

**OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
PRAGIEDRULIŲ G., VILNIUS. KAD. NR.
0101/0025:382. STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTO NR: AD.30-PP

**STATINIO
KATEGORIJA: NEYPATINGASIS**

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

**ADRESAS: PRAGIEDRULIŲ G., VILNIUS
SKLYPO KAD. NR. 0101/0025:382**

UŽSAKOVAS: PETRAS VYTAUTAS SUNKLODAS
Projektą *Tvirtinu*



STADIJA: PP

PV: K. ŠIRVINSKAS (BK. NR. 004195)



TURINYS

I	BYLOS DALIS (BENDROJI).....	1-24
1.	Turinys.....	2
2.	Aiškinamasis raštas.....	3-5
3.	Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas.....	6-7
4.	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas.....	7
5.	Bendrieji statinio rodikliai	8
6.	Statinio projektavimo užduotis	9
7.	NT registro centro išrašas apie žemės sklypą	10
8.	Žemės sklypo planas	11-12
9.	Notariniai sutikimai	13-15
10.	Naikinamas statybos leidimas.....	16-17
11.	Įgaliojimas	18
12.	Projekto vadovo paskyrimas	19
13.	Individualios veiklos vykdymo pažyma	20
14.	Diplomas.....	21
15.	Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	22-23
II	BYLOS DALIS (ARCHITEKTŪRINĖ)	25-29
SKLYPAS		
A-1.	Sklypo planas, M 1:500.....	24
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS		
A-2.	Rūsio planas, M 1:100.....	25
A-3.	Pirmo aukšto planas, M 1:100.....	26
A-4.	Stogo planas, Pjūvis 1-1, M 1:100	27
A-5.	Fasadai ašyse 1-3, A-D, M 1:100.....	28
A-6.	Fasadai ašyse 3-1, D-A, M 1:100.....	29
A-7.	3D vaizdai	30-31

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas
Statybos vieta: Pragiedrulių g., Vilnius
Statytojas: Petras Vytautas Sunklodas
Statybos rūšis: Nauja statyba
Statinio paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto)
Statinio kategorija: Neypatingasis

2. ESAMA SITUACIJA

Sklypo adresas: Pragiedrulių g., Vilnius
Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0025:382, Vilniaus m. k.v.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai
Sklypo forma: Netaisyklingos formos
Esami statiniai: Yra, ūkinis. Griaunamas.
Išduotas statybos leidimas 2009-11-28, NR. GN/1141/09-1134. naikinamas.

Projektinių pasiūlymų parengimo pagrindas:

1. Nuosavybės dokumentai.
2. Statinio projektavimo užduotis.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pietinėje sklypo. Gyvenamasis namas projektuojamas sklypo vakarinėje dalyje. Projektuojamas pravažiavimas į automobilių aikštelę. Sklypo reljefas tolygus. Aplink statinį įrengiama skaldos ar akmens riedulių alsuojanti nuogrinda. Sklypas aptveriamas ažūrine tvora. Tvarkant aplinką projektuojamos betono trinkelio takų, impregnuoto ir antiseptikuoto medžio dangos lauko terasa, įrengiama veja. Šiaurinėje sklypo dalyje griaunamas menkavertis ūkinis pastatas.

4. STATINIŲ ARCHITEKTŪROS, KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

4.1. Plano, tūrio fasadų sprendiniai.

Projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas ant ankščiau įrengto rūšio, kuriam buvo išduotas statybos leidimas, NR. GN/1141/09-1134 2009-11-28. Perprojektuojamas rūšys suformuojant poilsio kambarį, pirtį, bendrą patalpą, treniruoklių salę bei skalbyklą. Pirmajame aukšte projektuojamas erdvus holas, san. mazgas, vaiko kambarys, darbo kambarys, miegamasis su san. mazgu, erdvi svetainė su valgomuoju ir nišine virtuvės zona. Ties įėjimu ir svetaine projektuojama medžio dangos terasa. Projektuojamas kompleksinis dvišlaitis stogas. Stogo danga – valcuota skarda. Fasadų apdaila – vertikalių medžio dailylenčių ir šviesaus tinko apdaila.

4.2. Konstrukcinė schema.

Gyvenamajam namui projektuojamos laikančios mūro sienos, apšiltinamos polistirolu/akmens vata. Pamatai gelžbetonio. Įrengiamas medžio konstrukcijų kompleksinis dvišlaitis stogas. Stogo dangai naudojama valcuota skarda.

4.3. Pamatai ir rūšys

Įrengtos gelžbetoninės pamatinės pagalvės iš C10 klasės betono. Išlietos gelžbetoninės rūšio sienos apšiltinamos ekstrudiniu polistirolu (15 cm). Cokolis apšiltinamas ir tinkuojamas. Rūšio grindys, esančios ant grunto apšiltinamos 25 cm storio polistirolu.

Parenkant kitas statybines medžiagas, bendra grindų ant grunto konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento U vertė turi būti ne didesnė kaip 0,13 W/(m²K), o rūšio sienos su gruntu – 0,21 W/(m²K)

4.4. Sienos.

Pirmajame aukšte projektuojamos mūrinės sienos, apšiltintos 30 cm akmens vata.

Parenkant kitas statybines medžiagas, bendra lauko sienos konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento U vertė turi būti ne didesnė kaip 0,11 W/(m²K)

Sąramos virš anų gelžbetonio. Vidinės nelaikančios pertvaros – mūrinės.

4.5. Perdanga.

Rūšys perdengtas monolitine gelžbetonine perdanga.

4.6. Grindų danga.

San. mazguose – keraminės plytelės, patalpose – parketas/keraminės plytelės.

4.7. Stogas.

Projektuojamas kompleksinis dvišlaitis 25° medžio konstrukcijų stogas. Stogo dangai naudojama valcuota skarda. Stogas apšiltinamas 40 cm storio akmens vata.

Visa gyvenamojo namo statybai naudojama mediena turi būti antiseptikuojama ir antipirenuojama. Mediniai konstrukciniai paviršiai dažomi priešgaisriniais dažais.

Parenkant kitas statybines medžiagas, bendra stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento U vertė turi būti ne didesnė kaip 0,09 W/(m²K).

4.8. Kaminai

Įrengiamas metalinis dvisienis kaminas pastatamai krosnei, atitinkantis A klasei keliamus reikalavimus, t.y. turintis RLU sertifikatą ir galimybę paimti orą iš lauko. Patalpų ventilacija jungiama per rekuperacinę sistemą, kuri įrengiama atsižvelgiant į gamintojų technines specifikacijas.

5. APDAILA

5.1. Lauko apdaila. Fasadų sienų apdailai naudojamos medinės dailylentės ir fasadinis dažytas tinkas. Cokolio apdaila – fasadinis tinkas.

5.2. Vidaus apdaila sprendžiama, kuriant interjerą.

5.3. Langai plastikinių rėmų, stiklo paketų. Langų ir durų gaminių U vertė turi būti ne didesnė kaip 0,9 W/(m²K).

5.4. Vidaus durys medinės, lauko - šarvo, įstiklinimas stiklo paketų.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

6.1 ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros tiekimas esamas.

6.2 VANDENTIEKIS IR NUOTEKYNĖ

Projektuojamas prisijungimas prie UAB „Vilniaus vandenys“ priklausančių miesto vandentiekio bei slėginės buitinės nuotekynės tinklų.

6.3 ŠILDYMAS, VĒDINIMAS

Gyvenamajam namui numatomas šildymas dujiniu katilu. Vėdinimo sistema – rekuperacinė. Šildymo ir vėdinimo sistemos įrengiamos pagal statytojo pasirinkto gamintojo technines specifikacijas statybos metu.

Pastate įrengiamas rekuperatorius, kurio naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis turi būti ne didesnis už 0,75 Wh/m³.

6.3 VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Gyvenamojo namo vidaus inžineriniai tinklai įrengiami pagal statybos metu rengiamus darbo projektus, gamintojų technines specifikacijas.

