



# KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda  
Tel./Faks. 8 46 493322  
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt  
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

<b>GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS G. 86A, LAUGALIŲ K., DAUPARŲ – KVIETINIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	KLAIPĖDOS G. 86A, LAUGALIŲ K., DAUPARŲ – KVIETINIŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5510/0005:1496 DAUPARŲ K.V.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	SIGITA JURJONIENĖ
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪROS – KONSTRUKCINĖ DALIS
<b>TOMAS</b>	1
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAİ</b>	2017

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU Sigita Jurjonienė

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
BKU 015436	Projekto vadovė	Laura Barsytė	
A 409	Architektas	Rimgaudas Laužikas	

**TURINYS**

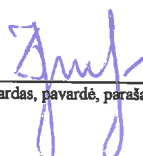
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Turinys	1 lapas	2
2.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	3
<b>PRIEDAI</b>				
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	5 – 6
4.	Nr. 105734	Juridinio asmens įregistravimo išrašas	5 lapai	7 – 11
5.	Nr. 00001770	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2 lapai	12 – 13
6.	BKU 015436	Projekto vadovo bakalauro diplomas (kopija)	1 lapas	14
7.		Dokumentai patvirtinantys PV darbo stažą	2 lapai	15-16
8.	A 409	Architekto atestatas	1 lapas	17
9.	Nr. 12FPI-94-(14.12.124.)	Įsakymas dėl žemės sklypo esančio Laugalių k., Klaipėdos r. sav., formavimo pertvarkymo projekto tvirtinimo	2 lapai	18-19
10.		Žemės sklypo esančio Laugalių k., Klaipėdos r. sav., formavimo pertvarkymo projekto sprendiniai	4 lapai	20-24
11.	Nr. 44/2082165	Žemės sklypo registro pažyma	2 lapai	25-26
12.		Žemės sklypo planas	2 lapai	27-28
13.		Topografinis planas M1:500	1 lapas	29
14.		Įgaliojimas	1 lapas	30
15.		Bendrasavininko sutikimas	1 lapas	31
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
16.	KP-G-16/23-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	7 lapai	33-39
<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
17.	KP-G-16/23-PP-SP-01	Situacijos ir susisiekiimo schema	1 lapas	41
18.	KP-G-16/23-PP-SP-02	Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas	1 lapas	42
19.	KP-G-16/23-PP-AK-01	Pirmo aukšto planas	1 lapas	43
20.	KP-G-16/23-PP-AK-02	Fasadai 1-5 ir D-A	1 lapas	44
21.	KP-G-16/23-PP-AK-03	Fasadai A-D ir 5-1	1 lapas	45
22.	KP-G-16/23-PP-AK-04	Stogo planas	1 lapas	46
23.	KP-G-16/23-PP-AK-05	Pastato pjūvis	1 lapas	47
24.	KP-G-16/23-PP-AK-06	Vizualizacija	1 lapas	48

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1810	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,32	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	20,72	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	223,36	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	171,49	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1067	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,25	
7. Energinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Laura Barsytė, bakalauro diplomo Nr. BKU 015436   
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU:   
(vardas, pavardė, parašas) **Sigita Jurjonienė**

## ***PRIEDAI***

**Pritarta:**

Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vedėjas

Gytis Kasperavičius

*Pareikšti sprendinius  
vadovaujantis  
Gargždų r. SP*

**Tvirtinu:**

Užsakovas: Sigita Jurjonienė  
(Statytojas)

Gargždai  
2017-09-19

*Sigita Jurjonienė*

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**Projekto pavadinimas:** vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g. 86A, Laugalių k., Dauparų – Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Statybos vieta:** Klaipėdos g. 86A, Laugalių k., Dauparų – Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5510/0005:1496 Dauparų k. v.).

**Statybos rūšis:** Statinio nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Neypatingas.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą.

### I. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1810	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,32	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	20,72	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	223,36	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	171,49	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1067	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6,25	
7. Energinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	

9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

## II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Aiškinamasis raštas
2. Grafinė dalis – žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka;
  - pastato aukštų planai;
  - charakteringi pjūviai;
  - pastato fasadai;
  - pastato vizualizacijos;
  - inžinerinių tinklų planas;

## III. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas (pastato registro išrašas, žemės sklypo registro išrašas);
2. Žemės sklypo planas;
3. Toponuotrauka;

Projektinių pasiūlymų užduotį paruošė:

UAB „Kartografiniai projektai“ direktorius:

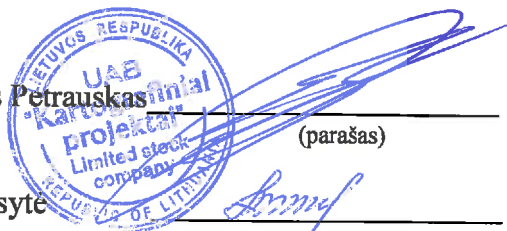
Edmundas Petrauskas

(parašas)

Projekto vadovė:

Laura Barsyte

(parašas)







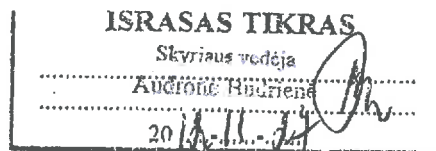
REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, ei.p.  
info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2012-11-27 08:34:00



**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**  
Kodas: **300975770**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. Šeduvos g. 24**  
NTR objekto kodas: **5693-8003-3014**  
Įregistravimo data: **2007-08-02**  
Versija: **12 (2012-11-27)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**

**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų  
skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos  
nominali vertė: **100 Lt**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **Užsiimti tokia komercine-ūkiine veikla, kad efektyviai būtų gyvendinami bendrovės akcininkų bei klientų interesai, racionaliai panaudojant visus materialinius, finansinius bei kitus resursus, o taip pat gauti maksimalų pelną. Įgyvendindama savo tikslus bendrovė vykdys šią ūkinę-komercinę veiklą:**

4.1. **01 - Žemės ūkis, medžioklė ir susijusių paslaugų veikla**  
4.2. **10 - Akmens ir rusvųjų anglių kasyba; durpių gavyba**  
4.3. **11 - Nevalytos naftos ir gamtinių dujų gavyba; paslaugų veikla būdinga naftos ir dujų gavybai, išskyrus žvalgybą**  
4.4. **13 - Metalų rūdų kasyba**  
4.5. **14 - Kita kasyba ir karjerų eksploatavimas**  
4.6. **15 - Maisto produktų ir gėrimų gamyba**  
4.7. **16 - Tabako gaminių gamyba**  
4.8. **17 - Tekstilės gaminių gamyba**  
4.9. **18 - Drabužių siuvimas (gamyba); kailių išdirbimas ir dažymas**  
4.10. **19 - Odų rauginimas ir išdirbimas; lagaminų, rankinių, baldų reikmenų, pakinktų ir avalynės gamyba**  
4.11. **20 - Medienos bei medienos ir kamštienos gaminių bei dirbinių, išskyrus baldus, gamyba; gaminių iš šiaudų ir pynimo medžiagų gamyba**  
4.12. **21 - Plaušienos, popieriaus ir popieriaus gaminių gamyba**  
4.13. **22 - Leidyba, spausdinimas ir įrašytų laikmenų tiražavimas**  
4.14. **25 - Guminių ir plastikinių gaminių gamyba**  
4.15. **26 - Kitų nemetalo mineralinių produktų gamyba**  
4.16. **27 - Pagrindinių metalų gamyba**  
4.17. **28 - Metalų gaminių, išskyrus mašinas ir įrenginius, gamyba**  
4.18. **29 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, mašinų ir įrangos gamyba**  
4.19. **30 - Įstaigos įrangos ir kompiuterių gamyba**  
4.20. **31 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, elektros mašinų ir aparatūros gamyba**  
4.21. **32 - Radijo, televizijos ir ryšių įrangos bei aparatūros gamyba**  
4.22. **33 - Medicinos, tiksliausių ir optinių prietaisų, įvairių tipų laikrodžių gamyba**  
4.23. **34 - Varikliinių transporto priemonių, priekabų ir puspriekabių gamyba**  
4.24. **35 - Kitos transporto įrangos gamyba**

4.25.	36 - Baldų gamyba; kita, niekur kitur nepriskirta, gamyba
4.26.	37 - Antrinis perdirbimas
4.27.	40 - Elektros, dujų, garo ir karšto vandens tiekimas
4.28.	41 - Vandens rinkimas, valymas ir paskirstymas
4.29.	45 - Statyba
4.30.	50 - Variklių transporto priemonių ir motociklų pardavimas, techninė priežiūra ir remontas; automobilių degalų mažmeninė prekyba
4.31.	51 - Didmeninė ir komisinė prekyba, išskyrus prekybą variklinėmis transporto priemonėmis ir motociklais
4.32.	52 - Mažmeninė prekyba, išskyrus variklių transporto priemonių ir motociklų prekybą; asmeninių ir namų ūkio reikmenų taisymas
4.33.	55 - Viešbučiai ir restoranai
4.34.	60 - Sausumos transportas; transportavimas vamzdiniais
4.35.	61 - Vandens transportas
4.36.	62 - Oro transportas
4.37.	63 - Papildomoji ir pagalbinė transporto veikla; kelionių agentūrų veikla
4.38.	64 - Paštas ir telekomunikacijos
4.39.	67 - Pagalbinė finansinio tarpininkavimo veikla
4.40.	70 - Nekilnojamojo turto operacijos
4.41.	71 - Mašinų ir įrenginių be operatoriaus ir asmeninių bei namų ūkio reikmenų nuoma
4.42.	72 - Kompiuteriai ir su jais susijusi veikla
4.43.	73 - Moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla
4.44.	74 - Kita verslo veikla
4.45.	80 - Švietimas
4.46.	85 - Sveikatos priežiūra ir socialinis darbas
4.47.	90 - Nuotėkų ir atliekų šalinimo, sanitarinių sąlygų užtikrinimo ir panaši veikla
4.48.	91 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, narystės organizacijų veikla
4.49.	92 - Poilsio organizavimo, kultūrinė ir sportinė veikla
4.50.	93 - Kita aptarnavimo veikla
4.51.	95 - Privačių namų ūkių, samdančių namų ūkio darbininkus, veikla
4.52.	96 - Privačių namų ūkių veikla, susijusi su savoms reikmėms skirtų nediferencijuojamų produktų ar reikmenų gamyba
4.53.	97 - Privačių namų ūkių, kaip asmeninėms reikmėms reikalingų paslaugų teikėju, nediferencijuota veikla
4.54.	99 - Eksteritorialinių organizacijų ir įstaigų veikla

## 5. Organai:

5.1.	Visuotinis akcininkų susirinkimas Registruota: Nuo 2007-08-02 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.13
5.2.	Vadovas Registruota: Nuo 2007-08-02 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.15
5.2.1.	Asmuo: EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. [redacted] direktorius Paskyrimo (išrinkimo) data 2007-07-23 Registruota: Nuo 2007-08-02 Kretingos r. sav. Kretingos m. Birutės g. 3 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.15

## 6. Dalyviai: įrašų nėra

## 7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.	Vienasmenis atstovavimas Registruota: Nuo 2007-08-02 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.15
------	---

## 8. Licencijuojama veikla:

8.1.	Geodeziniai darbai
------	--------------------



Registruota: Nuo 2008-09-30  
 Terminas: Nuo 2008-09-25  
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-820-(900)  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.7

8.2. Geodeziniai darbai  
 Registruota: Nuo 2007-09-24  
 Terminas: Nuo 2007-09-20  
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-570-(900)  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.9

8.3. Topografiniai ir kartografiniai darbai  
 Registruota: Nuo 2007-09-24  
 Terminas: Nuo 2007-09-20  
 Aprašymas: Licencijos Nr. TK-570-(900)  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.10

8.4. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas  
 Registruota: Nuo 2009-05-21  
 Terminas: Nuo 2009-05-11  
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-KP-170  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.4

8.5. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas  
 Registruota: Nuo 2008-10-14  
 Terminas: Nuo 2008-10-02  
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.6

#### 9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01  
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

#### 13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2011-01-01 iki 2011-12-31  
 Pateikimo data: 2012-05-08  
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.1

#### 14. Dokumentai:

14.1. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
 Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006  
 Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08  
 Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.2. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
 Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004  
 Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11  
 Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.3. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
 Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003  
 Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29  
 Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.4. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą  
 Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
 188704927  
 Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170  
 Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21

