

NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 1. Statinio pavadinimas, adresas.** Remonto dirbtuvių su parduotuvės patalpomis Kauno m.sav., Veiverių g.61B, rekonstrukcijos projektas.
- 2. Statybos geografinė vieta.** Esama teritorija yra Kauno m.sav. teritorijoje. Sklypas nuosavybės teise priklauso LR, pateikiama nuomos sutarties kopija. Sklypo reljefas sąlyginai lygus.
- 3. Statytojas (užsakovas).** S.Mackelos įmonė „Šaltukas“ *
- 4. Projektavimo etapas (stadija).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - parengiamas techninis darbo statybos projektas. TDP sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" nurodymus.
- 5. Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2010, „Statinio statybos rūšys“ yra *rekonstrukcija*.
- 6. Statinio naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statybos techniniu reglamentu „Statinių klasifikavimas“, 7.8. *gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gavybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita);*
- 7. Statinio kategorija.** Vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi, pastatas priskiriamas *neypatingos kategorijos statiniams*.



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Plotas (prieš rekonstrukcija)	Plotas (po rekonstrukcijos)
1.SKLYPAS			
1.1.Sklypo plotas	ha	0,0793	0,0793
1.2.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	56	88
1.3.Sklypo užstatymo tankumas	%	24	47
1.4.Statiniais užstatytas žemės plotas	m ²	190,00	372,00
2.REMONTA DIRBTUVĖS:			
2.1.Bendras plotas	m ²	441,83	699,10
2.2.Pagrindinis plotas:	m ²	441,83	618,17
2.3.Pagalbinis plotas	m ²	63,30	80,93
2.6. Pastato tūris	m ³	1685,00	3023,00
2.7. Aukštų skaičius	vnt.	2 a.	
2.8. Pastato aukštis	m ²	10,71	10,71 7,35 (priestato)
2.9. Energinio naudingumo klasė	-	Priestatas – A kl.	
2.10. Pastato užstatytas plotas:	m ²	190,00	372,00
2.11. Parkavimo vietų skaičius:	Vnt.	10	Dirbtuvės – 2 darbo vietos, Administracinės patalpos-2 vt., prekybos patalpos (ne maisto produktai) – 5 vt.; sandėliavimas – 1 vt.

PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	0	0

STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai PP parengti vadovaujantis teisės aktais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas: išreikšti Statytojo planuojamo statyti statinio architektūros, išplanavimo pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais nerengiami teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Esamos padėties analizė. Žemės sklypas Kauno m.sav., Veiverių g.61B, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.. Žemės sklypo plotas 0,0793 ha. Sudaryta nuomos sutartis Nr.19/2001-0794, 2017-05-19 susitarimas pakeisti sutartį Nr.8SŽN-176-)14.8.55.). Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypui atlikti kadastriniai matavimai ir įregistruoti Nekilnojamo turto registre.

Žemės naudmenų našumo balas – 40,00.

Žemės sklypui nustatytos ir įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0793 ha);
- XLVIII šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,0793 ha);
- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje;
- IX - Dujotiekių apsaugos zonos.

Statomo pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai, tūris), planavimo sprendiniai.

Numatomas projektuoti remonto dirbtuvių paskirties pastatas su prekybos, sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis. Pastatas skirtas naudotos buitinės technikos – šaldytuvų ir šaldiklių remonto dirbtuvėms, sandėliavimui ir prekybai. Atlikus pastato rekonstrukciją, numatoma priestato statyba. Priestatas bus naudojamas šaldytuvų remonto dirbtuvėms praplėsti, įrengti patogesnes šaldytuvų ir jų remonto detalių prekybos ir sandėliavimo patalpas. Prekybos patalpos iš antro aukšto bus perkeltos į pirmą aukštą. Pastogės patalpose statybos darbai nevykdomi.

Pastate įrengiamos administracinės, buitinės patalpos.

Įvairios paskirties pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U_R ($W/(m^2 \cdot K)$) ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų Ψ_R ($W/(m \cdot K)$) vertės D ir E energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

2 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Stogų, $U_{R,r}$	Perdangų, kurios ribojasi su išore, $U_{R,ce}$	Atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, $U_{R,fg}$	Perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių, $U_{R,cc}$	Sienu, $U_{R,w}$	Durų ir vartų, $U_{R,d}$	Langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų, $U_{R,wda}$	Ilginių šiluminių tiltelių, Ψ_R
11.	Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai	0,38	0,32	0,60	0,60	0,52	1,92	2,05	0,12

PP

Lapas

Lapų

Laida

3

0

0

Pastato konstrukcinis sprendimas – blokelių mūras, , termoizoliacija. Fasadų apdaila – struktūrinio tinko, profiliuoto metalo lakštų apdaila. Jų spalvinis sprendimas - rekomendacinio pobūdžio, bus tikslinamas TDP rengimo metu.

Pastato architektūra atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus statybos įstatyme – yra korektiška gamtinei ir urbanistinei aplinkai, bei draugiška ir harmoninga supančiai aplinkai. Fasadų sprendimas neagresyvus, apdailai naudojamos regionui būdingos ilgaamžės apdailos medžiagos. Išlaikomas architektūrinis vientisumas ir sprendinių kompleksškumas.

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

Įvažiavimas. Įvažiavimas į sklypą – iš Veiverių gatvės. Įvažiavimas – esamas, asfaltbetonio danga.

