

Užsakovas – Beata Rožanskaja

Objektas – Vienbutis gyvenamasis namas. Statybos projektinis pasiūlymas.

Adresas – Drevininkų g. 135, Vilniaus m.

<b>UAB „STUDIJA PS“</b> Verkių 29/Ūkio kiemas 3 , VILNIUS; J. Zauerveino G.21-7, KLAIPĖDA tel.:+37061811933 el.p.: pauliusarch@yahoo.com		
Projektavimo stadija	Projektinis pasiūlymas	
Objektas	<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.</b>	
Kompleksas	2017.08.09-NS-PP	
Adresas	Drevininkų g. 135, Vilniaus m.	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas	
Užsakovas	<b>BEATA ROŽANSKAJA</b>	Tvirtinu: 
PROJEKTO VADOVAS/ ARCHITEKTAS A1477	P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477	
PDV A1477	P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477	
DIREKTORIUS	P. DEDELĖ	

Užsakovas – Beata Rožanskaja

Objektas – Vienbutis gyvenamasis namas. Statybos projektinis pasiūlymas.

Adresas – Drevininkų g. 135, Vilniaus m.

**PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dalies žymuo	Pavadinimas	
2017.08.09-NS-PP	Bendrieji statinio rodikliai	1
2017.08.09-NS-PP	Aiškinamasis raštas	2
2017.08.09-NS-PP	Sklypo sutvarkymo planas	3
2017.08.09-NS-PP	Pirmo aukšto planas M 1:100	4
2017.08.09-NS-PP	Antro aukšto planas M 1:100	5
2017.08.09-NS-PP	Fasadai, pjūvis C-C M 1:100	6
2017.08.09-NS-PP	Fasadai M 1:100	7
2017.08.09-NS-PP	Pjūviai M 1:100	8
2017.08.09-NS-PP	Vizualizacijos	9

Užsakovas – Beata Rožanskaja.

Objektas – Vienbutis gyvenamasis namas. Statybos projektinis pasiūlymas.

Adresas – Drevininkų g. 135, Vilniaus m.

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1500
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25
<b>II. PASTATAI</b>		
1. Vienbutis gyvenamasis namas :		
1.1. butų skaičius:	vnt.	1
1.1.1. 1 kambario	vnt.	-
1.1.2. 2 kambarių ir t. t.	vnt.	-
1.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	246.34
1.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	130.12
1.2.2. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>	-
1.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	213.40
1.2.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	83.28
1.2.5. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	-
1.2.6. garažų	m <sup>2</sup>	32.94
1.2.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-
1.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1420
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2
1.5. pastato aukštis	m	8.50
1.6. energetinio naudingumo klasė [5.41]		A
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		-

**Statytojas:**Beata Rožanskaja **Projekto vadovas:**Paulius Dedelė, kv. Nr.  
A 1477 

*Užsakovas* – Beata Rožanskaja.

*Objektas* – Vienbutis gyvenamasis namas. Statybos projektinis pasiūlymas.

*Adresas* – Drevininkų g. 135, Vilniaus m.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I . BENDROJI DALIS

**Užsakovas** – Beata Rožanskaja.

**Objektas** – Vienbutis gyvenamasis namas. Statybos projektinis pasiūlymas.

**Statybos vieta** – Drevininkų g. 135, Vilniaus m.

**Statinio kategorija** – neypatingas statinys.

**Statybos rūšis** – nauja statyba.

**Sklypas** – žemės sklypo nuosavybės forma – nuosavybės teisė.

**Žemės naudojimo paskirtis** – kita. **Naudojimo būdas** – gyvenamosios teritorijos .

### II . ESAMA SITUACIJA

Sklypas yra 1500 m<sup>2</sup> ploto. Šiuo projektu numatoma sklype naujai statyti vieno buto gyvenamąjį namą. Į sklypą patenkama iš Drevininkų gatvės . Šiuo metu sklype nėra jokių statinių.

### III. TERITORIJOS TVARKYMAS. GENPLANAS

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš šiaurinės pusės, Drevininkų gatvės.

### IV. ARCHITEKTŪRINĖ – PLANO STRUKTŪRA

Projektuojamas gyvenamasis pastatas dviejų aukštų. Įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurinės pusės .

### V. STATYBINĖ DALIS: BENDRIEJI REIKALAVIMAI

**Pamatai.** Pastato pamatai projektuojami – gręžtiniai.

**Sienos.** Gyvenamojo namo išorinės ir vidinės sienos– keraminiai blokeliai, lauko sienos apšiltintos mineraline vata . Išorinių sienų apdaila – klinkerinės plytos , medinės dailylentės.

**Stogas.** Stogo danga– molinės čerpės . Apšiltinta perdanga, ne stogas.

### VI. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

**Šildymas.** Gyvenamojo namo šildymas– geoterminis.

#### Statybinis laužas.

Statybos metu visi pagrindiniai darbai bus vykdomi sklypo viduje. Reikalingi gaminiai ir statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo viduje. Vykdamas lauko darbus statybos aikštelė bus aptveriamas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos metu aplinkinių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Jokie praėjimai ar pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atliekos tvarkomos pagal : “STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti miesto gatvėmis. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad susidarytų minimalūs atliekų kiekiai. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

