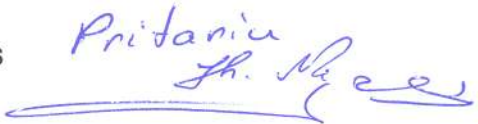


PROJEKTO PAVADINIMAS: Garažo su gyvenamosiomis patalpomis (un. Nr. 4400-2828-9412)
Islandijos g. 6, Šakiai, paskirties keitimo į paslaugų su
gyvenamosiomis patalpomis paprastojo remonto projektas.

STATYTOJAS: Kornelijus Nyderis
Kauno g. 56, Jurbarkas 

STATYBOS ADRESAS: Islandijos g. 6, Šakiai


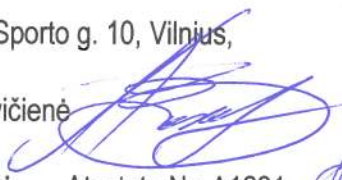

STATYBOS RŪŠIS: Paprastasis remontas

ESAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS: Garažų

BŪSIMA NAUDOJIMO PASKIRTIS Paslaugų

KATEGORIJA: Neypatingas

PROJEKTO ETAPAS: PP

PROJEKTAVO:  UAB "Idea Urbana", Sporto g. 10, Vilnius,
Direktorė A. Bernatavičienė 
PV arch. A. Budinienė Atestatų Nr. A1281 

DATA: 2017.09



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-10-10

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Garažo su gyvenamosiomis patalpomis Islandijos g. 6, Šakiai, paskirties keitimo į paslaugų su gyvenamosiomis patalpomis ir paprastojo remonto projekta;

Paprastasis remontas; Neypatingas statinys; Žemės sklypas nesuformuotas; Aukštų skaičius – 2; Pastato aukštis esamas; bendras plotas – 367,80 m².

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti statytojo sumanyto pastato paskirties keitimo pagrindinių sprendinių idėja. Informuoti visuomenę.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas; kadastrinė byla, pastato pirmo aukšto planas, pagrindinio fasado vizualizacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: nuosavybės dokumentai, bendraturčio sutikimas, NŽT sutikimas;

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: vizualizacija.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita): projektinių pasiūlymų byla.

Statytojas (užsakovas): Kornelijus Nyderis

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Idea urbana“, PV arch. Auksė Budinienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
PASLAUGŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PASKIRTIES PASTATAS		
Bendrasis plotas:	m ²	367,80
Paslaugų paskirties patalpos 1-ame aukšte	m ²	197,78
Pagrindinis plotas	m ²	188,26
Pagalbinis plotas	m ²	9,52
Gyvenamosios paskirties patalpos 2-ame aukšte	m ²	170,02
Gyvenamasis plotas	m ²	71,21
Pagalbinis	m ²	98,80

Pritaikiu



0	2017-09-29	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. DOK. NR.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius tel. 2113331, el.paštas: info@ideaurbana.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (UN.NR.4400-2828-9412) ISLANDIJOS G. 6, ŠAKIAI, PASKIRTIES KEITIMO PASLAUGŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Direktorė	A. Bernatavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A1281	PV, Arch.	A. Budinienė	LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	KORNELIJUS NYDERIS		IU.17.09-PP-BD-02	01 01

