

Dvibučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Sasnavos sen., Kazliškių k. 12 statybos  
projektiniai pasiūlymai

**BENDRI DUOMENYS**

**1. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:**

1.1 Adresas: Marijampolės sav., Sasnavos sen., Kazliškių k. 12

1.2 Plotas – 9,27 ha;

1.3 Užstatyta teritorija (sodyba)- 0,2 ha

1.4 Unikalus Nr. 5174-0001-0006;

1.4 Kadastro Nr. 5174/0001:6;

1.5 Naudojimo paskirtis ir būdas – žemės ūkio

**2. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ**

2.1 Statinio pavadinimas: dvibutis gyvenamasis namas

2.2 Statybos rūšis: nauja statyba;

2.3 Statinio kategorija: neypatingas statinys;

2.4 Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji

2.5 Pagrindiniai rodikliai: vieno aukšto, be rūšio su mansarda, bendrasis plotas – apie 300 m<sup>2</sup>, tūris – apie 700 m<sup>3</sup>.

<b>LAIMANAS MASILIONIS</b>				Dvibučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Sasnavos sen., Kazliškių k. 12 statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
ARCHITEKTAS INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457 TEL. 8-686-52808						
A624	PV	L.MASILIONIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
PrP	UŽSAKOVAS Andrius Uleckas			BRĖŽINIO ŽYMUO 1717-00-PRP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 17

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. Bendri duomenys

**Projektuojamas statinys** dvibutis gyvenamasis namas

**Statytojas (užsakovas)** Andrius Uleckas

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė projekto vadovas Laimanas Masilionis (atestatas Nr. A624)

**Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai.** Projektas finansuojamas iš privačių lėšų.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1 p. statybos rūšis yra nauja statyba.

#### **Projektuojamo statinio pagrindinės charakteristikos, paskirtis**

Projektuojamas pastatas- vieno aukšto dvibutis gyvenamasis namas, be rūšio, su mansarda, be garažo, dvišlaičiu stogu

#### 3.2. Trumpas sklypo sutvarkymo projektinių sprendinių aprašymas

**Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės.** Privažiavimas prie projektuojamo gyvenamojo namo numatomas esamas į esamą sodybą.

**Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Sklypo paviršius naujai neformuojamas. Prieš pradėdant statybos darbus išardomi esami pamatai ir viršutinis dirvožemio sluoksnis nustumdomas ir sandėliuojamas pietinėje sklypo dalyje. Baigus statybos darbus, dirvožemis paskleidžiamas.

#### 3.3. Trumpas statinio projektinių sprendinių aprašymas

**3.3.1 Statinio paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.01:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1.p. projektuojamas gyvenamasis namas pagal naudojimo paskirtį priklauso gyvenamųjų pastatų grupei, gyvenamosios paskirties (dviejų buto) pastatams

**3.3.2 Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.01:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

#### 3.3.3 Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).


Projektuojamas dvibutis vieno aukšto gyvenamasis namas be rūšio, su mansarda, dvišlaičiu stogu, be garažo. Didžiausias aukštis ~9 nuo žemės paviršiaus. Pastatas projektuojamas esamoje sodyboje, senų pamatų vietoje.

Lauko sienos- 25 cm storio akyto betono blokeliai, apšiltinti 20 cm storio polistireninio putplasčio plokštėmis. Išorės sienų apdaila- dekoratyvinės plytos, cokolio apdaila- klinkerio arba akmens masės apdailinės plytelės. Stogo danga- molinės čerpės. Stogo pakalimai- cementinės dailylentės. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistema- išorinė, iš plastikinių arba plastikuočių skardinių stoglovių ir lietvamzdžių. Įėjimo laiptai - betoniniai, aptaisyti klinkerio arba akmens masės apdailinėmis plytelėmis. Langai- plastikinis penkių kamerų rėmas su dvikameriniu stiklo paketu su dviem selektyviniais stiklais. Rėme mikroventiliacijos grotelės Lauko durys- medinės. Vidinės durys- skydinės, techninės patalpos- metalinės priešgaisrinės.

Pastato architektūrinis sprendimas primena prieškarinio laikų gyvenamojo namo architektūrą.

#### 3.3.4 Pastato planavimo sprendiniai.

Pastatas projektuojamas esamoje sodyboje, kurioje yra gyvenamasis namas, ūkinis pastatas, šiltnamis, seni pamatai. pastatčius projektuojamą pastatą, esamo gyvenamojo namo paskirtis bus pakeista į pagalbinio pastato.

	1717-00-PrP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2017	2	3	0

Įėjimai į gyvenamąjį namą projektuojami iš vakarinės pusės, iš esamo kiemo. Gyvenamajamojo namo pirmas aukštas padalintas į du butus beveik lygiomis dalimis. Pirmame aukšte butuose numatomos virtuvės, bendrieji kambariai, san. mazgai, pagalbinės patalpos. Mansardos aukštas padalintas netolygiai. Šiaurinės dalies bute numatomi penki kambariai ir san. mazgas, pietinės dalies bute numatomi du kambariai ir san. mazgas.

### **3.3.5 Pagrindiniai pastato konstruktyviniai sprendimai**

- Pamatai- gręžtiniai, pamatinės sijos apšiltinamos putų polistirolio plokštėmis
- Lauko sienos- akyto betono blokeliai
- Pertvaros– akyto betono blokeliai
- Laikančios vidaus sienos- silikatiniai blokeliai
- Perdanga–g/b plokštės
- Pamatų apšiltinimas- polistireninis putplastis
- Lauko sienų šiltinimas-, polistireninis putplastis
- Grindų apšiltinimas- polistireninis putplastis
- Denginio šiltinimas-akmens vata.
- Lubų apdaila- gipso kartono plokštės

Pastaba: gali būti naudojamos kitos izoliacinės medžiagos su analogiškomis charakteristikomis

