

**VALDO**  
ARCHSTUDIJA

Laimio Danilevičiaus individuali veikla  
2009 06 17 Nr.563366  
Diplomas 9716

Girulių 14-67, Vilnius. tel.nr. +370 650 28772 el.paštas:danilevicius.laimis@gmail.com

**PROJEKTO  
PAVADINIMAS**

Gyvenamojo namo statybos  
Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Naujienėlės k.  
Paežerės g. 6 techninis darbo projektas

**STATYTOJAS**

Deividas Krušinskas

**STATYBOS  
ADRESAS**

Kalvarijos sav. Kalvarijos se. Naujienėlės k. Paežerės g. 6  
Kad. Nr. 5138/0007:88 Jusevičių k.v.

**STADIJA**

**PRIEŠPROJEKTINIAI  
PASIŪLYMAI**

PV  
V. Naumavičius.....

Architektas  
L.DANILEVIČIUS.....

## PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: Deividas Krušinskas gim.: 87-04-08

Statybos adresas: Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Naujienėlės k. Paežerės g. 6  
Sklypo kad. Nr.5138/0007:88 Jusevičių k.v.

Statiny: Gyvenamasis namas  
7.1. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatai (namai);

Statinio grupė: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Techninis darbo projektas (TDP)

<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5099	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,47	

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojamas vienbutis dviejų aukštų gyvenamasis namas.  
Statybos rūšis – nauja statyba.  
Statinių grupės – gyvenamieji pastatai.  
Statinių paskirtis – 7.1. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatai (namai).  
Statinių kategorija – neypatingi.  
Parengimo pagrindas - projektavimo užduotis L150. 2016-08-22 d.

### TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, kurioje statomas gyvenamasis namas yra Paežerės g. 6, Naujienėlės k. Kalvarijos sav. Žemės sklypas (kad. Nr. 5138/0007:88 Jusevičių k.v.), kuriame statomas pastatas priklauso: ūkininkui Deividui Krušinskui (gim. 1985-01-09) nuosavybės teise.  
Žemės sklypo dydis – 5099 m<sup>2</sup>. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.  
Šiam sklypui yra parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ir 2016-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 20 KP-53-(14.20.125) patvirtintas.  
Sklypas sąlyginai lygaus reljefo, stačiakampio formos. Sklypas neužstatytas.  
Žemės sklypas ribojasi: iš rytų, pietų, vakarų su neužstatytais žemės ūkio sklypais, iš pietų su Paežerės gatve.  
Įvažiavimas į sklypą formuojamas pietinėje sklypo dalyje. Apribojimų įvažiuoti nėra.

### SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojamas vienbutis dviejų aukštų gyvenamasis namas.  
Pastato bendrasis plotas – 228,39 m<sup>2</sup> (48,14 m<sup>2</sup> - garažas), iš jų 180,25m<sup>2</sup> - naudingas plotas . Namas skirtas gyventi 3-4 asmenų šeimai. Projektuojami 4 kambariai: 3 miegamieji, 1 gyvenamasis (svetainė), techninė patalpa, tambūras, 2 vonios kambariai, virtuvė, garažas.  
Naujos kapitalinės sienos projektuojamos iš 240 mm pločio silikatinių blokelių ir 300 mm pločio apšiltinimo sluoksniu. Lauko apdaila – dekoratyvinės apdailos plokštės, maumedžio dailylentės. ( vėdinami fasadai)  
Stogas sutapdintas apšiltinamas.  
Pamatai poliniai su rostverku, apšiltinti.  
Pastato perdanga gelžbetoninė surenkama, apšiltinta.  
Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė – A.  
Pastatas šildomas centralizuotai su šilumos siurbliu (sistema oras-vanduo). Šildymo kontūras projektuojamas grindyse.  
Pastato tūris – 1100 m<sup>3</sup>. Statinio užstatymo tankumas sklype – 4,65 m<sup>2</sup>, pastato aukštis – 6,8 m.

## STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas atliekų tvarkytojams;

-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingųjų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Architektas

Laimis Danilevičius

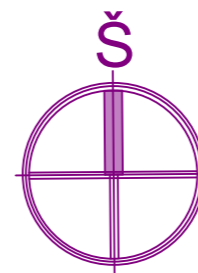
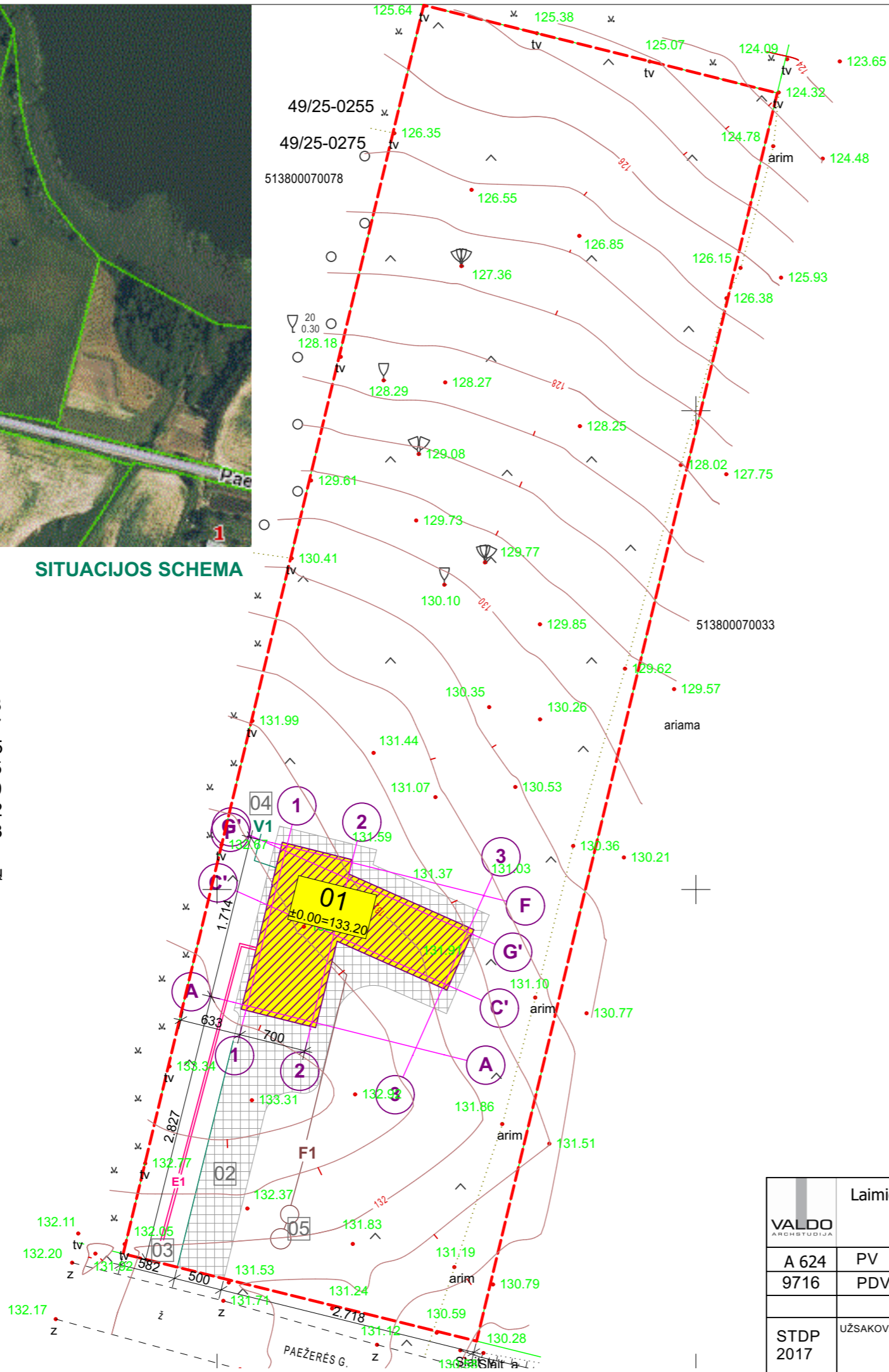


