

Komplekso Nr.	2016/09/22-03	AB "Panevėžio statybos trestas" Įmonės kodas 147732969
Kompleksas	<b>GAMYBINĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATOBIRUTĖS G. 16, DAUKŠIŲ K., KĖDAINIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>	
Objektas	<b>03 GAMYBINĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS</b>	
Statinio paskirtis	<b>GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.8)</b>	
Statinio kategorija	<b>YPATINGASIS STATINYS</b>	
Statytojas	<b>UAB "JMJ BALTIC"</b>	
Užsakovas	<b>UAB "JMJ BALTIC"</b>	
Projekto rengimo etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Projekto dalis	<b>ARCHITEKTŪROS</b>	
Byla	<b>SA</b>	
Laida	<b>O</b>	

Vilnius 2017


Technikos direktorius	..... (parašas)	..... (data)	V. Šlivinskas
Projekto vadovas	..... (parašas)	..... (data)	R. Timofejev Atest. Nr. 25744
Projekto dalies vadovė	..... (parašas)	..... (data)	K. Žalytė Atest. Nr. A 1994

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
2016/09/22-03-PP-SA-BD.1	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	
2016/09/22-03-PP-SA-AR.1	Aiškinamasis raštas	

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
2016/09/22-03-PP-SA.B-1	1A planas, M 1:200	
2016/09/22-03-PP-SA.B-2	Antresolės planas, M 1:100	
2016/09/22-03-PP-SA.B-3	Pjūvis 1-1, 2-2, M 1:100	
2016/09/22-03-PP-SA.B-4	Pjūvis 3-3, 4-4, 5-5, M 1:100	
2016/09/22-03-PP-SA.B-5	Fasadai, M 1:200	
2016/09/22-03-PP-SA.B-6	Vizualizacija 01	
2016/09/22-03-PP-SA.B-7	Vizualizacija 02	

Laida	Data	Keitimų priežastis			
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Atestato Nr.	 pstprojektai@pst.lt		Kompleksas		
			Gamybinės ir sandėliavimo paskirties pastato Birutės g. 16, Daukšių k., Kėdainių r., statybos projektas		
25744	PV	R. Timofejev	Objektas 03 Gamybinės ir sandėliavimo paskirties pastatas		
A 1994	APDV	K. Žalytė			
			Projekto dalies sudėties žiniaraštis		
LT	Statytojas: UAB „JMJ Baltic“ Užsakovas: UAB „JMJ Baltic“		Bylos šifras 2016/09/22-03-PP-SA-BD.1		Laida
					O
			Lapas	Lapų	
			1	1	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statybos vieta:** Birutės g. 16, Daukšių kaimas, Kėdainių rajono savivaldybė.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8).

**Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:**

Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	7203.63
Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	7203.63
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	41721
Aukštų skaičius	vnt.	1 su antresoje
Pastato aukštis.	m	11.36 (aukščiausias taškas nuo žemės paviršiaus)
Energinio naudingumo klasė		A
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		neklasifikuojama
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

**Statybos rūšis:** nauja statyba ir rekonstruojamos patalpos.


### Sprendiniai:

Projektuojamas objektas yra Kėdainių rajone, Daukšių kaime. Suformuotame 1.7607ha sklype yra du pastatai: 01 Siuvyklos gamybinis-administracinis pastatas ir 02 Sandėlis. Naujas gamybinis pastatas išdėstomas šiaurinėje ir vakarinėje sklypo dalyje bei blokuojamas su esamais pastatais. Numatomi patekimai į esamus pastatus.

Paliekamas esamas įvažiavimas pietryčiuose. Pietvakarinėje sklypo dalyje numatomas naujas įvažiavimas. Abu patekimai yra iš Birutės g.

Sklypas žemėja vakarų pusės link. Aukščių skirtumas ~1.30m.

Patogiam sunkvežimių privažiavimui numatomos rampos: apšiltintos, su išlyginamosiomis aikštelėmis.

Laida	Data	Keitimų priežastis			
<b>Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA</b>					
Atestato Nr.	 pstprojektai@pst.lt		Kompleksas Gamybinės ir sandėliavimo paskirties pastato Birutės g. 16, Daukšių k., Kėdainių r., statybos projektas		
25744	PV	R. Timofejev	Objektas 03 Gamybinės ir sandėliavimo paskirties pastatas		
A 1994	APDV	K. Žalytė			
			Aiškinamasis raštas		
				Laida O	
LT	Statytojas: UAB „JMJ Baltic“ Užsakovas: UAB „JMJ Baltic“		Bylos šifras 2016/09/22-03-PP-SA-AR.1	Lapas 1	Lapų 9

Projektuojama pastato pirmo aukšto absoliutinė grindų altitudė 47.00m. Ji sutampa su esamais pastatais.

Projektuojamas vieno aukšto gamybinis pastatas su antresole, kurioje numatomos buitinės patalpos.

Aplinkinėje teritorijoje vyrauja sandėliavimo paskirties pastatai, autodirbtuvės.

### **Rekonstruojamos patalpos**

Esamame pastate (01 Siuvyklos gamybinis-administracinis pastatas) rekonstruojamos dvi patalpos: esamas sandėlis ir esama technologų ir konstruktorių patalpa. Taip pat perplanuojamos ir praplečiamos esamos patalpos: esama kompresorinė ir esama skydinė. Papildomai numatomi vartai ir durys, jungiantys esamą pastatą su projektuojamu. Numatomos vitrinos bei durys į projektuojamą pastatą (į sofų cechą), keičiamos išorinės daugiasluoksnės plokštės bei numatomi nauji langai jose.

### **Pastato (patalpų) funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai**

Projektuojamas dviejų tūrių gamybinis pastatas su antresole. Pirmasis tūris blokuojamas prie esamo pastato ir išlaikomas vienodas aukštingumas. Antrasis tūris šliejamas prie pirmojo, tačiau planuojamas aukštesnis. Beveik visa erdvė skiriama produkcijos sandėliavimui.

Pirmajame aukšte didžiąją dalį patalpų sudaro gamyba ir sandėliavimas. Gamybos ir sandėliavimo paskirties patalpos išdėstomos pagal technologinėje dalyje pateiktą užduotį. Planuojamos penkios pagrindinės patalpos: sandėlis, klijavimo cechai, gamybos patalpa, sofų cechai, sandėliavimo patalpa. Taip pat numatomi san. mazgai, holas, techninės patalpos bei laiptinės į antresolę. Grindų lygis išlaikomas toks pat, tiek projektuojamame pastate, tiek esamame.