### **3.3.6 Pastato vidaus inžineriniai tinklai.**

**Vandentiekio tinklai** – iš esamo šulinio

**Nuotekų tinklai** – į vietinius valymo- kaupimo įrenginius

**Elektros tinklai** –nuo esmo įvado

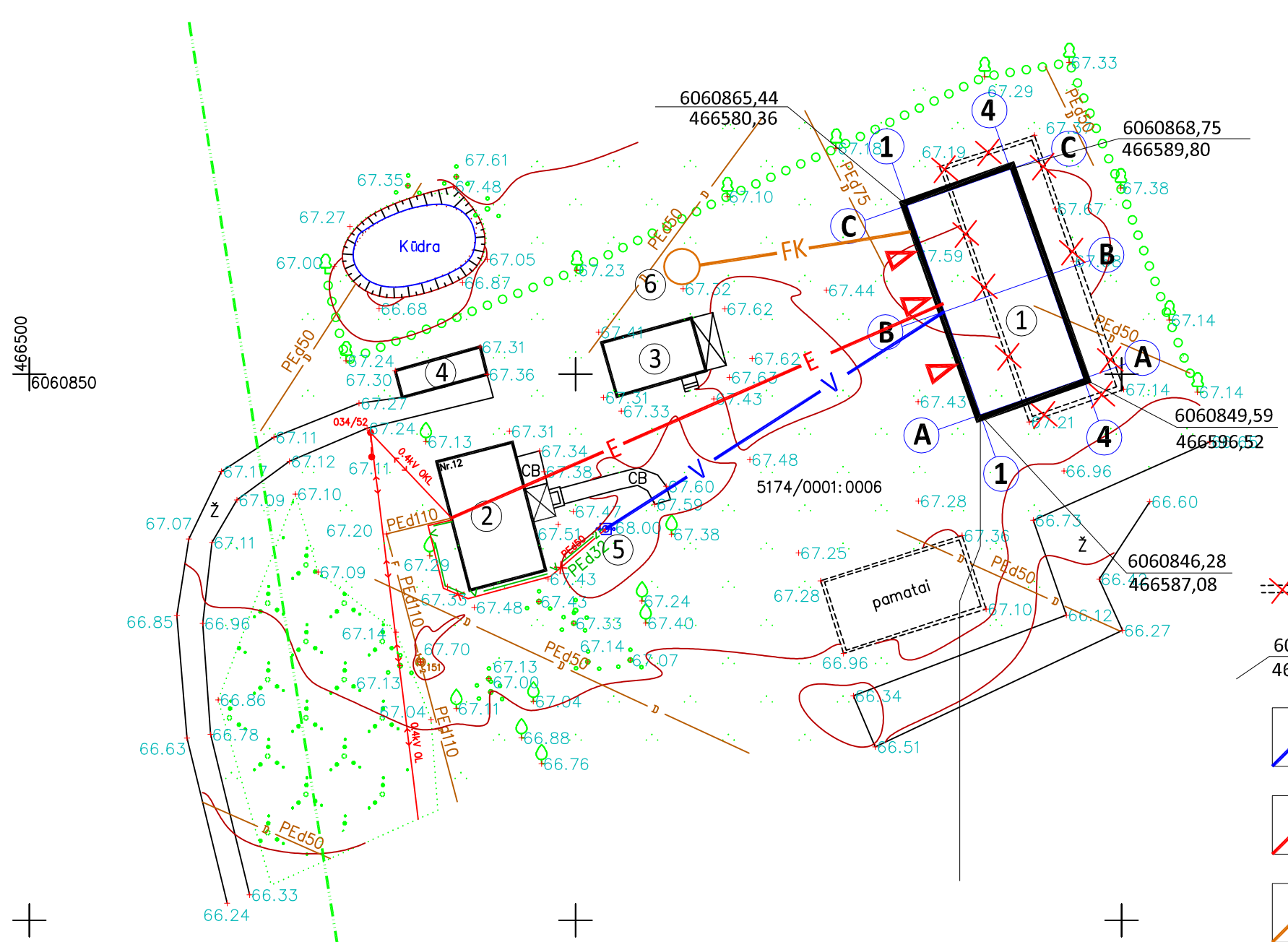
**Šildymo sistema** – Gyvenamasis namas šildomas kieto kuro katilu.

**Vėdinimas**- rekuperacijos sistema

Projekto vadovas

Laimanas Masilionis, atestato Nr.A624

	1717-00-PrP-AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2017	3	3	0



EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2. EASAMAS GYVENAMASIS NAMAS
3. ESAMAS ŪKINIS PASTATAS
4. ESAMAS ŠILTNAMIS
5. ESAMAS ŠULINYS
6. PROJ. NUOTEKŲ KAUPIMO- VALYMO ĮRENGINYS