14.5. Finansinės atskaitomybės dokumentai

Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002  
Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28  
Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

- 14.6. Dokumento teikėjas: Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927  
Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265  
Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.7. Dokumento teikėjas: Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927  
Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)  
Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.8. Aprašymas: Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001  
Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06  
Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. Dokumento teikėjas: Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927  
Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)  
Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.10. Dokumento teikėjas: Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927  
Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)  
Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.11. Dokumentas: Prašymas laikinai įtraukti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą  
Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159  
Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
- 14.12. Dokumentas: Steigimo sutartis  
Dokumento data: 2007-07-23  
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.13. Dokumentas: Įstatai  
Dokumento data: 2007-07-23  
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.14. Dokumentas: Pažyma apie laikiną pavadinimo įtraukimą  
Dokumento data: 2007-07-16  
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.15. Dokumentas: Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre  
Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207  
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02  
Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. Birutė Vinogradovienė, Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01  
Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

---

**15. Kita informacija:**

Pažymėjimas/Išrašas išduotas: 2007-08-02

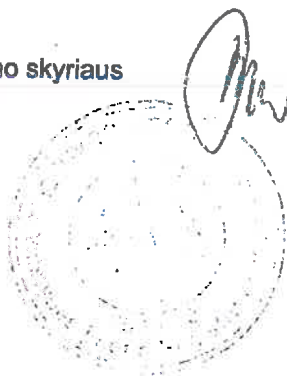
---

**16. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: 868351195

Pašto indeksas: LT-97148

Dokumentą atspausdino:  
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



Audronė Budrienė

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serijs PPCA Nr. 00001770

Kodas 486a86397ce637270893720e7c9aa27e

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

<b>Draudikas:</b>	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
<b>Draudėjas:</b>	Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. 867642777, el. paštas kartografiniaisaulius@gmail.com, juridinio asmens kodas 300975770, PVM kodas -
<b>Draudimo objektas:</b>	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
<b>Draudėjo veikla:</b>	Statinių projektavimas
<b>Sutartis galioja:</b>	Nuo 2017-09-17 iki 2018-09-16 (imtinai)
<b>Draudimo galiojimo teritorija:</b>	Lietuva
<b>Draudimo suma (vienam draudimui įvykiui):</b>	289.600,00 EUR
<b>Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):</b>	289.600,00 EUR
<b>Franšizė:</b>	2.900,00 EUR
<b>Draudimo rūšis:</b>	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
<b>Draudimo įmoka:</b>	398,00 EUR Po 100,00 EUR mokama iki 2017-09-27, 2017-12-17 100,00 EUR mokama iki 2018-03-17 98,00 EUR mokama iki 2018-06-17
<b>Mokėti:</b>	Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT38740000002223620 SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
<b>Papildomos sąlygos ir informacija:</b>	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Balto link, UADBB

1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;
2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 25 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (25 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,593 % ) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (398 €) yra minimali;
4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.



**Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001770**

**lapas: 2**

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginei prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepiamo formą mūsų interneto svetainėje [www.if.lt/atsiliepimai](http://www.if.lt/atsiliepimai), parašyti el. paštu [atsiliepimai@if.lt](mailto:atsiliepimai@if.lt) arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas [info@lb.lt](mailto:info@lb.lt), Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, [www.lb.lt](http://www.lb.lt).

**Sutarties vykdymas:**

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8-5) 210 9817, tinklapio adresas: [www.if.lt](http://www.if.lt). Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje [www.if.lt](http://www.if.lt).  
Draudėjo adresas korespondencijai: Kartografiniai projektai, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. 867642777, el. paštas [kartografiniaisaulius@gmail.com](mailto:kartografiniaisaulius@gmail.com).

2017-07-26

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymui draudimo brokierių įmonė (DBĮ), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui priimtina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmenoje, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalaujamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DBĮ; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas; kieno pavedimu tarpininkauja ir susijusių informaciją; remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje siūlomų DS analize, išskiriant jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteisėtine tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Aidas Simanavičius

Strateginių klientų ir rizikos vertinimo skyriaus  
vadovas

Regiono  
pardavimų vadovė  
Inga Krasauskiene



Kartografiniai projektai, UAB







KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS

# BAKALAURO DIPLOMAS

BKU Nr. 015436

***Laura Barsytė***

(asmens kodas ██████████)

2014 metais baigė statybos inžinerijos studijų krypties  
statybos inžinerijos studijų programą  
(kodas 612H20002) ir jai suteiktas

***statybos inžinerijos bakalauro***  
kvalifikacinis laipsnis.

L. e. rektoriaus pareigas



prof. Mindaugas Rugevičius

Registracijos Nr. 37JT-4102

Išdavimo data 2014-06-16

Universiteto kodas 211951150

Diplomo kodas 6108



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„AMVK INŽINIERIAI“**

Nr. AMVK.TS-16/08/01  
2016-08-31

**PAŽYMA**

Pažymiu, jog Laura Barsytė (a/k [redacted]) dirbo UAB „AMVK inžinieriai“ nuo 2014-02-05 iki 2014-08-01 inžinierės – projektuotojos pareigose.

Direktorė

Violeta Kripaitienė



(parašas)

## PAŽYMA APIE DARBO STAŽĄ

2017 m. rugpjūčio 31 d.,

Klaipėda

Pažymime, kad Laura Barsytė a.k. [REDACTED]

dirbo įmonėje UAB „ARCHITEKTAI IR KO“, į.k. 302458768 architekto asistentės pareigose  
nuo 2015 06 01 iki 2017 09 01.

UAB „ARCHITEKTAI IR KO“ Laura Barsytė įdarbinta perkėlimo būdu iš Giedrės Elekšienės  
individualios veiklos [pažymos Nr.596944], kurioje dirbo kaip architekto asistentė  
nuo 2014 09 08 iki 2015 06 01.

UAB „ARCHITEKTAI IR KO“ direktorė Giedrė Elekšienė





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 409

*Rimgaudas Laužikas*

yra atestuotas

**Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas**

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolai Nr. 83



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5510/0005:903), ESANČIO LAUGALIŲ  
KAIME, KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, FORMAVIMO PERTVARKYMO  
PROJEKTO TVIRTINIMO**

2016 m. rugpjūčio 5 d. Nr. 12FPI-94-(14.12.124.)  
Gargždai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68, 69 ir 72 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 7 d. įgaliojimą Nr. 1|-826-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. Tvirtinu žemės sklypo (kadastro Nr. 5510/0005:903), esančio Laugalių k., Klaipėdos r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), kurio:

1.1. organizatorius – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyrius;

1.2. iniciatorius – Ingrida Gailiuvienė, Jolanta Milašienė, Gintaras Milašius;

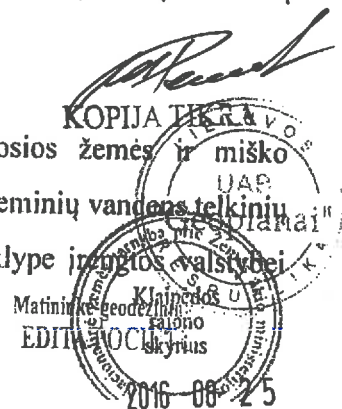
1.3. projekto rengėjas – Robertas Stanys;

1.4. prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2. P a k e i ė i u pagal Projektą vieno naujai suformuoto žemės sklypo naudojimo būdą – iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. naujai suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – elektros linijų apsaugos zonos (sąlygų VI skyrius), požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (sąlygų XX skyrius), žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);





3.2. naujai siūlomi nustatyti servitutai –kelio servitutas suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas 115), kelio servitutas suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas 215), servitutas suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222), servitutas suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas 218).

4. N u s t a t a u, kad žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio įsakymo priėmimo dienos.

5. P a v e d u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono Skyriaus vyriausiajai specialistei Linai Domarkaitei informaciją apie šį įsakymą ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje ([www.zpdris.lt](http://www.zpdris.lt)).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 69 punkte nustatyta tvarka.



Daiva Bukavičienė

*Daiva Bukavičienė*  
 KOPIJA TIKRAUAB  
 "Geoplanai"  
 Matininkė-geodezėzinė  
 EDITA POČIŪTĖ

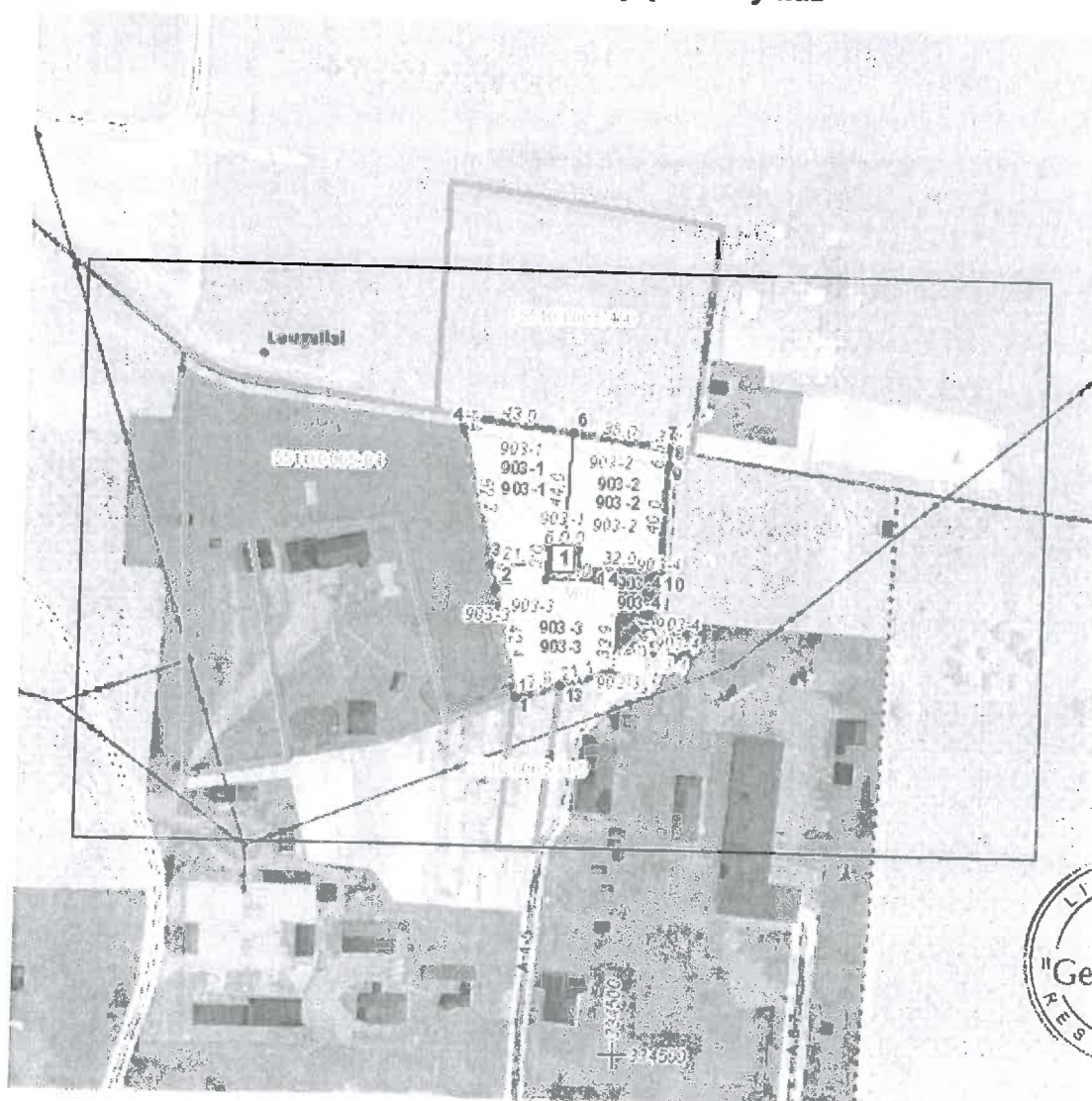
2016 -08- 25

# Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): Ingrida Gailiuvienė, Jolanta Milašienė, Gintanas Milašius  
Organizatorius: NŽT Klaipėdos rajono skyrius  
Projekto rengėjas: ROBERTAS STANYS  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen.,  
Laugalių k., Klaipėdos g.  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 5510/0005:0903 (0,6227ha)







