7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

7.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu statybos aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir pravažiuojimai nebus užtvirti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros energijos tiekimo nutraukimas statinio prijungimo prie elektros tinklų metu. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

7.2 Statybinių atliekų tvarkymas

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti STR 2.02.09.2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai ir LR sodininkų bendrijos įstatymo Nr. IX-1934 reikalavimus.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VII-787 nustatyta tvarka. Vadovautis LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“,

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiuojimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirtbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui.

Technologinis procesas	Atliekos							Saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės kvalifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, m ³	
		t/d	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Statybinis darbas	-	28	Kietas	17 09 04	13.14	N	Objekto statybos aikštelė	2	Išvežama pagal sutartis
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos	0,003	1,2	Kietas	20 03 01	10.11	N	Objekto statybos aikštelė	2	Išvežama pagal sutartis

Atliekų tvarkymo lentelė

N- nepavojingos atliekos

Statybų metu aikštelė aptveriamą numatytos sodybos ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat šiuose ribose. Statybinių darbų metu aplinkinių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Jokie praėjimai ar pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Eksploatacijos metu pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo pastato ir gretimose teritorijose esančių pastatų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Vykdamy projektuojamo pastato statybos darbus bus vadovujamasi beatliekės statybos principais: degios ir kenksmingos medžiagos bus išvežamos į specialius sąvartynus ir pridudamos, aplinkai nepavojingos atliekos bus naudojamos dangų įrengimui.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus kaupiamos sklype pastatytuose konteneriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal sutartį su atliekų vežėju. Atliekų susidarys apie 1200 kg per metus. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 0,5 m³.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus (sutartį su atliekas išvežančia įmone) apie netinkamą perdirtbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Atliekų tvarkymo lentelė griovimo darbams

Atliekos				Naudojimui ir (ar) šalinimui skirtų atliekų tvarkymas		Galimi atliekų tvarkymo būdai (pagal ATT pr.4)
Kodas pagal ATT pr.1	Pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Pavojingumas Pagal ATT pr. 2	Didž. numatoma paruošti naudoti/ šalinti atliekų kiekis, kg	Laikymo veiklos kodas (ATT pr.4)	
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	mišrios statybinės atliekos	-	~500	R13 - R1-R12	R5, D1
17 01 01	betonas	betono atliekos	-	~7000	R13 - R1-R12	R5, S503
17 01 02	plytos	plytų atliekos	-	~1700	R13 - R1-R12	R5, S503
17 01 03	čerpės ir keramika	čerpių, keraminių plytelių atliekos	-	~100	R13 - R1-R12	R5, S503
17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	betono, plytų, čerpių ir keramikos atliekų mišinys	-	~200	R13 - R1-R12	R5
17 02 01	medis	įvairios medienos atliekos	-	~300	R13 - R1-R12	R3
17 02 02	stiklas	įvairios stiklo atliekos	-	~60	R13 - R1-R12	R5
17 02 03	plastikas	įvairios plastikų atliekos	-	~30	R13 - R1-R12	R3
17 06 05	statybinės medžiagos, turinčios asbesto	Asbesto-cemento lakštai	H7	~50		D5

ATT pr. – Atliekų tvarkymo taisyklių priedo nr.

R13 – R1–R12 veiklomis naudoti skirtų atliekų laikymas

R5 – Kitų neorganinių medžiagų perdirtbimas ir (arba) atnaujinimas

R3 – Organinių medžiagų, nenaudojamų kaip tirpikliai, perdirtbimas ir (arba) atnaujinimas (įskaitant kompostavimą ir kitus biologinio pakeitimo procesus)

D5 – Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose

S503 - Atliekų paruošimas naudoti ir šalinti, apimantis šias išankstinio atliekų apdirbimo veiklas – smulkinimas
H7 – Kancerogeninės: medžiagos ir preparatai, kurie įkvėpti, praryti ar prasiskverbę per odą gali sukelti vėžį arba padidinti susirgimo vėžiu tikimybę

8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje sudaromos normalios sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas; geriamos kokybės vandens tiekimas; nuotekų šalinimas; natūralus vėdinimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Apsauga nuo triukšmo. Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

Statinio naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad jį prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (atsitrenkimų į kliūtis, kritimų, slydimų ir pan.).

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintas energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

9. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

9.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-2397);
1. LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1996-05-28, Nr. I-1352
2. LR žemės įstatymas. 2004 m. sausio 27 d. Nr. IX-1983
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1 2004-01-15, Nr. IX-1962
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002-07-01 Nr. IX-1004

9.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys

STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.07.03.2016. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

9.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

Esminiai statinio reikalavimai (ESR)

STR 2.01.01(1):2005. ESR. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr., 146-1710)

STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.02.01.2004. Gyvenamieji pastatai

STR 2.02.09.2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.

STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinklai.

STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

9.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos
2. RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilitų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
3. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

9.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“ (Žin., 1999, Nr. 5-121);
3. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. HN 33-1:2007 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 87-3957);
5. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
6. HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“

10. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statinio projekto ekspertizė nebūtina.

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto bėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 11 skyriuje.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- 1.) LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-2397
- 2.) STR 1.07.02:2005; Žemės darbai
 - STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai
- 3.) STR 1.08.02:2002; Statybos darbai
 - STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
- 4.) STR 1.11.01.2010. Statybos užbaigimas.
- 5.) GKTR 2.01.01:1999; LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka
- 6.) DT 5-00; Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
- 7.) DT 8-00; Kėlimo kranų saugos naudojimo taisyklės

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Projektas turi atitikti priešgaisrines, higienos ir gamtos saugos normas ir taisykles.

PV K. Širvinskas



11. LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal STR 1.04.04:2017.

“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” 8 priedo 5.6.18 p. reikalavimus:

1. *AutoCAD LT 2017*
2. *Adobe Reader DC Pro*
3. *Microsoft Office 2016*
4. *Microsoft Windows 10*
5. *MitSoft Signa Desktop (2010)*

PV K. Širvinskas



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	545	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,2	Leistinas 0.4
3. sklypo užstatymo tankumas	%	36	Leistinas 36%
4. sklypo apželdinimas	%	51	Mažiausias 25%
5. automobilių vietų skaičius	vnt.	2	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai	Gyvenamasis (vieno buto) namas (6.1)		
2. bendrasis plotas	m ²	215,82	
3. naudingas	m ²	115,8	
4. pastato tūris:	m ³	871	
5. aukštų skaičius	vnt.	1 a. su rūsiu	
6. pastato aukštis	m	5,85	
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumas ugniai		II	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

Šilumos perdavimo koeficientai:

- Išorės sienų $U = 0,11 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}); R = 9,09 \text{ (m}^2\text{K/W)}$
- stogo $U = 0,09 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}); R = 11,11 \text{ (m}^2\text{K/W)}$
- grindų $U = 0,13 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}); R = 7,69 \text{ (m}^2\text{K/W)}$
- langų, durų $U = 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K}); R = 1,11 \text{ (m}^2\text{K/W)}$

PROJEKTO VADOVAS

KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS (BK.NR. 004195)

vardas pavardė



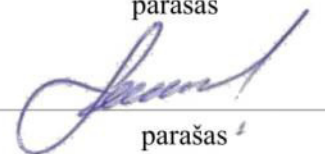
parašas

STATYTOJAS

PETRAS VYTAUTAS SUNKLODAS

Susipažinau ir tvirtinu

vardas pavardė



parašas

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2016-11-25

1. Pagrindiniai duomenys

Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas

Statybos vieta: Pragiedrulių g., Vilnius

Statinio kategorija: Neypatingasis

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: Petras Vytautas Sunkloda

Projektuotojas: Kristijonas Širvinskas I.V.V.Pažyma NR. 143853

2. Bendrieji nurodymai

2.1 Rengiamas techninis projektas.

3. Statinio architektūra ir konstrukcijos

3.1. Suprojektuoti vienbutį gyvenamąjį namą.

Pastatas: 1 aukšto su rūsiu, fasado apdaila – fasadinis tinkas/medžio apdaila, stogas – valcuota skarda.