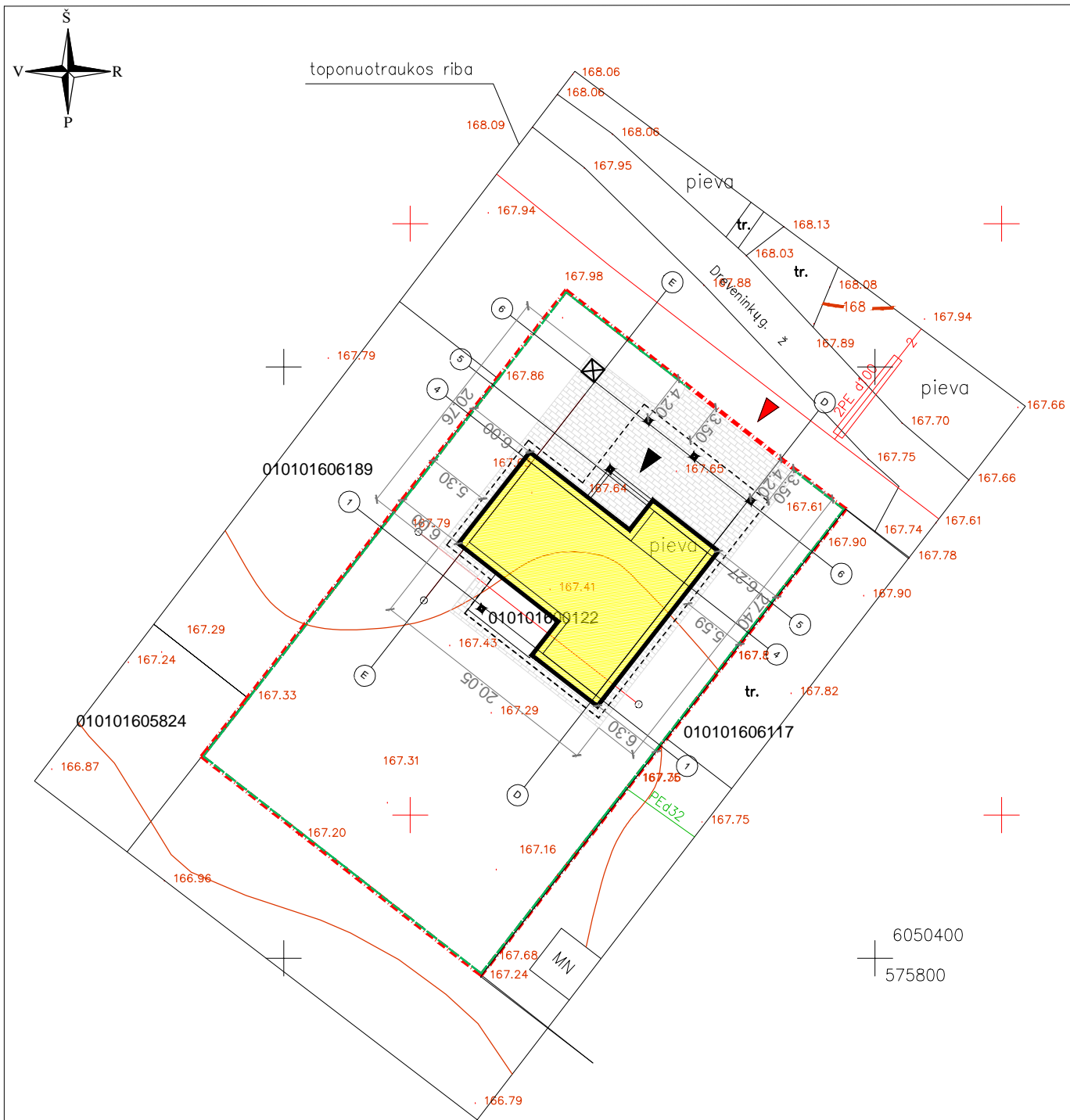
Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamos atliekos ir konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos.

Atliekos:

- tinkamos perdirbti atliekos ( betono, keramikos, bituminių medžiagų ir kt.), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas.
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) išvežamos į atliekas tvarkančioms įmonėms.
- Vadovaujantis 2006-12-29 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „ Del statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ , nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Statybinis laužas talpinamas į konteinerius ir išvežamas į įmonę perdirbančią statybinį laužą . Darbų vykdymo metu būtina nešiukšlinti aplinkos, laiku išvežti statybines atliekas.


