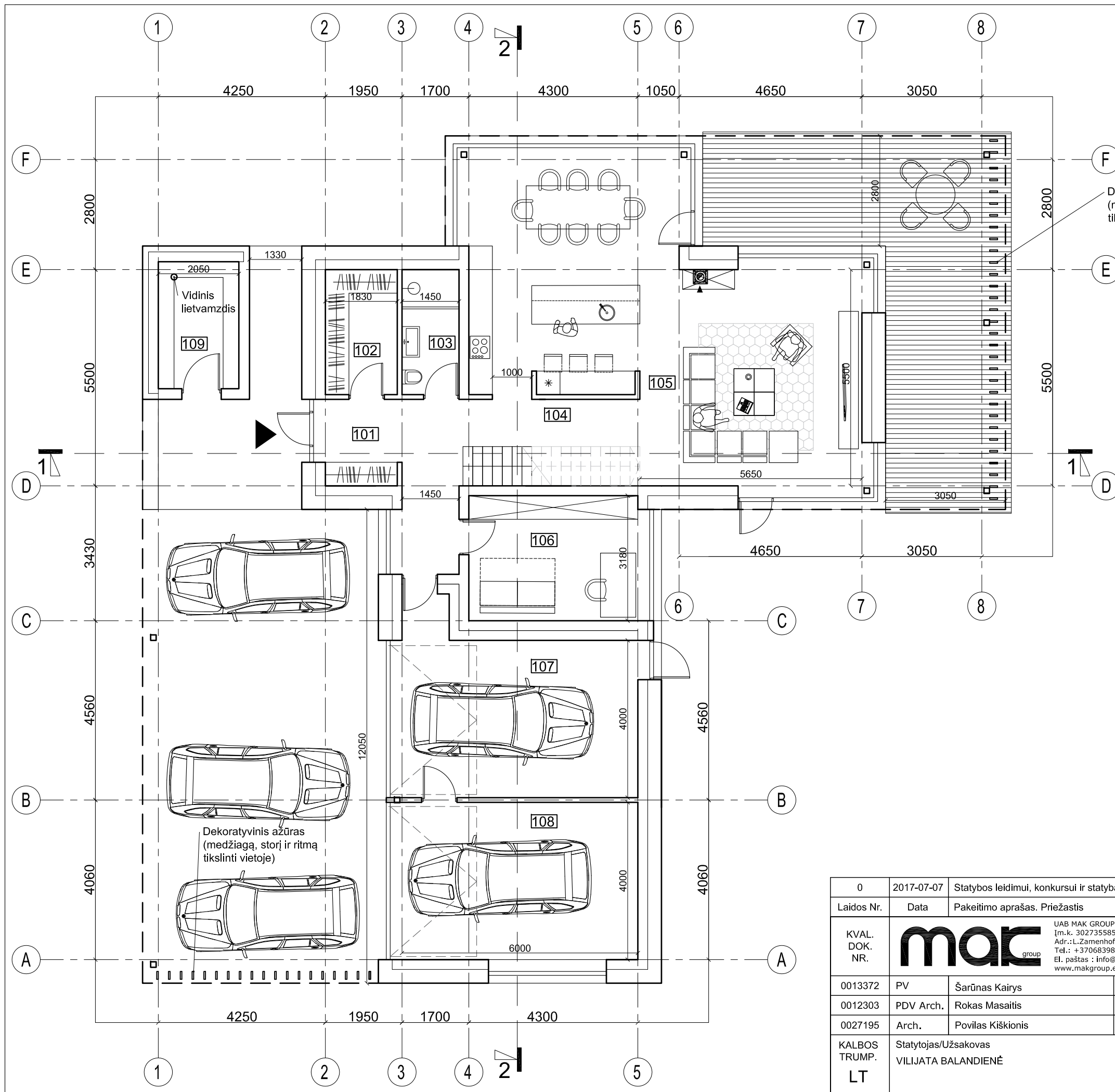
Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Vieno buto pirmas gyvenamasis namas		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	236.92
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m ²	180.90
1.4.	Pastato tūris.*	m ³	1957
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2
1.6.	Pastato aukštis.*	m	7.70
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.		1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

Sklypo techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	2048
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	17
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	346
5.	Apželdintas žemės plotas	%	74
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius viso:	vnt.	4
6.1	Sklype	vnt.	2
6.2	Automobilių saugykloje (garaže)	vnt.	2