Konstrukcijos: sienos mūrinės, stogas- medžio konstrukcijų.

4. Statinio inžinerinis aprūpinimas

4.1. Suprojektuoti vandentiekį ir buitinę nuotekynę, prisijungiant prie centralizuotų tinklų.

4.2. Numatyti elektros prijungimą sklype nuo projektuojamo pastato iki KS/KAS.

Užsakovas: Petras Vytautas Sunkloda

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Projektuotojas: Kristijonas Širvinskas IVVP 143853

(Vardas ir pavardė, parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-01 13:12:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/8092
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1994-06-15**
Vilnius, Pragiedrulių g.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Vilnius, Pragiedrulių g.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **0101-0025-0382**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0025:382 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Mėgėjų sodo žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.0545 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0503 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0503 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0042 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **158 Eur**
Žemės sklypo vertė: **99 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **86596 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-05-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-03-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **PETRAS VYTAUTAS SUNKLODAS, gim. [redacted]**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0025-0382, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-05-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3013**
Įrašas galioja: **Nuo 1994-05-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0025-0382, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-6368-(01)**
Plotas: **0.0025 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-15**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: **Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0025-0382, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-18 Statybos leidimas Nr. GN/1141/09-1134**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-28**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0025-0382, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-6368-(01)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-15**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "NIGRANDA", a.k. 124971796
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0025-0382, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-15**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

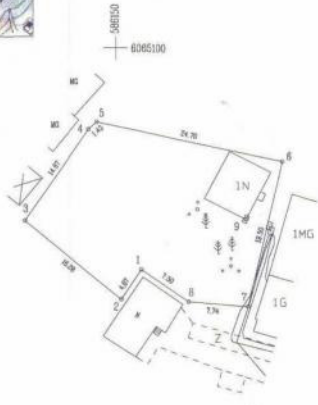
Senas turto identifikatorius: **01/25:382**
Archyvinės bylos Nr.: **S.B.-AN-1/64**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-12-01 13:12:31



ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 545 m²



Kadastru	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastru Nr.		010101000250345	0382	

Gatvė, namo Nr.	SB "Žiburyš" skl. nr. 58
Kaimas (miestelis)	Pragiedrulių g.
Seniūnija	Antakalnis
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apkritis	Vilnius

Gretinomybė	Gretimo žemės sklypo kadastru Nr.	Pastabos
1-3		LYZP
3-4-5	010100250387, 04040210441	
5-6	010100250349	
6-7	010100250358	
7-8		SB "Žiburyš" kelias
8-1-4	04040250407	

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai	bendrai		atskirai	bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		545			

Su pašenklinimais vietoje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007 m. 03 mėn. 22 d. žemės sklypo pašenklinimo-parodymo akte, o nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas) *Petrus Vytautas Šimkūdas* 2007.11.20 (parašas) (data)

VILNIAUS apskrities viršininko administracijos žemės ūkio departamento miesto (raiono) žemėtvarkos skyriaus specialistė *Kristina Bagentavičiūtė* (parašas) (data) A.V.



UAB „NIGRANDA“

Tel. 8 (5) 2137309 Fax. 8 (5) 2663396

LICENCIJOS NR. 229G-543, NR. 229TK-543 ISDUOTA 2005-01-12

Pareigos	Vardas, pavardė	Faxas	Data
Bk. Vadovas	M. Genelė		2007-03
Inžinierius	D. Zadelkis		2007-03



Vyresnioji kadastrų specialistė *Jovailė Straičiūnaitė* 9.05.12

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 545 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010100250382

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6065070.93	586153.28				
2	R	6065087.02	586150.73				
3	R	6065077.30	586138.11				
4	R	6065089.38	586146.47				
5	R	6065090.31	586147.53				
6	R	6065085.06	586171.67				
7	R	6065066.07	586167.21				
8	R	6065066.72	586159.50				
9	NK	6065077.50	586166.89				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Plankelio nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6065078 Y=586154	77/33
Valstybinė LKS-1994	X=6065078 Y=586154	77/33

Ziniaraštį sudarė	D. Žadeikis (vėjas ir parašas)	(data)
-------------------	-----------------------------------	--------

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	0261	VI	0.4 kv elektros kabelio apsaugos zona po 1 m. pločiu	0,0025	

Štruoka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovų žemėnaudos ribosenklių sunaikinimas arba gadinimas - užtruoka baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtruoka baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.


39

Marija DAKŠEVIČ,
a/k [redacted], asmens tapatybės kortelės Nr. [redacted] išd. 2007-04-18 Vilniaus 5-asis PP
(16), gyv. Pragiedrulių g. 15, Vilniuje,

SUTIKIMAS

2009-09-04

Aš, **Marija DAKŠEVIČ**, savininkė žemės sklypo, esančio Pragiedrulių g. 15 (penkiolika), Vilniuje, neprieštaruju ir sutinku, kad **Petras Vytautas SUNKLODAS**, a/k [redacted] savininkas žemės sklypo, esančio SB „Žiburys“, sklypo Nr. 58 (penkiasdešimt aštuoni), Pragiedrulių g., Vilniuje, statytą gyvenamąjį namą nesilaikant reikiamo atstumo nuo mano sklypo ribos.

Marija Dakševičė 

Vilnius, du tūkstančiai devintųjų metų rugsėjo mėnesio ketvirta diena.

Aš, Vilniaus m. 17-ojo notarų biuro notarė **L.Mackevičienė**, parašo tikrumą **Marijos DAKŠEVIČ**, liudiju.



Notarinio registro Nr. **6070**

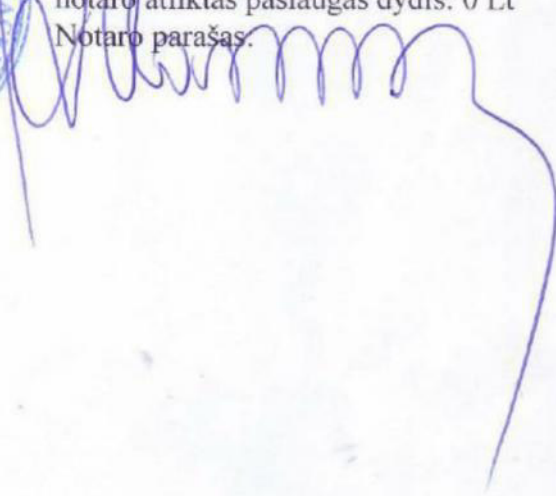
Notaro atlyginimas: 20 Lt + 2 Lt

Kompensacija už patikrą registruose dydis: 0 Lt

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis: 0 Lt

Notaro parašas.



Vaclovas PACIŪNAS,

a/k [redacted], paso Nr. [redacted] gyv. Alkūnės g. 11-2, Vilniuje, ir **Ona PACIŪNIENĖ,**
a/k [redacted], paso Nr. [redacted] gyv. Alkūnės g. 11-2, Vilniuje, kuriuos pagal 2008-10-24
Vilniaus r. 6-ojo notarų biuro patvirtintą įgaliojimą, reg. Nr. DT-7418, atstovauja

Arūnas PACIŪNAS,

a/k [redacted], asmens tapatybės kortelės Nr. [redacted], išd. 2006-04-04 Vilniaus 3-asis PP
(14), gyv. Alkūnės g. 11-2, Vilniuje.

SUTIKIMAS

2009-09-04

Vaclovas PACIŪNAS ir Ona PACIŪNIENĖ, kuriuos pagal aukščiau nurodytą
įgaliojimą atstovauja **Arūnas PACIŪNAS,** savininkai žemės sklypo, esančio SB „Žiburys“,
Pragiedrulių g. 21 (dvidešimt vienas), Vilniuje, neprieštarauja ir sutinka, kad **Petras Vytautas**
SUNKLODAS, a/k [redacted], savininkas žemės sklypo, esančio SB „Žiburys“, sklypo Nr.
58 (penkiasdešimt aštuoni), Pragiedrulių g., Vilniuje, statytą gyvenamąjį namą nesilaikant
reikiamo atstumo nuo sklypo ribos.