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

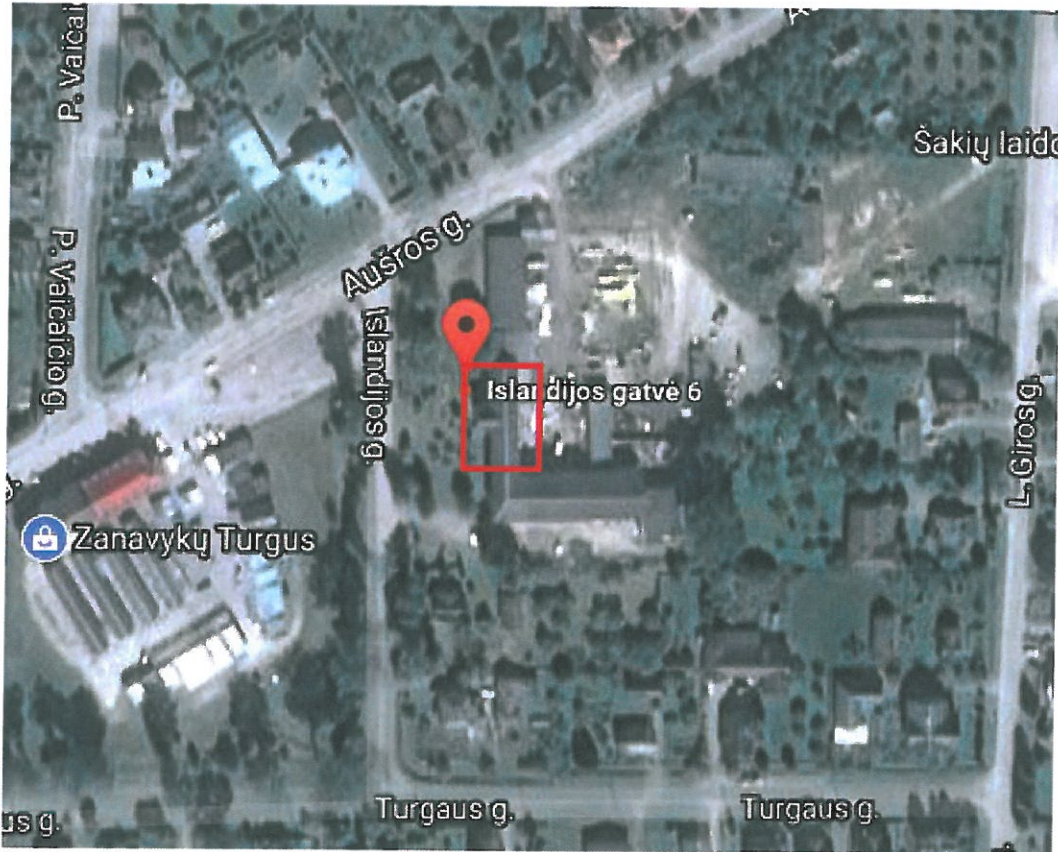
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statytojo Kornelijaus Nyderio pateikta techninė projektavimo užduotis.



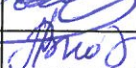
Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Šakių skyriaus sutikimas dėl statinio, esančio valstybinėje žemėje, paskirties keitimo.

2. STATINIO DUOMENYS

- **Statybos vieta.** Islandijos g. 6, Šakiai. Pastato unikalus Numeris 4400-2828-9412. Žemės sklypas, kuriame yra pastatas, nesuformuotas ir yra valstybinėje žemėje.



- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ skr. IV, p. 7.3.2. statybos rūšis yra statinio paprastasis remontas.
- **Statinių paskirtis.** Esama paskirtis - garažų, būsima - paslaugų (7.4.)
- **Statinio kategorija.** Neypatingi.

0	2017-09-29	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. DOK. NR.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius tel. 2113331, el.paštas: info@ideaurbana.lt	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (UN.NR.4400-2828-9412) ISLANDIJOS G. 6, ŠAKIAI, PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PASTATO REMONTO PROJEKTAS	
A1281	Direktorė A. Bernatavičienė PV, Arch. A. Budinienė	 	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: KORNELIJUS NYDERIS	DOKUMENTO ŽYMUO: IU.17.09-PP-BD - 03	LAPAS 01	LAPŲ 06

- **Projektavimo etapai.** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - rengiamas paprastojo remonto ir patalpų paskirties keitimo projektas.
- **Statytojas.** Kornelijus Nyderis; Kauno g. 56, Jurbarkas.
- **Projektuotojas.** UAB „Idea urbana“, įmonės kodas 126206962, Sporto g. 10, Vilnius, tel. (8 5) 2113331, el. paštas info@ideaurbana.lt, projekto vadovas yra Auksė Budinienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1281, nuo 2015-12-22 galiojantis neterminuotai.
- **Teritorija.** Sklypas yra nesuformuotas, valstybinėje žemėje.
- **Esami statiniai.** Teritorija užstatyta įvairios paskirties pastatais: garažų, prekybos, gamybos – pramonės, pagalbinių ūkio.
- **Esami inžineriniai tinklai.** Pastatas prijungtas prie komunalinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų. Įrengtas vietinis centrinis šildymas.