Antresolėje planuojamos buitinės patalpos su darbuotojų persirengimo patalpomis, san. mazgais, dušais. Papildomai numatoma katilinė bei patalpos pagalbinėms reikmėms. Evakuacijai planuojamos dvi laiptinės iš antresolės, vedančios tiesiai į lauką. Trečioji laiptinė – vidinė, funkcinis ryšys tarp gamybos, sandėliavimo patalpų ir darbuotojų buitinių patalpų.

### **Pastatų atitvarų elementų tipai, medžiagos**

Išorinės sienos numatomos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių su poliuretano ir akmens vatos užpildu. Plokštės montuojamos horizontaliai. Spalva RAL 9010. Profilis - mikro. Atspalvis ir profiliavimas tikslinamas darbo projekto metu, parinkus daugiasluoksnių plokščių tiekėjus, ir derinamas su techninio projekto autoriais.

Cokolis iš surenkamų G/B plokščių. Paviršius dengiamas dekoratyviniu tinku, spalva RAL 7040.

Stogai sutapdinti su vidine vandens nuvedimo sistema. Stogo danga – ruloninė bituminė. Stogo degumas – BROOF t1, turi turėti stogo bandymo protokolus.

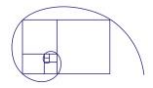
Vidaus pertvaros pastatuose projektuojamos iš daugiasluoksnių plokščių su mineralinės vatos užpildu arba gipso kartono su mineralinės vatos užpildu. Daugiasluoksnės plokštės montuojamos horizontaliai, spalva RAL 9010.

Evakuacinės laiptinės mūrijamos iš silikatinių blokelių. Iš vidaus glaistomos ir dažomos, o išorė aptaisoma daugiasluoksnėmis plokštėmis (tokiomis pačiomis kaip ir visas fasadas)

Grindys gamybinėse ir sandėliavimo patalpose numatomos betoninės su kietiklių padengimu. San. mazguose – akmens masės plytelės.

Antresolėje persirengimo patalpos – dažomos ir glaistomos, grindys klijuojamos akmens masės plytelėmis. San. mazguose bei dušinėse sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Grindys – akmens masės plytelių.

	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
2016/09/22-03-PP-SA-AR.1	2	3	0



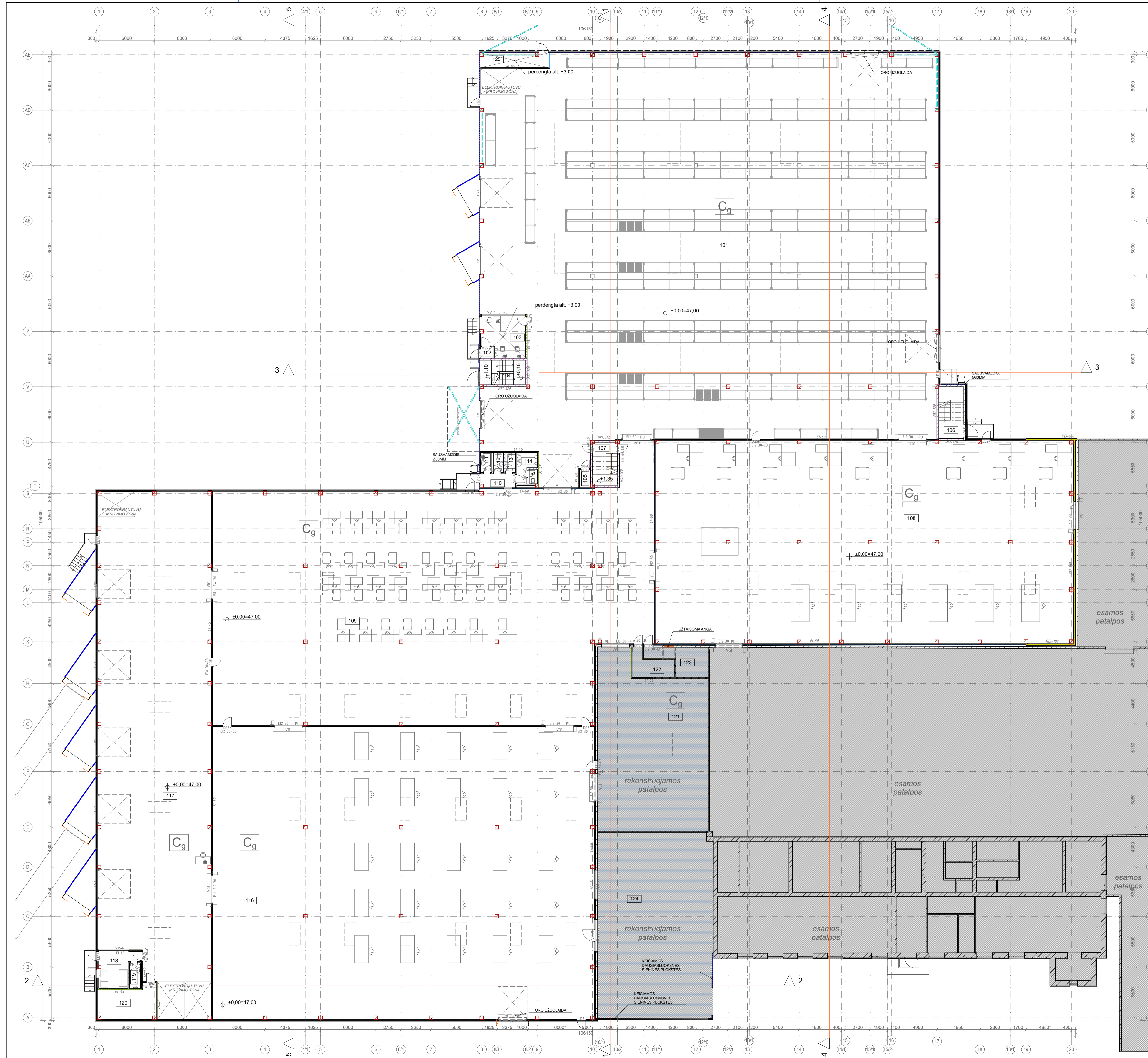
Langai – plastikinių profilių, įstiklinti stiklo paketu. Rėmų paviršiaus spalva balta RAL 9010. Ugniaatsparūs langai – metalinių profilių, spalva balta RAL 9010.

Išorinės durys metalinės apšiltintos aklinos arba su stiklu. Spalva – RAL 9010. Vidaus durys – metalinės arba metalinės - priešgaisrinės. Vidaus durų spalvos parenkamos darbo projekto metų ir tikslinamos su interjero projekto bei TP autoriais.