Arūnas Paciūnas [Signature]

Vilnius, du tūkstančiai devintųjų metų rugsėjo mėnesio ketvirta diena.

Aš, Vilniaus m. 17-ojo notarų biuro notarė **L.Mackevičienė,** parašu tikrumą **Vaclovo**
PACIŪNO ir Onos PACIŪNIENĖS įgalioto atstovo **Arūno PACIŪNO,** liudiju.



Notarinio registro Nr. 6071
Notaro atlyginimas: 20 Lt + 2 Lt
Kompensacija už patikrą registruose dydis: 0 Lt
Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu
notaro atliktas paslaugas dydis: 0 Lt
Notaro parašas: [Signature]


41

Vytautas Pranciškus STROLIA,
a/k [redacted] paso Nr. [redacted] išd. 1993-04-13 Vilniaus 1-asis PP (12), gyv. SB
„Žiburys“, Pragiedrulių g. 17, Vilniuje,

SUTIKIMAS

2009-09-04


Aš, **Vytautas Pranciškus STROLIA**, savininkas žemės sklypo, esančio SB „Žiburys“, Pragiedrulių g. 17 (septyniolika), Vilniuje, neprieštarauju ir sutinku, kad **Petras Vytautas SUNKLODAS**, a/k [redacted], savininkas žemės sklypo, esančio SB „Žiburys“, sklypo Nr. 58 (penkiasdešimt aštuoni), Pragiedrulių g., Vilniuje, statytą gyvenamąjį namą nesilaikant reikiamo atstumo nuo mano sklypo ribos.

Vytautas Pranciškus Strolia 

Vilnius, du tūkstančiai devintųjų metų rugsėjo mėnesio ketvirta diena.

Aš, Vilniaus m. 17-ojo notarų biuro notarė **L.Mackevičienė**, parašo tikrumą **Vytauto Pranciškaus STROLIOS**, liudiju.



Notarinio registro Nr. **6069**
Notaro atlyginimas: 20 Lt + 2 Lt
Kompensacija už patikrą registruose dydis: 0 Lt
Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu
notaro atliktas paslaugas dydis: 0 Lt
Notaro parašas: 



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

STATYBOS LEIDIMAS NR.

GN/1141/09-1134

Unikalus statinio Nr.

2009.11.18

VILNIUS

Statytojas **PETRAS VYTAUTAS SUNKLODAS** ([REDACTED]); TEL.8 686 05046

fizinio asmens vardas, pavardė, a.k., juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas; adresas, telefono Nr.

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis arba paprastas remontas, NKV tvarkymas

Statybos objektas **VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.1.)**

statinio ir priklausinių tikslus pavadinimas ir paskirtis

Statybos objektas **NEYPATINGAS**

ypatingas ar neypatingas

Statinio techniniai rodikliai:

1. Bendrieji:

bendras plotas 167,48 m²

statybinis tūris 836,00 m³

aukštų skaičius (neskaičiuojant pusrūsio, mansardos) 1 vnt., mansarda YRA

statinio aukštis 7,38 m,

užstatymo tankis 30,00 %,

užstatymo intensyvumas 0,31 ,

2. gyvenamojo namo:

naudingas plotas 150,44 m² butų skaičius 1 vnt.;

3. negyvenamojo pastato:

vietų skaičius - vnt., arba talpa -

produkcijos kiekis per metus -

4. tiesinio (inžinerinių tinklų):

bendras ilgis - m,

skersmuo - mm,

5. pagrindinių konstrukcijų medžiaga (konstrukcinis sprendimas):

pamatai JUOSTINIAI

sienos AKYTO BETONO BLOKELIAI

perdangos 'TERIVA' BLOKELIŲ IR G/B

stogas MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ

Statybos adresas **PRAGIEDRULIŲ G. {ŽIBURYS'SB,SKL.NR.58}, VILNIAUS M. /ANTAKALNIS/**

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 010100250382 , registravimo data 2007.03.22

Projekto Nr. VP 09-002-TP, parengimo metai 2009

Projektą parengė 'VIJALITA' UAB (301141633), J. DOBKEVIČIAUS G. 8; BT.204, VILNIAUS M.
įmonė, jos atestato Nr., galiojimo laikas

Projekto vadovas AIDAS JASTREMSKAS, 17475 / 2011.05.24
vardas, pavardė, atestato Nr., galiojimo laikas

Projekto ekspertizės vadovas -
vardas, pavardė, atestato Nr., galiojimo laikas

Projekto svarstymo Nuolatinėje statybos komisijoje protokolo Nr. 10 data 2009.11.11

Techninis prižiūrėtojas ANTANAS JARAŠIUS, 14252 / 2014.04.29
vardas, pavardė, atestato Nr., galiojimo laikas

Projekto vykdymo priežiūros vadovas -
vardas, pavardė, atestato Nr., galiojimo laikas

Statytojas privalo:

1. Griežtai laikytis projekto (įskaitant nustatyta tvarka suderintus jo pakeitimus) ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų (leidžiamos nuokrypos nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir jų kompensavimo priemonės nurodytos šiame leidime).
2. Apie statybos rangovo nusamdymą, statybos vadovo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo paskyrimą, statybos techninio prižiūrėtojo, projekto vykdymo priežiūros vadovo, statybos vadovo ar rangovo pakeitimą per 3 darbo dienas informuoti statybos valstybinę priežiūrą atliekančią instituciją.
3. Nevykdyti statybos darbų, pasibaigus galiojimo laikui arba sustabdžius jo galiojimą.
4. Leidimą žemės darbams gauti Vilniaus m. Savivaldybės administracijos Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriuje.
5. Perduoti statybines atliekas jas tvarkančiai įmonei arba jas sutvarkyti regiono aplinkos apsaugos departamento nurodytu būdu.

Leidimas galioja iki 2019.11.18

**[GALIOTAS:VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
PAVADUOTOJAS**

leidimą išdavusio asmens pareigos



data

A.V.

parašas

JONAS URBANAVIČIUS

vardas, pavardė

Gavau

parašas

Petras Vytautas Sunklodas
leidimą gavusio asmens vardas, pavardė

2009 m. 11 mėn. 20 d.

ĮGALIOJIMAS

2016-11-25

Aš, PETRAS VYTAUTAS SUNKLODAS a.k. [redacted] įgalioju KRISTIJONĄ ŠIRVINSKĄ a.k. [redacted] atstovauti mane Vilniaus m. savivaldybėje, UAB „Vilniaus vandenys“, AB „Energijos skirstymo operatorius“, viešo susirinkimo metu, užsakant ir atsiimant specialiuosius architektūros reikalavimus, įkeliant projektą į IS „Infostatybą“ ir pasirašant elektroniniu parašu, tvarkant visus susijusius dokumentus reikalingus gauti statybą leidžiantį dokumentą, rengiant vienbučio gyvenamojo namo Pragiedrulių g., Vilniuje statybos projektą (Sklypo unik. Nr. 0101-0025-0382, kad. Nr. 0101/0025:382).

PETRAS VYTAUTAS SUNKLODAS



PROJEKTO VADOVO PASKYRIMAS

2016-11-25

Aš, PETRAS VYTAUTAS SUNKLODAS a.k. [redacted] skiriu projektu vadovu KRISTIJONĄ ŠIRVINSKĄ a.k. [redacted] rengiant vienbučio gyvenamojo namo Pragiedrulių g., Vilniuje statybos projektą (Sklypo unik. Nr. 0101-0025-0382, kad. Nr. 0101/0025:382).