3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Patalpų planavimo sprendiniai**

Pirmame pastato aukšte (buvusiose garažo patalpose) planuojamos dvi žmogaus palaikų šarvojimo patalpos, dvi poilsio patalpos, du WC ir viena žmogaus palaikų laikymo ir paruošimo šarvoti patalpa, kurioje numatomos zonos darbo priemonėms, valymo ir dezinfekcijos priemonės bei inventoriui laikyti. Į kiekvieną žmogaus palaikų šarvojimo patalpą patenkama iš lauko, įrengiant duris vietoje esančių langų.

Antrame pastato aukšte lieka esamos gyvenamosios paskirties patalpos. Į patalpas patenkama iš lauko, uždara laiptine.

Paslaugų paskirties patalpos užima 197,78 m²; gyvenamosios patalpos – 170,02 m².

- **Nuotekos**

Esamas komunalinis buitinių nuotekų šalinimas.

- **Vandentiekis**

Esamas komunalinis vandentiekis

- **Elektra**

Esama.

- **Šildymas**

Esamas vietinis centrinis šildymas.

- **Automobilių stovėjimas**

Prie pastato iš kiemo pusės yra žemės plotas su kieta danga, kurioje yra ir bus statomi lankytojų ir darbuotojų automobiliai. Parkavimo vietų pakanka. Teritorijoje, kurioje stovi pastatas, gerai išvystytas gatvių tinklas. Reikalui esant, galima suplanuoti ir įrengti automobilių stovėjimo vietas gatvių raudonųjų linijų ribose. Pastatas lengvai pasiekiamas pėsčiomis.

- **Higiena, sveikata. Reikalavimai patalpoms**

Žmogaus palaikų laikymo, paruošimo šarvoti, šarvojimo paslaugų, tualetų patalpų sienos ir grindys turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei ir valymo, dezinfekcijos priemonėms danga.

Užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Projektuojamas natūralus apšvietimas poilsio patalpose.

Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinių dalyse ir jų dalių vidaus paviršiuose;

IU.17.09-PP-BD - 03	LAPAS	LAPŲ
	02	06

- **Geriamasis vanduo.** Žmogaus palaikų paruošimo šarvoti patalpoje su zona darbo priemonėms ir valymo, dezinfekcijos priemonėms ir inventoriui laikyti, tualete lankytojams, turi būti tiekiamas šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens kokybės reikalavimus.,

Geriamasis vanduo yra saugus ir sveikas vartoti. Atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka šios higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka šioje higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi kiti šios higienos normos reikalavimai.

Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra yra 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66°C, o vartotojų čiaupuose – iki 60°C.

Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti laboratoriniai matavimai ir pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos, karšto vandens temperatūros, geriamo vandens cheminės ir mikrobiologinės taršos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius.

- **Vėdinimas.** Poilsio patalpose, hole numatomas natūralus vėdinimas per langus ir duris. Šviežio oro padavimas yra užtikrinamas per langus. Languose siūloma sumontuoti savaiminio pritekėjimo sistemas. Iš tualetų oras šalinamas priverstinai per atskirus vėdinimo kanalus lauko sienose. Žmogaus palaikų saugojimo ir šarvojimo patalpose įrengiamos mechaninio vėdinimo ir vėsinimo sistemos.

- **Apsauga nuo triukšmo.**

Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių girdimumo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Patalpas nuo išorės triukšmo apsaugo langai su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais užtikrinančiais gerą garso izoliaciją. Įėjimo durys su garsą izoliuojančiu intarpu.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Tarpaukštinės perdangos numatytos su garso izoliacija. Pirmo aukšto patalpų pakabinamos lubos - akustinės.

Keičiant patalpų paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnę kaip C garso klasę.

Palpų garso izoliavimo rodiklis yra nustatomas vadovaujantis STR 2.01.07:2003; HN 33-1:2003.

Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosioms patalpoms, visuomeninės paskirties pastatų miegamųjų kambarių didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai: ekvivalentinis garso slėgio lygis/maksimalus garso slėgio lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 06.00 iki 18.00 val. (dienos) – 45/55, nuo 18.00 iki 22.00 val. (vakaro) – 40/50 ir nuo 22.00 iki 06.00 (nakties) – 35/45. Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą atitinkamai – 65/70, 60/65, 55/60.

- **Mikroklimatas.**

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Statiniuose sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas.

IU.17.09-PP-BD - 03	LAPAS	LAPŲ
	03	06

Projektuojamose patalpose išlaikomi mikroklimato parametrai, kurie yra nustatyti pagal gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Oro temperatūra žmogaus palaikų šarvojimo patalpoje	ne žemesnė kaip +16 °C ir ne aukštesnė kaip +25 °C,	
3.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
5.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Žmogaus palaikai turi būti laikomi ne žemesnėje kaip 0°C ir ne aukštesnėje kaip +5°C temperatūroje.