SITUACIJOS SCHEMA

Projektuojamo pastato  
nužymėjimo sklype  
koordinacių žiniaraštis

- F-1: 6026704.51; 448607.28
- F-2: 6026702.82; 448614.07
- G'-3: 6026695.55; 448626.15
- C'-3: 6026690.16; 448623.75
- C'-2: 6026695.30; 448612.19
- A-2: 6026686.18; 448609.92
- A-1: 6026687.87; 448603.13

Pastaba: koordinatės pateiktos ašių  
susikirtimo taškuose



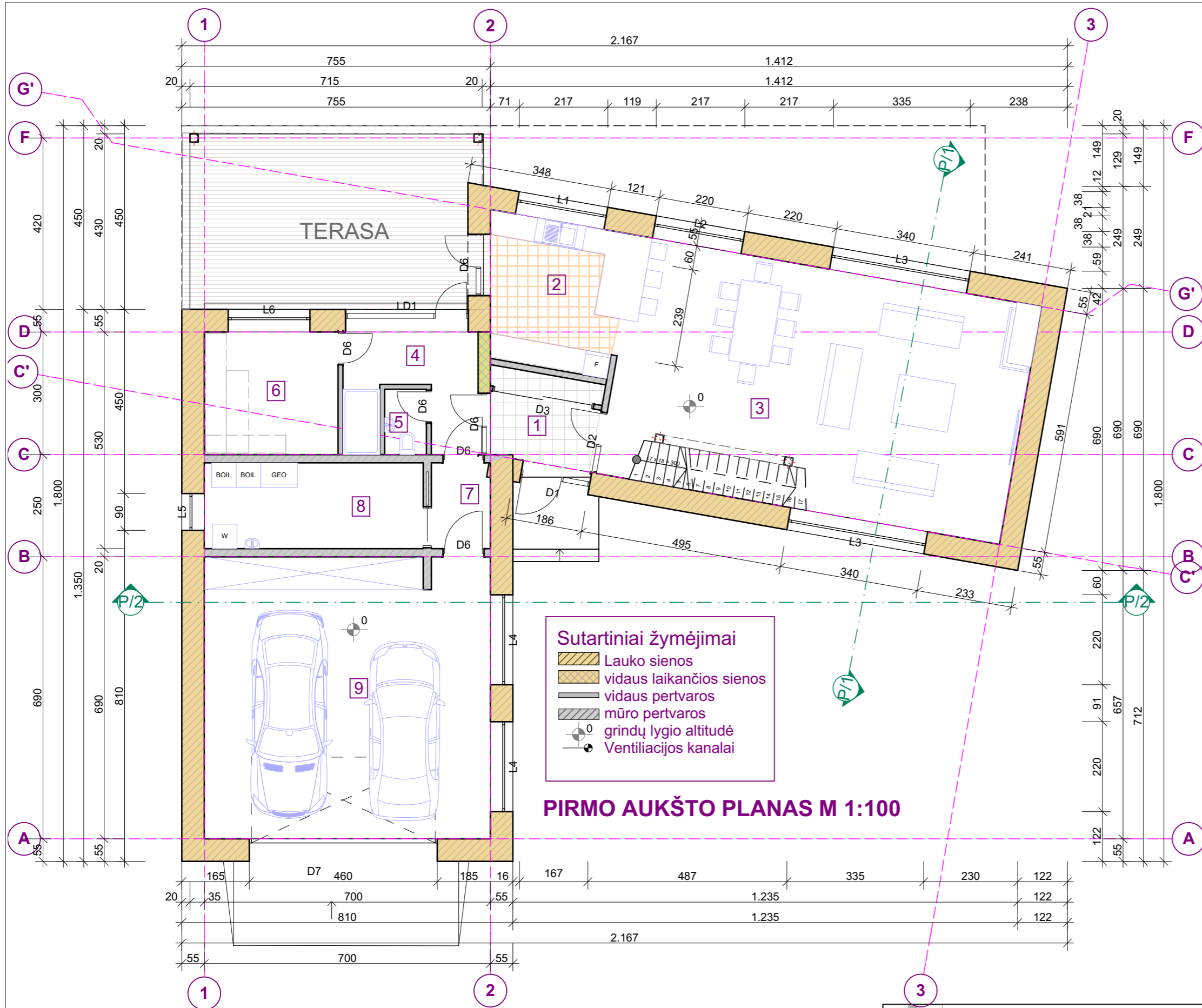
## SUVESTINIS SKLYPO PLANAS M 1:500

SKLYPO PLOTAS - 5099 m<sup>2</sup>  
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 4,65%  
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 4,47%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	ESAMI ELEKTROS STULPAI
	PROJ. ELEKTROS ĮVADAS
	PROJ. VANDENTIEKIO ĮVADAS
	PROJ. Buitinė nuotekynė
	PROJEKT. VIETINIAI BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIAI SU IŠVALYTŲ NUOTEKŲ TALPYKLA
	Trinkelių privažiavimas
	Projektuojamas pastatas

EKSPLIKACIJA	
Eil.Nr.	Pavadinimas
01	Proj. gyvenamasis namas
02	Proj. trinkelių privažiavimas
03	Elektros apskaitos spinta
04	Proj. grėžinys
05	Valymo įrenginiai su išvalyto vandens talpa

VALDO ARCHITUDIJŲ	Laimio Danilevičiaus individuali veikla		Gyvenamojo namo statybos Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Naujienėlės k. Paežerės g. 6 techninis darbo projektas	
	A 624 9716	PV PDV	V. Naumavičius L. Danilevičius	Laida 01
STDP 2017	UŽSAKOVAS	Deividas Krušinskas	17150-00-STDP-SP-01	Lapas 1
				Lapų 1