PETRAS VYTAUTAS SUNKLODAS





FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

VILNIAUS APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Ulonų g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
tel. 852687621, fax. 852621906, el.p. vilniaus.apskr.rastai@vmi.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188728821

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. rugpjūčio 7 d. Nr.143853

Pažymima, kad KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS [redacted], Vilniaus m.,
Vilniaus m. sav., tel. 861018357, nuo 2012-08-07 vykdo individualią veiklą:

711100*

Architektūros veikla

2012-08-07

Vilniaus gyventojų skyriaus vedėjo
pavadootoja

A. V.



.....
(parašas)

Inga Kondrackienė

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

Kristijonas Širvinskas

(asmens kodas [redacted])

2008 METAIS BAIGĖ

*architektūros
pagrindinių universitetinių studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M102)

IR JAM SUTEIKTAS
*architektūros bakalauro
laipsnis*



Rektorius

prof. habil. dr. Romualdas Ginevičius

Vilnius, 2008 m. birželio 20 d.
Registracijos Nr. 1-1610

Universiteto kodas 111950243
Diplomo kodas 6107

BK Nr. 004195

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serijs PPCA Nr. 00001536

Kodas 60fbbb21f8a5b886d88b945f8f5e5c5

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas: „If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)

Draudėjas: KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS, asmens k. [redacted]
mob. tel. +37061018357, faks. -, el. paštas k_sirvinskas@yahoo.com

Draudimo objektas: Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims

Draudėjo veikla: Statinių projektavimas

Sutartis galioja: Nuo 2017-01-19 iki 2018-01-18 (imtinai)

Draudimo galiojimo teritorija: Lietuva

Draudimo suma (vienam draudimui): 290.000,00 EUR

Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui): 290.000,00 EUR

Fransizė: 2.900,00 EUR

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo sutarties datys: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)
Šis draudimo liudijimas

Draudimo įmoka:

Mokėti: Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620
SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775
Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282

Papildomos sąlygos ir informacija: Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Fillix, UADBB

1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;
2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (€), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1,53 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (€) yra minimali;
4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.
5. Šio draudimo liudijimo neatsiejama dalis priedas PPCA 00001536/001.

Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001536**lapas: 2**

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginei prievole, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliiepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepinimai, parašyti el. paštu atsiliepinimai@if.lt arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8-5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Atsitikus įvykiui apie žalą praneškite telefonu 1620 (skambinant iš Lietuvos), +370 5 210 89 25 (skambinant iš užsienio) arba užpildę formą interneto svetainėje adresu www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS, Vytauto g. 39A-1, Vilnius, faks. -, el. paštas k_sirvinskas@yahoo.com.

2017-01-10

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymui draudimo brokerių įmonė (DBI), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui priimtina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmenoje, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalaujamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DBI; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas; kieno pavedimu tarpininkauja ir susijusią informaciją; remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje siūlomų DS analize, išskiriant jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteisėtine tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

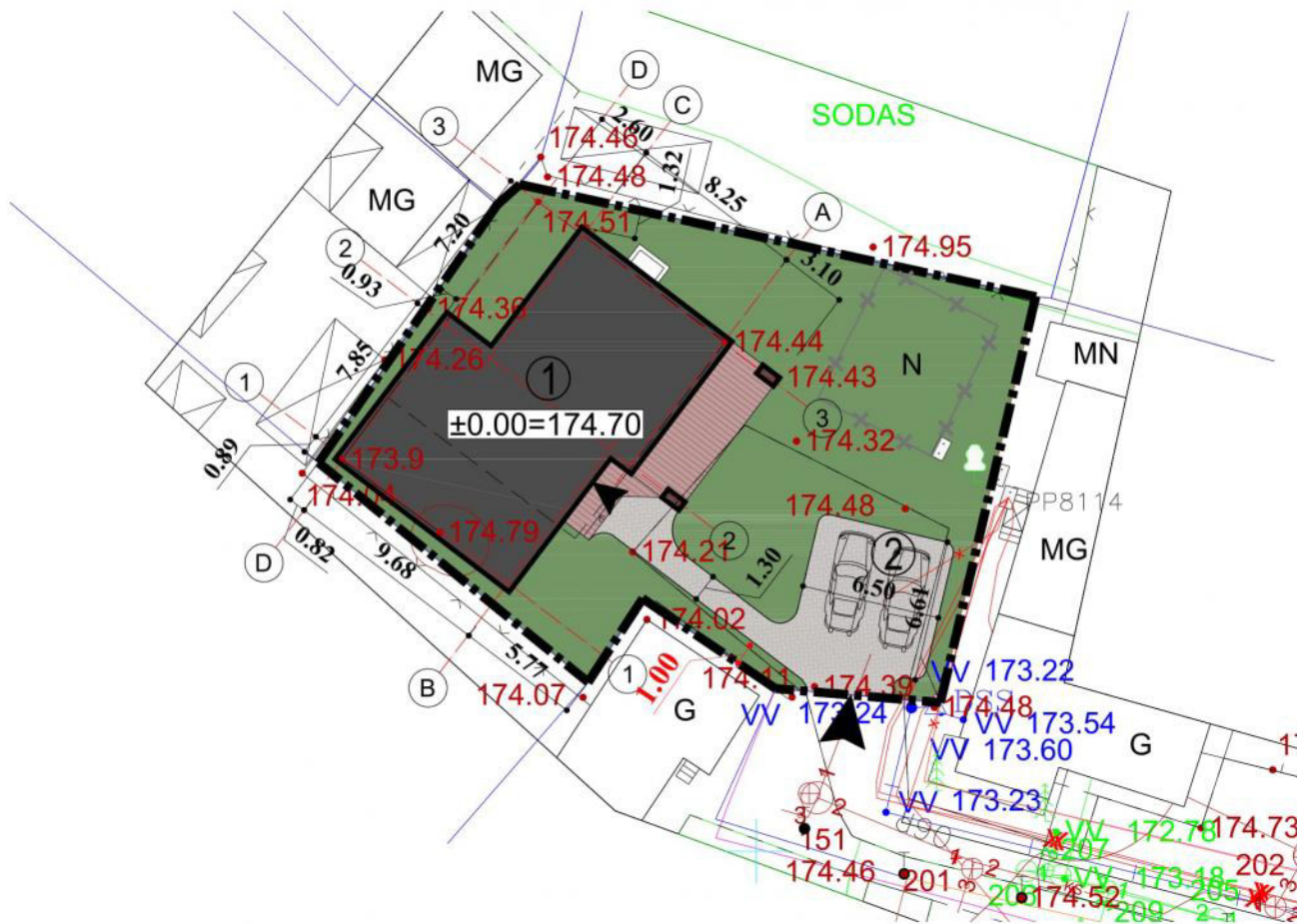
"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvos filialo direktorė



KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS



SITUACIJOS SCHEMA



nuorios požeminės komunikacijos sutikatinos

Bil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikimo data	Sutikimatinio pavardė	Paraiška	Pasirašas
1	Miesto planas departamentas	2017.02.14	R. B. [Signature]		
2	UAB "Vilniaus energija"	2017.02.14	R. B. [Signature]		
3	TDO LT AB	2017.02.14	A. [Signature]		
4	UAB "VANDU"	2017.02.14	V. [Signature]		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" UAB	2017.02.14	I. [Signature]		
6	AB "VVT"	2017.02.14	P. [Signature]		
7	"LINDOR" AB	2017.02.14	S. [Signature]		
8	UAB "Baltija"	2017.02.14	P. [Signature]		

Planas - 02/90

Koordinatų sistema - UTM-1994
Aukščių sistema - LMS77

Byla - 00070

Paraiška	Paraiška	Paraiška
Vidiniai	Vl. Menckovs	
Vykdytojas	V. Čeklys ICEV-301	

Topografinis nuotrauka

Manoelis	Lapų sk.	Lapų nr.	Duko
1:500	1	1	2017.02

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-----	SKLYPO RIBOS
✕ ✕ ✕	GRIAUNAMAS MENKIAVERTIS PASTATAS
-----	KADASTRO SKLYPŲ RIBOS
▶	ĮVAŽIAVIMAS
▶	ĮĖJIMAS Į NAMĄ
①	PROJ. GYVENAMASIS PASTATAS (±0.00=174.70)
②	PROJ. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

PASTABA:
1. SUTIKIMAI DĖL NEIŠLAIKYTO NORMATYVINIO ATSTUMO PATEIKIAMAI Į BYLOS DALYJE 13-15 PSL.

TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI

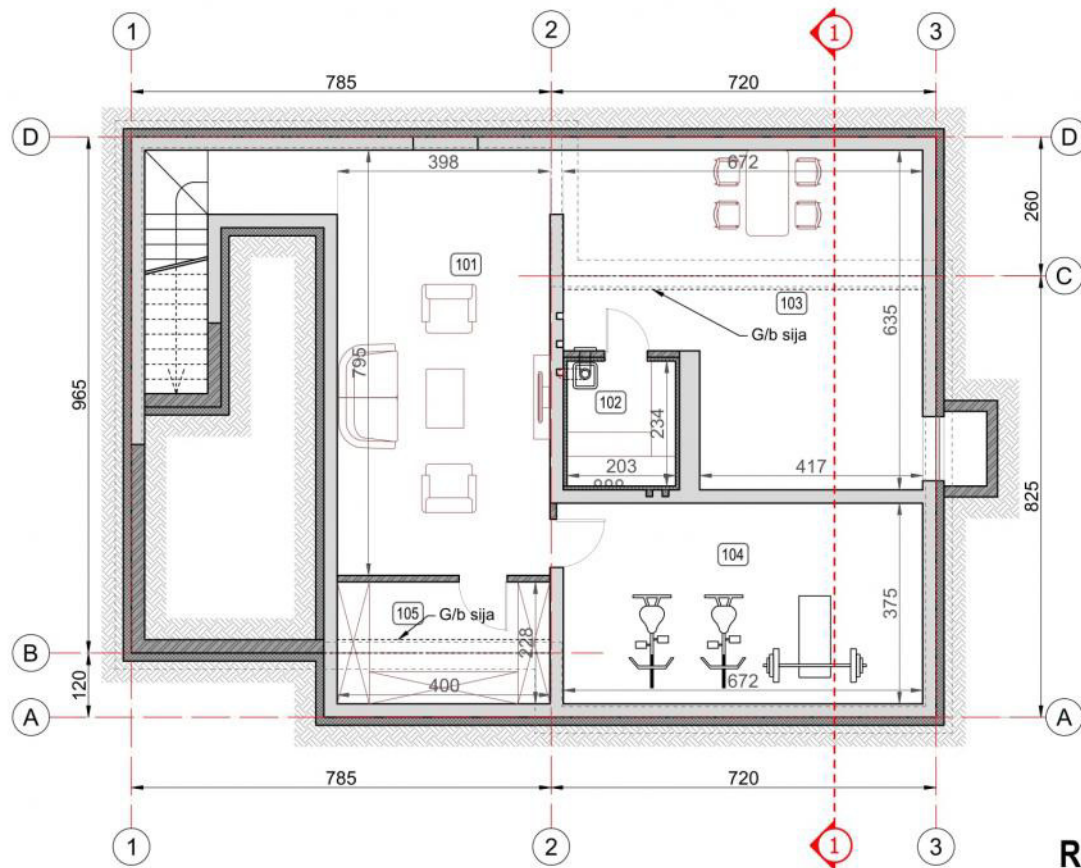
1.	SKLYPO PLOTAS	545 m ²
2.	UŽSTATYTAS PLOTAS	196 m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	36 %
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,2
5.	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	277 m ² (51%)
6.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

■	VEJA
■	TRINKELĖS
■	MEDŽIO DANGA

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS NVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PRAGIEDRULIŲ G., VILNIUS. KAD. NR. 0101/0025:382 STATYBOS PROJEKTAS	
BK NR.004195	PV	K. ŠIRVINSKAS	[Signature]
Etapas PP 2017		STATYTOJAS- PETRAS VYTAUTAS SUNKLODAS	
NEYPATINGASIS STATINYS, NAUJA STATYBA SKLYPO KAD. NR. 0101/0025:382		SKLYPO PLANAS, M 1:250 AD.30-PP-SP-01	
		Lapas	Lapų



RŪSIO PLANAS, M 1:100

Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Poilsio kambarys	34.55
102	Pirtis	4.75
103	Bendra patalpa	36.04
104	Treniruoklių salė	25.35
105	Skalbykla	9.07
Viso		109.76

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJ. APŠILTINIMAS
	PROJ. MŪRINĖS SIENOS/PERTVAROS
	ESAMOS RŪSIO SIENOS

- PASTABOS:
- Matmenys pateikti centimetrais.
 - Šiltinimo medžiaga užleidžiama ant langų rėmų per 3 cm.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PRAGIEDRULIŲ G., VILNIUS. KAD.NR. 0101/0025:382 STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA
BK NR.004195	PV	K. ŠIRVINSKAS	SKLYPO KAD. NR. 0101/0025:382
RŪSIO PLANAS, M 1:100			
Étapas	PP	STÁTYTOJAS - PETRAS VYTAUTAS SUNKLODAS	AD.30-PP-SA
2017			Lapas Lapų



PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

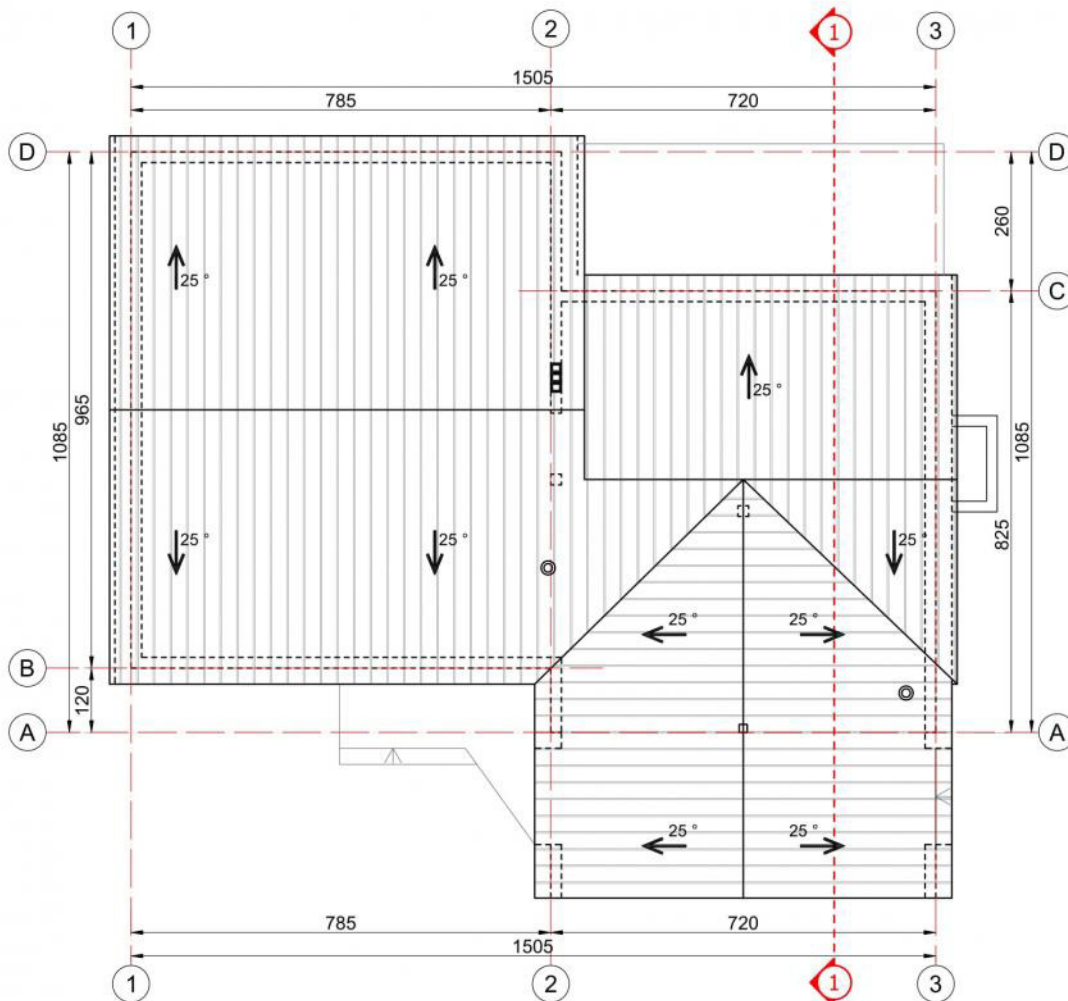
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Holas (su sienine spinta)	10.07
102	Vaiko kambarys	12.43
103	Koridorius	1.68
104	San. mazgas	5.44
105	Miegamasis	15.53
106	San. mazgas	6.68
107	Koridorius	8.09
108	Virtuvė	9.20
109	Darbo kambarys	10.19
110	Svetainė - valgomasis	33.16
111	Sandėliukas	1.43
112	Terasa	25.49
113	Lauko inventoriaus terasa	16.78
Viso		113.90
Bendras plotas:		223.66