Brėžinys sugeneruotas: 2016-05-20

## Situacijos schema, lapų išdėstymas



KOPIJA TIKRA  
Matininkė-geodezininkė  
EDITA POČIŪTĖ

## Sutartiniai ženklai

● Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės	 Gyvenamoji teritorija
 Galiojimo riba	 Mišri gyvenamoji teritorija
 Kiti sklypai	 Mišri centro teritorija
 Formuojami privatiūs žemės sklypai	 Socialinės infrastruktūros teritorija
 Formuojami valstybinės žemės sklypai	 Specializuotų kompleksų teritorija
 Formuojami savivaldybių žemės sklypai	 Paslaugų teritorija
 Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai	 Pramonės ir sandėliavimo teritorija
 Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo	 Inžinerinės infrastruktūros teritorija
 Matmenys	 Inžinerinės infrastruktūros koridorius
 Projektuojamų sklypų linijų ilgiai	 Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
 Tarpiniai projektuojami žemės sklypai	 Vandenys
 Servitutai	 Aikštė
 Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	 Vandenvietė
 Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	 Naudingųjų iškasenų teritorija
 Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis	
 Esami sklypai	
 Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo	
 Žemės naudmenos	
<b>Reglamentinė zona</b>	
 Kitos reikšmės	
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>	
 Miškai ir miškingos teritorijos	
 Neužstatoma žemės ūkio teritorija	
 Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija	
 Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	
 Sodinių bendrijų teritorija	
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija	

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geopreferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastinis



KOPIJA TIKRA

Matininkė-geodezininkė  
EDITA POČIŪTĖ



ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000  
 Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.6227 ha



Gatvė, namo Nr.	Klaipėdos g. 86
Kaimas (miestelis)	Laugalių k.
Seniūnija	Dauparų - Kvietinių
Miestas (rajonas)	Klaipėdos r.
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Dauparų (5510)						
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	bloko Nr.			Kadastro numeris			
	0	0	0	5	0	9	0
						3	

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	42.38	5510/0005:84	kadastriniai matavimai
2-3	9.32	5510/0005:84	kadastriniai matavimai
3-4	52.19	5510/0005:84	kadastriniai matavimai
4-5	5.36	5510/0005:84	kadastriniai matavimai
5-6	43.01	5510/0005:460	kadastriniai, ribojasi grioviu
6-7	34.96	5510/0005:460	kadastriniai, ribojasi grioviu
7-8	3.10	5510/0005:460	kadastriniai, ribojasi grioviu
8-9	6.55	5510/0005:460	kadastriniai, ribojasi grioviu
9-10	40.03	-	pravažiavimas 3 m
10-11	34.08	-	pravažiavimas 3 m
11-12	15.98	-	pravažiavimas 3 m
12-13	21.13	-	V.2.F.
13-1	17.89	5510/0005:805	V.2.F.
12-14	33.94	18-19	preliminarūs matavimai
14-15	28.95	19-20	6.00
15-16	5.01	20-10	7.01
16-17	7.00	16-3	32.02
17-18	6.01	18-6	21.19
			44.03

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

INGRIDA GAILIUVIENĖ (vardas, pavardė ar pavadinimas, pareigos)	5510/0005:903 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	<i>[Signature]</i> (parašas)	2016-05-06 (data)
JOLANTA MILAŠIENĖ (vardas, pavardė ar pavadinimas, pareigos)	5510/0005:903 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	<i>[Signature]</i> (parašas)	2016-05-06 (data)
GITANAS MILAŠIUS (vardas, pavardė ar pavadinimas, pareigos)	5510/0005:903 (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	<i>[Signature]</i> (parašas)	2016 05 06 (data)

sutartinio ženklų žymėjimas	Sutartiniai ženklai
	buvusi sklypo riba
	sklypų ribos po padalinimo
	gretimų sklypų ribos
	elektros linijų apsaugos zona
	numatomas kelio/inžinerinių tinklų servitutas
	įvažiavimai į sklypus

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
903	0.6227	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
903-1	0.1810	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
903-2	0.1810	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
903-3	0.1831	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
903-4	0.0776	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo											
			žemė ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	su servitutiniais				
I.Gailiuvienė, J. ir G. Milašiai	903	0.6227	0.5720	0.5720	-	-	-	-	-	-	0.0507	-	0.5720	

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jėms) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
903	6	VI - elektros linijų apsaugos zonos	0.0915
	20	XX - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.6227
	21	XXI - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.5720

PASTABA: sklypo naudmenų eksplikacija ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos po sklypo padalinimo pateiktos kitoje lapo pusėje.

KOPIJA TIKRA  
 2016-08-25  
 Matininkė-geodezinkinė  
 EDITA POČIŪTĖ  
 Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Matininkas	Robertas Stanyš	2012-10-31, 2R-FP-710	<i>[Signature]</i>	2016-05-06
Asistentė	Edita Pociūtė	-	<i>[Signature]</i>	2016-05-06



Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo											
			žemė ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinga žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
J. ir G. Milašiai	903-1	0.1810	0.1550	0.1550	-	-	-	-	-	-	-	0.0260	-	0.1550
I. Gailiuvienė	903-2	0.1810	0.1563	0.1563	-	-	-	-	-	-	-	0.0247	-	0.1563
I. Gailiuvienė, J.G. Milašiai	903-3	0.1831	0.1831	0.1831	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1831
I. Gailiuvienė, J.G. Milašiai	903-4	0.0776	0.0776	0.0776	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0776

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jėms) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
903-1	20	XX - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.1810
	21	XXI - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1550
903-2	20	XX - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.1810
	21	XXI - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1563
903-3	6	VI - elektros linijų apsaugos zonos	0.0498
	20	XX - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.1831
	21	XXI - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1831
903-4	6	VI - elektros linijų apsaugos zonos	0.0417
	20	XX - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.0776
	21	XXI - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.0776

ESAMI SERVITUTAI: nėra.

**NUMATOMI SERVITUTAI:**

sklypui proj. Nr. 903-1 numatomas naujas 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype proj. Nr. 903-4, servituto plotas 0,0776 ha) ir 218 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype proj. Nr. 903-4, servituto plotas 0,0776 ha);

sklypui proj. Nr. 903-2 numatomas naujas 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype proj. Nr. 903-4, servituto plotas 0,0776 ha) ir 218 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype proj. Nr. 903-4, servituto plotas 0,0776 ha);

sklypui proj. Nr. 903-3 numatomas naujas 115 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype proj. Nr. 903-4, servituto plotas 0,0776 ha) ir 218 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype proj. Nr. 903-4, servituto plotas 0,0776 ha);

sklypui proj. Nr. 903-4 numatomas naujas 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas sklypams proj. Nr. 903-1, 903-2 ir 903-3, servituto plotas 0,0776 ha) ir 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas sklypams proj. Nr. 903-1, 903-2 ir 903-3, servituto plotas 0,0776 ha ha).

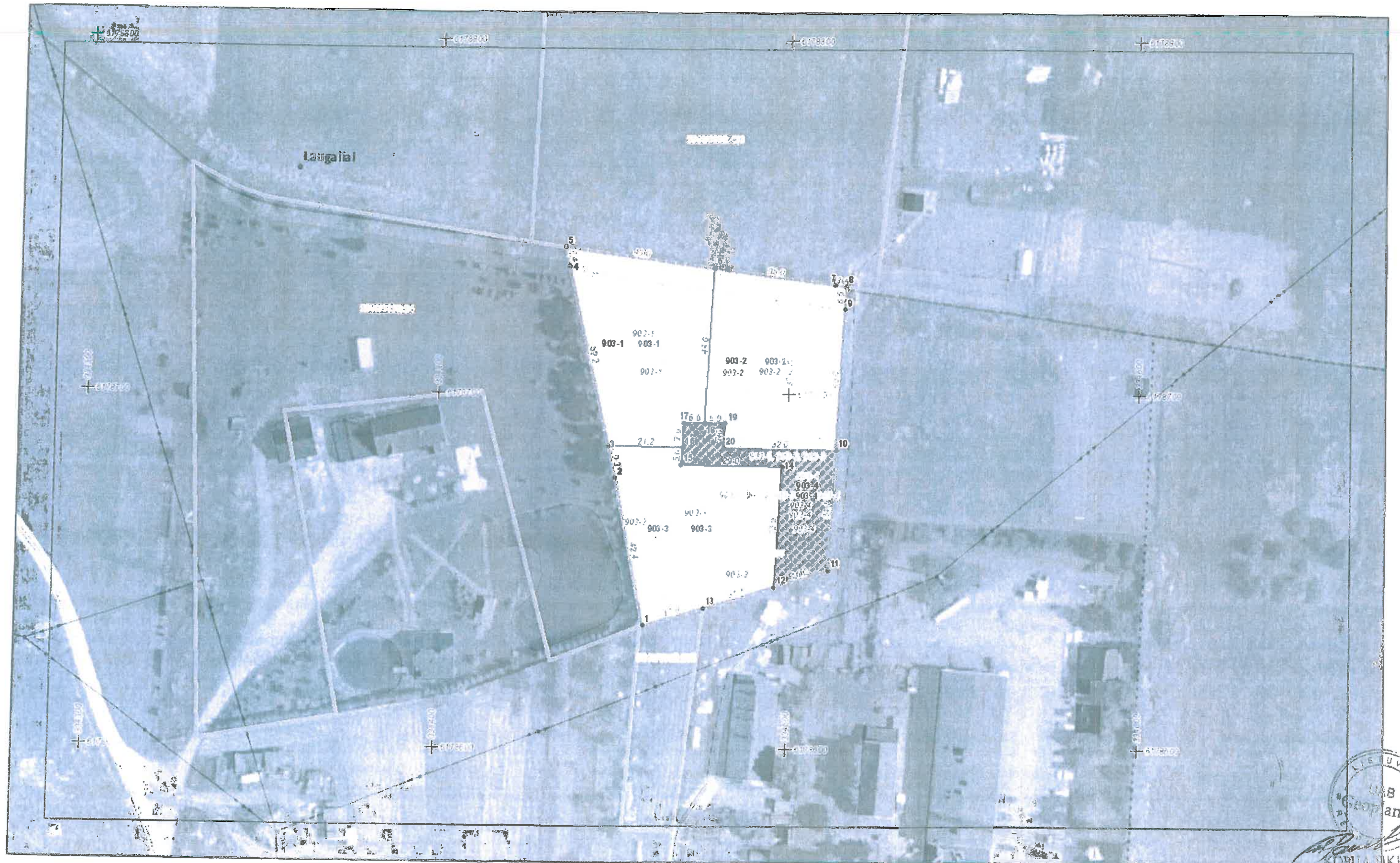
2016-08-25





Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000



Matavinkė-geoderis: E.  
EDITA POČILĖ

2016-08-25





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-18 10:56:30

1. Nekilnojamojo turto registra įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2082165  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2016-10-03  
Adresas: Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Laugalių k., Klaipėdos g. 86A  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-4357-2176  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5519/0005:1496 Dauparų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1518-6150  
Žemės sklypo plotas: 0.1810 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1550 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1550 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0260 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.1550 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 213 Eur  
Žemės sklypo vertė: 133 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 18800 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-28  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-08-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: SIGITA JURJONIENĖ, a.k. [redacted]  
DONATAS JURJONAS, a.k. [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4357-2176, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-2087  
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4357-2176, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-2087  
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4357-2176, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2081-(14.12.110.)  
Plotas: 0.155 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-03

9.2.