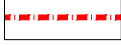


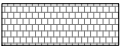


**PVP. Dedelė A 1477**





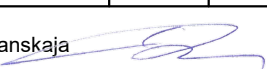
Projekto vadovas Paulius Dedelė

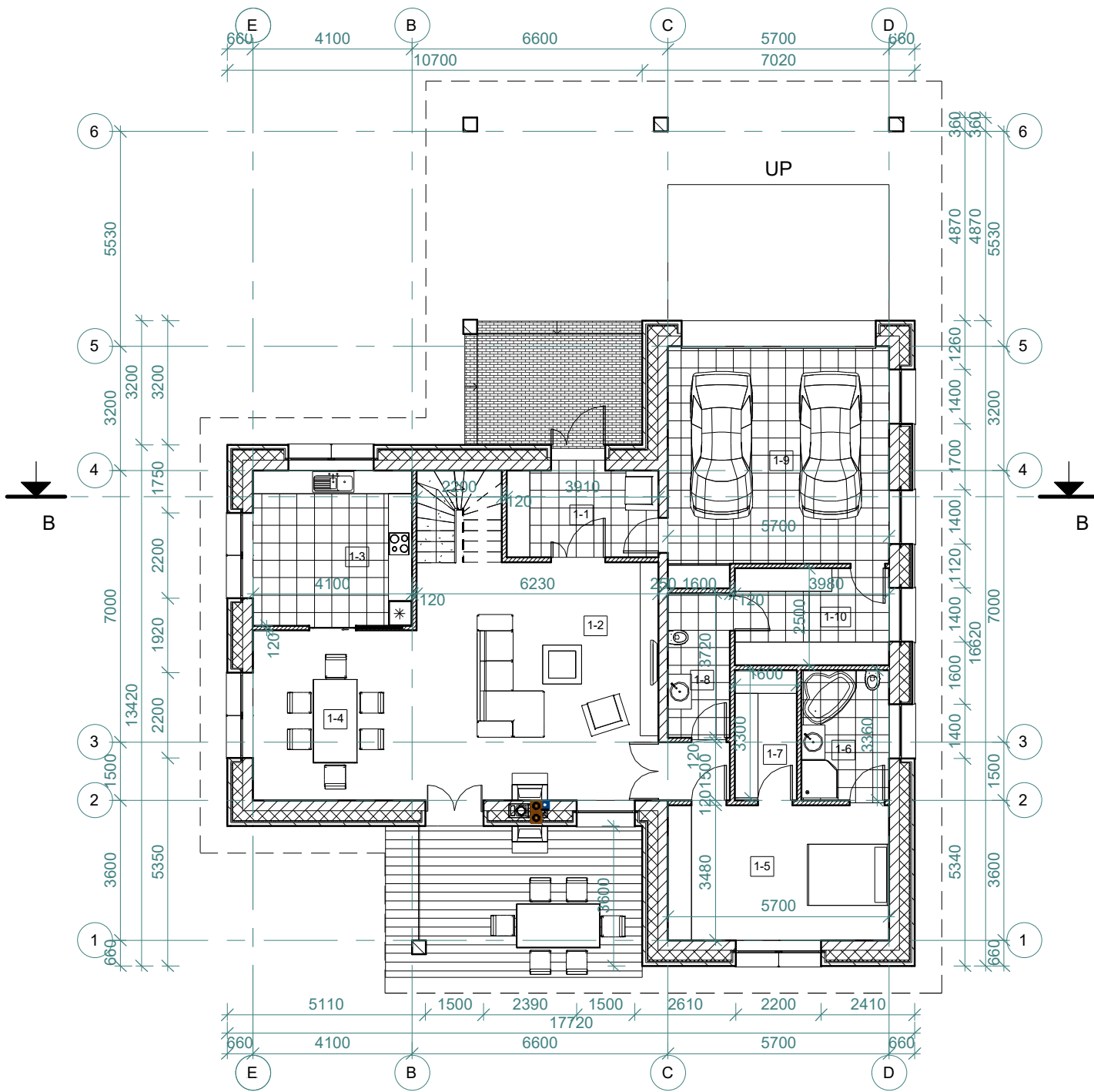
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1500	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	378.30	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
1.4. statinių užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	378.30	
1.5. apželdintas žemės plotas	m <sup>2</sup>	~1000	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Vieno buto gyvenamasis pastatas :</b>			
2.1.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	246.34	
2.1.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	130.12	
2.1.2.2. naudingasis	m <sup>2</sup>	213.40	
2.1.2.3. pagalbinis	m <sup>2</sup>	83.28	
2.1.2.4. garažų	m <sup>2</sup>	32.94	
2.1.3. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	378.30	
2.1.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1420	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6. pastato aukštis	m	8.50	
2.1.7. pastato atsparumas ugniai	(I, II ar III)	I	
2.1.8. ativarų šiluminė varža:			
2.1.8.1. sienų	m <sup>2</sup> K/W	8.33	
2.1.8.2. langų	m <sup>2</sup> K/W	1.00	
2.1.8.3. apšiltintos perdangos	m <sup>2</sup> K/W	10.72	
2.1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	
2.1.10. energetinio naudingumo klasė		A	

### Eksplikacija:

-  Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
-  Sklypo riba
-  Patekimas į pastatą
-  Patekimas į sklypą
-  Kieta danga ≈250 m<sup>2</sup>
-  Projektuojama tvora
-  Šiukšlių konteineris

PASTABA: valstybinėje žemėje už sklypo ribų neprojektuoti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti centralizuoti tinklai.

ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda. tel.: +370 618 11933				Kompleksas Vienbutis gyvenamasis namas. Dreveninkų g. 135, Vilnius m. Statybos projektinis pasiūlymas.	
A 1477	PV	P.Dedelė		2017	Objektas Gyvenamasis namas	LAIDA
A 1477	PDV	P.Dedelė		2017		O
					Brėžinys Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
STADIJA	UŽSAKOVAS: Beata Rožanskaja 				2017.08.09-NS-PP-SP	LAPŲ
PP					1	1