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJ. APŠILTINIMAS
	PROJ. MŪRINĖS SIENOS/PERTVAROS

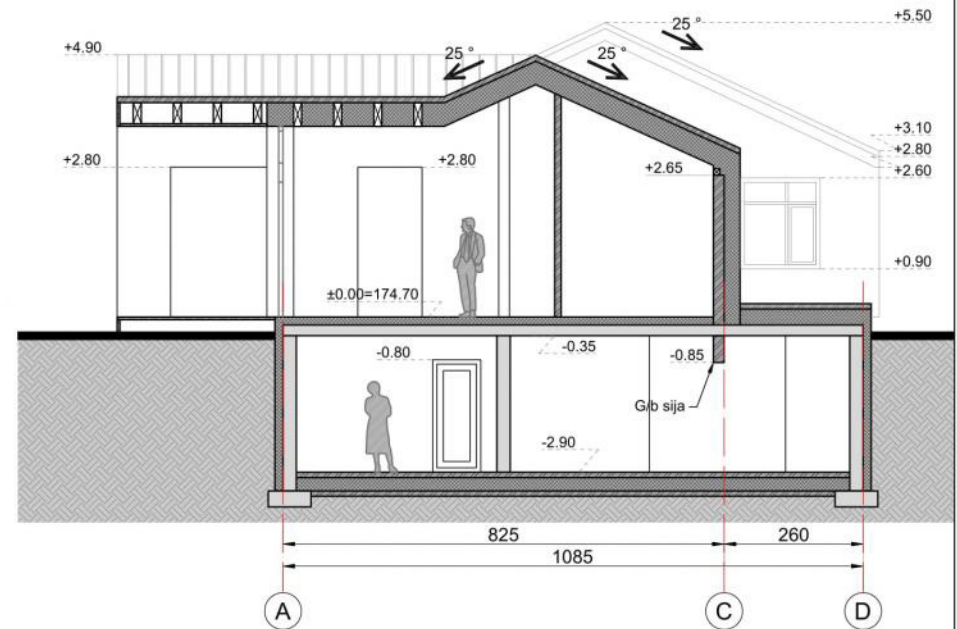
- PASTABOS:
- Matmenys pateikti centimetrais.
 - Šiltinimo medžiaga užleidžiama ant langų rėmų per 3 cm.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PRAGIEDRULIŲ G., VILNIUS. KAD.NR. 0101/0025:382 STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA
BK NR.004195	PV	K. ŠIRVINSKAS	SKLYPO KAD. NR. 0101/0025:382
PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100			
Etapas	PP	STATYTOJAS - PETRAS VYTAUTAS SUNKLODAS	Lapas
2017			Lapų
		AD.30-PP-SA	



STOGO PLANAS, M 1:100



PJŪVIS 1-1, M 1:100

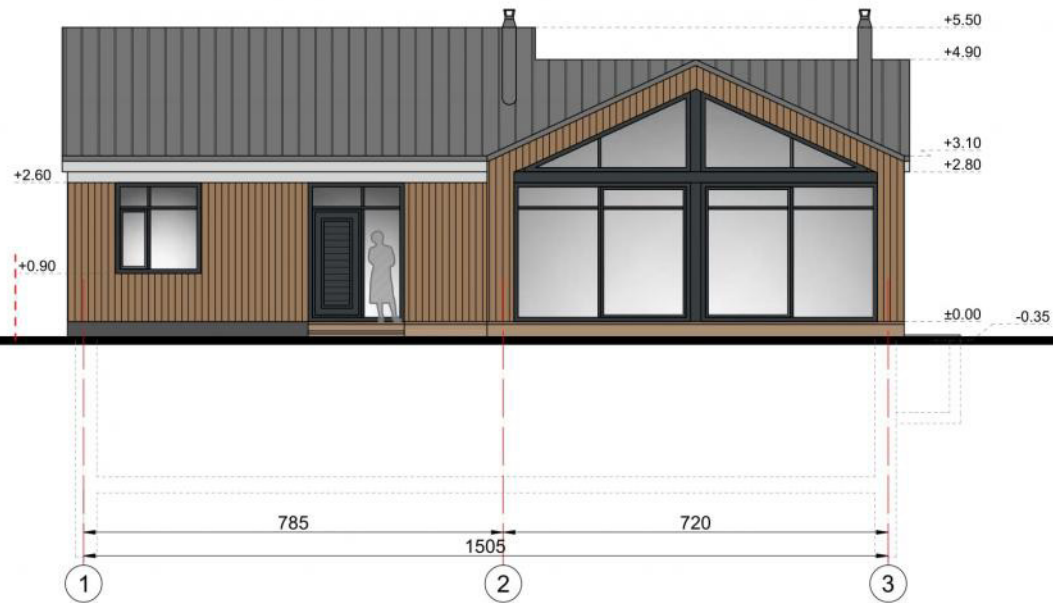
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJ. APŠILTINIMAS
	PROJ. MŪRINĖS SIENOS/PERTVAROS
	ESAMOS RŪSIO SIENOS

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais.
2. Šiltinimo medžiaga užleidžiama ant langų rėmų per 3 cm.
3. Brėžiniuose pateikiami sienų angų matmenys.

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS I/VP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PRAGIEDRULIŲ G., VILNIUS. KAD.NR. 0101/0025:382 STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA
BK NR.004195	PV	K. ŠIRVINSKAS	SKLYPO KAD. NR. 0101/0025:382
			STOGO PLANAS, PJŪVIS 1-1, M 1:100
Étapas	PP	STATYTOJAS - PETRAS VYTAUTAS SUNKLODAS	AD.30-PP-SA
2017			Lapas Lapų