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba pagal detalų planą
	Trinkelų danga
	Terasa
	Veja
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama tvora
	Projektuojamo statinio stogo kontūras arba antro aukšto kontūras
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta

- Pastabos:
1. Taškai nurodyti valstybinėje koordinacių sistemoje.
 2. Koordinatės nurodytos nuo projektuojamo pastato ašų susikirtimo (žiūrėti pagal SA dalį).
 3. Projektuojama altitudė 0,00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 4. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
 5. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 6. Sklypą numatoma aptverti tvora. Sklypo aptvėrimas numatomas įrengti prie sklypo ribos, konstrukcijomis neperžengiant sklypo ribos. Užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šesėlių į greitus sklypus, plotą).
 7. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių - 0,9 m.
 8. Statant tvorą ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą) privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai.

0	2017-07-07	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., (Sklypo Kad. Nr. 5260/0001:1269), statybos projektas.
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Brėžinio Nr. ir pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS; M 1:500
0012303	PDV Arch.	Rokas Masaitis	
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas VILIJATA BALANDIENĖ	Dokumento žymuo MAK 01170707-01-TDP-SP.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

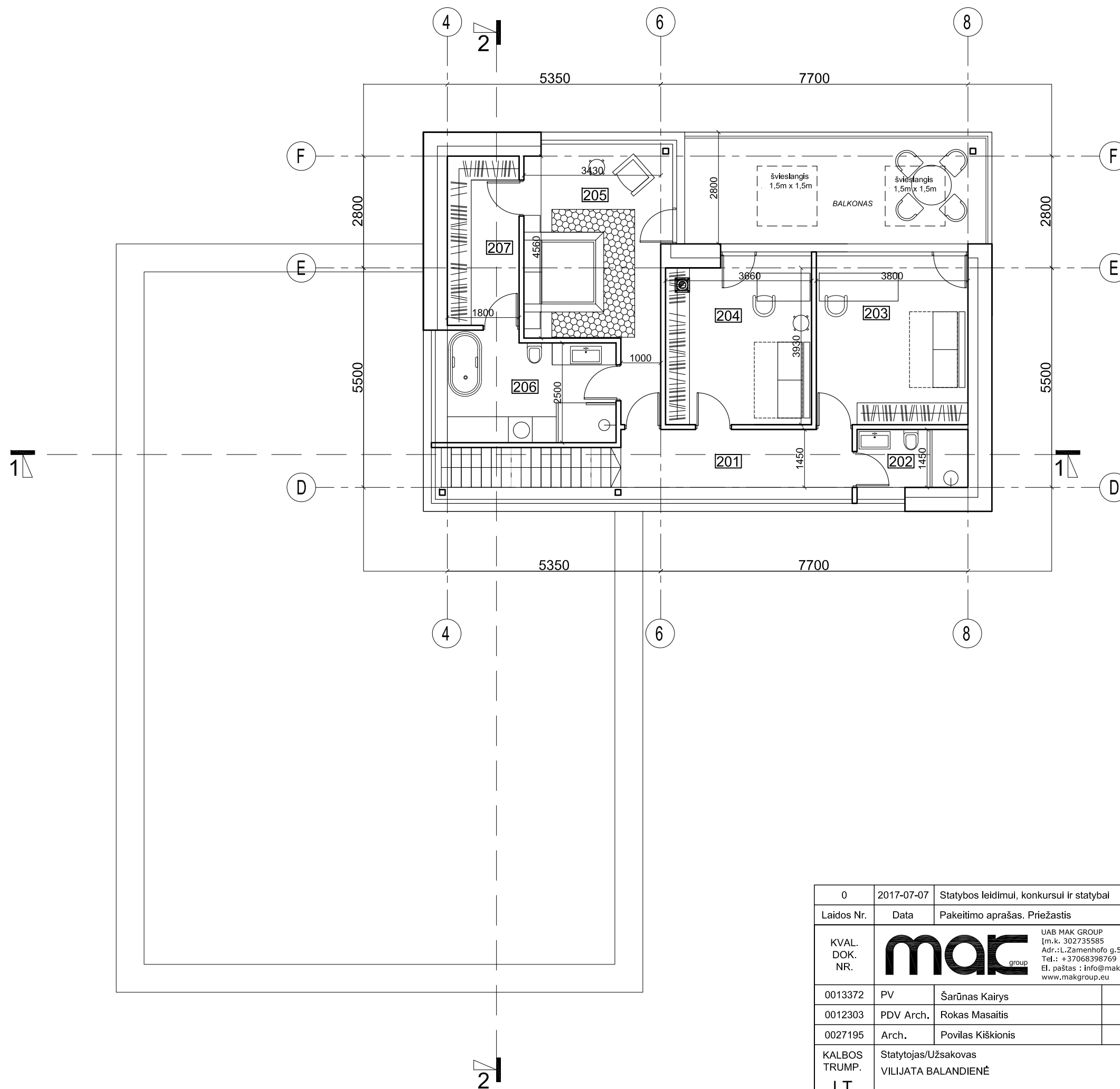
101	Holas	10.67 m ²
102	Drabužinė	5.82 m ²
103	WC / dušas	4.61 m ²
104	Koridorius	8.01 m ²
105	Svetainė / virtuvė / valgomasis	59.74 m ²
106	Kambarys	13.67 m ²
107	Garažas	25.42 m ²
108	Garažas	24.00 m ²
109	Lauko sandėliukas	6.62 m ²