• Patalpų pritaikymas žmonėms su negalia

Šarvojimo patalpos, poilsio patalpos ir WC pritaikytos žmonėms su negalia. Prieš pastato pagrindinio įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis - ne aukštesnis kaip 20 mm.

Tualetai: Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000 -1 200 mm nuo grindų paviršiaus tvirtinami 2-3 kabliai. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. WC patalpoje unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono nuo sienos ne arčiau kaip 300 mm. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius višutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800-900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvai pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos, jų viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau, kaip 850 mm. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1200 mm aukštyje.

Durys: Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200 mm – 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus.

Žmonėms su negalia pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm. Kai durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis yra toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis yra ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis - ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje - be slenksčių.

Pėsčiųjų takai:

Teritorijoje turi būti pritaikyta trasa, vedanti nuo miesto gatvių šaligatvių iki pagrindinių įėjimų į pastatą. Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai tokio reljefo (rekomenduojami):

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

IU.17.09-PP-BD - 03	LAPAS	LAPŲ
	04	06

Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

- **Inžinerinės sistemos.**

Patalpose (išskyrus sanmazgus) įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Kiekvienai patalpai įrengiamas vienas detektorius. Patalpoje detektorius reikia montuoti kiek galima arčiau lubų centro, o jei tai atlikti nepatogu ar nepraktiška – ne arčiau kaip 20cm nuo sienų. Statytojui pageidaujant, patalpose, koridoriuose autonominius dūmų detektorius galima pakeisti dūminiais arba šiluminiais gaisriniais signalizatoriais, t. y. įrengti mišrią apsauginę – gaisrinę signalizaciją.

Elektros tinklai ir įrenginiai turi būti įrengiami, eksploatuojami ir remontuojami laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs gaisro ir sprogimo atžvilgiu. Laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis. Skirtingų metalų laidus sujungti leidžiama tik specialiomis jungtimis. Atvirosios elektros instaliacijos laidai ir kabeliai tose vietose, kuriose galima juos mechaniškai pažeisti, turi būti papildomai apsaugoti (šarvais, plieniniais vamzdžiais, kampuočiu, lovine sija ir pan.). Neapsaugotų izoliuotų laidų ir jų susikirtimo su statybinėmis konstrukcijomis, kurioms nekeliami degumo reikalavimai, vietas būtina papildomai apsaugoti nuo uždegimo.

Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

Pastato viduje išdėstomi ugnies gesintuvai atsižvelgiant į Bendrąsias Gaisrinės saugos taisykles.

Pastate reikia suprojektuoti evakuacinį apšvietimą vadovaujantis Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatais.

Pastate reikia suprojektuoti apsaugos nuo žaibo sistemą.

- **Žmonių evakuacija**

Kadangi patalpose vienu metu bus iki 50 žmonių ir evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų iki išėjimo į lauką yra ne ilgesnis, kaip 25m, gali būti vienas evakavimosi kelias.

Evakuaciniai išėjimai yra ne siauresni kaip 0,9 m.

- **Naudojimo sauga**

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo).

Grindų dangai naudojamos neslidžios medžiagos. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

- **Trečiųjų asmenų veiklos sąlygų užtikrinimas.** Remontuojamos patalpos eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos ar triukšmo lygio, nei yra numatyta teisės aktuose. Galimo nepriimtino poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai nebus.

- **Statybos darbų įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Paprastojo remonto metu aukštas atitveriamas nuo antro aukšto. Statybinės medžiagos sandėliuojamos remontuojamų patalpų ribose. Remonto metu kaimyninių aukštų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių aukštų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Remonto metu neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms nebus. Darbai turi būti atliekami laikantis darbų saugos reikalavimų.

IU.17.09-PP-BD - 03	LAPAS	LAPŲ
	05	06

• **Statybinių atliekų tvarkymas**

Susidariusios statybinės atliekos remontuojamame objekte turi būti tvarkomos vadovaujantis „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011m. gegužės 3 d. įsakymas Nr.D1-367).