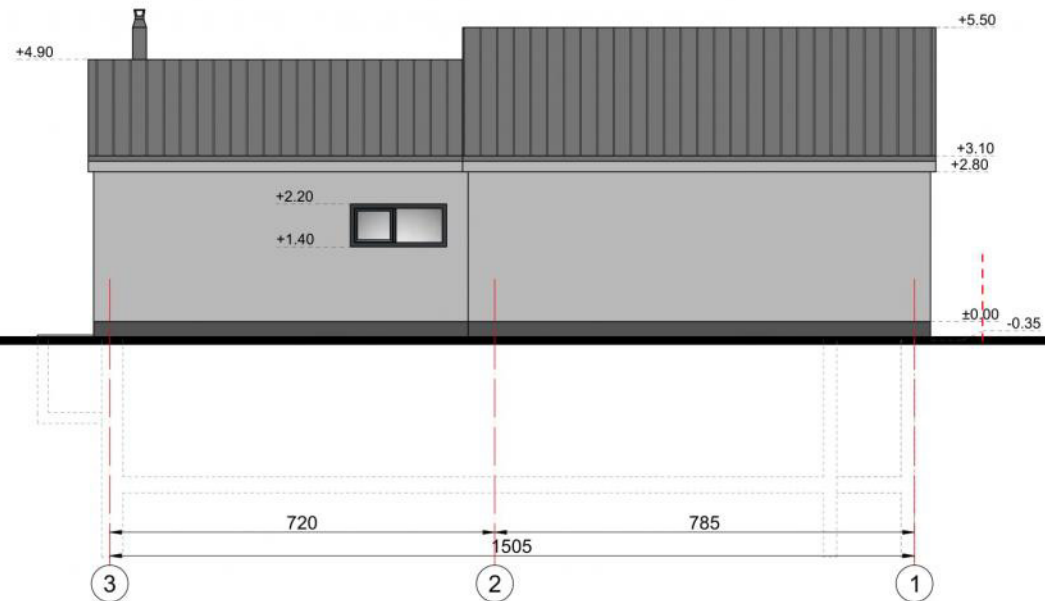
FASADAS 1-3, M 1:100



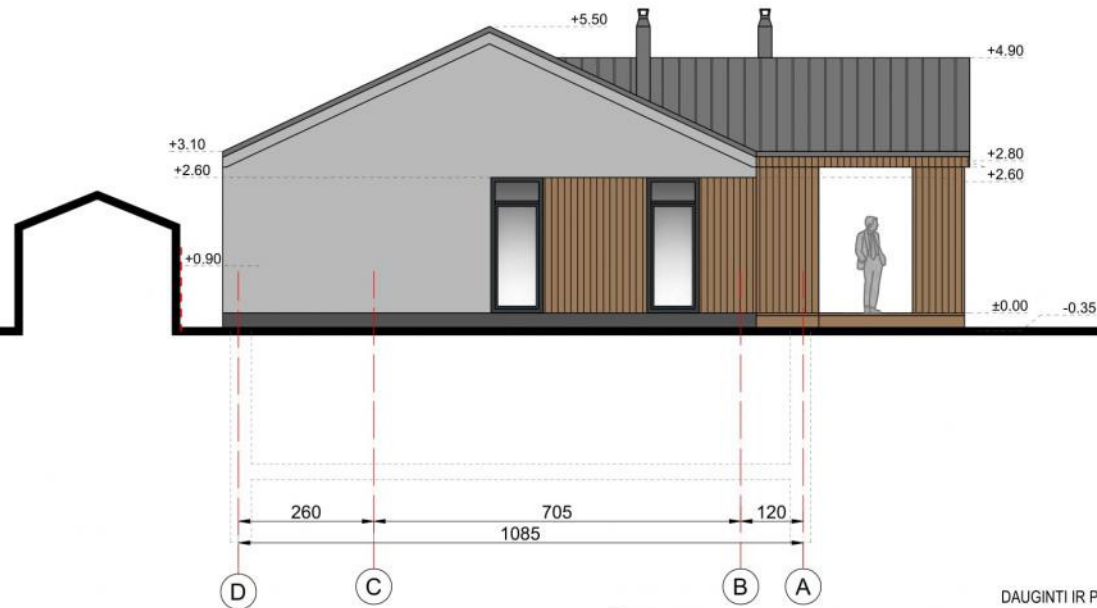
FASADAI A-D, M 1:100

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS I/VP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PRAGIEDRULIŲ G., VILNIUS. KAD.NR. 0101/0025:382 STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA	
BK NR.004195	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 0101/0025:382	
FASADAI 1-3, A-D, M 1:100					
Étapas	PP	STATYTOJAS - PETRAS VYTAUTAS SUNKLODAS		AD.30-PP-SA	Lapų
2017					Lapų





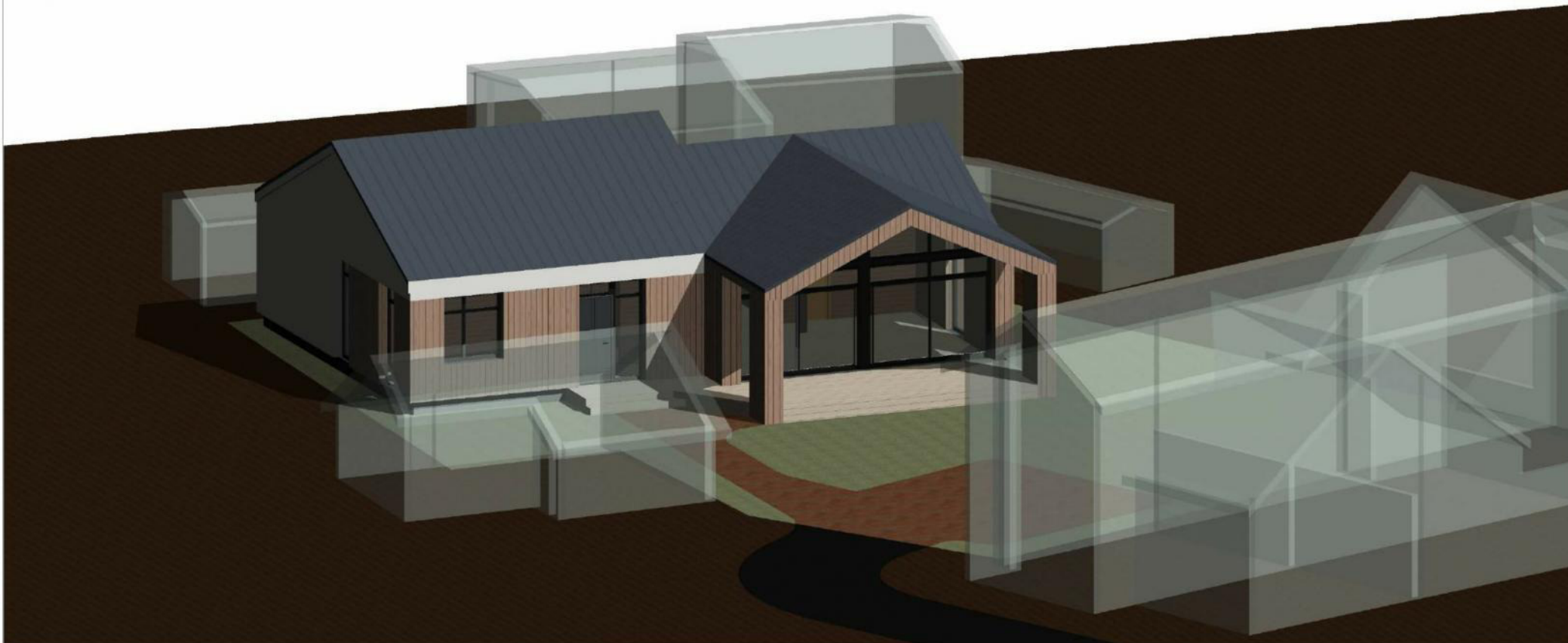
FASADAS 3-1, M 1:100




FASADAI D-A, M 1:100

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PRAGIEDRULIŲ G., VILNIUS. KAD.NR. 0101/0025:382 STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA	
BK NR.004195	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 0101/0025:382	
FASADAI 3-1, D-A, M 1:100					
Étapas	PP	STATYTOJAS - PETRAS VYTAUTAS		AD.30-PP-SA	
2017		SUNKLODAS			
				Lapas	Lapų




DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

 ARCHIDEMUS		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVPP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PRAGIEDRULIŲ G., VILNIUS. KAD.NR. 0101/0025:382 STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA	
BK NR.004195	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 0101/0025:382	
				3D vaizdai	
Etapas	PP	STATYTOJAS - PETRAS VYTAUTAS SUNKLODAS		AD.30-PP-SA	Lapas
2017					Lapų



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA

 ARCHIDEMUS		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PRAGIEDRULIŲ G., VILNIUS. KAD.NR. 0101/0025:382 STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA	
BK NR.004195	PV	K. ŠIRVINSKAS		SKLYPO KAD. NR. 0101/0025:382	
				3D vaizdai	
Etapas	PP	STATYTOJAS - PETRAS VYTAUTAS SUNKLODAS		AD.30-PP-SA	Lapas
2017					Lapų