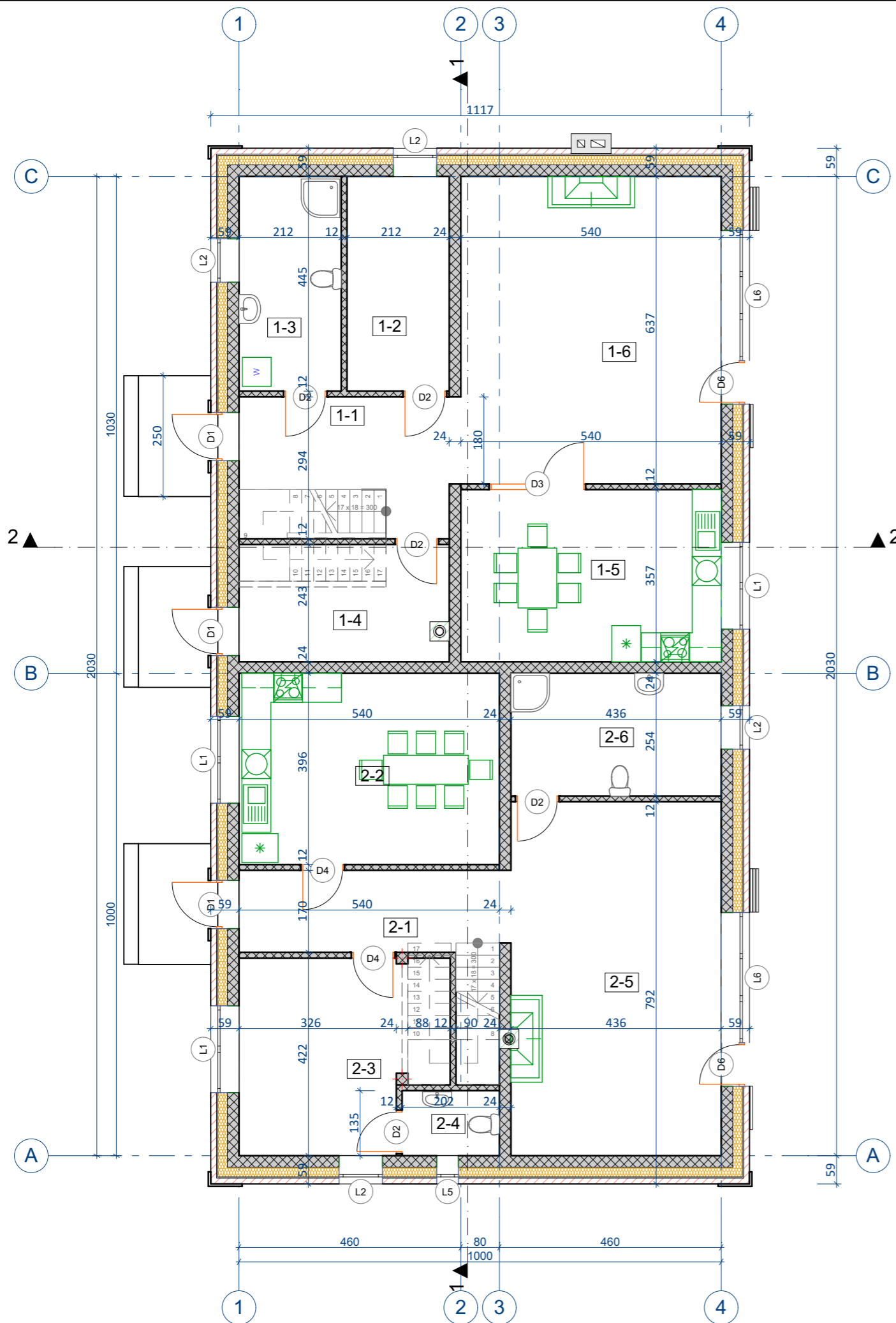
ŽYMĖJIMAI

- GRIAUNAMI PAMATAI
- 6060865,44  
466580,36 PROJEKTUOJAMO PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS
- VANDENTIEKIO ĮVADAS
- ELEKTROS ĮVADAS
- BUITINĖS NUOTEKOS

Suteiktas unikalus Nr. 18:17:298  
 AB "Telia" sprendimo Nr. 11700  
 VĮ GIS-Centras sprendimo Nr. 11967  
 UAB "Sūduvos vandenys" sprendimo Nr. 11698  
 Marijampolės savivaldybės administracijos sprendimo Nr. 11790

OBJEKTAS	Kazliškių k. 12, Marijampolės sav.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1040		
	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	DOMANTAS ŠLYTERIS		2017-07-14

LAIMANAS MASILIONIS ARCHITEKTAS				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV., SASNAVOS SEN., KAZLIŠKIŲ K.12 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457		TEL. 8 686 52808		SKLYPO PLANAS M 1:500	
A624	PV	L.MASILIONIS		2017	
PrP	UŽSAKOVAS: ANDRIUS ULECKAS			BRĖŽINIO ŽYMUO : 1717-00-PrP-SP-B.01	
				Laida	0
				Lapas	1
				Lapų	1