VISO Pirmo aukšto: 158.57 m²
VISO namo: 236.92 m²

Dekoratyvinis ažūras
(medžiaga, storį ir ritmą
tikslinti vietoje)

Dekoratyvinis ažūras
(medžiaga, storį ir ritmą
tikslinti vietoje)

0	2017-07-07	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.	mac group	UAB MAK GROUP [m.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., (Sklypo Kad. Nr. 5260/0001:1269), statybos projektas.	
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Brėžinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO PLANAS; M 1:100	
0012303	PDV Arch.	Rokas Masaitis		
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas VILIJATA BALANDIENĖ		Dokumento žymuo MAK 01170707-01-TDP-SA-B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



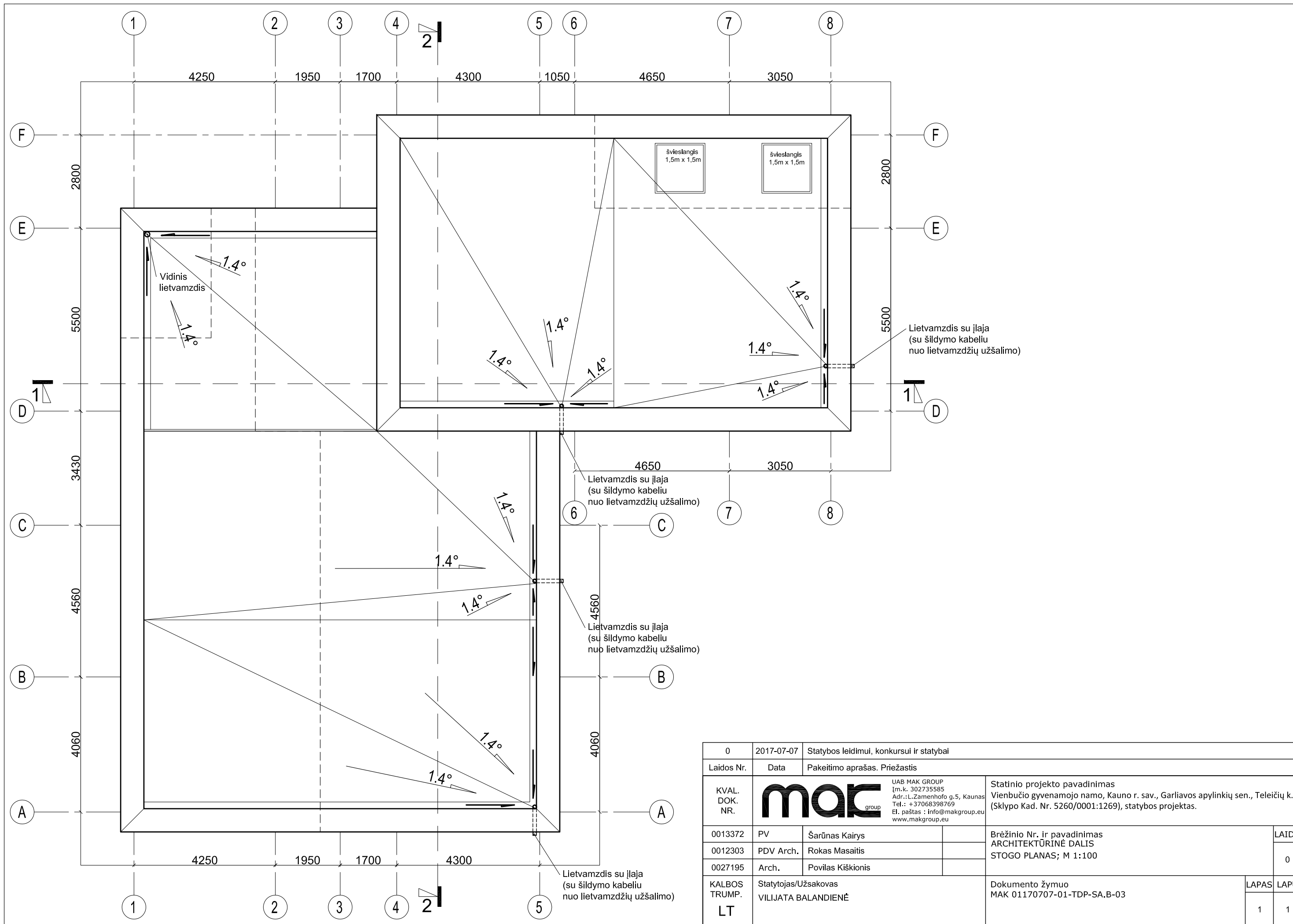
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

