

STATYTOJAS	Vilius Freigofas
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 37, Vilniuje, statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
TECHNINIO DARBO PROJEKTO NUMERIS	17.059-PP

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „EKSPLOIT“ direktorius	Martynas Mačiulis	
008109	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
015093	Projekto dalies vadovė	Agnė Motiejauskaitė	
	Architektas	Tadas Semėnas	

Vilnius, 2017 m.

SUTIKIMAS

DĖL PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR SPRENDINIŲ

2017 m. rugpjūčio 23 d.

Vilnius




Aš, Vilius Freigofas, a.k. sutinku su vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 37, Vilniuje, statybos projekto projektiniais pasiūlymais ir sprendiniais. Suprantu, kad bet kokie projektinių pasiūlymų ir statybos projekto sprendinių keitimai mano iniciatyva turi būti suderinti atskiru susitarimu papildant sutartį Nr. 337.

Vilius Freigofas



Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis




Eil. Nr.	Dokumento žymuo, data, numeris	Pavadinimas	Lapų skaičius
A. TEKSTINĖ DALIS			
1.		Antraštinis lapas	1
2.	17.059-PP.PPSŽ	Projektinių pasiūlymų dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	17.059-PP.ND	Pagrindinių norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas	5
4.	17.059-PP.AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	4
B. PRIEDAI			
5.	Nr. 44/2048104	Statytojo žemės sklypo nuosavybės (nuomos, panaudos) dokumentai	2
6.	Kad. Nr. 0101/0115:483 Vilniaus m. k.v.	Žemės sklypo planas	2
7.		Topo nuotrauka	1
C. Brėžiniai			
8.	17.059-PP-B-1	Aukščių, dangų ir nužymėjimo planas	1
9.	17.059-PP-B-2	Pirmo aukšto planas	1
10.	17.059-PP-B-3	Mansardinio aukšto planas	1
11.	17.059-PP-B-4	Fasadai	1
12.	17.059-PP-B-5	Vizualizacijos	1

Atestato Nr.	 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksploit.lt, www.eksploit.lt				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Pašilių g. 37, Vilniuje, statybos projektas		
		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumentas: Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	Laida
	008109	PV	M. Mačiulis		2017 10		0
	015093	PDV	A. Motiejauskaitė		2017 10		
Etapas	Statytojas: V. Freigofas				Žymuo: 17.059-PP.PPSŽ	Lapas	Lapų
PP						1	1

Bendrieji statinio rodikliai




Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	912	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,20	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	19,33	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	239,02	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	226,10	
4. Pastato tūris.*	m ³	833	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+m	
6. Pastato aukštis. *	m	10,34	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

Atestato Nr.	 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplot.lt, www.eksplot.lt				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 37, Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumentas:		Laida
008109	PV	M. Mačiulis		2017 10	Bendrieji statinio rodikliai		0
015093	PDV	A. Motiejauskaitė		2017 10	Žymuo:		Lapų
Etapas	Statytojas:				17.059-PP-BD.BSR		Lapas
PP	V. Freigofas				1		Lapų
					1		1

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Lietuvos Respublikos įstatymai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
1.	Statybos įstatymas	Žin., 2001, Nr. 101-3597
2.	Saugomų teritorijų įstatymas	Žin., 2001, Nr. 108-3902
3.	Aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75
4.	Žemės įstatymas	Žin., 2004, Nr. 28-868
5.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 2004, Nr. 21-617
6.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Žin., 2005, Nr. 84-3105
7.	Atliekų tvarkymo įstatymas	Žin., 2002, Nr. 72-3016

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai						
Eil. Nr.	Teisės aktas			Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris		
8.	STR 1.01.04:2002 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“			Žin., 2013, Nr. 92-4604		
9.	STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“			Žin., 2010, Nr. 115-5903		
10.	STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“			Žin., 2007, Nr. 131-5326		
11.	STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“			Žin., 2010, Nr. 60-2976		
12.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“			Žin., 2002, Nr. 119-5372		
13.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“			Žin., 2017 Nr.D1-713		
14.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“			Žin., 2017, Nr. D1-738		
15.	STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“			Žin., 2003, Nr. 122-5541		
16.	STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“			Žin., 2002, Nr. 55-2200		
17.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.“			Žin., 2017, Nr. D1-878		
Atestato Nr.	 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksploit.lt, www.eksploit.lt			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Pašilių g. 37, Vilniuje, statybos projektas		
008109	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumentas: Normatyviniai dokumentai	Laida
015093	PV	M. Mačiulis		2017 10		0
015093	PDV	A. Motiejauskaitė		2017 10		
Etapas	Statytojas: V. Freigofas			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP				17.059-PP-ND	1	5

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai				
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris		
	Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“			
18.	STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“	Žin., 2005, Nr. 151-5569		
19.	STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“	Žin., 2002, 54-2150		
20.	STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“	Žin., 2007, Nr.112-4588		
21.	STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“	Žin., 2002, Nr.43-1638		
22.	STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	Žin., 2010, Nr. 116-5946		
23.	STR 1.10.01:2002 „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“	Žin., 2002., Nr. 55-2209		
24.	STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“	Žin., 2010, Nr. 116-5947		
25.	STR 1.12.05:2010 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka“	Žin., 2011, Nr. 2-66		
26.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002, Nr. 109-4837		
27.	STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“	Žin., 2010, 116-5943		
28.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin., 2005, Nr. 75-2729		
29.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005, Nr. 115-4195		
30.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424		
31.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215		
32.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34		
33.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008., Nr. 35-1256		
34.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008., Nr. 35-1255		
35.	STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“	Žin., 2009, Nr. 95-4047		
36.	STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“	Žin., 2013, Nr. 129-6566		
Techninis projektas		Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo, Pašilių g. 37, Vilniuje, statybos projektas		2	5	0
17.059-PP-ND				