Objekte turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos patalpoje, tačiau ne ilgiau kaip iki remonto darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarysiančių remonto metu, kiekiai:

Eil. Nr.	Atliekų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Panaudojimas
1.	Plytų mūro	m ³	2,00	Išvežama perdirbimui
2.	Kitos atliekos (statybinės šiukšlės)	m ³	0,03	Išvežamos į atliekų sąvartą
3.	Tuščia tara ir pakuotė	kg	iki 30kg	Išvežama į atliekų sąvartą
4.	Apšiltinimo medžiagos	m ³	0,04	Išvežama į atliekų sąvartą

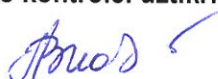
Paprastojo remonto statybos darbų metu gali susidaryti 0,14m³ inertinių (nepavojingų) statybinių medžiagų. Statybos metu susidarančių atliekų kodai pagal jų tvarkymo būdą:

- 17 Statybinės ir griuvimo atliekos
- 17 01 betonas, plytos, čerpės ir keramika
- 17 01 01 betonas
- 17 01 02 plytos
- 17 01 03 keramika
- 17 02 medis, stiklas ir plastikas
- 17 02 01 medis
- 17 02 02 stiklas
- 17 02 03 plastikas
- 17 03 bituminiamišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai
- 17 03 02 bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01
- 17 08 gipso izoliacinės statybinės medžiagos
- 17 08 02 gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytas 17 08 01
- 17 09 kitos statybinės ir griuvimo atliekos
- 17 09 04 mišrios statybinės ir griuvimo atliekos, nenurodytas 17 09 01, 17 09. 02 ir 17 09 03

Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę priežiūrą.

PV A. Budinienė



IU.17.09-PP-BD - 03	LAPAS	LAPŲ
	06	06



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠAKIŲ SKYRIUS**

Kornelijui Nyderiui,
Rimai Nyderienei
Islandijos g. 6
Šakių m.

2017-05-18 Nr. 18SD-2862 -(14.18.104.)

Į 2017-05-11 prašymą

DĖL PASTATO PASKIRTIES KEITIMO VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šakių skyrius, išnagrinėjęs 2017-05-11 gautą Jūsų prašymą, pažymi, kad pastatas – garažas su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. 4400-2828-9412), esantis Islandijos g. 6, Šakių m., Šakių r. sav., yra valstybinėje žemėje nesuformuotame žemės sklype.

Neprieštaraujame, kad valstybinėje žemėje, nesuformuotame žemės sklype, esančio pastato – garažo su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. 4400-2828-9412), būtų pakeista statinio paskirtis į paslaugų su gyvenamosiomis patalpomis paskirtį.

Skyriaus vedėjas

Algirdas Vaičiūnas

Loreta Macijauskienė, tel. 8 706 85 827, el. p.loreta.macijauskiene@nzt.lt

Atkurta
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių
asmenų registre
Kodas 188704927

Bažnyčios g. 4
71120 Šakiai
Tel. 8 706 85 821
Faks. 8 706 86 983
El. paštas sakiai@nzt.lt



ĮGALIOJIMAS
2017 m. rugpjūčio mėn. 21 d.

Aš, **KORNELIJUS NYDERIS**, gim. 1977-07-07, gyvenantis Kauno g. 56, Jurbarke, įgalioju UAB „Idea Urbana“, įmonės kodas 126206962, buveinė Sporto g. 10, Vilnius, direktorę **AKVILĘ BERNATAVIČIENĘ**, ir/ar (veikiant kiekvienai iš jų atskirai) projekto vadovę **AUKSĘ BUDINIENĘ**, veikiant mano vardu ir interesais rengiant ir derinant *Garažo su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. 4400-2828-9412) Islandijos g. 6, Šakiai, paskirties keitimo į paslaugų su gyvenamosiomis patalpomis paprastojo remonto projektą:*

- a) pasirašyti elektroniniu parašu Šakių rajono savivaldybės administracijai pateikiamus dokumentus;
- b) naudojantis informacine sistema INFOSTATYBA, pateikti Šakių rajono savivaldybės administracijai parengtą *Garažo su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. 4400-2828-9412) Islandijos g. 6, Šakiai, paskirties keitimo į paslaugų su gyvenamosiomis patalpomis paprastojo remonto projektą, projektinius pasiūlymus.*

