

Statytojas/
Užsakovas **ANTANAS MAČĖNAS, VILNIAUS G. 34A-5, AUKŠTADVARIS, TRAKŲ R. SAV.**

Statinio
projekto
pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO), SKREBĖS G. 17,
AUKŠTADVARIS, TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.**

Statinio
kategorija **NEYPATINGAS STATINYS**

Projekto Nr. **T-2017-23**

Projektavimo
stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**





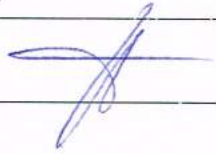
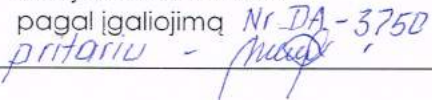
Statinyš **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI (6.1)**

Statinio
projekto
dalis **B, SP, A**

Byla (knyga) **PP-1**

Bylos laida **0**

Bylos
išleidimo
data **2017-09**

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB "TRAKUVA" 	Direktorė	Filomena Kvedaravičienė		
	Statinio projekto Vadovė	Filomena Kvedaravičienė	22315	
	Statinio projekto dalies vadovė	Sonata Kučinskaitė	BM Nr. 000610	
		Viktorija Kuncevičienė		
		Marijona Mačėnienė pagal įgaliojimą <i>pritarau - Nr. DA-3750</i>		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	2	Sudėties žiniaraštis		2-3
2.	24	Gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai		4
	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		5-6
	1	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai		7
	9	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		8-15
	1	Žemės sklypo planas M 1:500		16
	1	Rūsio planas M 1:100		17
	1	Pirmo aukšto planas M 1:100		18
	1	Fasadas 1-4 M 1:100		19
	1	Fasadas A-D M 1:100		20
	1	Fasadas 4-1 M 1:100		21
	1	Fasadas D-A M 1:100		22
	1	Stogo planas M 1:100		23
	1	Pjūvis A-A M 1:100		24
	1	Pjūvis B-B M 1:100		25
	1	Pjūvis C-C M 1:100		26
	1	Pastato vizualizacija		27
3.	19	Dokumentai projektiniams pasiūlymams rengti		28
	1	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. nr. 79/3422		29
	1	Žemės sklypo planas M 1:500		30
	1	Kaimyninio žemės sklypo sutikimas		31
	5	Ūkiskaitinio gamybinio – projektinio architektūros ir planavimo biuro 1992 m. individualaus projekto kopija		32-36
	1	Toponuotrauka		37
	2	Elektros energijos tiekimo – vartojimo (pardavimo-prkimo) sutartis 2001-02-20		38-39
	1	UAB „Trakų vandenys“ 2017-08-31 prisijungimo sąlygos Nr. T-17-38		40
	1	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo		41
	1	Įgaliojimas		42
	1	Įmonės registravimo pažymėjimas		43
	2	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės liudijimas		44-45

Eil. Nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
	1	Projekto vadovo atestatas		46
	1	Architekto kvalifikacijos atestatas		47

SUDERINTA

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas

Saulius Leinartas

2017 m. 03 mėn. 03 d.

PRITARIU

(parašas)

2017 m. d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. SPALW 03 d.

Trakai

Statytojas:

Antanas Mačėnas, a.k. 37307140236, Vilniaus g. 34A-5, Aukštadvaris, Trakų r. sav., tel. 861010223, el.p. antanasmacenas@gmail.com

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1 **statinio projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo),

Skrebės g. 17, Aukštadvaris, Trakų r. sav., statybos projektas.

1.2 **statybos rūšis:** naujo statinio statyba;

1.3 **statinio kategorija:** neypatingas statinys;

pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1);

1.4 **žemės sklypo ir statinio rodikliai:**

Žemės sklypas:

adresas, kadastrinis numeris – Skrebės g. 17, Aukštadvaris, Trakų r. sav., kad. Nr.

7907/0002:78;

žemės sklypo plotas – 0,2536 ha;

žemės sklypo paskirtis – kita/gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

sklypo užstatymo tankumas su naujai planuojamu pastatu – 7 %;

sklypo intensyvumas su naujai planuojamu pastatu - 10 %.

Planuojamas pastatas:

užstatymo plotas iki 166 m² (esamas, statinys pradėtas statyti pagal 1992m. išduotą statybos leidimą, namo užstatymo plotas pagal projektą buvo 170,08 m²).;

užstatymo plotas (su laiptais, terasa) iki 185 m² (esamas, statinys pradėtas statyti pagal 1992m. išduotą statybos leidimą, namo užstatymo plotas su laiptais pagal projektą buvo 185,78 m²).;

bendras plotas iki 260 m²;

aukštų skaičius - 1 aukštas su rūsiu;

aukštis metrais iki 8,50 m.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Parengti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo) statybos projektą. Naujai suprojektuoti vieno aukšto, apie 260 m² bendro ploto vienbutį gyvenamąjį namą ant esamų pamatų. Gyvenamasis namas buvo pradėtas statyti pagal 1992m. išduotą statybos leidimą.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – pasibaigus statybos leidimo galiojimui bei statytojo poreikiams,

prisitaikant prie esamos situacijos, naujai suprojektuoti vieno buto gyvenamąjį namą, atitinkantį Statytojo poreikius, išreikšti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, numatomą projektavimą; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas;
- Žemės sklypo plano schema;
- Pastato aukšto plano schema;
- Pastato fasadai;
- Pastato charakteringo pjūvio schema.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- žemės sklypo nuosavybės dokumentų kopijos;
- žemės sklypo ribų plano kopijos;
- žemės sklypo topografinis planas;
- Gyvenamojo namo su ūkiniu pastatu statybos projektas
- kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Gyvenamojo namo vizualizacija.

6. Kiti duomenys

6.1 projektinių pasiūlymų rengimo terminai nuo 2017 - 08 iki 2017 – 10;

6.2 statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis 1 vnt.;

6.3 Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.

Statytojas (užsakovas):

Antanas Mačėnas atstovaujamas Marijonos Mačėnienės pagal įgaliojimą

Nr. DA - 3750

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Trakuva“, Vytauto g. 16, Trakai, Vytauto g. 16, Trakai, el.p. trakuva@yahoo.com, tel. (8528) 55350, PV Filomena Kvedaravičienė, tel. 869965971

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
	Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas
	LR Vyriausybės 1992-05-12d. nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1.01.08:2002.	Statinio statybos rūšys
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga pakeitimas
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
GSPR 2010.12.07 Nr.1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2010.07.27 Nr. 1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
2009.04.22 Nr. 1-168	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
HN 33:2011	Akustinis triukšmas.
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
HN 50:2016	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose specialiosiose ir visuomeniniuose pastatuose.
HN 42-2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	Atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 Nr. D1-368).
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo), Skrebės g. 17, Aukštadvaris, Trakų r. sav., statybos projektas.

STATYBOS VIETA:

Skrebės g. 17, Aukštadvaris, Trakų r. sav.
kad. Nr. 7907/0002:78 Aukštadvario k.v.

STATYTOJAS:

Antanas Mačėnas,
Vilniaus g. 34A-5, Aukštadvaris, Trakų r. sav.

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIO PASKIRTIS:

gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingas statinys

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo), Skrebės g. 17, Aukštadvaris., Trakų r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai parengti pagal procedūrą vykdymo pradžios metu galiojusius teisės aktus.

DOKUMENTŲ PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI SĄRAŠAS:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 79/3422;
- Žemės sklypo planas M1:500;
- Ūkiskaitinio gamybinio – projekcinio architektūros ir planavimo biuro 1992 m. parengtas projektas ir išduotas statybos leidimas;
- Kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas.

PRIVALOMŲJŲ REGLAMENTŲ BEI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI SĄRAŠAS

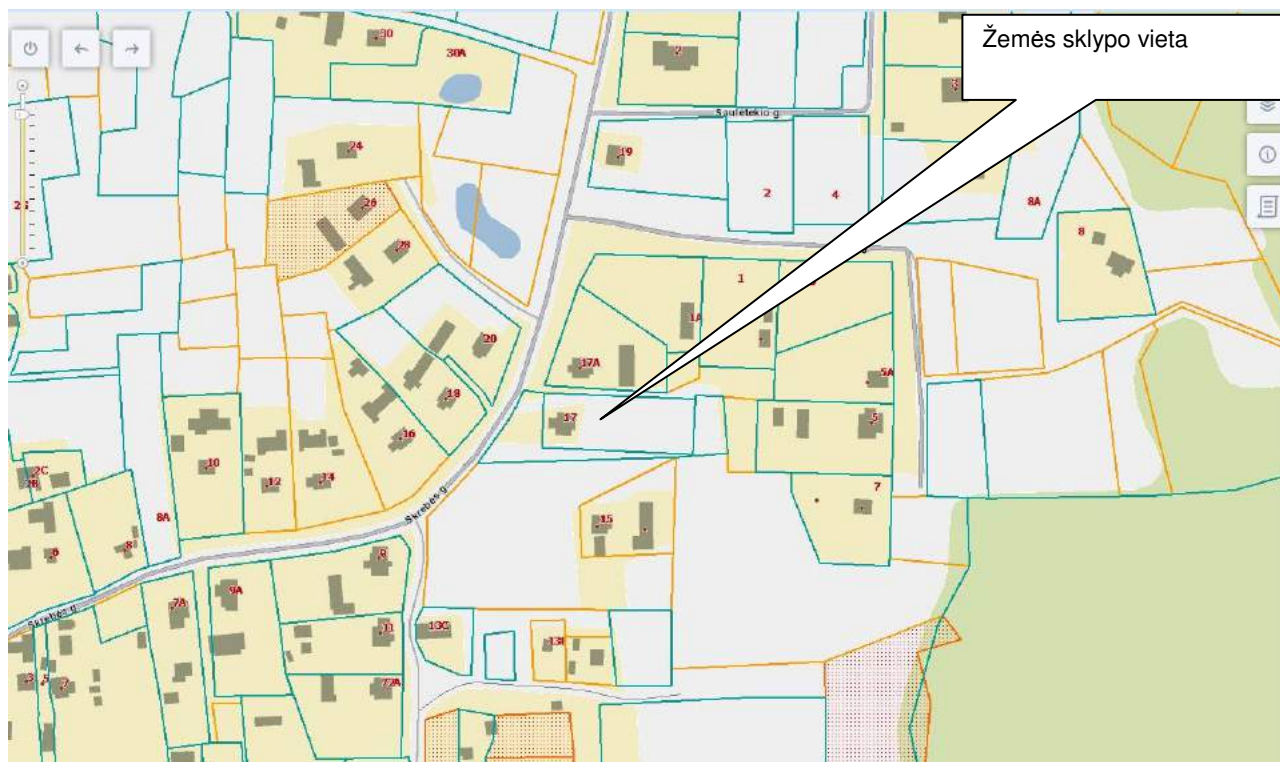
- Aukštadvario regioninio parko tvarkymo planas (LR AM 2016 m. lapkričio 11 d. Įsakymas Nr. D1-763);
- Aukštadvario regioninio parko apsaugos reglamentas.

ESAMA SITUACIJA

Gyvenamasis namas projektuojamas žemės sklype, esančiame Skrebės g. 17, Aukštadvario miestelyje, Trakų r. sav. Žemės sklype šiuo metu yra pamatai su perdanga, kurie pastatyti pagal 1992 m. parengtą projektą ir išduotą statybą leidžiantį dokumentą. Pasibaigus statybą leidžiančio dokumento galiojimui, pasikeitus statytojui ir jo pageidavimams, projektuojamas naujas vieno aukšto pastatas su rūsiu, ant esamų pamatų.

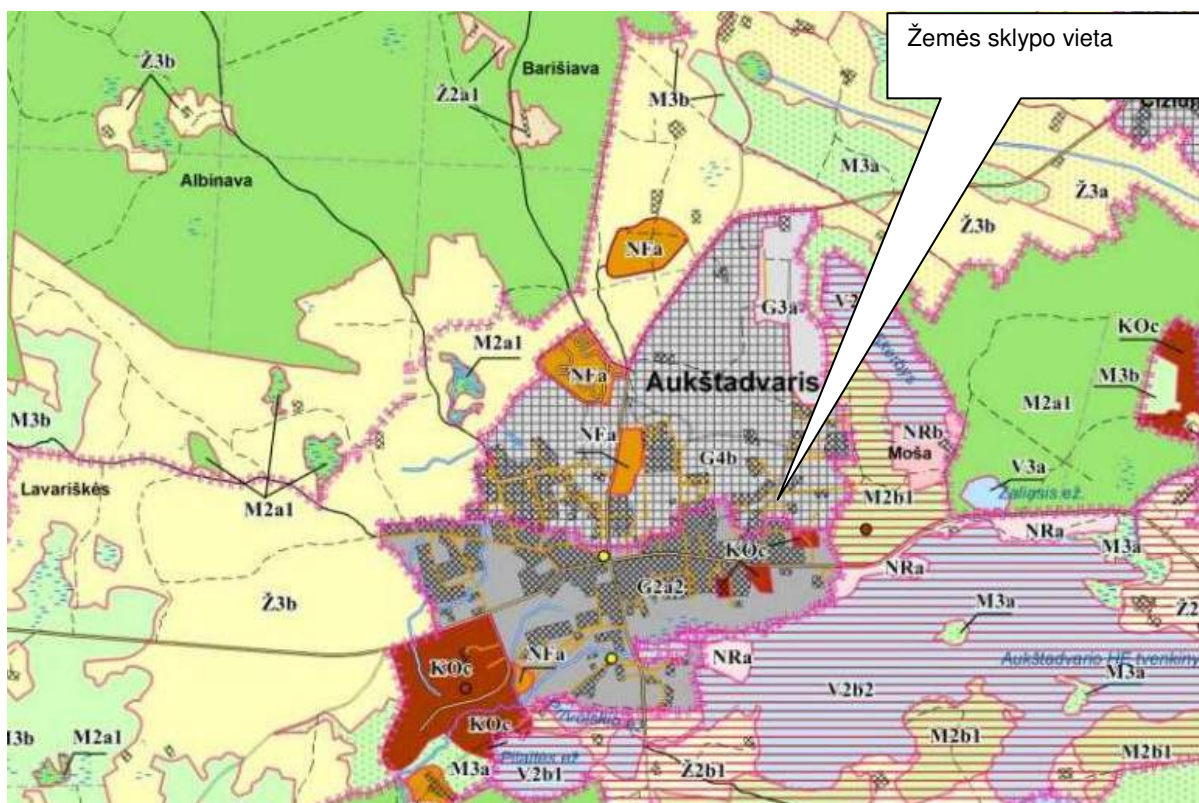
Žemės sklypo, kad. Nr. 7907/0002:78, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso Antanui Mačėnui.

Žemės sklypas rytinėje, pietinėje, vakarinėje pusėje ribojasi su privačiu žemės sklypu, nuosavybės teise priklausančiu Marijonai Mačėnienei. Šiaurinėje žemės sklypo pusėje ribojasi su laisvu valstybinės žemės sklypo plotu, paliktu pravažiuojimui į kitus žemės sklypus. Už šio pravažiuojimo yra privatus žemės sklypas, nuosavybės teise priklausančias Janinai Jablonskienei.

1 pav. Esamos padėties ištrauka iš www.registrucentras.lt

Žemės sklypas yra Aukštadvario miestelyje. Gyvenamojo namo aprūpinimas inžineriniais tinklais bus išspręstas techniniame projekte.

Vandentiekis projektuojamas nuo centralizuotų miesto tinklų, buitinių nuotekų išleidimas numatomas į centralizuotus miesto tinklus, elektra esama, poreikis nekinta. Šildymas numatomas vietinis centrinis. Visas žemės sklypas patenka į Aukštadvario regioninį parką. Pastatams ir teritorijos tvarkymui, taikomi Aukštadvario regioninio parko tvarkymo reikalavimai.