Vartai – segmentiniai, pakeliami, pramoniniai su elektromechaninėmis pavaromis, baltos spalvos (RAL 9010). Vidaus gamybinėse patalpose projektuojami greitaeigiai vartai. Ugniaatspariose sienose vartų angose numatomos priešgaisrinės užuolaidos, kurios automatiškai užsidaro suveikus gaisrinei signalizacijai.

Techninius reikalavimus langams, vitrinoms ir durims žiūrėti techninėse specifikacijose. Schemos pateikiamos SA dalies brėžiniuose.

	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
2016/09/22-03-PP-SA-AR.1	3	3	0



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- ESAMOS SIENOS
  - GRIAUNAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS:**
- IŠORINĖS DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ, 100MM
  - VIDINĖS DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ, REI-180, 200MM
  - VIDINĖS DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ, REI-60 (EI-60), 100MM
  - VIDINĖS DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ, REI-45 (EI-45), 100MM
  - MŪRINĖS, REI-60, 200MM
  - GIPSO KARTONAS, 150MM
  - GIPSO KARTONAS, EI-45, 150MM

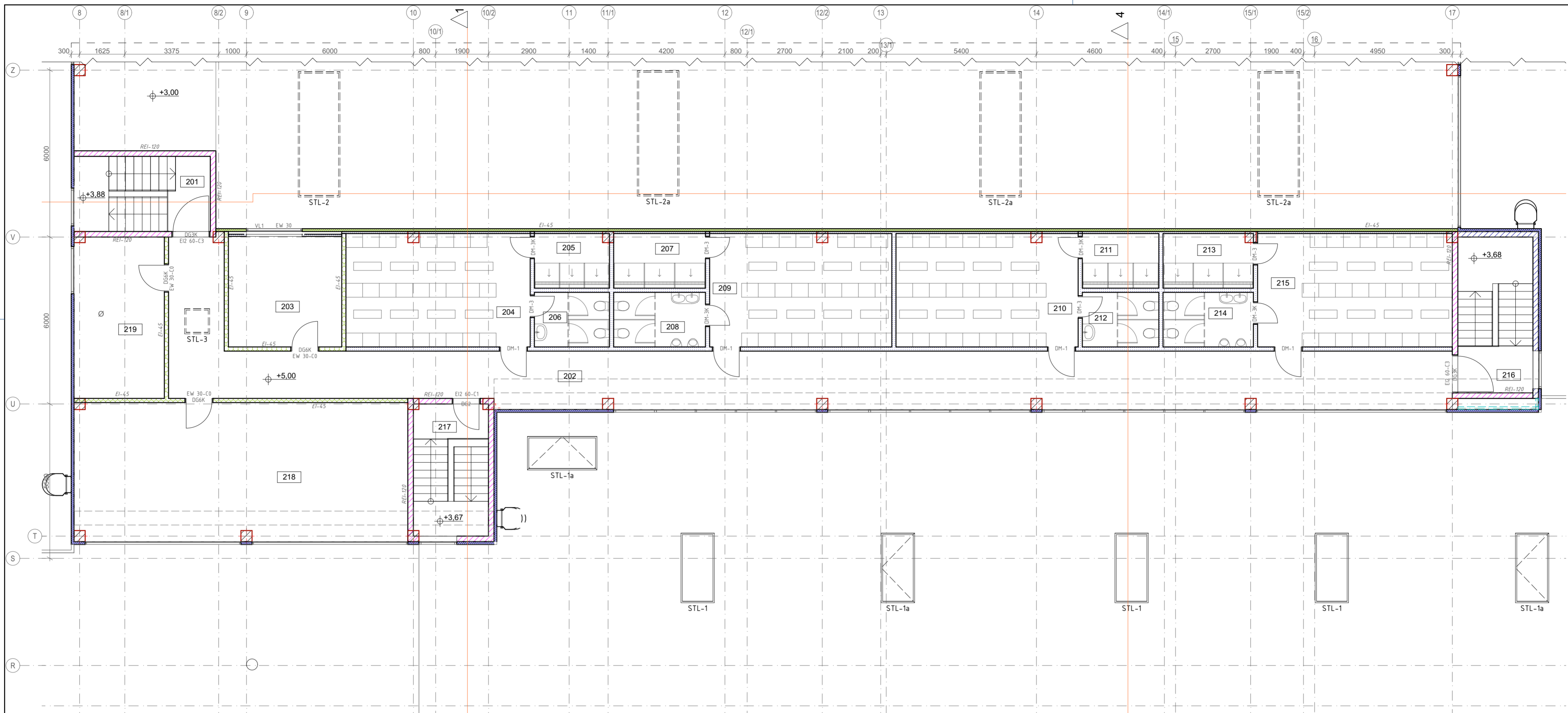
**1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPA	PATALPOS KATEGORIJA PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ	M2
101	SANDĖLIS	Cg	2064,78
102	TAMBŪRAS		1,68
103	HOLAS		20,50
104	LAIPTINĖ		13,23
105	SERVERINĖ		2,40
106	LAIPTINĖ		15,36
107	LAIPTINĖ		12,70
108	KLIAVIMO CECHAS	Cg	995,22
109	GAMYBOS PATALPA	Cg	1180,22
110	WC TAMBŪRAS		5,39
111	VALYTOJOS PATALPA		2,59
112	WC		2,20
113	WC		2,20
114	WC TAMBŪRAS		5,01
115	WC		1,44
116	SOFŲ CECHAS	Cg	1311,53
117	SANDĖLIAVIMO PATALPA	Cg	662,66
118	HOLAS		14,43
119	WC		3,25
120	ELEKTROS SKYDINĖ		21,39
121	ESAMOS SANDĖLIS	Cg	211,21
122	ESAMA KOMPRESORINĖ		10,49
123	ESAMA SKYDINĖ		15,94
124	ESAMA TECHNOLOGŲ IR KONSTRUKTORIŲ PATALPA		254,72
125	GESINIMO STOTIS		11,68
<b>IŠ VISO 1A:</b>			<b>6842,22 m²</b>

**PASTABOS:**

- MATĖMENYS NURŪDYTI MILIMETRAIS. ALTITUDĖS - METRAIS.
- VISOS GK PERTVĀROS IRENGIAMOS IKI STOGO KONSTRUKCIJŲ.
- DREGNOSE PATALPOSE NUMATOMAS DREGMEI ATSPARUS GK.