KORNELIJUS NYDERIS



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1281

Auksė Budinienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

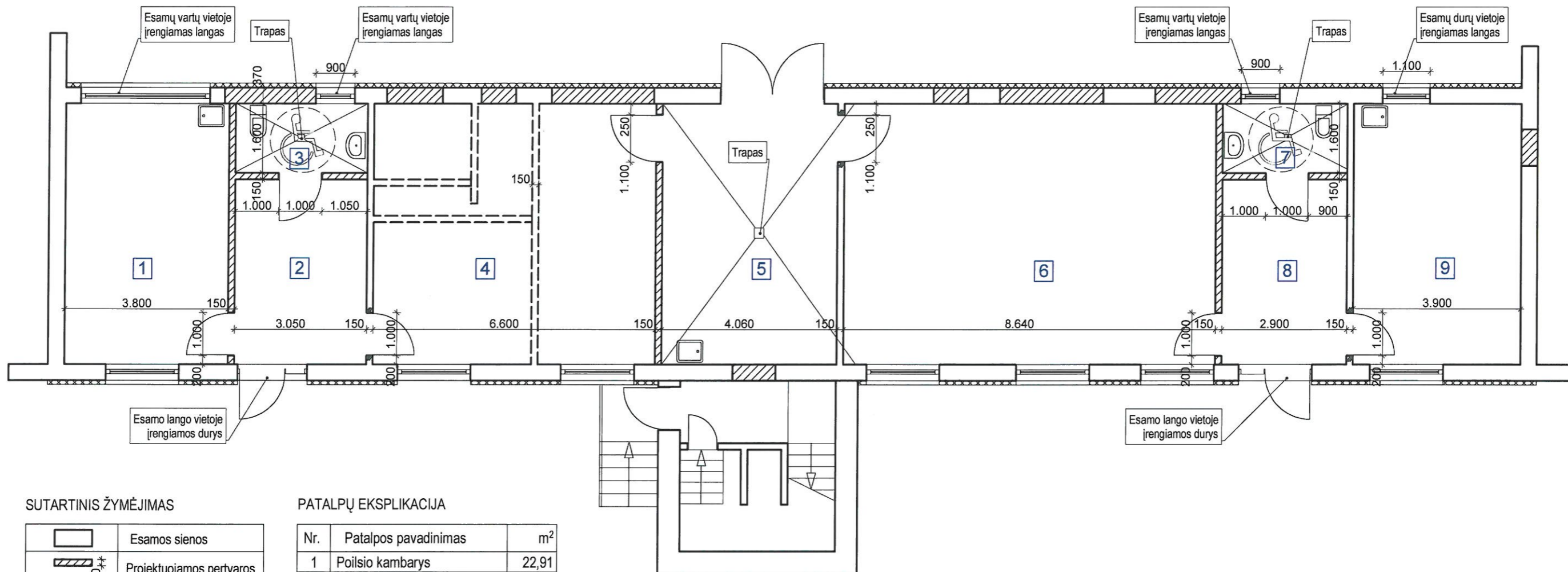
Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. gruodžio mėn. 22 d. protokolas Nr. 108