Atstumai iki gretimų sklypų. Iki gretimų sklypų adresu Veiverių g.61C, neišlaikomas norminis atstumas. Pateikiami gretimų sklypų nuomotojų A.Grigalevičiaus ir žemės sklypo savininkų Lietuvos Respublikos (NŽT Kauno miesto skyriaus) sutikimai.

Parkavimas. Parkavimo vietų skaičius :

- Remonto dirbtuvių patalpos – plotas 218,46 m². Remonto dirbtuvėse dirba 2 darbuotojai - ~2 vt.;
 - Sandėliavimo patalpos – plotas 187,09m² -1 vt;
 - Administracinės patalpos – plotas 46,85 m² -2 vt;
 - Prekybos patalpos – plotas 154,98 m² – 5 vt.
- Viso 10 vietų.

Sklype yra įrengta aikštelė parkavimui. Aikštelė - asfaltbetonio dangos, vietų skaičius pakankamas.

Sklypo aptvėrimas. Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

Sklypo apšvietimas. Sklypo teritorija bus apšviesta – atskiri apšvietimai įrengti prie pastato.

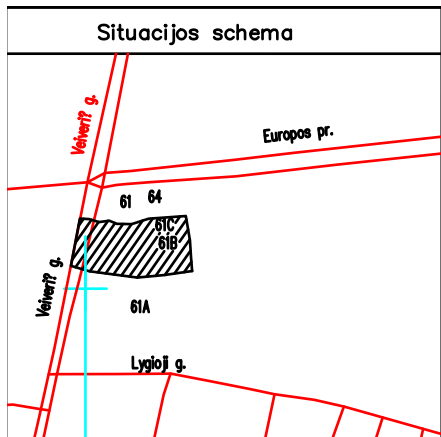
VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų, gaisrų gesinimo vandenių ar putomis sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų (sklype ir(ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų, projektiniai sprendiniai.

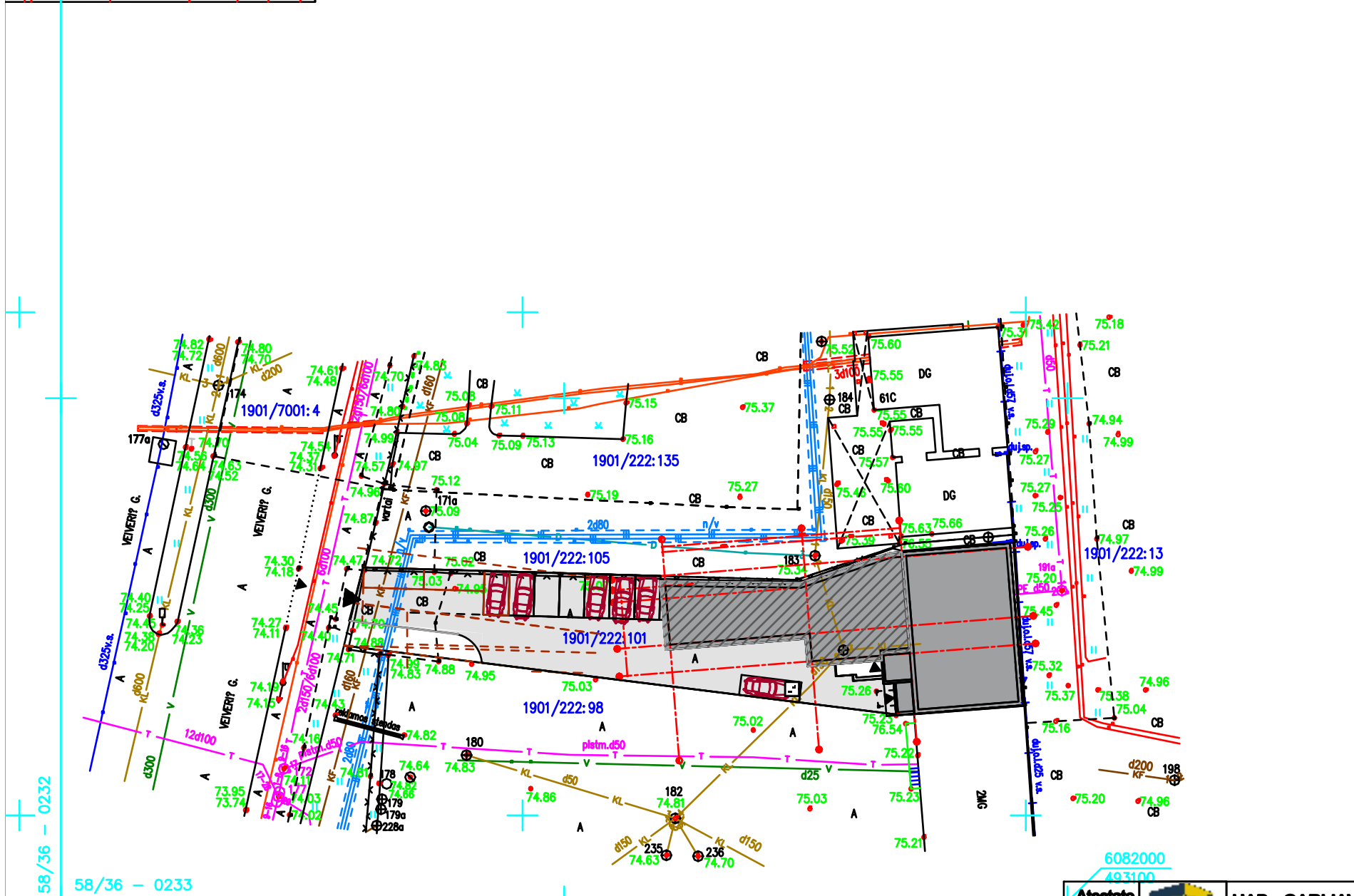
Vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai – projektuojami atskira dalimi. Bus rengiamas vandentiekio ir nuotekų tinklų TDP.

PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	0	0





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



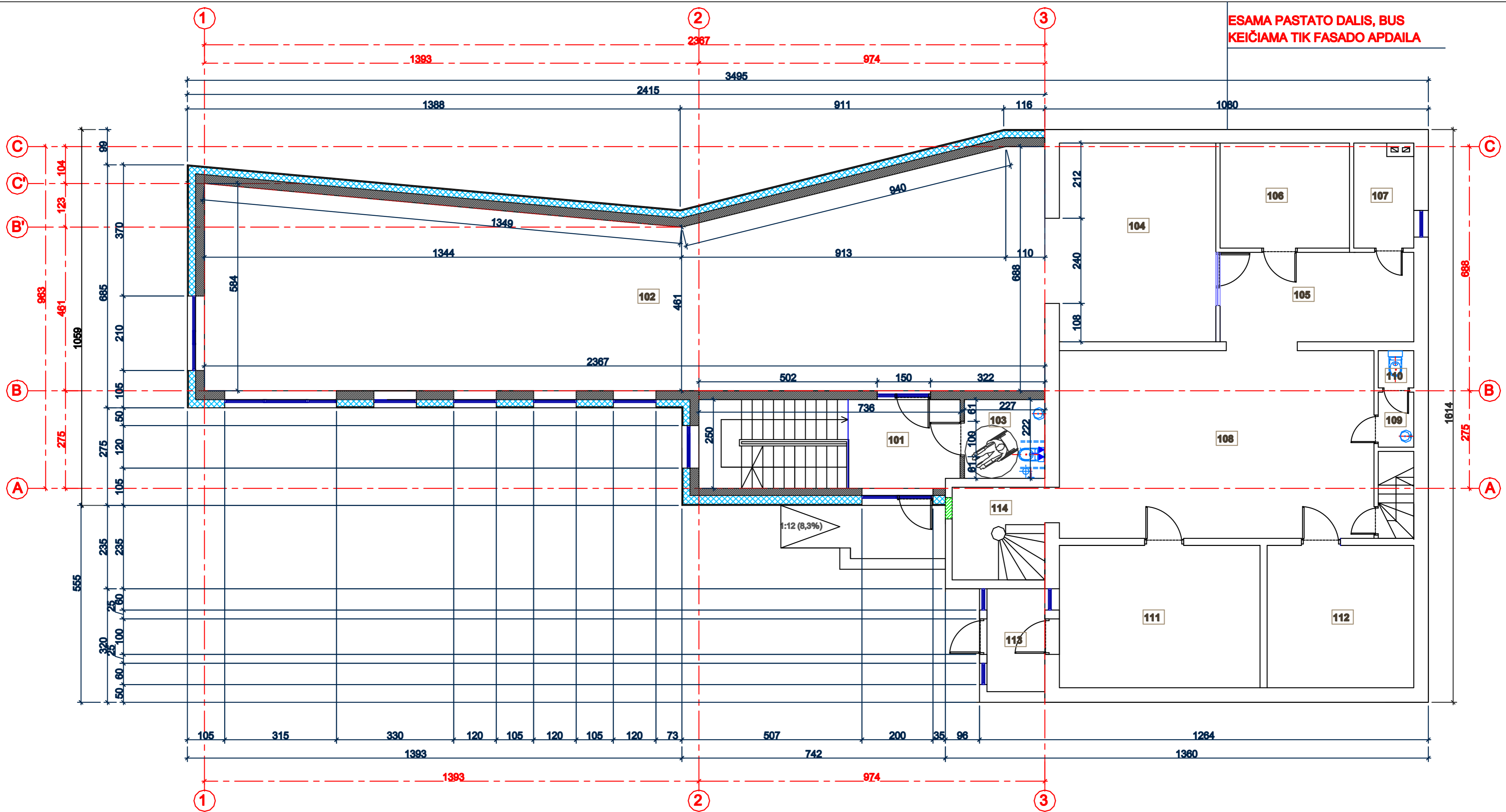
EKSPLIKACIJA	
▨	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
▨	ESAMAS REMONTO DIRBTUVIŲ PASTATAS
◀ ◀	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA, ĮĖJIMAS PASTATĄ
▨	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1. SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	ha	0.0783
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	88
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	47
1.4. STATINIAIS UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	m²	372.00
2. REMONTO DIRBTUVĖS SU PREKYBOS PATALPOMIS		
2.1. BENDRASIS PLOTAS	m²	899,10
2.2. PAGRINDINIS PLOTAS	m²	618,17
2.3. PAGALBINIS PLOTAS	m²	80,93
2.4. PASTATO TŪRIS	m³	3023.00
2.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
2.6. PASTATO AUKŠTIS	m	7,35(priestato)
2.7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A (priestato)
2.8. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		Nekeisif.
2.9. PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	372.00
3. INŽINERINIAI TINKLAI:		
3.1. BUTINĖS NUOTEKOS, VANDENTIEKIS		projektuojamos
3.2. EL. KABELIS*		projektuojami
* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.		