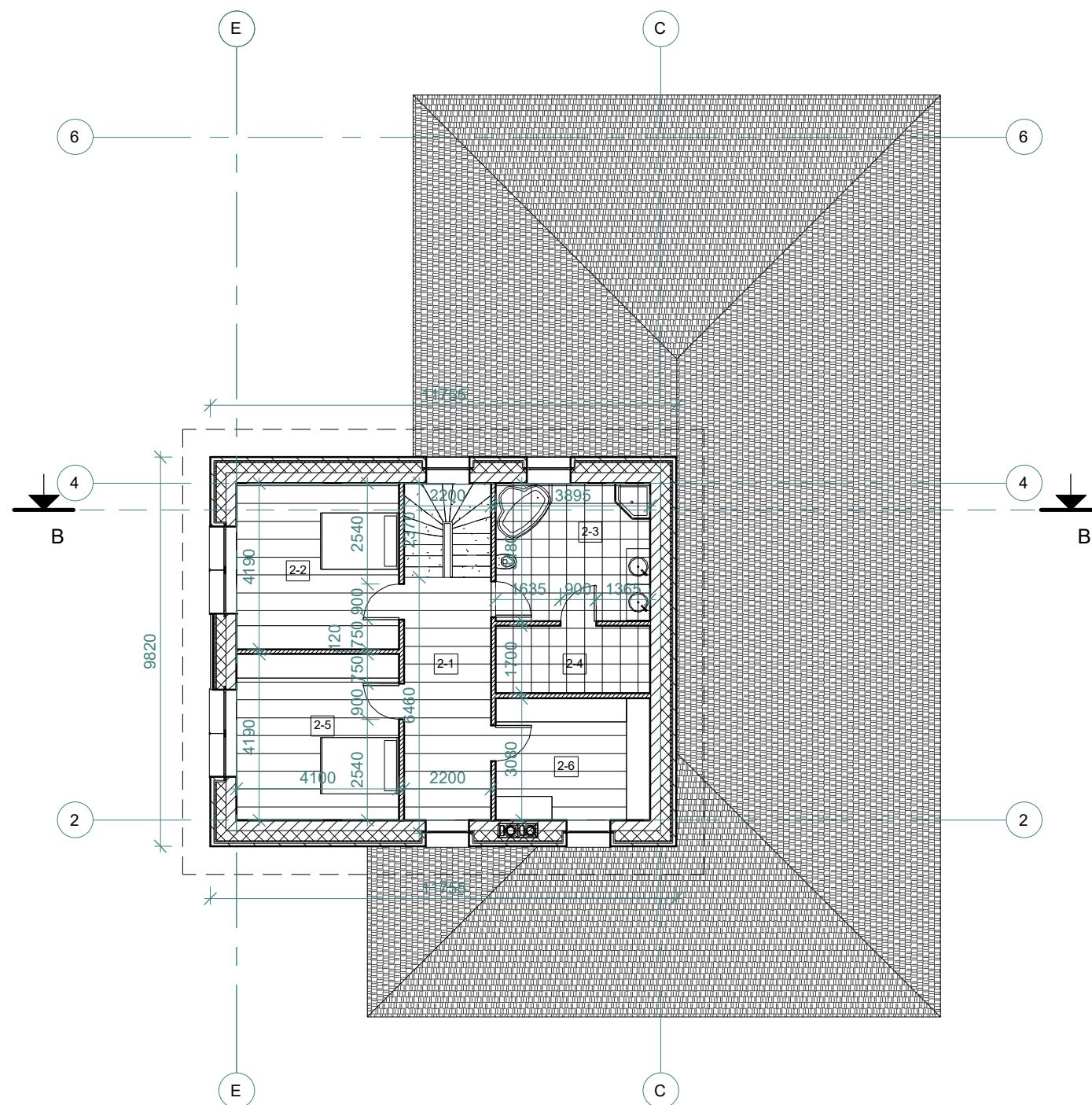


Pirmo aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	8.76 m <sup>2</sup>
1-2	Svetainė	41.04 m <sup>2</sup>
1-3	Virtuvė	16.40 m <sup>2</sup>
1-4	Valgomasis	18.48 m <sup>2</sup>
1-5	Miegamasis	19.84 m <sup>2</sup>
1-6	Vonia	7.59 m <sup>2</sup>
1-7	Drabužinė	5.38 m <sup>2</sup>
1-8	Sanmazgas	5.95 m <sup>2</sup>
1-9	Garažas	32.94 m <sup>2</sup>
1-10	Katilinė	9.95 m <sup>2</sup>
		166.33 m <sup>2</sup>