201 Koridorius	8.41 m ²
202 WC / dušas	4.03 m ²
203 Kambarys	14.93 m ²
204 Kambarys	14.38 m ²
205 Miegamasis	17.81 m ²
206 Vonios kambarys	11.15 m ²
207 Drabužinė	7.63 m ²

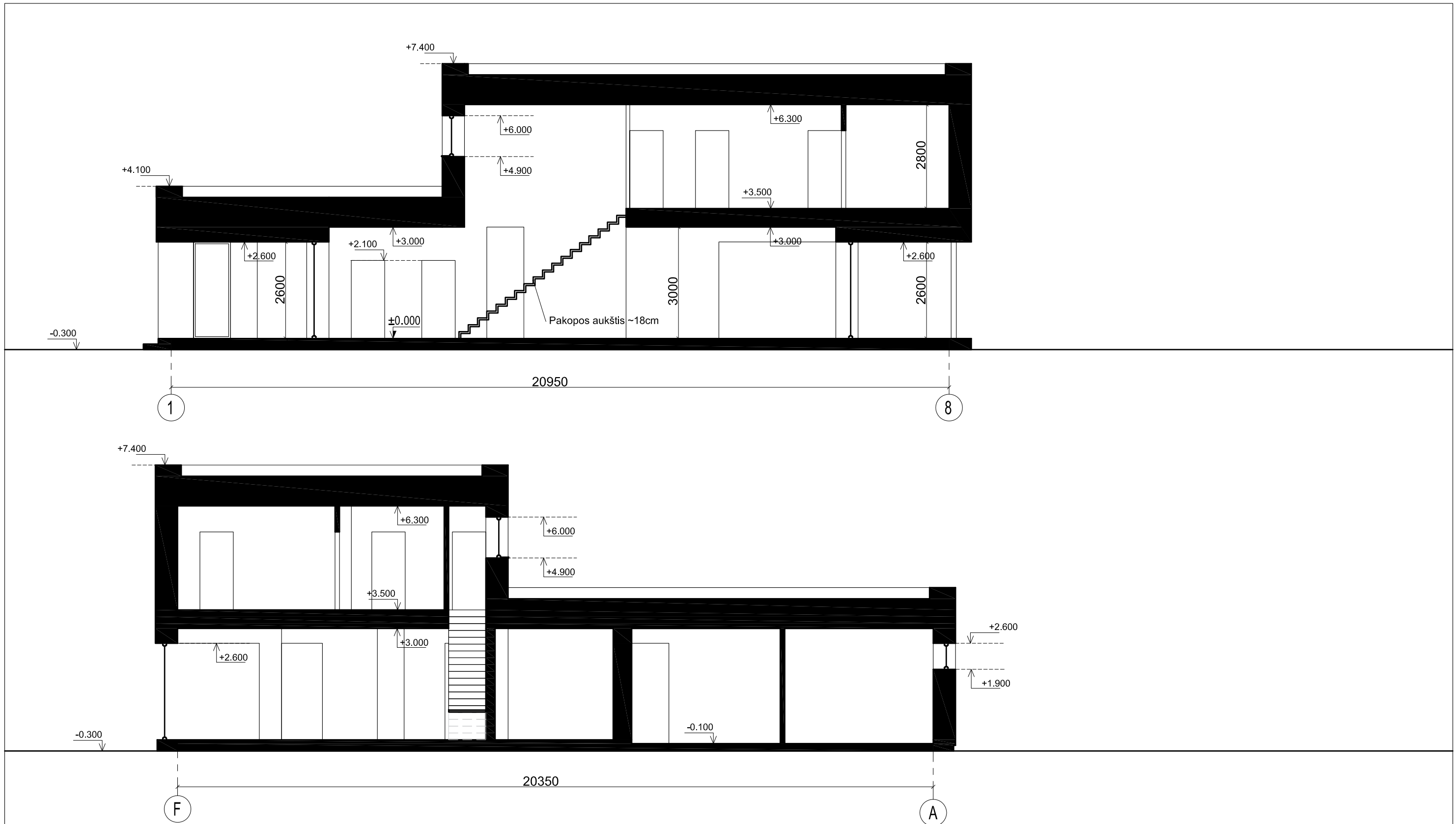
VISO Antro aukšto: 78.35 m²


VISO namo: 236.92 m²

0	2017-07-07	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.	mac group	UAB MAK GROUP [m.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., (Sklypo Kad. Nr. 5260/0001:1269), statybos projektas.		
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Brėžinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS ANTRO AUKŠTO PLANAS; M 1:100		
0012303	PDV Arch.	Rokas Masaitis			
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis			
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas VILIJATA BALANDIENĖ		Dokumento žymuo MAK 01170707-01-TDP-SA.B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2017-07-07	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.	mac group	UAB MAK GROUP [m.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., (Sklypo Kad. Nr. 5260/0001:1269), statybos projektas.	
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Brėžinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS STOGO PLANAS; M 1:100	
0012303	PDV Arch.	Rokas Masaitis		
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas VILIJATA BALANDIENĖ		Dokumento žymuo MAK 01170707-01-TDP-SA.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