2 pav. Ištrauka iš Aukštadvario regioninio parko tvarkymo plano

Kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos**Gyvenamosios paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos:**

- G2a1** Kraštovaizdžio išsaugančiojo tvarkymo kultūros paveldo požiūriu vertingi miesteliai, kaimai ir jų dalys
- G2a2** Kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo kultūros paveldo požiūriu vertingi miesteliai, kaimai ir jų dalys
- G2b1** Ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo rekreaciniai miesteliai, kaimai ir jų dalys
- G2b2** Intensyvaus (formuojančiojo) tvarkymo rekreaciniai miesteliai, kaimai ir jų dalys
- G3a** Sugriežtinto geoekologinio reguliavimo apsauginių teritorijų miesteliai, kaimai ir jų dalys
- G4a** Ekstensyvaus bendrojo tvarkymo miesteliai, kaimai ir jų dalys
- G4b** Intensyvaus bendrojo tvarkymo miesteliai, kaimai ir jų dalys

3pav. Ištrauka iš Aukštadvario regioninio parko tvarkymo plano sutartinių ženklų

Pagal Aukštadvario regioninio parko tvarkymo planą, teritorija patenka į gyvenamosios paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zoną (G4b – intensyvaus bendrojo tvarkymo miesteliai, kaimai ir jų dalys). Teritorijai taikomi Aukštadvario regioninio parko bendri ir papildomi gyvenamosios paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos reikalavimai.



4 pav. Esamos padėties ištrauka iš www.registrucentras.lt

SPRENDINIAI**Projektinių pasiūlymų tikslas:**

Suprojektuoti vieno aukšto su rūsiu vienbutį gyvenamąjį namą ant esamų pamatų. Rūsysis pradėtas statyti pagal 1992 m. parengtą ūkiskaitinio gamybinio – projektinio architektūros ir planavimo biuro projektą. Jam buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas. Pasibaigus statybą leidžiančio dokumento galiojimui ir statytojui, pasikeitė statytojo pageidavimai, todėl šiuo projektu projektuojamas naujas gyvenamasis namas ant esamo rūsių, perplanuojamas pirmas aukštas, atsisakoma mansardinio aukšto. Stogo konfigūracija atsižvelgiama į Aukštadvario regioninio parko reikalavimus.

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	2536
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10
3. sklypo užstatymo tankis	%	7
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Gyvenamasis (vieno buto) pastatas		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	257,55
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	128,19
4. Pastato tūris.*	m ³	1165
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
6. Pastato aukštis. *	m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
7.1. 1 kambario	vnt.	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	
8. Energinio naudingumo klasė		A
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		
11.1. Rūšių (pusrūšių) plotas	m ²	129,36
11.2. Užstatytas plotas (be laiptų, terasos) (Esamas, statinys pradėtas statyti pagal 1992m. išduotą statybos leidimą, namo užstatymo plotas pagal projektą buvo 170,08 m)	m ²	165,74
11.3. Užstatytas plotas (su laiptais, terasa)	m ²	184,40

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
(Esamas, statinys pradėtas statyti pagal 1992m. išduotą statybos leidimą, namo užstatymo plotas su laiptais pagal projektą buvo 185,78 m ²).		
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		
1.1. kelio kategorija		
1.2. kelio ilgis*	km	
1.3. kelio juostos plotis	m	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	
1.5. eismo juostos plotis	m	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	
2. Geležinkeliai:		
2.1. kategorija		
2.2. ilgis*	km	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	
3. Gatvės:		
3.1. kategorija		
3.2. ilgis*	km	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	
3.4. eismo juostų skaičius	m	
3.5. eismo juostos plotis	m	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)		
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	
V SKYRIUS KITI STATINIAI		

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Sklypo išplanavimas

Sklypo plotas: 0,2536 ha.

Žemės sklypas rytinėje, pietinėje, vakarinėje pusėje ribojasi su privačiu žemės sklypu, nuosavybės teise priklausančiu Marijonai Mačėnienėi. Šiaurinėje žemės sklypo pusėje ribojasi su laisvu valstybinės žemės sklypo plotu, paliktu pravažiavimui į kitus žemės sklypus. Už šio pravažiavimo yra privatus žemės sklypas, nuosavybės teise priklausančias Janinai Jablonskienei.

Vienbučio gyvenamojo namo statybos vieta nesikeičia, statoma ant esamų pamatų. Pastatas dera prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų, yra gerai apžvelgiamoje vietoje jokių kitų pastatų neužstoja. Pastatas pagrindiniu fasadu orientuojamas šiaurės kryptimi. Į Skrebės gatvės pusę išdėstytos virtuvės, valgomojo, miegamojo kambario, san. mazgo patalpos.

Šiuo projektu žemės sklypo reljefas keičiasi minimaliai, kol atliekami statybos darbai. Iškastas gruntas paskleidžiamas žemės sklypo ribose. Lietaus vanduo surenkamas sklypo ribose, veja užimtose vietose. Įvažiavimas, automobilių stovėjimo vietos įrengiamos žvyro skaldos dangos, takai, priėjimai, nuogrindos įrengiami iš betoninių trinkelų dangos. Mažiausias automobilių pravažiavimo plotis prie gyvenamojo namo ir jo priklausinių – 3,5 m. Atsižvelgiant į pasirinktą dangų tipą, būtina tikslinti dangos konstrukciją ir įrengti pagal pasirinktos dangos technologiją.

Įvažiavimas į sklypą nuo pravažiavimo, suplanuoto patekimui į kitus kaimyninius žemės sklypus, esančio šiaurinėje žemės sklypo dalyje. Įvažiavimas į žemės sklypą suprojektuotas 1992 m. parengtame projekte. Jo vieta nesikeičia.

Apželdinimas

Sklype saugotinių želdinių nėra.

Įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis turi būti planuojama atsižvelgiant į bendruosius kraštovaizdžio erdvinės struktūros ypatumus, ekologinę pusiausvyrą. Taikomasi prie esamo kraštovaizdžio, kuo mažiau jį keičiant, išlaikant vientisumą.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas turi užimti ne mažiau 25 % bendro sklypo ploto, t.y. 0,0634 ha.

Šiuo projektu statomas vienbutis gyvenamasis namas.

Igyvendinus projekto sprendinius, sklypo užstatymas be laiptų ir terasos - 165,74 m² (Esamas, statinys pradėtas statyti pagal 1992m. išduotą statybos leidimą, namo užstatymo plotas be laiptų pagal projektą buvo 170,08 m²).

Užstatytas plotas (su laiptais, terasa) - 184,40 m². (Esamas, statinys pradėtas statyti pagal 1992m. išduotą statybos leidimą, namo užstatymo plotas su laiptais pagal projektą buvo 185,78 m²).

Sklype saugotinių želdinių nėra.

Įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis turi būti planuojama atsižvelgiant į bendruosius kraštovaizdžio erdvinės struktūros ypatumus, ekologinę pusiausvyrą. Taikomasi prie esamo kraštovaizdžio, kuo mažiau jį keičiant, išlaikant vientisumą.

Inžinerinė infrastruktūra projektuojama ir įrengiama kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį bei nedarkant aplinkos.

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

-Krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;

-Žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2m;

-Kitų medžių – 3m.

Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“).

Architektūrinis – planinis sprendimas:**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas).**

Namas projektuojamas vieno aukšto su rūsiu. Pastatas projektuojamas ant esamų pamatų, kurie pastatyti pagal 1992 m. statybos projektą. Tiek rūsys, tiek pirmas auštas perplanuojami. Pirmame aukšte suplanuojami trys kambariai, du san. Mazgai, bendra svetainės, valgomojo, virtuvės erdvė. Rūsyje numatoma katilinės patalpa, garažas ir pagalbinės patalpos.

Gyvenamojo namo apdaila:

Fasadai – dekoratyvinis tinkas su medinių žaliuzių tarpais, spalva pilkšva. Stogo danga – beasbestis šiferis, spalva ruda. Cokolis – dekoratyvinis tinkas, spalva ruda. Langų rėmai – balti. Durys medinės, spalva ruda.

Įlajos ir vandens nuvedimo latakai derinami prie stogo dangos spalvos.

Gyvenamojo namo konstrukcijos:

Pamatai – surenkamų blokų.

Sienos - blokelių mūras. Apšiltinta putplasčiu. Apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas.

Stogas - medinių konstrukcijų dvišlaitis stogas. Stogo danga – beasbestis šiferis. Stogų laikančios konstrukcijos pjautinės (esant poreikiui klijuotos) medienos, Stogo pakraigės – antipirenuotų medinių dailylenčių. Stogo konstrukcijos iš I-os rūšies medienos, kitos – iš II-os rūšies spygliuočių veislių medienos. Medienos didžiausias leistinas drėgnumas 20 %. Mediena antipirinuojama ir antiseptikuojama pagal RSN 102 – 87.

Perdanga – surenkama gelžbetoninė.

Grindys - grindų konstrukcija parinkta priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Pastato lauko inžineriniai tinklai:

Gyvenamojo namo aprūpinimas inžineriniais tinklais vanduo projektuojama nuo centralizuotų miesto tinklų, nuotekas planuojama išleisti į centralizuotus miesto tinklus, elektra – esama, poreikis nekinta. Yra sudaryta sutartis.

Pastato vidaus inžineriniai tinklai:

Numatomi vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir elektros tinklai. Vidaus inžinerinių sistemų brėžiniai bus rengiami statytojo iniciatyva, rengiant darbo projektą.

Šildymas, vėdinimas.

Pastato šildymas ir vėdinimas turi būti įrengti taip, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A reikalavimus.

Pastato šildymas numatomas kietuoju kuru. Pastate numatoma pagalbinė patalpa šildymo sistemai. Siekiant užtikrinti energinį efektyvumą, rekomenduojama dalį sunaudojamos energijos gauti iš atsinaujinančių energijos šaltinių. (vėjo, saulės energijos, aeroterminių, hidroterminių ir geoterminių išteklių, biomasė, biodujos). Šildymo sistemos įrengimui parengti darbo projektą.

Vėdinimas, oro kondicionavimas turi būti parinktas pagal pastato paskirtį ir jo naudojimo ypatumus taip, kad garantuotų norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normaliomis jo naudojimo ir lauko oro sąlygomis.

Šildymo – vėdinimo sistemų įrengimui parengti darbo projektą. Sistemos įrengti gali tik atitinkamą kvalifikaciją turintys specialistai.

Prieš pradėdant statybos darbus, užsakovui konkretizavus visus statybinių medžiagų gamintojus, turint statybos produktų atitikties deklaracijas, turi būti parengtas darbo projektas ir atlikti energetinio ir ekonominio naudingumo skaičiavimai.

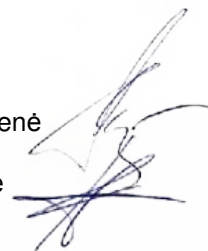
Pastatų (jų dalių) energetinio naudingumo klasė	Reikalavimai A energetinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
A klasės pastatai (jų dalys)	1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi būti $0.375 \leq C1 < 0.5$ ir $C2 \leq 0.85$ 2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai negali būti didesni už atitinkamos energetinio naudingumo klasės pastato (jo

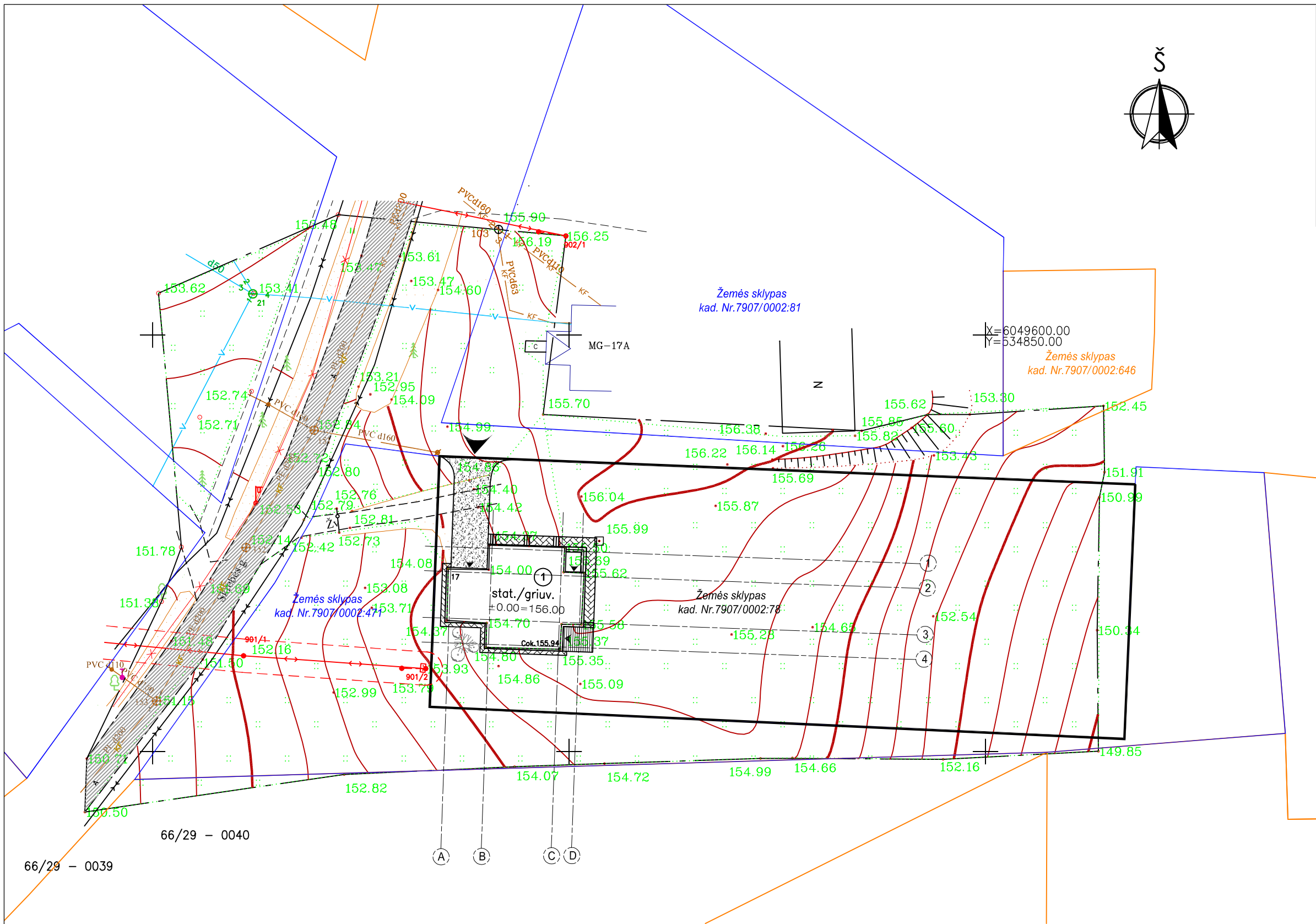
	<p>dalies) atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius</p> <p>3. Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,75 \text{ Wh/m}^3$</p> <p>4. Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės projektinė šilumos perdavimo koeficiento vertė neturi būti didesnė už norminę: pertvarų $-0.40 \text{ (W/(m}^2\text{*K))}$, o tarpaukštinių perdenginių $-0.33 \text{ (W/(m}^2\text{*K))}$.</p> <p>5. Pastatas (jo dalies) turi būti suprojektuoti taip, kad jų sandarumas, išmatuotas pagal LST EN 13829:2002 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas (modifikuotas ISO 9972:1996)“ reikalavimus esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų $1 n_{50,N}(1/h)$</p> <p>6. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi būti ne didesnės už $175 \cdot A_p^{-0,25} \cdot \text{kWh/(m}^2 \cdot \text{metai)}$</p> <p>7. Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais</p> <p>Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo skaičiavimuose turi būti įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginius šiluminius tiltelius:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. tarp pastato pamatų ir išorinių sienų; 2. durų angų perimetru; 3. tarp pastato sienų ir stogo; 4. fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose; 5. balkonų grindų susikirtimo su išorinėmis sienomis vietose; 6. tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų; 7. langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru.
--	--