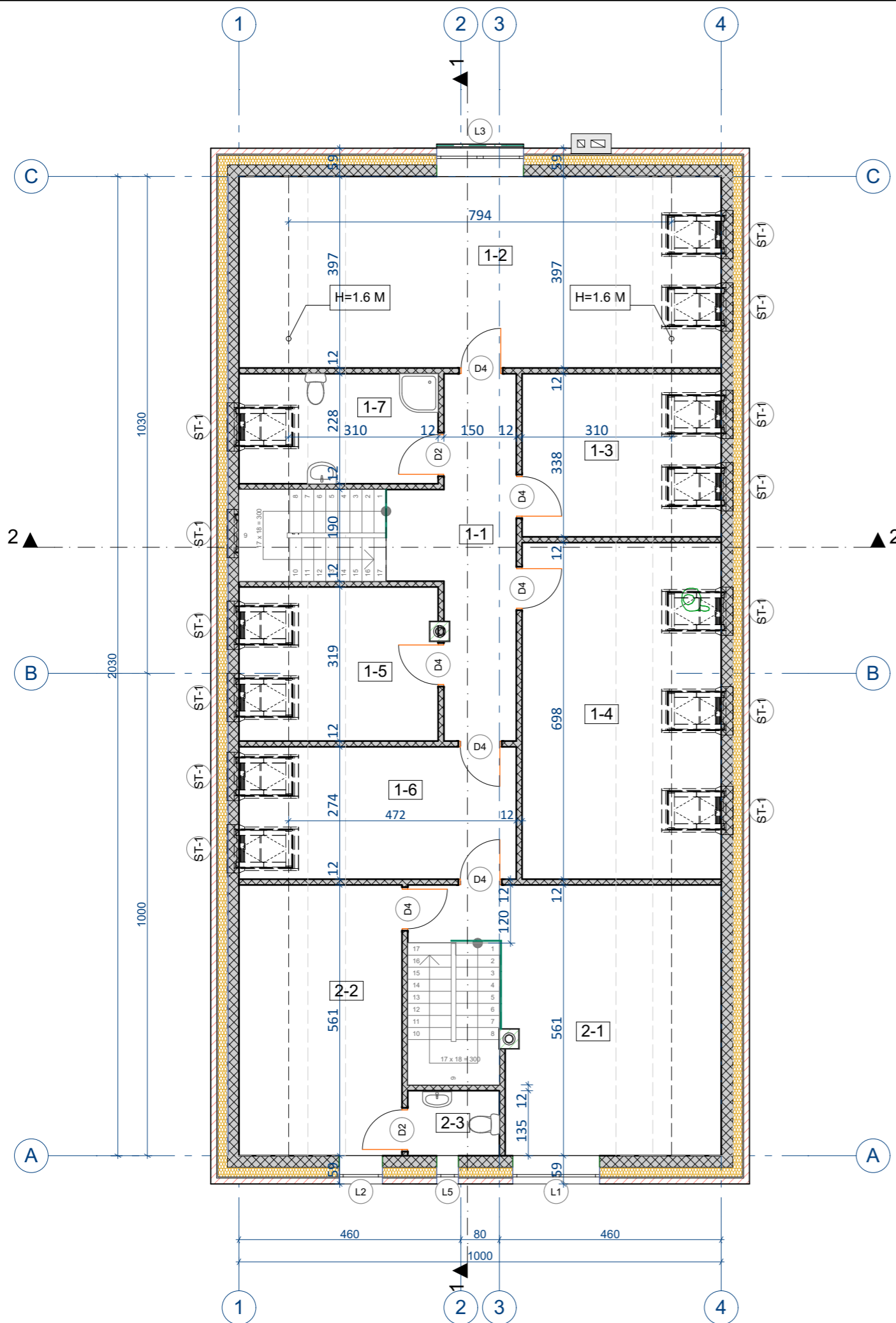
**1 butas. Pirmo aukšto eksplikacija**

Nr.	Patalpa	Plotas	Patalpos tūris
1-1	Koridorius	10,14	27,38
1-2	Rūbinė	9,43	25,47
1-3	San. mazgas	9,43	25,47
1-4	Techninė patalpa	9,80	24,49
1-5	Virtuvė- valgomasis	19,27	52,03
1-6	Bendrasis kambarys	34,41	92,89
		92,48 m <sup>2</sup>	247,73 m <sup>3</sup>

**2 butas . Pirmo aukšto eksplikacija**

Nr.	Patalpa	Plotas	Patalpos tūris
2-1	Koridorius	9,01	24,32
2-2	Virtuvė- valgomasis	21,40	57,79
2-3	Kambarys	15,39	41,54
2-4	San. mazgas	2,72	7,34
2-5	Kambarys	31,99	86,37
2-6	San. mazgas	11,09	29,93
		91,60 m <sup>2</sup>	247,29 m <sup>3</sup>

LAIMANAS MASILIONIS ARCHITEKTAS				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV., SASNAVOS SEN., KAZLIŠKIŲ K. 12 STATYBOS PROJEKTAS	
INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457TEL. 8 686 5808					
A624	PV	L.Masilionis		2017	
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100					
PrP	UŽSAKOVAS: ANDRIUS ULECKAS			BRĖŽINIO ŽYMUO: 1717-01-PrP-SA-B.01	
				Lapas	1
				Lapų	1
				Laida	0



1 butas. Mansardos eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Patalpos tūris
1-1	Koridorius	13,70	34,25
1-2	Kambarys	31,52	78,80
1-3	Kambarys	10,48	26,20
1-4	Kambarys	21,63	54,07
1-5	Kambarys	9,90	24,75
1-6	Kambarys	12,95	32,37
1-7	San. mazgas	7,07	17,67
		107,25 m <sup>2</sup>	268,11 m <sup>3</sup>

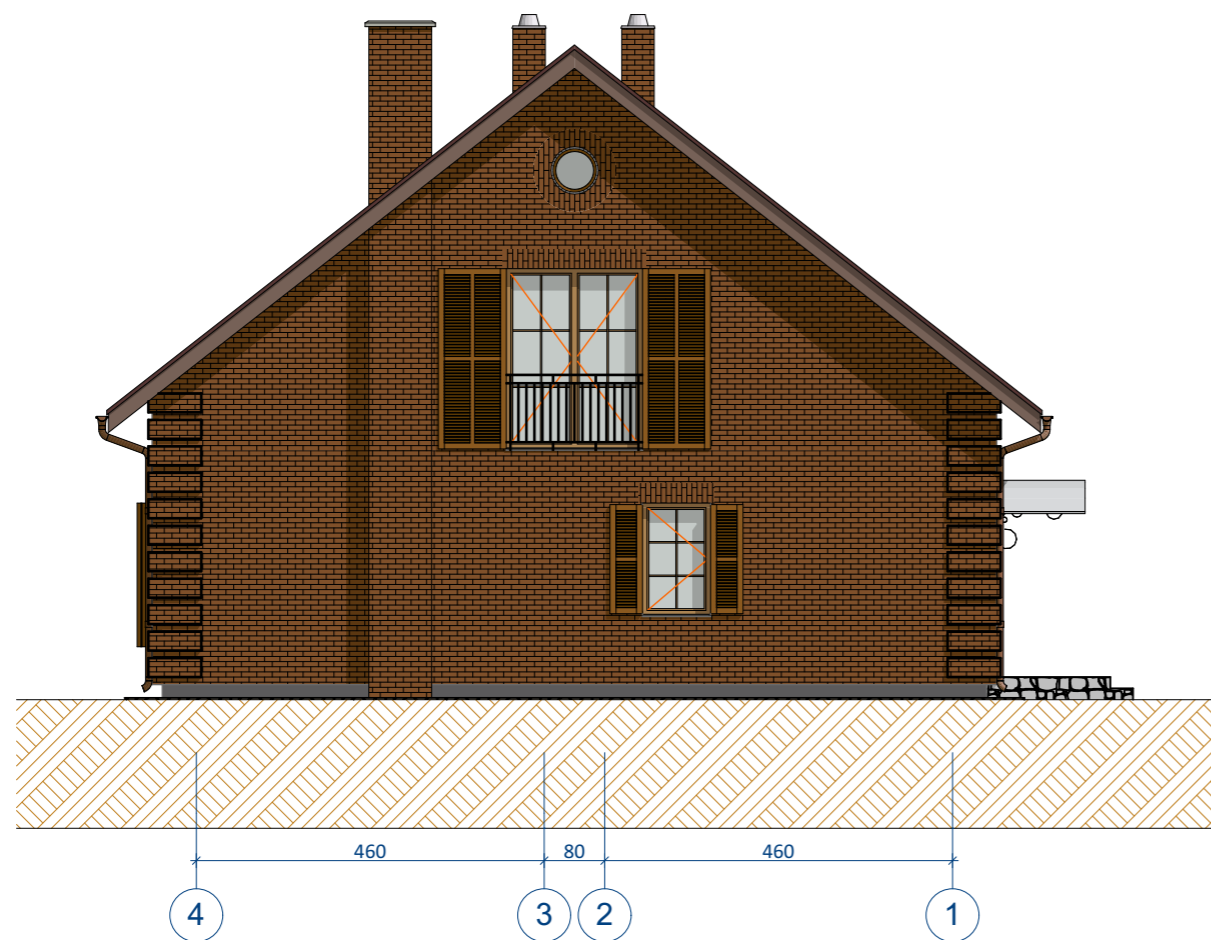
2 butas. Mansardos eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Patalpos tūris
2-1	Holas	21,85	54,61
2-2	Kambarys	13,19	32,97
2-3	San. mazgas	2,56	6,40
		37,60 m <sup>2</sup>	93,98 m <sup>3</sup>