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
37.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009, Nr. 138-6095
38.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79 – 3614
39.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	Žin.,2004, Nr. 116-4346
40.	STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Žin., 2008, Nr. 130-4997
41.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003 Nr.59-2682
42.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003 Nr.59-2683
43.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 17-550
44.	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 25-818
45.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	Žin.,2004, Nr. 56-1949
46.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 14-443
47.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2007, Nr. 133-5409
48.	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“	Žin., 2006., Nr.18-643
49.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
50.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 79-3606;
51.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“	Žin., 2011, Nr. 29-1374
52.	HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“	Žin., 2005, Nr. 89
53.	HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 7-154

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo, Pašilių g. 37, Vilniuje, statybos projektas	3	5	0
17.059-PP-ND			

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
54.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	Žin., 2011, Nr. 75-3638
55.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 44-1278
56.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“	Žin., 2011, Nr. 67-3191
57.	HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“	Žin., 2009, Nr. 38-1466
58.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Žin., 2009, Nr. 159-7219
59.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“	Žin., 2007, Nr. 55-2162
60.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 182-6745
61.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“	Žin., 2004, Nr. 41-1357

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
62.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2007, Nr. 42-1594;
63.	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006, Nr. 59-2103;
64.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“	
65.	„Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253)	Žin., 2005, Nr. 85-3175;
66.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 40-1820;
67.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 5-151;
68.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 17-815;
69.	EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės	Žin., 2010, Nr. 39-1878;

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo, Pašilių g. 37, Vilniuje, statybos projektas	4	5	0
17.059-PP-ND			

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
70.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816;
71.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
72.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Žin., 2002, Nr. 96-4230;
73.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.	Žin., 2007, Nr. 67-2627;
74.	Nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“	Žin., 1992, Nr. 22-652;
75.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Žin., 2001, Nr. 3-74;
76.	SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai su 2005.05.19 pakeitimais įsakymu Nr. A1-138/V-416	Žin., 2005, Nr. 66-2383;
77.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Žin., 2002, Nr. 64-2569;
78.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Žin., 2007, Nr. 123-5055;
79.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170;
80.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Žin., 2010, Nr. 112-55717;
81.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Žin., 2000, Nr. 3-88;
82.	Reikalavimai įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ir asbesto šalinimo darbus	Žin., 2005, Nr. 86-3247;
83.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362;
84.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	Žin., 2010, Nr. 31-1454;
85.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	TAR., 2014, Nr. 4078;
86.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 48-2343;
87.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 78-4085;
88.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2011, Nr. 23-1138;

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo, Pašilių g. 37, Vilniuje, statybos projektas	5	5	0
17.059-PP-ND			

Bendrasis aiškinamasis raštas

1.1. Trumpas projektuojamo statinio aprašymas

- **Projektuojamas statinys** – vieno buto gyvenamas namas;
- **Projektuojamo statinio statybos vieta** – Pašilių g. 37, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., kadastro Nr. 0101/0115:483 Vilniaus m. k.v.;
- **Statinio paskirtis** – gyvenamoji;
- **Statybos rūšis** – nauja statyba;
- **Statinio kategorija** – neypatingas statinys.

1.2. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $-5,5\text{ }^{\circ}\text{C}$, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra $+18,0\text{ }^{\circ}\text{C}$. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%.




Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $s_k=1,6\text{ kPa}$. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24\text{ m/s}$, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36\text{ kN/m}^2$.

1.3. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

1.3.1. Sklypo plano sprendiniai, žemės vertinimas, sklype esami pastatai, želdiniai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės.

Projektuojamas vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas 912 m^2 žemės sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Vieno buto gyvenamąjį namą planuojama statyti viduryje sklypo šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į sklypą – iš šiaurinės sklypo pusės. Numatomos keturios mašinų stovėjimo vietos.

Atestato Nr.	 Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksploit.lt, www.eksploit.lt				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Pašilių g. 37, Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumentas: Aiškinamasis raštas	Laida	
008109	PV	M. Mačiulis		2017 10		0	
015093	PDV	A. Motiejauskaitė		2017 10			
Etapas	Statytojas: V. Freigofas				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP					17.059-PP-AR		

1.3.2. Pastatų apibūdinimas.

Pastato bendras plotas yra 239,02 m². Pastato matmenys plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 20,07 x 10,72 m. Pastato aukštis yra 10,34 m. Pastato stogas dvišlaitis.

1.3.3. Apdaila.

Fasadas – pastatų fasadai dekoruojami struktūriniu tinku.

Cokolis – pastato cokolis tinkuojamas ir dažomas tamsiai pilka spalva.

Langai ir durys – langai plastikinio profilio, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Spalva – tamsiai pilka. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Langai ir durys turi būti pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A reikalavimus.

Stogo danga – profiliuotų skardos lakštų danga, lietaus nuvedimo sistema iš standartinių skardinių ar plastiko gaminių.

Palangės – išorinės palangės akmeninės arba skardinės, vidinės – medinės akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės.

1.3.4. Pastato konstrukcijos.

- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Išorinės sienos – keraminių blokelių mūras;
- Pertvaros – keraminių blokelių mūras;
- Perdangos – gelžbetoninių plokščių konstrukcija;
- Stogo konstrukcijos – medžio konstrukcija.

1.3.5. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Planuojamame sklype inžinerinė infrastruktūra neišvystyta.

Gyvenamojo namo elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės (AB „Energijos skirstymo operatorius“) skirstomųjų elektros tinklų.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomas įrengus vietinį gręžinį ir nuotekų valymo įrenginį sklype.

Statinyje dujų įvadas projektuojamas atskiru projektu.

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 37, Vilniuje, statybos projektas	2	4	0
17.059-PP-AR			

1.4. Susisiekimo komunikacijos

Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su vietiniu privažiuojamuoju keliu. Statybos metu kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

1.5. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastato techninio darbo projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

1.6. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

1.7. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ir stoge. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas, insoliacija ir natūrali apšvieta paskaičiuota pagal STR 2.02.09:2005.