O	2017.09.20	PP	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nenusaitiems su projektuojamo objekto, be AB "PST" ir Užsakovo žinio DRAUŽĖJAMA			
Atestato Nr.	<b>PST</b> Įmonės kodas 1477-3299 pst@projektai.lt	Kompleksas GAMYBINĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BIRUTĖS G.16, DAUKŠIŲ K., KĖDAINIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS	
25744	PV R. Timofejev	Objektas	
A 1994	APDV K. Žalytė	03 Gamybinės ir sandėliavimo paskirties pastatas	
		Brėžinys	Laida
		1A PLANAS, 1:200	O
LT	Statytojas: UAB "JM Baltic" Užsakovas: UAB "JM Baltic"	Žymuo	Lapas Lapų
		2016/09/22-03-PP-SA-B-1	1 1



**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

**PROJEKTUOJAMOS SIENOS:**

- IŠORINĖS DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ, 100MM
- VIDINĖS DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ, REI-45 (EI-45), 100MM
- MŪRINĖS, REI-60 (EI-60), 200MM
- GIPSO KARTONAS, 150MM
- GIPSO KARTONAS, REI-45 (EI-45), 150MM

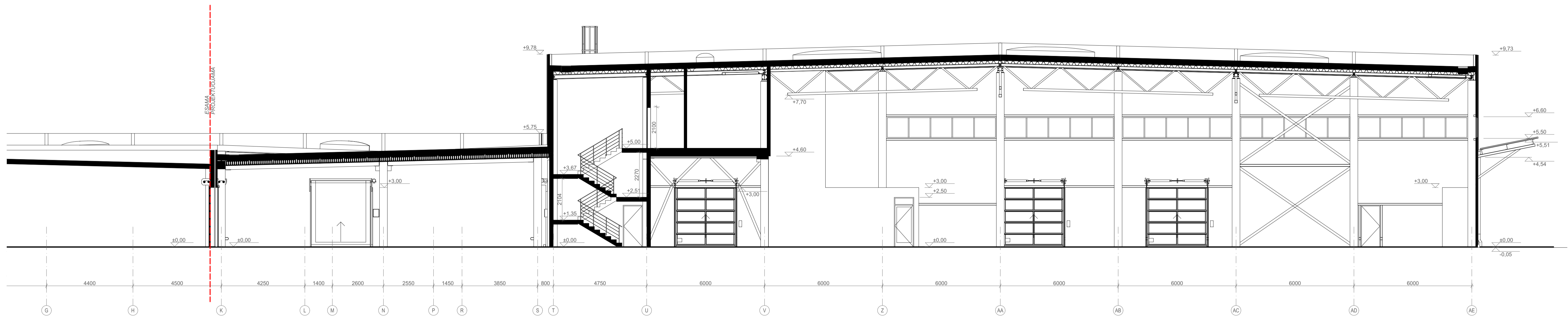
**ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPA	PATALPOS KATEGORIJA PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ	M2
201	LAIPTINĖ		3,81
202	KORIDORIUS		99,63
203	PAGALBINĖ PATALPA	Cg	16,40
204	MOT. PERSIRENGIMO PATALPA		26,87
205	MOT. DUŠAS		5,22
206	MOT. WC		5,30
207	VYR. DUŠAS		6,48
208	VYR. WC		6,48
209	VYR. PERSIRENGIMO PATALPA		26,56
210	MOT. PERSIRENGIMO PATALPA		26,56
211	MOT. DUŠAS		5,40
212	MOT. WC		5,40
213	VYR. DUŠAS		6,28
214	VYR. WC		6,38
215	VYR. PERSIRENGIMO PATALPA		28,46
216	LAIPTINĖ		4,46
217	LAIPTINĖ		3,29
218	PAGALBINĖ PATALPA	Cg	59,68
219	KATILINĖ	Dg	18,75
IŠ VISO ANTRESOLĖJE:			361,41 m <sup>2</sup>

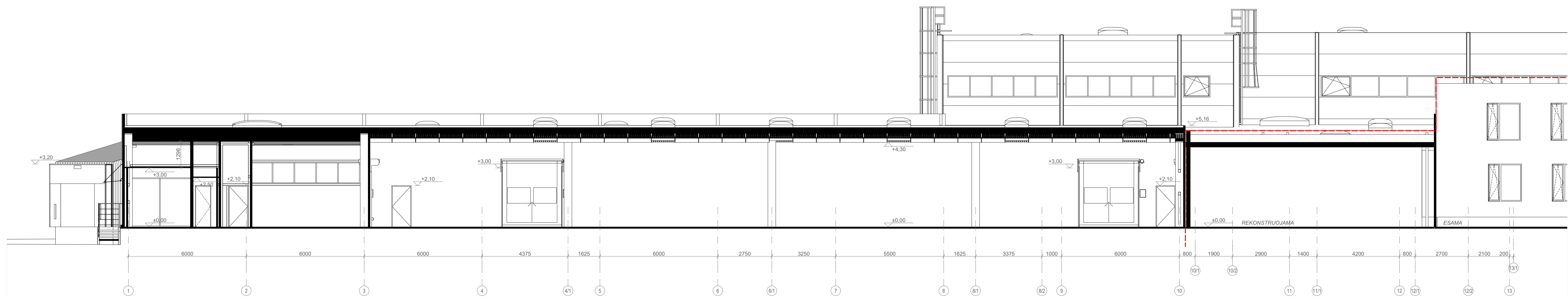
**PASTABOS:**

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
2. VISOS G/K PERTVAROS ĮRENGIAMOS IKI STOGO KONSTRUKCIJŲ.
3. DRĖGNOSE PATALPOSE NUMATOMAS DRĖGMEI ATSPARUS G/K.

O	2017.09.20	PP	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Uždakovo žinio DRAUŽIAMA				
Atestato Nr.	 <small>Įmonės kodas 1477 32969 pstprojekta@pst.lt</small>		Kompleksas GAMYBINĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BIRUTĖS G.16, DAUKŠIŲ K., KĖDAINIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS	
25744 A 1994	PV APDV	R. Timofejev K. Žalytė	Objektas 03 Gamybinės ir sandėliavimo paskirties pastatas	
			Brėžinys	Laida
			ANTRESOLĖS PLANAS, 1:100	O
LT	Statytojas: UAB "JMJ Baltic" Uždakovas: UAB "JMJ Baltic"		Žymuo	Lapas Lapų
			2016/09/22-03-PP-SA.B-2	1 1