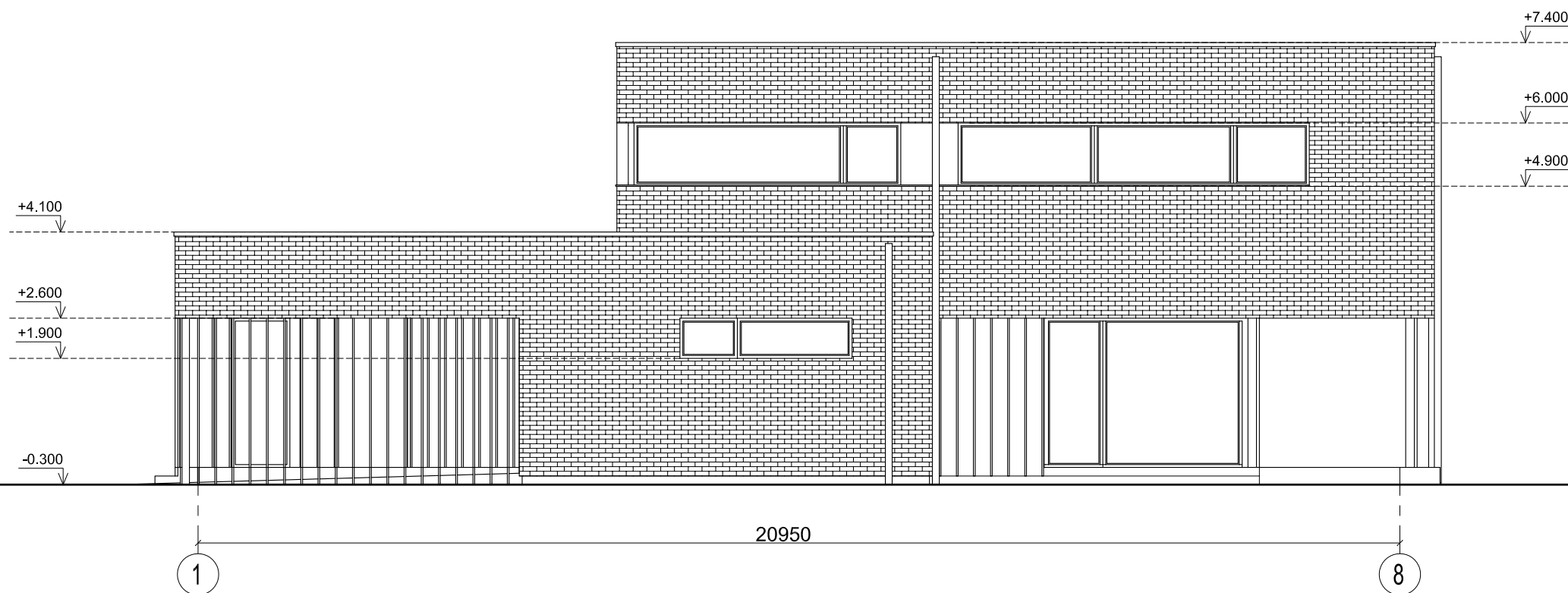
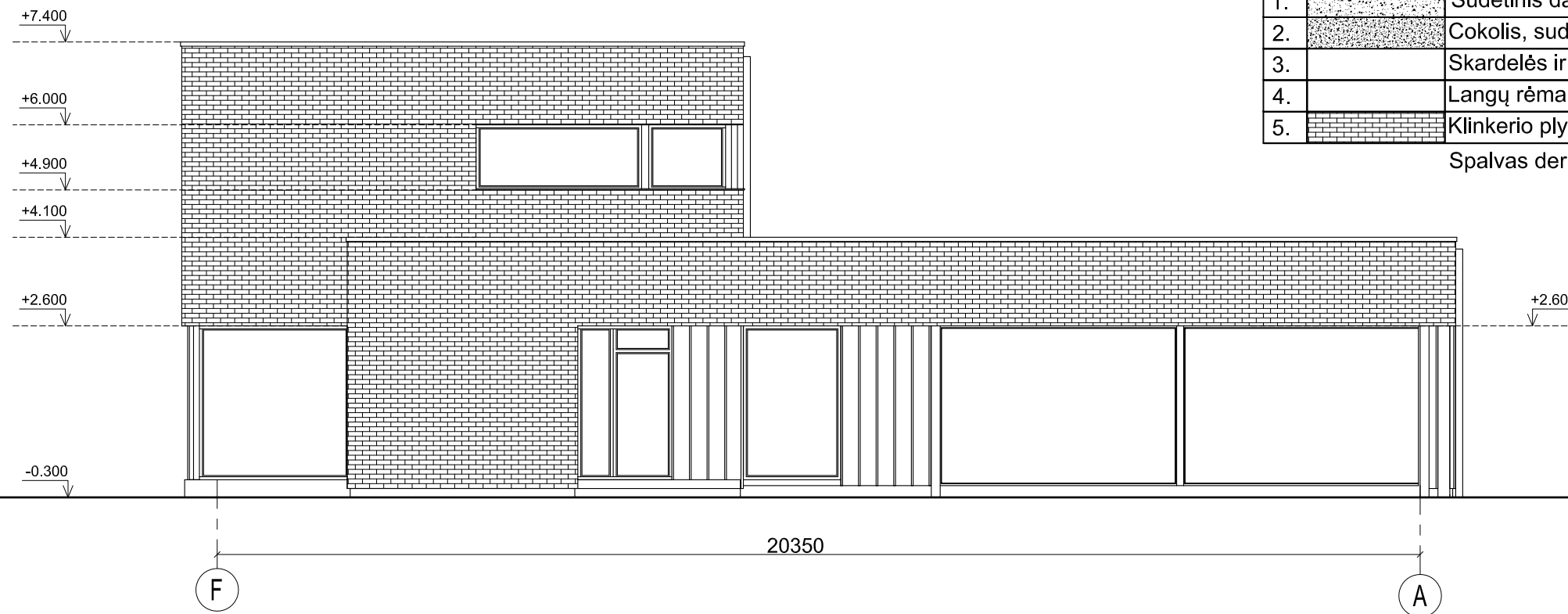