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 37, Vilniuje, statybos projektas	3	4	0
17.059-PP-AR			

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

1.8. Apsauga nuo triukšmo

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

1.9. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinsys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

1.10. Statinio naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

1.11. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Nėra.

Techninis projektas	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 37, Vilniuje, statybos projektas	4	4	0
17.059-PP-AR			



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-26 11:53:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2048104**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-04-21**
 Adresas: **Vilnius, Pašilių g. 37**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-4171-8232**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0115:483 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0750-8727**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0730-5588
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0712-6032
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0752-0885
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0761-0984
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2157-3198
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0934-2292
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2014-2629
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0417-4525
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0568-7242
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0590-6884
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0960-5696
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0734-3479
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0441-3786
 Žemės sklypo plotas: **0.0912 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0912 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0912 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2718 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1699 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **23300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-01**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **VILIUS FREIGOFAS, gim. 1988-08-16**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4171-8232, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P1-2609**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4171-8232, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P1-2609**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-16**

7.2.

Hipoteka
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4171-8232, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-10 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170020502**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-10**

7.3.

Hipoteka
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4171-8232, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-09 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170020318**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-10**

7.4.

Hipoteka
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4171-8232, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-24 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170011032**
 Aprašymas: **2017-04-26 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001336896 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170032122**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-24**

- 7.5. **Hipoteka**
Hipotekos registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4171-8232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-05 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120120018980**
Aprašymas: **2016-06-07 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001271566 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120160034239**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-03**

8. Žymos:

- 8.1. **Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4171-8232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P1-2609**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-16**
- 8.2. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4171-8232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P1-2609**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-16**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4171-8232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-220-(14.49.109.)**
Plotas: **0.0001 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-21**
- 9.2. **LII. Dirvožemio apsauga**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4171-8232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-220-(14.49.109.)**
Plotas: **0.0912 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-21**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4171-8232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-220-(14.49.109.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-21**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Tiretas", a.k. 135904788
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4171-8232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1487**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-21**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2017-06-13, užsakymo Nr. 14744055**
Patikslinimas galioja iki: **2017-07-12**
Patikslinimas atliktas: **Uždaroji akcinė bendrovė "SOSTINĖS VYSTYMO GRUPĖ", 125146811;**

2017-06-26 11:53:59

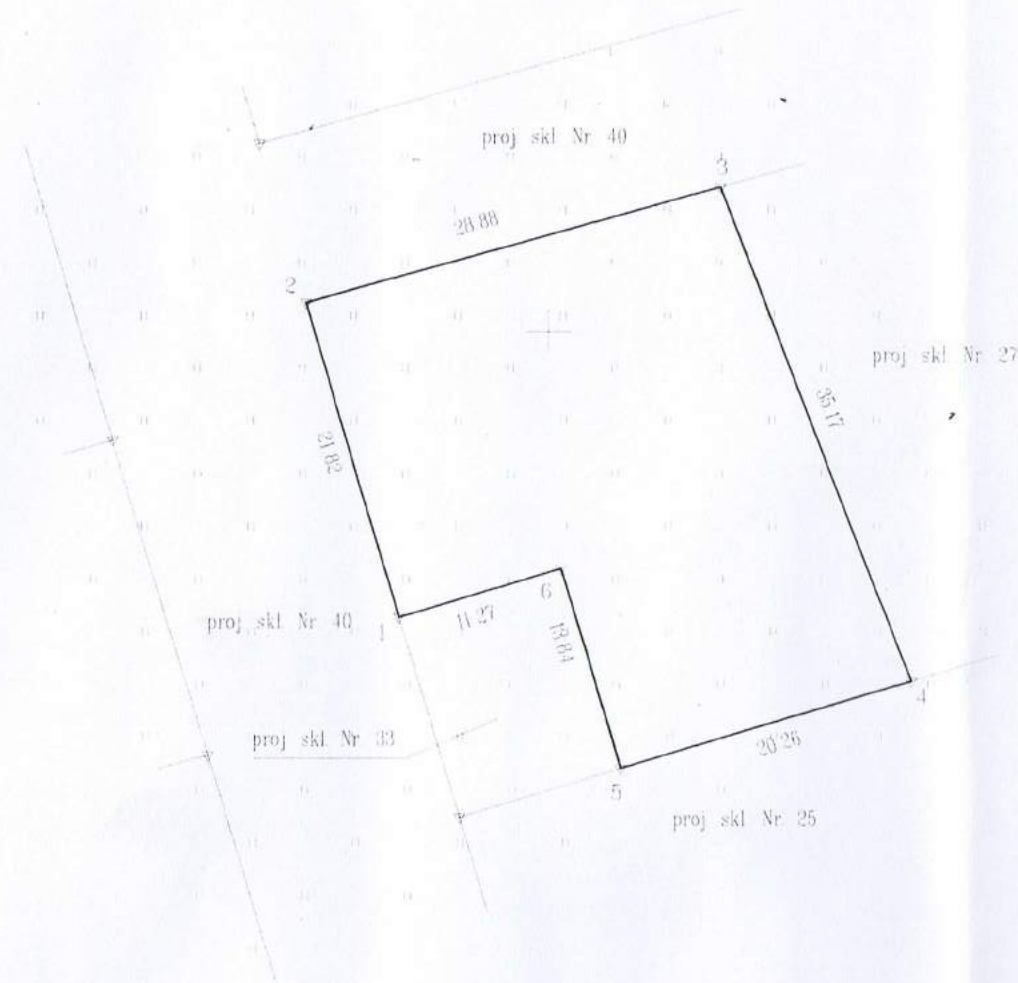
Žemės sklypo išdėstymo schema:



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 912 m²

6074850.00
586150.00



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

20 16 - 04 - 21

VI Registrų centro Vilniaus filialas

Vyresnysis kadastrinis specialistas

Jadvyga Aidukienė

Pastaba: inžineriniai tinklai plane pažymėti panaudojus topografinį planą M 1:500 - lapų nomenklatura

77/34-0005

Kadastras	vieta	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1 0 1 1 5	4 8 3	

Gatvė, namo Nr.	Sekališkių g 19E (proj skl Nr. 26)
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Verkių
Miestas (rajonas)	Vilniaus m. sav.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3		Sekališkių g. vė (proj skl Nr. 40)
3-4		Sekališkių g. 19F (proj skl Nr. 27)
4-5		Sekališkių g. 19D (proj skl Nr. 25)
5-6-1		proj skl Nr. 33

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m 07 mėn 14 d žemės sklypo paženklinimo parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku. Žemės savininkas (naudotojas)

UAB "SOSTINĖS VYSTYMO GRUPE" dir.
(vardas, pavardė) Rimantas Daugėla

(parašas) (data) 2015.07.03

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
Patikrinęs: (parašas) (data) 2015-12-28
Suderinęs: Rasa Vaznėnienė (parašas) (data) 2016-01-09

UAB "Tiretas"

LICENCIOS NR. 660 (613) IŠDUOTA 2008 07 30

Paręs	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Dir. pax	(parašas)	Daugėras Rimkus	2015 07 01

AV

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 912 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010115

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS 94 m.							
Taško Nr	Kodas	X	Y	Taško Nr	Kodas	X	Y
1	R	6074831.02	586189.94				
2	R	6074851.93	586183.72				
3	R	6074859.60	586211.56				
4	R	6074826.76	586224.15				
5	R	6074820.99	586204.73				
6	R	6074834.24	586200.74				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Plaušeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6074842 Y=586204	77/34-0005
Valstybinė LKS 1994	X=6074842 Y=586204	77/34-0005

Žinaraštį sudarė		D. Rimkus Nr 2M-M-1487 (vardas ir pavardė)	2015.07.01 (data)
------------------	---	---	----------------------

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	52	IJI	Dirvožemio apsauga	0.0912
2	49	XIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0001
3				

SERVITUTAS

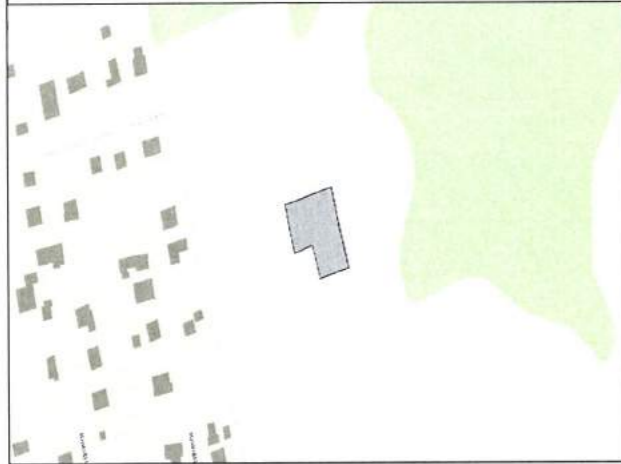
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1			
2			
3			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšederystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Sklypo išdėstymo schema



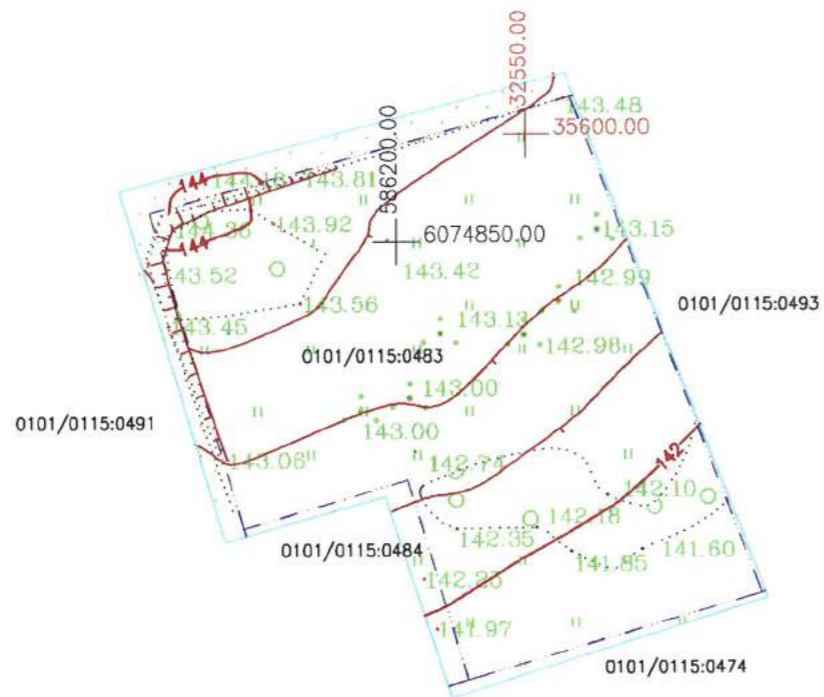
Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	2017.07.12	N. Profira	[Signature]	
2	UAB "VŠT"	2017.07.04	L. Araskevicius	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	2017.07.04	V. Pašilienė	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.07.04	L. Sausonaitis	[Signature]	
5	UAB "VVT"	2017.07.04	R. Račickas	[Signature]	
6	AB "Litgrid" reg. Nr. 2352	17.07.04	S. M. Kimis	[Signature]	
7	UAB "Skaidula"	17.07.17	S. Pachozov	[Signature]	
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2017.07.19	R. Baulėvičius	[Signature]	