Sudarė:

Filomena Kvedaravičienė

Viktorija Kuncevičienė





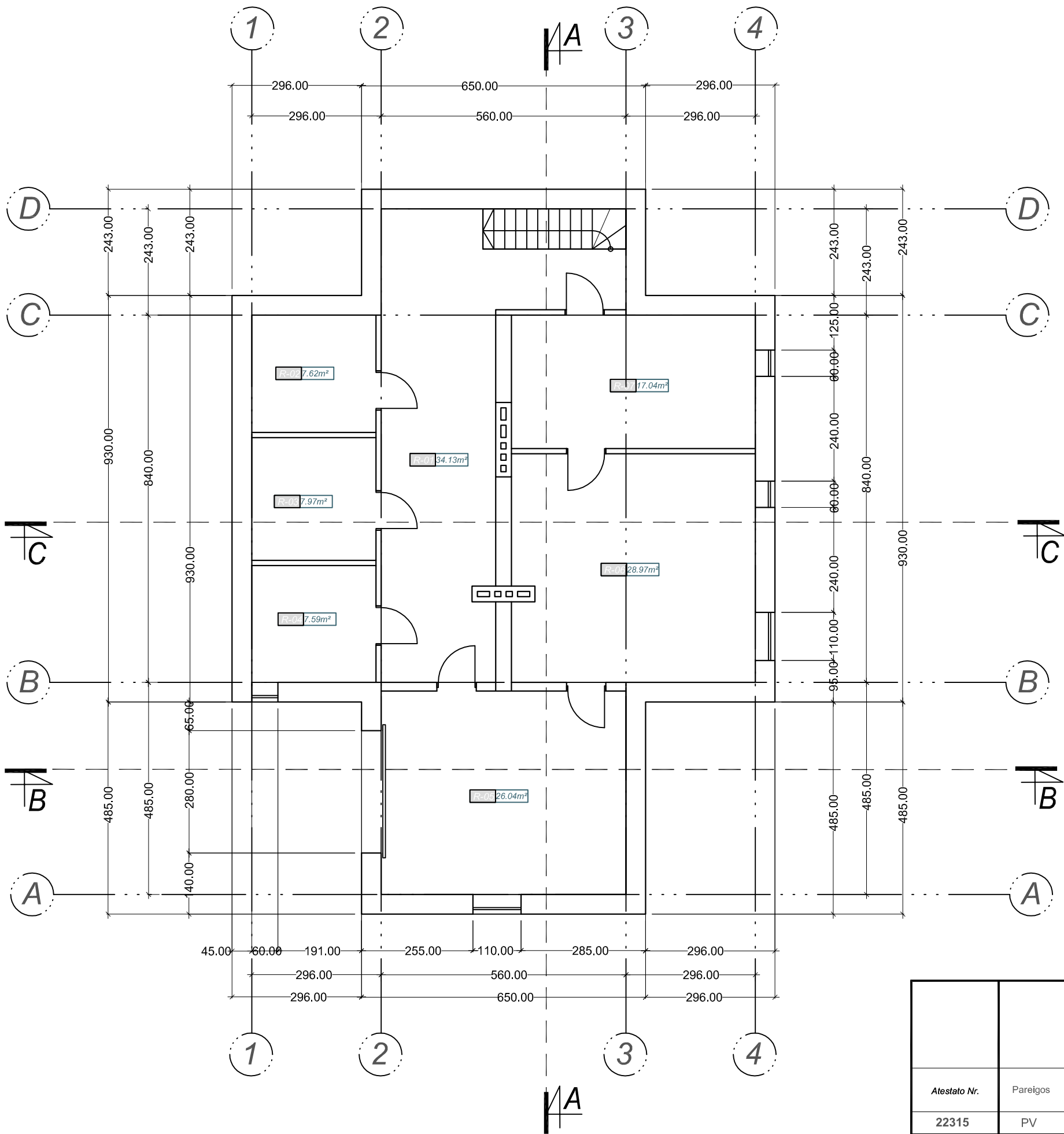
SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:
1. Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žemės sklypo riba
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Projektuojamo gyvenamojo namo kontūrai
- Projektuojama žvyro (skaldos) danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į žemės sklypą
- Esama orinė elektros linija
- Esamos orinės elektros linijos apsaugos zonos riba (po 2 m)
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami nuotekų tinklai
- Esama kabelinė elektros linija
- Esama ryšių linija

UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai					Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo), Srebės g. 17, Aukštadvaris, Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
					Statinio pavadinimas: Gyvenamasis vieno buto namas (6.1)		
					Brėžinio pavadinimas:		Laida
					SKLYPO PLANAS M 1:100		
					Žymuo:		Lapas
					T-2017-23-PP-B-1		Lapų
							1
							12



R.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	PLOTAS, m²
R-01	KORIDORIUS	34.13
R-02	PAGALBINĖ PATALPA	7.62
R-03	PAGALBINĖ PATALPA	7.97
R-04	PAGALBINĖ PATALPA	7.59
R-05	GARAŽAS	26.04
R-06	PAGALBINĖ PATALPA	28.97
R-07	KATILINĖS PATALPA	17.04

BENDRAS PLOTAS 129.36

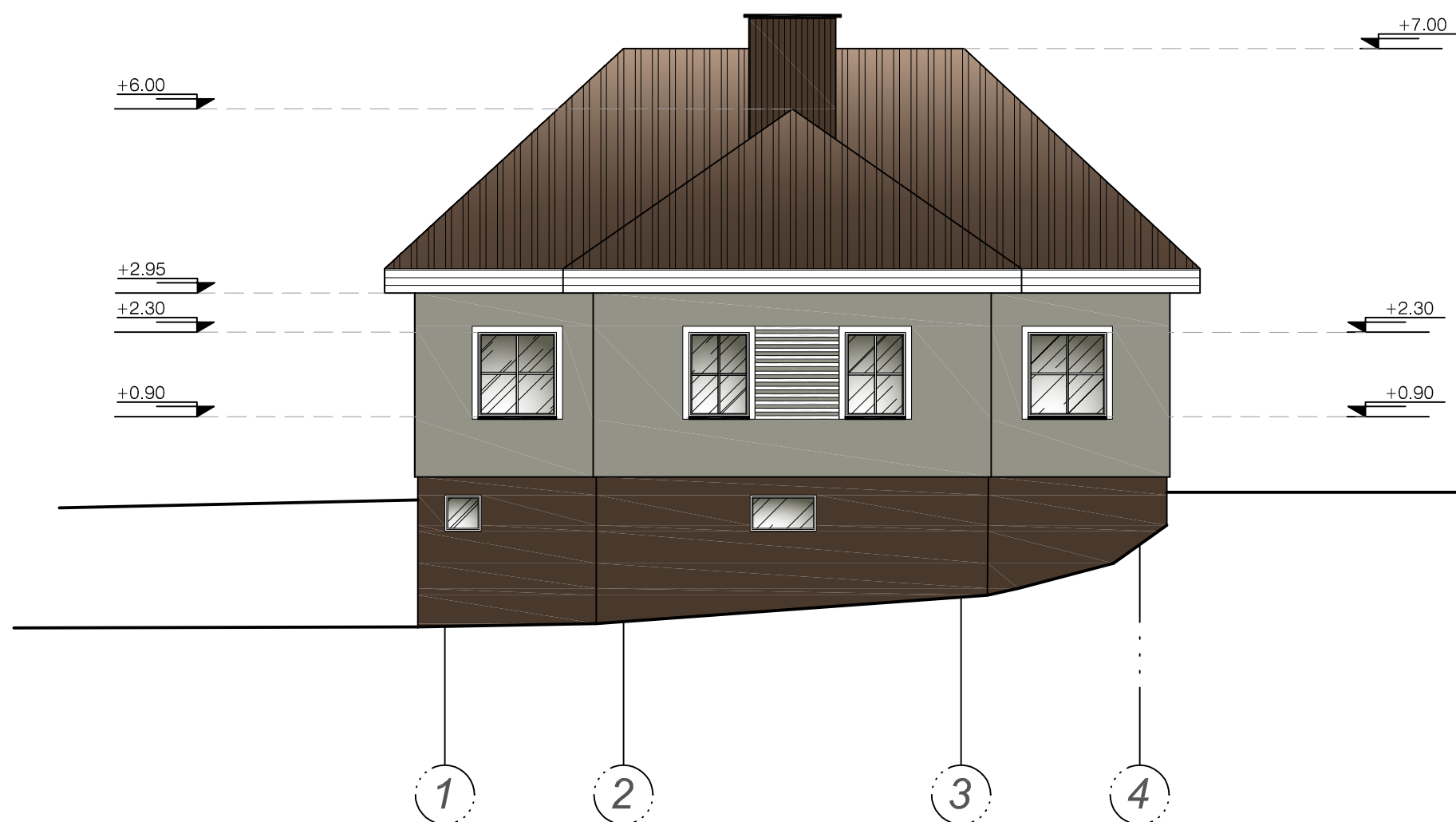
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:




- SURENKAMŲ G/B BLOKŲ SIENOS
— MŪRINĖS PERTVAROS

UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai					Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo), Srebės g. 17, Aukštadvaris, Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
					Statinio pavadinimas: Gyvenamasis vieno buto namas (6.1)		
					Brėžinio pavadinimas:		Laida
					RŪSIO PLANAS M 1:100		
					Žymuo:		Lapas
					T-2017-23-PP-B-2		Lapų
							2 12



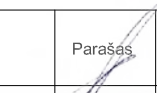

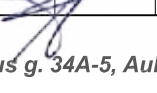
- | | |
|---|---|
|  | DEKORATYVINIS TINKAS
(spalva artima RAL 7030) |
|  | STOGO DANGA - BEASBESTIS ŠIFERIS
(spalva artima RAL 80 14) |
|  | COKOLIS TINKAS
(spalva artima RAL 8014) |
|  | MEDINĒS PAKALIMO DAILYLENTĒS
(spalva artima RAL 9016) |
|  | LANGŪ APVADAI, ŽALIUZĒS
(spalva artima RAL 9016) |
|  | LIETAUS NUVEDIMO SISTĒMA
(spalva artima RAL 80 14) |
|  | DURYS
(spalva artima RAL 8014) |

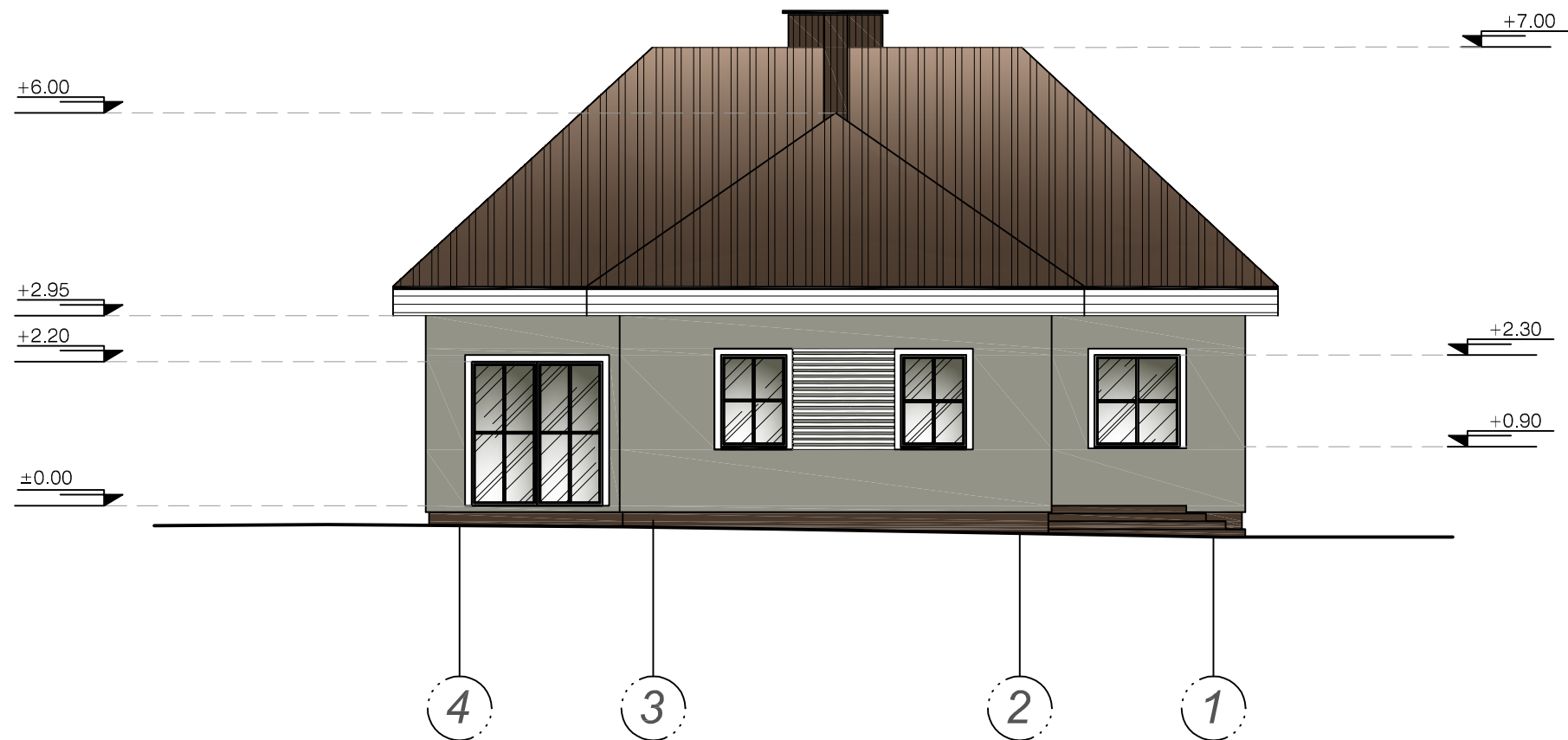


	<div>UAB "TRAKUVA"</div> <div>Vytauto g. 16, Trakai</div>				<div>Projekto pavadinimas:</div> <div>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo), Srebrės g. 17, Aukštadvaris, Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.</div>			
					<div>Statinio pavadinimas:</div> <div>Gyvenamasis vieno buto namas (6.1)</div>			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<div>Brėžinio pavadinimas:</div> <div>FASADAS 1-4 1:100</div>		Laidos	
22315	PV	F.Kvedaravičienė		2017-09				
BM Nr. 000610	PDV	S.Kučinskaitė		2017-09				
	Proj.	V.Kuncevičienė		2017-09				
Etapas	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	Antanas Mačėnas, Vilniaus g. 34A-5, Aukštadvaris, Trakų r. sav.				T-2017-23-PP-B-4		4	12



- | | |
|---|---|
|  | DEKORATYVINIS TINKAS
(spalva artima RAL 7030) |
|  | STOGO DANGA - BEASBESTIS ŠIFERIS
(spalva artima RAL 80 14) |
|  | COKOLIS TINKAS
(spalva artima RAL 8014) |
|  | MEDINĒS PAKALIMO DAILYLENTĒS
(spalva artima RAL 9016) |
|  | LANGŪ APVADAI, ŽALIUZĒS
(spalva artima RAL 9016) |
|  | LIETAUS NUVEDIMO SISTĒMA
(spalva artima RAL 80 14) |
|  | DURYS
(spalva artima RAL 8014) |