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4357-2176, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2081-(14.12.110.)  
Plotas: 0.181 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4357-2176, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas:

2016-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-08-14 Nacionalinė žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas Nr. 12SK-2081-(14.12.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-10-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EDITA POCIŪTĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4357-2176, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-11-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1948

2016-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-10-03

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-06-29, užsakymo Nr. 14879608

Patikslinimas galioja iki: 2017-07-28

Patikslinimas atliktas: GITANAS MILAŠIUS, 37210030342; JOLANTA MILAŠIENĖ, 47111150172;

---

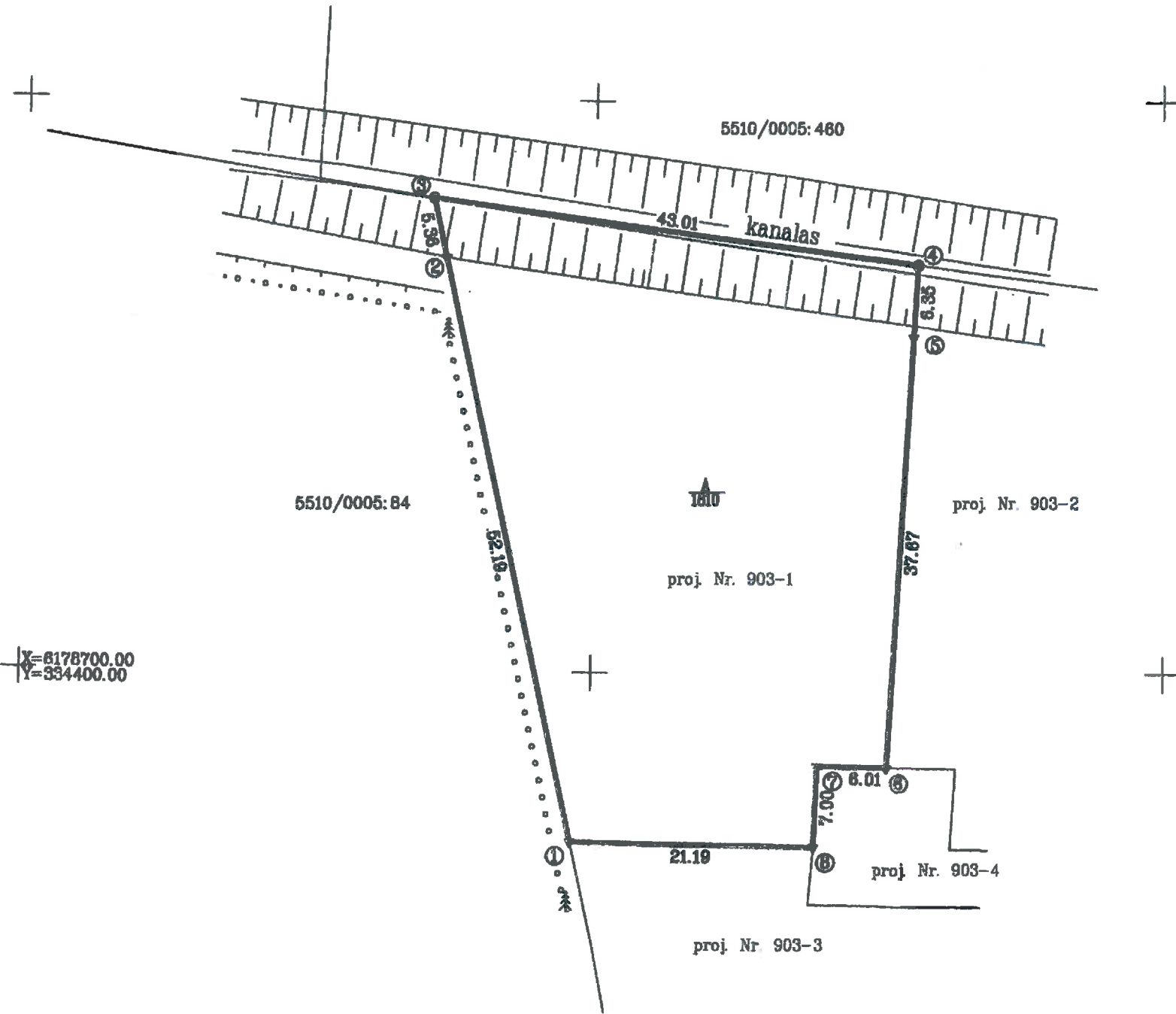
2017-07-18 10:56:30

Dokumentą atspausdino

LORETA MĖCIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 1810 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Dauparų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 5 1 0 0 0 0 5	14 9 6

Galvė, namo Nr.	Klaipėdos g. 86A
Raimas (miestelis)	Laugalių k.
Seniūnija	Dauparų - Kvietinių
Miestas (rajonas)	Klaipėdos r.
Apkritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5510/0005:84	atlikti kadastriniai matavimai
3-4	5510/0005:480	atlikti kadastriniai matavimai
4-6	-	sklypas proj. Nr. 903-2
8-8	-	sklypas proj. Nr. 903-4
8-1	-	sklypas proj. Nr. 903-3

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
		A	1810				

Su patenkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2016 . . . m. Rugpjūčio mėn. 19. d. žemės sklypo patenkinimo-parodymo akta, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

JOLANTA MILAŠIENĖ  
(vardas, pavardė) ..... 2016.08.20  
(parašas) (data)

GITANAS MILAŠIUS  
(vardas, pavardė) ..... 2016.08.25  
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Klaipėdos rajono skyrius

Patikrinęs: vyr. specialistas ..... 2016-09-09  
Suderinęs: skyriaus vedėjas ..... 2016.09.12  
(parašas) (data)

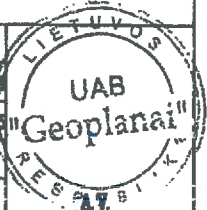
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Klaipėdos rajono skyrius vedėjas  
Daiva Bukavičienė  
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE  
2016.10.03  
(data)  
VI Registru centro Klaipėdos filialo vedėja  
Aldona Giziženė  
(parašas) (vardas, pavardė)



8 MATININKO PAŽYMĖJIMO Nr. 2M-M-1948, IŠDUOTA 2013 11 15

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
L. e. p. direktorius	[Parašas]	E. Stanyš	2016 08 29
Matininkė	[Parašas]	E. Pociūtė	2016 08 29



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1810 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 551000051496


KOORDINACIJŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178685.31	334448.43				
2	R	6178736.22	334436.92				
3	R	6178741.45	334435.74				
4	R	6178735.80	334478.38				
5	R	6178729.48	334478.02				
6	R	6178691.85	334475.89				
7	R	6178691.94	334489.88				
8	R	6178684.94	334489.82				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6178712 Y=334459	26/55
Valstybinė LKS-1994	X=6178712 Y=334459	26/55

Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	E. Pociūtė, 2M-M-1948 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016 08 25 (data)
-------------------	--	--	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	20	XX - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1810
2	21	XXI - žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1550
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Įtrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt keturių eurų.





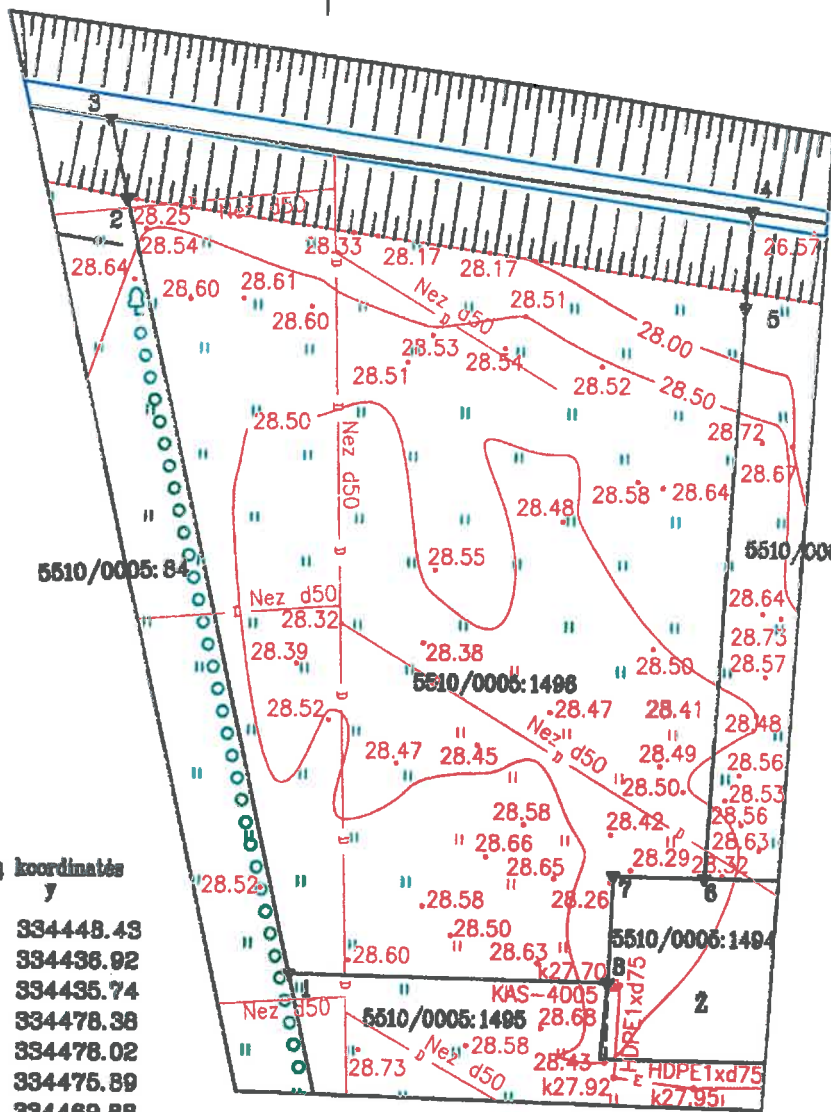
G.S.

# TOPOGRAFINIS PLANAS

## M1: 500

334450  
6178750

334500  
6178750



Suderinta: 2017-08-30  
AB „Klaipėdos vandenys“ vad. pavaduotoja  
RIT vad. pavaduotoja  
J. Kazarevičiūtė

2017-08-30  
Kęstutis Venclovas  
Telia Lietuva, AB  
Tinklo resursų administravimo komanda  
Vyresnysis inžinierius

SUDERINTA  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos Žemės ūkio skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Juozas Griauslys

SUDERINTA  
AB „Energijos skirstymo operatorius“  
2017-08-30

Techninės dokumentacijos  
skyriaus inžinierė  
Albina Mizgirytė

SUDERINTA  
Geodezijos ir GIS skyriaus vedėja  
Jolanta Tarvydė

2017 m. 08 mėn. 31 d.

Žemės sklypo kampų koordinatės

	x	y
1	6178885.31	334448.43
2	6178736.22	334436.92
3	6178741.45	334435.74
4	6178735.80	334478.38
5	6178729.46	334478.02
6	6178691.85	334475.89
7	6178691.94	334469.88
8	6178864.94	334469.82

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis.

OBJKTAS	ABA-447	Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Laugailių k., Klaipėdos r. sav. (2017-08-14) 1498		
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
DIREKTORIUS GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444			
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	
	Edmundas Petrauskas	[Signature]	2017-08-23	



## ĮGALIOJIMAS

2017 m. rugsėjo mėn. 13 d.  
Klaipėda

Aš, Sigita Jurjonienė, a.k.: [redacted], gyv. Pavėgėlių sav. Rieky k.  
[redacted], įgalioju Laurą Barsytę, a.k. [redacted] gyv. Gedminių g. 2-104, Klaipėdos m.,  
pateikti prašymą specialiesiems architektūros reikalavimams bei statybos leidimui gauti, atsiimti speciali-  
uosius architektūros reikalavimus bei statybos leidimą, atstovauti mane derinant vieno buto gyvenamojo  
namo Klaipėdos r. sav., Dauparų – Kvietinių sen., Laugalių k., Klaipėdos g. 86A, statybos projektą man  
nuosavybe priklausančiame sklype, pateiktį jį IS „Infostatyba“, teikti projekto papildymus, pataisymus  
projektą derinančioms institucijoms pagal poreikį.

Įgaliojimas netenka galios suderinus minėtą projektą, gavus statybos leidimą ir perdavus jį man.

Sigita Jurjonienė

  
\_\_\_\_\_  
Parasas

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriui.

## SUTIKIMAS

2017 09 13

(data)

Aš, Donatas Jurjonas, a. k. [redacted], gyv. Gargždai gelis 6  
; sutinku, kad bendrasavininkei Sigitai Jurjonienei  
a.k. 48506261823, būtų išduotas statybą leidžiantis dokumentas. Neprieštarauju, kad bendrai  
valdomame žemės sklype būtų vykdomi statybos darbai.

Donatas Jurjonas

  
(parašas)

## ***TEKSTINĖ DALIS***

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos g. 86A, Laugalių k., Dauparų – Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav, statybos projektas. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
6. Teritorijų planavimo dokumentai;

#### 1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

#### 1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas.
4. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
8. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
9. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

#### 1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
7. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
8. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
17. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.