LAIMANAS MASILIONIS ARCHITEKTAS				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV., SASNAVOS SEN., KAZLIŠKIŲ K. 12 STATYBOS PROJEKTAS	
INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457TEL. 8 686 5808					
A624	PV	L.Masilionis		2017	
MANSARDOS PLANAS M 1:100					
BRĖŽINIO ŽYMUO: 1717-01-PrP-SA-B.02				Lapas	1
				Lapų	1
				Laida	0



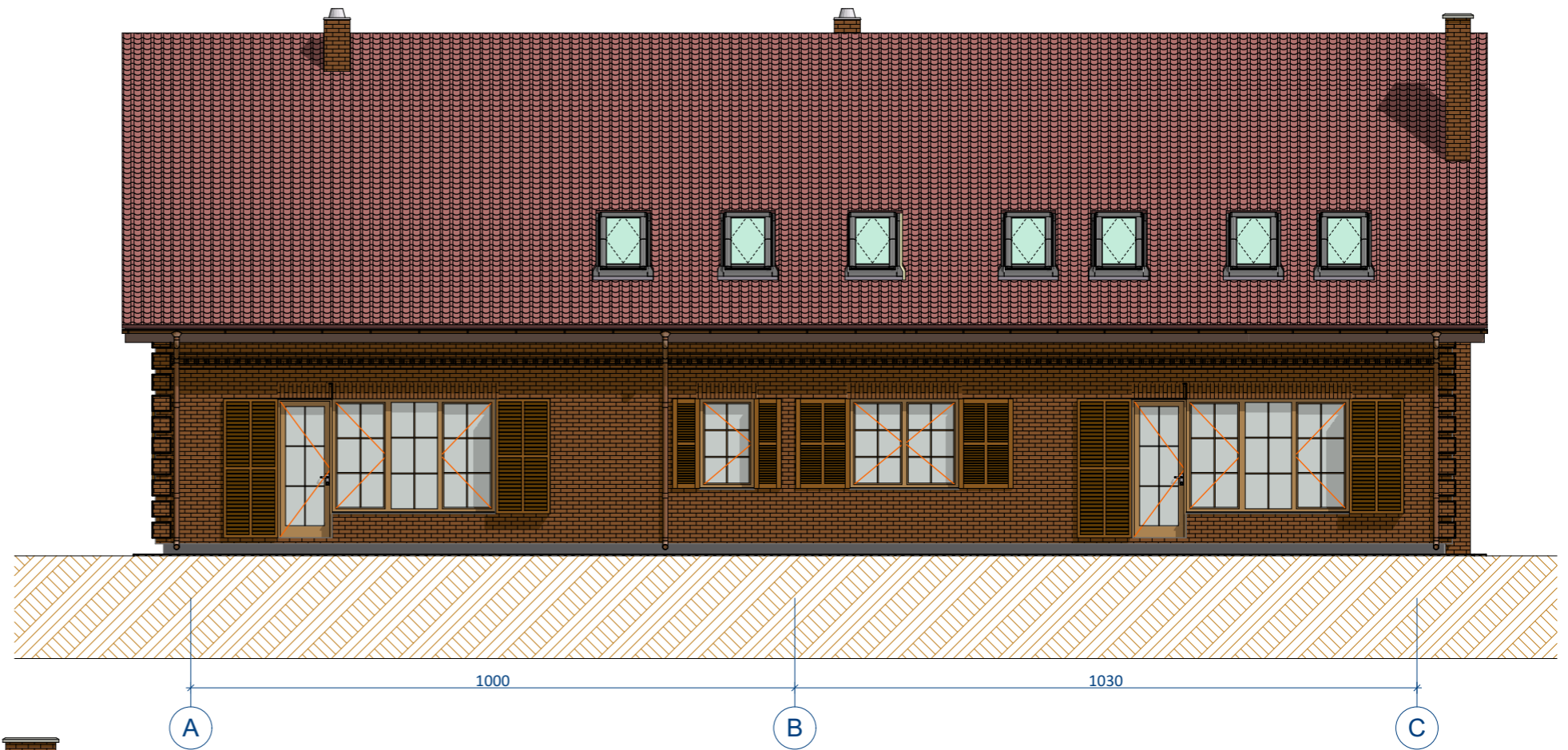


VAKARŲ FASADAS M 1:100

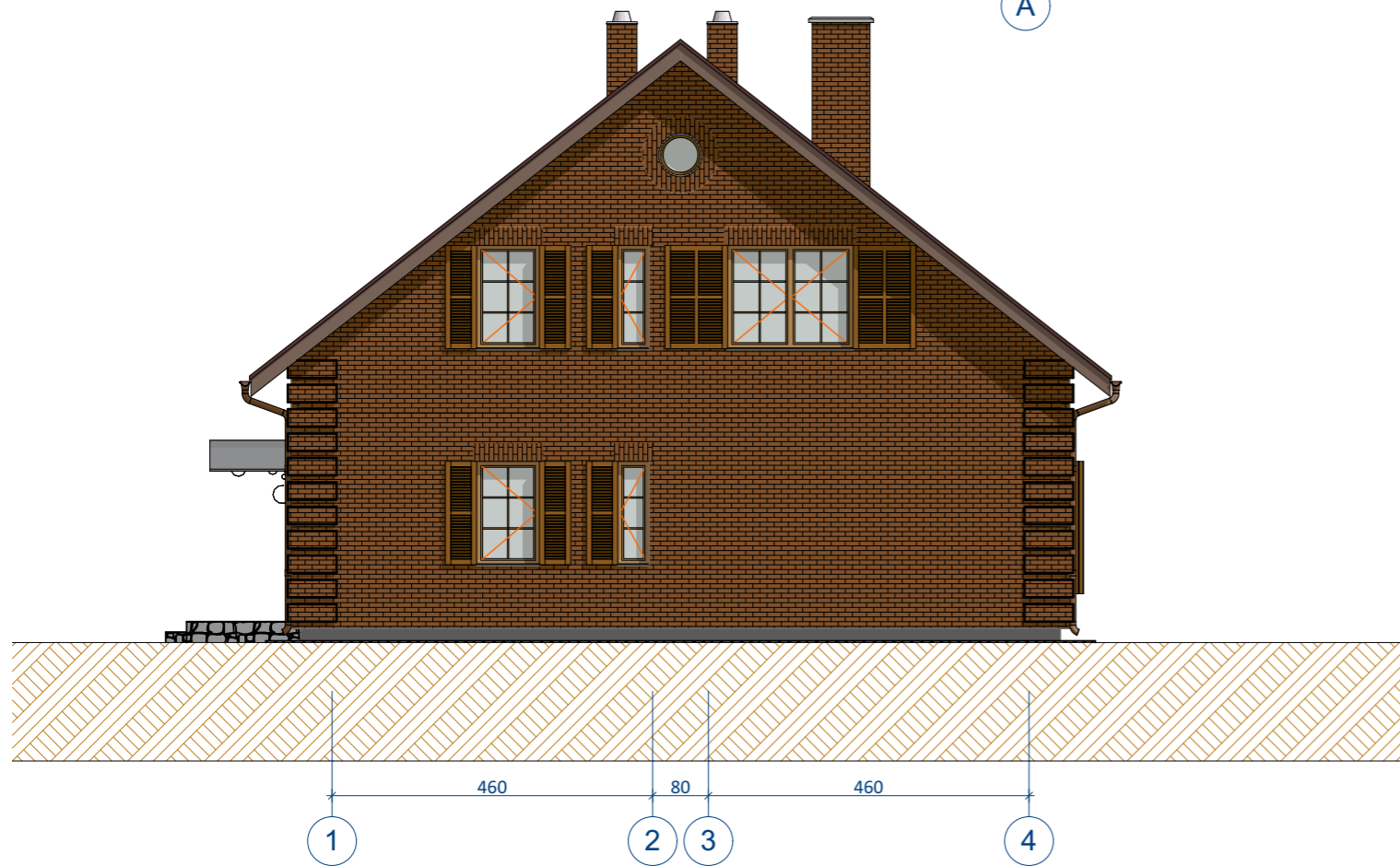


ŠIAURĖS FASADAS M 1:100


<b>LAIMANAS MASILIONIS</b> ARCHITEKTAS				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV., SASNAVOS SEN., KAZLIŠKIŲ K. 12 STATYBOS PROJEKTAS	
INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457TEL. 8 686 5808					
A624	PV	L.Masilionis	<i>[Signature]</i>	2017	<b>FASADAI M 1:100</b>
PrP	UŽSAKOVAS: ANDRIUS ULECKAS				BRĖŽINIO ŽYMUO: 1717-01-PrP-SA-B.03
					Lapas 1 Lapų 1 Laida 0



