



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-08 13:20:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 21/1754
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1995-11-28
 Adresas: Klaipėda, S. Daukanto g. 34
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 2101-0003-0048
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:48 Klaipėdos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.0800 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0800 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 14653 Eur
 Žemės sklypo vertė: 9158 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 122000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-11
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-08-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0048, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-10-25 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 142
 1995-11-15 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 173
 Įrašas galioja: Nuo 1995-11-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0048, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0048, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120
 Aprašymas: 2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-12, nekilnojamojo daikto kodas - 22012
 Įrašas galioja: Nuo 2009-06-03

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: ELENA ŠILIAUSKIENĖ, gim. 1938-01-02
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0048, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-11-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/95-0081
 2006-03-28 Turto perdavimo išieškotojui aktas Nr. 75-1823/02
 Plotas: 0.04 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-06-19
 Terminas: Nuo 2006-05-05 iki 2094-11-15

7.3. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: JELENA POCIENĖ, gim. 1970-01-19
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0048, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-11-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/95-0081
 2006-03-28 Turto perdavimo išieškotojui aktas Nr. 75-1823/02
 Plotas: 0.04 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-06-19
 Terminas: Nuo 2006-05-05 iki 2094-11-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0048, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-10-25 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 142
 Plotas: 0.0087 ha
 Įrašas galioja: Nuo 1995-11-28

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0048, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-10-25 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 142
 Plotas: 0.0044 ha
 Įrašas galioja: Nuo 1995-11-28

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0048, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-10-25 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 142
 Įrašas galioja: Nuo 1995-11-28

9.4.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0048, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-10-25 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 142
 Plotas: 0.0189 ha
 Įrašas galioja: Nuo 1995-11-28

9.5.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0048, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-10-25 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 142
 Plotas: 0.0293 ha
 Įrašas galioja: Nuo 1995-11-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0048, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-07-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-1911
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-08

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 MODESTAS SKARIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0048, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1273
 2017-08-11 Žemės sklypo kadastro duomenys
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-08

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Klaipėdos m. S. Daukanto g. 34 / K. Donelaičio g. 18

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 21/3:48
 Archyvinės bylos Nr.: 2101/0003:48

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-09-08 13:20:19

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
 registratorė



LAURA
 NEIMANTIENĖ

UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2017.08.11

(data)

Nr.

M-863

Klaipėdos m.

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	1	0	1	0	0	0	3	0	0	4	8

Gatvė, namo Nr.	S. Daukanto g. 34
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	-
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	995-Kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdas	331-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės naudojimo pobūdis	-
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento data	-
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas	-
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento Nr.	-

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija													nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė					
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.		
-	-	-	-	-	-	0,0800	-	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	Iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2017.08.11	9158	9158	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I.Ryšių linijų apsaugos zonos	87
2	6	VI.Elektros linijų apsaugos zonos	44
3	9	IX.Dujotiekių apsaugos zonos	189
4	48	XLVIII.Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	293
5	49	XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	

Duomenys apie statinius

Irašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Irašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

