

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Vieno buto gyvenamojo namo statyba numatoma adresu Klaipėdos raj. sav., Dovilai, Naujoji g.14, sklypo kad.nr.:5544/0004:357.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1, statybos rūšis yra nauja statyba.

Pastatas priklauso neypatingų statinių grupei.

Statiniai – **7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).**

1.1.2. Statytojas (užsakovas).

Žemės sklypo savininkas – **RICHARD BOLZ ir REGINA BOLZ**

1.1.3. Projektuotojas.

Techninį projektą parengė architektas Mindaugas Astrauskas.

Individualios veiklos pažymos nr.: 607476, Klaipėda.

Projekto vadovas- architektas Mindaugas Astrauskas diplomo Nr. BM 000954

1.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Projektuojamas pastatas yra įkomponuojamas į natūralų reljefą. Projektas rengiamas vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, užsakovo pageidavimais ir statybos techniniais reglamentais. Sklypo plotas 3000m². Projektuojamas užstatymo tankis 13%. Projektuojamas užstatymo intensyvumas 15%.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta nežymiai.

Sklype vandens telkinių nėra.

Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimas į sklypą numatytas iš šiaurinės pusės. Įėjimas į projektuojamus butus numatytas iš Naujosios gatvės pusės. Kiemas suformuotas pietinėje sklypo dalyje, butų privatumas atskiriamas gyvatvore ar kitais žemaūgiais želdiniais. Sutvarkomas gerbūvis, sklypas bus apželdintas veja, pasodinami dekoratyviniai krūmai ir medžiai. Privažiavimai ir prieigos prie pastato numatomi iš Naujosios gatvės. Važiuojamoji dalis – 4.00m pločio.

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo užstatymo plotas- 232,49 m²

Grindų paviršiaus altitudė: ±0,00=+22,90

Inžineriniai tinklai – komunikacijoms jungiamasi prie centralizuotų tinklų.

Tinklų ilgiai:

Vandentiekio įvadas į pastatą – 12,80m.

Buitinių nuotėkų išvadas – 13,00m.

Elektros įvadas – 13,90m.

1.2.2. Namų tipas.

Techninis darbo projektas parengtas vieno buto gyvenamojo namo statybai.

1.2.3. Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo apibūdinimas.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra dviejų aukštų su rūsiu.

Pastato gyvenamasis plotas – 147,54m².

Pastato pagalbinis plotas – 193,11m².

Pastato naudingas plotas – 340,65m².

Pastato garažų plotas – 50,25m².

Bendras pastato plotas – 390,90m².

Pastato užstatymo plotas – 232,49m².

Pastato stogas keturšlaitis, dengiamas skardos lakštais.

Pastato grindys suprojektuotos dviejuose lygiuose, garažai 15cm žemesni už kitas patalpas.

Pastato aukštis nuo žemės vidutinio paviršiaus iki stogo viršaus yra 9,30m.

Fasadai tinkuojami.

1.3. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

1.3.1. Pastato konstrukcinė schema.

Projektuojamo pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra monolitiniai pamatai, mūro sienos, g/b perdanga, medžio konstrukcijų stogas, dengtas skardos lakštais.

2. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio projekto ekspertizė nebūtina.

2.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

2.3. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

2.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

2.5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę priežiūrą.

2.6. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

STR 1.05.06:2005

5 priedas

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	3000.00	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	309.49	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
1.4. statinių užimtas žemės plotas	m ²	309.49	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	2400.00	
1.6. želdynams skirtas plotas	m ²	2400.00	
1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
1.8. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.9. sklypo užstatymo tankumas	%	13	
2.1. Gyvenamieji pastatai: Vieno buto gyvenamasis namas (7.1)			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		1 butas	
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinio kiekio lygis			
2.1.3. bendrasis plotas:	m ²	390.90	
2.1.3.1. gyvenamasis	m ²	147.54	
2.1.3.2. pagalbini	m ²	193.11	
2.1.3.3. naudingas	m ²	340.65	
2.1.3.4. garažų	m ²	50.25	
2.1.4. pastato statybinis tūris	m ³	1220.00	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6. pastato aukštis	m	9.30	
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	