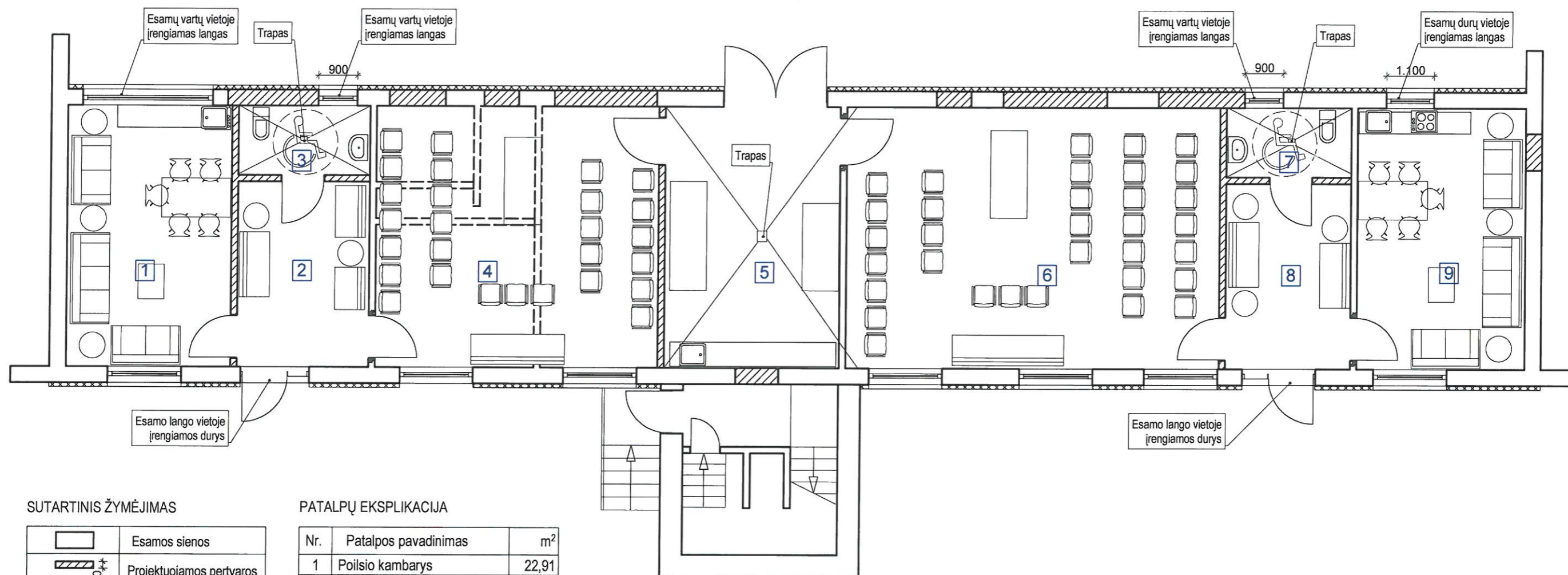
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos sienos
	Projektuojamos pertvaros
	Griaunamos pertvaros
	Užmūrijamos sienų angos, apšiltinamos lauko sienos
	Kertama anga pertvaroje

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Poilsio kambarys	22,91
2	Holas	13,05
3	WC	4,88
4	Šarvojimo salė	39,79
5	Žmogaus palaikų laikymo ir paruošimo šarvoti patalpa	24,48
6	Šarvojimo salė	52,10
7	WC	4,64
8	Holas	12,41
9	Poilsio kambarys	23,52
Pirmo a. bendras plotas		197,78

0	2017-09-29	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea Urbana" Sporto g.10, Vilnius, tel. 2113331	idea urbana
	Direktorė A. Bernatavičienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (UN.NR. 4400-2828-9412) ISLANDIJOS G. 6, ŠAKIAI, PASKIRTIES KEITIMO PASLAUGŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 1281	PV, Arch. A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	KORNELIJUS NYDERIS	IU.17.09-PP-SA-01
		LAPAS LAPŲ
		01 03



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos sienos
	Projektuojamos pertvaros
	Griaunamos pertvaros
	Užmūrijamos sienų angos, apšiltinamos lauko sienos
	Kertama anga pertvaroje

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Poilsio kambarys	22,91
2	Holas	13,05
3	WC	4,88
4	Šarvojimo salė	39,79
5	Žmogaus palaikų laikymo ir paruošimo šarvoti patalpa	24,48
6	Šarvojimo salė	52,10
7	WC	4,64
8	Holas	12,41
9	Poilsio kambarys	23,52
Pirmo a. bendras plotas		197,78



0	2017-09-29	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea Urbana" Sporto g.10, Vilnius, tel. 2113331	idea urbana
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAZO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (UN.NR. 4400-2828-9412) ISLANDIJOS G. 6, ŠAKIAI, PASKIRTIES KEITIMO PASLAUGŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 1281	Direktorė A. Bernatavičienė PV, Arch. A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:100
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS: LT KORNELIJUS NYDERIS	DOKUMENTO ŽYMUO IU.17.09-PP-SA-02
		LAPAS LAPŲ 02 03



FASADAS IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS



FASADAS IŠ ŠIAURĖS VAKARIŲ PUSĖS

0	2017-09-29	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea Urbana" Sporto g.10, Vilnius, tel. 2113331	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (UN.NR. 4400-2828-9412) ISLANDIJOS G. 6, ŠAKIAI, PASKIRTIES KEITIMO PASLAUGŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS		
	Direktorė	A. Bernatavičienė	 DOKUMENTO PAVADINIMAS VAKARINIS FASADAS	LAIDA	
A 1281	PV, Arch.	A. Budnienė		O	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KORNELIJUS NYDERIS		IU.17.09-PP-SA-03	03	03