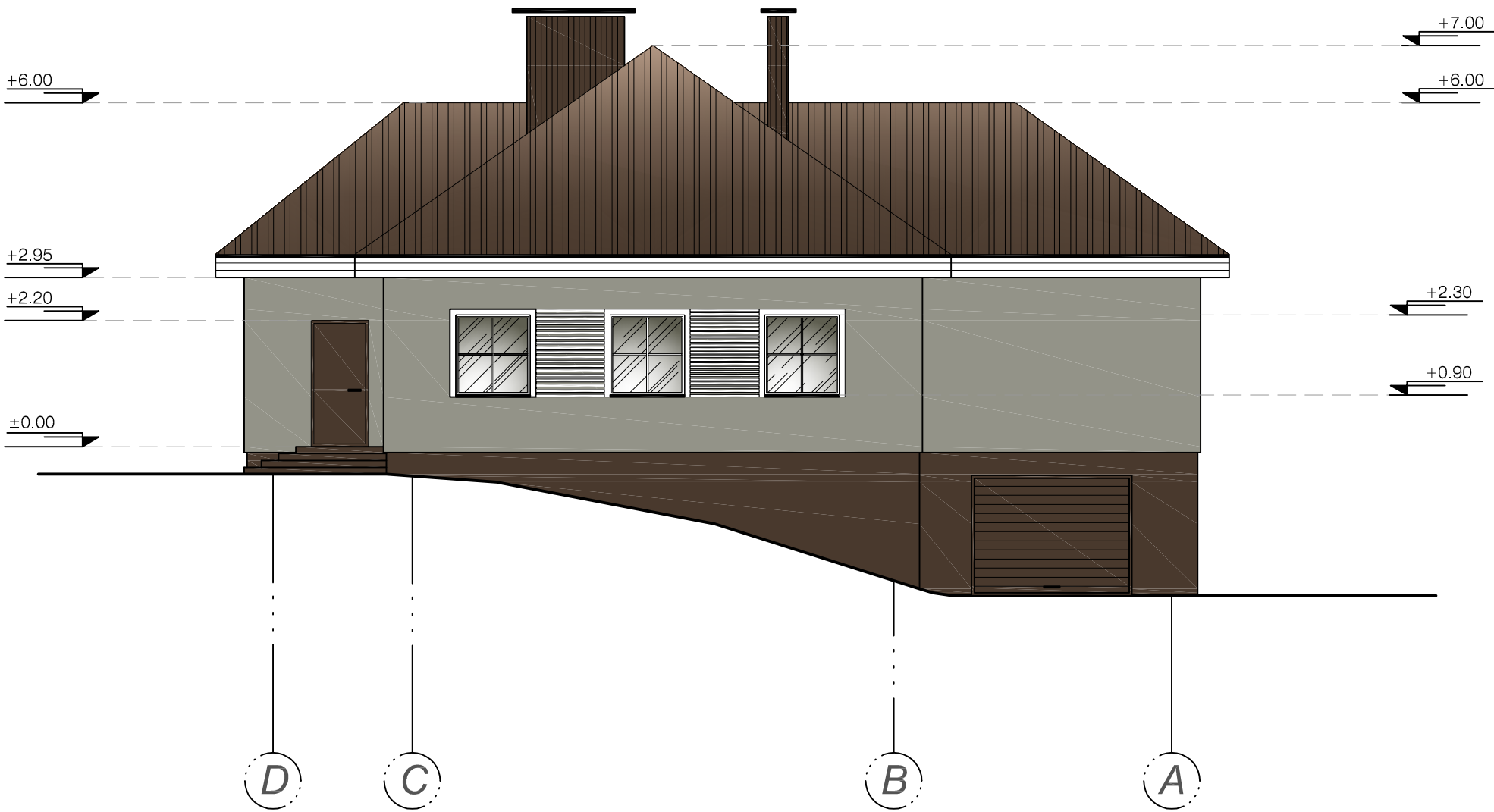
	<div>UAB "TRAKUVA"</div> <div>Vytauto g. 16, Trakai</div>				<div>Projekto pavadinimas:</div> <div>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo), Srebės g. 17, Aukštadvaris, Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.</div>		
					<div>Statinio pavadinimas:</div> <div>Gyvenamasis vieno buto namas (6.1)</div>		
<div>Atestato Nr.</div>	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<div>Brėžinio pavadinimas:</div> <div>FASADAS A-D 1:100</div>		<div>Laidos numeris:</div> <div>1</div>
22315	PV	F.Kvedaravičienė		2017-09			
BM Nr. 000610	PDV	S.Kučinskaitė		2017-09			
	Proj.	V.Kuncevičienė		2017-09			
<div>Etapas</div> <div>pp</div>	<div>Statytojas:</div> <div>Antanas Mačėnas, Vilniaus g. 34A-5, Aukštadvaris, Trakų r. sav.</div>				<div>Žymuo:</div> <div>T-2017-23-PP-B-5</div>	<div>Lapas</div> <div>5</div>	<div>Lapų</div> <div>12</div>



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

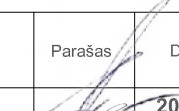
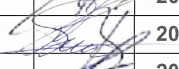

- DEKORATYVINIS TINKAS (spalva artima RAL 7030)
- STOGO DANGA - BEASBESTIS ŠIFERIS (spalva artima RAL 80 14)
- COKOLIS TINKAS (spalva artima RAL 8014)
- MEDINĖS PAKALIMO DAILYLENTĖS (spalva artima RAL 9016)
- LANGŲ APVADAI, ŽALIUZĖS (spalva artima RAL 9016)
- LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA (spalva artima RAL 80 14)
- DURYS (spalva artima RAL 8014)

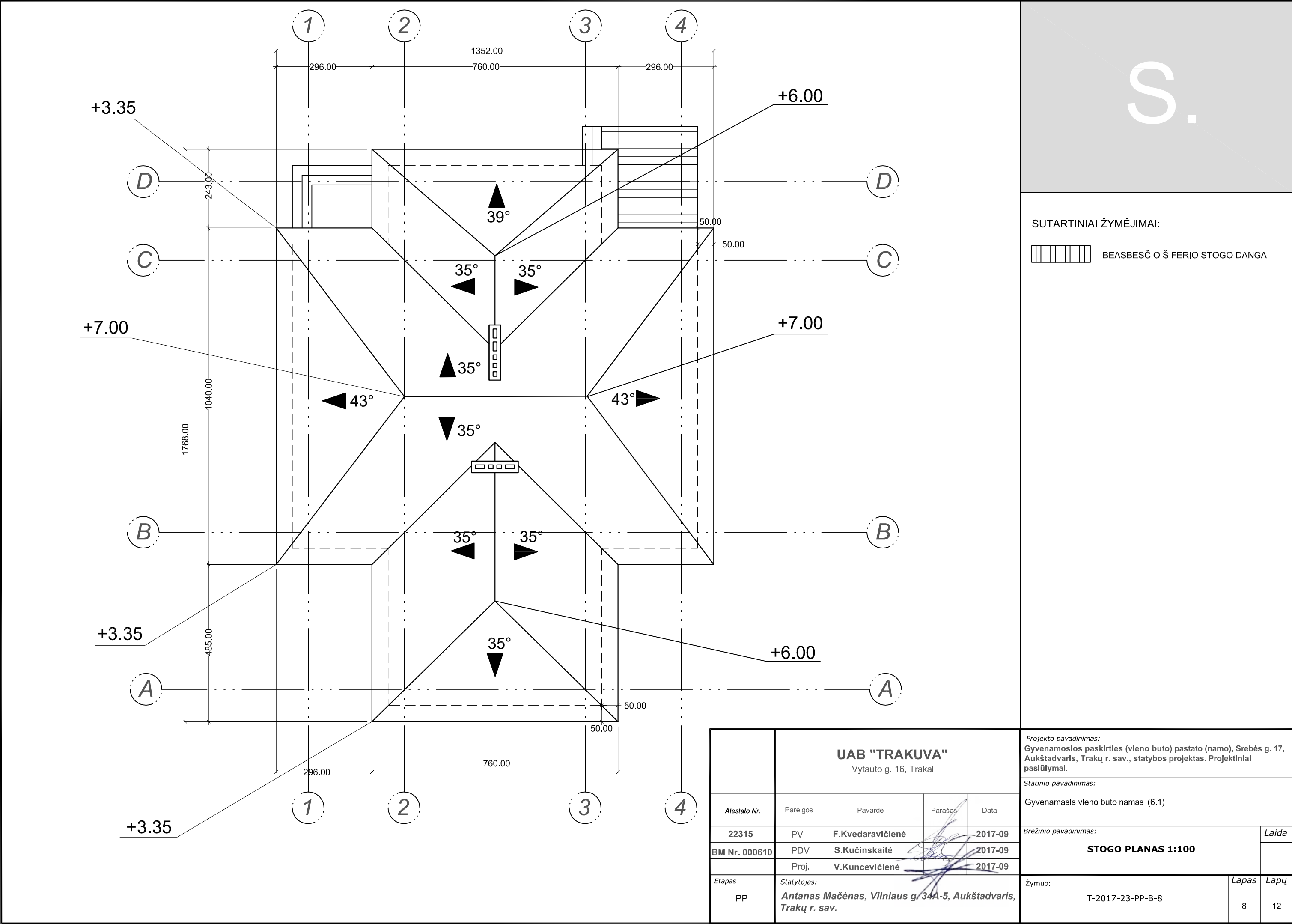
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo), Srebės g. 17, Aukštadvaris, Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
				Statinio pavadinimas: Gyvenamasis vieno buto namas (6.1)		
				Brėžinio pavadinimas:		Laida
				FASADAS 4-1 1:100		
				Žymuo:		Lapas
				T-2017-23-PP-B-6		Lapų
						6 12




SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- DEKORATYVINIS TINKAS (spalva artima RAL 7030)
- STOGO DANGA - BEASBESTIS ŠIFERIS (spalva artima RAL 80 14)
- COKOLIS TINKAS (spalva artima RAL 8014)
- MEDINĖS PAKALIMO DAILYLENTĖS (spalva artima RAL 9016)
- LANGŲ APVADAI, ŽALIUZĖS (spalva artima RAL 9016)
- LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA (spalva artima RAL 80 14)
- DURYS (spalva artima RAL 8014)

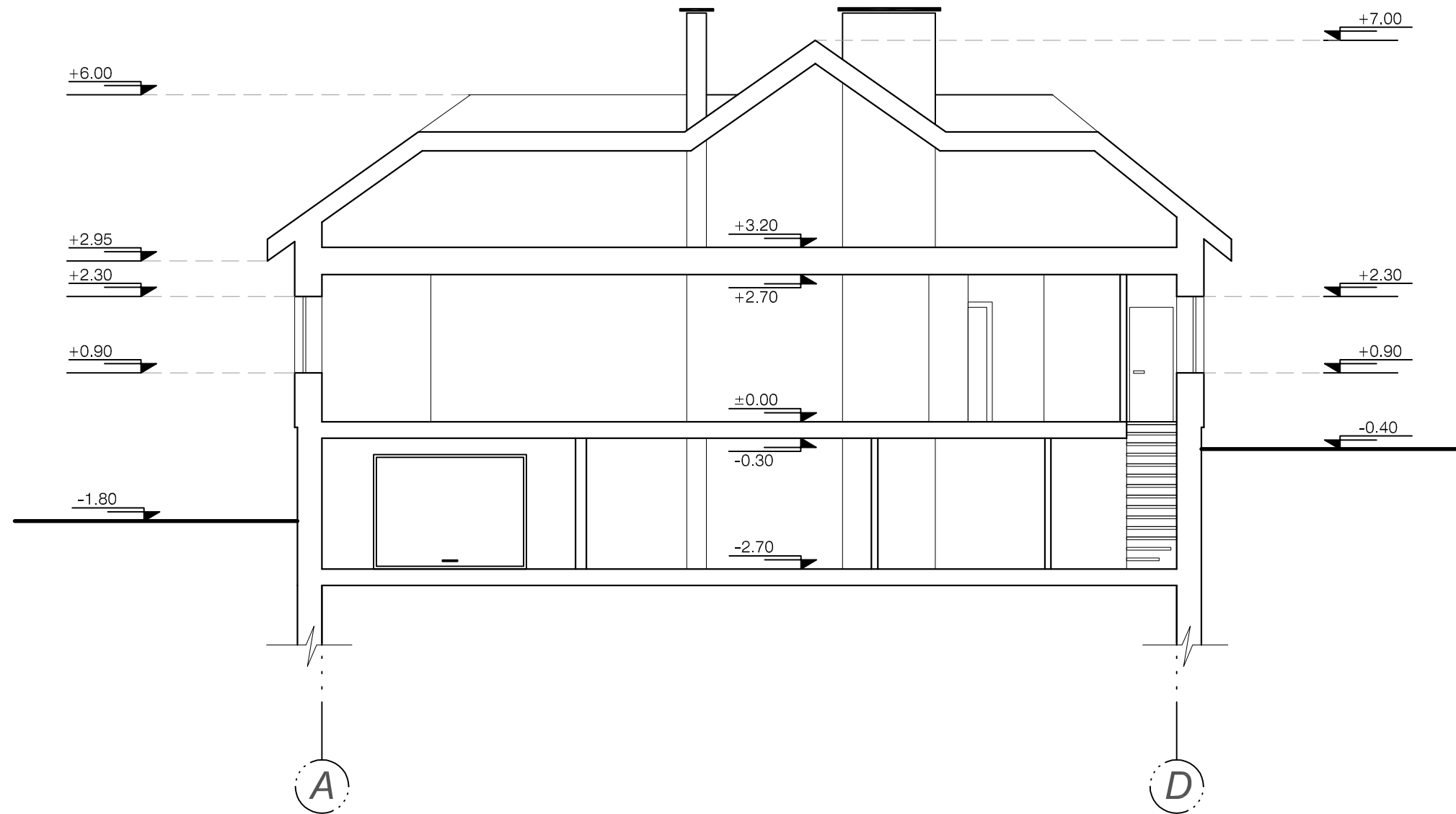
	<div>UAB "TRAKUVA"</div> <div>Vytauto g. 16, Trakai</div>				<div>Projekto pavadinimas:</div> <div>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo), Srebės g. 17, Aukštadvaris, Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.</div> <div>Statinio pavadinimas:</div> <div>Gyvenamasis vieno buto namas (6.1)</div>		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<div>Brėžinio pavadinimas:</div> <div>FASADAS D-A 1:100</div>		Laida
22315	PV	F.Kvedaravičienė		2017-09			
BM Nr. 000610	PDV	S.Kučinskaitė		2017-09			
	Proj.	V.Kuncevičienė		2017-09			
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Antanas Mačėnas, Vilniaus g. 34A-5, Aukštadvaris, Trakų r. sav.					T-2017-23-PP-B-7	7