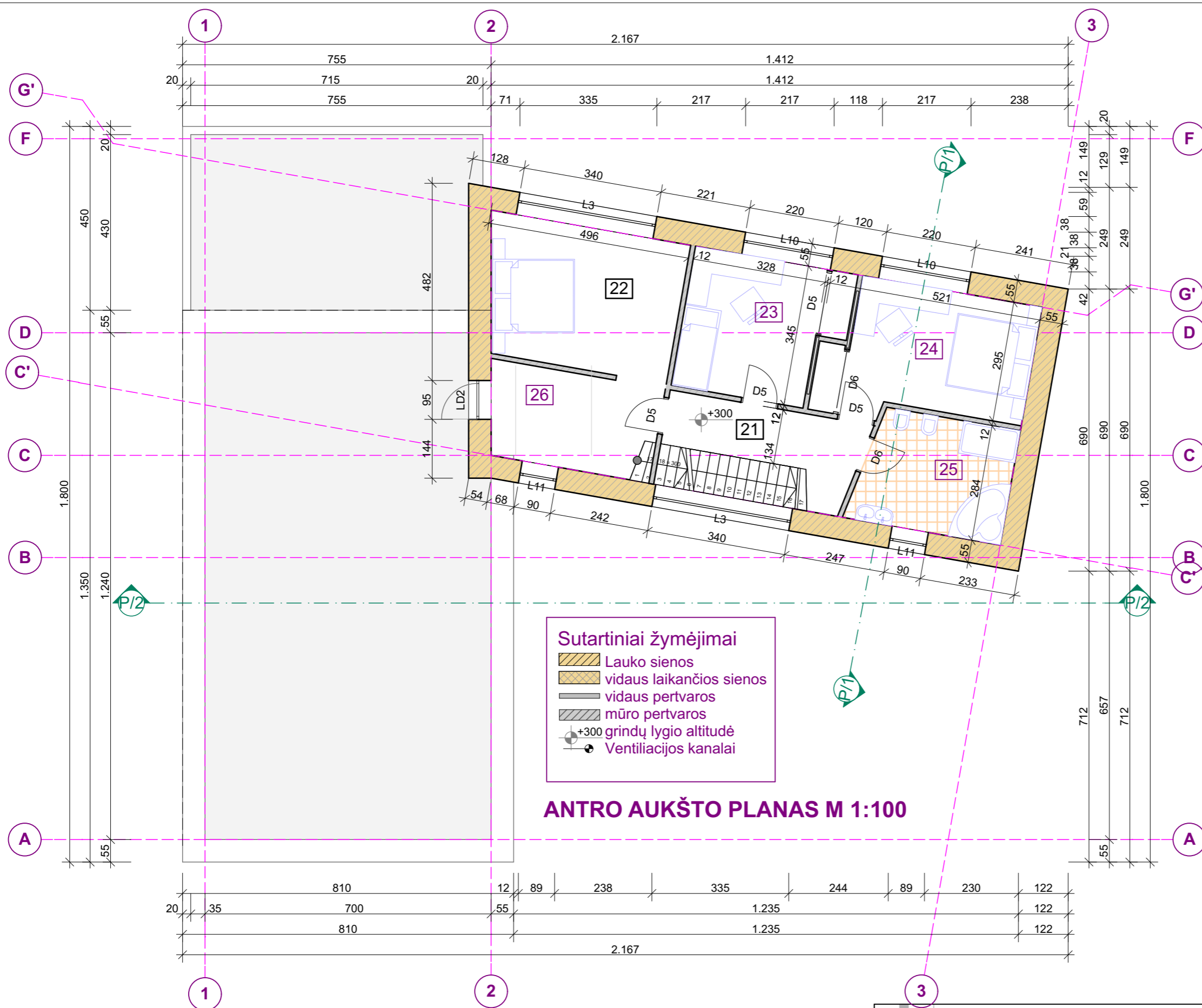


- Sutartiniai žymėjimai**
- Lauko sienos
  - vidaus laikančios sienos
  - vidaus pertvaros
  - mūro pertvaros
  - grindų lygio altitudė
  - Ventilacijos kanalai

**PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100**

PATALPU EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	Tamburas	5,80
2	Virtuve	12,47
3	Svetaine	56,96
4	Priepirtis	6,23
5	WC/duas	3,14
6	Kaitinimosi pat.	9,82
7	Koridorius	2,86
8	Technine pat.	10,72
9	Garazas	48,14
		156,14 m <sup>2</sup>

	Laimio Danilevičiaus individuali veikla		Gyvenamojo namo statybos Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Naujienėlės k. Paežerės g. 6 techninis darbo projektas		
	A 624 9716	PV PDV	V. Naumavičius L. Danilevičius	 	Laida 01
STDP 2017	UŽSAKOVAS	Deividas Krušinskas		17150-01-STDP-SA-03	Lapas 1
					Lapų 1