13 - A - 7

77/34 - 0005

77/34 - 0006



Koordinacių sistema: EKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS		
Geodezininkas	Aismantas Jatkauskas	[Signature]	UAB "GEOFORTA" • J. Galvydžio g. 4, LT-08236 Vilnius, Lietuva • • Tel. 8 630 06573 • El. paštas: Topo@geoforta.lt •	
Kval. paž. Nr. 1GKV-1124			OBJKTAS: Pašilių g. 37, Verkių sen., Vilniaus m. sav. UŽSAKOVAS: UAB "EKSPLOIT"	
			Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
			Objekto Nr.	Mastelis
				Lapų sk./Nr.
				Data
			M 1:500	1/1
				2017-06

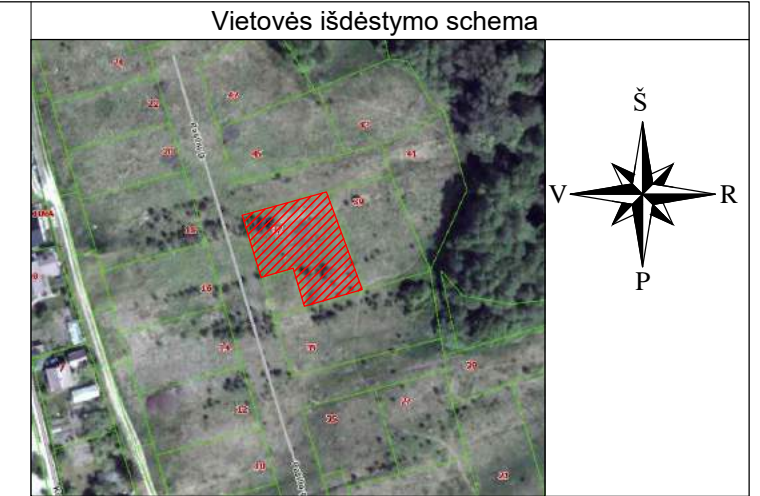
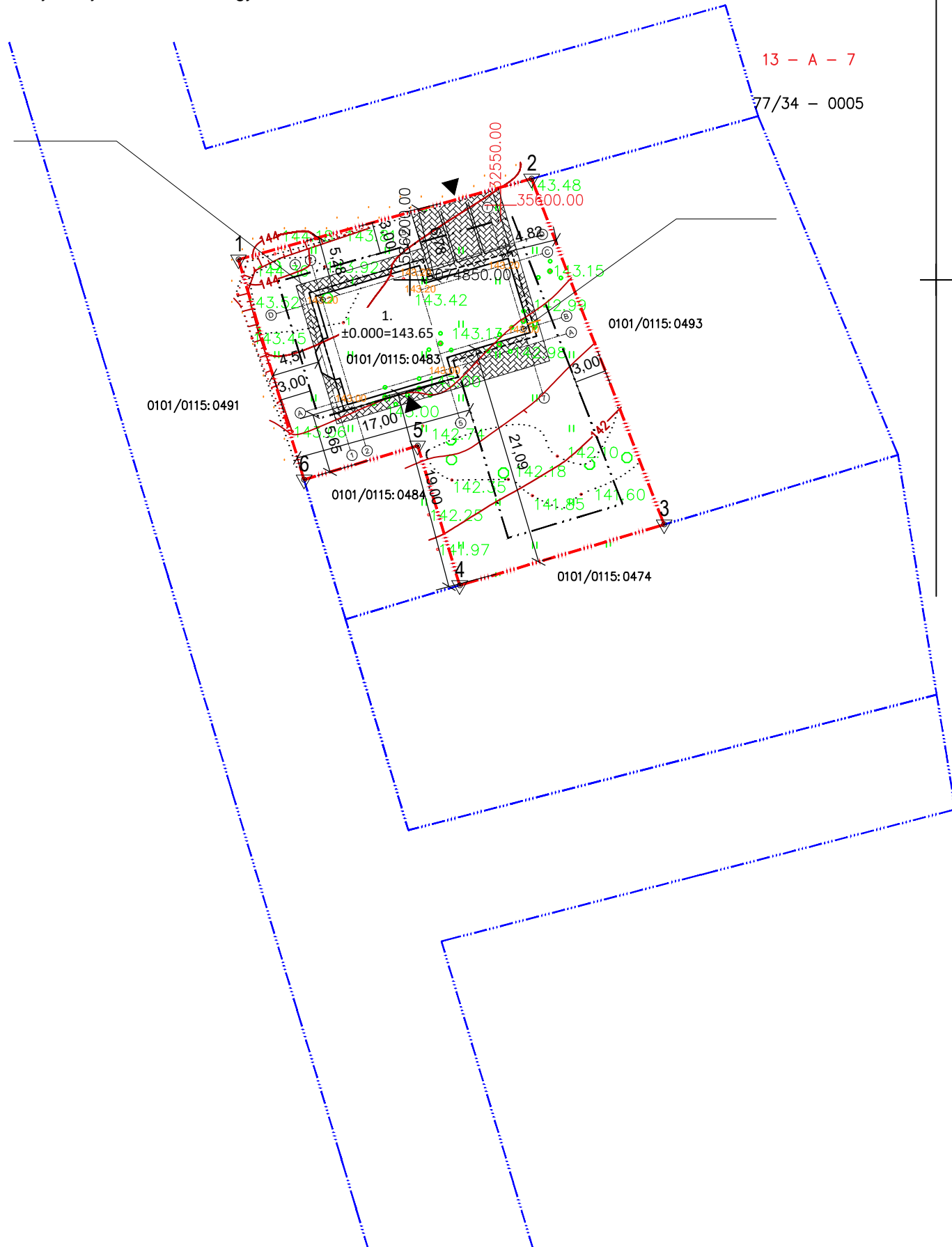
--- geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

Pastabos:

1. Koordinačių sistema LKS-94.
2. Aukščių sistema: Baltijos.
3. Horizontalių laiptas 0,5 m.
4. Pastato koordinatės žymimos ašių susikirtimo vietose.