#### 1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

#### 1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Vieno buto gyvenamojo namo nauja statyba.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra Klaipėdos r. sav., Dauparų – Kvietinių sen., Laugalių k., Klaipėdos gatvėje 86A.
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo nuosavybės teisė priklauso Sigitai Jurjonienei ir Donatui Jurjonui.
- **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Gargždų skyrius, Dariaus ir Girėnos g. 7, Gargždai, tel. 8 46 4584 544. Projekto vadovė – Laura Barsytė, bakalauro diplomo Nr. BKU 015436, išduotas 2014-06-12, architektas – Rimgaudas Laužikas, kvalifikacijos atestato Nr. A409, išduotas nuo 2013-11-15.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis. Teritorijų planavimo dokumentai.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis – darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
  - vieno buto gyvenamojo namo nauja statyba.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**

**6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai** – skirti gyventi vienai šeimai, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

- **Statinio kategorija.** Vieno buto gyvenamasis namas – neypatingos svarbos statinys (STR 1.04.04:2017).

## 3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: IGKV - 444.

## 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype kinta 0,46 m ribose. Sklype žemės paviršius nesuformuotas. Sklypo reljefas žemėja šiaurine kryptimi nuo 28,63 m pietinėje sklypo dalyje iki 28,17 šiaurinėje sklypo dalyje.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš šiaurės pusės sklypas glaudžiasi prie kanalo. Iš visų kitų pusių sklypas glaudžiasi prie privačių žemės sklypų.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,1810 ha ploto, netaisiklingo stačiakampio formos.
- **Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,155 ha; požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona – 0,181 ha.
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą registro Nr. 50/118834):** Sklype statinių nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Šalia sklypo praeina 0,4 kV elektros tinklų požeminė linija, prie sklypo ribos yra elektros apskaitos skydas KAS-4005. Sklypas drenuotas.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

## 5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas yra vieno aukšto, statinys Nr. 1 (sklypo plane).



**Vieno buto gyvenamojo namo:**

- bendrasis plotas – 223,36 m<sup>2</sup>; naudingasis plotas – 171,49 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 374,77 m<sup>2</sup>; statybinis tūris – 10670 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji.

**6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

- **Vandens tiekimas:** vandens tiekimas sprendžiamas atskiru projektu pagal gautas AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas Nr. 2017/S.6/3-1419.
- **Elektros energijos tiekimas:** Elektros tiekimas numatomas iš esamos KAS-4005, pagal gautas AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygas Nr. TS17-29090.
- **Šilumos energijos tiekimas:** Pastate patalpos šildomos įrengus šilumos siurblių (oras – oras arba oras - vanduo), vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį), taip pat bus įrengiama vietinė pastato šildymo sistema – grindinis šildymas.
- **Nuotekų šalinimas:** Projektuojamo pastato buitinės nuotekos sprendžiamos atskiru projektu pagal gautas AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas Nr. 2017/S.6/3-1419.
- **Ryšių tinklai:** Ryšio tinklai neprojektuojami.
- **Lietaus nuotekų tinklai:** Lietaus ir paviršinius vandenius nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype, bei dalis integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų
- **Dujotiekio tinklai:** Dujotiekio tinklai neprojektuojami.

**7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

Projektiniuose pasiūlymuose privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas nuo esamos Klaipėdos gatvės, per susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus sklypą, kuris suformuotas formavimo pertvarkymo metu. Numatomos naujos takų ir aikštelės dangos – betoninės trinkelės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniui kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingasis plotas – 171,49 m<sup>2</sup>, reikalingos 3 vietos automobiliams. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

**8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo aprūpinimas geriamuoju vandeniu sprendžiamas atskiru projektu pagal gautas AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas Nr. 2017/S.6/3-1419. Nuotekų šalinimas sprendžiamas atskiru projektu pagal gautas AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas Nr. 2017/S.6/3-1419.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas naujai statome pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
  - plytų laužo (kodas 13.11) – iki 0,5 m<sup>3</sup>;
  - betono laužo (kodas 13.11) – iki 0,1 m<sup>3</sup>;
  - metalo laužo (kodas 06.11) – iki 10 kg;
  - medienos atliekų (kodas 07.5; 07.53) – iki 0,1 m<sup>3</sup>;
  - mišrios statybinės atliekos (kodas 12.13) – iki 3t.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo

kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvieta besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužteriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Stybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Buitinės atliekos pastato eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad pastate dirbs iki 10 žmonių, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus.
- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir

Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos g. 86A, Laugalių k., Dauparų – Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliama triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

## 9. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių teritorijas.

## 10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statynys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Projektuojamas pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

**kritimų:** į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžių grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

**atsitrenkimų:** į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

## 11. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Projektuojamo pastato sklypas yra Laugalių kaime, Klaipėdos gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų kryptų. Statybos sklype reljefas yra žemėjantis, pagal Baltijos aukščių sistemą žemės paviršiaus altitudės sklype kinta 0,88 m ribose. Sklype žemės paviršius nesuformuotas. Sklypo reljefas žemėja vakarine kryptimi nuo 33,86 m centrinėje sklypo dalyje iki 32,98 vakarinėje sklypo dalyje. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas
- **Sklypo toponotruką parengė.** UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV - 444.
- **Sklypo paruošimas statybai.** statybų metu vieno buto gyvenamojo namo nauja statyba. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora. Prieš pradėdant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksnis, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti.

## 12. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS



- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Atsižvelgiant į sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo statinio esamos Klaipėdos gatvės, per susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus sklypą, kuris suformuotas formavimo pertvarkymo metu. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninės trinkelės. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.  
Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m<sup>2</sup>- 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai plotui kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Pastato naudingasis plotas – 171,49 m<sup>2</sup>, reikalingos 3 vietos automobiliams. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Esamas sklypo paviršius statybų metu keičiamas nežymiai, vertikalinio plano sprendiniai parengti derinantys prie aplinkinių teritorijų. Paviršinis lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype, bei integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamo statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Pastačius projektuojamą pastatą, numatoma sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Tiksli dendrologija projektiniuose pasiūlymuose nesprenžiamas. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.
- **Sklypo aptvėrimas.** Projekto metu sklypo aptvėrimas nesprenžiamas.

### 13. PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

#### *Pamatai.*

Gruntų tyrimo darbai nėra atlikti.

Pamatai projektuojami gręžtiniai poliniai, betonas C16/20. Ant polių viršaus montuojamas rostverkas 0,6 m aukščio, betonas C16/20.

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti GOST 5781-82\* ir GOST 10884-84 reikalavimus.

Ant pamatų būtina įrengti 2 sluoksnius ritinės hidroizoliacijos. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršiumi, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

Išoriniai pamatai turi būti apšiltinami ekstruziniu putų polistirolu, polistirolą įrengiant EPS100-200 mm per viso rostverko aukštį 600 mm ir po rostverko apačia EPS100 -100 mm.

#### *Išorinės laikančiosios sienos.*

Projektuojamos pastato išorinės laikančiosios sienos – silikatinių blokelių mūras 180 mm. Vidinė apdaila – tinkas. Išorės apdaila -dekoratyvinis tinkas maišytas su klinkerinėmis apdailos plytelėmis. Sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS 70 N (neoporos) – 320 mm.

Blokelių mūrą vykdyti laikantis gamintojo rekomendacijų. Prieš pradėdant montavimą turi būti suformuotas lygus ir horizontalus pagrindo paviršius.

Virš pertvarų ir vidinių laikančių sienų durų angų projektuojamos g/b monolitinės sąramos. Sąramos ant sienų remiamos min. 20 cm. Monolitinės sąramos daromos iš betono C25/30. Apsauginis betono storis sąramose turi būti ne mažesnis kaip 20 mm (kai darbo armatūra iki Ø20 mm) ir ne mažiau kaip 30 mm (kai darbo armatūra Ø20-32 mm). Naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus.

#### *Pertvaros.*

Pertvaros esamos ir naujai projektuojamos plytų mūro 120 mm storio.

#### *Stogo konstrukcija.*

Stogas - šlaitinis. Stogo danga – banguoti metaliniai lakštai. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

Natūraliam stogo konstrukcijos vėdinimui stogo šlaito apačioje ir viršuje turi būti angos, ne mažesnės kaip 0.2 % nuo 1m pločio juostos stogo šlaito paviršiaus ploto, bet > 200 cm<sup>2</sup>/m. Stogo konstrukcijos viduje esantys vėdinami oro tarpai turi būti ne mažesni kaip 200 cm<sup>2</sup>/m ir oro tarpo aukštis turi būti ne mažesnis kaip 20 mm. Stogo kraige vėdinimui skirtas oro tarpas turi būti apsaugotas, kad i stogo konstrukcija nepatektu lietaus vanduo ir sniegas. Pastogei vėdinti būtina pastato frontonuose įrengti angas (viršutinėje frontono dalyje), kur angos plotas lygus 0.075 m<sup>2</sup> ir jos išmatavimai 0.3x0.3m.

Stogo sandūros prie sienų ir prie kitų vertikalių paviršių turi būti apskardinami. Ant vertikalių paviršių sandarinančias dangas būtina užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir patikimai užsandarinti silikonais. Sandūros prie dūmtraukių užsandarinamos 50 cm pločio juostomis, kurios ant dūmtraukio užleidžiamos 30 cm, o likęs juostos kraštas - 20cm pakišamas po stogo danga, juosta priklijuojama bituminiais klijais. Dangos ir dūmtraukio sandūra apskardinama ir užtaisoma bituminiais klijais. Skardos spalvą taikyti prie stogo dangos.

Stogo konstrukcijose montuojami mūrlotai, gegnės, stygos. Išilginiai tašai tvirtinami prie gegnių išilgai gegnės – 50x50mm. Atstumas tarp tvirtinamų grebėstų turi atitikti stogo dangos gamintojo reikalavimus.

Medinės konstrukcijos (mūrlotai, gegnės) turi būti patikimai inkaruojami prie pastato laikančių konstrukcijų ir sujungti tarpusavyje. Inkaravimą atlikti į gelžbetoninę juostą įrengiant M12 inkarinius varžtus kas 1000mm.

Stogo laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, stygomis, mūrlotams) turi būti naudojama I rūšies pjautą spygliuočių medieną. Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimui, grebėstams) gali būti naudojama III rūšies medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %. Leistini medienos nuokrypiai: iki 100 mm pločio  $\pm 2$  mm, platesnių kaip 100 mm  $\pm 3$  mm.

Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenine medžiaga, o tose vietose, kur medis glaudžiasi prie mūro ar betono, į tarpą turi būti dedamas 1 sluoksnis ruloninės hidroizoliacijos. Medienai turi būti padengta antiseptiku pagal jį gaminančios firmos reikalavimus. Darbai turi būti atlikti pagal RSN 99-87 reikalavimus.

Medienos apdorojimui galima naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

Šiluminės izoliacijos charakteristikos: šilumos laidumo k-tas  $\lambda = 0.036$  W/mK; tankis  $\rho = 32$  kg/m<sup>3</sup>; laidumas orui  $\leq 120 \cdot 10^{-6}$  m<sup>2</sup>/sPa; degumo klasė A1.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28°.

Prie įėjimų ir judėjimo vietose ant stogo turi būti įrengtos sniego užtvaros. Jų išdėstymą ir tvirtinimą prie stogo konstrukcijų vykdyti pagal gamintojo montavimo instrukciją.

#### *Grindų konstrukcija.*

Pirmo aukšto grindys projektuojamos su šiais sluoksniais:

1. Sutankintas gruntas
2. Šilumos izoliacija – pilistirolas EPS 100 320 mm;
3. Hidroizoliacinė plėvelė
4. Armuotas išlyginamasis betono sluoksnis 70 mm;
5. Grindų danga.