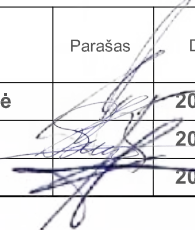


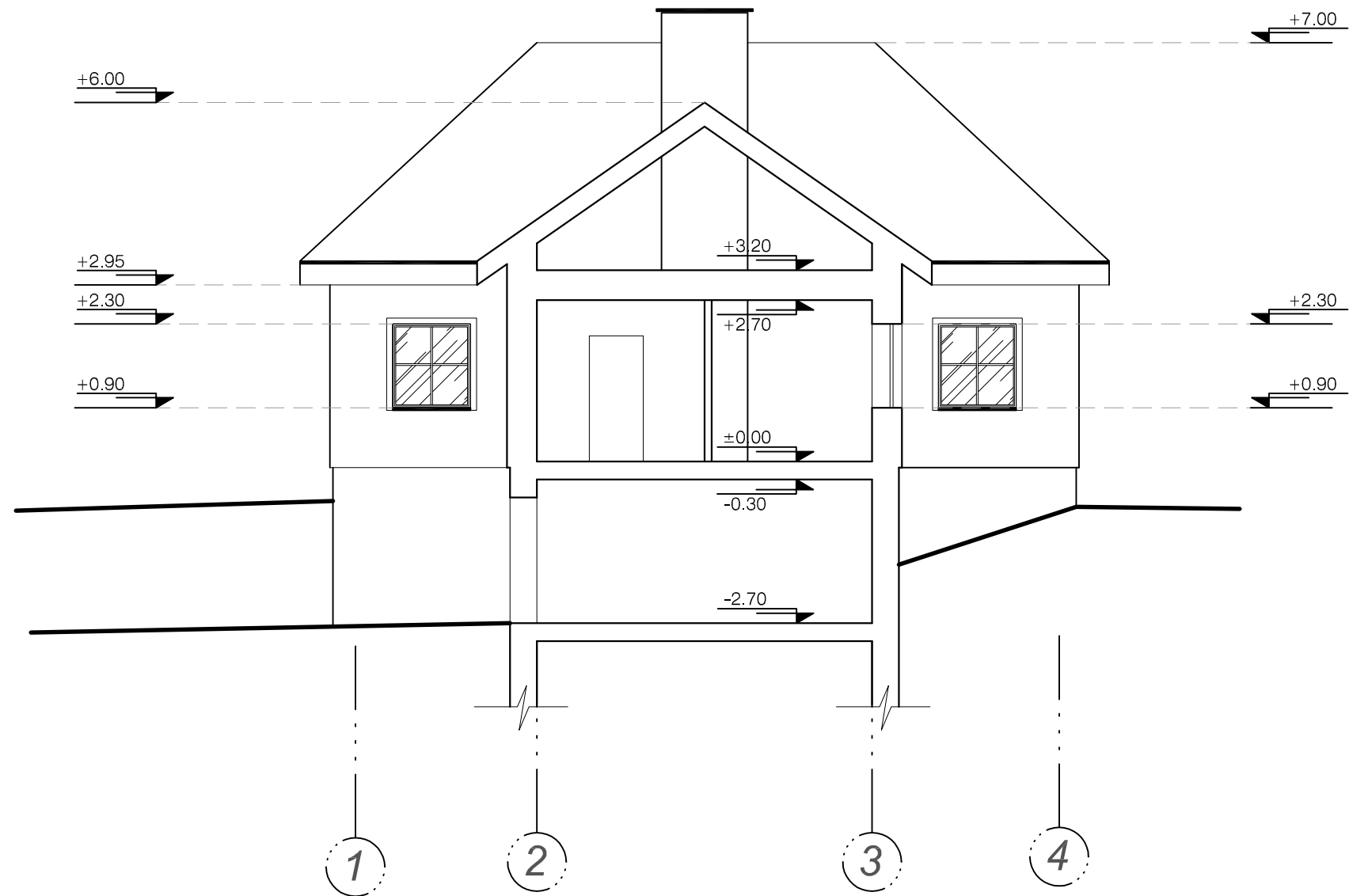
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

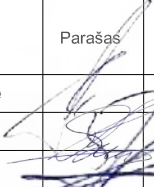
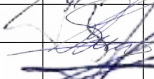

 BEASBESČIO ŠIFERIO STOGO DANGA

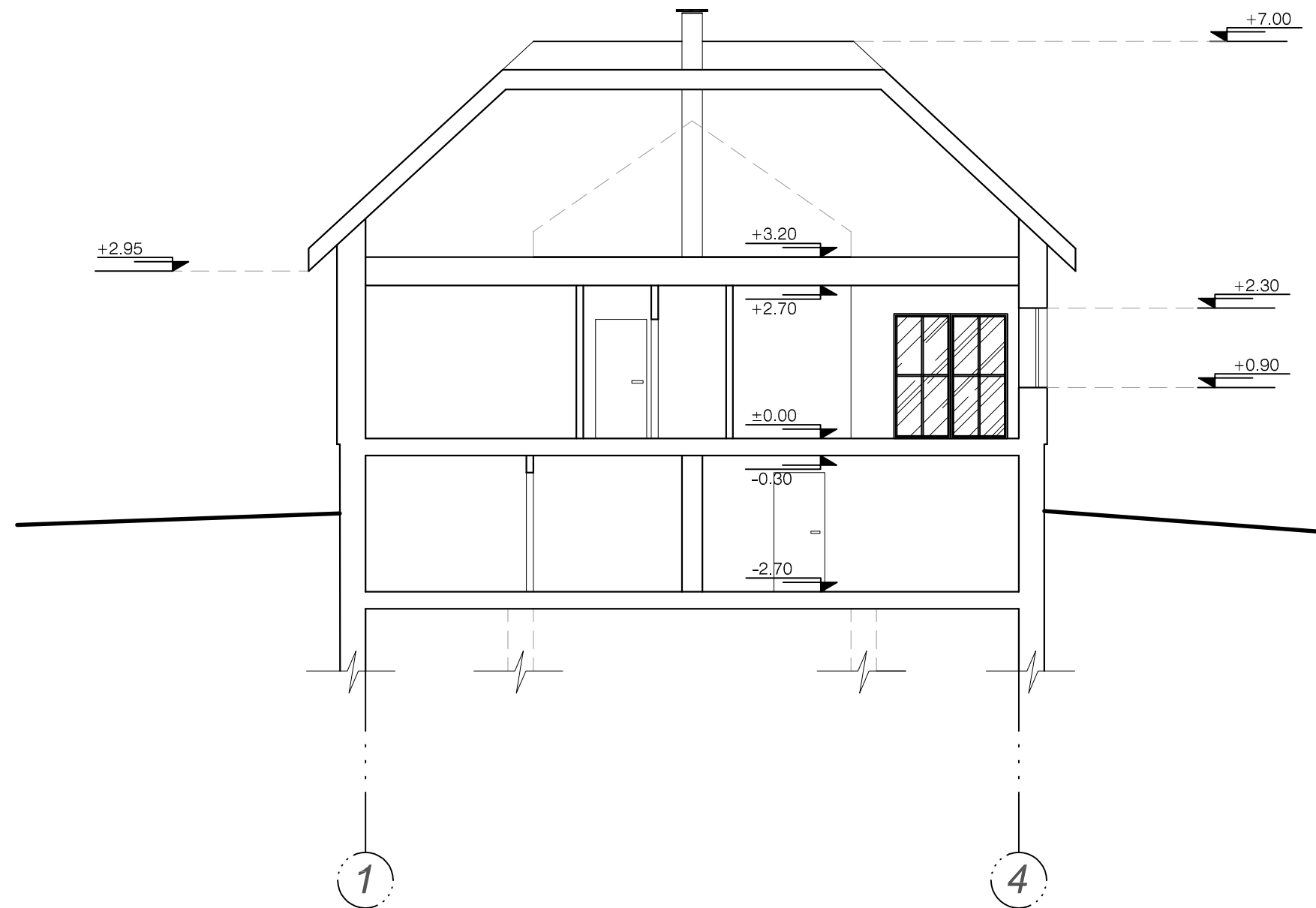
UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai					Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo), Srebės g. 17, Aukštadvaris, Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
					Statinio pavadinimas: Gyvenamasis vieno buto namas (6.1)		
					Brėžinio pavadinimas:		Laida
					STOGO PLANAS 1:100		
					Žymuo:		Lapas
					T-2017-23-PP-B-8		Lapų
							812

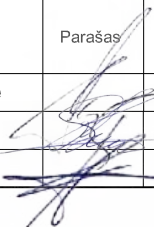


	<div>UAB "TRAKUVA"</div> <div>Vytauto g. 16, Trakai</div>				<div>Projekto pavadinimas:</div> <div>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo), Srebės g. 17, Aukštadvaris, Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.</div>			
					<div>Statinio pavadinimas:</div> <div>Gyvenamasis vieno buto namas (6.1)</div>			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<div>Brėžinio pavadinimas:</div> <div>PJŪVIS A-A 1:100</div>		Laida	
22315	PV	F.Kvedaravičienė		2017-09				
BM Nr. 000610	PDV	S.Kučinskaitė		2017-09				
	Proj.	V.Kuncevičienė		2017-09				
Etapas	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	Antanas Mačėnas, Vilniaus g. 34A-5, Aukštadvaris, Trakų r. sav.						T-2017-23-PP-B-9	9



		<div>UAB "TRAKUVA"</div> <div>Vytauto g. 16, Trakai</div>		<div>Projekto pavadinimas:</div> <div>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo), Srebrės g. 17, Aukštadvaris, Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.</div> <div>Statinio pavadinimas:</div> <div>Gyvenamasis vieno buto namas (6.1)</div> <div>Brėžinio pavadinimas:</div> <div>PJŪVIS B-B 1:100</div>			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data			
22315	PV	F.Kvedaravičienė		2017-09			
BM Nr. 000610	PDV	S.Kučinskaitė		2017-09			
	Proj.	V.Kuncevičienė		2017-09			
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	
PP	Antanas Mačėnas, Vilniaus g. 34A-5, Aukštadvaris, Trakų r. sav.				T-2017-23-PP-B-10	Lapų	
						10	12



		<div>UAB "TRAKUVA"</div> <div>Vytauto g. 16, Trakai</div>		<div>Projekto pavadinimas:</div> <div>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo), Srebės g. 17, Aukštadvaris, Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.</div> <div>Statinio pavadinimas:</div> <div>Gyvenamasis vieno buto namas (6.1)</div> <div>Brėžinio pavadinimas:</div> <div>PJŪVIS C-C 1:100</div>	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Laida
22315	PV	F.Kvedaravičienė		2017-09	
BM Nr. 000610	PDV	S.Kučinskaitė		2017-09	
	Proj.	V.Kuncevičienė		2017-09	
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas
PP	Antanas Mačėnas, Vilniaus g. 34A-5, Aukštadvaris, Trakų r. sav.			T-2017-23-PP-B-11	Lapų
					11
					12



UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo), Srebės g. 17, Aukštadvaris, Trakų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
				Statinio pavadinimas: Gyvenamasis vieno buto namas (6.1)		
				Brėžinio pavadinimas:		Laida
				PASTATO VIZUALIZACIJA		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Žymuo: T-2017-23-PP-B-12	Lapas
22315	PV	F.Kvedaravičienė		2017-09		12
BM Nr. 000610	PDV	S.Kučinskaitė		2017-09		12
	Proj.	V.Kuncevičienė		2017-09		
Etapas	Statytojas: Antanas Mačėnas, Vilniaus g. 34A-5, Aukštadvaris, Trakų r. sav.					Lapų
PP						12

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-26 09:49:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 79/3422
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1994-03-02
Adresas: Trakų r. sav., Aukštadvaris, Skrebės g. 17
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 7907-0002-0078
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7907/0002:78 Aukštadvario k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.2536 ha
Užstatyta teritorija: 0.2536 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1498 Eur
Žemės sklypo vertė: 936 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8978 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-03-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-10-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ANTANAS MAČĖNAS, gim. 1973-07-14
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7907-0002-0078, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-23 Dovanojimo sutartis Nr. DA-999
Įrašas galioja: Nuo 2009-03-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7907-0002-0078, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-23 Dovanojimo sutartis Nr. DA-999
Įrašas galioja: Nuo 2009-03-24

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija:**

Senas turto identifikatorius: 79704016/1:21
Archyvinės bylos Nr.: 79/3422

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-09-26 09:49:10

Dokumentą atspausdino

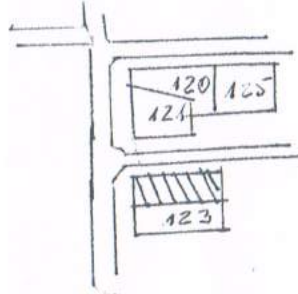
FILOMENA KVEDARAVIČIENĖ

Antanas Gelumbauskas

savininko vardas, pavardė, t. vardas

NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ P L A N A S M 1:500

Sklypų išdėstymo schema



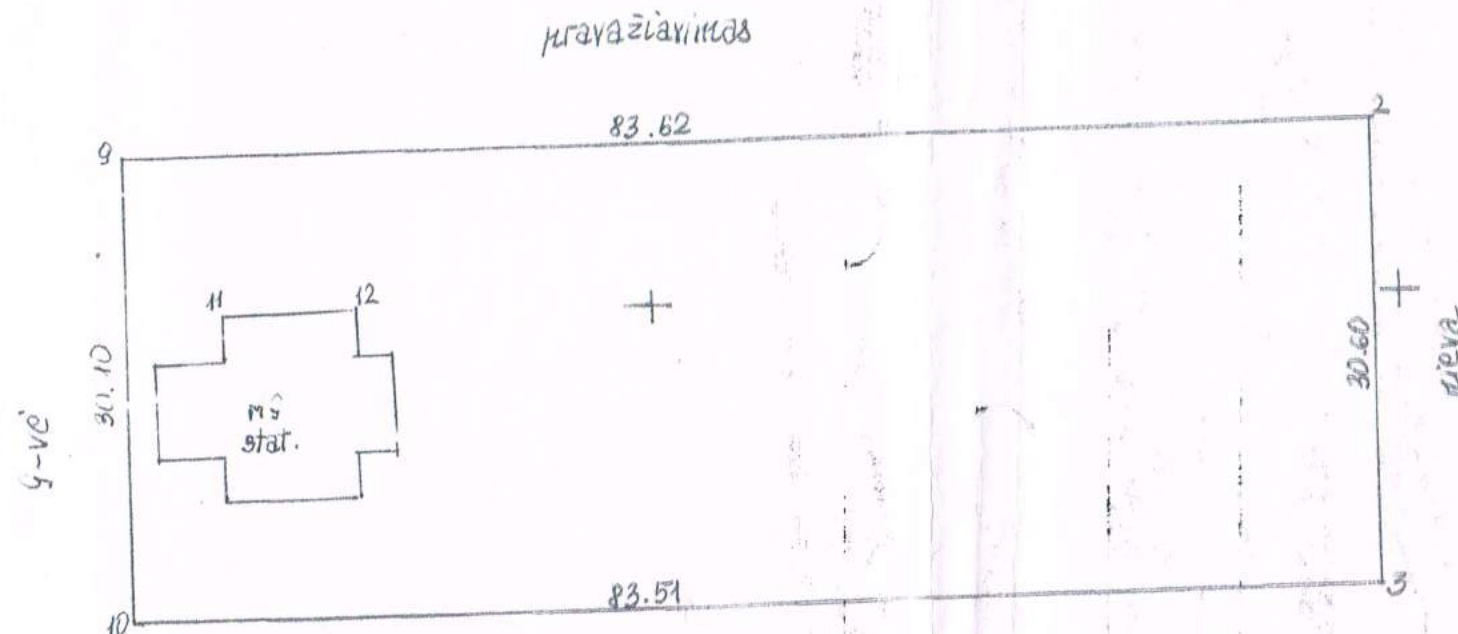
Plotas: 2536 m²

menis.
isi užsakymo

Respublikos miestas		Trakų raj.
Rajono pavaldumo miestas, m. t. gyv. apylinkė		
Miesto rajonas kaimas		Aukštadvaris
Adresas	sklypo	
	savininko	
Žemės sklypo Nr.		122 ✓

4907 0002.78

Sklypo centro koordinatės	
1942 m. sistemoje	
x	y
6053553	5340994
14-35-50-1-3-1	



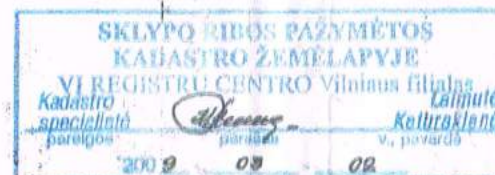
vietinė koordinatėlių sistema		
Taško Nr.	x	y
2	2961.24	3998.40
3	2930.64	3998.71
9	2960.20	3914.78
10	2930.10	3915.20
11 m.	2949.87	3921.46
12 m.	2949.07	3930.31

TIKRA

Trakų rajono žemėlankio skyrius
Archyvarė

Juozefa Surin

2009-08-17 3-26



V. MEŠKONIO INDIVIDUALI ĮMONE

Licencija Nr. 185 išduota 1993 m. 04 mėn. 09 d.