104 - B - 5 104 - B - 6

58/36 - 0232
58/36 - 0233
58/36 - 0253

Atestato Nr.	UAB „GARLIAVOS STATYBA“ Liepų g.36, Garliava, Kauno r., tel/fax: 837 662982			Objektas: REMONTO DIRBTUVIŲ SU PARDUOTUVĖS PATALPOMIS KAUNO M. SAV., VEIVERIŲ G.61B, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A 1411	PV	S.D. Grušauskienė	2017	Brėžinys:	Laida	
A 1411	ARCH.	S.D. Grušauskienė	2017			
Etapas: Užsakovas: STASIO MACKĖLOS ĮMONĖ „ŠALTUKAS“				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP						



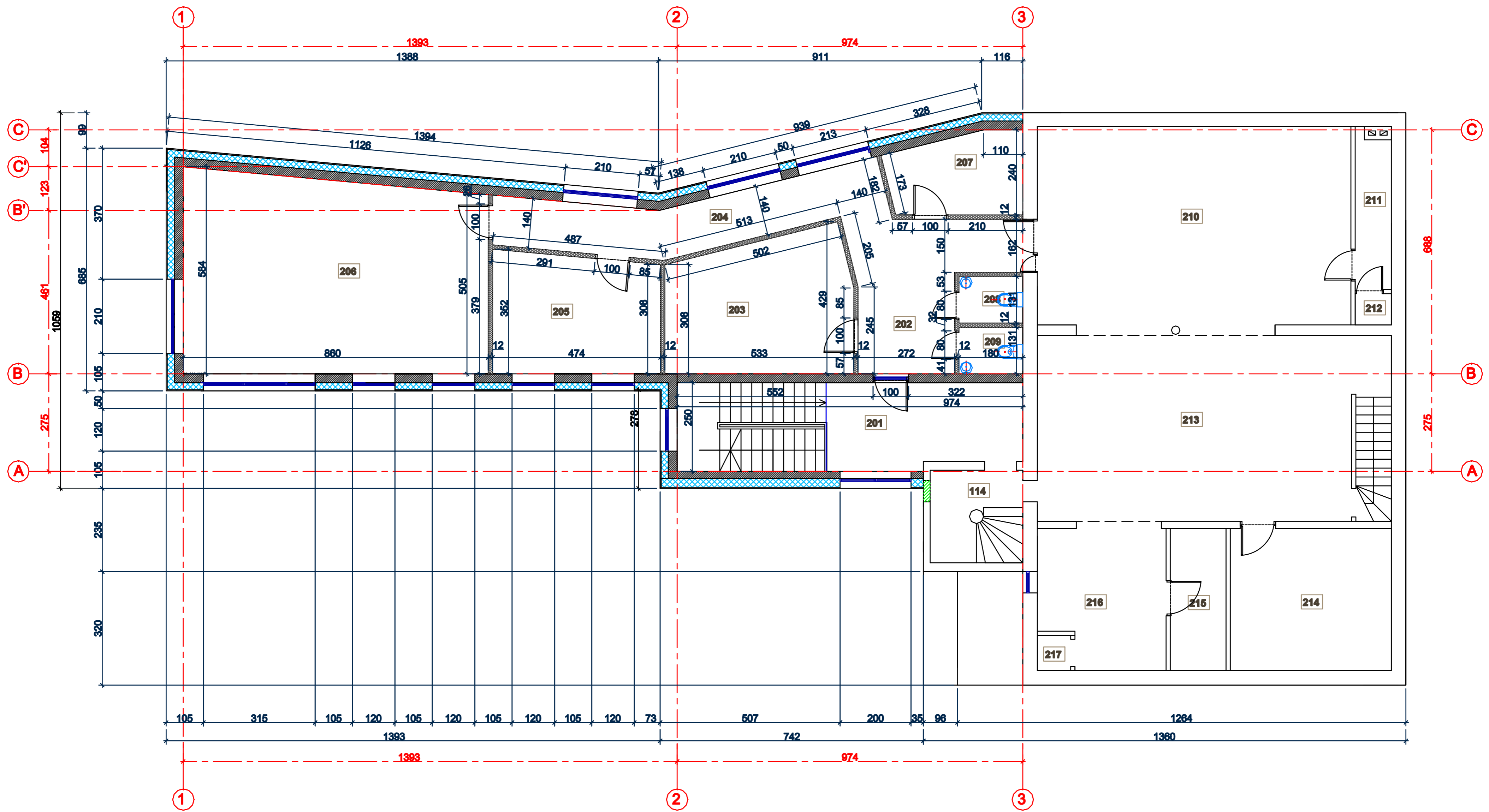
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Laiptinė	-
102	Prekybos salė	130,31
103	San. mazgas	5,03
104	Prekybos salė	24,67
105	Dirbtuvės	13,75
106	Buitinė patalpa	10,79
107	Katilinė	5,02
108	Dirbtuvės	48,38
109	Prausykla	1,55