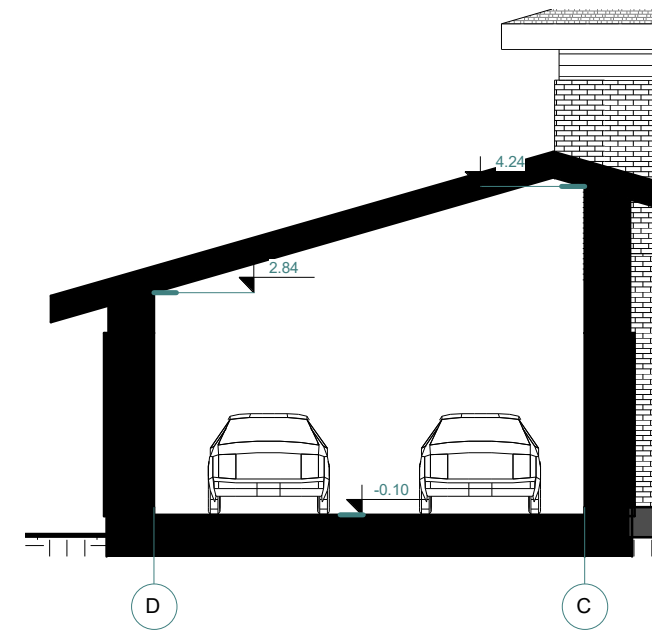
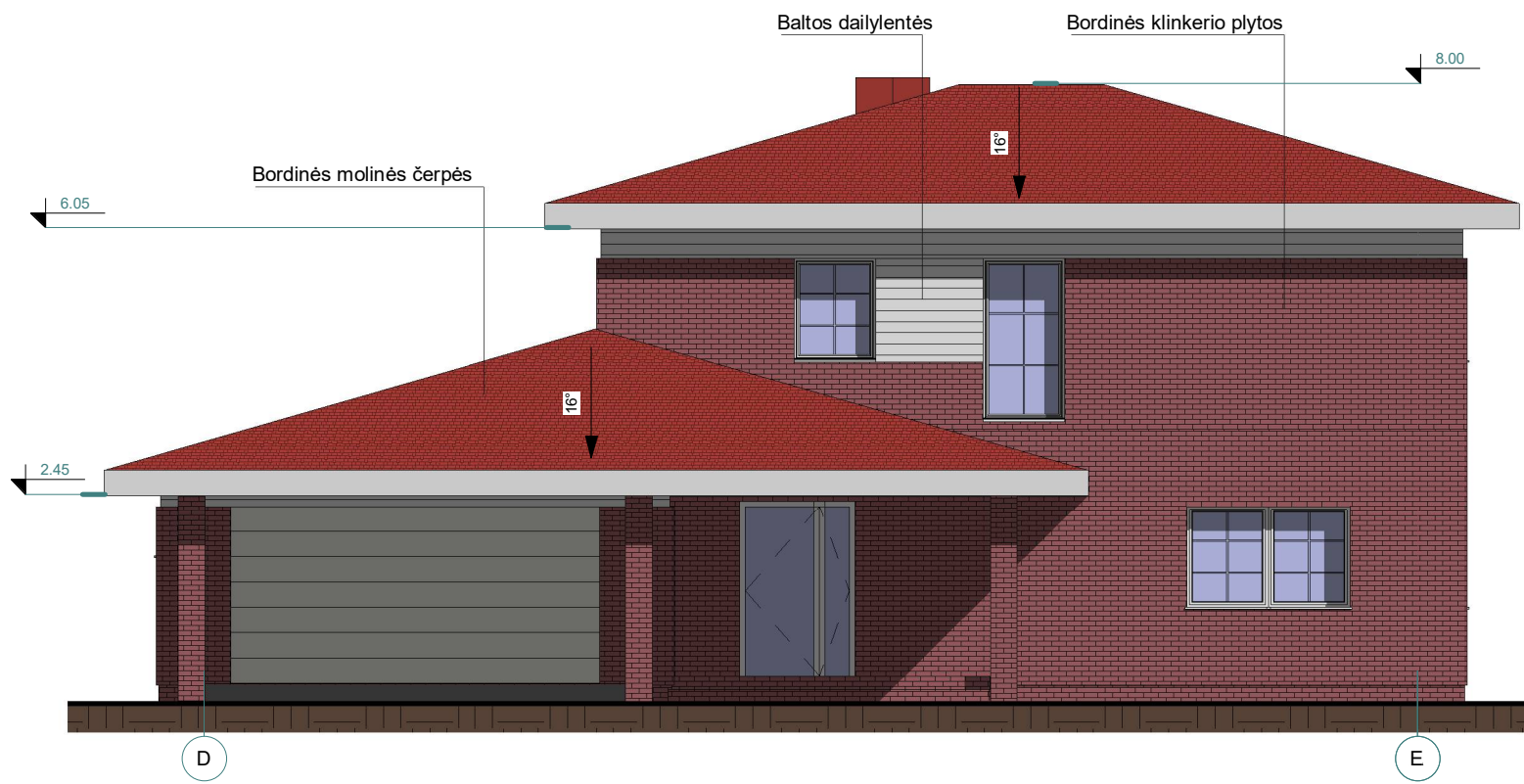
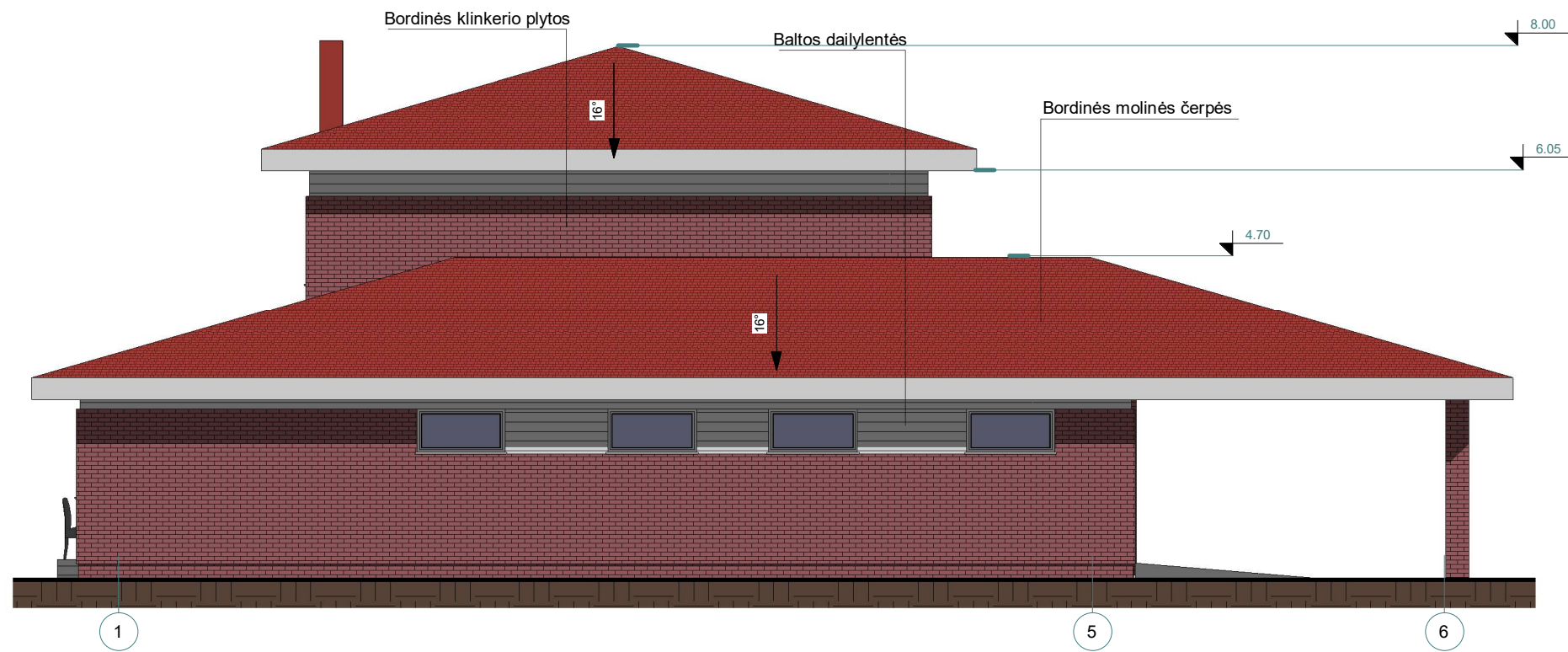
Data	Laida	Keitimas		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS Vienbutis gyvenamasis namas, Drevinininkų g.135, Vilniaus m.Statybos projektinis pasiūlymas	
A 1477	PVI Architektas	P. Dedelė	2017	OBJEKTAS Gyvenamasis namas
A 1477	PDV	P. Dedelė	2017	
STADIJA				BRĖŽINYS Pirmo aukšto planas M 1:100
PP				
UŽSAKOVAS: Beata Rožanskaja			2017.08.09-NS-PP-SA -1	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Antro aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