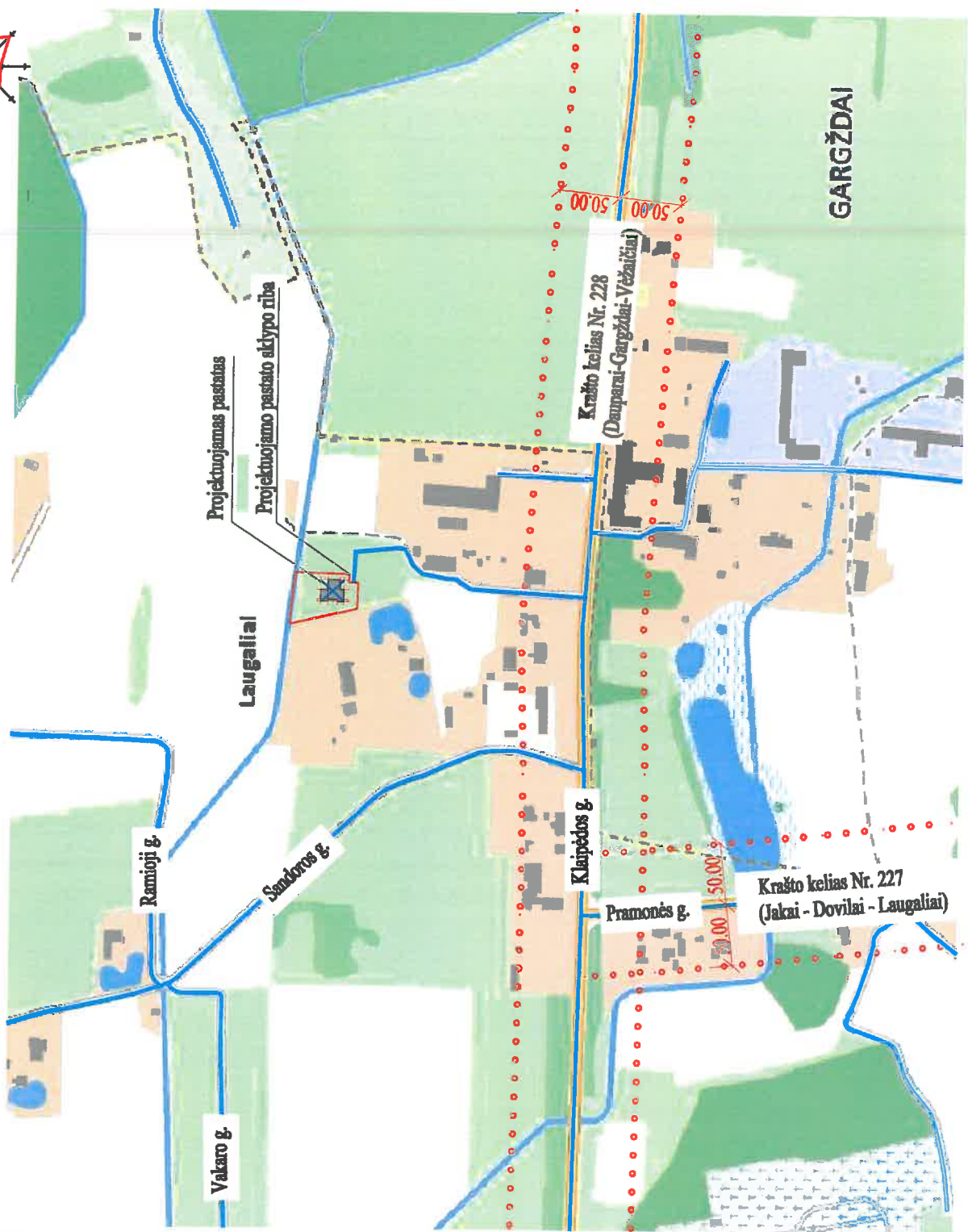
Išlyginamąjį betono sluoksnį armuoti tinkliuku Ø4S500/Ø4S500/200/200, būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį, sluoksnio dydis turi būti – 20 mm nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus. Išlyginamajam betono sluoksniui naudoti C12/15 klasės betoną.

San. mazguose naudoti 2 sl. ritinės klijuotinės hidroizoliacijos. Hidroizoliaciją montuoti ant išlyginamojo betono sluoksnio.

## ***GRAFINĖ DALIS***



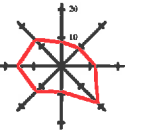
# SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA



## PASTABOS:

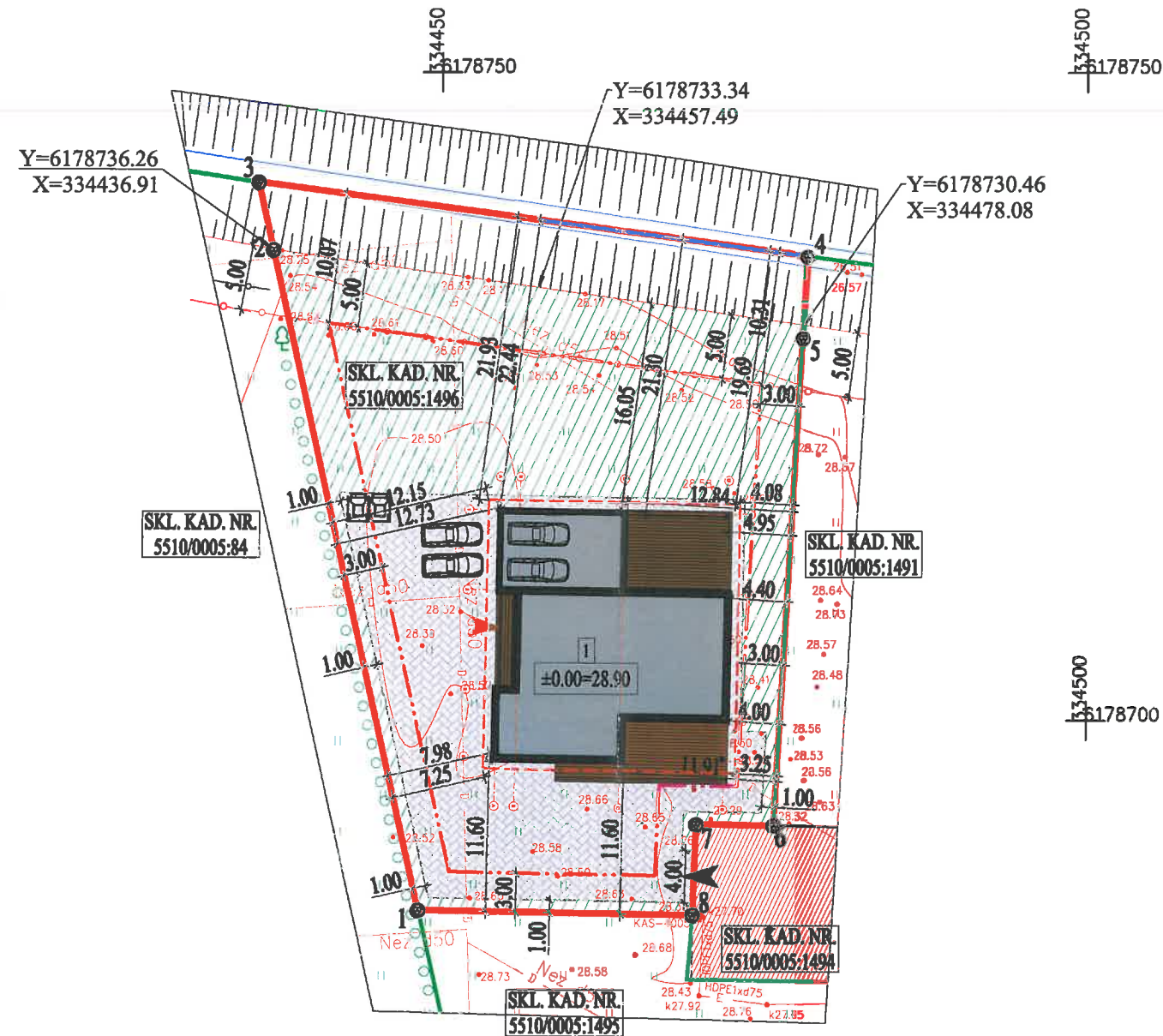
1. Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Klaipėdos gatvės, danga - žvyras, būklė gera, per susisiekimą ir inžinerinių tinklų
2. Pastato gesinimas numatomas iš šalia esamos vandens kūdros. Atstumas nuo vandens paėmimo iš kūdros vietos iki pastato yra ne daugiau kaip 1000 m. Atstumas 100 m. Susisiekimą sistema bus užtikrinta gaisrinių automobilių privažiavimui prie natūralaus vandens telkinio ir vandens šulinio 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos g. 86A, Laugalių k., Dauparų - Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
	<small>Ukietų g. 18 / Gargždų g. 1, Klaipėda Tel. Nr.: 30077378</small>					
BKU 015436	Direktorius PV	E. Petrauskas L. Barsytė	2017.09 2017.09	SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis	Laida
A409	Architektas	R. Laužikas	2017.09		---	0
PP	Užsakovas: Sigita Jurionienė	Žymos: KP-G-17/23-PP-SP-01		Lapas	Lapų	
				1	1	



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo statybos riba
o 1	Sklypo kampų numeris
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
	Privažiavimas prie sklypo
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Projektuojama trinkelų danga
	Numatoma šukšlių konteinerio vieta



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
naudingas plotas	171,49 m <sup>2</sup>
bendrasis plotas	223,36 m <sup>2</sup>
pastato tūris	750 m <sup>3</sup>
projektuojamo pastato užstatymo plotas	227 m <sup>2</sup>
pastato aukštis / aukštų skaičius	6,25 m / 1a.

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
sklypo plotas	1810 m <sup>2</sup>
bendras sklypo užstatymo plotas	374,77 m <sup>2</sup>
užstatymo tankumas	20,72%
užstatymo intensyvumas	12,32%
želdinių užimamas žemės plotas	41% (0,413)

Žemės sklypo kampų koordinatės

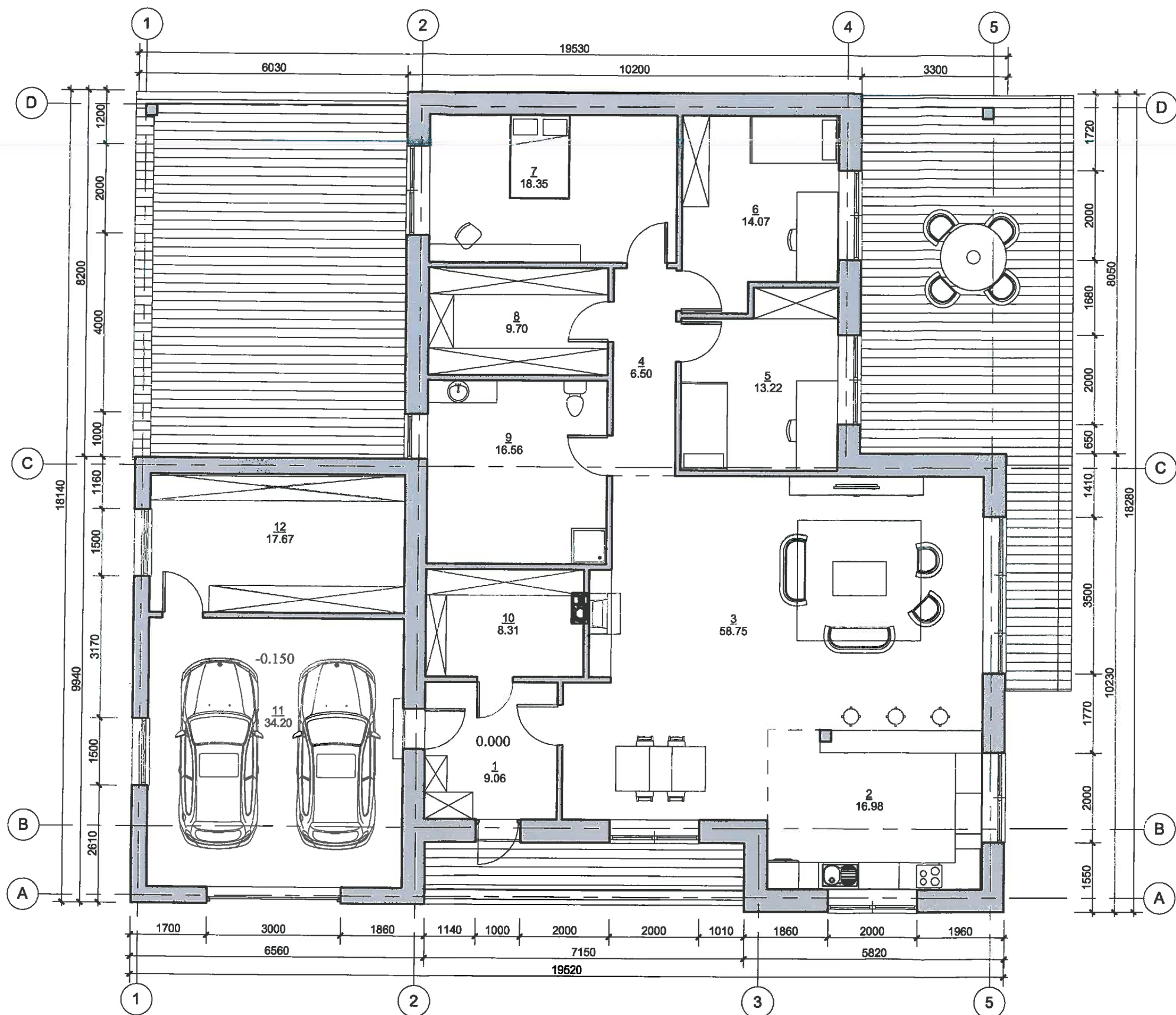
Tekų Nr.	X	Y
1	6178685.31	334448.43
2	6178736.22	334436.92
3	6178741.45	334435.74
4	6178735.80	334478.38
5	6178729.46	334478.02
6	6178691.85	334475.89
7	6178691.94	334469.88
8	6178684.94	334469.62

### PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Pikuolio gatvės, danga -žvyras, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Pastato gesinimas numatomas iš šalia esamos vandens kūdros. Atstumas nuo vandens paėmimo iš kūdros vietos iki pastato yra ne daugiau kaip 1000 m. Atstumas 100 m. Susisiekimo sistema bus užtikrinta gaisrinių automobilių privažiavimui prie natūralaus vandens telkinio ir vandens šulinio 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudojamam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 171,49 m<sup>2</sup>. Trijų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

OBJEKTAS	ABA-447	Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Laugalių k., Klaipėdos 86 A 5510/5:1496	
COORDINACIJOS SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS	
DIREKTORIUS GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444		DATA 2017-08-23
	VARDAS IR PAVARDAS Edmundas Petrauskas	PARAŠAS	
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos g. 86A, Laugalių k., Dauparų - Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
BKU 015436	Direktorius E. Petrauskas	2017.09	SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
A 409	PV L. Barsytė	2017.09	
PP	Arch. R. Laužikas	2017.09	Mastelis 1:500
Užsakovas: Sigita Jurjonienė	Sąlygos: KP-G-17/23-PP-SP-02		Laidos 0
			Lapas 1
			Lapų 1



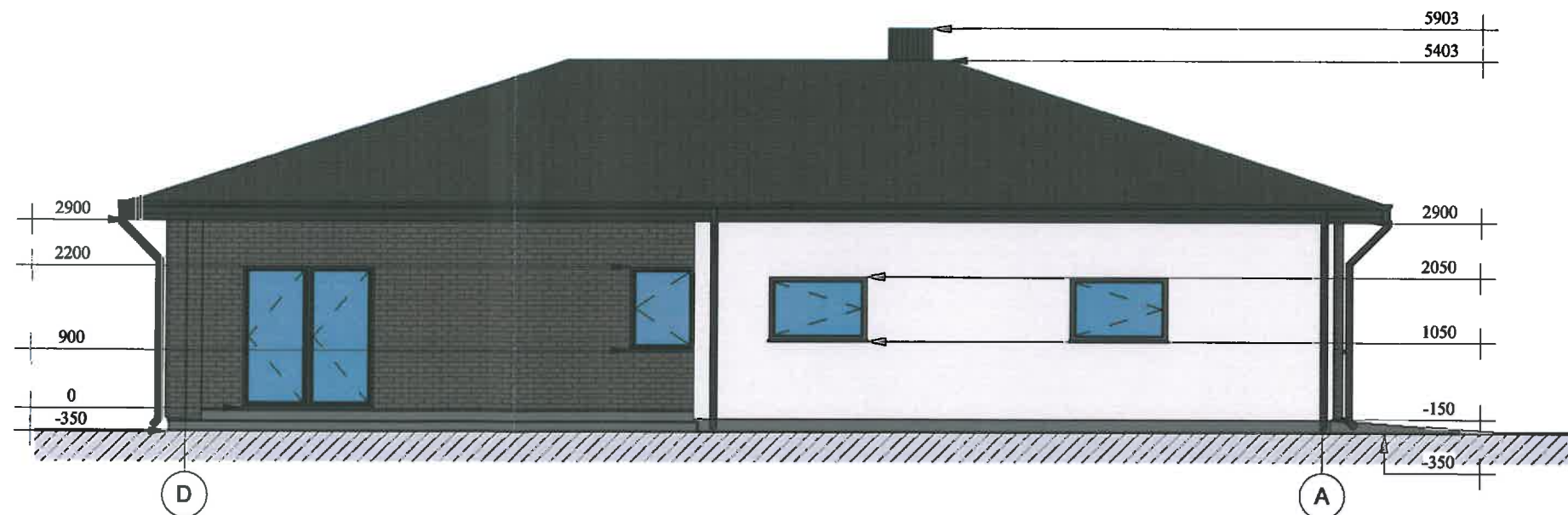
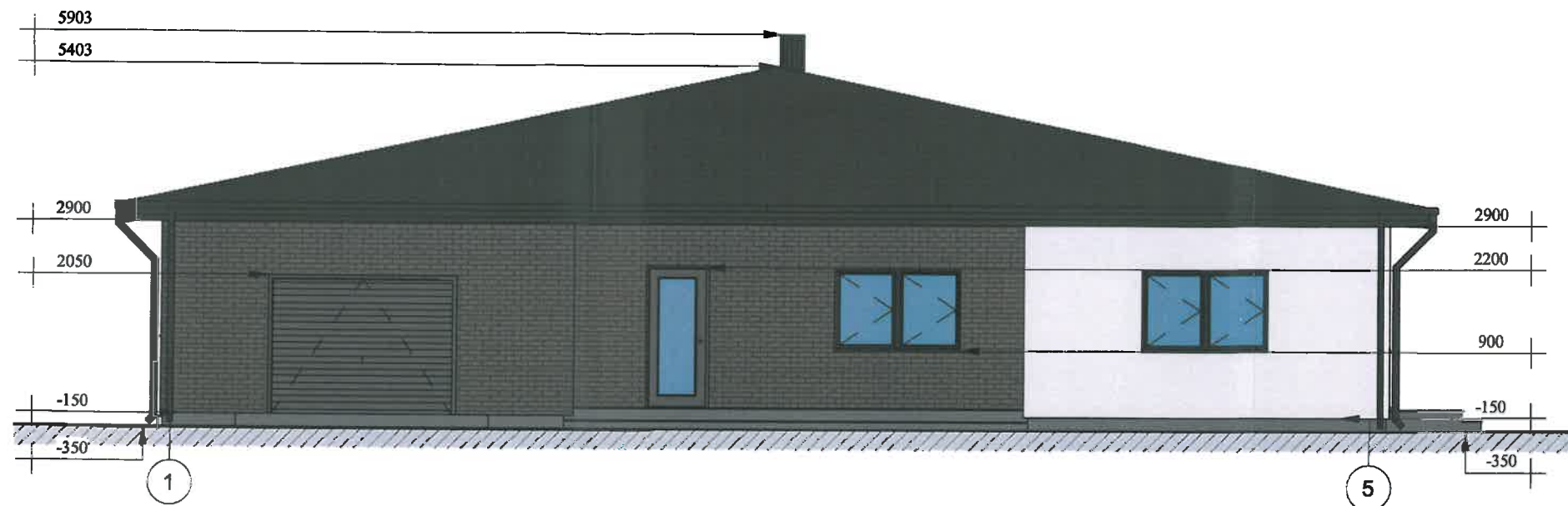


### Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	9.06 m <sup>2</sup>
2	Virtuvė	16.98 m <sup>2</sup>
3	Svetainė ir valgomasis	58.75 m <sup>2</sup>
4	Koridorius	6.50 m <sup>2</sup>
5	Kambarys	13.22 m <sup>2</sup>
6	Kambarys	14.07 m <sup>2</sup>
7	Kambarys	18.35 m <sup>2</sup>
8	Drabužinė	9.70 m <sup>2</sup>
9	Vonios kambarys	16.56 m <sup>2</sup>
10	Katilinė	8.31 m <sup>2</sup>
11	Garažas	34.20 m <sup>2</sup>
12	Sandėliukas	17.67 m <sup>2</sup>

Naudingas plotas	171.49 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	223.36 m <sup>2</sup>

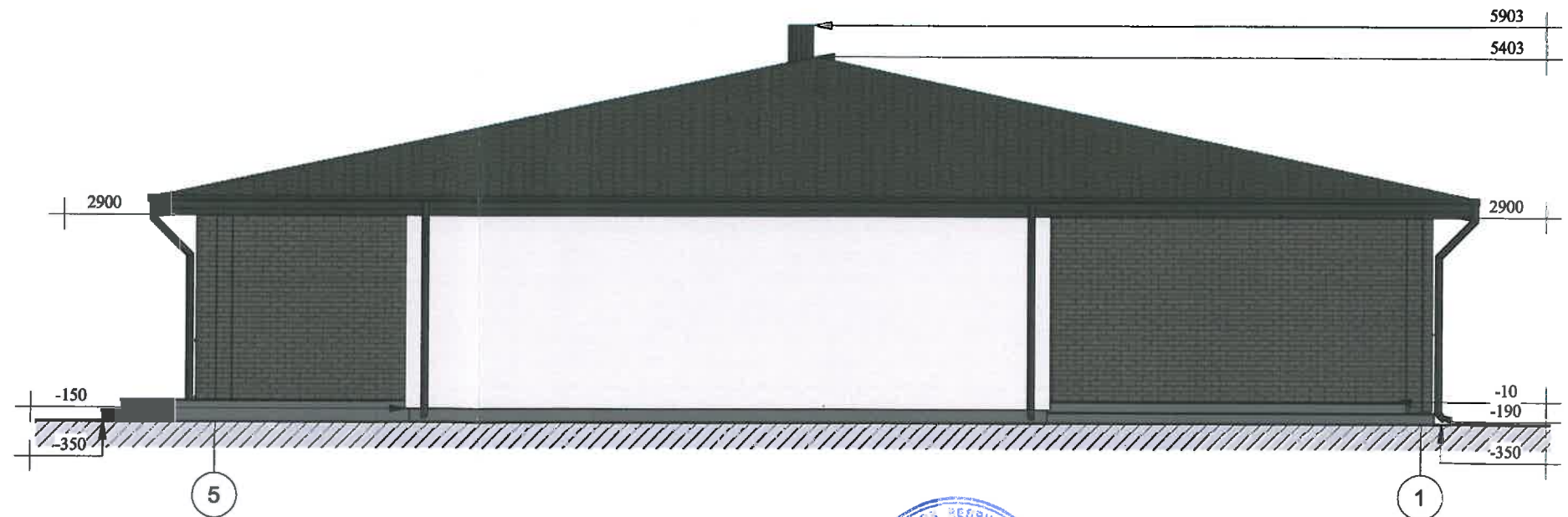
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda tel./fax: +370 46 493322 moh.: +370 46 493322 klp@kpa.lt	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g. 86A, Laugalių k., Dauparų - Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	BK 015436 PV	Direktorius E. Petrauskas L. Barsytė Architektas R. Laužikas	2017 2017 2017	Brėžinys: <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>
A 409	Užsakovas: Sigita Jurjonienė	Žymuo: KP-G-17/23-PP-AK-01		Mastelis 1:100
PP				Laidos Lapų 1 1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- Apdaila - Dekoratyvinis tinkas - Balta (RAL 9002)
- Apdaila - Klinkerinės plytelės - Ruda (RAL 8011)
- Stogas - Čerpių imitacijos dangą - Ruda (RAL 8014)
- Stogo pakalimas - Medinės daililentės - Ruda (RAL 8014)
- Cokolis - Tinkas - Pilka (RAL 7015)
- Langai ir durys - mediniai ir /ar plastikiniai - Ruda (RAL 8017)

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas:	
	Bokšty g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g. 86A, Laugalių k., Dauparų - Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
BKU 015436	Direktorius	E. Petrauskas	2017	Brėžinys:	Mastelis
A 409	PV	L. Barsytė	2017		FASADAI 1-5 IR D-A
	Architektas	R. Laužikas	2017	Žymuo:	Lapas
PP	Užsakovas:	Sigita Jurjonienė			KP-G-17/23-PP-AK- 02
					1
					1