Statinių ekplikacija:

1. Projektuojamas vieno buto gyv. namas.



Sutartiniai žymėjimai:

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamas vieno buto gyv. namas
	Statybos riba
	Nesutvirtinto šlaito viršus
	Įvažiavimas, įėjimas
$\pm 0.000 = 55.55$	Pastato grindų lygio altitudė
	Asfaltbetonio danga
	Žvyro danga
	Pieva
	Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
	Požeminis vandentiekio vamzdis
	Buitinių nuotekų šalinimo slėginis vamzdis
	Buitinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
	Požeminis dujotiekio vamzdis
	Automobilio stovėjimo vieta
55.55	Pastato kampų altitudė

Sklypo koordinatinių žiniaraštis

Taško Nr.	X	Y
1	6074851.93	586183.72
2	6074859.60	586211.56
3	6074826.76	586224.15
4	6074820.99	586204.73
5	6074834.24	586200.74
6	6074831.02	586189.95

Ašių susikirtimo koordinatinių žiniaraštis

Taško Nr.	X	Y
A-2	6074839.43	586194.48
A-5	6074842.07	586203.37
B-5	6074843.61	586202.91
B-7	6074845.96	586210.83
C-5	6074849.69	586201.10
C-7	6074852.05	586209.02
D-2	6074848.72	586191.71
D-5	6074851.37	586200.60

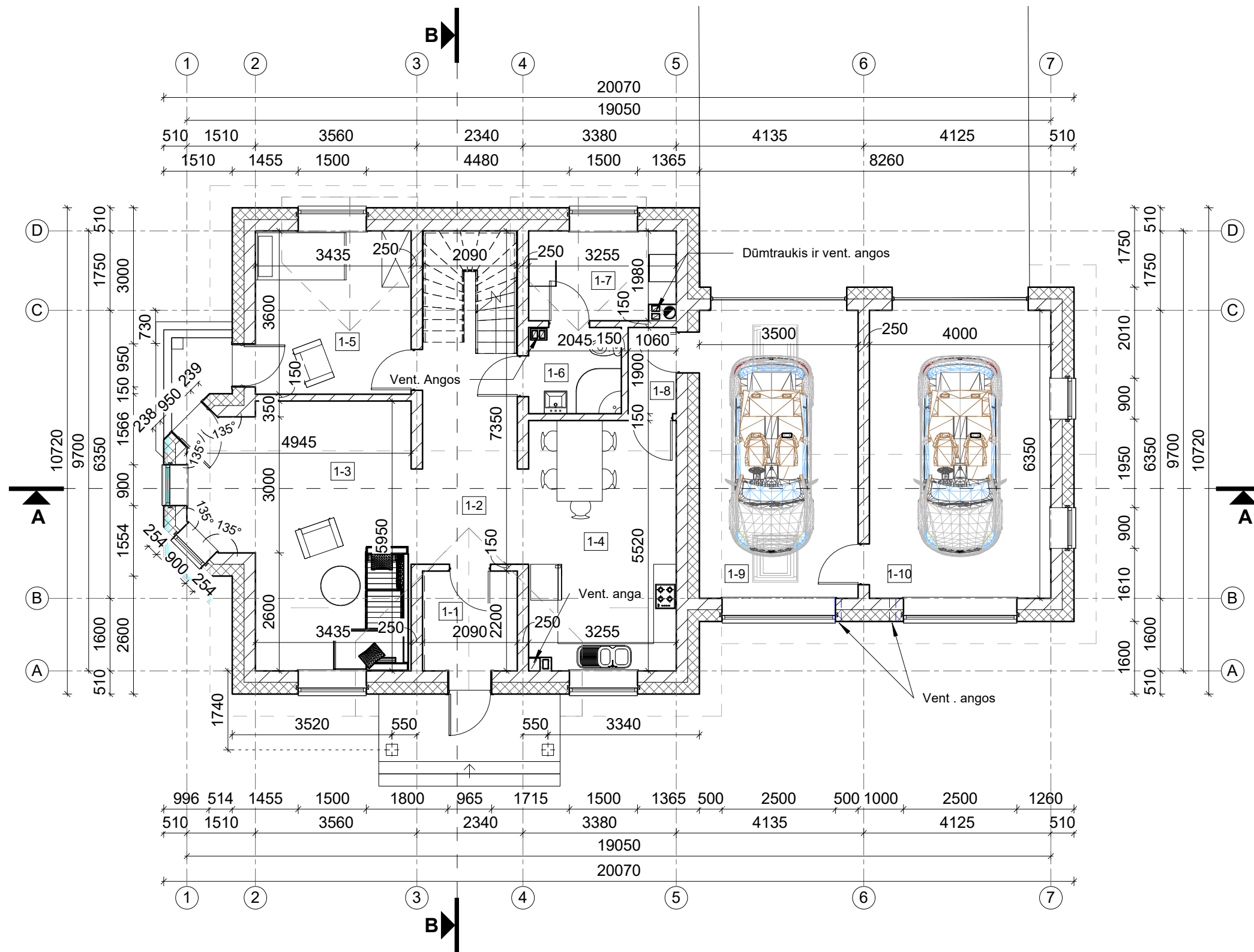
Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	912 m ²
Užstatymo plotas	176,36 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	26.20
Sklypo užstatymo tankis	19,33

Statomas vieno buto gyvenamasis namas:

Bendras plotas	239,02 m ²
Naudingas plotas	226,10 m ²
Pastato tūris	833 m ³
Aukštų skaičius	1+M
Pastato aukštis	10,34 m
Butų skaičius	1
Energinio naudingumo klasė	A
Atsparumo ugniai laipsnis	II