PJŪVIS 1-1, 1:100

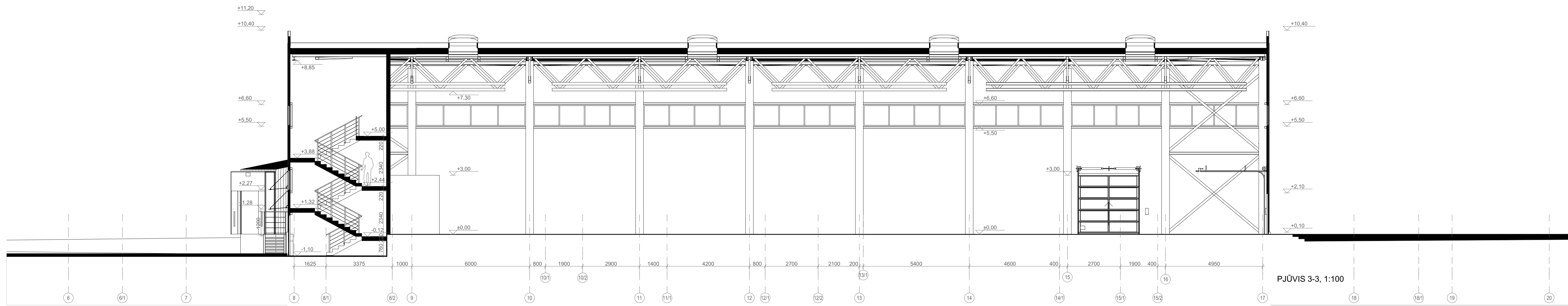


PJŪVIS 2-2, 1:100

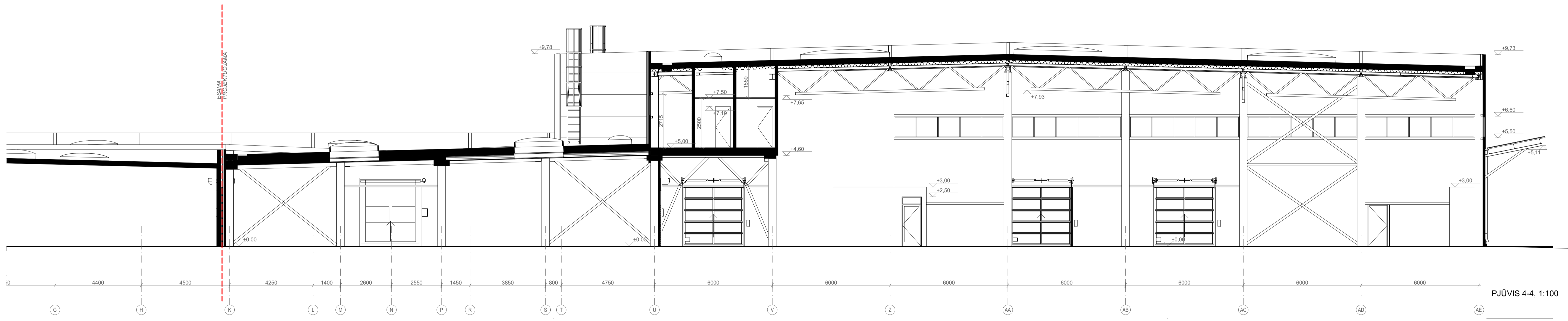
PASTABOS:  
1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDES - METRAIS.

O	2017.09.20	PP	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida		Išleidimo data		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nenusijatiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo lėšos DRAUŽIAMA				
Atestato Nr.	25744	PV	R. Timofejev	Objektas
	A 1994	APDV	K. Žalytė	03 Gamybinės ir sandėliavimo paskirties pastatas
Kompleksas		GAMYBINĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BIRUTĖS G.16, DAUKŠIŲ K., KĖDAINIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS		
Brėžinys		PJŪVIS 1-1, 2-2, 1:100		
Statytojas: UAB "JM Baltic"		Užsakovas: UAB "JM Baltic"		Žymuo
				2016/09/22-03-PP-SA-B-3
				Lapas
				Lapų
				1 1

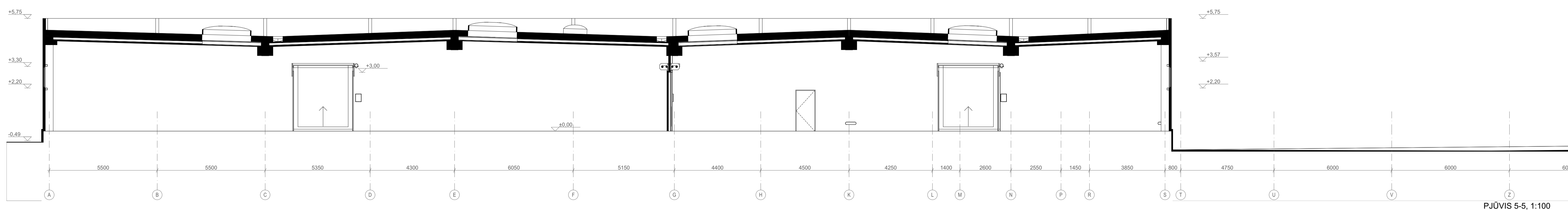




PJŪVIS 3-3, 1:100



PJŪVIS 4-4, 1:100



PJŪVIS 5-5, 1:100


PASTABOS:  
1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDES - METRAIS.

O	2017.09.20	PP	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo išimos DRAUŽIAMA			
Atestato Nr.	<b>PST</b> Įmonės kodas 1477 32999 pst@projektai.lt	Kompleksas GAMYBINĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BIRUTĖS G.16, DAUKŠIŲ K., KĖDAINIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS	
25744 PV	R. Timofejev	Objektas	
A 1994 APDV	K. Žalytė	03 Gamybinės ir sandėliavimo paskirties pastatas	
		Brėžinys	Laida
		PJŪVIS 3-3, 4-4, 5-5, 1:100	O
LT	Statytojas: UAB "JM Baltic" Užsakovas: UAB "JM Baltic"	Žymuo	Lapas Lapų
		2016/09/22-03-PP-SA-B-4	1 1


2017.09.20 A1 841/594





O	2017.09.20	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Atestato Nr.			Kompleksas GAMYBINĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BIRUTĖS G.16, DAUKŠIŲ K., KĖDAINIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS		
25744	PV	R. Timofejev	Objektas 03 Gamybinės ir sandėliavimo paskirties pastatas		
A 1994	APDV	K. Žalytė			
			Brėžinys	Laida	
			VZUALIZACIJA 01	O	
LT	Statytojas: UAB "JMJ Baltic" Užsakovas: UAB "JMJ Baltic"		Žymuo	Lapas	Lapų
			2016/09/22-03-PP-SA.B-6	1	1



O	2017.09.20	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Atestato Nr.			Kompleksas GAMYBINĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO BIRUTĖS G.16, DAUKŠIŲ K., KĖDAINIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS		
25744	PV	R. Timofejev	Objektas 03 Gamybinės ir sandėliavimo paskirties pastatas		
A 1994	APDV	K. Žalytė			
			Brėžinys	Laida	
			VZUALIZACIJA 02	O	
LT	Statytojas: UAB "JMJ Baltic" Užsakovas: UAB "JMJ Baltic"		Žymuo	Lapas	Lapų
			2016/09/22-03-PP-SA.B-7	1	1

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vedėjas  
**Vytautas Kundrotas**  
PRITARIU \_\_\_\_\_

STATYTOJAS: UAB „JMJ BALTIC“

ADRESAS: Neries Krantinė 16, LT-48402 Kaunas

2017 m. \_\_\_\_\_ d.

**STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gamybinės ir sandėliavimo paskirties pastato Birutės g. 16, Daukšių k., Kėdainių r., Statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gamybos (7.8)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Adresas	Birutės g. 16, Daukšių k., Kėdainių r.
6.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5327/0015:95 Keleriškių k.v.
7.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 53/04-178
11.	Žemės sklypo plotas, ha	1.7607
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	4380
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	10846
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	24.9
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	61.6
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	4484.9
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	11216
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	25.5
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	63.7
16.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	14600
17.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	14,5
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		

18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Daugiasluosnės sieninės plokštės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Balta
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
<b>Kiti duomenys:</b>		



Parengė: PV R. Timofejev



10. Žemės sklypo vertė – 42240,24 Lt (keturiasdešimt du tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt litų 24 ct.).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka perskaičiuoti žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokesčio dydis.

11. Žemės nuomos mokesčio dydis metams nustatomas Vyriausybės nustatyta tvarka.

12. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos nustatomi savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

13. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - nėra.

14. Žemės subnuoma – nuomininkas turi teisę išsinuomotą žemę subnuomoti tik gavęs nuomotojo rašytinį sutikimą.

15. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - įstatymų nustatyta tvarka.

16. Nuomininkas įsipareigoja laikytis įstatymų ir nuomos sutarties sąlygų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

17. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokesčių arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas, atsižvelgdamas į savivaldybės tarybos sprendimą pakeisti žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokesčių, perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

18. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

Valstybinės žemės nuomos sutartis bus nutraukta prieš terminą nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ar pobūdį arba yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ar pobūdis.

19. Šalys, neįregistravusios sandorio, negali panaudoti sandorio fakto prieš trečiuosius asmenis ir įrodinėti savo teisių prieš trečiuosius asmenis remdamosis kitais įrodymais.

20. Ši sutartis Nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos turi būti žemės sklypo nuomininko lėšomis įregistruota Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui yra žinoma Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 str. 2 d. nuostata, kad nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas turi reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį prieš terminą.

21. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

22. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Kauno apskrities viršinininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Kėdainių rajono žemėtvarkos skyriuje, o kitas įteikiamas nuomininko atstovui Saulutei Misevičienei.

Nuomotojas

**Romutė Stašeliene**

(vardas, pavardė)



A. V.

*R. Stašeliene*

(parašas)

Nuomininko atstovas

**Saulutė Misevičiene**

(vardas, pavardė)



*S. Misevičiene*

(parašas)



**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2004 M. LAPKRIČIO 11 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES**  
**NR. N53/04-178 PAKEITIMO**

2017 m. *koščių 13* d. Nr. *95211-70-(14.9.55)*  
**Kėdainiai**

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kėdainių skyriaus vedėjos **Auros Šalugienės** (asmens kodas 48508240669) pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 1 d. įgaliojimą Nr.1Į-345-(1.9.), toliau vadinama nuomotoju ir **uždaroji akcinė bendrovė „JMJ BALTIC“** (įmonės kodas **111685528**), esanti **Kaune, Neries kr. 16**, toliau vadinama nuomininku, atstovaujama direktorės **Ilanos Koganskytės** (asmens kodas **46112210161**, asmens tapatybės kortelės Nr. **13835380**, išduota **2014-08-27** Kaunas), gyvenančios **Kaune, Trakų g. 15 – 3**, pagal **UAB „JMJ BALTIC“ 2010 m. gruodžio 22 d. vienintelio akcininko sprendimą Nr. 01/10, susitarėme:**

1. Pakeisti 2004 m. lapkričio 11 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N53/04-178 preambulę, 2, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19 punktus ir išdėstyti juos taip:

„Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kėdainių skyriaus vedėjos **Auros Šalugienės** (asmens kodas 48508240669) pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 1 d. įgaliojimą Nr.1Į-345-(1.9.), toliau vadinama nuomotoju ir **uždaroji akcinė bendrovė „JMJ BALTIC“** (įmonės kodas **111685528**), esanti **Kaune, Neries kr. 16**, toliau vadinama nuomininku, atstovaujama direktorės **Ilanos Koganskytės** (asmens kodas **46112210161**, asmens tapatybės kortelės Nr. **13835380**, išduota **2014-08-27** Kaunas), gyvenančios **Kaune, Trakų g. 15 – 3**, pagal **UAB „JMJ BALTIC“ 2010 m. gruodžio 22 d. vienintelio akcininko sprendimą Nr. 01/10, susitarėme:**

2. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **1,7607 ha** ploto žemės sklypą kadastrinis Nr. **5327/0015:95**, esantį **Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Daukšių k., Birutės g. 16**.

4. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – **kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos**.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu tai neprieštarauja savivaldybės ar jos dalies bendrajam planui, išskyrus Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nustatytus atvejus.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr.1640 redakcija):

Ryšių linijų apsaugos zonos (I);

Kelių apsaugos zonos (II);

Elektros linijų apsaugos zonos (VI);

Dujotiekių apsaugos zonos (IX);

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (XX);

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX).

8. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – nėra.

9. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – nėra.

10. Žemės sklypo vertė – 11 100,00 Eur (vienuolika tūkstančių vienas šimtas eurų 00 euro ct).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

11. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

15. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – nuomininkai įsipareigoja mokėti delspinigius Kėdainių rajono savivaldybei nuo nesumokėto arba pavėluotai sumokėto nuomos mokesčio už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių dydis nustatomas Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

17. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

18. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

19. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.“

2. Išbraukti 2004 m. lapkričio 11 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N53/04-178 1 punktą.

3. Uždaroji akcinė bendrovė „JMJ BALTIC“ įsipareigoja savo lėšomis per 3 mėnesius nuo susitarimo gavimo dienos šį susitarimą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

4. Susitarimas sudarytas trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kėdainių skyriuje, vienas – Valstybės įmonės registrų centro Kauno filialui, kitas įteikiamas uždarosios akcinės bendrovės „JMJ BALTIC“ (įmonės kodas 111685528) atstovei Ilanai Koganskytei.