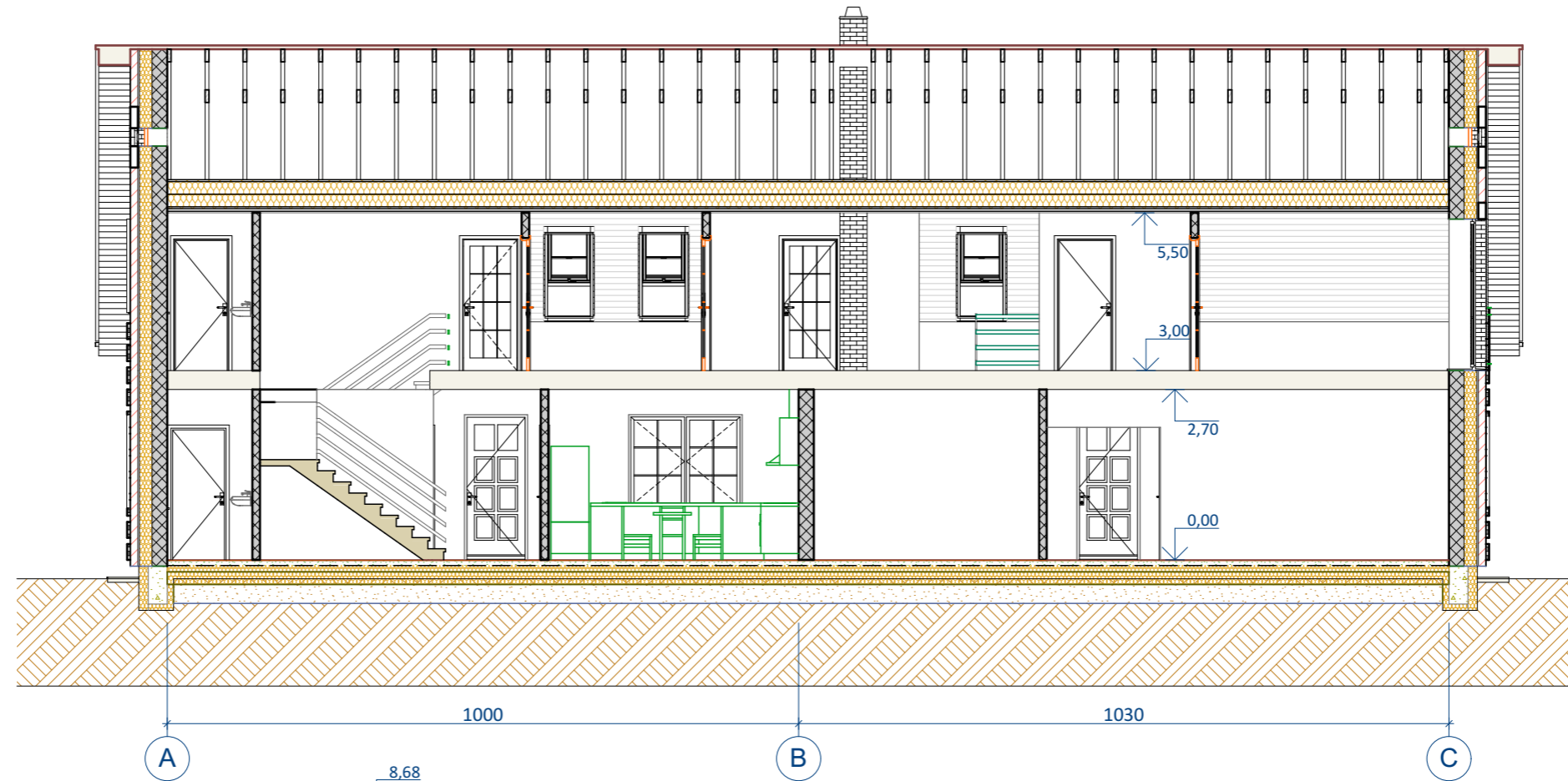
RYTŲ FASADAS M 1:100



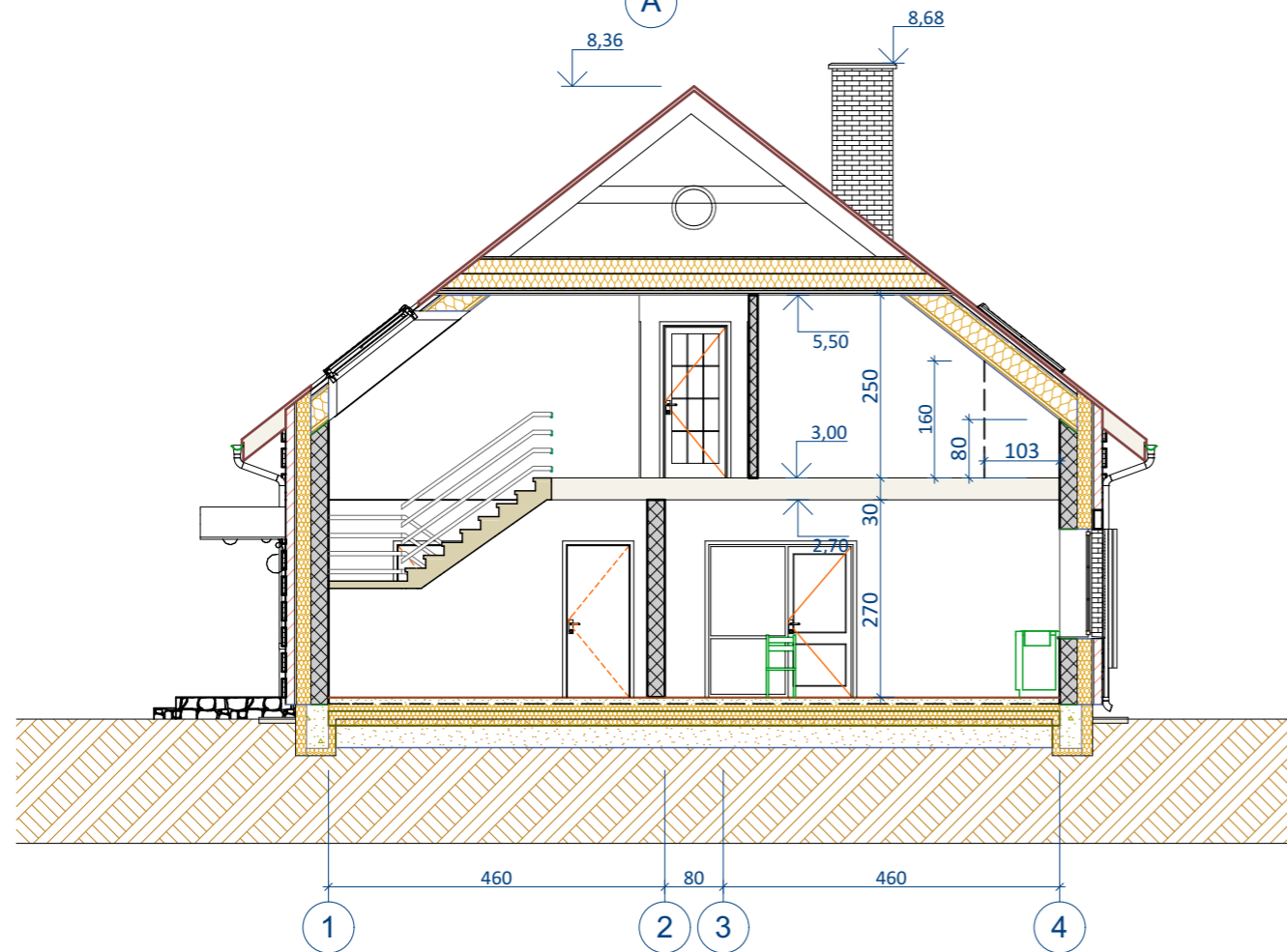
PIETŲ FASADAS M 1:100

LAIMANAS MASILIONIS ARCHITEKTAS				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV., SASNAVOS SEN., KAZLIŠKIŲ K. 12 STATYBOS PROJEKTAS							
INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457TEL. 8 686 5808				FASADAI M 1:100							
A624	PV	L.Masilionis		2017							
PrP	UŽSAKOVAS: ANDRIUS ULECKAS			BRĖŽINIO ŽYMUO: 1717-01-PrP-SA-B.04	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Lapų</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> </table>	Lapas	1	Lapų	1	Laida	0
Lapas	1										
Lapų	1										
Laida	0										