ATESTATO NR.					OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamojo namo, Pašilių g. 37, Vilniuje, statybos projektas	
008109	PV	M. Mačiulis		2017 10	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	0
015093	PDV	A. Motiejauskaitė		2017 10			
	Arch.	T. Semėnas		2017 10			
STADIJA	UŽSAKOVAS				PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	V. Freigofas				17.059-PP.B-1	1	1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	4.60 m ²
1-2	Koridorius - laiptinė	16.08 m ²
1-3	Svetainė	24.65 m ²
1-4	Virtuvė	18.14 m ²
1-5	Kambarys	12.37 m ²
1-6	Vonios kambarys	3.89 m ²
1-7	Katilinė	6.44 m ²
1-8	Sandėliukas	2.01 m ²
1-9	Garažas	22.23 m ²
1-10	Garažas	25.40 m ²
		135.80 m ²

BENDRA PATALPŲ EKSPLIKACIJA


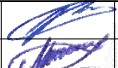


Aukštas	Plotas
Pirmas aukštas	135.80 m ²
Mansarda	103.22 m ²
239.02 m ²	

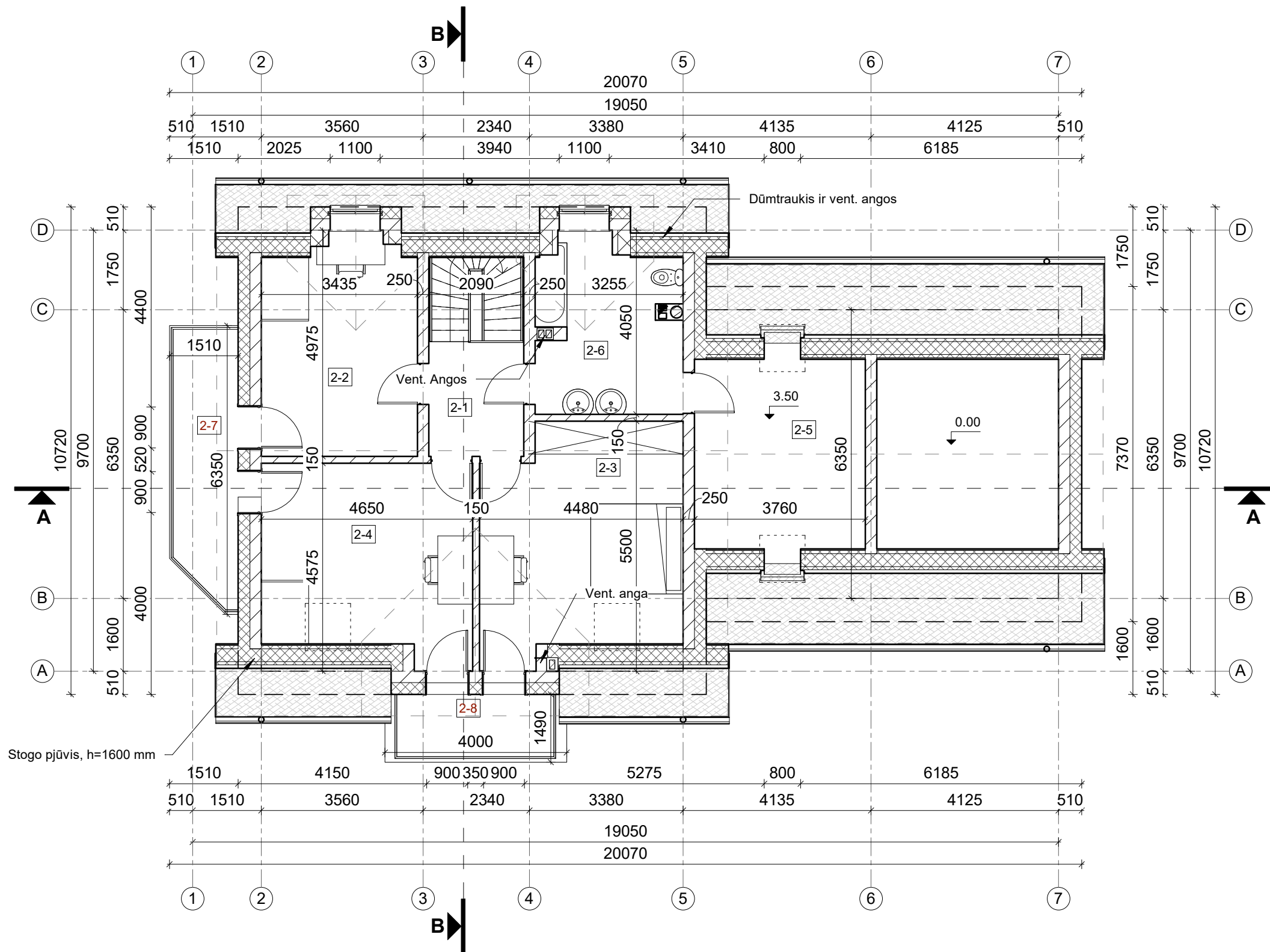
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Stogo kontūrinė linija
- ▨ Apšiltinimo sluoksnis
- ▨ Keraminių blokelių mūras

PASTABOS:

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k 0,12W/m^2K$.
2. Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
7. Laiptai projektuojami atskiru projektu.

ATESTATO NR.	 UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855			OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 37, Vilniuje, statybos projektas			
008109	PV	M. Mačiulis		2017 10	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas	LAIDA 0	
015093	PDV	A. Motiejauskaitė		2017 10			
	Arch.	T. Semėnas		2017 10	1 : 100		
STADIJA	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	V. Freigofas				17.059-PP.B-2	1	1



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius - laiptinė	9.15 m ²
2-2	Kambarys	15.03 m ²
2-3	Kambarys	20.82 m ²
2-4	Kambarys	18.40 m ²
2-5	Džiovykla	15.67 m ²
2-6	Vonios kambarys	11.23 m ²
2-7	Balkonas	8.16 m ²
2-8	Balkonas	4.76 m ²
		103.22 m ²

BENDRA PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Aukštas	Plotas
Pirmas aukštas	135.80 m ²
Mansarda	103.22 m ²
239.02 m ²	