5. Šis susitarimas yra neatskiriama 2004 m. lapkričio 11 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N53/04-178 dalis.

Nuomotojas



Nuomininkas

A. V. (jeigu reikalingas turėti antspaudą  
nustatytas įstatymuose ar juridinio  
asmens steigimo dokumentuose)

(parašas)

Aura Šalugienė  
(vardas, pavardė)

(parašas)

Iлана Koganskytė  
(vardas, pavardė)



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-05 14:12:42

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2159005  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2017-08-30  
 Adresas: Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Daukšių k., Birutės g. 16  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4723-4772  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5327/0015:95 Keleriškių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas sujungus daiktus  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5327-0015-0162  
 Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4481-6071  
 Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0482-8855  
 Žemės sklypo plotas: 1.7607 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3668 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0131 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3537 ha  
 Užstatyta teritorija: 1.0046 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.3893 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.8  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 14427 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 9017 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 11100 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-18  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-18

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4723-4772, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2000-09-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-06-6817  
 2004-08-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-06-6894  
 2004-09-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-06-7789  
 2004-12-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-06-11119  
 2017-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-246-(14.9.110.)  
 2017-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-871-(14.9.110.)  
 2017-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-921-(14.9.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-30

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4723-4772, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-871-(14.9.110.)  
 2017-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-921-(14.9.110.)  
 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-30

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Įkeista turtinė teisė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4723-4772, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-11-28 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 02220050014042  
 Aprašymas: Įkeista 0,8381 ha žemės sklypo nuomos teisė. Nuomotojas UAB "JMJ BALTIC". 2006-07-04 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000247368 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02220060008764 2006-12-13 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000280947 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02220060017263 2008-04-04 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000456631 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02220080005403 2017-08-14 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000001358092 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220170058339 2017-08-31 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000001360997 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220170061911  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-30

7.2. Įkeista turtinė teisė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4723-4772, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2011-10-10 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo [registravimą Nr. 02220110010319  
Aprašymas: Įkeista 0,8381 ha žemės sklypo nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "JMJ BALTIC", 111685528 2012-10-16 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000977762 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220120015418 2017-08-14 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001358080 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220170058316 2017-08-31 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001361001 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220170061912  
[rašas galioja: Nuo 2017-08-30
- 7.3. Įkeista turtinė teisė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4723-4772, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-04-04 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo [registravimą Nr. 02220080005409  
Aprašymas: Įkeista 0,8381 ha žemės sklypo nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "JMJ BALTIC", 111685528 2017-08-14 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001358078 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220170058317 2017-08-31 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001360977 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220170061913  
[rašas galioja: Nuo 2017-08-30
- 7.4. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "JMJ BALTIC", a.k. 111685528  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4723-4772, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2004-11-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N53/04-178 2017-06-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 9SŽN-42-(14.9.55.)  
Plotas: 0.8724 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-08-30  
Terminas: Nuo 2004-11-11 iki 2103-11-11
- 7.5. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "JMJ BALTIC", a.k. 111685528  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4723-4772, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2005-06-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N53/05-52  
Plotas: 0.3996 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-08-30  
Terminas: Nuo 2005-06-20 iki 2104-06-20
- 7.6. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "JMJ BALTIC", a.k. 111685528  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4723-4772, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-09-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 9SŽN-77-(14.9.55.)  
Plotas: 0.4887 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-08-30  
Terminas: Nuo 2016-09-13 iki 2061-09-13

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4723-4772, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-921-(14.9.110.)  
Plotas: 0.2899 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-08-30
- 9.2. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4723-4772, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-921-(14.9.110.)  
Plotas: 1.7607 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-08-30
- 9.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4723-4772, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-921-(14.9.110.)  
Plotas: 0.0132 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-08-30
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4723-4772, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-921-(14.9.110.)  
Plotas: 0.0441 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-08-30
- 9.5. II. Kelių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4723-4772, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-921-(14.9.110.)  
Plotas: 0.0121 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-08-30
- 9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4723-4772, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-921-(14.9.110.)  
Plotas: 0.0454 ha  
[rašas galioja: Nuo 2017-08-30

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4723-4772, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2017-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-921-(14.9.110.)**

[rašas galioja: **Nuo 2017-08-30**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**ARMONDAS PALIULIONIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4723-4772, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-589**

**2017-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2017-08-30**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - registro Nr.35/18504

---

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

---

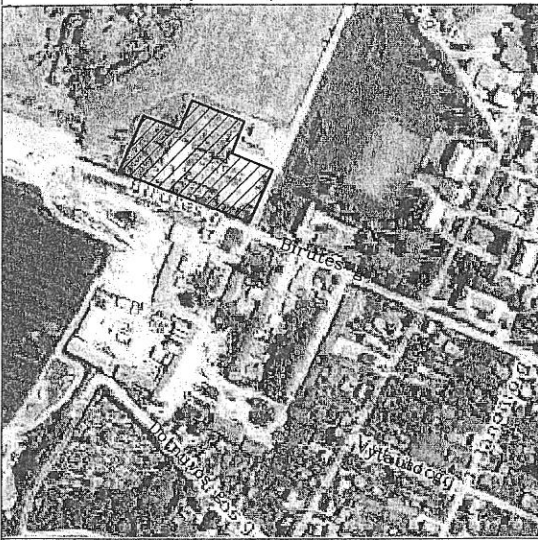
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