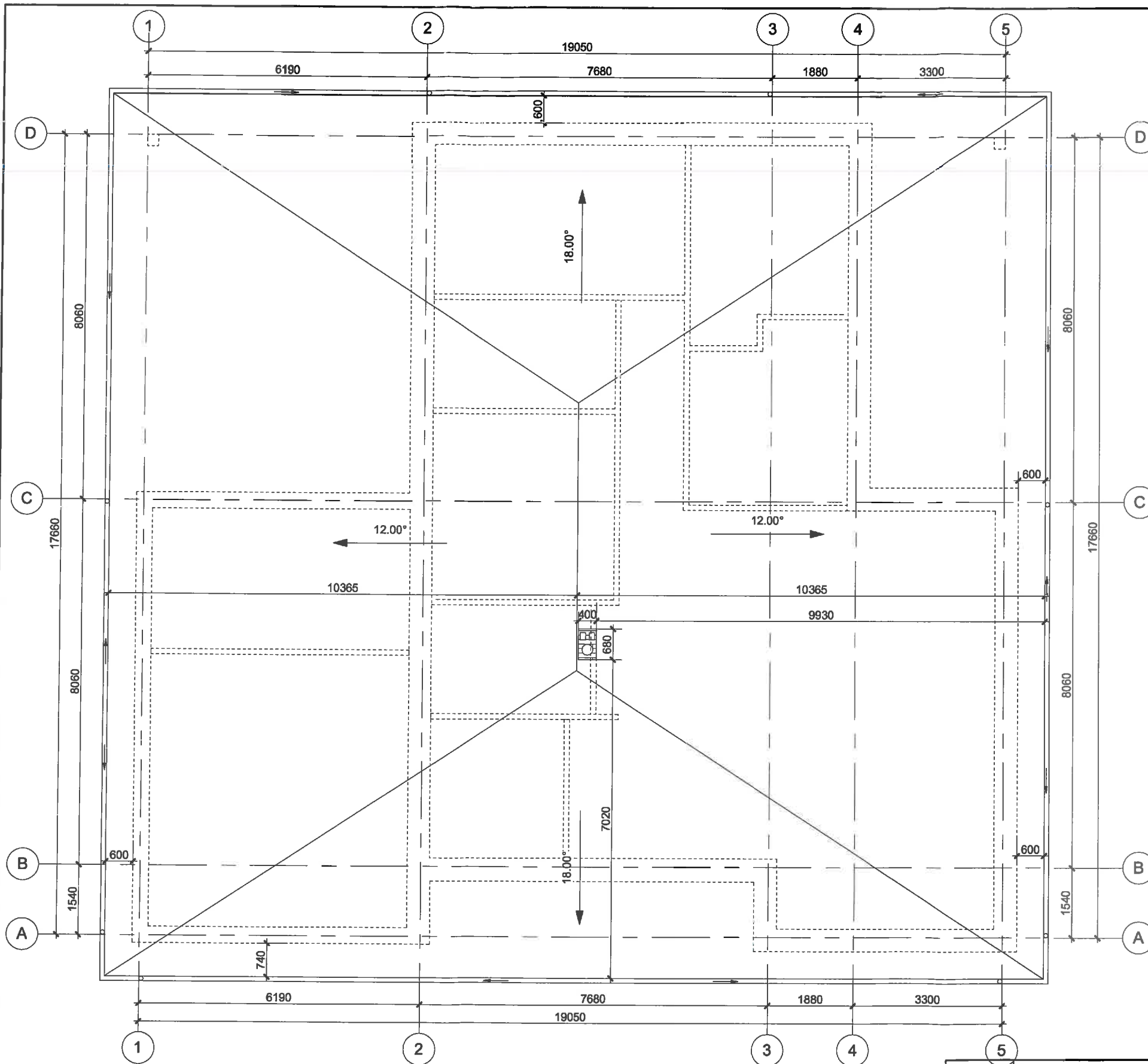


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- Apdaila - Dekoratyvinis tinkas - Balta (RAL 9002)
- Apdaila - Klinkerinės plytelės - Ruda (RAL 8011)
- Stogas - Čerpių imitacijos dangą - Ruda (RAL 8014)
- Stogo pakalimas - Medinės daililentės - Ruda (RAL 8014)
- Cokolis - Tinkas - Pilka (RAL 7015)
- Langai ir durys - mediniai ir /ar plastikiniai - Ruda (RAL 8017)

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Limited <small>Bokaitų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g. 86A, Laugalių k., Dauparų - Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	2017	Brašėnys:	
BKU 015436	PV	L. Barsytė	2017	<b>FASADAI A-D IR 5-1</b>	
A 409	Architektas	R. Jauzikas	2017		
				Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: Sigita Jurjonienė			Zymuo: KP-G-17/23-PP-AK- 03	
				1	1



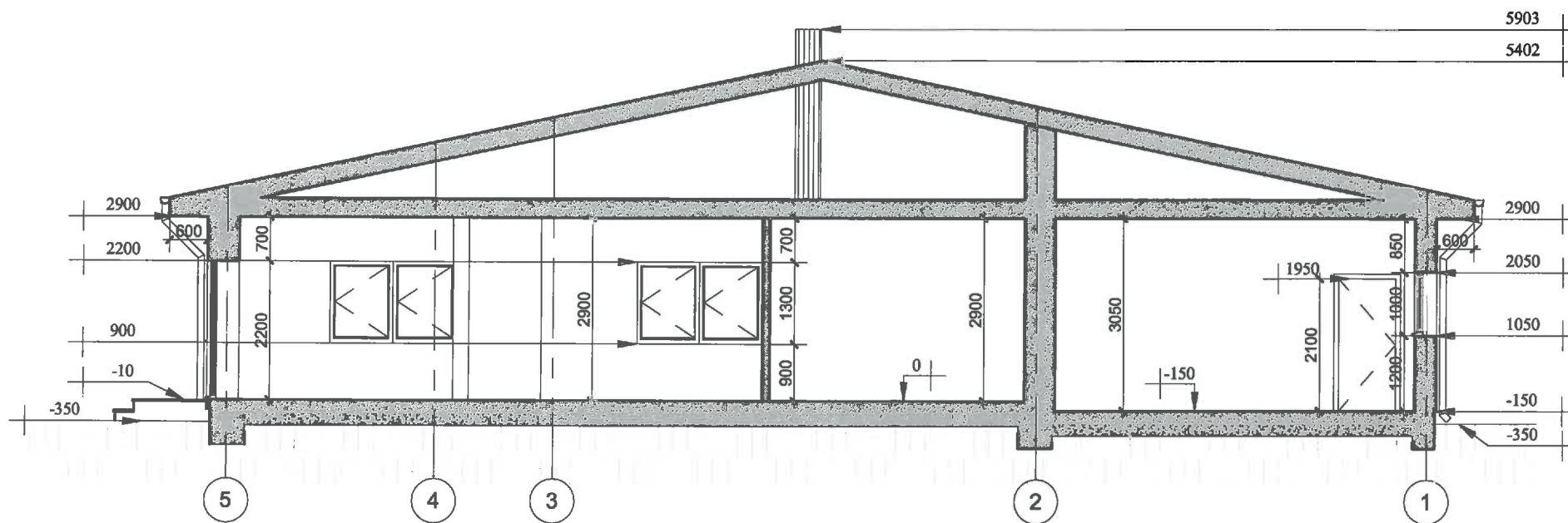


**PASTABOS:**

1. Stogo danga - čerpių imitacijos plieninė stogo danga.
2. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnes kaip DFl degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:  
 - 250 mm;  
 - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atsparias statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/mK.
3. Tarpą tarp dūmtraukio ir degios arba sunkiai degios stogo dangos reikia uždengti nedegia stogo danga.
4. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm. Lietloviai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais, o lietvamzdžiai ne didesniais kaip 2000 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28°.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	<b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>	Objektas:	Vieno būto gyvenamojo namo, Klaipėdos g. 86A, Laugalių k., Dauparų - Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	Bokšty g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda fm.k.: 300975770	Tel./Fak.: 8 46 493322 Mėl.: 8 46 493321 klaipeda@kartografiniai.lt			
	Direktorius	E. Petrauskas	2017	Brėžinys:	Mastelis Laida
BKU 015436	PV	L. Barsytė	2017	<b>STOGO PLANAS</b>	1:100 0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2017		Lapas Lapų
PP	Užsakovas:	Sigita Jurjonienė		Žymuo:	KP-G-17/23-PP-AK- 04
					1 1

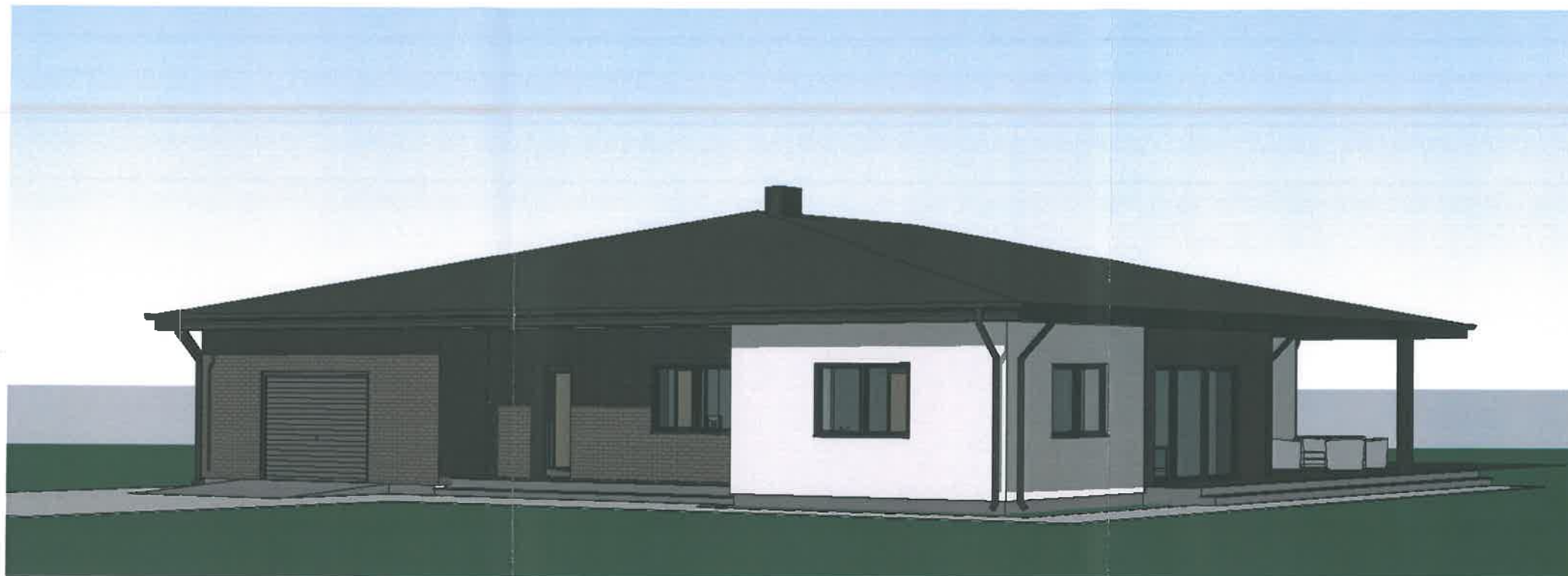




Atestato/ diplomo Nr.	Projektotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Bokšų g. 15/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g. 86A, Laugalių k., Dauparų - Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas	2017	Brėžinys:	Mastelis	Laida	
BKU 015436	PV	L. Barsytė	2017				PASTATO PJŪVIS
A 409	Architektas	R. Laužikas	2017	Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	Užsakovas:	Sigita Jurjonienė			KP-G-17/23-PP-AK- 05		1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Buklėių g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Tel./fax 8 46 493322 Mok. 8 46 37411 im. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniai-projektai.lt</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g. 86A, Laugalių k., Dauparų - Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	BKU 015436	Direktorius	E. Petrauskas	2017	Brėžinys: <b>VIZUALIZACIJA</b>	Mastelis
A 409	PV	L. Barsytė	2017	1:100		0
	Architektas	R. Laužikas	2017	Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	Sigita Jurjonienė		KP-G-17/23-PP-AK- 06	1	1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g. 86A, Laugalių k., Dauparų - Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	BKU 015436	PV	Direktorius E. Petrauskas	2017	VIZUALIZACIJA
A 409	Architektas	L. Barsytė	2017	Mastelis Laida 1:100 0	
		R. Laužikas	2017		Lapai Lapų 1 1
PP	Užsakovas:	Sigita Jurjonienė		Žymuo:	

63