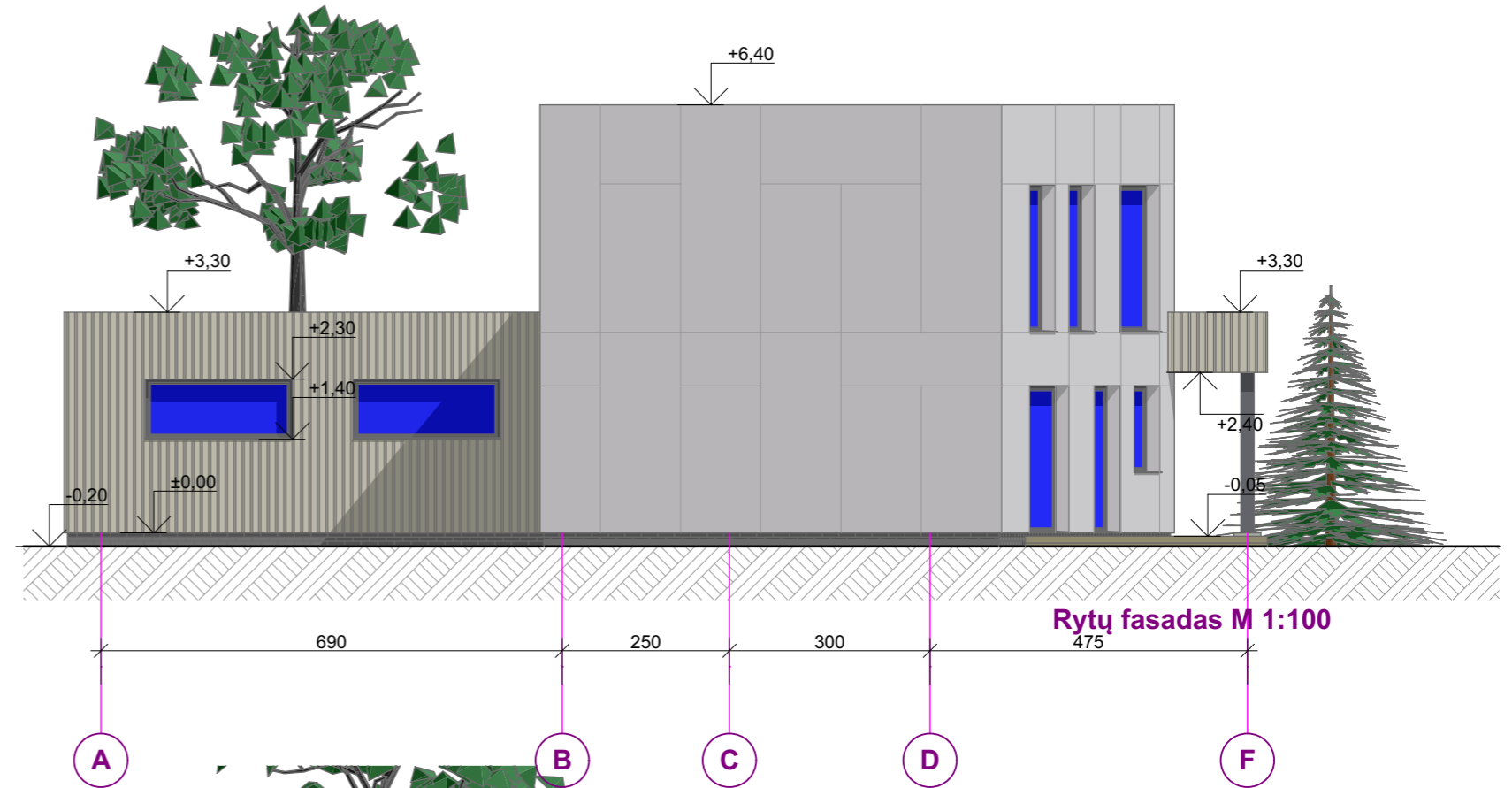


- Sutartiniai žymėjimai**
- Lauko sienos
  - vidaus laikančios sienos
  - vidaus pertvaros
  - mūro pertvaros
  - +300 grindų lygio altitudė
  - Ventilacijos kanalai

**ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100**

PATALPUKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
21	Holas	7,78
22	Miegamasis	17,08
23	Kambarys	12,54
24	Kambarys	14,91
25	Vonios kambarys	10,28
26	Drabuzine	9,66
		72,25 m <sup>2</sup>

	Laimio Danilevičiaus individuali veikla		Gyvenamojo namo statybos Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Naujienėlės k. Paežerės g. 6 techninis darbo projektas		
	A 624 9716	PV PDV	V. Naumavičius L. Danilevičius		Laida 01
STDP 2017	UŽSAKOVAS	Deividas Krušinskas	17150-01-STDP-SA-04	Lapas 1	Lapų 1