Suderinta:

Trakų raj. žemėlankio skyrius
Aukštadvario ap. agrarinė tarnyba



PAREIGOS	PAVARDĖ	PARASAS	DATA
VYKDYTOIAS	V. Meškonis	[Signature]	
KOPIJAVO			

Marijona Mačėnienė,

Vilniaus g. 34A-5, Aukštadvaris, Trakų r. sav., tel. 861010223

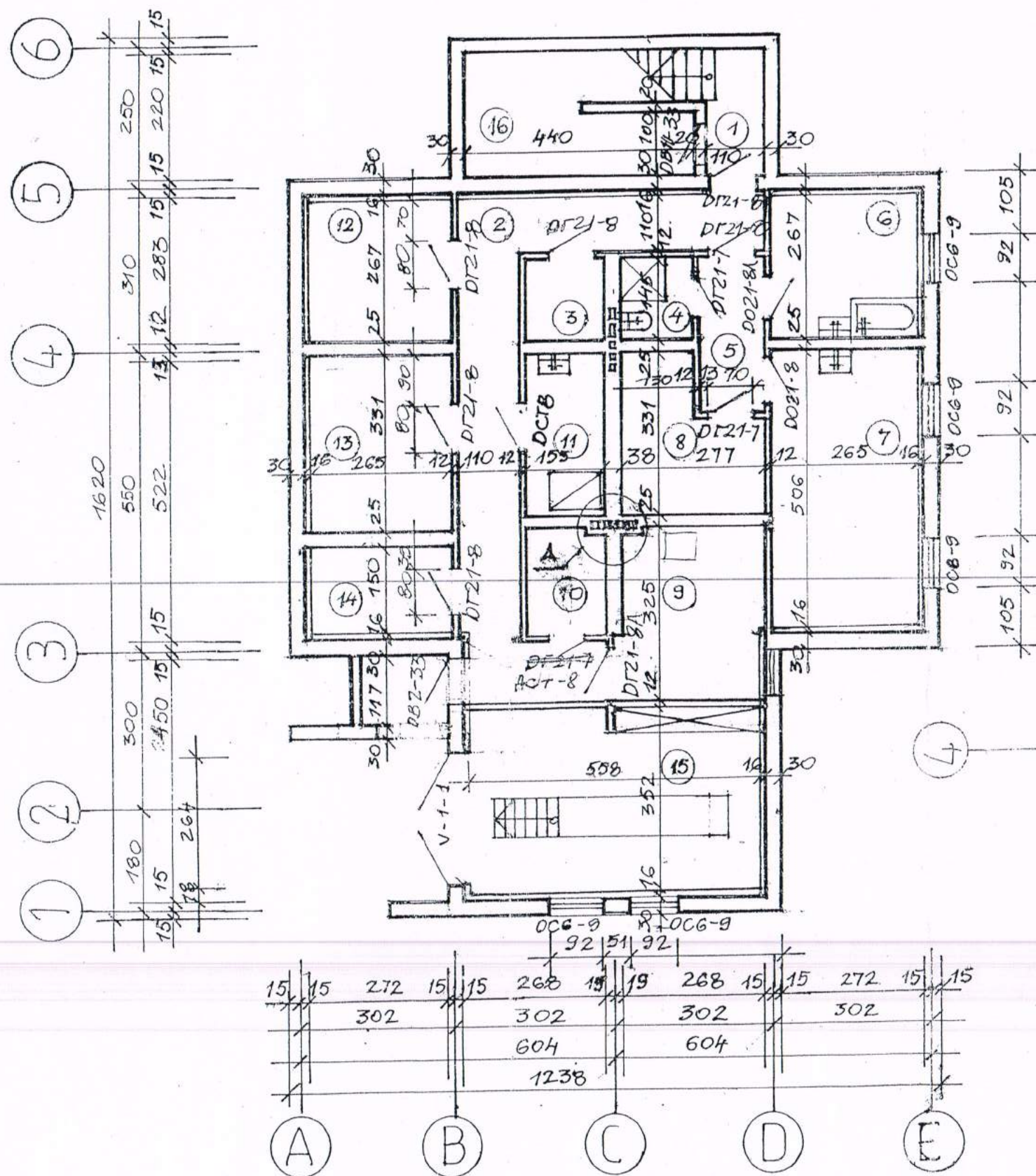
SUTIKIMAS

2017-09-27

Aš, Marijona Mačėnienė, žemės sklypo kad. Nr. 7907/0002:471 Aukštadvario k.v., savininkė, sutinku ir neprieštarauju, kad Antanas Mačėnas, statytų gyvenamąjį namą, gretimame žemės sklype, kad. Nr. 7907/0002:78, esančiame Skrebės g. 17, Aukštadvaris, Trakų r. sav., neišlaikant norminių atstumų iki kaimyninio žemės sklypo ribų.

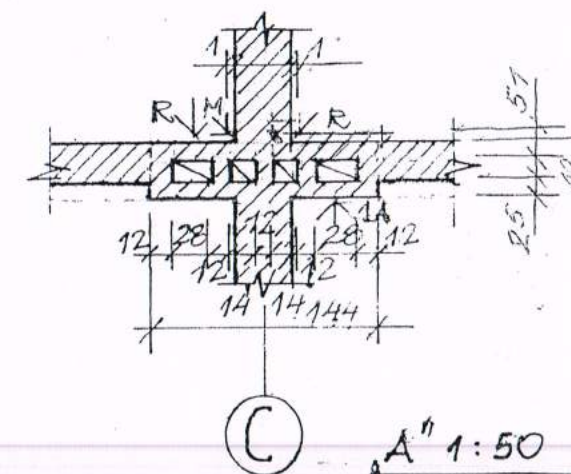
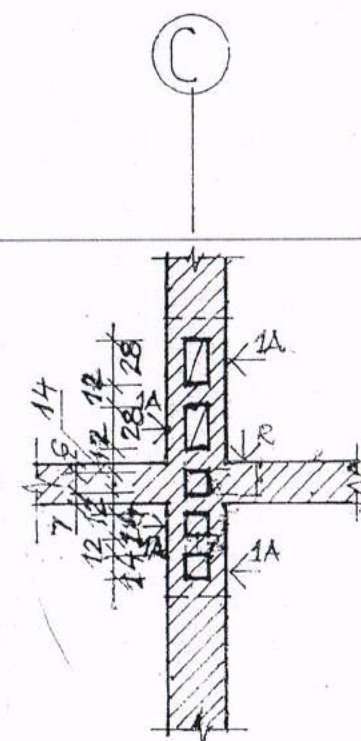
Marijona Mačėnienė



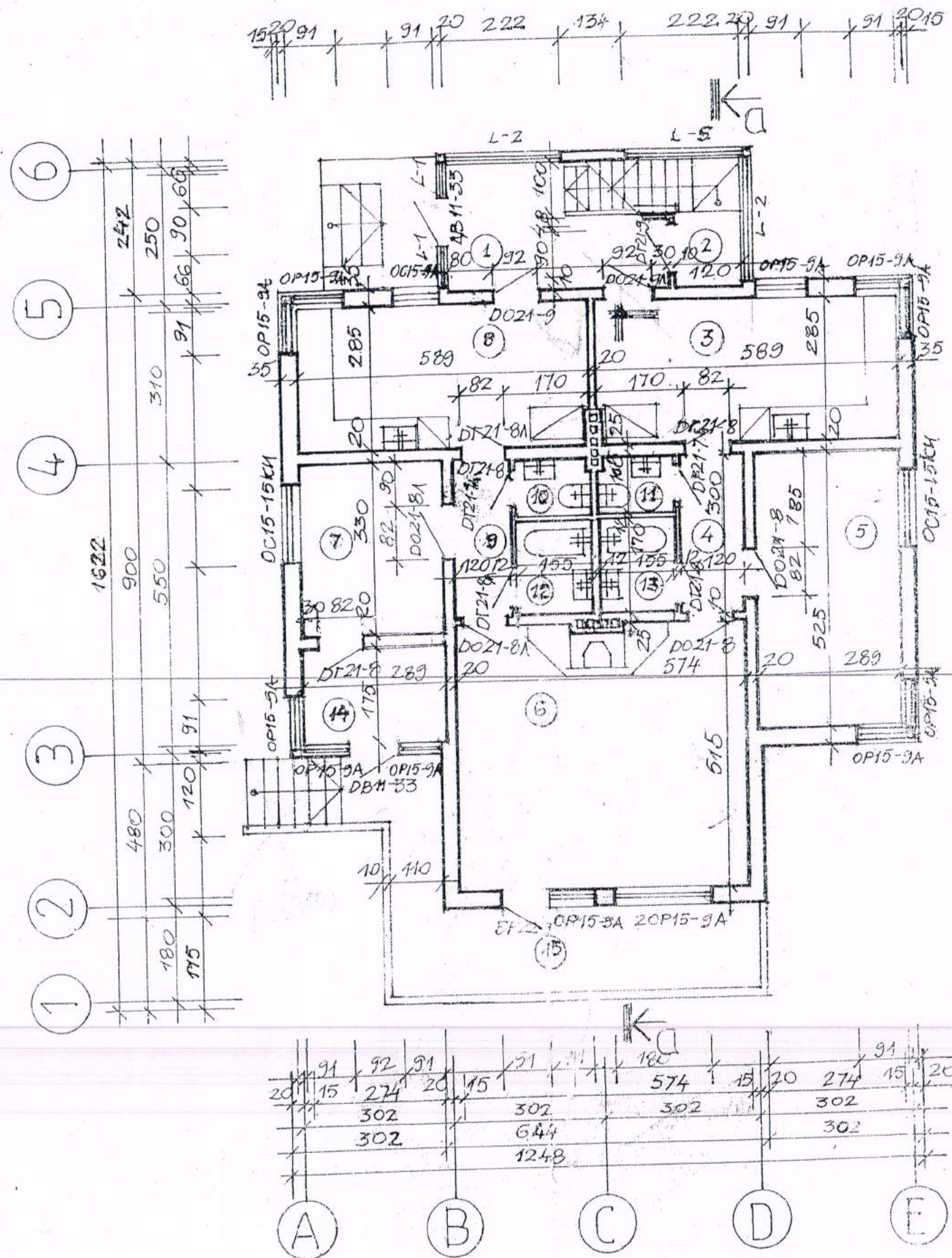


EKSPLIKACIJA

POZ. NR.	PAVADINIMAS	M ²	PASTABA
1	LAIPTINĖ	5,7	
2	KORIDORIUS	17,1	
3	RŪBINĖ	2,2	
4	DUSAS SU TUALETU	1,88	
5	KORIDORIUS	2,56	
6	SKALBYKLA	1,0	
7	DIRBTUVĖ	13,3	
8	SANDĖLIS	6,6	
11	KUROSANDĖLIS	9,1	
10	KURO SANDĖLIS	2,3	
9	KATILINĖ	5,2	
12	DARŽOVIŲ SANDĖLIS	7,0	1
13	VAISIŲ SANDĖLIS	8,77	
14	DARŽOVIŲ SANDĖLIS	3,97	
15	GARAŽAS	19,64	
16	SANDĖLIS	7,9	



BIURO VIRŠ	F. KVEDARAVIČIENĖ	A. GELUMBAUSKO GYVENAMASIS NAMAS TRAKU, RAJ. AUKŠTADVARIO GYVENVIETĖJE SKL. 122		
PROJEKTAVO	L. KACINSKAS			
		STADIJA	LAPONR	LAPUS
		P	AS-3	10
		RŪŠIO PLANAS		
		GAMYBINIS PROJEKTINIS ARCHITEKTŪROS IR PLANAVIMO BIŪRAS		
		M 1:100		



EKSPLIKACIJA

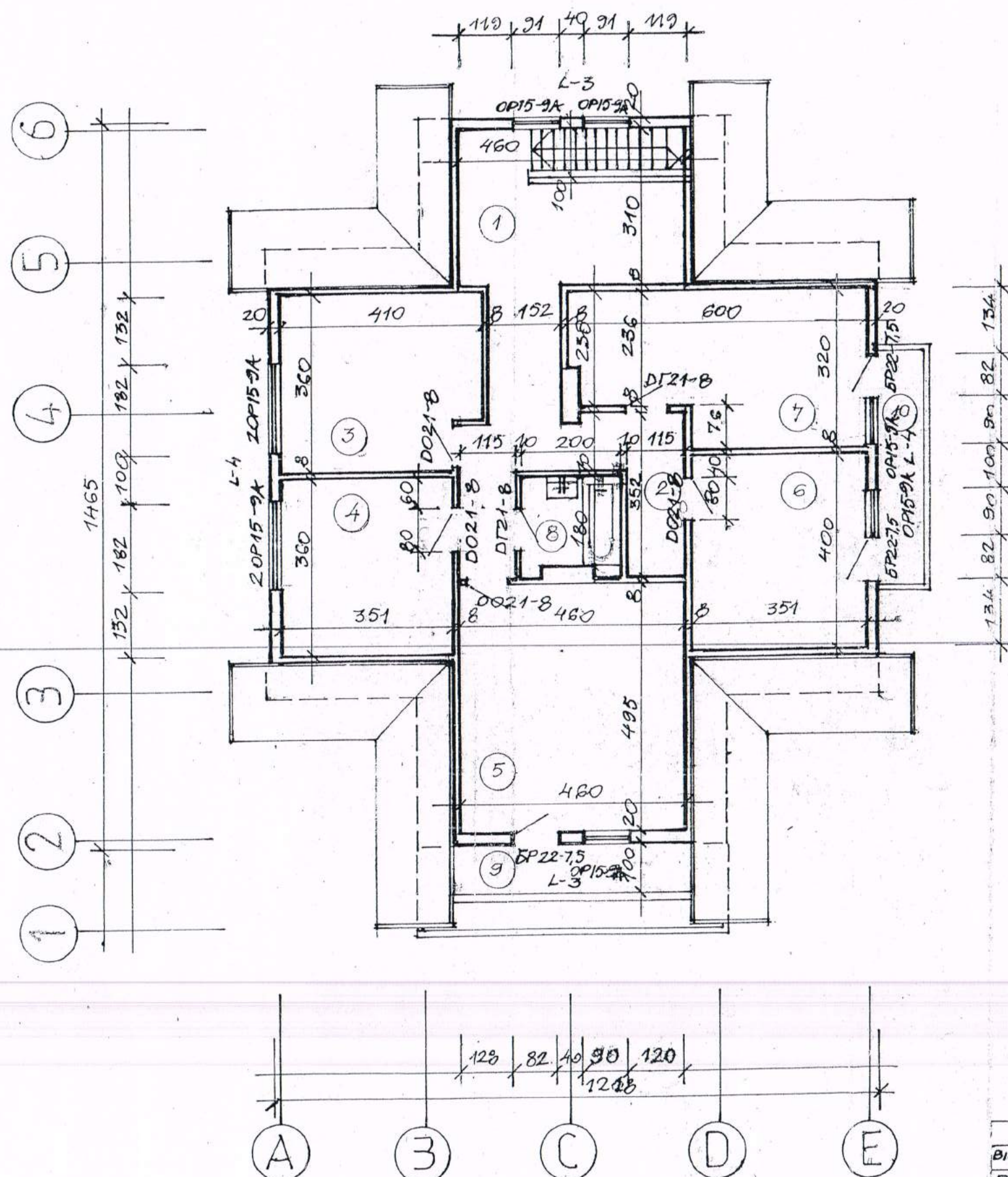
POZNT	PAVADINIMAS	M ²	PASTABA
1	VERANDA	7,3	
2	LAIPTINĖ	4,1	
3	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	16,7	
4	KORIDORIUS	3,6	
5	KAMBARYS	15,1	
6	SVETAINĖ	29,2	
7	KAMBARYS	9,53	
8	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	16,7	
9	KORIDORIUS	3,6	
10	TUALETAS	1,6	
11	TUALETAS	1,6	
12	VONIA	2,63	
13	VONIA	2,63	
14	VERANDA	7,15	
15	ATVIRA TERASA	15,06	