_____ matininkas
(pareigos)

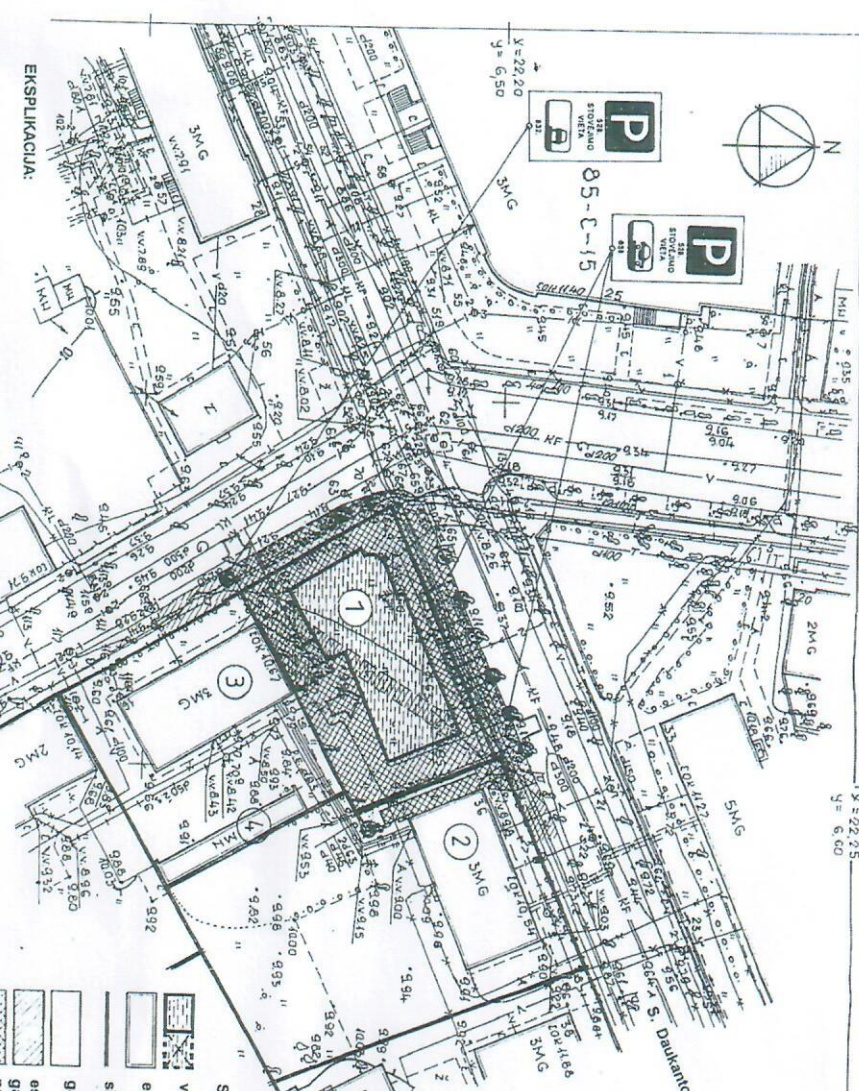
_____ (parašas)



_____ M. Skarius
(vardas, pavardė)

PLANUOJAMAS TENITORIUS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo adresas	Sklypo plotas m ²	Sklypo nuomininkas ir subnuomininkas	Territorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentai	Neužbaigtos kultūros vertybų (kultūrinė vertybė K-16 - Kaupėjo siena)
S. Daukantas kaimo ir K. Donelaičio gatvių kampas	800	Nuomininkas: UAB "Baldiras". Subnuomininkas: Jurgėnė Zolotarė	Reguluojamas sklypo naudojimo pūslės plotas. Teritorijos naudojimo pūslės plotas. Sklype įrengti statybai ir eksploatuoti pirmame aukšte namų patalpas. Statyti 3 aukštinę su mansarda, maksimali aukštis 12 m. Žemės sklypo naudojimo pūslės plotas. Sklypo naudojimo režimas. Sklypo naudojimo režimas. Sklypo naudojimo režimas. Sklypo naudojimo režimas. Sklypo naudojimo režimas. Sklypo naudojimo režimas.	Sklypo naudojimo pūslės plotas. Sklypo naudojimo režimas. Sklypo naudojimo režimas. Sklypo naudojimo režimas. Sklypo naudojimo režimas. Sklypo naudojimo režimas. Sklypo naudojimo režimas.



SUTARTINIAI ŽYMJIMAI:

- vieta gyvenamo namo statybai
- esanti statiniai
- sklypų ribos
- gatvės ir privažiuojamieji
- esama betono pylėlių šali-
- gatvių dangala
- naujai įrengiama betono pylėlių (trinkelėlių) dangala
- saugotini esanti medžiai
- dekoratyvinė veja

Žemės sklypo S. Daukanto ir K. Donelaičio gatvių kampų detalūs planai gyvenamam namui statyti

Proj. vad.	Arch.	M. Formuolė	Arch.
V. Valiūkus	V. Valiūkus	M. Formuolė	

SUDERINTA: *[Signatures]*
 M. 20 08 2008
 1.9.1 m. 0.021

- EKSPLIKACIJA:
- Vieta gyvenamo namo statybai (žemės sklypas, kuriam ruošiamas detalus planas. Sklypas (trauk- tas į nekilnojamo turto registrą).
 - S. Daukanto 36 - gyvenamas namas.
 - K. Donelaičio 16 - gyvenamas namas.
 - K. Donelaičio 16 gyvenojamas priklausantis dirinis statinys.

P.Š. PAVARDE	PARŠĖ	DATA	GAVENAMAS NAMAIS KLAIŠIKAS SODUKARNIS IR K. DONELAIČIO ST. RAME
VADOVAS A. VIŠIACKA	2008.08.08		
VYRDAITIS A. VIŠIACKA	2008.08.08		