110	San. mazgas	1,08
111	Sandėlis	22,66
112	Dirbtuvės	16,56
113	Koridorius	4,78
114	Laiptinė	-
	Bendras plotas	284,58
	Pagrindinis plotas	267,12
	Pagalbinis plotas	17,46

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
	BLOKELIŲ MŪRAS. B=250mm.
	TERMOIZOLIACIJA (200mm putų polistirolas)
	UŽTAISOMOS ANGOS
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA
	GIPSKARTONIO PL. ANT METAL. KARKASO (150mm)

Atestato Nr.		UAB „GARLIAVOS STATYBA“ Lėpų g.38, Garliava, Kauno r., tel/fax 837 552882	
A 1411	PV	S.D. Grušauskienė	2017
A 1411	ARCH.	S.D. Grušauskienė	2017
Étapas	Užsakovas: STASIO MACKELOS ĮMONĖ „ŠALTUKAS“		

Objektas:	REMONTO DIRBTUVIŲ SU PARDUOTUVĖS PATALPOMIS KAUNO M. SAV., VEIVERIŲ G.61B, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.		
Brėžinys:	PRIMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida 0
Žymuo:	05-17-PP-SA-01		Lapas Lapų 1 1



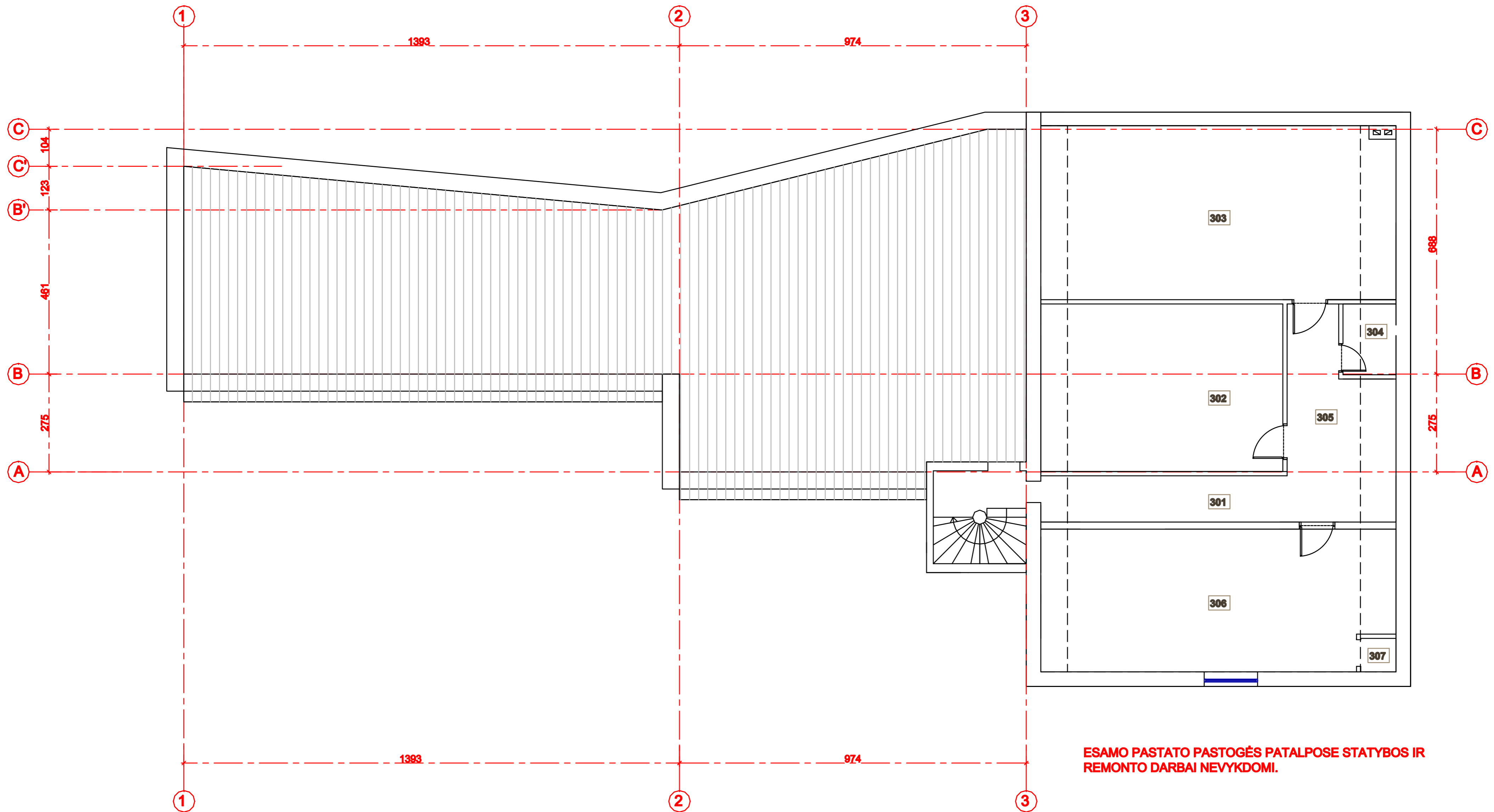
II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
201	Laiptinė	-
202	Koridorius	15,57
203	Sandėlis	19,50
204	Koridorius	15,70
205	Sandėlis	15,63
206	Administracinė patalpa	48,85
207	Sandėlis	8,21
208	San. mazgas	2,36
209	San. mazgas	2,36
210	Remonto dirbtuvės	48,50