---

2017-09-05 14:12:42

Dokumentą atspausdino

ARMONDAS PALIULIONIS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

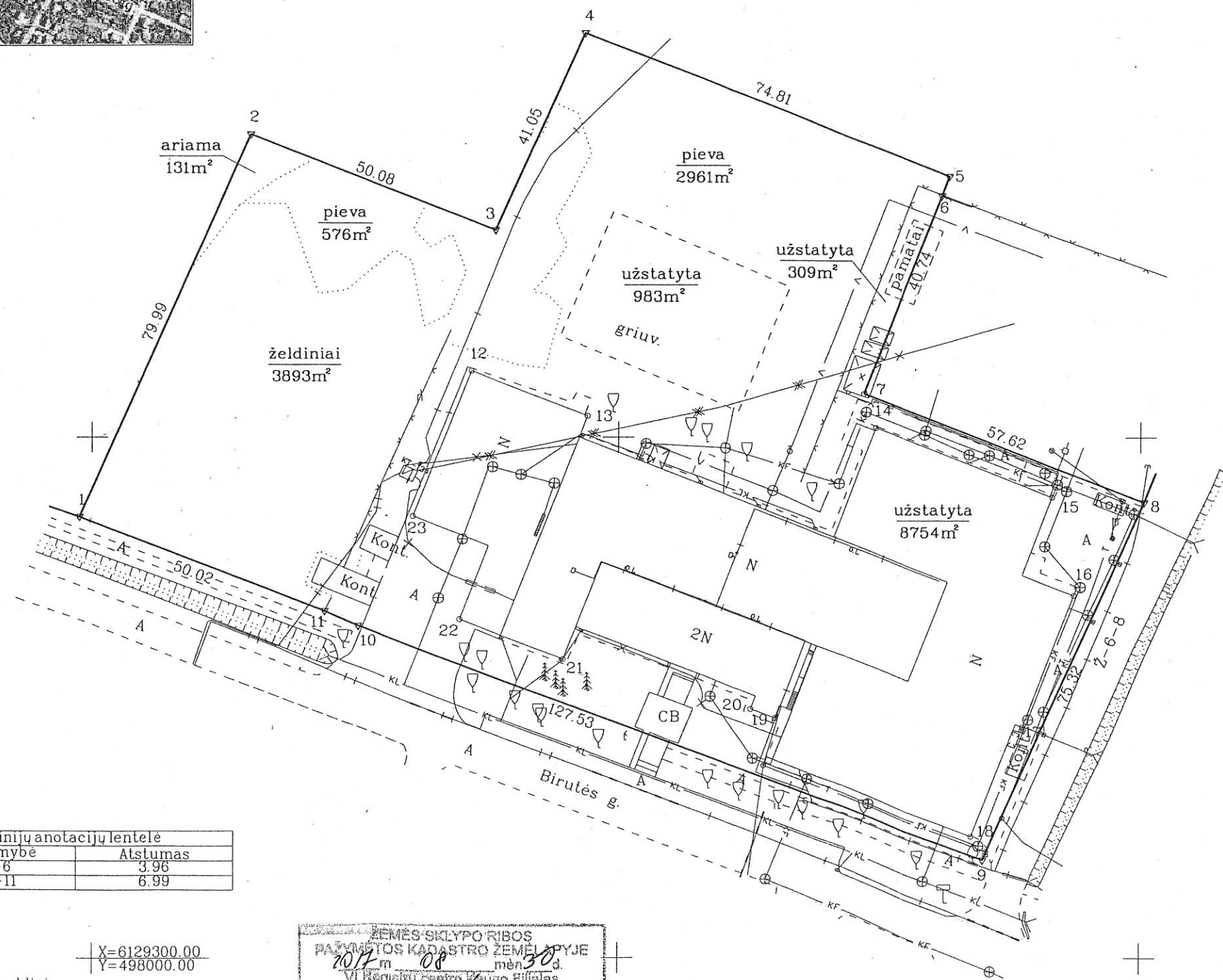
Sklypo plotas 17607 m<sup>2</sup>

44/2159005

Kadastro:	vieta	Keleriškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 3 2 7 0	0 0 1 5	9 6

Gatvė, namo Nr.	Birutės g. 16
Kaimas (miestelis)	Daukšių
Seniūnija	Kėdainių m.
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6	5327/0015:262	
6-8	5327/0015:444	
8-9		8 m kelias
9-1		Birutės g.



Gretimybė	Atstumas
5-6	3.96
10-11	6.99

X=6129300.00  
Y=498000.00

- ▽ riboženkliai
- laikini matavimo taškai

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŪMINTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE  
2017 m. 08 mėn. 30 d.  
VI Registrų centro Kauno filialas

Vysnintė registраторė  
Kriaučiūnaitė Aš

KOPIJATIKRA  
*[Signature]*

Uždaroji  
akcinė bendrovė  
Joint-stock  
company Ltd

*[Signature]*  
Ivana Koganskaitė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. sausio 18 d. žemės sklypo paženklinimo-įparodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas): UAB "JMJ BALTIC" (vardas, pavardė) 2017-01-18 (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Kauno miesto Kėdainių skyrius  
Patikrino: *[Signature]* Ramūno Baziliauskaitė 2017 m. 02 m. 02 d.  
Suderino: *[Signature]* Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kėdainių skyriaus vedėja (vardas, pavardė) Aina Šalčiūnaitė

**UAB "ŽEMETRA"**  
PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-589 (2008 09 03)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	A. Paliulionis	2017-01-18
Matininkas	<i>[Signature]</i>	A. Paliulionis	2017-01-18

LIETUVOS RESPUBLIKA  
UAB "Žemetra"  
A.V.  
KAUNAS

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 17607 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 

5	3	2	7	0	0	1	5		
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

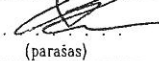
## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6129384.72	497997.66				
2	R	6129457.85	498030.08				
3	R	6129439.80	498076.79				
4	R	6129477.25	498093.59				
5	R	6129450.03	498163.27				
6	R	6129446.34	498161.83				
7	R	6129408.40	498147.00				
8	R	6129387.52	498200.70				
9	R	6129318.74	498169.99				
10	R	6129363.78	498050.68				
11	R	6129366.64	498044.30				
12	NK	6129412.81	498072.19				
13	NK	6129404.10	498094.23				
14	NK	6129401.83	498149.30				
15	NK	6129388.53	498183.22				
16	NK	6129369.69	498187.34				
17	NK	6129344.36	498177.60				
18	NK	6129323.29	498167.76				
19	NK	6129346.16	498129.92				
20	NK	6129347.94	498125.18				
21	NK	6129357.46	498089.68				
22	NK	6129365.13	498070.00				
23	NK	6129384.85	498061.15				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6129392 Y=498100	59/45

Žiniaraštį sudarė: <b>Nr. 2M-M-589 (2008 09 03)</b> kvalifikacijos pažymėjimas	 (parašas)	<b>Armondas Paliulionis</b> (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2017-01-18 (data)
---	--	--	----------------------

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	Rysių linijų apsaugos zonos	454
2	2	Kelių apsaugos zonos	121
3	6	Elektros linijų apsaugos zonos	441
4	9	Dujotiekių apsaugos zonos	132
5	20	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	17607
6	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	2899

## SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

  
**KOPIJA TIKRA!**  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Kėdainių skyriaus  
 vedė   
 Aura Salugienė  
 2017 09 13

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.