PIRMO AUKŠTO; BENDRAS NAUDINGAS PL. 104,3 M²
GYVENAMASIS PLOTAS 53,8 M²

PASTABOS:

1. IŠORINĖS SIENOS 35 CM STORIO; MEDŽIO RASTŲ, APHURYTOS SILIKATINIŲ, PLYTŲ 12 CM PLYTŲ, MARKĖ 125, SKIEDINIO M 50. KAMPUOSE PO LANGAIS IR VIRŠ LANGŲ, O TAIPAT DIELIO VERANDA APKALAMA DAILYLENTėmis. VIDINĖS SIENOS MEDŽIO RASTŲ, TARP DUMTRAUKIO IR ŠALIA JŲ SKYLETŲ, MOLO PLYTŲ, MOC SU SKIEDINIU M 25, DUMTRAUKIAI 15 PLNAVIDURIO MOLO PLYTŲ.
2. PLYVI, 2-9 ŽILK. BRĖŽINI, A5-

PROJEKTO VISO	F.K. VEDARAVIČENĖ		A. GELUMBAUSKO GYVENAMASIS NAMAS TRAKU, RAJ. AUKŠTADVARIO GYVENVIETĖJE SKL 122
PROJEKTO VISO	L. KAČINSKAS		
		STADIJA	LAPONR
		P	A5-4
		LAPUSK	10
		PIRMO AUKŠTO PLANAS	GAMYBINIS PROJEKTINIS ARCHITEKTŪROS IR PLANAVIMO BIŪRAS NR 2

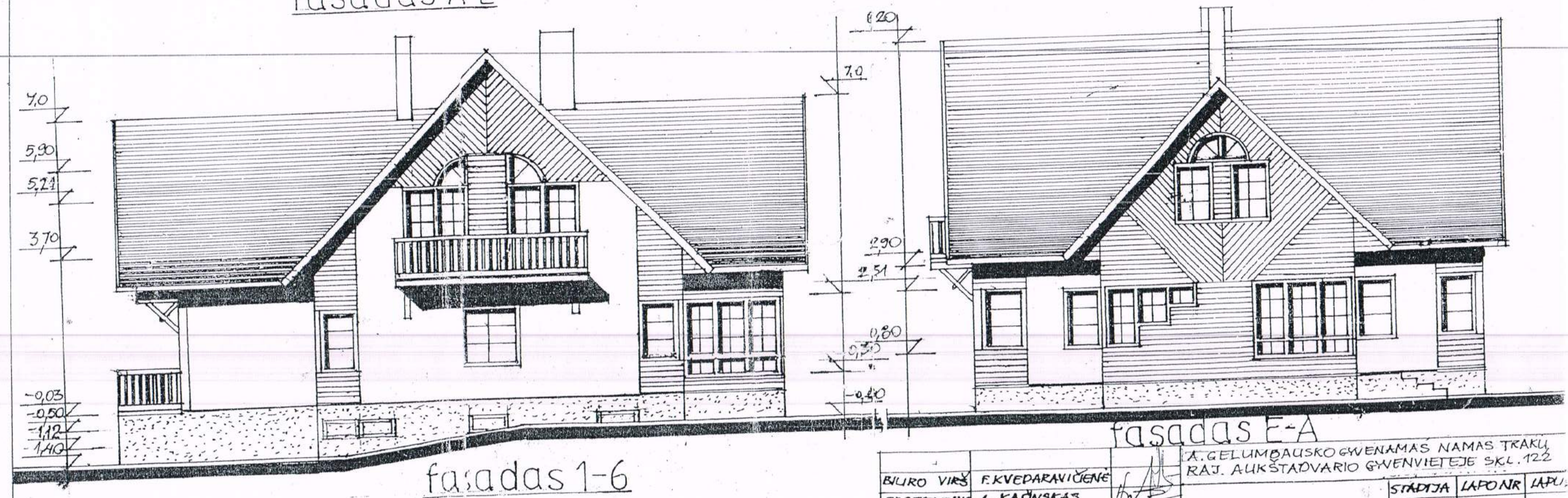
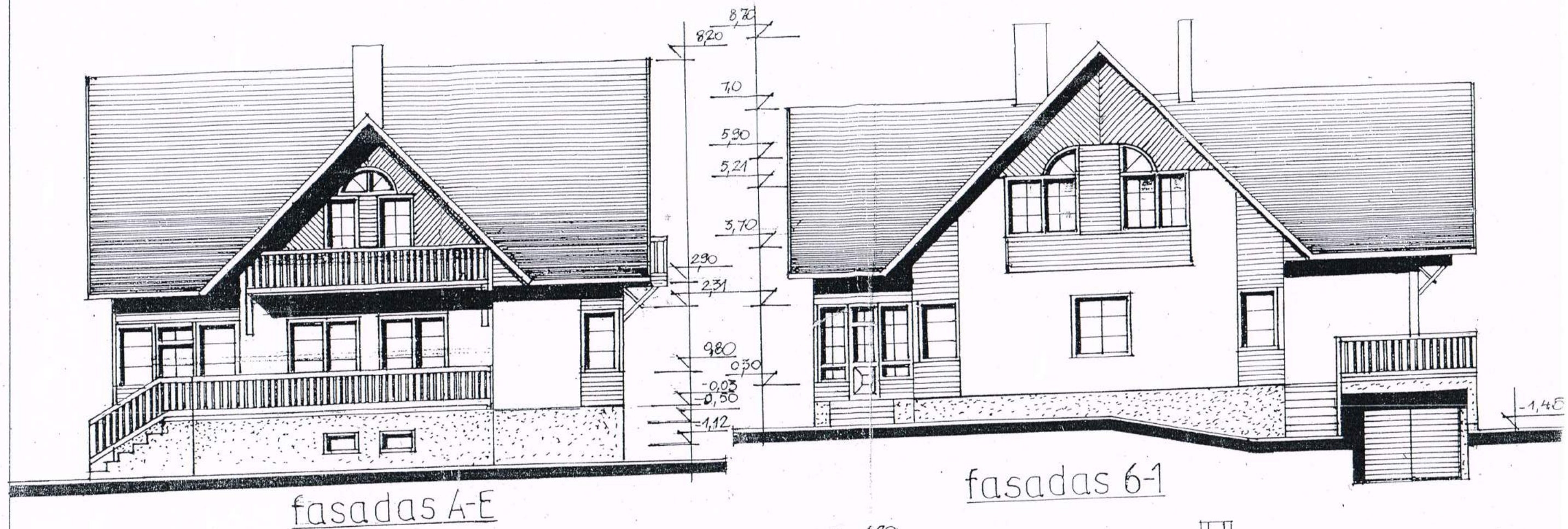


EKSPLIKACIJA

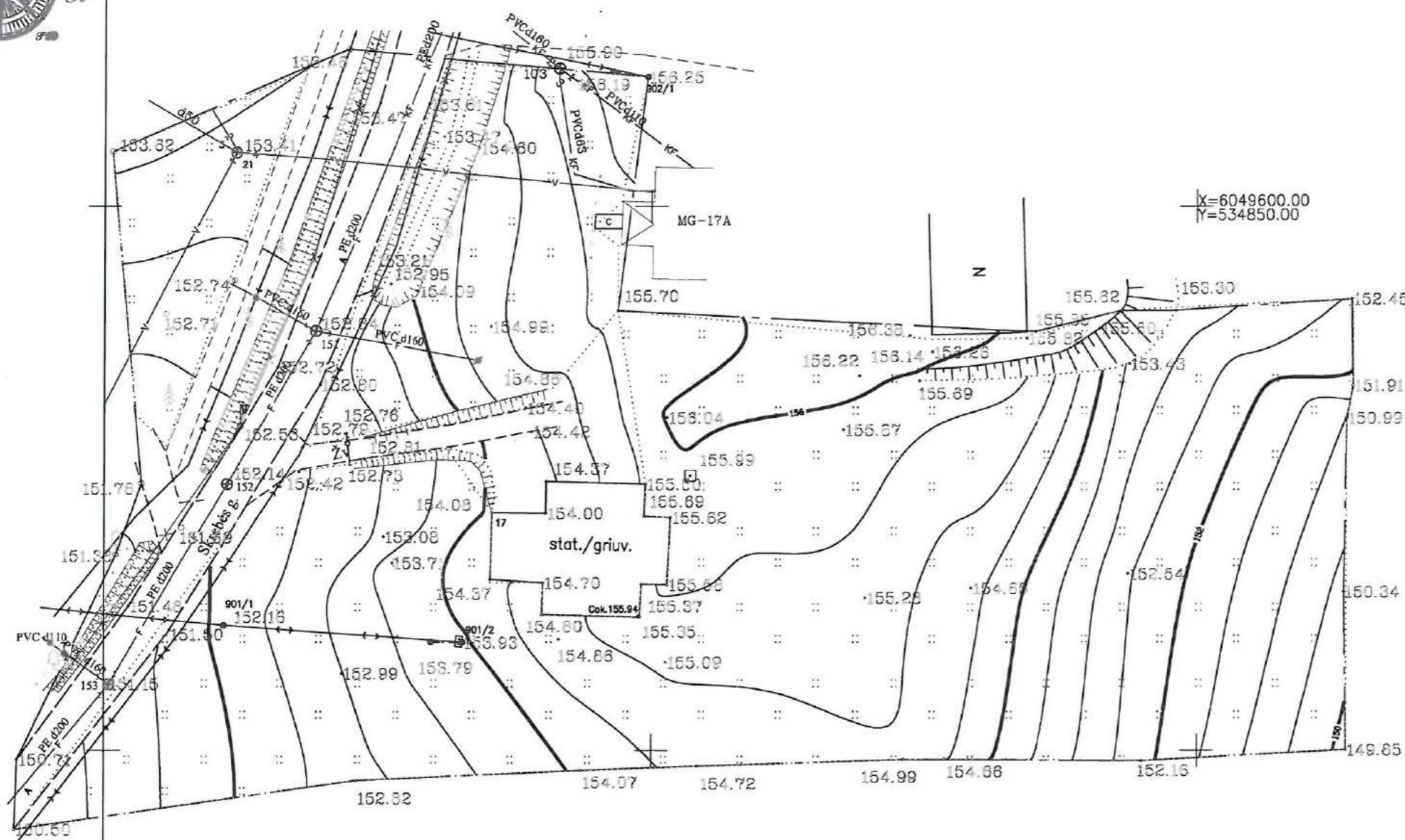
POZN.	PAVADINIMAS	M ²	PASTABA
1	HOLAS	17,5	
2	KORIDORIUS	10,7	
3	MIEGAMASIS	14,2	
4	MIEGAMASIS	12,6	
5	MIEGAMASIS	22,7	
6	MIEGAMASIS	14,0	
7	VAIKŲ KAMBARYS	13,3	
8	VONIA	3,6	
9	DENGTAS BALKONAS	4,6	
10	BALKONAS	4,6	

MANŠARDOS: B. NAUDINGAS PLOTAS 108,6
GYVENAMASIS PLOTAS 76,8

A. GELUMBAUSKO			
GYVENAMASIS NAMAS TRAKŲ RAJ. AUKŠTADVARD. GYVENVIETĖJE SKL. 122			
BIURO VIRŠ. F. KVEDARAVICIENE	PROJEKTAVO L. KAČINSKAS	STADIJA	LAPAS NR. LAPŲ
		AS-5	40
MANŠARDO PLANAS		GAMYBINIS PROJEKTINIS ARCHITEKTŪROS IR PLANAVIMO BIŪRAS NR. 2	



BIURO VIRŠ PROJEKTAVO	F. KVEDARAVIČENĖ L. KAČINSKAS		A. GELUMBAUSKO GVENAMAS NAMAS TRAKŲ RAJ. AUKŠTAJAVIO GVENVIETĖJE SKL. 122		
			STADIJA	LAPŲ NR	LAPŲ
			P	AS-8	10
FASADAI A-E; 6-1; 6-1 E-A			GAMYBINIS PROJEKTINIS ARCHITEKTŪROS IR PLANAVIMO BIŪRAS NR 2		



66/29 - 0040

66/29 - 0039

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V.Pavardė	Paršas	Data	Pastabos
1.	UAB "Trakų Vandenis"	Trakų skyriaus viršininkas Tomas Vaškevičius	[Signature]	2017.09.12	
2.	TELIA LT, AB		[Signature]	19.10.2017	895
3.	AB "Energijos Skirstymo Operatorius"	A. Kaulaitytė	[Signature]	14.09.25	Reg. Nr. 4093
4.	UAB "Trakų Šilumos Tinklai"	Direktorius K. Šparavičius	[Signature]	2017.09.11	
5.	Trakų r. sav. administracijos Architektūros skyrius	E. Džukaitienė	[Signature]	19.10.2017	

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2017-09-12	79:17: 895

Koordinatų sistema: LKS 1994
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARŠAS	UAB "Kadastrakis"			
Vykdytojas	E.Monkevič 1GKV-700	[Signature]	Vytauto g. 22, Trakai Tel. 867575664, 865255892 kadastrakis@gmail.com			
			Skrėbės g. 17, Aukštadvario mst., Trakų r. sav.			
			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data
UAB "Trakuva"				M 1:500	1/1	2017-09

Elektros energijos tiekimo - vartojimo (pardavimo-pirkimo)

SUTARTIS

Aukštadvaris

(sutarties pasirašymo vieta)

1996 m.

02

mėn. 20 d.

Vilniaus elektros tinklai, toliau - Tiekėjas atstovaujami

TRAKŲ RAJONO ELEKTROS TINKLAI

Viršininko pavaduotojas realizacijai

Saulius Kasparavičius

(pareigos, vardas, pavardė)

201-01-18-84 00.12.20

ir

Marjona

Kocienienė

(pareigos, vardas, pavardė)

toliau - Vartotojas, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 08 11 nutarimu Nr. 727, Energetikos įstatymu, Elektros energijos vartojimo taisyklėmis, Techninio eksploatavimo, Priešgaisrinės saugos darbo, saugos ir kitomis taisyklėmis (toliau Taisyklėmis), galiojančiais tarifais, sudarome šią sutartį elektros energijai tiekti ir vartoti

gyv. namas, Šiluvės p. Aukštadvario mst.

(objekto pavadinimas, adresas)

Sutarties pasirašymo dienai elektros energijos skaitiklis yra 4660 nuosavybė, elektros energijos apskaitos įvado spinta ir automatinis jungiklis yra 4660 nuosavybė.