211	Sandėlis	4,56
212	Wc	0,90
213	Remonto dirbtuvės	49,74
214	Sandėlis	18,20
215	Sandėlis	6,30
216	Sandėlis	12,93
217	Sandėlis	0,93
Bendras plotas		268,24
Pagrindinis plotas		231,35
Pagalbinis plotas		36,89

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
	BLOKELIŲ MŪRAS. B=250mm.
	TERMOIZOLIACIJA (200mm putų polistirolas)
	UŽTAISOMOS ANGOS
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA
	GIPSKARTONIO PL. ANT METAL. KARKASO (150mm)

Atestato Nr.	UAB „GARLIAVOS STATYBA“ Lėpų g.38, Garliava, Kauno r., tel/fax 837 552882		
	A 1411	PV	S.D. Grušauskienė
	A 1411	ARCH.	S.D. Grušauskienė
2017			
2017			
Étapas	Užsakovas: STASIO MACKELOS ĮMONĖ „ŠALTUKAS“		
PP			

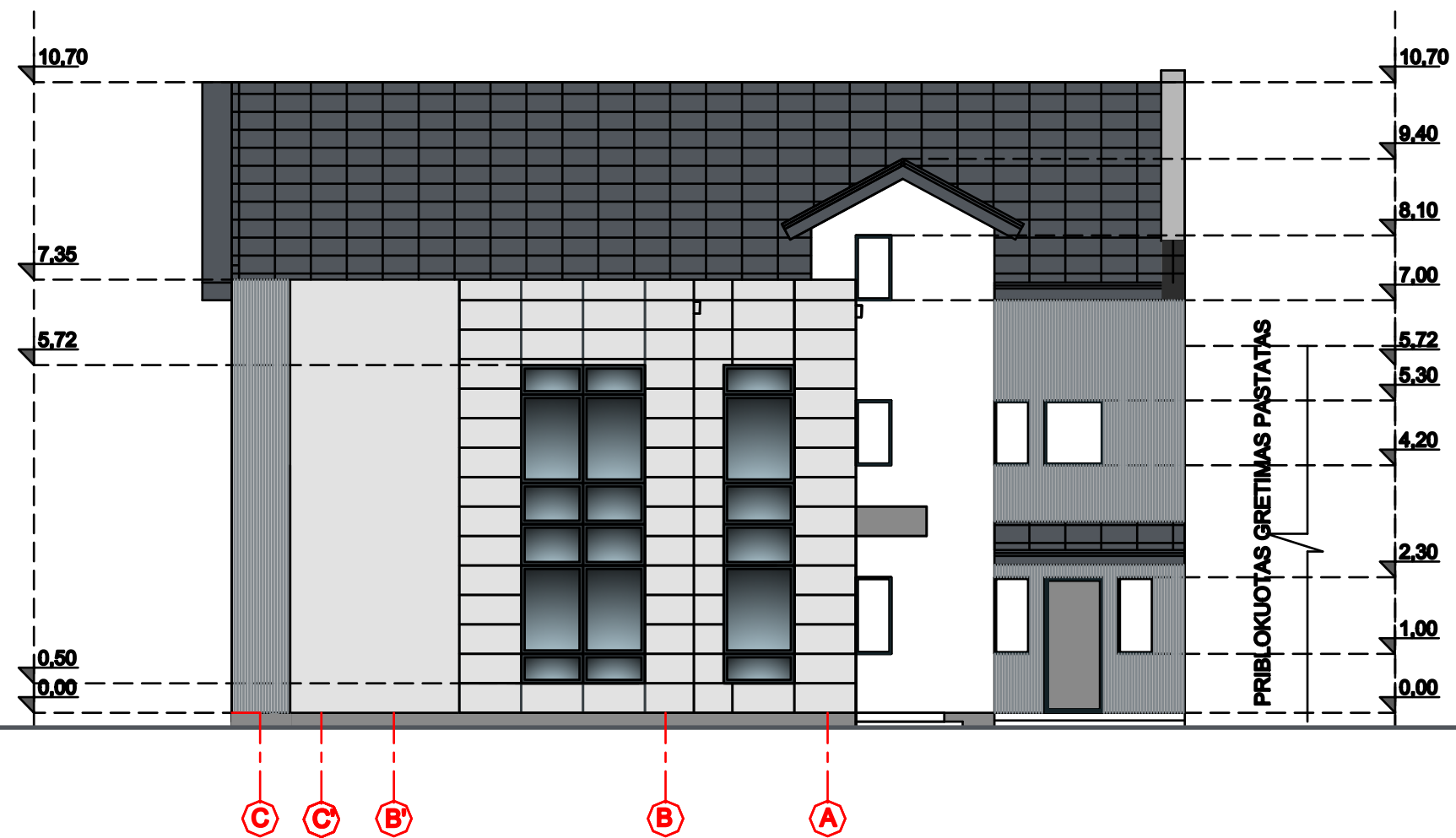
Objektas: REMONTO DIRBTUVIŲ SU PARDUOTUVĖS PATALPOMIS KAUNO M. SAV., VEIVERIŲ G.61B, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.			
Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100			Laida 0
Žymuo: 05-17-PP-SA-02			Lapas Lapų 1 1



PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
301	Koridorius	9,03
302	Sandėlis	32,03
303	Sandėlis	45,21
304	Wc	2,98
305	Koridorius	14,59
306	Remonto dirbtuvės	41,53
307	Sandėlis	0,93
	Bendras plotas	146,28
	Pagrindinis plotas	119,70
	Pagalbinis plotas	26,58

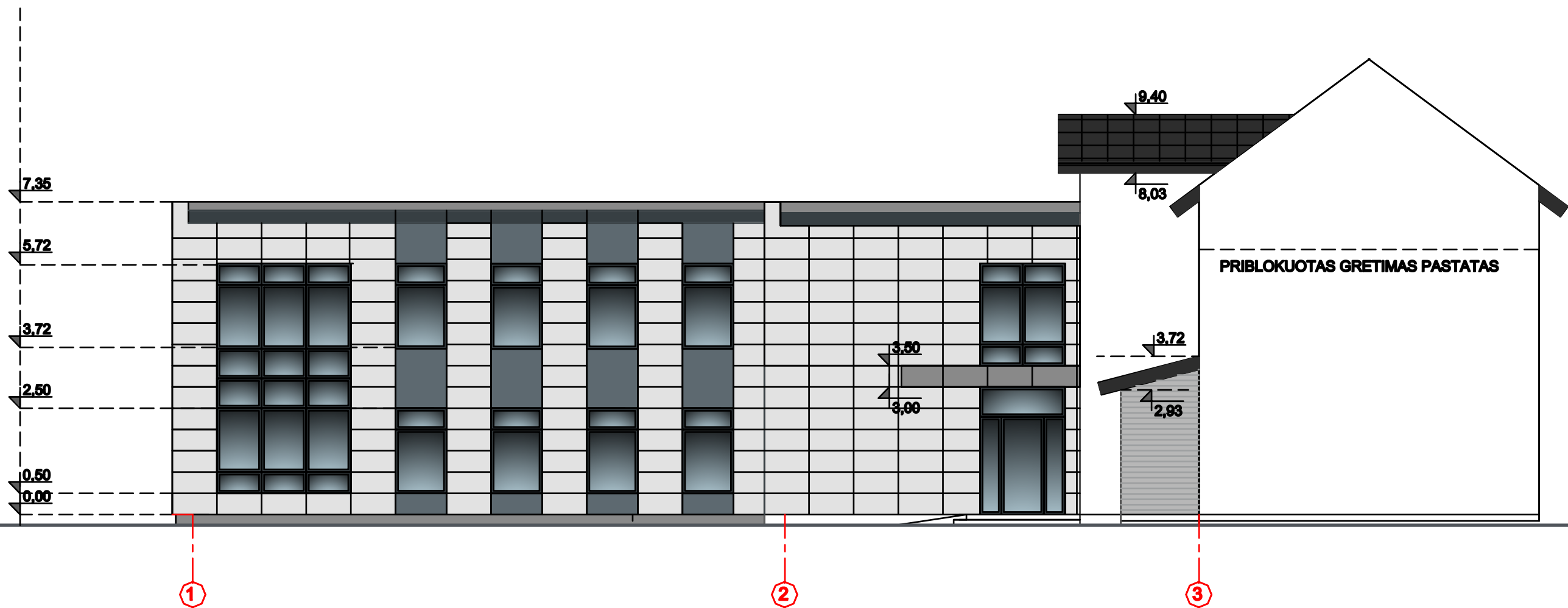
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
	BLOKELIŲ MŪRAS. B=250mm.
	TERMOIZOLIACIJA (200mm putų polistirolas)
	UŽTAISOMOS ANGOS
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA
	GIPSKARTONIO PL. ANT METAL. KARKASO (150mm)

Atestato Nr.		UAB „GARLIAVOS STATYBA“		Objektas:	REMONTO DIRBTUVIŲ SU PARDUOTUVĖS PATALPOMIS KAUNO M. SAV., VEIVERIŲ G.61B, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.	
		Lėpų g.38, Garliava, Kauno r., tel/fax 837 552882		Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1411	PV	S.D. Grušauskienė	2017	Laida	0	
A 1411	ARCH.	S.D. Grušauskienė	2017	Žymuo:	05-17-PP-SA-01	
Étapas	Užsakovas: STASIO MACKELOS ĮMONĖ „ŠALTUKAS“			Lapas	1	
PP				Lapų	1	