2-1	Holas	13.48 m <sup>2</sup>
2-2	Kambarys	17.18 m <sup>2</sup>
2-3	Vonia	13.55 m <sup>2</sup>
2-4	Pirtis	6.62 m <sup>2</sup>
2-5	Kambarys	17.18 m <sup>2</sup>
2-6	Drabužinė	12.00 m <sup>2</sup>
		80.01 m <sup>2</sup>

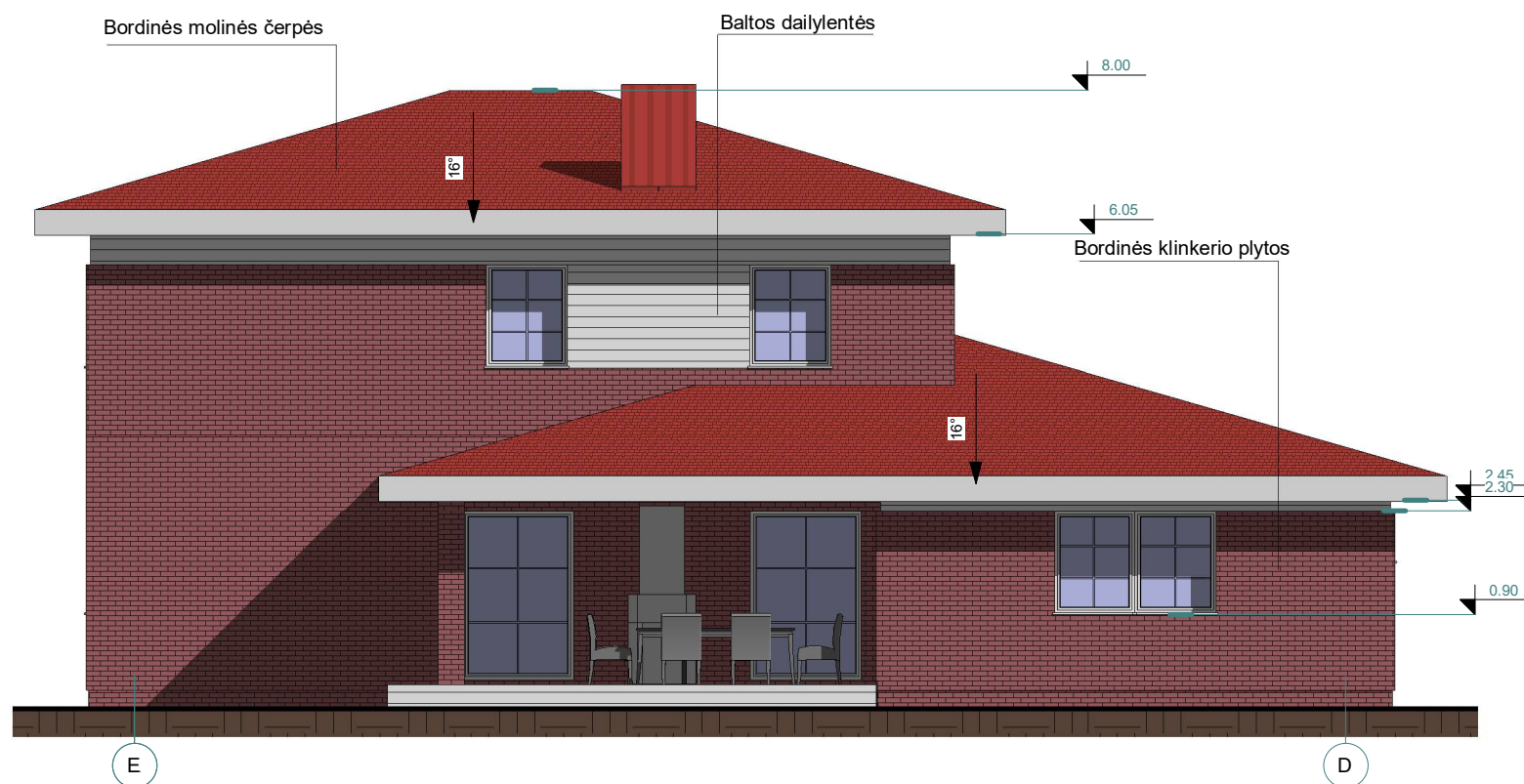
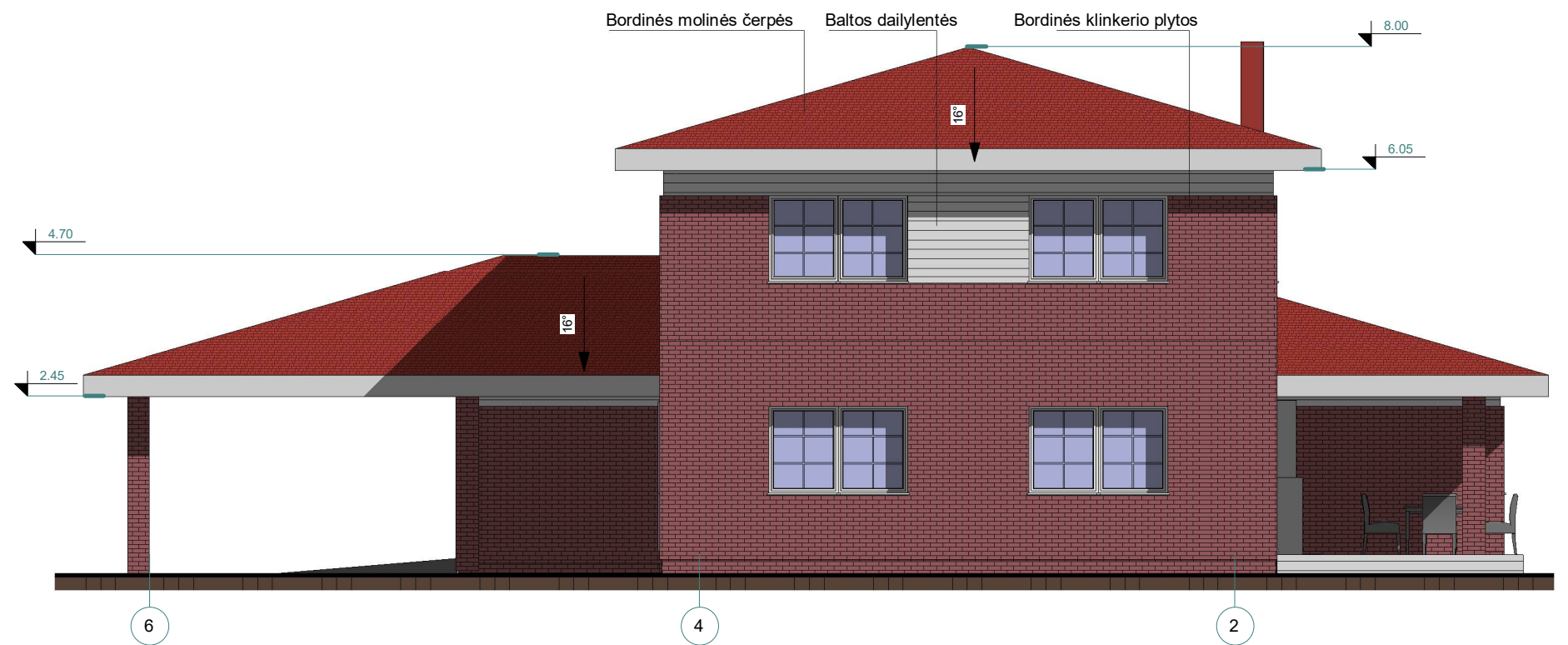