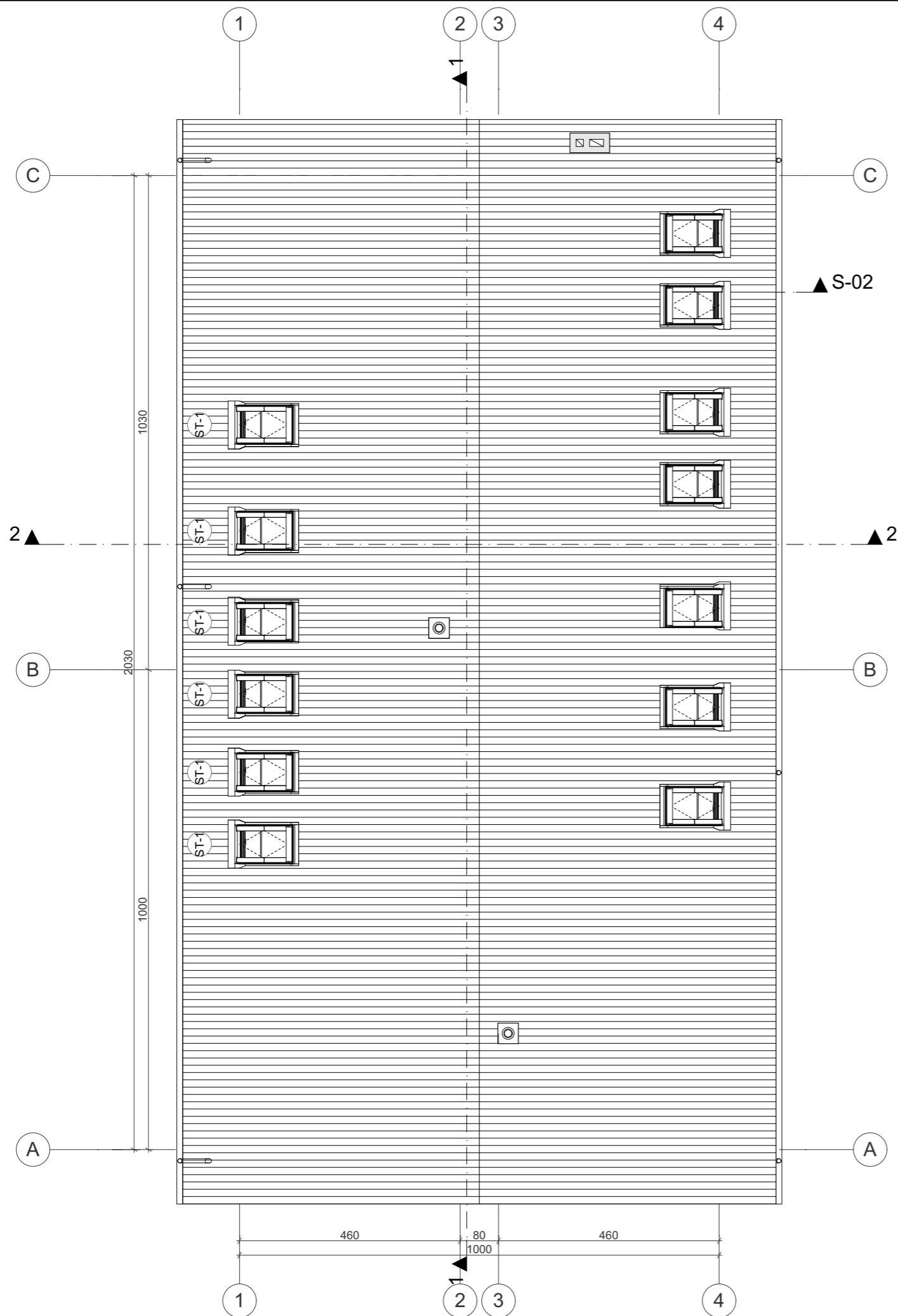


PJŪVIS 1-1 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100

LAIMANAS MASILIONIS ARCHITEKTAS				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV., SASNAVOS SEN., KAZLIŠKIŲ K. 12 STATYBOS PROJEKTAS	
INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457TEL. 8 686 5808					
A624	PV	L.Masilionis		2017	PJŪVIAI M 1:100
PrP	UŽSAKOVAS: ANDRIUS ULECKAS				BRĖŽINIO ŽYMUO: 1717-01-PrP-SA-B.05
					Lapas 1
					Lapų 1
					Laida 0



STOGAS	
STOGO DALIS	PLOTAS
ST-1	177,38
ST-2	177,38
	354,76 m <sup>2</sup>

LAIMANAS MASILIONIS ARCHITEKTAS				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖS SAV., SASNAVOS SEN., KAZLIŠKIŲ K. 12 STATYBOS PROJEKTAS	
INDIVIDUALI VEIKLA 4.26-11-GE-457 TEL. 8 686 5808					
A624	PV	L.Masilionis		2017	
PrP	UŽSAKOVAS: ANDRIUS ULECKAS				BRĖŽINIO ŽYMUO: 1717-01-PrP-SA-B.06
				Lapas	1
				Lapų	1
				Laida	0