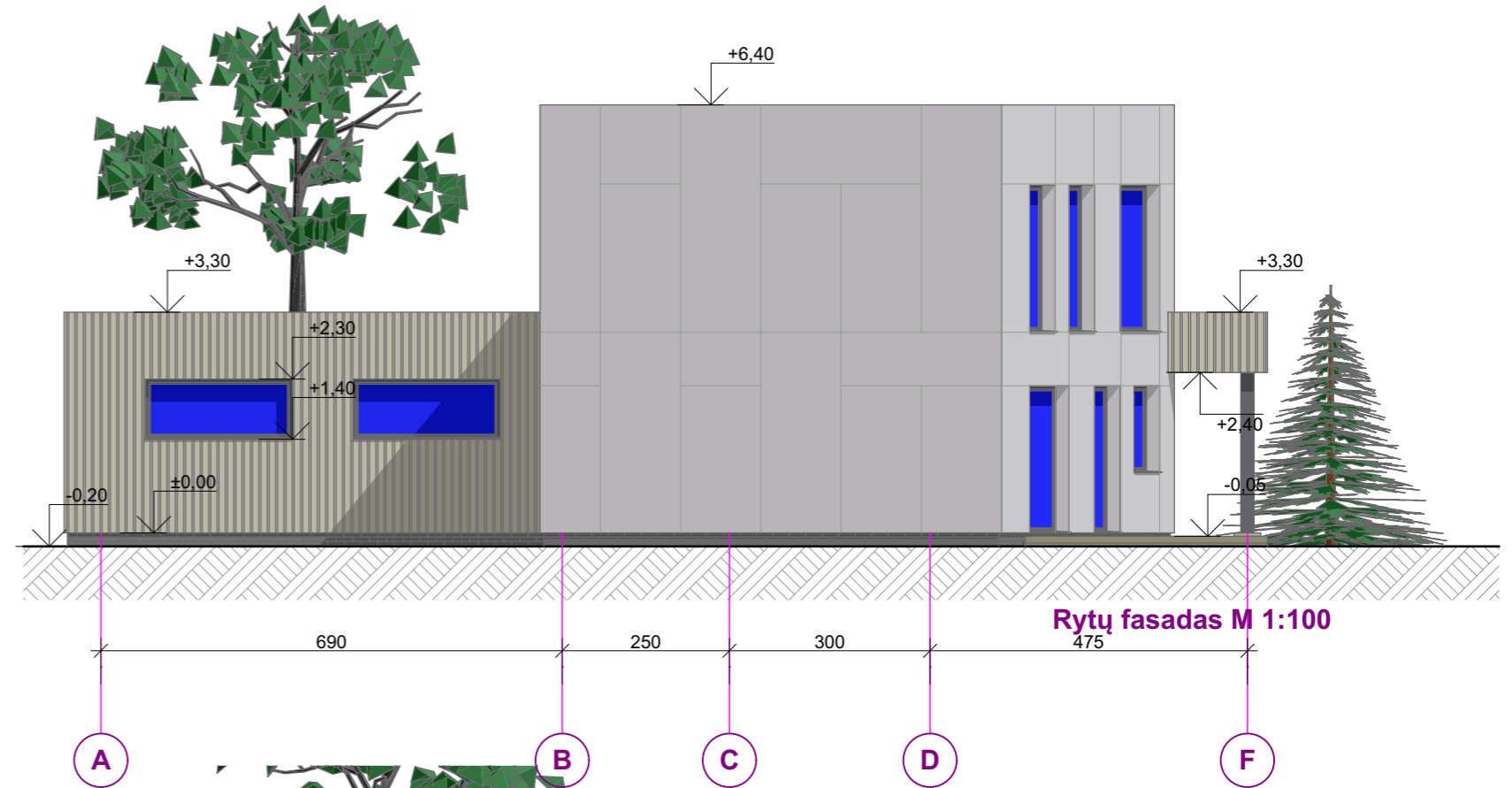


Rytų fasadas M 1:100



Šiaurės fasadas M 1:100

	Laimio Danilevičiaus individuali veikla			Gyvenamojo namo statybos Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Naujienėlės k. Paežerės g. 6 techninis darbo projektas		
	A 624 9716	PV PDV	V. Naumavičius L. Danilevičius			Laida 01
STDP 2017	UŽSAKOVAS Deividas Krušinskas		17150-01-STDP-SA-05		Lapas 1	Lapų 1



	Laimio Danilevičiaus individuali veikla			Gyvenamojo namo statybos Kalvarijos sav. Kalvarijos sen. Naujienėlės k. Paežerės g. 6 techninis darbo projektas		
	A 624 9716	PV PDV	V. Naumavičius L. Danilevičius			Laida 01
STDP 2017	UŽSAKOVAS Deividas Krušinskas		17150-01-STDP-SA-05		Lapas 1	Lapų 1