0	2017-07-07	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.	 UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., (Sklypo Kad. Nr. 5260/0001:1269), statybos projektas.		
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Brėžinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PĖŪVIAI 1-1 ir 2-2; M 1:100	LAIDA	
0012303	PDV Arch.	Rokas Masaitis		0	
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis			
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas VILIJATA BALANDIENĖ		Dokumento žymuo MAK 01170707-01-TDP-SA.B-04		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Sutartiniai žymėjimai

1.		Sudėtinis dažytas tinkas (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7016)
2.		Cokolis, sudėtinis dažytas tinkas (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7016)
3.		Skardelės ir lietvamzdžiai (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7016)
4.		Langų rėmai (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7016)
5.		Klinkerio plytelės (tamsiai rudos spalvos)

Spalvas derinti su projekto architektu

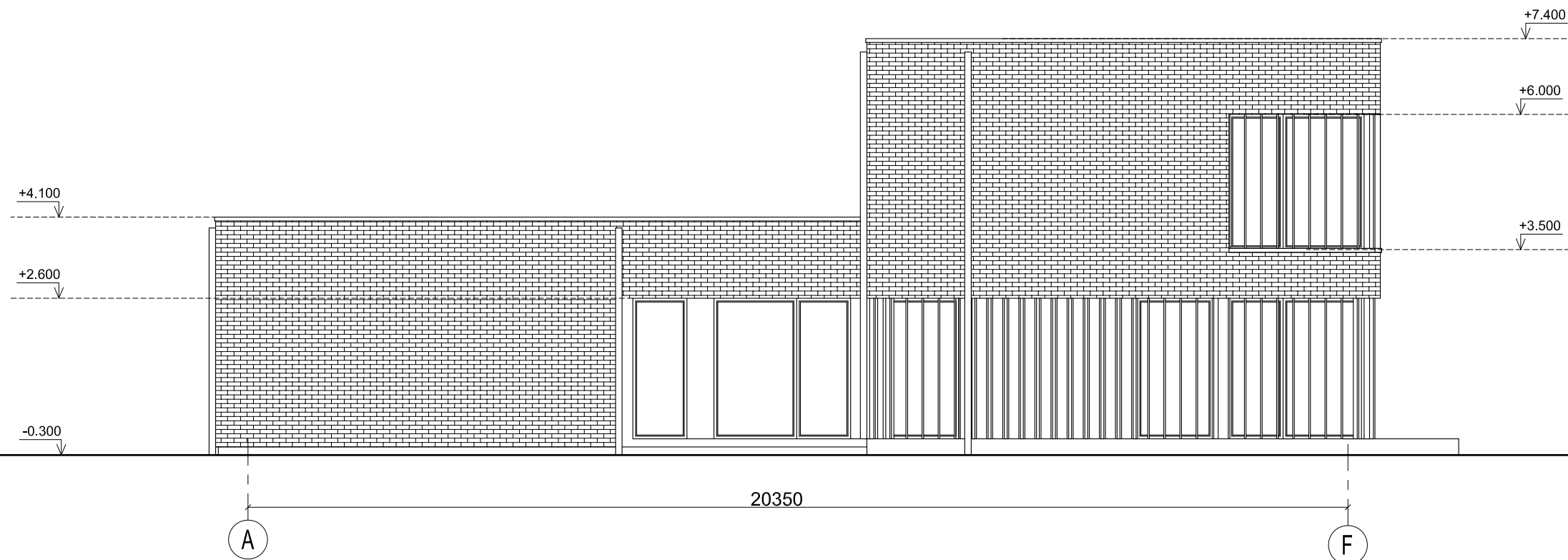
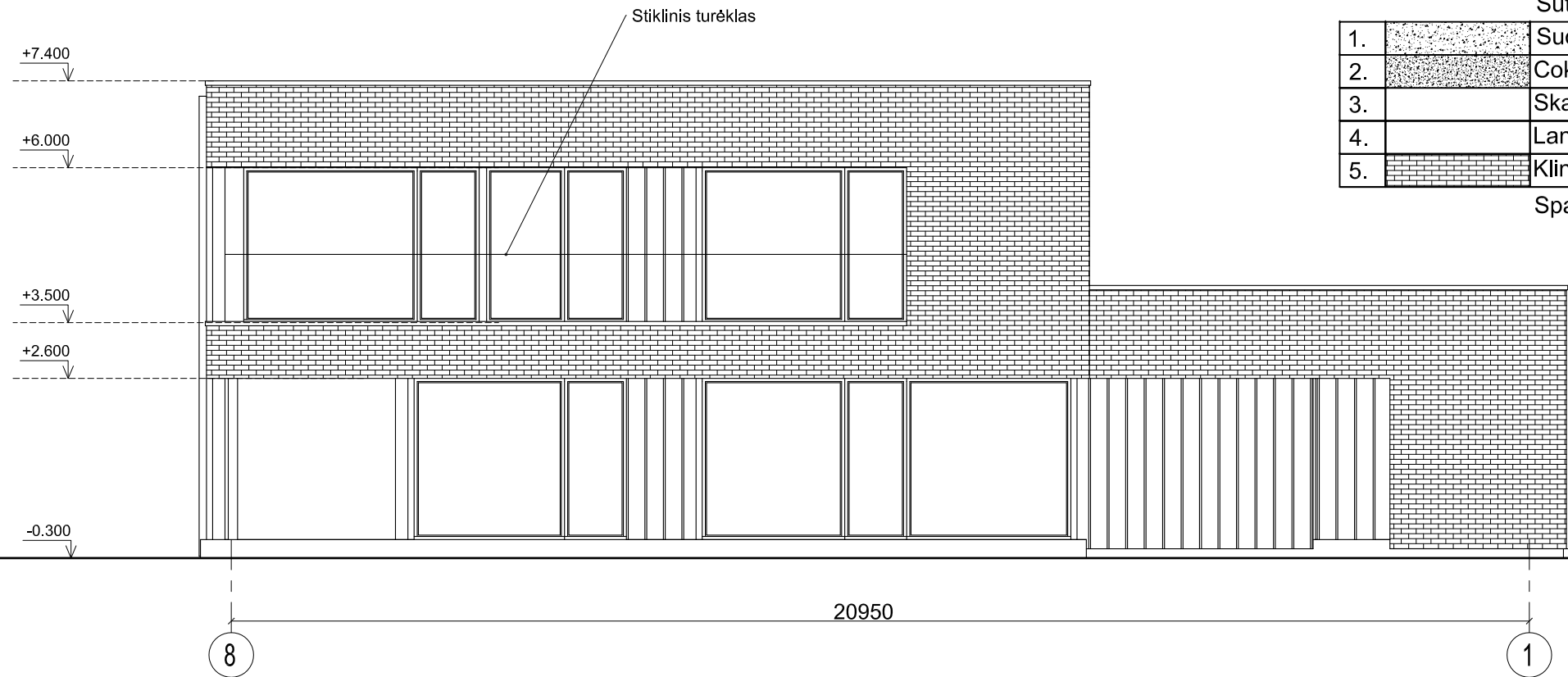