201x-xx-xx					
Data	Laida	Keitimas			
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS Vienbutis gyvenamasis namas, Drevenininkų g.135, Vilniaus m.Statybos projektinis pasiūlymas	
A 1477	PV/ Architektas	P. Dedelė	2017	OBJEKTAS Gyvenamasis namas	LAIDA 0
A 1477	PDV	P. Dedelė	2017		
				BRĖŽINYS Antro aukšto planas M 1:150	
STADIJA	UŽSAKOVAS: Beata Rožanskaja			LAPAS	LAPŲ
PP				2017.08.09-NS-PP-SA -2	1

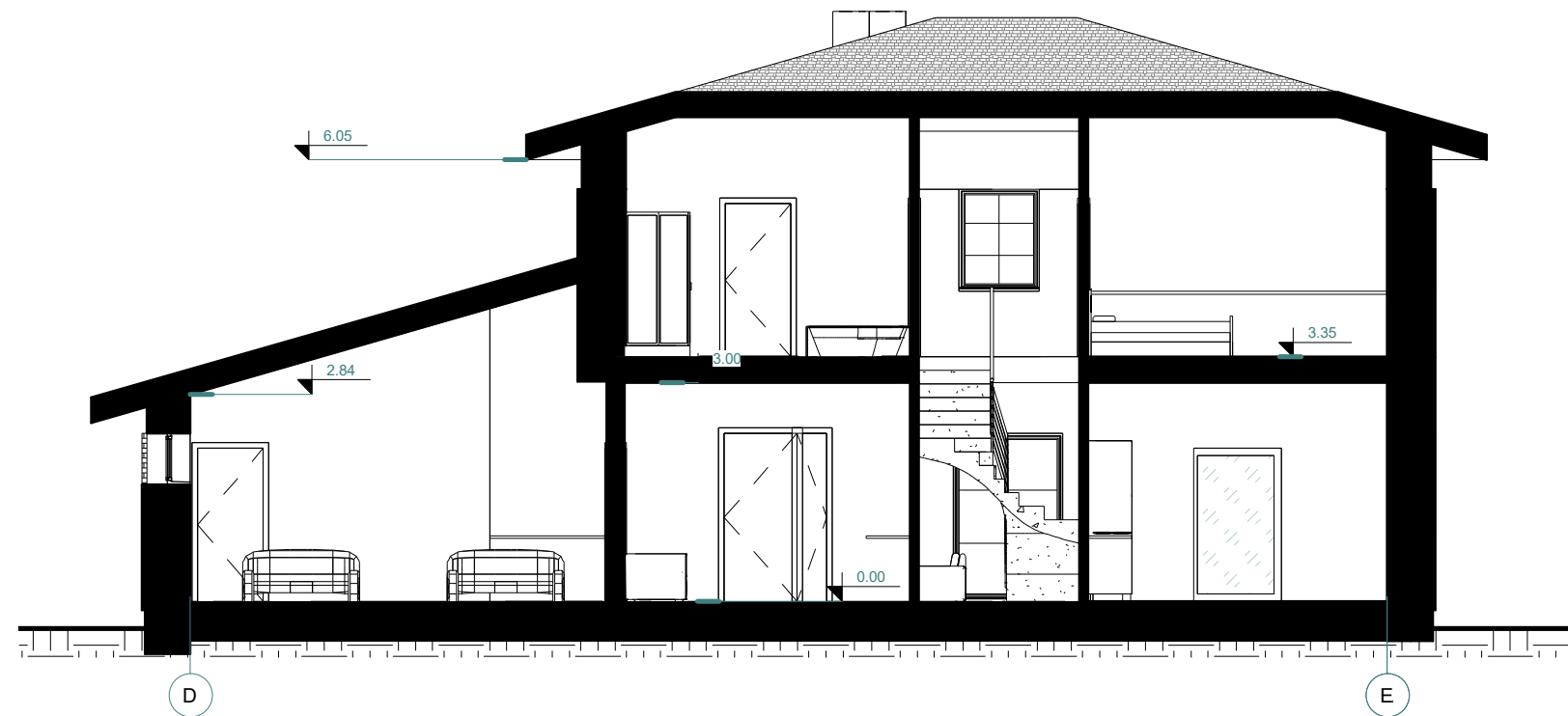
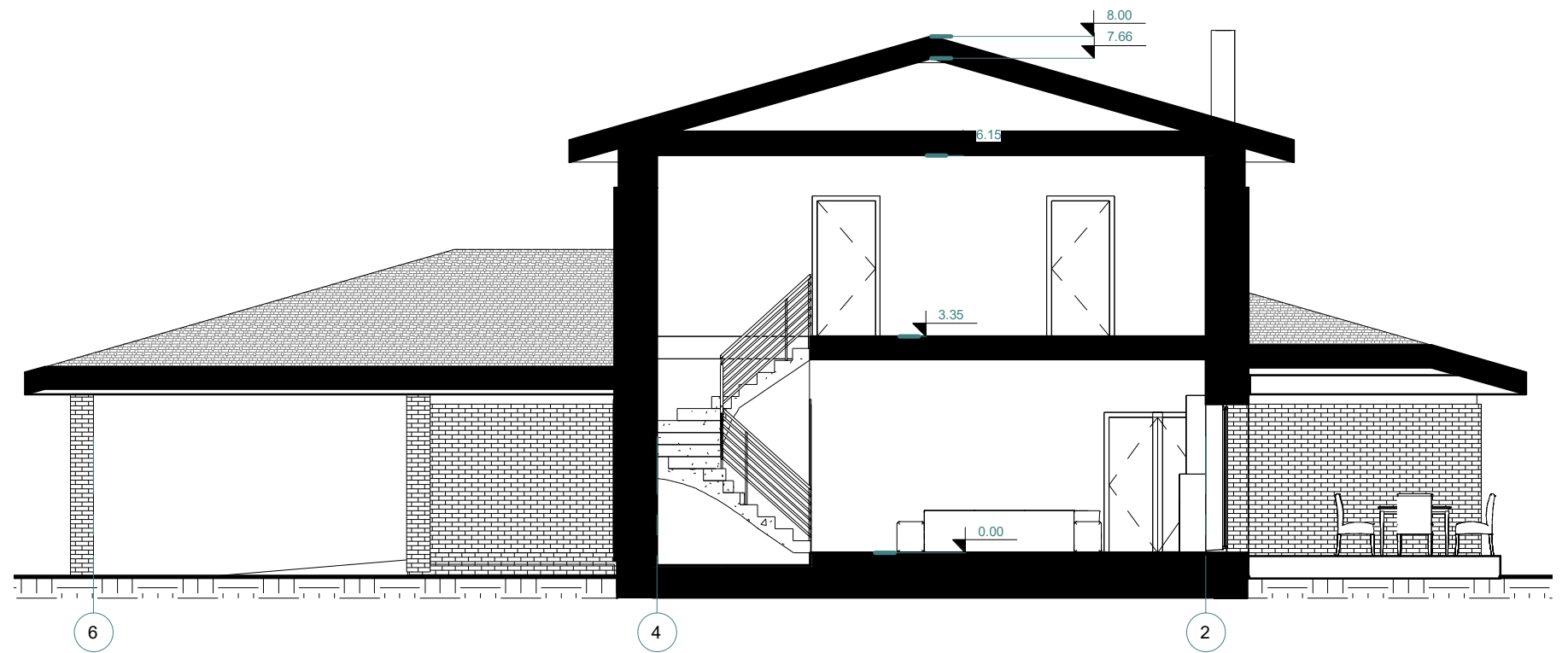


Data	Laida	Keitimas		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS Vienbutis gyvenamasis namas, Drevenininkų g.135, Vilniaus m.Statybos projektinis pasiūlymas	
A 1477	PVI Architektas	P. Dedelė	2017	OBJEKTAS Gyvenamasis namas
A 1477	PDV	P. Dedelė	2017	
			BRĖŽINYS Fasadai, pjūvis C-C M 1:100	
STADIJA	UŽSAKOVAS: Beata Rožanskaja		2017.08.09-NS-PP-SA -3	LAPAS
PP				LAPŲ
			1	2





Data	Laida	Keitimas			
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS Vienbutis gyvenamasis namas, Drevėnininkų g.135, Vilniaus m.Statybos projektinis pasiūlymas		