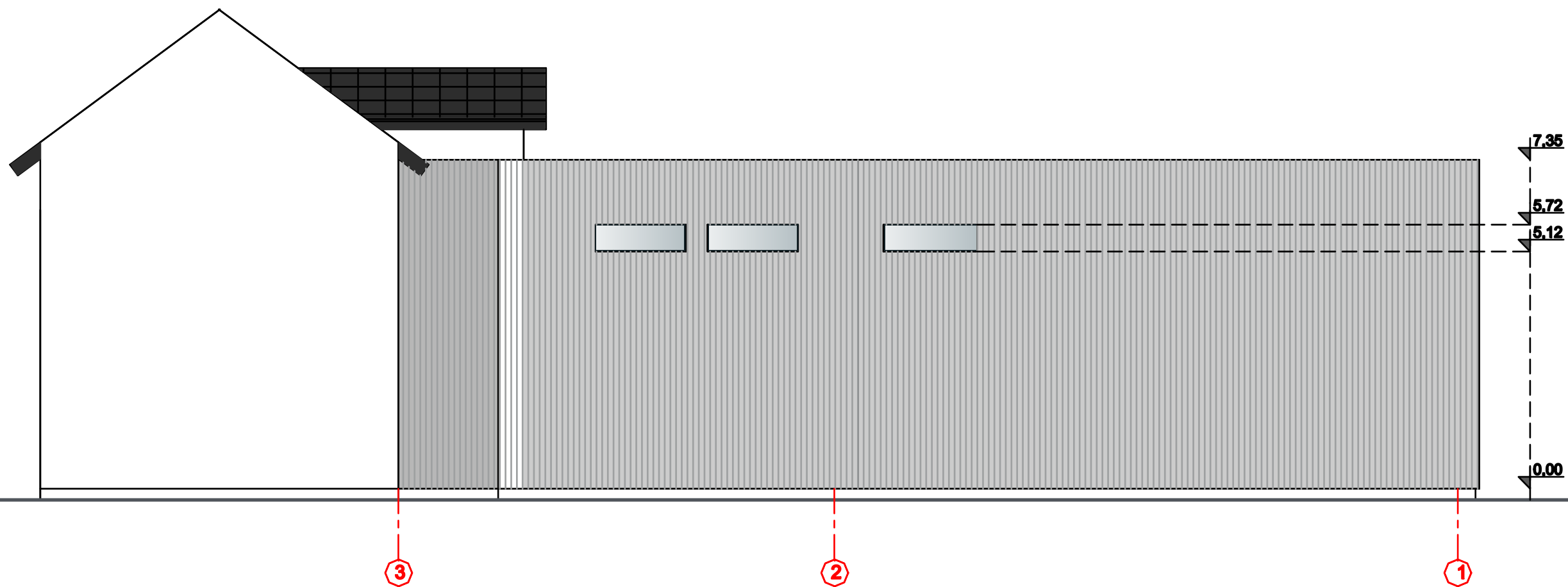
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Slėgio danga - profiliuota metalo lakštų danga (RAL 7016 tamsiai pilka)
	Fasado apdaila - trapecinio profilio lakštai (RAL 000 80 00 šviesiai pilka)
	Fasado apdaila - struktūrinis tinkas (šviesi spalva)
	Fasado apdaila - struktūrinis tinkas (RAL 7016 tamsiai pilka)
	Lančių rėmai (Bežojo pilka)

Atestato Nr.				Objektas:	REMONTO DIRBTUVŲ SU PARDUOTUVĖS PATALPOMIS KAUNO M. SAV., VEIVERŲ G.61B, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.	
	Lietuvos g.36, Garliava, Kauno r., tel/fax: 837 662882			Brėžinyje:	PRIEKINIS FASADAS M 1:100	
A 1411	PV	S.D. Grušauskienė	2017	Laida	0	
A 1411	ARCH.	S.D. Grušauskienė	2017	Žymuo:	05-17-PP-SA-04	
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų	
PP	STASIO MACKELOS ĮMONĖ „ŠALTUKAS“			1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - profiliuota metalo lakšų danga (RAL 7016 tamsiai pilka)
	Fasado apdaila - trapezoidinio profilio lakštai (RAL 000 80 00 šviesiai pilka)
	Fasado apdaila - struktūrinis tinkas (šviesiai spalva)
	Fasado apdaila - struktūrinis tinkas (RAL 7016 tamsiai pilka)
	Langų rėmai (Bezelio pilka)

Atstatyto Nr.				Objektas:	REMONTO DIRBTUVŲ SU PARDUOTUVĖS PATALPOMIS KAUNO M. SAV., VEIVERŲ G.61B, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.
	Lietuvos g.30, Garliava, Kauno r., tel/fax: 857 652882			Brėžinyje:	ŠONINIS FASADAS M 1:100
A 1411	PV	S.D. Grušauskienė	2017	Laida	0
A 1411	ARCH.	S.D. Grušauskienė	2017	Žymuo:	05-17-PP-SA-05
Etapas	Užsakovas: STASIO MACKELOS ĮMONĖ „ŠALTUKAS“			Lapas	Lapų
PP				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - profiliuota metalo lakštų danga (RAL 7016 tamsiai pilka)
	Fasado apdaila - trapecinio profilio lakštai (RAL 000 80 00 šviesiai pilka)
	Fasado apdaila - struktūrinis tinkas (šviesiai spalva)
	Fasado apdaila - struktūrinis tinkas (RAL 7016 tamsiai pilka)
	Langų rėmai (Bezelio pilka)

Atestato Nr.	UAB „GARLIAVOS STATYBA“ Liepų g.36, Garliava, Kauno r., tel/fax: 837 652682			Objektas: REMONTO DIRBTUVŲ SU PARDUOTUVĖS PATALPOMIS KAUNO M. SAV., VEIVERŲ G.61B, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.		
A 1411	PV	S.D. Grušauskienė	2017	Brėžinyje:	ŠONINIS FASADAS M 1:100	Laida 0
A 1411	ARCH.	S.D. Grušauskienė	2017	Žymuo:	05-17-PP-SA-06	Lapas 1
Etapas	Užsakovas: STASIO MACKELOS ĮMONĖ „ŠALTUKAS“			Žymuo:	05-17-PP-SA-06	Lapų 1