0	2017-07-07	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP [m.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., (Sklypo Kad. Nr. 5260/0001:1269), statybos projektas.		
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Brėžinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADA I F-A ir 1-8; M 1:100		
0012303	PDV Arch.	Rokas Masaitis			
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis			
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas VILIJATA BALANDIENĖ		Dokumento žymuo MAK 01170707-01-TDP-SA.B-05	LAPAS 1	LAPŲ 1

Sutartiniai žymėjimai


1.		Sudėtinis dažytas tinkas (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7016)
2.		Cokolis, sudėtinis dažytas tinkas (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7016)
3.		Skardelės ir lietvamzdžiai (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7016)
4.		Langų rėmai (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7016)
5.		Klinkerio plytelės (tamsiai rudos spalvos)

Spalvas derinti su projekto architektu



0	2017-07-07	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teičių k., (Sklypo Kad. Nr. 5260/0001:1269), statybos projektas.		
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Brėžinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIAI A-F ir 8-1; M 1:100		
0012303	PDV Arch.	Rokas Masaitis			
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis			
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas VILIJATA BALANDIENĖ		Dokumento žymuo MAK 01170707-01-TDP-SA.B-06	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2017-07-07	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., (Sklypo Kad. Nr. 5260/0001:1269), statybos projektas.	
0012303	PDV Arch.	Rokas Masaitis	Brėžinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJOS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA	
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas VILIJATA BALANDIENĖ		Dokumento žymuo MAK 01170707-01-TDP-SA.B-07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1