Objekto nuosavybės juridinę teisę įrodantys dokumentai pirkimo sutartis 00.01.18

reg. Nr. 270

Tiekėjas įsipareigoja:

1. Tiekti elektros energiją iki 15 kW pareikalaujamos galios, 15 patikimumo kategorijos vartotojui buities tikslams.
2. Užtikrinti leistiną įtampos dydį pagal galiojantį standartą.
3. Metrologiškai prižiūrėti elektros energijos apskaitos prietaisus.
4. Nemokamai keisti elektros energijos apskaitos prietaisus, sugedusius ne dėl Vartotojo kaltės.
5. Registruoti pranešimus apie Elektros tinklams priklausančių elektros įrenginių gedimus ir laiku juos pašalinti.
6. Periodiškai tikrinti, ar Vartotojo sumokėti pinigai už elektros energiją atitinka skaitiklių rodmenis.
7. Susidariusią Vartotojo skolą ar padarytą materialinę žalą išieškoti teismo tvarka.
8. Be atskiro įspėjimo nutraukti elektros energijos tiekimą ir pareikalauti, kad Vartotojas savo sąskaita pagal galiojančias taisykles elektros energijos apskaitos prietaisus iš namo vidaus perkeltų į išorę, jeigu:
 - 8.1. tiekėjo atstovui nesudarytos sąlygos laisvai prieiti prie elektros energijos apskaitos prietaisų;
 - 8.2. už suvartotą elektros energiją nemokama daugiau kaip tris mėnesius arba skola prilygsta vidutiniam trijų mėnesių elektros energijos suvartojimo dydžiui;
 - 8.3. elektros energija vartojama kitiems negu sutartyje numatyta tikslams;
 - 8.4. viršyta leistina vartoti elektros energijos galia;
 - 8.5. atvado, įvado ar įvadinės apskaitos spintos (dėžės) elektros įrenginiuose nustatyti Taisyklių pažeidimai.

Tiekėjas pradeda tiekti elektros energiją po to, kai Vartotojas pašalina minėtus pažeidimus, apskaitos prietaisus perkelia į išorę, sumoka skolą ir padengia išjungimo ir prijungimo išlaidas.

9. Pakartotinio beapskaitinio elektros energijos vartojimo atveju vienašališkai nutraukti šią sutartį ir atjungti Vartotojo elektros įrenginius nuo elektros tinklų.

Vartotojas įsipareigoja:

1. Užtikrinti, kad Tiekėjas galėtų laisvai prieiti prie apskaitos prietaisų ir kitų įrenginių, susijusių su elektros energijos vartojimu.
2. Neviršyti leistinos vartoti 15 kW elektros energijos galios.
3. Kiekvieną mėnesį atsiskaitymų knygelėje ar sąskaitoje įrašyti faktinius elektros skaitiklio rodmenis ir kiekvieną mėnesį laiku pagal galiojančius tarifus mokėti už suvartotą elektros energiją.
4. Užtikrinti atvado, įvado, įvadinės apskaitos spintos įrenginių, apskaitos prietaisų, plombų saugumą, nekeisti prijungimo schemas ir apie pastebėtus gedimus nedelsiant pranešti Tiekėjui telefonu 55-747, 65-229
5. Vykdyti Tiekėjo nurodymus elektros energijos apskaitos įrengimo, rekonstrukcijos klausimais ir pašalinti Tiekėjo nustatytus Taisyklių pažeidimus iki jo nurodyto termino.
6. Prieš 7 dienas pranešti Tiekėjui, jeigu elektros energija nebus vartojama.
7. Sumokėti už suvartotą elektros energiją iki sutarties nutraukimo (išvykimo iš užimamų patalpų) dienos ir pateikti

Tiekėjui atsiskaitymo knygelę duomenims suvesti ir įsigaliosiančio pasirašymo dienos.

Ši sutartis yra neterminuota ir įsigaliosiančio pasirašymo dienos.

TIEKĖJAS

Motorų g. 2, LT-2038 Vilnius

Kaup. sąsk. atsiskaityti už elektros energiją

Nr. 112001301

LTB Vilniaus Sostinės sk. kodas Nr. 6012

Vartotoją aptarnaujantis skyrius



VARTOTOJAS

Asmens kodas

44303231088 tel. 65-209

Vilniaus 33-5 Aukštadvario mst.

(adresas, telefonas)

Marjona Kocienienė

(parašas, vardas, pavardė)

TRAKŲ RAJONO ELEKTROS TINKLAI

Viršininko pavaduotojas realizacijai

Saulius Kasparavičius

(adresas, telefonas)

(parašas, vardas, pavardė)

Pateikta dokumentacija

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokum. Nr.	Išdavimo data	Išdavusios organizacijos pavadinimas	Pastabos
1.	El. energijos tiekimo ir vidaus instaliacijos projektas (smulki schema)	6/11	00.11.20	UAB "Elektra"	
2.	Instaliacijos izoliacijos varžos matavimo protokolas	6/11	00.11.20	— " —	
3.	Ižeminimo varžos matavimo protokolas				
4.	Grandinės "fazė - nulis" varžos matavimo protokolas				
5.	Paslėptų darbų aktai				
6.	El. įrenginių techniniai pasai				
7.	Pažyma apie techninių sąlygų įvykdymą	6d9	00.11.23	Trakų REI	15.12
	El. įrang. priėmimo pažyma	2512	00.12.01	EVJ Vieniavos st.	
	Rizikos aktas	6/11	00.11.23	Trakų RET	

A-809 d/n. 809/2
AIBB C-25A

INSPEKTORIAUS ATŽYMA

Abonentinis Nr. 7911570

Elektros skaitiklis Nr. 10939295 tipas DV-616TR įtampa 380/220 V
 10/60 A, kleimuotas 00-3, rodmuo 000008 kWh (dienos) 000002 kWh (nakties)
 Priimtas ir prijungtas. Prijungimo schema patikrinta, elektros skaitiklio gnybtų dangtelis, A įvadinis
 automatinis jungiklis, srovės transformatoriai, /5 Nr. KDE 0099233, įvado dėžė atramoje
 nereikalinga išbraukti) užplombuoti plomba Nr. VET 215 2 vnt..

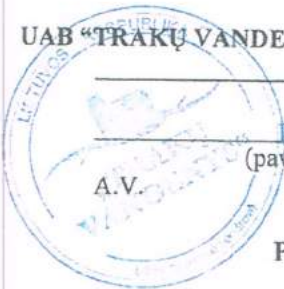
Vartotojas supažindintas su vartotojų elektros įrenginių saugaus eksploatavimo taisyklėmis, kitomis sutartyje
 nurodytomis Taisyklėmis, instrukuotas, kaip išrašyti sąskaitą, ją apmokėti. Su elektros skaitiklio nuėmimo ir išdavimo tvarka
 supažindintas. Bendra atsiskaitymo knygelė išduota.

Atsiskaitymo knygelę ir reikalingą instruktavimą vartotojas gavo 01.02.20
 H. Močiūnienė (data)
 (Vartotojo v. pavardė, parašas)

TRAKŲ RAJONO ELEKTROS TINKLAI
 Realizacijos skyrius
 Inspektorius
 Algimantas Krapavičius
 tel. (8 238) 65229

(Inspektoriaus v. pavardė, parašas)

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



Direktorius

Romualdas Ingelevičius

(pavardė, pareigos)

(parašas)

2017 m. 08 mėn. 31 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. T-17-38

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Skrebės g.17, Aukštadvaris (gyv.namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI: 1 m³ esamas/ _____
192 m³/metus m³/d. m³/h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)

Užsakovas privalo:

1. Nuo Skrebės g. esančio vandentiekio tinklo šulinio Nr.21 projektuoti vandentiekio įvadą į namą iš PE, PN-10 vamzdžių.
2. Įvade įrengti vandens apskaitos mazgą su nežemesnės kaip "B" tikslumo klasės DN - 20 vandens apskaitos skaitikliu.
3. Vandens apskaitos mazgą įrengti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu.
4. Parengtą projektą derinti su UAB „Trakų vandenys“, paliekant 1 egz.
5. Darbus vykdyti, turint leidimą žemės kasimo darbams bei prižiūrint atestuotam darbų vadovui ir techninės priežiūros inžinieriui.
6. Prisijungimui prie esančio tinklo gauti UAB "Trakų vandenys" leidimą.
7. Tinklo prijungimą, dengiamus darbus, chloravimą bei hidraulinių bandymą vykdyti dalyvaujant UAB „Trakų vandenys“ atstovui, kurį kviesti tel. 55560 – Trakuose.
8. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką, bendrovės atstovo pasirašytus dengtų darbų aktus, naudotų medžiagų sertifikatus, vandens kokybės įvade laboratorinių tyrimų analizių rezultatus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI: 1 m³ esamas/ _____
192 m³/metus m³/d. m³/h.

Užsakovas privalo:

1. Suprojektuoti ir pakloti nuotekų atvadą iki nuotekų tinklo šulinio Nr.151.
2. Parengtą projektą derinti su UAB „Trakų vandenys“, paliekant 1 egz.
3. Darbus vykdyti, turint leidimą statybai ir žemės kasimo darbams bei prižiūrint atestuotam darbų vadovui ir techninės priežiūros inžinieriui.
4. Prisijungimui prie esančio tinklo gauti UAB "Trakų vandenys" leidimą.
5. Tinklo prijungimą, dengiamus darbus vykdyti dalyvaujant UAB „Trakų vandenys“ atstovui, kurį kviesti tel. 55560 – Trakuose.
6. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką, bendrovės atstovo pasirašytus dengtų darbų aktus, darbus atlikusio darbų vadovo atestato kopiją, darbus atlikusios įmonės atestato kopiją, įsakymo apie darbų vadovo paskyrimą kopiją.

Sąlygas

ruošė

Tomas Vaškevičius

(pareigos, pavardė, parašas)

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„TRAKUVA“
DIREKTORIAUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO
2017 m. rugsėjo mėn. 27 d. Nr.27/2017**

Skiriu projekto vadove Filomeną Kvedaravičienę, Antano Mačėno, a.k. 37307140236, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo), Skrebės g. 17, Aukštadvaris, Trakų r. sav., statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimui.

Direktorė



Filomena Kvedaravičienė

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters.

IGALIOJIMAS

Trakai, du tūkstančiai vienuoliktų metų birželio mėnesio dvidešimt aštunta diena.

Aš, **ANTANAS MACĖNAS**, a.k. 37307140236 (paso Nr.22369008), gyv. 23 Dawn Redwood Close, Horton, Slough, SC39QD Didžioji Britanija, igalioju motiną **MARIJONĄ MACĖNIENĘ**, a.k. 44303231088, gyv. Vilniaus g. 33-5, Aukštadvaris, Trakų r.sav.,

- tvarkyti dokumentus, žemės sklypo, esančio Vilniaus g. 33 (trisdešimt trys), Aukštadvario mstl., Trakų r.sav., išpirkti iš valstybės aukščiau minimą žemės sklypą, pasirašyti pirkimo-pardavimo sutartis, perdavimo aktus,

- valdyti, tvarkyti visą man priklausančią nekilnojamą turtą, esantį Aukštadvario sen., Trakų r. sav., atlikti teisinę registraciją, gauti nuosavybės dokumentus.

- tuo tikslu atstovauti mane visose įstaigose, valstybės įmonės Registrų centre, žemėtvarkos skyriuje, notarų biure, nacionalinėje žemės tarnyboje, rašyti mano vardu prašymus, mokėti mokesčius, duoti sutikimus, už mane pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Vykdant igaliojimą vadovaujamasi LR CK 2.134-2.151 str. ir 6.756-6.765 str. nuostatomis.

Igaliotojų LR CK atitinkamų straipsnių turinys paaiškintas:

2.144 str. - pasibaigus terminui ar panaikinus jį igaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti igaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams;

2.146 str. - igaliotojas turi teisę bet kada panaikinti igaliojimą, o igaliojimo atsisakyti;

2.147 str. - igaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus igaliojimo terminui; 2) igaliotojui panaikinus igaliojimą; 3) igaliojimo atsisakius igaliojimo; 4) nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui; 5) mirus igaliojimą davusiam fiziniam asmeniui, kuriam duotas igaliojimas ar pripažinus jį neveiksnium, ar ribotai veiksnium, ar pripažinus nežinia kuo esančiu;

2.148 str. - apie igaliojimo panaikinimą igaliotojas privalo pranešti igaliojimo davusiam ir igaliojimo gavusiam asmeniui, su kuriais nustatant ar palaikant santykius atstovauti duotas igaliojimas.

2.150 str. - atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

2.151 str. - atstovaujajam turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Igaliojimas išduotas dešimčiai metų.

Parašas

A. Macėnas

2011 m. birželio 28 d.

Aš, Trakų r. 2-ojo notarų biuro notarė Daina Aliukonienė, igaliojimą, pasirašytą ANTANO MACĖNO, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. DA - 3750

Notaro atlyginimas 22 Lt. + 304.

Kompensacija už patikrą registruose dydis -

Kompensacija (-ų) už kitas kliento prašymų -

notaro atliktos paslaugos dydis -

Notaro parašas

D. Aliukonienė



Trakų r. 2-asis notarų biuras
Vilniaus g. 7-3, LT-21105 Trakai, tel/fax 8 (528) 56109
e-mail: daina.aliukonienė@notara.lt



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "TRAKUVA"**
Kodas: **1812 88910**
Buvęs kodas: **8128891**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **1994 m. kovo 23 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Juridinių asmenų registravimo
skyriaus II privačių juridinių
asmenų registravimo grupės vedėja



Gražina Mackevičienė
Gražina Mackevičienė

Pažymėjimas išduotas: **2005 m. kovo 30 d.**

Nr. 066763

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 041461

DRAUDĖJAS	TRAKUVA, Vytauto g. 16, Trakai, Lietuva, tel. 865060240, įmonės kodas 181288910
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2016.12.11 iki 2017.12.10 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartis buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Visi objektai ir jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudiminiam įvykiui:	290.000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290.000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	347,54 EUR (Trys šimtai keturiasdešimt septyni EUR 54 ct) 347,54 EUR įmokėti iki 2016.12.11
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2.900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2016.12.08, Centrinė būstinė
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225.

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

TRAKUVA


(parašas)
A.V. GROVE
TRAKUVA

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS
LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

JUS APTARNAVO:

ANGELE MARKEVIČIENĖ
Tel. +37052839417, El. paštas a.markeviciene@bta.lt



1/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemara iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija). Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT13704400001749259

01b0425da0c1dd345562f9b1d9088b

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 041461

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
TRAKUVA



DRAUDIKO ATSTOVAS:
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS
LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

JUS APTARNAVO:
ANGELĖ MARKEVIČIENĖ
Tel. +37052839417, El. paštas a.markeviciene@bta.lt



2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Valdemāra iela 63, LV-1010 Ryga, Latvija), Lietuvoje veikianči per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokesčio kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

01b0425da0c1dd345362e9b1d9018fb



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.22315

Filomena Kvedaravičienė

A.k. 45001290028

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovės, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės, ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovės ir teritorijų detaliojo planavimo specialistės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (išskyrus naftos ir dujų).

Teritorijų planavimo rūšis: detalusis teritorijų planavimas.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. birželio 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. birželio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

06544



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 000610

Sonata Kučinskaitė

(asmens kodas 47401200744)

2008 metais baigė

*architektūros
bakalauro studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M103),

ir jai suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius



Adomas Butrimas

prof. dr. Adomas Butrimas

Registracijos Nr.748

Išdavimo data 2008 m. birželio 21 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101