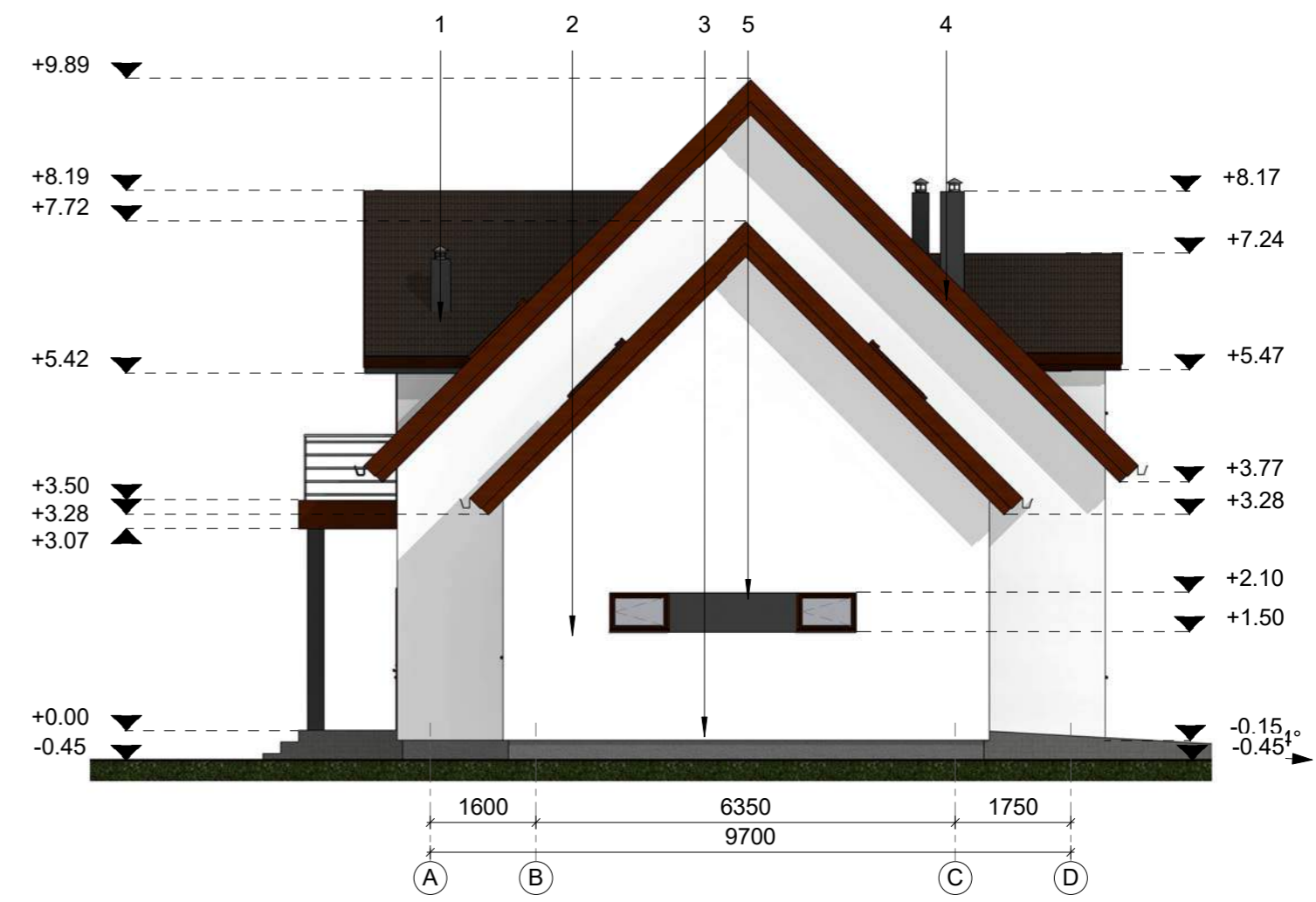
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Stogo kontūrinė linija
	Apšiltinimo sluoksnis
	Keraminių blokelių mūras
	Balkono plytelės
	Stogo danga

PASTABOS:

- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k 0,12W/m^2K$.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Laiptai projektuojami atskiru projektu.

ATESTATO NR.				UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855	OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 37, Vilniuje, statybos projektas		
008109	PV	M. Mačiulis		2017 10	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Mansardinio aukšto planas	LAIDA 0	
015093	PDV	A. Motiejauskaitė		2017 10			
	Arch.	T. Semėnas		2017 10	1 : 100		
STADIJA	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	V. Freigofas				17.059-PP.B-3	1	1



Sutartiniai žymėjimai:





1. Stogas - čerpių profilio skarda RAL 9004
2. Struktūrinis tinkas RAL 9003
3. Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas RAL 9023
4. Stogo apdaila - mediena RAL 8011
5. Struktūrinis tinkas RAL 9011
6. Betoninės lauko trinkelės;
7. Garažo vartai - plastikas, medžio imitacija

Pastabos:

1. Išorės ir vidaus laikančiosios sienos mūrijamos iš silikatinių 250 mm blokelių.
2. Išorės sienos apšiltinamos 280 mm putų polistirolo sluoksniu.
3. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
4. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

ATESTATO NR.		 UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855		OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 37, Vilniuje, statybos projektas	
008109	PV	M. Mačiulis	2017 10	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadai	
015093	PDV	A. Motiejauskaitė	2017 10	LAIDA 0	
STADIJA		Arch. T. Semėnas	2017 10	1 : 100	
PP	UŽSAKOVAS V. Freigofas		BRĖŽINIO ŽYMUO 17.059-PP.B-4		LAPAS LAPŲ 1 1



ATESTATO NR.				UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855	OBJKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Pašilių g. 37, Vilniuje, statybos projektas		
008109	PV	M. Mačiulis		2017 10	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA 0	
015093	PDV	A. Motiejauskaitė		2017 10			
	Arch.	T. Semėnas		2017 10			
STADIJA	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		
PP	V. Freigofas				17.059-PP.B-5		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	