A 1477	PVI Architektas	P. Dedelė	2017	OBJEKTAS Gyvenamasis namas	LAIDA 0
A 1477	PDV	P. Dedelė	2017		
STADIJA				BRĖŽINYS	
PP				Fasadai M 1:100	
UŽSAKOVAS: Beata Rožanskaja			2017.08.09-NS-PP-SA -4	LAPAS 2	LAPŲ 2



ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933				KOMPLEKSAS Vienbutis gyvenamasis namas, Drevenininkų g.135, Vilniaus m.Statybos projektinis pasiūlymas	
	A 1477	PVI Architektas	P. Dedelė	2017.08	OBJEKTAS Gyvenamasis namas	Laida
A 1477	PDV	P. Dedelė	2017.08	0		
STADIJA	UŽSAKOVAS: Beata Rožanskaja				BRĖŽINYS Pjūviai A-A, B-B M 1:100	LAPAS
TP						2017.08.09-NS-PP-SA-5



Data	Laida	Keitimas			
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS Vienbutis gyvenamasis namas, Drevinininkų g.135, Vilniaus m.Statybos projektinis pasiūlymas		
A 1477	PVI Architektas	P.Dedelė	2017	OBJEKTAS Gyvenamasis namas	LAIDA 0
A 1477	PDV	P. Dedelė	2017		
				BRĖŽINYS Vizualizacijos	
STADIJA	UŽSAKOVAS: Beata Rožanskaja		2017.08.09-NS-PP-SA-5 -6		LAPAS
PP					LAPŲ